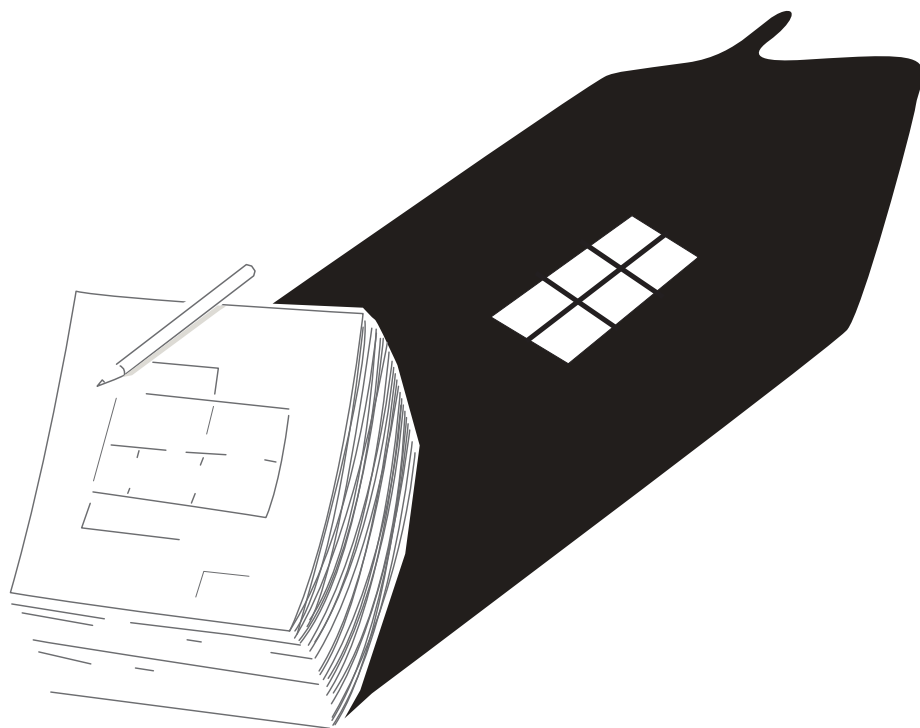


7 NASVETOV DOBRIH GRADITE LJEV

ZBORNICA ZA
ARHITEKTURO
IN PROSTOR
SLOVENIJE

PREDLOGI
STROKOVNJAKOV
ZA KAKOVOSTNO
INDIVIDUALNO
GRADNJO.



KADAR GRADITE HIŠO, POSKRBITI ZA TO, DA BO ZGRAJENA BREZ NEPREDVIDENIH STROŠKOV, DA BO GRADNJA KAKOVOSTNA IN DA BOSTE V NJEJ ŽIVELI ZADOVOLJNO. PRI GRADNJI HIŠE SE LAHKO POJAVIJO NELJUBI ZAPLETI, KI VODIJO K NEPREDVIDENIM STROŠKOM IN KONČNEMU NEZADOVOLJSTVU. DA BI SE TEMU IZOGNILI, VAM PREDLAGAMO NEKAJ PREPROSTIH VODIL.

1 "POIŠČEM SI SVETOVALCA"

Obstajajo ljudje, ki gradijo vsak dan: arhitekti, gradbeniki, projektanti električnih, strojnih in drugih načrtov. To so izkušeni in uradno usposobljeni posamezniki. Njihovo sodelovanje lahko bistveno vpliva na boljšo gradnjo, v tehničnem, estetskem, varnostnem, zdravstvenem, finančnem in energetskem smislu.

2 "PREVERIM DEJANSKO STANJE"

Preden se odločite za nakup parcele ali začetek gradnje, pridobite vse podatke o izbrani parceli in o tem, kakšen objekt je na njej sploh dovoljeno graditi. Pridobivanje različnih informacij (kot je denimo lokacijska informacija) ter pravilno razumevanje podatkov in omejitev, ki so navedeni v teh informacijah, bo lažje, če vam bo pri tem pomagal usposobljen svetovalec.

3 "MOŽNOSTI PREVERJAM NA PAPIRJU"

Pred začetkom gradbenih postopkov si priskrbite pomoč arhitekta in skupaj z njim izdelajte idejno zasnovo (oziroma IDZ). Z grafično predstavitev bo vaša ideja postala oprijemljiva in tako boste lažje (in najceneje) ugotovili, ali optimalno ustreza vašim potrebam in lokaciji. Idejna zasnova bo tudi osnova za pridobivanje soglasij za priključitev objekta.

4 "NAREDIM DOBER NAČRT"

Idejni projekt (oziroma IDP) je natančen načrt objekta z vsemi predvidenimi lastnostmi. Omogoči vam sodelovanje z drugimi projektanti (projektant elektro in strojnih instalacij), katerih pomoč boste potrebovali pri pripravi projekta za gradbeno dovoljenje ter odločitvah, kot je denimo izbira najprimernejšega načina ogrevanja.

5 "GRADBENO DOVOLJENJE DOBIM BREZ TEŽAV"

Sodelovanje z usposobljenimi projektanti se vam v postopkih za pridobitev gradbenega dovoljenja še posebno obrestuje, saj vam lahko pomagajo sestaviti kakovostno dokumentacijo (PGD) in olajšajo komunikacijo z uradnimi osebami v upravnem postopku.

6 "PONUDBE ZBIRAM NA PAMET"

Projekt za izvedbo (PZI) oziroma navodila za dejansko izvedbo vseh podrobnosti s predlogi materialov, barv, načinov izvedbe in drugih rešitev pomaga pridobiti ponudbe izvajalcev del, realno določiti končne stroške in se izogniti nepredvidenim povzemanjem cene gradnje.

7 "GRADNJO SKRBNO NADZIRAM"

V času gradnje je bistveno nadzorovati izvajanje posameznih del in zagotavljati, da poteka v skladu z načrtom. Arhitekt vam lahko pomaga izbrati dobre podizvajalce, tolmačiti njihove ponudbe, ohraniti nadzor nad stroški in kakovostjo vgrajenih materialov ter sproti ocenjevati primernost predlaganih rešitev.