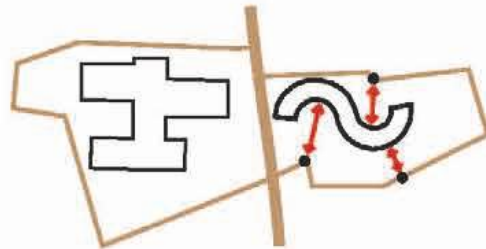
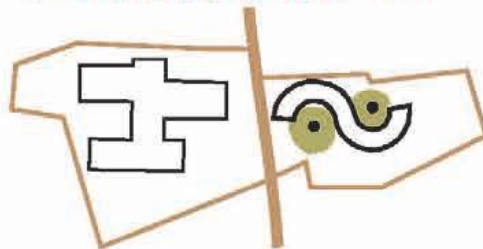


Umikanje zožitvam parcele



Formacija okrog tečajev, dialog javno - intimno



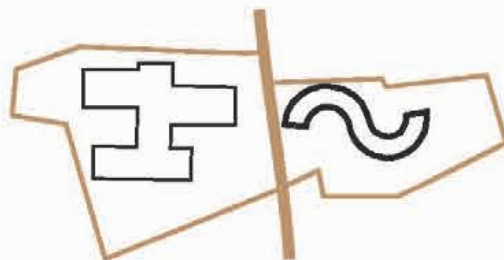
Izhodišča

Lokacija bodočega vrtca je umeščena na mesto današnjega travnika ter nekdanjih obdelovalnih polj. Kraj že sam na sebi vsebuje izjemne kvalitete odprtega in svobodnega prostora in te postanejo izhodišče za razmišljanje o novem vrtcu v Bohinjski Bistrici.

Zasnova objekta

Ob strožji tlorisni zasnovi osnovne šole je vrtec zasnovan v mehkejših linijah. Objekt se formira okrog tečajev, ki se odmakneta od dveh izrazitih zalomov oziroma zožitev parcele ter s koncentričnim širjenjem v smeri V-Z, skupaj tvorita obliko črke S. Tovrstna oblika že sama na sebi v otroku vzbuja občutje zavetja, notranja organizacija prostorov pa z jasnostjo, odpiranjem pogledov, ter omogočanjem prehajanj in povezovanja v vse smeri, deluje neomejeno.

Strogo-resno v.s. fluidno-igrivo



Delitev zun. prostora:

A. vh. dvorišče,

B. servisno dvorišče

C. avditorij

D. travnik igr.

E. gozd igr.



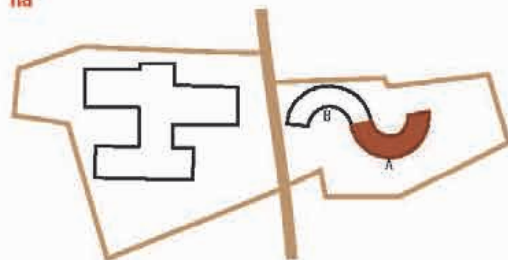
Formacija prostorov

Notranji prostori vrtca konvergirajo v dva izrazita ambienta, to je vhodno dvorišče z lipo na eni, ter osrednji notranji atrij na drugi strani. Med tem, ko se ta prostora naravno pretakata eden v drugega, se prvi vizualno in fizično lijakasto odpira proti osnovni šoli, postane drugi, to je intimnejši, programsko ter simbolno središče notranjega dogajanja in kar srce vrtca. Med tem, ko v osi dvorišča večji otroci, iz vrtca že gledajo prvošolčke ter sanjajo kakšni bodo, ko bodo veliki, se ob notranjih pogledih umirijo, usmerijo v naravo in svoje delo. Vse igralnice se v dveh etažah odpirajo v pokrajino v razponu med jugovzhodom in jugozahodom, proti severu pa v avditorij, ki usmerja poglede na zaobljeno obliko Šavnice, zvonik cerkve v Bitnjah ter karakterno goro Peči. Ta atrijski prostor se z odpiranjem steklene stene v toplejših mesecih lahko spremeni v letno gledališče.

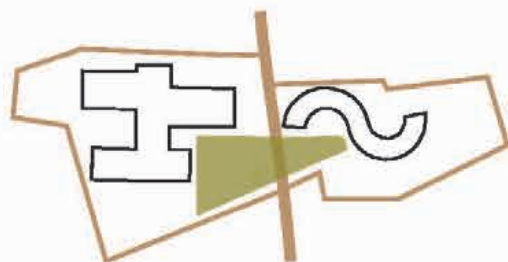
Programska delitev

Med tem, ko je zahodni trakt objekta ob glavnem vhodu namenjen servisnim, upravnim službam ter zobozdravstveni ordinaciji, je vzhodni del neposredno in v celoti namenjen otrokom. V pritličju prvega dela se uredi zobozdravstvo, kuhinja in tehnični prostori, v nadstropju pisarne in kabine-ti, v praznem podstrešju pa je možna ureditev večjega prostora za javno uporabo krajanov (npr. plesno vadišče ali podobno). V vzhodnem traktu pritličja so igralnice nižjega starostnega obdobja ter avditorij kot osrednji skupni prostor vseh otrok, možnost širitve vrtca pa je predvidena modularno proti vzhodu. Nadstropje vzhodnega trakta je namenjeno igralnicam otrok drugega starostnega obdobja, katere imajo urejen tudi dvignjen prostor v mansardnem delu.

Delitev stavb. programa: A. igralnice, B. servis-upravna



Povezovanje - skupni prostor vrtca in šole



#### Zunanja ureditev

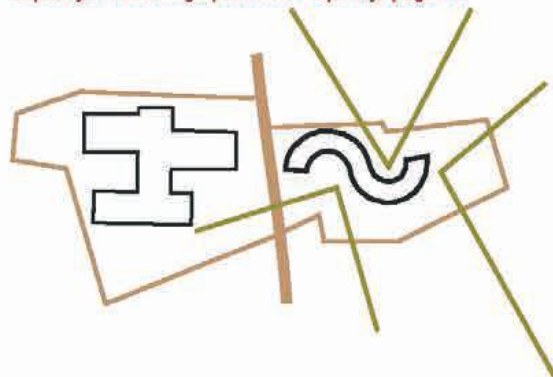
Na zahodni strani objekta se predvidi parkirišča v dveh sklopih ter servisne dovoze, ki so jasno ločeni od poti ter dejavnosti otrok.

Sama krajinska ureditev parcele je zasnovana na mreži nekdanjih polj, na katero je vpeto dvorišče ter različna igrišča oziroma zunanje dejavnosti, s čemer vrtec nadaljuje živ spomin na oblikovanje krajine prednikov. Poti skozi odprte travnike, na katere se ob primerni oskrbi v nekaj letih vrne raznobarno cvetje, se speljejo delno v pesku, tlaku ali zgolj s košenjem. Predele ob mejah se zasadi z avtohtonimi drevesnimi vrstami, in sicer v obliki visoko ter nizkodebelnih sadovnjakov, gajev in osamelcev z velikimi senčnimi krošnjami. Ti skupaj tvorijo nekakšno učno pot, posamezna drevesa pa skupaj z okoliškimi vrhovi, nudijo skupinam otrok po igralnicah identifikacijo ali celo poimenovanje ter (npr. spodnji razredi identifikacija z drevesi, zgornji identifikacija z vrhovi gora). Zunanja zasnova z raznovrstno zasaditvijo ter specifično speljanimi potmi, omogoči najrazličnejše ambientalno zanimive mikro-prostore.

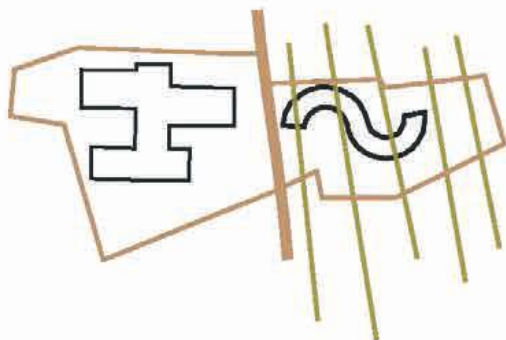
Zasnova objekta kakor tudi krajine, temelji na ohranjanju izjemnih prostorskih danosti prostora odprtih pogledov na pokrajino ter okoliške vrhove, ki kot izzivalci in varuhi hkrati spremljajo življenje Bohinjcev od njihovega rojstva do smrti.

Tako arhitekturna zasnova objekta s svojo fluidno formo ter njegovo fleksibilno rabo, kakor tudi zunanja ureditev in nenadajne premišljeno vključena narava, skupaj spodbujajo otroško radovednost ter kreativnost, s tem pa predstavljajo nenadomestljivo podporo pri izvajanju učno-vzgojnih procesov najmlajših.

Odpiranje svobodnega prostora - odpiranje pogledov



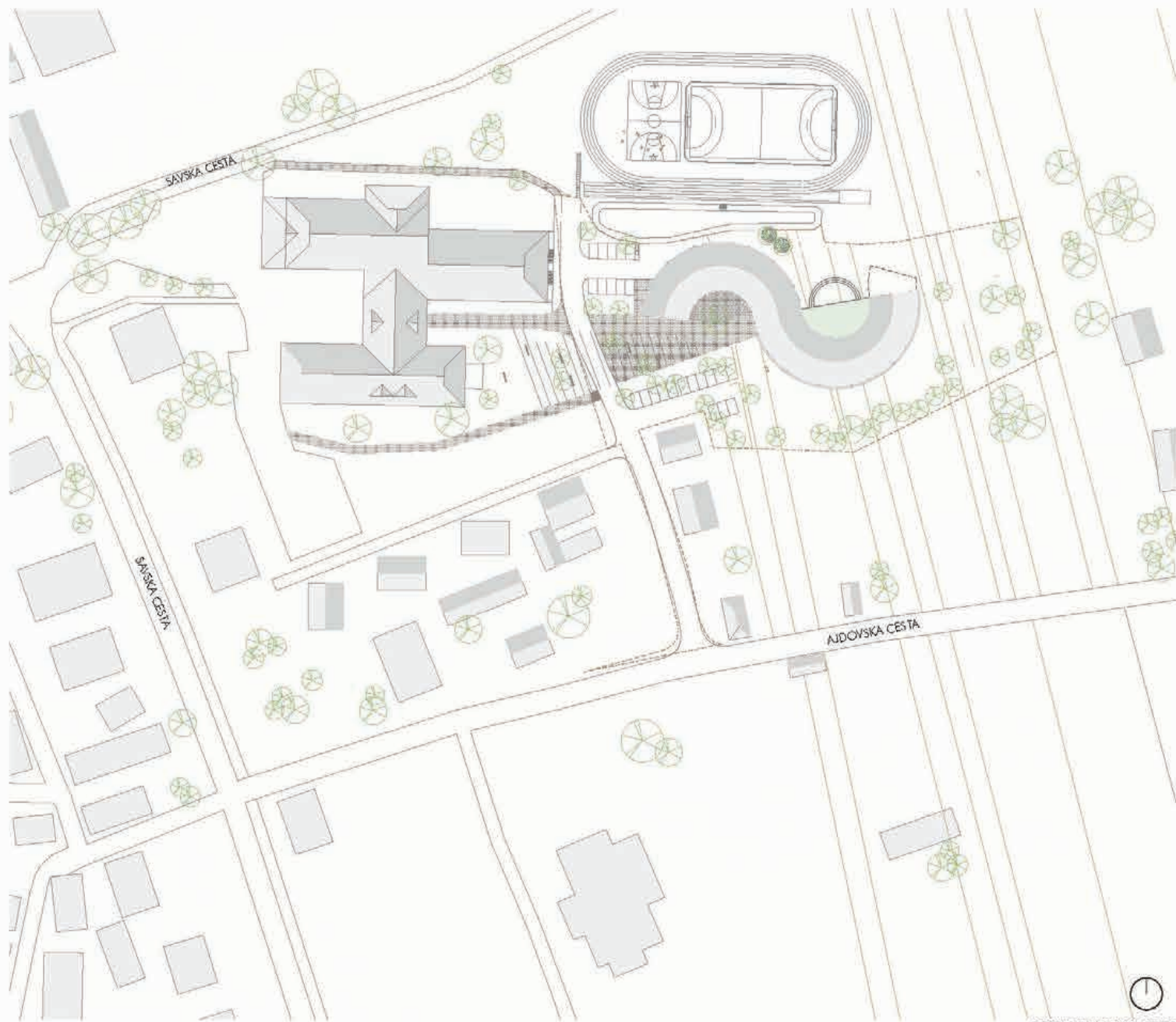
Zunanja ureditev na mreži nekdanjih polj



### Konstrukcija in materiali

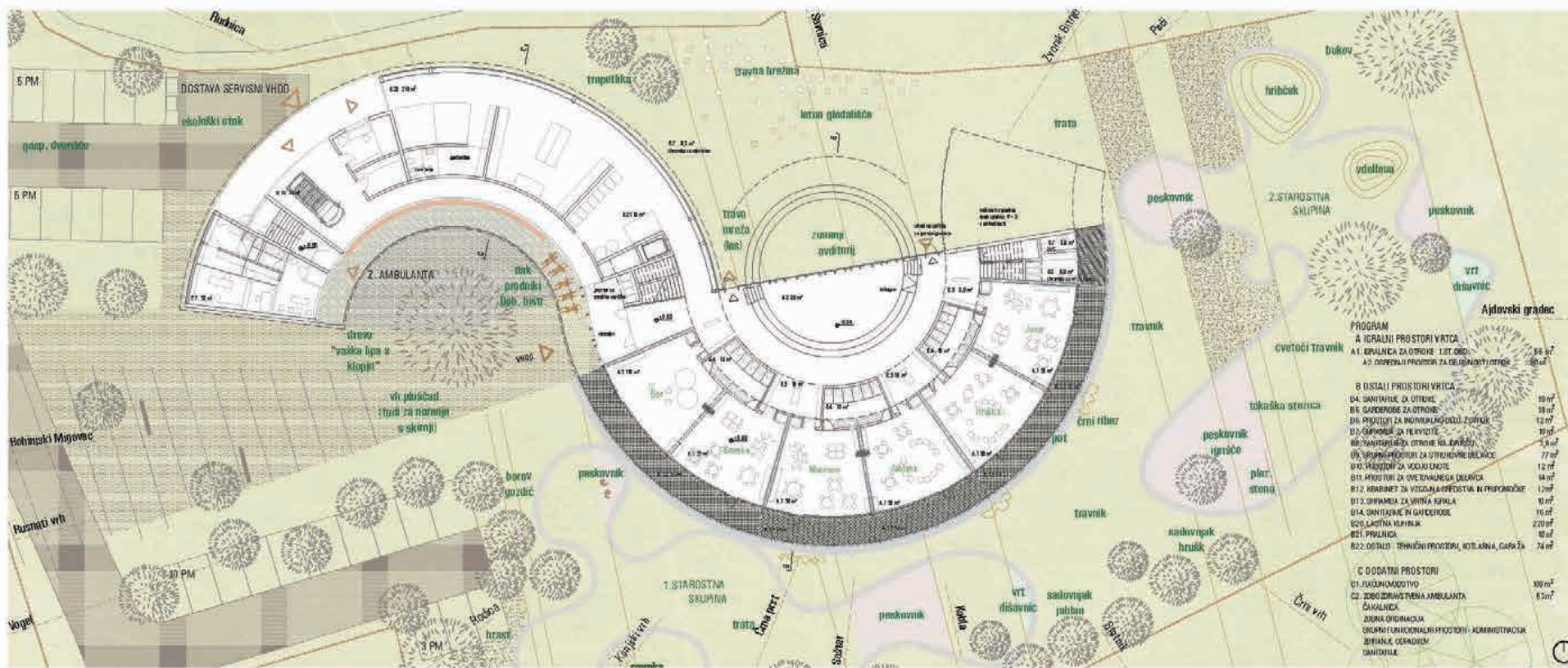
Ob oblikovno izrazitejši tlorisni zasnovi in hkrati jasno berljivi orientaciji med notranjimi prostori ter ambientí različnih atmosfer, ostaja zunanost stavbe kar se da zadržana. Konstrukcija objekta je zasnovana skeletno in sicer iz smrekovega lesa, pokrita pa je s 45°dvokapnico, ki se neprekinjeno vije v smeri V-Z. Streha se pokriva z betonskim špičakom, značilno kritino bohinjske regije. Vse fasade se izvedejo v smreki in sicer na način, ki je materialno ter oblikovno značilen za to območje. Gornje nadstropje se proti močni nizki svetlobi zastira z drsno fasado iz lesenih letev, kar hkrati omogoča poglede navzven.

Čeprav tlorisno mehkejših linij, se stavba s svojo enostavno ter preverjeno tektoniko približa arhitekturi bohinjskih hiš, hlevov, skednjev, kozolcev in planinskih stanov.

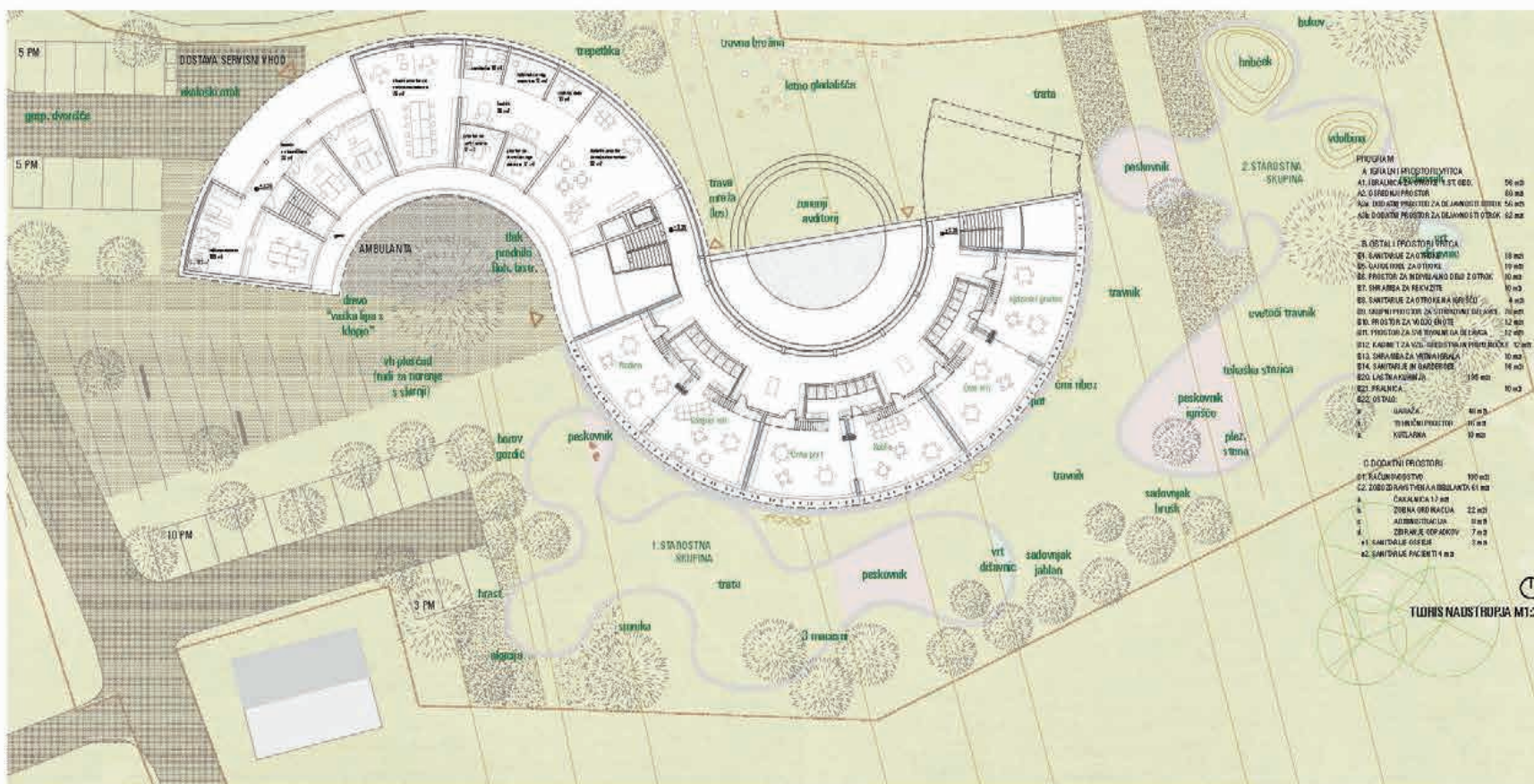


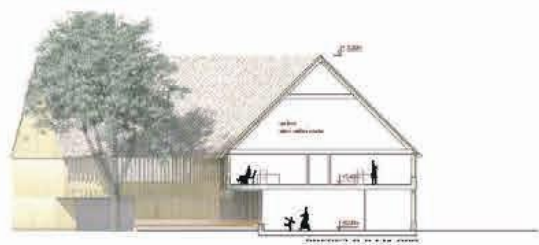
SITUACIJA M1:1000











JUŽNA FASADA M1:200



SEVERNA FASADA M1:200

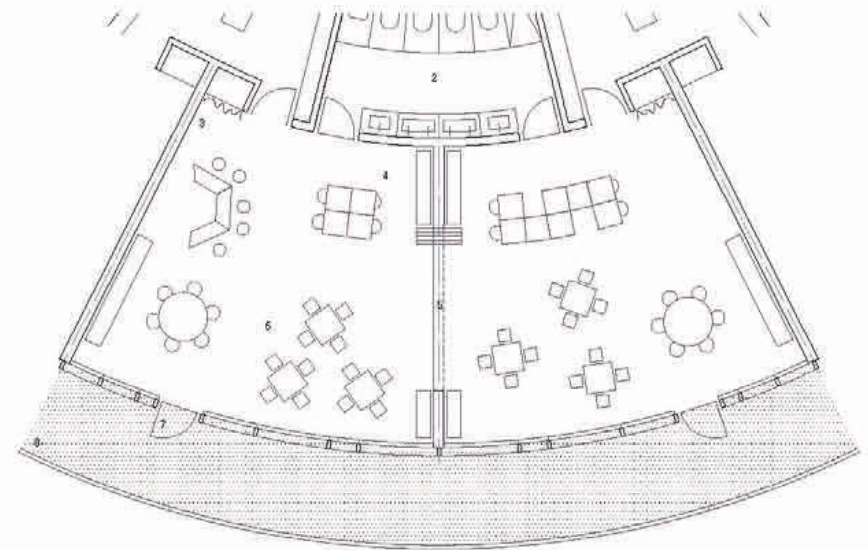
# TLORIS TIPIČNE UČILNICE

1. sanitarna igralnica za dva oddelka
2. skupne sanitarje za dva oddelka
3. prostor za nego s previjalnimi mizi
4. omare za stranjevanje
5. močnost povezovanje dreh igralnic s pregradno steno
6. oblikovanje več kotičkov za igro v manjših skupinah
7. izhod na teraso ter parapekovi 45 cm s klopro na zunanji strani
8. ograja teraso višine 80 cm

**SKLOP IGRALNICE ZA NIŽJE STAROSTNO OBDOBJE**

**POVRŠINE**

prostor igralnice	55 m <sup>2</sup>
širina 6,8 - 9,2 m x dolžina 7,3 m	
gardenoba (skupno za dva oddelka)	18 m <sup>2</sup>
sanitarje (skupno za dva oddelka)	18 m <sup>2</sup>
nek čete teraso	24 m <sup>2</sup>



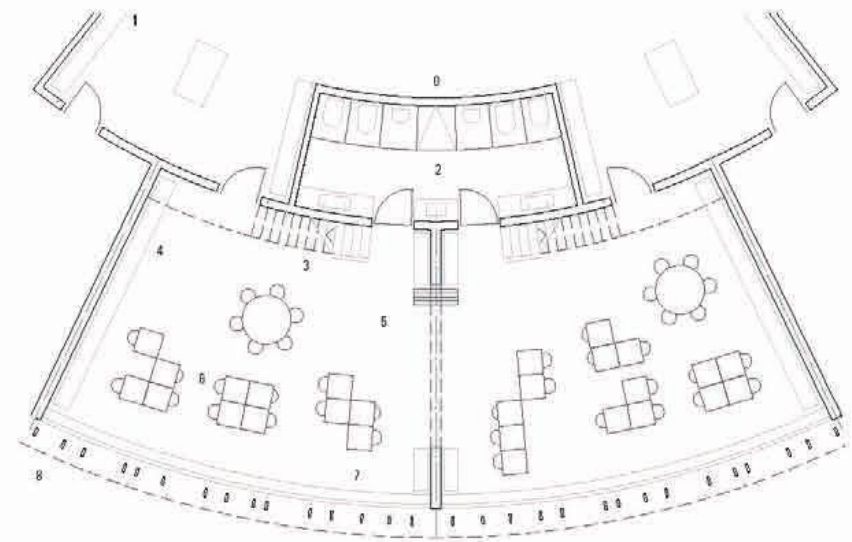
TLORIS IGRALNIC

0. hodnik
1. skupne gardenoba za dva oddelka
2. skupne sanitarje za dva oddelka
3. stopnice v gornji del igralnice
4. omare za stranjevanje
5. močnost povezovanja dreh igralnic s pregradno steno
6. oblikovanje več kotičkov za igro v manjših skupinah
7. klopi ob oknu za sedenje
8. vertikalne lesene lamele za a.sedenje

**SKLOP IGRALNICE ZA VIŠJE STAROSTNO OBDOBJE**

**POVRŠINE**

prostor igralnice	54 m <sup>2</sup>
širina 6,8 - 8,7 m x dolžina 6,5 m	
gardenoba (skupno za dva oddelka)	18 m <sup>2</sup>
sanitarje (skupno za dva oddelka)	18 m <sup>2</sup>
gornji del igralnice (9)	22 m <sup>2</sup>



TLORIS IGRALNIC

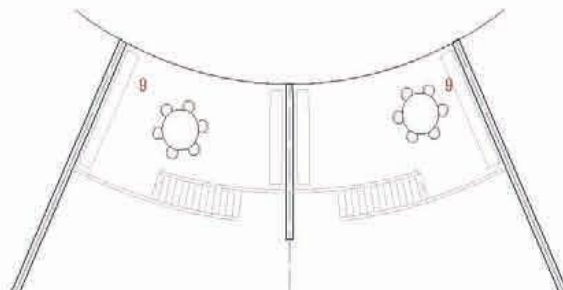
**OPRANILICA IGRALNICE ZA 2 ST. OBDOBJE**

9 starijši kotiček za 6 učence otok

**SKLOP IGRALNICE ZA VIŠJE STAROSTNO OBDOBJE**

**POVRŠINE**

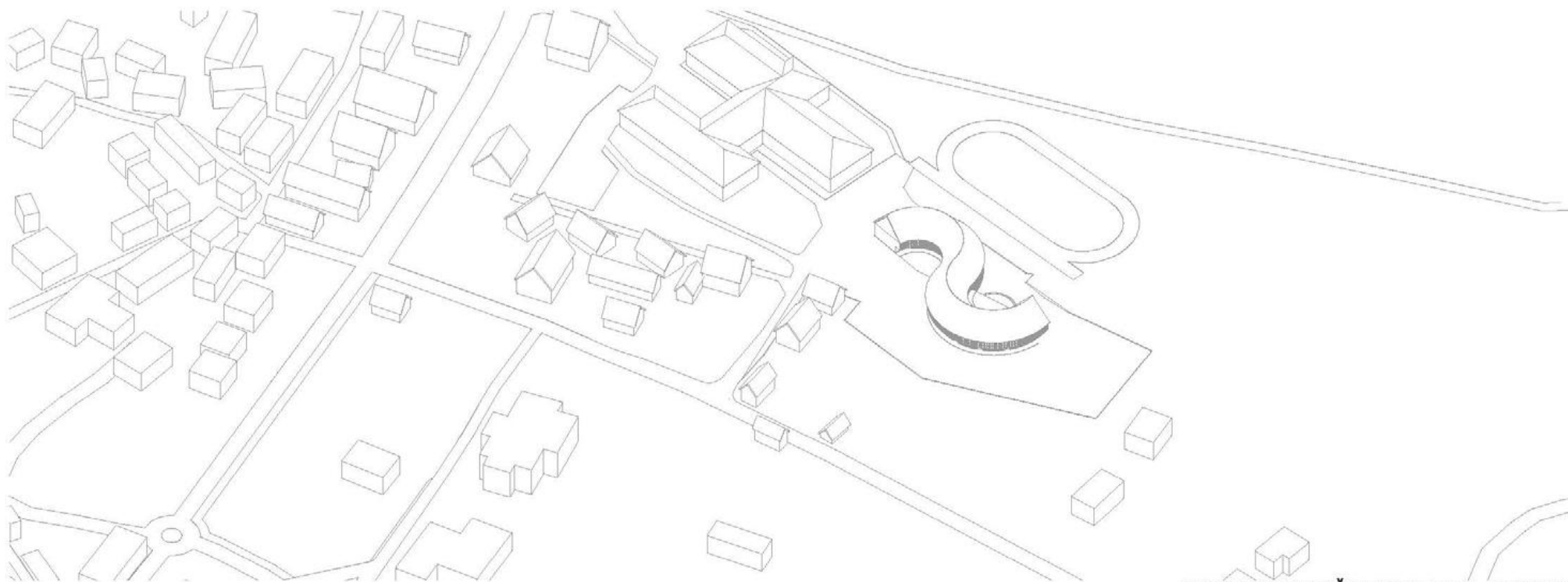
prostor igralnice	54 m <sup>2</sup>
širina 6,8 - 9,7 m x dolžina 6,5 m	
gardenoba (skupno za dva oddelka)	18 m <sup>2</sup>
sanitarje (skupno za dva oddelka)	18 m <sup>2</sup>
gornji del igralnice (9)	22 m <sup>2</sup>

















	m2/prostor, oddelek, ...	projekt / planirano	projekt / doseženo	
		površina (neto)	m2	m2
<b>A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA</b>				
1. igralnica za otroke	prporočeno 60,00 m2 / oddelek, vendar ne manj kot 50,00 m2	660	730	70
2. osrednji prostor in športna igralnica	24 m2 / oddelek 1. st. obdobja	120	120	0
	80,00 m2	80	80	0
3. dodatni prostor za dejavnost otrok	8,00 m2 / oddelek + 30,00 m2	118	138	20
<b>A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ</b>	<b>3,00 - 4,00 m2 / otroka</b>	<b>978</b>	<b>1068</b>	<b>90</b>
<b>B/ OSTALI PROSTORI VRTCA</b>				
4. sanitarije za otroke				
5. garderobe za otroke	11,00 m2 / oddelek	121	108	-13
6. skupni prostori za otroke	8,00 m2 / oddelek	88	94	6
7. prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8	12	4
8. shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10	8	-2
9. sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4	4	0
10. skupni prostor za strok. delavce				
11. prostor za vodjo enote	10,00 m2	10	12	2
12. prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12	12	0
13. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12	12	0
14. shramba za vrtna ograla		10	10	0
15. sanitarije in garderobe	6,00+10,00 M2	16	16	0
16. upravni prostori	urejeni v OS			
17. gospodarski prostori				
18. lastna kuhinja	18,20 m2 / oddelek	220	195	-25
19. pralnica	10,00 m2	10	10	0
20. ostalo - tehnični prostori, kotlarna, garaža		80	74	-6
<b>B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ</b>		<b>671</b>	<b>643</b>	<b>-28</b>
<b>C/ DODATNI PROSTORI</b>				
1. računovodstvo (skupno za OS in vrtec)	70-100 m2	100	109	9
2. zobozdravstvena ambulanta				
3. čakalnica	12 m2	12	17	5
4. zobna ordinacija	15 m2	15	22	7
5. skupni funkcionalni prostor - administracija	12 m2	12	8	-4
6. zbiranje odpadkov	4 m2	4	7	3
7. sanitarije	8-10 m2	10	7	-3
<b>C/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ</b>		<b>153</b>	<b>170</b>	<b>17</b>
<b>D/ KOMUNIKACIJE</b>				
		240	385	145
<b>A+B+C+D SKUPAJ</b>		<b>2042</b>	<b>2266</b>	<b>224</b>

Opombe:

- upravni prostori (ravatelj, administracija, arhiv in upravipripadajoče sanitarije) so urejeni v objektu OS

	NATEČAJNA NALOGA		NATEČAJNA REŠITEV	
	površina	površina (m2)	površina (m2)	Ustrez. DANE
<b>VRTEC BOHINJ</b>				
Namembnost prostorov				
<b>E. ZUNANJE POVRŠINE</b>				
E. otroško igrišče za 11 oddežkov (11x22 = 242 otrok)	15 m2 / otroka	3.630,00	3.697,00	
E. Druge površine / poti, ...		*	779,00	
<b>E. ZUNANJE POVRŠINE SKUPAJ</b>		<b>3.630,00</b>	<b>4.476,00</b>	

<b>F. PARKIRNA MESTA</b>				
F. parkirna mesta min. 23 PM	22 x 13,00 m2 + 1 x 17,50 m2	308,50	275,00	
F. dovoljna pot in vozni pas parkirišča	okvirno dostopna (centr. dolžina 100 m)	600,00	684,00	
<b>F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)</b>		<b>908,50</b>	<b>959,00</b>	

G. IZRAČUN F2 max. 0,50	površina (m2)	
G. površina zelenih parcel, namenjenih gradnji	7.613,00	
G. površina stavbišča objekta / zadržana površina	3.477,00	
F2	0,19	USTREŽA
<b>H. IZRAČUN D2P min. 0,20</b>		
H. površina gradbene parcele	7.613,00	
H. površina zelenih površin	3.697,00	
F1	0,49	USTREŽA

Površine naj bodo prikazane po standardu SIST IS-O-986

**INFORMATIVNA PONUDBA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA**

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NABRIMERNEJŠE REŠITVE ZA:

**VRTEC V BOHINJSKI BISTRICI**

Št. informativne ponudbe P2007, z dne 20. maj 2020

Projektno dokumentacijo bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, upoštevajoč vse bistvene zahteve naročnika kot so navedene v točki 4.24. natečajnih pogojev za VRTEC V BOHINJSKI BISTRICI in za navedeno ceno (ponudnik vpiše ponudbeno ceno v evrih, zaokroženo na dve decimalni mesti):

Vrsta del	CENA BREZ DDV	DDV – 22 %	CENA Z DDV
Dopolnitev natečajne rešitve v skladu s priporočili ocenjevalne komisije.	15.120,00 €	3.326,40 €	18.446,40 €
IDP – idejni projekt	28.350,00 €	6.237,00 €	34.587,00 €
DGD – Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja	37.800,00 €	8.316,00 €	46.116,00 €
Oddaja popolne zahteve za pridobitev gradbenega dovoljenja	15.120,00 €	3.326,40 €	18.446,40 €
PZI – Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje	47.250,00 €	10.395,00 €	57.645,00 €
PID- projekt izvedenih del	15.120,00 €	3.326,40 €	18.446,40 €
vođenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije, pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja	15.120,00 €	3.326,40 €	18.446,40 €
Projektantski nadzor (spremljanje gradnje)	15.120,00 €	3.326,40 €	18.446,40 €
SKUPAJ	189.000,00 €	41.580,00 €	230.580,00 €

Skupaj: 230.580,00 EUR z DDV

(z besedo: dvesto trideset tisoč petsto osemdeset eurov)

Rok veljavnosti ponudbe je 12 mesecev od roka za oddajo natečajnih del, z možnostjo podaljšanja.

Gospodarski subjekt – projektant potrjujem zgornjo ponudbo in hkrati IZJAVLJAM, da:

- sem seznanjen z razpisno dokumentacijo ter z njo v celoti soglašam,
- izpolnjujem vse pogoje za priznanje sposobnosti v skladu z natečajnimi pogoji ter jih bom na poziv dostavil naročniku.