

zazidalna situacija / 1:1000

Urbanistična zasnova se z novimi ureditvami navezuje na obstoječi prostor ter ustvarja nov povezovalni del naselja med potokom Pšato ter centrom Trga kulture. Ustvari se povezovalna zelena promenada vzporedna z Ljubljansko cesto, ki smiselno povezuje med seboj zeleno območje Pšate, stanovanjsko naselje, obstoječi trg, zunanjo tržnico in PSO s parkom ter se nadaljuje kot tlakovana površina preko Mengeske ceste do osrednjega kulturno komercialnega centra z novo reševalno postajo.

V naselju se oblikujejo različni ambijenti zelenih con in razširitve, namenjeni pešcem in umirjenemu prometu, ki zaokrožijo območje in mu ustvarjajo nov urbani značaj ter identiteto zelene naselja prepletene s kulturnim programom. Pri oblikovanju objektov se upošteva merilo in identiteto naselja, hkrati pa odraža pomembnost in prepoznavnost objektov ter območja kot občinskega središča. Objekti so oblikovno usklajeni med seboj in skladno tvorijo prostorsko kompozicijo, ki zaznamuje vhod v naselje in ustvarja novi urbani center naselja.

Komercialni objekt Kresišče je tako kot objekt PSO zasnovan kot skupek lamel, ki nudijo možnost povezave v večji odprti prostor ali funkcionalno razdelitev na manjše enote. Volumensko je razgiban z namenom da s strani trga in Stripasovnice ne deluje kot velik industrijski objekt in hkrati ustvarja proti novemu trgu zanimive ambience teras lokalov. Glavni vhod z nadstreškom se navezuje na objekt PSO in tvori povezovalni del med obema območjema ter predstavlja prehodni del do novega Trga kulture.

Objekt kulturnega doma je prav tako razgiban z namenom ustvarjanja različnih ambijentov ter zaznamovanje vhodnega dela kulturnega doma. Kavarna je orientirana na trg kjer se notranji prostor zlije s trgom. Glavna dvorana z odrom se lahko po potrebi popolnoma odpre na trg in s tem omogoča uporabo dvorane tudi v primeru koncertov in gasilskih prireditev.

Promet: Rešitev predvideva optimalno prometno ureditev z upeljavo umirjenega in mirujočega prometa ter zagotavljanja varnih dostopov do javnih površin ločeno od parkirnih in voznih površin. V ta namen se parkiranja predvidi v garažah ter se uredi območja namenjena izključno pešcem in kolesarjem.

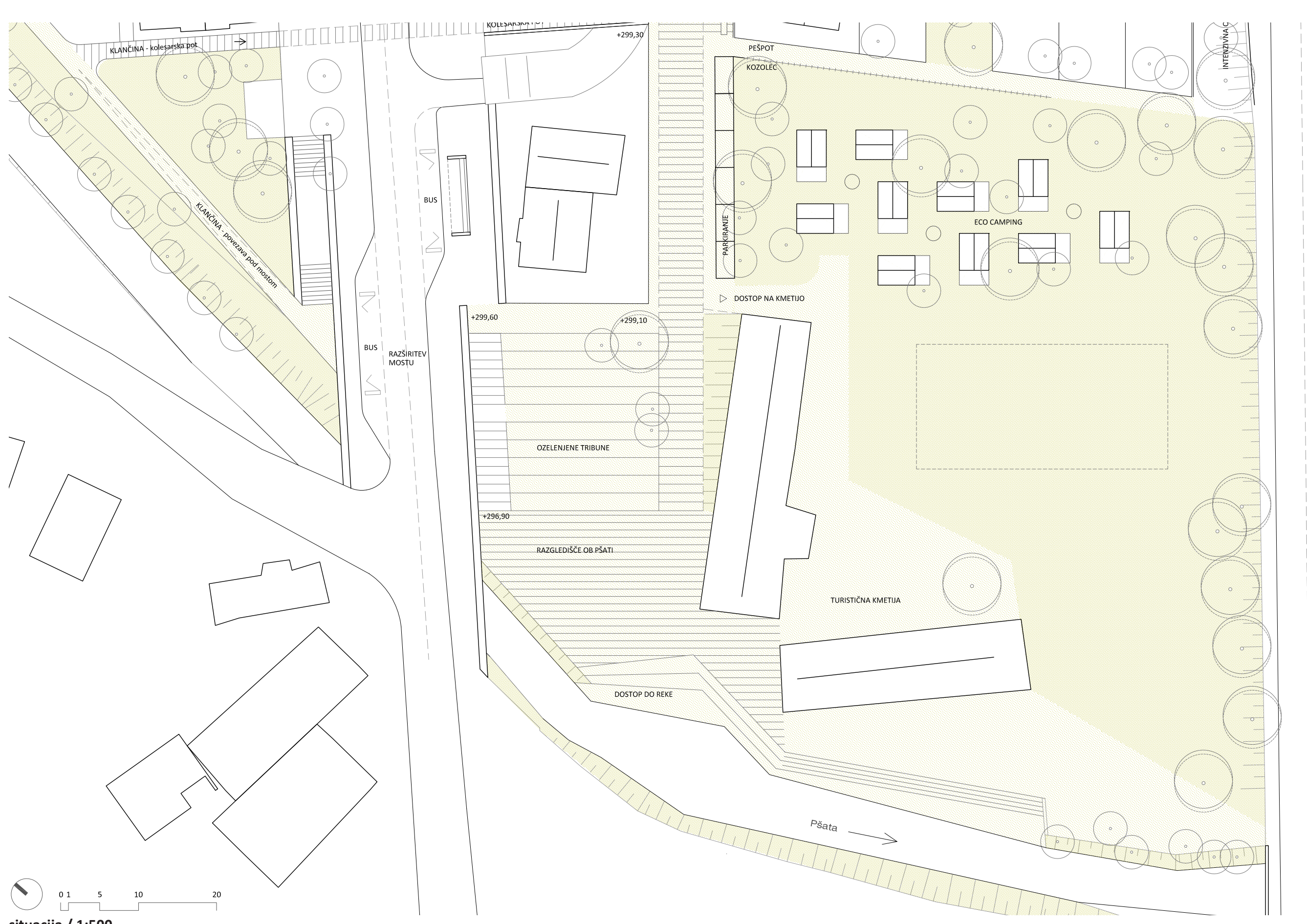
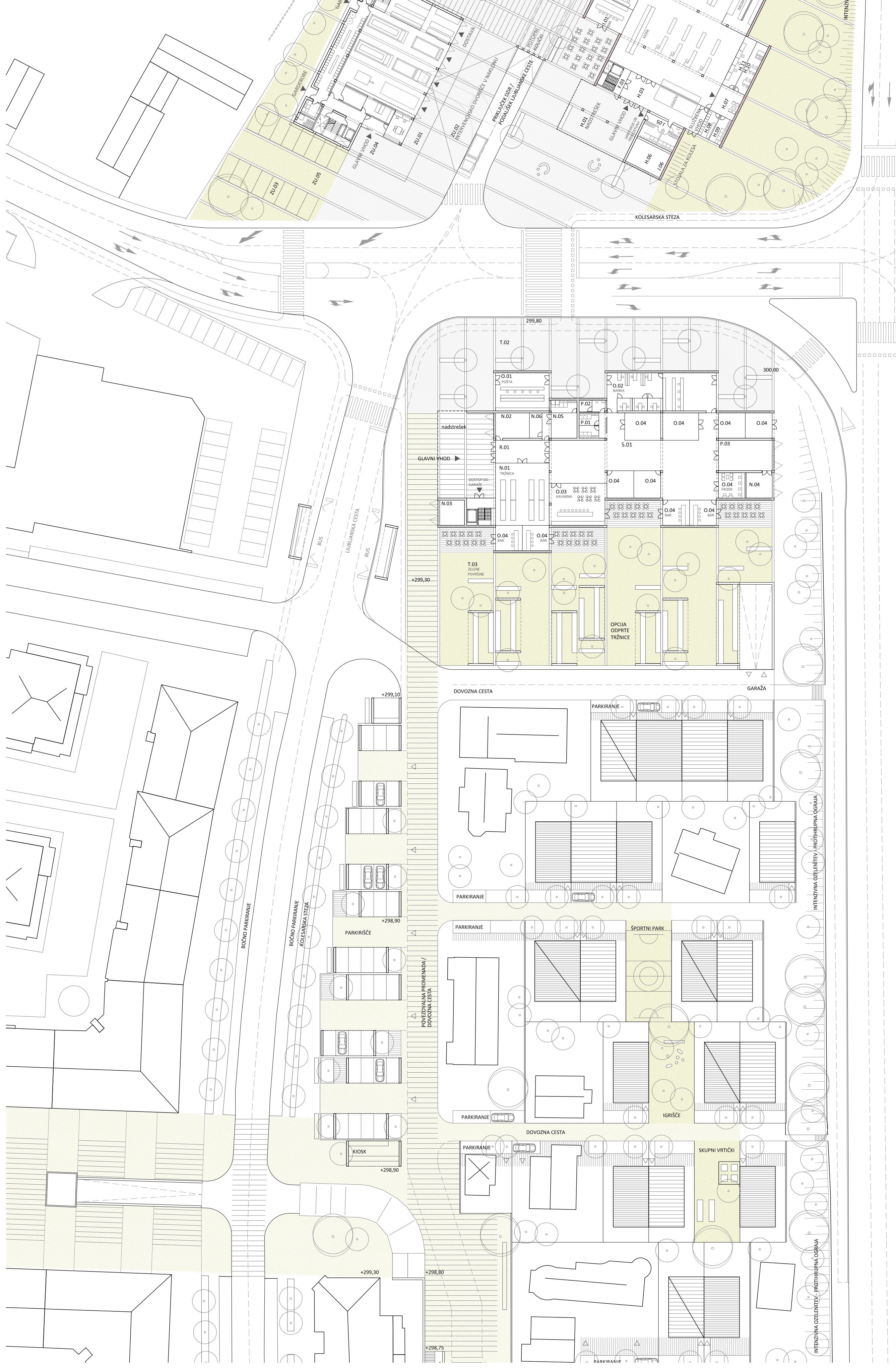
S tem razlogom predlagamo, da se cestni priključek za intervencijo in dostop prostovoljnih gasilcev izvede ločeno od priključka za potrebe Kresišča. Objekta Kresišča se napajata iz SV strani območja preko novega dovoznega kraka regionalne ceste, ki predstavlja tudi servisni dostop ter dovoz v garžo pod trgovskim centrom. Vzhodni krak Mengeske ceste se vključi v prometno shemo, vendar se omeji na dostop za stanovalce.

S prometno zasnovo območja smo dosegli razbrezmenitev glavnega križišča regionalne ceste, saj smo promet namenjen za kulturni dom in trgovino preusmerili še pred samim križiščem. Prav tako smo ločili dovoz do Džir in mu omogočili nemoteno in hitro navezavo na vse pomembnejše poti in hitro intervencijo. Ureditev daje prednost pešcem in omogoča nemoteno obratovanje zunanjih prireditev na trgu. Trg se navezuje na ostali komercialni program, hkrati pa ne ovira intervencijskih poti.



perspektivni pogled območja obdelave

KREŠIŠČE		PSO			
G.01	vstopna avla	155,0	N.01	prodajni prostor	120,0
G.02	sanitarje, čistila	45,0	N.02	skladišče opreme	33,0
G.03	dvorana	198,0	N.03	odpadki	25,0
G.04	tehnika kabina	22,8	N.04	tehnologija	25,0
G.05	oder, zadržje	175,2	N.05	garderobe s sanitarijami	38,0
G.06	garderobe nastopajci	116,0	N.06	čistila	12,0
G.07	skladišče opreme	132,6			
G.08	hišnik	8,0	O.01	poštno storitev	79,0
			O.02	banka	162,0
H.01	nadstrešek	160,0	O.03	kavarna	88,0
H.02	prodajni prostor	1154,0	O.04	lokali	295,0
H.03	vetrolov	93,0			
H.04	skladišča	228,0	P.01	sanitarje	31,0
H.05	dostavni del	94,4	P.02	čistila	6,0
H.06	tehnologija	38,2	P.03	tehnični prostori	63,0
H.07	predprostor	22,4			
H.08	garderobe	13,5	R.01	vetrolov	48,0
H.09	sanitarje	13,5	R.02	hodniki	36,0
H.10	čajna kuhinja	26,5	R.03	stopnišča	9,0
H.11	administracija	26,5			
			S.01	dodatni prostori	283,0
I.01	lokali	252,0	T.01	parkirišče	2123,0
I.02	kavarna	68,4	T.02	tlakovane površine	1202,0
I.03	bistro	94,0	T.03	zelene površine	1465,0
J.05	sanitarje	38,2			
J.06	čistila	5,6			
J.07	tehnika prostor	27,5			
F.01	vetrolov	76,0			
F.02	hodniki	39,4			
F.03	stopnišča	79,0			
M.01	parkirišče (garaža)	2907,0			
M.02	dostavna kletična	116,0			
M.03	dovozil in man. površine	475,0			
M.04	tlakovane površine	1740,0			
M.05	zelene površine	2798,0			



situacija / 1:500

OBMOČJE A

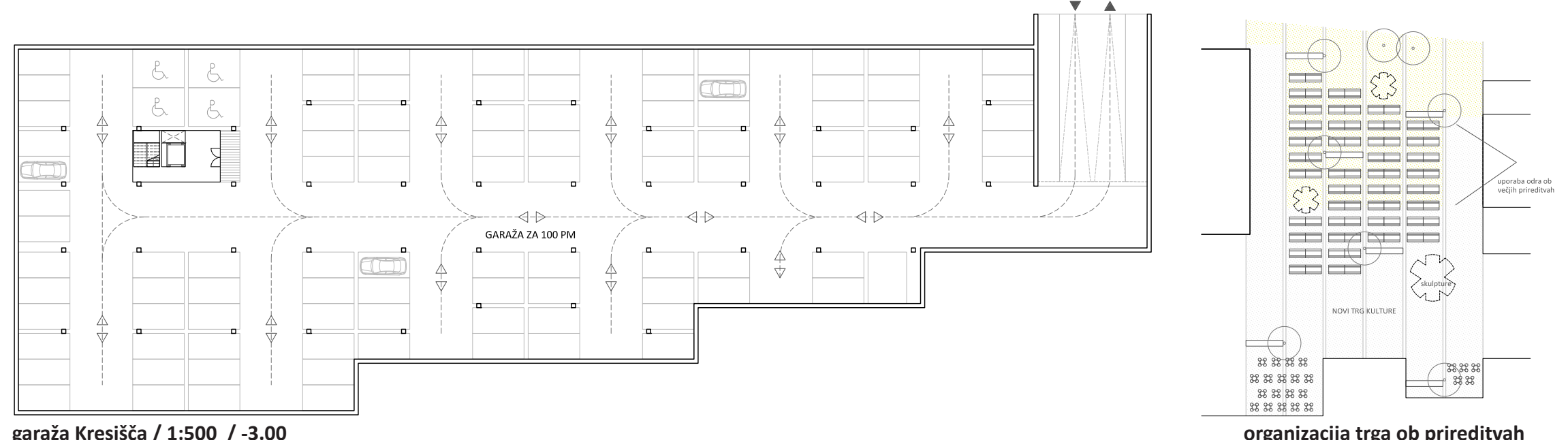
16455

Urbanistična zasnova območja A je zasnovana v dveh fazah, pri katerih se v prvi fazi uredi objekt DZIR z zunanjimi površinami in dovolom ter priključkom na križišče Mengeške in Ljubljanske ceste. Kasneje pa se izvede postavitev objekta kulturnega doma in Kresišča z ostvarjanjem novega osrednjega javnega prostora Novi trg kulture. Trg postane osrednji prostor za druženje, ki se lahko uporablja 24 ur na dan in deluje neodvisno od obratovanja ostalih objektov. Večinamensko uporabo trga omogoča zunanja 'stena' kulturnega doma, ki se lahko povsem odpre in tako deluje kot zunanji oder za prireditve, koncerte, kino na prostem, ipd. Trg je lociran in oblikovan tako, da prireditve ne moti hrup prometa, dogodki sami pa ne obremenjujejo okolice. S tem razlogom se parkirne površine prestavijo v garažo, ki se nahaja pod trgovskim objektom. Čeprav je investicija dražja menimo, da mesto nujno potrebuje večji osrednji trg, ki ni samo začasen ampak stalno dostopen. Tudi v primeru gasilske veselice ostane intervencijsko dvorišče vedno prosto.

Kresišče smo razdelili na dva objekta, saj bi bil v nasprotnem primeru stavbni volumen prevelik za skladno prostorsko kompozicijo. Na severni strani parcele je poleg DZIR, lociran kulturni center z dvorano za 200 obiskovalcev. Na južni strani pa smo predvideli samopostrežno trgovino s trgovskimi lokali, ki se lahko poljubno združujejo ali delijo na manjše enote. Komercialni program se orientira proti trgu, medtem ko so dostavne in manipulative površine locirane na vzhodni strani parcele, kjer je tudi uvozna rampa za parkiranje v garaži.



ambientalni pogled na novi trg kulture



garaža Kresišča / 1:500 / -3.00

organizacija trga ob prireditvah

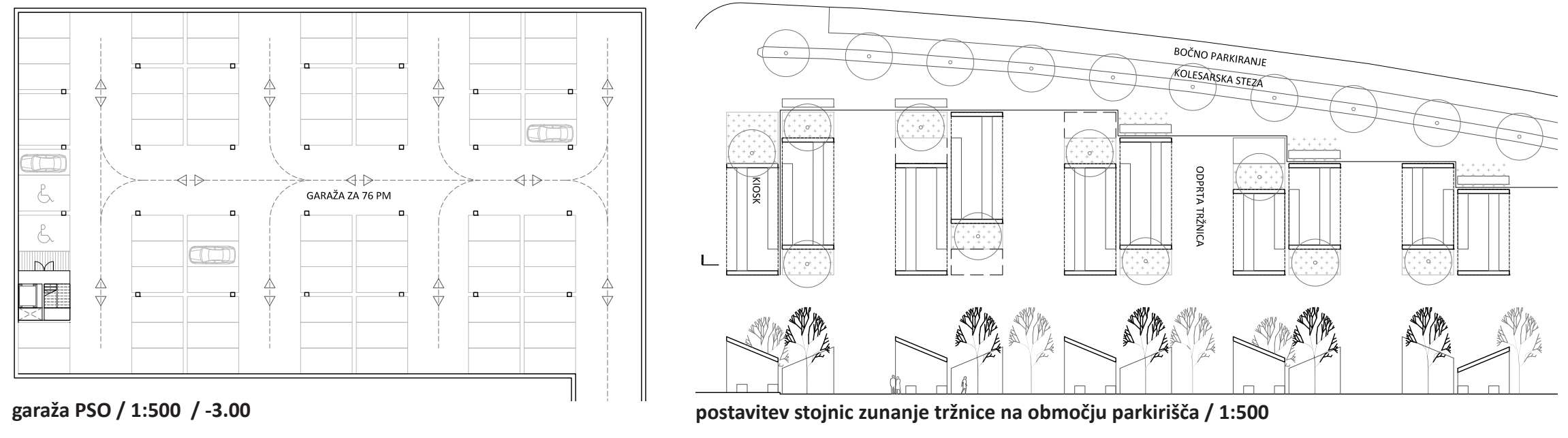
OBMOČJE B in C

Območje B: Na vogalu med Ljubljansko in Mengeško cesto se predvili postavitev novega poslovno storitvenega objekta PSO, ki s svojo specifično lego zaznamuje prostor. Objekt s parkom predstavlja iztek zelene povezovalne promenade ter se s tlakovano površino in širokim prehodom preko Mengeške ceste navezuje na novo zasnovani kulturno komercialni program in novi trg kulture. Objekt je zasnovan kot skupek lamel, ki nudijo možnost povezave v večji skupni prostor ali funkcionalno razdelitev na manjše enote. Glavni vhod z nadstreškom je urejen kot iztek povezovalne promenade in omogoča povezavo zaprtega dela tržnice z zunanjo tržnico v parkovnem delu oz. na območju parkirišča. Poleg pokrite tržnice so v pritličju umeseni servisni prostori tržnice, kavarna in lokali, ki se odpirajo na parkovni del ter lokala pošte in banke, ki se odpirata na tlakovani ulični del. V nadstropju je možna ureditev poslovnih dejavnosti, s tem namenom je v kletni etaži zasnovana garaža. Višinski gabarit PSO je usklajen z objekti stanovanjske gradnje, tipološko pa se navezuje na objekta Kresišča ter vizualno poveže oba območja v enotno celoto. Protno se objekt napaja z dostavne ceste na parkovni strani iz že obstoječega slepega kraka z Ljubljanske ceste, ki se preoblikuje kot dvignjen plato za umirjanje prometa in se združi z zeleno povezovalno promeno.

Območje C: Na mestu obstoječega makadamskega parkirišča se uredi utrjena zatravljena površina za parkiranje in postavitev stojnic. Predvili se postavitev manjših strešnic kot dopolnitev urbanega tkiva ob Ljubljanski cesti, ki nudijo senco parkiranim avtomobilom v primeru uporabe parkirišča ter zavlečejo in senco branjke v primeru odprte tržnice. S tem se ustvari jasna ločnica med uličnim prostorom Ljubljanske ceste in stanovanjskim zaledjem. Parkirišče se ob umiritvi prometa napaja s strani povezovalne promenade in ob uporabi tržnice predstavlja razširitev promadnega dela, ki ji poveže s parkovnim območjem in zapro tržnico PSO. Ob Ljubljanski cesti se ohrani ureditev vzdolžnega parkiranja in drevoredna zasaditev.



ambientalni pogled na PSO in zunanjo tržnico



garaža PSO / 1:500 / -3.00

postavitev stojnic zunanje tržnice na območju parkirišča / 1:500

OBMOČJE D

Urbanistična zasnova območja D poleg ohranjanja obstoječih objektov predlaga zgostitev pozidave in racionalno rabo površin. Stanovanjsko območje se navezuje na zeleno povezovalno promeno, ki omogoča dostope do bivalnih enot z obstojnim prometom, ob enem pa ponuja naselje nove ambience in območja druženja. Predvili se gradnja manjšega merila – dvočki in vrstne hiše, ki s pomenotnim oblikovanjem ustvarjajo prepoznavnost območja. Vsaki enoti pripada del zelenega vrta za objektom ter tlakovano dvorišče s parkirnim mestom pred njim.

V naselju so predvidene zelene skupne cone, ki predstavljajo skupne vrtnice, otroška igrišča ter športne površine za starejše in mlade, ki nudijo stanovalcem nov socialni prostor ter dopolnjujejo zeleni program območja. Predel ob štiriposovnici se intenzivno ozeleni, zasadi z drevesi z gosto krošnjo ter uredi prostror za zmanjševanje hrupa.



ambientalni pogled na povezovalno zeleno promeno

OBMOČJE E

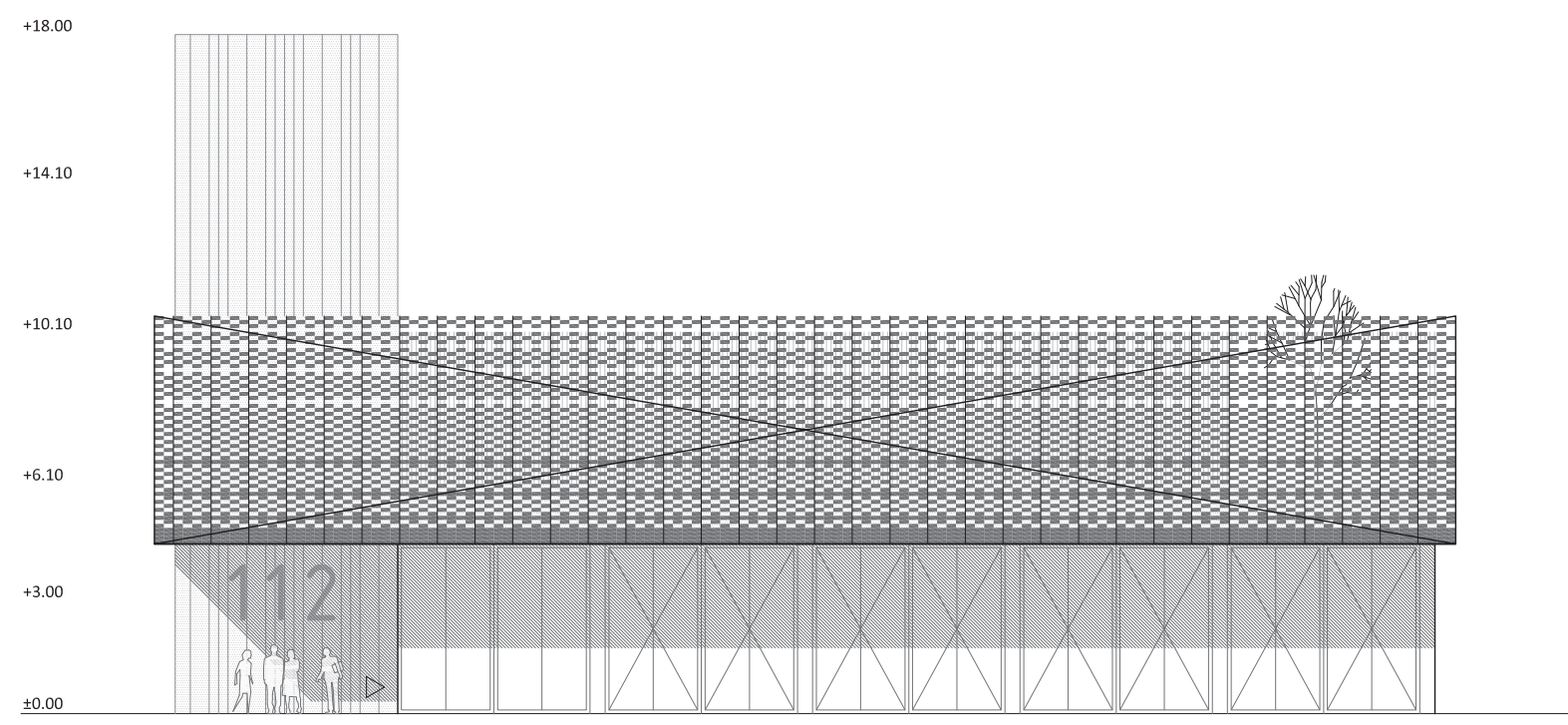
Potok Pšata predstavlja eno od naravnih potez, ki povezuje turistično zanimive točke naselja. Ena med njimi je kmetija na zahodnem delu, ki se preuredi v turistično kmetijo in dopolni z novim programom ekološko zasnovanega kampinga, ki z novim turističnim programom obogati turistični program območja. Območje ob Pšati predstavlja začetek novo zasnovani zeleni promeni. S tem namenom se dopolni drevored na nabrežju in povezovalnih peš poteh ob potoku ter se zasnove zelene tribune, razgledišča z razširjenim v prireditveni prostor, razširitev struge in dostop do vode ter novo kolesarsko pešpot pod mostom, ki poveže območje s širšim prostorom. Most na Ljubljanski cesti se primerno razširi s čimer se doseže večjo zaznavnost območja in ponudi možnost uporabe ob protokolarnih dogodkih.



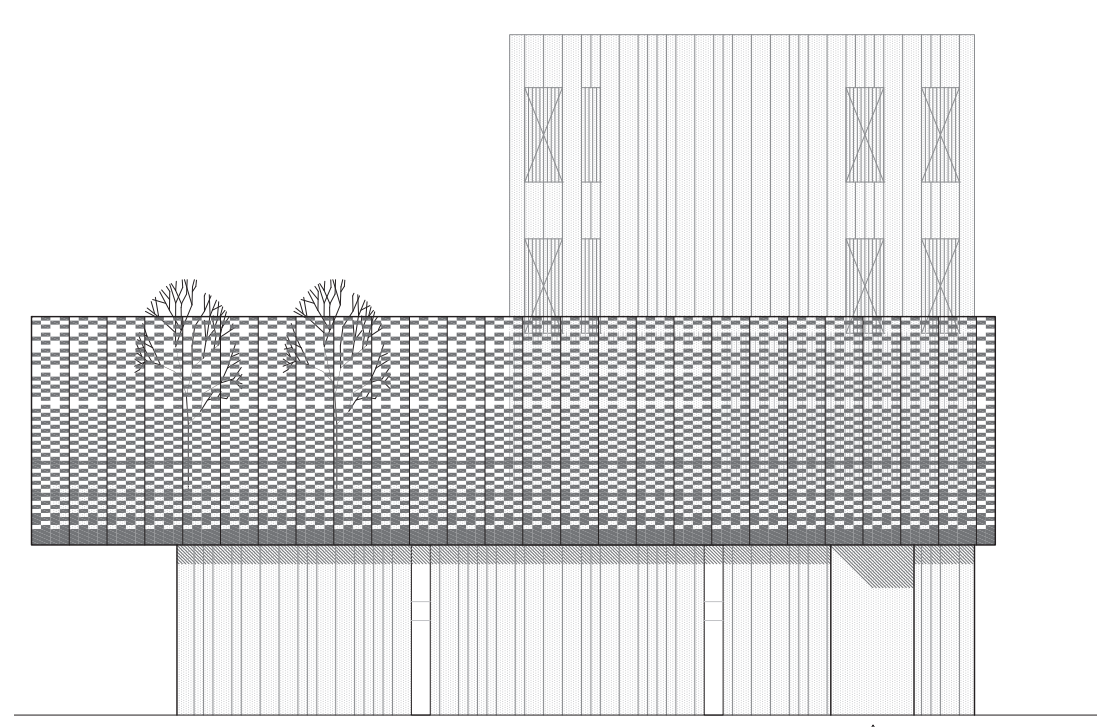
ambientalni pogled na razgledišče ob Pšati



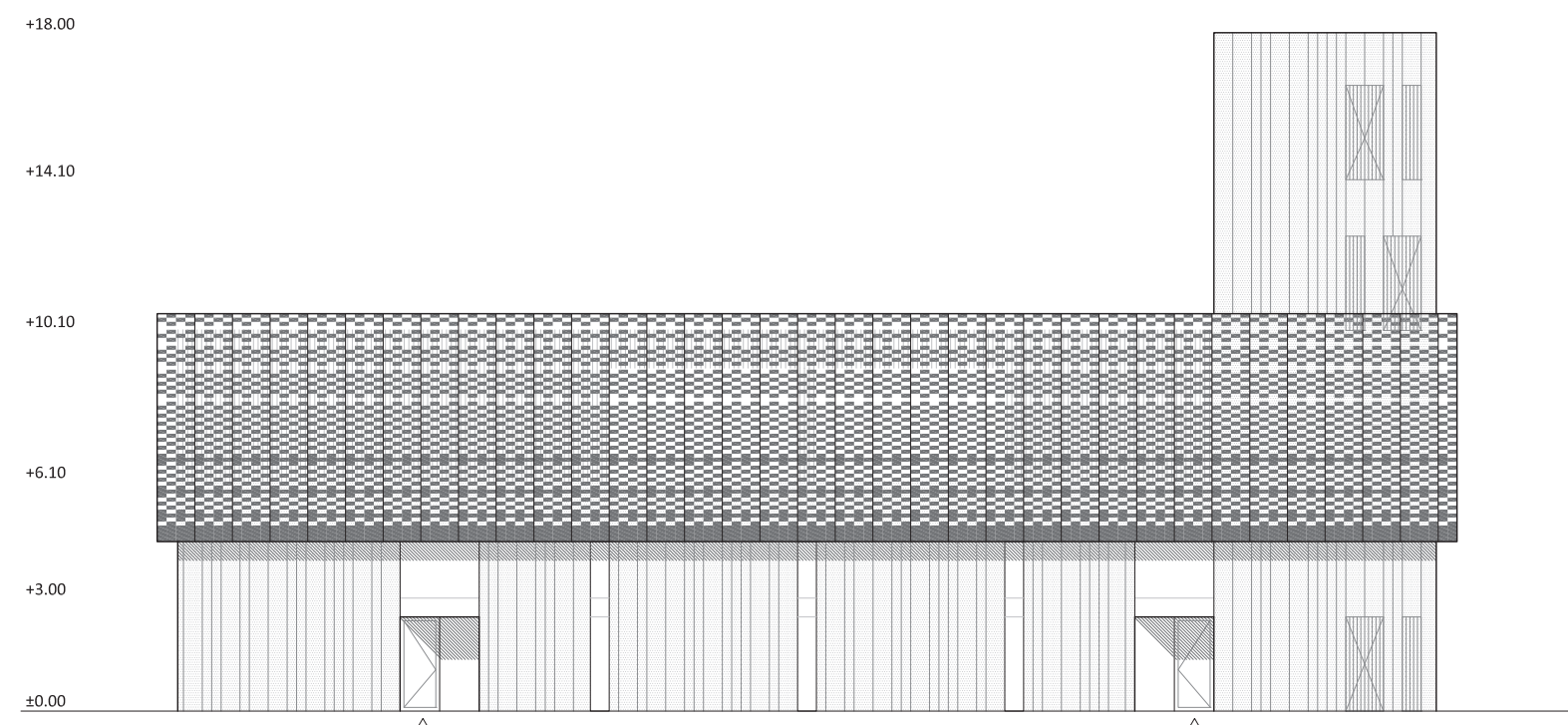
perspektivni pogled na objekt DZIR iz višine peša



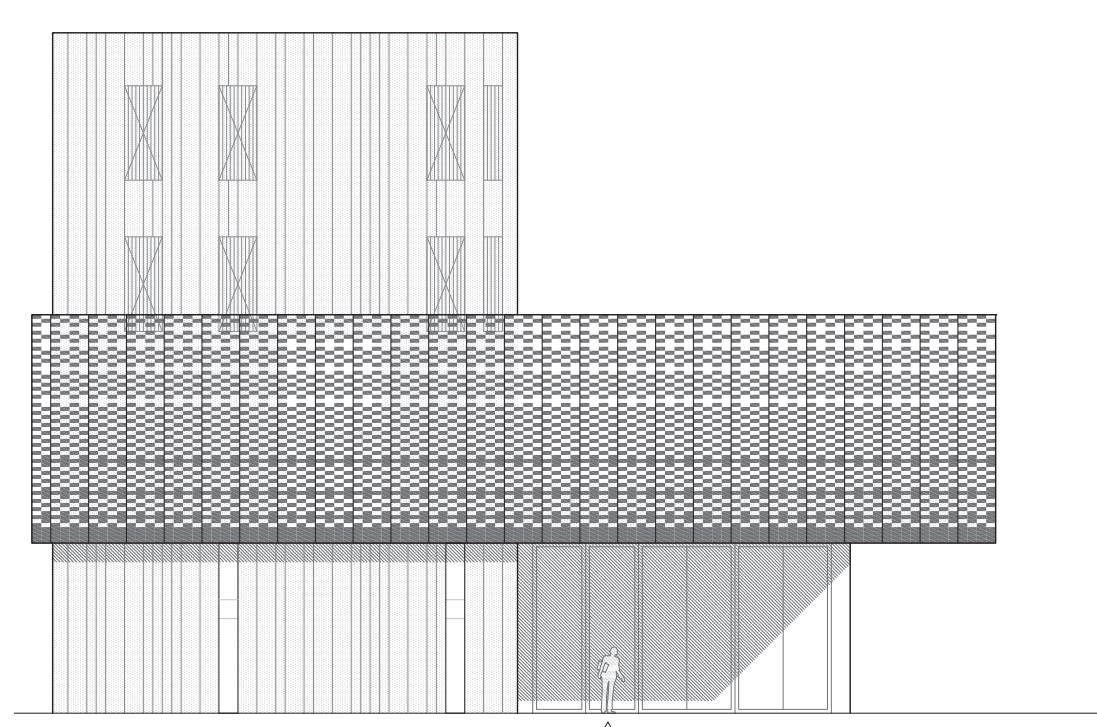
fasada sever / 1:200



fasada vzhod / 1:200



fasada jug / 1:200



fasada zahod / 1:200

Ideja: Objekt DZIR združuje prostore gasilcev, civilne zaščite in planinskega društva. Glavno vodilo predlagane zasnove so kratke intervencijske poti in prepletanje notranjih prostorov z zunanjim, kot npr. povezava dvorane z vadiščem.

Zasnova: Osrednji prostor objekta, ki je dvonadstropni, predstavljajo garaže za intervencijska vozila. Okoli se nizajo pomožni prostori za garderobe, pralnica orodij in skladišče. Vhod v garderobe je lociran na severni fasadi, kar omogoča najkrajšo povezavo s parkiriščem za prostovoljne gasilce. Garderobe so nato direktno povezane z garažo. Glavni vhod je nadstresen in se neposredno navezuje na gasilni stolp, kjer se nahaja tudi glavno stopnišče z dvigalom. Ob vhodu je soba za zveze s pogledom na intervencijsko dvorišče in garaže. Vrata garaž so steklena in se odpirajo gregibno. Možna je tudi vgradnja dvignjenih rolojev. Prvi garažni boks je namenjen pranju in popravilu vozil, kjer se nahaja tudi korito zaprane cevi. V neposredni bližini se locira pralnica in orodnišče. V zadnjem garažnem boksu se uredi regalno skladišče s montažnim podestom in stopnicami za potrebe PGD, PD in CZ. Dvojna višina garaž se izkoristi za umestitev programa v 1. nadstropje. Tu se poleg skladišča, nahaja taktična soba z arhivom, ter društveni prostori PGD in PD. Zaradi vizualnega kontakta z garažami smo ta program namestili v nadstropje in ne v klet. Vsi prostori imajo pogled in kontrolo na dogajanje v garaži, hkrati pa iz sobe za počitek in vaje vodi gasilni drog do pritličja. V 2. nadstropju se nahajajo prostori v manjši skupini. Dvorana je dimenzionirana za 100 obiskovalcev in omogoča različno rabo, kot je občni zbor, proslave, predavanja, pogostitve, ipd. Ob večjih prireditvah se lahko odpre na avlo in zunanjo teraso. Na strehi se uredi nadkrita zunanja učilnica in vadišče s površinami za vaje ter igranje športnih iger. Tu se nahaja tudi šhramba dvorane, prostor za rekvizite in stopnišče skladišča, kot dodatni požarni izhod. Zadnja dva nadstropja formirata stolp in se uporabita kot tehnični prostor za naprave ogrevanja, hlajenja, prežračevanja in elektro jašek.

Stolp: Pomembno vlogo pri oblikovanju objekta igra gasilni stolp, ki ima poleg funkcionalne naloge sušenja cevi, tudi simboličen pomen. Postavljen je ob Mengeški cesti kjer deluje kot simbol vhoda v mesto. Visok je 18 metrov in predstavlja dominantno v prostoru. Na zahodni strani ima veliko okenskih odprtih za potrebe usposabljanja reševanja na višini. Pred stolpom se nahajajo tudi potrebne površine za reševanje z gasilnim vozilom. V stolpu se nahajajo glavne komunikacije in jašek za sušenje cevi, ki je dostopen iz vsake etaže.

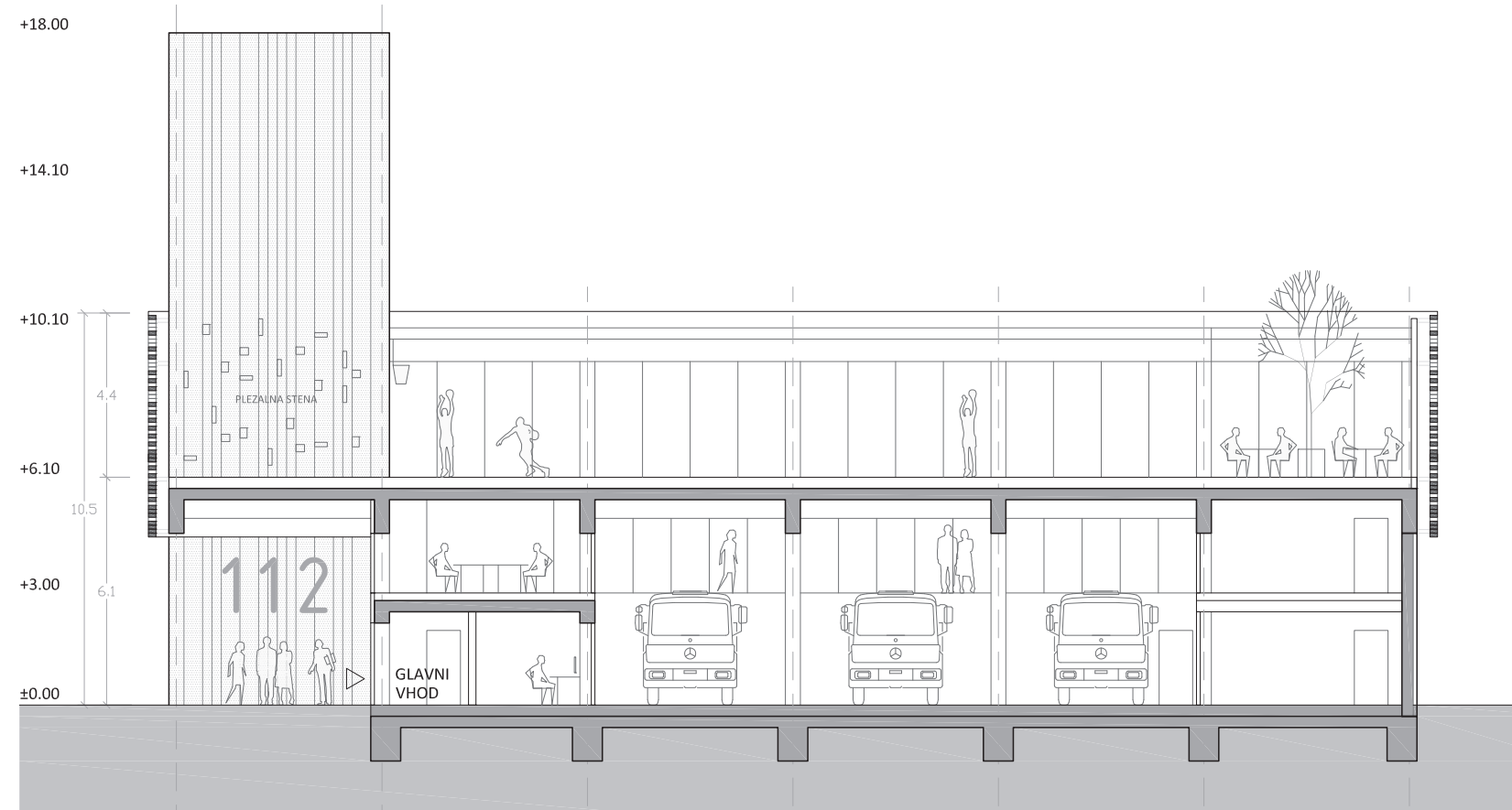
Širitev: Funkcionalna shema omogoča enostavno širitev in nadzidavo objekta DZIR. V primeru povečanja dejavnosti gasilskega društva se skladišče prestavi in objekt razširi na vzhodno stran. Ker je nad zunanjo steno betonski nosilec in ker je stena sestavljena iz montažne betonske konstrukcije, se le-ta lahko odstrani in ponovno uporabi.

Oblikovanje: Objekt DZIR je oblikovno razdeljen na dva volumna, ki ju obdaja fasadni ovoj. Glavni del objekta je narejen iz prefabriciranih betonskih elementov, ki se jim doda izolacija in zunanje steklobetonske plošče (sendvič sistem). Vidni beton v notranjosti in zunanje plošče so tipično svetlo sive barve. Enostavna vertikalna delitev fasade omogoča sistemske rešitve in vgradnjo oken znotraj rastra. Stolp vizualno deluje kot ločeni volumen in oblikovno delirna objekt reševalne postaje. Fasadni ovoj obdaja 2. nadstropje, kjer se nahaja večnamenska dvorana in zunanje vadišče. Namen ovoj je, poleg oblikovne vrednosti, izvedba semi transparentne visoke ograje, ki ščiti pred padci, hkrati pa ohranja pogled na okolico. Hkrati pa ščiti objekt pred pregrevanjem in teraso pred hrupom. Ovoj je narejen po sistemu Flexbrick, ki vsebuje sistemske rešitve za fasade. Fleksibilni mreži jeklenih žic se poljubno dodaja modularne panele, ki so lahko različne velikosti ter raznovrstnih materialov in teksture. Sistem spominja na sestavljanje opeke v poljubni vzorec. Modularni paneli objekta DZIR so narejeni iz recikliranega gradbenega materiala, kateremu se doda pigment svetlo sive barve. Največja prednost sistema Flexbrick je fleksibilna mreža, ki se proizvede v metrih, zložil, pripelje na gradbišče in poljubno formira na fasado objekta. To omogoča hitro in ekonomično izvedbo fasade.

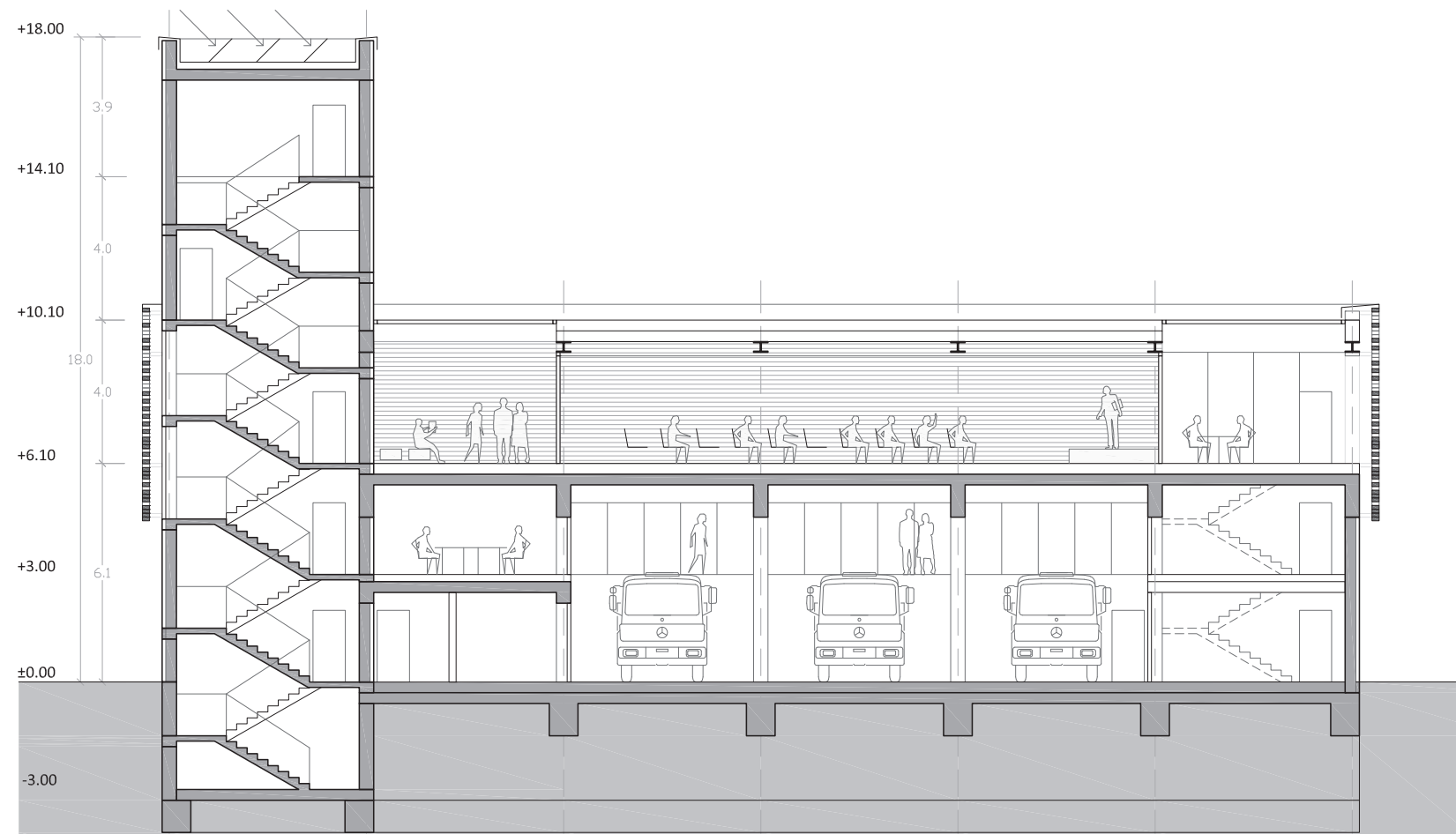
Promet: Umestitev objekta DZIR v prostor se navezuje na celotno urbanistično rešitev območja A. Stavne mase objektov, ki so vzporedne z novim cestnim priključkom, tvorijo skladno prostorsko kompozicijo in so oblikovno usklajene s sosednjimi območji. Objekt DZIR je na jugu, zaradi intervencijskega dvorišča, odmaknjen 12 metrov, na severu pa 4m in več od privatnih parcel. V prometnem smislu je postavitev objekta optimalna, saj se lahko vsa gasilska vozila razvrstijo na dvorišču postaje in od tam preko priključka izvozijo na Mengeško cesto. Vključevanje na javno cesto je možno v vse smeri. Cestni priključek za potrebe DZIR se izvede v 1. fazi na način, da ga v 2. ni potrebno prestavljati. Priključek se uporablja samo za intervencijo in za dostop prostovoljnih gasilcev. Zato ostane nepovezan s vzhodnim krakom Mengeške ceste. V nasprotnem primeru bi promet obremenil trg in motil prireditev na prostem, hkrati pa bi ostala vozila ovirala intervencijske poti. V 1. fazi se na zahodnem delu parcele izvede 16 parkirnih mest za prostovoljne gasilce. V času vaj in usposabljanja na stolpu se avtomobilni parkirišče v garažo trgovega centra. Na tem delu parcele se lahko odvijajo tudi manjše prireditve, ki se nato v 2. fazi selijo na večnamenski trg.

Zunanje ureditve: Intervencijsko dvorišče je izvedeno kot ravna betonska površina v naklonu, kar zagotavlja odvajanje vode. Površina je vzdržno gravirana in izvedena na način, ki ustreza obremenitvam do 30 ton skupne dovoljene mase. Na severni strani parcele so površine ozelenjene in delno zasejene z drevjem. Ostale površine so tlakovane. Tlak se v rastru garažnih boksov razteza skozi celo območje A in ga na ta način vizualno poveže. Del zunanje ureditve predstavlja tudi vadišče na strehi, kjer se nahajajo površine za šport, kot je odbojka, košarka, fitness, ipd. Ideja predlagane zasnove je, da se vsa zunanja in prometna ureditve izvede že v 1. fazi in se kasneje ne spreminja.

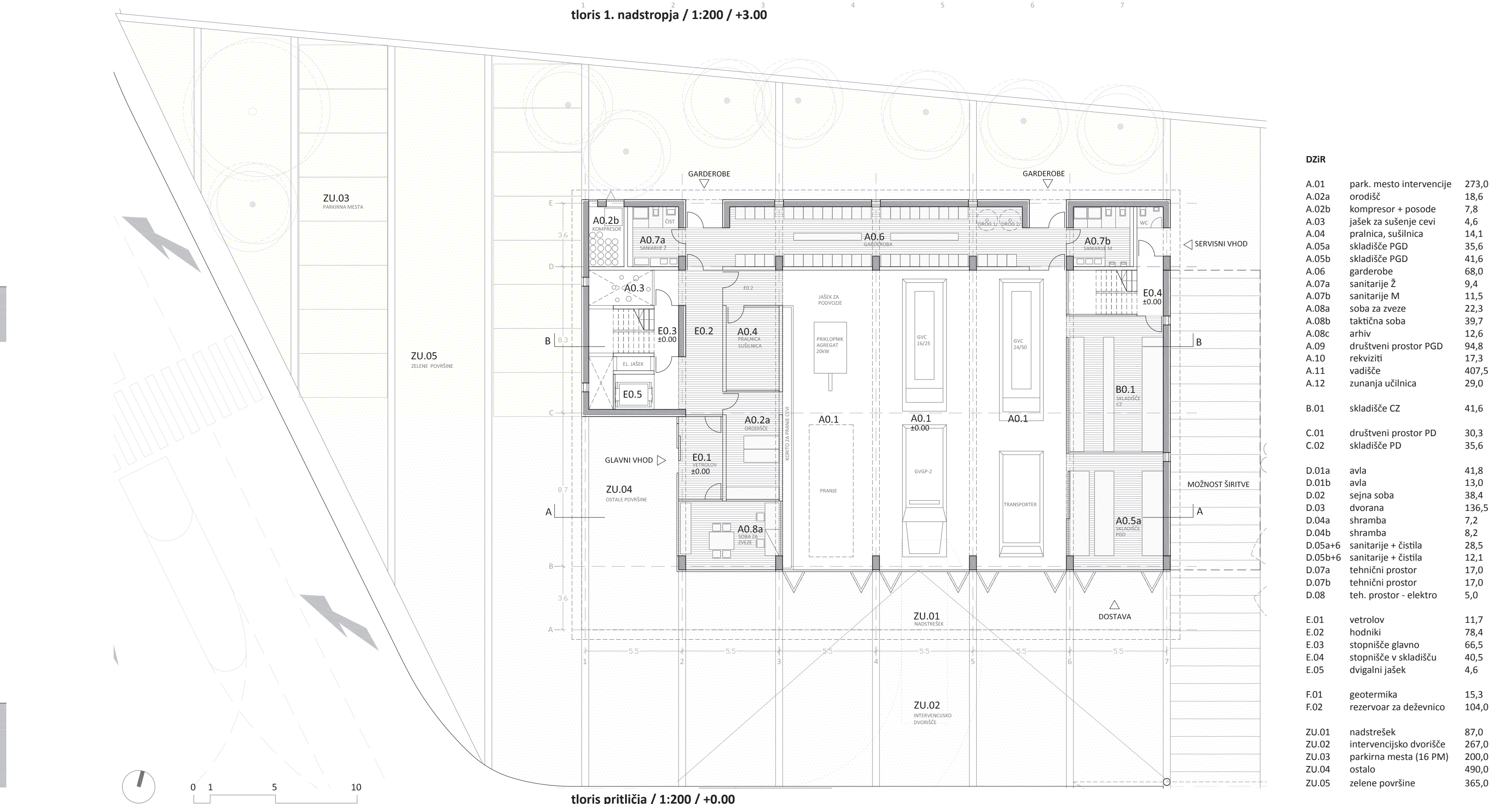
Konstrukcija in gradiva: Stroga funkcionalna zasnova objekta omogoča racionalno in ekonomično izvedbo konstrukcije. Zaradi velikih razponov, ki so potrebni pri izvedbi garažnih boksov, je nosilna konstrukcija objekta armiranobetonska. Nosilni sistem, ki ga sestavljajo stebri in nosilci, se betonira na lokaciji kar omogoča premestitev celotnega garažnega prostora brez podpor. Stene so sestavljene iz prefabriciranih betonskih plošč, katere že vsebujejo predhodno vgrajeno armaturo ter odprtine za okna in vrata. Tem stenam se nato dodajo toplotna izolacija in pritrdi zunanje steklobetonske plošče. Steklabeton, ki je ojačen s steklenimi vlakni, je odporen proti vplivom vremena, obrabi, UV sevanju, koroziji in je požarno odporen. Plošče so tanke 1cm, zato je njihovo pritrjevanje lahke. Etaže dvorane je zaradi manjših obtežbe na podporne elemente, sestavljena iz jeklene konstrukcije in kovinskih termičnih panelov. Tovrstna gradnja dovoljuje hitro in racionalno izvedbo, saj je večji del elementov izdelanih v tovarni in sestavljenih na sami lokaciji. Sistem pa je tudi izjemno potrosno varen, saj imajo stene vgrajeno armaturo po celotni površini zidov.



prez A-A / 1:200



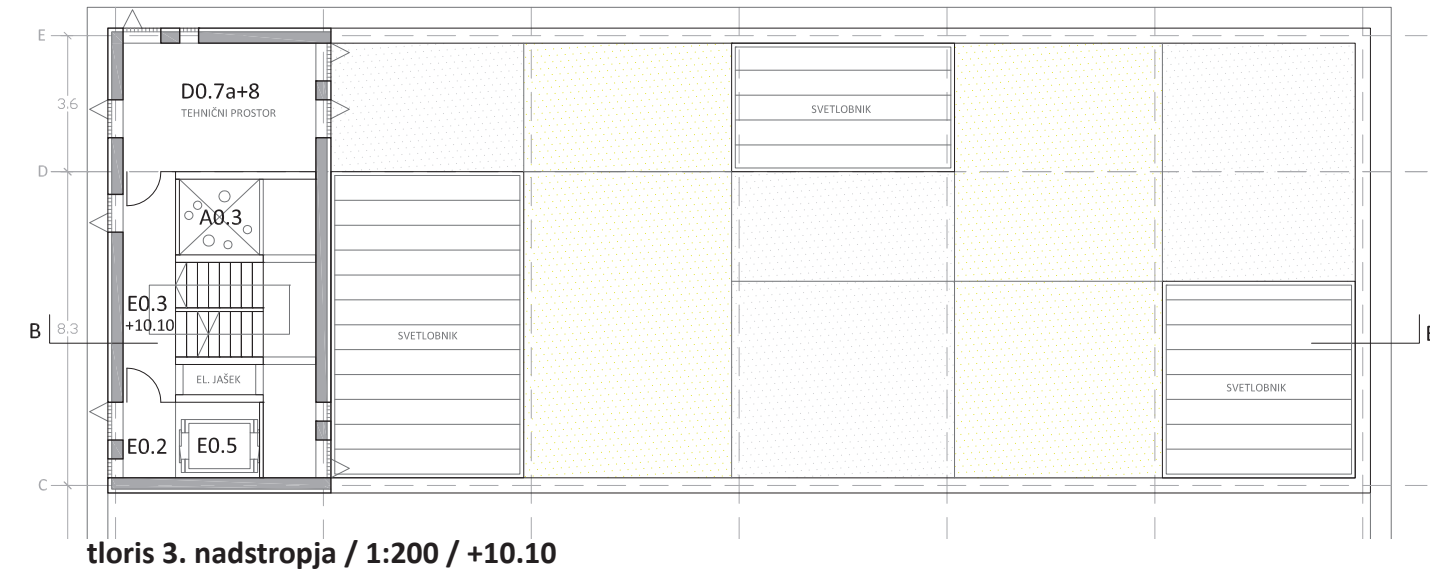
prez B-B / 1:200



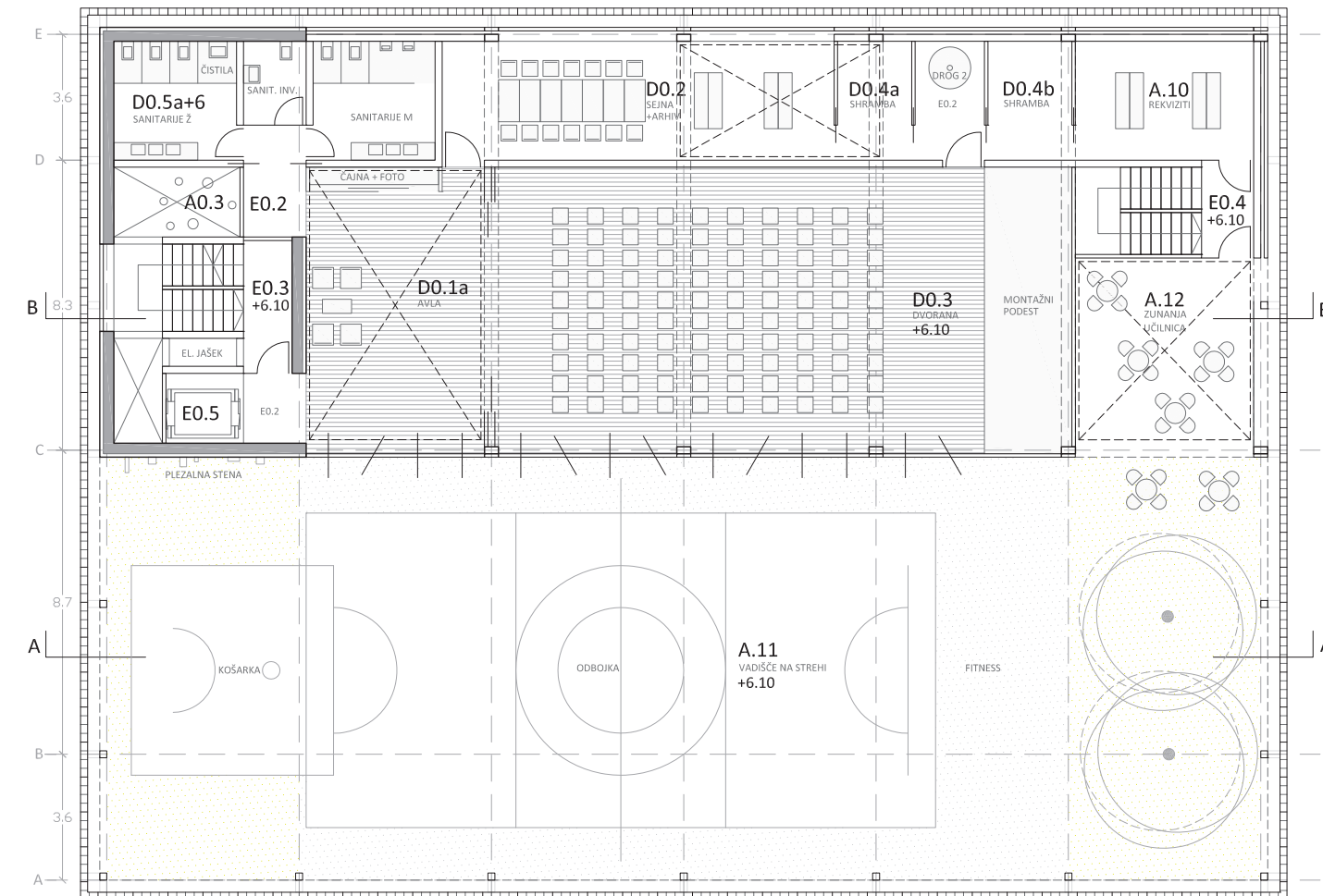
tloris pritličja / 1:200 / +0.00



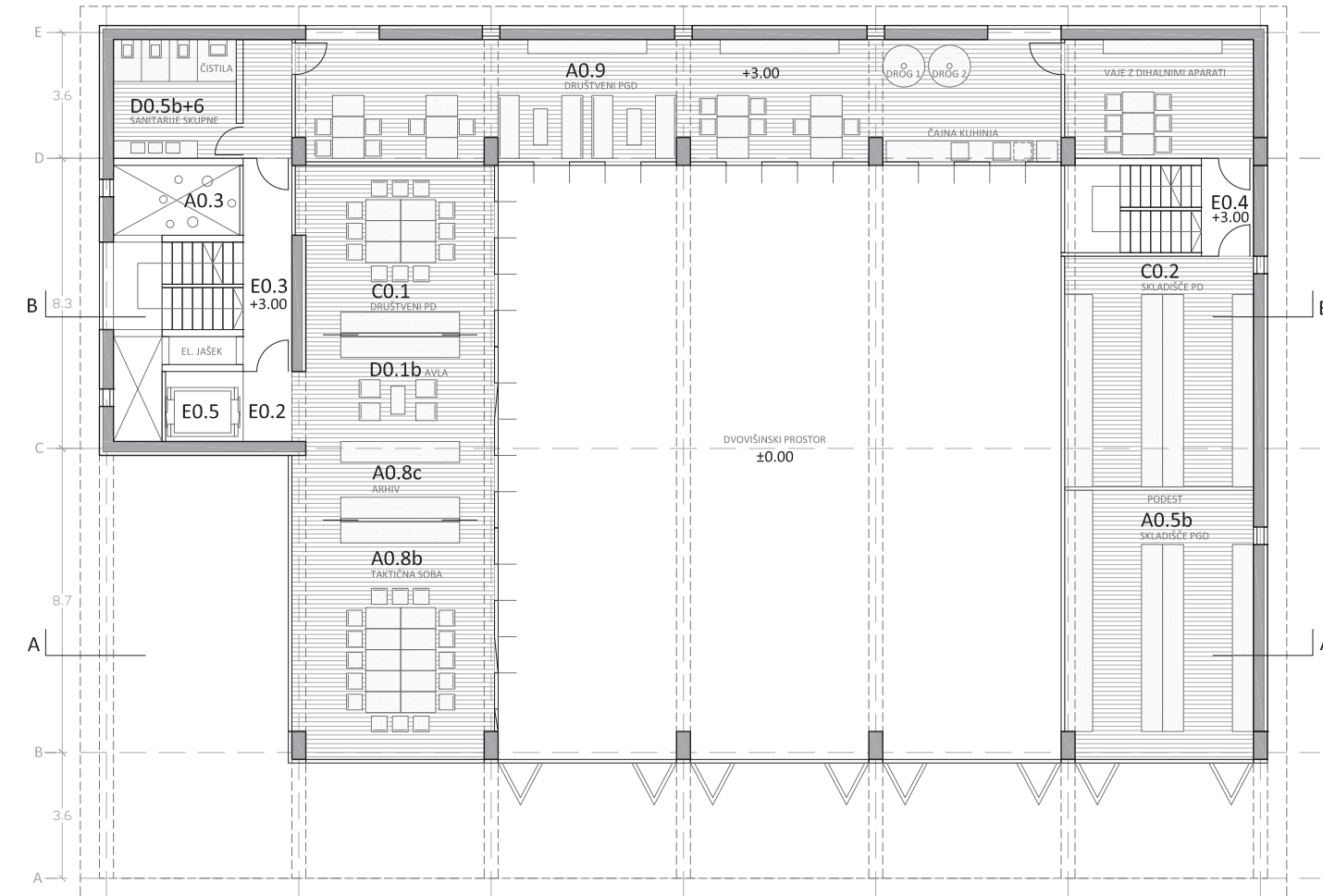
tloris 4. nadstropja / 1:200 / +14.10



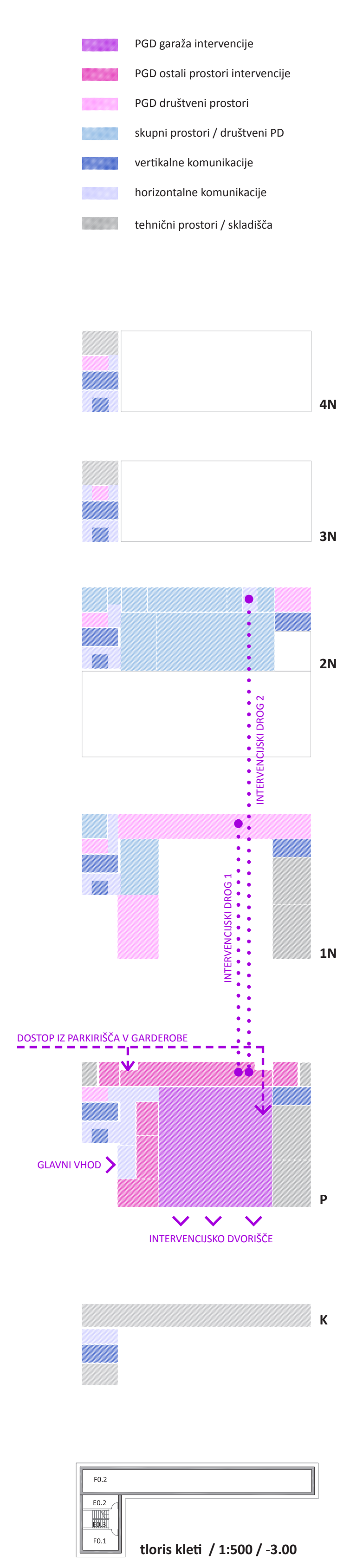
tloris 3. nadstropja / 1:200 / +10.10



tloris 2. nadstropja / 1:200 / +6.10



tloris 1. nadstropja / 1:200 / +3.00



DZIR	
A.01	park. mesto intervencije 273,0
A.02a	orodnišče 18,6
A.02b	kompresor + posode 7,8
A.03	jašek za sušenje cevi 4,6
A.04	pralnica, sušilnica 14,1
A.05a	skladišče PGD 35,6
A.05b	skladišče PGD 41,6
A.06	garderobe 68,0
A.07a	sanitarje 2 9,4
A.07b	sanitarje M 11,5
A.08a	soba za zveze 22,3
A.08b	taktična soba 39,7
A.08c	srhiv 12,6
A.09	društveni prostor PGD 94,8
A.10	rekviziti 17,0
A.11	vadišče 407,5
A.12	zunanja učilnica 29,0
B.01 skladišče CZ 41,6	
C.01 društveni prostor PD 30,3	
C.02 skladišče PD 35,6	
D.01a avla 41,8	
D.01b avla 13,0	
D.02 sejna soba 38,4	
D.03 dvorana 136,5	
D.04a šhramba 7,2	
D.04b šhramba 8,7	
D.05a+6 sanitarije + čistila 22,1	
D.05b+6 sanitarije + čistila 12,1	
D.07a tehnični prostor 17,0	
D.07b tehnični prostor 17,0	
D.08 teh. prostor - elektro 5,0	
E.01 vetrolov 11,7	
E.02 hodniki 78,4	
E.03 stopnišče glavno 66,5	
E.04 stopnišče v skladišču 40,5	
E.05 javni jašek 4,6	
F.01 geotermika 15,3	
F.02 rezervoar za delevnico 104,0	
ZU.01 nadstrešek 87,0	
ZU.02 intervencijsko dvorišče 267,0	
ZU.03 parkirna mesta (16 PM) 200,0	
ZU.04 ostalo 490,0	
ZU.05 zelene površine 365,0	