Vzorec je pripravljen z uporabo slogov (Styles).

Naslovna stran tehničnega dela PZI ni obvezna, vendar je v fazi PZI priporočljivo tehnični del vstaviti v posebno (pol)mapo, ki se bo lahko na gradbišču uporabljala samostojno. Podatki z naslovne strani so vneseni s pomočjo orodja »Mailings« in so povezani z datoteko »ZAPS TP podatki«.

1. NASLOVNA STRAN

|  |  |
| --- | --- |
|  | 0/1/1 VODILNI NAČRT –  NAČRT ARHITEKTURE  TEHNIČNI DEL |
| INVESTITOR: | Jože Dolar Finančna ulica 1, 1000 Ljubljana |
| NAZIV GRADNJE: | Vila Marija |
| KRATEK OPIS GRADNJE: | gradnja novega večstanovanjskega objekta s komunalnimi priključki ter zunanjo ureditvijo |
| VRSTE GRADNJE: | nova gradnja |
| VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: | PZI |
| ŠTEVILKA PROJEKTA: | 2021-01 |
| DATUM IZDELAVE: | Ljubljana, december 2021 |
| PROJEKTANT: | ARHITEKT d.o.o., Slovenska 100, 1000 Ljubljana |
|  |  |
|  |  |
| ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA: | Anton Glavni |
| VODJA PROJEKTA: | Ana Pupedan, univ. dipl .inž. arh. |
| IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: | ZAPS 1234 |
|  |  |
|  |  |

4. KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA

Kazalo vsebine vodilnega načrta ali katerega drugega načrta ni obvezno, je pa priporočljivo zaradi preglednosti. Če se splošni in tehnični del vodilnega načrta izdelata v ločenih mapah, je kazalo priporočljivo smiselno vstaviti v oba dela. Neobvezne vsebine vodilnega načrta v kazalu so obarvane sivo.

SPLOŠNI DEL

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A |
| 2. | IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI – PRILOGA 2B |
| 3. | KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – PRILOGA 3 |
| 4. | KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA |
| 5. | SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4 |
| 6. | PROJEKTNI POGOJI, SMERNICE, MNENJA, IZKAZI |
| 7. | PODATKI O REVIZIJI |

TEHNIČNI DEL

|  |  |
| --- | --- |
| TEKSTUALNI DEL | |
|  | KAZALO VSEBINE TEHNIČNEGA DELA VODILNEGA NAČRTA | |
| A. | ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO |
| GRAFIČNI DEL | |
| B. | LOKACIJSKI PRIKAZI |
| C. | TEHNIČNI PRIKAZI |

# ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

Zbirno tehnično poročilo vsebuje opis objekta in njegovih značilnosti, povzetek tehničnih poročil vseh načrtov in navedbo ter utemeljitev dopustnih manjših odstopanj od gradbenega dovoljenja (15. člen Pravilnika).

Vzorec je pripravljen za primer, kadar je vodilni načrt načrt arhitekture, zato je tehnično poročilo načrta arhitekture vključeno v zbirno tehnično poročilo. Lahko pa se na tem mestu vključi le povzetek, tehnično poročilo načrta arhitekture pa se napiše ločeno. Kadar gre za kompleksnejšo gradnjo priporočamo drugo možnost.

Vsebina tehničnega poročila

[A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO 3](#_Toc81474114)

[1. Splošne opombe 4](#_Toc81474115)

[1. 1. Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta 4](#_Toc81474116)

[2. Opis gradnje in njenih značilnosti 5](#_Toc81474117)

[2. 1. Namen posega 5](#_Toc81474118)

[2. 2. Opis lokacije z urbanističnimi podatki 5](#_Toc81474119)

[2. 3. Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtih površin z opisom usklajenosti s projektno nalogo 5](#_Toc81474120)

[2. 4. Posebne zahteve naročnika v zvezi z izvajanjem del in izvedbo 6](#_Toc81474121)

[3. Izpolnjevanje bistvenih zahtev 7](#_Toc81474122)

[3. 1. mehanska odpornosti in stabilnost 7](#_Toc81474123)

[3. 2. varnost pred požarom 7](#_Toc81474124)

[3. 3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja 7](#_Toc81474125)

[3. 4. varnosti pri uporabi 8](#_Toc81474126)

[3. 5. zaščita pred hrupom 8](#_Toc81474127)

[3. 6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote 8](#_Toc81474128)

[3. 7. univerzalna graditev in raba objektov 8](#_Toc81474129)

[4. Navedba ter utemeljitev dopustnih manjših odstopanj od gradbenega dovoljenja 9](#_Toc81474130)

[5. Tehnične značilnosti predvidene gradnje 10](#_Toc81474131)

[5. 1. Gradbene izvedbe 10](#_Toc81474132)

[5. 2. Obrtniške izvedbe 11](#_Toc81474133)

[5. 3. Izvedba ureditve odprtih površin 12](#_Toc81474134)

[6. Sestave konstrukcijskih sklopov 13](#_Toc81474135)

[6. 1. Sestave horizontalnih konstrukcij (medetažne konstrukcije, strehe) 13](#_Toc81474136)

[6. 2. 16](#_Toc81474137)

[6. 3. Sestave vertikalnih konstrukcij (nosilne, nenosilne, predelne stene) 18](#_Toc81474138)

[6. 4. Obloge 19](#_Toc81474139)

[7. Tabele prostorov s površinami 20](#_Toc81474140)

[B. LOKACIJSKI PRIKAZI 24](#_Toc81474141)

[C. TEHNIČNI PRIKAZI 25](#_Toc81474142)

[1. TEHNIČNI PRIKAZI DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ 25](#_Toc81474143)

[2. TEHNIČNI PRIKAZI 25](#_Toc81474144)

## Splošne opombe

### Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.

Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

Dodatna opozorila ali navodila naj se dodajo v logičnem zaporedju.

## Opis gradnje in njenih značilnosti

Kratek opis vseh objektov in lokacije, v katerem se ponudniku in izvajalcem predstavi kaj, kje in na podlagi česa namerava investitor graditi. Podatkov, ki so navedeni v Prilogi 4 Pravilnika ni potrebno ponavljati.

### Namen posega

Splošni opis posega predstavlja uvod za lažjo predstavo in razumevanje celote. Uvod naj bo kratek in jedrnat.

* Kratek opis posega (en odstavek)
* navedba glavnih in pripadajočih objektov
* opis lokacije objekta v geografskem smislu (ulica, kraj)
* kratek povzetek projektne naloge, kadar ni priložena

### Opis lokacije z urbanističnimi podatki

* urbanistični opis lokacije objekta (enota urejanja, območje namenske rabe, tipologija, varovalni pasovi, zavarovana območja) in zemljiškoknjižno ter katastrsko stanje (številka parcele, katastrska občina, lastništvo)
* opis obstoječega stanja zemljišča in navedba obstoječih objektov
* opis oznak posameznih objektov oz. delov objekta kot so prikazani v grafičnem delu (obvezno kadar gradnja zajema več objektov).

### Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtih površin z opisom usklajenosti s projektno nalogo

Kadar gre za gradnjo več objektov lahko vsak posamezen objekt opisujemo ločeno in napravimo podnaslov.

#### Opis obstoječega stanja objekta

(samo v primeru rekonstrukcije ali prizidave)

* opis namembnosti objekta
* opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo programov po etažah
* opis obstoječe konstrukcije
* opis komunikacij v objektu
* opis zunanje ureditve
* opis prometne ureditve

#### Opis novega stanja objekta

* opis konteksta, v katerem je objekt zgrajen
* tipologija predvidene zasnove objekta
* morfologija predvidene gradnje
* kompozicija, gabariti
* arhitekturne značilnosti (orientacija, vhod, osnovni ustroj objekta)
* groba razporeditev programov
* opis oblikovne podobe objekta.
* arhitekturne značilnosti (orientacija celote in posameznih delov, vhodi in dovozi, notranji prostorski ustroj objekta, npr. več etažni notranji deli ...)
* opis oblikovne podobe objekta (principi, posamezni oblikovni elementi ...).

#### Funkcionalna zasnova

Opis namembnosti celote in posameznih delov, razporeditev programov po sklopih in etažah, opis komunikacij in povezav po objektu.

* opis namembnosti objekta
* opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo programov po etažah
* opis komunikacij v objektu z opisom rešitev za gibanje gibalno oviranih:

opis dostopov in vhodov v objekt, vertikalnih komunikacij, dvigal ...

opis zagotavljanja dostopa in vstopa v objekt ter uporabe brez grajenih ovir

opis zagotavljanja dostopa tako do prostorov v javni rabi kot tudi drugih prostorov v višjih etažah objekta

#### ureditev odprtih površin

Opis ureditve odprtih površin je potreben, kadar za ureditev odprtih površin ni izdelan poseben načrt.

opis ureditev tlakovanih površin

opis ureditev zelenih površin (zasaditve na raščenem terenu, zasaditve nad kletno etažo, korita z zelenjem ...)

opis drugih elementov zunanje ureditve (ograje, zidci, klančine, oznake ...)

#### prometna ureditev

Opis prometne ureditve je potreben, kadar za prometno ureditev ni izdelan poseben načrt.

opis prometnih režimov na zemljišču in navezave na javne površine (uporabniki, reševalna vozila)

ureditev mirujočega prometa

opis dovozov in dostopov do objekta

opis rešitev za kolesarje

opis rešitev za gibanje gibalno oviranih zunaj objekta.

### Posebne zahteve naročnika v zvezi z izvajanjem del in izvedbo

Opiše se posebne zahteve naročnika v zvezi z izvajanjem del in izvedbo, ki je neobičajna in lahko vpliva na potek izvajanja del, dodatne stroške, obveznosti izvajalca ipd.

## Izpolnjevanje bistvenih zahtev

Vsebina projektne dokumentacije za izvedbo gradnje z namenom dokazovanja izpolnjevanja bistvenih zahtev (18. člen Pravilnika). Navede se kratke povzetke drugih načrtov ter tiste podatke za dokazovanje izpolnjevanja bistvenih zahteve, ki niso prikazane oziroma navedene v načrtih in študijah, ki so del projektne dokumentacije. Podatke se navaja smiselno glede na vrsto, namembnost, tveganje, ogroženost in druge značilnosti objekta.

V nadaljevanju so kot opomnik navedeni vsi podatki, ki jih zahteva Pravilnik, projektant pa naj sam presodi kateri podatki so za gradnjo relevantni, pri čemer naj se pri navajanju omeji na najnujnejše.

### mehanska odpornosti in stabilnost

Splošni opis konstrukcijske zasnove objekta.

* tip, vrsto, dimenzijo, material in način vgradnje gradbenih materialov in gradbeno-konstrukcijskih elementov,
* temeljenje objekta in varovanje gradbene jame, vključno z zaščito sosednjih objektov in brežin,
* karakteristični presek obstoječe in načrtovane površine terena;

### varnost pred požarom

Splošni opis ukrepov varovanja pred požarom.

* Opis požarnih in dimnih sektorjev ter morebitnih nadaljnjih delitev,
* Opis požarne odpornosti zunanjih in notranjih delov objektov,
* Opis ukrepov za omejevanje širjenja požara po zunanjih stenah in preko strehe objekta,
* Opis požarne odpornosti vgrajenih gradbenih elementov in konstrukcij,
* Opis ukrepov varstva pred požarom pri načrtovanju električnih, strojnih in drugih tehnoloških napeljavah in naprav v objektu,
* Opis širine in dolžine evakuacijskih poti za zagotavljanje hitre in varne evakuacije,
* Opis vgrajenih sistemov aktivne požarne zaščite,
* Opis ukrepov za neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje,
* Navedba virov za zagotavljanje predpisane količine požarne vode ter
* Opis dovozne in dostopne poti za gasilce ter delovne in postavitvene površine za gasilska vozila.

### higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

Splošni opis ukrepov zdravstvene zaščite ter zaščite okolja.

* Navedba svetle višine prostorov,
* Navedba svetle širine in višine oken ter površin za prehod naravne svetlobe,
* Navedba razmerja med okenskimi odprtinami in površino bivalnega prostora,
* Navedba časa dnevne svetlobe in časa osončenja,
* Navedba namembnost in uporabno površino prostorov,
* Navedba števila in razporeditve sanitarij,
* Opis načina zagotavljanja kakovosti zraka v prostorih (opis prezračevanja),
* pozicije in način delovanja glavnih elementov strojnih inštalacij,
* pozicije in doseganje nivoja zaščite glavnih elementov strelovodne zaščite,
* opis dimnih tuljav in kanalov za dovod zgorevalnega zraka,
* opis odvodnjavanja strešnih in zunanjih površin,
* opis sistema kanalizacije,
* razporeditev notranje opreme v prostorih, ki so namenjeni opravljanju dejavnosti ali storitev, če gre za objekte v javni rabi, in
* opis vrste izbrane zasaditve, iz katere je razvidno, da ne vključuje strupenih in trnastih rastlin, če gre za območje javnih otroških igrišč, vrtcev in osnovnih šol;

### varnosti pri uporabi

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

* svetlo širino, višino in smer odpiranja vrat,
* višine okenskih parapetov in višine ter oblike ograj, merjeno od gotovega tlaka,
* potek stopnišč in klančin z navedenim razmerjem vzpona oziroma naklonom,
* pozicije glavnih elementov električnih inštalacij,
* pozicije glavnih elementov strelovodne zaščite,
* višinsko koto gotovega tlaka pritličja ter koto načrtovanega terena glede na državni geodetski referenčni sistem,
* vrsto gotovega tlaka v vseh notranjih in zunanjih prostorih ter funkcionalnih površinah, rampah stopniščih, dostopih, otroških igriščih in parkiriščih ter
* razmestitev igral in druge opreme, odmike ter varnostna območja;

### zaščita pred hrupom

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve zaščita pred hrupom, kar je razvidno iz tehničnih prikazov ter iz študije in izkaza zaščite pred hrupom v stavbah.

* sestave in vrednost (R'w) zvočne izolacije fasadnih elementov z označbo pozicije v načrtu,
* sestave in vrednost (R'w) zvočne izolacije notranjih ločilnih elementov z označbo pozicije v načrtu,
* sestave in vrednost (L'n,w) udarnega hrupa notranjih ločilnih elementov z označbo pozicije v načrtu,
* sestave absorpcijskih elementov in vrednost (T60) odmevnega časa prostorov in vrednost (ΔL) znižanja ravni odmevnega hrupa ter
* prikaz protihrupne zaščite;

### varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varčevanja z energijo in ohranjanja toplote, kar je razvidno iz tehničnih prikazov, študije o učinkoviti rabi energije v stavbah ter iz izkaza energijskih lastnosti stavbe.

* sestave in vrednosti (U) za fasadne elemente in elemente, ki mejijo na različne kondicionirane cone,
* količnik specifičnih transmisijskih toplotnih izgub (H'T) stavbe,
* podatke o generatorjih toplote in hladu, tudi s povprečnim letnim izkoristkom in z označbo pozicije v načrtih,
* podatke o razvodnem sistemu in končnih prenosnikih toplote,
* elemente zagotavljana učinkovite rabe energije za pripravo tople pitne vode z označbo pozicije v načrtih,
* podatek o celotni letni izgubi (QL) stavbe,
* podatek o predvideni letni potrebni toploti za ogrevanje (QNH) objekta na enoto kondicionirane površine stavbe,
* podatek o predvideni letni dovedeni energiji (Qf) za delovanje objekta na enoto kondicionirane površine stavbe,
* podatek o predvideni letni primarni energiji (Qp) za delovanje objekta na enoto kondicionirane površine stavbe in
* podatke o predvideni letni emisiji CO2 zaradi delovanja objekta na enoto kondicionirane površine stavbe;

### univerzalna graditev in raba objektov

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

* način zagotavljanja dostopa do objekta in uporabe objekta brez arhitekturnih ovir ter način zagotavljanja dostopa in uporabe objekta senzorno oviranim osebam ter
* postavitev opreme v prostorih objektov v javni rabi.

## Navedba ter utemeljitev dopustnih manjših odstopanj od gradbenega dovoljenja

66. člen GZ:

Pri izvajanju gradnje so v času veljavnosti gradbenega dovoljenja dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in potrjene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da:

* *se ne posega na druga zemljišča, kot so določena v gradbenem dovoljenju,*
* *je skladno z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja, ali s pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi,*
* *se posamezne zunanje mere stavbe, določene v gradbenem dovoljenju (širina, višina, dolžina, globina, polmer in podobno) ne povečajo za več kot 0,3 m ali se posamezne dimenzije zmanjšajo,*
* *ne vpliva na mnenja pristojnih organov in njihove pogoje, določene v gradbenem dovoljenju, in je skladno s predpisi s področja mnenjedajalca,*
* *so ne glede na drugačno tehnično rešitev od potrjene v gradbenem dovoljenju, izpolnjene bistvene in druge zahteve po predpisih, ki so veljali v času izdaje gradbenega dovoljenja in*
* *v samem bistvu ne spremeni objekta in njegove namembnosti.*

Kratek opis odstopanj, priporočamo tabelaričen zapis:

|  |  |
| --- | --- |
| ODSTOPANJE | UTEMELJITEV |
| Povečanje dolžine objekta za 20 cm v smeri S-J | Odmik objekta od sosednjih zemljišč ni manjši od minimalnega dovoljenega odmika in znaša 4,5 m |

## Tehnične značilnosti predvidene gradnje

Opis objekta in njegovih značilnosti z opisom projektnih rešitev, navedbo materialov, navodili za vgradnjo ter povzetkom tehničnih poročil vseh drugih načrtov (17. člen Pravilnika).

Opis izvedbe naj sledi redosledu izvedbe del na gradbišču in naj bo razdeljen na naslednja poglavja:

* Gradbene izvedbe
* Obrtniške izvedbe
* Zunanja ureditev (kadar ni v posebnem načrtu)

### Gradbene izvedbe

#### Opis rušitvenih in odstranjevalnih del

V primeru rušitve, rekonstrukcije ali prizidave objekta, kadar rušitve niso obdelane ločeno v posebnem načrtu.

#### Opis statične sanacije in posegov v obstoječo konstrukcijo objekta

V primeru rekonstrukcije ali prizidave objekta. Opis naj bo zelo splošen, podrobnejši opis mora biti v načrtu gradbenih konstrukcij.

#### Opis zemeljskih del

Opis naj bo splošen, kratek in jedrnat, izpostaviti je potrebno predvsem posebnosti, ki so pomembne za razumevanje projekta in ki vplivajo na izdelavo popisov gradbeno obrtniških del (ta postavka mora biti sicer natančno opisana v načrtu gradbenih konstrukcij oziroma načrtu kanalizacije). Pri manjših objektih je smiselno opis razširiti in celotno problematiko zajeti v načrtu arhitekture.

* priprava terena
* odstranitev onesnažene zemljine, kadar je to potrebno (obravnava po posebnih predpisih)
* opis tehnologije izkopov, varovanje gradbene jame
* utrditev podlage, opis izvedbe tamponov
* zasipanje temeljev, opornih zidov v terenu
* opis drenaž

#### Opis betonskih in armiranobetonskih del

Opis naj bo splošen, kratek in jedrnat, izpostaviti je potrebno posebnosti konstrukcij, ki so pomembne za razumevanje projekta, opise specifičnih detajlov, ki vplivajo na videz objekta, in opise dilatacij.

* opis sanacije obstoječe konstrukcije *(v primeru rekonstrukcije)*:

sanacija obstoječih temeljev, opis novih temeljev

sanacija obstoječe AB konstrukcije nad in pod terenom

statične povezave stare in nove AB konstrukcije, če obstajajo

* opis nove AB konstrukcije nad in pod terenom (temeljenje, horizontalne, vertikalne AB konstrukcije, opis gradbene izvedbe klančin, stopnišč, dvigalnih jaškov)
* opis specifičnih izvedb opažev vidnih betonov, če obstajajo
* opis obdelav robov in zaključkov specifičnih AB konstrukcij
* opis dilatacij, vključno z dilatacijskimi elementi za preprečitev toplotnih mostov

#### Opis zidarskih del

* opis sten, grajenih iz AB modularnih blokov, opeke, plinobetona ipd.
* opis prebojev in drugih posegov v AB konstrukcije
* opis izvedbe hidroizolacij betonskih in ostalih zidanih konstrukcij

#### Opis kanalizacije

* splošni opis zasnove kanalizacije, kadar ni obdelana ločeno v posebnem načrtu

### Obrtniške izvedbe

#### Opis montažnih kontrukcij

* izvedba jeklenih/lesenih/AB montažnih konstrukcij
* opis montažnega sistema, raster, zavetrovanje
* opis pritrjevanja na podlago
* opis stikovanja konstrukcijskih elementov
* opis prekinitve toplotnih mostov (če ni opisano že pod točko 5.1.4)

#### Opis izvedbe toplotne izolacije objekta

* opis osnovnega sistema in predvidenih materialov za toplotno izolacijo objekta
* opis predvidene izolacije strehe objekta (kontaktna / prezračevana / sestavljena ...)
* izolacija zunanjih sten oz. fasade objekta (kontaktna / prezračevana / sestavljena ...)
* toplotna izolativnost oken, vrat in zasteklitev na fasadi
* opis talnih toplotnih izolacij

#### Opis izvedbe zvočne izolacije objekta

Podrobnejši opis je potreben, kadar akustika ni obdelana ločeno v posebnem elaboratu.

* opis talnih zvočnih izolacij, zaščita pred udarnim zvokom
* opis zvočne izolacije ločilnih sten med različnimi prostori / uporabniki
* opis stikov predelnih sten in medetažnih konstrukcij

#### Opis notranjih predelnih sten

* suhomontažne predelne stene
* inštalacijske stene
* zastekljene predelne stene
* sanitarne predelne stene

#### Opis stavbnega pohištva

* okna
* zunanja, notranja vrata
* zasteklitve večjih dimenzij, steklene stene, opis konstrukcije večjih zasteklitev

#### Opis inštalacijskih del

Splošni opis izvedbe inštalacij naj bo kratek, toliko da je načrt kot celota jasen in nedvoumen. Podrobneje je potrebno opisati:

* koncept naravne in umetne osvetlitve prostorov, izvedbo specifičnih načinov osvetlitve prostorov / ambientov
* potek oz. križanja različnih inštalacij in arhitekturnih elementov, če le-ta vplivajo na videz in funkcionalnost prostorov ali objekta

#### Opis zračnega tesnjenja stavbe

Kadar gre za upoštevanje nizkoenergijskega ali pasivnega standarda, je potrebno opisati princip zračnega tesnjenja stavbe.

#### Opis dimnikov, prezračevalnih loput, naprav za odvod dima

* pozicije, princip odpiranja

#### Opis finalnih obdelav

* zunanjost objekta:

streha

fasada: polni deli fasade, lože, balkoni, terase, nadstreški, stekleni deli fasade, senčila, ograje

zunanji tlaki (balkoni, terase...)

opis zunanjih ograj, rešetk

* notranjost objekta:

obdelave stropov: opis stropnih oblog, obešenih stropov, slikopleskarskih del

obdelave sten: opis stenskih oblog, slikopleskarskih del

tlaki: opis izvedbe AB talnih estrihov / suhomontažna izvedba, opis finalnih tlakov po posameznih sklopih prostorov, opis zaključnega sloja stopnišč, klančin

opis notranjih ograj, rešetk

#### Opis dvigal

* pozicija dvigala, konstrukcijski sistem dvigalnega jaška, tip dvigala itd.

### Izvedba ureditve odprtih površin

Podrobnejši opis je potrebno izdelati, kadar zunanja ureditev ni podrobneje obdelana v posebnem načrtu. Opis naj bo strukturiran po točkah (po analogiji: gradbene izvedbe, obrtniške izvedbe):

* priprava in (pre)oblikovanje terena
* opis tlakovanja
* opis odvodnjavanja

## Sestave konstrukcijskih sklopov

Oznake sestavov naj bodo zaradi preglednosti ločene po etažah.

Sestave horizontalnih konstrukcij obsegajo vse konstrukcijske, izolacijske in zaključne sloje (vključno s finalnim tlakom), glede na tip konstrukcije jih ločimo na osnovne skupine (npr. armiranobetonske konstrukcije - T1, montažne konstrukcije - T2...itd.), glede na debelino izolacije ali različne zaključne sloje jih ločimo na podskupine (T1.1, T1.2...itd.), ne opisujejo se obešeni stropovi ali druge montažne finalne stropne obloge, ki so grafično predstavljene in opisane v tlorisih stropov (pri enostavnejših projektih) in/ali opisane v tabeli prostorov, površin in zaključnih obdelav (pri zahtevnejših projektih).

Sestave vertikalnih konstrukcij obsegajo vse konstrukcijske, izolacijske in zaključne sloje, glede na tip konstrukcije jih ločimo na osnovne skupine (npr. armiranobetonski zidovi - Z1, zidane nosilne stene - Z2, montažne predelne stene - Z3 itd.), ne opisujejo se notranji finalni sloji (npr. keramika/oplesk z lateks barvo/lesena obloga ipd.), ki so grafično predstavljeni in opisani v tlorisih (pri enostavnejših projektih) in/ali opisani v tabeli prostorov, površin in zaključnih obdelav (pri zahtevnejših projektih).

Pri zahtevnejših izvedbah so finalne obdelave grafično predstavljene v barvni shemi oziroma v površinskih načrtih.

V to poglavje se lahko vstavi ustrezne tabele iz Excela, iz programa Ursa oziroma poljubnega drugega programa.

### Sestave horizontalnih konstrukcij (medetažne konstrukcije, strehe)

#### Tlaki

##### T1.1 STANOVANJA PRITLIČJE

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ZAKLJUČNI SLOJ: |  |
|  | * gotovi parket, lepljen na podlago, brušen in lakiran, s certifikatom o ustreznosti za talno ogrevanje, tip, velikost deščic in tekstura po izbiri arhitekta | 2,00 |
|  | ESTRIH: |  |
|  | * mikroarmirani estrih C 16/20, zaglajen, površinsko rahlo brušen, | 9,00 |
|  | * vgrajeni registri za talno ogrevanje v sestavi: |  |
|  | * držalo za cevi, npr. UPONOR 14-20 ali enakovredno, |  |
|  | * polietilenske cevi, npr. UPONOR PE-Xa 20 x 2,0 ali enakovredno |  |
|  | * folija z mrežastim potiskom, npr. UPONOR MULTI folija 15 Kn/m2 |  |
|  | * mikroarmatura: PP vlakna z vseb. 0.95kg/m3, npr. FIBRILs F 120 ali enakovredno, |  |
|  | LOČILNI SLOJ: |  |
|  | * PE folija | 0,02 |
|  | TOPLOTNA IZOLACIJA: |  |
|  | * ekspandirani polistiren, toplotna prevodnost λD = max 0.034 W/mK, tlačna trdnost 150 kPa (10% def.), npr.: FRAGMAT EPS 150 ali enakovredno | 16,00 |
|  | HIDROIZOLACIJA: |  |
|  | * plastomerni bitumenski varilni trak, enoslojni, varjen po celotni površini z 10 cm preklopom, npr. FRAGMAT IZOTEK P4 plus ali enakovredno | 0,40 |
|  | * predhodni osnovni hladni bitumenski premaz, npr. FRAGMAT IBITOL HS ali enakovredno, z dodatnim dvokomponentnim vodonepropustnim premazom na osnovi cementa pod vertikalnimi AB stenami, npr. KEMA HIDROSTOP MEDIUM ali enakovredno |  |
|  |  | 27,42 |
|  | KONSTRUKCIJA |  |
|  | * a.b. temeljna plošča (po statičnem izračunu) |  |
|  | PODLAGA |  |
|  | * podložni beton C 12/15 | 10,00 |
|  | * kompripmiran gramozni tampon, debelina in komprimacija po geomehanskih zahtevah |  |

##### T1.2 KOPALNICE PRITLIČJE

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ZAKLJUČNI SLOJ: |  |
|  | * keramične ploščice, lepljene tankolepilno, tip in barva po izbiri arhitekta | 1,00 |
|  | * cement-akrilatno lepilo | 0,50 |
|  | ESTRIH: |  |
|  | * mikroarmirani estrih C 16/20, zaglajen, površinsko rahlo brušen, | 8,50 |
|  | * vgrajeni registri za talno ogrevanje v sestavi: |  |
|  | * držalo za cevi, npr. UPONOR 14-20 ali enakovredno, |  |
|  | * polietilenske cevi, npr. UPONOR PE-Xa 20x2,0 ali enakovredno |  |
|  | * folija z mrežastim potiskom, npr. UPONOR MULTI folija 15 Kn/m2 |  |
|  | * mikroarmatura: PP vlakna z vseb. 0.95 kg/m3, npr. FIBRILs F 120 ali enakovredno, |  |
|  | LOČILNI SLOJ: |  |
|  | * PE folija | 0,02 |
|  | TOPLOTNA IZOLACIJA: |  |
|  | * ekspandirani polistiren, toplotna prevodnost λD = max 0.034 W/mK, tlačna trdnost 150 kPa (10% def.), npr.: FRAGMAT EPS 150 ali enakovredno | 16,00 |
|  | HIDROIZOLACIJA: |  |
|  | * plastomerni bitumenski varilni trak, enoslojni, varjen po celotni površini z 10 cm preklopom, npr. FRAGMAT IZOTEK P4 plus ali enakovredno | 0,40 |
|  | * predhodni osnovni hladni bitumenski premaz, npr. FRAGMAT IBITOL HS ali enakovredno, z dodatnim dvokomponentnim vodonepropustnim premazom na osnovi cementa pod vertikalnimi AB stenami, npr. KEMA HIDROSTOP MEDIUM ali enakovredno |  |
|  |  | 26,42 |
|  | KONSTRUKCIJA |  |
|  | * a.b. temeljna plošča (po statičnem izračunu) |  |
|  | PODLAGA |  |
|  | * podložni beton C 12/15 | 10,00 |
|  | * kompripmiran gramozni tampon, debelina in komprimacija po geomehanskih zahtevah |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

##### T2.1 STANOVANJA NADSTROPJE

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ZAKLJUČNI SLOJ: |  |
|  | * gotovi parket, lepljen na podlago, brušen in lakiran, s certifikatom o ustreznosti za talno ogrevanje, tip, velikost deščic in tekstura po izbiri arhitekta | 2,00 |
|  | ESTRIH: |  |
|  | * mikroarmirani estrih C 16/20, zaglajen, površinsko rahlo brušen, | 6,50 |
|  | * vgrajeni registri za talno ogrevanje v sestavi: |  |
|  | * držalo za cevi, npr. UPONOR 14-20 ali enakovredno, |  |
|  | * polietilenske cevi, npr. UPONOR PE-Xa 20x2,0 ali enakovredno |  |
|  | * folija z mrežastim potiskom, npr. UPONOR MULTI folija 15 Kn/m2 |  |
|  | * mikroarmatura: PP vlakna z vseb. 0.95 kg/m3, npr. FIBRILs F 120 ali enakovredno, |  |
|  | ZVOČNA IZOLACIJA: |  |
|  | * folija iz penjenega poliuretana in armirane bitumenske lepenke, ΔLw = 28 dB, npr. AETOLIA AESSE 3000 ali enakovredno | 0,50 |
|  | POLNILO: |  |
|  | * ekspandirani polistiren, toplotna prevodnost λD = max 0.036 W/mK, tlačna trdnost 100 kPa (10 % def.), npr.: FRAGMAT EPS 100 ali enakovredno, plošče 100 x 50 cm prosto položene na podlago | 6,00 |
|  |  | 15,00 |
|  | KONSTRUKCIJA |  |
|  | * AB plošča (po statičnem izračunu) |  |

##### T2.2 KOPALNICE NADSTROPJE

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ZAKLJUČNI SLOJ: |  |
|  | * keramične ploščice, lepljene tankolepilno, tip in barva po izbiri arhitekta | 1,00 |
|  | * cement-akrilatno lepilo | 0,50 |
|  | ESTRIH: |  |
|  | * mikroarmirani estrih C 16/20, zaglajen, površinsko rahlo brušen, | 6,00 |
|  | * vgrajeni registri za talno ogrevanje v sestavi: |  |
|  | * držalo za cevi, npr. UPONOR 14-20 ali enakovredno, |  |
|  | * polietilenske cevi, npr. UPONOR PE-Xa 20x2,0 ali enakovredno |  |
|  | * folija z mrežastim potiskom, npr. UPONOR MULTI folija 15 Kn/m2 |  |
|  | * mikroarmatura: PP vlakna z vseb. 0.95 kg/m3, npr. FIBRILs F 120 ali enakovredno, |  |
|  | ZVOČNA IZOLACIJA: |  |
|  | * folija iz penjenega poliuretana in armirane bitumenske lepenke, ΔLw = 28 dB, npr. AETOLIA AESSE 3000 ali enakovredno | 0,50 |
|  | POLNILO: |  |
|  | * ekspandirani polistiren, toplotna prevodnost λD = max 0.036 W/mK, tlačna trdnost 100 kPa (10 % def.), npr.: FRAGMAT EPS 100 ali enakovredno, plošče 100 x 50 cm prosto položene na podlago | 6,00 |
|  |  | 14,00 |
|  | KONSTRUKCIJA |  |
|  | * AB plošča (po statičnem izračunu) |  |

#### Strehe

##### S1 RAVNA STREHA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ZAKLJUČNI SLOJ |  |
|  | * pran prodec granulacije 16/32 mm | 6,00 |
|  | LOČILNI SLOJ |  |
|  | * difuzijsko odprt ločilni filc | 0,10 |
|  | TOPLOTNO IZOLACIJSKI SLOJ II |  |
|  | * ekstrudiran polistiren, lepljen na podlago, npr. FRAGMAT XPS 300 GL ali enakovredno | 5,00 |
|  | HIDROIZOLACIJSKI SLOJ II |  |
|  | * Hidroizolacijski trak iz APAO modificiranega bitumna, polno navarjen, kot npr. IZOTEK P5 APAO | 0,45 |
|  | HIDROIZOLACIJSKI SLOJ I |  |
|  | * Hidroizolacijski trak iz APAO modificiranega bitumna, točkovno navarjen, kot npr. IZOTEK P4 APAO | 0,36 |
|  | TOPLOTNO IZOLACIJSKI SLOJ II |  |
|  | * ekstrudiran polistiren, lepljen na podlago, npr. FRAGMAT XPS 150 ali enakovredno | 25,00 |
|  | PARNA ZAPORA |  |
|  | * kot npr. BITALBIT AL V4 ali enakovredno | 0,36 |
|  | OSNOVNI PREMAZ |  |
|  | * kot npr. IBITOL HS ali enakovredno | 0,00 |
|  | NAKLONSKI BETON |  |
|  | * beton v naklonu min. 2%, 2,00 do 10,0 cm | 10,00 |
|  |  | 47,27 |
|  | KONSTRUKCIJA: |  |
|  | AB plošča (po statičnem izračunu) |  |

### Sestave vertikalnih konstrukcij (nosilne, nenosilne, predelne stene)

#### Nosilne stene

##### FZ1.1 OPEČNA OMETANA FASADNA STENA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ZAKLJUČNI IN TOPLOTNO IZOLACIJSKI SLOJ: |  |
|  | * sistemska toplotno-izolacijska fasadna obloga visoke trdnosti s trajno hidrofobno finalno površino, odporno na pojave plesni in naslojevanje drugih mikroorganizmov, ustrezno paroprepustna, npr. STOTHERM Mineral s finalno mikrostrukturirano, silikonsko paroprepustno barvo tipa STO-Lotusan-Color, barva in finost zrnavosti po izbiri arhitekta: |  |
|  | * finalni tankoslojni nanos - omet, npr. StoLotusan (samočistilni omet), na ustrezno pripravljeno armirano podlago, | 0,30 |
|  | * osnovni brezcementni tankoslojni nanos, armiran s stekl. mrežico po sistemski rešitvi proizvajalca, npr. STO-Armat Classic | 0,30 |
|  | * toplotno-izolacijski sloj: mineralna volna, SIST EN 13162, λD= max.0.035 W/(m.K), npr. KNAUF INSULATION FKD-S Thermal ali enakovredno, plošče so lepljene in sidarne v steno po tehn. specifikaciji proizv. sistema | 20,00 |
|  | * hidravlično vezivno lepilo za plošče iz kamene volne, npr. STO Level UNI | 0,40 |
|  | KONSTRUKCIJA: |  |
|  | * zidana stena (z a.b. vezmi) s porozno opeko tipa npr. Porotherm 25 S P+E ali enakovredno | 20,00 |
|  | ZAKLJUČNI SLOJ: |  |
|  | * notranji apneno-cementni omet (1:2:8) na predhodni cementni obrizg, grobi + fini + mavčna izravnalna masa | 1,50 |
|  |  | 42,50 |

##### FZ1.1 OPEČNA FASADNA STENA Z OBEŠENO FASADO

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ZAKLJUČNI SLOJ |  |
|  | * ALU kompozitna plošča s težkovnetljivim jedrom, kot npr.PREFA ali enakovredno, pritrjena na ALU konzolne profile, vijačene v steno, barvo določi arhitekt | 0,40 |
|  | ZRAČNI SLOJ | 2,50 |
|  | TOPLOTNO IZOLACIJSKI SLOJ |  |
|  | * mineralna volna za prezračevano fasado v ploščah, λD= max.0.035 W/(m.K), npr. KNAUF INSULATION NaturBoard VENTI ali enakovredno, plošče so lepljene in sidarne v steno po tehn. specifikaciji proizvajalca | 12,00 |
|  | KONSTRUKCIJA: |  |
|  | * zidana stena (z a.b. vezmi) s porozno opeko tipa npr. Porotherm 25 S P+E ali enakovredno | 20,00 |
|  | ZAKLJUČNI SLOJ: |  |
|  | * notranji apneno-cementni omet (1:2:8) na predhodni cementni obrizg, grobi + fini + mavčna izravnalna masa | 1,50 |
|  |  | 36,40 |

##### FZ2.1 AB OMETANA FASADNA STENA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ZAKLJUČNI IN TOPLOTNO IZOLACIJSKI SLOJ: |  |
|  | * sistemska toplotno-izolacijska fasadna obloga visoke trdnosti s trajno hidrofobno finalno površino, odporno na pojave plesni in naslojevanje drugih mikroorganizmov, ustrezno paroprepustna, npr. STOTHERM Mineral s finalno mikrostrukturirano, silikonsko paroprepustno barvo tipa STO-Lotusan-Color, barva in finost zrnavosti po izbiri arhitekta: |  |
|  | * finalni tankoslojni nanos - omet, npr. StoLotusan (samočistilni omet), na ustrezno pripravljeno armirano podlago, | 0,30 |
|  | * osnovni brezcementni tankoslojni nanos, armiran s stekl. mrežico po sistemski rešitvi proizvajalca, npr. STO-Armat Classic | 0,30 |
|  | * toplotno-izolacijski sloj: mineralna volna, SIST EN 13162, λD= max.0.035 W/(m.K), npr. KNAUF INSULATION FKD-S Thermal ali enakovredno, plošče so lepljene in sidarne v steno po tehn. specifikaciji proizv. sistema | 20,00 |
|  | * hidravlično vezivno lepilo za plošče iz kamene volne, npr. STO Level UNI | 0,40 |
|  | KONSTRUKCIJA: |  |
|  | * AB stena | 20,00 |
|  | ZAKLJUČNI SLOJ: |  |
|  | * notranji apneno-cementni omet (1:2:8) na predhodni cementni obrizg, grobi + fini + mavčna izravnalna masa | 1,50 |
|  |  | 42,50 |
|  |  |  |

##### FZ2.2 AB FASADNA STENA Z OBEŠENO FASADO

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ZAKLJUČNI SLOJ |  |
|  | * ALU kompozitna plošča s težkovnetljivim jedrom, kot npr.PREFA ali enakovredno, pritrjena na ALU konzolne profile, vijačene v steno, barvo določi arhitekt | 0,40 |
|  | ZRAČNI SLOJ | 2,50 |
|  | TOPLOTNO IZOLACIJSKI SLOJ |  |
|  | * mineralna volna za prezračevano fasado v ploščah, λD= max.0.035 W/(m.K), npr. KNAUF INSULATION NaturBoard VENTI ali enakovredno, plošče so lepljene in sidarne v steno po tehn. specifikaciji proizvajalca | 12,00 |
|  | KONSTRUKCIJA: |  |
|  | * AB stena | 20,00 |
|  | ZAKLJUČNI SLOJ: |  |
|  | * notranji apneno-cementni omet (1:2:8) na predhodni cementni obrizg, grobi + fini + mavčna izravnalna masa | 1,50 |
|  |  | 36,40 |

### Obloge

Struktura, barva, ton, vzorec tiska, pozlata, morebitni potisk talnih, stenskih in stropnih oblog ter fugirnega in pritrdilnega materiala po izboru projektanta oziroma določeno v barvni shemi.

Navajanje podrobnejših podatkov o finalnih obdelavah je smiselno, kadar gre za zahtevnejše objekte ali celotne komplekse (več objektov), kjer je potrebno prostore katalogizirati.

Izdelava teh rubrik je smiselna, če se podatki vpisujejo samo enkrat in to v risbe, potem pa program sam generira tabelo, podatke pa se prenese v Excel.

V nobenem primeru ne priporočamo prepisovanja podatkov iz načrtov v tabele, ker je preveč možnosti za nastanek napak.

## Tabele prostorov s površinami

Izdelava tabel je povezana z načinom izdelave načrtov (uporaba BIM orodij). Pri izdelavi tabel je v izogib podvajanju podatkov in posledično pojavljanju napak v dokumentaciji priporočljivo, da so izdelane z uporabo ustreznega programskega orodja.

Priporočljivo je, da se v to poglavje vstavi ustrezne tabele iz Excela (Priloga 1) generirane z ustreznim programskim orodjem. Pri vstavljanju tabele iz Excela uporabite možnost lepljenja Poveži (Link). Na ta način se bo tabela samodejno osveževala, če jo boste spreminjali v Excelu. Poljubno je mogoče dodati še tabele oken, vrat in zasteklitev, tabele predelnih sten, ograj, rešetk in predpražnikov ipd.

.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| oznaka etaže | oznaka samostojne enote | naziv samostojne enote | oznaka prostora | naziv prostora | površina tlaka\*(m2) | opis tlaka |
| K2 | SK | Skupni prostori | AK2-SK-01 | garaža | 834,00 | asfalt |
|  |  |  | AK2-SK-02 | shramba | 74,18 | keramika |
|  |  |  |  |  | 908,18 |  |
| K1 | SK | Skupni prostori | AK1-SK-01 | garaža | 675,00 | asfalt |
|  |  |  | AK1-SK-02 | pomožni prostor | 74,18 | keramika |
|  |  |  | AK1-SK-03 | sanitarije M | 22,50 | keramika |
|  |  |  | AK1-SK-04 | sanitarije Ž | 22,50 | keramika |
|  | P1 | Poslovni prostori P1 | AK1-P1-01 | skladišče | 25,00 | keramika |
|  | P2 | Poslovni prostori P2 | AK1-P2-01 | skladišče | 25,00 | keramika |
|  | S1 | Stanovanje S1 | AK1-S1-01 | shramba | 3,50 | keramika |
|  | S2 | Stanovanje S2 | AK1-S2-01 | shramba | 3,50 | keramika |
|  |  |  |  |  | 851,18 |  |
| 00 | P1 | Poslovni prostori P1 | A00-P1-01 | lokal | 235,00 | parket |
|  |  |  | A00-P1-02 | sanitarije M | 24,00 | keramika |
|  |  |  | A00-P1-03 | sanitarije Ž | 27,00 | keramika |
|  |  |  |  |  | 286,00 |  |
| 01 | P2 | Poslovni prostori P2 | A01-P2-01 | vetrolov | 5,05 | keramika |
|  |  |  | A01-P2-02 | sprejemnica | 13,85 | keramika |
|  |  |  | A01-P2-03 | pisarna 1 | 25,33 | parket |
|  |  |  | A01-P2-04 | pisarna 2 | 25,33 | parket |
|  |  |  | A01-P2-05 | sejna soba | 30,34 | parket |
|  |  |  | A01-P2-06 | sanitarije | 7,05 | keramika |
|  |  |  | A01-P2-07 | pisarna 3 | 25,33 | parket |
|  |  |  | A01-P2-08 | pisarna 4 | 25,33 | parket |
|  |  |  | A01-P2-09 | pisarna 5 | 25,33 | parket |
|  | P3 | Poslovni prostori P3 | A01-P3-01 | sprejemnica | 13,85 | keramika |
|  |  |  | A01-P3-02 | pisarna 1 | 25,33 | parket |
|  | S1 | Stanovanje S1 | A01-S1-01 | hodnik | 7,05 | keramika |
|  |  |  | A01-S1-02 | dnevni prostor | 25,33 | parket |
|  |  |  | A01-S1-03 | spalnica | 13,85 | parket |
|  |  |  | A01-S1-04 | kopalnica | 7,05 | keramika |
|  |  |  |  |  | 275,40 |  |
| 02 | S2 | Stanovanje S2 | A02-S2-01 | vhod, hodnik | 9,26 | parket |
|  |  |  | A02-S2-02 | dnevna soba | 25,33 | parket |
|  |  |  | A02-S2-03 | spalnica | 12,51 | parket |
|  |  |  | A02-S2-04 | kopalnica | 7,05 | keramika |
|  |  |  |  |  | 54,15 |  |

Opomba:

\*površina tlaka v tabeli praviloma predstavlja uporabno površino prostora. V primeru na primer mansardnih prostorov, kjer neto uporabna površina prostora ne sovpada vedno z dejansko površino finalnega tlaka, je potrebno navajati oba podatka o površini.

# LOKACIJSKI PRIKAZI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA  *(v primeru dopustnih manjših odstopanj)* | 1:250 |
| 2 | ZBIRNI PRIKAZ MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE OBJEKTA IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER ZAŠČITE IN PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH VODOV | 1:250 |
| 3 | GRAFIČNI IN DRUGI PODATKI ZA ZAKOLIČBO TER GEOREFERENCIRANJE OBJEKTA V PROSTORU | 1:250 |

# TEHNIČNI PRIKAZI

## TEHNIČNI PRIKAZI DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ

15. člen Pravilnika:

(7) Če tehnične rešitve, prikazane v projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje, odstopajo od gradbenega dovoljenja in potrjene projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja v okviru dopustnih manjših odstopanj, grafični prikazi iz 7. točke tretjega odstavka tega člena obsegajo tudi prikaze dopustnih manjših odstopanj na tistih lokacijskih in tehničnih prikazih iz 10. člena tega pravilnika, ki prikazujejo značilnosti objekta drugače, kot je določeno v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | TLORIS PRITLIČJA | 1:100 |
| 2 | TLORIS TIPIČNE ETAŽE | 1:100 |
| 3 | PREREZ A-A | 1:100 |
| 4 | SEVERNA FASADA | 1:100 |
| 5 | JUŽNA FASADA | 1:100 |
| 6 | VZHODNA FASADA | 1:100 |
| 7 | ZAHODNA FASADA | 1:100 |

## TEHNIČNI PRIKAZI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE | 1:50 |
| 2 | TLORIS PRITLIČJA | 1:50 |
| 3 | TLORIS TIPIČNE ETAŽE | 1:50 |
| 4 | TLORIS OSTREŠJA | 1:50 |
| 5 | TLORIS STREHE | 1:50 |
| 6 | PREREZ A-A | 1:50 |
| 7 | PREREZ B-B | 1:50 |
| 8 | SEVERNA FASADA | 1:50 |
| 9 | JUŽNA FASADA | 1:50 |
| 10 | VZHODNA FASADA | 1:50 |
| 11 | ZAHODNA FASADA | 1:50 |
| 12 | SHEMA STAVBNEGA POHIŠTVA | 1:50 |
| 13 | … |  |