



Najpomembnejša urbanistična naloga razpisa je združitev mestne hiše, ki se je v zadnjih desetletjih odcepila od mestnega središča, s starim mestnim jedrom.

Naš predlog nove stanovanjske zgradbe NT6 je zasnovan na njeni razdelitvi v dve masi.

V višjem (P+5) elementu so umeščena ekskluzivna stanovanja z večjo osnovno površino, prostornimi prehodnimi prostori in razgledom na reko. V nižji (P+3) masi se manjša stanovanja odpirajo iz skupnega atrija, ki kot skupna dnevna soba teh stanovanj postane družabni prostor. Slednjega dopolnjuje tudi strešni vrt. Ob pozidavi nove parcele izredno zelenega polotoka se nam zdi pomembno, da mestu vrnemo kar največ zelenih površin. Streha nižje zgradbe tako ponuja prijeten razgled tudi iz dražjih stanovanj višje zgradbe. Trietažni atrij s trgom povezujejo širokopotezne stopnice. Notranje vzdušje atrija zaznamujejo intenzivno rastlinstvo, lesene zidne obloge in družabne terase.

Obe masi pod površjem povezuje dvoetažna garažna hiša. Vhod v podzemno garažo pogreznemo v brežino s strani ceste Na Loko in bo odprt neposredno z ulice, s čimer nov mestni prostor razbremenimo neželenega avtomobilskega prometa, ostanejo le nujni gospodarski dostopi. V kletnih prostorih so umeščeni odlagališče odpadkov oziroma servisni in manipulacijski prostori poslovnega prostora z veliko osnovno površino.

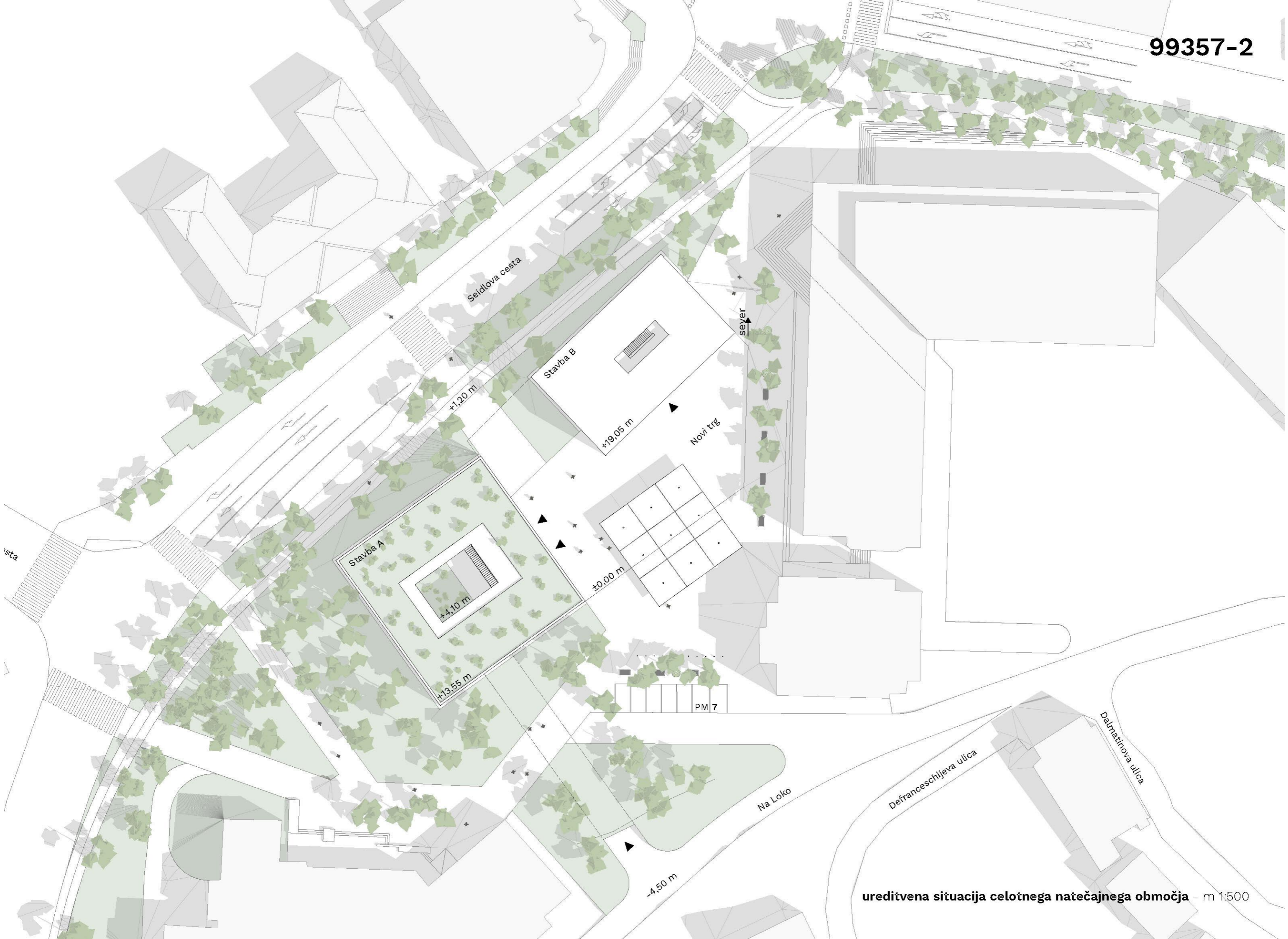
Poslovne površine v pritličju so prilagodljive, omejujejo jih le vhodi v stopnišča v smeri premostitve med obema zgradbama. V spodnjem delu nižje zgradbe z večjo osnovno površino se lahko uredi povezan poslovni prostor, ki lahko s servisnimi prostori v kleti doseže tudi 1000 m² skupne površine. Višja masa komercialna območja odpira z arkadnim nizom in tako zagotavlja zaščiten predprostor za vhode in morebitne terase.

Na trgu se nam zdi utemeljeno izoblikovati pokrit in odprt prostor s pomično streho, ki v prehodnem obdobju popestri uporabo površine. Zložljivi senčniki so lahko karakterni elementi obnovljene tržnice, poleg tega pa v času prireditev, sejmov ponujajo zaščiten prostor. Na notranji površini trga smo se izogibali uporabi uličnega pohištva, da to ne bi omejevalo raznovrstne uporabnosti. Mestno pohištvo smo uporabili le na robu trga, na njeni konturi pod drevesi. Tukaj so umeščene klopi za počitek, stojala za kolesa in druga javna infrastruktura.

Popolno ločitev nadzemnih delov zgradb lahko poleg tega, da to bistveno zmanjša maso zgradbe, utemeljimo tudi z zagotovljeno neposredno vizualno, lahko pa tudi peš povezavo od novega trga do mestne hiše. Pri zasnovi javnih površin in krajinski arhitekturi smo stremeli k enostavnosti. Svetlejši kubusi zgradb obdajajo temnejši, manjši navadni tlakovci, ki so značilni za staro mestno jedro. Značilen element vzdušja na novo nastajajoče javne površine je zeleni hodnik, ki se odpira proti reki. Na vrhu te se nov trg razprostira kot nekakšna jasa.

Zunanje ogrodje novih zgradb nadaljuje s tradicijo svetlih fasadnih barv zgodovinskega mestnega tkiva. Maso zgradbe znotraj mršavega okvirja rahljajo lože, steklene površine in zaslони proti svetlobi, ki proti višjim etažam postajajo čedalje bolj sproščeni. Okna in vrata bodo izdelana iz toplejše in bolj prijazne lesene konstrukcije. Parapeti, ki so koristni z vidika stanovanj, tvorijo rastlinske kasete v okvirjih, ki tako še dodatno razvežejo enostavno fasadno strukturo. Pomične perforirane zaslonske plošče hišo popestrijo z igrivim slojem, ki se neprestano spreminja.



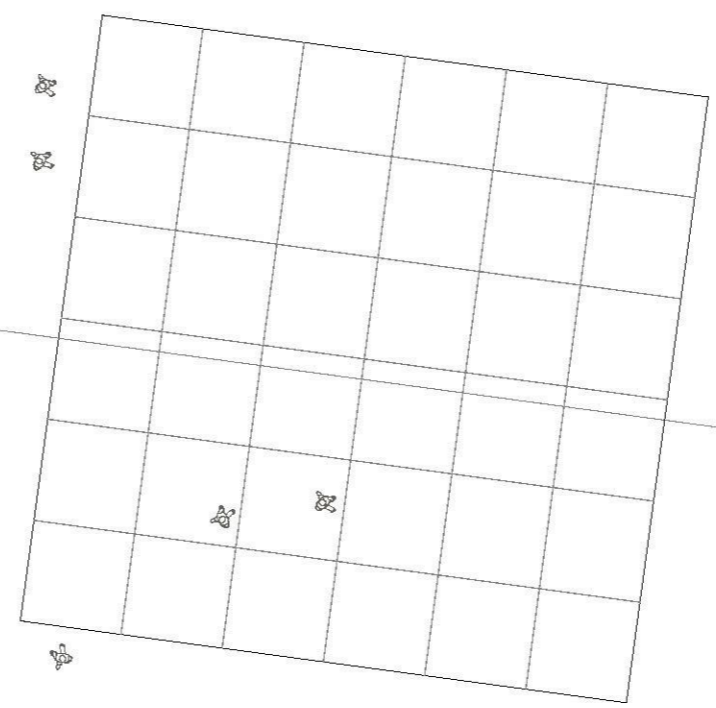
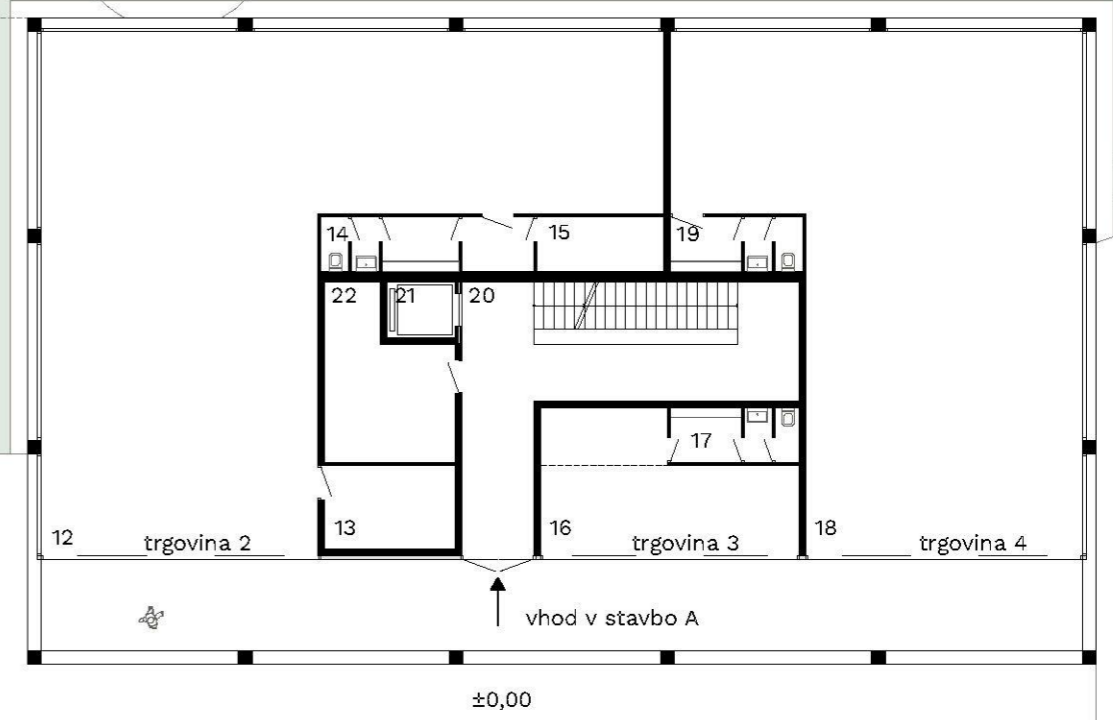
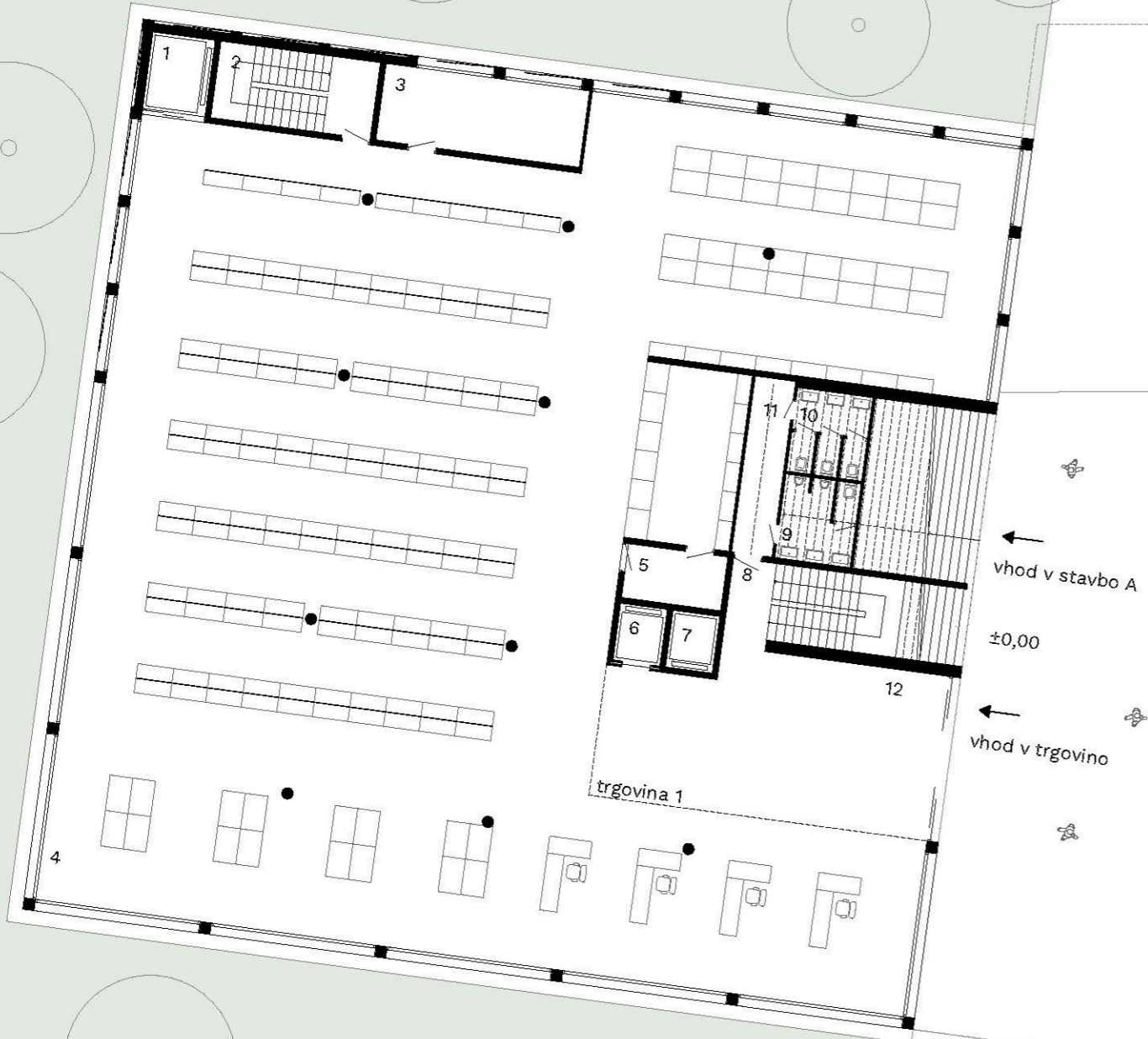


ureditvena situacija celotnega natečajnega območja - m 1:500



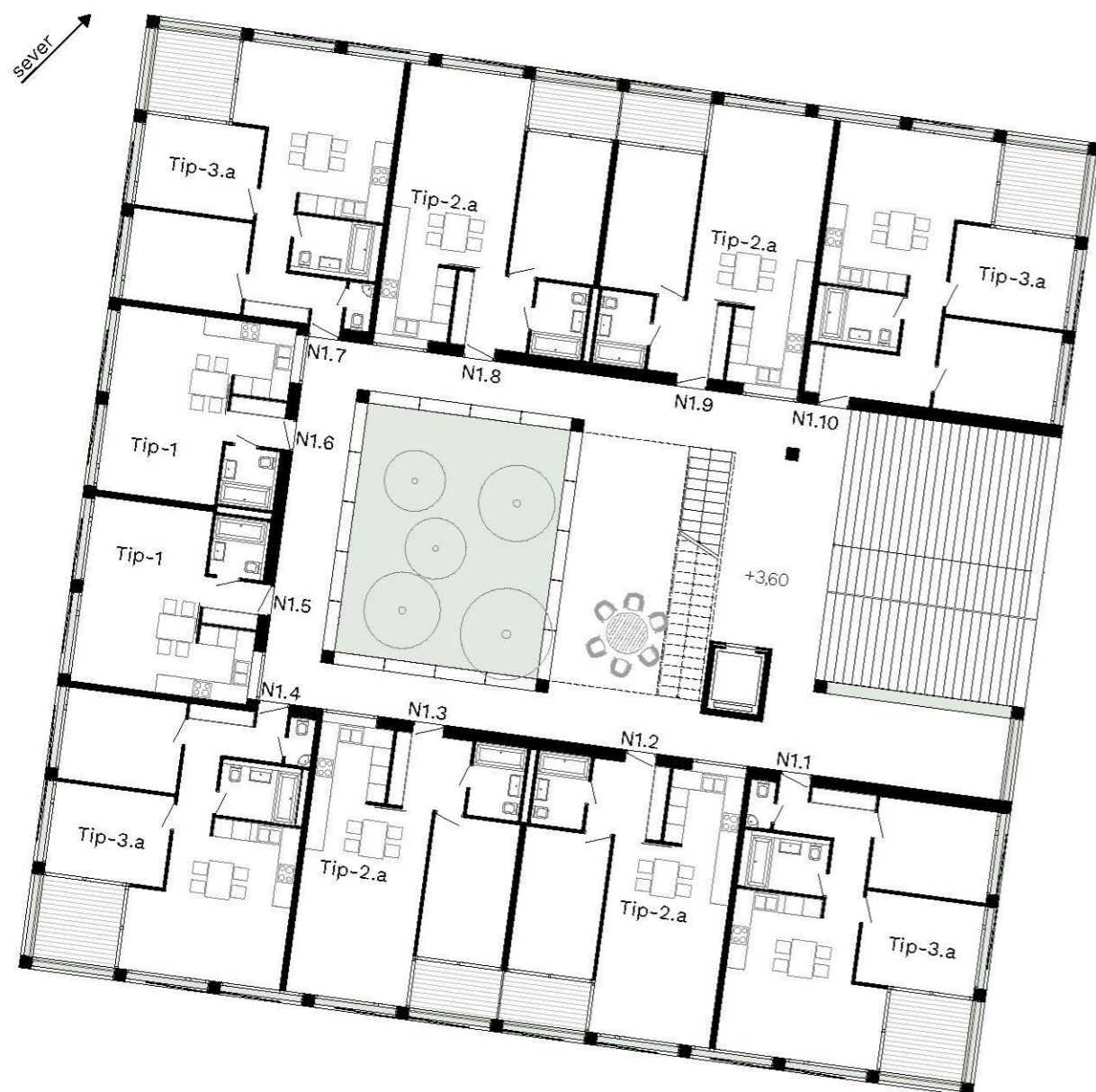


1 dvigalo blaga	5,94
2 stopnišče	15,19
3 prejemnik blaga	64,20
4 garderoba	6,30
5 garderoba	6,30
6 shranjevanje	2,25
7 shranjevanje	5,40
8 shranjevanje	5,40
9 odpadki	15,32
10 koridor	20,14
11 dvigalo	3,30
12 dvigalo	3,30
13 stopnišče	23,23
14 odpadki	13,02
15 shrambe	77,48
16 odpadki	9,40
17 dvigalo	3,30
18 stopnišče	34,80
19 garaža	2 275,89
	2 590,16 m ²

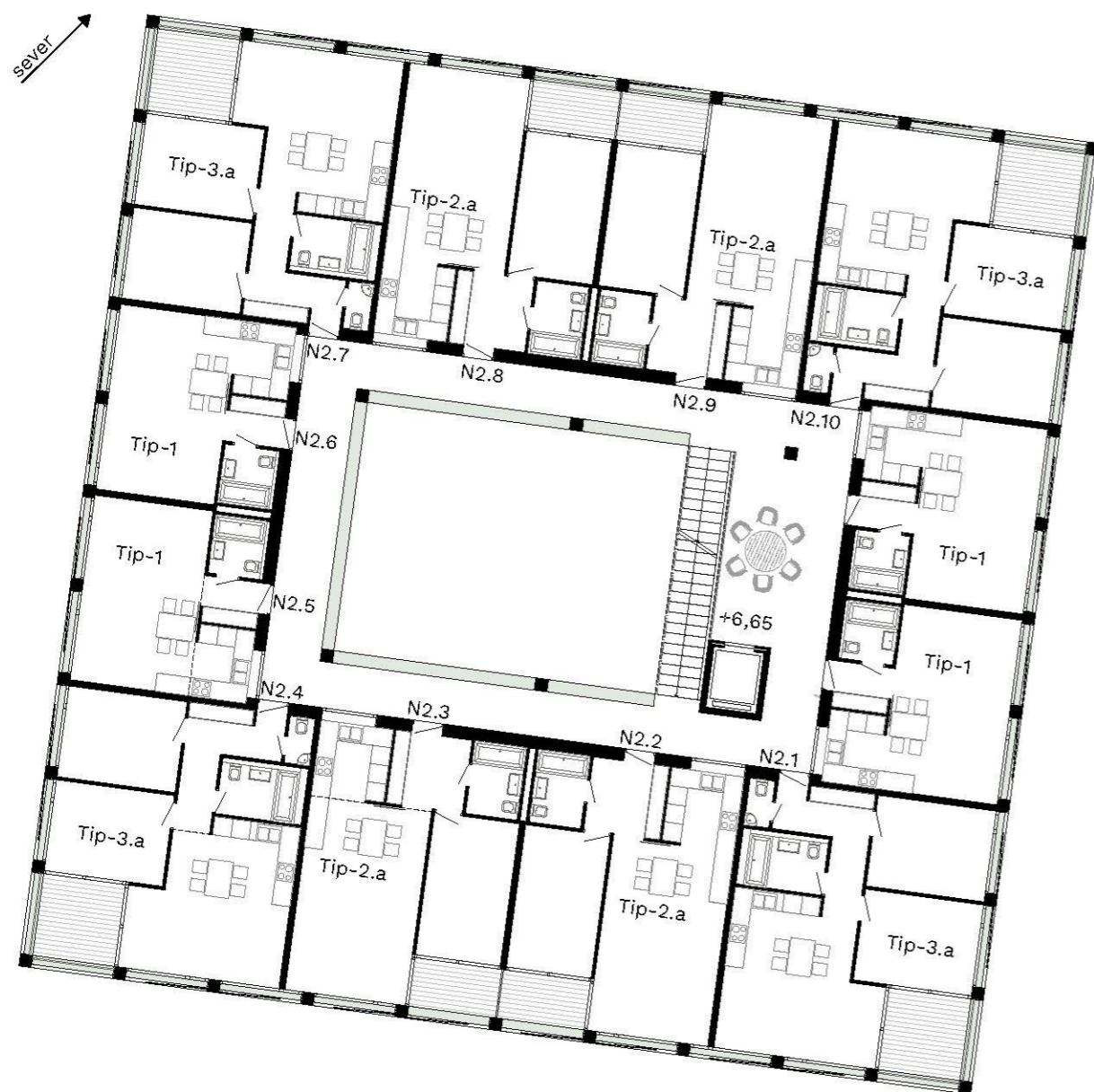


1	dvigalo blaga	5,94
2	shranjevanje	15,19
3	pisarna	19,37
4	prodajno območje	731,78
5	shranjevanje	6,65
6	dvigalo	3,30
7	dvigalo	3,30
8	stopnišče	16,86
9	stranišče	7,82
10	stranišče	7,82
11	koridor	9,14
12	ospredje	64,48
12	posel	180,19
13	shranjevanje	9,45
14	garderoba	6,48
15	shranjevanje	9,48
16	posel	26,51
17	garderoba	6,12
18	posel	147,02
19	garderoba	6,20
20	stopnišče	44,22
21	dvigalo	3,30
22	odpadki	16,34
		1 346,96 m ²

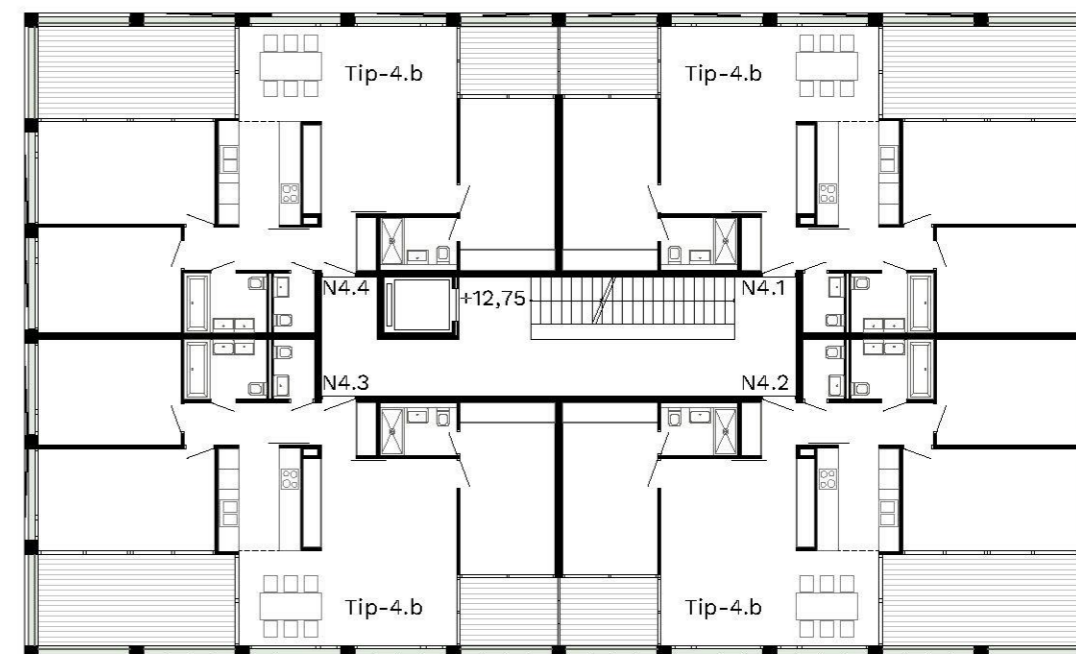
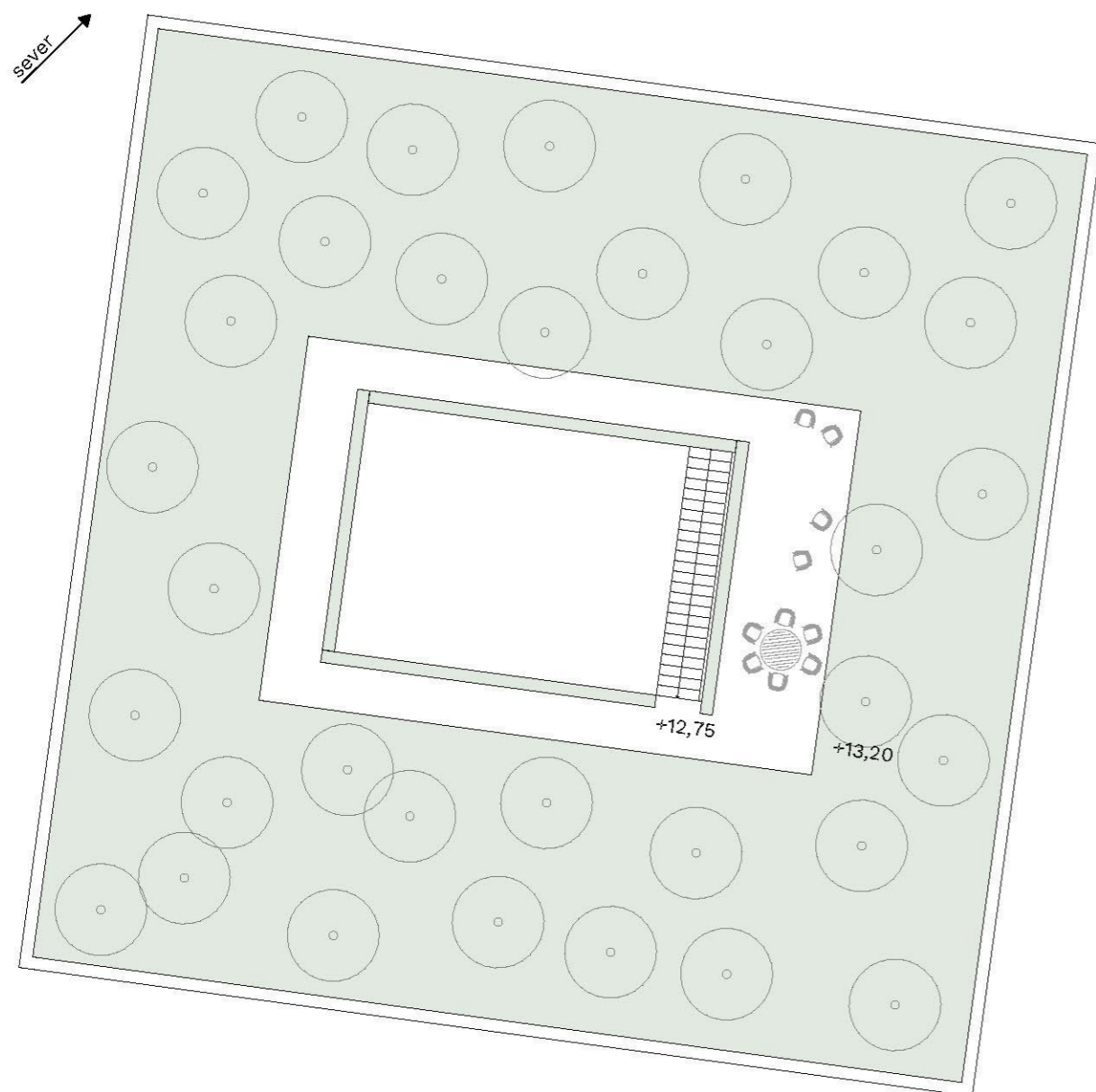
tloris pritične etaže s trgov med objekti - m 1:200



stopnice	61,4 m ²	
atrij	232,4 m ²	
		lože
N 1.1	64,89m ²	7,29 m ²
N 1.2	55,42m ²	4,6 m ²
N 1.3	55,42m ²	4,6 m ²
N 1.4	64,89m ²	7,29 m ²
N 1.5	35,84 m ²	
N 1.6	35,84 m ²	
N 1.7	64,89m ²	7,29 m ²
N 1.8	55,42m ²	4,6 m ²
N 1.9	55,42m ²	4,6 m ²
N 1.10	64,89m ²	7,29 m ²
stopnišče	33,3 m ²	lože
N 1.11	42,84m ²	5,75 m ²
N 1.12	65,23m ²	7,29 m ²
N 1.13	65,23m ²	7,29 m ²
N 1.14	42,84m ²	5,75 m ²
N 1.15	42,84m ²	5,75 m ²
N 1.16	65,23m ²	7,29 m ²
N 1.17	65,23m ²	7,29 m ²
N 1.18	42,84m ²	5,75 m ²
	1312,30m ²	99,72m ²

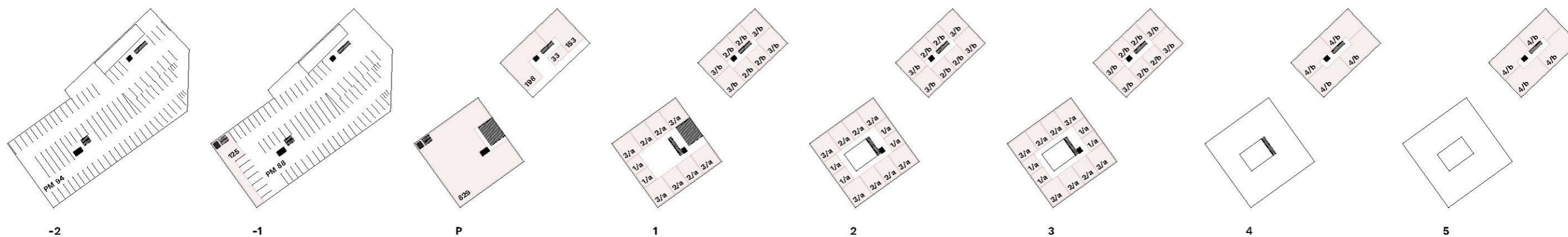


atrij	114,30	m ²
		lože
N 2.1	64,89m ²	7,29 m ²
N 2.2	55,42 m ²	4,6 m ²
N 2.3	55,42 m ²	4,6 m ²
N 2.4	64,89m ²	7,29 m ²
N 2.5	35,84 m ²	
N 2.6	35,84 m ²	
N 2.7	64,89m ²	7,29 m ²
N 2.8	55,42 m ²	4,6 m ²
N 2.9	55,42 m ²	4,6 m ²
N 2.10	64,89m ²	7,29 m ²
stopnišče	33,3 m ²	
		lože
N 2.11	42,84m ²	5,75 m ²
N 2.12	65,23m ²	7,29 m ²
N 2.13	65,23m ²	7,29 m ²
N 2.14	42,84m ²	5,75 m ²
N 2.15	42,84m ²	5,75 m ²
N 2.16	65,23m ²	7,29 m ²
N 2.17	65,23m ²	7,29 m ²
N 2.18	42,84m ²	5,75 m ²
	1099,50m ²	99,72m ²



stopnišče	33,3 m ²	lože
N 4.1	100,5 m ²	21,41m ²
N 4.2	100,5 m ²	21,41m ²
N 4.3	100,5 m ²	21,41m ²
N 4.4	100,5 m ²	21,41m ²
	441,30m ²	91,64m ²

stanovanjski program - 66 stanovanje



1/a - 35,84 m²

2/a - 55,42 m²

3/a - 64,89 m²

2/b - 42,84 m²

3/b - 65,23 m²

4/b - 100,05 m²

