

## IZJAVA ZA JAVNOST

## ZADEVA:

UREDITEV OBALNEGA OBMOČJA MED  
SEMEDELO IN ŽUSTERNO

S strani naših članov, krajinskih arhitektov, smo bili opozorjeni na izvedbo ureditve dela obalnega območja Mestne občine Koper. Kot izhaja iz medijskih objav, je predmet projektov in izvedbe del obale med Semedelo in Žusterno v skupni dolžini obalne linije skoraj 900m. Ocene višine investicije se od objave do objave razlikujejo, a nazadnje je bil objavljen podatek, da gre za višino 3,7 milijona evrov brez DDV. Za ureditev območja je bilo v okviru nekoč predvidenega projekta gradnje marine že pridobljeno gradbeno dovoljenje, načrt krajinske ureditev območja pa predstavlja prilagoditev osnovnega projekta. Projektna rešitev je bil izbrana na vabljenem razpisu na osnovi idejne zasnove v konkurenci treh birojev.

Ureditev rekreacijskih površin med Semedelo in Žusterno obsega kar nekaj odstotkov celotne slovenske obale. Predvsem gre za znaten delež obale primerne za ureditev rekreacijskih površin. Zato je nedoumljivo, da za ureditev območja ni bil razpisan javni natečaj. Načrtovanje velikih javnih investicij preko javnih natečajev je eno ključnih orodij, ki jih imamo na voljo za kvaliteten razvoj našega okolja. Namesto da bi organizirali javni krajinsko-arhitekturni natečaj za ureditev enega najbolj izpostavljenih delov slovenske krajine, se je naročnik odločil za vabljen postopek brez imenovanja članov žirije, ki bi iz nabora velikega števila predlogov znali izbrati tistega, ki bo v največji meri uveljavil javni interes na tem izjemno pomembnem delu obale. Lahko, da bi sedaj izbrana rešitev bila prepoznana kot najboljša tudi v takem postopku, a verjetnost za to je majhna, hkrati pa bi celoten postopek z javnim natečajem pridobil nujno legitimnost.

Ocenjujemo, da gre v tem primeru za zamujeno priložnost, da bi z natečajnim postopkom preverili, kaj je največ, kar bi lahko pridobili z ureditvijo tega pomembnega dela slovenske obale. Z organizacijo vabljenega postopka izbora med več rešitvami je naročnik naredil zgolj pol koraka v pravo smer. Predvidevamo lahko, da izbrana rešitev predstavlja pomembno izboljšanje prvotno načrtovane rešitve. Škoda je, da z organizacijo javnega natečaja in s tem odprtja javne debate o ureditvi območja, ni bil izkoriščen javni natečaj kot najboljše orodje za odločanje o pomembnih prostorskih ureditvah. Primeri realizacij, ki so nastali na osnovi preteklih javnih natečajev za krajinsko-arhitekturne ureditve kažejo, kaj smo v pravilno vodenih postopkih kot družba zmožni doseči.

Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije /ZAPS/  
Komisar za natečaje in javna naročila:  
Jernej Prijon, univ.dipl.inž.arh.



VEGOVA 8, SI-1000  
LJUBLJANA,  
SLOVENIJA  
IDENT. ŠT. ZA DDV  
SI10754938  
MAT. ŠT. 1913433  
T +386 1 2420670  
F +386 1 2420680  
ZAPS@ZAPS.SI  
WWW.ZAPS.SI

CHAMBER OF  
ARCHITECTURE AND  
SPATIAL PLANNING  
OF SLOVENIJA  
/ ZAPS