

ODPRTI PROJEKTNI NATEČAJ S PREDIZBOROM (DVOSTOPENJSKI NATEČAJ) ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE IN IZBIRO IZDELOVALCA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA

## STANOVANJSKO POSLOVNI OBJEKT NT6 V NOVEM MESTU

1. V natečajni nalogi je navedeno, da je potrebno zagotoviti **do** 9.000 m<sup>2</sup> nadzemnih površin za stanovanja in poslovni program. Ali je možno od te kvadrature odstopati navzdol in koliko?

**ODGOVOR:**

*Investitor ne stremi nujno k doseganju maksimalne kvadrature nadzemnih površin, ki je možna glede na zahteve prostorskih aktov (9.000 m<sup>2</sup>). Da pa bo investicija rentabilna, naj natečajnik zagotovi najmanj 7.000 m<sup>2</sup>. Pomembna je kvaliteta urbanistične in arhitekturne zasnove.*

2. Natečajna naloga navaja potrebo po ohranitvi visokoraslih dreves in ureditvi trga z ustreznim prostorom pred KCJT. Kakšne omejitve, navodila ali pričakovanja razpisovalca natečajni so glede ohranitve parka oz. odprtega prostora pred KCJT. Ali je možno ta park v celoti opustiti?

**ODGOVOR:**

*Gre za območje in predprostor osrednjega mestnega kulturnega prizorišča (KCJT) pred katerim je še ohranjen majhen park (edina parkovna površina v središču mesta), ki se z novo gradnjo bistveno krči. Zato je pomembno, da je odprt prostor, katerega del je trg oz. urbana ploščad, oblikovan tako, da ob navezavi na prostor pred KCJT, ohranja oziroma ustvarja tudi čim večji delež parkovne ureditve z visokoraslimi drevesi.*