



ZAIDALNA UREDITVENA SITUACIJA CELOTNEGA OBMOČJA 1:1000



KRAJINSKA UREDITEV 1:1000

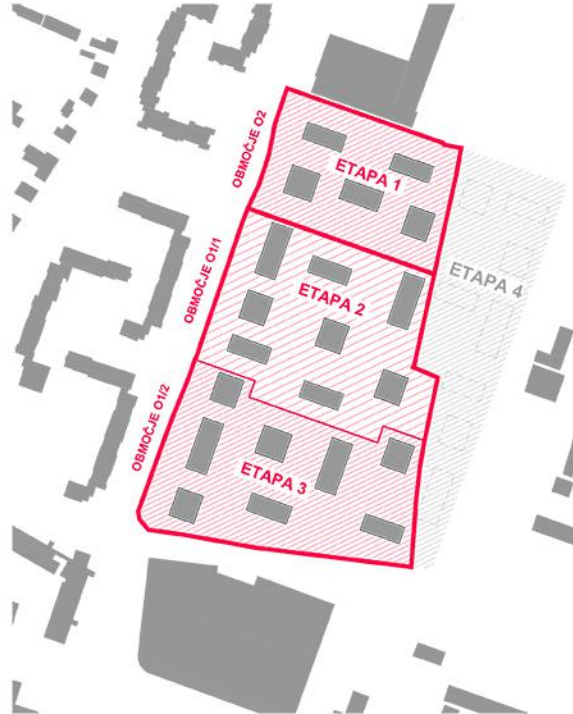


MORFOLOGIJA 1:2500

PRIKAZ GEOTERMALNIH VRTIN Z NAVEZAVO NA OBJEKTE 1:2500



PRIKAZ PROMETNE SITUACIJE 1:2500



PRIKAZ ETAPNOSTI OBMOČJA 1:2500



REPREZENTANČNI RENDER 01



ZA ZIDALNA UREDITVENA SITUACIJA CELOTNEGA OBMOČJA Z ZUNANJO IN PROMETNO SITUACIJO PRITLIČJA

1:500

URBANA ZANKA
Urbana zanka polje skozi celotno naselje in z vhodi v pritičju povezuje vse nove objekte. Z karakteristično obliko, barvo in povezovanimi zunanjimi funkcijami (športna površina, dostava, odvoz, redovanje sprejemanje, rekreiranje...) zanka predstavlja identifikacijski element novega urbanega naselja, ki je dodatno podpira orientacijo ter identifikacijo v celotnem naselju.

IKONA NASELJA
Funkcijsko nevtralen objekt presega vse ostale stavbe z markantno "trono". O tem je viden skozi celotno naselje in s svojo identifikacijsko arhitekturno obliko, z osrednjo mestno kroglinijo v pritičjih nastojih in ravni predloženim mestnim trgov postaja center celotnega naselja.

BARVNI SKLOPI
Za podkrepitev orientacije v soseski se objekti, ki mejijo na različne krajske funkcije povežejo v sklopi barv. Preko fasadnih barv se tako formirajo skupne objekte, ki o medsebojno v soseski in se v vhodnih situacijah obravnavajo k predloženemu zelenemu "trgu".

MATERIJALI
Za razlikovitost a hkrati barvno povezovanje se posamezni objekti razlikujejo z različnimi materiali: Les, opeka, železni rombi ali perforirano železo.

KRAJINSKI VZOREC
Krajska ureitev je formirana v obliki vzorca, ki usvari večplastne in zanimive pote. Posamezni sklopi objektov s krajsko ureditvijo dobijo različne funkcije in oblikovne elemente, ki se navezujejo na obodne objekte in s tem utrjujejo žive in raznolike krajske vsebine.

ŽIVO PRITLIČJE
Krajska ureitev je formirana v obliki vzorca, ki usvari večplastne in zanimive pote. Posamezni sklopi objektov s krajsko ureditvijo dobijo različne funkcije in oblikovne elemente, ki se navezujejo na obodne objekte in s tem utrjujejo žive in raznolike krajske vsebine.

NADALJEVANJE
Odprt urbanistični koncept omogoča enostavno nadaljevanje do Puhove ulice, ki mej a vzhodu območja. Tako se lahko preostali del zemljišča, ki je neenostavno oblike hitro prilagodi konceptu in se integrira k obstoječi pozidavi.



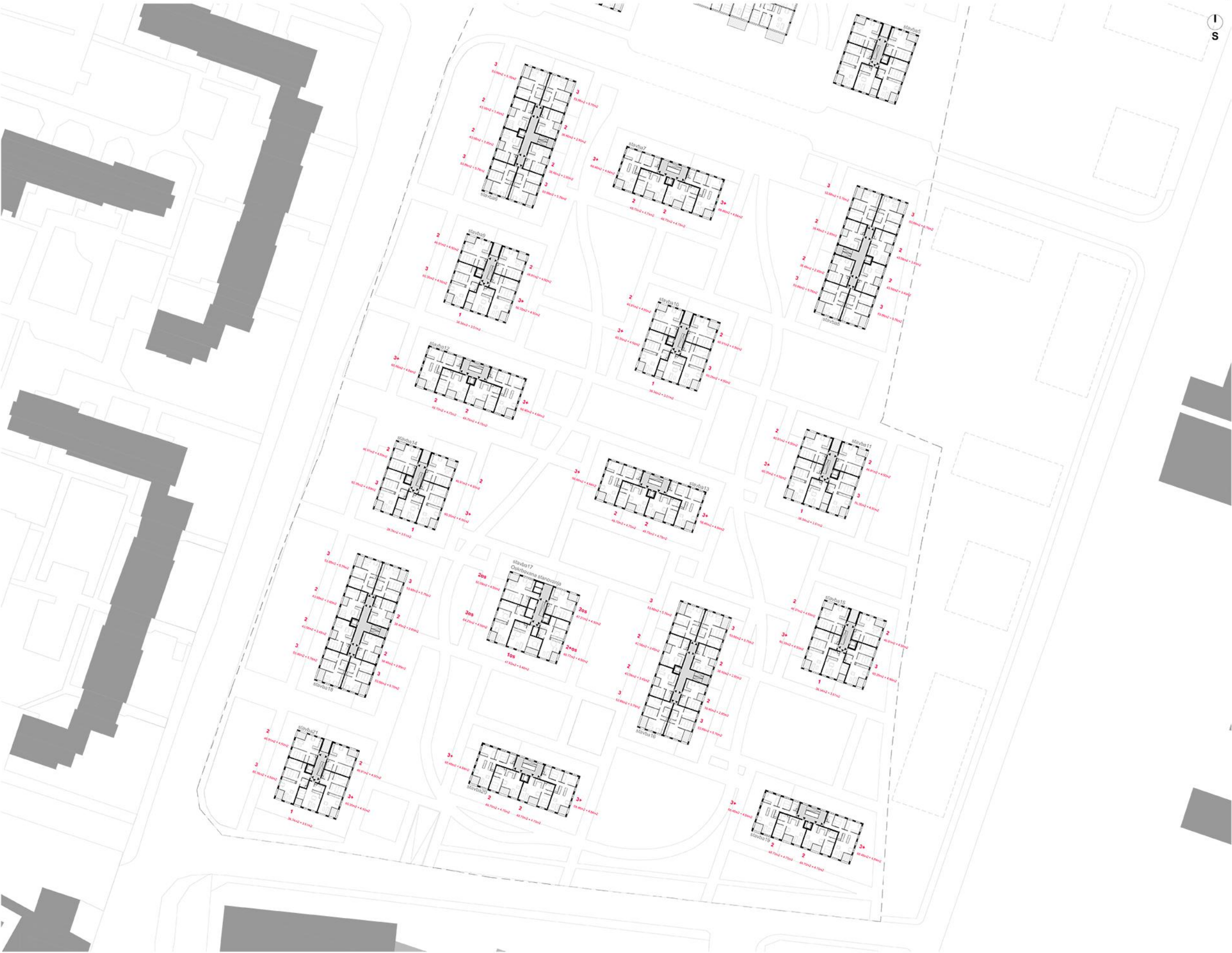
ZAZIDALNA UREDITVENA SITUACIJA CELOTNEGA OBMOČJA S TLORISOM KLETI OBJEKTOV IN PODZEMNIMI GARAŽAMI

1:500



KARAKTERISTNIČNI PREREZI ČEZ OBMOČJE (BB)

M 1:250



ZAČIDALNA SITUACIJA NATEČAJNEGA OBMOČJA (O1) S TIPAČNO ETAŽO STANOVANJ

M 1:500



TLORISI VSEH PREOSTALIH ETAŽ OBJEKTOV O1 (RAZEN PODZEMNE ETAŽE)

M 1:200



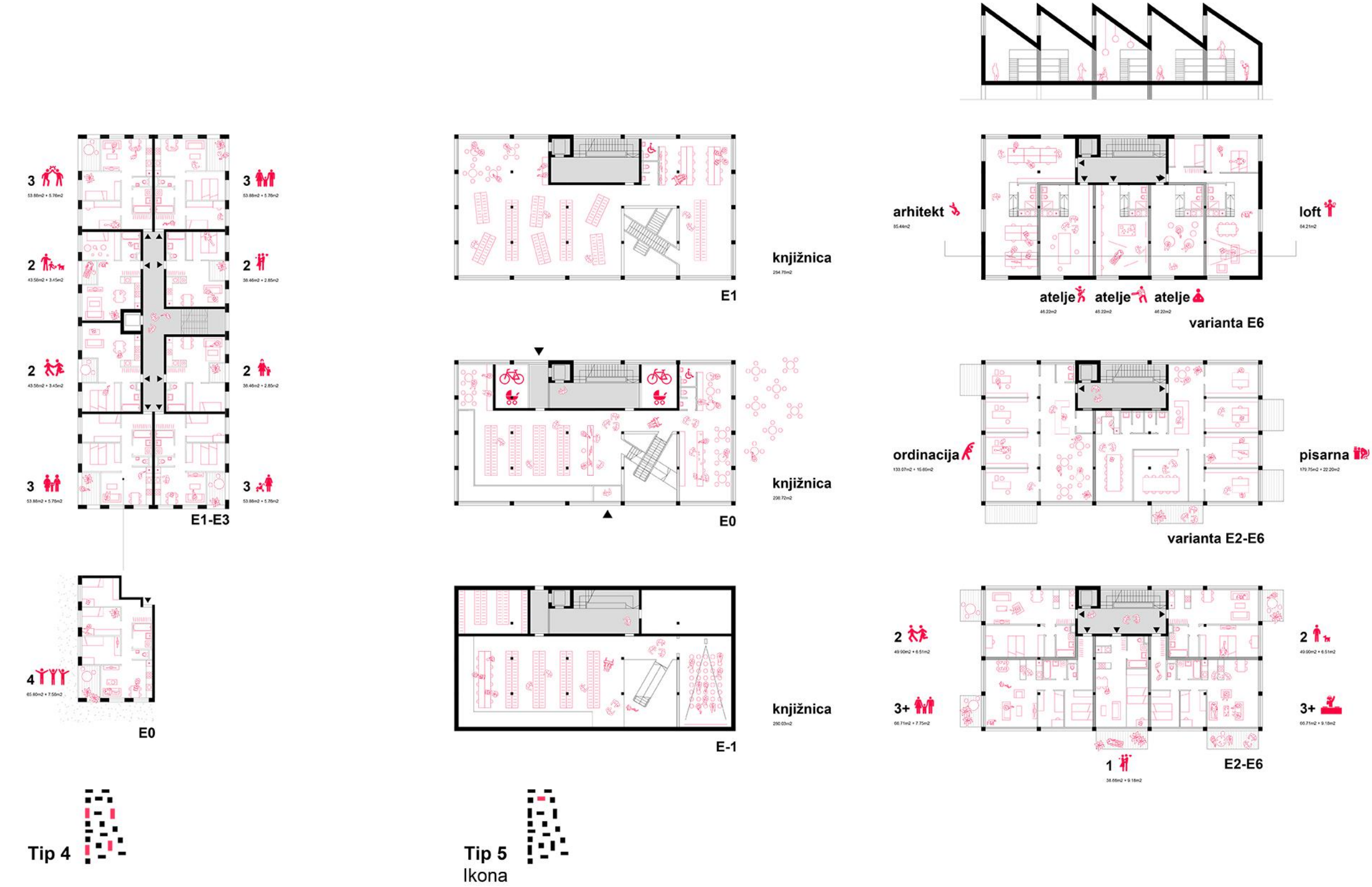
TIPAČNI PREREZ ČEZ OBMOČJE (CC)

M 1:250



ZAIDALNA SITUACIJA NATEČAJNEGA OBMOČJA (O2) S TIPIČNO ETAŽO STANOVANJ

M 1:500



TLORISI VSEH PREOSTALIH ETAŽ OBJEKTOV O2 (RAZEN PODZEMNE ETAZE)

M 1:200

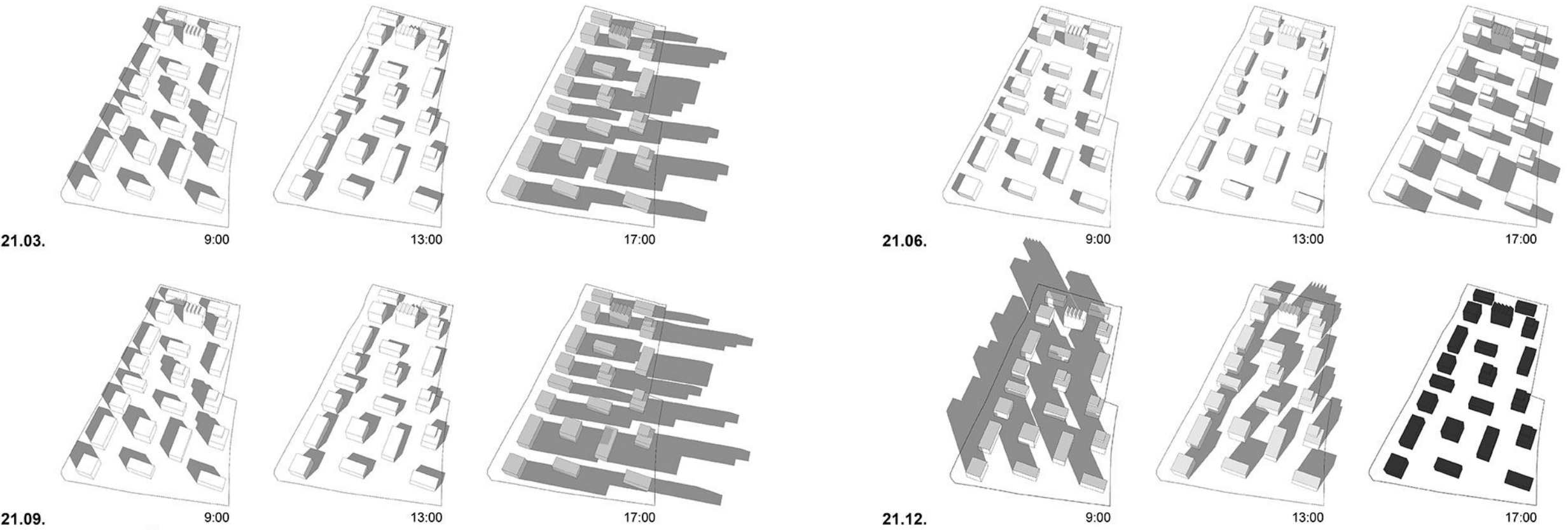


TIPIČNA PREREZA ČEZ OBMOČJE (AA)

M 1:500



REPREZENTANČNI RENDER OBMOČJA O2



PRIKAZ OSONČENJA V STANOVANJSKI SOSESKI V SITUACIJI

MARIBOR 46.5504 N 15.6774 E

FLEXIBILNA IKONA
Objekt je zasnovan kot skeletna konstrukcija iz železobetona in tako omogoča trajno gradnjo ob prilagajanju tlorisnih oblik potrebi družbe (Stanovanja, kulturna "fabrika", HUB...).

VHODNE ARKADE
Z odvzemanjem kubature v pritličju objektov se ustvarijo javno/zasebni medprostori, ki ustvarjajo različne sociološke situacije stanovalcev in obiskovalcev.

SKUPNI PROSTORI
Točkovni objekti soseske omogočajo dodatne skupne prostore: -stredne skupne terase, ki omogočajo razgled nad celotno sosesko in okolico -skupni prostori vezani na posamezno nadstropje v preseku stopnišča, ki omogočajo fleksibilno namensko uporabo (zunanji ali preoblikovanje v notranje prostore) kot so skupna terasa, zimski vrt za shranjevanje rastlin, otroška igralnica,...

KONCEPT ARHITEKTURE

INTIMNE LOŽE
Vsi privatni odprti prostori stanovanj so integrirani v kubature objektov. S tem nastajajo intimne, stregne podobne lože, ki stanovalcem omogočajo strukturiranje in ustvarjanje globinske osvetlitve dnevnih prostorov. Zaradi introverzirane pozicije je možna lahka uporaba lož tudi v preostalih letnih časih (npr. uporaba zimskih vrtov).

FLEKSIBILNI TLORISI
Vsi vseh objektov so ob centralni poziciji stopnišč, ki so v vsakem nadstropju naravno osvetljeni, omogočajo različne kombinacije tlorisov (združitev stanovanj). Tako lahko neodvisno od nadstropja nastanejo različne tipologije tlorisov, ki se lahko prilagodijo na različne, prihodnje družbene zahteve stanovanj.

