

OPIS ZASNOVE

Umestitev objekta je določena z OPPN za del območja PPE-Ta5-S (v nadaljnjem besedilu OPPN). Objekt nadomešča obstoječi pritični ambulantni objekt, ki se v ta namen poruši. Območje načrtovane prostorske ureditve se nahaja v k.o. Tabor, ki obsega zemljiški parceli 1083 in 1084, s skupno površino 1.537m², kar je hkrati površina gradbene parcele načrtovanega objekta.

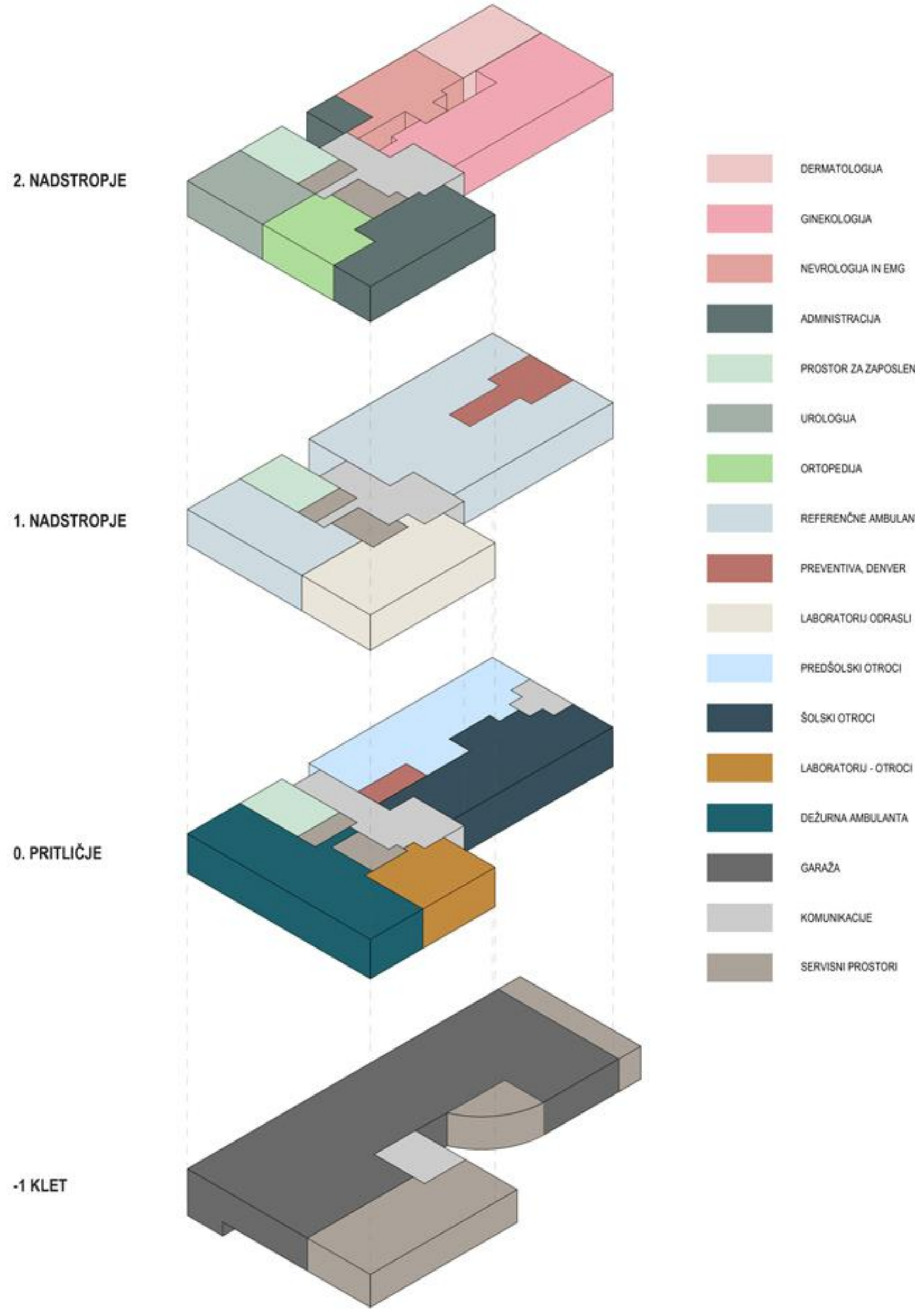
Zasnova objekta upošteva predvideni program referenčnih in specialističnih ambulant s pripadajočimi prostori ter zahtevano zmogljivost parkirišča v kleti s etažno višino za gospodarski dovoz. Obseg predvidenega programa zahteva zelo racionalno rabo prostora, zato natečajna rešitev predlaga:

- umestitev večjega strešnega svetlobnika v kombinaciji z notranjim atrijem in svetlobnimi polji, ki segajo vse do pritičja, za zagotavljanje naravne osvetlitve prostorov v notranjosti stavbnega volumna;
 - uporabo parkirne tehnologije - parkirnih naprav za neodvisno parkiranje (opisano v nadaljevanju) za umeščanje zadostnega števila parkirnih mest;
 - umestitev dovodne rampe vzdolž južne strani objekta, saj lokacija rampe predvidene v OPPN, ne omogoča zadostne dolžine oz. primerne naklona, za zahtevano etažno višino kleti. Načrtovani objekti imajo klet, pritičje, prvo in drugo nadstropje. Streha objekta je urejena kot ravna streha, ki jo delno zasedata svetlobnika (večji in manjši) ter zelena streha. Maksimalni tlorski gabarit objekta: 42,92m x 25,76m (upoštevane dovoljene tolerance po OPPN). Etažnost: K+P+2. Etažne višine so skladne z zahtevanimi v natečajni nalogi. Višina objekta znaša 13,09 m (obod objekta), pri izhodu na streho - stopniščnem jedru in zastonu za strojne instalacije pa 15,71 m.
- Zasnova konstrukcije in fasadnega ovoja omogočata fleksibilno zasnovo prostorov po obodu objekta. Zasnova fasadnega ovoja je enostavna, osnovni fasadni modul (0,5m) sledi umestitvi oken, ki omogočata enakomerno osvetlitev prostorov. Tanka horizontalna delitev v obeh etažah nad pritičjem določa varni parapet zgornjih delov oken, ki se odpirajo. Fasado objekta sestavljajo betonski fasadni paneli (v beli oz. svetlo sivi barvi). V poljih med fasadnimi paneli so okna, opremljena z zunanjimi senčili (žaluzije) ter notranjimi senčili (tekstilnimi zastoni). Zunanji del oken in lesene obloge na fasadi (terasa nad vhodom) bodo leseni (macesen).
- Objekt ima tri vhode. Glavni vhod objekta je urejen z Jezdarske ulice. Vhod poudarja poglobljena terasa nad vhodom, ki omogoča pogled proti Magdalenskem parku iz skupnega predverja v vsaki etaži. Načrtovana sta še vhoda z Žitne in Kostanjevece ulice. Ločitev na tri vhode omogoča obravnavo pacientov v obdobju epidemij. Vhod v klet je urejen po dovozni klančnici za osebna in kombinirana vozila.

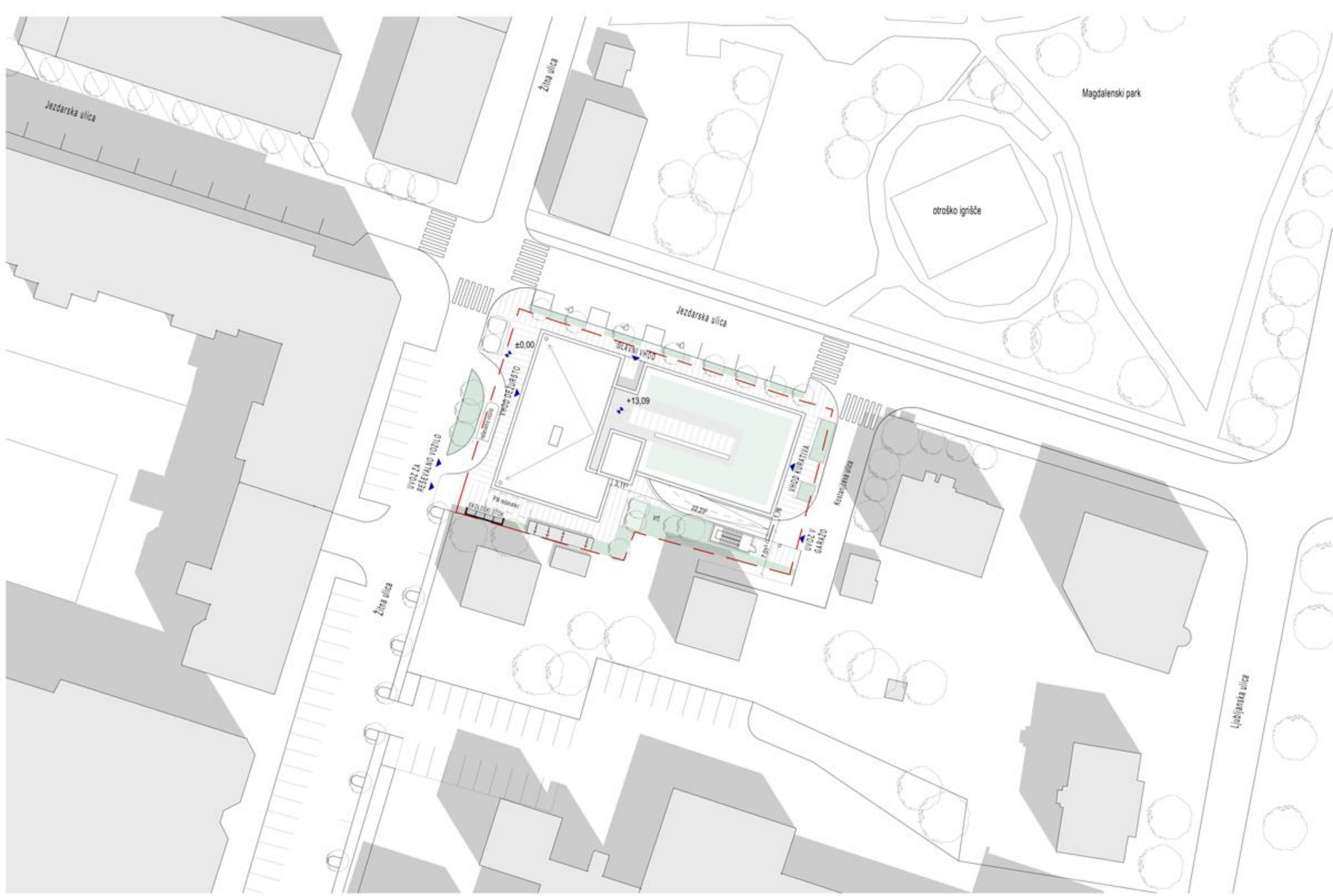
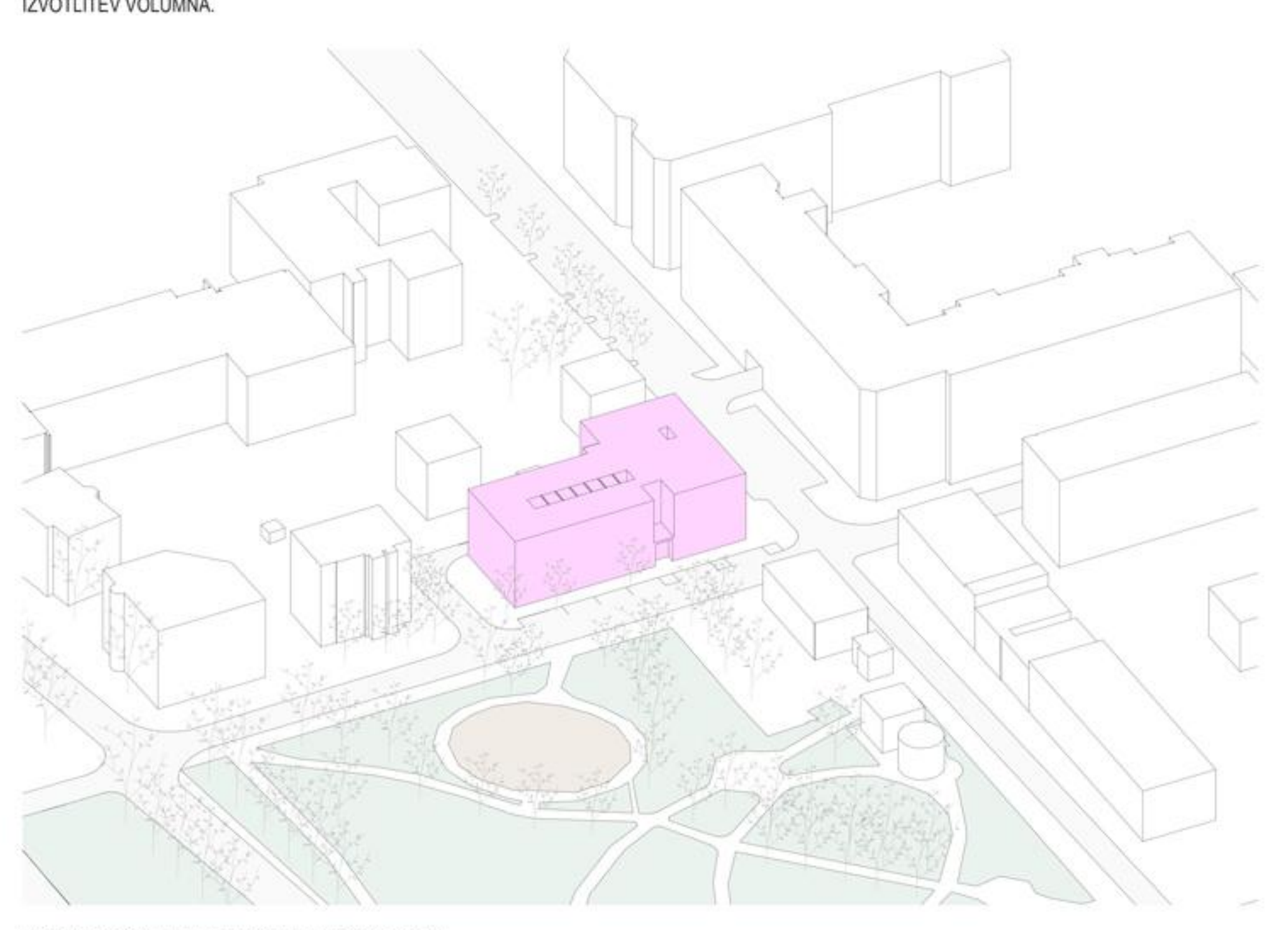
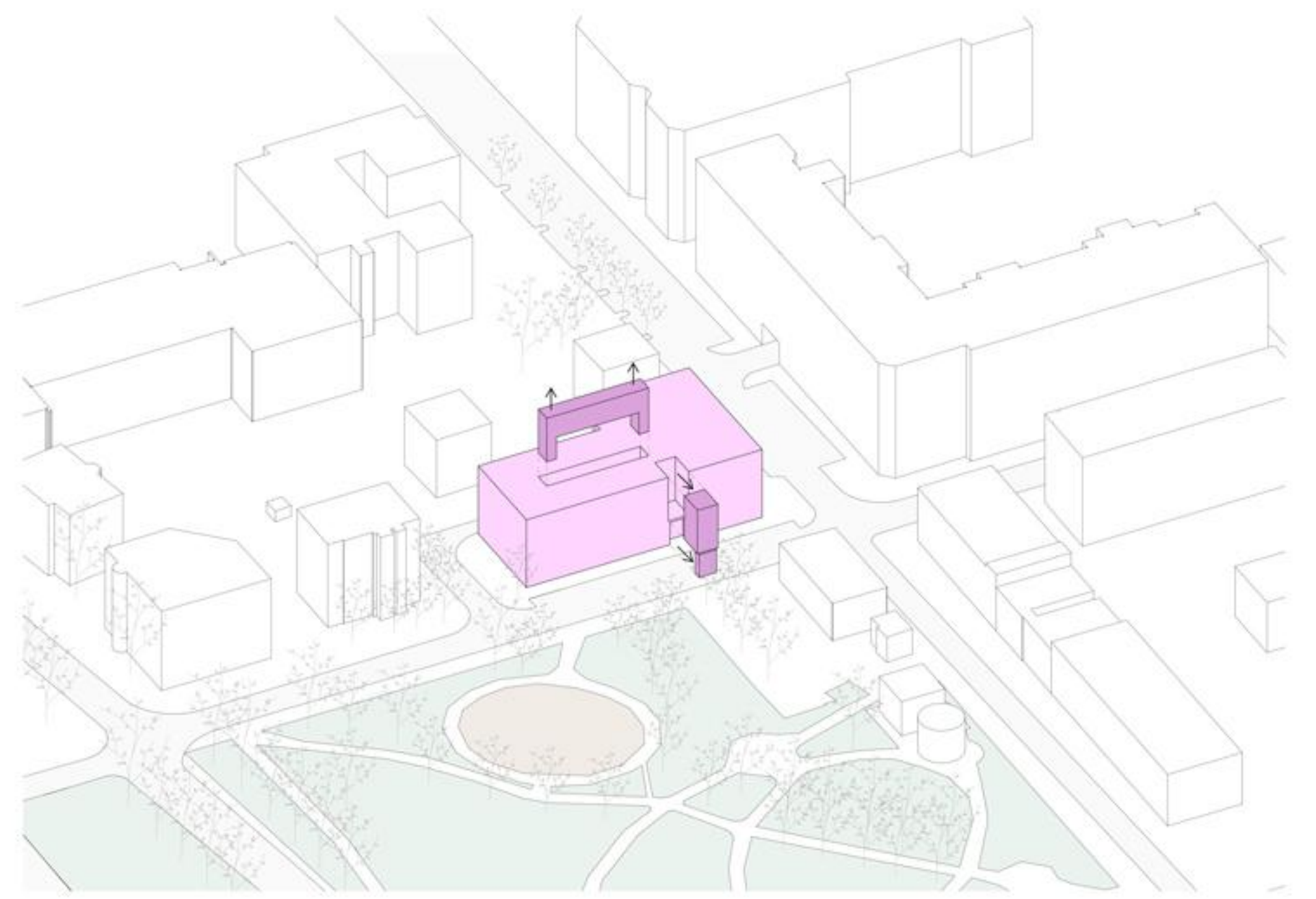
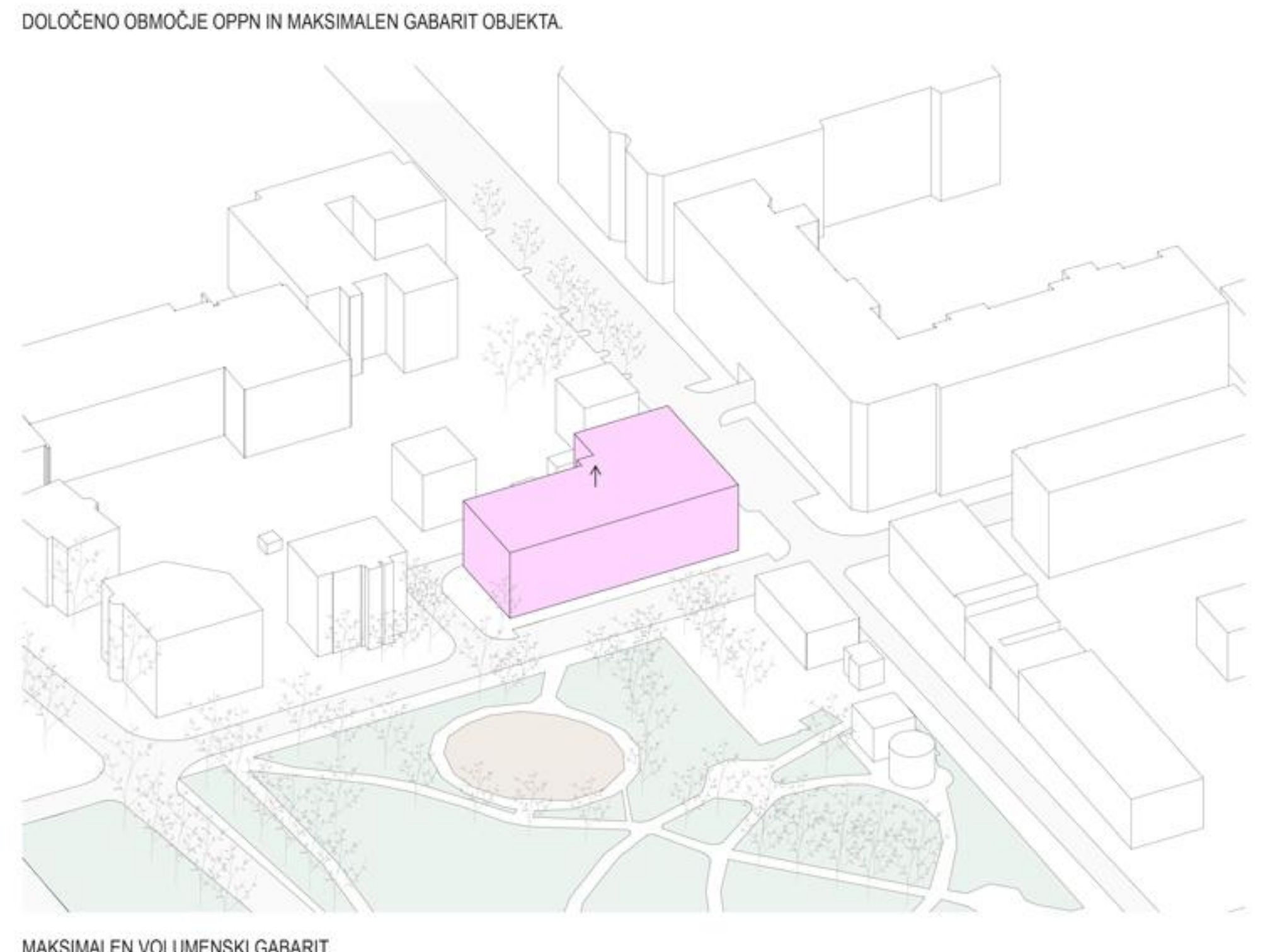
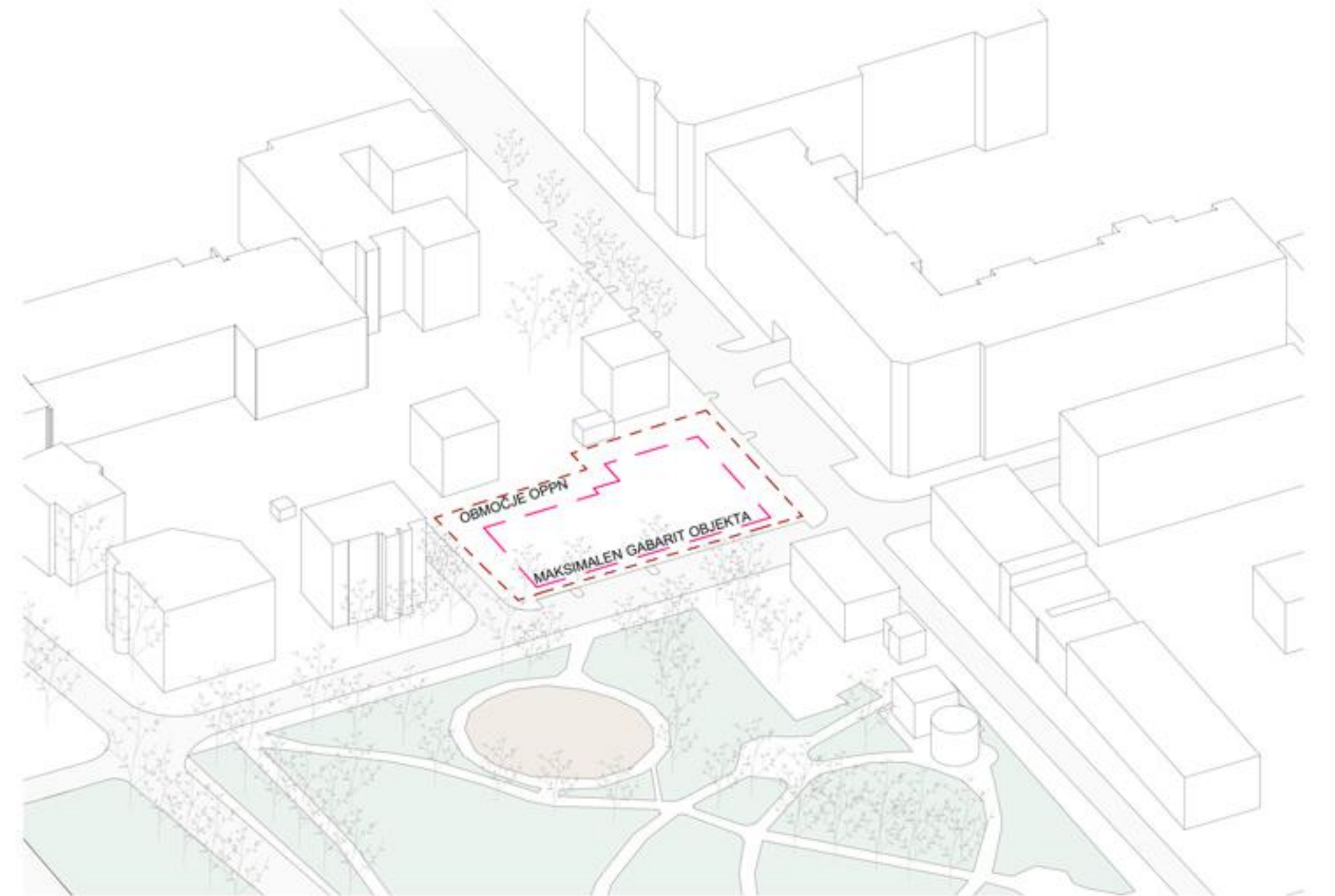
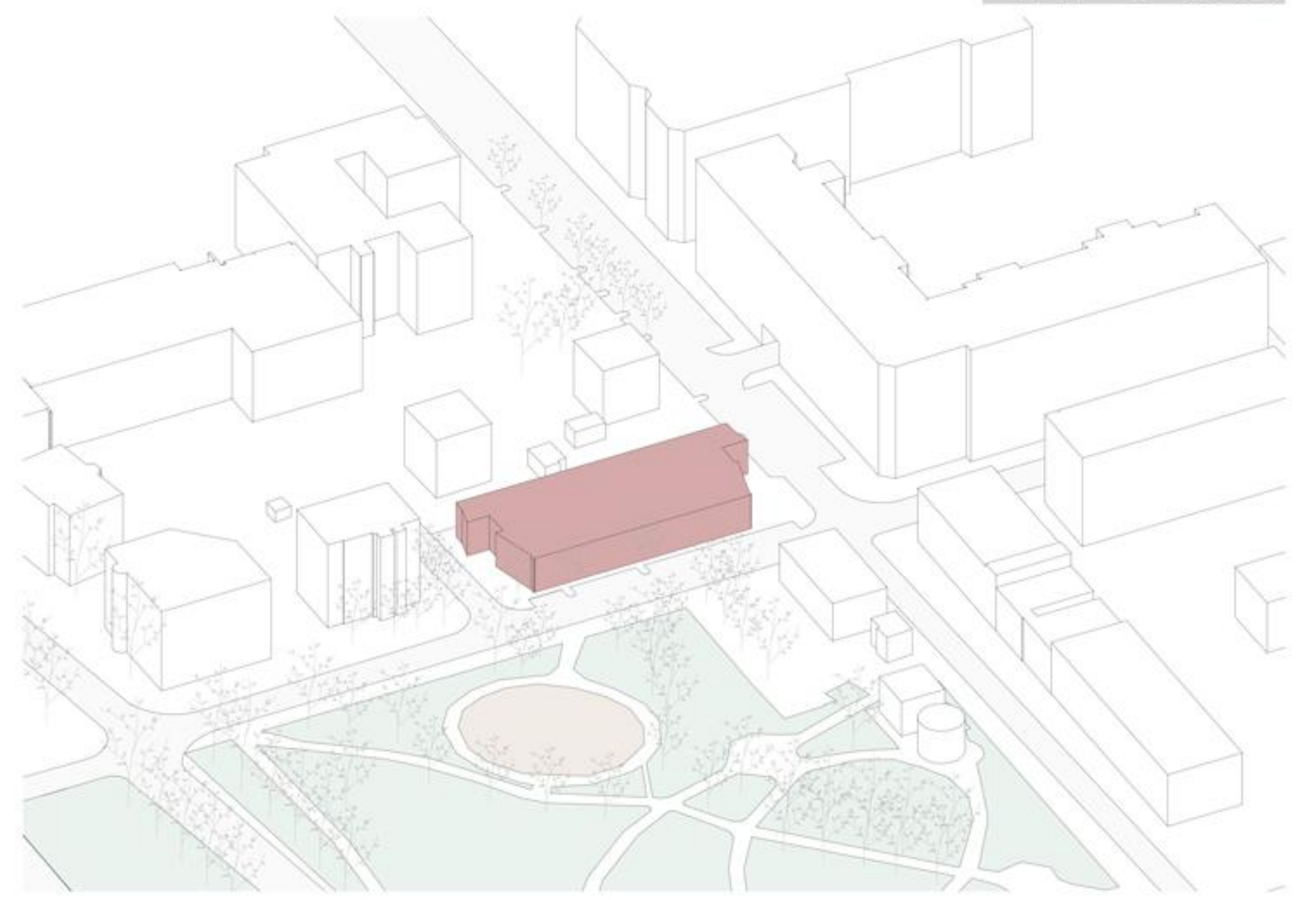
OPIS PROGRAMSKE ZASNOVE

V kleti objekta so predvidene garderobe zaposlenih, prostori za perilo (ločeno čisto in nečisto), čistilni servis (prostor za čiste vozčke in stroje, prostor za polnjenje vozčkov in shramba čistil ter pranje vozčkov), prostor instalacij, prostor za zbiranje infektivnih odpadkov, prostor arhiva, prostor za strežnike, agregat, priročna delavnica ter garaža s parkirnimi mesti za osebna vozila in gospodarski dostop. V pritičju so predvideni prostori OE Varstvo otrok in mladine z dežurnim centrom za otroke in mladostnike, pediatrični ambulantni, šolski ambulantni, laboratorij za otroke ter predpisani spremljajoči in servisni prostori ter skupno predverje. V času obratovanja dežurne službe, je preostali del pritičja možno funkcionalno ločiti, da ne bi prišlo do nezaželenega prehajanja iz območja dežurne dejavnosti. V prvem nadstropju so predvideni prostori splošnega zdravstva, laboratorij, preventiva ter predpisani spremljajoči in servisni prostori. V drugem nadstropju so predvidene specialistične ambulante (dermatologija, ortopedija, urologija, elektromiografija in nevrologija), ginekološki ambulantni, vse s predpisanimi spremljajočimi in servisnimi prostori, prostor za magnet, ključni center za naročanje ter prostori vodstva zdravstvene postaje z administracijo. Ambulantni elektromiografije in nevrologije v praksi delujeta povezano, zato natečajna rešitev predlaga skupen sprejem. Vse etaže so povezane z notranjim stopniščem, dvigalom za prevoz ležečega pacienta in osebnim dvigalom. Dodatno stopnišče vodi iz kletne etaže na prosto. Z manjšim napulnim servisnim dvigalom sta povezana laboratorija v pritičju (otroci) ter v nadstropju. To dvigalo je namenjeno transportu vzorcev, saj je hematološki del laboratorija predviden le v prvem nadstropju.

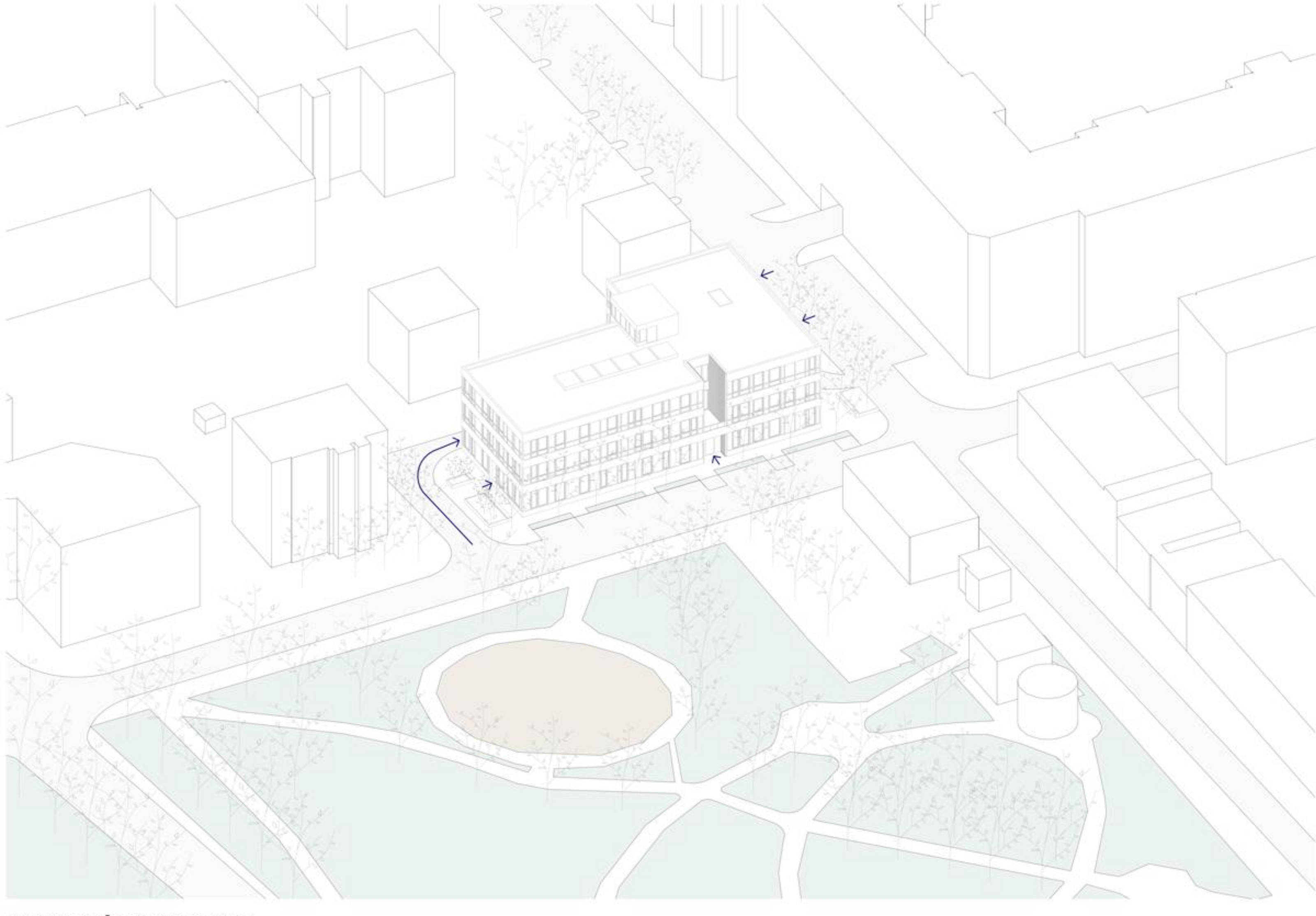
PROGRAMSKA SHEMA

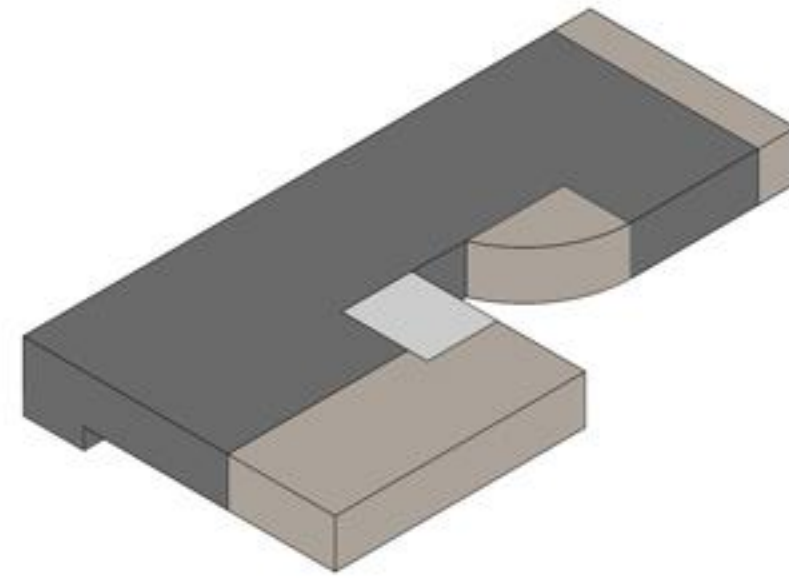
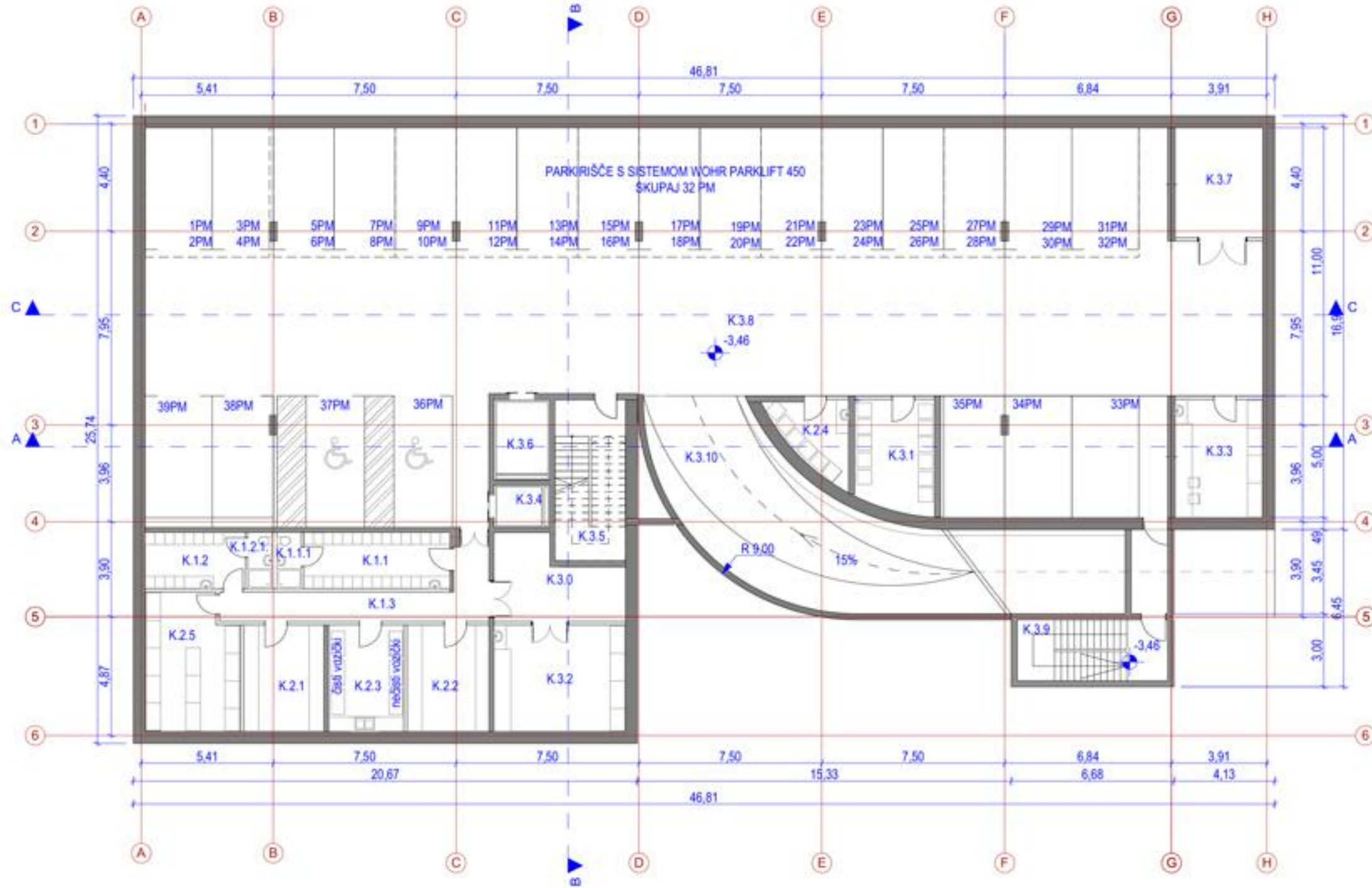


KONCEPTUALNE SHEME



UREDITVENA SITUACIJA | M 1:500

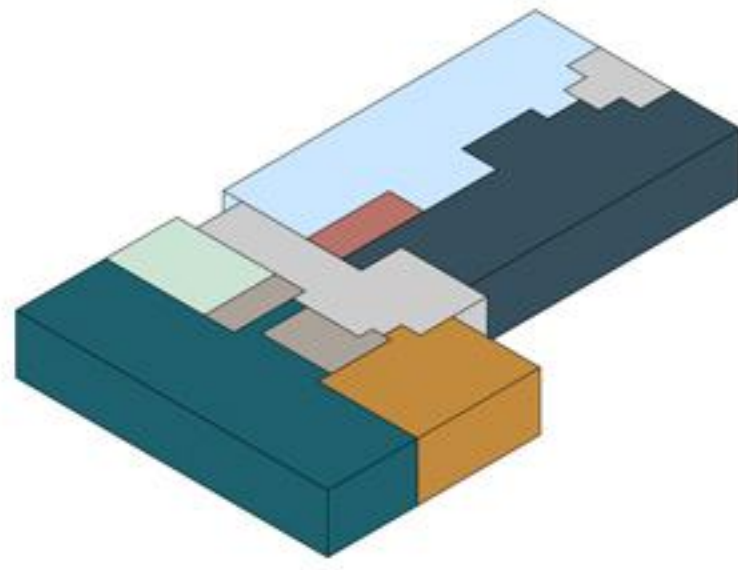
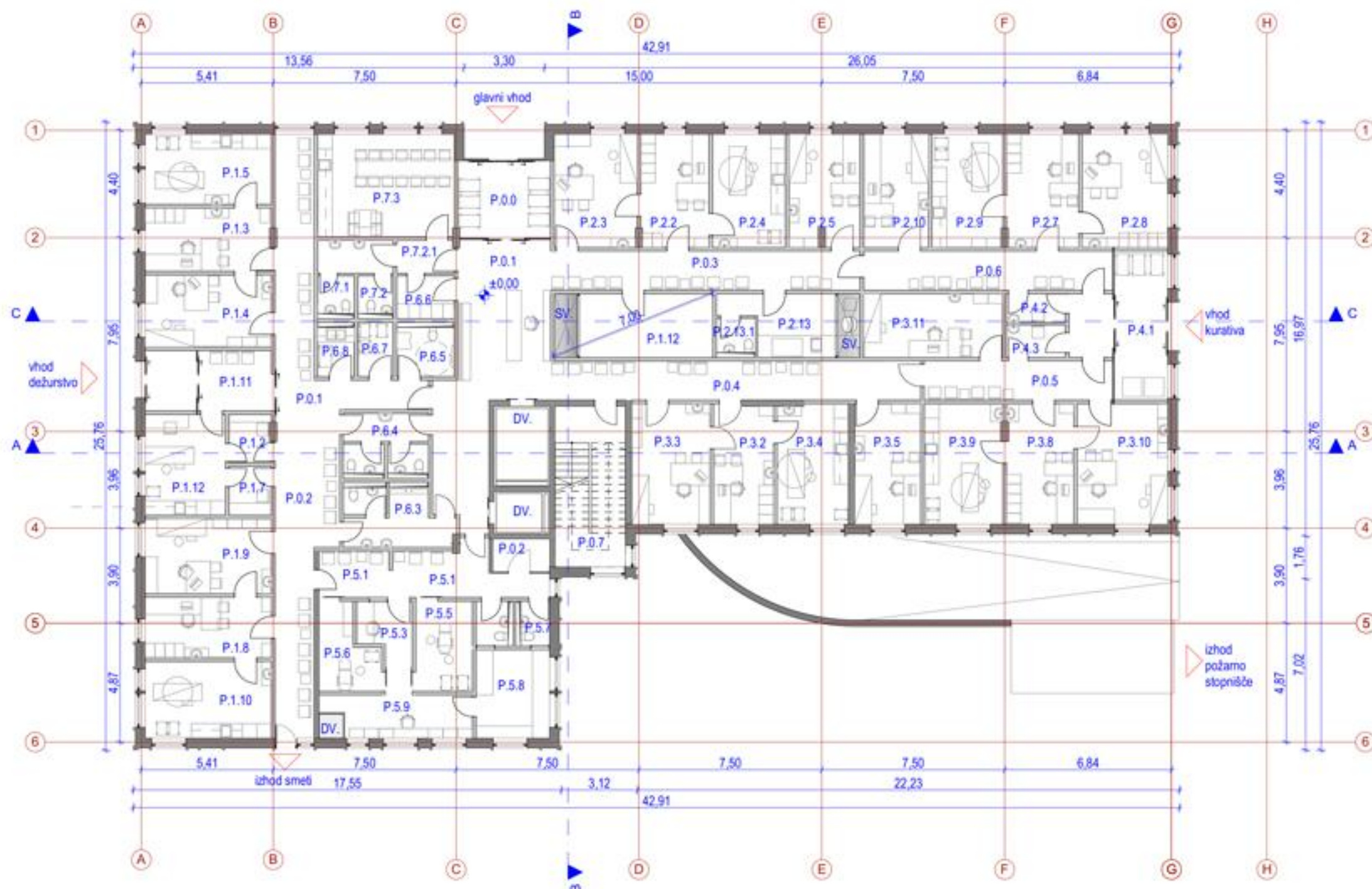




SEZNAM PROSTOROV KLETI

Št.	Prostor	Površina [m ²]
4	Požarno stopnišče	20,99
K.1.1	Garderoba Ž-27x	14,03
K.1.1.1	Garderoba Ž-tuš	2,3
K.1.2	Garderoba M-12x	9,43
K.1.2.1	Garderoba M-tuš	2,3
K.1.3	Hodnik	16,97
K.2.1	Skl. - čisto	14,88
K.2.2	Skl. - nečisto	14,66
K.2.3	Čistilni servis	13,13
K.2.4	Infektivni odpadki	8,48
K.2.5	Arhiv	20,98
K.3.0	Tehnični prostor 2	15,34
K.3.1	Server room	14,8
K.3.2	Tehnični prostor 1	23,63
K.3.3	Delavnica	17,41
K.3.4	Dvigalo	4
K.3.5	Stopnišče	19,14
K.3.6	Dvigalo-ležeči pacient	7,59
K.3.7	Diesel agregat	16,17
K.3.8	Garaža	608,12
SKUPAJ:		864,35 m²

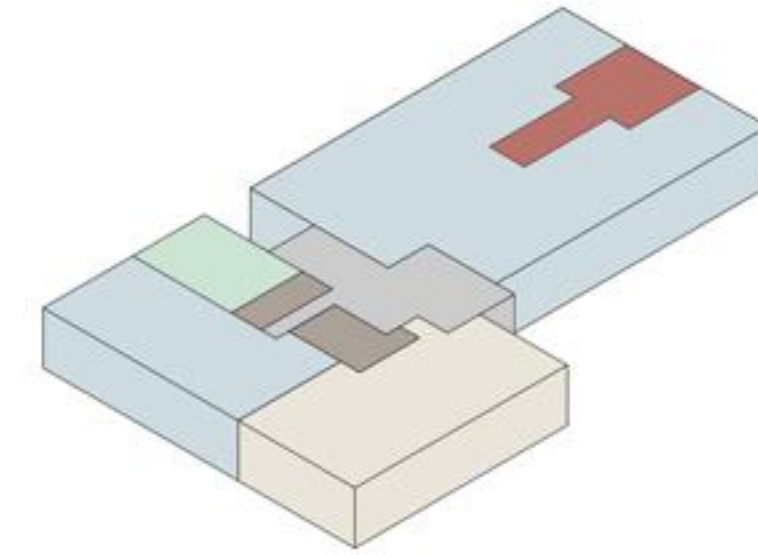
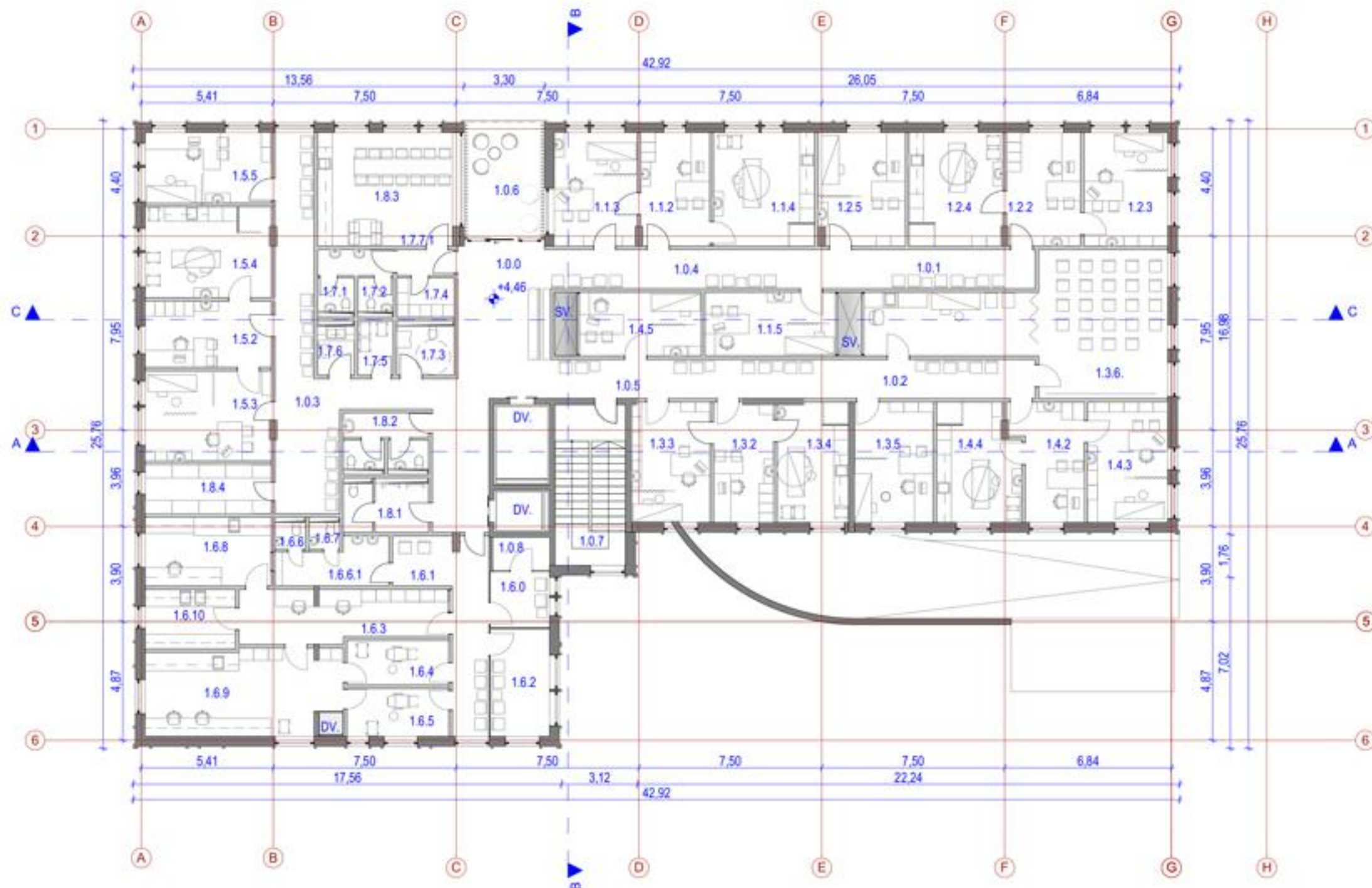
TLORIS KLETI | M 1:200



SEZNAM PROSTOROV - PRITLIČJE

Št.	Prostor	Površina [m ²]		Površina [m ²]	
P.0.0	Vetrolov	12,08	P.2.13.1	WC	2,57
P.0.1	Čakalnica 1	23,88	P.3.2	Sprejem	11,85
P.0.1	Hodnik	37,75	P.3.3	Ordinacija	15,85
P.0.2	Čakalnica 2	27,46	P.3.4	Posegi	14,15
P.0.2	El prostor	3,19	P.3.5	V.m.sestra	13,37
P.0.3	Hodnik	20,31	P.3.8	Sprejem	13,62
P.0.4	Hodnik	24,25	P.3.9	Ordinacija	15,85
P.0.5	Hodnik	12,36	P.3.10	Posegi	18,3
P.0.6	Hodnik	16,44	P.3.11	V.m.sestra	14,83
P.1.2	Izolacija	3,42	P.4.1	Vetrolov	18,25
P.1.3	Sprejem	13,4	P.4.2	Izolacija 1	2,85
P.1.4	Ordinacija	15,26	P.4.3	Izolacija 2	3,21
P.1.5	Posegi	14,92	P.5.1	Čakanje K	5,5
P.1.7	Izolacija	3,5	P.5.1	Čakanje P	10,75
P.1.8	sprejem	12,85	P.5.3	Sprejem	6,12
P.1.9	Ordinacija	15,85	P.5.5	Odvzem P	8,55
P.1.10	Posegi	16,28	P.5.6	Odvzem K	7,3
P.1.11	Vetrolov	12,79	P.5.7	Odvzem URINA	5,55
P.1.12	Denver	17,58	P.5.8	Urinski lab.	10,95
P.1.12	Trižaža	13,59	P.5.9	Sprejem, DISTR. VZORCEV	10,98
P.2.2	Sprejem	13,02	P.6.3	WC M	9,95
P.2.3	Ordinacija	15,73	P.6.4	WC Ž	8,63
P.2.4	Posegi	13,89	P.6.5	WC inv	4,75
P.2.5	V.m.sestra	13,54	P.6.6	Skladišče	4,13
P.2.7	Sprejem	13,77	P.6.7	Nečisti pr.	3,23
P.2.8	Ordinacija	16,28	P.6.8	Čistila	3,03
P.2.9	Posegi	13,5	P.7.1	WC M	2,32
P.2.10	V.m.sestra	12,32	P.7.2	WC Ž	2,24
P.2.13	Dojenje-previjanje	12,46	P.7.2.1	Predprostor	7,56
			P.7.3	Prostor za osebe-20os.	23,2
SKUPAJ:		721,11 m²			

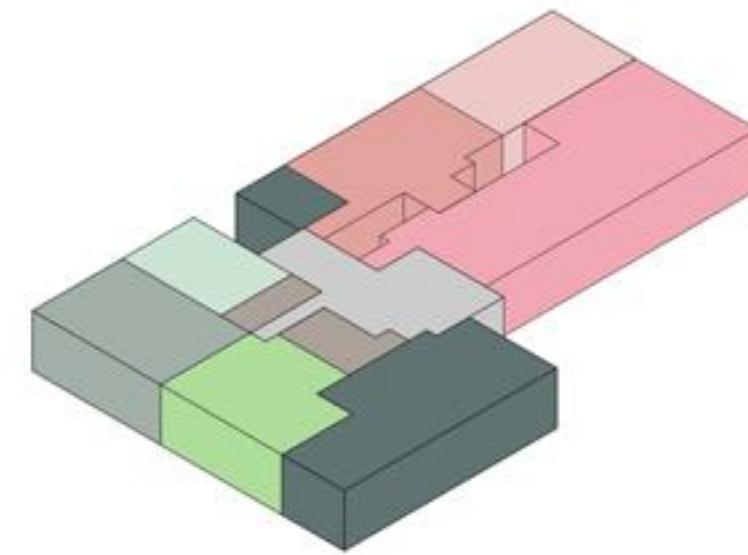
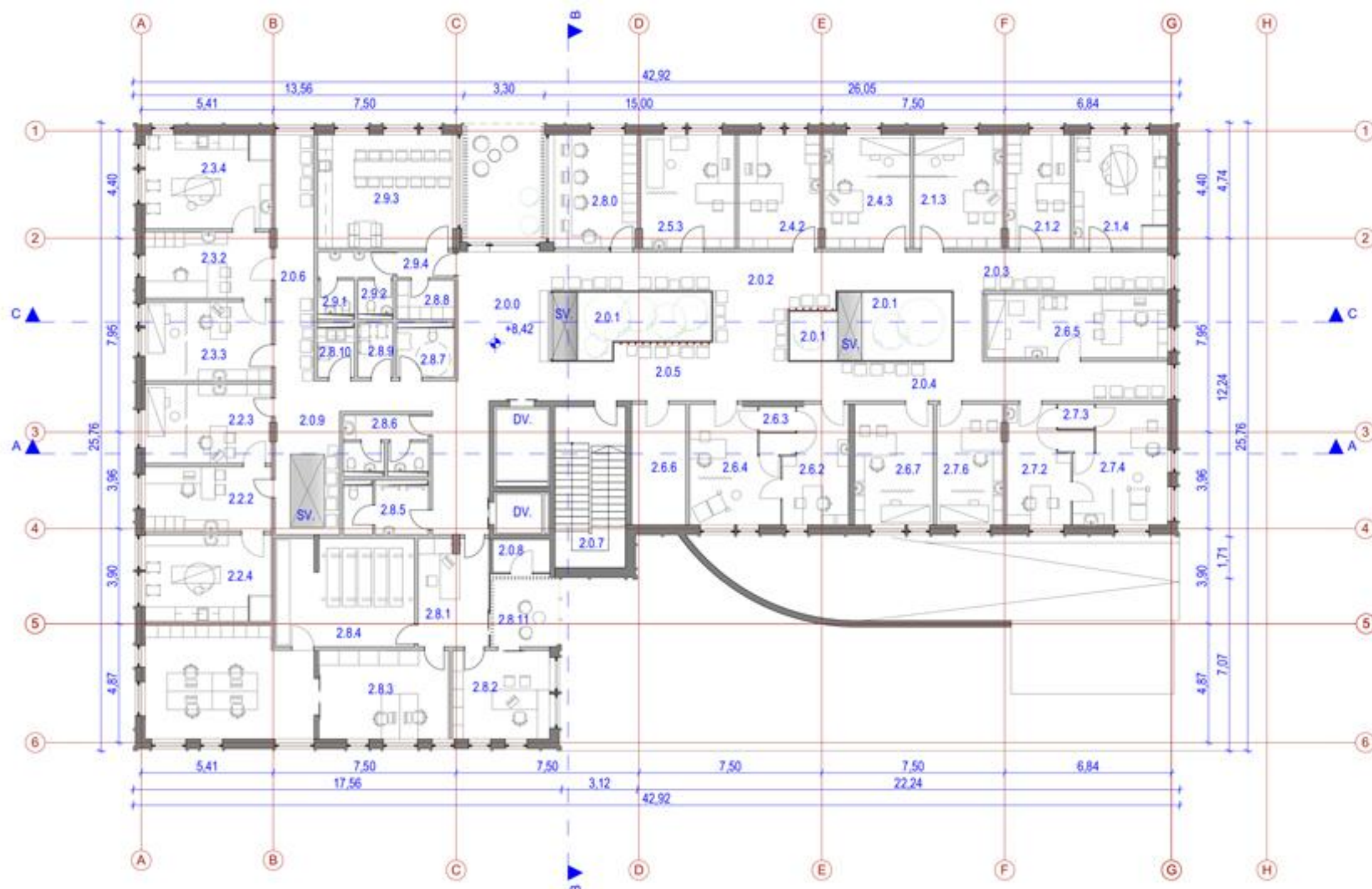
TLORIS PRITLIČJA | M 1:200



SEZNAM PROSTOROV - 1. NADSTROPJE

Št.	Prostor	Površina [m ²]		Površina [m ²]	
1.0.0	Hodnik	43,1	1.5.2	Sprejem	14
1.0.1	Čakalnica	15,3	1.5.3	Ordinacija	19,1
1.0.2	Čakalnica	14	1.5.4	Posegi	19,3
1.0.3	Čakalnica	30,8	1.5.5	V.m.sestra	14,9
1.0.4	Čakalnica	17,8	1.6.0	Izolacija	5,6
1.0.5	Čakalnica	17,8	1.6.1	Čakalnica-zdravi	17,3
1.0.6	Terasa	15,6	1.6.2	Čakalnica-bolni	10,7
1.0.7	Stopnišče	19,1	1.6.3	Sprejem, administracija	18
1.0.8	El prostor	3,4	1.6.4	Odvzem krvi 1	7,6
1.1.2	Sprejem	13,2	1.6.5	Odvzem krvi 2	8,2
1.1.3	Ordinacija	15,7	1.6.6	WC 1	1,4
1.1.4	Posegi	19,3	1.6.6.1	WC -predprostor	7,7
1.1.5	V.m.sestra	14	1.6.7	WC 2	1,4
1.2.2	Sprejem	14,1	1.6.8	Urinski lab.	14,6
1.2.3	Ordinacija	16	1.6.9	Hematološki lab.	28,7
1.2.4	Posegi	17,9	1.6.10	Pomivanje	9
1.2.5	V.m.sestra	16,6	1.7.1	WC M	2,1
1.3.2	Sprejem	12,1	1.7.2	WC Ž	2
1.3.3	Ordinacija	15,9	1.7.3	WC inv	4,8
1.3.4	Posegi	14,5	1.7.4	Skladišče	3,8
1.3.5	V.m.sestra	15,9	1.7.5	Nečisti pr.	3,2
1.3.6	Preventiva	51	1.7.6	Čistila	3
1.4.2	sprejem	13	1.7.7.1	Predprostor	5,9
1.4.3	Ordinacija	16,2	1.8.1	WC M	7
1.4.4	Posegi	16,1	1.8.2	WC Ž	8,1
1.4.5	V.m.sestra	13	1.8.3	Prostor za osebe-20os.	25,6
			1.8.4	Arhiv	10,4
SKUPAJ:		744,8 m²			

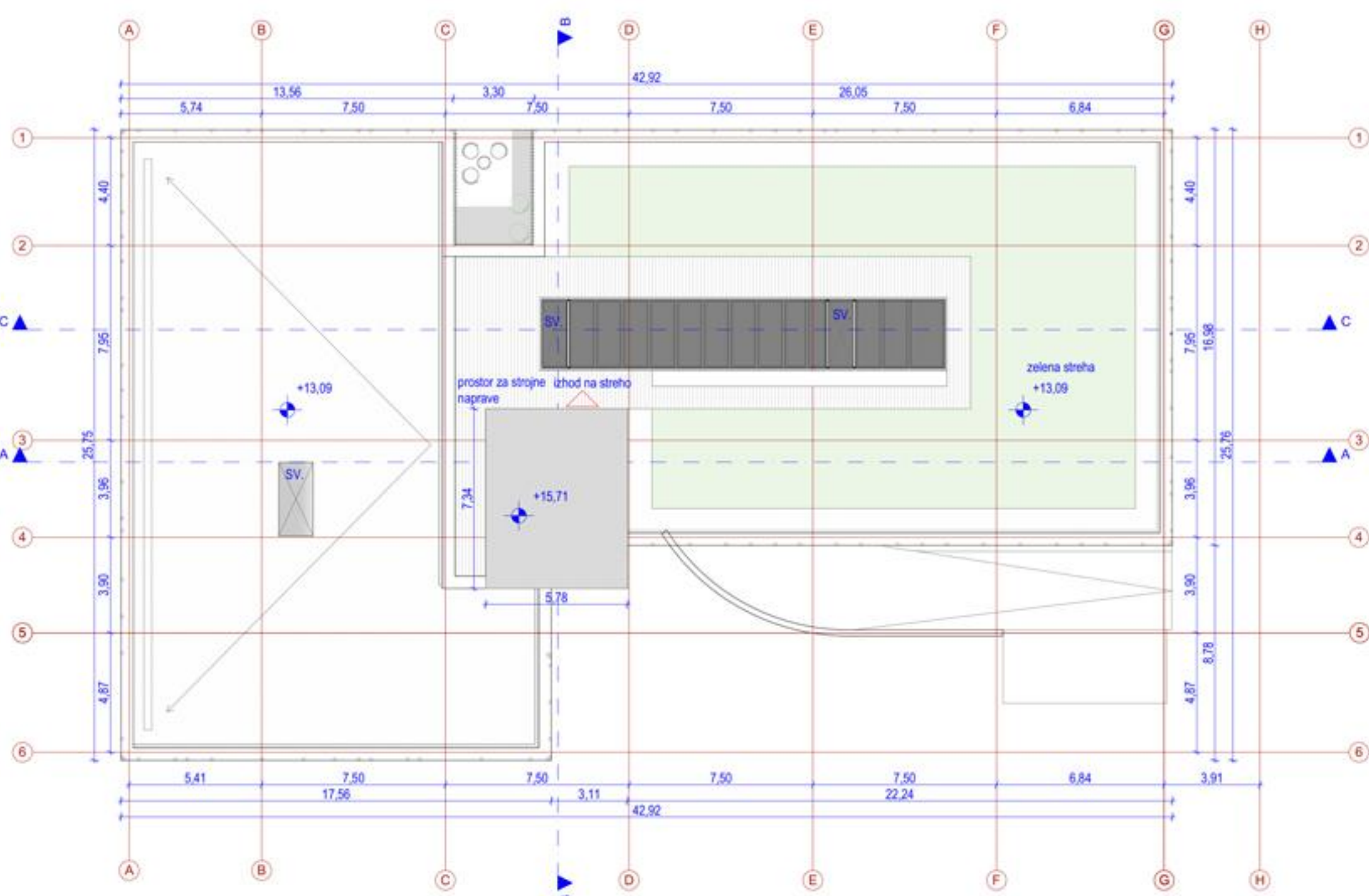
TLORIS 1. NADSTROPJA | M 1:200



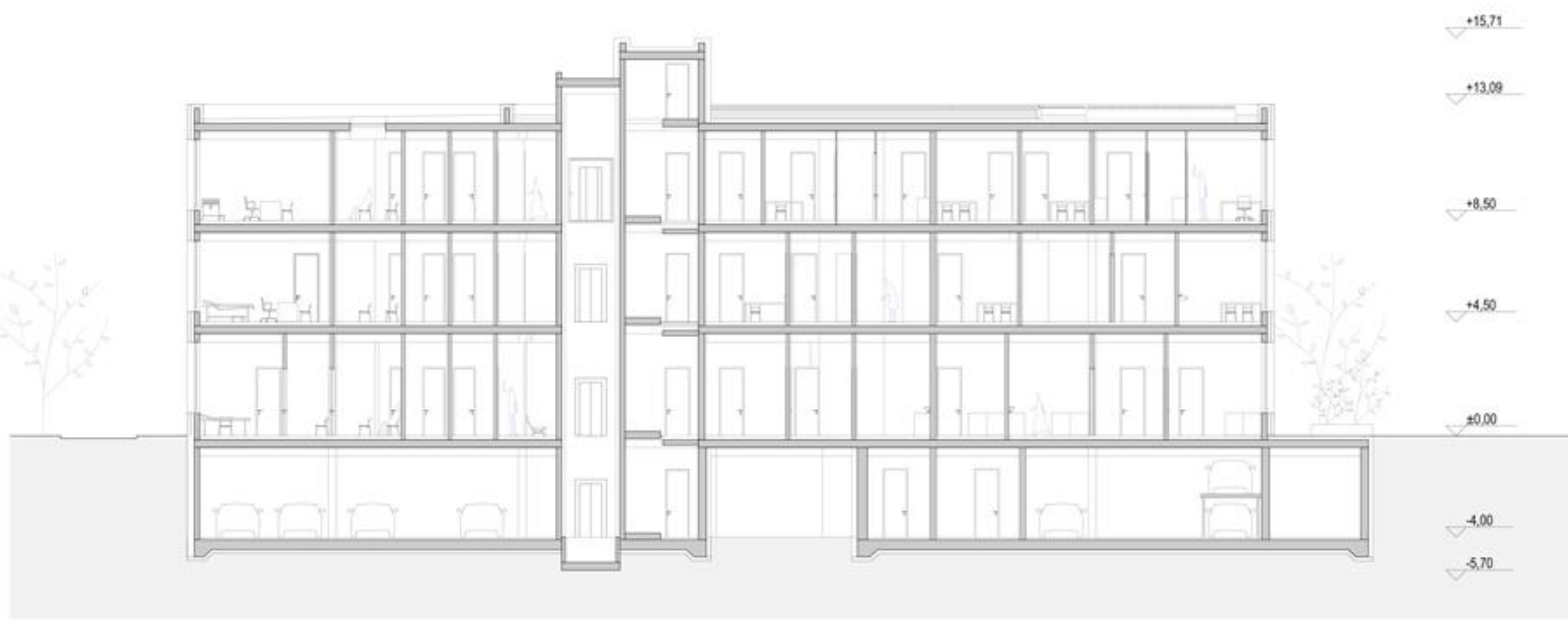
SEZNAM PROSTOROV - 2. NADSTROPJE

Št.	Prostor	Površina [m ²]		Površina [m ²]	
2.0.0	Hodnik	41,5	2.6.3	Kabina	3
2.0.1	Notranji atrij	3,8	2.6.4	Ordinacija	16,5
2.0.1	Notranji atrij	10,2	2.6.5	CTG	19,4
2.0.1	Notranji atrij	12,1	2.6.6	Magnet	11
2.0.2	Čakalnica nevro.	29,3	2.6.7	V.m.sestra	15,8
2.0.3	Čakalnica derma	21,8	2.7.2	Sprejem	11,9
2.0.4	Čakalnica gine 2	24	2.7.3	Kabina	3
2.0.5	Čakalnica gine1	23,1	2.7.4	Ordinacija	17,4
2.0.6	Čakalnica uro	16,2	2.7.6	V.m.sestra	13,4
2.0.7	Stopnišče	19,1	2.8.0	Klinici center-naročanje	15,8
2.0.8	El prostor	3,4	2.8.1	Tajnica	12,9
2.0.9	Čakalnica orto	16,7	2.8.2	Vodstvo	14,5
2.1.2	Sprejem	12,1	2.8.3	administracija	50,5
2.1.3	Ordinacija	17	2.8.4	Arhiv	25,5
2.1.4	Posegi	17,9	2.8.5	WC M	7
2.2.2	Sprejem	13,6	2.8.6	WC Ž	8,1
2.2.3	Ordinacija	16,7	2.8.7	WC inv	4,8
2.2.4	Posegi	18,4	2.8.8	Skladišče	3,8
2.3.2	Sprejem	14	2.8.9	Nečisti pr.	3,2
2.3.3	Ordinacija	16,7	2.8.10	Čistila	3
2.3.4	Posegi	19,9	2.8.11	Terasa	7,3
2.4.2	Sprejem	15,5	2.9.1	WC M	2,1
2.4.3	Ordinacija	16,5	2.9.2	WC Ž	2
2.5.3	EMG	18	2.9.3	Prostor za osebe-20os.	25,6
2.6.2	Sprejem	12,2	2.9.4	Predprostor	5,9
SKUPAJ:		733,1 m²			

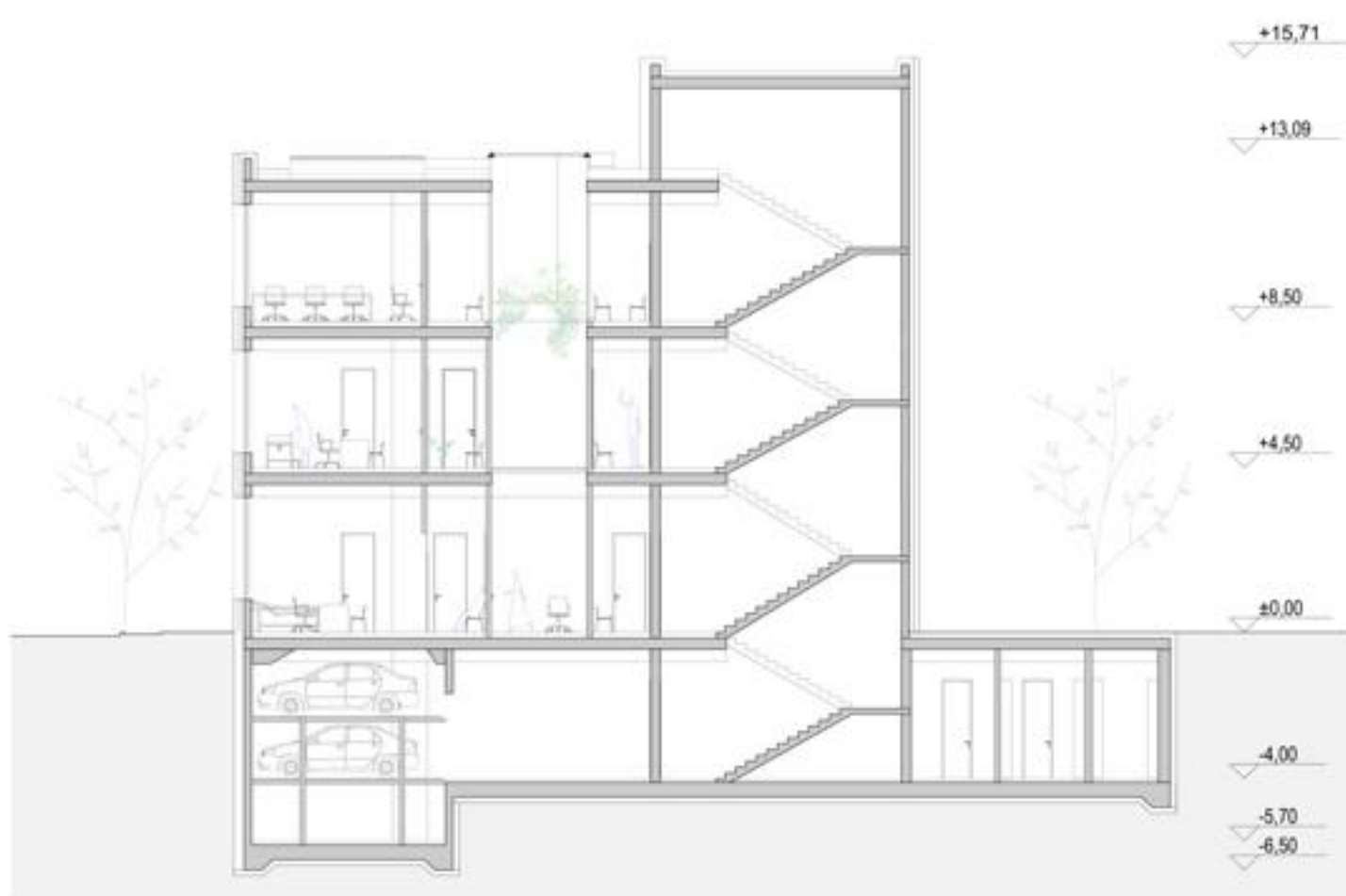
TLORIS 2. NADSTROPJA | M 1:200



TLORIS STREHE | M 1:200



PREZ A-A | M 1:200



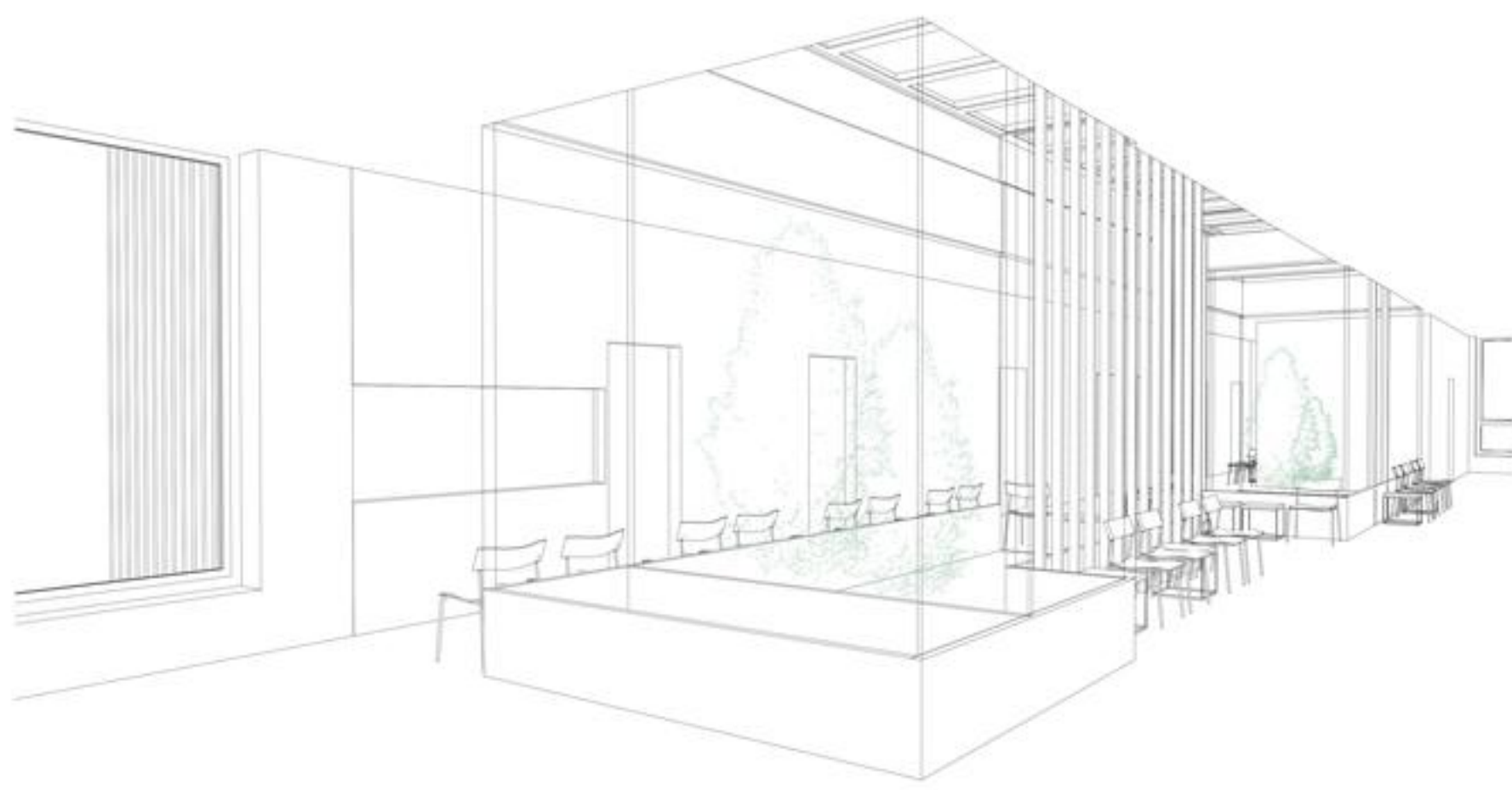
ZELENA STREHA

Drenažni stroj je sestavljen iz spodnje izolacijske plasti, ki varuje streho. Sledi peščen nanos namenjen drenaži. Nad drenažnim slojem je vodozadrževalni sloj dopolnjen s perlitom. Nad veliko granulacijskimi substrati je porozna drenažna tkanina, ki omogoča prodor najtanjšim koreninam do zaloga vode. Sledi substrat iz katerega sadimo rastline. V ekstenzivni strešni vrt sadimo rastline iz družine Sedum-Humulice. Vrt je samo oskrben, odvečna voda odteka skozi drenažne kanale v strehi.

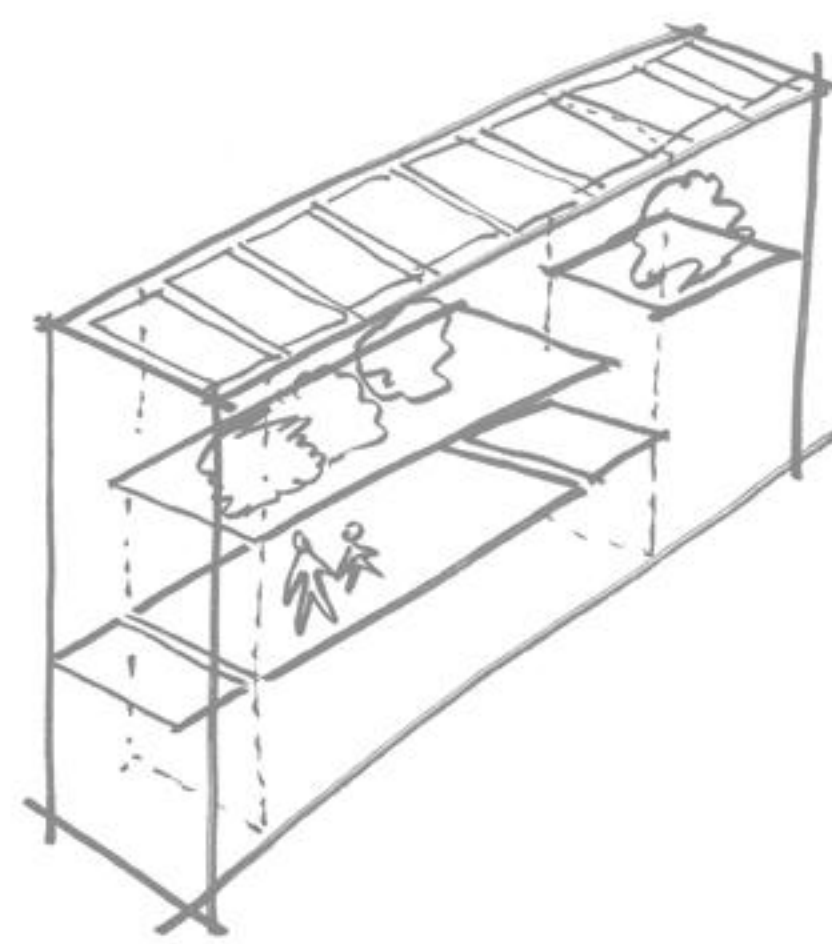
NOTRANJJI ATRIJ

Notranji svetlobni atrij v vzhodnem delu objekta je namen osvetljevanju skupnih prostorov - hodnika s čakanjem in posameznih delovnih prostorov v nizu med dvema hodnikoma, ki potekata v smeri vzhod zahod. Zasaditev atrija je predvidena v drugem nadstropju, razdeljena v tri dele, ki jih ločuje hodnik za čakanje in dva svetlobnika. Predvidena je zasaditev v velika korita z nezahlepnimi vrstami: Hakonska trava-Hakonechloa macra, Ilex crenata in drevesi Bucida buceras, ki so primerna za notranje atrije.

PREZ B-B | M 1:200



PRIKAZ ATRIJA V 2. NADSTROPJU



KONCEPTUALNA SKICA NOTRANJJIH SVETLOBNIKOV

ZASNOVA ELEKTRO INSTALACIJ

ZP Tabor se bo priključil na električno omrežje skladno z navodili distributerja električne energije. Priključna moč objekta se bo določila v fazi DGD, natančneje pa v fazi PZI. Po navodilih natečajne naloge bo v kletni etaži prostor za namestitve rezervnega napajanja – diesel agregata, ki bo napajal nujno potrebne porabnike ter UPS. V objektu se bo izvedla splošna in zasilna razsvetljava. Instalacija moči se bo izvedla glede na nameščeno opremo. Glavni električni razdelilnik bo nameščen v kletni etaži, kjer bo nameščeno tudi ATS stikalo. Za objekt se predvidi izvedba izenačitve potenciala s povezavo vseh tujih prevodnih delov med seboj in z zaščitno ozemljitvijo. Na streho se namesti strelovodno instalacijo. V objektu se bo namestil sistem odkrivanja in avtomatskega javljanja požara. Kot del tehničnega varovanja se bo v objektu namestilo sisteme tehničnega varovanja in videonadzora. Za obveščanje obiskovalcev se v zdravstvenem domu predvidi vgradnjo sistem ozvočenja in ambulantni pozivni sistem. Centralno nadzorni sistem se izvede po zahtevah zdravstvenega doma oz. investitorja. Minimalni nivo CNS-a bo krmiljenje in upravljanje strojnih naprav. Krmilni elementi sistema bodo nameščeni v električnih razdelilnikih pa etažah. CNS bo priključen na UPS napajanje.

ZASNOVA STROJNIH INSTALACIJ

Novo predvideni objekt ZP Tabor bo priključen na nove energetske vode vročevoda in plinovoda. Prav tako se predvidi nov priključek vodovoda za potrebe požarne vode in sanitarne vode objekta. Vročevodni sistem mesta Maribor bo vir ogrevanja. V objektu bo vgrajena toplotna postaja za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode. Hlajenje bo predvideno preko reverzibilne toplotne črpalke/hladilnega agregata za potrebe hlajenja objekta in ogrevanja objekta v prehodnem obdobju. Preko toplotne črpalke se bo izkoriščala kondenzacijska toplota za pripravo STV ter v prehodnih obdobjih za pripravo ogrevne vode za ogrevanje objekta. Za ogrevanje in pregrevanje ogrevne in sanitarne tople vode bo predvidena interna plinska instalacija s kompaktno plinsko pečjo in dimnim odvodnikom. Objekt bo imel predvideno ogrevanje in hlajenje preko konvektorjev na štiricevni sistem. Za pomožne prostore je predvideno radiatorsko ogrevanje. Pripadajoča vodovodna napeljava z vertikalno kanalizacijo za objekt, skupaj s sanitarno opremo, se bo izvedla s priključitvijo na notranje omrežje sanitarne in požarne vode objekta. Priprava tople vode bo centralna, v toplotni postaji, skladno z navodili in zahtevami ter upoštevajoč zahtevo po termični dezinfekciji za zbiralnik tople pitne vode s prostornino večjo od 2000l ali več ter preko skupnega hranilnika tople sanitarne vode ter preko plinskega grelnika. V objektih bo predvidena mokra hidrantna mreža. Zmogljivost, število

in lokacija hidrantov bo določena s Študijo požarne varnosti. Kanalizacija fekalnih voda bo obsegala odtok od posameznih sanitarnih elementov do dvžnih vodov ter nadalje v kanalizacijsko omrežje do glavnega instalacijskega jaška pa do tlaka pritličja. Za preprečevanje prostorov bo predviden centralni preprečevalni sistem z več kompaktno preprečevalnimi napravami z rekuperatorjem, z visokim izkoristkom vračanja energije in sicer po posameznih sklopih prostorov v objektu ali po posameznih namembnostih prostorov objekta ter z distribucijo zraka s preprečevalnimi kanali, vključno z regulacijskimi elementi in revizijskimi odprtinami za vzdrževanje in čiščenje. Naprave bodo predvidene v kleti objekta in na strehi objekta. Iz sanitarnih bo predviden lokalni odvod s kanalskim omrežjem in odvodnimi ventilatorji. Garaža v kletni etaži se preprečujejo naravno, lahko s pomočjo stropnih jet ventilatorjev. Plin se bo uporabljal za potrebe tehnologije. Tehnični plini niso predvideni. Vse strojne naprave bodo priključene na Centralni nadzorni sistem – CNS.

ZASNOVA KONSTRUKCIJE

Predvidena je AB konstrukcijska zasnova objekta, ki upošteva z razpisnimi pogoji določene etažne višine, zagotavlja ustrezno protipotresno zaščito ter zahtevano horizontalno stabilnost stavbe. Objekt lahko opišemo kot tlorisne L oblike sestavljene iz kleti, pritličja ter dveh nadstropij. Glavna nosilna konstrukcija je sestavljena iz enotne AB talne plošče, AB medetažnih plošč ter AB vertikalnih nosilnih elementov (stebri in stene). Nosilno AB konstrukcijo je moč v celoti izvesti kot delno predizdelane montažne elemente, ki se dostavijo ter finalno vgradijo na gradbišču samem. Možna je tudi delna montažna gradnja, kjer se kot montažne elemente uporabi le medetažne plošče ter obodne kletne stene, medtem ko se ostale elemente izvede po klasičnem postopku. Predvidena montažna, oziroma delno montažna konstrukcijska zasnova omogoča hitro, ugodno in učinkovito gradnjo s prefabriciranimi AB elementi. Dimenzije AB elementov v tej fazi so določene na podlagi obremenitev in potrebne nosilnosti. Fasadni ovoj zapirajo toplotno izolirani betonski fasadni paneli, ki so pritrjeni na osnovno nosilno AB konstrukcijo. Temeljenje objekta je predvideno na enotni AB talni plošči, ki se jo izvede na ustrezno pred pripravljene temeljni tleh po navodilih geomehanika. Gradbeno jamo je potrebno v fazi gradnje začasno varovati. Osnovni konstrukcijski raster omogoča umestitev parkirnih mest v kleti in zdravstvenih prostorov v etažah na in nad terenom. Za izdelavo armiranobetonskih delov konstrukcije se uporabi beton kvalitete C25/30 in C30/37, pri čemer se vsak beton posebej definira glede na obremenitev, razred izpostavljenosti in potrebi po vodotesnosti. Pri AB elementih se uporabi armatura kvalitete B500B.

AB PLOŠČA DEBELINE 30 cm

SLOPI PREREZA 30x80 cm

AB jedro

AB STENE V PREČNI IN HORIZONTALNI SMERI

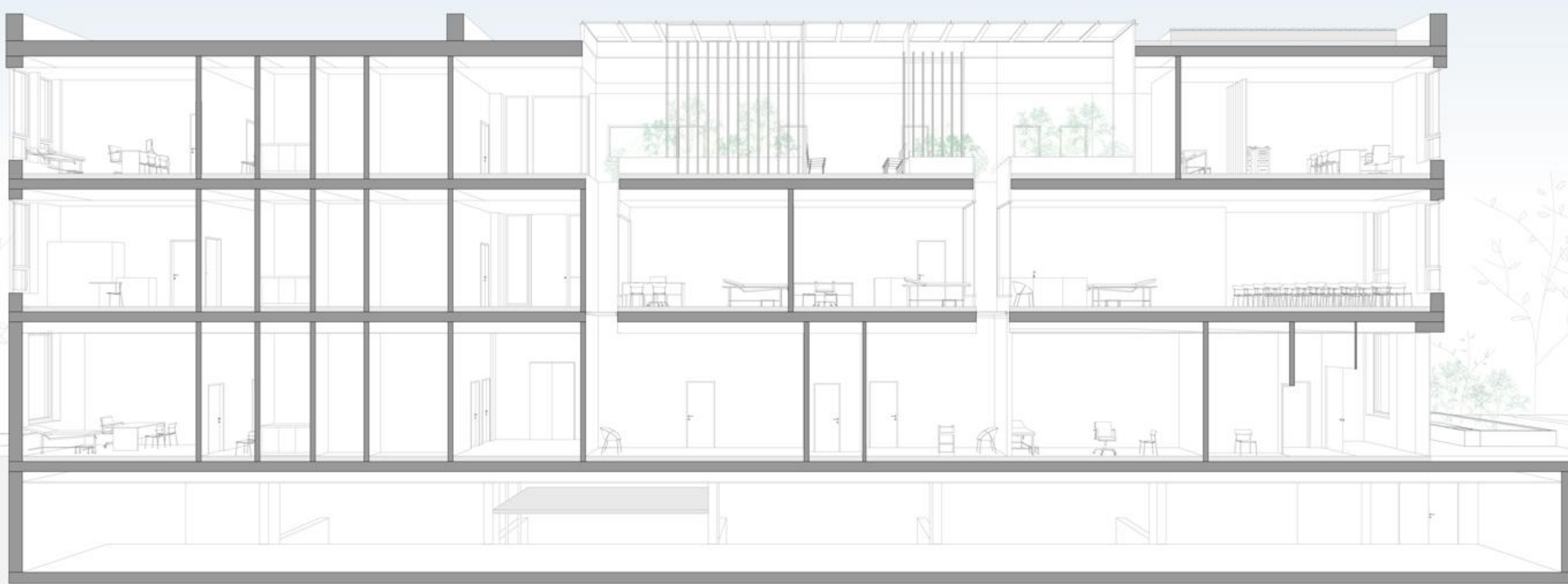
FASADNI SLOPI - DEBELINE 20 cm

AB OBOD KLETI - 30 cm

TEMELJNA PLOŠČA - DEBELINE 40 cm

KONSTRUKCIJSKA SCHEMA

PERSPEKTIVNI PREREZ C-C | M 1:100

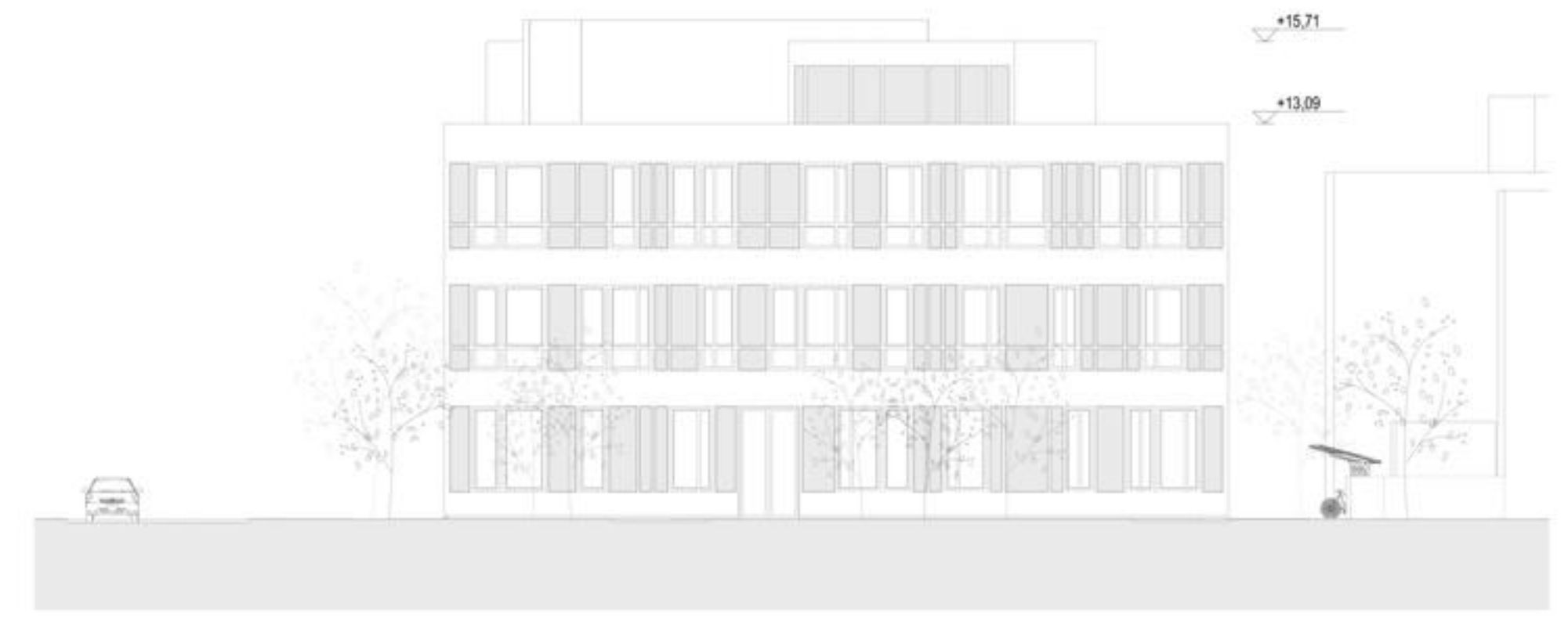




POGLED Z JEZDARSKÉ ULICE



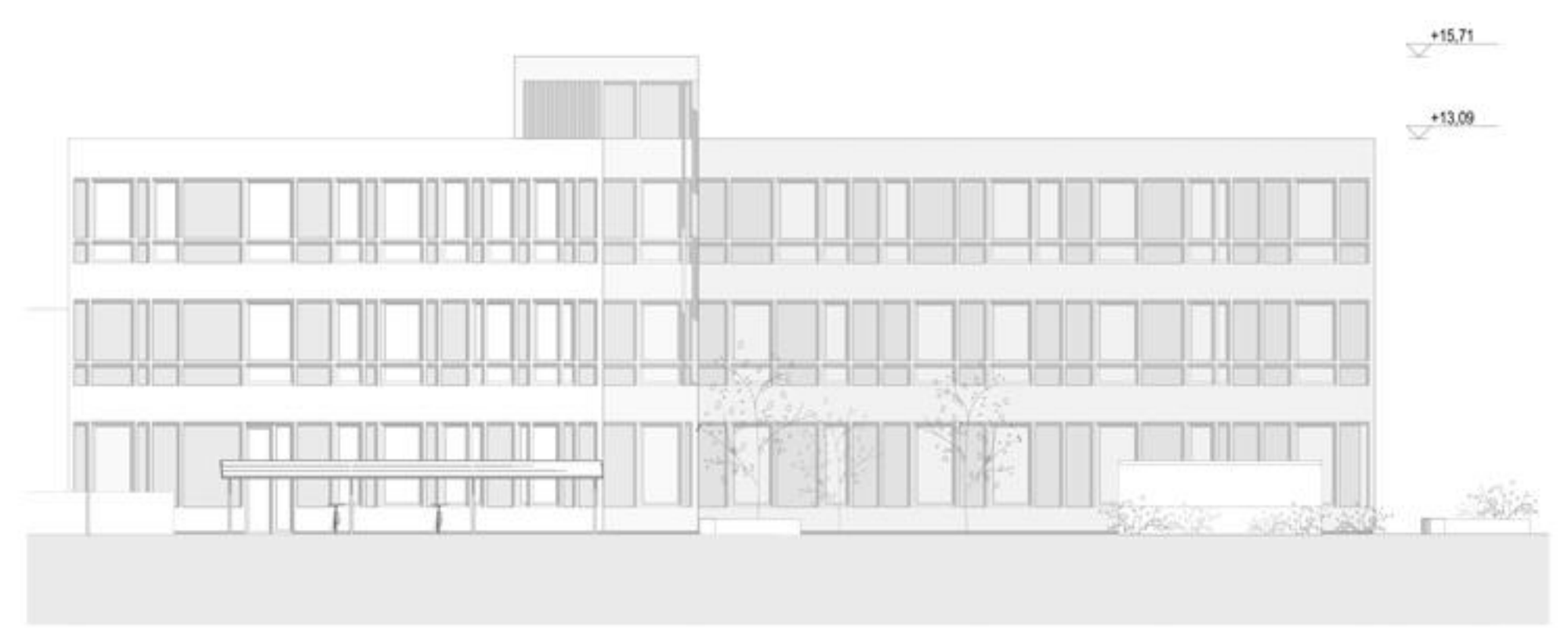
VZODNA FASADA | M 1:200



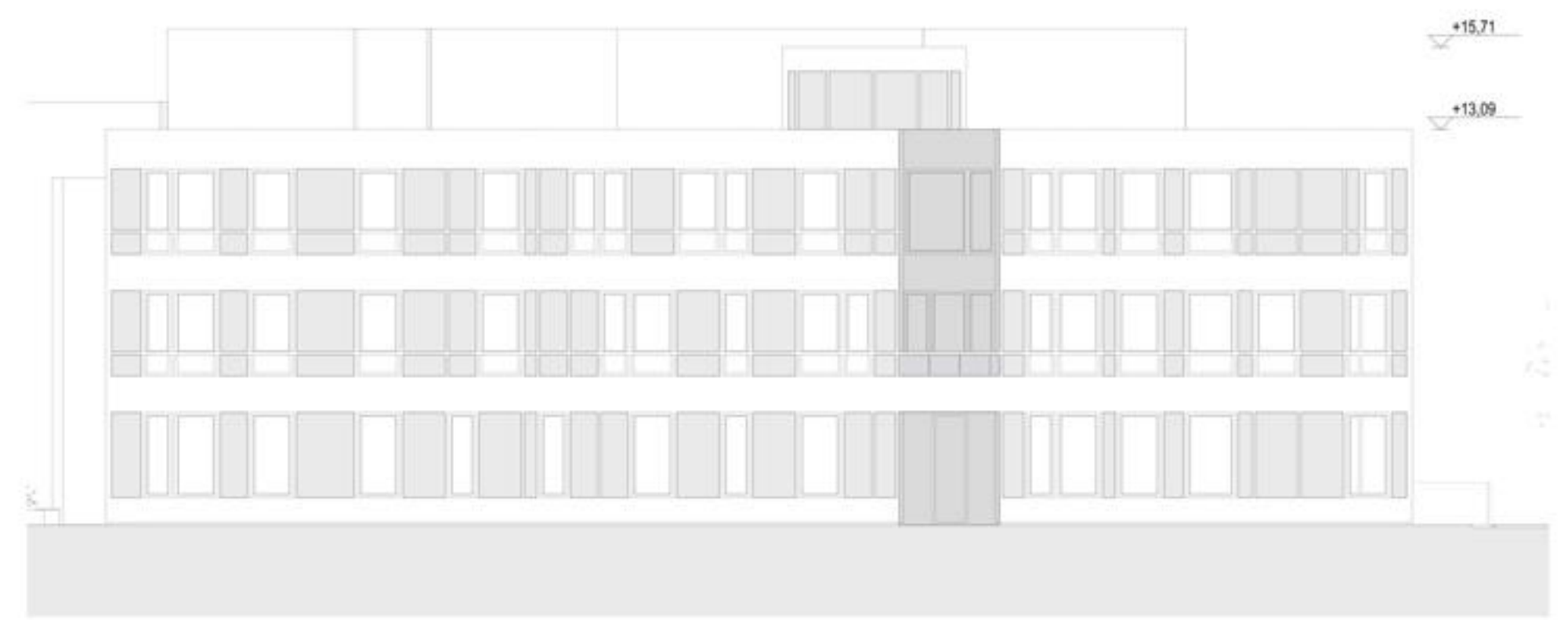
ZAHODNA FASADA | M 1:200



POGLED Z ŽITNE ULICE



JUŽNA FASADA | M 1:200



SEVERNA FASADA | M 1:200



POGLED S KRIŽIŠČA ŽITNE IN JEZDARSKÉ ULICE