

VRTEC V BOHINJSKI BISTRICI



VRTEC V BOHINJSKI BISTRICI



PRIKAZ SITUACIJE Z NAVEZAVO NA OKOLICO, M 1:1000

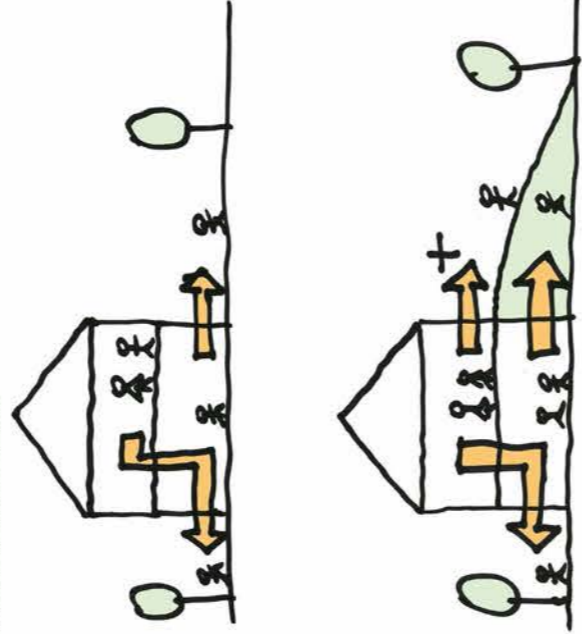


PRIKAZ SITUACIJE S PRIKAZOM STREH, M 1:1500



PERSPEKTIVNI PRIKAZ OŠPREDNEGA PROSTORA VRTECA

KONCEPT VERTIKALNE KOMUNIKACIJE



LOKACIJA IN UMESTITEV V PROSTOR

Lokacija novega vrta tvori celoto z obkrožnim programom in optimalno programsko in gradbeno dopolnjevanje prostorov.

Vrtec je v prostor umišeljen tako, da v popolnosti izraža vse naravne danosti lokacije. Lokacija ponuja dobro osvetlenost, varnost, funkcionalno ureditvenost ter lepe poglede na naravne danosti okolja.

Objekt je orientiran da je stene vodobregne glavne vodovodna in v smeri vzhod - zahod. S tem prav vse igralne dolojo južno osvetlenost, kar je optimalna postavitev. Gradbene linije objekta spoštujemo okolice objekta in se reagiramo vključno v obstoječo grajeno strukturo.

Del zelenih igralnih površin je oblikovan na način, ki omogoča komunikacijo raudtropne etaže po zelenici, ki se v rahlem naklonu spušta na igralno dvorišče.

Na severno stran je uredljena obdostrepa pot, ki vodi do palatnih mest za zaposlene in obiskovalce.



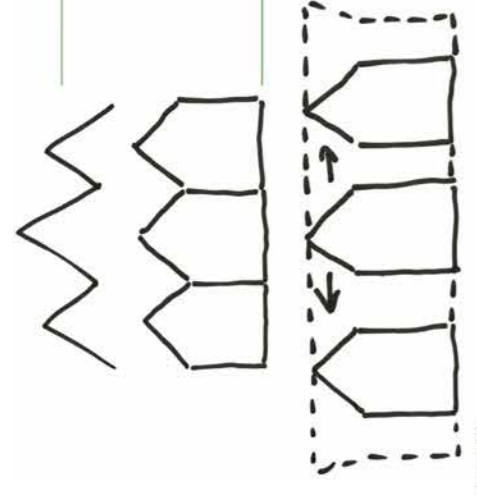
PRIKAZ PRITILUČNE ETAŽE S PRIKAZOM UREDITVE OKOLICE M 1:200



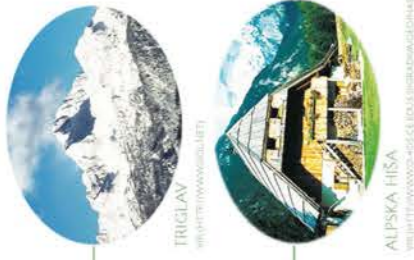
ARHITEKTURA: PRIPRAVIL: BUREAU DZ ZA ARHITEKTURO, TRZIN, SLOVENIJA



ARHITEKTURA: PRIPRAVIL: BUREAU DZ ZA ARHITEKTURO, TRZIN, SLOVENIJA



KONCEPTI

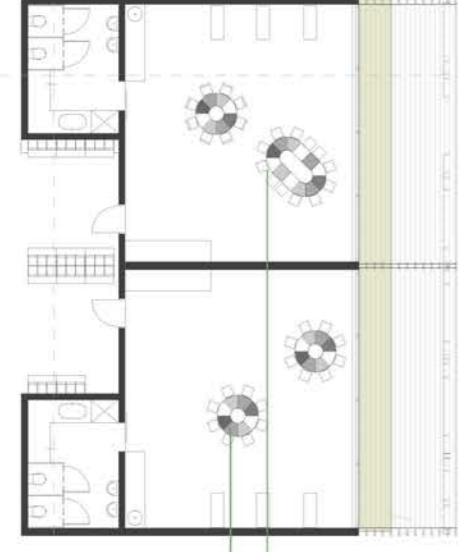


TRIGLAV

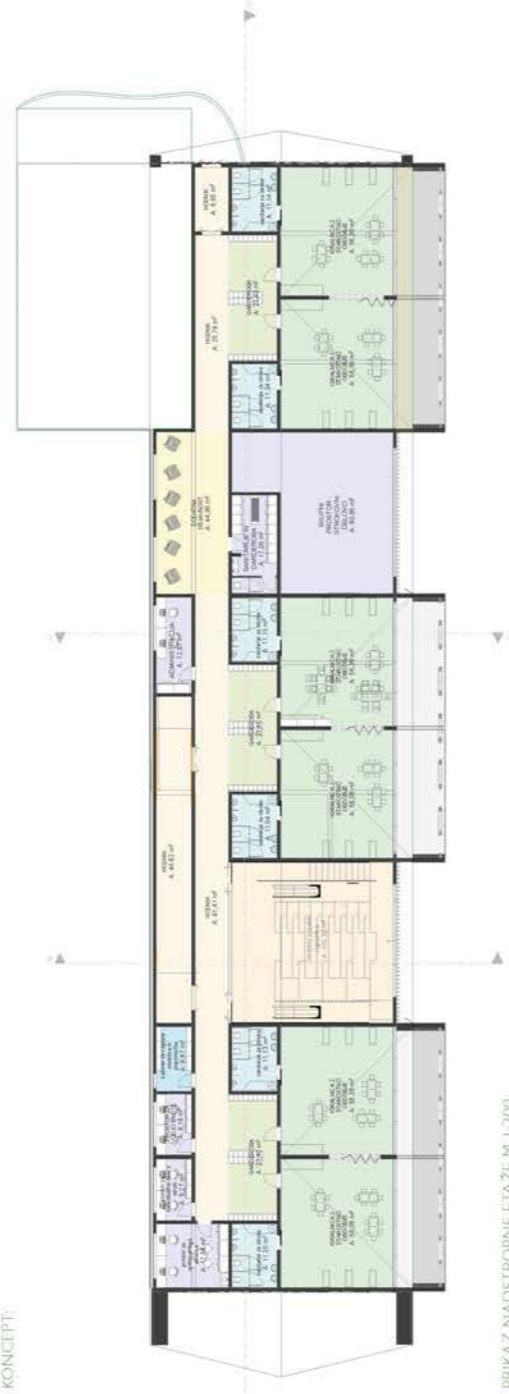
ALPСКА HIŠA



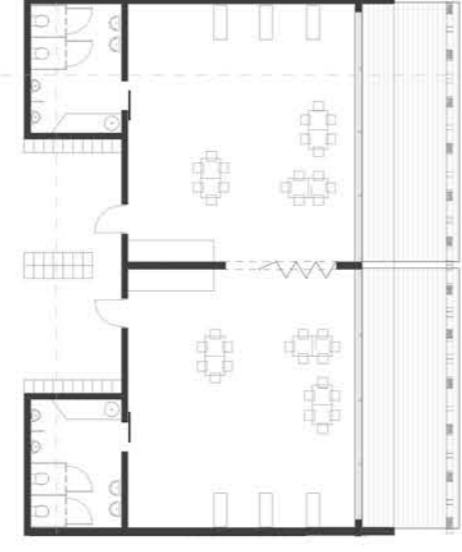
OPREMA Z MOŽNOSTJO SESTAVLJANJA



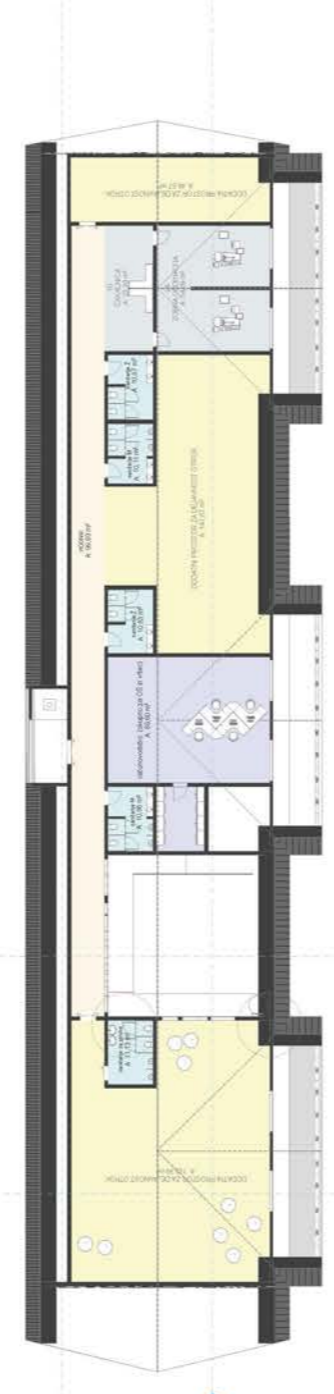
TLOVIS ZNAČILNE IGRALNICE 1. STAROSTNEGA OBDOBJA M 1:100



PRIKAZ NADSTROPNE ETAŽE M 1:200



TLOVIS ZNAČILNE IGRALNICE 2. STAROSTNEGA OBDOBJA M 1:100



PRIKAZ MANSARDNE ETAŽE M 1:200



PREČNI PREREZ M 1:200

VZDOLŽNI PREREZ M 1:200

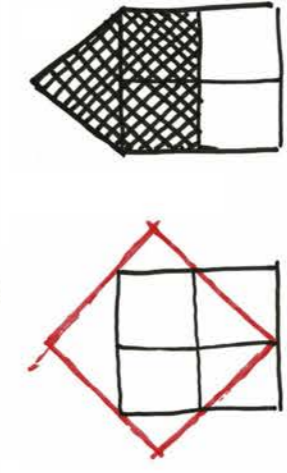
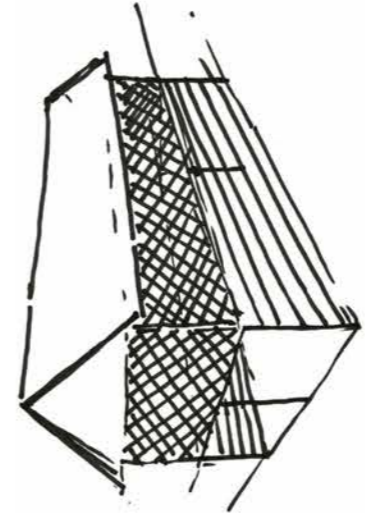
ARHITEKTURNA ZASNOVA

Nov vrtec je zasnovan iz treh podblokov, tudi na katera se prazakotno pridružijo trije manjši volanovi, ki tvorijo igralnice. Koncept trih manjših volanov je vez s kulturne dediščine goreškega kožarka ter naravne znamenitosti Triglav. Hišarji so potvorno/ovratno predloženemu obdobju razmerje stranic, cenovnega volanov.

Vsi igralni prostori dobivajo osvetlitev z južne strani. Na severni strani so pa uvedeni severni prostori, ventilator, kumablažje, ter drugi prostori, ki so podprani osnovni funkciji objekta.

Oblakovanje volanov je nareženo, že lokacija sama po sebi. Dvokotna prava tvor tradicionalno zasnovo objekta, leoni križi prav tako tvorijo spočitovanje do kulturne dediščine gorejske, ventilator, kumablažje v kombinaciji z gladkimi belimi ter steklenimi površinami pa tvorijo poudarilo sodobnejša starija sloga v sodobni arhitekturi.

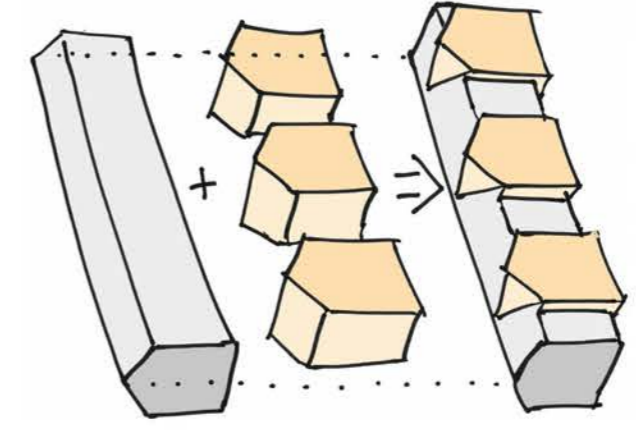
Kljub tradicionalnem ter na vidor korenin valnem oblikovanju, zmanjšati objekta, se v notranjosti objekta odpira sodoben ter igriv vrtec.



ZASNOVA OBLIKOVANJA



ZAHODNA FASADA M 1:200



SESTAVLJANJE VOLLJMOV



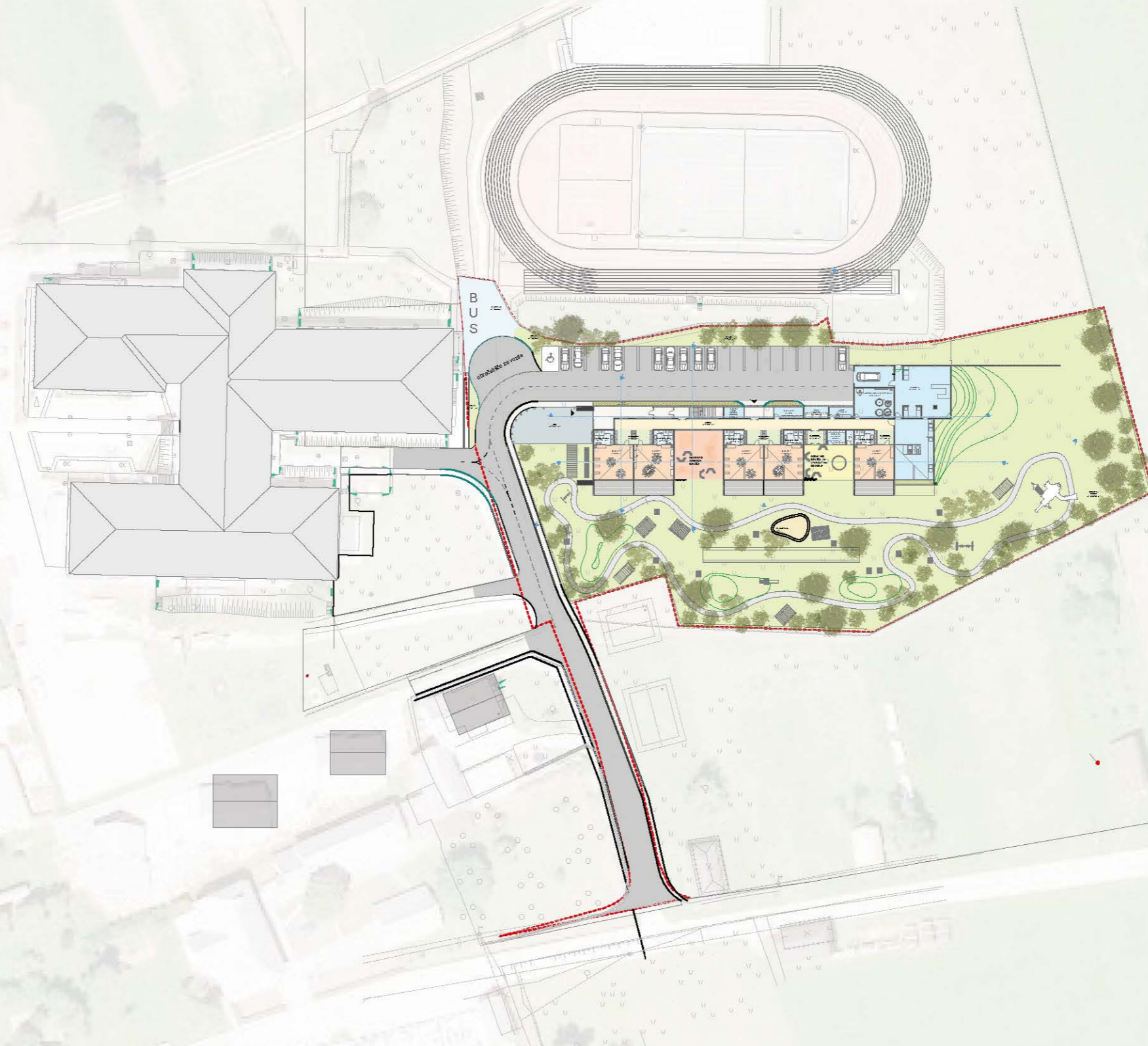
JUŽNA FASADA M 1:200

MATERIALI

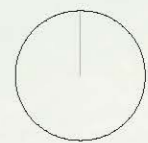
Ker se bomo z novim objektom čim bolj približali kulturni dediščini, ter ker je trapezasta gradnja vsak dan bolj pomembna, je eden glavnih konstruktivnih elementov les. Z lesom se upame še steklo ter vrh betona.

Ne samo da je uporaba naravnih materialov smotrna s stališča varovanja narave, ampak je prebom bivanje in delna v takšnih prostorih zelo prijetna. Se posebej je to pomembno pri vrtec, saj je zdravje naškov na prvem mestu.

VRTEC V BOHINJSKI BISTRICI



PRIKAZ SITUACIJE Z NAVEZAVO NA OKOLICO, M 1:1000



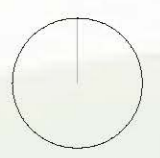


B
U
S

obračalište za vozila

PROMENADA

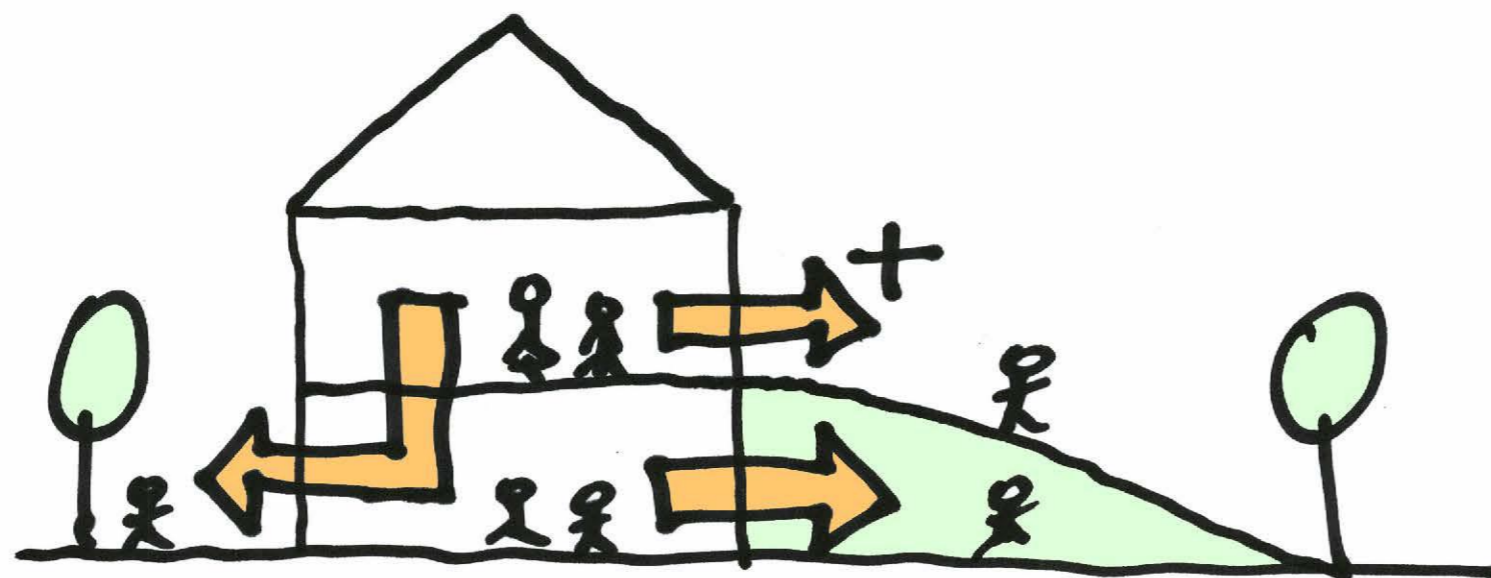
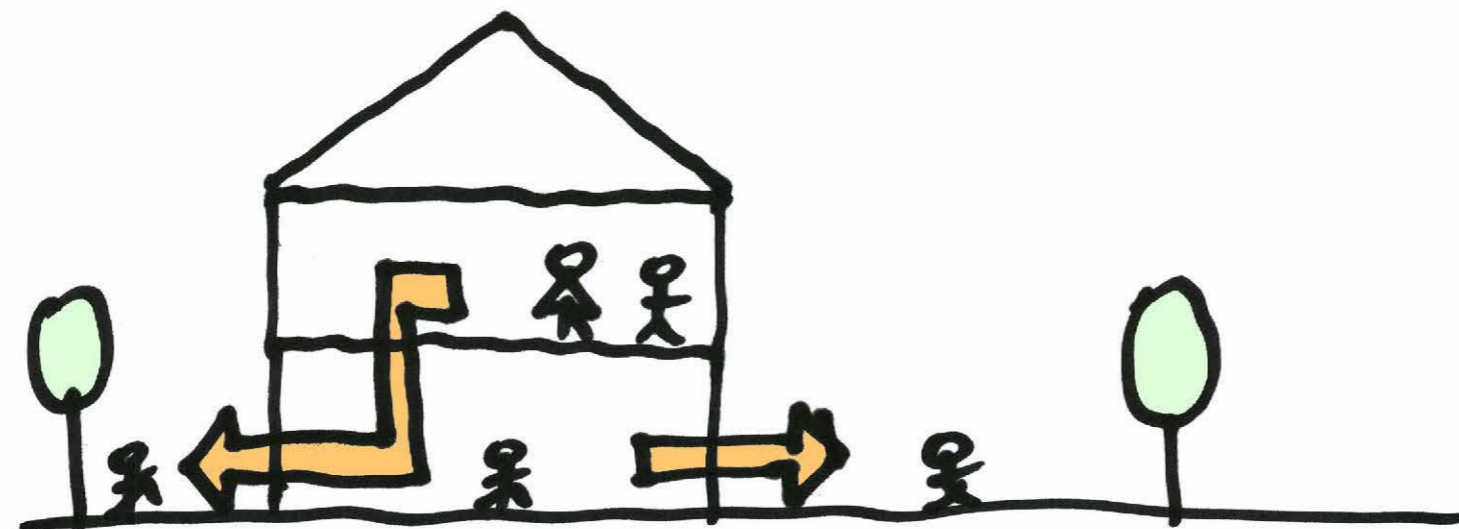
PRIKAZ SITUACIJE S PRIKAZOM STREH, M 1:500





PERSPEKTIVNI PRIKAZ OSREDNJEGA PROSTORA VRTCA

KONCEPT VERTIKALNE KOMUNIKACIJE:



LOKACIJA IN UMESTITEV V PROSTOR

Lokacija novega vrtca tvori celoto z okoliškim programom in optimalno programsko in gradbeno dopolnjuje prostor.

Vrtec je v prostor umeščen tako, da v popolnosti izrablja vse naravne danosti lokacije. Lokacija ponuja dobro osončenost, varnost, funkcionalno učinkovitost ter lepe poglede na naravne danosti okolja.

Objekt je orientiran da je sleme vzdolžnega glavnega volumna v smeri vzhod - zahod. S tem prav vse igralnice dobijo južno osončenost, kar je optimalna postavitev. Gradbene linije objekta spoštujejo okoliške objekte in se neagresivno vklopijo v obstoječo grajeno strukturo.

Del zelenih igralnih površin je oblikovan na način, ki omogoča komunikacijo nadstropne etaže po zelenici, ki se v rahlem naklonu spušča na igralno dvorišče.

Na severno stran je umeščena dostopna pot, ki vodi do parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce.



zelenica
A: 193,02 m²

zelenica
A: 30,25 m²

plato
A: 117,01 m²

HODNIK
A: 119,91 m²

kabinet za
vzgojna
sredstva in
pripomočke
A: 8,65 m²

shramba za
rekvizite
A: 12,92 m²

zbiranje
odpadkov
A: 10,66 m²

pralnica
A: 10,66 m²

tehnični prostori, kotlarna, garaža 80 m²
A: 84,15 m²

KUHINJA
A: 220,04 m²

sanitarje za otroke
A: 11,04 m²

GARDEROBA
A: 28,40 m²

sanitarje za otroke
A: 11,13 m²

sanitarje za otroke
A: 11,04 m²

GARDEROBA
A: 28,40 m²

sanitarje za otroke
A: 11,13 m²

GARDEROBA
A: 12,52 m²

SHRAMBA
ZA VRTNA
IGRALA
A: 10,29 m²

WC
A: 4,02 m²

sanitarje za otroke
A: 11,04 m²

GARDEROBA
A: 11,37 m²

igralnica 1
A: 56,36 m²

igralnica 1
A: 56,36 m²

NADKRITO
ZUNANJE
IGRIŠČE

igralnica 1
A: 56,36 m²

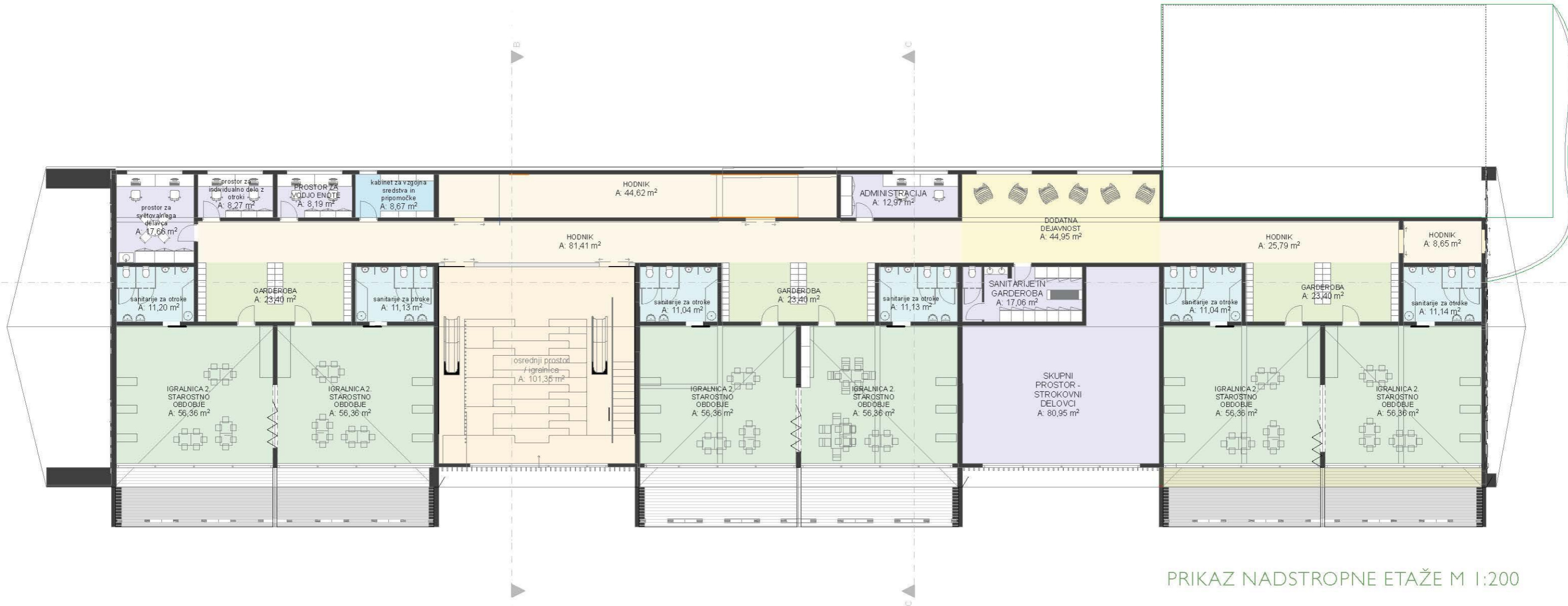
igralnica 1
A: 56,36 m²

DODATNO
IGRIŠČE ZA 1.
STAROSTNO
OBDOBJE

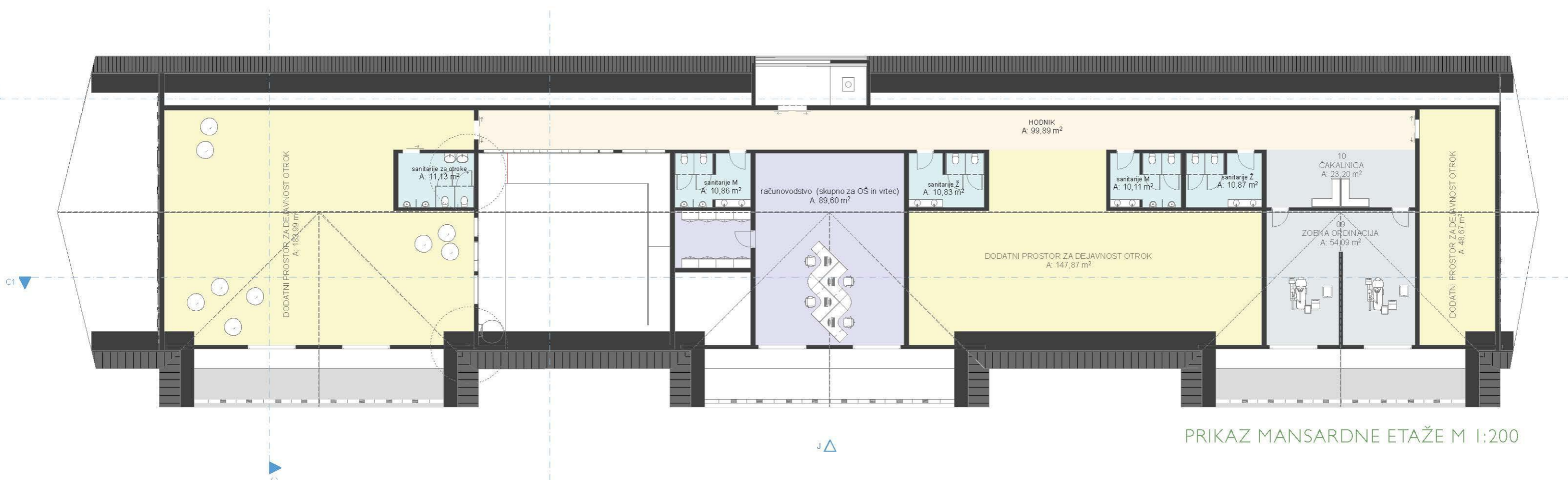
igralnica 1
A: 56,36 m²

PESKOVNIK

PRIKAZ PRITLIČNE ETAŽE S POKAZOM
UREĐITVE OKOLIČ M 1:200



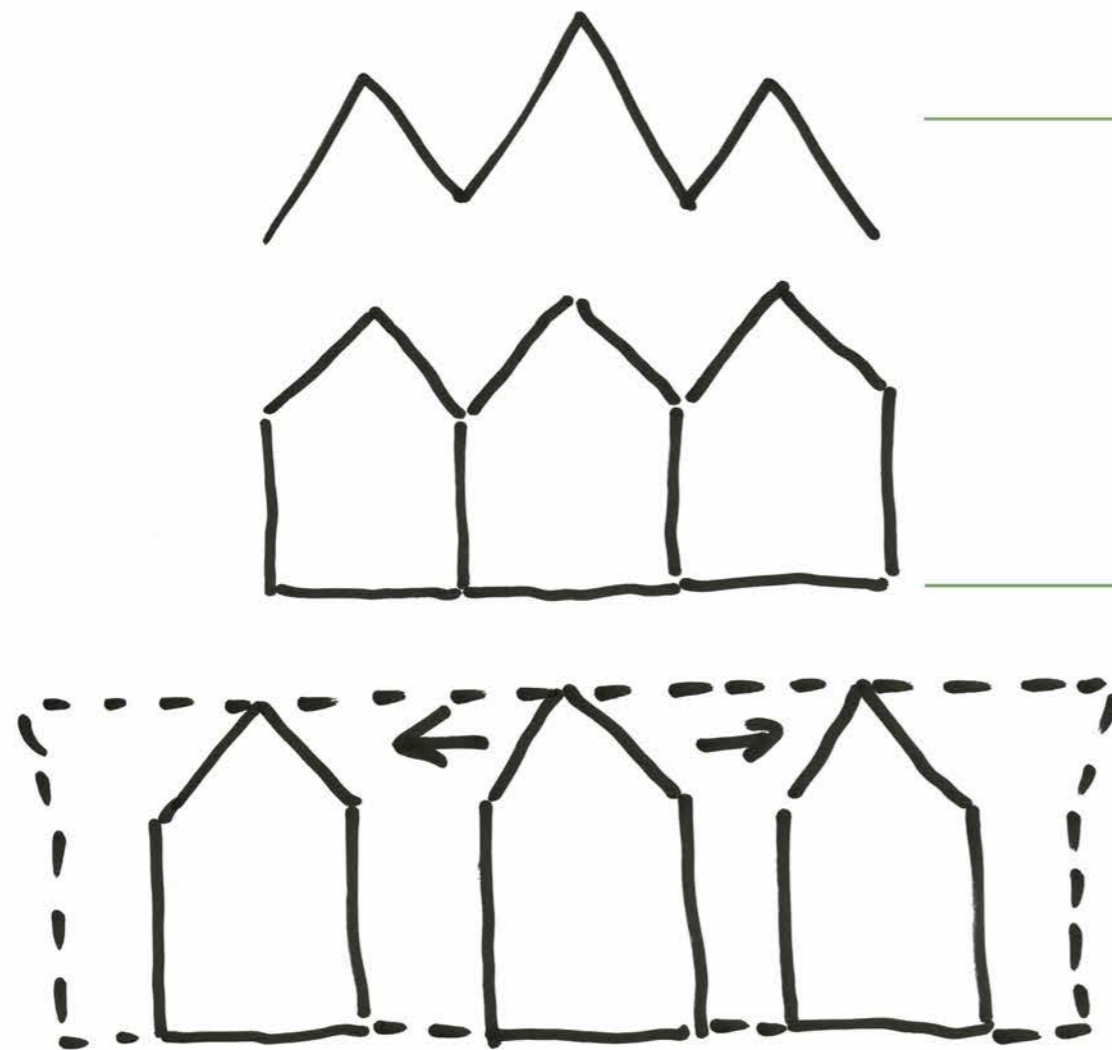
PRIKAZ NADSTROPNE ETAŽE M 1:200



PRIKAZ MANSARDNE ETAŽE M 1:200







ALPSKA HIŠA

VIR: ([HTTP://WWW.O-4OS.CE.EDUS.SI/GRADIVA/GEO/NASELJA/KMECKA-HISA.HTM](http://www.o-4os.ce.edus.si/gradiva/gEO/nAsELJA/kMECKA-HISA.htm))

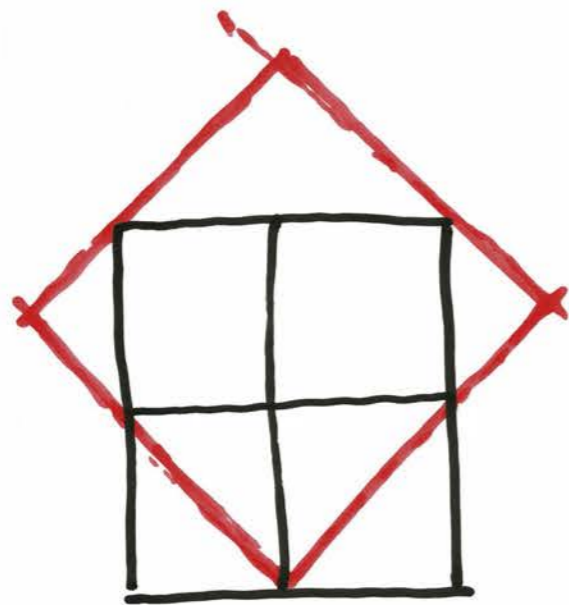
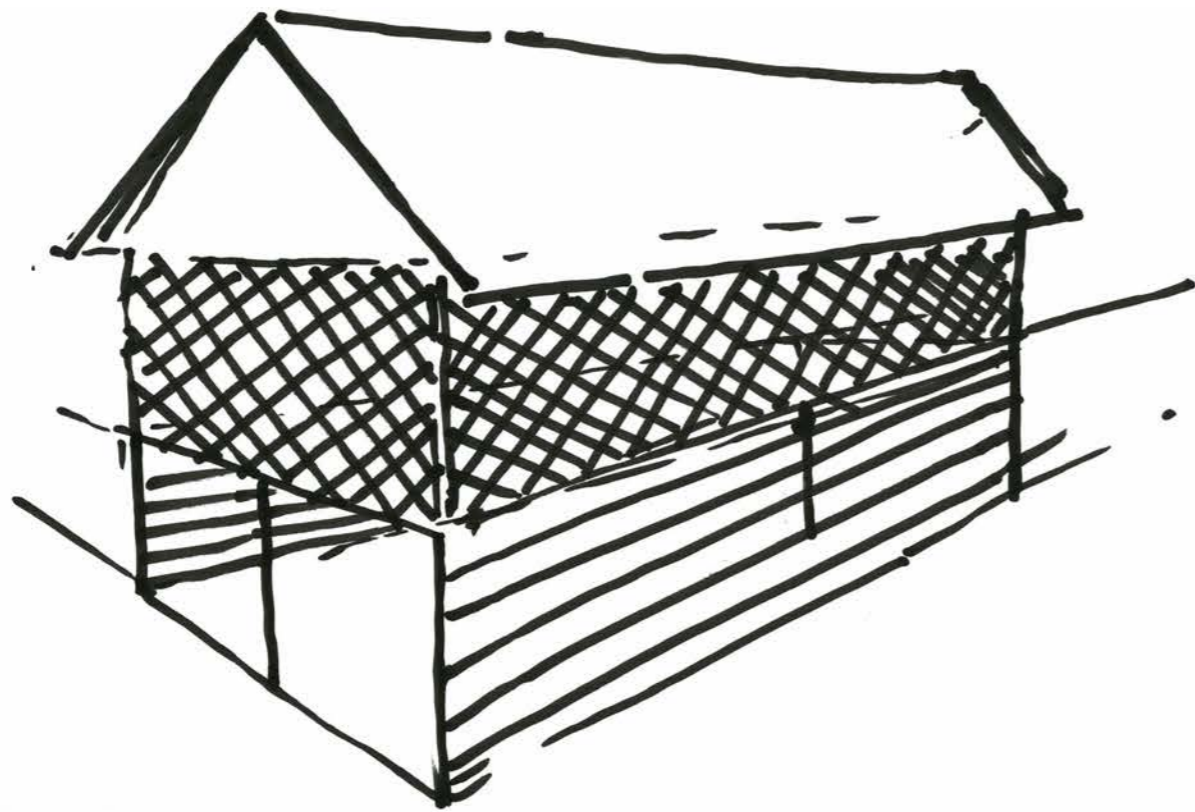
ARHITEKTURNA ZASNOVA

Nov vrtec je zasnovan kot podolgovata ladja na katere se pravokotno priključijo trije manjši volumni, ki tvorijo igralnice. Koncept treh manjših volumnov je vzeta s kulturne dediščine gorenjskega kozolca ter naravne znamenitosti Triglava. Hkrati s to potezo vizualno preoblikujemo dolžinsko razmerje stranic osnovnega volumna.

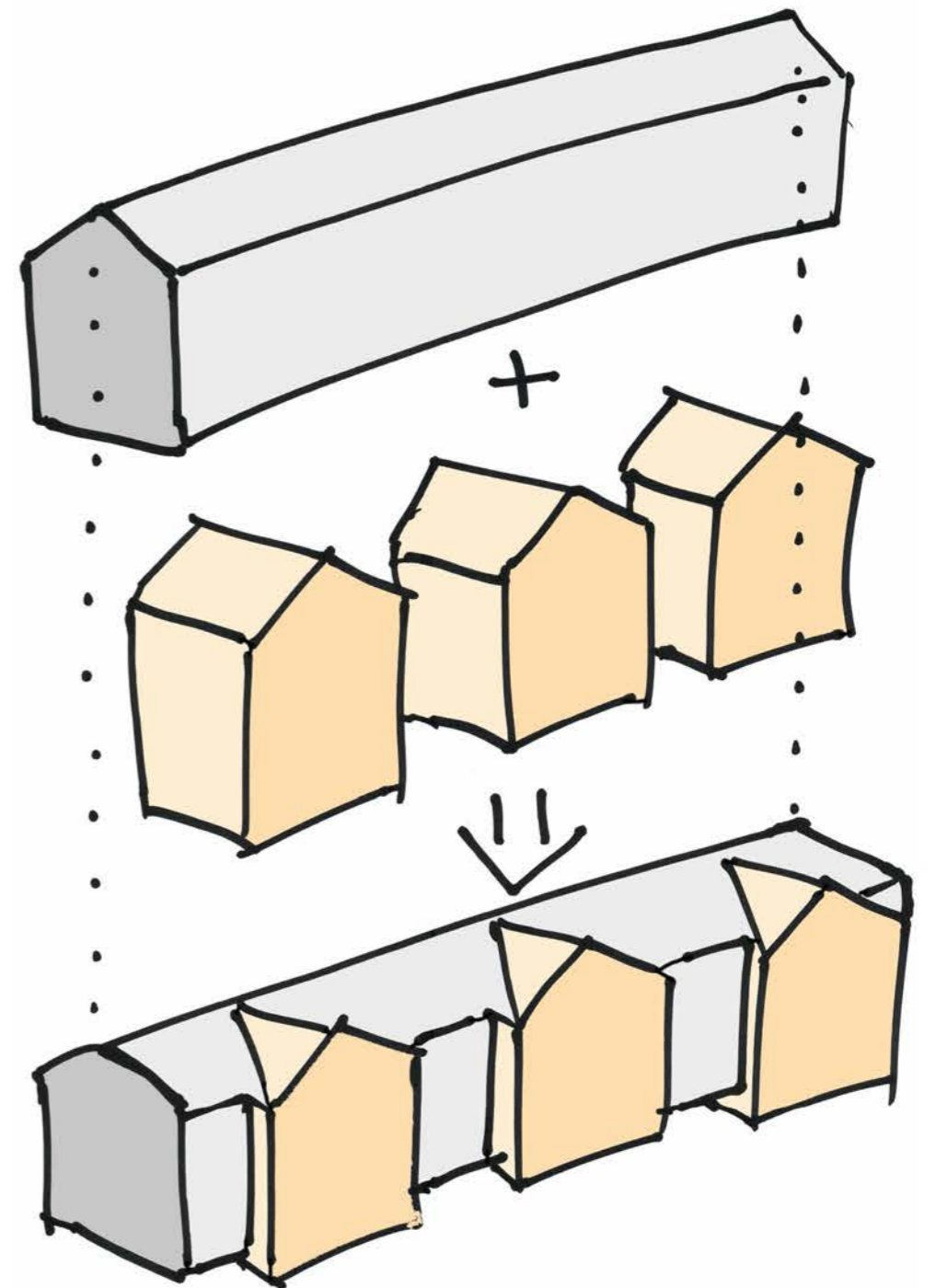
Vsi igralni prostori dobivajo osončenost z južne strani. Na severni strani so pa umeščeni servisni prostori, vertikalne komunikacije, ter drugi prostori, ki so podrejeni osnovni funkciji objekta.

Oblikovanje volumna je narekovala že lokacija sama po sebi. Dvokapnica tvori tradicionalno zasnovo objekta, leseni križi prav tako tvorijo spoštovanje do kulturne dediščine gorenjske, vertikalne lesene lamele v kombinaciji z gladkimi belimi ter steklenimi površinami pa tvorijo poezijo sodelovanja starega sloga v sodobni arhitekturi.

Kljub tradicionalnem ter na videz konservativnem oblikovanju zunanosti objekta, se v notranjosti objekta odpira sodoben ter igriv vrtec.



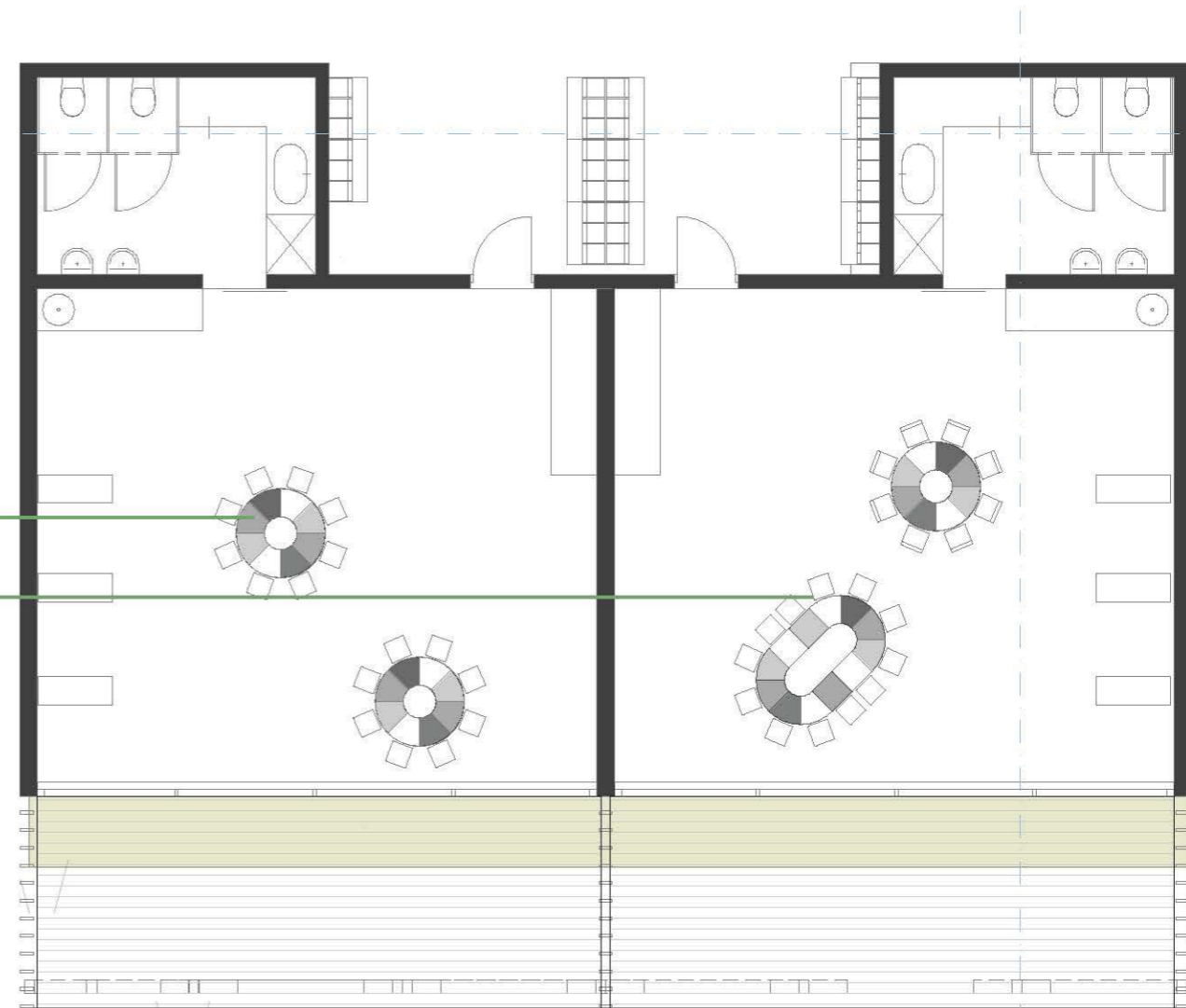
ZASNOVA OBLIKOVANJA



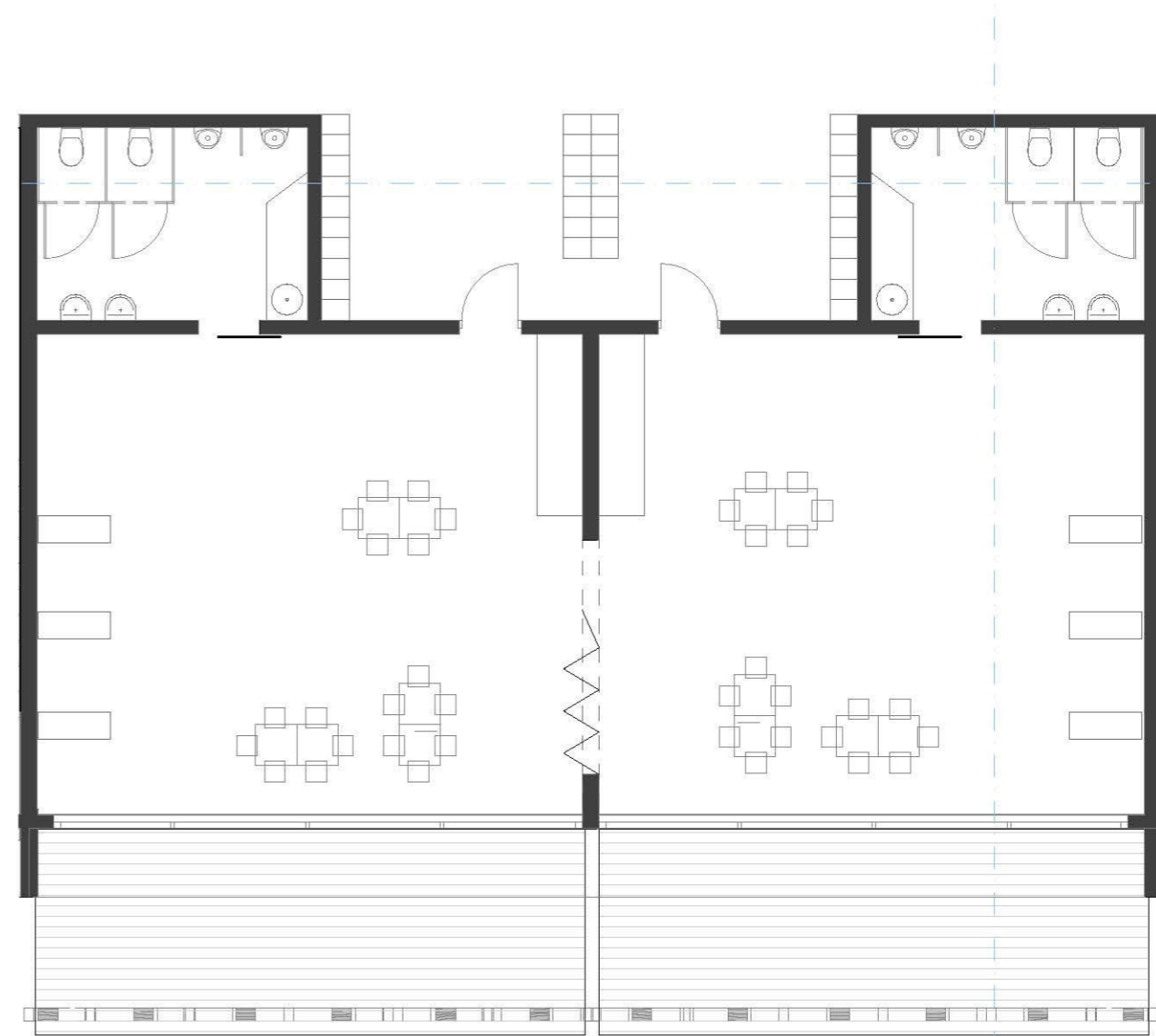
SESTAVLJANJE VOLUMNOV



OPREMA Z MOŽNOSTJO SESTAVLJANJA



TLORIS ZNAČILNE IGRALNICE I. STAROSTNEGA OBDOBJA M 1:100



TLORIS ZNAČILNE IGRALNICE 2. STAROSTNEGA OBDOBJA M 1:100



VZDOLŽNI PREREZ M 1:200



PREČNI PREREZ M 1:200

MATERIALI

Ker se želimo z novim objektom čim bolj približati kulturni dediščini območja, ter ker je trajnostna gradnja vsak dan bolj pomembna, je eden glavnih konstrukcijskih elementov les. Z lesom se ujeme še steklo ter vidni beton.

Ne samo da je uporaba naravnih materialov smotna s stališča varovanja narave, ampak je predvsem bivanje in klima v takšnih prostorih zelo prijetna. Še posebej je to pomembno pri vrtcu, saj je zdravje malčkov na prvem mestu.



ZAHODNA FASADA M 1:200



JUŽNA FASADA M 1:200

TEHNIČNO POROČILO Z OPISOM KONSTRUKCIJE

SPLOŠNO

KONSTRUKCIJA

Objekt je zasnovan klasično z pasovnimi AB temelji ter AB stenami v pritličju. Nad vsemi ploščami je predvidena izvedba plavajočih estrihov, pod katerimi so napeljane vodne in električne instalacije. Nadstropje ter mansarda sta predvidena da se zgradi iz lepljenih lesenih plošč. Prva etažna plošča je predvidena betonska, plošča nad nadstropjem pa leplejna lesena. Ostrešje je leseno.

STREHA

Streha je v osnovi dvokapnica. Prav tako je dvokapnica na izzidkih. Skupaj torej tvorijo strešine večkapno streho. Ostrešje je predvideno iz lepljenih nosilcev, na streho pa je predvidena umestitev fotovoltaike za lastno rabo. Vsi strešni elementi so iz lepljenega lesa. Žlebovi so zahtevnejše izvedbe saj so skriti v fasadnem pasu. Prav tako je strelovod predviden podometen.

FASADA

Fasada objekta bo izvedena tako, da bo zagotavljala zaščito objekta pred atmosferskimi vplivi in pred prekomernim ohlajevanjem in pregrevanjem objekta. Zaključni fasadni sloj mora izpolnjevati zahteve po SIST EN ISO 7783-2 ali po evropski tehnični smernici ETAG 004. V sklopu kontaktne fasade iz kamen volne se izvede tudi lesena lamelna fasada ter križi iz lepljenega lesa. Na pasadi je tudi veliko steklenih površin. Minimalna debelina izolacije na fasadi je 20cm

STAVBNO POHIŠTVO

Vgradijo se ledena okna iz macesna s troslojno zasteklitvijo ter prekinjenim toplotnim mostom v profilih stekel. Nujna je tudi ral vgradnja zaradi zagotavljanja zrakotesnosti objekta.

NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

V notranjosti objekta so nekatere stene vidno betonske, nekatere so kitane in opleskane, nekatere pa pokrite z lesenimi lamelami. Montažne predelne stene se montirajo na armirano betonsko talno ploščo, pred polaganjem ostalih slojev do finalnega tlaka. Vsi stiki med predelnimi stenami in ostalimi konstrukcijami naj bodo izvedeni zvočno izolativno. Vse nove plošče so monolitne, na razponu med nosilnimi stenami in stebri. Stropovi so fino brušeni, kitani in pleskani. Stene sanitarnih prostorov so do stropa obložene s keramiko. V kuhinji je v območju projektirane opreme stena obložena s pasom keramike, višine 160 cm. Keramične stenske obloge so predvidene v sanitarnih prostorih, kuhinji in v prostorih kjer je možnost za onesnaženje stenskih površin večja.

ZUNANJA UREDITEV

Celoten objekt je prilagojen parceli, saj je tukaj proritetno gibanje na prostem. Ravno zaradi tega razloga, smo k objektu umestili nasipano klančino, ki omogoča prehod otrok ter vzgojiteljic na dvorišče, ki je ograjeno s panelno ograjo. Na igralnem dvorišču so zasajena drevesa, postavljene lesene gugalnice, klopce, ter ostala igrala. Cilj je bil čimbolj povezati notranjo in zunanjo igralno površino.

INSTALACIJE

Ogrevanje objekta je predvideno s toplotno črpalko, prav tako priprava sanitarne vode. Predvidena je tudi rekuperacija prezračevanega zraka. Rekuperacija bo centralna v kateri bodo tudi klimati, ki bodo pomagali toplotnim črpalkam v prehodnih obdobjih.

Talno gretje je predvideno po celotnem objektu.

Vgrajene bodo armature, ki varčujejo z vodo. Električna razsvetljava je v celoti predvidena LED.

Cilj je pridobiti objekt, ki bo minimalno ali skorj nič odvisen od omrežja.

ZAKLJUČEK

Objekt bo v svojem življenjskem ciklu definitivno upravičil začetno nekoliko višjo ceno investicije, saj bodo obratovalni stroški za uporabnika zmanjšani na minimum. Prav tako bo udobje v vrtcu nep-rimerljivo z cenejšimi objekti. Hkrati bo zaradi dobre orientacije ter pravilnega senčenja objekt že sam po sebi naravnan tako, da se raba energije zmanjša na minimum.

11 oddelkov / normativno število otrok 192 otrok

		projekt / planirano	projekt / doseženo	
		površina (neto)	m2	m2
A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA				
1. igralnica za otroke	priporočeno 60,00 m2 / oddelek, vendar ne manj kot 50,00 m2	660	620	-40
terase	24 m2/ oddelek 1. st. obdobja	120	120	0
2. osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80	101,35	21,35
3. dodatni prostor za dejavnost otrok	8,00 m2/oddelek + 30,00 m2	118	184	66
A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ		978	1025,35	47,35
B/ OSTALI PROSTORI VRTCA				
a) prostori za otroke				
4. sanitarije za otroke	11,00 m2/ oddelek	121	122	1
5. garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	88	128,7	40,7
b) skupni prostori za otroke				
6. prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8	8,27	0,27
7. shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10	12,92	2,92
8. sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4	4,02	0,02
c) prostori za strokovne delavce				
9. skupni prostor za strok. delavce		70	80,95	10,95
10. prostor za vodjo enote	10,00 m2	10	8,19	-1,81
11. prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12	17,66	5,66
12. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12	8,67	-3,33
13. shramba za vrtna ograla		10	10,29	0,29
14. sanitarije in gardeorbe	6,00+10,00 M2	16	17,06	1,06
d) upravni prostori	urejeni v OŠ			
d) gospodarski prostori				
20. lastna kuhinja	18-20 m2/oddelek	220	220,04	0,04
21. pralnica	10,00 m2	10	10,66	0,66
22. ostalo - tehnični prostori, kotlarna, garaža		80	84,15	4,15
B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		671	733,58	62,58
C/ DODATNI PROSTORI				
1. računovodstvo (skupno za OŠ in vrtec)	70-100 m2	100	89,6	-10,4
2. zobozdravstvena ambulanta				
čakalnica	12 m2	12	23,2	11,2
zobna ordinacija	15 m2	15	54,09	39,09
skupni funkcionalni prostor - administracija	12 m2	12	12,97	0,97
zbiranje odpadkov	4 m2	4	10,66	6,66
sanitarije	8 -10 m2	10	21,69	11,69
C/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		153	212,21	59,21
D/KOMUNIKACIJE		240	380,27	140,27
A+B+C+D SKUPAJ		2042	2351,41	309,41

Opombe:

- upravni prostori (ravnatelj, administracija, arhiv in upravi pripadajoče sanitarije) so urejeni v objektu OŠ

SKUPAJ POGODBENA CENA BREZ DDV

VRTEC BOHINJ			Projekt/doseženo		
	Namembnost prostorov	Površina /dimenzije		Površina /dimenzije	Ustreza DA / NE
E. ZUNANJE POVRŠINE					
E	otroško igrišče za 11 oddelkov (11 x 22 = 242 otrok)	15 m2/otroka	3.630,00	4.105,78	
E	Druge površine / poti,...		*	367,70	
E. ZUNANJE POVRŠINE skupaj			3.630,00	4.473,48	
F. PARKIRNA MESTA					
F	parkirna mesta min. 24 PM	22 x 13,00 m2 + 1 x 17,50 m2	303,50	309,94	
F	dovozna pot in vozni pas parkirišča	okvirno dostopna cesta dolžine 100 m1	600,00	720,00	
F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)			903,50	1.029,94	
G. IZRAČUN FZ max. 0,50					
G	površina zemljiških parcel, namenjenih gradnji		m2	7.613,00	
G	površina stavbišča objekta / zazidana površina			1.229,36	
FZ				0,16	
H. IZRAČUN DZP min. 0,20					
H	površina gradbene parcele		m2	7.613,00	
H	poršina zelenih površin			4.473,48	
FI				0,59	

Površine naj bodo prikazane po standardu SIST ISO 9836

Vrsta del	CENA BREZ DDV
Dopolnitev natečajne rešitve v skladu s priporočili ocenjevalne komisije.	5.000,00
IDP – idejni projekt	36.000,00
DGD – Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja	21.000,00
Oddaja popolne zahteve za pridobitev gradbenega dovoljenja	11.000,00
PZI – Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje	82.000,00
PID- projekt izvedenih del	9.000,00
vodenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije, pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja	8.600,00
Projektantski nadzor (spremljanje gradnje)	8.000,00
SKUPAJ	180.600,00

INVESTICIJSKA OCENA ZA NATEČAJNO REŠITEV ZA GOI BREZ DDV

OCENA INVESTICIJE

Oceno investicije smo povzeli s poenostavljenim izračunom. Glede na zahtevnost izvedbe ter rabo materialov smo določili ceno 1300EUR na m2.

Glede na to da je skupaj 3473m2 je investicija ocenjena na 4.519.600,00 EUR