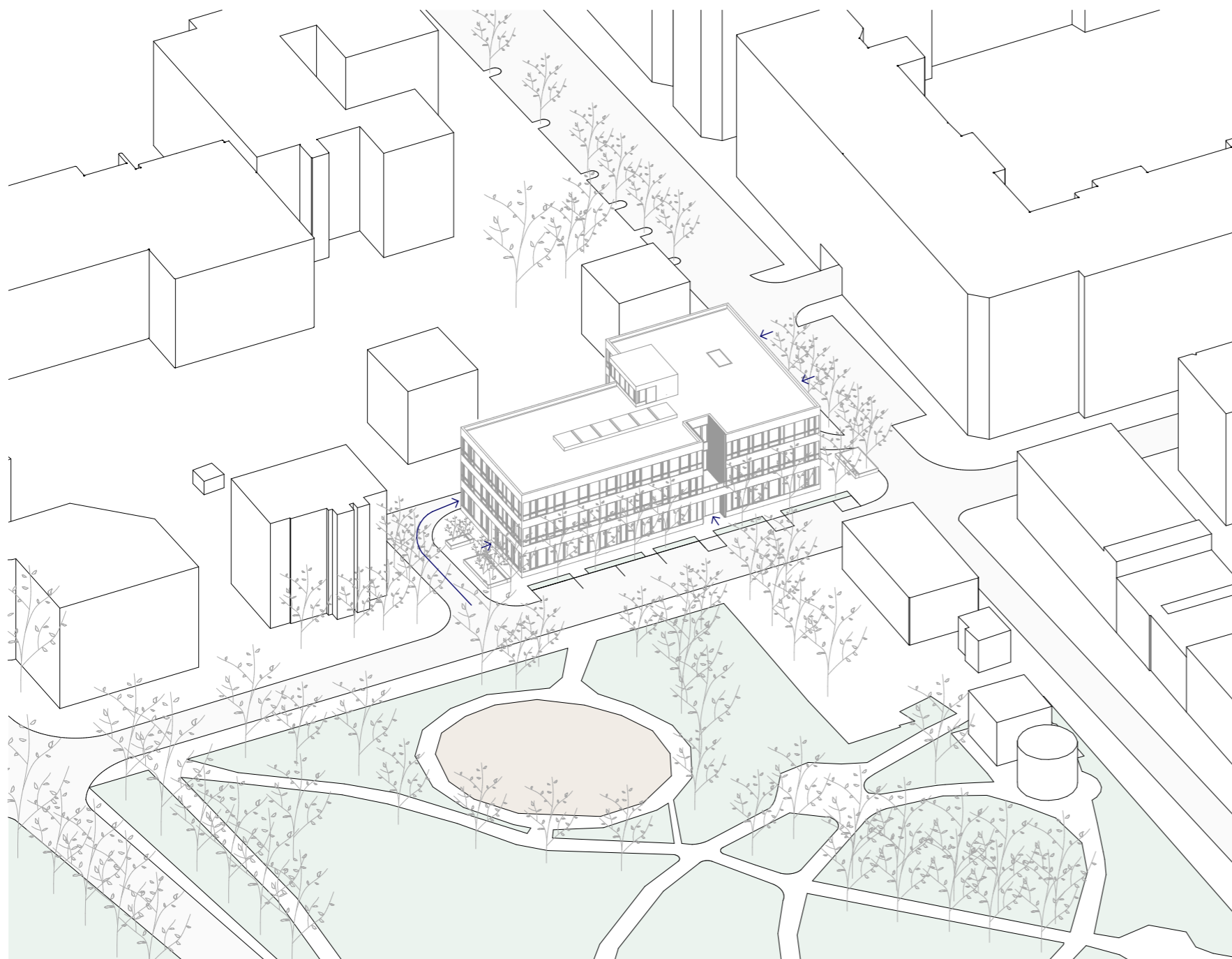


TABOR

17858

ZDRAVSTVENA POSTAJA TABOR MARIBOR

OPIS
NATEČAJNE
REŠITVE



Umestitev objekta je določena z OPPN za del območja PPE-Ta5-S (v nadaljnjem besedilu OPPN). Objekt nadomešča obstoječi pritlični ambulantni objekt, ki se v ta namen poruši. Območje načrtovane prostorske ureditve se nahaja v k.o. Tabor, ki obsega zemljiški parceli 1083 in 1084, s skupno površino 1.537m², kar je hkrati površina gradbene parcele načrtovanega objekta.

Zasnova objekta upošteva predvideni program referenčnih in specialističnih ambulant s pripadajočimi prostori ter zahtevano zmogljivost parkirišča v kleti z etažno višino za gospodarski dovoz. Obseg predvidenega programa zahteva zelo racionalno rabo prostora, zato natečajna rešitev predlaga:

- umestitev večjega strešnega svetlobnika v kombinaciji z notranjim atrijem in svetlobnimi polji, ki segajo vse do pritličja, za zagotavljanje naravne osvetlitve prostorov v notranjosti stavbnega volumna;
- uporabo parkirne tehnologije - parkirnih naprav za neodvisno parkiranje (opisano v nadaljevanju) za umeščanje zadostnega števila parkirnih mest;
- umestitev dovozne rampe vzdolž južne strani objekta, saj lokacija rampe predvidene v OPPN, ne omogoča zadostne dolžine oz. primernega naklona, za zahtevano etažno višino kleti.

Načrtovani objekt ima klet, pritličje, prvo in drugo nadstropje. Streha objekta je urejena kot ravna streha, ki jo delno zasedata svetlobnika (večji in manjši) ter zelena streha.

Maksimalni tlorisni gabarit objekta: 42,92m x 25,76m (upoštevane dovoljene tolerance po OPPN).

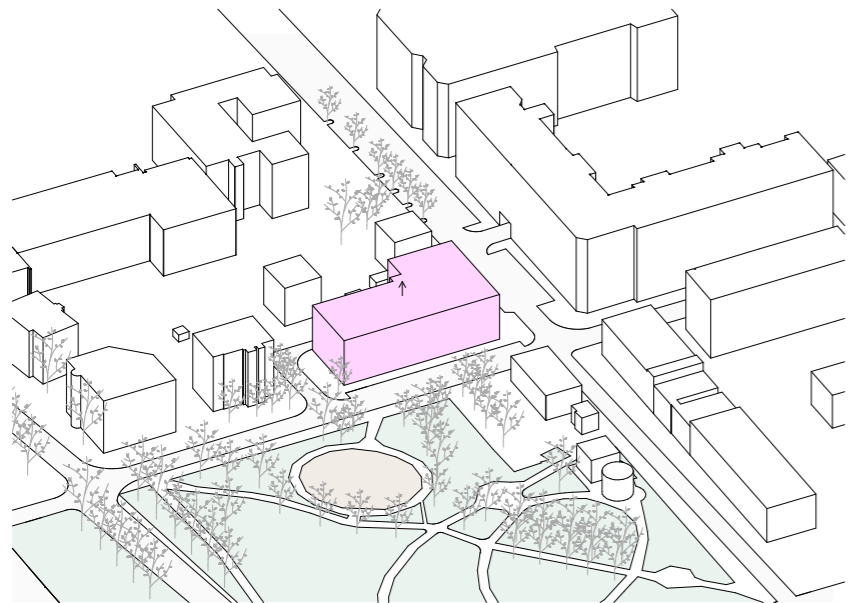
Etažnost: K+P+2. Etažne višine so skladne z zahtevanimi v natečajni nalogi. Višina objekta znaša 13,09 m (obod objekta), pri izhodu na streho - stopniščnem jedru in zaslonu za strojne instalacije pa 15,71 m.

Zasnova konstrukcije in fasadnega ovoja omogočata fleksibilno zasnovno prostorov po obodu objekta. Zasnova fasadnega ovoja je enostavna, osnovni fasadni modul (0,5m) sledi umestitvi oken, ki omogoča enakomerno osvetlitev prostorov. Tanka horizontalna delitev v obeh etažah nad pritličjem določa varni parapet zgornjih delov oken, ki se odpirajo.

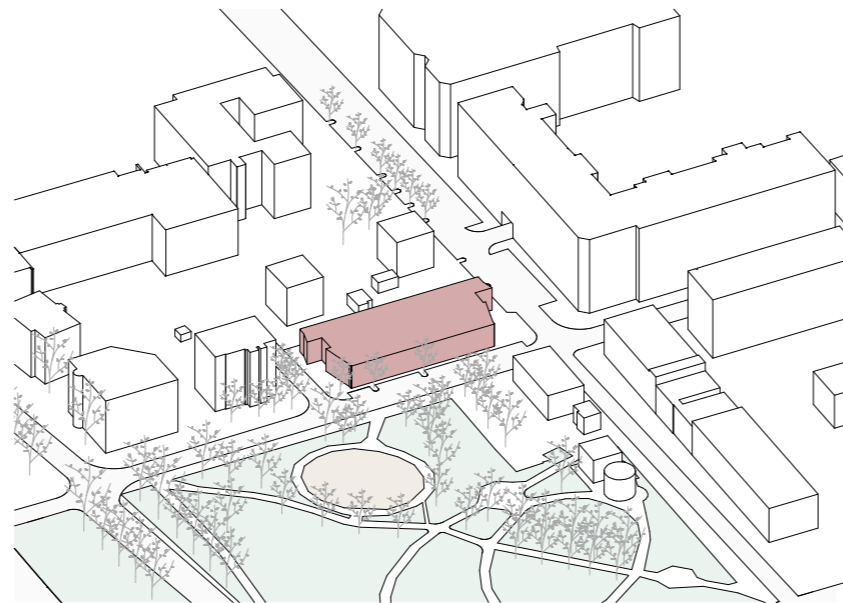
Fasado objekta sestavljajo betonski fasadni paneli (v beli oz. svetlo sivi barvi). V poljih med fasadnimi paneli so okna, opremljena z zunanjimi senčili (žaluzije) ter notranjimi senčili (tekstilnimi zasloni). Zunanji del oken in lesene obloge na fasadi (terasa nad vhodom) bodo leseni (macesen).

Objekt ima tri vhode. Glavni vhod objekta je urejen z Jezdarske ulice. Vhod poudarja poglobljena terasa nad vhodom, ki omogoča pogled proti Magdalenskemu parku iz skupnega preddverja v vsaki etaži. Načrtovana sta še vhoda z Žitne in Kostanjevčeve ulice. Ločitev na tri vhode omogoča obravnavo pacientov v obdobju epidemij.

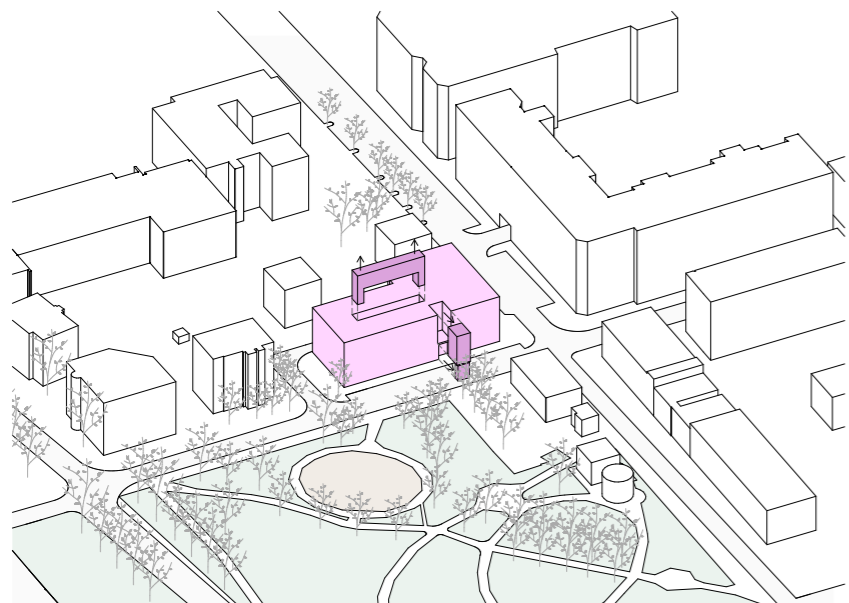
Vhod v klet je urejen po dovozni klančini za osebna in kombinirana vozila.



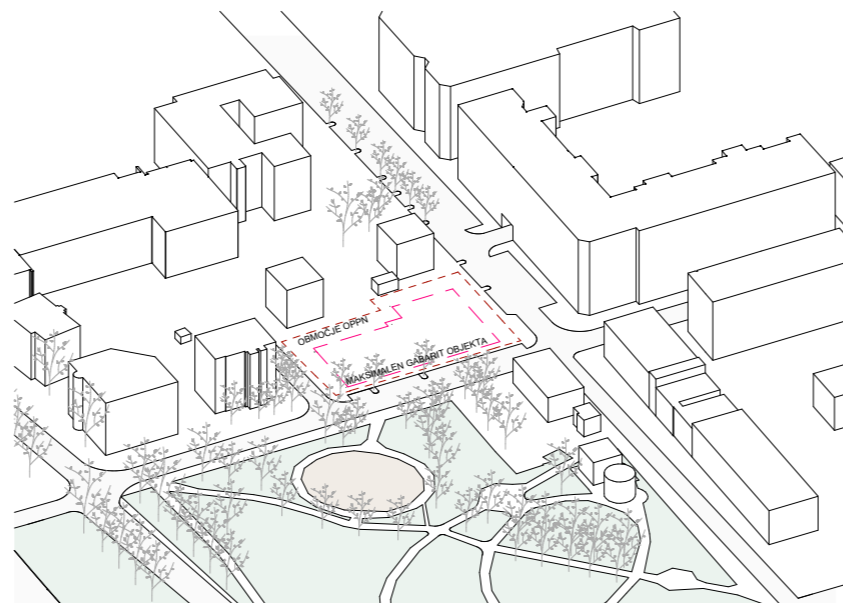
MAKSIMALEN VOLUMENSKI GABARIT



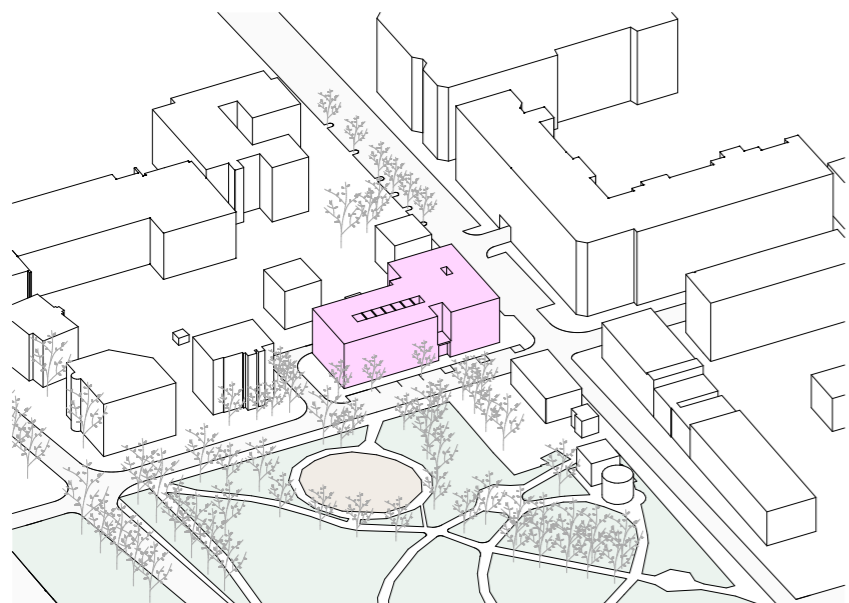
RUŠITEV OBSTOJEČIH OBJEKTOV NA LOKACIJI



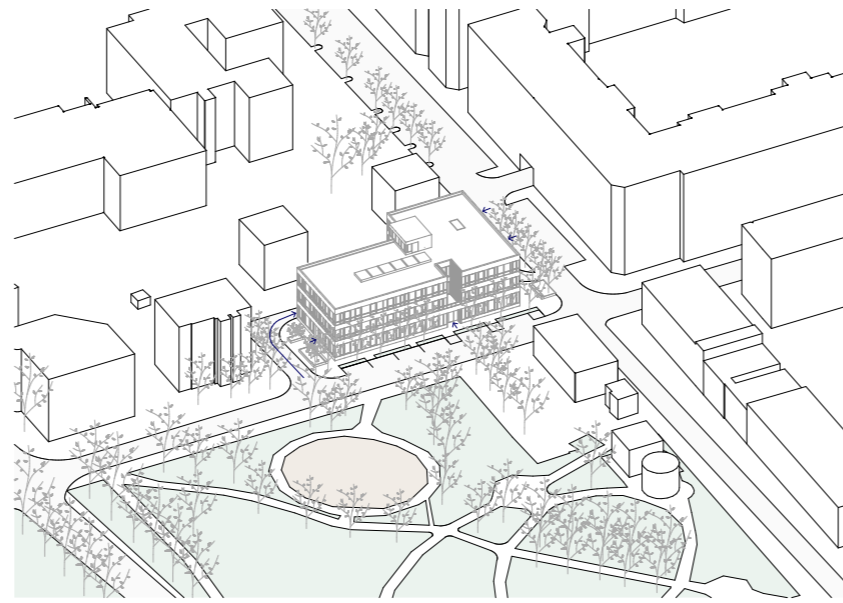
IZVOTLITEV VOLUMNA



DOLOČENO OBMOČJE OPPN IN MAKSIMALEN GABARIT OBJEKTA

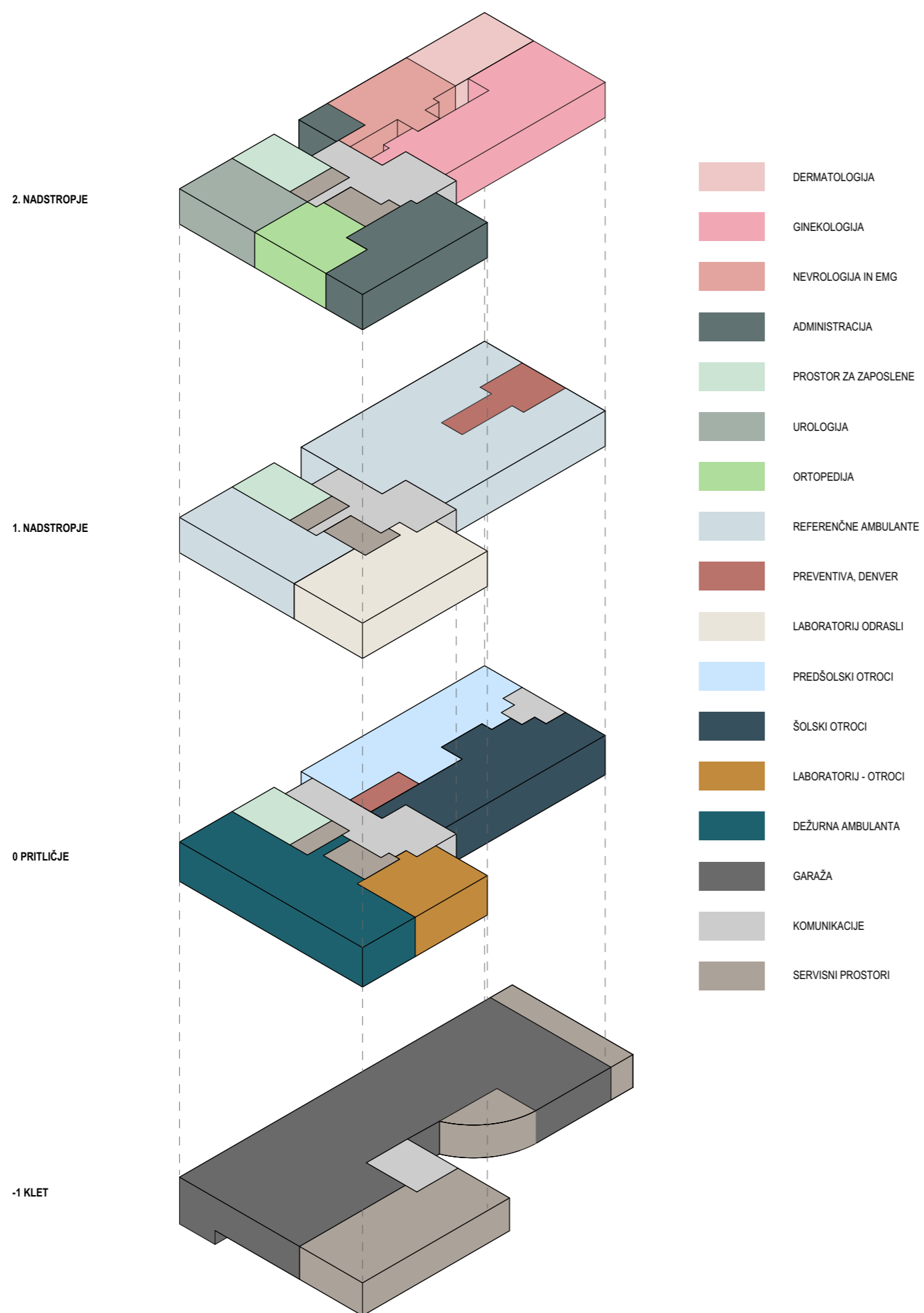


IZVOTLJEN VOLUMEN V MAKSIMALNIH GABARITIH



AKSONOMETRIČNI PRIKAZ SITUACIJE

KONCEPTUALNE
SCHEME



V kleti objekta so predvidene garderobe zaposlenih, prostori za perilo (ločeno čisto in nečisto), čistilni servis (prostor za čiste vozičke in stroje, prostor za polnjenje vozičkov in shramba čistil ter pranje vozičkov), prostor instalacij, prostor za zbiranje infektivnih odpadkov, prostor arhiva, prostor za strežnike, agregat, priročna delavnica ter garaža s parkirnimi mesti za osebna vozila in gospodarski dostop.

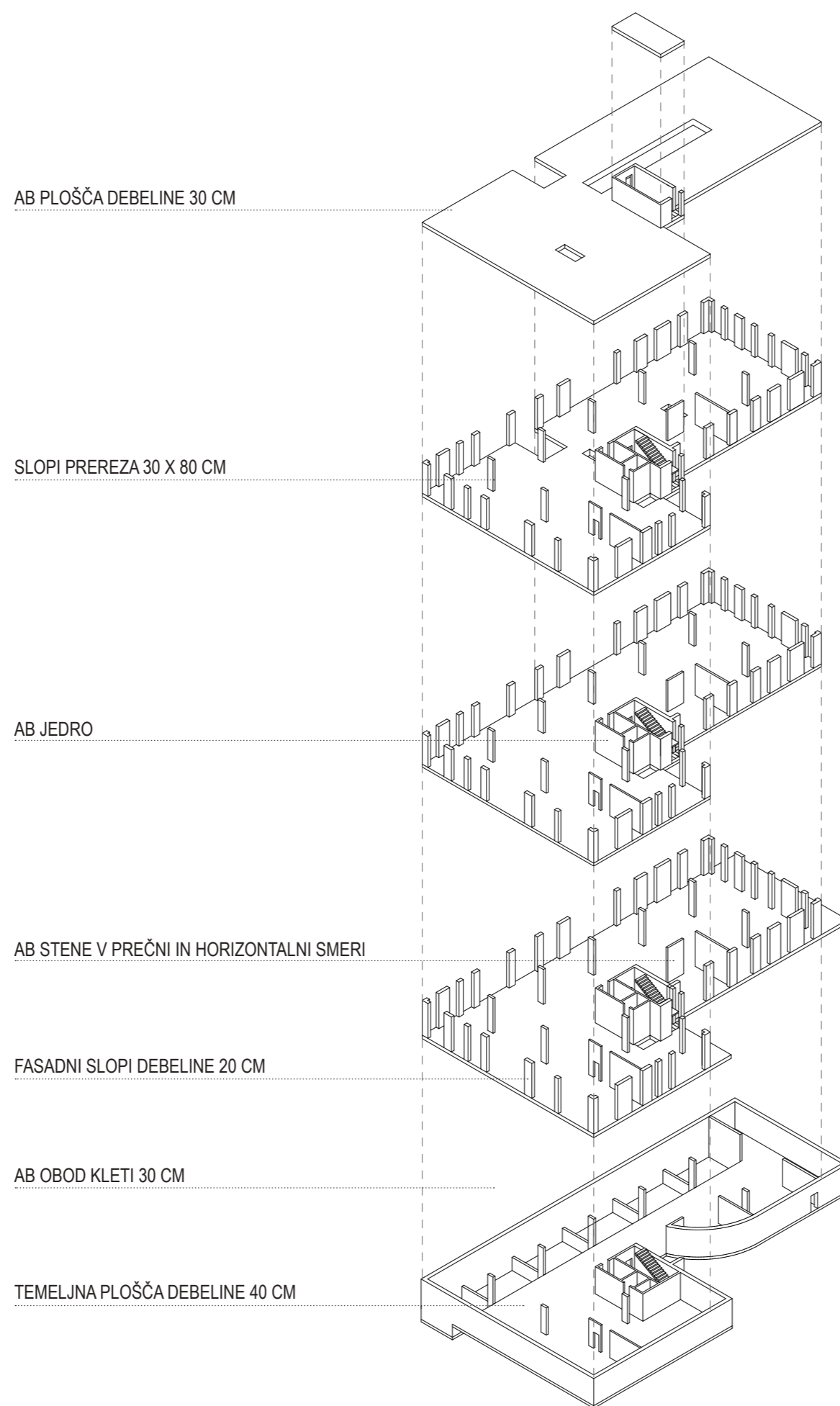
V pritličju so predvideni prostori OE Varstvo otrok in mladine z dežurnim centrom za otroke in mladostnike, pediatrični ambulanti, šolski ambulanti, laboratorij za otroke ter predpisani spremljajoči in servisni prostori ter skupno preddverje. V času obratovanja dežurne službe, je preostali del pritličja možno funkcionalno ločiti, da ne bi prišlo do nezaželenega prehajanja iz območja dežurne dejavnosti.

V prvem nadstropju so predvideni prostori splošnega zdravstva, laboratorij, preventiva ter predpisani spremljajoči in servisni prostori.

V drugem nadstropju so predvidene specialistične ambulante (dermatologija, ortopedija, urologija, elektromiografija in nevrologija), ginekološki ambulanti, vse s predpisanimi spremljajočimi in servisnimi prostori, prostor za magnet, klicni center za naročanje ter prostori vodstva zdravstvene postaje z administracijo. Ambulanti elektromiografije in nevrologije v praksi delujeta povezano, zato natečajna rešitev predlaga skupen sprejem.

Vse etaže so povezane z notranjim stopniščem, dvigalom za prevoz ležečega pacienta in osebnim dvigalom. Dodatno stopnišče vodi iz kletne etaže na prosto. Z manjšim napultnim servisnim dvigalom sta povezana laboratorija v pritličju (otroci) ter v nadstropju. To dvigalo je namenjeno transportu vzorcev, saj je hematološki del laboratorija predviden le v prvem nadstropju.

PROGRAMSKA ZASNOVA



Predvidena je AB konstrukcijska zasnova objekta, ki upošteva z razpisnimi pogoji določene etažne višine, zagotavlja ustrezno protipotresno zaščito ter zahtevano horizontalno stabilnost stavbe. Objekt lahko opišemo kot tlorisne L oblike sestavljene iz kleti, pritličja ter dveh nadstropji. Glavna nosilna konstrukcija je sestavljena iz enotne AB talne plošče, AB medetažnih plošč ter AB vertikalnih nosilnih elementov (stebri in stene). Nosilno AB konstrukcijo je moč v celoti izvesti kot delno predizdelane montažne elemente, ki se dostavijo ter finalno vgradijo na gradbišču samem. Možna je tudi delna montažna gradnja, kjer se kot montažne elemente uporabi le medetažne plošče ter obodne kletne stene, medtem ko se ostale elemente izvede po klasičnem postopku. Predvidena montažna, oziroma delno montažna konstrukcijska zasnova omogoča hitro, ugodno in učinkovito gradnjo s prefabriciranimi AB elementi. Dimenzije AB elementov v tej fazi so določene na podlagi obremenitev in potrebne nosilnosti. Fasadni ovoj zapirajo toplotno izolirani betonski fasadni paneli, ki so pritrjeni na osnovno nosilno AB konstrukcijo. Temeljenje objekta je predvideno na enotni AB talni plošči, ki se jo izvede na ustrezno pred pripravljenih temeljnih tleh po navodilih geomehanika. Gradbeno jamo je potrebno v fazi gradnje začasno varovati.

Osnovni konstrukcijski raster omogoča umestitev parkirnih mest v kleti in zdravstvenih prostorov v etažah na in nad terenom.

Za izdelavo armiranobetonskih delov konstrukcije se uporabi beton kvalitete C25/30 in C30/37, pri čemer se vsak beton posebej definira glede na obremenitev, razred izpostavljenosti in potrebi po vodotesnosti. Pri AB elementih se uporabi armatura kvalitete B500B.

KONSTRUKCIJSKA
ZASNOVA

Objekt je zaradi velikosti in števila uporabnikov opredeljen kot požarno zahteven objekt. Koncept požarne varnosti je zasnovan glede na zahteve tehnične smernice TSG-1-001:2019. Objekt je grajen iz negorljivih materialov. Nosilna konstrukcija, ki jo sestavljajo plošče, stebri in jedro, so armirano betonska. Požarna odpornost nosilne konstrukcije znaša R60. Tlorisna površina posameznih nadzemnih nadstropij znaša manj kot 900 m² bruto, zato je za evakuacijo dovolj eno zaščiteno stopnišče. Klet obsega več kot 1.000 m², zato je dodano eno požarno stopnišče z izhodom na terenu. Evakuacija je mogoča v dveh smereh. Evakuacijske poti so krajše od 35 m oz. krajše od 50 m v primeru umika v dveh smereh. Za potrebe gašenja bo v stavbi nameščena oprema za gašenje požara. V stopniščnem jedru so nameščene lopute za odvod dima in toplote. V ostalih etažah je odvod omogočen preko fasadnih odprtin. V celotnem objektu je nameščen avtomatski javljalec požara. Dostop intervencijskih vozil je s Kostanjčeve in Žitne ulice.

POŽARNA VARNOST

Novo prevideni objekt ZP Tabor bo priklopljen na nove energetske vode vročevoda in plinovoda. Prav tako se predvidi nov priključek vodovoda za potrebe požarne vode in sanitarne vode objekta.

Vročevodni sistem mesta Maribor bo vir ogrevanja. V objektu bo vgrajena toplotna postaja za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode. Hlajenje bo predvideno preko reverzibilne toplotne črpalke/ hladilnega agregata za potrebe hlajenja objekta in ogrevanja objekta v prehodnem obdobju. Preko toplotne črpalke se bo izkoriščala kondenzacijska toplota za pripravo STV ter v prehodnih obdobjih za pripravo ogrevne vode za ogrevanje objekta.

Za dogrevanje in pregrevanje ogrevne in sanitarne tople vode bo predvidena interna plinska instalacija s kompaktno plinsko pečjo in dimnim odvodnikom.

Objekt bo imel predvideno ogrevanje in hlajenje preko konvektorjev na štiricevni sistem. Za pomožne prostore je predvideno radiatorsko ogrevanje.

Pripadajoča vodovodna napeljava z vertikalno kanalizacijo za objekt, skupaj s sanitarno opremo, se bo izvedla s priključitvijo na notranje omrežje sanitarne in požarne vode objekta.

Priprava tople vode bo centralna, v toplotni postaji, skladno z navodili in zahtevami ter upoštevajoč zahtevo po termični dezinfekciji za zbiralnike tople pitne vode s prostomino večjo od 2000l ali več ter preko skupnega hranilnika tople sanitarne vode ter preko plinskega grelnika.

V primeru priprave tople sanitarne vode s skupnimi bojlerji v toplotni postaji, se zaradi razsežnosti razvoda tople vode predvidi cirkulacijske vode, ki so vodeni skupaj s cevmi tople vode. Cirkulacija bo prisilna s pomočjo cirkulacijske črpalke.

Mehčanje vode bo potrebno predvideti s sistemom galvanskega nevtralizatorja vodnega kamna in ciklonskega separatorja delcev ter ustrezne filtracije voda na sistemu hladne, tople in cirkulacijske vode.

V objektih bo predvidena mokra hidrantna mreža. Zmogljivost, število in lokacija hidrantov bo določena s Študijo požarne varnosti.

Kanalizacija fekalnih voda bo obsegala odtoke od posameznih sanitarnih elementov do dvižnih vodov ter nadalje v kanalizacijsko omrežje do glavnega instalacijskega jaška pa do tlaka pritličja.

Za prezračevanje prostorov bo predviden centralni prezračevalni sistem z več kompaktno prezračevalnimi napravami z rekuperatorjem, z visokim izkoristkom vračanja energije in sicer po posameznih sklopih prostorov v objektu ali po posameznih namembnostih prostorov objekta ter z distribucijo zraka s prezračevalnimi kanali, vključno z regulacijski elementi in revizijskimi odprtini za vzdrževanje in čiščenje. Naprave bodo predvidene v kleti objekta in na strehi objekta. Iz sanitarij bo predviden lokalni odvod s kanalskim omrežjem in odvodnimi ventilatorji. Garaža v kletni etaži se prezračujejo naravno, lahko s pomočjo stropnih jet ventilatorjev.

Plin se bo uporabljal za potrebe tehnologije.

Tehnični plini niso predvideni.

Vse strojne naprave bodo priklopljene na Centralni nadzorni sistem – CNS.

STROJNE INSTALACIJE

ZP Tabor se bo priključil na električno omrežje skladno z navodili distributerja električne energije. Priključna moč objekta se bo določila v fazi DGD, natančneje pa v fazi PZI.

Po navodilih natečajne naloge bo v kletni etaži prostor za namestitve rezervnega napajanja – diesel agregata, ki bo napajal nujno potrebne porabnike ter UPS napravo za porabnike, ki ne smejo prekiniti procesov dela (glavni PC, laboratorij, CNS,...). V objektu se bo izvedla splošna in zasilna razsvetljava skladno z zadnjo veljavno zakonodajo in standardi. Namen zasilne razsvetljave je doseči minimalno osvetljenost 1lx po evakuacijskih poteh, na višini 0,0m. Piktograme se določi skladno s standardom SIST EN 1838.

Instalacija moči se bo izvedla glede na nameščeno opremo. Število in lokacija vtičnic in priključkov se namesti glede na predvideno opremo. Instalacije se bodo pretežno izvedle po kabelskih policah, deloma nadometno v zaščitnih PN ceveh, deloma bodo uvlečene v zaščitne plastične cevi. Prehodi med etažami se bodo izvedli po predvidenih dvižnih jaških. Električni razdelilniki bodo samostoječi, izdelani iz nerjaveče pločevine. Glavni električni razdelilnik bo nameščen v kletni etaži, kjer bo nameščeno tudi ATS stikalo. V vsakem električnem razdelilniku se predvidi mrežno, agregatsko in UPS polje.

Za objekt se predvidi izvedba izenačitve potenciala s povezavo vseh tujih prevodnih delov med seboj in z zaščitno ozemljitvijo. Predvidi se temeljno in krožno ozemljilo. Na streho se namesti strelovodno instalacijo. Strelovodno instalacijo in ozemljilo objekta se izdelata po navodilih natečajne naloge.

V kletni etaži se bo, poleg glavnega električnega razdelilnika, namestilo glavno komunikacijsko omaro. Glavne komunikacijske omare bodo nameščene v posebnem prostoru. Med vzliščje se izvede optična povezava. Od komunikacijskih vozlišč do komunikacijske vtičnice se predvidi kable U/UTP cat. 6.

V objektu se bo namestilo sistem odkrivanja in avtomatskega javljanja požara. Centralo sistema se bo namestilo v recepcijo. Po potrebi se v garaži namesti sistem odkrivanja monoksida (CO plina).

Kot del tehničnega varovanja se bo v objektu namestilo sisteme tehničnega varovanja in videonadzora. Centrale sistemov in nadzor se namesti na lokaciji recepcije.

Za obveščanje obiskovalcev se v zdravstvenem domu predvidi vgradnjo sistem ozvočenja in ambulantni pozivni sistem. Centralno napravo ozvočenja se bo namestilo v prostor recepcije. Ambulantni pozivni sistem se namesti ob vходу v zdravstveni sistem, kjer se obiskovalci registrirajo. Pred vsako ambulanto se namesti ustrezen prikazovalnik za sprejem obiskovalca.

Centralno nadzorni sistem se izvede po zahtevah zdravstvene doma oz. investitorja. Minimalni nivo CNS-a bo krmiljenje in upravljanje strojnih naprav. V kolikor se bo sistem razširil na ostale sisteme (razsvetljava, tehnični sistemi, itd...), bo velikost CNS-a definiral investitor v fazi PZI. Krmilni elementi sistema bodo nameščeni v električnih razdelilnikih pa etažah. CNS bo priključen na UPS napajanje. Nadzorni sistem bo nameščen v glavni tehnični sobi in deloma v recepciji.

ELEKTRO INSTALACIJE

Umestitev objekta je določena z OPPN za predmetno območje. Objekt se umešča med obstoječe prometnice. Hodnik za pešce je predviden vzdolž Žitne, Jezdarske in Kostanjevčeve ulice. Od vozišča je ločen s pasom dreves v zelenici. Predvidena je zasaditev s tulipanovci (*Liriodendron Tulipifera Fastigiatum*), ki so nezahtevna drevesna vrsta. Stebričasti habitus je primeren za mestno okolje. Cvetijo v maju in juniju.

Zunanja ureditev vključuje ureditev tlakovanih površin: do vseh treh vhodov v zdravstveno postajo, dovoza za reševalno vozilo, površino za parkiranje reševalnega vozila, prostor ekološkega otoka, kolesarnice in izhoda iz dodatnega požarnega stopnišča iz kleti.

Zelene površine so predvidene vzdolž prometnic ter kot vrt južni strani zemljišča. Zelene površine so predvidene izven tras komunalnih vodov in kleti, zato je možna zasaditev z drevesi in večjimi grmovnicami.

Zunanja ureditev vključuje urbano opremo: klopi- korita za drevesa na vzhodni, zahodni strani in južni strani objekta.

ZUNANJA UREDITEV

Zdravstvena postaja se prometno navezuje na obstoječe prometno omrežje lokalnih cest Jezdarske ulice, Žitne ulice in Kostanjevčeve ulice na katerih se ohranja obstoječ prometni režim. Prometne rešitve se prilagodijo novemu objektu. Z Žitne ulice se uredi prometni priključek za interventna vozila, vzdolž Jezdarske ulice pa se sedanja parkirna mesta, orientirana pod pravim kotom glede na smer vožnje, preuredijo v vzporedna parkirna mesta s čimer se zagotovi zadostna širina pločnika.

Dovoz do kletne etaže je predviden s Kostanjevčeve ulice. Dovozna rampa je izmenično enosmerna. Prometni režim je kontroliran s semaforji na nivoju terena in kleti objekta. Prednost imajo vozila, ki izvažajo iz kleti objekta. Kontrola dostopa je urejena na nivoju terena z avtomatsko dvižno zapornico in hitro tekočimi rolo vrati na nivoju kleti. Upravljanje z vrati/zapornico je predvideno z daljinskimi upravljalci oziroma preko komunikacijskega stebrička na uvozu (povezava z vratarjem zdravstvene postaje).

Promet pešcev je urejen po pločnikih, ki imajo na mestih prehodov urejene prilagoditve gibalno oviranim osebam. Promet kolesarjev se odvija po vozišču.

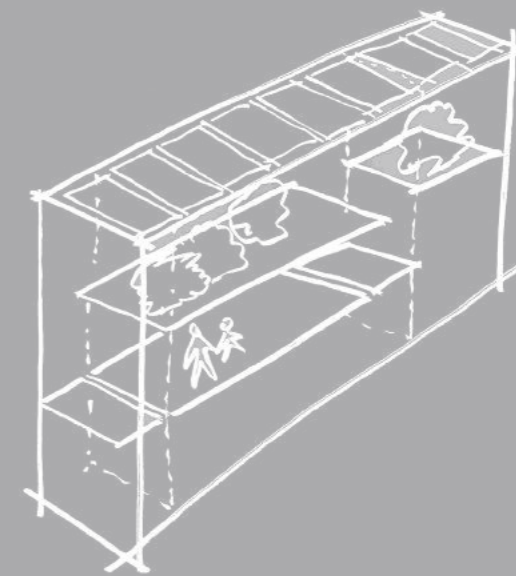
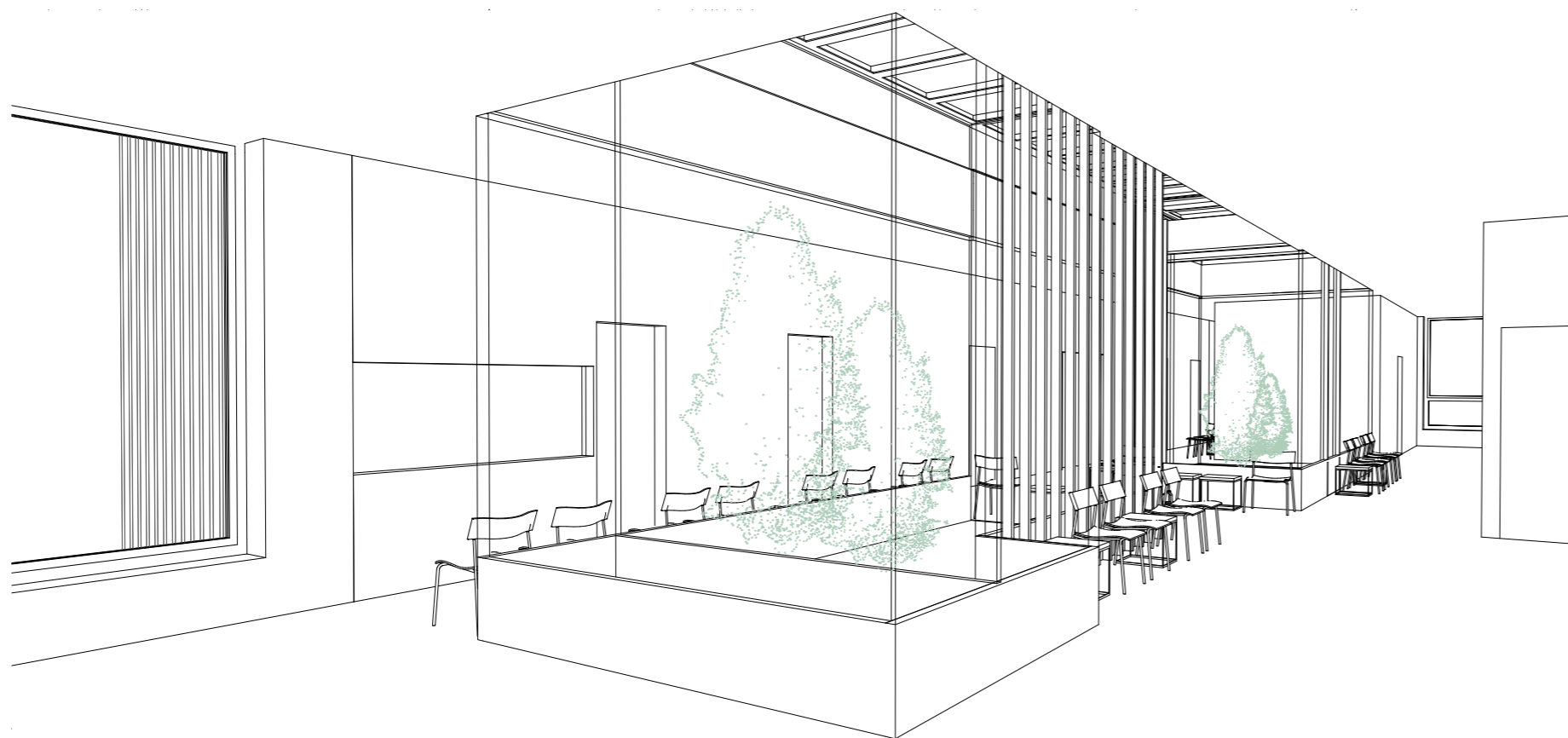
MIRUJOČI PROMET V KLETI

Dovoz v kletno etažo je predviden preko izmenično enosmerne uvozne rampe. Dovoz je namenjen zaposlenim (37 pm), gibalno oviranim obiskovalcem (2 pm) in gospodarskemu dovozu (kombiji) zdravstvene postaje. Parkirna mesta so urejena pod pravim kotom glede na smer vožnje. Na severni strani objekta, med osmi A in G je predvidena poglobitev 1.70 m, ki omogoča namestitev parkirnih naprav za neodvisno parkiranje. Parkirne naprave so enojne oziroma dvojne in omogočajo hkratno parkiranje in manipulacijo 32 osebnim vozilom. Komforten način parkiranja zagotavljajo naprave proizvajalca Wöhr, tip 450 ali podobno. Na južni strani vozne poti sta v neposredni bližini dvigal predvideni 2 (dve) parkirni mesti namenjeni gibalno oviranim osebam ter dodatnih 5 (pet) parkirnih mest za zaposlene. Skupaj je v eni kletni etaži urejenih 39 parkirnih mest.

MIRUJOČI PROMET NA TERENU

Parkiranje za obiskovalce zdravstvene postaje je urejeno v okviru razpoložljivih parkirnih površin na javnih prometnih površinah. Za gibalno ovirane osebe in starše malčkov se vzdolž Jezdarske ulice uredi 6 (šest) parkirnih mest, ki se označijo z ustrezno prometno signalizacijo. Parkirna mesta so locirana v neposredni bližini glavnega vhoda v zdravstveno postajo. Parkirna mesta za kolesa so urejena na južni strani objekta, pod nadstrešnico

PROMETNA UREDITEV



Notranji svetlobni atrij v vzhodnem delu objekta je namen osvetljevanju skupnih prostorov- hodnika s čakanjem in posameznih delovnih prostorov v nizu med dvema hodnikoma, ki potekata v smeri vzhod zahod. Zasaditev atrija je predvidena v drugem nadstropju, razdeljena v tri dele, ki jih ločuje hodnik za čakanje in dva svetlobnika. Predvidena je zasaditev v velika korita z nezahtevnimi vrstami : Hakonska trava-Hakonechloa macra, Ilex crenata in drevesi Bucida buceras, ki so primerna za notranje atrije.

NOTRANJN ATRIJ

Drenažni ustroj je sestavljen iz spodnje izolacijske plasti, ki varuje streho. Sledi peščen nanos namenjen drenaži. Nad drenažnim slojem je vodo-zadrževalni sloj dopolnjen s perlitom. Nad veliko granulacijskimi substrati je porozna drenažna tkanina, ki omogoča prodor najtanjšim koreninam do zaloga vode. Sledi substrat v katerega sadimo rastline. V ekstenzivni strešni vrt sadimo rastline iz družine Sedum-Homulice. Vrt je samo oskrben, odvečna voda odteka skozi drenažne kanale v strehi.

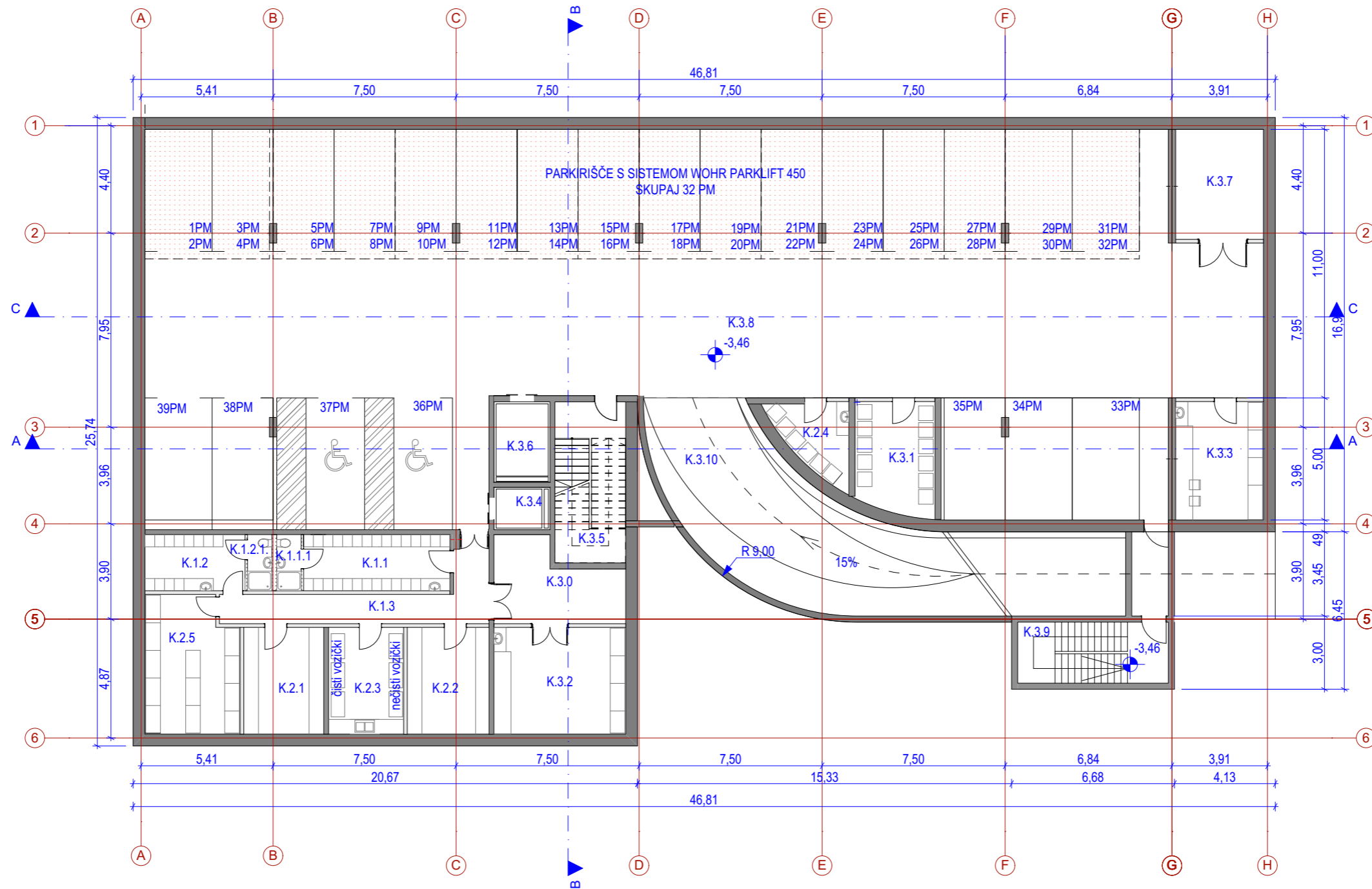
ZELENA STREHA



M 1:500

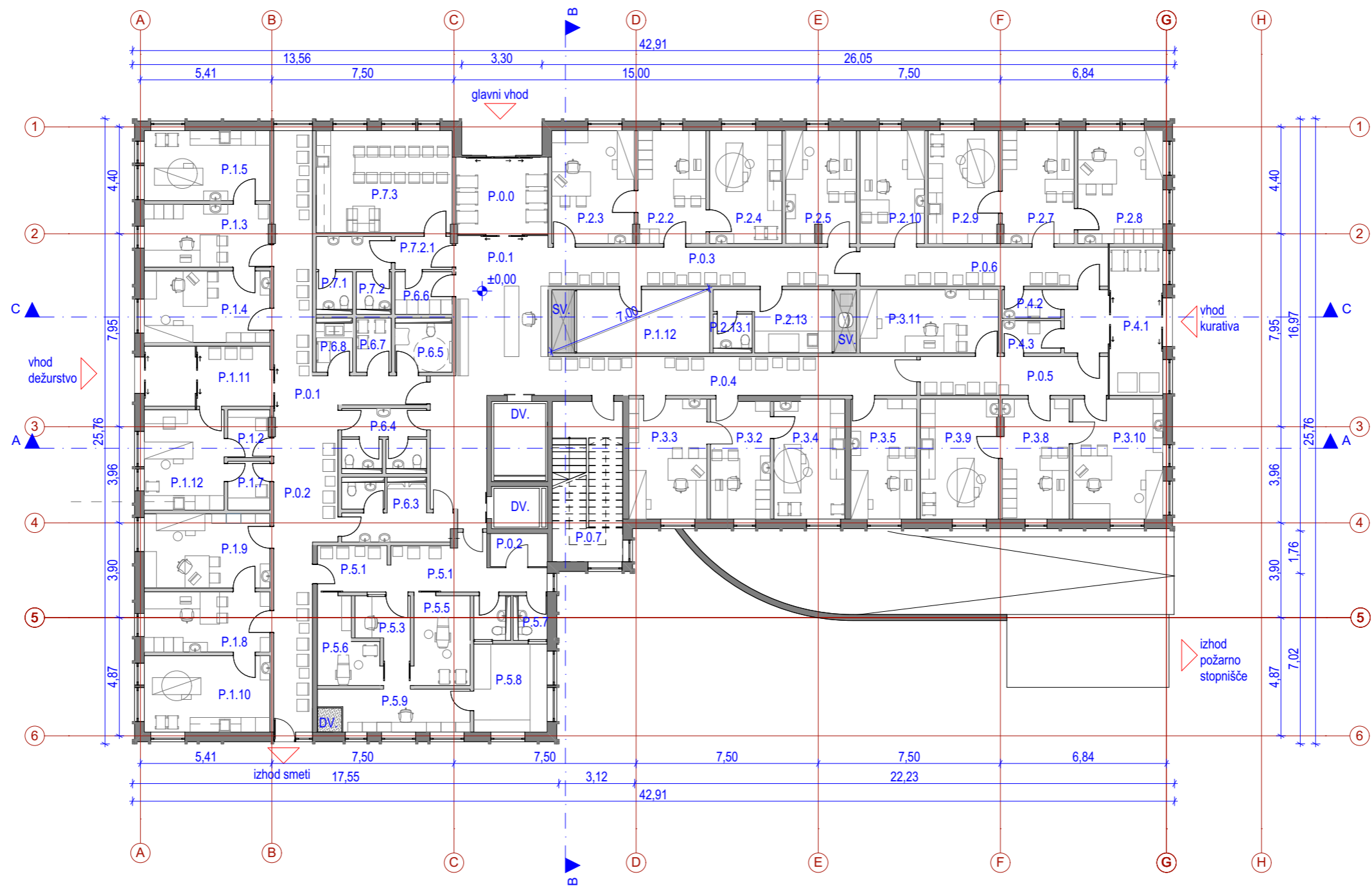


SITUACIJA



M 1:200

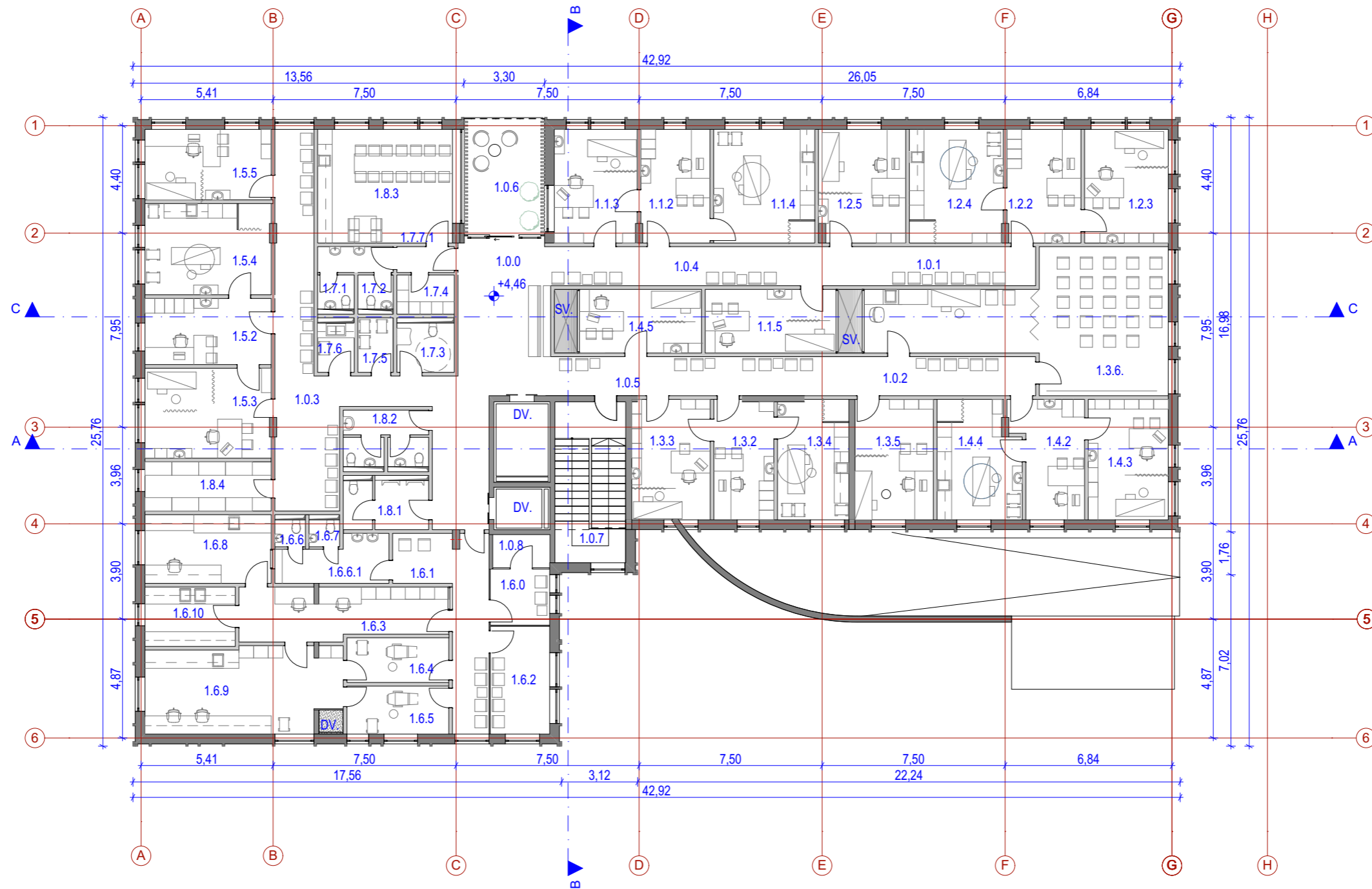
TLORIS KLETI



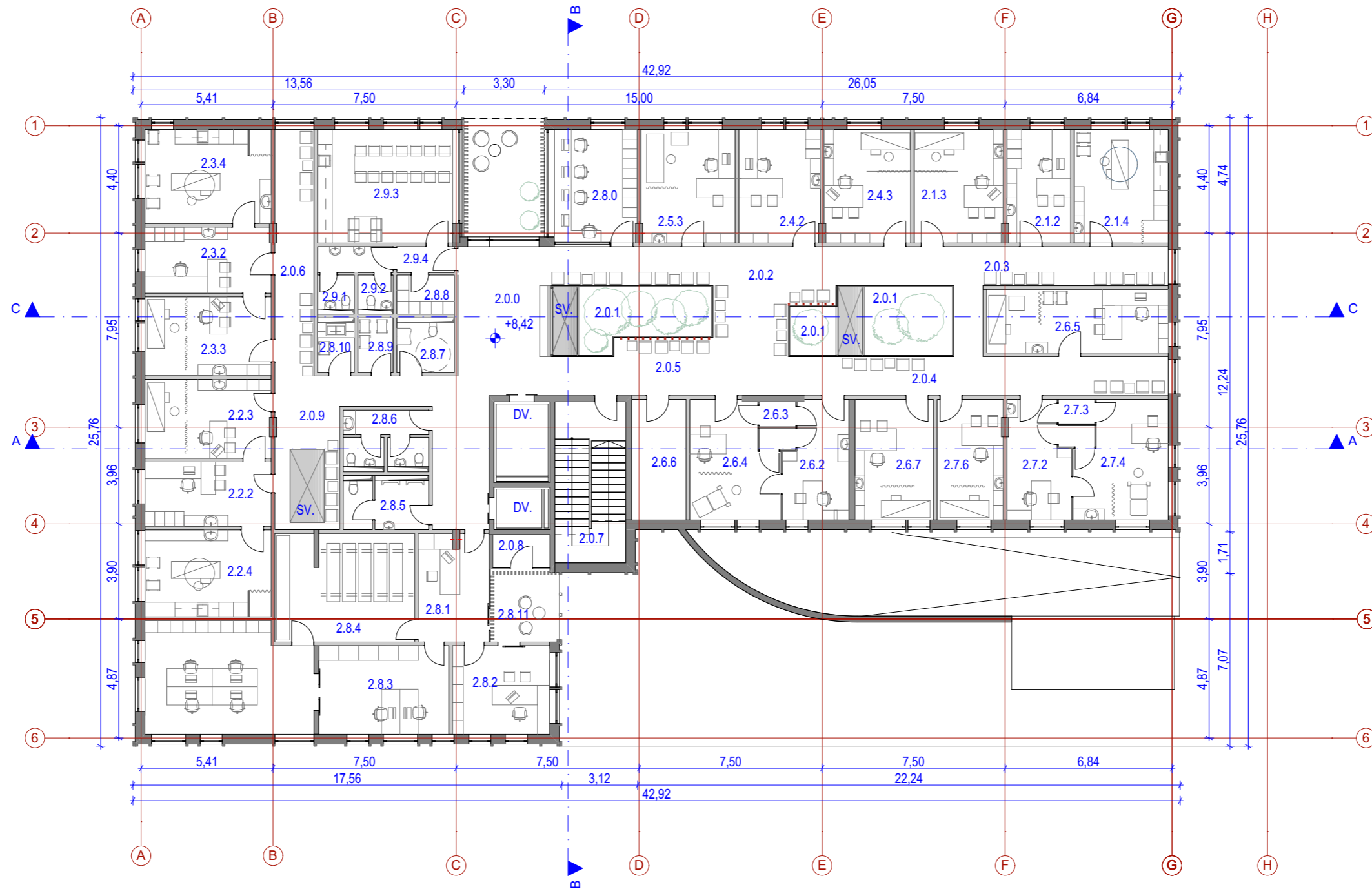
M 1:200

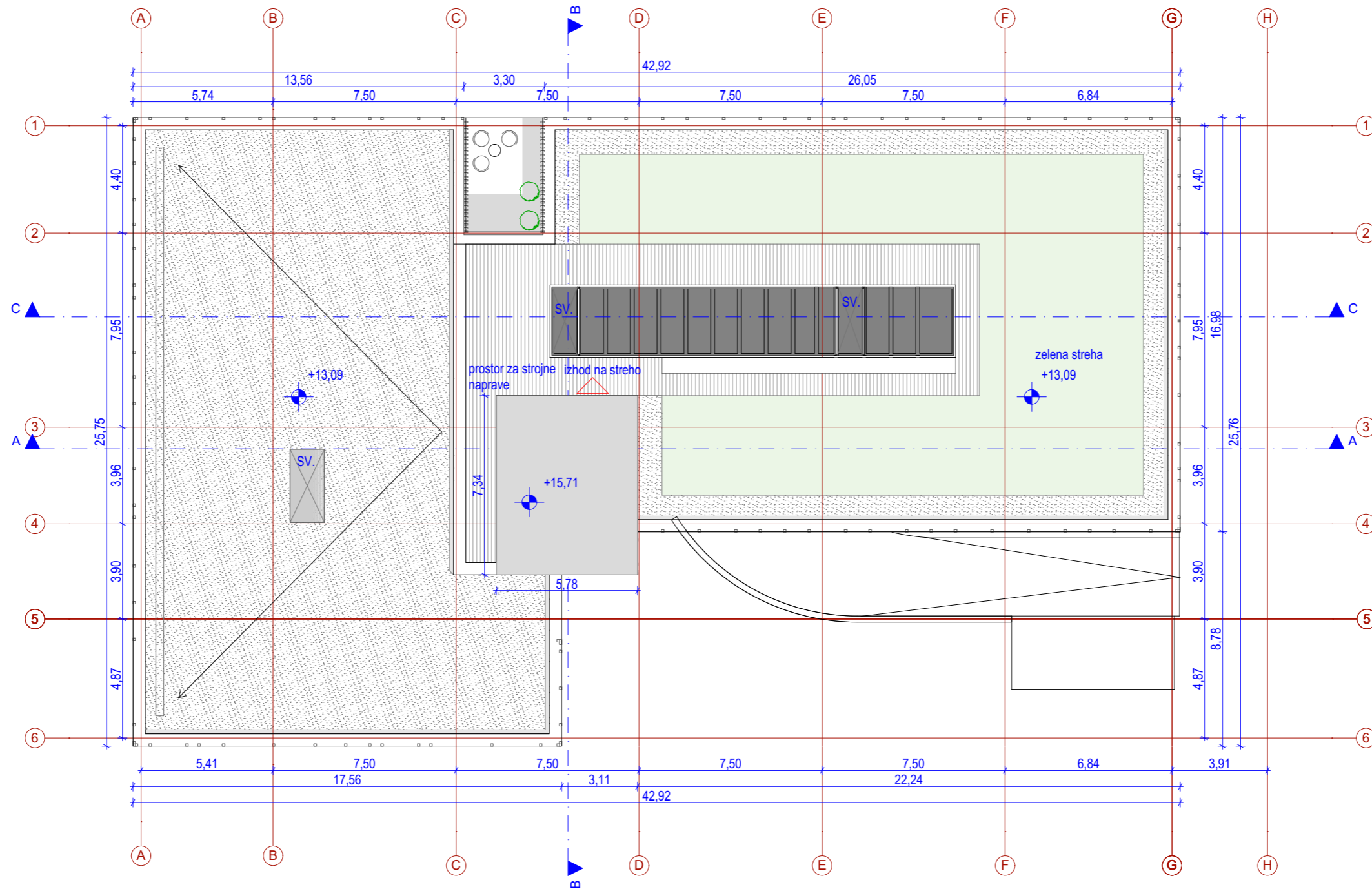


TLORIS PRITLIČJA



M 1:200  TLORIS 1. NADSTROPJA





M 1:200

TLORIS STREHE



PREREZ A - A



PREREZ B - B

M 1:200

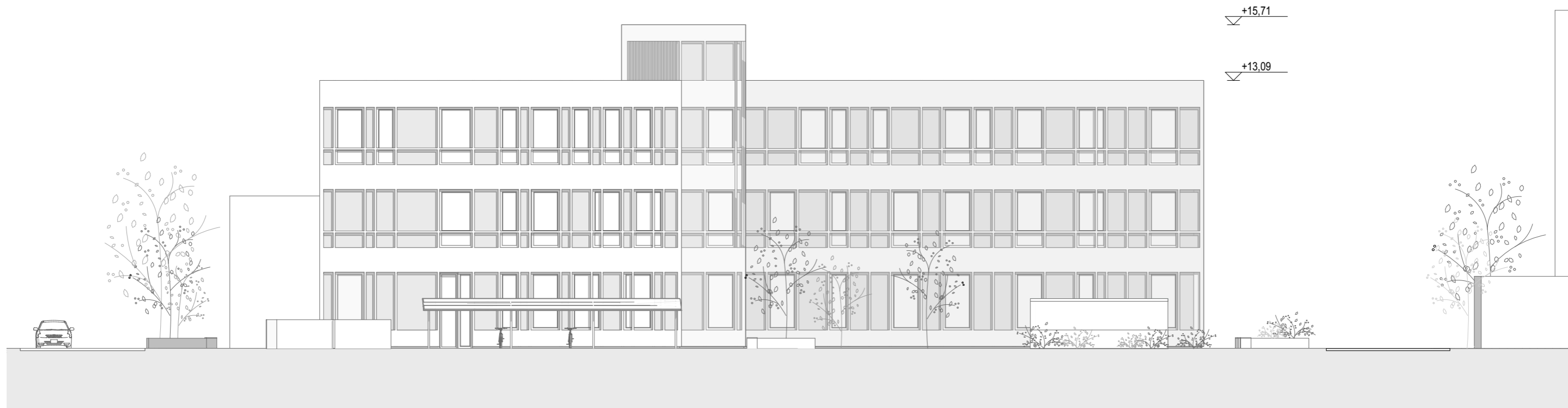
PREREZI



PREREZ



SEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA

M 1:200

FASADE



VZHODNA FASADA



ZAHODNA FASADA

M 1:200

FASADE







ZDRAVSTVENA POSTAJA TABOR

Navodila za izpolnjevanje tabele

1. PODATKI O PROJEKTU	
Šifra natečajnega elaborata	17858

2. PREGLED		Opombe
Skupna bruto tlorisna površina (m ²)	3.729,6	
Skupna neto tlorisna površina (m ²)	3.080,0	
Zazidana površina (m ²)	973,5	
Zelene površine (m ²)	101,0	
Število parkirnih mest v GARAŽI (predvideno 30 PM) SKUPAJ:	39	
Število parkirnih mest za gibalno ovirane	2	
Število ostalih parkirnih mest	37	
Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave-predvideno 6 PM) SKUPAJ:	6	
Število parkirnih mest za gibalno ovirane	3	
Število ostalih parkirnih mest	3	

2. PREGLED POVRŠIN PO ETAŽAH			
Etaža	Predvideno	Doseženo	Razlika
NTP klet (m ²)	1.100	864,4	
NTP pritličja (m ²)	750	721,1	
NTP 1. nadstropja (m ²)	750	744,8	
NTP 2. nadstropja (m ²)	750	733,1	
NTP strehe (m ²)		16,6	
Skupaj	3.350	3.080,0	

3. OCENA INVESTICIJE GOI			
Etaža	Ocena v €/m²	SKUPAJ	Opombe
NTP klet	950,0	821.132,5 €	upoštevani strošek park.napr. in zaščita gradbene jame
NTP pritličja	1.800,0	1.297.998,0 €	
NTP 1. nadstropja	1.800,0	1.340.640,0 €	
NTP 2. nadstropja	1.800,0	1.319.580,0 €	
NTP strehe	1.100,0	18.271,0 €	
Skupna cena		4.797.621,5 €	

4. INFORMATIVNA PONUDBENA CENA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Navedba skupnega zneska v € brez DDV	252.600,0 €

5. NETO TLORISNE POVRŠINE PO PROSTORIH				
	Prostori po etažah	NATEČAJNA REŠITEV (neto tlorisna površina)		OPOMBE
	PRITLIČJE	721,1	m²	
1	OE Varstvo otrok in mladine (sem sodi ločeno Dežurni center za otroke in mladostnike-obvezno v pritličju- z naslednjimi prostori za dve dežurni ambulantanti)	721,1	m²	
	TRIAŽA-vezana na čakalnico	13,6	m ²	
	Dežurna ambulanta 1	70,9	m²	
	sprejem	13,4	m ²	
	ordinacija	15,3	m ²	
	prostor za posege	14,9	m ²	
	prostor za izolacijo	3,4	m ²	
	čakalnica	23,9	m ²	
	Dežurna ambulanta 2	79,2	m²	
	sprejem	12,9	m ²	
	ordinacija	15,9	m ²	
	prostor za posege	16,3	m ²	
	prostor za izolacijo	3,5	m ²	
	čakalnica	27,5	m ²	
	prostor za odpadke	3,2	m ²	
	Ločen WC moški/ženske za paciente in ločen WC moški/ženske za zaposlene; WC invalidi;	35,6	m²	
	Laboratorij za otroke ločeno;	66,0	m²	
	2 prostora za odvzem, ločen sprejem/odvzem za preventivo in kurativo – ločeni čakalnici	21,9	m ²	
	prostor za namestitve vseh potrebnih analizatorjev in opreme	21,9	m ²	SPREJEM, DISTRIBUCIJA VZORCEV, URINSKI LAB.
	WC za oddajo urina	5,9	m ²	
	čakalnica (ločena preventiva/kurativa)	16,3	m ²	
	Referenčna pediatrična ambulanta (RPA) 1	76,5	m²	
	ordinacija	15,7	m ²	
	sprejem	13,0	m ²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	13,5	m ²	
	prostor za posege	13,9	m ²	
	čakalnica	20,3	m ²	
	Referenčna pediatrična ambulanta (RPA) 2	72,4	m²	
	ordinacija	16,3	m ²	
	sprejem	13,8	m ²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	12,3	m ²	
	prostor za posege	13,5	m ²	
	čakalnica	16,5	m ²	

PRIKAZ
POVRŠIN

	Prostor za izolacijo za potrebe obeh referenčnih ambulant	2,9	m ²	
	Prostor za DENVER II in pregled vida za potrebe obeh referenčnih ambulant	17,6	m ²	
	Prostor za dojenje	15,0	m ²	
	Referenčna šolska ambulanta (RŠA) 1	79,4	m²	
	ordinacija	15,7	m ²	
	sprejem	11,9	m ²	
	prostor za preventivo		m ²	V 1.NADSTROPJU
	prostor za posege	14,2	m ²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RŠA	13,4	m ²	
	čakalnica	24,3	m ²	
	Referenčna šolska ambulanta (RŠA) 2	75,0	m²	
	ordinacija	15,9	m ²	
	sprejem	13,6	m ²	
	prostor za preventivo		m ²	V 1.NADSTROPJU
	prostor za posege	18,3	m ²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RŠA	14,8	m ²	
	čakalnica	12,4	m ²	
	Prostor za izolacijo za potrebe obeh šolskih referenčnih ambulant	2,9	m²	
	Ostali v tabeli neopredeljeni prostori	114,4	m²	
	Vetrolov glavni vhod, dežurstvo, kurativa	43,1	m ²	
	Skladišče	4,1	m ²	
	Hodnik - glavni vhod	37,8	m ²	
	Čistila	3,0	m ²	
	Prostor za osebje - 20 oseb	23,2	m ²	
	El.prostor	3,2	m ²	
Opomba 1: Čakalnice se lahko smiselno združujejo v centralno čakalnico, sicer pa dve na etažo				
Opomba 2: Prostor za DENVER II mora diagonalno meriti vsaj 7m.				
	1. NADSTROPJE	744,8	m²	
2	OE Splošno zdravstveno varstvo	467,5	m²	
	Referenčna ambulanta (RA) 1	79,9	m²	
	ordinacija	15,7	m ²	
	sprejem	13,2	m ²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	14,0	m ²	
	prostor za posege	19,3	m ²	
	čakalnica	17,8	m ²	
	Referenčna ambulanta (RA) 2	79,9	m²	
	ordinacija	16,0	m ²	
	sprejem	14,1	m ²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	16,6	m ²	
	prostor za posege	17,9	m ²	
	čakalnica	15,3	m ²	
	Referenčna ambulanta (RA) 3	73,3	m²	
	ordinacija	15,9	m ²	
	sprejem	12,1	m ²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	13,0	m ²	
	prostor za posege	14,5	m ²	
	čakalnica	17,8	m ²	
	Referenčna ambulanta (RA) 4	75,1	m²	
	ordinacija	16,2	m ²	
	sprejem	13,0	m ²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	15,9	m ²	
	prostor za posege	16,1	m ²	
	čakalnica	14,0	m ²	
	Referenčna ambulanta (RA) 5	98,2	m²	
	ordinacija	19,1	m ²	
	sprejem	14,0	m ²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	14,9	m ²	
	prostor za posege	19,3	m ²	
	čakalnica	30,8	m ²	
	Prostor za izolacijo (1-2) za potrebe vseh 5 RA	5,6	m²	
	Skupni prostor za osebje	25,6	m²	
	Ločen WC moški/ženske za paciente in ločen WC moški/ženske za zaposlene; WC invalidi;	29,9	m ²	
3	Prostori za skupno rabo vseh OE	124,7	m²	
	Laboratorij	124,7	m ²	
	2 prostora za odvzem, ločen sprejem/odvzem za preventivo in kurativo – ločeni čakalnici	15,8	m ²	
	prostor za namestitve vseh potrebnih analizatorjev in opreme	70,3	m ²	
	WC za oddajo urina	10,5	m ²	
	čakalnica (ločena preventiva/kurativa)	28,1	m ²	
	Ostali v tabeli neopredeljeni prostori	152,6	m²	
	Preventiva	51,0	m²	
	Čistila in nečisti prostor	6,3	m ²	
	Hodnik - glavni vhod, terasa in stopnišče	77,8	m ²	
	Skladišče in arhivski prostor	14,2	m ²	
	EL.prostor	3,4	m ²	
			m ²	
	2. NADSTROPJE	733,1	m²	
4	Specialistične ambulante	332,7	m²	
	Specialistična ambulanta DERMA (dermatologija)	68,7	m²	
	ordinacija	17,0	m ²	
	sprejem	12,1	m ²	
	prostor za posege	17,9	m ²	
	čakalnica	21,8	m ²	
	Specialistična ambulanta ORT (ortopedija)	65,5	m²	

PRIKAZ
POVRŠIN

	ordinacija	16,7	m ²	
	sprejem	13,6	m ²	
	prostor za posege	18,4	m ²	
	čakalnica	16,7	m ²	
	Specialistična ambulanta UROL (urologija)	66,8	m²	
	ordinacija	16,7	m ²	
	sprejem	14,0	m ²	
	prostor za posege	19,9	m ²	
	čakalnica	16,2	m ²	
	Specialistična ambulanta EMG (elektromiografija)	62,7	m²	SKUPNI SPREJEM Z NEVROLOGIJO
	ordinacija	18,0	m ²	
	sprejem	15,5	m ²	
	prostor za posege		m ²	
	čakalnica	29,3	m ²	SKUPNA ČAKALNICA Z NEVRO
	Specialistična ambulanta NEVRO (nevrološka)	16,5	m²	SKUPNI SPREJEM Z EMG
	ordinacija	16,5	m ²	
	sprejem		m ²	
	čakalnica		m ²	
	Prostor za magnet (to je samostojen prostor, ki ni vezan funkcionalno na nič drugega, tako, da je lahko umeščen kamorkoli, vendar znotraj OE VOM)	11,0	m ²	
	Prostor za naročanje na specialistične preglede (vezan na vseh 5 specialističnih ambulant)	15,8	m ²	
	Skupni prostor za osebje	25,6	m ²	
5	OE Varstvo žensk	189,6	m ²	
	Referenčna ginekološka ambulanta 1	89,9	m²	
	ordinacija	16,5	m ²	
	sprejem	12,2	m ²	
	prostor za CTG	19,4	m ²	
	2 prostora (kabini) za pripravo na pregled	3,0	m ²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	15,9	m ²	
	čakalnica	23,1	m ²	
	Referenčna ginekološka ambulanta 2	69,7	m²	
	ordinacija	17,4	m ²	
	sprejem	11,9	m ²	
	2 prostora (kabini) za pripravo na pregled	3,0	m ²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	13,4	m ²	
	čakalnica	24,0	m ²	
	Skupni prostor za osebje	0,0	m ²	ŽE NAVEDEN V VRSTICI 182
	Ločen WC moški/ženske za paciente in ločen WC moški/ženske za zaposlene	29,9	m ²	
	Ostali v tabeli neopredeljeni prostori	210,9	m ²	
	Administracija	77,9	m ²	
	Čistila in nečisti prostor	6,3	m ²	
	Hodnik - notranji atrij, terasa in stopnišče	94,0	m ²	
	Skladišče in arhivski prostor	29,2	m ²	
	EL.prostor	3,4	m ²	
			m ²	
	KLET	864,4	m²	
6	Oskrbovalni in servisni prostori	100,2	m ²	
	Prostor za čistilko in čistila	42,7	m ²	
	Prostor za odpadke za vsako etažo posebej	0,0	m ²	SE NAHAJA V VSAKI ETAŽI
	Garderobe za zaposlene za cca 40 oseb (čisto/nečisto – moški/ženski)	23,5	m ²	
	Tuš v garderobi	4,6	m ²	
	WC moški/ženske za zaposlene	0,0	m ²	WC JE V PROSTORU TUŠA
	Arhivski prostor	21,0	m ²	DODATNI ARHIV V 2.NADSTROPJU
	Prostor za administracijo za 10 delovnih mest in za opremo, kot je fotokopirni stroj, omare za odlaganje rednikov...)+	0,0	m ²	V 2.NADSTROPJU
	Prostor za infektivne odpadke	8,5	m ²	
	Prostor za odpadke (eko otok)	0,0	m ²	NA TERENU
Opomba: Prostor za administracijo se lahko nahaja tudi v kateri drugi etaži (klet ni pogoj)				
7	Energetsko tehnični prostori	14,8	m ²	
	Prostor za server	14,8	m ²	
8	Horizontalne, vertikalne komunikacije/vhodna avla	68,7	m ²	
	Horizontalne oz. vertikalne povezave s stopniščem in z dvižalom	68,7	m ²	DOD. ZUN. POŽARNO STOPN.
9	Parkirne površine	608,1	m ²	
	30PM (od tega 2 inv.)			39PM (od tega 2inv)
	Ostali v tabeli neopredeljeni prostori	72,6	m ²	
	Tehnični prostor 1	23,6	m ²	
	Tehnični prostor 2	5,3	m ²	
	Delavnica	16,2	m ²	
	Diesel agregat	16,2	m ²	
	Pokriti del dovozne klančine v kletno etažo	30,9	m ²	
			m ²	

PRIKAZ
POVRŠIN

INVESTICIJSKA OCENA

Ocena investicije za gradbena obrtniška in instalacijska dela znaša 4.797.621,5 €. Ocena vključuje tudi strošek varovanja gradbene jame ter vgradnjo parkirnih naprav. Oprema prostorov ni vključena.

SKUPAJ POGODBENA CENA

Skupaj pogodbena cena znaša 252.600,00 € brez DDV.

Vrsta del	CENA BREZ DDV	DDV – 22 %	CENA Z DDV
idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), izdelana na osnovi dopolnjenega natečajnega elaborata	13.200,00	2.904,00	16.104,00
idejni projekt (IDP)	19.500,00	4.290,00	23.790,00
projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	46.550,00	10.241,00	56.791,00
popolna zahteva za pridobitev gradbenega dovoljenja	1.000,00	220,00	1.220,00
projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	105.900,00	23.298,00	129.198,00
projekt notranje opreme	25.000,00	5.500,00	30.500,00
sodelovanje pri razpisu za oddajo del in priprava dokumentacije za razpis	1.500,00	330,00	1.830,00
projekt izvedenih del (PID)	20.950,00	4.609,00	25.559,00
vodenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije	8.500,00	1.870,00	10.370,00
pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja	Vključeno v vodenje in koordinacijo izdelave projektne dokumentacije		
Projektantski nadzor (spremljanje gradnje)	10.500,00	2.310,00	12.810,00
SKUPAJ	252.600,00	55.572,00	308.172,00

INVESTICIJSKA OCENA

SKUPAJ POGODBENA CENA

PLAKATI

Umestitev objekta je dobljena z OPPN za del območja PPE-Ta5-S (v nadaljnjem besedilu OPPN). Objekt nadomešča obstoječi pritlični ambulantni objekt, ki se v ta namen poruši. Območje načrtovane prostorske ureditve se nahaja v k.o. Tabor, ki obsega zemljiški parceli 1063 in 1064, s skupno površino 1.537m², kar je hkrati površina gradbene parcele načrtovanega objekta.

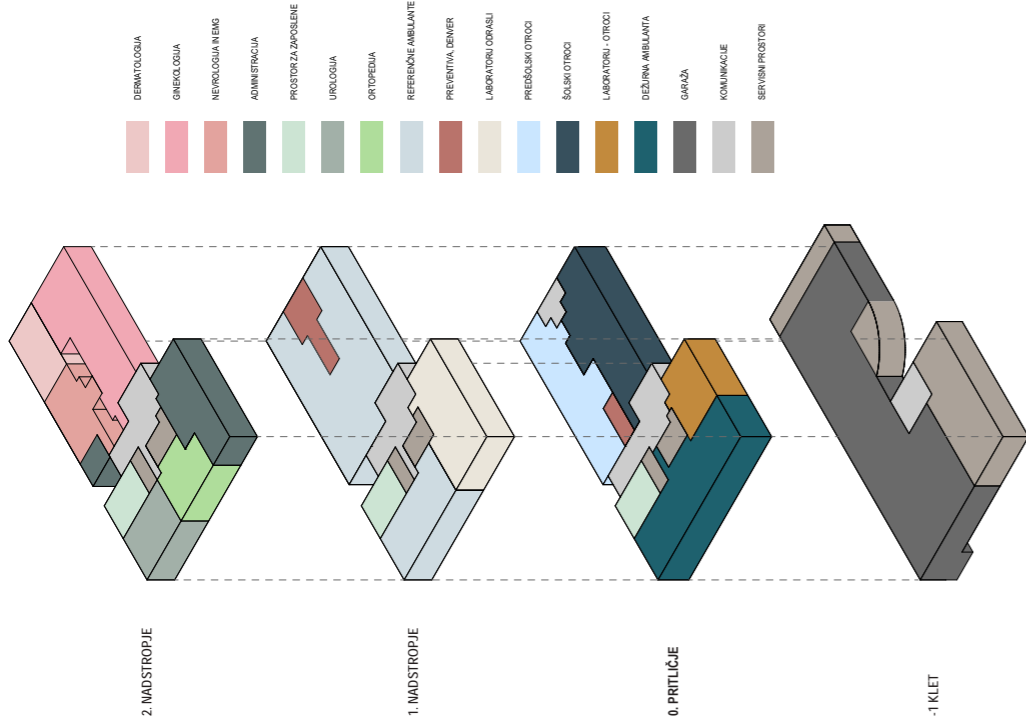
Zasnova objekta upošteva predvideni program referenčnih in specialističnih ambulant s pripadajočimi prostori ter zahtevano zmogljivost parkirišča v kleti z etazno višino za gospodarski dovoz. Obseg predvidenega programa zahteva zelo racionalno rabo prostora, zato natečajna rešitev predlaga:

- umestitev večjega strešnega svetlobnika v kombinaciji z notranjim atrijem in svetlobnimi stavbnega volumna;
- uporabo parkirne tehnologije - parkirnih naprav za neodvisno parkiranje (opisano v nadaljevanju) za umeščanje zadostnega števila parkirnih mest;
- umestitev dovodne rampe vzdolž južne strani objekta, saj lokacija rampe predvideva višino kleti. Načrtovan objekt ima klet, pritličje, prvo in drugo nadstropje. Streha objekta je urejena kot ravna streha, ki jo delno zasedata svetlobnika (veži in manjši) ter zelena streha. Maksimalni litorni gabarit objekta: 42,92m x 25,76m (upoštevane dovoljene tolerance po OPPN). Etaznost: K+P+2. Etazne višine so skladne z zahtevanimi v natečajni nalogi. Višina objekta znaša 13,09 m (obod objekta), pri izhodu na streho - stopniščem letu in zastonju za strojne instalacije pa 15,71 m.
- Zasnova konstrukcije in fasadnega ovoja omogočata fleksibilno zasnovno prostоров po obodu objekta. Zasnova fasadnega ovoja je enostavna, osrvinjeni fasadni moduli (0,5m) sledi umestitvi oken, ki omogoča enakomerno osvetlitev prostorov. Iznika horizontalna delitev v obeh etazah nad pritličjem dočeta vrti parapet zgornjih delov oken, ki se odpirajo.Fasado objekta sestavljajo betonski fasadni paneli (v beli oz. svetlo sivi barvi). V polju med fasadnimi paneli so okna, opremljena z zunanjimi senčili (žaluzije) ter notranjimi senčili (tekstilnimi zasloni). Zunanji del oken in lesene obloge na fasadi (terasa nad vhodom) bodo leseni (macesen).
- Objekt ima tri vhode. Glavni vhod objekta je urejen z lezdarstejske ulice. Vhod poudarja pogljbena terasa nad vtičom, ki omogoča pogled proti Magdalenskem parku iz sosednjega predvrtja v vsaki etazi. Načrtovana sta še vtičovi z Zrne in Kostanjevčeve ulice. Lodičev na tri vhode omogoča obravnavo pacientov v obdobju epidemij.
- Vhod v klet je urejen po dovornih klančinah za osebna in kombinirana vozila.

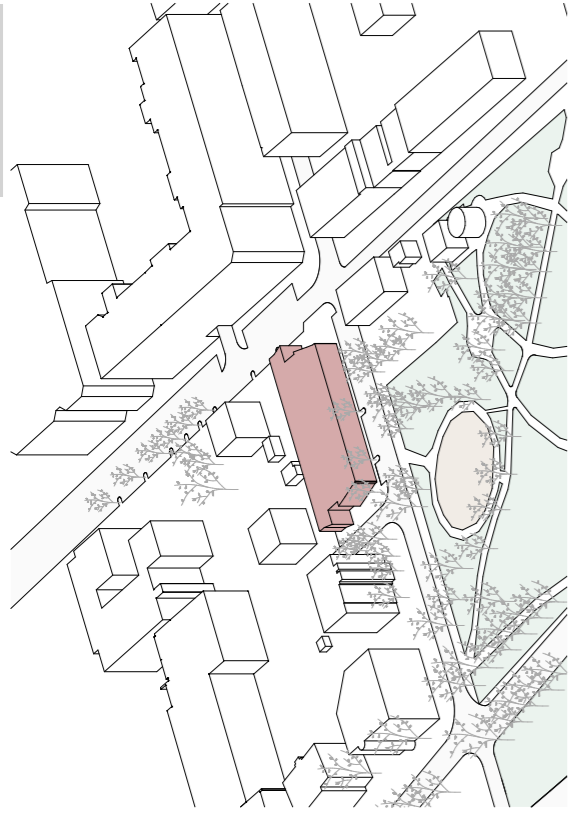
OPIS PROGRAMSKE ZASNOVE

V kleti objekta so predvidene garderobe zaposlenih, prostori za penilo (ločeno čisto in nečisto), čistilni servis (prostor za čiste vozilce in stroje, prostor za polnjenje vozilcev in sramba čistil ter pranje vozilcev), prostori instalacij, prostor za zbiranje infektivnih odpadkov, prostor arhiva, prostor za strožnike, agregat, priložna delavnica ter garaža s parkirni mesti za osebna vozila in gospodarski dostop. V pritličju so predvideni prostori OE Vrstvo otrok in mladine z dežurnim centrom za otroke in mladostnike, pediatrini ambulanti, šolski ambulanti, laboratorij za otroketer predpisani spremljajoči in servisni prostori ter skupno predvrtje. V času obratovanja dežurne službe, je preostali del pritličja možno funkcionalno ločiti, da ne bi prišlo do nezaželenega prebijanja iz območja dežurne dejavnosti. V prvem nadstropju so predvideni prostori sosednjega zdravstva, laboratorij, preventiva ter predpisani spremljajoči in servisni prostori. V drugem nadstropju so predvidene specialistične ambulante (dermatologija, ortopedija, urologija, elektrokardiografija in nevrologija), ginekološki ambulant, vse s predpisanimi spremljajočimi in servisnimi prostori, prostor za magnet, klicni center za naročanje ter prostori vošča zdravstvene poslaže za administracijo. Ambulantni elektrokardiografije in nevrologije v praksi delujeta povezano, zato natečajna rešitev predlaga skupen sprejem in osebni dvigalom. Dodatno stopnišče vodi iz kletne etaže na prsto. Z manjšim napulnim servisnim dvigalom sta povezana laboratorija v pritličju (otroci) ter v nadstropju. To dvigalo je namenjeno transportu vzorcev, saj je hemlabiološki del laboratorija predviden le v prvem nadstropju.

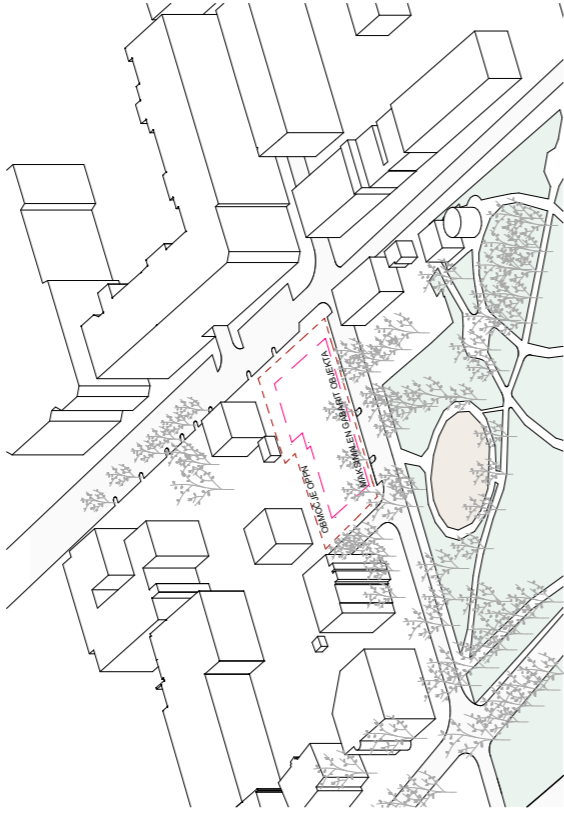
PROGRAMSKA SHEMA



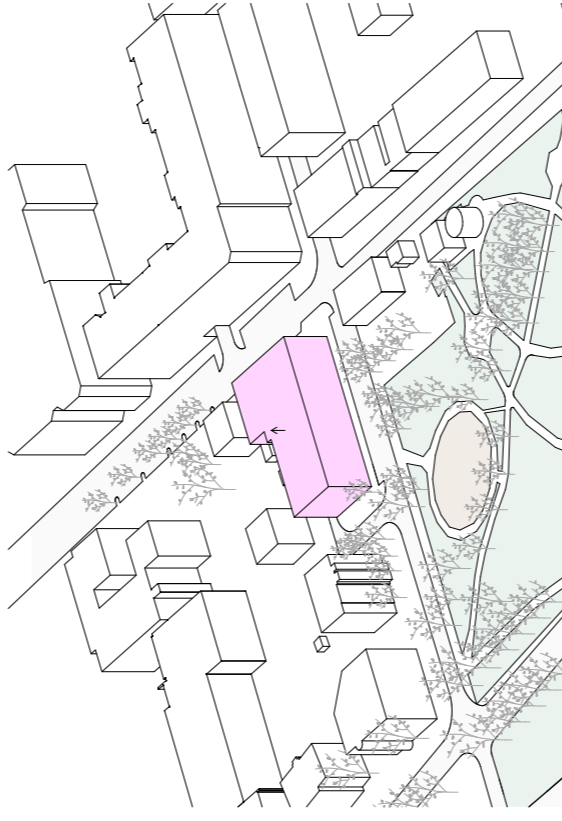
KONCEPTUALNE SHEME



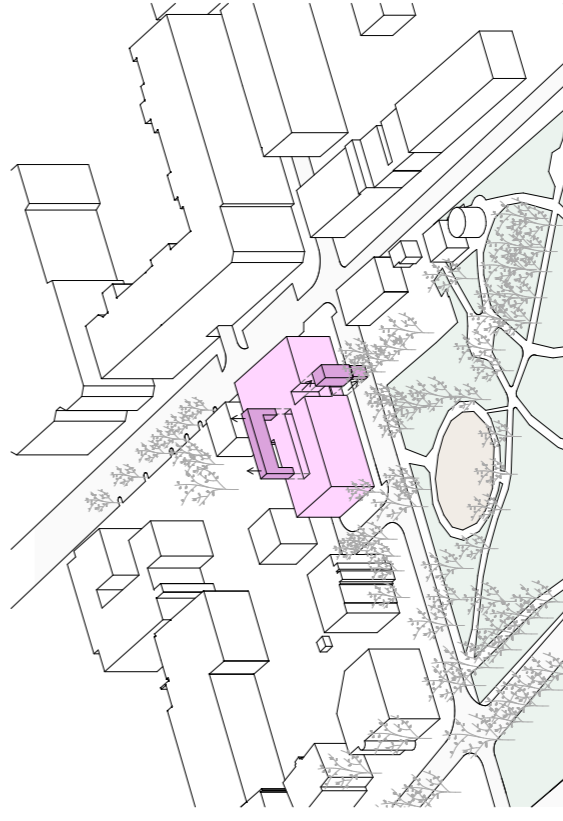
RUŠITVE OBSTOJEČIH OBJEKTOV NA LOKACIJI.



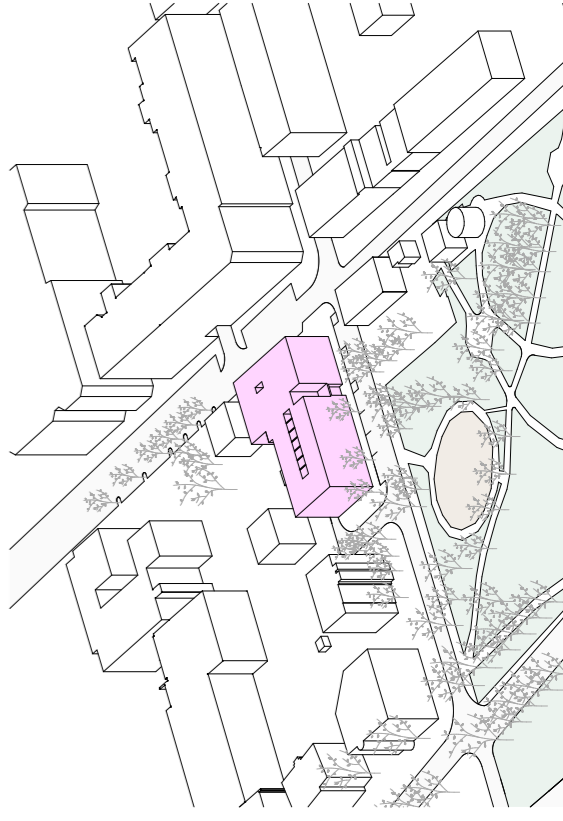
DOLOČENO OBMOČJE OPPN IN MAKSIMALEN GABARIT OBJEKTA.



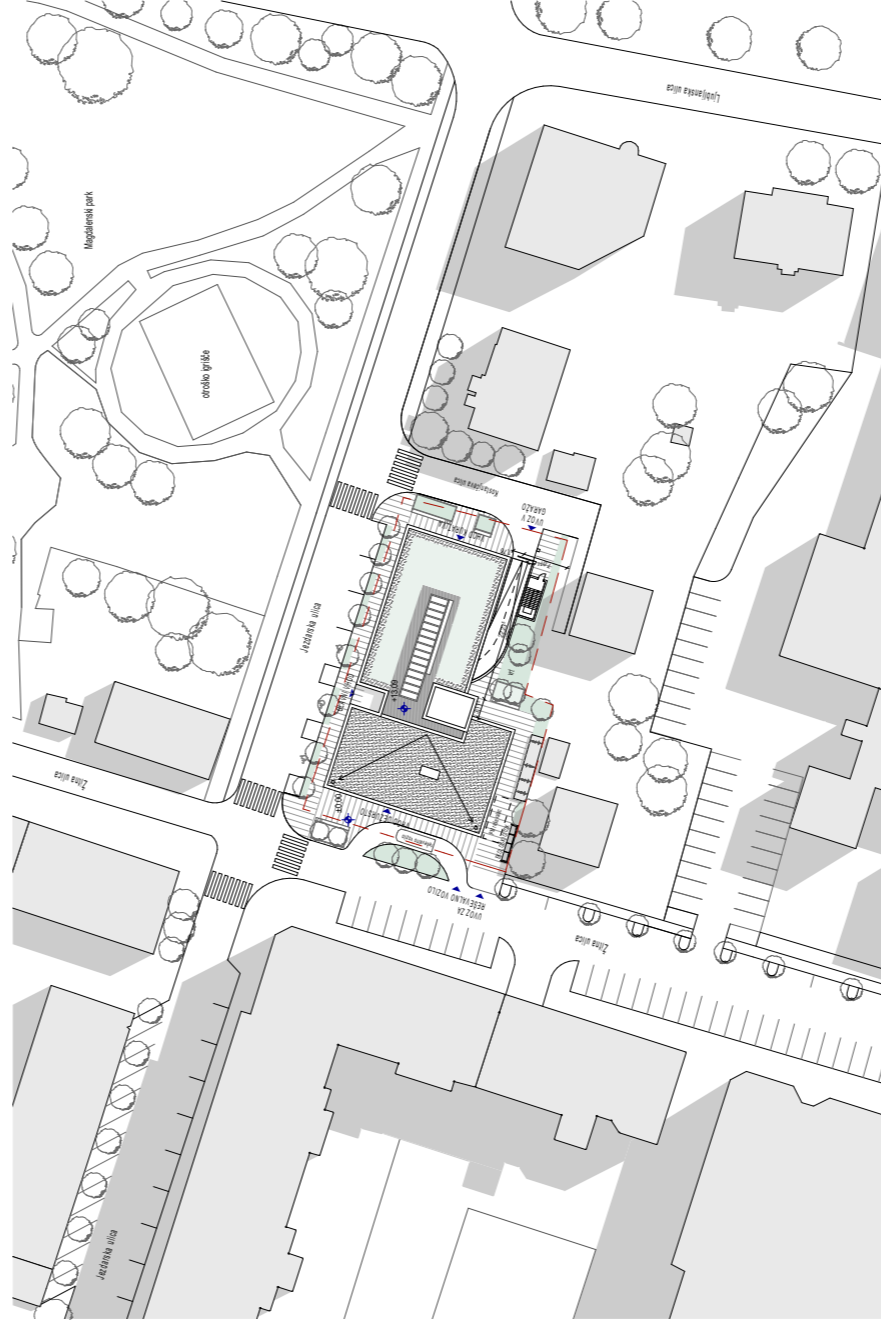
MAKSIMALEN VOLUMENSKI GABARIT.



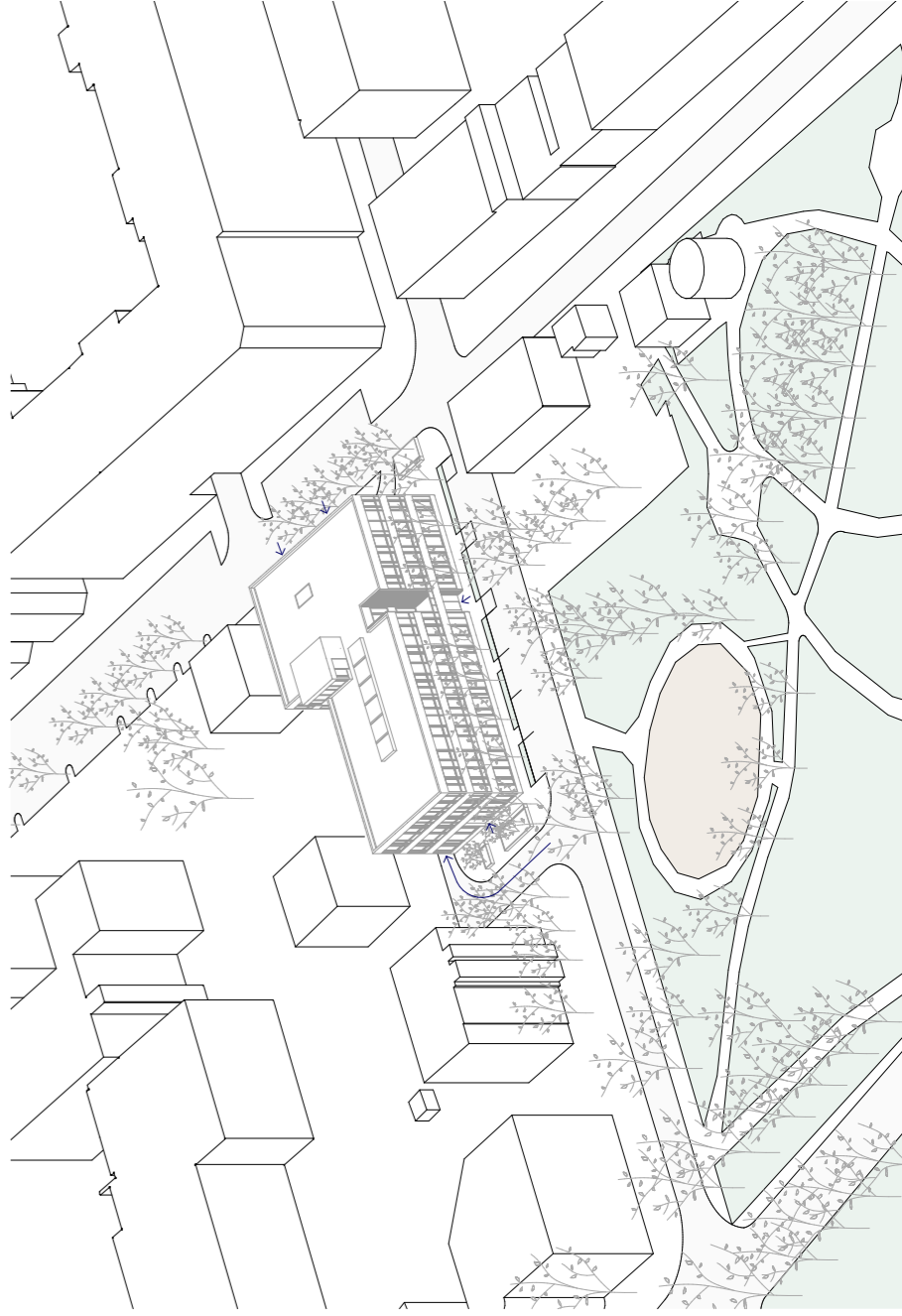
IZPOLNILEN VOLUMEN.



IZPOLNILEN VOLUMEN V MAKSIMALNIH GABARITIH.



UREDITVENA SITUACIJA 1:1500

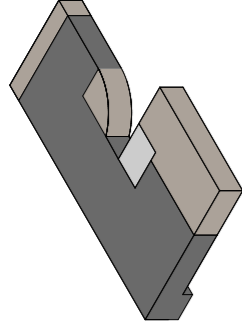


AKSONOMETRIČNI PRIKAZ SITUACIJE

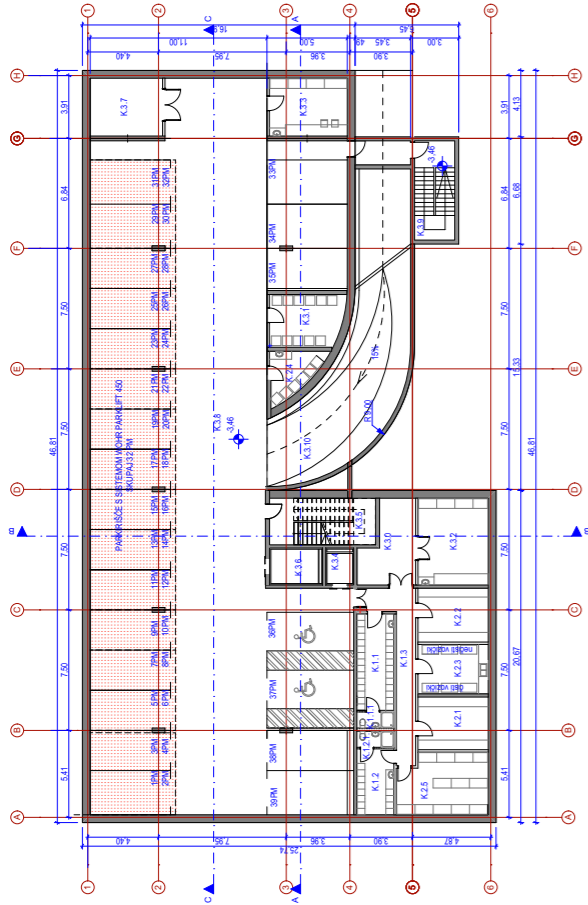
SEZNAM PROSTOROV KLET

Št.	Prostor	Površina [m ²]
4	Pozarno slopišče	20,99
K.1.1	Garderoba Z-27x	14,03
K.1.1.1	Garderoba Z-2x	2,3
K.1.2	Garderoba M-12x	9,43
K.1.2.1	Garderoba M-1uš	2,3
K.1.3	Hodnik	16,97
K.2.1	Sk. - čisto	14,88
K.2.2	Sk. - nečisto	14,66
K.2.3	Čistilni servis	13,13
K.2.4	Infektivni odpadki	8,48
K.2.5	Arhiv	20,98
K.3.0	Tehnični prostor 2	15,34
K.3.1	Server room	14,8
K.3.2	Tehnični prostor 1	23,63
K.3.3	Delavnica	17,41
K.3.4	Dvigalo	4
K.3.5	Slopišče	19,14
K.3.6	Dvigalo-ležeči pacient	7,59
K.3.7	Dielel agregat	16,17
K.3.8	Garaza	608,12

SKUPAJ: 864,35 m²



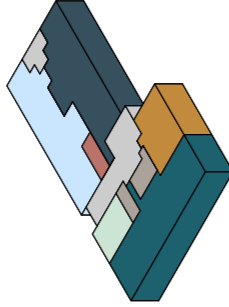
TLORIS KLET | M 1:200



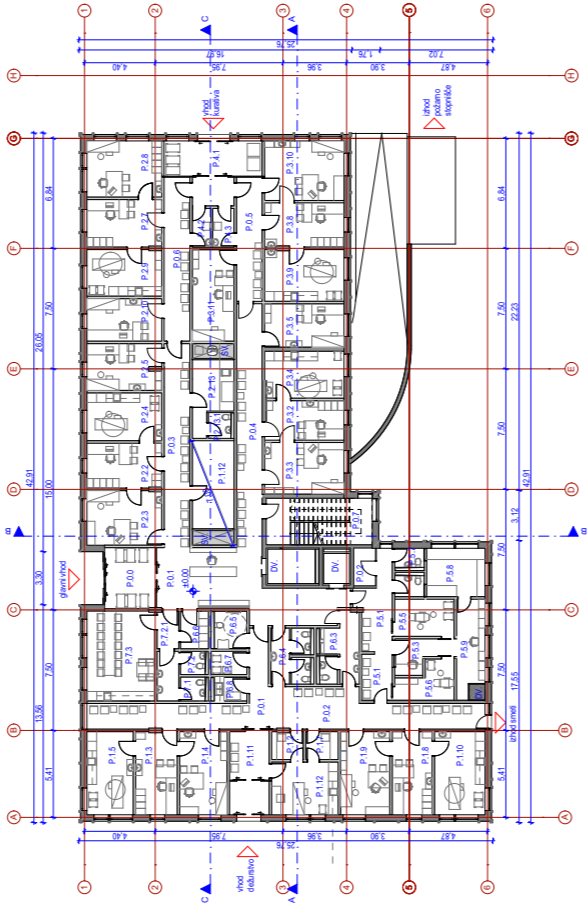
SEZNAM PROSTOROV - PRITLIČJE

Št.	Prostor	Površina [m ²]
P.0.0	Verbov	12,08
P.0.1	Čakalnica 1	23,88
P.0.1	Hodnik	37,75
P.0.2	Čakalnica 2	27,46
P.0.2	Eliprostor	3,19
P.0.3	Hodnik	20,31
P.0.4	Hodnik	12,36
P.0.6	Hodnik	16,44
P.1.2	Izolacija	3,42
P.1.3	Sprejem	13,4
P.1.4	Ordinacija	15,26
P.1.5	Posegi	14,52
P.1.7	Izolacija	3,5
P.1.8	sprejem	12,85
P.1.9	Ordinacija	15,85
P.1.10	Posegi	16,28
P.1.11	Verbov	12,79
P.1.12	Triža	17,58
P.1.12	Triža	13,69
P.2.2	Sprejem	13,02
P.2.3	Ordinacija	15,73
P.2.4	Posegi	13,89
P.2.5	V/m sestra	13,54
P.2.7	Sprejem	13,77
P.2.8	Ordinacija	16,28
P.2.9	Posegi	13,5
P.2.10	V/m sestra	12,32
P.2.13	Dojenje/previjanje	12,46

SKUPAJ: 721,11 m²



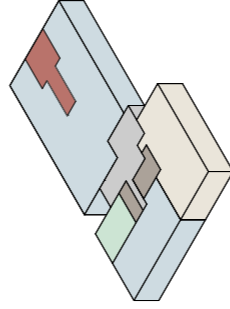
TLORIS PRITLIČJA | M 1:200



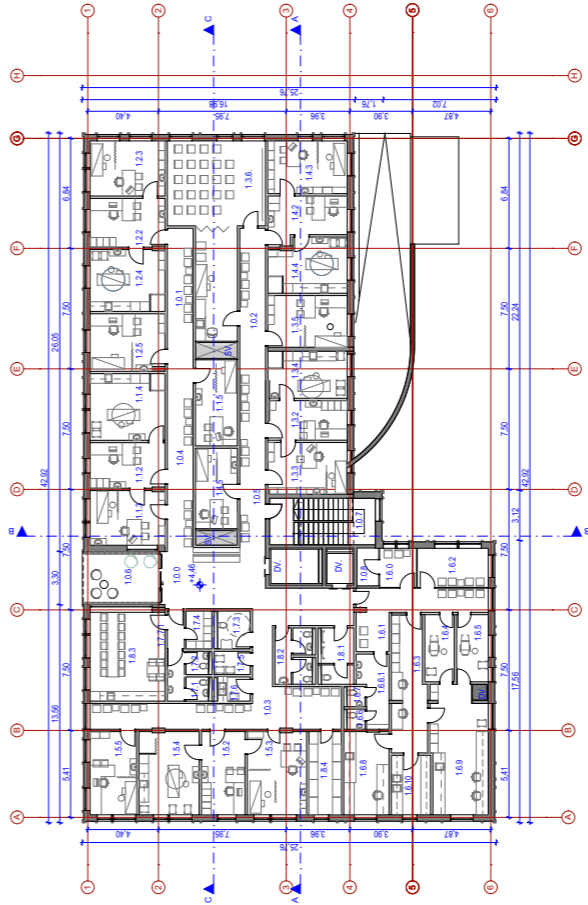
SEZNAM PROSTOROV - 1. NADSTROPJE

Št.	Prostor	Površina [m ²]
1.0.0	Hodnik	43,1
1.0.1	Čakalnica	15,3
1.0.2	Čakalnica	14
1.0.3	Čakalnica	30,8
1.0.4	Čakalnica	17,8
1.0.5	Čakalnica	17,8
1.0.6	Terasa	15,6
1.0.7	Slopišče	19,1
1.0.8	Eliprostor	3,4
1.1.2	Sprejem	13,2
1.1.3	Ordinacija	15,7
1.1.4	Posegi	19,3
1.1.5	V/m sestra	14
1.2.2	Sprejem	14,1
1.2.3	Ordinacija	16
1.2.4	Posegi	17,9
1.2.5	V/m sestra	16,6
1.3.3	Sprejem	12,1
1.3.4	Ordinacija	15,9
1.3.5	Posegi	14,5
1.3.6	V/m sestra	15,9
1.3.6	Preventiva	51
1.4.2	sprejem	13
1.4.3	Ordinacija	16,2
1.4.4	Posegi	16,1
1.4.5	V/m sestra	13

SKUPAJ: 744,8 m²



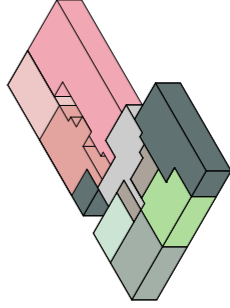
TLORIS 1. NADSTROPJA | M 1:200



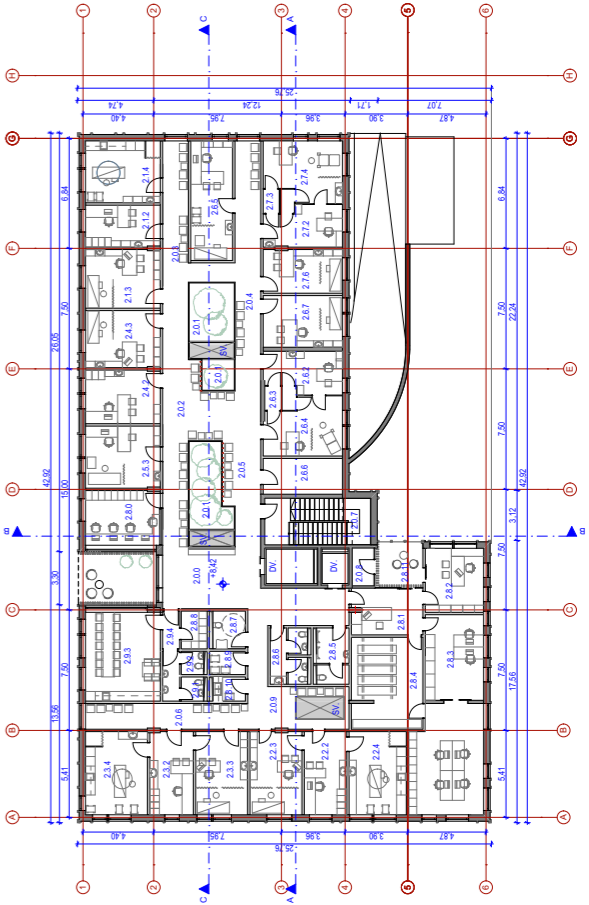
SEZNAM PROSTOROV - 2. NADSTROPJE

Št.	Prostor	Površina [m ²]
2.0.0	Hodnik	41,5
2.0.1	Norranji atrij	3,8
2.0.1	Norranji atrij	10,2
2.0.1	Norranji atrij	12,1
2.0.2	Čakalnica nevro.	29,3
2.0.3	Čakalnica derma	21,8
2.0.4	Čakalnica gine 2	24
2.0.5	Čakalnica gine 1	23,1
2.0.6	Čakalnica uro	16,2
2.0.7	Slopišče	19,1
2.0.8	Eliprostor	3,4
2.0.9	Čakalnica orto	16,7
2.1.2	Sprejem	12,1
2.1.3	Ordinacija	17
2.1.4	Posegi	17,9
2.2.2	Sprejem	13,6
2.2.3	Ordinacija	16,7
2.2.4	Posegi	18,4
2.3.2	Sprejem	14
2.3.3	Ordinacija	16,7
2.3.4	Posegi	19,9
2.4.2	Sprejem	15,5
2.4.3	Ordinacija	16,5
2.5.3	EMG	18
2.6.2	Sprejem	12,2

SKUPAJ: 733,1 m²



TLORIS 2. NADSTROPJA | M 1:200



Št.	Prostor	Površina [m ²]
P.2.13.1	WC	2,57
P.3.2	Sprejem	11,85
P.3.3	Ordinacija	15,85
P.3.4	Posegi	14,15
P.3.5	V/m sestra	13,37
P.3.6	Sprejem	13,62
P.3.9	Ordinacija	15,85
P.3.10	Posegi	18,3
P.3.11	V/m sestra	14,83
P.4.1	Verbov	18,25
P.4.2	Izolacija 1	2,85
P.4.3	Izolacija 2	3,21
P.5.1	Čakanje K	5,5
P.5.1	Čakanje P	10,75
P.5.3	Sprejem	6,12
P.5.5	Obzrem P	8,55
P.5.6	Obzrem K	7,3
P.5.7	Obzrem URINA	5,55
P.5.8	Urniski lab.	10,98
P.5.9	Sprejem, DISTR. VZORCEV	10,98
P.6.4	WC M	9,95
P.6.4	WC Ž	8,63
P.6.5	WC inv	4,75
P.6.6	Skadišče	4,13
P.6.7	Nečisti pr.	3,23
P.6.8	Čistila	3,03
P.7.1	WC M	2,32
P.7.2	WC Ž	2,24
P.7.2.1	Predprostor	7,56
P.7.3	Prostor za osebje-20os.	23,2

Št.	Prostor	Površina [m ²]
1.5.2	Sprejem	14
1.5.3	Ordinacija	19,1
1.5.4	Posegi	19,3
1.5.5	V/m sestra	14,9
1.6.0	Izolacija	5,6
1.6.1	Čakalnica-zdravi	17,3
1.6.2	Čakalnica-bolni	10,7
1.6.3	Sprejem, administracija	18
1.6.4	Obzrem kv1	7,6
1.6.5	Obzrem kv2	8,2
1.6.6	WC 1	1,4
1.6.6.1	WC 2	1,4
1.6.7	Urniski lab.	14,6
1.6.8	Hematološki lab.	28,7
1.6.9	Pomivanje	9
1.7.1	WC M	2,1
1.7.2	WC Ž	2
1.7.3	WC inv	4,8
1.7.4	Skadišče	3,8
1.7.5	Nečisti pr.	3,2
1.7.6	Čistila	3
1.7.7.1	Predprostor	5,9
1.8.1	WC M	7
1.8.2	WC Ž	8,1
1.8.3	Prostor zaosebje-20os.	25,6
1.8.4	Arhiv	10,4

SKUPAJ: 744,8 m²

Št.	Prostor	Površina [m ²]
2.6.3	Kabina	3
2.6.4	Ordinacija	16,5
2.6.5	CTG	19,4
2.6.6	Magnet	11
2.6.7	V/m sestra	15,8
2.7.2	Sprejem	11,9
2.7.3	Kabina	3
2.7.4	Ordinacija	17,4
2.7.6	V/m sestra	13,4
2.8.0	Kilni center/narocanje	15,8
2.8.1	Tajnica	12,9
2.8.2	Voštvo	14,5
2.8.3	administracija	50,5
2.8.4	Arhiv	25,5
2.8.5	WC M	7
2.8.6	WC Ž	8,1
2.8.7	WC inv	4,8
2.8.8	Skadišče	3,8
2.8.9	Nečisti pr.	3,2
2.8.10	Čistila	3
2.8.11	terasa	7,3
2.9.1	WC M	2,1
2.9.2	WC Ž	2,2
2.9.3	Prostor za osebje-20os.	25,6
2.9.4	Predprostor	5,9

ZASNOVA ELEKTROINSTALACIJ

ZP Tabor se bo priključil na električno omrežje skladno z navodili distributira električne energije. Priključna moč objekta se bo doobila v fazi DGD, natočenije pa v fazi PZI. Po navodilih natečajne naloge bo v kletni etaži prostor za namestitve rezervnega napajanja – diesel agregata, ki bo napajal nujno potrebne porabnike ter UPS v objektu se bo izvedla splošna in zasilna razsvetljava. Instalacija moči se bo izvedla glede na namočeno opremo. Glavni električni razdelilnik bo nameščen v kletni etaži, kjer bo nameščeno tudi ATS stikalo. Za objekt se predvidi izvedba zenerativne potenciala s povezavo vsen tujih prevodnih delov med seboj in z zaščitno ozemljitvijo. Na streho se namesti strešnodvodno instalacijo. V objektu se bo namestilo sistem odkrivanja in avtomatskega javljanja požara. Kot del tehničnega varovanja se bo v objektu namestilo sisteme tehničnega varovanja in videonadzora. Za obveščanje obiskovalcev se v zdravstvenem domu predvidi vgradnjo sistemov ozvočenja in ambulantni pozivni sistem. Centralno nadzorni sistem se izvede po zahtevah zdravstvenega doma oz. investitorja. Minimalni nivo CNS-a bo krmiljenje in upravljanje strojnih naprav. Minimalni nivo CNS-a bo krmiljenje in upravljanje električnih razdelilnih pa etažah. CNS bo priključen na UPS napajanje.

in lokacija hidrantov bo določena s študijo požarne varnosti. Kanalizacija fekalnih voda bo obsegala odboke od posameznih sanitarnih elementov do dviznih vodov ter nadalje v kanalizacijsko omrežje do glavnega instalacijskega jarka pa do tlaka priljučja. Za prezebravanje prostorov bo predviden centralni prezebravalni sistem z več kompaktnimi prezebravalnimi napravami z rekuperacijem, visokim izkoristkom vračanja energije in sicer po posameznih sklopih prostorov v objektu ali po posameznih namembnostih prostorov objekta ter z distribucijo zraka s prezebravalnimi kanali, vključno z regulacijski elementi in reziljskimi odprtinami. Za vzdrževanje in čiščenje. Naprave bodo predvidene v kletni etaži in na stehi objekta. Iz sanitarij bo predviden ločeni odvod s kanalskim omrežjem in odvodnimi ventilatorji. Garaža v kletni etaži se prezebracuje naravno, lahko s pomočjo stropnih jet ventilatorjev. Plin se bo uporabljal za potrebe tehnologije. Tehnični plini niso predvideni. Vse strojne naprave bodo priključene na Centralni nadzorni sistem – CNS.

ZASNOVA KONSTRUKCIJE

Predvidena je AB konstrukcijska zasnova objekta, ki upošteva z razpisnimi pogoji določene etažne višine, zagotavlja ustrezno protipožarno zaščito ter zahtevano horizontalno stabilnost stavbe. Objekt lahko opremo kot torisne L oblike sestavljene iz kleti, priljučja ter dveh nadstropij. Glavna nosilna konstrukcija je sestavljena iz enoosne AB talne plošče, AB medetažnih plošč ter AB vertikalnih nosilnih elementov (stebri in slape). Nosilno AB konstrukcijo je moč v celoti izvesti kot delno predizolirane montažne elemente, ki se ostavijo ter finalno vgradijo na gradbišču samem. Možna je tudi delna montažna gradnja, kjer se kot montažne elemente uporabi le medetažne plošče ter obojne kletne slape, medtem ko se ostale elemente izvede po klasičnem postopku. Predvidena montažna, oziroma delno montažna konstrukcijska zasnova omogoča hitro, ugodno in učinkovito gradnjo s prefabriciranimi AB elementi. Dimenzije AB elementov v tej fazi so določene na podlagi obravnavanih in potrebne nosilnosti. Fasadni ovoj zapirajo topilno izolirani betonski lasečni paneli, ki so priljubljeni osnovno nosilno AB konstrukcijo. Temeljenje objekta je predvideno na enoosni AB talni plošči, ki se izvede na ustrežno pred pripravljene temeljnih tleh po navodilih geometrikanika. Gradbeno jarno je potrebno v fazi gradnje začasnou varovati.

ZASNOVA STROJNIH INSTALACIJ

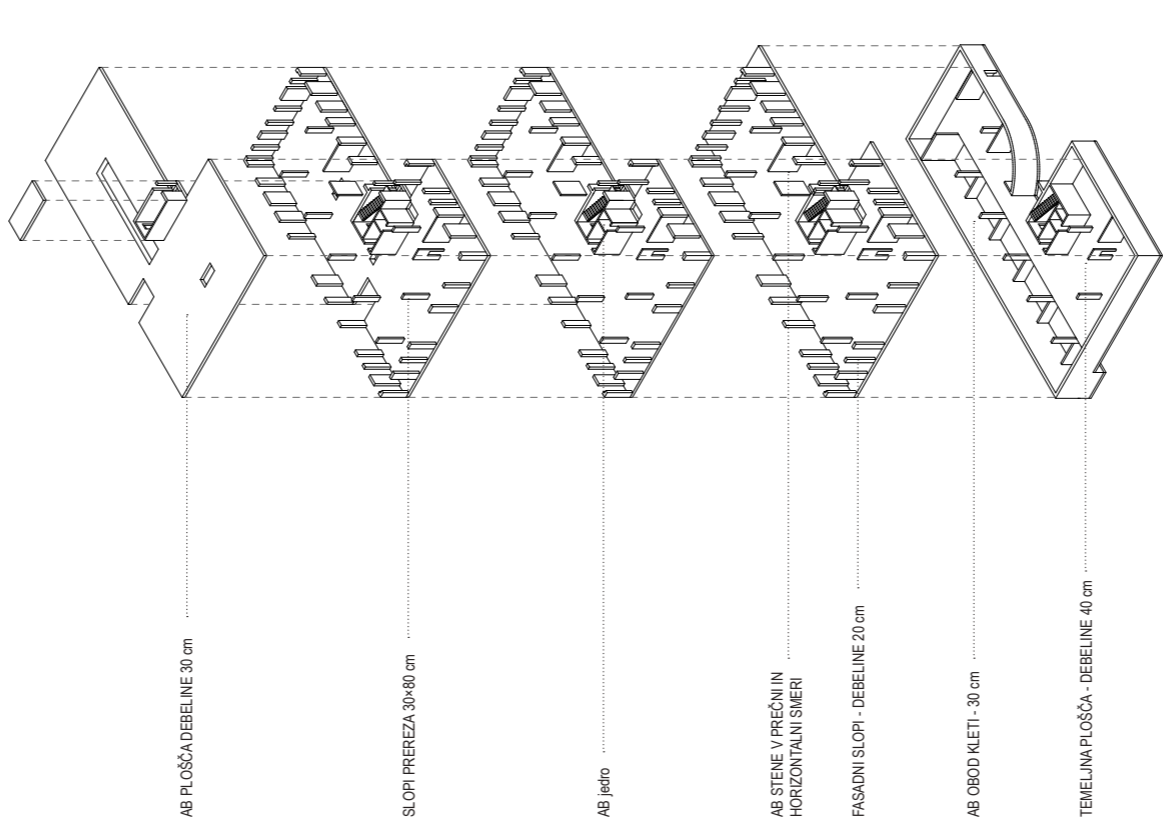
Novo predvideni objek ZP Tabor bo priključen na nove energetske vode vročevoda in plinovoda. Prav tako se predvidi nov priključek vročevoda za potrebe požarne vode in sanitarne vode objekta. Vročevodni sistem mesta Maribor bo vir ogrevanja. V objektu bo vgrajena toplotna postaja za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode. Hlajenje bo predvideno preko reverzibilne toplotne črpalke/hladilnega agregata za potrebe hlajenja objekta in ogrevanja objekta v prehodnem obdobju. Preko toplotne črpalke se bo izkoriščala kondenzacijska toplota za pripravo STV ter v prehodnih obdobjih za pripravo ogrevne vode za ogrevanje objekta.

Za dogrevanje in pregrevanje ogrevne in sanitarne tople vode bo predvidena sterna plinska instalacija s kompaktno plinsko pečjo in dimnim odvodnikom. Objekt bo imel predvideno ogrevanje in hlajenje preko konvektorjev na stičevni sistem. Za pomožne prostore je predvideno radiatorsko ogrevanje.

Pripadajoča vodovodna napeljava z vertikalno kanalizacijo za objekt, skupaj s sanitarno opremo, se bo izvedla s priključitvijo na notranje omrežje sanitarne in požarne vode objekta.

Priprava tople vode bo centralna, v toplinski postaji, skladno z navodili in zahtevami, ter upoštevajoč zahtevo po termični dezinfekciji za zbiranje tople pitne vode s prostornino večjo od 2000l ali več ter preko skupnega hranilnika tople sanitarne vode ter preko plinskega grelnika.

V objektih bo predvidena mokra hidrantna mreža. Zmogljivost, število



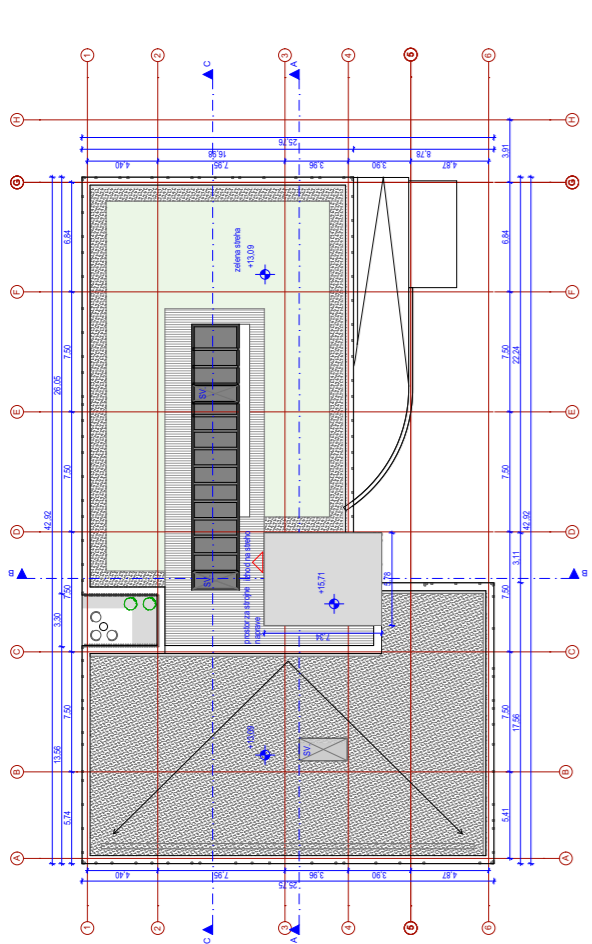
ZELENA STREHA

Drenažni ustroj je sestavljen iz spodnje izolacijske plasti, ki varuje streho. Sledi peščen nanos namenjen drenaži. Nad drenažnim slojem je vodozadrževalni sloj dopolnjen s perlitom. Nad veliko granulacijskimi substrati je porozna drenažna tkanina, ki omogoča prodir najtanjšim koreninam do zaloga vode. Sledi substrat v kalnege sadilno rastline, v eksplantirani steni vrti sadilno rastline iz družine Sedum-humulice. Vrt je samo oskrbeni, obovča voda odteka skozi drenažne kanale v strehi.

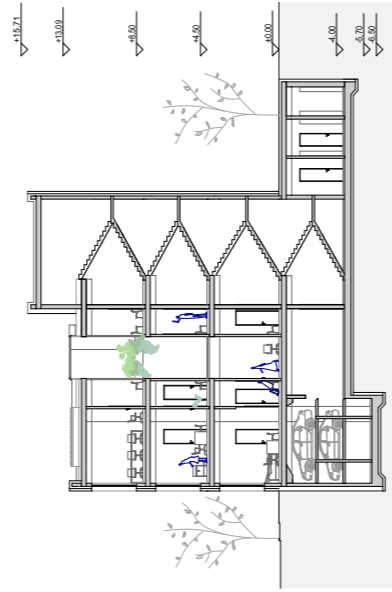
NOTRANJI ATRIJ

Notranji svetlobni atrij v vzhodnem delu objekta je namen osveževanju skupnih prostorov, hodnika s čakanjem in posameznih delovnih prostorov v rizi med dneva hodnikoma, ki poveketa v smeri vzhod zahod. Zasiditev atrija je preseljena v drugem nadstropju, razčlejena v tri dele, ki jih bočaje hodnik za čakanje in dva svetlobnika. Predvidena je zasiditev v velika kotliza z nezahrevnimi vrstami: Hakonska trava-Hakonechloa macra, liex crenata in drevesi Bucida buceras, ki so primerna za notranje atrije.

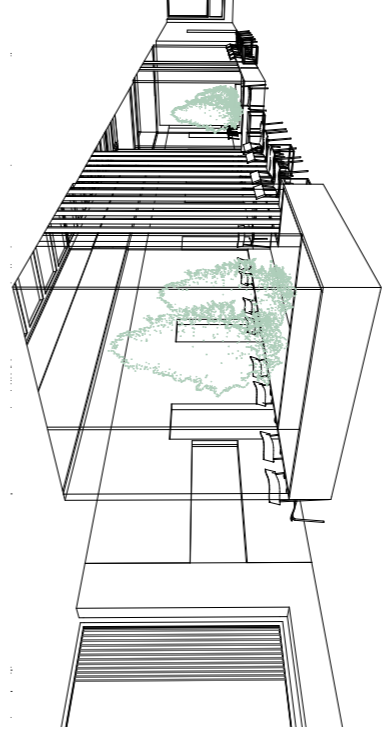
TLORIS STREHE | M 1:200



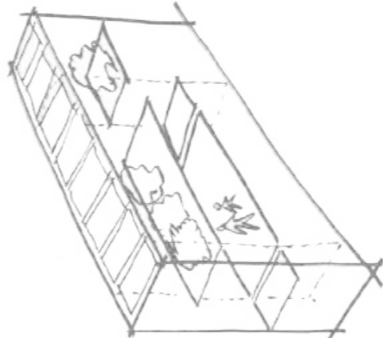
PREREZ A-A | M 1:200



PREREZ B-B | M 1:200



PRIKAZ ATRIJA V 2. NADSTROPJU



KONCEPTUALNA SKICA NOTRANJIH SVETLOBNIKOV

KONSTRUKCIJSKA SCHEMA

