

ODPRTI, PROJEKTNI, DVOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA:

**HOTEL EUROPA BLED – ODGOVORI NA VPRAŠANJA**

1. Ali je potrebno pri novogradnji zasnovati dvokapne strešine?

Odgovor:

NE

2. Ali je dovoljeno pri novogradnji zasnovati ravne strehe?

Odgovor:

DA

3. Kakšno je dopustno odstopanje pri kvadraturah sob?

Odgovor:

Odstopanja pri kvadraturi sob na manj ni. Kvadrature sob so namreč določene na podlagi pravilnika o kategorizaciji. Od natečajnika pa je odvisno, koliko sob bo predvidel glede na toleranco število sob.

4. Določila ZVKDS-ja so: *»Objekt mora upoštevati ustrezen odmik od lipovega drevoreda na Kolodvorski cesti tako, da se med gradnjo ne bo posegalo v koreninsko strukturo dreves in bodo le-te tudi ustrezno zaščiteni.«*

*V drugih določenih in natečajnih prilogah (geodetski) je predpisan 10 metrski odmik od Kolodvorske ceste.*

Ali se je dopustno na določenem mestu z objektom bolj približati k drevoredu (npr. da s tem najmanjši odmik znaša 7m?)

Odgovor:

V natečajni nalogi so predvideni odmiki od parcelne meje ob Kolodvorski cesti 10m. Drevored je na parcelni meji. Drevesa se varujejo. Ohraniti je potrebno koreninski sistem. Nekateri elementi objekta (npr. nadstrešek) se jim lahko približajo.

Če je potrebno kakšno drevo (npr. za izvedbo vhoda) odstraniti, ga je potrebno nadomestiti. Vendar naj bo takšnih posegov malo.

V vsakem primeru naj natečajnik obrazloži, zakaj se je odločil za postavitev dela hotela bližje kot 10m. vsekakor pa mora biti objekt oz. njegovi deli umaknjeni od dreves tako, da so krošnje in koreninski sistem prosti in drevesa objekt ne omejuje.

5. Ali se preferira manjše ali večje število sob (glede na to, da natečajna naloga predvideva med 60 in 90 sob)?

Odgovor:

Investitor meni, da je za pritegnitev določenih hotelskih verig, minimalno število sob 60. Obenem pa dopušča možnost, da bo prostorski preizkus v 1. fazi natečaja pokazal dejanske zmožnosti kapacitete objekta v odnosu do pojavnosti objektale tega v obravnavanem prostoru.

6. Koliko etaž gre objekt lahko pod teren oziroma katera je najnižja kota dovoljene gradnje pod terenom?

Odgovor:

Predvidevamo, da je nivo Župančičeve ceste najnižja kota. Kljub vsemu je le ta lahko tudi nižja, če je zaradi tega rešitev objekta optimalnejša in bistveno ne vpliva na »ROI« in seveda na pojavnost v prostoru.

7. Ali je dopustno v podzemnih etažah zasnovati parkirno dvigalo?

Odgovor:

Da, vendar pazite na investicijo v dvigalo.

8. V prvi fazi je zahteva, da se natečajno rešitev odda na A3 listih. Ali je predvideno, da se listi zvežejo v špiralo? Ali je določeno maksimalno število listov?

Odgovor:

Da, listi naj bodo zvezani. Maksimalno število listov ni določeno.

9. Kakšna naj bo obdelava tlorisov? Ali morajo biti posamezni prostori v tlorisih oštevilčeni s šiframi iz excel tabele? Ali mora biti poleg tlorisov tudi tabela s površinami?

Odgovor:

Obdelava tlorisov je poljubna. Označeni morajo biti posamezni funkcionalni sklopi. Excel tabela je pripravljena za 2. stopnjo natečaja. V 1. stopnji se navede bruto površina po etažah in sklopih.

10. V prvi fazi je potrebno prikazati širši urbanistični prikaz v M1:2000. Prosimo vas, če lahko priložite dwg posnetek širšega urbanističnega natečajnega območja. Če s tem gradivom ne razpolagate, vas prosimo vsaj za ortofoto z visoko ločljivostjo.

Odgovor:

Urbanistični prikaz pripravite na osnovi orto - foto posnetka in dwg naj bo vključen samo v velikosti, ki je na razpolago.

11. Ali je dovoljena delna uporaba fotografij pri perspektivnih in aksonometričnih pogledih oziroma ali se sme črtno aksonometrično / perspektivno risbo izrisati na fotografije, ki so bile priložene natečajni nalogi?

Odgovor:

Uporaba fotografij pri perspektivnih in aksonometričnih pogledih je dovoljena. Smeri prikazov so določene na 16. strani natečajnih pogojev. Fotografije so priložene v mapi C5 fotomontaže.

12. Ali lahko z grafičnim primerom prikažete do kakšne stopnje obdelave je dovoljen izris perspektivne in aksonometrične risbe?

Odgovor:

Stopnja obdelave ni predpisana.

13. Na strani 24 je navedeno: "Lobby bar naj ima skupaj z gostilno površino max 100m2." V tabeli je skupna površina 150m2. Kateri podatek je potrebno upoštevati?

Odgovor:

Upoštevajte razpon med 100m<sup>2</sup> do 150m<sup>2</sup>

14. Ali se lahko del programa (npr. pisarne, garderobe zaposleni ...) umestijo v tretjo kletno etažo?

Odgovor:

Da, paziti je potrebno na dnevno svetlobo v pisarnah.

15. Ali je dopustno, da se hotelske sobe locira tudi v 2. kletni etaži?

Odgovor:

Da.

16. Ali je lahko trgovina del recepcije ali mora biti popolnoma ločen prostor?

Odgovor:

Predlagamo, da se natečajniki sami odločite. Glede na nivo hotela, predlagamo, da se trgovina vseeno loči od recepcije

17. Prosimo, če podate dimenzije (dolžina x širina x globina) za notranji in zunanji bazen.

Odgovor:

Velikost bazena naj določi natečajnik. Zaželeno je, da sta zunanji in notranji bazen povezana.

18. V kvadraturah navajate:

Dvigalo za dostavo, dim. 5x2 metra. Kakšen tip dvigala je s tem mišljeno? Za kaj se bo uporabljalo?

Odgovor:

Prostor za dvigalo je 2,5m pred dvigalom (hodnik) in samo dvigalo globine 2,5 to je skupaj 5,0m celotne globine. Širina potrebna za dvigalo je cca 2,0m.