



št. elaborata: 10101

ZDRAVSTVENA POSTAJA TABOR

ARHITEKTURNA ZASNOVA

Novi objekt zdravstvenega doma je zasnovan iz ene same stavbne mase, ki je zalomljena v obliki črke L. Glavni vhod v novi objekt ostane na zahodni strani, kjer se naveže na javni program v pritličju sosednega objekta. Na drugi, vzhodni, strani se vzpostavi ločen vhod za program pediatrije, ki se naveže na otroško igrišče v parku severno od objekta. Oba vhoda vzpostavita glavno komunikacijsko os, ob kateri so nanizani različni programski sklopi (ordinacije, servisni prostori ...).

Zasnova objekta predvidi uvoz v podzemno garažo s 30PM za zaposlene iz slepe ulice na vzhodni strani. Uvoz v garažo je zasnovan na izmeničnim dvosmernim prometom z interno signalizacijo. Na nivoju terena je predvideno parkiranje za gibalno ovirane paciente (2PM) ob glavnem vhodu ter starše z vozički (2PM) ob obeh vhodih v zdravstveni dom. PM za urgentno reševalno vozilo je predvideno neposredno ob glavnem vhodu.

Ob uvozu/izvozu v garažo je pod nadstrešnico umeščen ekološki otok; zbiranje odpadkov je predvideno v ločenem prostoru v kleti. Ob obeh vhodih sta prav tako nadstrešnici s PM za kolesa. Parter pred vhodi je opremljen s klopmi in ozelenjen z drevjem.

Notranja organizacija novega objekta je pregledna, saj si prostori sledijo v programske pasove: ambulante – hodnik – servis – hodnik – ambulante – hodnik – drugi prostori. Posamezni programski sklopi so ustrezno ločeni, naravno osvetljeni sredinski hodniki, v katere so uvrščene čakalnice, pa z navezavo na servis med hodniki ustvarjajo različne ambiente in na določenih mestih ustvarjajo tako intimo kot tudi stik z zunanjostjo. Večina ambulant je orientirana proti SV, kar je najprimernejša orientacija za tovrstno dejavnost, obenem pa se odpirajo proti parku čez cesto. Fleksibilnost konstrukcijske zaslove omogoča prilagoditev velikosti prostorov glede na namembnost. Prostori v servisnem pasu so dimenzionirani in ločeni glede na zahteve TSG – 12640 – 001: 2008.

Objekt sestavlja klet ter 3 nadzemne etaže. V pritličju se nahaja OE VOM ter ločeno dežurni center za otroke in mladostnike, v 1. nadstropju so OE Splošno zdravstveno varstvo in prostori administracije, v 2. nadstropju pa specialistične ambulante, OE varstvo žensk in skupni prostori za zaposlene z zunanjim terasom na jugu objekta. Skupna bruto površina objekta je 3318,7m². Vse etaže povezuje glavno stopnišče z dvigalom, ki je dostopno iz podzemne garaži ali prek avle ob glavnem vhodu v objekt. Sekundarno vertikalno jedro je namenjen požarnemu izhodu in hitri povezavi zaposlenih.

KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Konstrukcijska zasnova je načrtovana kot armirano-betonski skelet, ki je zavetovan z nosilnimi stenami v prečni in vzdolžni smeri. Predvidena zasnova omogoča precejšnjo mero prilaganja tlorisne ureditve. Debelina obodnega zidu v kletnih etažah je 30cm z nosilnimi slopi dimenzij 30cmx100cm. Etažna višina v pritličju je 4,0 m in nadstropjih 3,5m.

Predvidena konstrukcijska zasnova je racionalna in omogoča fleksibilnost tlorisne zaslove za najrazličnejše funkcionalne in tehničke spremembe. Možne so spremembe razvoda instalacij brez posegov v nosilno konstrukcijo.

Temeljenje objekta se izvede s temeljno ploščo.

Predvidene so predelne stene suhomontažne izvedbe debeline 12,5cm s 7,5 profilom z obojestranskim dvojno mavčnokartonskim opločenjem. Debelina izolacije je 75mm. V mokrih prostorih se uporabi RBI plošča. Izbor in izvedba finalnih obdelav sten se razlikuje glede na funkcijo prostorov (prostori brez posebnih zahtev, nečisti, čisti in sterilni prostori).

MATERIALNOST

Zasnova fasadnega plašča je v ometu sive barve, omogoča pa tudi izbiro trajnejše finalne obloge kot so npr. alucubont ali plošče iz prašnobarvanega aluminija v izvedbi ventilirane fasade. Sončna zaščita vseh prostorov je predvidena z izvedbo zunanjih podometnih kovinskih žaluzij v barvi fasade, ki omogočajo širok spekter senčenja in zatemnitve, v poletnih mesecih pa preprečujejo pregrevanje. Raster odprtin na fasadi izhaja iz osnovnega konstrukcijskega rastra in izraža prostornost, zračnost in svetlost vsebine objekta.

Tla so prekrita z gumo v svetlih tonih različnih barv, ki deluje toplo in mehko. Guma je naraven material odporen na obrabo v zdravstvenih

prostorih. Tlaki in stropi v kletnih prostorih so betonski, tla so premazana z epoksi premazom.

V vseh prostorih se izvedejo na podkonstrukcijo pritrjeni montažni spuščeni stropovi (0,4m), v katerih potekajo vsi potrebni instalacijski razvodi. Svetla višina pritlične etaže je 3,3m, v nadstropjih 2,8m. Svetla višina kletne etaže je 3,6 m, kar omogoča zadostno višino za potek instalacijske opreme pod stropno konstrukcijo. Etažne višine zagotavljajo svetle višine vseh prostorov glede na sanitarne in tehničke zahteve.

TEHNIČNA ZASNOVA

Ogrevanje je centralno in je predvideno z navezavo na obstoječi interni razvod centralnega ogrevanja. V tehničnem prostoru v kleti se vgraditi nov razdelilec ogrevanja za ogrevalne potrebe. Vse veje so opremljene z vso potreben zaporno, regulacijsko in varnostno armaturo, črpalkami ter kazalnimi instrumenti. Grelna telesa so stropni ventilatorski konvektorji in pločevinasti radiatorji s termostatskimi ventili. Vgradijo se termostatske glave za javne prostore.

Sistem klimatizacije in prezračevanja ima vgrajen sistem za vračanje toplote iz odpadnega zraka na svež zunanjji zrak. Predvidi se vgradnja visoko učinkovitega regenerativnega toplotnega prenosnika.

Prezračevalni in klimatizacijski sistemi so ločeni glede na namembnost in funkcionalnost prostorov ob upoštevanju veljavnih predpisov (TSG-12640-001:2008 oz. DIN 1946/4).

Hlajenje objekta je izvedeno s prezračevanjem – klimatom. Hladilna voda za klimat se pripravlja z dvema hladilnima agregatoma kompaktno izvedbe, ki sta postavljena na streho objekta. V primeru izpada, je en hladilni agregat priključen na rezervno napajanje in zagotavlja ustrezen hladilno vodo. Dodatno se vgradijo split klima naprave.

Napajanje nove zdravstvene postaje bo izvedeno iz transformatorske postaje po navodilih oz. projektnih pogojev elektro distributerja. Na natečajnem območju poteka obstoječe SN in NN omrežje iz TP Magdalenski park. Energetski prostor za elektro razdelilnike je predviden v garaži objekta. Predviden je energetski monitoring za sistematično zbiranje informacij o porabi energije in stroškov le-te. V primeru namestitve fotovoltaičnih panelov na streho objekta se predvidijo vsi priklopi in distribucija električne za sončno elektrarno.

Strojnica naprav za prezračevanje, pripravo kondicioniranega zraka z rekuperacijo toplote odpadnega zraka, tehničko odsesovanje, hladilne naprave so locirane na strehi objekta, ki je dostopno iz požarnega stopnišča.

POŽARNA ZASNOVA

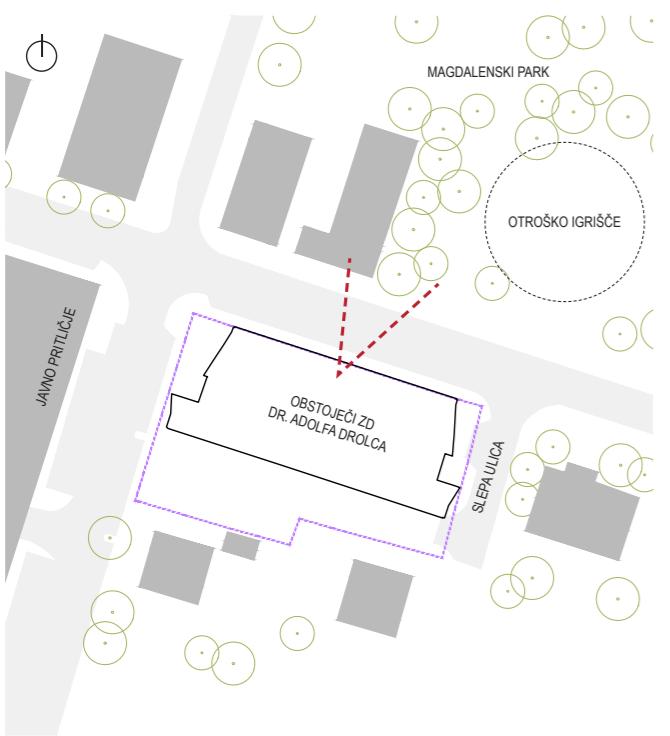
Koncept varovanja pred prožarom temelji na pasivnih, aktivnih in organizacijskih ukrepih s katerimi bo v primeru izbruha požara preprečeno širjenje požara po nadstropjih, zagotovljena bo ustreza požarna odpornost nosile konstrukcije ter ustreze evakuacijske poti, ustrezi dostopi za intervekcijska vozila ter ustrezen sistem javljanja požara in alarmiranja ter gašenja.

OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE IN PONUDBENA CENA

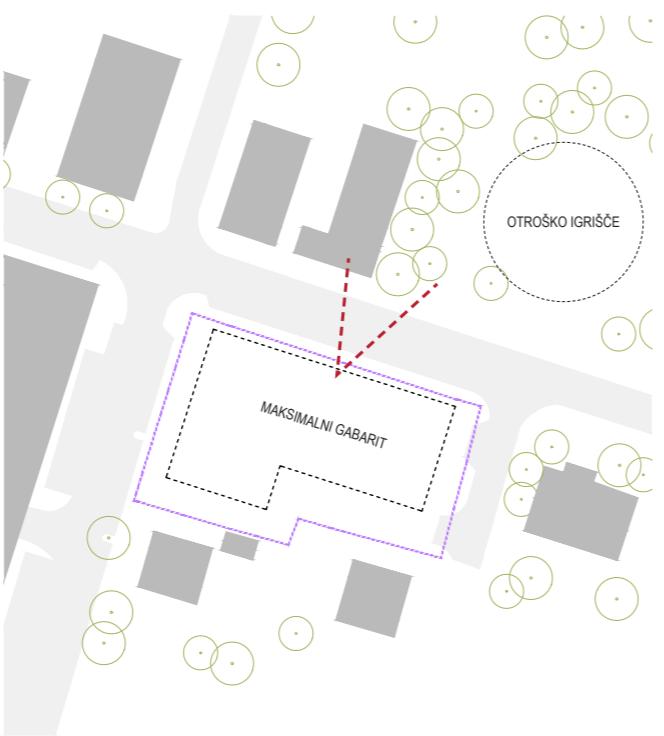
Ocenjena vrednost investicije znaša 4.800.000,00 EUR brez DDV in obsega gradbena in obrtniška dela, instalacije in vso pripadajočo zunanjemu in komunalno ureditvijo (brez opreme).

Ponudbena cena projektiranja je skladna z izračunom po programu Arhigram 3, ki ga je izdala zbornica za arhitekturo in prostor, ZAPS in predstavlja realno vrednost projektantskih storitev. Ponudbena cena projektiranja na nivoju natečajne rešitve znaša 320.000,00 EUR brez DDV.

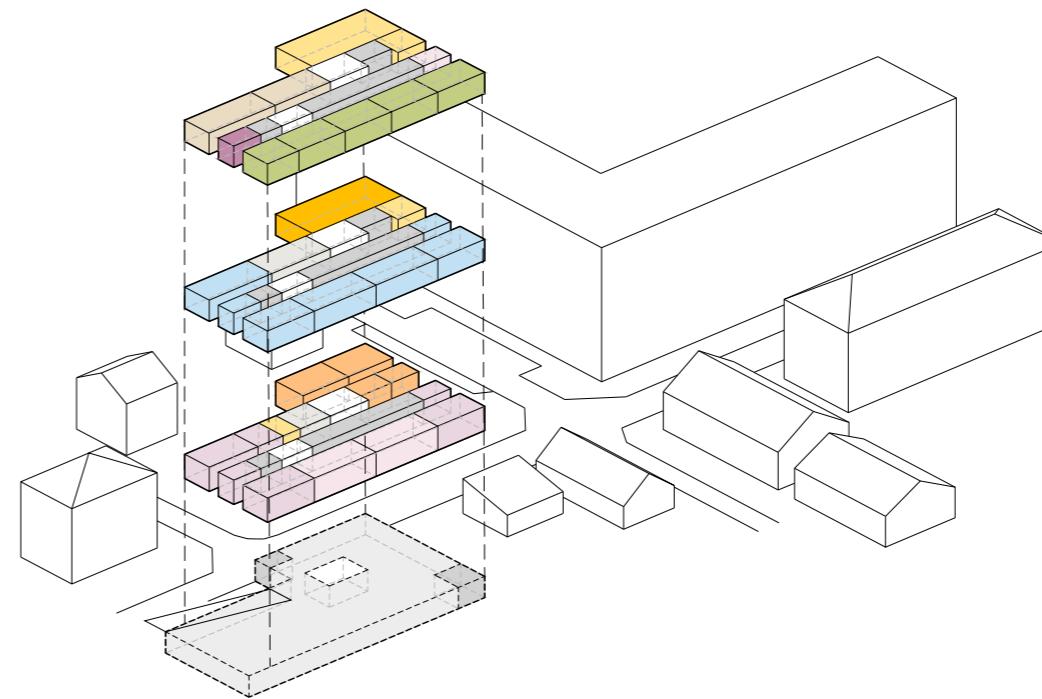




ROBNI POGOJI



NOV OBJEKT



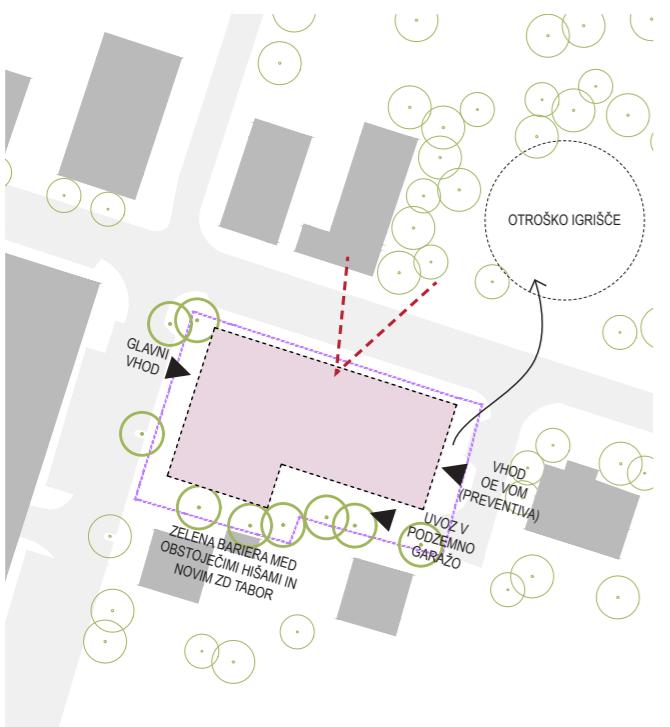
PROGRAMSKA SHEMA

2. NADSTROPJE
 ● Specialistične ambulante
 ● OE Varstvo žensk
 ● Prostor za magnet
 ● Skupni prostori za zaposlene
 ● Servisni prostori
 ○ Vertikalne komunikacije

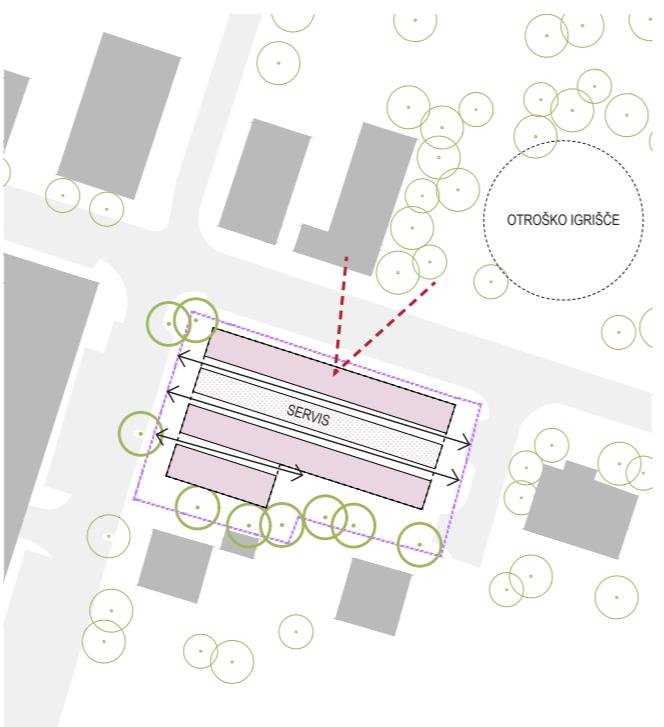
1. NADSTROPJE
 ● OE Splošno zdravstveno varstvo
 ● Laboratorij
 ● Administracija
 ● Skupni prostori za zaposlene
 ● Servisni prostori
 ○ Vertikalne komunikacije

PRITLIČJE
 ● OE Varstvo otrok in mladine
 ● Dežurni center za otroke in mladino
 ● Laboratorij
 ● Skupni prostori za zaposlene
 ● Servisni prostori
 ○ Vertikalne komunikacije

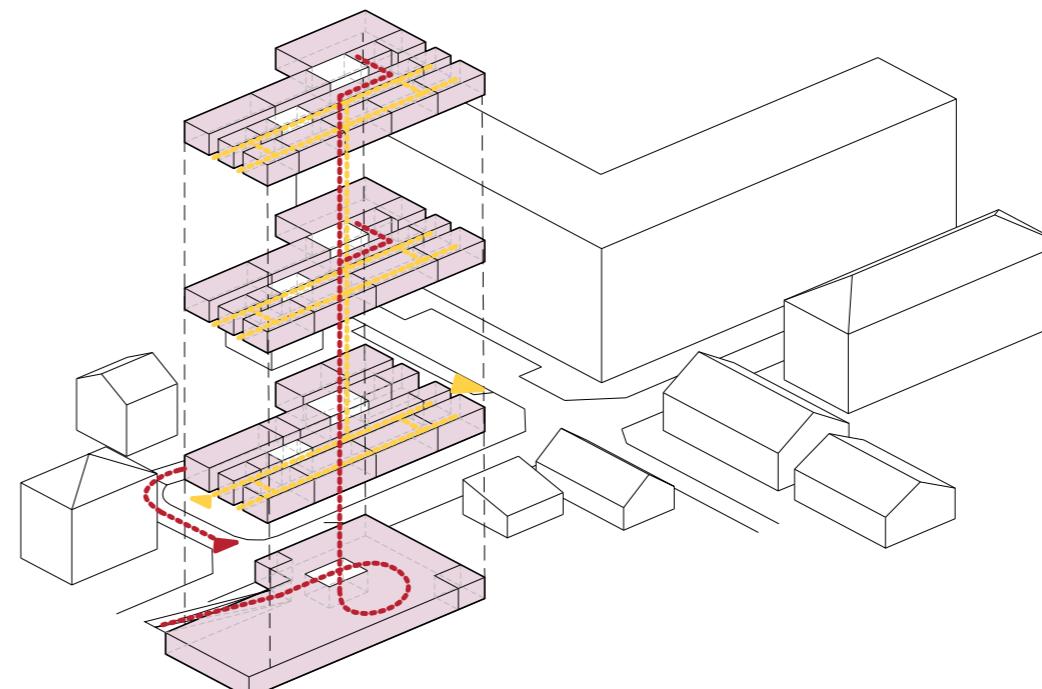
KLET
 ● Parkirni prostori
 ● Servisni prostori
 ○ Vertikalne komunikacije



DOSTOPI



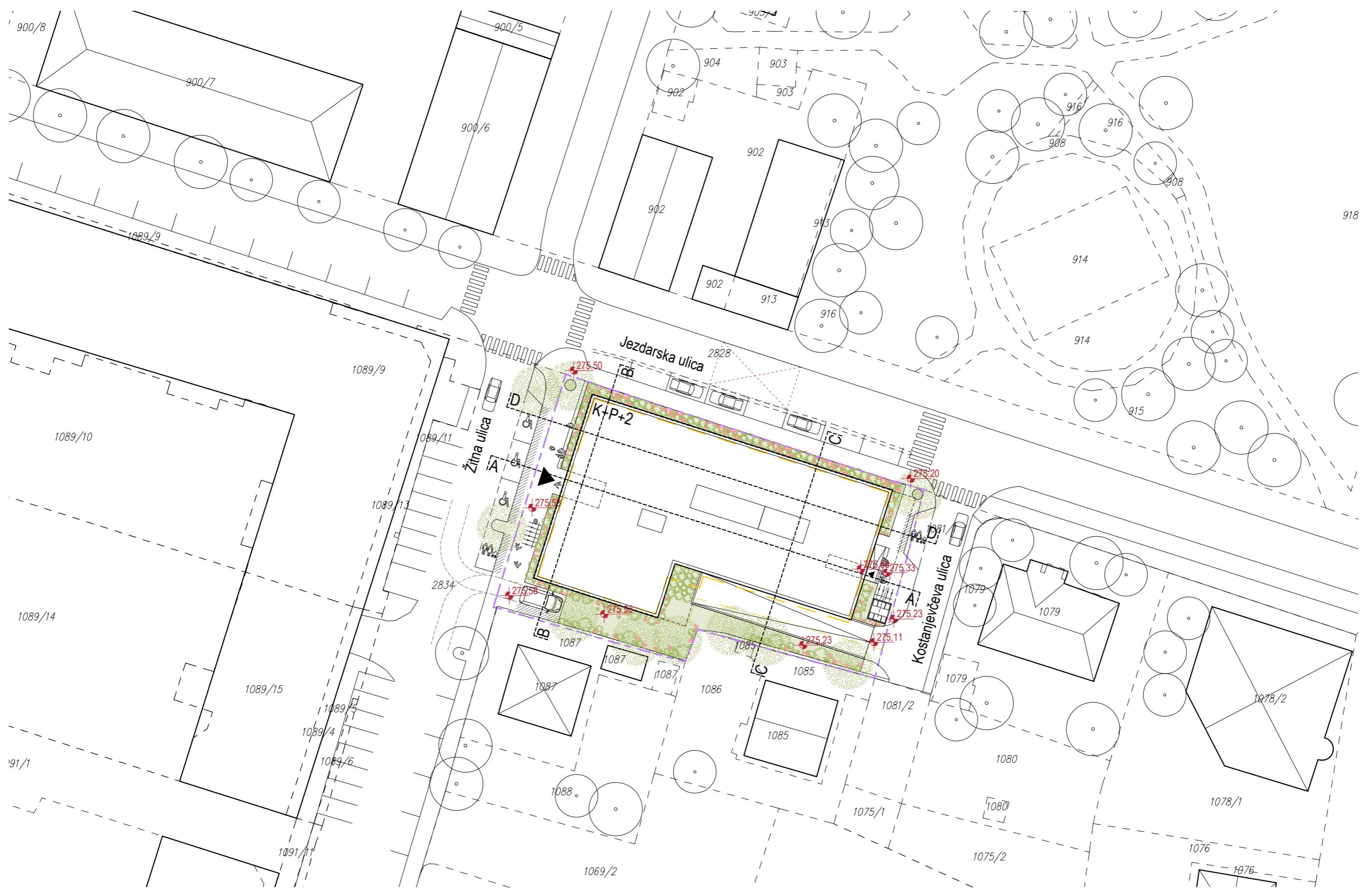
PROGRAMSKI SKLOPI

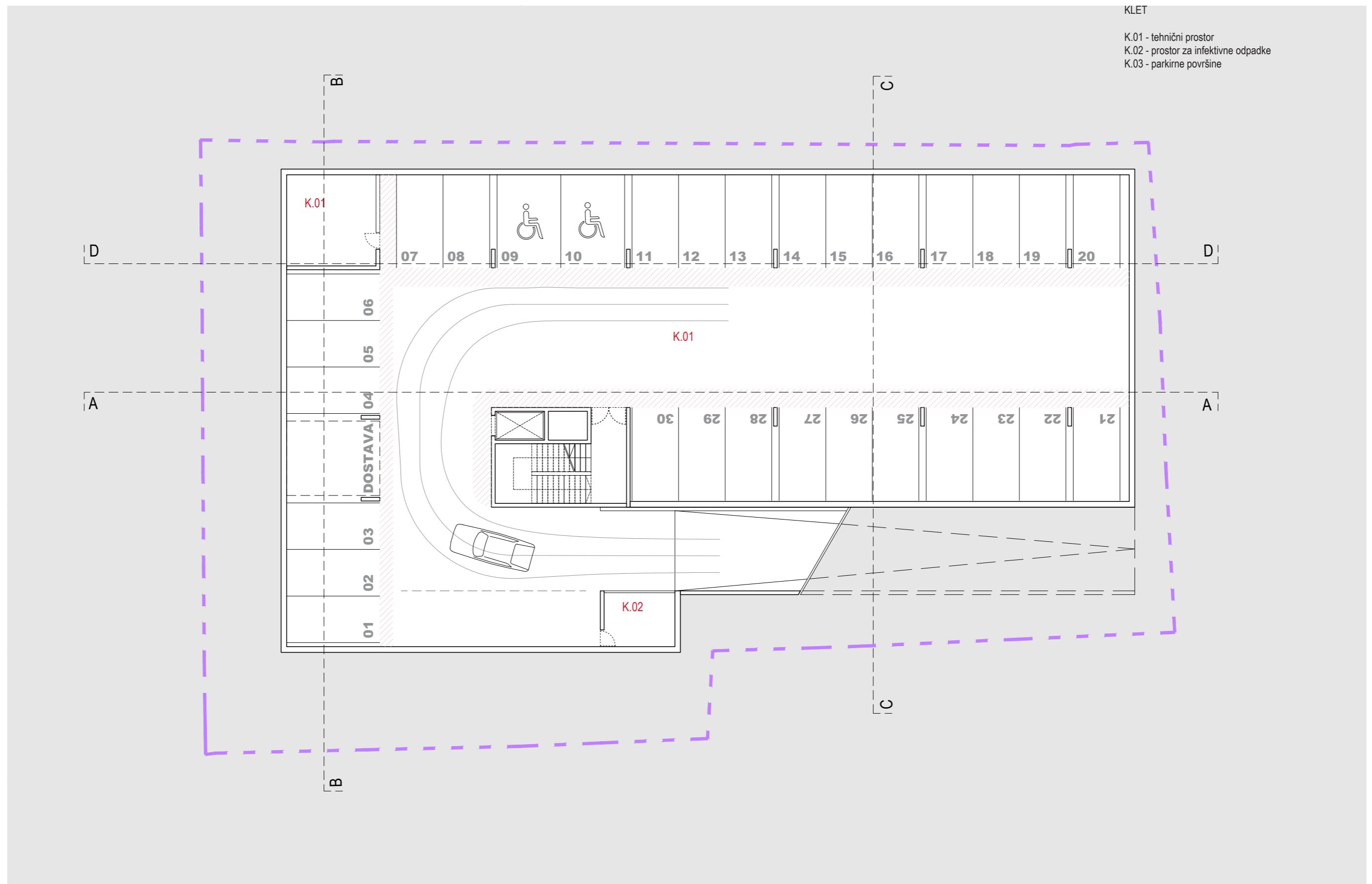


SHEMA POTI UPORABNIKOV

Zaposleni
Pacienti



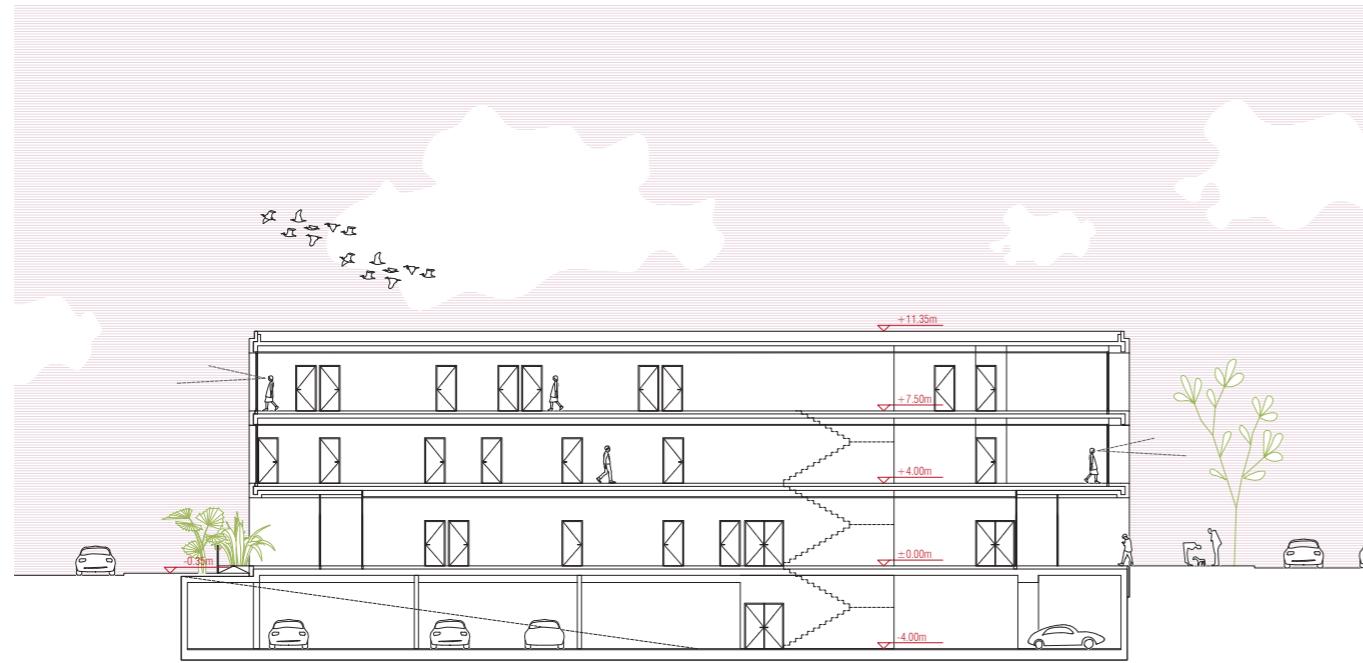












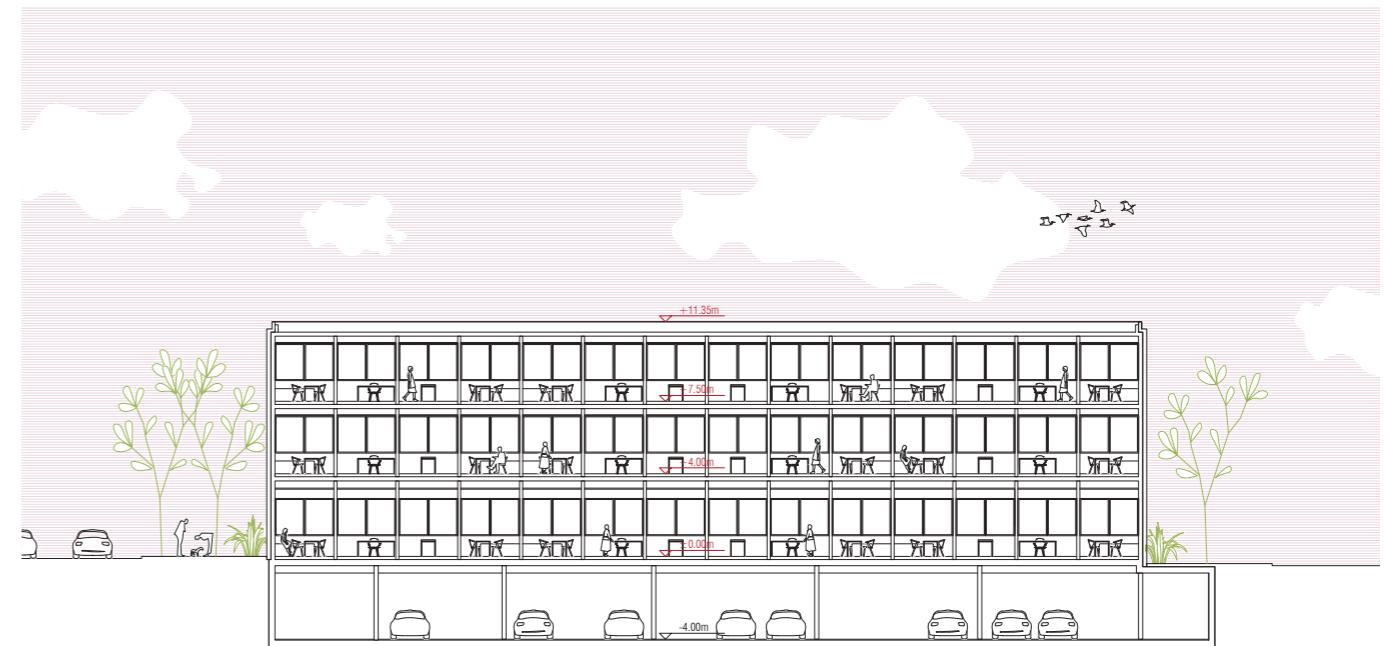
PREREZ A-A M 1:200



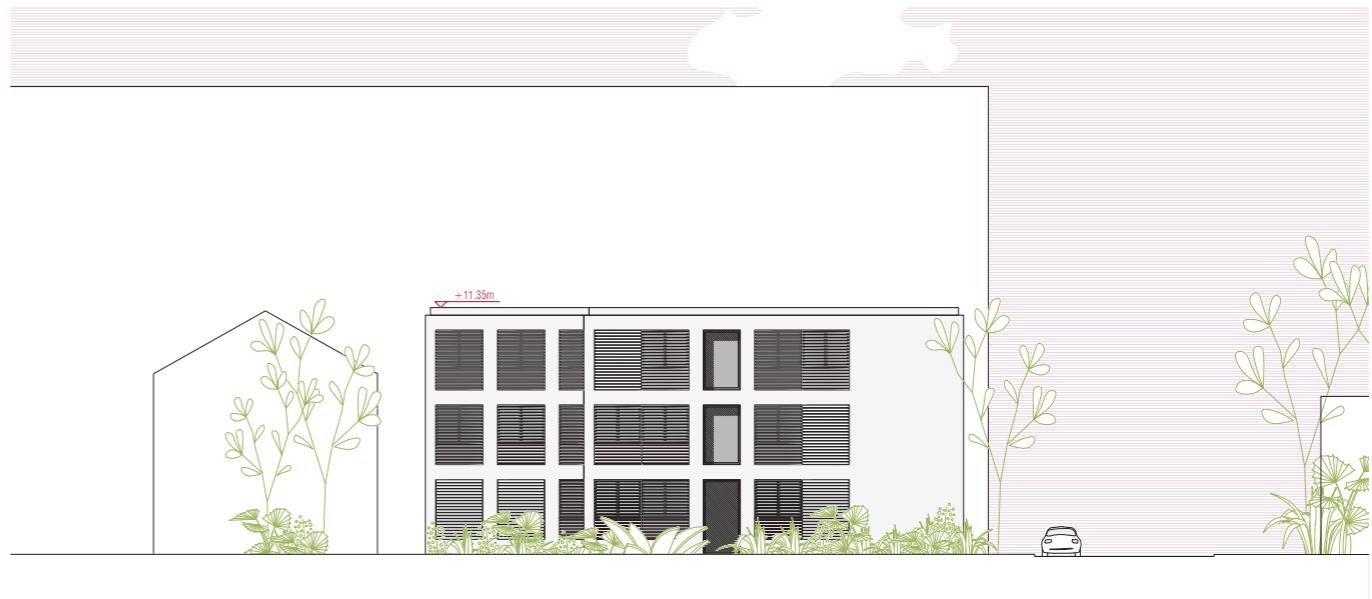
PREREZ B-B M 1:200



PREREZ C-C M 1:200



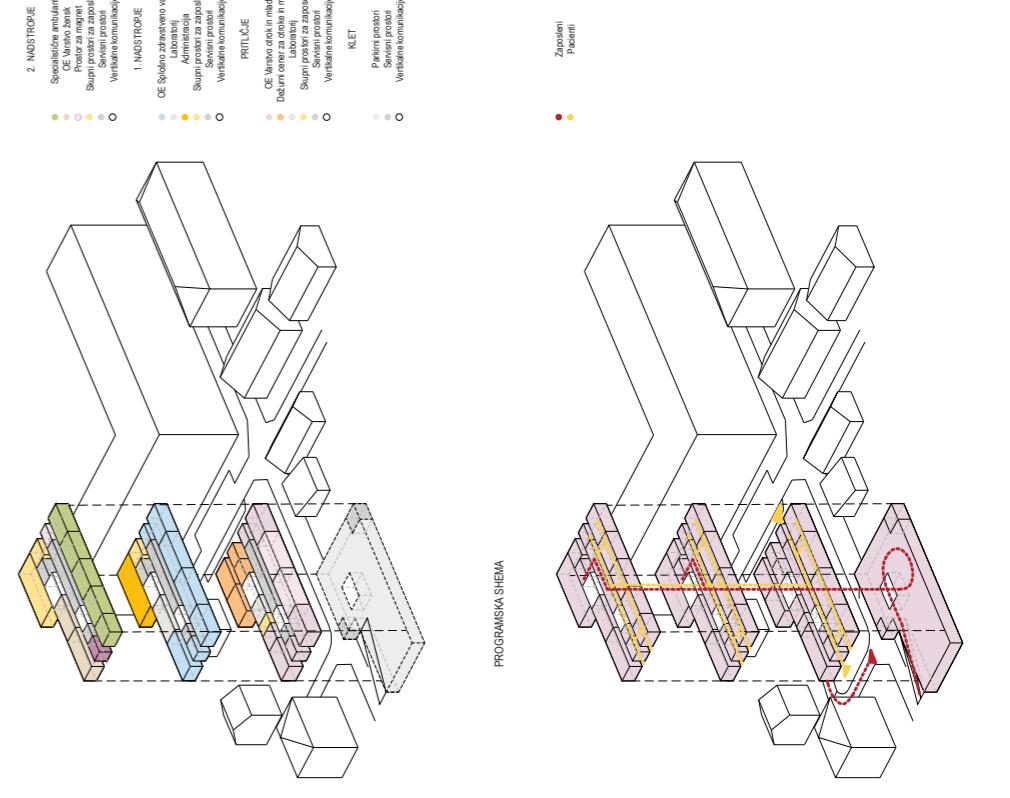
PREREZ D-D M 1:200

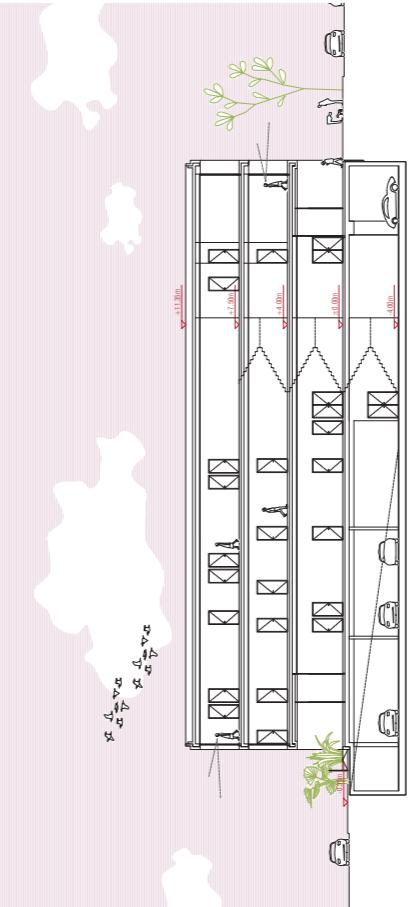
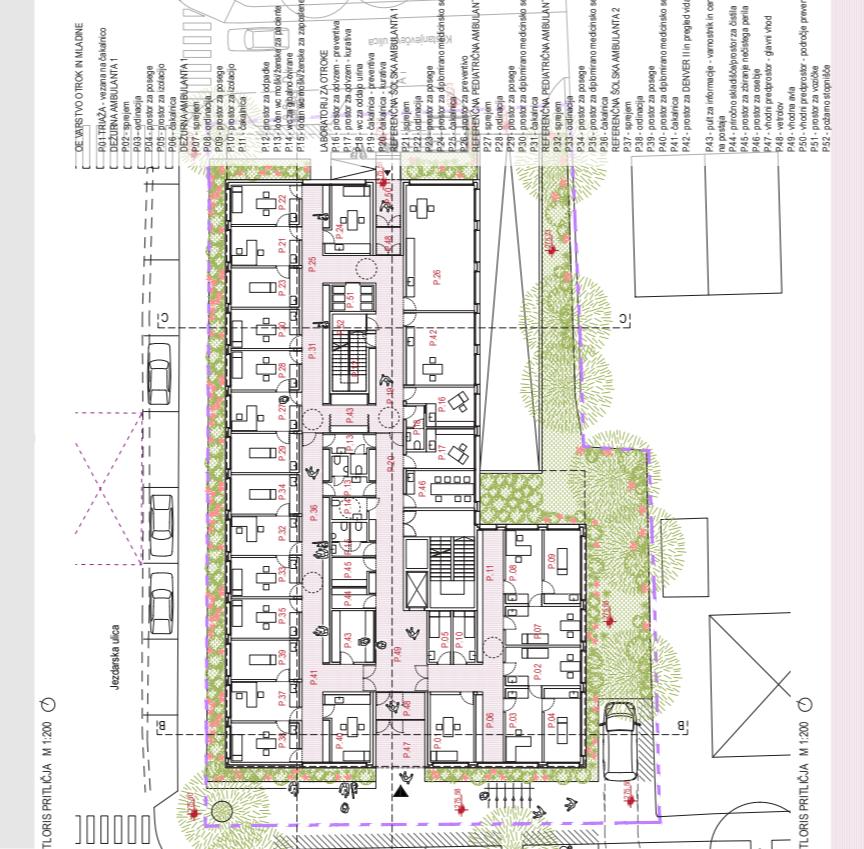
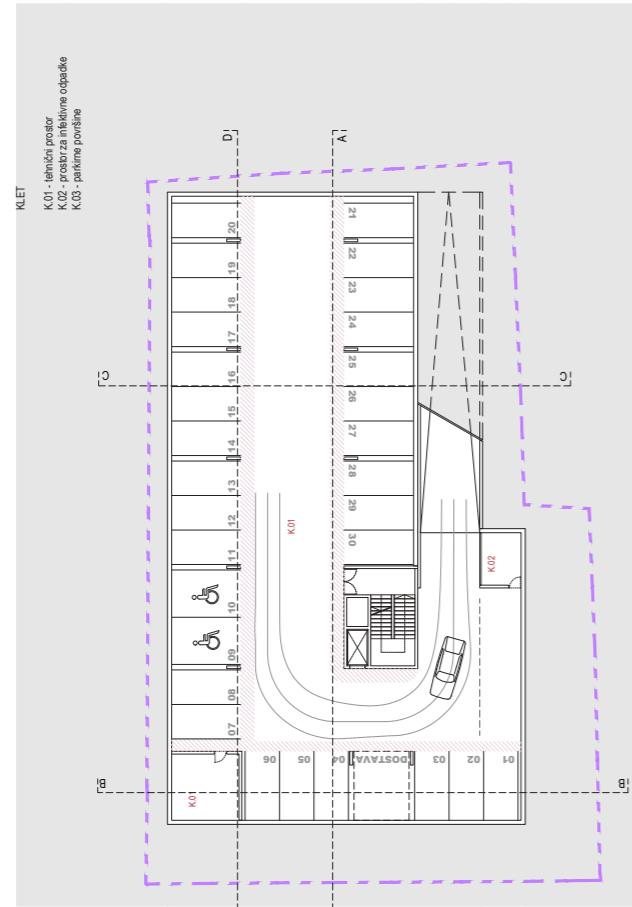




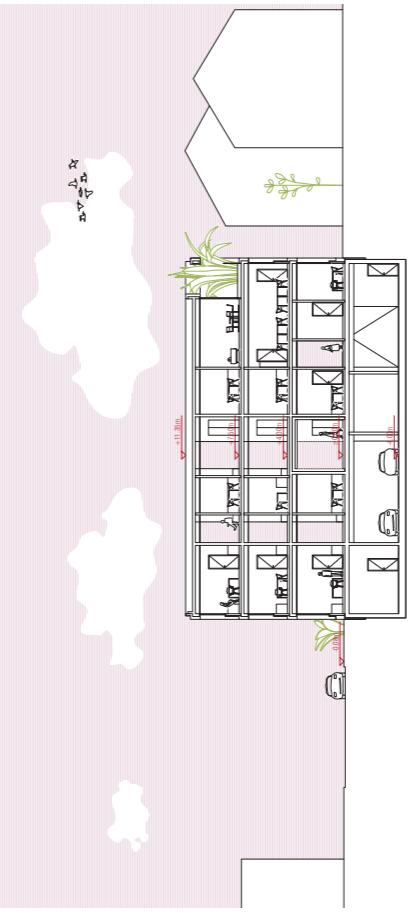
	Referenčna ambulanta (RA) 3	78,8 m²	
	ordinacija	14,1 m ²	
	sprejem	14,1 m ²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	14,1 m ²	
	prostor za posege	14,1 m ²	
	čakalnica	22,4 m ²	
	Referenčna ambulanta (RA) 4	78,2 m²	
	ordinacija	14,1 m ²	
	sprejem	14,1 m ²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	13,5 m ²	
	prostor za posege	14,1 m ²	
	čakalnica	22,4 m ²	
	Referenčna ambulanta (RA) 5	78,8 m²	
	ordinacija	14,1 m ²	
	sprejem	14,1 m ²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	14,1 m ²	
	prostor za posege	14,1 m ²	
	čakalnica	22,4 m ²	
	Prostor za izolacijo (1-2) za potrebe vseh 5 RA	9,6 m²	
	Skupni prostor za osebje	15,7 m²	
	Ločen WC moški/ženske za paciente in ločen WC moški/ženske za zaposlene; WC invalidi;	23,7 m ²	
3	Prostori za skupno rabo vseh OE	88,2 m²	
	Laboratorij	88,2 m²	
	2 prostora za odvzem, ločen sprejem/odvzem za preventivo in kurativo – ločeni čakalnici	30,3 m ²	
	prostor za namestitve vseh potrebnih analizatorjev in opreme	19,4 m ²	
	WC za oddajo urina	4,1 m ²	
	čakalnica (ločena preventiva/kurativa)	34,5 m ²	
1. NADSTROPJE	Horizontalne, vertikalne komunikacije/vhodna avla	100,6 m²	
	Ostali v tabeli neopredeljeni prostori	156,4 m ²	
	prostor za server	12,7 m ²	
	priročno skladišče - prostor za čistila	4,3 m ²	
	prostor za zbiranje nečistega perila	5,9 m ²	
	prostor za odpadke	5,8 m ²	
	Prostor za administracijo za 10 delovnih mest in za opremo	96,3 m ²	
	Arhivski prostor	31,5 m ²	
	2. NADSTROPJE	791,0 m²	
4	Specialistične ambulante	327,2 m²	
	Specialistična ambulanta DERMA (dermatologija)	60,2 m²	
	ordinacija	14,1 m ²	
	sprejem	14,1 m ²	
	prostor za posege	14,1 m ²	
	čakalnica	17,9 m ²	
	Specialistična ambulanta ORT (ortopedija)	60,2 m²	
	ordinacija	14,1 m ²	
	sprejem	14,1 m ²	
	prostor za posege	14,1 m ²	
	čakalnica	17,9 m ²	
	Specialistična ambulanta UROL (urologija)	60,2 m²	
	ordinacija	14,1 m ²	
	sprejem	14,1 m ²	
	prostor za posege	14,1 m ²	
	čakalnica	17,9 m ²	
	Specialistična ambulanta EMG (elektromiografija)	60,2 m²	
	ordinacija	14,1 m ²	
	sprejem	14,1 m ²	
	prostor za posege	14,1 m ²	
	čakalnica	17,9 m ²	
	Specialistična ambulanta NEVRO (nevrološka)	46,1 m²	
	ordinacija	14,1 m ²	
	sprejem	14,1 m ²	
	čakalnica	17,9 m ²	
	Prostor za magnet (to je samostojen prostor, ki ni vezan funkcionalno na nič drugega, tako, da je lahko umeščen kamorkoli, vendar znotraj OE VOM)	12,5 m ²	

	Prostor za naročanje na specialistične pregledе (vezan na vseh 5 specialističnih ambulant)	12,0 m²		
	Skupni prostor za osebje	15,9 m²		
5	OE Varstvo žensk	194,2 m²		
	Referenčna ginekološka ambulanta 1	94,6 m²		
	ordinacija	15,4 m ²		
	sprejem	14,1 m ²		
	prostor za CTG	18,8 m ²		
	2 prostora (kabin) za pripravo na pregled	2,4 m ²		
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	14,1 m ²		
	čakalnica	29,8 m ²		
	Referenčna ginekološka ambulanta 2	75,8 m²		
	ordinacija	15,4 m ²		
	sprejem	14,1 m ²		
	2 prostora (kabin) za pripravo na pregled	2,4 m ²		
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	14,1 m ²		
	čakalnica	29,8 m ²		
	Skupni prostor za osebje	0,0 m²		
	Ločen WC moški/ženske za paciente in ločen WC moški/ženske za zaposlene/WC invalidi	23,7 m ²		
	2. NADSTROPJE	Horizontalne, vertikalne komunikacije/vhodna avla	116,5 m²	
	Ostali v tabeli neopredeljeni prostori	153,2 m ²		
	priročno skladišče - prostor za čistila	4,3 m ²		
	prostor za zbiranje nečistega perila	5,9 m ²		
	prostor za odpadke	5,8 m ²		
	garderobe za zaposlene za cca 40 oseb	125,3 m ²		
	priročno skladišče	12,0 m ²		
	KLET	942,4 m²		
6	Oskrbovalni in servisni prostori	11,0 m²		
	Prostor za čistilko in čistila	0,0 m ²	po posameznih nadstropjih	
	Prostor za odpadke za vsako etaž posebej	0,0 m ²	po posameznih nadstropjih	
	Garderobe za zaposlene za cca 40 oseb (čisto/nečisto – moški/ženski)	0,0 m ²	v 2. nadstropju	
	Tuš v garderobi	0,0 m ²	v 2. nadstropju	
	WC moški/ženske za zaposlene	0,0 m ²	v 2. nadstropju	
	Arhivski prostor	0,0 m ²	v 1. nadstropju	
	Prostor za administracijo za 10 delovnih mest in za opremo, kot je fotokopirni stroj, omare za odlaganje rednikov...)+	0,0 m ²	v 1. nadstropju	
	Prostor za infektivne odpadke	11,0 m ²		
	Prostor za odpadke (eko otok)	0,0 m ²	zunaj	
	Opomba: Prostor za administracijo se lahko nahaja tudi v kateri drugi etaži (klet ni pogoj)			
7	Energetsko tehnični prostori	0,0 m²		
	Prostor za server	0,0 m²		
8	Parkirne površine	877,9 m²		
	30PM (od tega 2 inv.)	0,00		
	KLET	Horizontalne, vertikalne komunikacije/vhodna avla	30,0 m²	
	Ostali v tabeli neopredeljeni prostori	23,5 m ²		
	tehnični prostor	23,5 m ²		
		m ²		
		m ²		
		m ²		

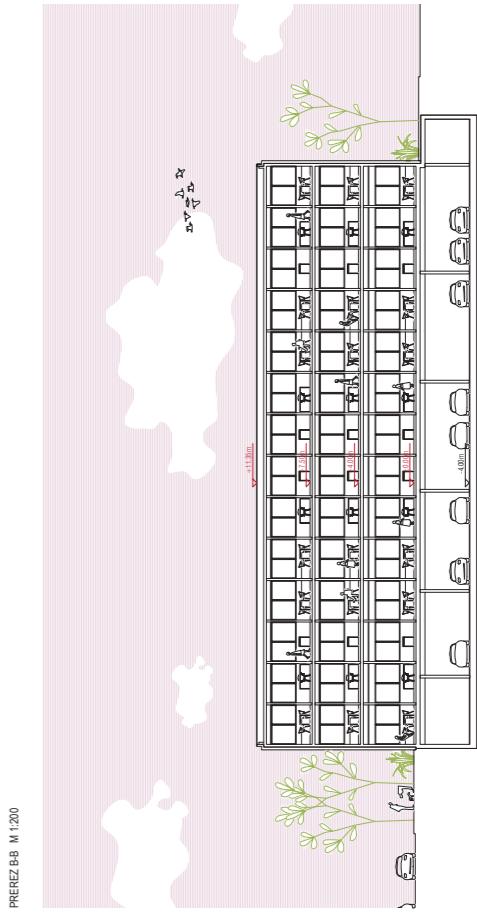




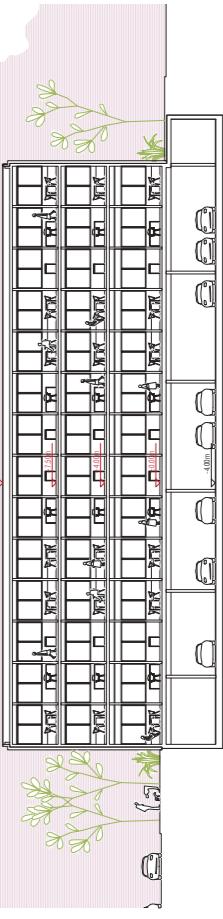
PREREZ A-A M 1:200



PREREZ B-B M 1:200



PREREZ C-C M 1:200



PREREZ D-D M 1:200

10101

