

NATEČAJNA VPRAŠANJA in ODGOVORI

Datum objave: 21. 5. 2020

- 1 Glede na kasnejšo razglasitev rezultatov prvega kroga, se je pričakovalo, da se bo zamaknil tudi datum oddaje natečaja. Predlagamo podaljšanje roka za 1 teden.

ODGOVOR:

Rok za oddajo 2. stopnje natečajne dokumentacije ostaja četrtek, 4. 6. 2020, do 16h.

- 2 Ali je, glede na pomanjkanje prostora na plakatih, možna predstavitev kleti v manjšem merilu, oziroma ali je možna predstavitev natečajne rešitve na treh plakatih?

ODGOVOR:

Natečajni predlog se lahko predstavi na treh plakatih. Razporeditev vsebin na prvih dveh naj kljub temu v čim večji meri sledi shemi plakatov iz natečajnega gradiva.

- 3 Ali je zaželjena dostava za trgovine na nivoju pritličja, ali je le ta možna tudi na kletnem nivoju?

ODGOVOR:

Zaželjena je dostava za trgovine z nivoja pritličja, v kolikor to ni izvedljivo je lahko tudi iz prve kleti.

- 4 Ali je možna umestitev prostora za odpadke v kletnih prostorih?

ODGOVOR:

Prostor za odpadke je možno umestiti v kleti.

- 5 Koliko prostora je potrebno za manipulacijo pred objektom Pošte ter kje poteka dostava? Ali je možna dostava do Pošte tudi na nivoju kleti?

ODGOVOR:

Prostora za manipulacijo pred pošto je sedaj cca. 5 m in naj bi takšno tudi ostalo (pošta je na pol podkletena). Dostava do pošte ni možna z nivoja kleti.

- 6 Kakšen je nivo obdelave vizualizacije? Ali je število vizualizacij omejeno?

ODGOVOR:

Za predstavitev vizualizacij ni grafičnih omejitev.

- 7 Ali je možno pridobiti natančnejše podatke, kje pride do preboja z garažno hišo TPC Novi trg ter višinska kota in tloris tega dela objekta?

ODGOVOR:

Do preboja (kateri ni pogoj ampak samo možnost), lahko pride na severo-vzhodni strani novega objekta in sicer na nivoju druge kleti. Natančnih podatkov pa ne posedujemo.

- 8 V razpredelnici površin je NTP razčlenjena na: stanovanja, balkone / lože, shrambe, poslovne prostore, tehnične površine in komunikacije. Kam se navede NTP parkirnih mest in cestišča v podzemnih etažah? Ali je mišljeno, da se površina parkirnih mest in cestišča navede samo v BTP?

ODGOVOR:

Neto tlorisna površina cestišča in parkirnih mest se ne navede. V razpredelnico površin se (po etažah) vpisuje samo BTP kleti in doseženo število PM - v zadnji stolpec tabele.

- 9 Ali se odprte pokrite površine (kot npr. nadstreški, terase lož ...) štejejo v BTP (v razpredelnici površin, indikator 5.1.3)?

ODGOVOR:

V bruto tlorisno površino (BTP) se štejejo vse etažne površine stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836.

- 10 Ali se v NTP (v razpredelnici površin, indikator 5.1.5) upoštevajo tudi NTP odprtih pokritih površin (kot npr. loža stanovanja)?

ODGOVOR:

Da. V neto tlorisno površino (indikator 5.1.5) se štejejo tudi neto odprte pokrite površine, skladno s standardom SIST ISO 9836. Neto tlorisne površine, ki predstavljajo samo uporabno površino po SIST ISO 9836 se prikazujejo v naslednjem stolpcu (indikator 5.1.7).

- 11 V natečajni nalogi v razpredelnici so na str. 20 navedeni tipi stanovanj s pripadajočo kvadraturo. Ali je v teh kvadraturah že upoštevana tudi površina lože/balkona ali je to le kvadratura zaprtih površin stanovanja (brez lože/balkona)?

ODGOVOR:

Da. To je le površina zaprtih (ogrevanih) površin stanovanja. Lože, balkoni, shrambe,... niso upoštevani.

- 12 Ali je lahko severni del objekta etažnosti P+5? Kakšne so »oblikovne« omejitve 5. etaže?

ODGOVOR:

Lahko, če upošteva določila vertikalnih gabaritov iz okoljskega poročila, ki pravi: Severno ležeči objekt ali del objekta, se lahko po potrebi nadviša za eno etažo (iz P+4 na P+5), s tem da njegov vrh ne presega višine slemena stavbe Občine (205,04 m.n.v.).

- 13 Ali mora biti 5. etaža severnega dela objekta zasnovana kot terasna etaže?

ODGOVOR:

Ne, če sledi določilom iz okoljskega poročila. Glej prejšnji odgovor.

- 14 Ali lahko podate kakšno je število stanovanj po kateremu stremi investitor?

ODGOVOR:

Samo število stanovanj ni določeno oz. zahtevano, morajo pa biti po strukturi (tipi, kvadrature,...) v skladu z zahtevami natečajne naloge (str.19-20, tč. 5. *VRSTA IN OBSEG NAMERAVANE INVESTICIJE*)

15 Ali programske sheme in shema stanovanjske strukture v 2. fazi ni zahtevana?

ODGOVOR:

Katalog stanovanj in programska shema naj bosta prikazana na prvem plakatu, kot je navedeno v shemi plakatov iz natečajnega gradiva.

16 Na podlogah plakatov ni umeščene 2. kletne etaže. Ali je natečajniki ne prikažemo?

ODGOVOR:

V kolikor se druga kletna etaža bistveno razlikuje od prve, se jo lahko prikaže v večjem merilu oz. na morebitnem tretjem plakatu.

17 Prosimo, da dovolite natečajnikom, da po presoji lahko oddamo še en dodaten plakat, saj bo na dveh plakatih zelo težko prikazati vse sestavne dele natečajnega elaborata.

ODGOVOR:

Natečajni predlog se lahko predstavi na treh plakatih. Razporeditev vsebin na prvih dveh naj kljub temu v čim večji meri sledi shemi plakatov iz natečajnega gradiva.

18 Ali so kakršnekoli omejitve pri »prostorskih prikazih«?

ODGOVOR:

Ne.

19 Ali so dovoljeni fotorealistični prikazi (t.i. vizualizacije, renderji)?

ODGOVOR:

Da.

20 Ali se sme prikazati več kot le dva prostorska prikaza?

ODGOVOR:

Da, vendar skupaj z obema prostorskima prikazoma naj ne zavzemajo več kot 1/3 površine plakata.

21 Ali je potrebno v katalog stanovanj vključiti vse tipe stanovanj?

ODGOVOR:

Da.

22 Mapa (v dveh izvodih) je razdeljena na dva dela, in sicer: »Grafični del« in »Tekstualni del«. Ali se oba dela skupaj zveže v spiralo? Ali mora biti na začetku mape »Grafični del« ali »Tekstualni del«? Kakšen je vrstni red?

ODGOVOR:

Grafični in tekstualni del naj bosta speta skupaj v eni mapi, mapa pa natisnjena v dveh izvodih. Vrstni red je prepuščen presoji natečajnika.