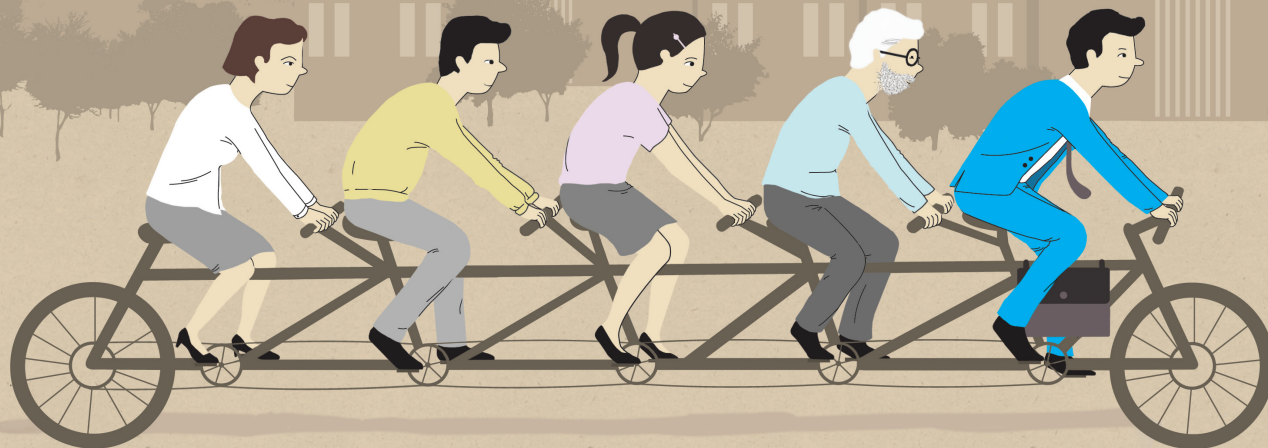


ZBORNICA ZA  
ARHITEKTURO  
IN PROSTOR  
SLOVENIJE

NAČELA ZA  
UREJANJE  
PROSTORA  
IN NASELIJ



PROSTORSKO NAČRTOVANJE GENERIRA RAZVOJ

---

NASELJE LAHKO PRIMERJAMO S STANOVANJSKO HIŠO, ZASNOVANO ZA VELIKO MNOŽICO LJUDI. PODOBNO KOT SKUŠAMO V STANOVANJU NAJBOLJE IZRABITI POVRŠINE IN RAZPOREDITI POHIŠTVO, TAKO MORAMO V NASELJU POSKRBE TI ZA KVALITETNE IN SMISELNE RAZPOREDITVE OBJEKTOV, ZEMLJIŠČ IN DEJAVNOSTI. UREJENOST NASELJA KAŽE AMBICIJE SKUPNOSTI GLEDE KAKOVOSTI ŽIVLJENJA IN SPOSOBNOST VODSTVA, DA JIH URESNIČI.

---

1

### PROSTOR JE SKUPNO DOBRO.

Z vsako gradnjo posegamo v podobo prostora in s tem oblikujemo kulturno identiteto kraja. Z načrtovanjem prostora zagotavljamo dobre razporeditve in povezave objektov, ljudi in dejavnosti ter oblikujemo pogoje za kakovostno bivanje in gospodarsko učinkovitost.

3

### PROSTORSKO NAČRTOVANJE OMOGOČA RAZVOJ.

Uspešne skupnosti oblikujejo okolje, ki je privlačno za domačine in obiskovalce ter nudi višji nivo udobja. Občine morajo imeti vizijo in načrtovati prostor, ki spodbuja gospodarstvo in trajnostni razvoj kraja. Temeljna podlaga za sprejemanje odločitev in za pridobitev gradbenih dovoljenj so prostorski načrti. Prostorski načrti so dokumenti, ki predstavljajo dogovorjeno in potrjeno, jasno predstavljeno vizijo s podatki za gospodarno realizacijo.

5

### KAKOVOST PROSTORA ZAGOTAVLJAMO S STROKOVNOSTJO.

Občina mora nenehno spremljati stanje, potrebe in probleme v prostoru ter aktivno skrbeti za skladnost prostorskih načrtov in razvojnih ciljev. To mora po predpisih zagotoviti z ustrezno strokovno službo ali s sodelovanjem pooblaščenega prostorskega načrtovalca - občinskega urbanista.

2

### JAVNA KORIST JE PRED ZASEBNIMI INTERESI.

Uspešno načrtovanje in urejanje prostora je rezultat sodelovanja župana, voljenih predstavnikov, občinske uprave, potencialnih investitorjev, stroke in interesnih skupin. Stalno sodelovanje in usklajevanje mnenj je vitalnega pomena za dobro načrtovanje in uspešno izvajanje projektov. Z usmerjanjem zasebnih interesov zagotavljamo javno korist.

4

### USPEŠNA OBČINA UREJA IN OPREMLJA ZEMLJIŠČA.

Svoje potenciale občina izkorišča tako, da razvoj usmerja z načrtnim gospodarjenjem s stavbnimi zemljišči in opremljanjem le-teh. Investitorjem omogoča izvajanje posegov po vnaprej znanih pogojih.

---

#### VEČ INFORMACIJ:

ZAPS / VEGOVA 8 / 1000 LJUBLJANA

TEL.: 01-242-06-70 / EMAIL: ZAPS@ZAPS.SI

[WWW.ZAPS.SI](http://WWW.ZAPS.SI)