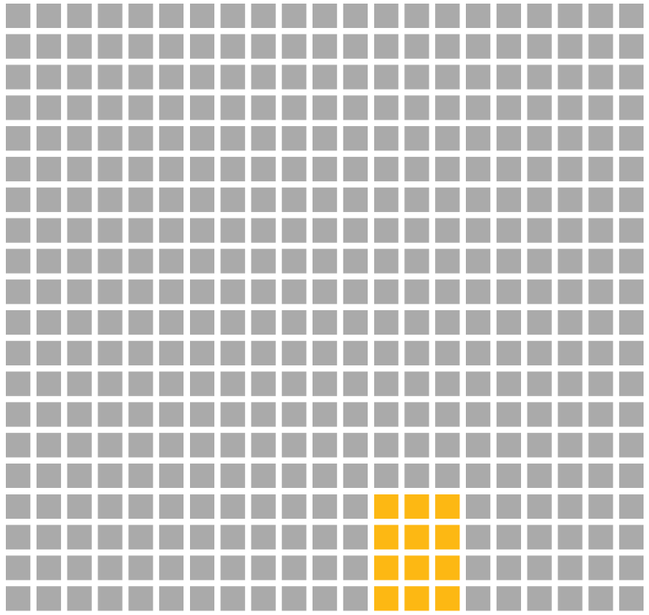


ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO

JAVNI, PROJEKTNI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE IN IZBIRO IZDELOVALCA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Naročnik natečajne naloge:
Mestna občina Maribor (MOM)
Ulica heroja Staneta 1, SI - 2000 Maribor

Razpisovalec:
Zdravstvena postaja Tezno dr. Adolfa Drolca Maribor (ZDM)
Ulica talcev 9, SI - 2000 Maribor v sodelovanju z
Zbornico za arhitekturo in prostor (ZAPS),
Vegova 8, SI - 1000 Ljubljana

november 2020

KAZALO

Ime lista	stran
URBANISTIČNI KONCEPT	4
ZASNOVA OŽJEGA NATEČAJNEGA OBMOČJA	10
ZASNOVA ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO	17
ZASNOVA ČETRTNEGA CENTRA TEZNO	47
TEHNIČNO POROČILO	57
ZBIR POVRŠIN	62
POGODBENA CENA	65
PLAKATI	67

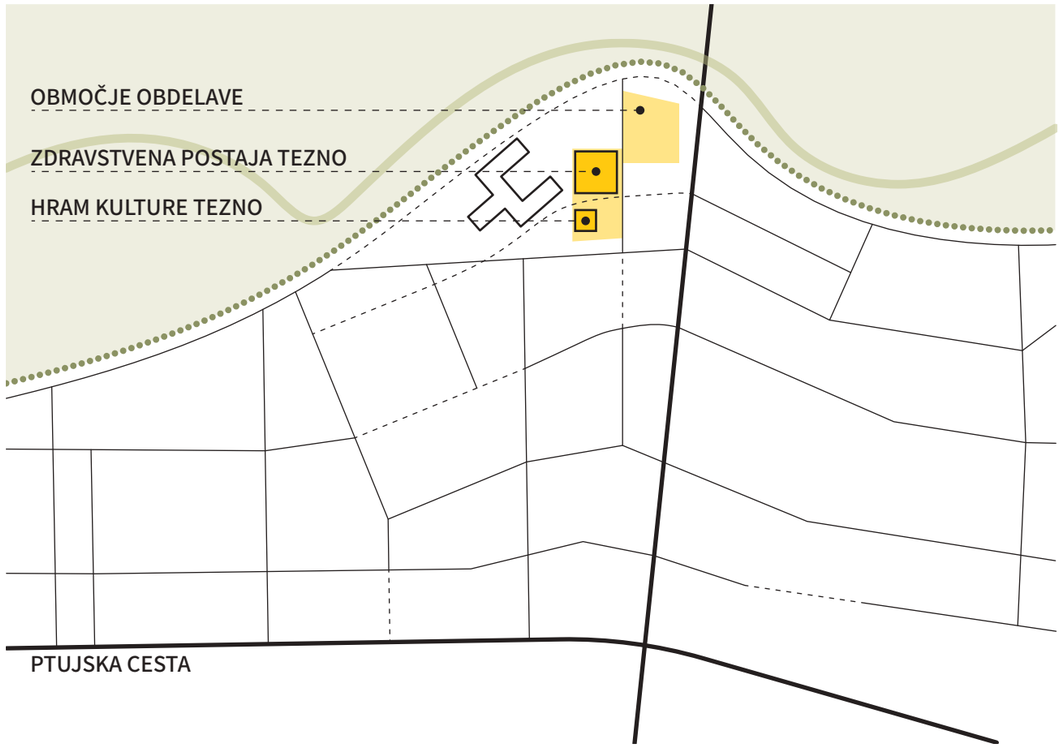
URBANISTIČNI KONCEPT

UPROSTORJANJE TEZNA

Urbanistična zasnova Zdravstvenega, izobraževalnega in socialnega središča Tezna upošteva v skladu s svojim teritorialnim vplivom značilnosti urbanega razvoja mestne četrti Tezno.

Urbani razvoj Tezna - industrijske mestne četrti - izhaja iz modela “linearnega mesta”, ki se je v prvi polovici 20. stol. pogosto uporabljal za načrtovanje industrijskih območij ali zasnovo novih industrijskih mest. V urbanistični domeni linearnega mesta prostor v mestni četrti Tezno programsko strukturirajo štirje pasovi prevladujoče namenske rabe; industrijski pas med železniško progo in Zagrebško cesto, pas mešanih in centralnih dejavnosti med Zagrebško in Ptujsko cesto, stanovanjski pas med Ptujsko cesto in Stražunskim gozdom in zeleni pas s Stražunskim gozdom. Med štirimi raznolikimi pasovi s prevladujočo stanovanjsko namensko rabo se vse do danes niso strukturirale prečne povezovalne poteze, ki so ključnega pomena za funkcioniranje linearnega mesta.

Ulica Heroja Nandeta razmejuje stanovanjski pas na dve morfološko raznoliki enoti: na zahodno, s prevladujočo blokovno gradnjo in vzhodno, s pretežnim deležem enodružinskih hiš. Stanovanjsko območje Tezna ima slabo peš dostopnost do javnih funkcij (ki so v večinskem deležu razporejene v pasu mešanih in centralnih dejavnosti vzdolž Ptujske ceste). Območje prav tako nima v prečnih smereh izoblikovanih javnih odprtih površin ter nanje navezanih programov z javnimi funkcijami. Zaradi manjka prečnih povezav in favoriziranja parterja za potrebe avtomobila (ki je večino zelenega parterja spremenil v parkirne površine), ima stanovanjsko območje izjemno nizko stopnjo urbanotvornosti. Pozicioniranje in vzpostavljanje centralnega območja pogojuje skrbno izbiro lokacije, ki bo ob izvedbi vzpostavila procese urbane regeneracije modela industrijskega mesta s ciljem zviševanja urbanotvornosti; ne le v stanovanjskem pasu, temveč tudi v mestni četrti Tezno.



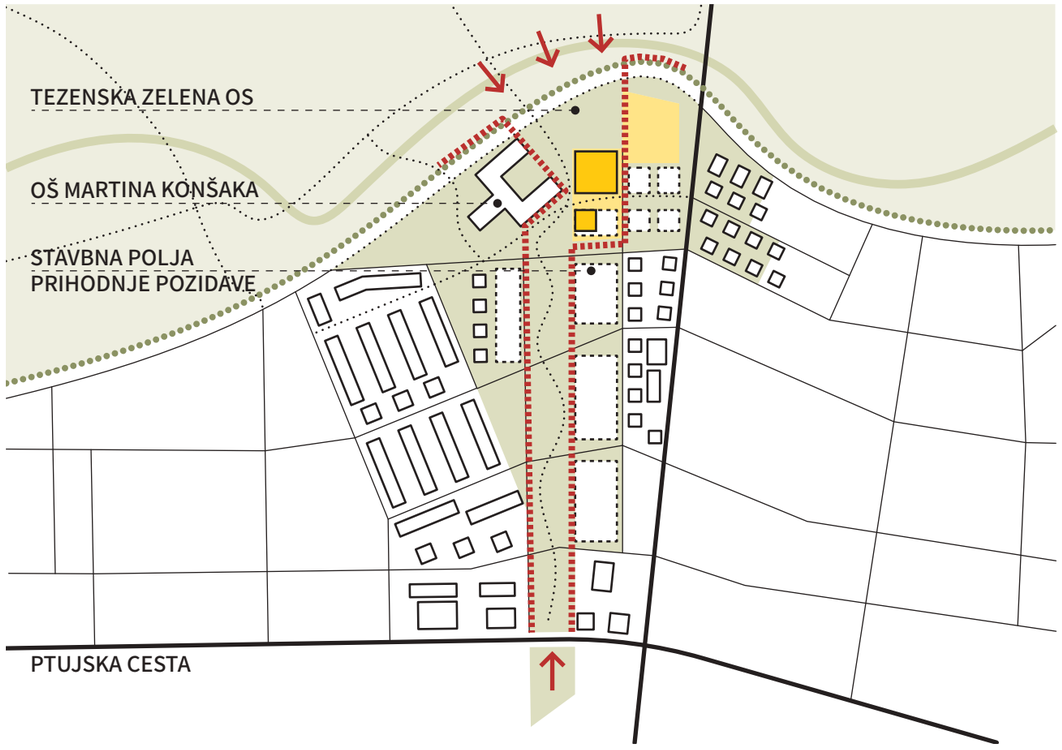
INTEGRACIJA NOVE CENTRALNOSTI V URBANO STRUKTURO LINEARNEGA MESTA

Urbani razvoj v širšem območju Zdravstvene postaje Tezno

Zasnova urbanega parka z objekti javnih funkcij odpira v povezavi z naravnimi in ustvarjenimi danostmi možnosti za razširitev tezenskega urbanega pola v prečni in vzdolžni smeri in njegovo integracijo v stanovanjsko strukturo Tezna.
Urbanistična zasnova nove centralnosti vzpostavlja prostorsko geometrijo, ki upošteva morfološke specifike lineerne urbane strukture in današnjo strukturiranost tezenskega stanovanjskega pasu, ter omogoča zviševanje urbanosti (deleža odprtih površin ter objektov z javnimi funkcijami) tako proti vzhodu preko območja vrtičkov do ulice Heroja Nandeta kot tudi proti jugu (preko Prekmurske ulice).

Razširjanje urbanosti proti vzhodu, do ulice Heroja Nandeta (območje vrtičkov), sloni na zasnovi “Tezenske promenade”, ki z drevoredom steče od Prekmurske ulice mimo Zdravstvene postaje po robu športnega parka vse do Stražunskega gozda in vzpostavlja javno odprto površino v domeni oblikovanja vstopnega območja na prehodu iz grajene strukture v zeleni sistem mesta.
Območje južno do Prekmurske ulice in zahodno od ulice H. Nandeta, ki je v pasu med Stražunskim gozdom in Ptujsko cesto razvojno stagniralo, tvori tamponsko cono med dvema raznolikima morfološkima strukturama in predstavlja izjemen razvojni potencial za urbano regeneracijo Tezna. Širitev urbanosti na tem območju lahko sloni na ortogonalni prostorski matriki nove centralnosti, ki vzpostavlja Prekmursko ulico za nosilko prostorske geometrije in se izjemno kvalitetno “ujame” z linijo topografsko- morfološkega preloma.

Tezenski stanovanjski pas s prekinjeno kontinuiteto linearne ulične mreže potrebuje urbano regeneracijo oziroma vnos prečnih urbanotvornih struktur javnega značaja. Od Stražunskega gozda do Ptujske ceste (ob odstranitvi antene in reurbanizaciji danes varovanega območja) je smiselno vzpostaviti javno odprto površino Tezna (Četrtni park Tezna), ki formira urbanotvoren linijsko prečni preboj in vnaša element urbane integracije različnih stavbnih morfologij.
Z vzpostavitvijo prečne povezave med Stražunskim gozdom in Ptujsko cesto bi se okrepila ne le urbanotvornost stanovanjskega območja, temveč bi mesto pridobilo prepoznavno vstopno območje v Stražunski gozd s Tezenske strani (v urbanistični zasnovi mesta Maribor sta predvideni še dve vstopni območji s Pobrežja in vstopno območje s Tabora). Javna odprta površina (s širino pasu med 15-25 metri) bi lahko “odpravljala geometrijske in funkcionalne napetosti” med raznolikimi geometrijami stavbnih polj in dvema morfološkima enotama, vzpostavila socializacijske prostore v osrednjem delu stanovanjskega območja in formirala vstopno območje v največjo zeleno površino na desnem bregu mesta.

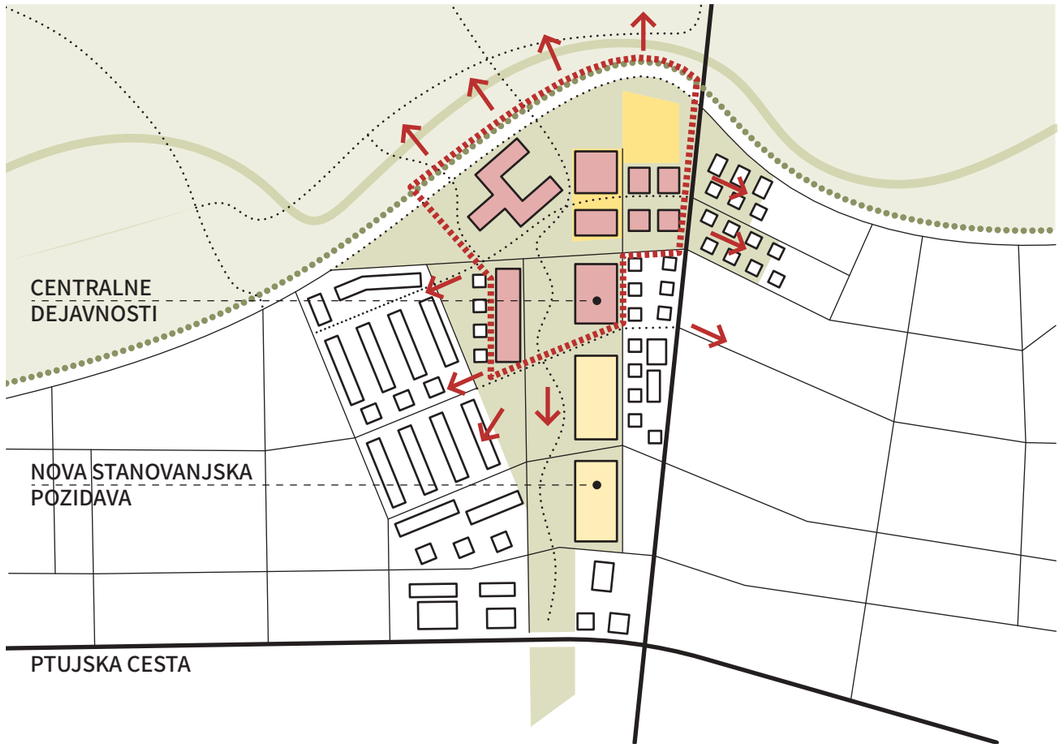


ZDRAVSTVENO, IZOBRAŽEVALNO IN SOCIALNO SREDIŠČE TEZNA - URBANI PARK

Umeščanje in zasnova Zdravstvenega, izobraževalnega in socialnega središča - novega centralnega pola Tezna ob robu Stražunskega gozda, v območju “morfološkega preloma” dveh raznolikih stavbnih morfologij zahteva izredno skrbno izbiro ustreznega urbanističnega koncepta, ki bi po sukcesivnem razvoju vzpodbujal in vzpostavljal procese urbane regeneracije modela industrijskega mesta s ciljem zviševanja urbanotvornosti, ne zgolj v stanovanjskem pasu, temveč celostno v mestni četrti Tezno.

V tem oziru sledi koncept prostorske zasnove novega središča Tezna težnji po povezavi, ohranitvi in nadgradnji “funkcionalističnega modela parkovnega parterja” z modelom linearnega industrijskega mesta.

Urbanistična zasnova območja nove centralnosti Tezna vzpostavlja in regenerira “parkovni parter” (ki je značilen za funkcionalistično snovana stanovanjska območja v zahodni morfološki enoti tezenskega stanovanjskega pasu) in ga oblikovno strukturira kot del prečne urbanotvorne poteze linearnega mesta. Območje nove centralnosti Tezna vzpostavlja z načinom umeščanja objektov ob stiku z naravnim oz. zelenim pasom prepoznavno tipologijo perforiranega grajenega roba.



NOVA CENTRALNOST TEZNA KOT URBANI PARK

Zasnova centralnega območja na zemljišču, ki je skoraj v celoti namenjeno pozidavi, vzpostavlja novodobno centralnost v kontekstu URBANEGA PARKA, ki s fizičnimi in vizualnimi preboji med objekti (osnovna šola, Zdravstvena postaja, Četrtni center) redči in funkcionalno povezuje strnjeno urbano strukturo ter omogoča fluidno prehajanje iz grajenega v odprti prostor v kontekstu generiranja prečne povezave med Stražunskim gozdom in gozdnimi zaplatami na južni strani Ptujske ceste.

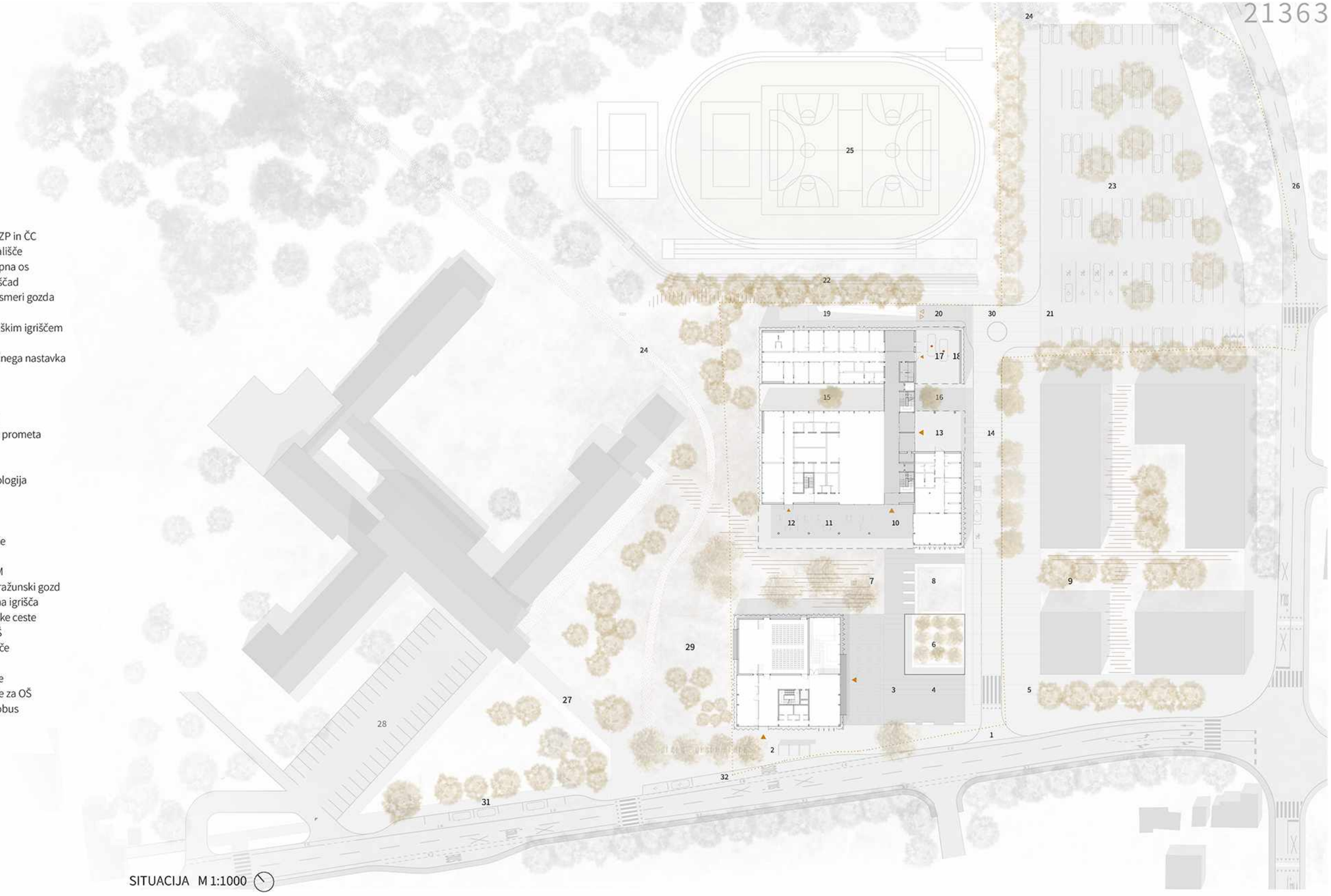
Javne objekte v urbanem parku oz. novem središču Tezno tvorijo Osnovna šola s športnim parkom, Zdravstvena postaja Tezno z lekarno, Četrtni center Tezno (s knjižnico, večnamensko prireditveno dvorano, prostori za mestno četrt in delovanje društev). Tri javne stavbe raznolikih dimenzij so umeščene v parkovni parter tako, da imajo glavne dostope orientirane proti Prekmurski ulici, kar omogoča, da slednja dolgoročno postane nosilka javnih funkcij tezenskega stanovanjskega pasu.

Parter urbanega parka je členjen na funkcionalno raznolike programske pasove s podporo ortogonalne geometrijske mreže (kontinuiteta modela linearnega mesta), kar omogoča urejanje funkcijsko in namensko diferenciranih prehodov v prečni in vzdolžni smeri.

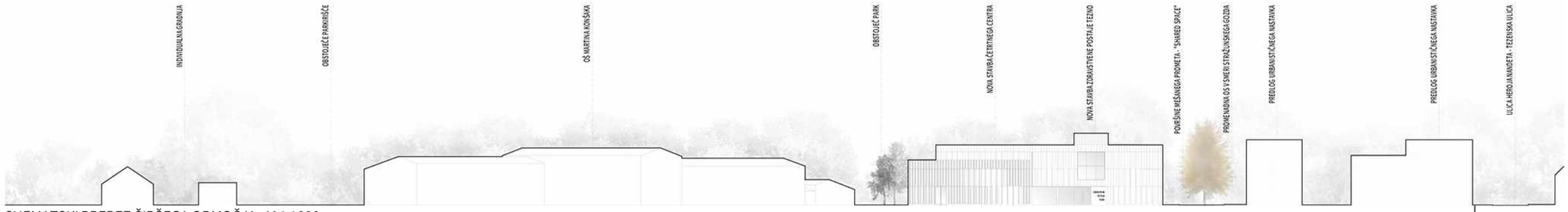
Umeščanje in zasnova Zdravstvenega, izobraževalnega in socialnega središča - novega centralnega pola Tezna ob robu Stražunskega gozda, v območju “morfološkega preloma” dveh raznolikih stavbnih morfologij zahteva izredno skrbno izbiro ustreznega urbanističnega koncepta, ki bi po sukcesivnem razvoju vzpodbujal in vzpostavljal procese urbane regeneracije.

ZASNOVA OŽJEGA NATEČAJNEGA OBMOČJA

1 Uvoz na območje ZP in ČC
2 Avtobusno postajališče
3 Magistralna dostopna os
4 Večnamenska ploščad
5 Promenadna os v smeri gozda
6 Atrij knjižnice
7 Drevesni gaj z otroškim igriščem
8 Dišavni vrt
9 Predlog urbanističnega nastavka
10 Vhod v ZP - jug
11 Prostor za kolesa
12 Službeni vhod
13 Vhod v ZP - vzhod
14 Prostor mešanega prometa
15 Atrij
16 Atrij ob vhodu
17 Vhod v ZP - infektologija
18 Ekološki otok
19 Uvozna rampa
20 Dovoz do garaže
21 Dovoz na parkirišče
22 Tribuna igrišča
23 Parkirišče - 120 PM
24 Nastavek poti v Stražunski gozd
25 Predvidena športna igrišča
26 Trasa nove Tezenske ceste
27 Dostopna pot v OŠ
28 Obstoječe parkirišče
29 Letni oder
30 Krožno obračališče
31 Kiss & go parkirišče za OŠ
32 Parkirišče za Bibliobus

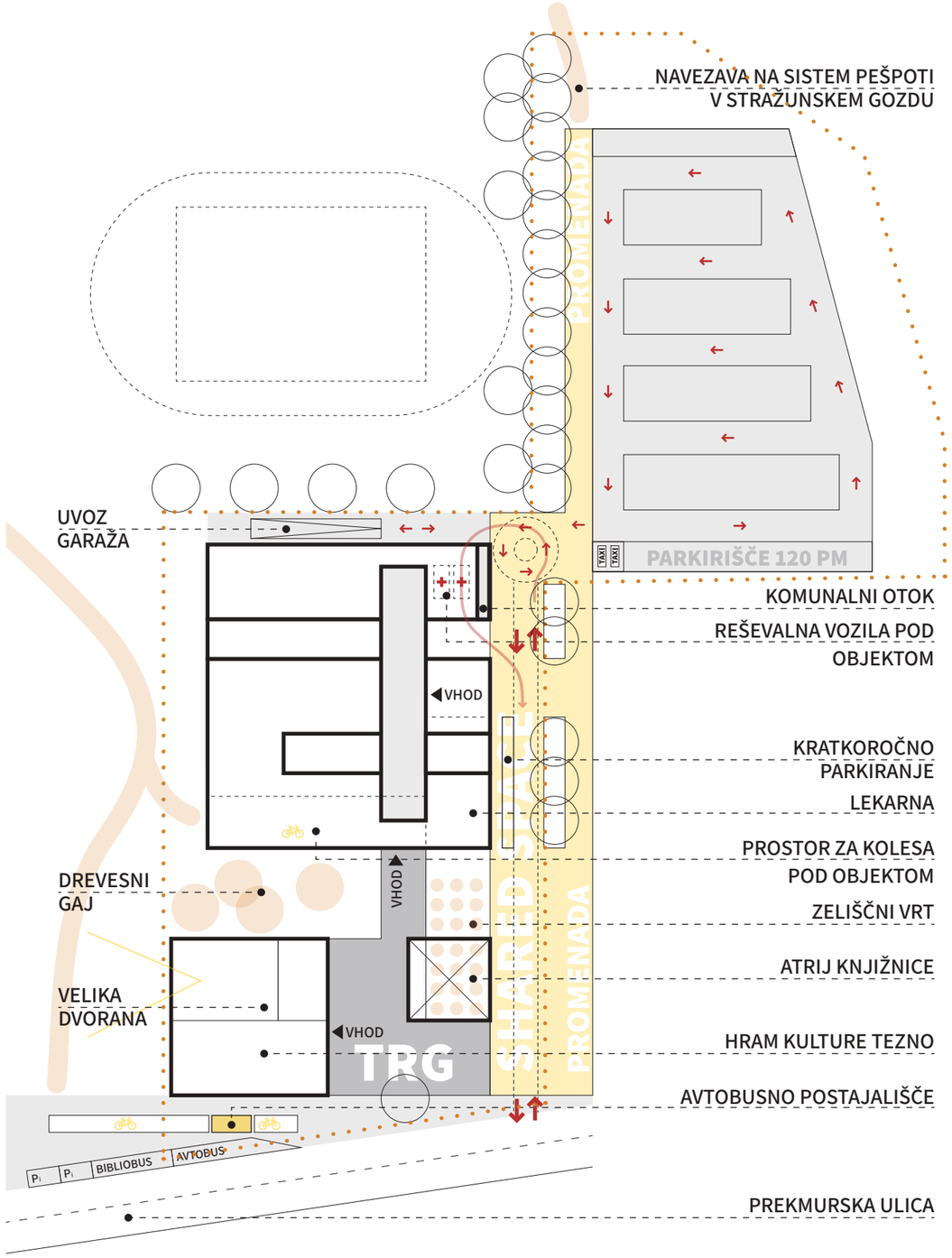


SITUACIJA M 1:1000



SHEMATSKI PREREZ ŠIRŠEGA OBMOČJA M 1:1000

Zdravstvena postaja je odmaknjena od Prekmurske ulice za toliko, da se pred njo oblikuje javni odprti prostor s tržno površino. Parter je strukturiran na raznolika uporabniška polja: poglobljen atrij knjižnice, tržni prostor na južni in zahodni strani atrija, gostinsko ploščad ob četrtnem centru ter zeleni pas med Četrtnim centrom in zdravstveno postajo.



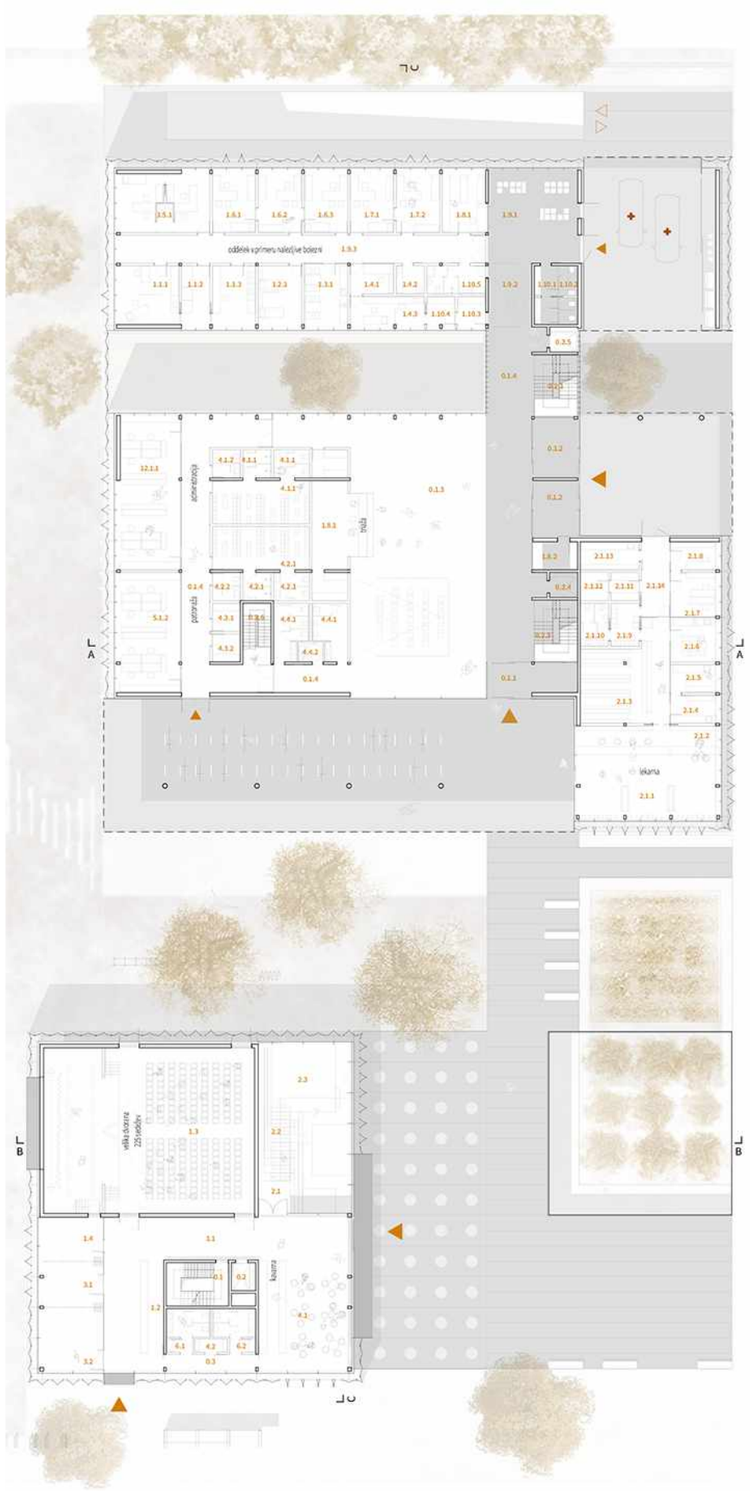
FUNKCIONALNA SHEMA URBANEGA PARKA TEZNO

Zdravstvena postaja je odmaknjena od Prekmurske ulice za toliko, da se pred njo oblikuje javni odprti prostor s tržno površino. Parter je strukturiran na raznolika uporabniška polja: poglobljen atrij knjižnice, tržni prostor na južni in zahodni strani atrija, gostinsko ploščad ob četrtnem centru ter zeleni pas med Četrtnim centrom in zdravstveno postajo.

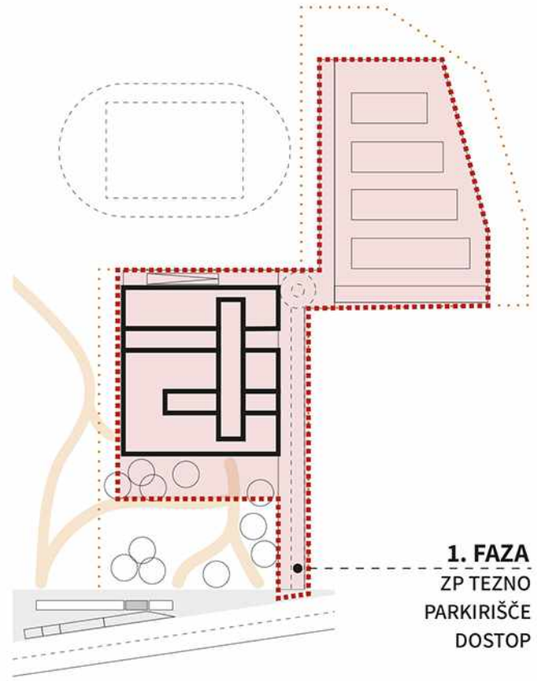
Od Prekmurske ulice so preko območja športnega parka do roba Stražunskega gozda nanizane tri funkcionalno gibalne prostorske osi. Vzhodna os, ki poteka vzdolž Zdravstvene postaje do športnega parka oz. parkirišča vzhodno od njega, je členjena na skupno prometno površino in je namenjena kolesarjem, osebnim avtomobilom ter reševalnim vozilom. Preko nje je urejen dovoz za motorizirana vozila do Zdravstvene postaje z rampo v garažo kletne etaže in do parkirišča na prostem, ki je zasnovano v slogu parkovnega parkirišča (izdatno senčenje z drevesi). Ob Zdravstveni postaji je speljana peš pot (do vzhodnega vstopa) - vzdolž nje so urejena parkirna mesta za gibalno ovirane voznike in taksi službo, ki steče preko zahodnega roba športnega parka vse do Stražunskega gozda.

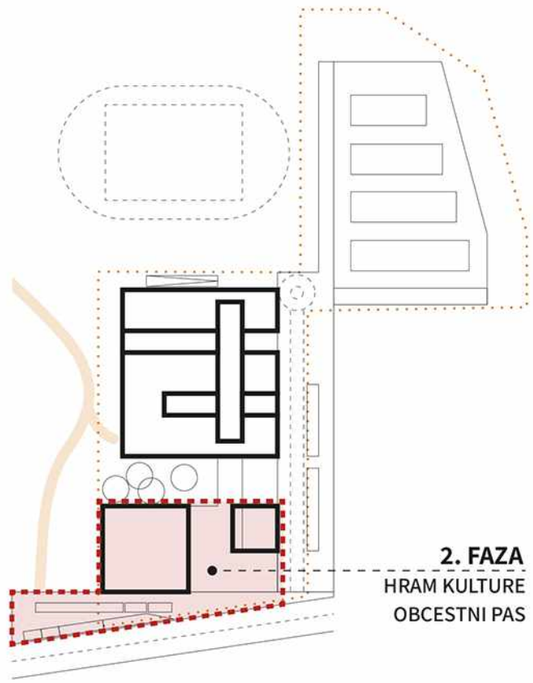
Na vzhodni strani je med osnovno šolo, Četrtnim centrom in Zdravstveno postajo zasnovan parkovni pas, skozi katerega vodijo peš poti in dovozna cesta za osnovno šolo. V prečni smeri vzhod - zahod je med Četrtnim centrom in zdravstveno postajo oblikovana linijska parkovna struktura, ki “redči prostor” in ga funkcionalno členi na aromatični vrt (ob vstopu v Zdravstveno postajo) in drevesni gaj z otroškim igriščem (na severnem robu četrtnega centra).

Znotraj natečajnega območja je proti Zdravstveni postaji speljana promenada, ki preko tržne ploščadi prevzema peš in kolesarski promet iz severnega roba Prekmurske ulice (z avtobusnim postajališčem pred Četrtnim centrom) in formira jasne dostope do obeh stavb javnega značaja.



TLORIS PRITLIČJA ZDRAVSTVENE POSTAJE IN ČETRTNEGA CENTRA TEZNO M 1:500

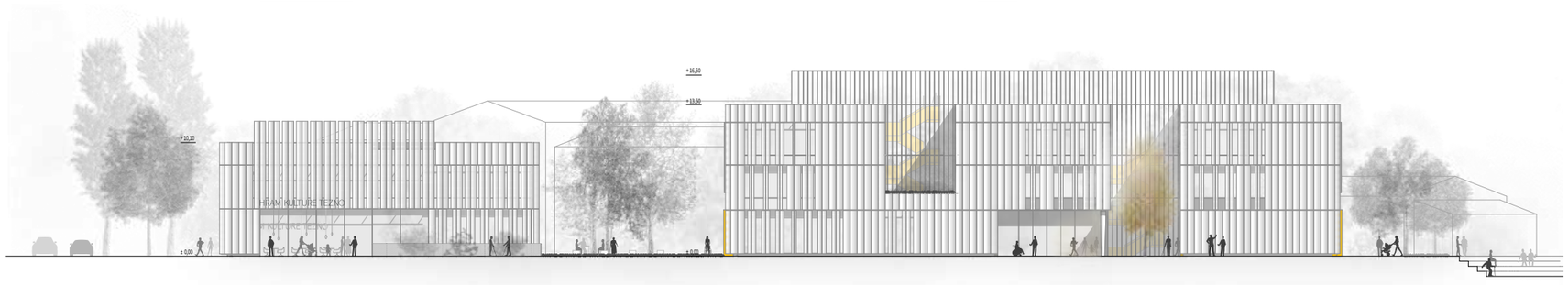




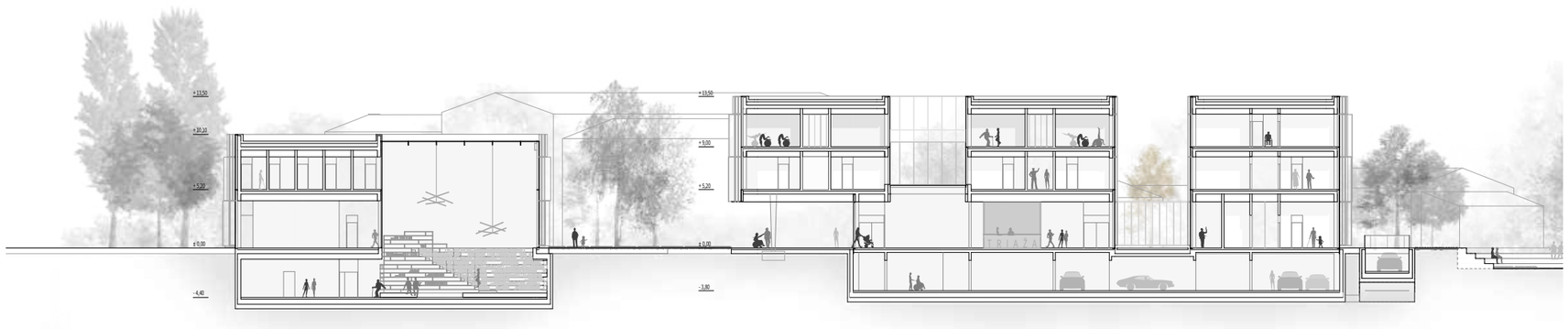
FAZNOST URBANEGA RAZVOJA CENTRALNEGA POLA TEZNA

Urbanistična zasnova upošteva in omogoča fazno izgra'evan'e območ'a nove centralnosti Tezna, tako v ož'em kot širšem nateča'nem območ'u.

Umestitev Zdravstvene posta'e z rahlim odmikom od Prekmurske ulice ne le da diagonalno "odpira" prostor proti osnovni šoli temveč do izgradn'e četrtnega centra omogoča razširitev "parkovne" parterne ureditve (zelenica). Ob gradn'i četrtnega centra Tezno se ohrani dostopnost do ob'ekta Zdravstvene posta'e, po izgradn'i pa se po vzhodnem robu območ'a oblikuje javni parter s trgom in promenado, iz katerega se dostopa do obeh stavb.



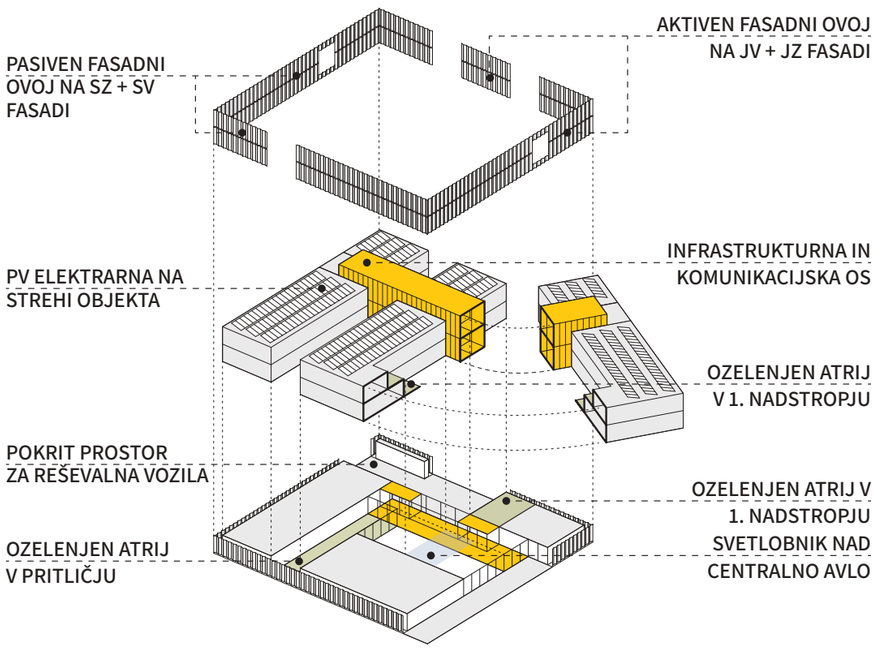
JUGOVZHODNA FASADA ZDRAVSTVENE POSTAJE IN ČETRTNEGA CENTRA TEZNO M 1:500



VZDOLŽNI PREREZ ZDRAVSTVENE POSTAJE IN ČETRTNEGA CENTRA TEZNO M 1:500

Trolamelni, kompakten, prostostoječ stavbni volumen (K+P+2) je obdan s perforiranim fasadnim ovojem, ki se z oblikovanjem prilagaja potrebam po racionalnem senčenju notranjih prostorov. Z razpiranjem membrane - lamel pa tvori prepoznavno identiteto prostostoječe stavbe v parku (vodenje narave v objekt, kar sledi načelom biofilije oz. “biofiličnega” snovanja arhitekture).

ZASNOVA ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO



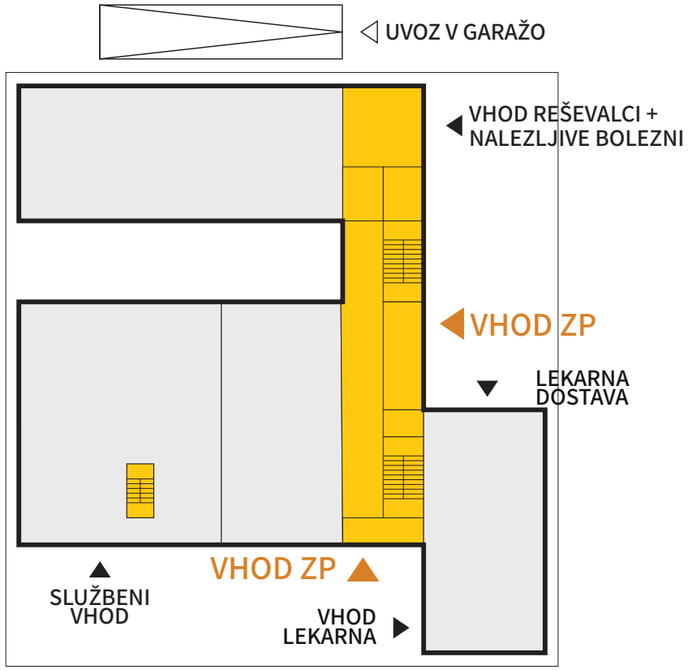
AKSONOMETRIČNI PRIKAZ VOLUMENSKE ZASNOVE OBJEKTA

PROSTORSKO UMEŠČANJE IN ZASNOVA STAVBNE FORME

Lociranje in zasnova objekta upoštevata ustvarjene danosti (specifična forma stavbne parcele, ki pogojuje parametre funkcionalnega strukturiranja mikro urbane rabe, širši urbanistični koncept urbane regeneracije tezenskega stanovanjskega pasu) in naravne danosti lokacije (topografijo ožjega območja, vegetativni pokrov (ohranitev vrednejših dreves),…

Kompakten, prostostoječ stavbni volumen sestavljajo tri lamele z orientacijo vzhod - zahod, med katere sta integrirana dva vzdolžna atrija, v smeri sever-jug pa lamele povezuje funkcionalna in infrastrukturna “hrbtenica” objekta, ki je pomaknjena proti vzhodnemu robu stavbe, tako da je postavljena na “prostorsko os”, okrog katere je organiziran parter urbanega središča Tezno.

Trolamelni, kompakten, prostostoječ stavbni volumen (K+P+2) je obdan s perforiranim fasadnim ovojem, ki se z oblikovanjem prilagaja potrebam po racionalnem senčenju notranjih prostorov. Z razpiranjem membrane - lamel pa tvori prepoznavno identiteto prostostoječe stavbe v parku (vodenje narave v objekt, kar sledi načelom biofilije oz. “biofiličnega” snovanja arhitekture).



SHEMA VHODOV

Za paciente in zaposlene so načrtovana javna parkirna mesta na območju obdelave - za obiskovalce ZP parkirišče na natečajnem območju 2, za zaposlene pa v kletni etaži objekta, dostopna preko skupne uvozno/izvozne rampe. Garažna hiša je neposredno povezana z Zdravstveno postajo Tezno in omogoča ločen izhod iz objekta. Parkirna mesta za telesno ovirane osebe so vzdolž vzhodne stranice ZP (na območju Shared space) in v neposredni bližini vzhodnega vstopnega območja (parkirišča za mamice z vozički),..

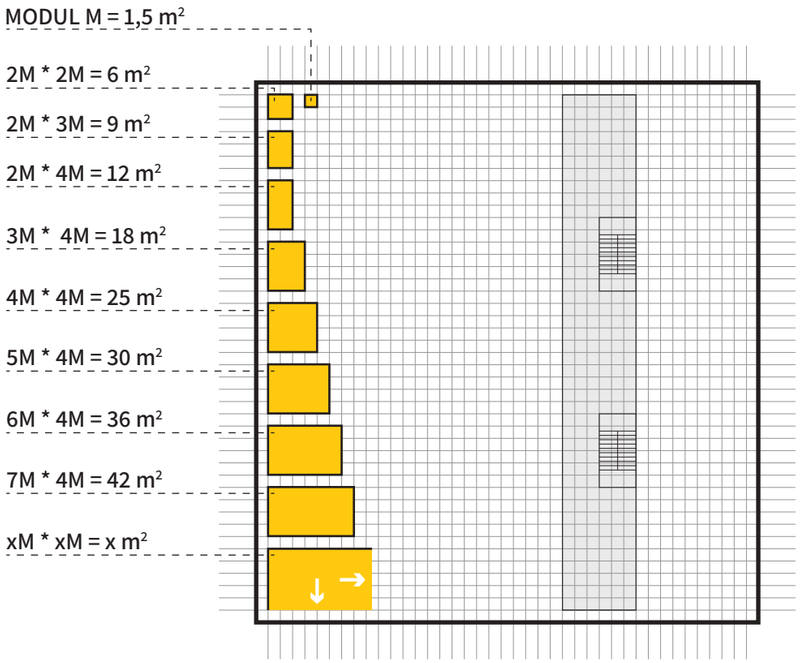
Pod južnim previsom so parkirna mesta za kolesarje, pod vzhodnim previsom pa je urejen prostor za reševalna vozila in komunalni otok, ki se nahaja za predelno steno.

Z izpodjedanjem stavbne mase v pritličju sta jasno definirani dve (oziroma tri) vstopni območji:

- južno in vzhodno, ki sta neposredno navezani na pritlično avlo, in s širitvijo javnega prostora ustvarjata poljavni površini, ki nudita dodatno udobje za paciente, stranke in zaposlene.

Lekarna je integrirana v jugovzhodni vogal objekta, z vhodom izpod previsa stavbe (na zahodni strani promenade, ki poteka preko ploščadi vse do Prekmurske ulice). Dostava za lekarno je urejena na zahodni strani pod kritim dostavnim platojem, tvorjenim izpod previsa gornjih dveh etaž Zdravstvene postaje.

Obe vstopni območji vodita v avlo, ki se na dveh straneh odpira v zeleni parter (atrij in linijski park med Zdravstveno postajo ter Četrtnim centrom), na eni strani pa v čakalnico z zenitalno osvetlitvijo. Avlo s triažo zarobljajo prostori skupne rabe vseh OE, ki imajo svoj službeni vhod iz parterja kot tudi preko garaže, kar jim omogoča samostojno delovanje .Ob robovih so urejeni servisni in tehnični prostori. Mimo avle poteka servisni hodnik z dvema vertikalnima jedroma, ki vodita v tri lamelne bloke nad pritličnim delom.



SHEMA MODULARNOSTI

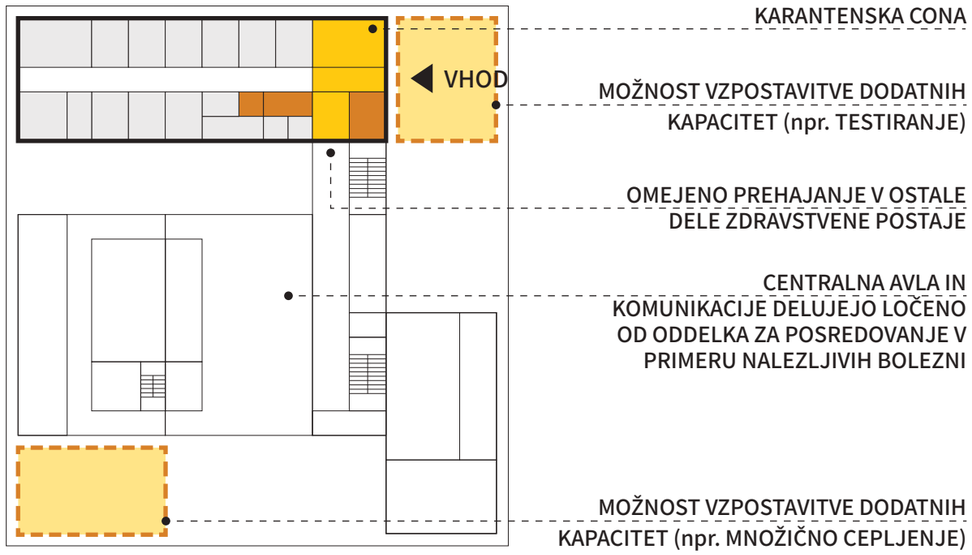
ARHITEKTURNI KONCEPT

Oblikovanje in programska organizacija stavbnih volumnov je prilagojena funkcionalnim potrebam ter specifiki rabe notranjih ter zunanjih prostorov.

Zasnova objekta je na ortogonalni mreži izrazito prostorsko racionalizirana, hkrati pa z enovitim rastrom ponuja višjo stopnjo uporabniške fleksibilnosti, saj omogoča sočasno ali začasno prilagajanje prostorske rabe. Ortogonalna mreža vzpostavlja najmanjši možni skupni imenovalec med heterogenimi in zapletenimi programskimi zahtevami (omogoča sodelovanje med različnimi zdravniki ter nudi raznolike funkcionalne in prostorske sinergije), omogoča in izpolnjuje zahteve po minimalni ergonomiji medicinske prakse, obenem pa nudi intimen odnos med pacientom in njegovim zdravnikom. Ritem členjenja stavbe na modularni raster je poenoten, splošen in s svojo absolutnostjo nudi dobro pretočnost, uporabniško udobje in ekonomično energetsko zasnovo.

Infrastrukturna in komunikacijska os racionalizira tako instalacijsko opremljanje stavbe kot tudi deleže površin, ki so namenjeni za komunikacijo, hkrati pa vzpostavlja orientacijski prostor za uporabnike objekta. Na južni in severni strani komunikacijske osi je v zgornjih dveh etažah svetlobna odprtina, ki odpira poglede v prostor in osvetljuje z naravno svetlobo dve večji čakalnici, zaključenih v komunikacijski osi, katere služnost je obenem čakalni hodnik. Manjše čakalnice so umeščene v iztekih komunikacijskih poti, večje pa so urejene v vozliščih oziroma prelomih hodnikov.

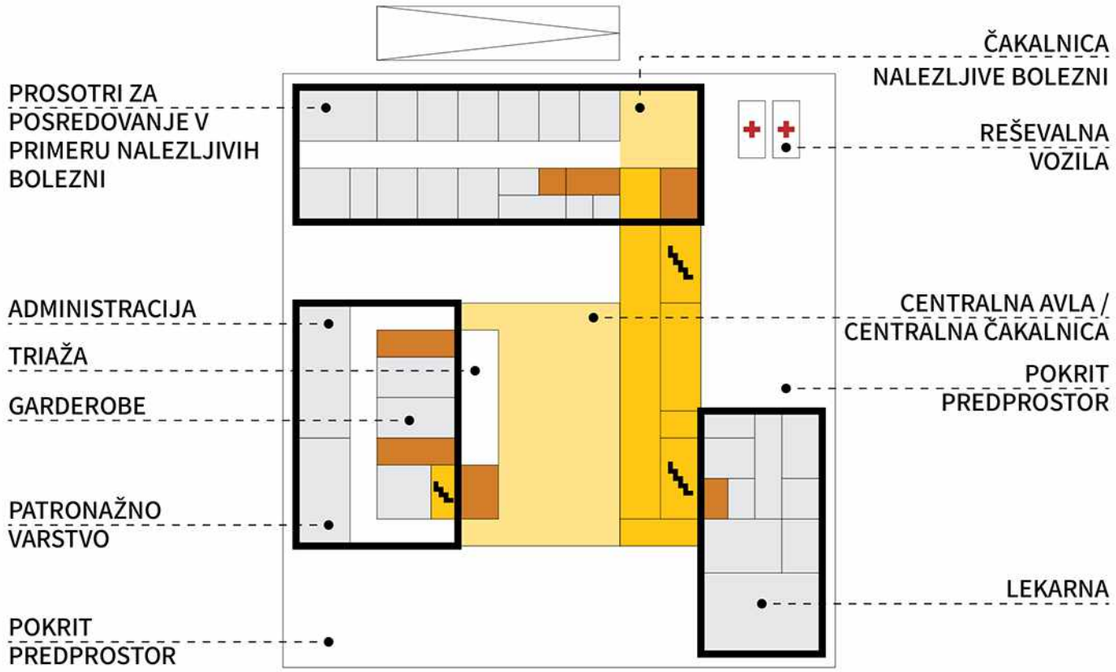
Jasna arhitekturna zasnova zagotavlja enostavnost orientacije za paciente in prostorsko kakovost delovnega prostora za zdravnike, hkrati pa na uporabnike žarči prevladujočo lastnost zasnove arhitekture po principu “manj je več”.



SHEMA ENOTE V PRIMERU NALEZLJIVIH BOLEZNI

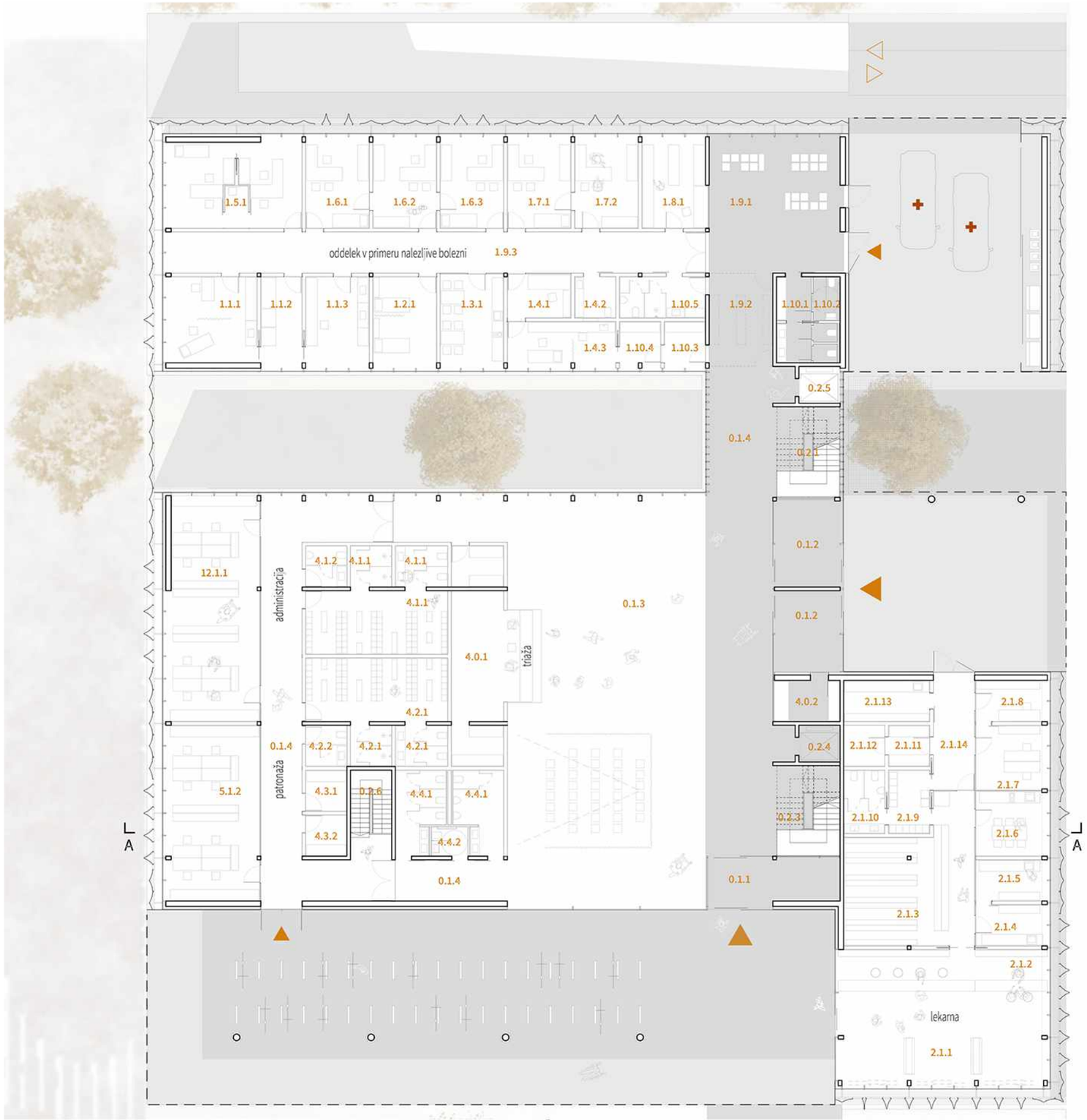
V pritličje severne lamele, ki je od avle ločena z atrijem, so umeščeni PROSTORI ZA POSREDOVANJE V PRIMERU NALEZLJIVH BOLEZNI. Pritlični del severne lamele je fizično izoliran - ločen od ostalega pritličnega dela objekta, zato da omogoča v izredno kratkem času vzpostavitev “centralne vstopne točke”. Vhod v prostore za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni je odmaknjen in fizično ločen od ostalih dveh vhodov. Postavljen je pod previsni del, kjer ga je mogoče dodatno prostorsko osamiti in izolirati ter izvajati dostavo z reševalnimi vozili. Nanj je navezana centralna čakalnica - mini avla s triažo, na katero so vezane ločene sanitarije za obiskovalce. Prostorska zasnova omogoča čisto in nečisto pot za zaposlene skozi garderobo za čisti in nečisti del ter izpolnjuje delež vseh zahtevanih prostorov z možnostjo delnega prilagajanja.

Kompakten, prostostoječ stavbni volumen sestavljajo tri lamele z orientacijo vzhod - zahod, med katere sta integrirana dva vzdolžna atrija, v smeri sever-jug pa lamele povezuje funkcionalna in infrastrukturna “hrbtenica” objekta, ki je pomaknjena proti vzhodnemu robu stavbe, tako da je postavljena na “prostorsko os”, okrog katere je organiziran parter urbanega središča Tezno.



FUNKCIONALNA ZASNOVA PRITLIČJA

V pritličje severne lamele, ki je od avle ločena z atrijem, so umeščeni PROSTORI ZA POSREDOVANJE V PRIMERU NALEZLJIVH BOLEZNI. Pritlični del severne lamele je fizično izoliran - ločen od ostalega pritličnega dela objekta, zato da omogoča v izredno kratkem času vzpostavitev “centralne vstopne točke”. Vhod v prostore za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni je odmaknjen in fizično ločen od ostalih dveh vhodov. Postavljen je pod previsni del, kjer ga je mogoče dodatno prostorsko osamiti in izolirati ter izvajati dostavo z reševalnimi vozili. Nanje navezana centralna čakalnica - mini avla s triažo, na katero so vezane ločene sanitarije za obiskovalce. Prostorska zasnova omogoča čisto in nečisto pot za zaposlene skozi garderobo za čisti in nečisti del ter izpolnjuje delež vseh zahtevanih prostorov z možnostjo delnega prilagajanja.



TLORIS PRITLIČJA ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO M 1:250

Komunikacije
0.1.1 Vetrolov
0.1.2 Vetrolov
0.1.3 Avla
0.1.4 Komunikacija
0.2.1 Stopnišče 1
0.2.3 Stopnišče 2
0.2.6 Stopnišče 3
0.2.4 Dvigalo
0.2.5 Dvigalo

Patronažno varstvo
5.1.2 Patronaža

Prostori skupne rabe vseh OE
4.0.1 Triaža
4.0.2 Varnostnik
4.1.1 Garderoba in tuš M
4.1.2 Sanitarije M
4.2.1 Garderoba in tuš Ž
4.2.4 Sanitarije Ž

Administracija in arhivo
12.1.1 Administracija

Servisni prostori
4.3.1 Čistila
4.3.2 Arhiv
4.4.1 Sanitarije obiskovalci
4.4.2 Sanitarije invalidi

Prostori za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni

Zobozdravstvena ambulanta
1.1.1 Zob. - ambulanta
1.1.2 Zob. - kompresor
1.1.3 Zob. - sterilizacija
1.2.1 Izolacija
1.3.1 Skupni prostor

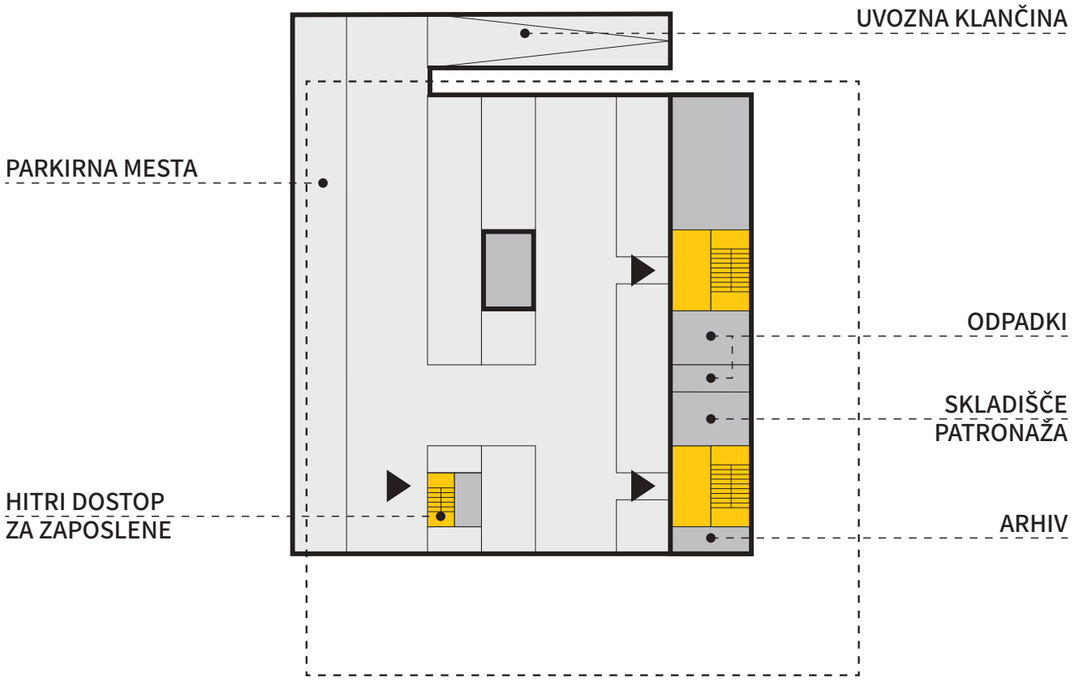
Laboratorij
1.4.1 Lab. sprejem
1.4.2 Lab. sanitarije
1.4.3 Lab. odvzem
1.5.1 Ginekološka amb.

Ambulanta odrasli
1.6.1 Amb. za odr. 1
1.6.2 Sprejem odrasli
1.6.3 Amb. za odr. 2

Pediatrična ambulanta
1.7.1 Pediatrična amb. 1
1.7.2 Sprejem otroci
1.8.1 Triaža
1.9.1 Čakalnica INF
1.9.2 Hodnik/garderoba
1.9.3 Komunikacija
1.10.1 WC obiskovalci
1.10.2 WC invalidi
1.10.3 Čistila
1.10.4 Infekt. odpadki
1.10.5 WC zaposleni

Lekarna
2.1.1 Oficina
2.1.2 Prost. svetovanje
2.1.3 Materialka
2.1.4 Magistralna receptura
2.1.5 Pomivalnica
2.1.6 Prostor za odmor
2.1.7 Administrativno delo
2.1.8 Pisarna vodje lekarne
2.1.9 Garderoba
2.1.10 WC zaposleni MŽ
2.1.11 Čistila
2.1.12 Arhiv
2.1.13 Sprejem zdravil
2.1.14 Komunikacija

Obe vstopni območji vodita v avlo, ki se na dveh straneh odpira v zeleni parter (atrij in linijski park med Zdravstveno postajo ter Četrtnim centrom), na eni strani pa v čakalnico z zenitalno osvetlitvijo. Avlo s triažo zarobljajo prostori skupne rabe vseh OE, ki imajo svoj službeni vhod iz parterja kot tudi preko garaže, kar jim omogoča samostojno delovanje .Ob robovih so urejeni servisni in tehnični prostori. Mimo avle poteka servisni hodnik z dvema vertikalnima jedroma, ki vodita v tri lamelne bloke nad pritličnim delom.

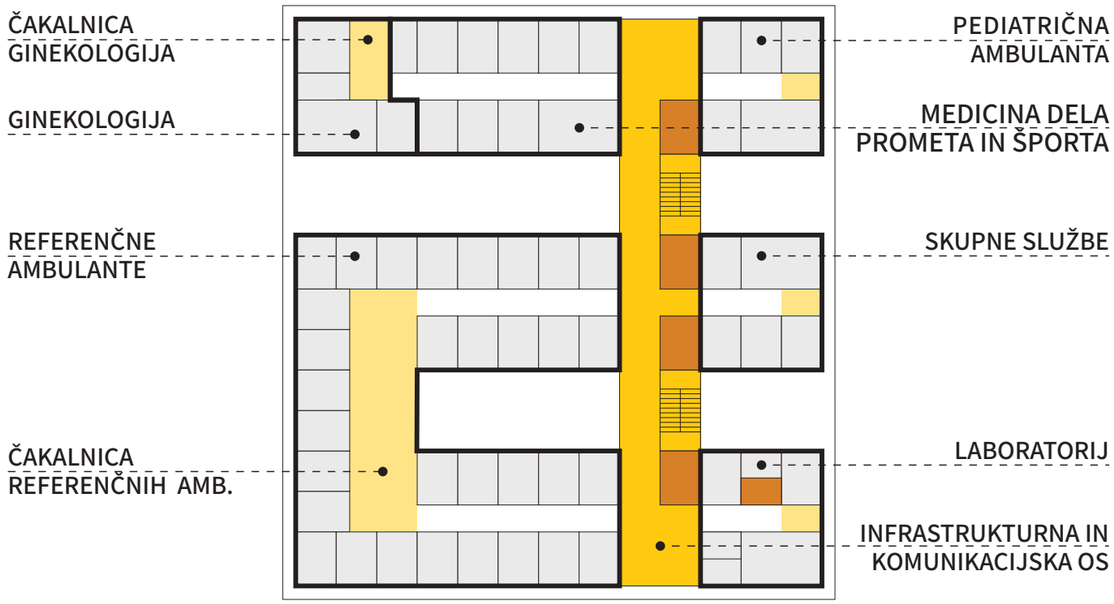


FUNKCIONALNA ZASNOVA KLETI

V kletni etaži je urejenih 57 parkirnih mest za zaposlene (od tega štiri za gibalno ovirane osebe). V vzhodnem pasu so urejeni dostopi do vertikalnih komunikacij in prostori skupne rabe s skladišči, izoliranim območjem za infektivne odpadke, tehničnimi prostori, arhivskimi prostori ter skladišča (za patronažni sklop).

0.0.0 Garaža
Komunikacije
0.0.1 Komunikacija
0.0.2 Komunikacija
0.2.1 Stopnišče 1
0.2.3 Stopnišče 2
0.2.6 Stopnišče 3
Ped. razvojne ambulante
10.5.1 Arhiv
Prostori skupne rabe
4.4.3 Odpadki
4.4.4 Infektivni odpadki
4.4.5 Skladišče - patronaža
4.4.6 Shramba - hišnik
4.4.7 Tehnika

TLORIS KLETI ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO M 1:250



FUNKCIONALNA ZASNOVA 1. NADSTROPJA

Prvo nadstropje je členjeno v severni lameli na ginekologijo s svojo čakalnico, na Medicino dela prometa in športa in ne neposredno ob vertikalni komunikaciji na pediatrično ambulanto. Srednja lamela gosti referenčne ambulante, ki se po zahodni strani preko čakalnice nadaljujejo tudi po južni lameli, zaključeni na vzhodu v laboratoriju. Srednja lamela ima v vzhodnem kraku prostore skupne službe. Vse tri lamele povezuje infrastrukturna komunikacijska os, vzdolž katere so za obiskovalce nanizane sanitarije in čakalni prostori.

TLORIS 1. NADSTROPJA ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO M 1:250

Čakalnice in komunikacije
0.2.1 Magistralni hodnik
0.2.1 Stopnišče 1
0.2.2 Stopnišče 2
0.2.2 Komunikacija
11.2.1 Čakalnica

Medicina dela, prometa in športa
Ambulanta 1
8.1.1 Sprejem 1
8.1.2 Ordinacija 1
8.1.3 Posegi 1
Ambulanta 2
8.2.1 Sprejem 2
8.2.2 Ordinacija 2
8.3.1 Arhiv MDPŠ
8.4.1 EKG / Spirometrija
8.5.1 Avdiometrija
8.6.1 Pregled vida

Pediatrične ambulante
5.1.1 Sprejem
5.1.2 Ordinacija
5.1.3 Posegi
5.2.1 Denver II.
5.3.1 Dojenje

Pedi. razvojne ambulante
10.4.3 Skupni prostor

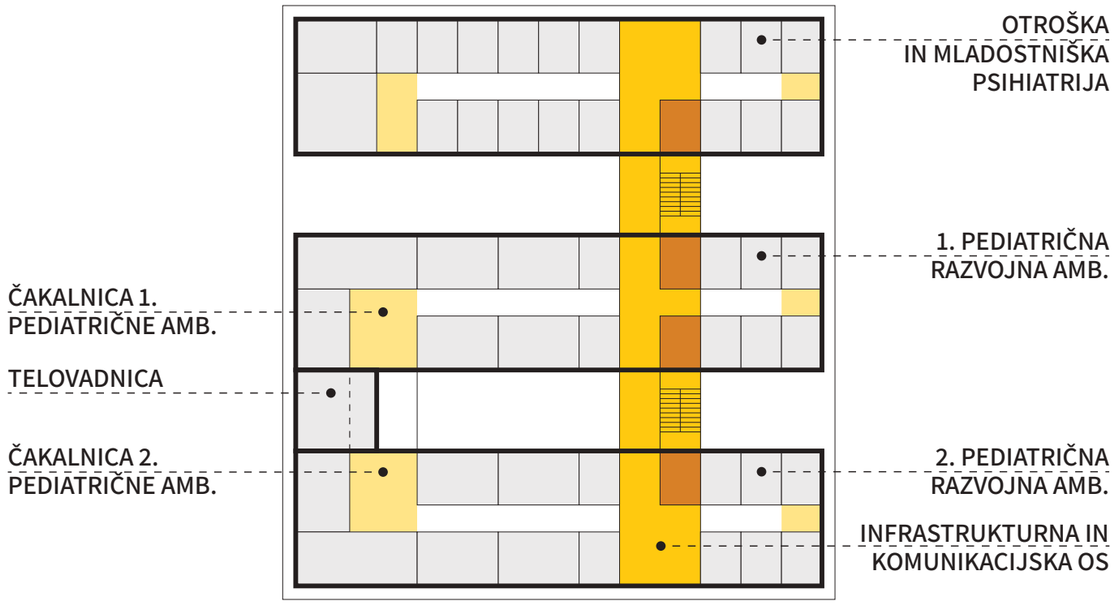
Prostori skupne rabe
4.7.1 Skupni prostor OE
4.8.1 Izolacija OE

Splošno zdrav. varstvo
Referenčna ambulanta 1
6.1.1 Sprejem
6.1.2 Ordinacija
6.1.3 Posegi
6.1.4 Dipl. sestra
Referenčna ambulanta 2
6.2.1 Sprejem
6.2.2 Ordinacija
6.2.3 Posegi
6.2.4 Dipl. sestra
Referenčna ambulanta 3
6.3.1 Sprejem
6.3.2 Ordinacija
6.3.3 Posegi
6.3.4 Dipl. sestra
Referenčna ambulanta 4
6.4.1 Sprejem
6.4.2 Ordinacija
6.4.3 Posegi
6.4.4 Dipl. sestra
Referenčna ambulanta 5
6.5.1 Sprejem
6.5.2 Ordinacija
6.5.3 Posegi
6.5.4 Dipl. sestra
Referenčna ambulanta 6
6.6.1 Sprejem
6.6.2 Ordinacija
6.6.3 Posegi
6.6.4 Dipl. sestra
Referenčna ambulanta 7
6.7.1 Sprejem
6.7.2 Ordinacija
6.7.3 Posegi
6.7.4 Dipl. sestra
Referenčna ambulanta 8
6.8.1 Sprejem
6.8.2 Ordinacija
6.8.3 Posegi
6.8.4 Dipl. sestra
Skupni prostori
6.9.1 Administracija
6.9.2 Skupni prostor
6.9.3 Izolacija
6.9.4 Izolacija
Laboratorij
6.10.1 Sprejem
6.10.2 Lab. vodja
6.10.3 Lab. analizatorji
6.10.4 Lab. odvzem kur.
6.10.5 Lab. odvzem prev.
6.10.6 WC odvzem prev.
6.10.7 WC odvzem kur.

Varstvo žensk
7.1.1 Sprejem
7.1.2 Kabina 1
7.1.3 Kabina 1
7.1.4 Ordinacija gin.
7.1.5 Dipl. sestra

Servisni prostori
4.5.1 Sanitarije obiskovalci
4.5.2 Sanitarije zaposleni
4.5.3 Sanitarije invalidi
4.5.4 Odpadki

Magistrala je kot osrednja os izravnana z vzdolžno potezo nizanih traktov obeh etaž nad pritličjem. Komunikacije povezujejo posamezne dele zgradbe in vodijo v vse trakte s povsem logičnimi in preglednimi prehodi.



FUNKCIONALNA ZASNOVA 2. NADSTROPJA

Drugo nadstropje ima v severni lameli prostore otroške in mladostniške psihiatrije, v osrednji lameli 1. pediatrično razvojno ambulanto in v južni lameli 2. pediatrično razvojno ambulanto. Pediatričnima sklopoma sta dodani v zahodnem delu dve čakalnici, ki sta navezani na telovadnico.

TLORIS 2. NADSTROPJA ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO M 1:250

Čakalnice in komunikacije

0.3.1 Magistralni hodnik
0.3.2 Komunikacija
0.2.3 Stopnišče 1
0.2.3 Stopnišče 2
11.3.1 Čakalnice

Otroška in mlad. psihiatrija

9.1.1 Sprejem 1
9.1.2 Ambulanta 1
9.2.1 Sprejem 2
9.2.2 Ambulanta 2
9.3.1 Sprejem 3
9.3.2 Ambulanta 3
9.4.1 Sprejem 4
9.4.2 Ambulanta 4
9.5.1 Ambulanta 5
9.5.2 Ambulanta 6
9.5.3 Ambulanta 7
9.5.4 Ambulanta 8
9.5.5 Ambulanta 9
9.5.6 Ambulanta 10
9.5.7 Ambulanta 11
9.5.8 Ambulanta 12
9.6.1 Timska soba
9.6.2 Administracija 1,2,3
9.6.3 Kartoteka
9.6.4 Prostor za malice
9.6.5 Glavna sestra
9.6.6 Vodja službe

Ped. razvojne ambulante

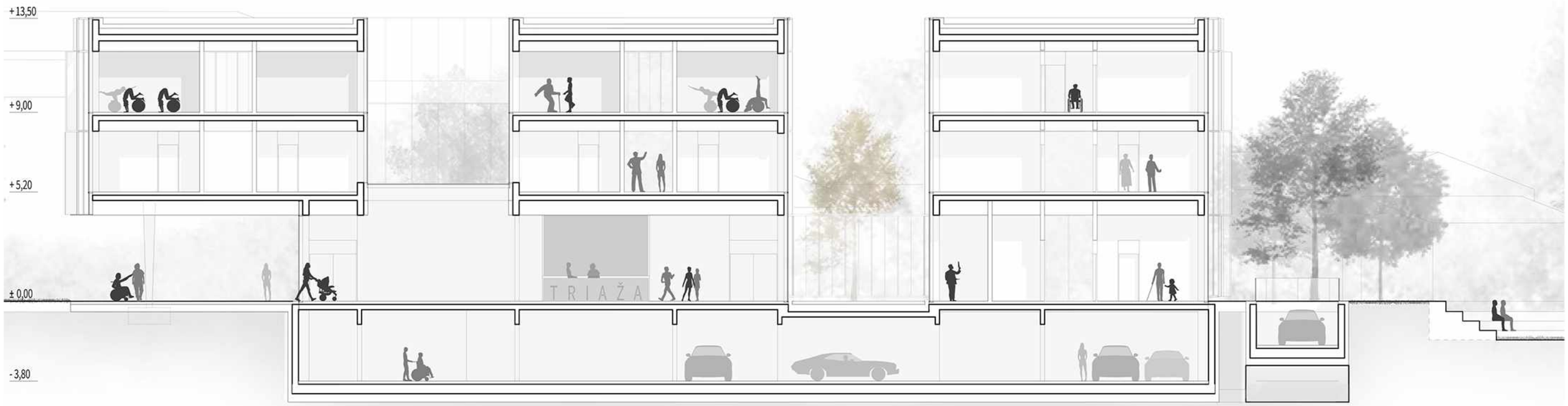
10.1.1 Sprejem
10.1.2 Ordinacija
10.1.3 Psiholog
10.1.4 Logoped
10.1.5 Logoped
10.1.6 Nevrofizioterapija
10.1.7 Nevrofizioterapija
10.1.8 Nevrofizioterapija
10.1.9 Delovna terapija
10.1.10 Delovna terapija
10.1.11 Specialni pedagog
10.1.12 Senzorna soba
10.1.13 Socialni delavec
10.2.1 Sprejem
10.2.2 Ordinacija
10.2.3 Psiholog
10.2.4 Logoped
10.2.5 Logoped
10.2.6 Nevrofizioterapija
10.2.7 Nevrofizioterapija
10.2.8 Nevrofizioterapija
10.2.9 Delovna terapija
10.2.10 Delovna terapija
10.2.11 Specialni pedagog
10.2.12 Senzorna soba
10.2.13 Socialni delavec
10.3.1 Administracija
10.4.1 Telovadnica
10.4.2 Timska soba

Servisni prostori

4.6.1 Sanitarije obiskovalci
4.6.2 Sanitarije zaposleni
4.6.3 Sanitarije invalidi
4.6.4 Odpadki

Vzhodna os, ki poteka vzdolž Zdravstvene postaje do športnega parka oz. parkirišča vzhodno od njega, je členjena na skupno prometno površino in je namenjena kolesarjem, osebnim avtomobilom ter reševalnim vozilom. Preko nje je urejen dovoz za motorizirana vozila do Zdravstvene postaje z rampo v garažo kletne etaže in do parkirišča na prostem, ki je zasnovano v slogu parkovnega parkirišča (izdatno senčenje z drevesi). Ob Zdravstveni postaji je speljana peš pot (do vzhodnega vstopa) - vzdolž nje so urejena parkirna mesta za gibalno ovirane voznike in taksi službo, ki steče preko zahodnega roba športnega parka vse do Stražunskega gozda.

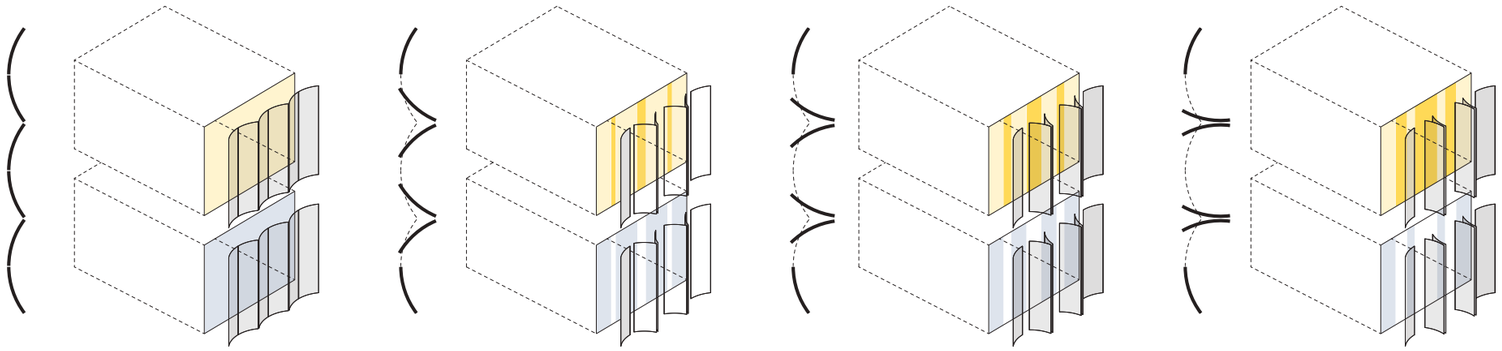
PREREZ AA ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO M 1:200



PREREZ CC ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO M 1:200

Kompakten, prostostoječ stavbni volumen sestavljajo tri lamele z orientacijo vzhod - zahod, med katere sta integrirana dva vzdolžna atrija, v smeri sever-jug pa lamele povezuje funkcionalna in infrastrukturna “hrbtenica” objekta

SHEMA SENČENJA FASADE



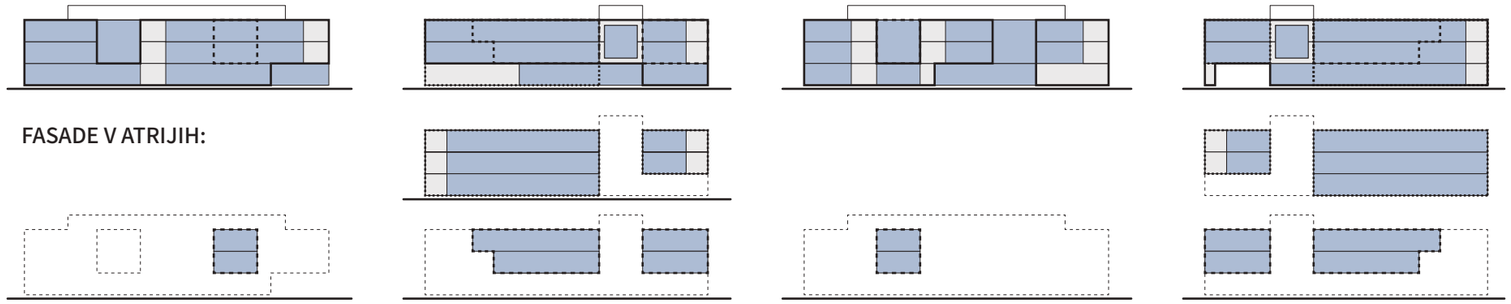
RAZMIK FASADNIH PANELOV			
0 %	33,34 %	66,67 %	100 %
DIREKTEN POGLED			
0 %	30 %	50 %	75 %
FILTRIRAN POGLED			
100 %	70 %	50%	25%
SENČENJE FASADNE POVRŠINE			
92 %	69 %	46 %	23 %

ZASNOVA FASADNEGA OVOJA

Fasadni ovoj je ločen na zunanji obodni fasadni plašč ter na fasadni ovoj sklopa lamel, ki se nahajajo znotraj ovoja. Zasnova fasade generira 25 % polnih sten in 75% celostenske zasteklitve, kar nudi izjemne porabnikom ugodne pogoje. Kljub visokemu deležu zastekljenih površin vprašanje senčenja ne predstavlja večje vstopne in vzdrževalne investicije. Objekt je prostorsko zasnovan tako, da je potrebno zagotoviti aktivno senčenje le za 40 % fasadnih pasov, od tega se 25 % fasade senči s pomičnimi fasadnimi paneli (celotno južno lamelo in delno zahodno), 15% pa z zunanjimi “screen” roloji (južno orientirane fasade znotraj atrijev). 34% fasadnih površin je zaradi umestitve v prostor brez zunanjih senčil, kar 26% fasadnih površin pa lahko zaradi prostorsko funkcionalne zasnove stavbnega volumna zastirajo perforirani nepomični fasadni paneli. Fasadni ovoj je sestavljen iz zastekljenih elementov, ki so mehansko pritrjeni, in polnih sten, ki jih obdaja po zunanji strani zaščitna ovojnica. Vsi fasadni elementi so tehnično zamenljivi, kar omogoča racionalno in ekonomično vzdržno vzdrževanje objekta.

FASADE: SEVEROZAHOD JUGOZAHOD JUGOVZHOD SEVEROVZHOD

FASADE V ATRIJIH:



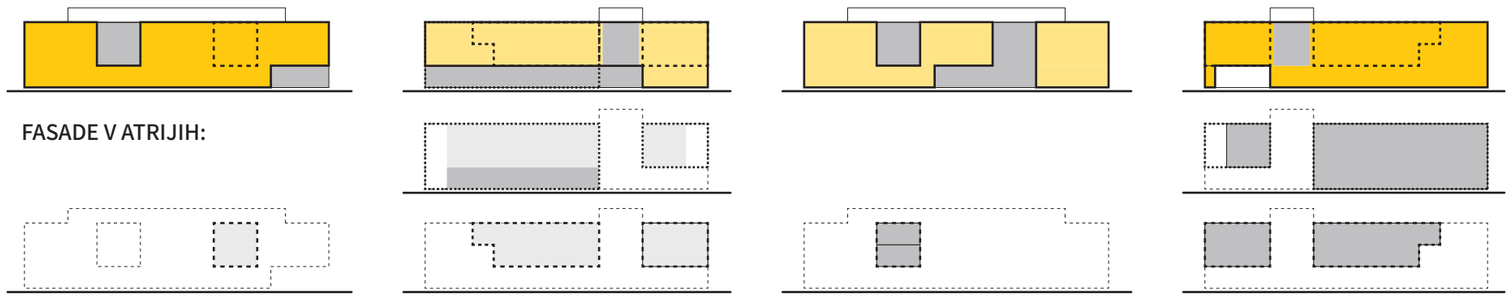
NARAVNA OSVETLITEV

75 % CELOSTENSKE ZASTEKLITVE

25 % POLNE STENE

FASADE: SEVEROZAHOD JUGOZAHOD JUGOVZHOD SEVEROVZHOD

FASADE V ATRIJIH:



TIPOLOGIJA FASADNEGA OVOJA - SENČENJE

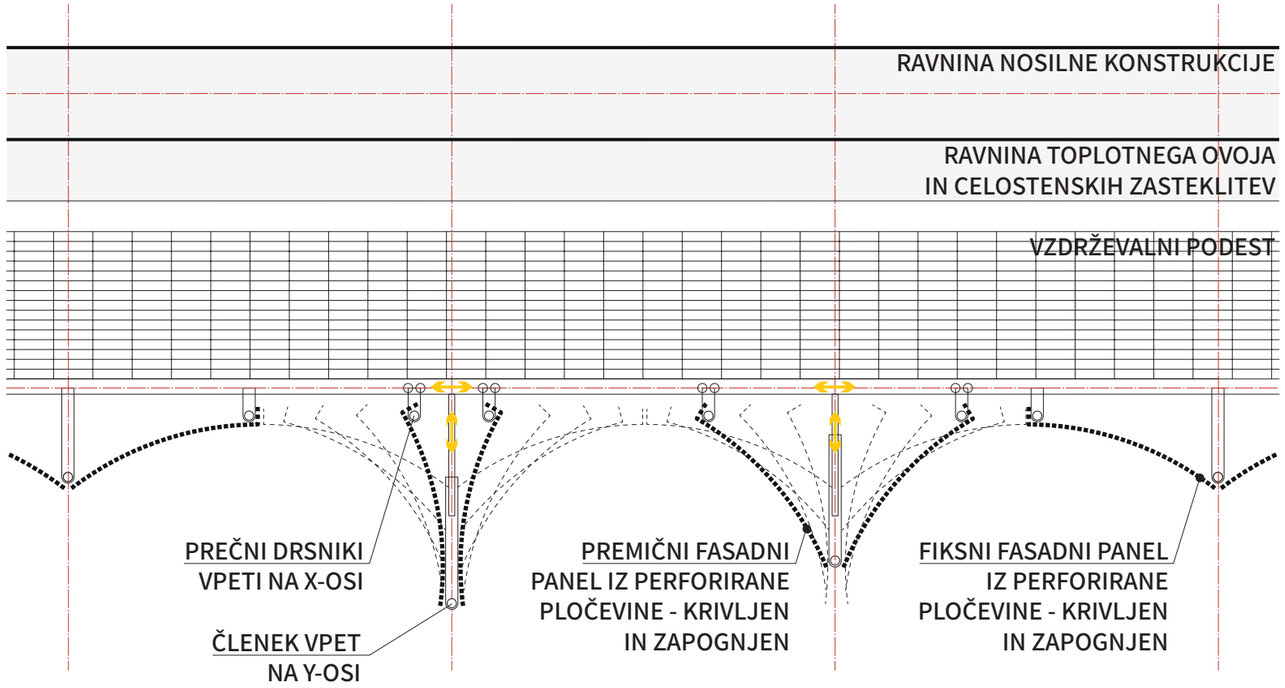
34 % BREZ ZUNANJIH SENČIL

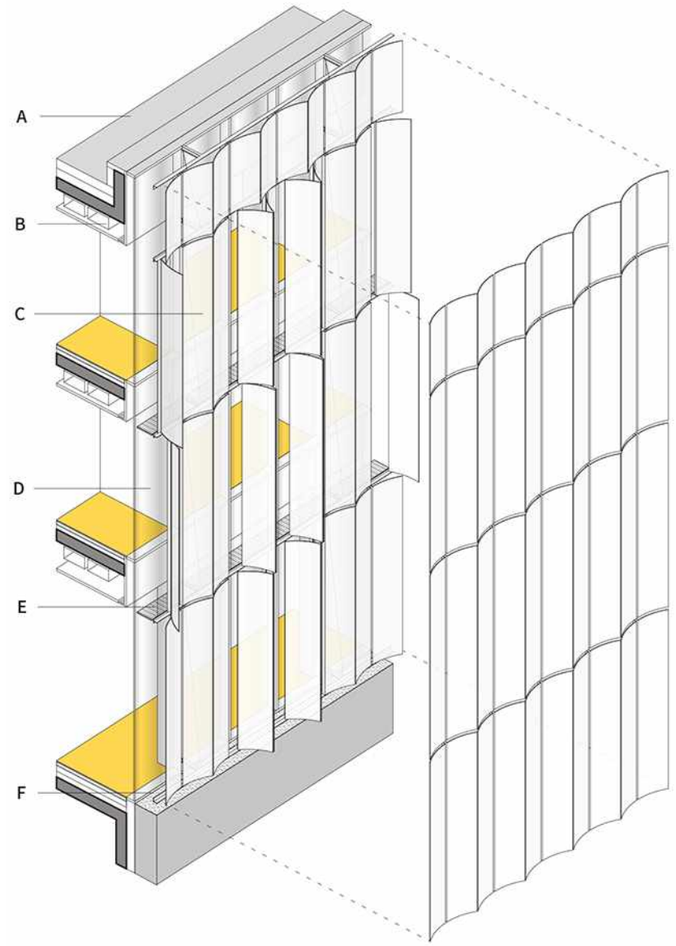
26 % NEPOMIČNI FASADNI PANELI

25 % POMIČNI FASADNI PANELI

15 % ZUNANJI SCREEN ROLOJI

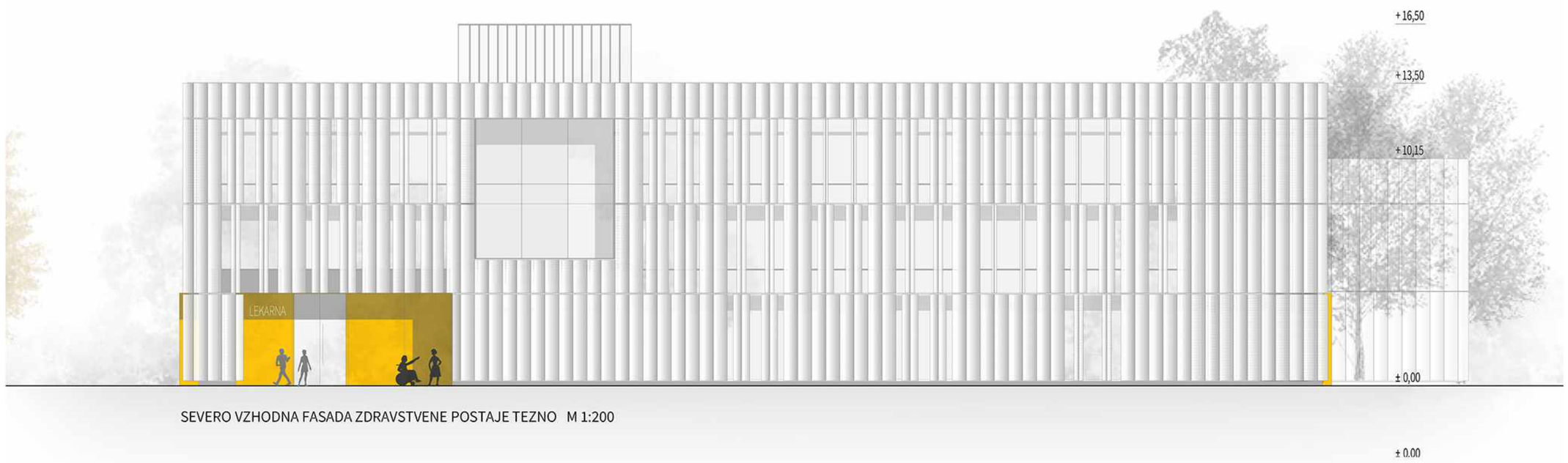
RACIONALIZACIJA FASADNEGA OVOJA


RAVNINA NOSILNE KONSTRUKCIJE
RAVNINA TOPLOTNEGA OVOJA
IN CELOSTENSKIH ZASTEKLITEV
VZDRŽEVALNI PODEST
PREČNI DRSNIKI
VPETI NA X-OSI
ČLENEK VPET
NA Y-OSI
PREMIČNI FASADNI
PANEL IZ PERFORIRANE
PLOČEVINE - KRIVLJEN
IN ZAPOGNJEN
FIKSNI FASADNI PANEL
IZ PERFORIRANE
PLOČEVINE - KRIVLJEN
IN ZAPOGNJEN



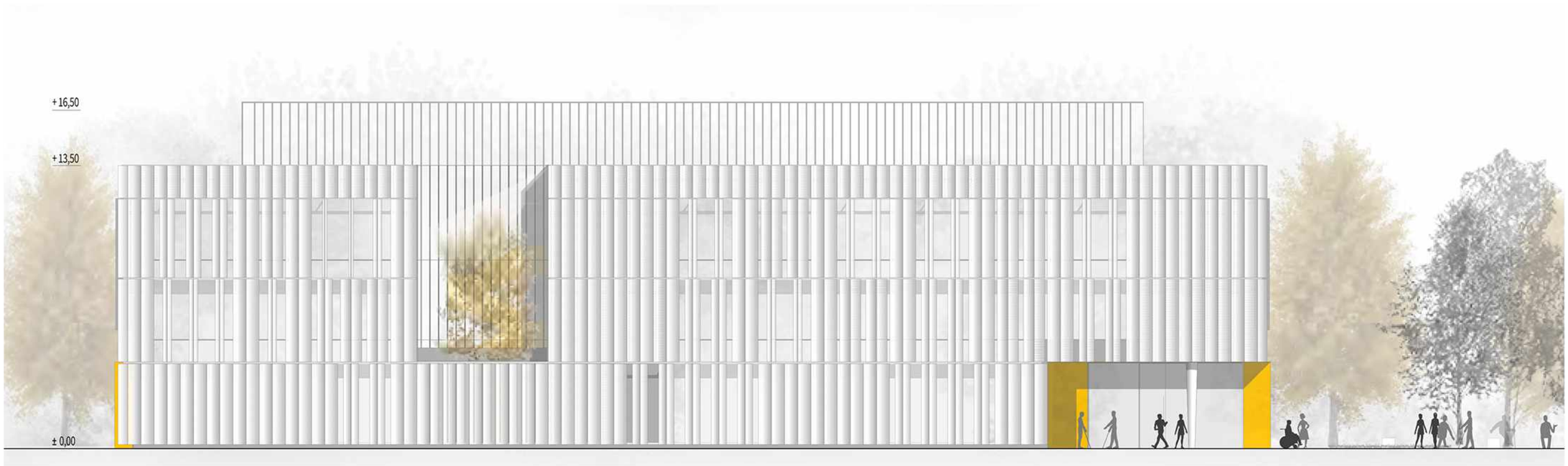
A Ravna streha PV-elektrarna
B Spuščen strop infrastruktura
C Fasadni element iz krivljene in zapognjene perforirane pločevine
D Celostenske zasteklitve
E Servisni podest vročecinkana rešetka
F Pran prodec

Zasnova fasade generira 25 % polnih sten in 75% celostenske zasteklitve, kar nudi izjemne porabnikom ugodne pogoje. Kljub visokemu deležu zastekljenih površin vprašanje senčenja ne predstavlja večje vstopne in vzdrževalne investicije. Objekt je prostorsko zasnovan tako, da je potrebno zagotoviti aktivno senčenje le za 40 % fasadnih pasov, od tega se 25 % fasade senči s pomičnimi fasadnimi paneli (celotno južno lamelo in delno zahodno), 15% pa z zunanjimi “screen” roloji (južno orientirane fasade znotraj atrijev).



SEVERO VZHODNA FASADA ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO M 1:200

JUGOVZHODNA FASADA ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO M 1:200



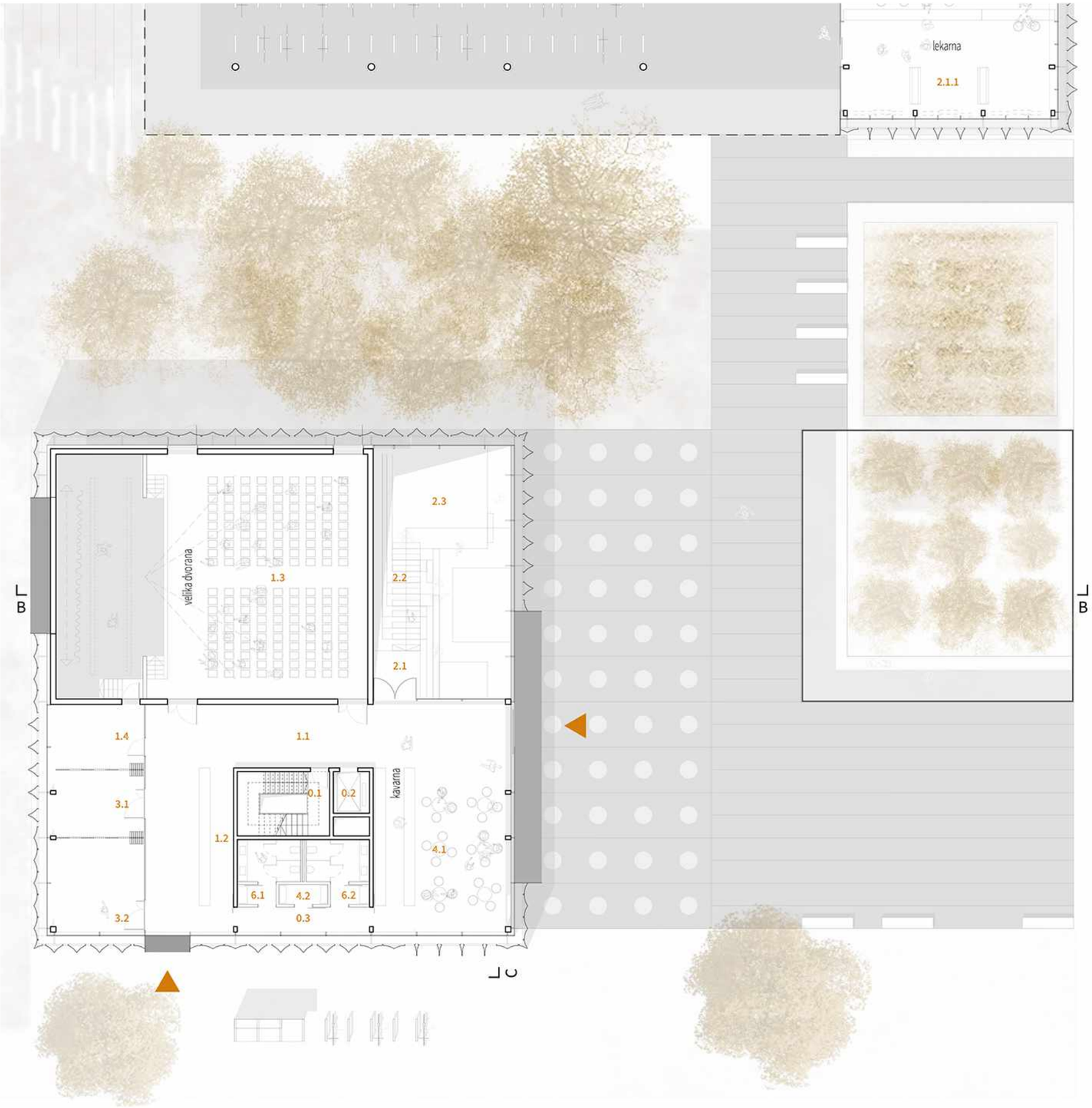
SEVEROVZHODNA FASADA ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO M 1:200

JUGOZAHODNA FASADA ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO M 1:200

Z izpodjedanjem stavbne mase v pritličju sta jasno definirani dve (oziroma tri) vstopni območji: južno in vzhodno, ki sta neposredno navezani na pritlično avlo, in s širitvijo javnega prostora ustvarjata poljavni površini, ki nudita dodatno udobje za paciente, stranke in zaposlene.

ZASNOVA ČETRTNEGA CENTRA TEZNO

Hram kulture Tezno z odmikom od Zdravstvene postaje ohranja “parkovni parter”, polovični del objekta pa je vkopan v zemljo zaradi namere in potreb po zviševanju zaznave prostornosti ter specifične zasnove urbanega parterja z odpiranjem vedut proti Stražunskemu gozdu (trg, promenada). Stavba v parkovni zasnovi urbanega parka učinkuje kot lahkotna, paviljonska struktura, ki funkcionalno raznoliko ter kvalitetno širi svoje delovanje tudi na zunanje površine.



TLORIS PRITLIČJA ČETRTNEGA CENTRA TEZNO M 1:250

Dvorana
1.1 Avla
1.2 Garderoba
1.3 Dvorana
1.4 Zaodrje
Gostinski prostor
4.1 Kavarna
4.2 Kavarna - skladišče
Knjižnica
2.1 Avla
2.2 Stopnišče
2.3 Galerija

Komunikacije
0.1 Stopnišče
0.2 Dvigalo
0.3 Komunikacija
Mestna četrt
3.1 Mala dvorana 1
3.2 Mala dvorana 2
Servisni prostori
6.1 Sanitarije Ž
6.2 Sanitarije M

PROSTORSKO UMEŠČANJE IN ZASNOVA STAVBNE FORME

Četrtni center Tezno (v dotičnem projektu je predlagano poimenovanje: kulturno-socialni hram) je namenjen druženju in socializaciji meščanov mestne četrti Tezno. Objekt (K+P+1) je postavljen ob Prekmursko ulico in na peš potezo, ki je speljana preko tržne ploščadi (nov Tezenski trg) od Prekmurske ceste do Zdravstvene postaje. Izborna vogalna lokacija določa oblikovanje stavbe v vlogi katalizatorja urbano-arhitekturnega razvoja nove centralnosti.

Pritličje objekta določa fluidni prostor avle, ki obdaja servisno (sanitarije za obiskovalce) in komunikacijsko jedro. Avla ima dve vstopni območji, eno iz zahodne in drugo iz južne strani, preko obeh pa je mogoče priti do osrednje večnamenske dvorane za 400 ljudi in vertikalnega komunikacijskega jedra. Zasnova avle z dvema vstopnima območjema omogoča ločeno delovanje dvoranskega sklopa (z zaodrjem, dvema dvoranama in garderobo), knjižnice, mestne četrti in kavarne. Dvorana ima oder postavljen tako, da se lahko zaodrska stena odpre v park pred osnovno šolo, kjer se lahko formira letno prizorišče.

Kavarna v jugovzhodnem delu avle ima omogočeno samostojno prostorsko delovanje in se lahko odpira z gostinsko teraso na tržno ploščad ter proti Prekmurski ulici. Na severni strani avle je urejen samostojen reprezentančno simbolen vhod v knjižnico.

Koncept rabe prostorov stavbe omogoča funkcionalno raznoliko strukturiranje parterja po njenem celotnem obodu. Na vzhodni strani, kjer je glavni vstop v objekt, je večnamenska tržna ploščad s poglobljenim atrijem, na južni strani je izoblikovan ulični parter s prepoznavno urbano opremo: avtobusno postajališče in postajališče za bibliobus ter kolesarnica pod drevoredom. Vzdolž Prekmurske ulice so zahodno od četrtnega centra urejena parkirna mesta za gibalno ovirane, taxi službo,... Na zahodni strani se lahko fasada objekta odpre v park kar doprinese k služnosti parterja za potrebe letnega gledališča. Na severni strani stavbe se ob knjižnični avli formira brezov gaj z otroškim igriščem.

Dvorana
1.6 Skladišče
Knjižnica
2.4 Sprejem
2.5 Knjižnični prostor
2.6 Pisarna
2.7 Pisarna
2.8 Pisarna
2.9 Študijska soba
2.10 Študijska soba
2.11 Avdio soba
2.12 Računalniški prostor

Komunikacije
0.1 Stopnišče
0.2 Dvigalo
0.4 Komunikacija
0.5 Komunikacija
Servisni prostori
0.6 Tehnični prostor
6.5 Sanitarije Ž
6.6 Sanitarije M
6.7 Sanitarije invalidi

Knjižnica je integrirana v nadzemni del objekta in pod tržno ploščad, z naravno svetlobo pa je osvetljena preko dveh večjih svetlobnih polj. Vstop v knjižnico je zasnovan preko "vstopno-prireditvene avle, ki je zastekljena po celotni višini in tvori svetlobni lijak knjižnice. V stopnišče so integrirane knjižne police, njen iztek pa se zaključi z galerijo, ki lahko služi kot manjši prireditveni prostor. Vhod v knjižnico je urejen tudi preko dvigala iz avle kulturnega hrama. V severovzhodni vogal tržne ploščadi je integriran večji poglobljeni atrij, okrog katerega je razvita knjižnica pretežno s prostori čitalnice. Atrij omogoča individualizacijo uporabnika tudi v zunanjem prostoru (pod drevesi). Naravna svetloba priteka v knjižnico ob dveh svetlobnih atrijih kot tudi preko nadsvetlobnih stropnih odprtin, ki so integrirane v tržno ploščad.

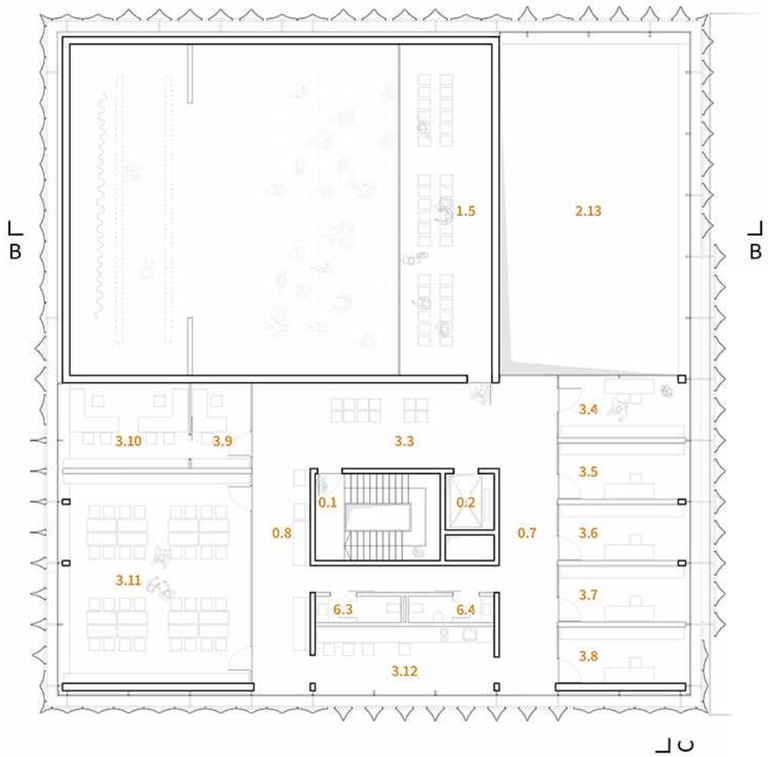
Skladišče knjig za bibliobus, pisarna, skladišče ter tehnični prostori se nahajajo pod stavbo, neposredno ob vertikalni povezavi, ki je dostopna tudi iz južne strani objekta (za prenos knjig do oz. iz bibliobusa z omogočenim parkiranjem pred objektom ob Prekmurski ulici - trajno parkirišče ima urejeno ob parkirišču osnovne šole).

TLORIS KLETI ČETRTNEGA CENTRA TEZNO M 1:250

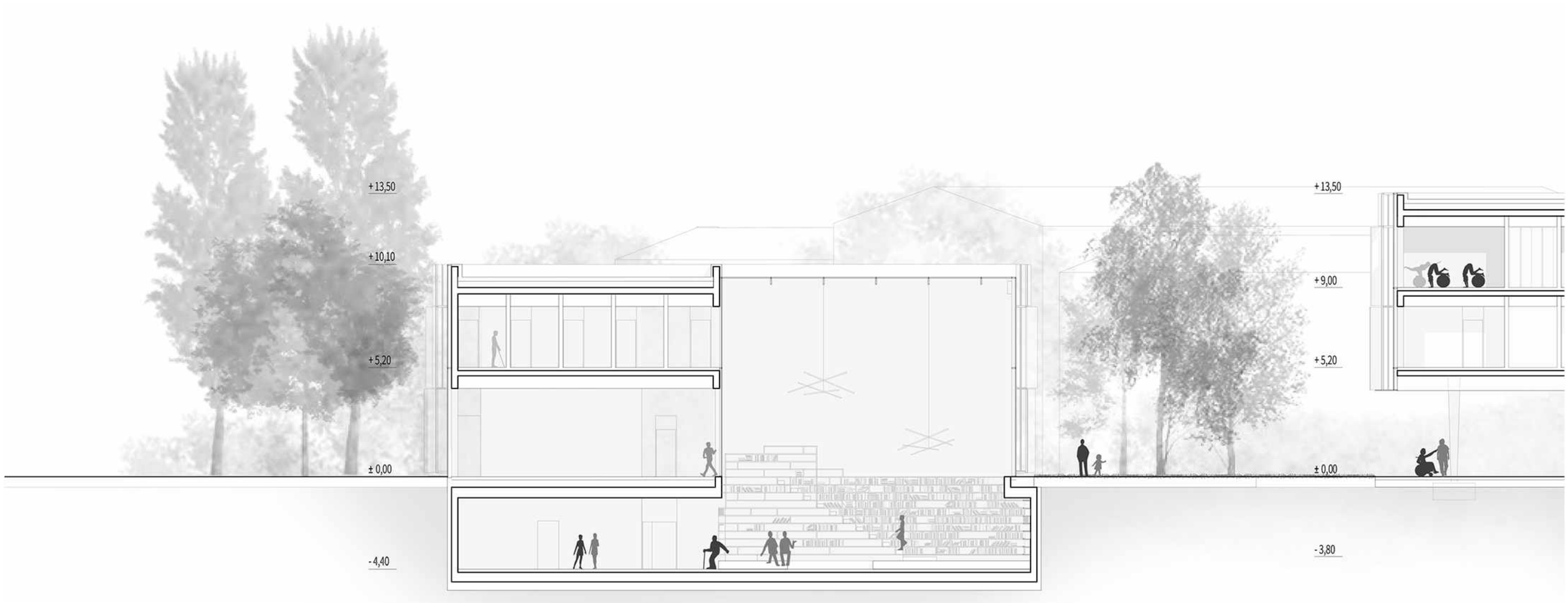
Dvorana
1.5 Balkon
2 Knjižnica
2.13 Galerija
Komunikacije
0.1 Stopnišče
0.2 Dvigalo
0.7 Komunikacija
0.8 Komunikacija

Mestna četrt
3.3 Razstavni prostor
3.4 Pisarna
3.5 Pisarna
3.6 Pisarna
3.7 Pisarna
3.8 Pisarna
3.9 Tajnišvo
3.10 Krajevni urad
3.11 Računalniška uč.
3.12 Čajna kuhinja
Servisni prostori
6.3 Sanitarije Ž
6.4 Sanitarije M

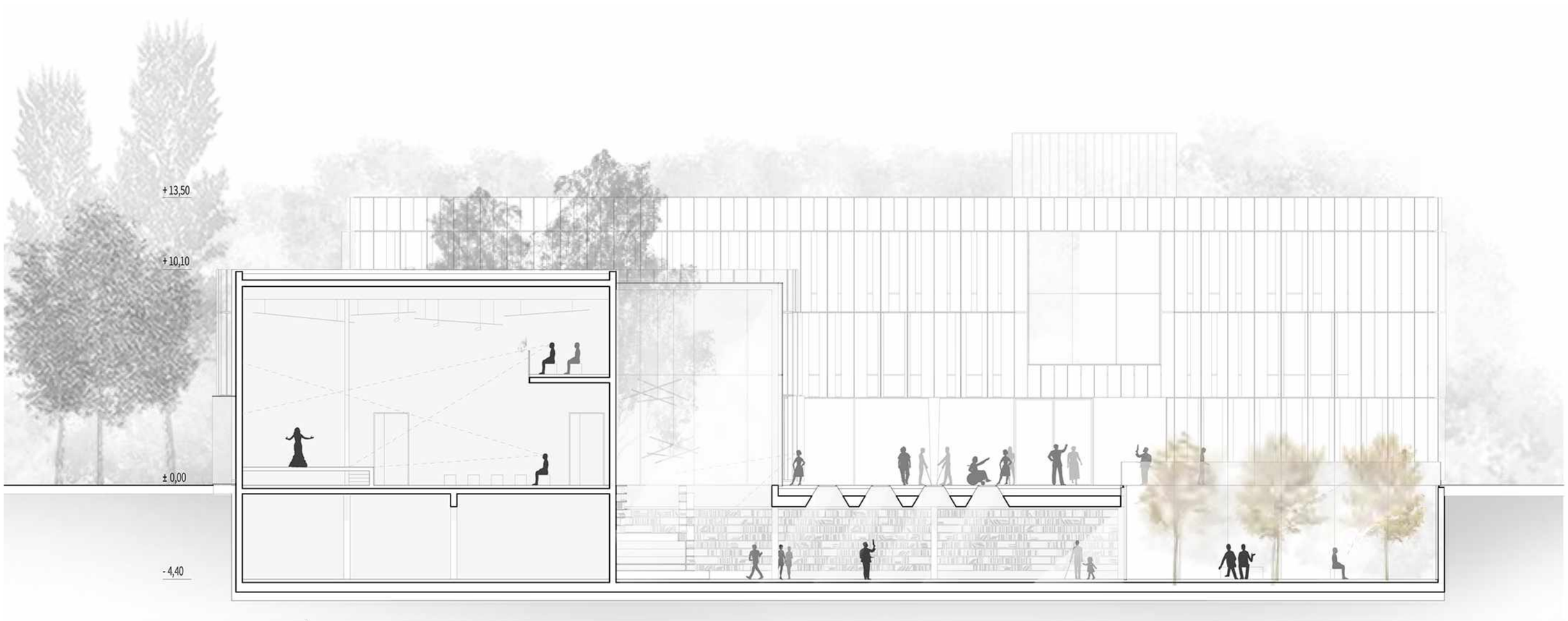
V prvi etaži četrtnega centra Tezno so prostori mestne četrti. Njihova prostorska razmestitev omogoča ureditev sedmih pisarn, računalniške učilnice, razstavišča in čajne kuhinje s pripadajočim deležem vertikalnih komunikacij ter servisnih prostorov. Iz nadstropne etaže urejen dostop na balkon dvorane, njen notranji ambient pa določa vizura v knjižnični atrij, ki se razprostrira po celotni višini objekta in nudi poglede v linijski park pred Zdravstveno postajo.



TLORIS NADSTROPJA ČETRTNEGA CENTRA TEZNO M 1:250

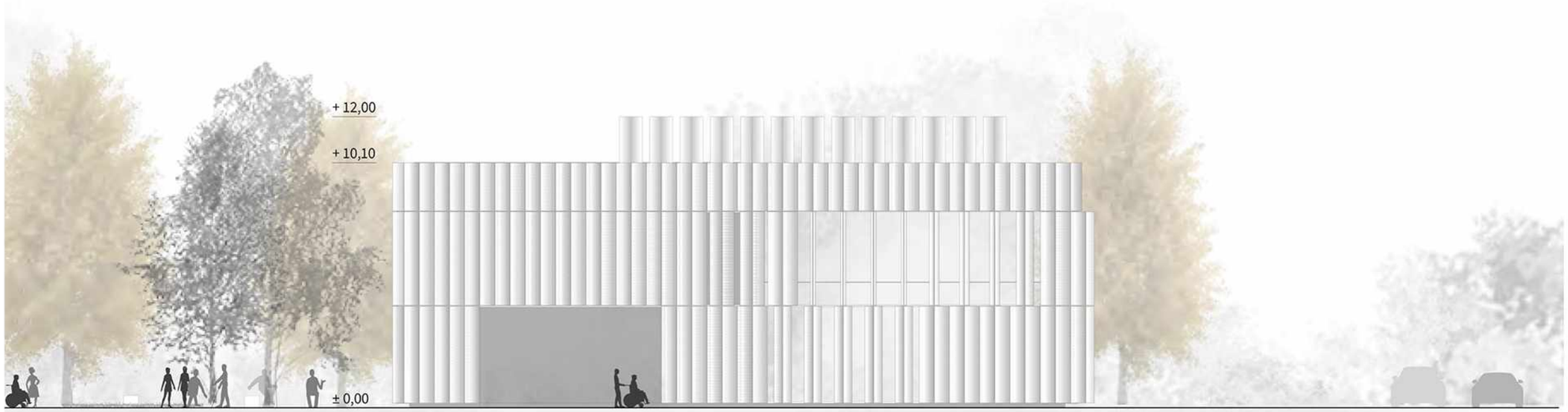


PREREZ CC ČETRTNEGA CENTRA TEZNO M 1:200



PREREZ BB ČETRTNEGA CENTRA TEZNO M 1:200

JUGOVZHODNA FASADA ČETRTNEGA CENTRA TEZNO M 1:200



SEVEROZAHODNA FASADA ČETRTNEGA CENTRA TEZNO M 1:200

Koncept rabe prostorov stavbe omogoča funkcionalno raznoliko struturirianje parterja po njenem celotnem obodu. Na vzhodni strani, kjer je glavni vstop v objekt, je večnamenska tržna ploščad s poglobljenim atrijem, na južni strani je izoblikovan ulični parter s prepoznavno urbano opremo

TEHNIČNO POROČILO PROJEKTA

TEHNIČNO POROČILO

Zagotavljanje arhitekturnih zahtev

Vhodi v novo stavbo so jasno artikulirani in osmišljeni glede na širšo prostorsko in funkcionalno ureditev. Reprezentativnost ustanove je logična in skladna s pomenom institucije. Pri glavnem uličnem vhodu so predvideni ukrepi zunanje ureditve, ki se funkcionalno in oblikovno navezujejo na ulični prostor v tlakih, nivojih in elementih zunanje ureditve. Vhodni parter je varen za pešce, ureditev preprečuje nekontroliran dostop avtomobilov ali drugih motornih vozil do vhodov v stavbo. Parterna ureditev vzpostavlja atraktiven javni prostor za sedenje, pasivno rekreacijo in zadrževanje ljudi z dovršeno in skladno urbano opremo.

Dostop v stavbo je jasno členjen in ločen tako za paciente kot za zaposlene. Del prostorskega sklopa administracije, patronaže in skupnih služb z garderobami zaposlenih je nekoliko odmaknjen?od ostalih delov stavbe na način individualnega pristopa v sistem Zdravstvene postaje.

Preko dveh vetrolovov je za paciente načrtovan prehod v vezne prostore skozi centralno avlo ali osrednji prostor, ki ima tudi funkcijo večnamenskega prireditvenega prostora in logično povezavo na vertikalni stopniščni jedri. Stopniščni jedri povezujeta vhodno avlo z glavno magistralo v prvem in drugem nadstropju. Magistrala je kot osrednja os izravnana z vzdolžno potezo nizanih traktov obeh etaž nad pritličjem. Komunikacije povezujejo posamezne dele zgradbe in vodijo v vse trakte s povsem logičnimi in preglednimi prehodi. Komunikacijske površine so do skrajnosti racionalne in osmišljene in hkrati ne zmanjšujejo zahtevanega prostorskega standarda ali uporabnosti stavbe. Komunikacijske površine so deloma oblikovane tudi kot prehodne čakalnice, njihov iztek pa se vedno zaključi z naravnim virom osvetlitve.Ta predstavlja pomemben element lažje prostorske orientacije pacientov in uporabnikov. Naravna osvetlitev, naravno prezračevanje z odpirajočimi okni in deloma s prehodi na terase v vseh hodnikih in čakalnicah je osrednja kvaliteta za zagotavljanje učinkovite higiene zraka in nadomeščanja umetne razsvetljave. Hodniki so prostorsko izravnani in linearno oblikovani kot pravokotne ulice na centralno magistralo, pri čemer je njihova širina hierarhično členjena po frekventnosti in pomenu. Glavna magistrala se v pritličju ima razširi v avlo, obe magistrali v prvem in drugem nadstropju sta široki 3.70m, vezni hodniki do ambulant terciarnega pomena so široki 2.40m. Vse čakalnice so naravno osvetljene in ambientalno atraktivne s pogledi na notranje zelene atrije.

Sanitarni sklopi obsegajo prostor z WC kabinami, ločenimi po spolu, s predprostorom, umivalniki in kotički za nego, ločenimi tako za osebje kot za paciente. Dimenzioniranje števila sanitarij se opira na normo VDI 6008 B in »Normative Grundlagen zur Grundrissplanung von Sanitärräumen - VDI 3818«. Vsaka etaža ima lasten sanitarni sklop s kotičkom za nego po uporabniških zahtevah vključno s prilagojenimi sanitarijami za funkcionalno ovirane osebe.
Vsi deli stavbe so brez grajenih fizičnih ovir in dostopni za funkcionalno ovirane osebe, vključno z vsemi dodatnimi ukrepi aktivne podpore za slabovidne in z induktivno zanko za naglušne.

Energetski koncept in zahteve
Zagotavljanje trajnosti stavbe je kompleksna naloga, ki ne potrebuje zgolj ustreznega izbora tehničnih rešitev, tehnoloških naprav in energetskih sistemov. Zasnova stavbe nove Zdravstvene postaje Tezno ni zgolj inteligentni stroj s pametnimi napravami in regulacijo. Z ustreznim umeščanjem v prostor, oblikovanjem stavbnih členov, razmeščanjem funkcij ambulant in hodnikov ustvarjamo premišljen koncept, ki izpolnjuje trajnostni vidik stavbe. Pojem »trajnostno« obravnavamo z oblikovanjem natečajnega predloga, ki vključuje oblikovanje kompaktne stavbe, svetlobno perforiranih volumnov, naravno senčeno aplikativno fasado, prilagojeno streho za sončno elektrarno, zbiralnikom deževnice, podporo trajnostne mobilnosti zunanje ureditve in zasaditvami za pasivno senčenje. Trajnostni vidik koncepta je upoštevan skozi kriterije:

oblikovanje stavbe
Izbrana tipologija zgradbe »dvojna H-oblika z delnim zapahom « je skladna s sodobno tipologijo zdravstvenih ustanov, ki si podreja osnovno strukturo ortogonalnega sistema, enakovredno nizanih sklopov, poljubnega števila ponavljajoči enot in učinkovitega izkoriščanja površin. Horizontalni tip stavbe z poravnanimi etažami je podrejen preglednemu prehajanju med enotami, poenostavljeni vertikalni komunikaciji in racionalni umestitvi v teren. Kompaktnejša zasnova je v vseh načelih energetsko učinkovitejša in dopušča prilagodljive prostorske organizacije. Kompaktna oblika je primerna za dejavnost zdravstva, dopušča kratke komunikacijske poti in ima zmanjšan volumen kondicioniranja prostorov.

prilagodljivost, adaptabilnost, širitev
Predlagana zasnova stavbe dopušča menjavo programa po etažah in omogoča razporeditve znotraj posameznih lamel brez zahtevnih gradbenih posegov. Humano oblikovani prostori so enakovredno osvetljeni in dostopni in medsebojne stene v enovitem rastru fleksibilne brez posegov v fasado in notranje hodnike. Dopuščena prilagodljivost prostorov, ki se je sposobna odzivati nenehnemu prilagajanju programa zdravstva, je ključen vidik trajnostnega načrtovanja.

Energetski koncept
Stavbi nove Zdravstvene postaje Tezno in Centra Mestne četrti Tezno sta načrtovani skladno z lokalnim energetskim konceptom Mestne občine Maribor, ki podpira vizijo mesta Maribora na področju trajnostne rabe energije. Cilji vizije so zmanjšanje emisij toplogrednih plinov in povečanje deleža obnovljivih virov energije ter energetske učinkovitosti stavb.

Stavba je členjena z atrijskima polodprtima atrijema, dvonivojskim notranjim atrijem in atrijsko teraso, ki zagotavljajo naravno osvetlitev, naravno prezračevanje in ambientalne kvalitete notranjih prostorov. Svetlobni preboji členijo stavbo v posamezne volumne, ki tvorijo humane ambiente javne zgradbe. Kare je bistvenega pomena za udobje dela in bivanja.

Javni stavbi načrtovane investicije z novo gradnjo predstavljata prav tako priložnost implementacije sodobnih energetskih konceptov, ki učinkovito vplivajo ne zgolj na zmanjševanje emisij in povečanje energetske učinkovitosti temveč delujejo trajnostno, podpirajo pa tudi ekonomsko vzdržno in racionalno upravljanje ter vzdrževanje.

Pri natečajnem predlogu je osredotočen cilj doseganje skoraj nič-energijske stavbe z visoko energetsko učinkovitostjo oz. zelo majhno količino potrebne energije za delovanje, pri čemer je potrebna energija v veliki meri proizvedena iz obnovljivih virov na kraju samem ali v neposredni bližini. Za podrobnejšo določitev tehničnih parametrov so se pri načrtovanju upoštevali pogoji, normativi in zahteve EKO sklada RS s kriteriji za gradnjo skoraj nič energijskih stavb splošnega družbenega pomena). Natečajna rešitev v celoti upošteva zmožnost doseganja evalvirane predpisane vrednosti toplote prevodnosti, volumenskih deležev izolacij mineralnega izvora, parametrov računske porabe energije, vrednosti rekuperacije za prezračevanje in vseh ostalih zahtev, povezanih z visokim energetsko učinkovitim delovanjem stavbe.

Med ključne kriterije trajnostnega vidika nove stavbe spada kompromis med minimalno porabo energije in visokim udobjem bivanja. Predlagamo naslednje ukrepe k zastavljenim ciljem:

- kvalitetna toplotna zaščita zgradbe, predvsem zunanjega ovoja,

- natančna kontrola toplotnih mostov in načina izvedbe toplotne izolacije objekta,

- izkoriščanje “pasivne” sončne energije s pomočjo ustrezne razporeditve steklenih površin objekta (velike okenske površine na J in majhne na S) ter vgradnje kvalitetnih oken z zunanjimi senčili,

- uporaba sodobnih, energetsko varčnih in ekološko prijaznih sistemov ogrevanja, hlajenja in prezračevanja,

- uporaba sončnih panelov za električno samooskrbo (danes primerno zaradi ugodnih finančnih vzpodbud),

- uporaba naravnih danosti na lokaciji zgradbe (naravno senčenje poleti, zemeljski kolektorji za prezračevanje, zbiranje deževnice) naravno, nočno hlajenje in ventilacija – dovod v pritličju in odvod v 2. nadstropju stavbe.

Zasnova konstrukcije
Konstrukcijski raster smiselnega modularnega sistema stavb za zdravstvo je podrejen racionalni delitvi ambulantnih prostorov, normiranih hodnikov in komunikacijskih jeder. Kot slednji je preverjeno najprimernejši, v razponu med 7.20 in 7.80m, »Architektur Planen, Bert Bielefeld, Birkhäuser Basel«. Najbolj uveljavljen raster v sodobnih stavbah za zdravstvo je podraster 1,25 x 125 m, ki omogoča sistemsko klasifikacijo velikostnih razredov ambulant in hodnikov, prav tako pa omogoča funkcionalne prilagoditve. Načrtovan enoten raster v prečni in vzdolžni smeri je 7,50 x 7.50 metra, izhajajoč iz sekundarnega modularnega rasterskega sistema 1,25 x 1,25 m.

Objekt je zasnovan kot klasična armirano betonska konstrukcija etažnosti K+P+2 ter z dostopom na tehnično etažo na strehi. Temeljenje stavbe predlagamo z temeljno ploščo v dimenzijah, skladnih s statičnim izračunom in zahtevami geološko-geomehanskega poročila. Kletna etaža,pretežno s parkirišči, je omejena s kletnimi zidovi in stebri, v večini brez preklad in razpona do 7,50 m - osno v prečni ter 8,75 m - osno v vzdolžni smeri. Noben konstrukcijski element ne ovira optimalnega izkoristka kletnega prostora za parkirišča osebnih avtomobilov minimalnih dimenzij 2,50 x 5,00 m ter vozišča širine 6,00 metrov.

Stavba v etažah nad zemljo je skeletna konstrukcijska struktura z razponi do največ 7.50 m brez preklad, ki bi ovirale prehod instalacij. Stavba zaradi enotne dimenzije in poravnane etažnost ni konstrukcijsko dilatirana. Medetažne konstrukcije so zasnovane kot klasične armirano betonske plošče, podprte z armirano betonskimi stebri v ravnini predelnih sten. Noben steber ne stoji v prostoru. Skeletni sistem konstrukcije ne ovira prilagoditev in dopušča fleksibilnost notranje razporeditve prostorov. Statično stabilnost uravnavajo stopniščne in sanitarne funkcije z armirano betonskimi jedri, obdanimi z zveznimi AB stenami od talne do strešne plošče.
Plošče so zaradi enostavnejšega razvoda inštalacij zasnovane kot gladke armirano betonske brez spuščenih nosilcev, z izjemo ojačitev robnih con (fasadni pasovi). V območju večjega razpona v avli pritličja je predvidena medetažna konstrukcija, zasnovana kot rebričasta armirano betonska plošča (razen če jih je več) z betonskimi nosilci dimenzij cca 40/60 cm v rastru cca 2,50 m.

Strojne inštalacije in oprema

Sistem strojnih instalacij bosta podrobneje definirali študija alternativnih virov in programska naloga. Nova načrtovana stavba Zdravstvene postaje Tezno je že konceptualno skladna s Pravilnikom o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah. Pri načrtovanju bodo upoštevani najsodobnejši sistemi po zadnjem stanju tehnike, ki bodo prednostno obravnavali čim boljšo toplotno izolativnost stavbe, eliminirali transmisijske izgube, predvideli čim večji izkoristek naravne svetlobe, varčno razsvetljavo z adaptabilno dinamično regulacijo, prilagodljivim zunanjim senčenjem, vključitvijo gradbenih elementov s povišano termično akumulacijo, izkoristek ekoloških možnosti izrabe deževnice v objektu za sanitarije in hidracijo zasaditev, vzpostavitev centralnega nadzornega sistema z smiselno regulacijo sistemov ogrevanja, hlajenja, razsvetljave in senčenja z uporabo BUS, uporabo enostavnih sistemov z možnostjo individualnega posluževanja uporabnika O&V.

Strojno instalacijski sistem mora zagotoviti: ogrevanje prostorov, oskrbo z vodo, odvod odpadne vode, centralno pripravo sanitarne tople vode, prezračevanje in hlajenje prostorov. Postrojenje hišnih instalacij se umešča v kletno etažo. Prezračevalne naprave z integriranim sistemom ohlajevanja, ki imajo zahteve dovoda in odvoda zraka, se umeščajo v omrežen odprt prostor tehnične etaže na strehi stavbe v neposredni bližini vertikalnih razvodnih jaškov. Za ogrevanje prostorov je potrebno predvideti ekonomsko in energetsko varčen način ogrevanja, ki se ga dokazuje z ustreznimi izračuni o porabi energije Te bo možno primerjati z dejansko porabo v fazi obratovanja. Kot primarni vir se skladno z lokalnim energetskim konceptom MOM-a uporabi toplovod- distribucijski plin v kombinaciji z toplotnimi črpalkami. Potrebna toplota za ogrevanje in pripravo TSV mora biti usklajena z zahtevami morebitnega sofinancerja - Eko sklada, LEK-om in zahtevami distributerja.

Ogrevanje
V strojnici/toplotni postaji stavbe se razvod ogrevalne vode na razdelilniku loči na talno, radiatorsko ogrevanje, toplovodni grelnik klimata in za pripravo sanitarne tople vode. Regulacija temperature za talno in radiatorsko ogrevanje se bo izvedla z mešalnimi ventili na motorni pogon, ki jih bo možno daljinsko upravljati (M-Bus ali ModBus), ter z energetsko varčnimi obtočnimi črpalkami, vodenimi preko vremenske regulacije v odvisnosti od zunanje temperature. Osnovno ogrevanje stavbe (predvsem v prostorih, kjer se zadržujejo otroci) se bo vršilo s talnim ogrevanjem temperaturnega režima maksimalno 35/30 °C. Preostali del stavbe se lahko ogreva s talnim, radiatorskim ali konvektorskim ogrevanjem temperaturnega režima maksimalno 50/40 °C

Hlajenje
Za potrebe hlajenja in ogrevanja stavbe se predvidi ločen sistem priprave energije. Za vsak sistem se predvidi posamezen hranilnik in razvod, da je možno v prehodnih obdobjih določene prostore po potrebi hladiti (južno orientirane prostore), določene pa ogrevati (severno orientirane prostore). Hladilna energija se zagotavlja na dva načina, in sicer s pasivnim hlajenjem (free cooling) in proizvodnjo hladilne energije iz toplotne črpalke oz. hladilnega agregata (aktivno hlajenje). Za pasivno hlajenje prostorov se koristi nočno pohlajevanje s klimatskimi/prezračevalnimi napravami z zunanjim hladnejšim zrakom.

Priprava sanitarne tople vode
TSV se pripravlja centralno v energetskem prostoru v kletni etaži. Sistem ogrevanja TSV se zasnuje na način, da bo omogočeno maksimalno koriščenje odpadne kondenzacijske toplote. TSV, ki je ogrevan z odpadno kondenzacijsko toploto, se uporablja kot dovod v visokotemperaturni akumulator TSV. Za dezinfekcijo bakterij - legionele je potrebno TSV in vse cevovode pregreti na 70 °C. V ta namen se uporabijo isti toplotni menjalniki, kot se sicer uporabljajo za ogrevanje vode. Minimalna temperatura TSV na iztočnih mestih in na povratkih iz cirkulacijskih cevi mora v času dezinfekcije legionele znašati 55 °C, kar se preveri tudi v sklopu testov in zagonov ob dokončanju gradnje. Predvidena je tudi cirkulacija TSV, ki se krmili preko regulatorja in ima možnost daljinske regulacije preko BACS-a (M-Bus ali ModBus). Cevi tople vode in cirkulacije morajo biti ustrezno toplotno in zvočno izolirane. Predvidi se dezinfekcija legionele vsaj 1-krat tedensko in sicer v času, ko je objekt v mirovanju.

Prezračevanje
Novogradnja bo imela okna izdelana po sodobnih standardih, ki so zelo tesna. Zaradi tega v ambulantah in pisarnah že v kratkem času naraste koncentracija C02 preko dovoljene meje. V vsakem prostoru s povišano frekvenco uporabnikov se zato predvidi poleg možnosti odpiranja oken tudi mehansko prezračevanje s kakovostnimi filtri klase najmanj ePM 2,5 po ISO 16890 in rekuperacijo toplote z izkoristkom nad 80%. Sistemi prisilnega prezračevanja se delijo na podlagi funkcionalnosti, toplotnih obremenitev ter obratovalnega časa. V prostorih se predvidi vpih na način, da se prepreči neugodno pihanje v bivalni coni. Rešetke v prostorih morajo imeti možnost nastavitve smeri vpiha. Dovod in odvod zraka morata biti kvalitetna, brez občutka prepiha, in ne smeta povzročati hrupa nad 40 dB(A). Prisilno prezračevanje sanitarij in garderob bo izvedeno tako, da je v teh prostorih dosežen podtlak oz. preprečeno širjenje smradu iz teh prostorov.

Kanalizacija
V stavbi se za odvod odpadnih voda predvidi več ločenih sistemov odtočnih kanalizacij in sicer fekalna odpadna voda, odvod kondenzata iz prezračevalnih in hladilnih naprav ter padavinska voda. (odvodnjavanje meteorne vode iz strešin).

Banka ledu
Za potrebe objekta načrtujemo tudi banko ledu. Ključni namen sistema banke ledu je to, do se hlad proizvaja takrat, ko so za to ugodne razmere, in ga koristimo takrat, ko ga potrebujemo. Ugodne razmere za proizvodnjo hladu nastopijo predvsem ponoči, ko so temperature zunanjega zraka nižje, elektrika pa je cenejša. Banka ledu prevzema funkcijo akumulatorja hladu v temperaturni interferenci.

CNS – Upravljanje energetskih naprav
Projektant mora za potrebe upravljanja energetskih naprav in spremljanja rabe energije predvideti vzpostavitev energetskega monitoringa, ki bo omogočal sprotno spremljanje porabljene energije in upravljanje z energetskimi sistemi v stavbi. Predvidoma se uporabi za monitoring krmilnik za BACS. Stavba mora imeti digitalno odčitavanje, arhiviranje in vizualizacijo podatkov o porabi energije ter mikroklimi v določenih prostorih. Z vzpostavitvijo energetskega monitoringa se predvideva spremljanje različnih energijskih kazalnikov (poraba energije na m2 kondicionirane površine glede na število uporabnikov, glede na notranjo temperaturo itd.) oziroma vseh tistih spremenljivk, ki vplivajo na energijske kazalnike.

Krajinska arhitektura ureditev

Krajinska ureditev konceptualno vpenja načrtovani stavbi Zdravstvene postaje Tezno in stavbe Mestne četrti Tezno v razširjen mestni park in se spretno poveže s šolskimi dvorišči. Prav tako ureditev parkovnih površin predstavlja pomembno vstopno pasažo odprtega prostora v Stražunski gozd. Oblikovanje krajinske ureditve z izjemo drevoredov se podreja kompoziciji prosto zasajenega drevja brez artikulirane forme in reda. V tej maniri se obstoječe vzdrževano šolsko dvorišče na podlagi arboristične ocene prečisti in redefinira. Pretežni del dreves se ohrani. Talne ureditve in mikro ambienti parka z novimi dosaditvami se oblikovno nadgradnjo. Kot osrednji krajinski element se uporabi motiv »teze«, ki izhaja iz nekdaj značilnih gajev med pašniki in njivami v kompoziciji otokov.

Območje parka vzdolž celotnega južnega roba meji na linearni park ob Prekmurski ulici vse od Osnovne šole do križišča Tezenske ceste. Severno, preko športnih igrišč in šolskega dvorišča, park prehaja v Stražunski gozd, oz. v gozdno krajino mestnega parka. Pomemben element krajinskega oblikovanja predstavlja nova promenada, ki deloma podpira notranjo dovozno pot do parkirišča in igrišč, predvsem pa vzpostavlja pomembno vstopno potezo v Stražunski gozd.

Predlagano krajinsko ureditev ob novih stavbah artikuliramo kot mestni park Tezno. Mestna četrt Tezno je edina mestna četrt, ki še nima mestnega parka, zato predlagamo, da MOM z investicijo treh javnih stavb podpre idejo ureditve nove ureditve.

V zasnovi odprtega prostora se v čim večji meri ohranijo naravne danosti lokacije. Predlagani so rešitev funkcionalne rabe prostora za oživitev zunanjih ambientov javnega prostora, prepletanje/prelivanje notranjih in zunanjih površin po načelu sonaravnega bivanja,nemoteni prometni tokovi (dostop, dovozi, kratkotrajno parkiranje), površine za parkiranje zaposlenih, dostavne poti, ustrezna umestitev ekološkega otoka, intervencijske poti, obračališča ter ostale potrebne površine.

ZBIR POVRŠIN OBJEKTA

ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO (+ LEKARNA)

Navodila za izpolnjevanje tabele

1. PODATKI O PROJEKTU		
Šifra natečajnega elaborata	**21363**	
2. URBANIZEM		
Območje 1		**Opombe**
Skupna tlorisna površina (m²)	**7.506,00**	Površina območja 1 po PN
Zazidana površina - objekti (m²)	**3.078,00**	Stanje v primeru izgradnje obeh objektov
Zelene površine (m²)	**1.822,00**	Stanje v primeru izgradnje obeh objektov
Število parkirnih mest **ZUNAJ** (območja obdelave-predvideno 10 PM) **SKUPAJ:**	**6,00**	
ZP Tezno (3 inv., 3 mamice, 1. reš. vozilo)-predvideno	**SKUPAJ 4**	1 invalid, 1 mamice, 2x taxi, 2x reševalec
Četrtni center (3 inv.)-predvideno	**SKUPAJ 2**	2 invalid
Območje 2		**Opombe**
Skupna tlorisna površina (m²)	**6.220,00**	Površina območja 2 po PN
Utrjene površine (m²)	**3.795,00**	
Zelene površine (m²)	**2.425,00**	
Število parkirnih mest **ZUNAJ** (območja obdelave-predvideno 112 PM) **SKUPAJ:**	**SKUPAJ 122 PM**	5 invalid, 5 mamice, 3x motorna kolesa, 109 navadnih
3. OBJEKT - podatki za objekt ZP Tezno		
Skupna bruto tlorisna površina (m²) - predvidoma 6.900 m²	**7.896,42**	
Skupna neto tlorisna površina (m²) - predvidoma 6.000 m²	**6.693,13**	
Zazidana površina (m²)	**1.713,00**	
Število parkirnih mest v **GARAŽI** (predvideno 56 PM) **SKUPAJ:**	**58,00**	
Število parkirnih mest za gibalno ovirane	**4,00**	
Število ostalih parkirnih mest	**54,00**	
Število parkirnih mest **ZUNAJ** (območja obdelave - predvideno 7 PM) **SKUPAJ:**	**4,00**	
Število parkirnih mest za gibalno ovirane	**2,00**	delno zagotovljene v neposredni bližini vhoda na območju 2
Število ostalih parkirnih mest	**2,00**	

3.1. PREGLED POVRŠIN PO ETAŽAH

Etaža	Predvideno	Doseženo	Razlika	Opombe
NTP klet (m²)		1.548,48		
NTP pritličja (m²)		1.506,14		
NTP 1. nadstropja (m²)		1.838,38		
NTP 2. nadstropja (m²)		1.800,13		
Skupaj	**6.000,00**	**6.693,13**	**-693,1**	velikost objekta odstopa zaradi spremenjenih zahtev naročnika z dne 9.10.2020 ter dne 14.10.2020 na portalu e-naročanje
NTP strehe - (izhodi, tehnika, osvetljevanje)		**300,00**		
NTP strehe - (zelena streha) (m²)		**152,00**		

3.2. OCENA INVESTICIJE GOI	
Skupna cena brez DDV	**8.980.719,50 €**
3.3. INFORMATIVNA PONUDBENA CENA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE - Zdravstvena postaja Tezno	
Navedba skupnega zneska v € brez DDV	**930.600,00 €**

3.4. NETO TLORISNE POVRŠINE PO PROSTORIH

Oznaka prostora	Prostori po etažah	PREDVIDENA REŠITEV (neto tlorisna površina)		NATEČAJNA REŠITEV (neto tlorisna površina)		OPOMBE
	KLET			**1.548,48**	**m²**	
	Komunikacije in čakalnice			**80,71**	**m²**	
0.0.1	Komunikacije			16,79	m²	
0.0.2	Komunikacije			17,02	m²	
0.2.1	Stopnišče 1			17,93	m²	
0.2.3	Stopnišče 2			17,93	m²	
0.2.6	Stopnišče 3			11,04	m²	
		1.500,00	**m²**	**1.467,77**	**m²**	
0.0.0	Parkirni prostor (56 parkirnih mest)			1.296,40	m²	
4.4.3	Odpadki			29,04	m²	
4.4.4	Infektivni odpadki			13,92	m²	
4.4.5	Skladišče - patronaža			29,04	m²	
4.4.6	Shramba - hišnik			11,04	m²	Zagotovljen dodaten prostor za hišnika
4.4.7	Tehnika s prostorom za server			74,42	m²	nadzorna soba v prostoru varnostnika v Pritličju
10.5.1	Arhiv razvojne ambulante			13,91	m²	

	PRITLIČJE			**1.506,14**	**m²**	
	Komunikacije in čakalnice			**558,83**	**m²**	
0.1.1	Vetrolov			19,78	m²	
0.1.2	Vetrolov			33,19	m²	
0.1.3	Avla			320,29	m²	
0.1.4	Komunikacija			102,58	m²	
0.1.4	Avla			29,19	m²	
0.2.1	Stopnišče 1			16,67	m²	
0.2.3	Stopnišče 2			16,67	m²	
0.2.4	Dvigalo			4,71	m²	
0.2.5	Dvigalo			4,71	m²	
0.2.6	Stopnišče 3			11,04	m²	
1	**Prostori za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni**			**429,97**	**m²**	
1.1.1	Zobozdravstvena ambulanta - ordiancija			23,04	m²	
1.1.2	Zobozdravstvena ambulanta - prostor za kompresor			11,04	m²	
1.1.3	Zobozdravstvena ambulanta - prostor za sterilizacijo			17,04	m²	
1.2.1	Izolacija			17,03	m²	
1.3.1	Skupni prostor za osebje			17,04	m²	
1.4.1	Laboratorij - sprejem			8,52	m²	
1.4.2	Laboratorij - WC za odvzem urina			5,40	m²	
1.4.3	Laboratorij - odvzem			13,61	m²	
1.5.1	Ginekološka ambulanta			36,00	m²	
1.6.1	Ambulanta za odrasle. 1			17,04	m²	
1.6.2	Sprejem odrasli	**470,00**	**m²**	17,04	m²	
1.6.3	Ambulanta za odrasle. 2			17,39	m²	
1.7.1	Pediatrična ambulanta			17,40	m²	
1.7.2	Sprejem otroci			17,39	m²	
1.8.1	Triaža na vhodu			17,40	m²	možnost ločitve na preventiva/kurativa
1.9.1	Centralna čakalnica			54,02	m²	možnost ločitve na preventiva/kurativa
1.9.2	Hodnik/garderoba			17,75	m²	
1.9.3	Komunikacija			68,54	m²	
1.10.1	WC obiskovalci			12,20	m²	
1.10.2	WC invalidi			3,68	m²	
1.10.3	Prostor za čistilke			5,18	m²	
1.10.4	Infektivni odpadki			5,18	m²	
1.10.5	WC zaposleni			11,04	m²	
2	**Lekarna**			**238,94**	**m²**	
2.1.1	Oficina			55,75	m²	
2.1.2	Prostor za svetovanje			6,00	m²	
2.1.3	Materialka			72,13	m²	
2.1.4	Magistralna receptura			8,74	m²	
2.1.5	Pomivalnica			8,74	m²	
2.1.6	Prostor za odmor			13,49	m²	
2.1.7	Administrativno delo	**201,00**	**m²**	13,49	m²	
2.1.8	Pisarna vodje lekarne			8,74	m²	
2.1.9	Garderoba (10 oseb; ločeno od garderob ZDM)			8,16	m²	
2.1.10	Sanitarije			8,17	m²	
2.1.11	Čistila			5,29	m²	
2.1.12	Arhiv			5,29	m²	
2.1.13	Sprejem zdravil			11,04	m²	
2.1.14	Komunikacije			13,91	m²	V seznamu niso bile upoštevane komunikacije ter prostor službenega vhoda znotraj lekarne
4	**Prostori skupne rabe vseh OE**			**145,02**	**m²**	
4.0.1	Triaža			35,42	m²	
4.0.2	Varnostnik			8,14		
4.1.1	Tuš M			5,29	m²	
4.1.1	WC garderobe M			6,73	m²	
4.1.1	Prehodna garderoba za zaposlene (cca 55) oseb - moška	**Ker je navedene prostore možno umestiti v katerokoli etažo ločeno, predhodene rešitve (kvadrature) zanje ne navajamo.**		28,13		
4.1.2	WC zaposleni M			5,29	m²	
4.2.1	Tuš Ž			5,29	m²	
4.2.1	WC garderobe Ž			6,73	m²	
4.2.1	Prehodna garderoba za zaposlene (cca 55) oseb - ženska			28,13	m²	
4.2.2	WC zaposleni Ž			5,29	m²	
4.3.1	Čistila			5,29	m²	
4.3.2	Arhiv			5,29	m²	
5	**Patronažno varstvo**			**47,04**	**m²**	
5.1.2	Pisarna za 6 diplomiranih medicinskih sester			47,04	m²	
	Skladišče materiala za patronažno varstvo	**100,00**	**m²**			prostor"skladišče materiala za patronažno varstvo" je umeščen v kletno etažo neposredno ob parkiranih vozilih patronažnih sester
12	**Prostor za administracijo z arhivo**	**100,00**	**m²**	**59,04**	**m²**	
12.1.1.	Prostor za administracijo z arhivo (6 delovnih mest)			59,04	m²	
	Sanitarije in servisni prostori			**27,30**		
4.4.1	WC obiskovalci Ž			11,95	m²	
4.4.1	WC obiskovalci M			11,97	m²	
4.4.2	WC invalidi			3,38	m²	

	PRVO NADSTROPJE			**1.838,38**	**m²**	
	Komunikacije in čakalnice			**650,41**	**m²**	
0.2.1	Stopnišče 1			16,54	m²	
0.2.3	Stopnišče 2			16,54	m²	
0.3.1	Magistralni hodnik			138,96	m²	
0.3.2	Hodnik			244,83	m²	
11.3.1	Čakalnica			233,54	m²	
4	**Prostori skupne rabe vseh OE**			**52,08**	**m²**	
4.7.1	Skupni prostor OE			35,04	m²	
4.8.1	Izolacija OE			17,04	m²	
	OE Varstvo otrok in mladine					
5	**Pediatrična ambulanta**			**108,72**	**m²**	
5.1.1	Sprejem			17,04	m²	
5.1.2	Ordinacija			17,04	m²	
5.1.3	Posegi			17,04	m²	
5.2.1	Denver II			17,04	m²	
5.3.1	Prostor za dojenje			5,52	m²	
	Čakalnica	**150,00**	**m²**		m²	popisane v v sklopu "komunikacije in čakalnice"
	Laboratorij (lahko skupen s kakšno drugo OE v isti etaži)				m²	uporabi se skupen Laboratorij v 1N
10.3.4	Prostor za osebje			35,04	m²	prostor v souporabi z oddelkom pediatričnih razvojnih ambul.
	ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; gibalno ovirane osebe; (lahko so skupne, če so v istem nadstropju v okviru druge Službe ali OE)				m²	popisane v v sklopu "sanitarije in servisnih prostorov"
6	**OE Splošno zdravstveno varstvo (družinska medicina)**			**733,63**	**m²**	
6.1.1	Referenčna ambulanta 1 - sprejem			17,04	m²	
6.1.2	Referenčna ambulanta 1 - ordinacija			17,04	m²	
6.1.3	Referenčna ambulanta 1 - prostor za posege			17,04	m²	
6.1.4	Referenčna ambulanta 1-prostor za DMS			17,04	m²	
6.2.1	Referenčna ambulanta 2 - sprejem			17,04	m²	
6.2.2	Referenčna ambulanta 2 - ordinacija			17,04	m²	
6.2.3	Referenčna ambulanta 2 - prostor za posege			17,04	m²	
6.2.4	Referenčna ambulanta 2-prostor za DMS			17,04	m²	
6.3.1	Referenčna ambulanta 3 - sprejem			17,04	m²	
6.3.2	Referenčna ambulanta 3 - ordinacija			17,04	m²	
6.3.3	Referenčna ambulanta 3 - prostor za posege			17,04	m²	
6.3.4	Referenčna ambulanta 3-prostor za DMS			17,04	m²	
6.4.1	Referenčna ambulanta 4 - sprejem			17,04	m²	
6.4.2	Referenčna ambulanta 4 - ordinacija			17,04	m²	
6.4.3	Referenčna ambulanta 4 - prostor za posege			17,04	m²	
6.4.4	Referenčna ambulanta 4-prostor za DMS			17,04	m²	
6.5.1	Referenčna ambulanta 5 - sprejem			17,04	m²	
6.5.2	Referenčna ambulanta 5 - ordinacija			17,04	m²	
6.5.3	Referenčna ambulanta 5 - prostor za posege			17,04	m²	
6.5.4	Referenčna ambulanta 5-prostor za DMS			17,04	m²	
6.6.1	Referenčna ambulanta 6 - sprejem			17,04	m²	
6.6.2	Referenčna ambulanta 6 - ordinacija			17,04	m²	
6.6.3	Referenčna ambulanta 6 - prostor za posege	**950,00**	**m²**	17,04	m²	
6.6.4	Referenčna ambulanta 6-prostor za DMS			17,04	m²	
6.7.1	Referenčna ambulanta 7 - sprejem			17,04	m²	
6.7.2	Referenčna ambulanta 7 - ordinacija			17,04	m²	
6.7.3	Referenčna ambulanta 7 - prostor za posege			17,04	m²	
6.7.4	Referenčna ambulanta 7-prostor za DMS			17,04	m²	
6.8.1	Referenčna ambulanta 8 - sprejem			17,04	m²	
6.8.2	Referenčna ambulanta 8 - ordinacija			17,04	m²	
6.8.3	Referenčna ambulanta 8 - prostor za posege			17,04	m²	
6.8.4	Referenčna ambulanta 8-prostor za DMS			17,04	m²	
	Čakalnice					popisane v v sklopu "komunikacije in čakalnice"
6.9.1	Administracija za vse referenčne ambulante			17,04	m²	
6.9.2	Skupni prostor za osebje			35,04	m²	
6.9.3	Izolacija 1			17,04	m²	
6.9.4	Izolacija 2			16,99	m²	
6.10.1	Sprejem			8,34	m²	
6.10.2	Lababoratorij - vodja			8,34	m²	V skladu s TSG dodan prostor vodje laboratorija
6.10.3	Laboratorij - analizatorje in opremo			35,04	m²	
6.10.4	Laboratorij odvzem kurativa			20,21	m²	
6.10.5	Laboratorij odvzem preventiva			20,21	m²	
6.10.6	Laboratorij WC za oddajo urina - preventiva			5,05	m²	
6.10.7	Laboratorij WC za oddajo urina -kurativa			5,05	m²	
	Čakalnice					popisane v v sklopu "komunikacije in čakalnice"
	ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; gibalno ovirane osebe;					popisane v v sklopu "sanitarije in servisnih prostorov"
7	**Varstvo žensk (ginekološka ambulanta)**			**85,98**	**m²**	
7.1.1	Ginekološka ambulata - sprejem			23,04	m²	
7.1.2	Priprava - kabina 1			5,43	m²	
7.1.3	Priprava - kabina 2	**125,00**	**m²**	5,43	m²	
7.1.4	Ginekološka ordinacija			35,04	m²	
7.1.5	Ginekološka ambulanta-prostor za DMS			17,04	m²	
	Hodnik s čakalnico				m²	popisane v v sklopu "komunikacije in čakalnice"
8	**OE Medicine dela, prometa in športa**			**147,34**	**m²**	
8.1.1	Ambulanta dispanzerja MDPŠ 1-sprejem			17,04	m²	
8.1.2	Ambulanta dispanzerja MDPŠ 1-ordinacija			17,04	m²	
8.1.3	Prostor za posege			17,04	m²	
8.2.1	Ambulanta dispanzerja MDPŠ 2-sprejem			17,04	m²	
8.2.2	žAmbulanta dispanzerja MDPŠ 2-ordinacija			17,04	m²	
8.3.1	Arhiv MDPŠ	**191,50**	**m²**	11,02	m²	
8.4.1	Prostor za fiziologijo (EKG, spirometrija)			17,04	m²	
8.5.1	Prostor za avdiometrijo			17,04	m²	
8.6.1	Prostor za pregled vida			17,04	m²	
	Čakalnice					popisane v v sklopu "komunikacije in čakalnice"
	ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; gibalno ovirane osebe;				m²	popisane v v sklopu "sanitarije in servisnih prostorov"
	Sanitarije in servisni prostori			**60,22**		
4.5.1	WC obiskovalci Ž			13,89	m²	
4.5.1	WC obiskovalci M			13,89	m²	
4.5.2	WC zaposleni MŽ			25,08	m²	
4.5.3	WC invalidi			3,68	m²	
4.5.4	Odpadki			3,68	m²	

	DRUGO NADSTROPJE			**1.800,13**	**m²**	
	Komunikacije in čakalnice			**604,78**	**m²**	
0.2.1	Stopnišče 1			16,67	m²	
0.2.3	Stopnišče 2			16,67	m²	
0.3.1	Magistralni hodnik			133,84	m²	
0.3.2	Hodnik			261,28	m²	
11.3.1	Čakalnica			176,32	m²	
	OE Varstvo otrok in mladine					
9	**Prostori Službe za otroško in mladostniško psihiatrijo**			**370,97**	**m²**	
9.1.1	Sprejem 1 (pedopsihiater)			17,04	m²	
9.1.2	Ambulanta 1 (pedopsihiater)			17,04	m²	
9.2.1	Sprejem 2 (pedopsihiater)			17,04	m²	
9.2.2	Ambulanta 2 (pedopsihiater)			17,04	m²	
9.3.1	Sprejem 3 (pedopsihiater)			17,04	m²	
9.3.2	Ambulanta 3 (pedopsihiater)			17,04	m²	
9.4.1	Sprejem 4 (pedopsihiater)			17,04	m²	
9.4.2	Ambulanta 4 (pedopsihiater)			17,28	m²	
9.5.1	Ambulanta 5 (klinični psiholog)			17,04	m²	
9.5.2	Ambulanta 6 (klinični psiholog)			17,04	m²	
9.5.3	Ambulanta 7 (klinični psiholog)			17,04	m²	
9.5.4	Ambulanta 8 (klinični psiholog)			17,04	m²	
9.5.5	Ambulanta 9 (psiholog)	**490,00**	**m²**	17,04	m²	
9.5.6	Ambulanta 10 (logoped)			17,04	m²	
9.5.7	Ambulanta 11 (logoped)			17,04	m²	
9.5.8	Ambulanta 12 (specialni pedagog)			17,04	m²	
9.6.1	Timska soba			23,04	m²	
9.6.2	Administracija 1,2,3 (skupna)			12,00	m²	predvidena se skupna, administracija za 3 delovna mesta
9.6.3	Kartoteke (skupna)			22,97		v skladu z dodatnimi pojasnili na Eportalu združene v skupni prostor
9.6.4	Skupni prostor za zaposlene (malica, skupni sestanki)			11,04		
9.6.5	Pisarna glavne sestre			17,04	m²	
9.6.6	Pisarna vodje službe			12,00		
	ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene;gibalno ovirane osebe; (lahko so skupne, če so v istem nadstropju v okviru druge Službe ali OE)				m²	popisane v v sklopu "sanitarije in servisnih prostorov"
10	**Pediatrične razvojne ambulante**			**764,16**	**m²**	
10.1.1	Pediatrična razvojna ambulanta 1 - sprejem			17,04	m²	
10.1.2	Pediatrična razvojna ambulanta 1 - ordinacija			17,04	m²	
10.1.3	Pediatrična razvojna ambulanta 1 - psiholog			17,04	m²	
10.1.4	Pediatrična razvojna ambulanta 1 - logoped			17,04	m²	
10.1.5	Pediatrična razvojna ambulanta 1 - logoped			17,04	m²	
10.1.6	Pediatrična razvojna ambulanta 1 - prostor za nevrofizioterapijo			35,04	m²	
10.1.7	Pediatrična razvojna ambulanta 1 - prostor za nevrofizioterapijo			35,04	m²	
10.1.8	Pediatrična razvojna ambulanta 1 - prostor za nevrofizioterapijo			35,04	m²	
10.1.9	Pediatrična razvojna ambulanta 1 - prostor za ndelovno terapijo			35,04	m²	
10.1.10	Pediatrična razvojna ambulanta 1 - prostor za ndelovno terapijo			35,04	m²	
10.1.11	Pediatrična razvojna ambulanta 1 - prostor za specialnega pedagoga			17,04	m²	
10.1.12	Senzorna soba 1			53,04	m²	
10.1.13	Socialni delavec 1			17,04	m²	
	čakalnica					popisane v v sklopu "komunikacije in čakalnice"
10.2.1	Pediatrična razvojna ambulanta 2 - sprejem			17,04	m²	
10.2.2	Pediatrična razvojna ambulanta 2 - ordinacija			17,04	m²	
10.2.3	Pediatrična razvojna ambulanta 2 - psiholog			17,04	m²	
10.2.4	Pediatrična razvojna ambulanta 2 - logoped	**800,00**	**m²**	17,04	m²	
10.2.5	Pediatrična razvojna ambulanta 2 - logoped			17,04	m²	
10.2.6	Pediatrična razvojna ambulanta 2 - prostor za nevrofizioterapijo			35,04	m²	
10.2.7	Pediatrična razvojna ambulanta 2 - prostor za nevrofizioterapijo			35,04	m²	
10.2.8	Pediatrična razvojna ambulanta 2 - prostor za nevrofizioterapijo			35,04	m²	
10.2.9	Pediatrična razvojna ambulanta 2 - prostor za ndelovno terapijo			35,04	m²	
10.2.10	Pediatrična razvojna ambulanta 2 - prostor za ndelovno terapijo			35,04	m²	
10.2.11	Pediatrična razvojna ambulanta 2 - prostor za specialnega pedagoga			17,04	m²	
10.2.12	Senzorna soba 2			53,04	m²	
10.2.13	Socialni delavec 2			17,04	m²	
	čakalnica					popisane v v sklopu "komunikacije in čakalnice"
10.3.1	Administracija - skupna za obe ambulanti			17,04	m²	v skladu z dodatnimi pojasnili na Eportalu združeni v skupni prostor
10.4.1	Telovadnica			35,04	m²	
10.4.2	Timska soba			17,04	m²	
10.4.3	skupni prostor za zaposlene (malica, skupni sestanki) za 30 ljudi					zajeto v ločenem sklopu - souproaba vseh znotraj OE Varstvo otrok in mladine
	ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene;gibalno ovirane osebe; (lahko so skupne, če so v istem nadstropju v okviru druge Službe ali OE)				m²	popisane v v sklopu "sanitarije in servisnih prostorov"
	Sanitarije in servisni prostori			**60,22**		
4.6.1	WC obiskovalci Ž			13,89	m²	
4.6.1	WC obiskovalci M			13,89	m²	
4.6.2	WC zaposleni MŽ			25,08	m²	
4.6.3	WC invalidi			3,68	m²	
4.6.4	Odpadki			3,68	m²	

POGODBENA CENA PROJEKTA

Vrsta del	CENA BREZ DDV	DDV – 22 %	CENA Z DDV		
idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), izdelana na osnovi dopolnjenega natečajnega elaborata	**43.435,00 €**	9.555,70 €	52.990,70 €		
idejni projekt (IDP)	**86.870,00 €**	19.111,40 €	105.981,40 €		
projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	**217.175,00 €**	47.778,50 €	264.953,50 €		
popolna zahteva za pridobitev gradbenega dovoljenja	**300,00 €**	66,00 €	366,00 €		
projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)					
(opcije – določiti dodatne roke odvisno od konkretnega primera:					
-ločena PZI projektna dokumentacija za odstranitev objekta	**477.785,00 €**	105.112,70 €	582.897,70 €	10%	47.778,50 €
-ločena PZI dokumentacija za pripravljalna dela				5%	23.889,25 €
-ločena PZI dokumentacija za prijavo gradnje)				85%	406.117,25 €
projekt notranje opreme	**27.300,00 €**	6.006,00 €	33.306,00 €		
sodelovanje pri razpisu za oddajo del in priprava dokumentacije za razpis		- €	- €		
projekt izvedenih del (PID)	**43.435,00 €**	9.555,70 €	52.990,70 €		
vodenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije	**4.500,00 €**	990,00 €	5.490,00 €		
pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja	**1.500,00 €**	330,00 €	1.830,00 €		
Projektantski nadzor (spremljanje gradnje)	**28.300,00 €**	6.226,00 €	34.526,00 €		
SKUPAJ	**930.600,00 €**	204.732,00 €	**1.135.332,00 €**		

Ta tabela mora biti identična v vrstah del s tisto, ki je navedena v obveznih zahtevah naročnika samo, da je namesto kolone z roki tukaj cena z ddv in vodenje in pridobivanje upravnih dovoljenj sta združena v eno kategorijo

POMANJŠANE VERZIJE PLAKATOV

ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO

STRAŽUNSKI GOZD

MORFOLOGIJA

URBANIZEM IN ZELENI SISTEMI

NOVA CENTRALNOST

Umeščanje in zasnova zdravstvenega, izobraževalnega in socialnega središča - novega centralnega pola Tezna ob robu Stražunskega gozda, v območju "morfološkega preloma" dveh različnih stavbnih morfologij zahteva izredno skrbno urbano ustreznega urbanističnega koncepta, ki bi po sukcesivnem razvoju vzpodbujal in vzpostavljal procese urbane regeneracije.

Urbanistična zasnova območja nove centralnosti Tezna vzpostavlja in regenerira "parkovni parter", ki je značilen za funkcionalistično snovana stanovanjska območja v zahodni morfološki enoti tezenskega stanovanjskega pasu in ga oblikovno strukturira kot del prečne urbanistovne poteze linearnega mesta. Obnovlje nove centralnosti Tezna vzpostavlja prepoznavno tipologijo, ob stiku z naravnim oz. zelenim gasom perforiranega grajenega roba.

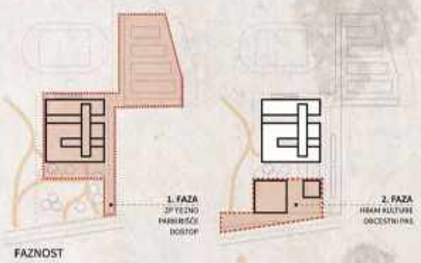
NOVA CENTRALNOST TEZNA KOT URBANI PARK

Zasnova centralnega območja na zemljišču vzpostavlja novodobno centralnost v kontekstu URBANEGA PARKA, ki s fizičnim in vizualni prehoj med objekti (osnovna šola, Zdravstvena postaja, Cetrtni center) redči in funkcionalno poveže strnjeno urbano strukturo. Omogoča fluidno prehajanje iz grajenega v odprti prostor.

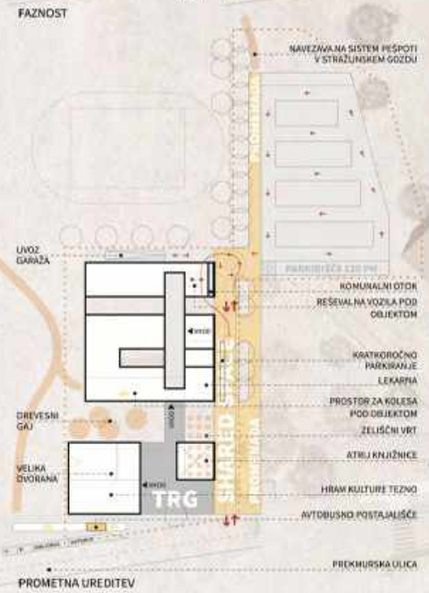
Parter urbanega parka je členjen na funkcionalno razniclie programske pasove s podporo ortogonalne geometrijske mreže kontinuiteta modela linearnega mestal, ki omogoča urejanje funkcijsko in namensko diferenciranih prehodov v prečni in vzdolžni smeri.

Umestitev Zdravstvene postaje z rahlim odmikom od Prekmurske ulice ne le da diagonalno "odpira" prostor proti osnovni šoli, temveč do izgradnje Cetrtnega centra omogoča razširitev "parkovne" parterne ureditve. Do gradnje Cetrtnega centra Tezno se ohrani dostopnost do objekta Zdravstvene postaje, po izgradnji pa se po vzhodnem robu območja obliluje javni parter s trgom in promenado, preko katerega se dostopa do obeh stavb.

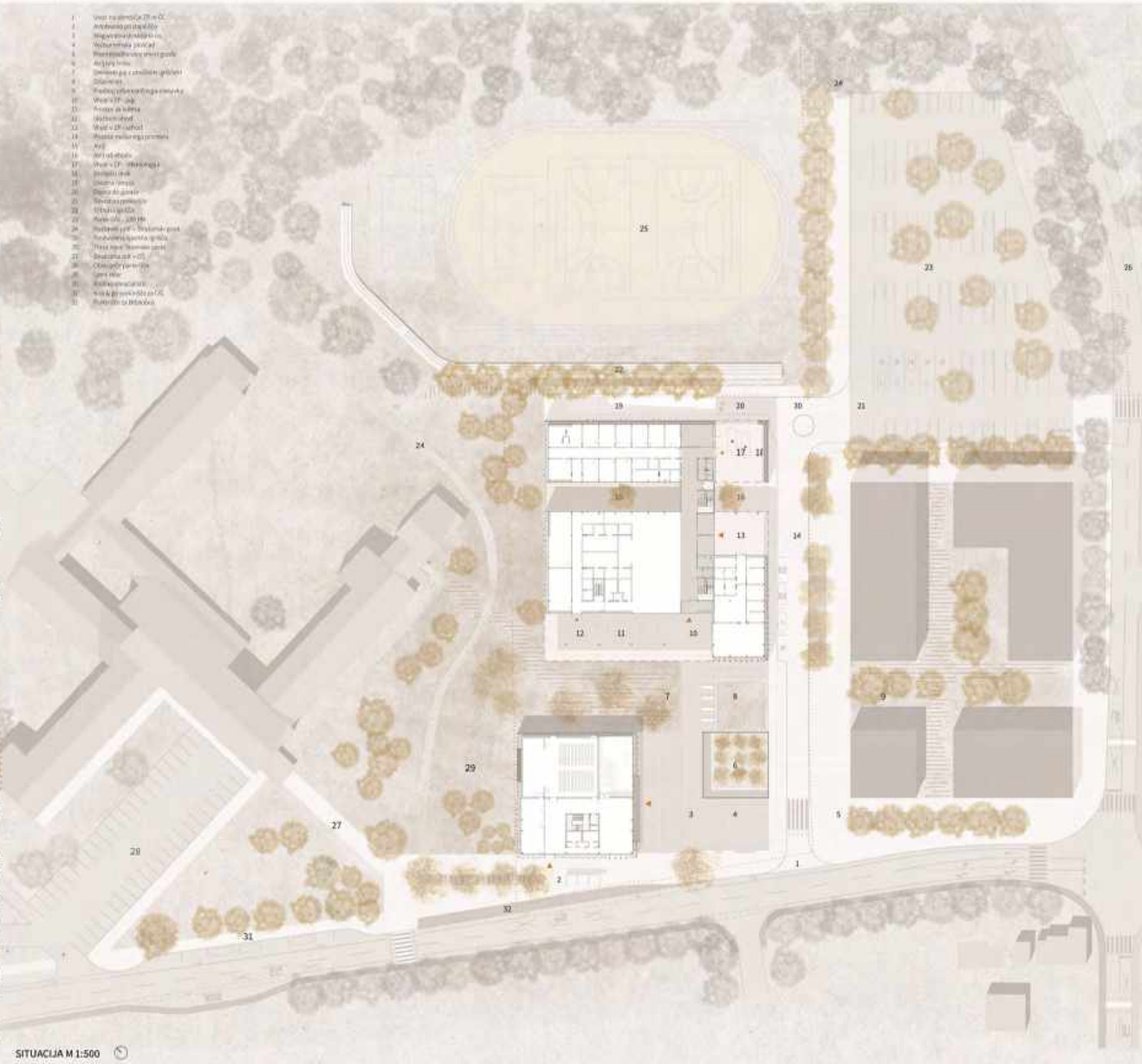
Razširjanje urbanosti proti vzhodu, do ulice Heroja Nandeta (območje vrtičkov), sloni na zasnovi "Tezenske promenade", ki z drevoredom steče od Prekmurske ulice mimo Zdravstvene postaje po robu športnega parka vse do Stražunskega gozda, in vzpostavlja javno odprto površino v domeni oblikovanja vstopnega območja na prehodu iz grajene strukture v zeleni sistem mesta.



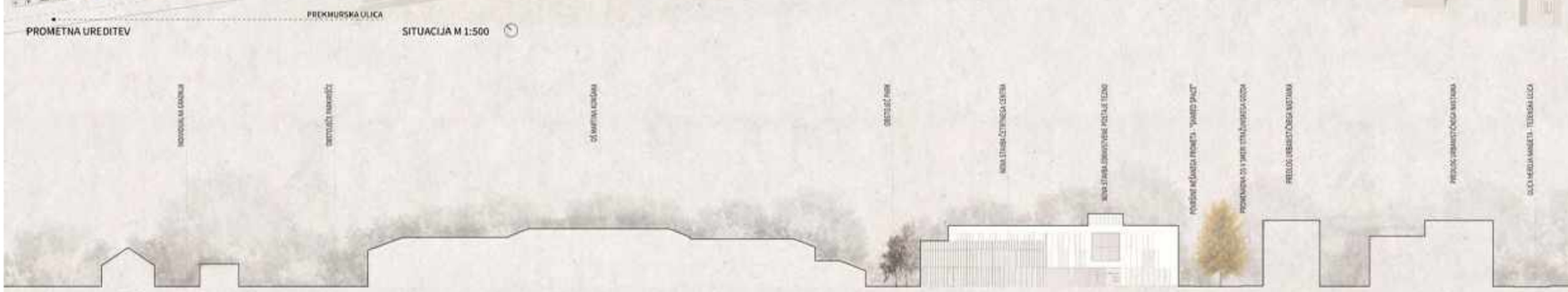
FAZNOST



PROMETNA UREDITEV



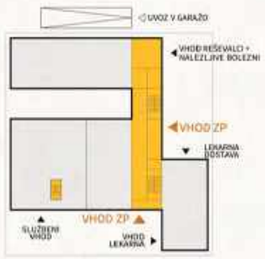
SITUACIJA M 1:500



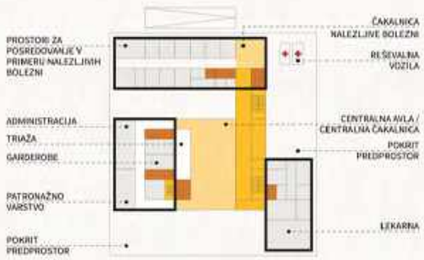
SHEMATSKI PREREZ ŠIRŠEGA OBMOČJA M 1:500

POGLED NA NATEČAJNO OBMOČJE IZ JUŽNE STRANI

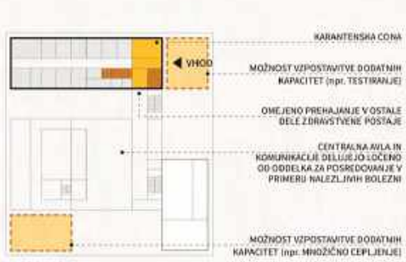
PARTERNA UREDITEV V OSLVHODA V ZDRAVSTVENO POSTAJO



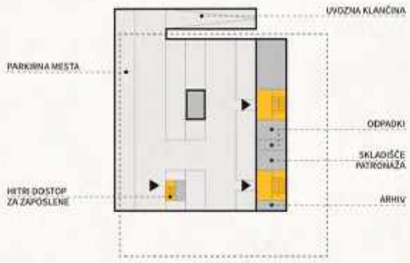
SHEMA VHODOV



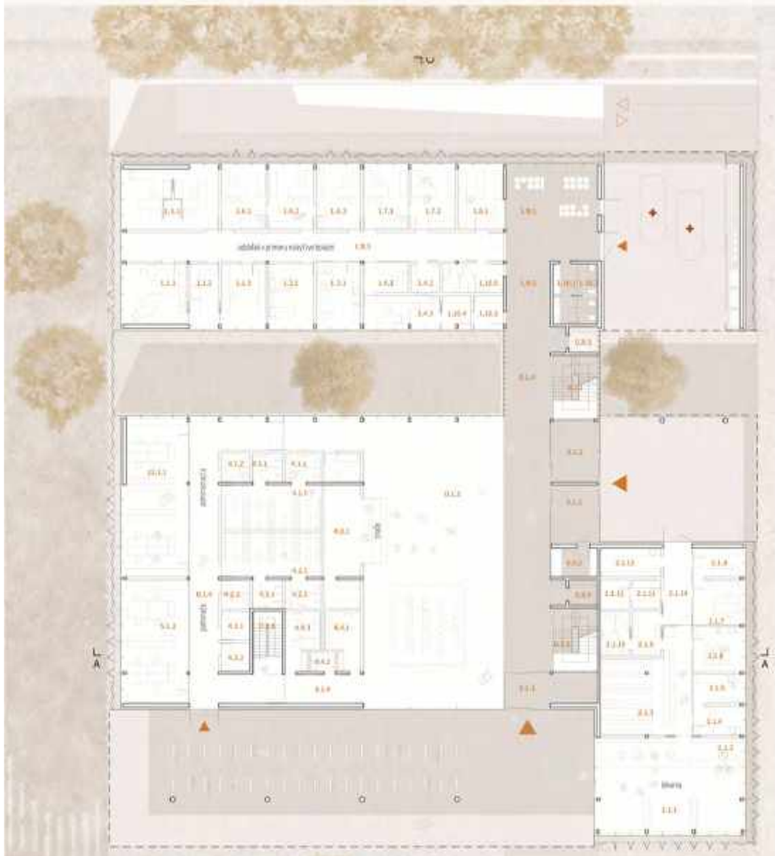
SHEMA PRITLIČJA



SHEMA ENOTE V PRIMERU NALEZLJIVIH BOLEZNI

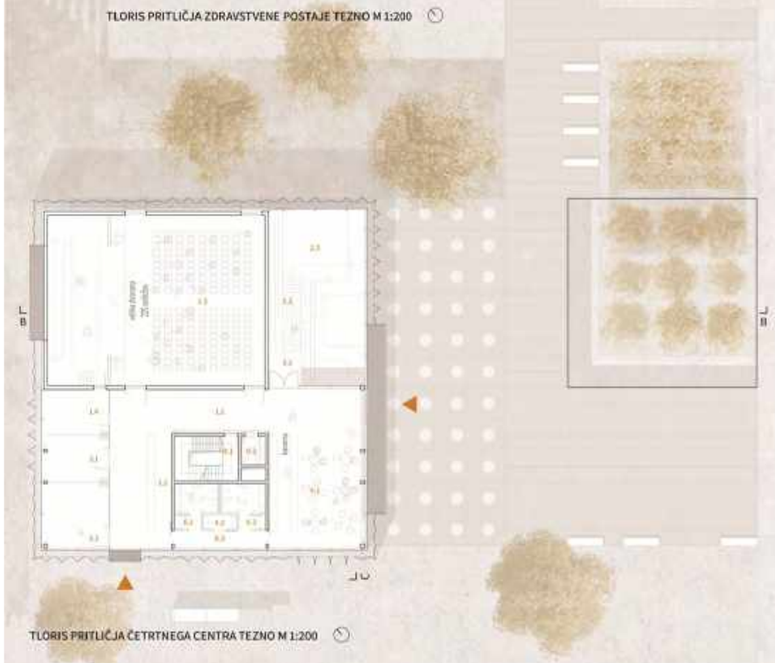


SHEMA KLETI



TLORIS PRITLIČJA ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO M 1:200

TLORIS KLETI ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO M 1:200



TLORIS PRITLIČJA ČETRTNEGA CENTRA TEZNO M 1:200

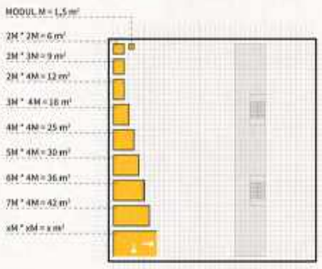
TLORIS KLETI ČETRTNEGA CENTRA TEZNO M 1:200

VETROBRANILNI Z VHODOM IZ PROMENADE

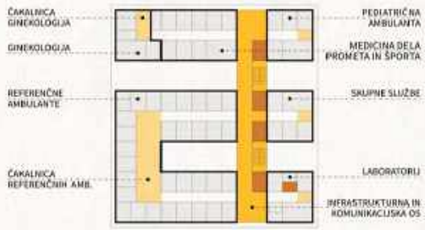
POGLED NA VZHODNI VOGAL STAVBE VZDOLŽ PROMENADE

ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO

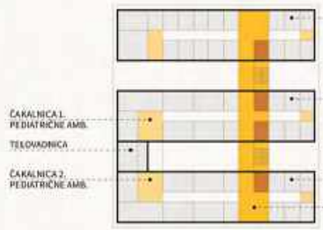
21363



SHEMA MODULARNOSTI



SHEMA 1. NADSTROPJA



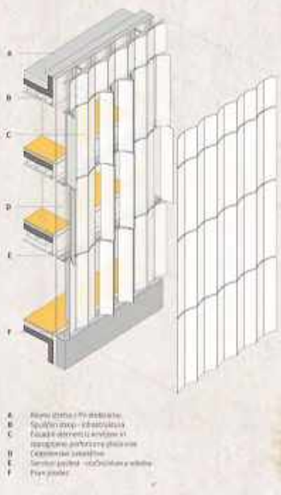
SHEMA 2. NADSTROPJA

AKSONOMETRIČNI PRIKAZ VOLUMENSKE ZASNOVE OBJEKTA

TLORIS 1. NADSTROPJA ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO M 1:200

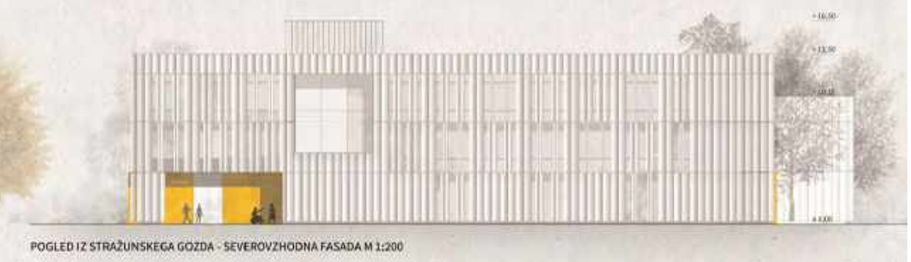
TLORIS 2. NADSTROPJA ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO M 1:200

TLORIS 1. NADSTROPJA ČETRTNEGA CENTRA TEZNO M 1:200



AKSONOMETRIČNI PRIKAZ FASADNEGA SEGMENTA

POGLED IZ PREKMURSKE ULICE - JUGOZAHODNA FASADA M 1:200



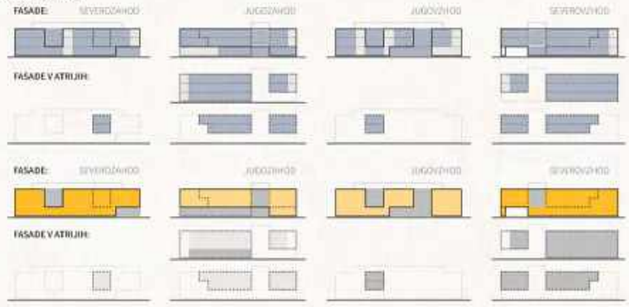
POGLED IZ STRAŽUNSKEGA GOZDA - SEVEROVZHODNA FASADA M 1:200

PARTERNA UREDITEV PRED HRAM KULTURE MESTNE ČETRTI TEZNO

SVETLOBNI ATRIJ NAD LEKARNO

ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO

21363



NARAVNA OSVETLITEV

75 % CELOSTENSKE ZASTEKLITVE

25 % POLNE STENE

TIPOLOGIJA FASADNEGA OVOJA - SENČENJE

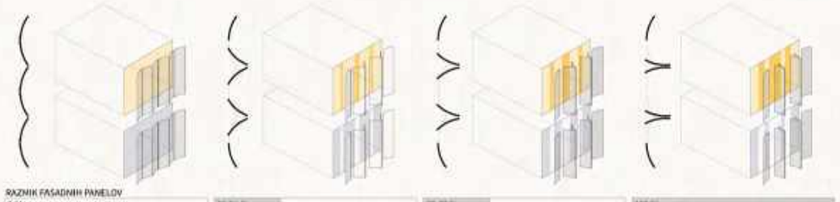
24 % PREZ ZUNAJNJIH SENČIL

26 % NOTRANJI FASADNI PANELI

25 % POLNI FASADNI PANELI

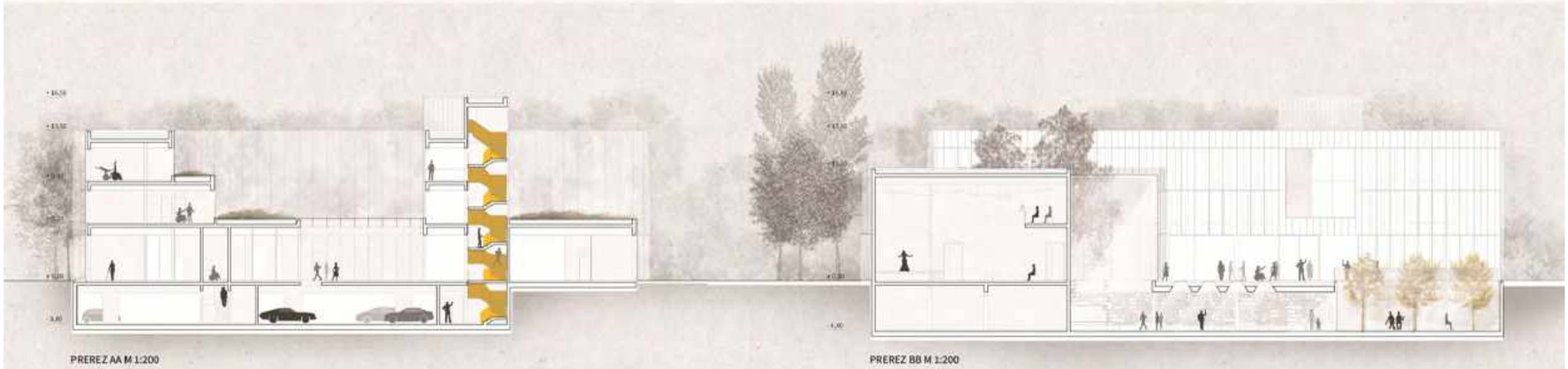
25 % ZUNANJI SORTI IN POLICE

RACIONALIZACIJA FASADNEGA OVOJA



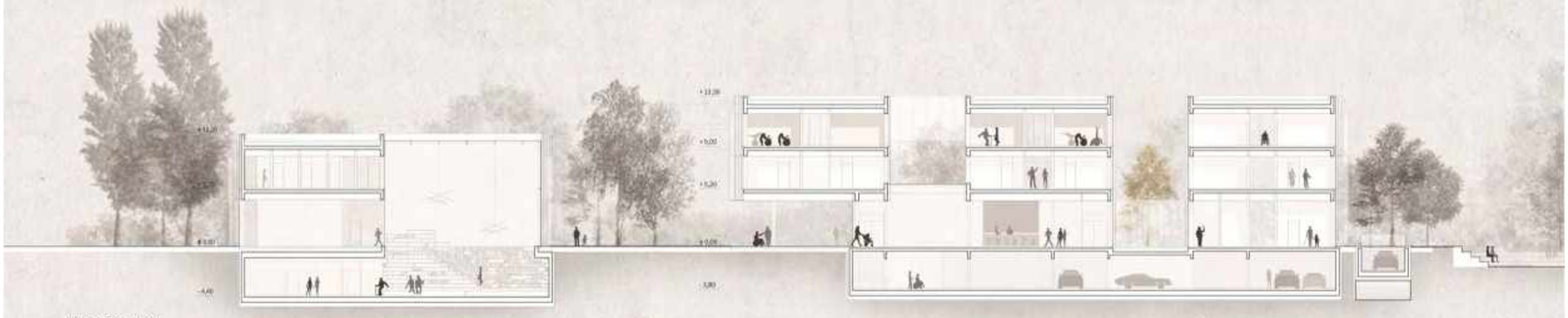
RAZMIK FASADNIH PANELOV			
0 %	33,34 %	66,67 %	100 %
DIREKTEN POGLED			
0 %	30 %	50 %	75 %
FILTRIRAN POGLED			
100 %	70 %	50%	25%
SENČENJE FASADNE POVRŠINE			
92 %	69 %	46 %	23 %

PRIKAZ ZASNOVE SENČENJA FASADE



PREREZ AA M 1:200

PREREZ BB M 1:200



PREREZ CC M 1:200

POGLED IZ ULICE HEROJA NANDETA - JUGOVZHODNA FASADA M 1:200

POGLED IZ OSNOVNE ŠOLE MARTINA KONŠAKA MARIBOR - SEVEROZAHODNA FASADA M 1:200

DREVESNI GAJ Z IGRIŠČEM IN NADKRITIM VHODOM V POGLEDU IZ ZAHODNE STRANI

ZELEN ATRIJ NAD AVLO ZDRAVSTVENE POSTAJE

NOČNA PANORAMA S POGLEDOM IZ PREKMURSKE ULICE

CENTRALNA AVLA V PRITLIČJU

MAGISTRALA S STOPNIŠČEM IN ČAKALNICAMI V PRVEM NADSTROPJU

SVETLOBNI ATRIJ Z VRTOM IZ SEVERO ZAHODNE STRANI

NOVA CENTRALNA PREZENTNA KOT URBANI PARK

	PRVO NADSTROPJE			**1.838,38**	**m²**	
	Komunikacije in čakalnice			**650,41**	**m²**	
0.2.1	Stopnišče 1			16,54	m²	
0.2.3	Stopnišče 2			16,54	m²	
0.3.1	Magistralni hodnik			138,96	m²	
0.3.2	Hodnik			244,83	m²	
11.3.1	Čakalnica			233,54	m²	
4	**Prostori skupne rabe vseh OE**			**52,08**	**m²**	
4.7.1	Skupni prostor OE			35,04	m²	
4.8.1	Izolacija OE			17,04	m²	
	OE Varstvo otrok in mladine					
5	**Pediatrična ambulanta**			**108,72**	**m²**	
5.1.1	Sprejem			17,04	m²	
5.1.2	Ordinacija			17,04	m²	
5.1.3	Posegi			17,04	m²	
5.2.1	Denver II			17,04	m²	
5.3.1	Prostor za dojenje			5,52	m²	
	Čakalnica	**150,00**	**m²**		m²	popisane v v sklopu "komunikacije in čakalnice"
	Laboratorij (lahko skupen s kakšno drugo OE v isti etaži)				m²	uporabi se skupen Laboratorij v 1N
10.3.4	Prostor za osebje			35,04	m²	prostor v souporabi z oddelkom pediatričnih razvojnih ambul.
	ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; gibalno ovirane osebe; (lahko so skupne, če so v istem nadstropju v okviru druge Službe ali OE)				m²	popisane v v sklopu "sanitarije in servisnih prostorov"
6	**OE Splošno zdravstveno varstvo (družinska medicina)**			**733,63**	**m²**	
6.1.1	Referenčna ambulanta 1 - sprejem			17,04	m²	
6.1.2	Referenčna ambulanta 1 - ordinacija			17,04	m²	
6.1.3	Referenčna ambulanta 1 - prostor za posege			17,04	m²	
6.1.4	Referenčna ambulanta 1-prostor za DMS			17,04	m²	
6.2.1	Referenčna ambulanta 2 - sprejem			17,04	m²	
6.2.2	Referenčna ambulanta 2 - ordinacija			17,04	m²	
6.2.3	Referenčna ambulanta 2 - prostor za posege			17,04	m²	
6.2.4	Referenčna ambulanta 2-prostor za DMS			17,04	m²	
6.3.1	Referenčna ambulanta 3 - sprejem			17,04	m²	
6.3.2	Referenčna ambulanta 3 - ordinacija			17,04	m²	
6.3.3	Referenčna ambulanta 3 - prostor za posege			17,04	m²	
6.3.4	Referenčna ambulanta 3-prostor za DMS			17,04	m²	
6.4.1	Referenčna ambulanta 4 - sprejem			17,04	m²	
6.4.2	Referenčna ambulanta 4 - ordinacija			17,04	m²	
6.4.3	Referenčna ambulanta 4 - prostor za posege			17,04	m²	
6.4.4	Referenčna ambulanta 4-prostor za DMS			17,04	m²	
6.5.1	Referenčna ambulanta 5 - sprejem			17,04	m²	
6.5.2	Referenčna ambulanta 5 - ordinacija			17,04	m²	
6.5.3	Referenčna ambulanta 5 - prostor za posege			17,04	m²	
6.5.4	Referenčna ambulanta 5-prostor za DMS			17,04	m²	
6.6.1	Referenčna ambulanta 6 - sprejem			17,04	m²	
6.6.2	Referenčna ambulanta 6 - ordinacija			17,04	m²	
6.6.3	Referenčna ambulanta 6 - prostor za posege	**950,00**	**m²**	17,04	m²	
6.6.4	Referenčna ambulanta 6-prostor za DMS			17,04	m²	
6.7.1	Referenčna ambulanta 7 - sprejem			17,04	m²	
6.7.2	Referenčna ambulanta 7 - ordinacija			17,04	m²	
6.7.3	Referenčna ambulanta 7 - prostor za posege			17,04	m²	
6.7.4	Referenčna ambulanta 7-prostor za DMS			17,04	m²	
6.8.1	Referenčna ambulanta 8 - sprejem			17,04	m²	
6.8.2	Referenčna ambulanta 8 - ordinacija			17,04	m²	
6.8.3	Referenčna ambulanta 8 - prostor za posege			17,04	m²	
6.8.4	Referenčna ambulanta 8-prostor za DMS			17,04	m²	
	Čakalnice					popisane v v sklopu "komunikacije in čakalnice"
6.9.1	Administracija za vse referenčne ambulante			17,04	m²	
6.9.2	Skupni prostor za osebje			35,04	m²	
6.9.3	Izolacija 1			17,04	m²	
6.9.4	Izolacija 2			16,99	m²	
6.10.1	Sprejem			8,34	m²	
6.10.2	Lababoratorij - vodja			8,34	m²	V skladu s TSG dodan prostor vodje laboratorija
6.10.3	Laboratorij - analizatorje in opremo			35,04	m²	
6.10.4	Laboratorij odvzem kurativa			20,21	m²	
6.10.5	Laboratorij odvzem preventiva			20,21	m²	
6.10.6	Laboratorij WC za oddajo urina - preventiva			5,05	m²	
6.10.7	Laboratorij WC za oddajo urina -kurativa			5,05	m²	
	Čakalnice					popisane v v sklopu "komunikacije in čakalnice"
	ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; gibalno ovirane osebe;					popisane v v sklopu "sanitarije in servisnih prostorov"
7	**Varstvo žensk (ginekološka ambulanta)**			**85,98**	**m²**	
7.1.1	Ginekološka ambulata - sprejem			23,04	m²	
7.1.2	Priprava - kabina 1			5,43	m²	
7.1.3	Priprava - kabina 2	**125,00**	**m²**	5,43	m²	
7.1.4	Ginekološka ordinacija			35,04	m²	
7.1.5	Ginekološka ambulanta-prostor za DMS			17,04	m²	
	Hodnik s čakalnico				m²	popisane v v sklopu "komunikacije in čakalnice"
8	**OE Medicine dela, prometa in športa**			**147,34**	**m²**	
8.1.1	Ambulanta dispanzerja MDPŠ 1-sprejem			17,04	m²	
8.1.2	Ambulanta dispanzerja MDPŠ 1-ordinacija			17,04	m²	
8.1.3	Prostor za posege			17,04	m²	
8.2.1	Ambulanta dispanzerja MDPŠ 2-sprejem			17,04	m²	
8.2.2	žAmbulanta dispanzerja MDPŠ 2-ordinacija			17,04	m²	
8.3.1	Arhiv MDPŠ	**191,50**	**m²**	11,02	m²	
8.4.1	Prostor za fiziologijo (EKG, spirometrija)			17,04	m²	
8.5.1	Prostor za avdiometrijo			17,04	m²	
8.6.1	Prostor za pregled vida			17,04	m²	
	Čakalnice					popisane v v sklopu "komunikacije in čakalnice"
	ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; gibalno ovirane osebe;				m²	popisane v v sklopu "sanitarije in servisnih prostorov"
	Sanitarije in servisni prostori			**60,22**		
4.5.1	WC obiskovalci Ž			13,89	m²	
4.5.1	WC obiskovalci M			13,89	m²	
4.5.2	WC zaposleni MŽ			25,08	m²	
4.5.3	WC invalidi			3,68	m²	
4.5.4	Odpadki			3,68	m²	

	DRUGO NADSTROPJE			**1.800,13**	**m²**	
	Komunikacije in čakalnice			**604,78**	**m²**	
0.2.1	Stopnišče 1			16,67	m²	
0.2.3	Stopnišče 2			16,67	m²	
0.3.1	Magistralni hodnik			133,84	m²	
0.3.2	Hodnik			261,28	m²	
11.3.1	Čakalnica			176,32	m²	
	OE Varstvo otrok in mladine					
9	**Prostori Službe za otroško in mladostniško psihiatrijo**			**370,97**	**m²**	
9.1.1	Sprejem 1 (pedopsihiater)			17,04	m²	
9.1.2	Ambulanta 1 (pedopsihiater)			17,04	m²	
9.2.1	Sprejem 2 (pedopsihiater)			17,04	m²	
9.2.2	Ambulanta 2 (pedopsihiater)			17,04	m²	
9.3.1	Sprejem 3 (pedopsihiater)			17,04	m²	
9.3.2	Ambulanta 3 (pedopsihiater)			17,04	m²	
9.4.1	Sprejem 4 (pedopsihiater)			17,04	m²	
9.4.2	Ambulanta 4 (pedopsihiater)			17,28	m²	
9.5.1	Ambulanta 5 (klinični psiholog)			17,04	m²	
9.5.2	Ambulanta 6 (klinični psiholog)			17,04	m²	
9.5.3	Ambulanta 7 (klinični psiholog)			17,04	m²	
9.5.4	Ambulanta 8 (klinični psiholog)			17,04	m²	
9.5.5	Ambulanta 9 (psiholog)	**490,00**	**m²**	17,04	m²	
9.5.6	Ambulanta 10 (logoped)			17,04	m²	
9.5.7	Ambulanta 11 (logoped)			17,04	m²	
9.5.8	Ambulanta 12 (specialni pedagog)			17,04	m²	
9.6.1	Timska soba			23,04	m²	
9.6.2	Administracija 1,2,3 (skupna)			12,00	m²	predvidena se skupna, administracija za 3 delovna mesta
9.6.3	Kartoteke (skupna)			22,97		v skladu z dodatnimi pojasnili na Eportalu združene v skupni prostor
9.6.4	Skupni prostor za zaposlene (malica, skupni sestanki)			11,04		
9.6.5	Pisarna glavne sestre			17,04	m²	
9.6.6	Pisarna vodje službe			12,00		
	ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene;gibalno ovirane osebe; (lahko so skupne, če so v istem nadstropju v okviru druge Službe ali OE)				m²	popisane v v sklopu "sanitarije in servisnih prostorov"
10	**Pediatrične razvojne ambulante**			**764,16**	**m²**	
10.1.1	Pediatrična razvojna ambulanta 1 - sprejem			17,04	m²	
10.1.2	Pediatrična razvojna ambulanta 1 - ordinacija			17,04	m²	
10.1.3	Pediatrična razvojna ambulanta 1 - psiholog			17,04	m²	
10.1.4	Pediatrična razvojna ambulanta 1 - logoped			17,04	m²	
10.1.5	Pediatrična razvojna ambulanta 1 - logoped			17,04	m²	
10.1.6	Pediatrična razvojna ambulanta 1 - prostor za nevrofizioterapijo			35,04	m²	
10.1.7	Pediatrična razvojna ambulanta 1 - prostor za nevrofizioterapijo			35,04	m²	
10.1.8	Pediatrična razvojna ambulanta 1 - prostor za nevrofizioterapijo			35,04	m²	
10.1.9	Pediatrična razvojna ambulanta 1 - prostor za ndelovno terapijo			35,04	m²	
10.1.10	Pediatrična razvojna ambulanta 1 - prostor za ndelovno terapijo			35,04	m²	
10.1.11	Pediatrična razvojna ambulanta 1 - prostor za specialnega pedagoga			17,04	m²	
10.1.12	Senzorna soba 1			53,04	m²	
10.1.13	Socialni delavec 1			17,04	m²	
	čakalnica					popisane v v sklopu "komunikacije in čakalnice"
10.2.1	Pediatrična razvojna ambulanta 2 - sprejem			17,04	m²	
10.2.2	Pediatrična razvojna ambulanta 2 - ordinacija			17,04	m²	
10.2.3	Pediatrična razvojna ambulanta 2 - psiholog			17,04	m²	
10.2.4	Pediatrična razvojna ambulanta 2 - logoped	**800,00**	**m²**	17,04	m²	
10.2.5	Pediatrična razvojna ambulanta 2 - logoped			17,04	m²	
10.2.6	Pediatrična razvojna ambulanta 2 - prostor za nevrofizioterapijo			35,04	m²	
10.2.7	Pediatrična razvojna ambulanta 2 - prostor za nevrofizioterapijo			35,04	m²	
10.2.8	Pediatrična razvojna ambulanta 2 - prostor za nevrofizioterapijo			35,04	m²	
10.2.9	Pediatrična razvojna ambulanta 2 - prostor za ndelovno terapijo			35,04	m²	
10.2.10	Pediatrična razvojna ambulanta 2 - prostor za ndelovno terapijo			35,04	m²	
10.2.11	Pediatrična razvojna ambulanta 2 - prostor za specialnega pedagoga			17,04	m²	
10.2.12	Senzorna soba 2			53,04	m²	
10.2.13	Socialni delavec 2			17,04	m²	
	čakalnica					popisane v v sklopu "komunikacije in čakalnice"
10.3.1	Administracija - skupna za obe ambulanti			17,04	m²	v skladu z dodatnimi pojasnili na Eportalu združeni v skupni prostor
10.4.1	Telovadnica			35,04	m²	
10.4.2	Timska soba			17,04	m²	
10.4.3	skupni prostor za zaposlene (malica, skupni sestanki) za 30 ljudi					zajeto v ločenem sklopu - souproaba vseh znotraj OE Varstvo otrok in mladine
	ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene;gibalno ovirane osebe; (lahko so skupne, če so v istem nadstropju v okviru druge Službe ali OE)				m²	popisane v v sklopu "sanitarije in servisnih prostorov"
	Sanitarije in servisni prostori			**60,22**		
4.6.1	WC obiskovalci Ž			13,89	m²	
4.6.1	WC obiskovalci M			13,89	m²	
4.6.2	WC zaposleni MŽ			25,08	m²	
4.6.3	WC invalidi			3,68	m²	
4.6.4	Odpadki			3,68	m²	