



VRTEC V BOHINJSKI BISTRICI

Urbanistična zasnova novega vrta v Bohinjski Bistrici predlaga umestitev kompaktnega volumna na skrajni severni del območja, ki je členjen s sistemom štirih dvokapnih streh v naklonu 38 stopinj tako, da se z njihovo kompozicijo volumen objekta zmanjša in prilagodi okoljski predvsem pa avtohtoni podobi kraja. Objekt je vzdolžne oblike v smeri vzhod-zahod in kompozicijsko dopolnjuje umestitev obstoječega objekta osnovne šole. Na Zahodnem delu ob dostopni poti sta oblikovana dva vhoda v objekt s parkirišči. Na južnem delu je parkirišče za starše in obiskovalce vrta ter zobne ambulante z javnim predprostorom in veliko nadkrito vhodno ploščadjo ter na severu gospodarsko dvorišče s parkirišči za zaposlene, manipulativno površino za dostavna vozila in intervencijo in drugim nadkritim vhodom v objekt. Oba vhoda imata skupen prostora vetrolov s prostorom za hrambo vozilčkov. Zunanje površine namenjene igri otrok se raztezajo po celotnem južnem in vzhodnem delu območja in so dostopne tudi izven delovnega časa vrta preko vstopne ploščadi, kjer je omogočen tudi dostop za vozila namenjena vzdrževanju velikih zunanjih površin. Objekt je na severnem delu skladno s soglasjem naročnika odmaknjen 2m od parcelne meje, na preostalih straneh pa več kot 4m. Na južnem delu atletske steze je omogočen dostop za intervencijska vozila. Dostop do vrta je urejen preko obstoječega koridorja, ki meri oca 6 m. Zasnova predvideva omejitve hitrosti na 30km/h pri čemer se lahko zagotovi dvosmerni promet s široko voznega pasu 2,1 m (skupaj 4,2m) bankino na zunanjem robu cestišča in hodnik za pešce v širini 1,2 m.

Arhitekturna zasnova objekta sledi tipologiji arhitekture širšega območja Bohinjske Bistrice. Prilittičje je oblikovano kot sistem ometanih sten, ki nosijo leseno konstrukcijo ostrešja. Vse štiri dvokapne strehe imajo na skrajnih delih enako višino napušča, v sredini, kjer se stikajo pa enotno ogrevano žloto, ki poteka po celotni dolžini stikovanih streh in preko podtlaka sistema odvaja meteorno vodo. Tlorisno je objekt razdeljen na kompaktne sklope, ki se konstrukcijsko in programsko navezujejo po etažah. Igralnice s predprostori predstavljajo skupaj s svojo streho prvi sklop, servisni prostori in uprava predstavljajo drugi sklop, igralnica in velika pokrita terasa tretji sklop, gospodarski prostori in zobozdravstvena ordinacija s svojo streho pa četrti sklop.

Dostop v objekt je omogočen preko dveh zunanjih vhodov s skupnim vetrolovom. Za vetrolovom se poti ločijo do pritrilčnih igralnic za prvo starostno obdobje in po stopnicah ali z dvigalom v nadstropje do igralnic za drugo starostno obdobje. Oba sklopa igralnic povezuje dvovišinski osrednji prostor in športna igralnica, ki ima urejene tribune za namen predstev in dogodkov, ki hkrati služijo tudi kot prostor čakalnice za starše. Osrednji prostor je neposredno povezan z zunanjim igriščem na severni strani in je dodatno osvetljen preko strešnih oken na južni strani. Večnamenski prostor se povezuje s prostorom za hrambo rekvizitov in prostorom za individualno delo z otroci. V nadaljevanju so organizirane zunanje sanitarije za igrišče, ki so dostopne tudi iz notranjega hodnika in lahko služijo tudi obiskovalcem vrta, shramba za vrtna igrala in velika pokrita površina namenjena igri v vročih in deževnih dneh. Preko te površine je omogočen tudi neposreden dostop na igrišče iz prilittičja vrta.

Predlagana zasnova je skladna s programsko nalogo in predvideva pet igralnic za otroke prvega starostnega obdobja ter prostor za dodatno dejavnost otrok z vsami potrebnimi prostori igralnice v prilittičju in šest igralnic za drugo starostno obdobje v nadstropju objekta.

Igralnice so zasnovane v nizu tako, da se lahko medsebojno povezujejo. Sanitarni prostori so zasnovani racionalno na način, da se združujejo med dvama igralnicama. Igralnice prvega starostnega obdobja imajo pokrite terase in omogočen direkten dostop do lastnega ograjenega igrišča. Igralnice drugega starostnega obdobja imajo nepokrite terase in preko zunanjega stopnišča ob vzhodni stranici objekta neposreden dostop do zunanjega igrišča. Stopnice so oblikovane tako, da v svojem izteku oblikujejo manjšo tribuno. Na nivoju nadstropja je prav tako oblikovan manjši skupen večnamenski prostor za igro in druženje.

V severozahodnem delu objekta je v prilittičju organizirana lastna kuhinja za potrebe vrta, sanitarije in garderobe za zaposlene, prostor za čistilko in pralnica. Kuhinja ima urejeno dostavo hrane in odvoz odpadkov iz gospodarskega dvorišča. Pralnica je z dvoriščem povezana preko stranskega vhoda. Gospodarsko dvorišče se navezuje tudi na garažo za dostavno vozilo, delavnico za hišnika z dodatnimi prostori v mansardi, prostorom za odpadke zobozdravstvene ordinacije in kotlovnico.

Nad prostori kuhinje so organizirani ostali prostori uprave vrta in skupna računovodska služba za vrtec in šolo.

Zasnova zunanje ureditve in krajinske arhitekture zunanjih površin

Parkirišča za avtomobile so organizirana na zahodnem delu območja ob dostopni cesti in omogočajo peš povezavo z vhodom za prosojce v objekt osnovne šole. Vsa parkirišča so enakomerno zasajena z visokodebelnimi drevesi. Oba sklopa parkirišč omogočata dostop do vhoda vrta za intervencijska vozila in delovne površine za gasilsko vozilo.

Otroško igrišče je ograjeno, iz jugo-zahodne strani je omogočen neposreden dostop iz parkirišča in vstopne ploščadi v vrtec. Omogočen je tudi

dostop za vozila namenjena vzdrževanju zelenih površin in igrišč.

Oblikovanje zunanjega prostora igrišča je razdeljeno na območja, ki so funkcionalno in oblikovno ločena ter se med seboj smiselno povezujejo. Osnova za oblikovanje je preplet programskih otokov za igro, na zahodnem delu igrišča, ki prehaja v sonaravno in neformalno ureditev proti vzhodu. Takšen pristop omogoča pestrost v načinu rabe prostora, zagotavlja preglednost in varnost, ter optimizira stroške izvedbe in vzdrževanja.

Pred igralnicami prvega starostnega obdobja je zasnovano igrišče za najmlajše, ki je ločeno od preostalega dela igrišča, oblikovno je razgibano, zasajeno z avtohtonimi, nealergenimi nestrupenimi drevesnimi vrstami in grmičevjem ter povezano s pokritimi terasami igralnic.

Osrednji element ureditve je krožna pot, ki povezuje vse programske sklope zunanje ureditve z zunanjim dostopom. Večja pokrita površina na severo-vzhodnem delu območja pripada igrišču in je namenjena igri v vročih poletnih mesecih in ob dežju. Podpome stene strehe na tem delu so urejene kot plezalna stena in večnamensko leseno igralo.

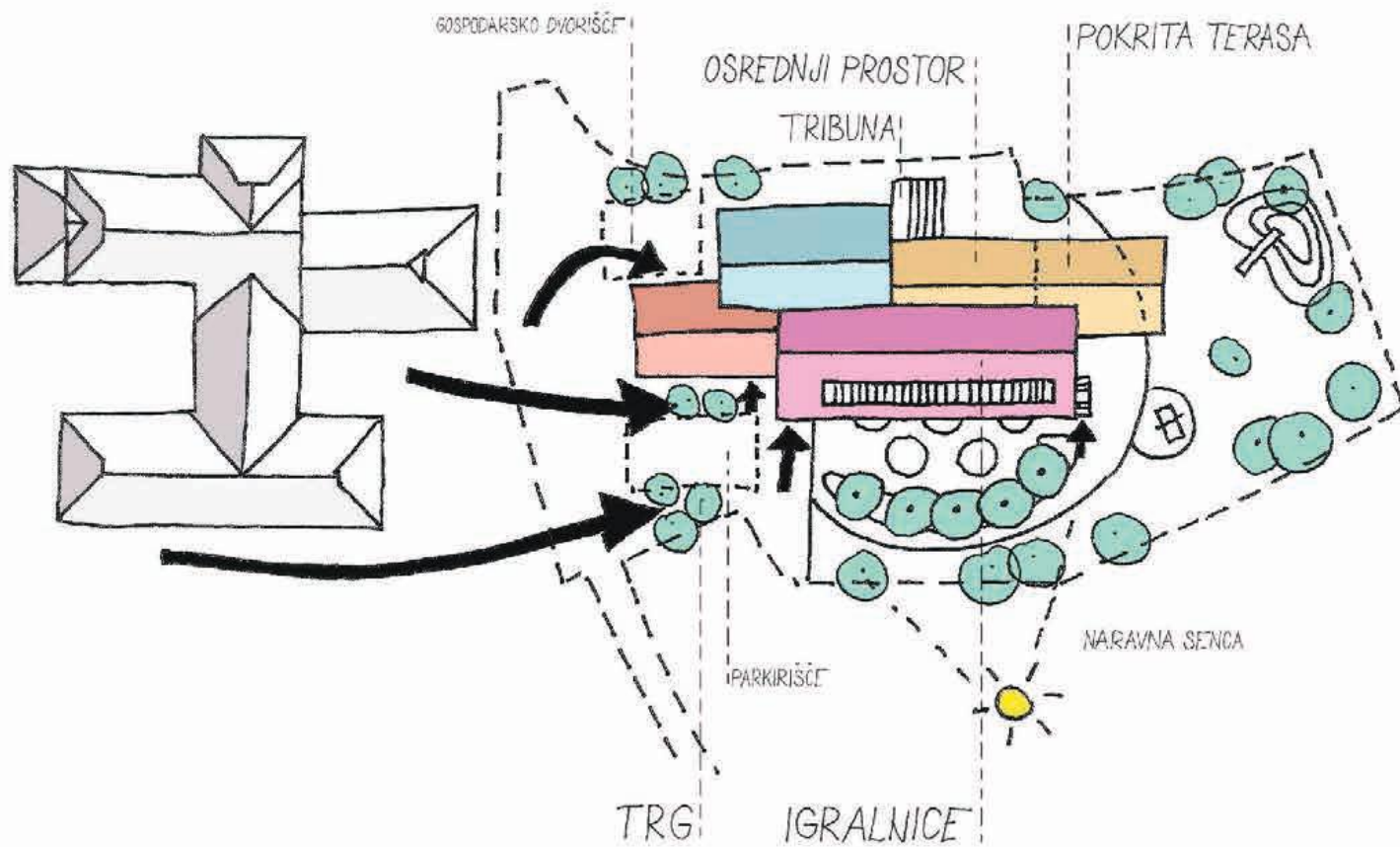
Na severnem delu pred večnamenskim prostorom vrta se igrišče zaključuje z zelenimi tribunami.

Preostali del zunanje ureditve je namenjen travni površini z grčkom, za zimsko in poletno igro. Prostor je z nizko in visoko vegetacijo oblikovan tako, da postopno prehaja v odprto krajino.



OSNOVNA ŠOLA

VRTEC





Konstruktivna zasnova objekta predvideva kombinacijo zidane in lesene konstrukcije. Obodni zunanji zidovi so zasnovani kot klasična zidana konstrukcija v kombinaciji armiranega betona ali kot sistem zidakov iz porobetona debeline 40 cm, ki za doseg nizkoenergijskega objekta ne potrebujejo dodatne toplotne izolacije in so v kombinaciji z leseno konstrukcijo primerni za enostavno izvedbo objekta brez toplotnih mostov.

Odločitev za en ali drug sistem gradnje mora biti usklajena z naročnikom in preverjena tako, da se zagotovi bolj ekonomično rešitev.

Preostali del konstrukcije objekta predstavlja sistem gradnje s križno-lepljenimi ploščami debeline 10 cm, ki se uporabijo za stropne in stenske konstrukcije ter klasična lesena strešna konstrukcija, ki za premagovanje večjih razponov uporablja lesene palične nosilce na slemenskih legah in trapezne poveznike.

Temeljenje objekta se izvede na klasičnih pasovnih temeljih, ki morajo zaradi klimatske specifičnosti lokacije segati do globine min. 1,2 m.

Fasada objekta je v pritličju ometana z apnenim ometom bele barve. Med zidovi pa se uporabi elemente lesenih polnil in zasteklitve z lesenim stavbnim pohištvom. Lesena polnila služijo kot senčila in vizualna bariera.

Stranski zaključki strešin so oblikovani v lesu in se glede na posamezen karakter strešine razlikujejo. Nad vhodnim nadstreškom in nad pokritim igriščem je raster lesenih vertikal širši in odprt, da prepušča v globino čim več svetlobe, drugje je poln.

Streha objekta ima lesene zaključke in kritino v svetlo sivi barvi iz betonskega zareznika ali vizualno enakovrednih vlakneno cementnih plošč v enakem rastu.

Senčila igralnic so predvidena iz zunanjih žaluzij, ki omogočajo širok spekter senčenja in zatemnitve. Strešna okna imajo predvidene rolete v barvi strešine, ki preprečujejo pregrevanje v poletnih mesecih.

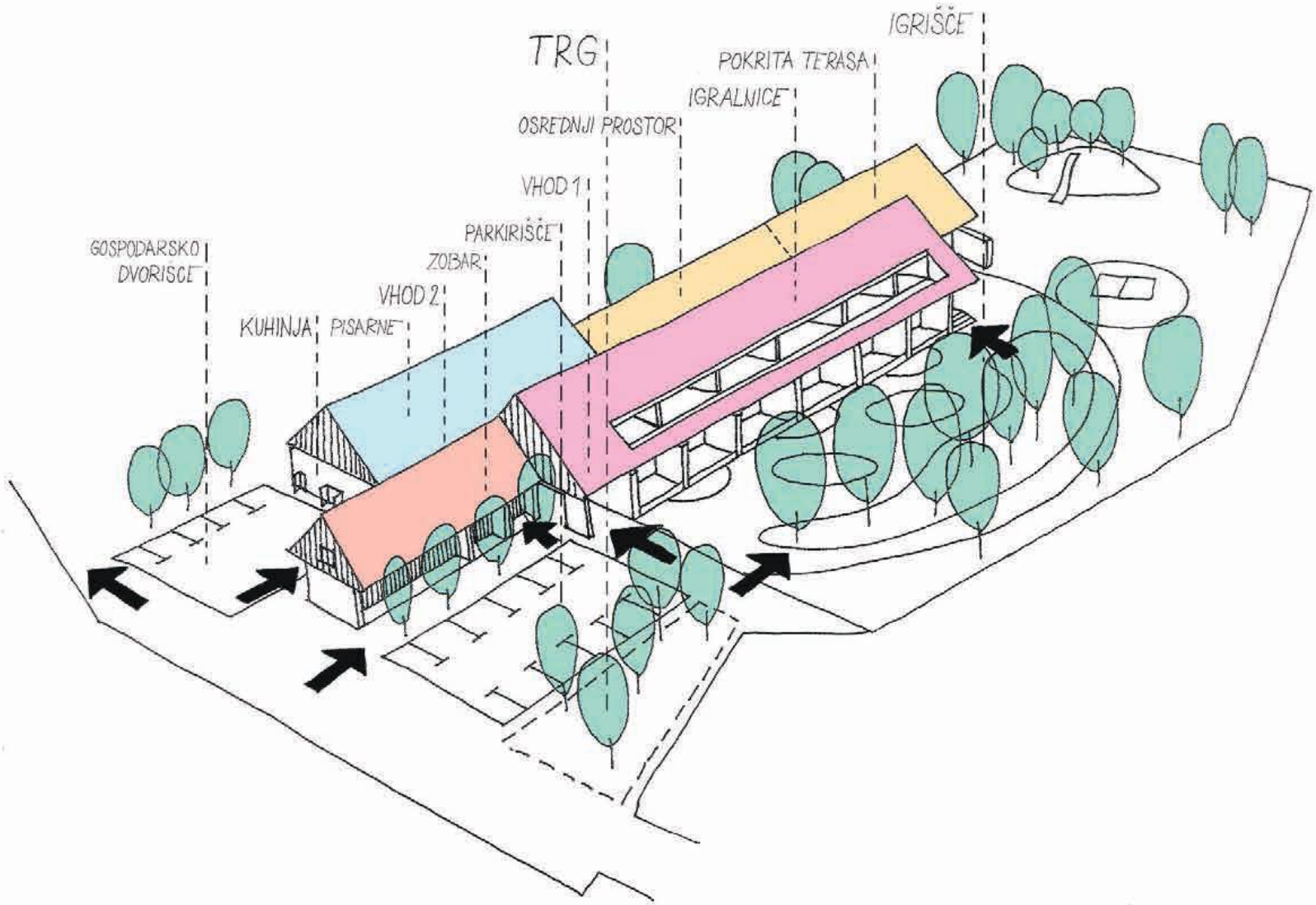
Strojne in električne inštalacije

Objekt je skladno s programsko nalogo priključen na sistem daljinskega ogrevanja in ima za ta namen predvideno kotlovnico v pritličju, dostopno iz gospodarskega dvorišča.

Preko dvorišča je omogočen dostop do strojnice v mansardi strehe nad kuhinjo, kjer se nahajajo naprave za prežračevanje in klimatizacijo kuhinje in osrednjega prostora vrta. Naprave za prežračevanje sanitarnih prostorov in igralnic ter zobozdravstvene ordinacije se nahajajo v mansardi nad ordinacijo. Med posameznimi strešinami je zagotovljen prostor za vse potrebne razvode strojnih inštalacij.

Preostali elementi strojnih inštalacij bodo obdelani v nadaljnjem projektiranju, kjer bi bilo smiselno predvideti kineto pod igralnicami v pritličju, preko katere bi se zagotovilo odvajanje radona iz objekta.

Prostorske potrebe električnih inštalacij so zagotovljene in bodo obdelane v nadaljnjem projektiranju.



Možnost prilagoditve in racionalizacije predlagane zasnove

Tekom izdelave natečajnega predloga smo natečajniki opazili nekaj pomanjkljivosti v naboru prostorov kot so: prostor za čistilko, sanitarije za gibalno ovirane in sanitarije za obiskovalce, ki smo jih smiselno vključili v predlagano zasnovo. Poleg tega je z natečajno nalogo predvideno tovorno dvigalo in 220 m² namenjenih kuhinji. Tehnologija kuhinje izkazuje, da bi se lahko kuhinja od predlagane še nekoliko zmanjšala, tovorno dvigalo pa bi se lahko uknilo saj hrana do igralnic potuje v zaprtih posodah in bi se v ta namen lahko uporabilo isto dvigalo kot za prevoz oseb. Posledično bi se zmanjšali tudi vsi prostori v nadstropju ob zagotovitvi vseh predvidenih kvadrat.

Zasnova vrta omogoča dograditev dodatnih dveh enot na vzhodni strani kot nadaljevanje osnovnega volumna z igralnicami ali s podaljšanjem volumna nadstrešnice pod katero se uredijo dodatni prostori z južno orientacijo.

Ocenjena vrednost investicije in ponudbena cena

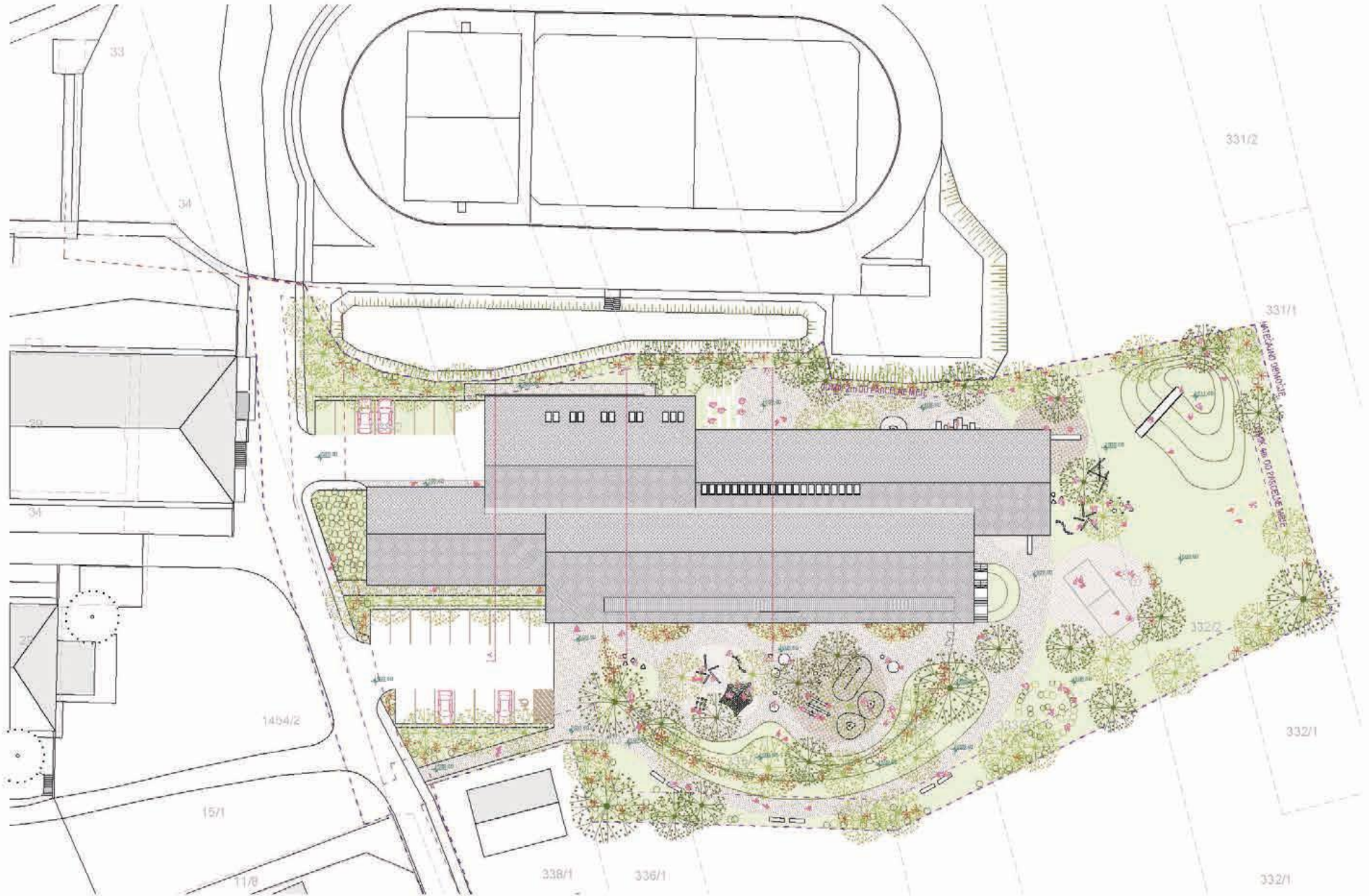
Ocenjena vrednost investicije znaša 3.171.730,00 EUR brez DDV in obsega gradbena in obrtniška dela, instalacije ter pohištveno, tehnološko opremo in zunanja igrala za izvedbo natečajnih ureditev vključno z vso pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo.

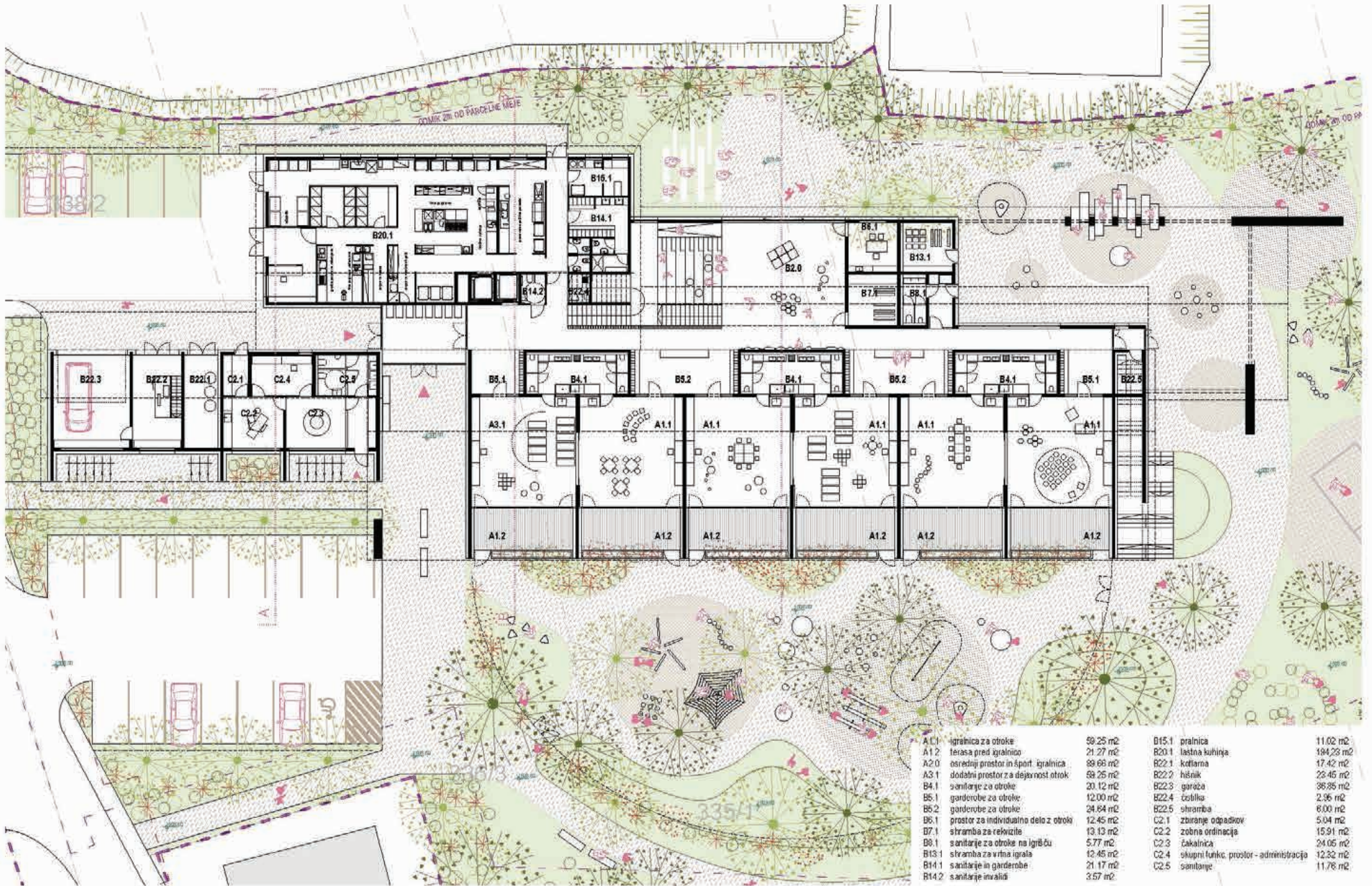
Ponudbena cena projektiranja je skladna z izračunom po programu Arhigram 3, ki ga je izdala zbornica za arhitekturo in prostor, ZAPS in predstavlja realno vrednost projektantskih storitev.

Ponudbena cena projektiranja na nivoju natečajne rešitve znaša 231.061,00 EUR brez DDV.

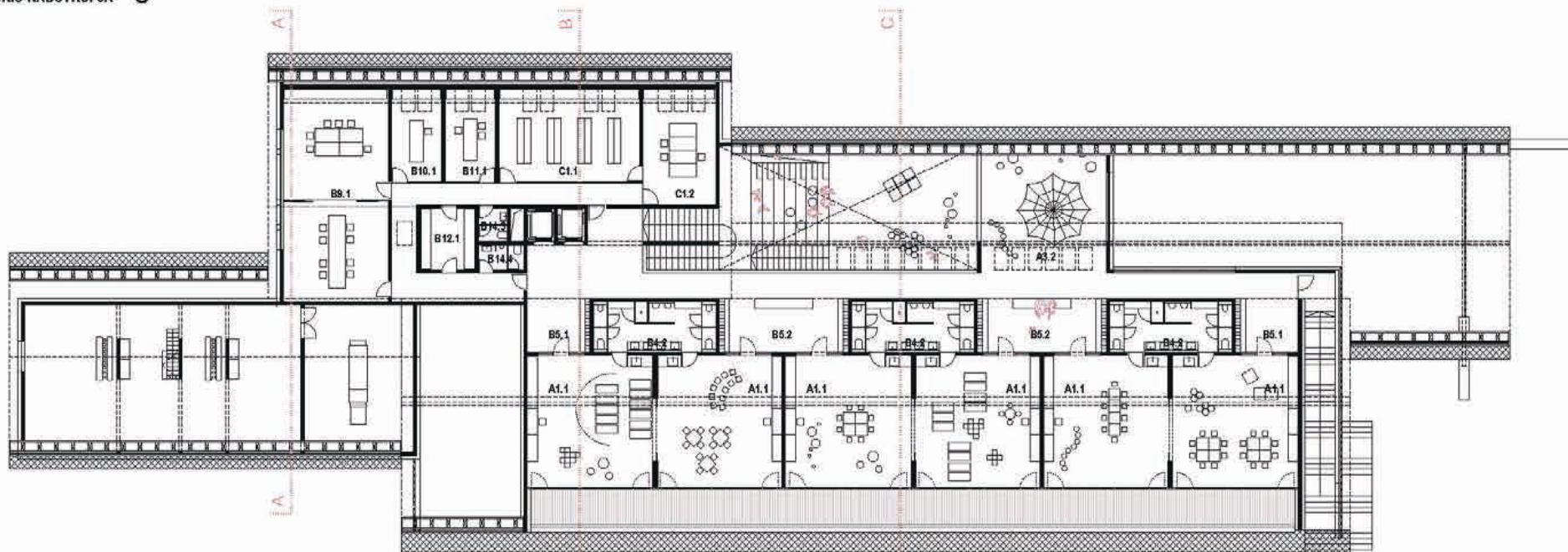


SITUACIJA

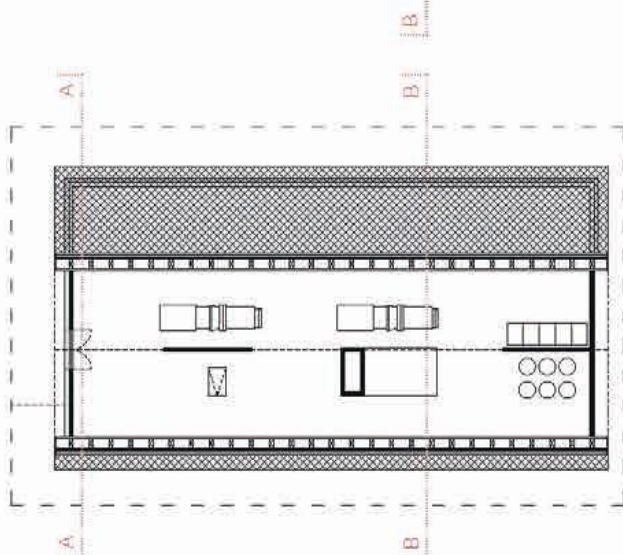




TLORIS NADSTROPJA

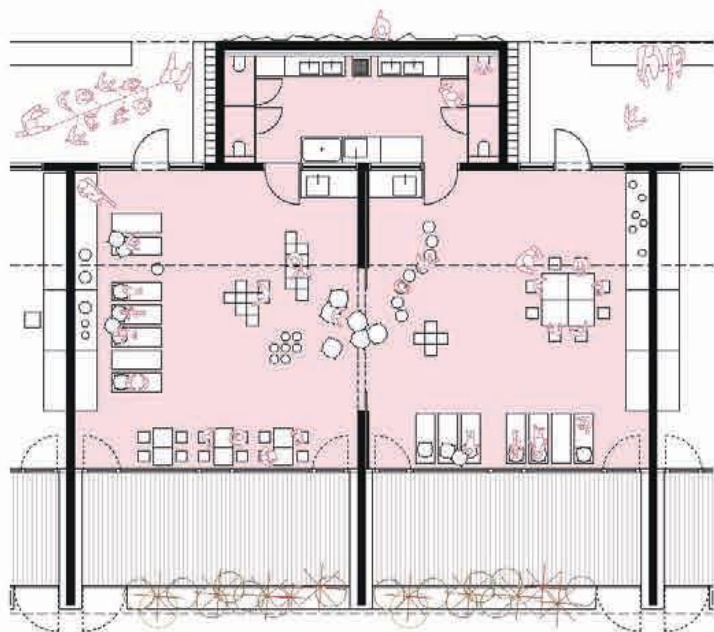


TLORIS PODSTREHE

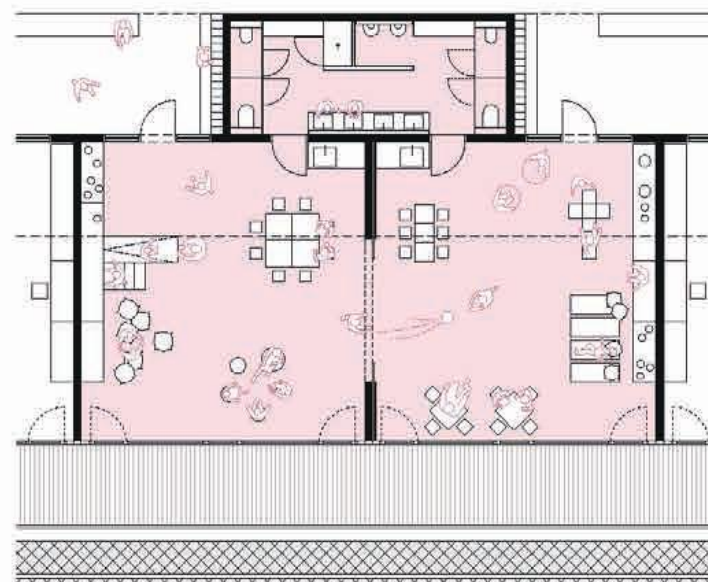


A1.1	igralnica za otroke	69,25 m ²
A3.2	dodatni prostor za dejavnost otrok	55,53 m ²
B4.2	sanitarje za otroke	20,78 m ²
B5.1	garderobe za otroke	12,00 m ²
B5.2	garderobe za otroke	24,64 m ²
D9.1	skupni prostor za strokovne delavce	74,25 m ²
R10.1	prostor za vodjo enote	14,06 m ²
B11.1	prostor za svetovnega delavca	14,08 m ²
B12.1	kabinet za vzg. srečanja in papirni	12,21 m ²
B14.3	sanitarje	3,40 m ²
R14.4	sanitarje	4,06 m ²
C1.1	računovodstvo	29,38 m ²
C1.2	računovodstvo	26,45 m ²

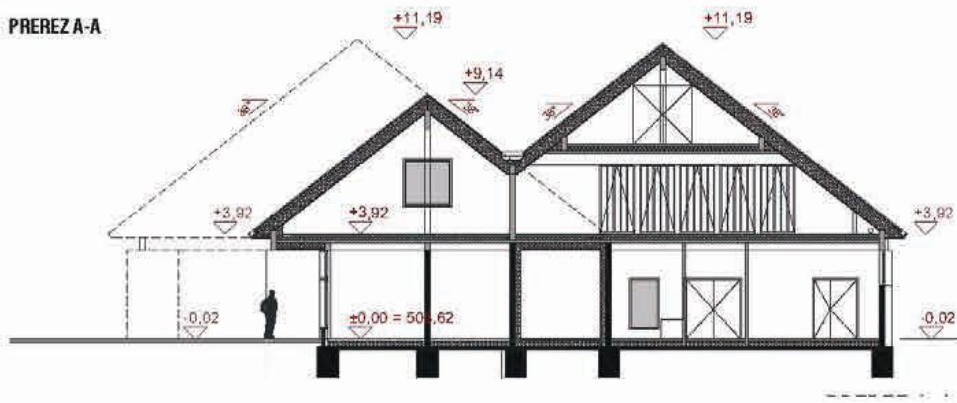
TLORIS IGRALNICE PRVEGA STAROSTNEGA OBDOBJA (M 1:100)



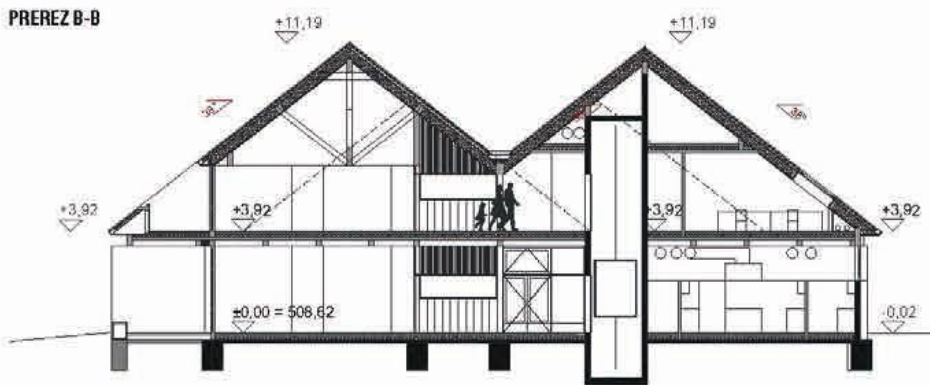
TLORIS IGRALNICE DRUGEGA STAROSTNEGA OBDOBJA (M 1:100)



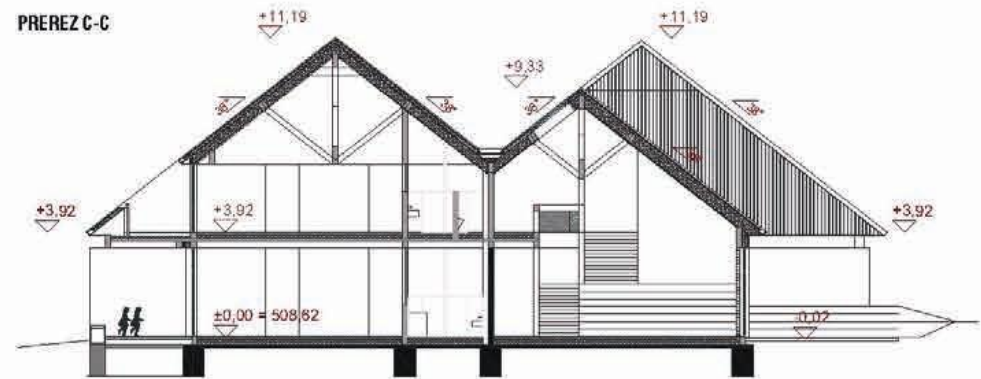
PREREZ A-A



PREREZ B-B



PREREZ C-C



ZAHODNA FASADA



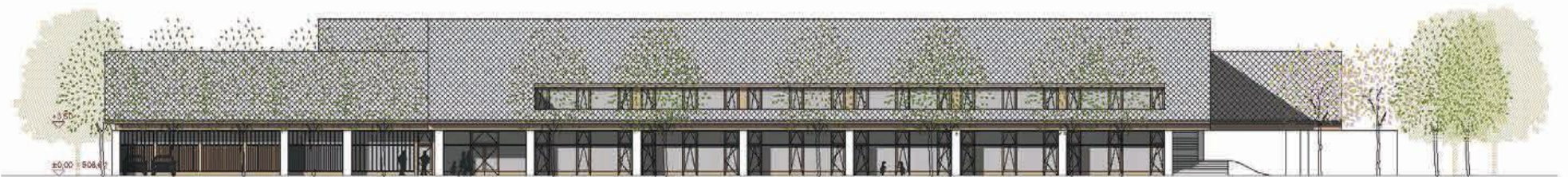
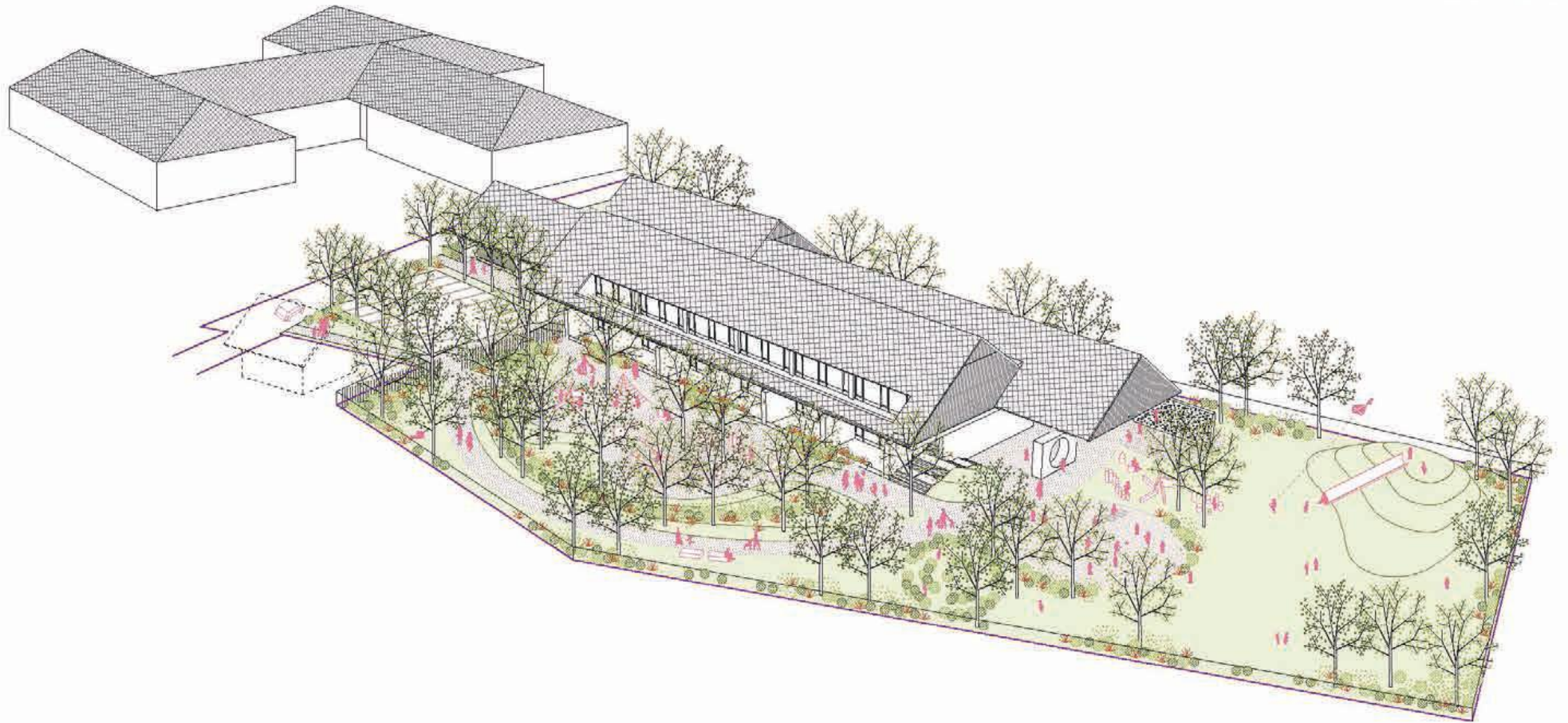


TABELA ZUNANJH POVRŠIN

VRTEC BOHINJ				Projekt/doseženo	
Namembnost prostorov	Površina /dimenzije		Površina /dimenzije	Ustreza DA / NE	
E. ZUNANJE POVRŠINE					
F otroško igrišče za 11 oddelkov (11 x 22 = 242 otrok)	15 m2/otroka	3.630,00	3.718,08	DA	
E Druge površine / poti....		*	630,98	DA	
E. ZUNANJE POVRŠINE SKUPAJ		3.630,00	4.349,06	DA	
F. PARKIRNA MESTA					
F parkirna mesta min. 24 PM	22 x 13,00 m2 + 1 x 17,50 m2	303,50	303,50	DA	
F dovoljna pot in vozni pas parkirišča	okvirno dostopna cesta dolžine 100 m1	600,00	937,64	DA	
F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)		903,50	1.241,14	DA	
G. IZRAČUN FZ max. 0,50					
G površina zemljskih parcel, namenjenih gradnji			m2		
G površina stavbišča objekta / zazidana površina			7.613,00		
FZ			1.942,40		
			0,26		
H. IZRAČUN DZP min. 0,20					
H površina gradbene parcele			m2		
H površina zelenih površin			7.613,00		
FI			2.864,25		
			0,38		

*Površine naj bodo prikazane po standardu SIST ISO 9836

OPOMBA K TABELAM NOTRANJH POVRŠIN

Glede na strukturo z natečajem podanih tabel niso bile zajete vse kvadrature predlagane rešitve in sicer:

- Kvadratura zunanjih teras drugega starostnega obdobja, ki znaša skupaj 97m².
- Kvadratura mansardnih prostorov nad območjem servisne lamele, kjer se nahaja zobozdravstvena ordinacija in območjem lamele, kjer se nahaja kuhinja. Ti prostori služijo delno kot neizkoriščeno podstetje (194m²) in delno kot dodatni tehnični prostori (186m²). Skupna kvadratura teh mansardnih prostorov znaša 380m².

TABELA NOTRANJH POVRŠIN

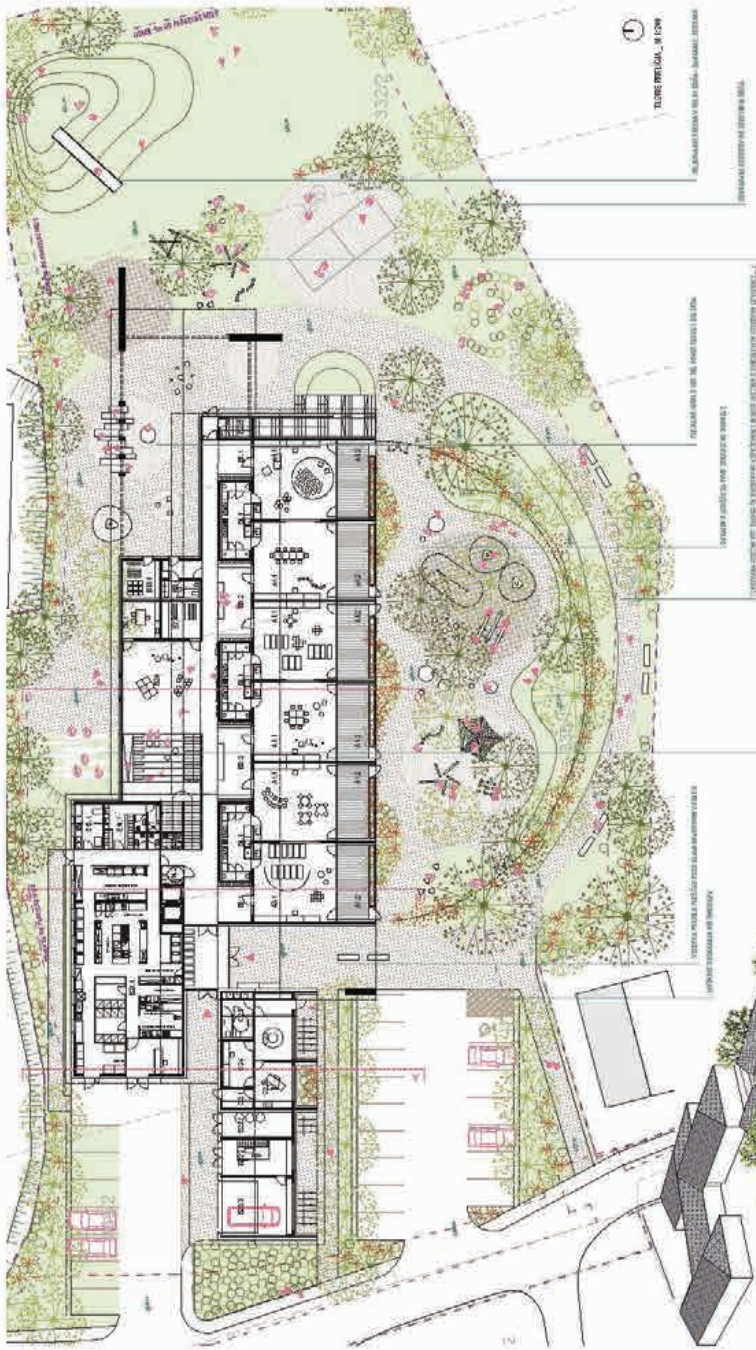
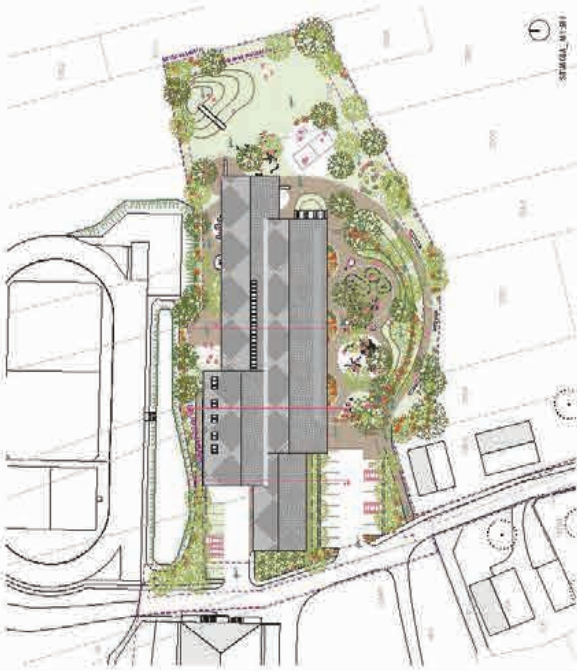
11 oddelkov / normativno število otrok 192 otrok

m2/prostor, oddelek....	projekt / planirano		projekt / doseženo	
	površina (neto)	m2	m2	m2
A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA				
1. igralnica za otroke	priporočeno 60,00 m2 / oddelek, vendar ne manj kot 50,00 m2	660	651,75	-8,25
terase	24 m2/ oddelek 1. st. obdobja	120	127,59	7,59
2. osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80	89,66	9,66
3. dodatni prostor za dejavnost otrok	8,00 m2/oddelek + 30,00 m2	118	126,78	8,78
A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ	3,00 - 4,00 m2 /otroka	978	995,78	17,78
B/ OSTALI PROSTORI VRTCA				
a) prostori za otroke				
4. sanitarije za otroke	11,00 m2/ oddelek	121	122,7	1,7
5. garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	88	134,56	46,56
b) skupni prostori za otroke:				
6. prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8	12,45	4,45
7. shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10	13,14	3,14
8. sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4	5,77	1,77
c) prostori za strokovne delavce				
9. skupni prostor za strok. delavce		70	74,25	4,25
10. prostor za vodjo enote	10,00 m2	10	14,06	4,06
11. prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12	14,06	2,06
12. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12	12,21	0,21
13. shramba za vrtna ograla		10	12,45	2,45
14. sanitarije in garderobe	6,00+10,00 M2 urejeni v OŠ	16	32,19	16,19
d) upravni prostori				
d) gospodarski prostori				
20. lastna kuhinja	18-20 m2/oddelek	220	194,23	-25,77
21. pralnica	10,00 m2	10	11,02	1,02
22. ostalo - tehnični prostori, kotlarna, garaža		80	86,67	6,67
B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		671	739,76	68,76
C/ DODATNI PROSTORI				
1. računovodstvo (skupno za OŠ in vrtec)	70-100 m2	100	70,8	-29,2
2. zobozdravstvena ambulanta				
čakalnica	12 m2	12	24,05	12,05
zobna ordinacija	15 m2	15	15,91	0,91
skupni funkcionalni prostor - administracija	12 m2	12	12,32	0,32
zbiranje odpadkov	4 m2	4	5,04	1,04
sanitarije	8-10 m2	10	11,76	1,76
C/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		153	139,88	-13,12
D/KOMUNIKACIJE				
		240	323,6	83,6
A+B+C+D SKUPAJ		2042	2199,02	157,02

Opombe:

- upravni prostori (ravnatelj, administracija, arhiv in upravi pripadajoče sanitarije) so urejeni v objektu OŠ

PANO 1



PROJEKTOWA KATEDRA architektoniczna

PROJEKTOWA KATEDRA architektoniczna

4.1.1. powierzchnia całkowita	463,20 m ²	4.1.2. powierzchnia użytkowa	219,90 m ²
4.1.2. powierzchnia użytkowa	119,90 m ²	4.1.3. powierzchnia zabudowy	200,00 m ²
4.2.1. powierzchnia całkowita	119,90 m ²	4.2.2. powierzchnia użytkowa	119,90 m ²
4.2.2. powierzchnia użytkowa	119,90 m ²	4.2.3. powierzchnia zabudowy	200,00 m ²
4.3.1. powierzchnia całkowita	119,90 m ²	4.3.2. powierzchnia użytkowa	119,90 m ²
4.3.2. powierzchnia użytkowa	119,90 m ²	4.3.3. powierzchnia zabudowy	200,00 m ²
4.4.1. powierzchnia całkowita	119,90 m ²	4.4.2. powierzchnia użytkowa	119,90 m ²
4.4.2. powierzchnia użytkowa	119,90 m ²	4.4.3. powierzchnia zabudowy	200,00 m ²
4.5.1. powierzchnia całkowita	119,90 m ²	4.5.2. powierzchnia użytkowa	119,90 m ²
4.5.2. powierzchnia użytkowa	119,90 m ²	4.5.3. powierzchnia zabudowy	200,00 m ²
4.6.1. powierzchnia całkowita	119,90 m ²	4.6.2. powierzchnia użytkowa	119,90 m ²
4.6.2. powierzchnia użytkowa	119,90 m ²	4.6.3. powierzchnia zabudowy	200,00 m ²
4.7.1. powierzchnia całkowita	119,90 m ²	4.7.2. powierzchnia użytkowa	119,90 m ²
4.7.2. powierzchnia użytkowa	119,90 m ²	4.7.3. powierzchnia zabudowy	200,00 m ²

