

NATEČAJNI ELABORAT - PISNI DEL:
VRTEC BOHINJSKA BISTRICA



VRTEC BOHINJSKA BISTRICA

2020, Bohinjska Bistrica, Slovenija

- 01 Splošen opis prostorske in arhitekturne zasnove
 - 01.1 Prostorska zasnova
 - 01.2 Arhitekturna zasnova
- 02 Opis zunanje ureditve celotnega območja
 - 02.1 Dostopi, prometna ureditev
 - 02.2 Koncept oblikovanja zunanjih površin
 - 02.3 Programska shema
- 03 Risbe in vizualizacije
- 04 Opis drugih bistvenih sestavin zasnove
 - 04.1 Konstrukcijska zasnova
 - 04.2 Opredelitev pričakovanih gradbenih materialov objekta
 - 04.3 Strojne in elektro inštalacije
 - 04.4 Upoštevanje načel trajnostne gradnje in energetska učinkovitost
 - 04.5 Opis požarne zasnove
- 05 Prikaz površin po priloženi razpredelnici
- 06 Ocena naložbe brez DDV
- 07 Priloga 1 - grafične risbe pomanjšane na A3
- 08 Priloga 2 - ponudba za izdelavo projektne dokumentacije

01 Splošen opis prostorske in arhitekturne zasnove

01.1 OPIS PROSTORSKE ZASNOVE

Lokacija za predvideno gradnjo Vrtca Bohinjska Bistrica je izrazito ravninska, saj se nahaja na ravnici ledeniške doline z rahlim padcem proti severu. Obenem je na vseh straneh obdana z slikovitimi grebeni Alp. Lokacija se nahaja na robu naselja ob obstoječi stavbi Osnovne šole dr. Janeza Mencingerja, zgrajene leta 1974. Na južni strani območja je predvidena gradnja individualnih stanovanjskih hiš, medtem ko jo na severni strani zamejuje športno igrišče osnovne šole in sam objekt OŠ na zahodu.

Objekt vrtca je postavljen v skrajni severo-zahodni vogal gradbene parcele, ob osnovno šolo, kjer se najbolj ekonomično navezuje na dostopno cesto in omogoča maksimalno izrabo zemljišča za otroško igrišče na južni in jugo-vzhodni strani objekta. Objekt je orientiran v smeri SSZ-JJV, kar je prevladujoča smer organizacije polj na tem območju, hkrati pa tudi optimalna orientacija za igralnice na eni strani, ki hkrati omogoča severno in severo-vzhodno osvetlitev za servisne prostore in večnamenski oz. športni prostor.

Objekt se tako optimalno nasloni na dostopno cesto z linijskim dvostranskim parkiriščem in gospodarskim dvoriščem, ki se razširi iz obračališča. Obračališče dodatno služi tudi kot vstopni prostor na športno igrišče. Pred vhomom v vrtec se formira tlakovana površina, ki se navezuje na sekundarni vhod v OŠ.

Na JZ vogalu zemljišča objekt z odmikom proti severu omogoča povezavo obstoječega šolskega igrišča iz smeri naselja proti novemu otroškemu igrišču vrtca.

Postavitve objekta ustvarja južno veliko igrišče in manjše žepno igrišče na severo-vzhodni strani objekta, ki omogoča igro v senci objekta v poletnih dneh.

Kompaktna tlorisna zasnova vrtca omogoča izredno velik ostanek površine za potrebe otroškega igrišča (cca. 4.400 m²). Zasnova omogoča potencialno širitev oz. dogradnjo objekta v smeri vzhoda.

01.2 OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

Oblikovno izhodišče osnovnega gradnika vrtca je tipična lokalna gradnja gospodarskih objektov na Gorenjskem – »skedenj« s kamnitim ali z zidanim in grobo ometanim pritličjem ter strmo dvokapno leseno streho z zatrepi, ki dobro izkorišča volumen nad pravokotnim tlorisom. Nad pritličnim delom leseni volumen tudi večkrat previseva, predvsem, če je objekt orientiran proti jugu.

Posamezni gradniki – samostojni objekti, se povezujejo v gručo, ki je v širšem smislu tudi lokalno prisoten urbanistični vzorec. S zamikanjem in prepletanjem enostavne tipologije skedenja – v smeri S-J in V-Z, servisnih in igralniških modulov, oblikujemo večji, strukturiran volumen vrtca z razgibano streho, ki daje vtis manjšega, kompaktno zasnovanega objekta. Ta z usmerjenimi slemenji sledi krajinski sliki kraja.

Izhodišče oblikovanja vrtca z vidika funkcije so bili moduli igralnic. Tako dve igralnici na etažo skupaj tvorita osnovni modul – gradnik. Osnovni gradniki se nizajo drug ob drugega. Sprednji trije na JV-JZ zagotavljajo ustrezno število igralnic, četrti na skrajni SV strani tvori višji volumen večnamenskega prostora športne igralnice, dva v ozadju na S strani zagotavljata servisni del v pritličju in administrativno upravni del v nadstropju, sedmi, zadnji volumen na SZ nadkriva glavni vhod ter zobno ambulanto. Tu se z napuščnim delom spustimo nižje, na 250 cm.

Pod dve igralnici, ki se povezujejo preko skupnih sanitarij in preko možnosti odpiranja predelne drsne stene med njima tvorita enoto v etaži. Obe nasproti ležeči steni, v igralnici služita kot linijska omara, shramba za rekvizite, ležalnike, ... Namen vseh odprtih je večja interakcija med otroci in zaposlenimi, vizualna povezanost prostorov in posledično vizualno učenje otrok. Iz istega razloga se predvideva tudi odpiranje skupnih prostorov osebja in kuhinje proti komunikacijam, ki jih uporabljajo otroci.

Objekt je zasnovan v dveh etažah. V pritličju se nahajajo igralnice 1. starostne skupine, ki jih povezuje glavna komunikacijska os, na katero se med zalednimi prostori zobne ambulante, kuhinje in gospodarskih prostorov nizajo razširitve in zalivi, z ločenimi funkcijami. Os se začne in konča s stopnicami, ki povezujejo nadstropje in pritličje. Neposredno ob vhomu, je iz vetrolova omogočen vstop v zobno ambulanto, in kmalu zatem povezava na nadstropje in vhod v servisni del objekta. Osrednji prostor vrtca je dvovišinska razširitev z galerijo in odprtim pogledom v vrtčevsko kuhinjo, ki jo od športnega prostora loči »krušna peč«, ki skupaj s kuhinjo tvori srce vrtca. Tako osrednji prostor kot prostor za šport sta dvovišinska in sta vizualno povezana z nadstropjem. Osrednji del vrtca se odpira tudi v prostor »dodatne« igralnice, ki omogoča neposredni dostop na južno otroško igrišče. Športni prostor pa se odpira neposredno na severno otroško igrišče in z lego ob fasadi omogoča tudi odpiranje prostora navzven.

V zaledju pritličja je samostojno organizirana zobna ambulanta, ki z vrtcem souporablja zgolj vetrolov, sicer pa je v celoti samostojna. Servisni prostori so organizirani okrog garaže in servisnega severnega vhoda za zaposlene. V pritličju so organizirani vsi prostori kuhinje in prostor kotlarne z elektro prostorom.

V nadstropju je zaledni – severni del tlorisa namenjen administraciji, na eni strani skupnemu računovodstvu in na drugi strani prostorom uprave vrtca s povezovalnim hodnikom. Dvigalo za razvoz hrane neposredno iz kuhinje se v nadstropju naveže na predprostor, nadalje na komunikacijsko os in strojnico (prezračevanje), ki se nahaja neposredno nad kotlarno.

Prostora za individualno delo in za rekvizite ter prostor za svetovalnega delavca so prav tako v nadstropju, vendar se navezujejo neposredno na glavni hodnik. Igralnice so v nadstropju prav tako organizirane na JV strani objekta. Rešitev predvideva izvedbo zunanjih balkonov v zatrepu ter eventualno opcijsko izrabo mansardnega prostora za dodatne prostore za otroško igro, dostopne bodisi iz strani igralnic ali iz strani hodnikov preko stopnic. Na ta način bi se lahko v nadaljnji fazi projektiranja reševalo manko dodatnih prostorov za igro otrok.

PREDVIDENE POVRŠINE ZA OTROKE

Upoštevana je priporočena velikost igralnic 60m², v skladu z 2. ods. 21. čl. Pravilnika o normativnih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (ULRS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17). Tudi prostor garderob v vhodni niši pred posamezno igralnico služi kot dodatni igralni prostor, ki se lahko razširi v komunikacijsko zaledje. Garderobe 2. starostne skupine v krožni obliki omogočajo obojestransko izrabo – garderobe proti zunanosti ter uporaba manjšega notranjega prostora za delo z manjšimi skupinami, kot npr. bralni kotiček, lego kotiček, itd.

Dodatni prostori kot so dimenzionirani v natečajni nalogi ne omogočajo doseganja zahteve 19. člena Pravilnika o normativnih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (ULRS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17), ki pravi, da se praviloma zagotovi 4 m² NOTRANJIH igralnih površin na otroka, nikakor ne manj kot 3m²/otroka. Glede na to, da se predvideva novogradnja vrtca v letu 2021/2022, stopi v veljavo tudi Pravilnik o spremembah Pravilnika o normativnih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca, (Uradni list RS, št. 20/17), ki določa minimalne pogoje za odstopanje od normativa 4 m² NOTRANJE igralne površine/otroka in še takrat lahko odstopanje traja zgolj do 1. 9. 2023. Novogradnja vrtca v Bohinjski Bistrici NE izpolnjuje nobenega od pogojev za odstopanje od normativa.

Glede na izračun za 11 oddelčni vrtec, bi potrebovali:

11 oddelkov x 22 otrok = 222 x 4 m² = 888 m² NOTRANJE igralne površine na otroka, namesto 858 m² kot jih predvideva natečajna naloga (pri čemer se v površino notranjih igralnih površin lahko šteje samo površine, na katerih ni nepremičnega pohištva).

Natečajni elaborat rešitev vidi v dodatnih opcijskih površinah v mansardi, in tako lahko zagotovi zadostno površino NOTRANJIH igralnih površin za otroke, in sicer cca. 890 m² (v pritličju, nadstropju in dodatnem prostoru na nivoju mansarde).

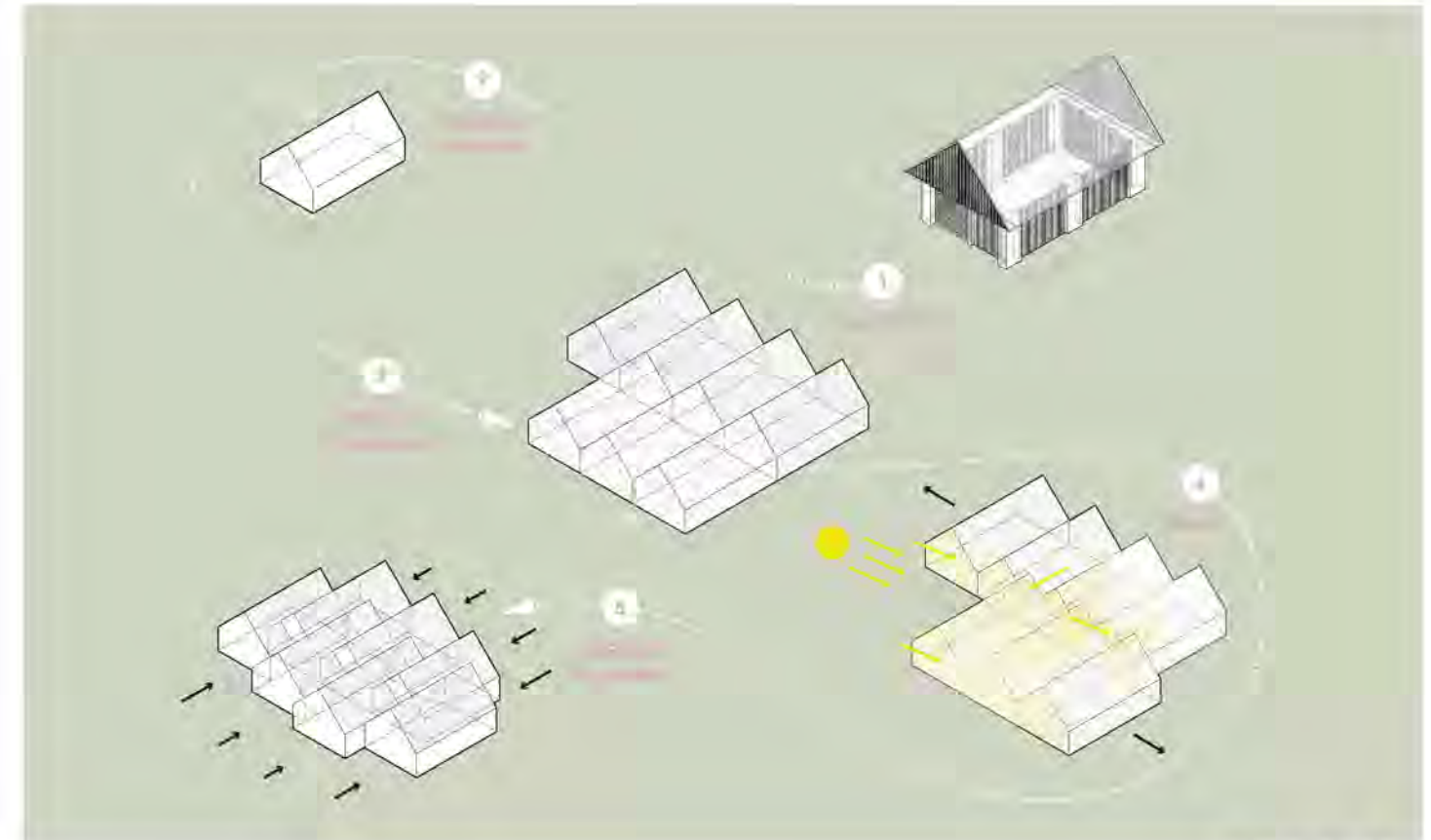
Racionalizacijo prostora smo zagotovili tudi v sanitarijah saj skladno s pravilnikom za dva oddelka zagotovimo 18 m² oziroma 20 m² površine za oddelek otrok prvega starostnega obdobja, ker je v sanitarijah urejen tudi prostor za nego skladno z 22. členom Pravilnika o normativnih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (ULRS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17). To pomeni v natečajni rešitvi 3 x 20m² + 3x 18m² = min. 114m² Pri čemer so upoštevane tudi sanitarije za dodatni 12 oddelek.

Poleg sanitarij za otroke na igrišču smo zagotovili še sanitarije za vzgojitelje, globalno ovirane v obeh nadstropjih ter manjši "filter", kjer otroci in vzgojitelji lahko prehajajo med zunanjim in notranjim prostorom ter se pri tem umijejo, preobujejo, itd.

OSVETLJENOST

Sama zasnova stavbnega volumna omogoča maksimalno osvetlitev površin vrtca. Z zajedanjem dvokapnih streh kot preplet stropov ustvarjamo preklope v zatrepih, ki omogočajo izvedbo vertikalnih zasteklenih površin v notranjosti tlorisa nadstropja. S to oblikovno potezo omogočimo naravno osvetljevanje osrednjega prostora vrtca v nadstropju in preko galerij v pritličju.

Pokrite terase pred igralnicami obenem nudijo tudi ustrezno pasivno senčenje notranjosti. Tako nadstreški omogočajo vstop zimskih sončnih žarkov globoko v objekt, in zadržujejo poletne žarke na terasi.



Konceptualna shema

02 Opis zunanje ureditve celotnega območja

02.1 DOSTOPI, PROMETNA UREDITEV

Kot predvideva že sama natečajna naloga se dostop organizira preko dostopne ceste iz južne smeri z navezavo na obstoječo Ajdovsko cesto. Dvosmerna rekonstruirana dostopna cesta s peš koridorjem, omogoča dostop za osebna vozila in dostavo. Dostopna cesta poteka neposredno ob zahodnem robu območja za gradnjo. Vzdolž dostopne ceste je predvideno obojestransko parkiranje za 22 osebnih vozil in eno mesto za G.O. osebe (skupaj 23). Neposredno pred vzhodnim krakom šolske stavbe in športnega igrišča je organizirana večnamenska povozna površina, ki omogoča obračanje in dovoz do gospodarskega dvorišča vrtca. Gospodarsko dvorišče vrtca je od otroškega igrišča ločeno z objektom, od športnega igrišča pa z nasipom.

Gospodarsko dvorišče omogoča dostavo preko garaže vrtca. Na gospodarskem dvorišču je organizirano tudi dodatno parkirno mesto za servis vrtca.

Na gospodarskem dvorišču je zagotovljen prostor za parkiranje koles za zaposlene, medtem ko je pod vhodnim nadstreškom vrtca predvideno večje število parkirnih mest za kolesa obiskovalcev in za parkiranje vozičkov.

Preko parkirišča je predvidena tudi navezava na sekundarni vhod v šolski objekt. Na jugozahodnem vogalu je predvidena navezava na obstoječe poti šolskega igrišča iz smeri naselja, kar omogoča popoldansko uporabo igrišča za vse prebivalce, v kolikor se naročnik tako odloči.

Intervencijska pot širine min. 3,5m je zagotovljena vzdolž dostopne ceste. Predvidena je izvedba pločnika v ravnini ceste z ustreznim tlakovanjem za upočasnjevanje prometa. Predvidena je ena delovna površina za gasilce neposredno pred vvhodom v vrtec. Lokacija delovna površina omogočata varen in hiter umik v smeri vožnje.

02.2 KONCEPT OBLIKOVANJA ZUNANJIH POVRŠIN

Krajinska ureditev vrtca v Bohinjski Bistrici si vzame za navdih tisto najbolj prezentno prvino tega kraja – naravne silnice, ki so skozi čas oblikovale Bohinjsko dolino in skupaj s človeškim delovanjem soustvarjajo današnjo podobo kraja. V preteklosti je Bohinjsko dolino oblikoval ledenik in dolina je dobila današnjo značilno obliko črke "U". Ledenik je ustvaril značilne reliefne oblike, tako da je priostiril številne vrhove in razširil ravnine. V prerezu doline tako od semen, krnic ter melišč, potujemo do pogozdenih pobočij s potoki, ki tečejo v dolino, kjer so točkovno posejanim balvani. V dolini se nahajajo male vasice, med njimi pa obdelovalna polja, ravnice in gozdiči.

Območje novega vrtca se nahaja na severnem robu Bohinjske Bistrice. Pri pogledu na širšo krajinsko sliko vidimo, da se nahaja med dvema potokoma – Bohinjsko Bistrico in Belico. Na začetku oblikovalskega procesa smo med potokoma oblikovali navidezni stik na območju vrtca tako, da smo vzpostavili prečno povezavo, ki napaja celotno območje vrtca. Na to povezavo se nato pripenjajo dostopi na območje, in sicer dostop iz šole, dostop s športnega igrišča in glavni dostop iz središča mesta. Na območju med šolo in novozgrajenim vrtcem se vzpostavi skupni tlakovani prostor, ki spaja dve programski entiteti, obenem pa deluje kot parkirnišče in obračališče. Po trgu, ki je na strani vrtca obdan z živo mejo, so točkovno razporejena drevesa na zadostni razdalji, da bodo s krošnjo ustvarila zeleni volumen nad tlakovanjem. Za večjo preglednost in varnosti so območja peš cone označene z barvo v tlaku.

Prostor otroškega igrišča je na zahodni strani bolj definiran, v smeri proti vzhodu pa se program razrahlja, prostor pa se odpre proti kmetijskim ravninam. Z drevjem oblikujemo južno mejo, ki mejni na zemljišča, namenjena stanovanjski gradnji. Območje se v zeleni sistem vklopi na način, da prečno poveže območje šole na zahodni ter območja vrtičkov in kmetijskih površin na vzhodni strani.



02 Opis zunanje ureditve celotnega območja

02.3 PROGRAMSKA SHEMA

Programska shema sledi konceptu razvoja otroške igre. V grobem se območje otroškega igrišča deli na dve programski coni. Območje prve starostne skupine teče vzdolž južnega roba stavbe, proti južnemu robu in vzhodu pa prehaja v območje druge starostne skupine.

Oblikovne prvine sledijo elementom ledeniških struktur in oblikujejo prostor igre. Po celotnem območju si utira smer 'ledeniški potok' – pot iz umetne mase, ki je lahko podlaga za tek ali vožnjo s skirojem. Pot se začne pri zadnjem vstopu na otroško igrišče, konča pa se pri zadnjem vhodu iz vrta. Pot pelje mimo ali čez razgibane vrhove in slemena ter krnice, ki ponujajo razgledišča. Med njimi se zgodijo previsne doline. Za dvignjenim terenom se vzpostavljajo intimni ambientni v gozdčkih. Na območju proste igre na vzhodni strani se nahajajo posamična drevesa, drugače pa je to prostor cvetočega travnika, z velikim mogočnim drevesom. Tlakovana prečna povezava tu spremeni svojo podobo in postane košena pot v travniku.

Ob glavni prečni povezavi nizajo prostori različne materialnosti, ki predstavljajo podlago za otroška igrala. Površina iz umetne mase predstavlja nagubano ledeniško moreno, prodnata površina pa z drobljivim materialom predstavlja melišče, nad njim pa se iz umetne mase dviga ledenik. Na območju zadnjega melišča se nahaja tudi balvan. Velja izpostaviti območje ledeniških jezer, ki predstavlja prostor za igro z vodo. Pri oblikovanju sledi nastanku ledeniških jezer in sicer "ledeniška jezera nastanejo tako, da ledenik poglobi jezersko kotanjo, in ta kotanja je zaradi pritiskov in teže ledenika fino zmlet in vododržna. Ko se ledenik stali se v vododržni kotanji nabira deževnica, snežnica."



KRAJINA



OBLIKA "U"



LEDENIŠKO JEZERO

Nastane tako, da ledenik jezersko kotanjo naredi ali le poglobi, nad vododržnim materialom, pa se nabira voda.



LEDENIŠKI POTOK

Ledeniški potok je voda iz staljenega ledu.



LEDENIK

Ledenik je tok ledu v visokogorju ali v polarnem svetu, ki se zaradi lastne teže in gravitacije pomika v nižjo lego.



KRNICA

Polkrožno oblikovana globel pod strmim grebenom v zgornjem delu ledeniške doline.



PRIOSTRENI VRHOVI

Ledenik oblikuje tipična oblike reliefa (krnice in okrešlje, ledeniške doline - v obliki črke "U").



BALVANI

Balvani so so večje gmote kamnine, ki jo je prinesel ledenik v času ledené dobe.



OBVISELE DOLINE

Stranski ledenikso zbrusili majhne ledeniške doline, ki so po umiku ledenika "obvisle" nad bolj poglobljeno osrednjo U dolino.



MELIŠČA

Melišče je naspališče oz. krušiče ob vznožju skalne stene ali strmega pobočja.



LEDENIŠKE MORENE

Morena je tvorba, ki nastane tako, da se med pomikanjem ledenika odrgajo večji kosi kamnjenja, ki jih ledenik nato odnese v dolino.



GOZDIČI IN POLJA

Ko so železarski obrat preselili na Jesenice, se je večji del Bohinjcev začel ukvarjati s kmetijstvom in gozdarstvom.



TELESNI RAZVOJ

prostor za igro z naravnimi materiali, prostor za igro z vodo, razgiban teren za različne motorične igre, utrjene površine za vožnjo s kolesi in skiroji, površine za plezanje (npr. drevnina)



SOCIALNI RAZVOJ

območja za senzorično stimulacijo (drevnina in cvetoč travnik, ki privabljajo ptice in meľulje), površine za učenje (gojenje zelišč, zelenjave ...)



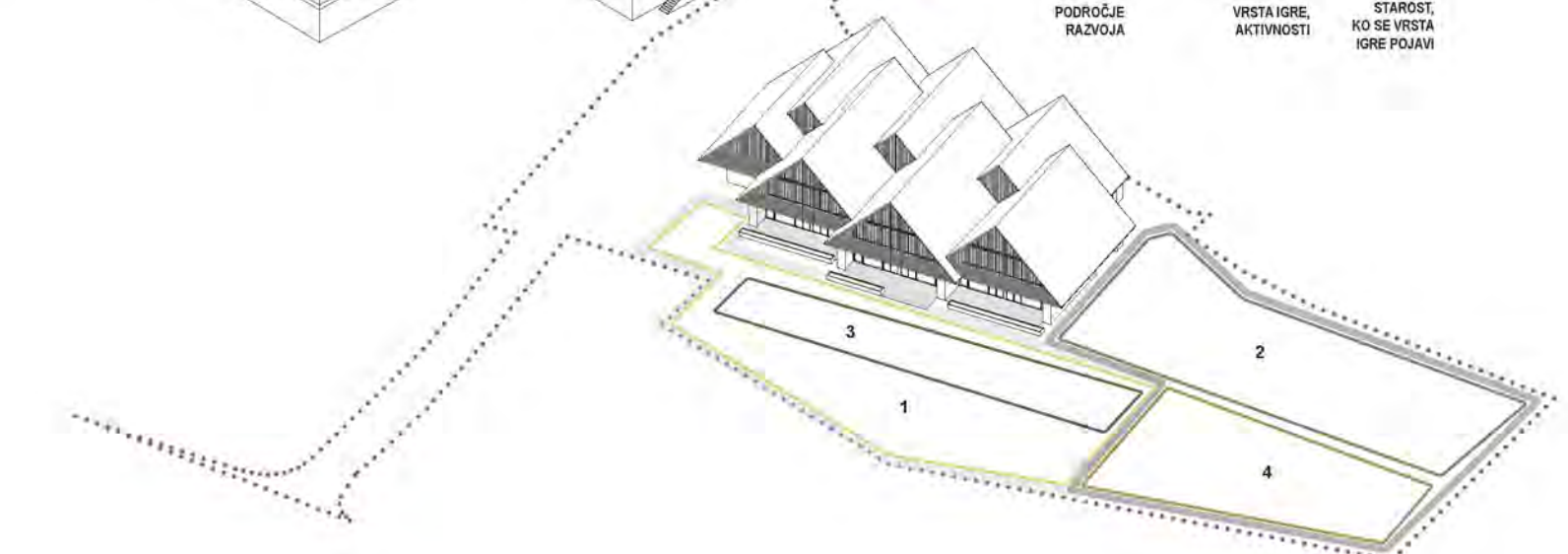
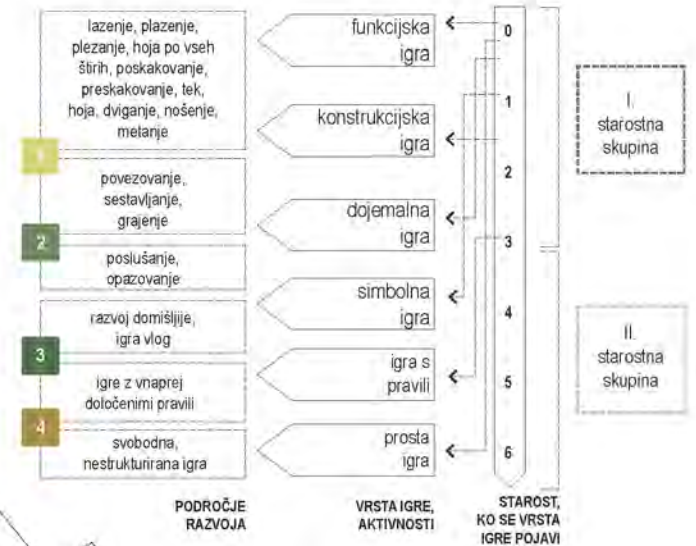
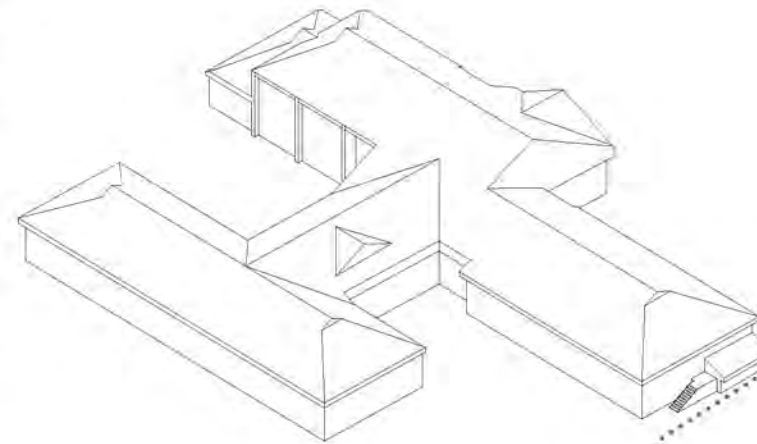
KOGNITIVNI RAZVOJ

površine za ustvarjalne dejavnosti (risanje, manipulacija materialov, igra z različnimi materiali)



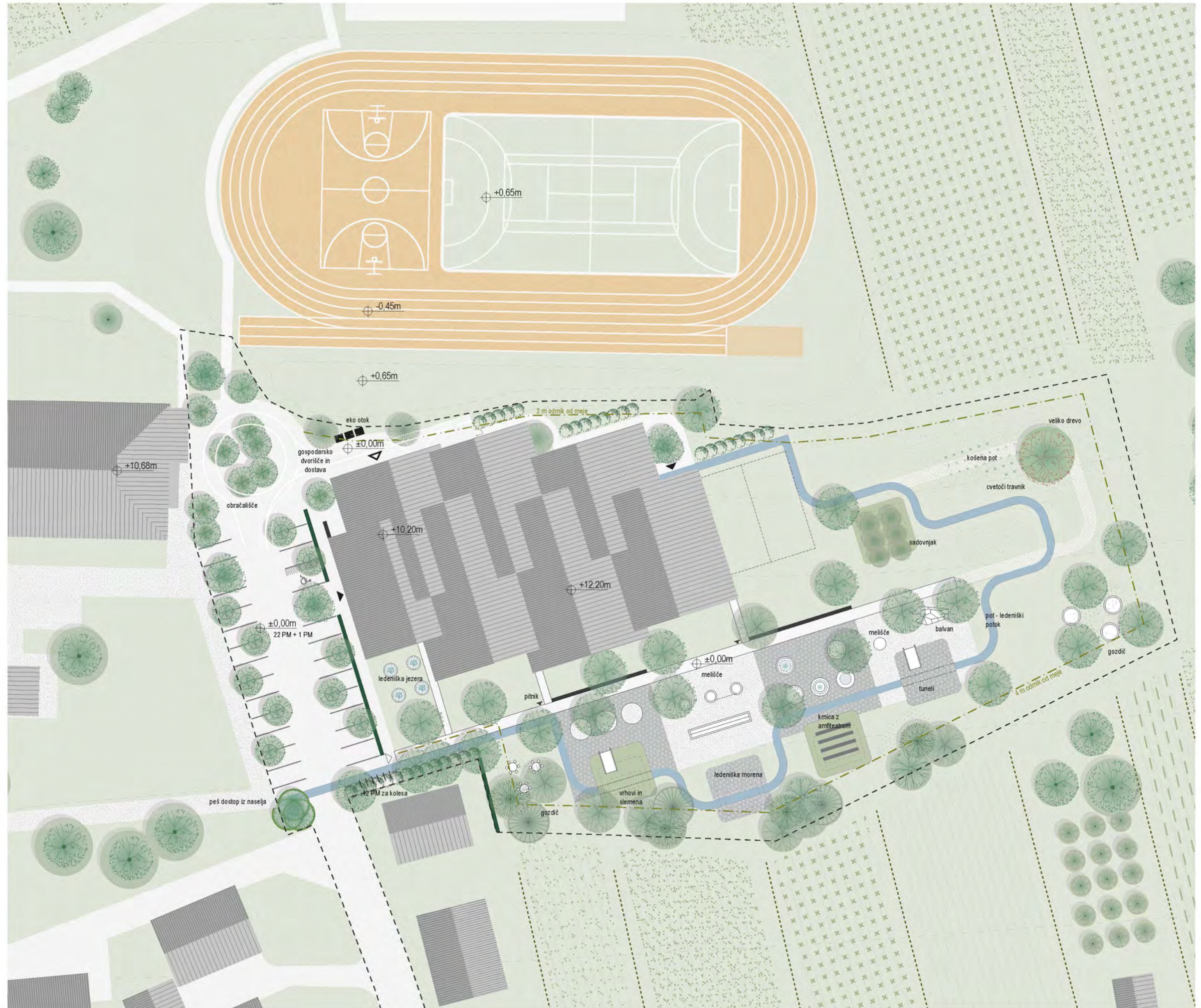
OSEBNOSTNI RAZVOJ

proste površine (za igre s pravili), območja za individualne in skupinske igre, območja za druženje in počitek (klopi, mize)



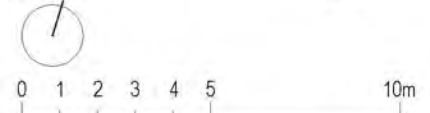
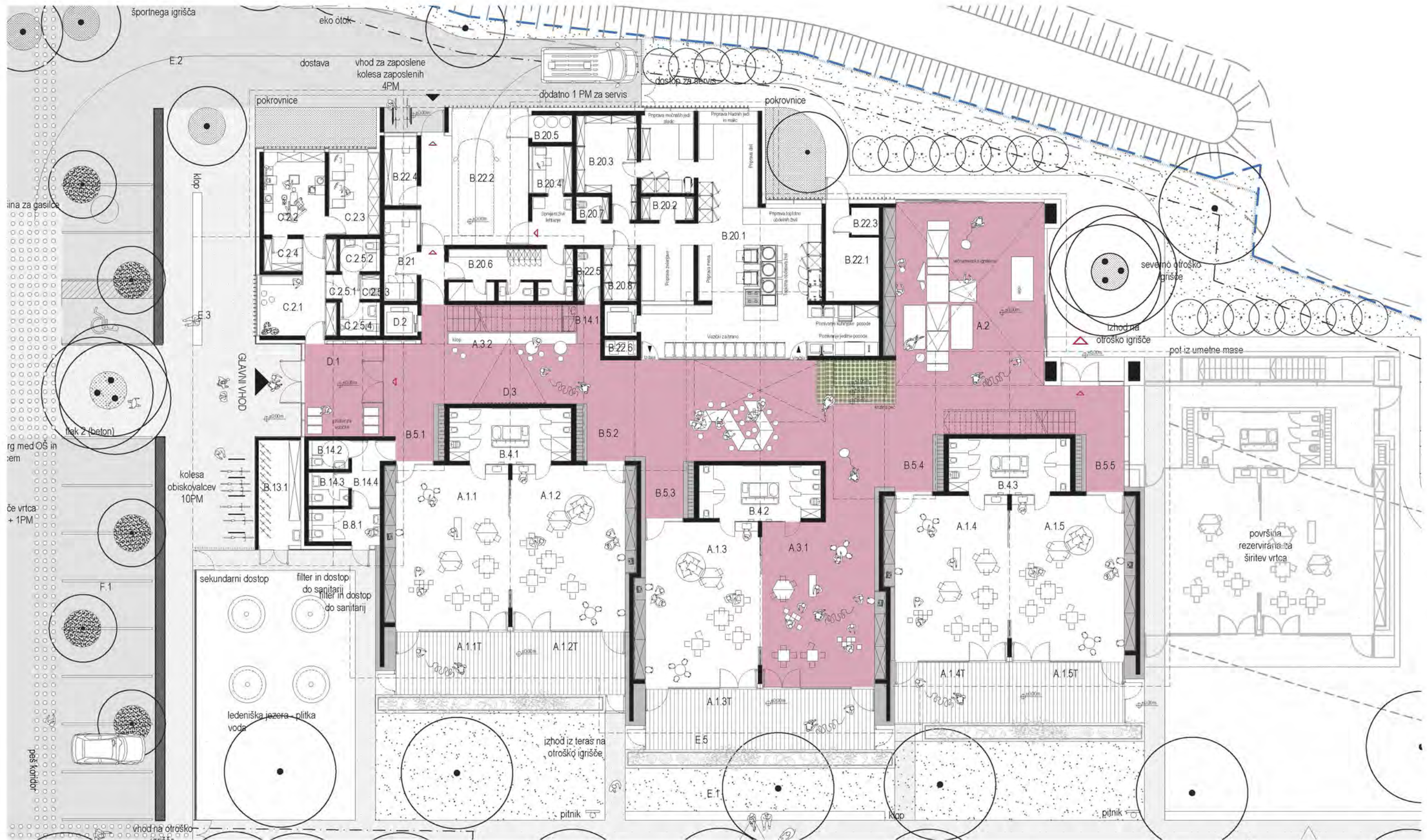
Aksonometrični pogled iz JV smeri

02 Zunanja ureditev območja



M 1:500
Prikaz situacije s prikazom streh

03 Risbe in vizualizacije

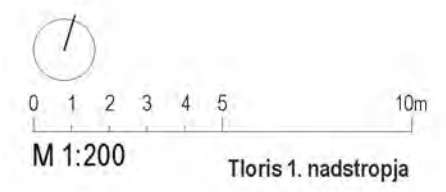
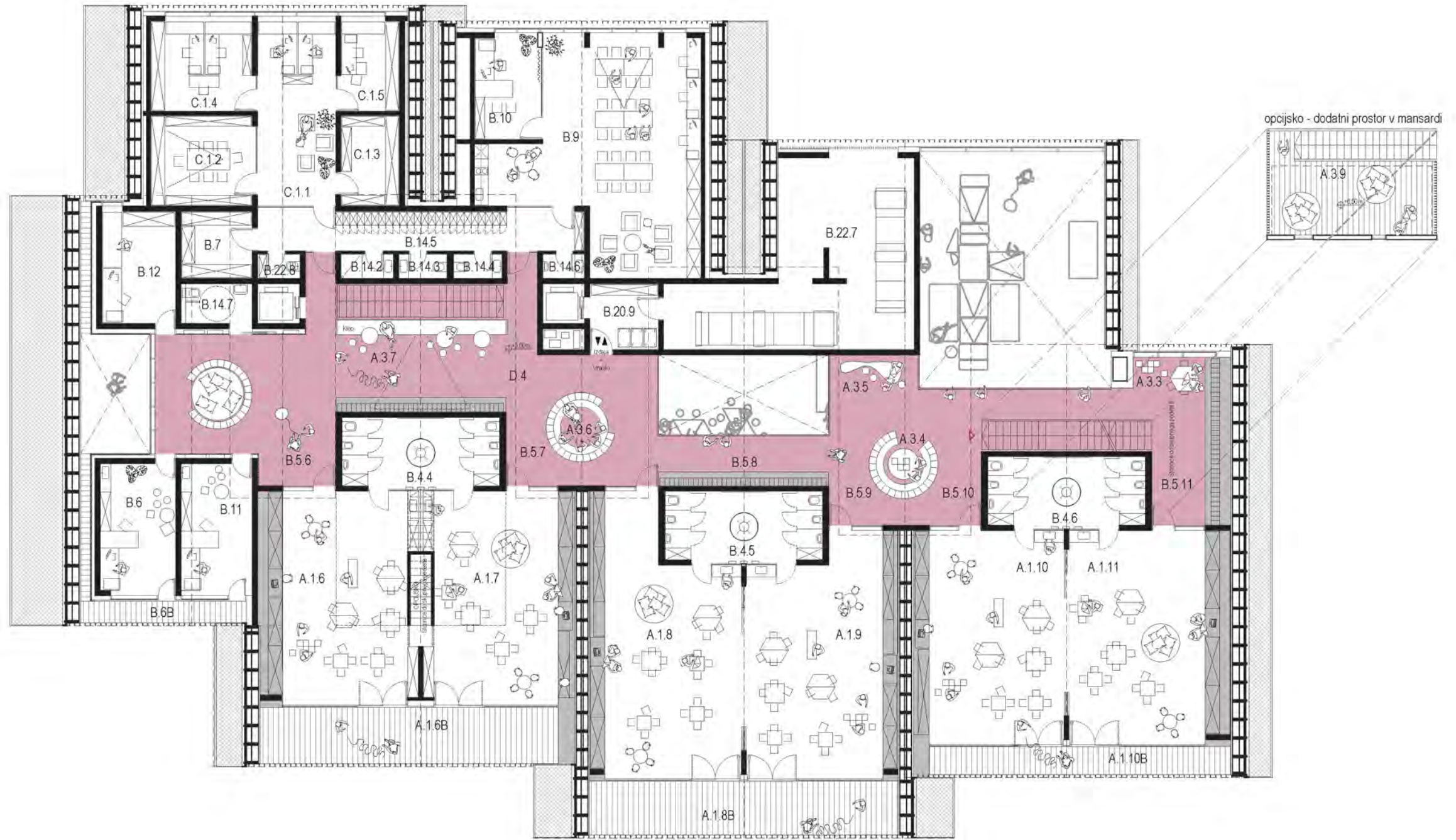


M 1:200
Tloris pritlične etaže



Vizualizacija osrednjega prostora z večnamenskim športnim prostorom.

03 Risbe in vizualizacije



03 Risbe in vizualizacije

POVRŠINE PRITLIČJA

Šifra	Ime prostora	Površina
A.1.1	Igralnica	60,90 m ²
A.1.1T	Terasa igralnice 1	24,00 m ²
A.1.2	Igralnica	60,00 m ²
A.1.2T	Terasa igralnice 2	24,10 m ²
A.1.3	Igralnica	59,70 m ²
A.1.3T	Terasa igralnice 3	24,10 m ²
A.1.4	Igralnica	59,60 m ²
A.1.4T	Terasa igralnice 4	24,10 m ²
A.1.5	Igralnica	60,90 m ²
A.1.5T	Terasa igralnice 5	24,00 m ²
A.2	Osrednji prostor in športna igralnica	84,20 m ²
A.3.1	Dodatni prostor - pritličje	129,00 m ²
A.3.2	Dodatni prostor za igro na hodniku	17,60 m ²
B.13.1	Shramba za vrtna igrala	13,20 m ²
B.14.1	Previjalnica	3,10 m ²
B.14.2	WC Ž/G.O.	3,20 m ²
B.14.3	WC M	3,70 m ²
B.14.4	hodnik sanitarije	6,60 m ²
B.20.1	Kuhinja	130,00 m ²
B.20.2	Shramba gomoljnic	3,80 m ²
B.20.3	Shramba suhih živil	16,30 m ²
B.20.4	Administracija	5,70 m ²
B.20.5	Organski odpadki	3,30 m ²
B.20.6	Garderobe s sanitarijami	19,40 m ²
B.20.7	Čistila	2,30 m ²
B.20.8	Hladilnica	5,40 m ²
B.21	Pralnica	9,20 m ²
B.22.1	Kotlarna	12,50 m ²
B.22.2	Garaža	41,00 m ²
B.22.3	Elektro prostor	2,30 m ²
B.22.4	Hišnik	6,90 m ²
B.22.5	Čistilke	3,70 m ²
B.22.6	Tehnični prostor	1,60 m ²
B.4.1	Sanitarije	19,30 m ²
B.4.2	Sanitarije	19,40 m ²
B.4.3	Sanitarije	19,40 m ²
B.5.1	Garderobe	9,50 m ²
B.5.2	Garderobe	9,70 m ²
B.5.3	Garderobe	9,10 m ²
B.5.4	Garderobe	8,30 m ²
B.5.5	Garderobe	8,30 m ²
B.8.1	Sanitarije za otroke na igrišču	7,00 m ²
C.2.1	Čakalnica	16,60 m ²
C.2.2	Zobna ordinacija	15,10 m ²
C.2.3	Administracija	12,60 m ²
C.2.4	Zbiranje odpadkov	3,80 m ²
C.2.5.1	Predprostor	2,50 m ²
C.2.5.2	WC Ž/G.O.	3,60 m ²
C.2.5.3	Prostor za čistilko	1,40 m ²
C.2.5.4	WC M	3,70 m ²
D.1	Vetrolov in prostor za vozičke	21,30 m ²
D.2	Dvigalo	3,10 m ²
D.3	Osrednji povezovalni hodnik	97,80 m ²
E.1	Otroško igrišče	4.427,10 m ²
SKUPAJ NOTRANJI PROSTORI:		1.116,60 m²

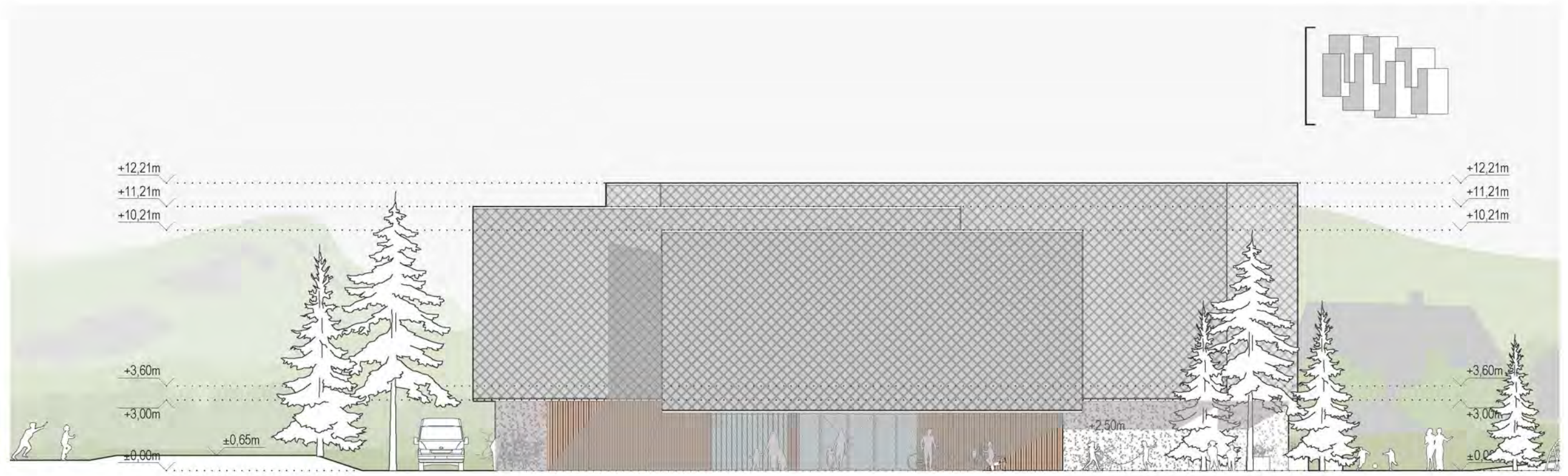
POVRŠINE NADSTROPJA

Šifra	Ime prostora	Površina
A.1.6B	Balkon igralnic 6/7	31,35 m ²
A.1.10	Igralnica	57,20 m ²
A.1.10B	Balkon igralnic 10/11	15,04 m ²
A.1.11	Igralnica	56,80 m ²
A.1.6	Igralnica	59,60 m ²
A.1.7	Igralnica	57,20 m ²
A.1.8	Igralnica	65,90 m ²
A.1.8B	Balkon igralnic 8/9	28,90 m ²
B.6B	Balkon individualno delo z otroki	6,29 m ²
A.1.9	Igralnica	59,70 m ²
A.3.3	Manjši dod. prostor za igro na hodniku	4,70 m ²
A.3.4	Manjši dod. prostor za igro na hodniku	4,10 m ²
A.3.5	Manjši dod. prostor za igro na hodniku	7,30 m ²
A.3.6	Manjši dod. prostor za igro na hodniku	4,10 m ²
A.3.7	Manjši dod. prostor za igro na hodniku	15,10 m ²
A.3.8	Manjši dod. prostor za igro na hodniku	3,70 m ²
A.3.9	Mansarda za igro	22,90 m ²
B.10	Vodja enote	12,50 m ²
B.11	Svetovalni delavec	16,70 m ²
B.12	Vzg. sredstva in prip.	15,10 m ²
B.14.2	Tuš	2,30 m ²
B.14.3	WC MŽ	2,20 m ²
B.14.4	WC Ž	2,30 m ²
B.14.5	Garderobe strokovni delavci	12,20 m ²
B.14.6	WC M	1,90 m ²
B.14.7	WC Gib. ovirane osebe	1,90 m ²
B.20.9	Izdaja vozičkov	8,20 m ²
B.22.7	Strojnica	57,00 m ²
B.22.8	Čistila	1,90 m ²
B.4.4	Sanitarije	19,40 m ²
B.4.5	Sanitarije	19,40 m ²
B.4.6	Sanitarije	19,40 m ²
B.5.10	Garderobe	8,60 m ²
B.5.11	Garderobe	8,50 m ²
B.5.6	Garderobe	8,50 m ²
B.5.7	Garderobe	8,60 m ²
B.5.8	Garderobe	8,60 m ²
B.5.9	Garderobe	8,60 m ²
B.6	Individualno delo z otroki	17,70 m ²
B.7	Shramba za rekvizite	8,60 m ²
B.9	Skupni prostor za strokovne delavce	70,40 m ²
C.1.1	Računovodstvo 01	26,60 m ²
C.1.2	Sejna soba z arhivom	16,90 m ²
C.1.3	Arhiv	9,50 m ²
C.1.4	Računovodstvo- pisarna 02	17,40 m ²
C.1.5	Računovodstvo - pisarna 03	10,10 m ²
D.4	Osrednji povezovalni hodnik	123,70 m ²
SKUPAJ NOTRANJI PROSTORI:		963,00 m²

03 Risbe in vizualizacije

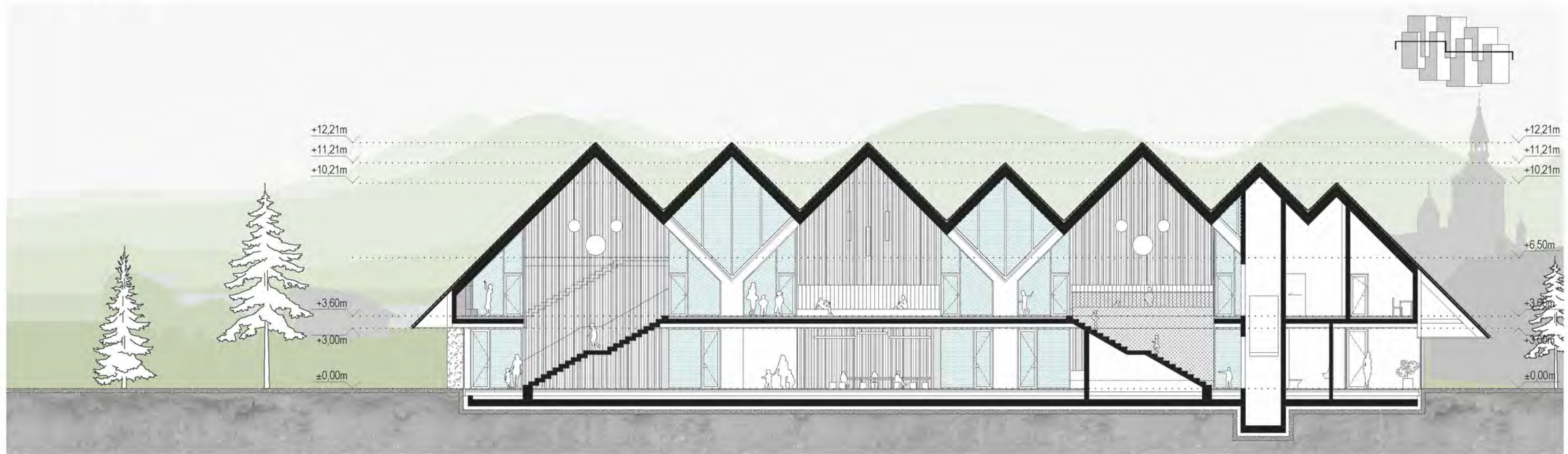


0 1 2 3 4 5 10m
M 1:200
Prečni prerez B-B

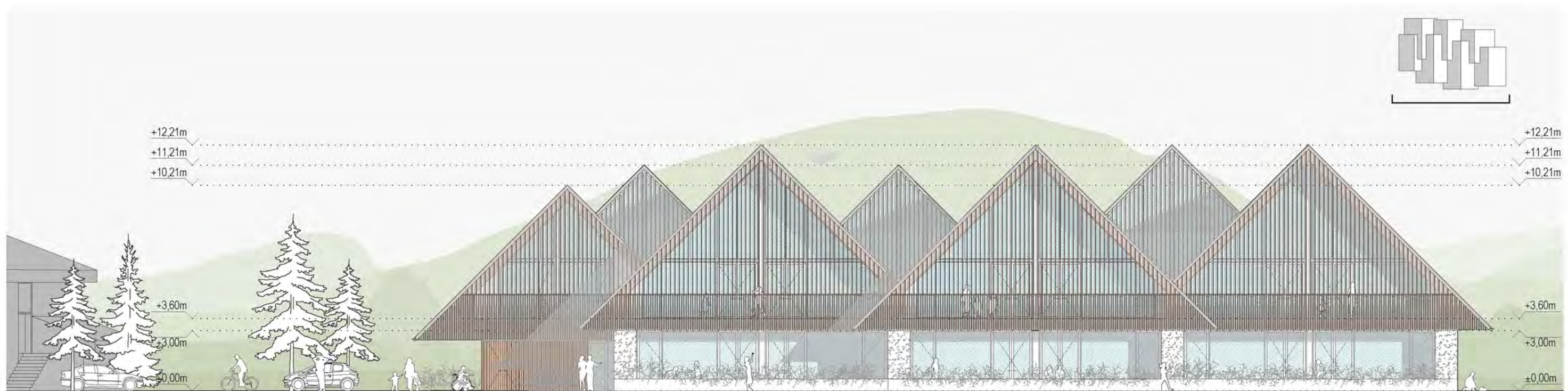


0 1 2 3 4 5 10m
M 1:200
Zahodna fasada

03 Risbe in vizualizacije



0 1 2 3 4 5 10m
M 1:200 Vz dolžni prerez A-A

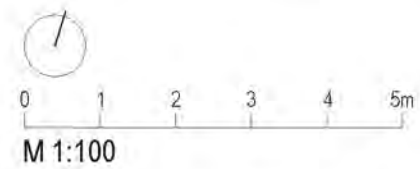
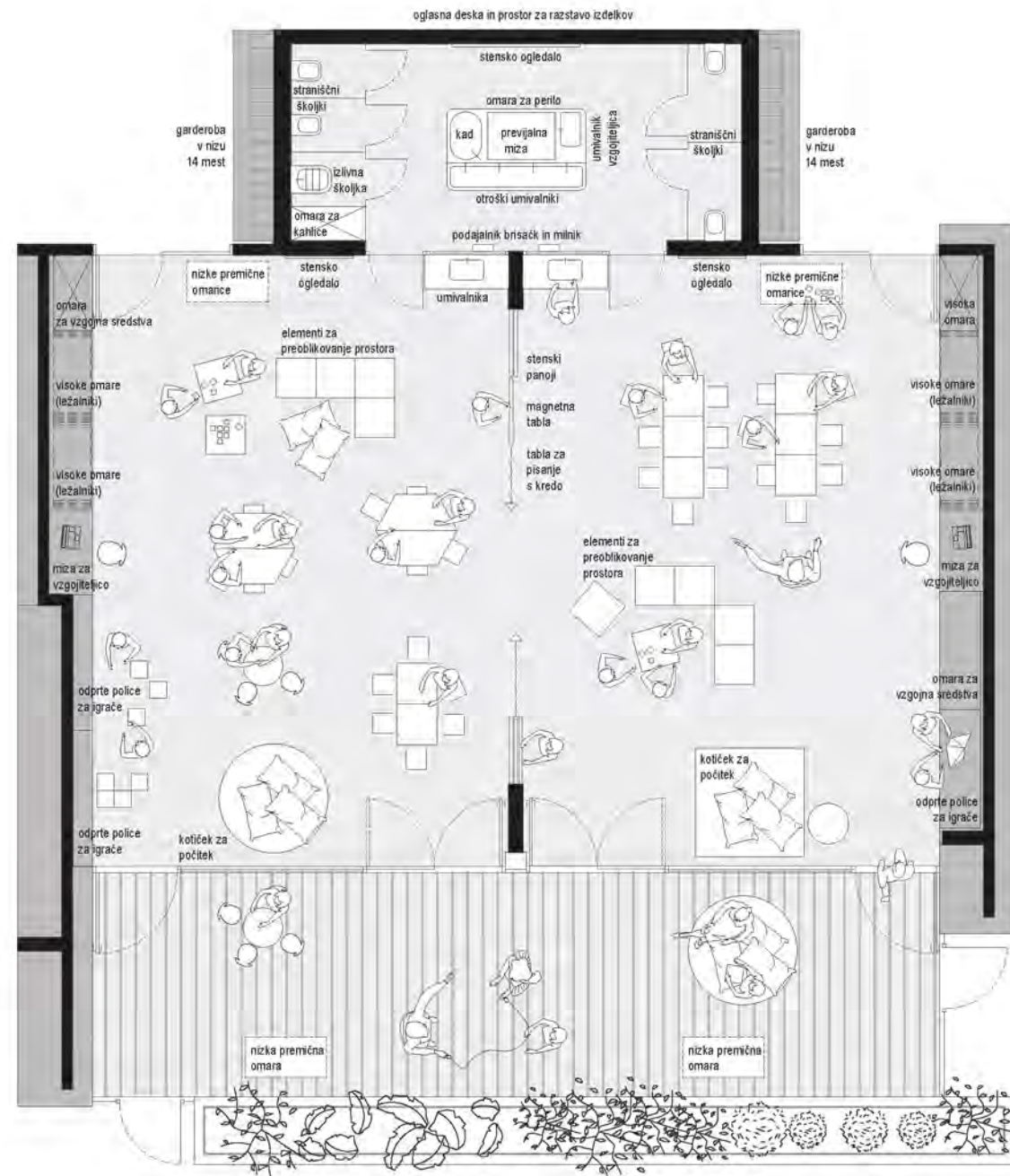


0 1 2 3 4 5 10m
M 1:200 Južna fasada

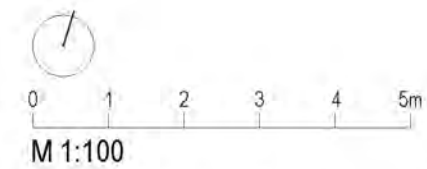
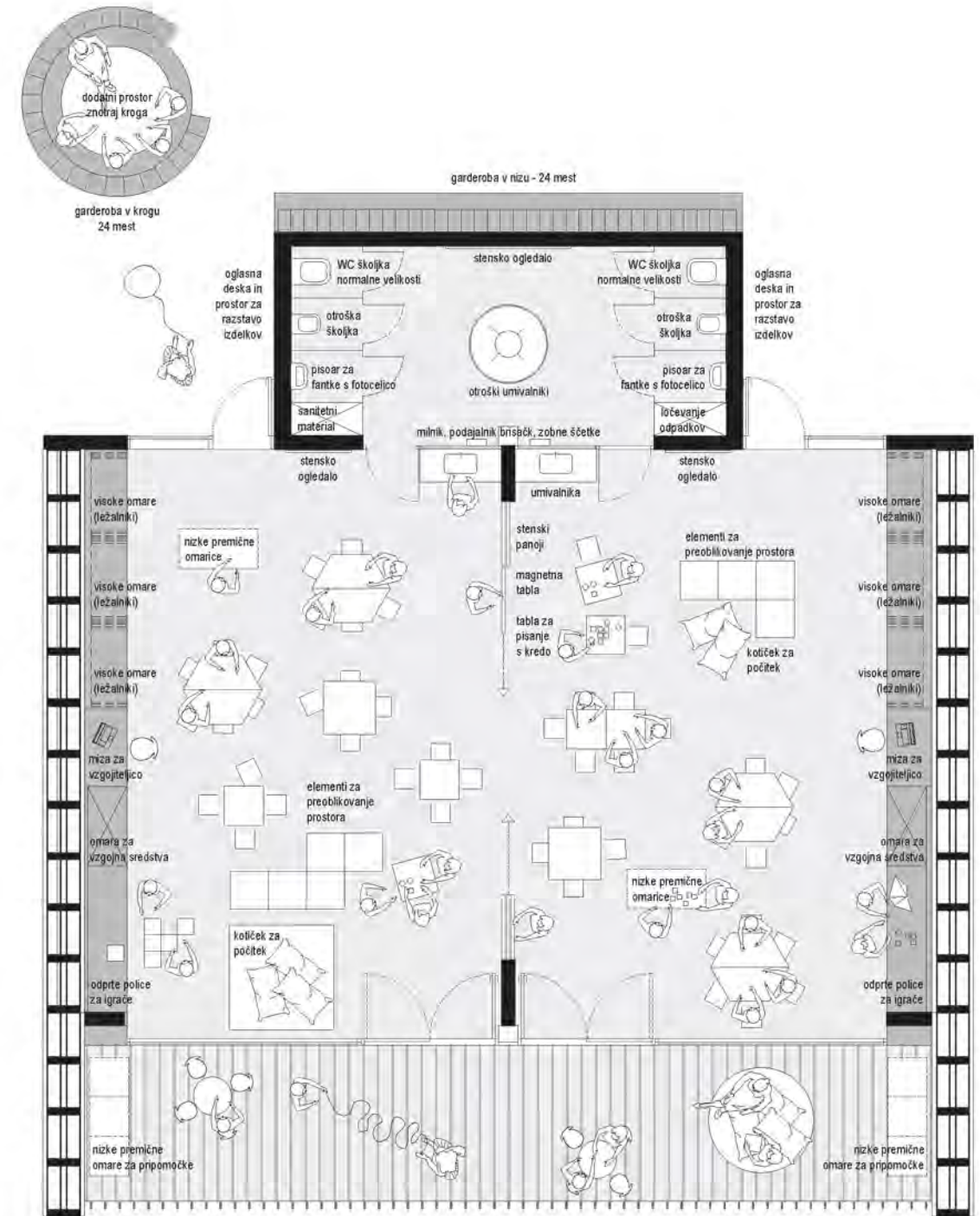


Perspektivni pogled na vhod vrta iz jugozahodnega vogala

03 Risbe in vizualizacije



Tloris značilne igralnice 1. starostnega obdobja



Tloris značilne igralnice 2. starostnega obdobja

04 Opis drugih bistvenih sestavin zasnove

04.1 KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA OBJEKTA

Objekt vrtca je razgibane tlorisne oblike. Predlagamo, da se navzlic ekonomičnosti pritličje izveden v klasični zidani gradnji z betonskimi vezmi ter nadstropja z zidanimi kolenčnimi zidovi ter lesenim ostrešjem.

Predvideno je temeljenje s temeljno ploščo z eventualnimi ojačitvami pod glavnimi nosilnimi zidovi, na mestih točkovnih ter linijskih obremenitev pa se pod temeljno ploščo izvedejo pasovni temelji. Dilatacije talne plošče zaradi izvedbe med pasovnimi temelji, ki plošče obdajajo predvidoma niso potrebne, saj se plošče tako delijo na manjše segmente.

Nadstropje je v celoti izvedeno v lesenem masivnem križno lepljenem sistemu s potrebnimi kovinskimi ojačitvami. Stene lesenega dela objekta prenašajo vertikalne ter hkrati preko ustreznega sidranja zagotavljajo horizontalno stabilnost objekta. Tiste stene ki se zapirajo z oblogami, so izvedene kot 3-slojne debeline 10 in 12 cm, vidne stene pa so izvedene kot 5-slojne stene debeline 10 in 12 cm in kot take vse zadoščajo požarni zahtevi vsaj R 30.

Medetažne ter strešne plošče zagotavljajo togo medetažno in diafragmo ter se nad igralnicami opirajo na lesene stropnike pod ploščo. V linijah velikih panoramskih odprtih se zaradi zagotavljanja horizontalne stabilnosti izvedejo jekleni kovinski momentno odporni okvirji. Medetažna plošča se izvede kot kontinuirana preko dveh polj razpona cca 7,0 m. Medetažna in plošča s predvideno slojevitostjo ter debelino že brez dodatnih oblog zadošča požarni zahtevi R 60. Kot alternativa debelim medetažnim ploščam se lahko izvajajo vitkejšje rebraste plošče, ki se izvedejo z 10 cm debelo križno lepljeno ploščo, ki poteka kontinuirano preko osrednjega jeklenega nosilca ter s spodnje strani lepljenimi lesenimi rebri dimenzije 8/28 cm, ki se opirajo na stene ter v osrednji jeklen nosilec igralnice. Rebričast strop prav tako zagotavlja togo medetažno konstrukcijo, hkrati pa med lesenimi rebri omogoča razvod inštalacij.

Na mestih manjših previsov nadstropnega dela nad pritličnim ustrezno nosilnost zagotavljajo medetažne plošče, ki imajo zadostno nosilnost v obeh pravokotnih ravninah, k nosilnosti pa prispevajo tudi stene nadstropja, ki delujejo kot konzolni stenski nosilci.

04.2 OPREDELITEV GRADBENIH MATERIALOV

Objekt je racionalno zasnovan kot strukturiran volumen iz posameznih enot – gradnikov, ki so konstrukcijsko zasnovani kot posamezni objekti z dvokapno streho. Posamezne dvokapne strehe se sicer združujejo v večkapno streho s preklopi in skupnim odvodnjavanjem. Pritlični del objekta je sicer predviden kot klasično grajen iz opeke in armirano betonskih ojačitev, vezi in stebrov. Medetažna konstrukcija je predvidena kot lesena konstrukcija iz stropnikov in lesenega opaža z ustreznimi polnili, akustično izolacijo in finalnim slojem. Konstrukcija nadstropja je iz križnolepljenih lesenih plošč, mestoma okrepljena s konstrukcijskim jeklom. Predvideno je temeljenje s tanjšo temeljno ploščo in lokalnimi linijskimi ojačitvami pod mesti večje obremenitve.

Fasada osnovnih gradnikov je v pritličju grobi omet na fasadno izolacijskem sloju. Deloma je fasada obešena prezračevana lesena fasada z letvicami iz kvalitetnega macesnovega lesa vse globinsko zaščiteno z zaščitnim sredstvo, ki omogoča, da les enakomerno posivi. Stekla igralnic so troslojna z lesenimi okvirji in ustrezno toplotno prehodnostjo. Pasivno senčenje je zagotovljeno s polnim nadstreškom terase, s fasadnimi letvami ter dodatnimi zunanjimi rolo senčili za leseno letvično fasado z možnostjo avtomatskega upravljanja vezano na CNS. Na terasah je predviden lesen tlak na podkonstrukciji. Severno usmerjene steklene površine

nimajo zunanjih senčil. Imajo pa notranje roloje zaradi možnosti zatemnitve prostorov.

Streha je izvedena kot klasična dvokapna streha romboidno vlakno-cementno kritino na prezračevanem sloju s sekundarno kritino. Lesno vlaknene plošče po sredini in KLH plošče po napušču ustvarjajo povezovalni sloj nad leseno konstrukcijo iz spirovcev in leg. Žlote, obrobe in ostali kleparski izdelki so iz pocinkane pločevine. Padavinska voda se odvaja preko žlot in žlebov ter mestoma vtočnikov. Vsi žlebovi in žlote so predvideni z ogrevalnimi kablji.

Ograje so izvedene iz vroče cinkanih okroglih profilov, ki povezujejo lesene letve fasade. Fasadne letve se zgostijo 120cm od tal na ustrezno gostoto (8cm).

V hodnikih, igralnicah in skupnih prostorih je uporabljen samorazlivni poliuretanski tlak z elastično podlago. V kopalnicah in kuhinji je predvidena uporaba keramičnih ploščic ustrezne drsnosti.

Tehnične in inštalacijske stene so izvedene z MK ploščami in barvane z lateks barvo. Na mestih vidne konstrukcije oziroma lesene obloge, so vidne površine premazane z zaščitnim tankoslojnim premazom na osnovi naravnih olj in voska, brez topil, ki ohranja in poudarja naravno strukturo lesa. Stene v mokrih prostorih oz. sanitarijah so izvedene iz keramiki do ustrezne višine.

Strop sanitarij je iz obešenih smrekovih letev z vmesnimi režami. Letve so zaščitene s tonirano mat lazuro na vodni osnovi. Po potrebi so na konstrukcijo pritrjene akustične obloge iz penastih plošč s tapicirano tekstilno oblogo. V kuhinji je uporabljen sistemski spuščeni strop. V skupnih prostorih, igralnicah, in hodnikih je strop izpostavljena vidna lesena konstrukcija. Razvodi strojnih inštalacij so speljani vidno s cinkanimi kanali okroglega prereza. Elektro inštalacije in vodovodna napeljava sta speljana v nivoju medetažne konstrukcije.

04.3 STROJNE IN ELEKTRO INŠTALACIJE

Obseg ogrevanja se določi z izračunom toplotnih izgub po EN12831. Obseg toplotnih obremenitev se določi po ASHRAE ali VDI normah. Kot primarni vir ogrevanja objekta bo korišćeno obstojeće toplovodno omrežje. V ta namen bo izdelan nov toplovodni prikljućek in toplotna postaja, ki je predvidena v pritličju objekta. Za segrevanje sanitarne vode v času izven kurilne sezone bo predvidena visokotemperaturna toplotna črpalka zrak/voda.

Objekt bo ogrevan s talnim gretjem (igralnice in drugi prostori kjer se zadržujejo otroci) ter delno z radiatorskim ogrevanjem (kuhinja, pomožni in tehnični prostori) navzlic varčevanja. Hlajenje igralnic se predvidi v kombinaciji s prezračevanjem in sicer posredno z ohlajenim in razvlaženim prezračevalnim zrakom (v mejah, ki jo dopušća količina prezračevanega zraka pri $dT=8$ K). Hlajenje upravnega dela bo preko ventilatorskih konvektorjev ali s freonskim split sistemom. Kot vir hlajenja se vgradi reverzibilno toplotno črpalko zrak/voda z možnostjo korišćenja odpadne toplote. V letnem času bo TČ služila za potrebe hlajenja in predgrevanja sanitarne vode z odpadno toploto. V prehodnem obdobju in delno tudi kurilni sezoni pa bo ista TČ služila kot vir ogrevanja. Prezračevanje objekta je zasnovano kot centralno mehansko prezračevanje.

Minimalne količine svežega zraka za posamezni prostor bodo določene po "Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb". Prezračevanje bo kombinirano s sistemom ogrevanja in hlajenja. Način prezračevanja bo prilagojen namembnosti prostorov.

Vgradijo se prezračevalne naprave (klimati), ki omogočajo ogrevanje in hlajenje svežega zraka, vraćanje odpadne toplote z visokim izkoristkom (≥ 85) in z varčnimi EC motorji za ventilatorje.

Za posamezni sklop oz. namembnost objekta se vgradi ločen prezračevalni sistem, ki bo dotični sklop napajal s pripravljenim svežim zrakom. Dovajanje zraka v prostore in odvajanje zraka iz prostorov bo urejeno z ustreznimi dovodnimi in odvodnimi prezračevalnimi elementi. Pri izboru prezračevalnih elementov bodo upoštevani tako funkcionalni kakor varnostni vidiki.

Dovajanje zraka v prostore in odvajanje zraka iz prostorov bo urejeno z dovodnimi in odvodnimi prezračevalnimi elementi. V različnih prostorih se bo uporabilo take elemente, da se bo glede na namembnost prostora dosegel, kar se da optimalni prezračevalni efekt, ki pa za uporabnika ne bo moteć (obćutek prepaha ali prevelika glasnost). Većji volumen igralnic omogoća večjo kvaliteto zraka, obenem pa kvalitetna izvedba stavbnega ovoja kljub višini iznićuje potencialne negativne vplive.

Za prezračevanje kuhinje bo uporabljen kuhinjski strop in samostojni prezračevalni sistemom (vse skladno s VDI 2052). Nevtralizacija mašćob bo poleg centrifugalnih loćevalnikov urejena še z UV-C nevtralizatorji.

Posebna pozornost bo posvećena kvaliteti (temperatura in vzdrževanje vlage) ter distribuciji zraka z upoštevanjem dopustnih hitrosti zraka v bivalni coni. Za zagotavljanje zahtevane zraćne vlage v prostoru, ki mora znašati 40 -60% (kjer potrebno), bodo prezračevalne naprave dodatno opremljene s sistemom za vlaženje. Za vse predvidene strojne naprave bo predvidena dobava elektro krmilnih omar s povezavo na CNS. Klimati bodo omogoćali »free cooling« prezračevanje (npr. poleti v noćnem času). Kjer je smiselno, se za hlajenje prezračevalnega zraka predvidi adiabatno hlajenje. Vsi klimati se opremlijo z dušilniki zvoka, da se zvok iz prezračevalnih naprav ne širi v bivalne prostore. Vsi kanali bodo iz pocinkane pločevine. Kanali bodo po potrebi toplotno in proti rosenju izolirani.

Priprava tople sanitarne vode bo centralna z ustrezno velikim akumulatorjem in cirkulacijo tople sanitarne vode do posameznih porabnikov v objektu skladno z zasnovo prostorov.

AVTOMATIZACIJA IN OPTIMALNO VODENJE ENERGETIKE

Za optimalno uporabo naprednih tehnoloških rešitev je izredno pomembna ustrezna avtomatizacija, usposobljenost osebja za vzdrževanje in kot pomoć temu je nujen centralni nadzorni sistem, ki je v veliko pomoć uporabnikom pri opravljanju objekta. Za vse predvidene naprave se predlaga dobava elektro krmilnih omar z možnostjo povezave na CNS.

04.4 UPOŠTEVANJE NAĆEL TRAJNOSTNE GRADNJE IN ENERGETSKA UĆINKOVITOST

Sama zasnova objekta kljub členjenosti volumna stremi, k optimalni trajnostni gradnji. Približno polovica objekta in konstrukcije je iz naravnih materialov. Pritlična etaža je predvidena kot zidana, medtem ko je nadstropje izdelano iz lesenih križnolepljenih masivnih plošč, klasićnega ostrešja in lesenih oblog. Na mestih večjih obremenitev so predvidene jeklene ojaćitve v obliki stebrov, nosilcev in zateg oziroma diagonal. Armirano betonske konstrukcije so uporabljene za izvedbo plitvega temeljenja. Kjer je le mogoće je predvidena uporaba vidnih konstrukcijskih elementov. Z uporabo lesa za konstrukcijo, ki že ob svoji konstrukcijski debelini zagotavlja ustrezno požarno odpornost prihranimo na namenskih sredstvih in oblogah. Z uporabo lesa se tako šćiti neobnovljive naravne vire, zmanjšuje obremenitev s škodljivimi snovmi, zmanjšuje izpust toplogrednih plinov in se spodbuja

okolju prijazna lokalna proizvodnja.

Glede na omejena investicijska sredstva je pritličje predvideno v klasićnem gradbenem sistemu, vendar je v kolikor želi naroćnik pridobiti najvišjo stopnjo subvencije EKOSklada možno tudi to zasnovati kot izkljućno leseno gradnjo. Uporaba zelenih tehnologij tako omogoća tudi črpanje subvencij za izgradnjo zelenih objektov.

Meteorna voda se predvidoma ponika na parceli, kar z zadrževalnim efektom zmanjšuje vpliv na vodotoke, pomaga pri zmanjševanju poplavnega ogroženost. Obenem se s svojstvenim, ne-generićnim oblikovanjem javnega objekta, ki je na poseben naćin na oćeh javnosti, daje zgled, kar je prav tako pomemben faktor trajnostne gradnje.

04.5 OPIS POŽARNE ZASNOVE

Objekt vrtca (CC-Si 1263 – stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo) skladno s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah spada med požarno zahtevne objekte. Koncept požarnega varovanja je zastavljen skladno s 7. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah.

Na osnovi odnikov od relevantnih mej ni posebnih zahtev glede fasad in deležu požarno neodpornih površin.

Objekt je zaradi svoje velikosti razdeljen na več požarnih sektorjev, od katerih oben ne presega velikosti 2400m² površine. Predvidena je vgradnja sistema aktivnega javljanja požara. Vgradnja sistema povećuje varnost celotnega objekta in njegovih uporabnikov.

Stavba se loći na 3 požarne sektorje. Svoj sektor je tako kuhinja z gospodarskimi prostori, strojnica in ostali del vrtca svoj sektor. Na osnovi gabarita stavbe se predvideva 30 minutna požarna odpornost nosilne konstrukcije, ki je lahko lesena. Namešćena bo varnostna razsvetljava in sistem avtomatskega javljanja požara. Odvod dima in toplote se predvideva z napravami na stopnišćih, ostalo se zagotavlja preko površin za oddimljanje.

Evakuacijske poti so povsod ustrezno dolge in po širini ustrezno dimenzionirane, da se omogoći in zagotavlja varna evakuacija uporabnikov stavbe. Evakuacija uporabnikov se vrši v več smereh. V vseh pritličnih igralnicah se evakuacija vrši direktno čez fasade na prosto preko teras igralnic. Skupni prostori pritličja se evakuirajo skozi glavni vhod, sekundarni izhod na igrišće in vhod za zaposlene. Iz nadstropja se evakuacija vrši preko dveh stopnišć do nivoja terena in pritličnih izhodov. Poti so ustrezne dolžine glede na možno dvosmerno evakuacijo. Zagotovljena bodo tudi sredstva za zaćetno gašenje in zagotavljanje intervencije.

05 Prikaz zunanjih površin objekta po predloženi tabeli

VRTEC BOHINJ			Projekt/doseženo		
	Namembnost prostorov	Površina /dimenzije		Površina /dimenzije	Ustreza DA / NE
E. ZUNANJE POVRŠINE					
E.1	otroško igrišče za 11 oddelkov (11 x 22 = 242 otrok)	15 m ² /otroka	3.630,00	4.427,10	DA
E.2	Gospodarsko dvorišče z obračališčem		*	502,40	
E.3	Ostale poti			241,80	
E.4	Zelenice			70,10	
E.5	Nepokriti del teras			71,90	
E. ZUNANJE POVRŠINE skupaj			3.630,00	5.313,30	DA

F. PARKIRNA MESTA					
F.1	parkirna mesta min. 23 PM	22 x 13,00 m ² + 1 x 17,50 m ²	303,50	305,50	
F.2	dovozna pot in vozni pas parkirišča	okvirno dostopna cesta dolžine 100 m	600,00	687,00	
F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)			903,50	992,50	

G. IZRAČUN FZ max. 0,50		m ²
G	površina zemljiških parcel, namenjenih gradnji	7.613,00
G	površina stavbišča objekta / zazidana površina	1.335,50
FZ		0,18

H. IZRAČUN DZP min. 0,20		m ²
H	površina gradbene parcele	7.613,00
H	površina zelenih površin	4.497,20
DZP		0,59

Površine naj bodo prikazane po standardu SIST ISO 9836

05 Prikaz notranjih površin objekta po predloženi tabeli

11 oddelkov / normativno število otrok 192 otrok		projekt / planirano	projekt / doseženo		
	m2/prostor, oddelek...	površina (neto)	m2	m2	
A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA					
1. igralnica za otroke	priporočeno 60,00 m2 / oddelek, vendar ne manj kot 50,00 m2	660	657,5	-2,5	Upoštevana je priporočena velikost igralnic 60m2, v skladu z 2. ods. 21. čl. Pravilnika o normativnih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca, ULRS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17).
terase	24 m2/ oddelek 1. st. obdobja	120	120,3	0,3	Pravilnik o normativnih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca, ULRS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17) v 19. členu navaja zgolj NOTRANJE igralne površine vrtca, ki morajo dosegati praviloma 4 m2/otroka. Teraso so zmotno upoštevane kot notranji prostor vrtca.
2. osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80	84,2	4,2	
3. dodatni prostor za dejavnost otrok	8,00 m2/oddelek + 30,00 m2	118			Dodatni prostori kot so dimenzionirani v natečajni nalogi ne omogočajo doseganje zahteve 19. člena Pravilnika o normativnih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (ULRS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17), ki pravi, da se praviloma zagotovi 4 m2 NOTRANJIH igralnih površin na otroka, nikakor ne manj kot 3m2/otroka. Glede na to, da se predvideva novogradnja vrtca v letu 2021/2022, stoji v veljavo tudi Pravilnik o spremembah Pravilnika o normativnih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca, (Uradni list RS, št. 20/17), ki določa minimalne pogoje za odstopanje od normativa 4 m2 NOTRANJE igralne površine/otroka in še takrat lahko odstopanje traja zgolj do 1. 9. 2023. Novogradnja vrtca v Bohinjski Bistrici NE izpolnjuje nobenega od pogojev za odstopanje od normativa. Glede na izračun za 11 oddelčni vrtec, bi potrebovali: 11 oddelkov x 22 otrok = 222 x 4 m2 = 888 m2 NOTRANJE igralne površine na otroka, namesto 858 m2 kot jih predvideva natečajna naloga (pri čemer se v površino notranjih igralnih površin lahko šteje samo površine, na katerih ni nepremičnega pohištva). Natečajni elaborat rešitev napake izdelovalca natečajne naloge vidi v dodatnih opcijah površinah v mansardi, in tako lahko zagotovi zadostno površino NOTRANJIH igralnih površin za otroke, in sicer oca. 890 m2 (v pritličju, nadstropju in dodatnem prostoru na nivoju mansarde).
			208,5	90,5	
A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ	3,00 - 4,00 m2 /otroka	978	1070,5	92,5	
B/ OSTALI PROSTORI VRTCA					
a) prostori za otroke					
4. sanitarije za otroke	11,00 m2/ oddelek	121	116,3	-4,7	Če so sanitarije skupne za dva oddelka, se zagotovi 18 m ² oziroma 20 m ² površine za razvojni oddelek in oddelek otrok prvega starostnega obdobja, če je v sanitarijah urejen tudi prostor za nego skladno z 22. členom Pravilnika o normativnih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (ULRS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17). To pomeni v natečajni rešitvi 3 x 20m2 + 3x 18m2 = min.114m2 Pri čemer so upoštevane tudi sanitarije za dodatni 12 oddelek.
5. garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	88	96,3	8,3	
b) skupni prostori za otroke					
6. prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8	17,7	9,7	
7. shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10	9,4	-0,6	
8. sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4	7	3	Poleg sanitarij za otroke na igrišču smo zagotovili še sanitarije za vzgojitelje, gibalno ovirane ter manjši "filter", kjer otroci in vzgojitelji lahko prehajajo med zunanjim in notranjim prostorom ter se pri tem umijejo, preobujejo, itd.
c) prostori za strokovne delavce					
9. skupni prostor za strok. delavce		70	70,4	0,4	
10. prostor za vodjo enote	10,00 m2	10	12,5	2,5	
11. prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12	16,7	4,7	
12. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12	15,1	3,1	
13. shramba za vrtna ograla		10	13,2	3,2	
14. sanitarije in gardeorbe	6,00+10,00 M2	16	39,4	23,4	Ocenjena površina za sanitarije je v programski nalogi občutno premajhna. V površine smo dodatno vključili še sanitarije za zunanje obiskovalce, gibalno ovirane ter previjalnico v pritličju dostopno iz povezovalnega hodnika.

05 Prikaz notranjih površin objekta po predloženi tabeli

d) upravni prostori	urejeni v OŠ				
e) gospodarski prostori					
20. lastna kuhinja	18-20 m2/oddelek	220	194,4	-25,6	
21. pralnica	10,00 m2	10	9,2	-0,8	
22. ostalo - tehnični prostori, kotlarna, garaža		80	126,9	46,9	
B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		671	744,5	73,5	
C/ DODATNI PROSTORI					
1. računovodstvo (skupno za OŠ in vrtec)	70-100 m2	100	80,5	-19,5	
2. zobozdravstvena ambulanta					
čakalnica	12 m2	12	16,6	4,6	
zobna ordinacija	15 m2	15	15,1	0,1	
skupni funkcionalni prostor - administracija	12 m2	12	12,6	0,6	
zbiranje odpadkov	4 m2	4	3,8	-0,2	
sanitarije	8 -10 m2	10	11,2	1,2	
C/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		153	139,8	-13,2	
D/KOMUNIKACIJE		240	245,9	5,9	
A+B+C+D SKUPAJ		2042	2200,7	158,7	

Ocenjena površina za strojnice in ostale tehnične prostore v programski nalogi je občutno premajhna. Načrtovana površina zato odstopa od ocenjene.

Opombe:

- upravni prostori (ravnatelj, administracija, arhiv in upravi pripadajoče sanitarije) so urejeni v objektu OŠ

05 Prikaz notranjih površin objekta po predloženi tabeli

POVRŠINE PRITLIČJA

Šifra	Ime prostora	Površina
A.1.1	Igralnica	60,90 m ²
A.1.1T	Terasa igralnice 1	24,00 m ²
A.1.2	Igralnica	60,00 m ²
A.1.2T	Terasa igralnice 2	24,10 m ²
A.1.3	Igralnica	59,70 m ²
A.1.3T	Terasa igralnice 3	24,10 m ²
A.1.4	Igralnica	59,60 m ²
A.1.4T	Terasa igralnice 4	24,10 m ²
A.1.5	Igralnica	60,90 m ²
A.1.5T	Terasa igralnice 5	24,00 m ²
A.2	Osrednji prostor in športna igralnica	84,20 m ²
A.3.1	Dodatni prostor - pritličje	129,00 m ²
A.3.2	Dodatni prostor za igro na hodniku	17,60 m ²
B.13.1	Shramba za vrtna igrala	13,20 m ²
B.14.1	Previjalnica	3,10 m ²
B.14.2	WC Ž/G.O.	3,20 m ²
B.14.3	WC M	3,70 m ²
B.14.4	hodnik sanitarije	6,60 m ²
B.20.1	Kuhinja	130,00 m ²
B.20.2	Shramba gomoljnic	3,80 m ²
B.20.3	Shramba suhih živil	16,30 m ²
B.20.4	Administracija	5,70 m ²
B.20.5	Organski odpadki	3,30 m ²
B.20.6	Garderobe s sanitarijami	19,40 m ²
B.20.7	Čistila	2,30 m ²
B.20.8	Hladilnica	5,40 m ²
B.21	Pralnica	9,20 m ²
B.22.1	Kotlarna	12,50 m ²
B.22.2	Garaža	41,00 m ²
B.22.3	Elektro prostor	2,30 m ²
B.22.4	Hišnik	6,90 m ²
B.22.5	Čistilke	3,70 m ²
B.22.6	Tehnični prostor	1,60 m ²
B.4.1	Sanitarije	19,30 m ²
B.4.2	Sanitarije	19,40 m ²
B.4.3	Sanitarije	19,40 m ²
B.5.1	Garderobe	9,50 m ²
B.5.2	Garderobe	9,70 m ²
B.5.3	Garderobe	9,10 m ²
B.5.4	Garderobe	8,30 m ²
B.5.5	Garderobe	8,30 m ²
B.8.1	Sanitarije za otroke na igrišču	7,00 m ²
C.2.1	Čakalnica	16,60 m ²
C.2.2	Zobna ordinacija	15,10 m ²
C.2.3	Administracija	12,60 m ²
C.2.4	Zbiranje odpadkov	3,80 m ²
C.2.5.1	Predprostor	2,50 m ²
C.2.5.2	WC Ž/G.O.	3,60 m ²
C.2.5.3	Prostor za čistilko	1,40 m ²
C.2.5.4	WC M	3,70 m ²
D.1	Vetrolov in prostor za vozičke	21,30 m ²
D.2	Dvigalo	3,10 m ²
D.3	Osrednji povezovalni hodnik	97,80 m ²
E.1	Otroško igrišče	4.427,10 m ²
SKUPAJ NOTRANJI PROSTORI:		1.116,60 m²

POVRŠINE NADSTROPJA

Šifra	Ime prostora	Površina
A.1.6B	Balkon igralnic 6/7	31,35 m ²
A.1.10	Igralnica	57,20 m ²
A.1.10B	Balkon igralnic 10/11	15,04 m ²
A.1.11	Igralnica	56,80 m ²
A.1.6	Igralnica	59,60 m ²
A.1.7	Igralnica	57,20 m ²
A.1.8	Igralnica	65,90 m ²
A.1.8B	Balkon igralnic 8/9	28,90 m ²
B.6B	Balkon individualno delo z otroki	6,29 m ²
A.1.9	Igralnica	59,70 m ²
A.3.3	Manjši dod. prostor za igro na hodniku	4,70 m ²
A.3.4	Manjši dod. prostor za igro na hodniku	4,10 m ²
A.3.5	Manjši dod. prostor za igro na hodniku	7,30 m ²
A.3.6	Manjši dod. prostor za igro na hodniku	4,10 m ²
A.3.7	Manjši dod. prostor za igro na hodniku	15,10 m ²
A.3.8	Manjši dod. prostor za igro na hodniku	3,70 m ²
A.3.9	Mansarda za igro	22,90 m ²
B.10	Vodja enote	12,50 m ²
B.11	Svetovalni delavec	16,70 m ²
B.12	Vzg. sredstva in prip.	15,10 m ²
B.14.2	Tuš	2,30 m ²
B.14.3	WC MŽ	2,20 m ²
B.14.4	WC Ž	2,30 m ²
B.14.5	Garderobe strokovni delavci	12,20 m ²
B.14.6	WC M	1,90 m ²
B.14.7	WC Gib. ovirane osebe	1,90 m ²
B.20.9	Izdaja vozičkov	8,20 m ²
B.22.7	Strojnica	57,00 m ²
B.22.8	Čistila	1,90 m ²
B.4.4	Sanitarije	19,40 m ²
B.4.5	Sanitarije	19,40 m ²
B.4.6	Sanitarije	19,40 m ²
B.5.10	Garderobe	8,60 m ²
B.5.11	Garderobe	8,50 m ²
B.5.6	Garderobe	8,50 m ²
B.5.7	Garderobe	8,60 m ²
B.5.8	Garderobe	8,60 m ²
B.5.9	Garderobe	8,60 m ²
B.6	Individualno delo z otroki	17,70 m ²
B.7	Shramba za rekvizite	8,60 m ²
B.9	Skupni prostor za strokovne delavce	70,40 m ²
C.1.1	Računovodstvo 01	26,60 m ²
C.1.2	Sejna soba z arhivom	16,90 m ²
C.1.3	Arhiv	9,50 m ²
C.1.4	Računovodstvo- pisarna 02	17,40 m ²
C.1.5	Računovodstvo - pisarna 03	10,10 m ²
D.4	Osrednji povezovalni hodnik	123,70 m ²
SKUPAJ NOTRANJI PROSTORI:		963,00 m²

06 Ocena naložbe brez DDV

OCENA INVESTICIJE					
	BEP	cena na enoto	brez DDV	DDV (22%)	z DDV
1.1 Gradbena dela	2.530,00 m ²	365,00 €/m ²	923.450 €	203.159 €	1.126.609 €
1.2 Obrtniška dela	2.530,00 m ²	365,00 €/m ²	923.450 €	203.159 €	1.126.609 €
		730,00 €/m ²			
2.1 Strojne inštalacije in strojna oprema	2.530,00 m ²	91,25 €/m ²	230.863 €	50.790 €	281.652 €
2.2 Elektro inštalacije in elektro oprema	2.530,00 m ²	91,25 €/m ²	230.863 €	50.790 €	281.652 €
		182,50 €/m ²			
3.1 Notranja oprema	2.530,00 m ²	100,00 €/m ²	253.000 €	55.660 €	308.660 €
4.1 Tehnološka oprema	2.530,00 m ²	40,00 €/m ²	101.200 €	22.264 €	123.464 €
		140,00 €/m ²			
5.1 Zunanja ureditev z igriščem	6.305,00 m ²	60,00 €/m ²	378.300 €	83.226 €	461.526 €
6.1 Komunalna ureditev	7.613,00 m ²	20,00 €/m ²	152.260 €	33.497 €	185.757 €
		80,00 €/m ²			
SKUPAJ		1.132,50 €/m²	3.193.385 €	702.545 €	3.895.930 €

07 Priloga 1 - Grafične risbe pomanjšane na A3

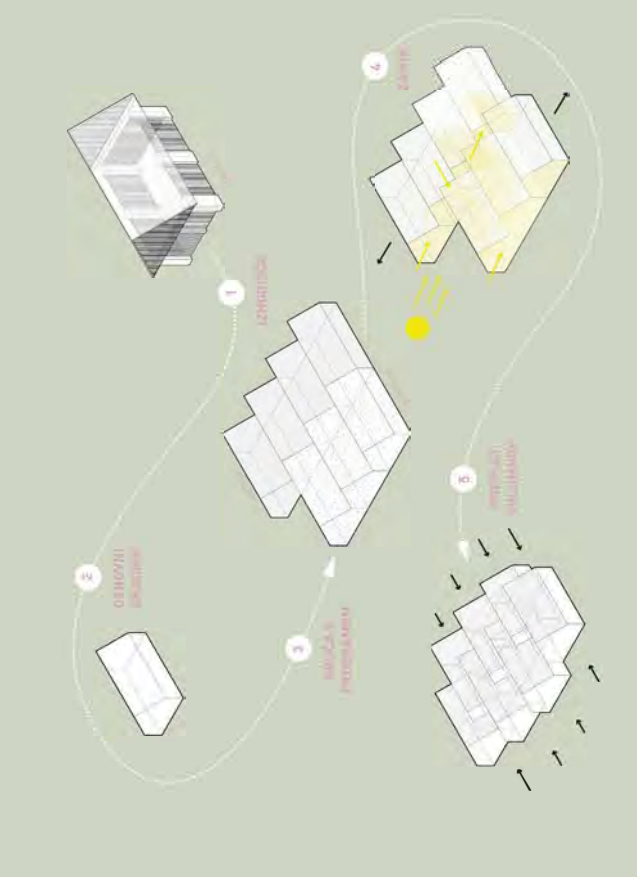
Šifra	Ime prostora	Površina
A.1.1	Šolski splošni E2	73,10 m ²
A.1.2	Šolski splošni E1	110,00 m ²
A.1.3	Šolski splošni E3	110,00 m ²
A.1.4	Šolski splošni E4	59,90 m ²
A.1.5	Šolski splošni E5	59,90 m ²
A.1.6	Šolski splošni E6	59,90 m ²
A.1.7	Šolski splošni E7	59,90 m ²
A.1.8	Šolski splošni E8	59,90 m ²
A.1.9	Šolski splošni E9	59,90 m ²
A.1.10	Šolski splošni E10	59,90 m ²
A.1.11	Šolski splošni E11	59,90 m ²
A.1.12	Šolski splošni E12	59,90 m ²
A.1.13	Šolski splošni E13	59,90 m ²
A.1.14	Šolski splošni E14	59,90 m ²
A.1.15	Šolski splošni E15	59,90 m ²
A.1.16	Šolski splošni E16	59,90 m ²
A.1.17	Šolski splošni E17	59,90 m ²
A.1.18	Šolski splošni E18	59,90 m ²
A.1.19	Šolski splošni E19	59,90 m ²
A.1.20	Šolski splošni E20	59,90 m ²
A.1.21	Šolski splošni E21	59,90 m ²
A.1.22	Šolski splošni E22	59,90 m ²
A.1.23	Šolski splošni E23	59,90 m ²
A.1.24	Šolski splošni E24	59,90 m ²
A.1.25	Šolski splošni E25	59,90 m ²
A.1.26	Šolski splošni E26	59,90 m ²
A.1.27	Šolski splošni E27	59,90 m ²
A.1.28	Šolski splošni E28	59,90 m ²
A.1.29	Šolski splošni E29	59,90 m ²
A.1.30	Šolski splošni E30	59,90 m ²
A.1.31	Šolski splošni E31	59,90 m ²
A.1.32	Šolski splošni E32	59,90 m ²
A.1.33	Šolski splošni E33	59,90 m ²
A.1.34	Šolski splošni E34	59,90 m ²
A.1.35	Šolski splošni E35	59,90 m ²
A.1.36	Šolski splošni E36	59,90 m ²
A.1.37	Šolski splošni E37	59,90 m ²
A.1.38	Šolski splošni E38	59,90 m ²
A.1.39	Šolski splošni E39	59,90 m ²
A.1.40	Šolski splošni E40	59,90 m ²
A.1.41	Šolski splošni E41	59,90 m ²
A.1.42	Šolski splošni E42	59,90 m ²
A.1.43	Šolski splošni E43	59,90 m ²
A.1.44	Šolski splošni E44	59,90 m ²
A.1.45	Šolski splošni E45	59,90 m ²
A.1.46	Šolski splošni E46	59,90 m ²
A.1.47	Šolski splošni E47	59,90 m ²
A.1.48	Šolski splošni E48	59,90 m ²
A.1.49	Šolski splošni E49	59,90 m ²
A.1.50	Šolski splošni E50	59,90 m ²
A.1.51	Šolski splošni E51	59,90 m ²
A.1.52	Šolski splošni E52	59,90 m ²
A.1.53	Šolski splošni E53	59,90 m ²
A.1.54	Šolski splošni E54	59,90 m ²
A.1.55	Šolski splošni E55	59,90 m ²
A.1.56	Šolski splošni E56	59,90 m ²
A.1.57	Šolski splošni E57	59,90 m ²
A.1.58	Šolski splošni E58	59,90 m ²
A.1.59	Šolski splošni E59	59,90 m ²
A.1.60	Šolski splošni E60	59,90 m ²
A.1.61	Šolski splošni E61	59,90 m ²
A.1.62	Šolski splošni E62	59,90 m ²
A.1.63	Šolski splošni E63	59,90 m ²
A.1.64	Šolski splošni E64	59,90 m ²
A.1.65	Šolski splošni E65	59,90 m ²
A.1.66	Šolski splošni E66	59,90 m ²
A.1.67	Šolski splošni E67	59,90 m ²
A.1.68	Šolski splošni E68	59,90 m ²
A.1.69	Šolski splošni E69	59,90 m ²
A.1.70	Šolski splošni E70	59,90 m ²
A.1.71	Šolski splošni E71	59,90 m ²
A.1.72	Šolski splošni E72	59,90 m ²
A.1.73	Šolski splošni E73	59,90 m ²
A.1.74	Šolski splošni E74	59,90 m ²
A.1.75	Šolski splošni E75	59,90 m ²
A.1.76	Šolski splošni E76	59,90 m ²
A.1.77	Šolski splošni E77	59,90 m ²
A.1.78	Šolski splošni E78	59,90 m ²
A.1.79	Šolski splošni E79	59,90 m ²
A.1.80	Šolski splošni E80	59,90 m ²
A.1.81	Šolski splošni E81	59,90 m ²
A.1.82	Šolski splošni E82	59,90 m ²
A.1.83	Šolski splošni E83	59,90 m ²
A.1.84	Šolski splošni E84	59,90 m ²
A.1.85	Šolski splošni E85	59,90 m ²
A.1.86	Šolski splošni E86	59,90 m ²
A.1.87	Šolski splošni E87	59,90 m ²
A.1.88	Šolski splošni E88	59,90 m ²
A.1.89	Šolski splošni E89	59,90 m ²
A.1.90	Šolski splošni E90	59,90 m ²
A.1.91	Šolski splošni E91	59,90 m ²
A.1.92	Šolski splošni E92	59,90 m ²
A.1.93	Šolski splošni E93	59,90 m ²
A.1.94	Šolski splošni E94	59,90 m ²
A.1.95	Šolski splošni E95	59,90 m ²
A.1.96	Šolski splošni E96	59,90 m ²
A.1.97	Šolski splošni E97	59,90 m ²
A.1.98	Šolski splošni E98	59,90 m ²
A.1.99	Šolski splošni E99	59,90 m ²
A.1.100	Šolski splošni E100	59,90 m ²



M 1:200
Tloris nadstropne etaže



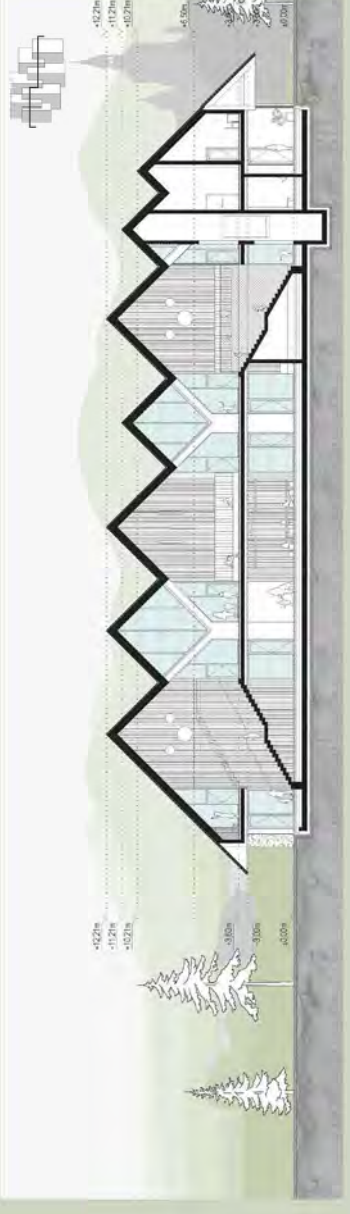
M 1:100
Tloris značilne igravnice 1. starostnega obdobja



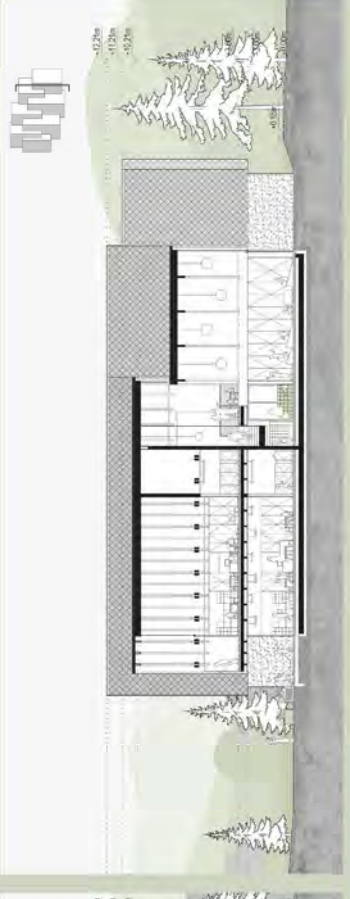
M 1:100
Tloris značilne igravnice 2. starostnega obdobja



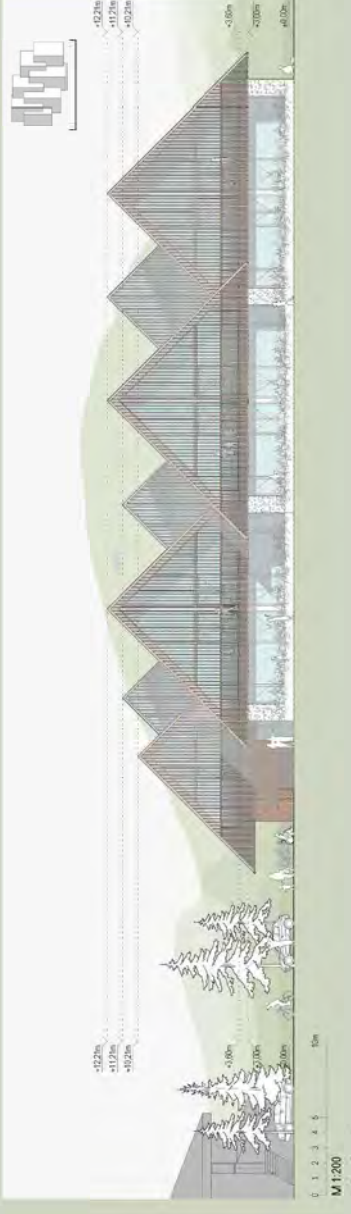
M 1:100
Tloris značilne igravnice 2. starostnega obdobja



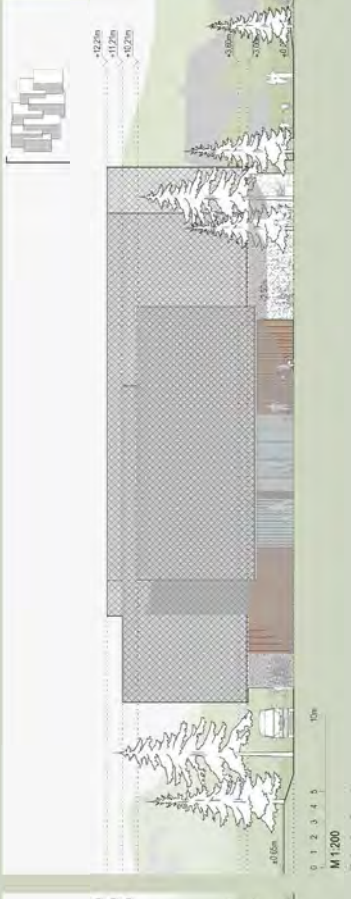
M 1:200
Vzdušni preizet A-A



M 1:200
Prečni preizet B-B



M 1:200
Južna fasada



M 1:200
Zahodna fasada

08 Priloga 2 - Ponudba za izdelavo projektne dokumentacije

Št. informativne ponudbe _____, z dne _____

Projektno dokumentacijo bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, upoštevajoč vse bistvene zahteve naročnika kot so navedene v točki 4.24. natečajnih pogojev za VRTEC V BOHINJSKI BISTRICI in za navedeno ceno (ponudnik vpiše ponudbeno ceno v evrih, zaokroženo na dve decimalni mesti):

Vrsta del	CENA BREZ DDV	DDV – 22 %	CENA Z DDV
Dopolnitev natečajne rešitve v skladu s priporočili ocenjevalne komisije.			
IDP – idejni projekt			
DGD – Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja			
Oddaja popolne zahteve za pridobitev gradbenega dovoljenja			
PZI – Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje			
PID- projekt izvedenih del			
vodenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije, pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja			
Projektantski nadzor (spremljanje gradnje)			
SKUPAJ	326.000,00	71.720,00	397.720,00

Skupaj.: **397.720,00** v EUR z DDV

(z besedo: **tristo sedemindvetdeset tisoč sedemstodvajset** evrov in00/100)

Rok veljavnosti ponudbe je 12 mesecev od roka za oddajo natečajnih del, z možnostjo podaljšanja.

Gospodarski subjekt – projektant potrjujem zgornjo ponudbo in hkrati IZJAVLJAM, da:

- sem seznanjen z razpisno dokumentacijo ter z njo v celoti soglašam,
- izpolnjujem vse pogoje za priznanje sposobnosti v skladu z natečajnimi pogoji ter jih bom na poziv dostavil naročniku,