



JAVNI NATEČAJ ZA ZDRAVSTVENO POSTAJO TABOR V MARIBORU _ junij 2020

0 KAZALO VSEBINE NATEČAJNEGA ELABORATA

1.	Urbanistična zasnova	5.	Krajinska ureditev
-	Izhodišča	6.	Tehnične značilnosti predvidene gradnje
-	Koncept urbanistične umestitve	-	Konstruksijska zasnova objektov
		-	Materialna obdelava objekta
2.	Koncept arhitekturna zasnove		
-	Atmosfera novega objekta	7.	Zasnova elektro instalacij
		8.	Zasnova strojnih instalacij
3.	Programsko funkcionalna organizacija	9.	Zasnova požarne varnosti
-	Programsko funkcionalna organizacija	10.	Upoštevana načela trajnostne gradnje
-	Dostopi / vhodi		
-	Komunikacije / čakalnice	11.	Grafični prikazi
-	Ambulante	-	Ureditvena situacija
-	Administrativni prostori	-	Tlorisi
-	Tehnični in servisni prostori	-	Prerezi
-	Garaža	-	Fasade
-	Notranji zeleni atriji	-	Prostorski prikazi
4.	Prometna ureditev	12.	Prikaz površin in vrednost investicije
-	Dovoz	13.	Ponudba
-	Intervencijske poti	14.	Plakati
-	Parkirne površine		

1 URBANISTIČNA ZASNOVA

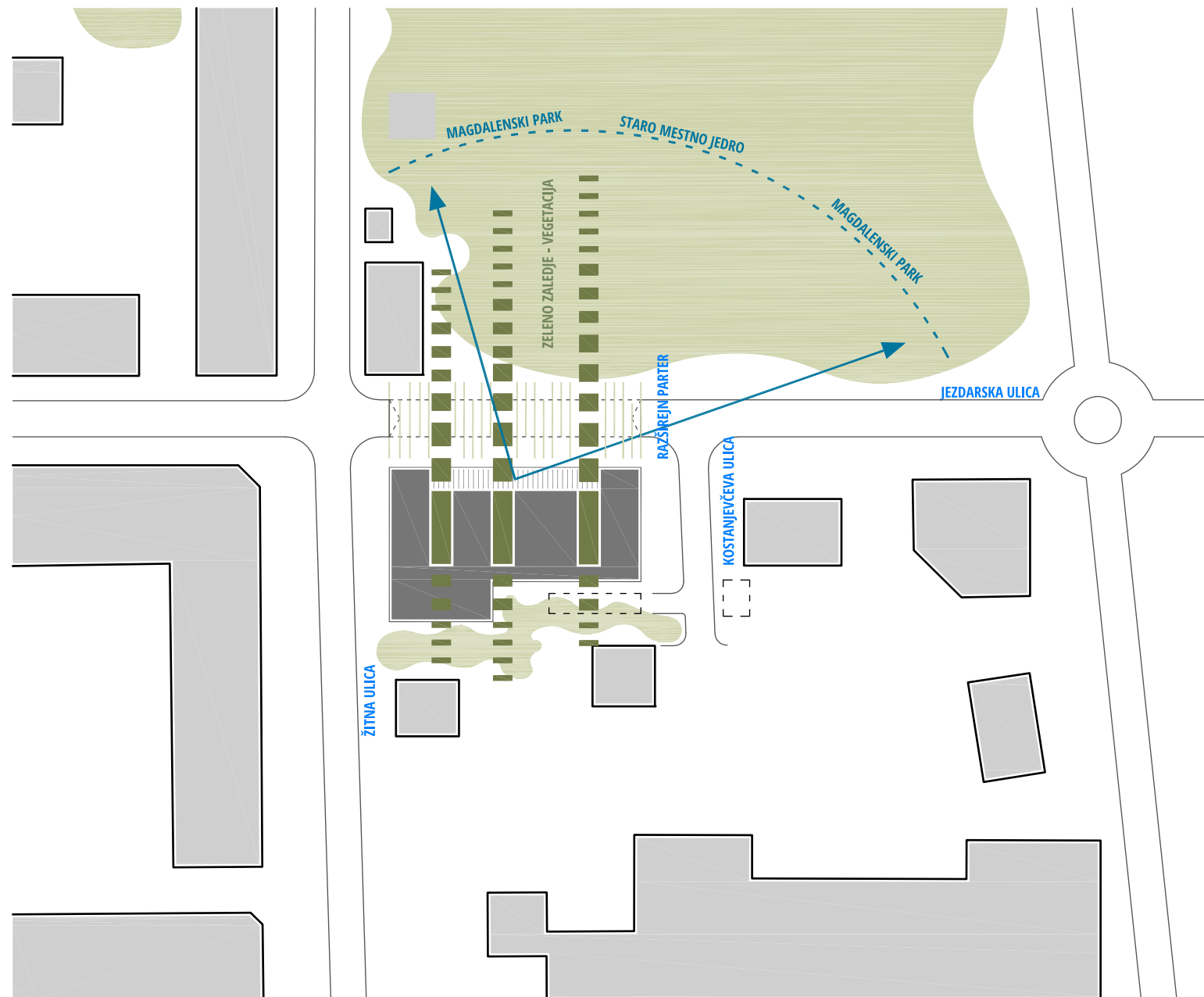
Izhodišča

- a) umestitev objekta v odnosu do širšega konteksta prostora
- b) ureditev ločenih dostopov in vpetost objekta v obstoječo infrastrukturo, ki omogočajo uporabo brez ovir
- c) ustvarjanje nove identitete objekta, ki se odpira proti mestu

Koncept urbanistične umestitve

Koncept urbanistične umestitve objekta sledi izhodiščem veljavnega podrobnega prostorskega akta, ga nadgrajuje, izkorišča kontekst prostora in zaključuje morfološko strukturo kareja na križišču Jezdarske in Žitne ulice. Kvaliteta obravnavane lokacije je neposredna bližina Magdalenskega parka. Z lokacije se tako odpirajo vedutni pogledi proti parku in mestu. Izpostavljena kvaliteta prostora se odraža tudi v sami arhitekturni zasnovi objekta. Severni del objekta se obravnava kot odprt poljaven prostor, t.i. »mestna dnevna soba s pogledom na park«. V objektu so zasnovani zeleni atriji, ki metaforično pripeljejo park v hišo, dejansko pa tvorijo zeleno kuliso čakalnicam. Natečajni predlog predlaga preureditev dela Jezdarske ceste; cestno telo pred objektom se dvigne na nivo pešca in se tlakuje enako, kot vstopno ploščad. S tem se upočasni promet in vsaj vizualno poveča predprostor objekta. Navezava s parkom je s tem še bolj poudarjena.

Južni del obravnavane lokacije meji na obstoječe stanovanjske objekte. To območje se hortikulturno obdela s prečnimi tlakovanimi površinami ter visokoraslo zasaditvijo, ki ustvarja zeleno zaveso med novogradnjo in stanovanjskimi objekti. V sklopu parkovne ureditve na južnem robu je urejena nadkrita klančina za uvoz v podzemno garažo. Uvoz je urejen s Kostanjevčeve ulice. Zahodni in vzhodni rob je urbanistično vpet v obstoječ ulični prostor in urbano zasnovan za potrebe novega zdravstvenega doma (dostopi, parkirna mesta za gibalno ovirane in mamice z otroki, prostor za uvoz/izvoz za urgentno reševalno vozilo, ekološki otok, parkirna mesta za kolesa,...).



shema urbanistične umestitve v prostro

/objekt izkorišča kvalitete konteksta okoliškega prostora - zeleni Magdalenski park in pogled na staro mestno jedro/

2 KONCEPT ARHITEKTURNE ZASNOVE

Atmosfera novega objekta

Koncept arhitekturne zasnove nove zdravstvene postaje sledi preureditvi obstoječega urbanega prostora in v svoji novi podobi izkorišča kvalitete lokacije upoštevajoč zahtevano obsežno programsko vsebino. Zahteve po naravni osvetlitvi prostorov zdravstvenega programa narekujejo nizanje programa po obodu objekta, s čimer se ob klasičnem pristopu oblikovanja v notranjosti ustvarjajo dolgi in temačni hodniki (čakalnice), čemur pa se je natečajna rešitev želela izogniti. Zasnova novega objekta izkorišča vedutne poglede na Magdalenski park, zato je volumen s tremi etažami na severni »vhodni« strani oblikovan kot poljavni odprt prostor namenjen čakalnicam. Taka zasnova pacientom nudi prostor optimistične atmosfere s pogledom na mesto in zelen park, zaposlenim pa zadostno osvetlitev objekta z naravno svetlobo. Fasade reflektirajo program v objektu in se smiselno odzivajo na robne pogoje. Vzhodna, zahodna in južna fasada so oblikovane kot polna grajena struktura z igrivo kompozicijo večjih okenskih odprtin. Severna fasada pa se s svojo transparentno zasnovo odpira na Magdalenski park in omogoča vpogled v dogajanje v objektu.

Objekt je oblikovno zasnovan kot kompakten tri etažni volumen s tremi notranjimi atriji, ki znotraj enovitega ovoja tvorijo kompozicijo petih manjših volumnov medsebojno povezanih s skupnim lobby-em (čakalnico). Celotna kompozicija volumnov z izbrano materialno obdelavo se pokaže navzven na severni fasadi. Vstopni prostor »lobby« se preko transparentne fasade odpira na Magdalenski park. Lobby se razširi po vertikalni čez vse etaže in ima funkcijo centralne čakalnice. Hodniki, ki napajajo ordinacije, se mestoma razširijo in nudijo dodatna čakalna mesta. Hodniki so kratki in preko atrijev naravno osvetljeni. Centralna čakalnica je oblikovana kot svetel odprt prostor s prijetnim ambientom ter pogledi v park in mesto, kar daje pacientom pozitivne občutke ob čakanju na obravnavo. Tak pristop negira koncept dolgih temačnih hodnikov s čakalnicami ter obojestransko zasnovanimi ordinacijami.

Obsežna programska vsebina in zahtevane povezave med programskimi sklopi so v objekt umeščeni tako, da je orientacija za uporabnika enostavna, sklopi pa so jasno definirani in zaključeni. Objekt se z lobby-em odpira proti zelenemu Magdalenskemu parku, ki se skozi severno zastekljeno fasado fraktalno prelije skozi objekt v notranje zelene atrije ter na južni strani nadaljuje z visokoraslo vegetacijo, ki ustvarja zeleno kuliso proti zasebnim stanovanjskim hišam. Lobby zasnovan skozi vse etaže preprečuje neželjeno zgoščevanje ljudi in omogoča nemotene prehode med programi. Zaprt tip programa (ambulante) se obrača proč od prometne Jezdarske ulice na vzhod, zahod in jug. Fasade teh treh stranic objekta so v nasprotju s severno transparentno zasnovane bolj masivno, saj sledijo potrebi po zasebnosti in senčenju objekta.

Enostavno oblikovana stavbna masa izpolnjuje robne pogoje OPPN-ja in hkrati v funkcionalni zasnovi omogoča fleksibilnost in prilagajanje na trenutne potrebe zdravstvene oskrbe. Fleksibilnost zasnove se odraža tudi v prilagajanju na dano situacijo, saj omogoča enostavno delitev zdravstvene postaje na štiri oz. pet povsem ločenih izoliranih sklopov.



3 PROGRAMSKO FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

PROGRAMSKO FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Programsko funkcionalna zasnova objekta po etažnih sklopih v celoti izpolnjuje zahteve natečajne naloge. Tloris pritličja je razdeljen na tri sklope: dežurni center, področje preventive za predšolske in šolske otroke ter področje kurative za predšolske in šolske otroke. V sklopu kurative je organiziran tudi glavni vhod. V JZ del so umeščeni prostori dežurne službe, ki obsegajo dve referenčni ambulanti, triažo s čakalnico, prostor za odpadke in čistila ter dva prostora za izolacijo. V nadaljevanju se prostori dežurne službe preko kontroliranega prehoda navezujejo na laboratorij, ki se nahaja v osrednjem delu objekta. Laboratorij ima ločene prostore za preventivo in kurativo ter ločene čakalnice. Vstop do dežurnih ambulant je urejen preko nadkritega dostopa z Žitne ulice, kjer je urejen uvoz/izvoz za urgentno reševalno vozilo ter parkirna mesta za gibalno ovirane in mamice z dojenčki. Glavni vhod ter vhod za kurativo in vhod za preventivo sta organizirana s strani Jezdarske ulice. Med vhodoma je oblikovano odprto centralno stopnišče, ki povezuje vse etaže. Ob glavni vhod in stopnišče je umeščena triaža, v nadaljevanju pa tudi dvigalo, prostora za izolacijo in sanitarni prostori za obiskovalce. Skozi glavni vhod je dostop tudi za področje kurative, ki se deli na predšolski in šolski del. Predeljuje ju notranji atrij, ki dovaja svetlobo čakalnici in ambulantam. Na vzhodnem delu so prostori preventive z lastnim vhodom. Podobno kot na zahodnem delu objekta sta predšolski in šolski del ločena z notranjim atrijem. V JV vogalu objekta je zasnovano požarno stopnišče, ki omogoča neposredni izhod na odprto na nivoju pritličja.

Zasnova posameznih sklopov referenčnih ambulant oblikovalnih skladno s Prostorsko tehnično smernico TSG-12640-001:2008 za zdravstvene objekte je funkcionalno umeščena na način, da je zagotovljena naravna svetloba preko fasadnega ovoja (vzhod, zahod) ter preko notranjih atrijev. Atriji osvetljujejo notranje hodnike in čakalnice na eni strani ter prostore ambulant na drugi strani. Oblikovanje poltransparentne steklene fasade atrija na strani ambulant zagotavlja potrebo po zasebnosti programa, ki se izvaja v teh prostorih. Ambulante se praviloma ne obračajo na južno fasado, s čimer se izognemo direktni izpostavljenosti južnemu soncu in posledično prekomernemu pregrevanju.

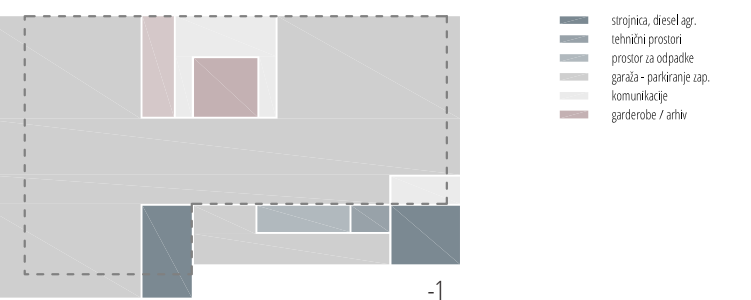
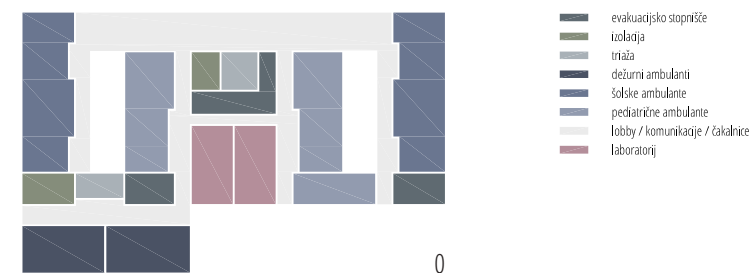
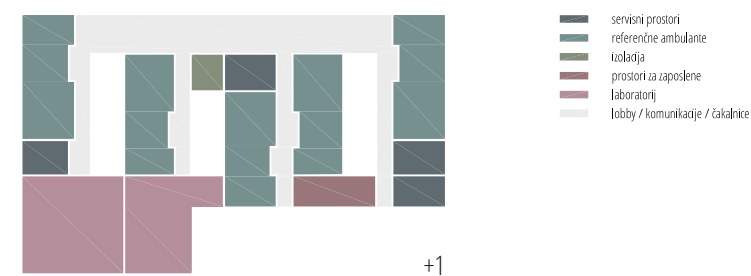
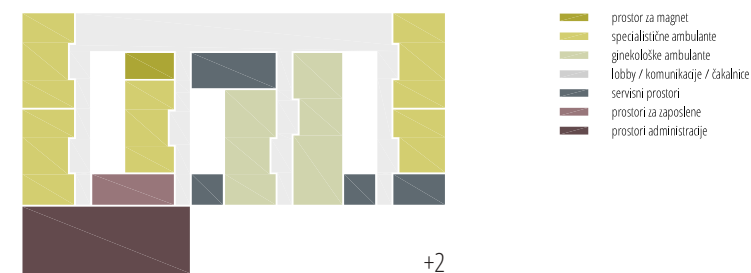
Prvo nadstropje je v celoti namenjeno prostorom za splošno zdravstveno varstvo. Vstop v nadstropje je urejeno preko centralnega stopnišča in dvigala. Na vstopni točki v nadstropje je prostor za izolacijo in sanitarni prostori za obiskovalce. Prostor vzdolž severne fasade je oblikovan kot skupna čakalnica. Je svetel in zračen prostor s pogledi na park in omogoča čakanje večjega števila ljudi ne da bi prišlo do prekomerne koncentracije ljudi na enem prostoru. Skupna čakalnica napaja kratke hodnike do posameznih referenčnih ambulant, kjer se pred vhodi z razširitvijo hodnika omogoči kratkotrajno čakanje manjšega števila ljudi. Sklopi referenčnih ambulant so predeljeni z notranjimi atriji, ki dovajajo svetlobo hodnikom in ambulantam orientiranim na atrij. V prvem nadstropju

je umeščenih pet referenčnih ambulant. Ambulante so osvetljene z vzhodno in zahodno svetlobo s fasadne strani ali preko notranjih atrijev. Pred vstopi v posamične ambulante so oblikovani manjši zalivi. V jugozahodnem delu je umeščen laboratorij, predeljen na kurativo in preventivo. Vhodi in čakalnice so ločene, tako ne pride do neželjenega mešanja uporabnikov. Posamičen sklop je predeljen na sprejem, čakalnico, sanitarije za oddajo urina, urinski in hematološki laboratorij ter prostor za namestitev opreme in analizatorjev. Na zadnji strani objekta so zasnovani skupni prostori za osebje, ter dva sklopa sanitarij za zaposlene. Na tem delu je predvideno tudi požarno stopnišče, ki ga zaposleni lahko uporabljajo kot interni prehod med etažami.

V drugem nadstropju se ponovi funkcionalna zasnova prvega nadstropja; torej prečno nizanje ambulant, ki so predeljene z notranjimi atriji, povezane pa s centralno čakalnico. V drugem nadstropju je umeščenih pet specialističnih ambulant (dermatologija, ortopedija, urologija, elektromiografija in nevrološka), dve referenčni ginekološki ambulanti, prostori administracije ter servisno spremljevalni program. Ob dostopu v nadstropje je urejen prostor za naročanje na specialistične preglede, ki pa je del centralne čakalnice. S čakalnice je urejen dostop do sklopa sanitarij za obiskovalce ter do prostora za magnet, ki je v souporabi vseh specialističnih ambulant. V jugozahodnem delu so umeščeni prostori za administracijo. Oblikovani so po principu oceanskega tlorisa s fleksibilno razporeditvijo delovnih mest ter ločeno sejno sobo in pisarno za vodjo oddelka. Neposredno ob administrativnih prostorih je skupni prostor za zaposlene zdravstvene delavce s sanitarnim sklopom. Skupni prostor se po potrebi predeli na uporabo namenjeno specialističnim ambulantam na eni ter ginekološkim ambulantam na drugi strani.

Objekt je v celoti podkleten in namenjen podzemnemu parkiranju z nadkritim enosmernim semaforiziranim uvozom s Kostanjevčeve ulice. V kletni etaži je urejenih 30 PM za zaposlene, od tega sta dve parkirni mesti prilagojeni gibalno oviranim. V kletno etažo so umeščeni tudi tehnični/servisni prostori (večji prostor za zbiranje odpadkov, prostor za infekcijske odpadke, ločen prostor za TK in NN inštalacije, tehnični prostor za agregat in tehnični prostor za ogrevalne in prezračevalne naprave) ter prostori za zaposlene (ločene garderobe s sanitarijami in tuši, prostor za čistila in čistilko, arhivski prostor). Garaža je naravno prezračevana.

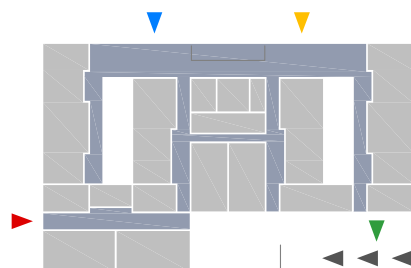
Streha objekta je predvidena kot ekstenzivna zelena ravna streha z minimalnim naklonom in po potrebi s centralno nadgradnjo za potrebe postavitve tehničnih naprav. Zelena streha pripomore k akumulaciji meteorne vode, poveča fazni zamik pred pregrevanjem objekta ter sledi načelom sonaravne in trajnostne uporabe materialov.



DOSTOPI / VHODI

Dostopi do novega objekta so omogočeni s strani Jezdarske ceste, Žitne in Kostanjevčeve ulice. Dostop za urgentna reševalna vozila je urejen z Žitne ulice, vzdolž katere so urejena tudi parkirna mesta za gibalno ovirane ter mamice z vozički. Opcijsko se parkiranje lahko uredi vzdolž vzhodne fasade s Kostanjevčeve ulice. Urgentno vozilo se primarno ustavi pred nadkritim vhodom dežurne službe, omogočen pa je tudi dostop v garažo, kjer je zagotovljeno mesto za ustavljanje/parkiranje ob komunikacijskem jedru. Vhoda v zdravstveno postajo sta ločena za kurativo in preventivo. Na kurativo je vezan tudi glavni vhod. Vhoda sta nadkrita s skupnim nadstreškom in organizirana z Jezdarske ceste. Natečajni predlog predlaga preureditev dela Jezdarske ceste; cestno telo pred objektom se dvigne na nivo pešca in se tlakuje enako kot vstopno ploščad. S tem se upočasni promet in vsaj vizualno poveča predprostor objekta. Navezava s parkom je s tem še bolj očitna. Z dvigom nivoja cestišča se omogoči nemoten dostop gibalno oviranim ter opcijski dostop urgentnih vozil tudi do vhoda ob Jezdarski cesti. Površine ob objektu so tlakovane ter opremljene z urbano opremo (klopi, kolesarska stojala, smetnjaki, javna razsvetljava,...). Nadkrit uvoz v garažo je urejen s Kostanjevčeve ulice, saj je le tako možno zagotoviti dolžino klančine, ki ustreza predpisanim naklonom. Element klančine z nadstreškom je tako pomaknjen v drugi plan in vizualno ne kvari glavne fasade.

shema vhodov v objekt



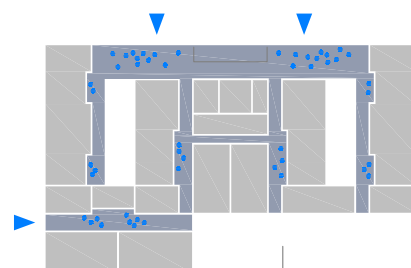
- ▶ vhod/izhod kurativa
- ▶ vhod/izhod preventiva
- ▶ vhod/izhod dežurna ambulanta
- ▶ izhod - požarno stopnišče
- ▶ uvoz/izvoz v garažo

KOMUNIKACIJE / ČAKALNICE

Vstopna točka vsake etaže je centralno odprto stopnišče in dvigalo. Vzdolž severne fasade, ob enoramnem stopnišču, je oblikovan predprostor »lobby«, ki služi kot skupna čakalnica. Je svetel ter zračen prostor s pogledi na park in omogoča čakanje večjega števila ljudi ne da bi prišlo do prekomerne koncentracije ljudi na enem prostoru. Skupna čakalnica napaja kratke hodnike do posameznih sklopov ambulant, kjer se pred vhodi z razširitvijo hodnika tvorijo manjši zalivi namenjeni kratkotrajnemu čakanju manjšega števila ljudi. Centralna čakalnica je digitalno opremljena za sistem digitalnega klicanja v posamezne ambulate. Komunikacije v objektu sledijo funkcionalni zasnovi ambulant. Vzdolžni oblikovan »lobby« napaja prečne kratke hodnike, ki napajajo ambulantne prostore. Prečni hodniki in čakalnice so osvetljeni preko atrijev, »lobby« pa preko steklene severne fasade. Dodatno evakuacijsko stopnišče je locirano v jugovzhodni vogal objekta in ima omogočen neposredni dostop na prosto v pritlični etaži. Požarno stopnišče se lahko uporablja tudi kot interna komunikacija za zaposlene.

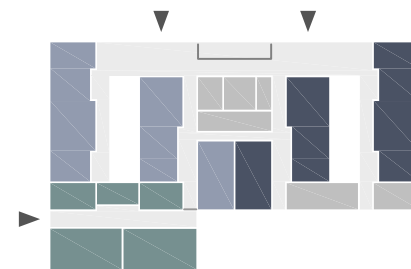
Za centralno čakalnico in manjše čakalnice v prečnih ulicah predlagamo možnost uvajanja informacijskih sistemov naročanja, klicanja ter obveščanja v kombinaciji s klasičnim načinom - vse v izogib prevelikemu zbiranju ljudi pred ordinacijami. Natečajna zasnova ponuja večplastno uporabo prostorov čakalnic: glavna ulica se lahko občasno koristi za preventivo in svetovanje (hitra kontrola krvnega pritiska...) oziroma galerijo s tematskimi razstavami s področja zdravstva, preventive, svetovanja.

shema organizacije čakalnic po etažah



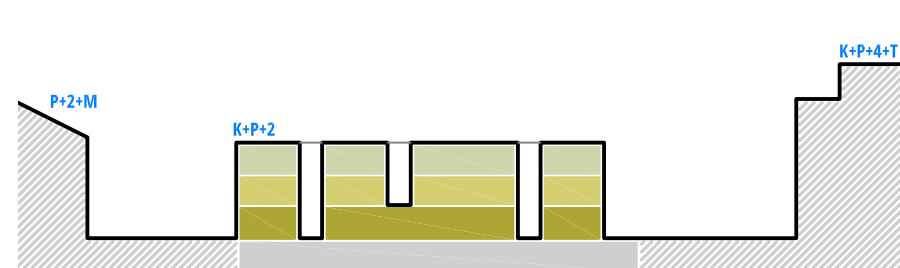
- ▬ lobby / čakalnice / komunikacije
- ▬ zdravstveni prostori

shema delitve programskih sklopov v pritličju



- ▬ dežurna ambulanta
- ▬ kurativa
- ▬ preventiva

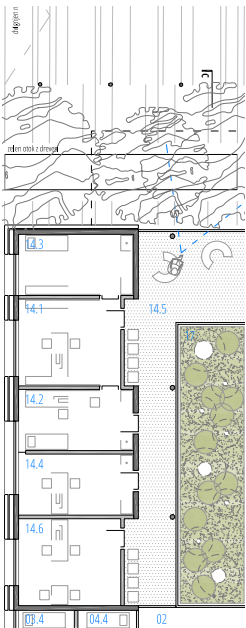
shema delitve programskih sklopov po etažah



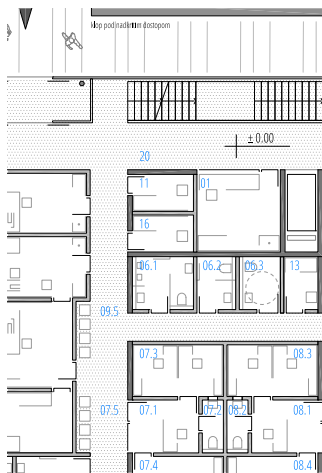
- ▬ prostori OE varstvo žensk / specialistične ambulate
- ▬ prostori OE splošno zdravstveno varstvo
- ▬ prostori OE Varstvo otrok in mladine / dežurni center
- ▬ garaža / servis

AMBULANTE

Vse ambulate so umeščene v objekt na način, da imajo zagotovljeno naravno svetlobo z zahodne ali vzhodne strani z izjemo dežurnih ambulant, ki so osvetljene z juga. S tako orientacijo se izognemo pregrevanju prostorov. Ambulate so osvetljene preko fasadnih odprtin ali notranjih atrijev. Ambulate z orientacijo na notranje atrije imajo na steklenih površinah predviden potisk, ki zagotavlja intimo pri obravnavi pacientov. Te ambulate so lahko dodatno opremljene z zavesami. Na fasadni strani so vse ambulate opremljene z zunanjimi podometnimi senčili (žaluzije). Vse referenčne ambulate so organizirane in opremljene skladno s Prostorsko tehnično smernico TSG-12640-001:2008 za zdravstvene objekte. Obsegajo prostor za sprejem, ordinacijo, prostor za posege in prostor za diplomirano medicinsko sestro.



TIP 1 - sklop referenčne ambulate ob fasadni steni



TIP 1 - sklop referenčne ambulate ob atriju

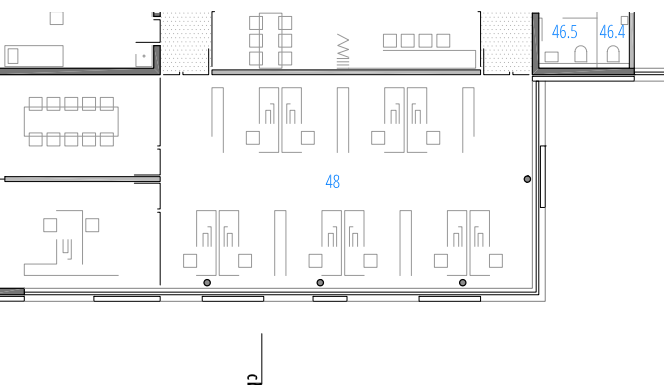
ADMINISTRATIVNI PROSTORI

Administrativni prostori so umeščeni v drugo nadstropje, v jugozahodni del objekta. Obsegajo ločen prostor za vodjo enote, sejno sobo ter fleksibilno zasnovana delovna mesta po oceanskem tipu zasnove. Odločitvi za umestitev administrativnih prostorov v zaledje je botrovala želja po delni izoliranosti od preostalega programa ter odpiranju na zeleno kuliso oblikovano za objektom.

TEHNIČNI IN SERVISNI PROSTORI

Vsi potrebni tehnični prostori (strojnica, prostor za dizel agregat, TK in NN prostor, prostori za odpadke) so umeščeni v kletno etažo in dostopni preko uvozne klančine, obeh stopnišč ali dvigalom. Za potrebe namestitve dodatnih klimatskih naprav in zunanjih kompresorskih enot je na strehi objekta predviden tehnični prostor omejen s perforirano mrežo. V sklopu centralnega komunikacijskega jedra v kleti je urejen arhivski prostor.

Servisni prostori kot so sanitarije za obiskovalce, sanitarije za zaposlene, prostor za čistila, prostor za odpadke in prostori za počitek zaposlenih so zagotovljeni v vsaki etaži v bližini servisnih in komunikacijskih jeder. Centralna garderoba za zaposlene je urejena v kletni etaži neposredno ob komunikacijskem jedru.



administrativni prostori /oceanski sistem pisarn/

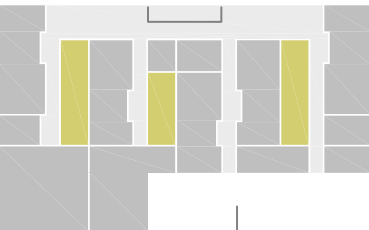
GARAŽA

Objekt je v celoti podkleten in namenjen podzemnemu parkiranju z nadkritim enosmernim semaforiziranim uvozom s Kosta-njevčeve ulice. V kletni etaži je urejenih 30 PM za zaposlene, od tega sta dve parkirni mesti prilagojeni uporabi gibalno oviranim. Omogočeno je tudi parkiranje urgentnega reševalnega vozila in sicer tako, da je dovoz pacientov mogoč neposredno pred bolnišnico dvigalo. Predvidi se tudi priključek za električno polnjenje. V kleti ob komunikacijskem jedru so organizirane ločene garderobe s sanitarijami in tuši za zaposlene, prostor za čistila in čistilko ter arhivski prostor. Ob uvozni klančini je lociran večji prostor za zbiranje odpadkov, prostor za infekcijske odpadke, ločen prostor za TK in NN inštalacije, tehnični prostor za agregat in tehnični prostor za ogrevalne in prezračevalne naprave. Garaža ima na jugovzhodni strani urejeno evakuacijsko stopnišče, ki povezuje vse etaže in hkrati omogoča kontrolirano uporabo garaže zunanjim uporabnikom. Garaža je naravno prezračevana preko odprtih na vzhodnem in jugozahodnem robu. Natečajna rešitev predlaga prestavitev predvidenega uvoza v garažo z Jezdarske ceste na uvoz s Kosta-njevčeve ulice. Odločitvi za prestavitev so botrovali naslednji argumenti: možnost izvedbe daljše klančine z ustreznim naklonom na zahtevano svetlo etažno višino garaže (3m), nadstrešnica nad uvozno rampo se prestavi v drugi plan za objektom, izogib križanja poti pešcev na ploščadi pred objektom in avtomobilov namenjenih v garažo, obstoječ uvoz v Kosta-njevčevo ulico se ohranja v prvotni širini.

NOTRANJJI ZELENJI ATRIJI

Zeleni atriji zagotavljajo dodatno svetlobo v notranjosti objekta. Preko atrijev se osvetljujejo ambulate in prečni hodniki z zalivi pred vhodi. Atriji so v celoti tlakovani s prefabriciranimi betonskimi ploščami in zazelenjeni. Steklene površine atrijev na strani ambulant so obdelane z grafičnim potiskom, ki zagotavlja zasebnost pri obravnavi pacientov. Dodatno se zasebnost zagotavlja z notranjimi pol transparentnimi senčili (zavesa, roloji).

shema notranjih zelenih atrijev po etažah



- lobby / čakalnice / komunikacije
- zeleni atriji / dnevna svetloba

4 PROMETNA UREDITEV

DOVOZ

Dostop z avtomobilom do objekta je urejen preko obstoječe Jezdarske, Žitne in Kostanjevčeve ulice. Vhoda v objekt za preventivo in kurativo sta urejena s severne strani, z Jezdarske ceste, preko tlakovane nadkrite vhodne ploščad. Vhod za dežurne ambulate je urejen z zahodne strani, Žitne ulice. Ob vhodu je predviden tudi uvoz/izvoz za urgentno reševalno vozilo. Opcijski dostop za urgentno vozilo je možen tudi do glavnega vhoda z Jezdarske ceste. Umirjanje prometa pred glavnim vhodom se doseže z dvigom nivoja Jezdarske ceste in sprememba v tlaku cestišča. S tem se povečuje varnost pešcev. Vhod in dovoz v garažo za zaposlene ter servisna vozila je urejen s Kostanjevčeve ulice preko nadkrite semaforizirane enosmerne klančine.

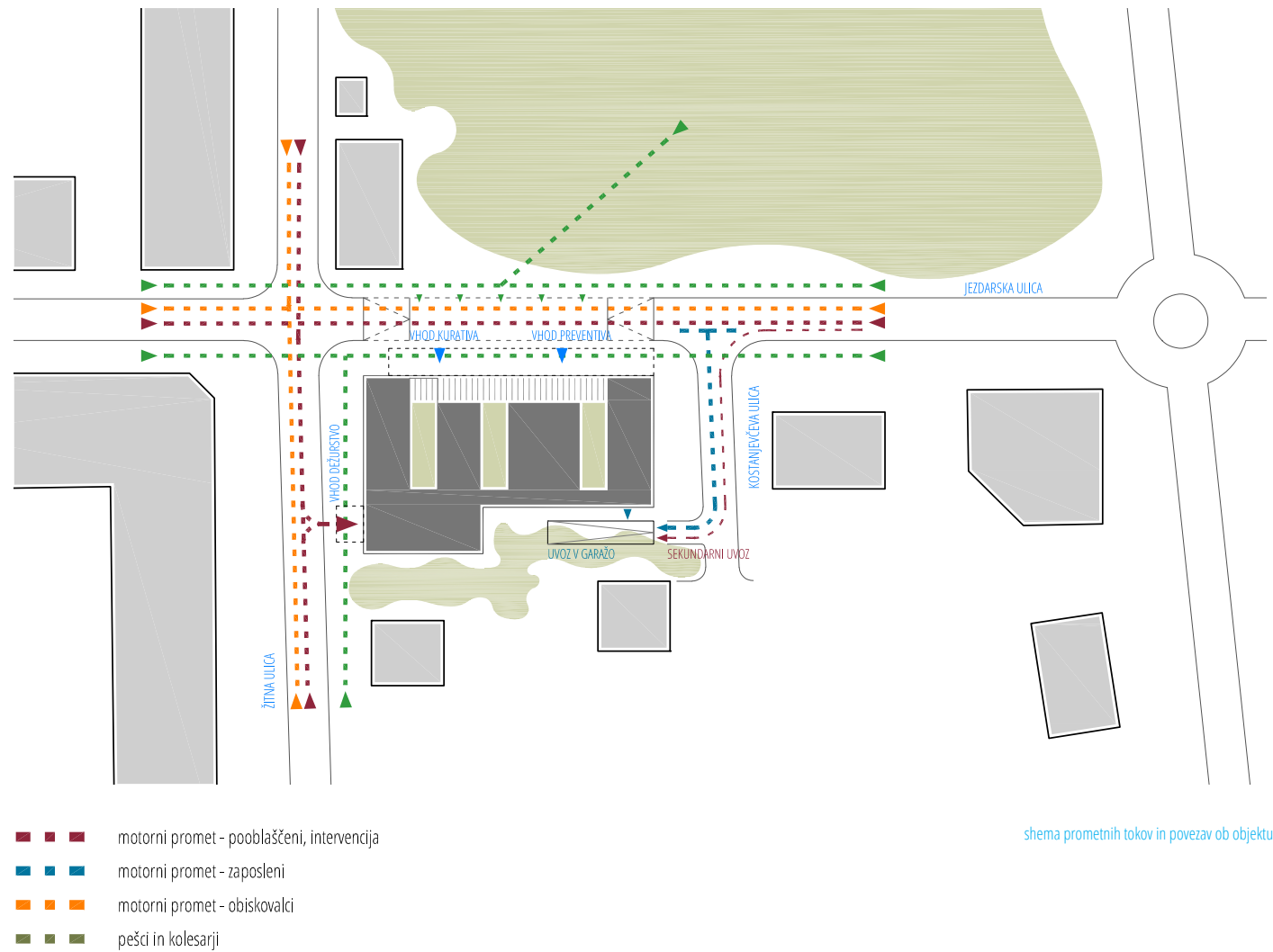
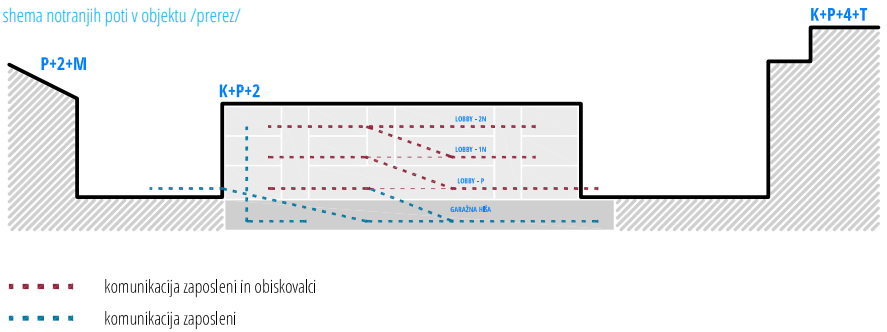
INTERVENCIJSKE POTI

Dostopi za intervencijska (reševalna) vozila so omogočena z vseh strani objekta. Primarni dostop reševalnega vozila je z Žitne ulice do vhoda za dežurno ambulanto. Sekundarni dostop/dovoz je urejen z Jezdarske ceste do glavnega vhoda. Opcijsko pa je omogočeno tudi parkiranje reševalnega vozila v kleti neposredno ob komunikacijskem jedru. Parkirno mesto za reševalno vozilo je opremljeno za vzdrževanje, polnjenje,....

PARKIRNE POVRŠINE

Za zaposlene je v podzemni garaži urejenih 30 pm, od tega 2 pm za gibalno ovirane. Za reševalna vozila je urejeno parkirno mesto pred vhodom v dežurno ambulanto na Žitni ulici, kjer so vzdolž ceste urejena še parkirišča za gibalno ovirane (3pm) in mamice z vozički (2pm). Za obiskovalce so skladno z natečajno nalogo na voljo obstoječa javna parkirišča vzdolž Jezdarske ceste in Žitne ulice. Parkirne površine za kolesa za obiskovalce so urejena pod vhodno nadstrešnico na severni strani, za zaposlene pa vzdolž Kostanjevčeve ulice ter ob uvozni klančini. Nekaj pm za kolesa oz. motorje je predvidenih tudi v podzemni garaži.

shema notranjih poti v objektu /prerez/



5 KRAJINSKA UREDITEV

Objekt Zdravstvene postaje Tabor je umeščen v osrednji del parcele. Na severni strani je pred objektom predvidena tlakovana vstopna ploščad katere del prekriva nadstrešek objekta. Predlagamo, da se križišče Jezdarska ulica – Žitna ulica in cesto pred objektom dvigne na nivo pločnika in s tem upočasni promet ter omogoči lažjo navezavo na Magdalenski park. Ploščad pred objektom je členjena z vzorcem v tlaku, ki izhaja iz členitve fasad in se čez cesto razteza proti Magdalenskemu parku. V osrednjem delu je na ploščad umeščena »lebdeča« klop, na zahodni strani gruča dreves, na vzhodni strani pa so umeščena stojala za kolesa. Zahodni rob območja obravnave je namenjen parkiranju. Ob Žitni ulici je predvideno pravokotno parkiranje, tri parkirna mesta so namenjena za gibalno ovirane, dve pa za kratkotrajno parkiranje oseb, ki spremljajo gibalno ovirane paciente oziroma mamice z otroci. Na jugozahodnem vogalu je predvidena vstopna ploščad pred dežurnim vhodom. Ta se razteza od objekta do roba Žitne ulice in omogoča dostop in parkiranje urgentnega oziroma sanitetnega vozila. Z vstopne ploščadi ob Žitni ulici je mogoč dostop do parka Zdravstvene postaje. Ta se razteza na južni strani objekta. Preplet tlakovanih ploščadi, poti, klopi in zasaditev (drevesa, grmovnice, pokrovne rastline) vzpostavlja umirjen prostor namenjen uporabnikom in zaposlenim. Površina na vzhodni strani objekta je zatravljena in zasajena z drevesi, ki dodatno členijo fasado objekta.

Zasnova in izbira tipa konstrukcije sledi ekonomskim parametrom v izhodišči naročnika (tržna primerljivost, stroškovna obvladljivost ter gradbeno tehnične zahteve), lokalnih danosti ter tendenca po energijsko varčnem objektu. Zaradi poudarka na energetski učinkovitosti, lokalnih podnebnih značilnosti, bivalnem udobju in ugodju ter uporabi trajnostnih materialov je predvidena kombinirana gradnja po sistemu armirano betonskih sovprežnih plošč podprtimi z AB jedri in rastrom jeklenih stebrov. Osnovna nosilna konstrukcijska zasnova je omenjena na tri sklope z armirano betonskimi jedri ter rastrom stebrov med njimi, ki omogočajo fleksibilno preoblikovanje predelnih nenosilnih sten in s tem prilaganje funkcionalne zasnove objekta v njegovi eksploataciji.

KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA OBJEKTA

Objekt je etažnosti K+P+2, plitko temeljen na armirano betonski temeljni plošči. Nosilne konstrukcije objekta zajemajo armirano betonsko temeljno ploščo debeline 40 cm, armirano betonska votla stopniščna jedra, skeletni obod s sovprežnimi stebri in sovprežnimi armirano betonskimi ploščami. Streha je izvedena ravno, z atiko.

Armirano betonska jedra objektu zagotavljajo horizontalno stabilnost in prevzemajo celotno horizontalno obtežbo objekta (veter, potres), ki se preko sovprežnih plošč prenaša iz celotnega oboda objekta. Vertikalni nosilni elementi po preostali površini so vitki sovprežni stebri premera 20-30 cm, v kombinaciji z jeklenimi ojačitvami in priključnimi jeklenimi elementi. Odprta zasnova objekta omogoča prosto zasnovo posameznih prostorov in možnost proste postavitve predelnih sten in s tem spremembo namembnosti ali velikosti posameznih prostorov v prihodnosti, glede na potrebe. Sovprežne konstrukcije zagotavljajo možnost ekonomične in hitre gradnje. Izbran način konstrukcijskih sistemov omogoča moderno ter ekonomsko in okoljsko učinkovito gradnjo.

MATERIALNA OBDELAVA OBJEKTA

Materialna zasnova objekta sledi načelom trajnostne gradnje z izbiro trajnostni in sonaravnih materialov, ki imajo razmeroma nizko stopnjo vzdrževalnih stroškov in dolgo življenjsko dobo.

Tlaki v objektu so predvideni, kot brušenih/poliranih betonskih tlakov v komunikacijskih in vhodnih prostorih v kombinaciji z poliuretanskimi samo razlivnimi tlaki primernimi za zdravstvene objekte z visoko stopnjo obrabe in higienskih zahtev. V sanitarnih prostorih so predviden talne keramike.

Stene v objektu so finalno pleskane z vlago odpornimi lateks pralnimi barvami. Na hodnikih proti vhodnemu več etažnemu vstopnemu prostoru obložene s stenskimi oblogami (lakirane furnirane plošče) v videzu lesa, ki dajejo obiskovalcem ob čakanju na obravnavo v kombinaciji s pogledom na mesto in zelen parki občutek bivalnega udobja. Stene sanitarnih prostorov in prostorov, ki jer so specifične zahteve po razkuževanju so obložene s stensko keramiko in oblogami iz akrilne kompozitne mase.

Stropovi v objektu so predvideni kot spuščeni, po celotnem objektu. Predvidene so kovinske demontažne akustične plošče, ki ustrezajo higienskim zahtevam ter omogočajo enostaven dostop do inštalacijskih razvodov. Strop v vhodnem lobby-u je obdelan z rastrom obešenih akustičnih lamel, ki dajejo obiskovalcu občutek mehkoobe ter akustično zadušijo hrup ceste in hrup, ki nastaja v čakalnicah.

Streha objekta je ravna in ozelenjena z ekstenzivnim zelenim slojem. Enak oso obdelane vse nadstrešnice ob objektu z ekstenzivno ozelenitvijo, kar izdatno ob objektu utrjuje povezanost z zelenim zaledjem na severu.

Stavbno pohištvo je predvidene v kovinski izvedbi z tri slojno zasteklitvijo, ki ima dober toplotni in zvočni učinek. V vsakem prostoru je omogočeno odpiranje oken nad polnimi parapeti za npravno zračenje, izjema je strukturna fasadna zasteklitev na severni strani. Vsa okna so opremljena z podometnimi senčili (žaluzije) na motorni pogon z izjemo severne fasadne zasteklitve, ki ima notranje podometne roloje. Večja zasteklitev objekta je na severni fasadi s čimer se tudi izognemo prekomernemu pregrevanju.

Fasad objekta je predviden, kot opečna fasadna obloga iz terca fasadnih opek v svetlo sivem / belem barven tonu, ki se kombinira po objektu z različnimi motivnimi vzorci s poudarkom na logotipu prve pomoči v izbočenih delih. Opečna fasada v kombinaciji z okenskimi odprtiniami je predvidena na vzhodni, južni in zahodni fasadi. Okenske odprtine na fasadi so pomaknjene v notranjost ter obdelane s polnimi parapeti iz notranje strani, iz zunanje dajejo videz zasteklitve od tal do stropa. Severna fasada sledi zasnovi koncepta objekta, ki se z vhodnim lobijem v celoti odpira na zeleno kuliso magdalenskega parka preko strukturne zasteklitve. Severna fasada v drugem planu pokaže notranje delitev volumnov objekta v kombinaciji z notranjimi atriji, katerih polne stranice so obdelane v lesenem videzu. Lesene obloge volumnov v notranjosti vstopnega hall-a se v rešitvi dojemajo, kot druga fasada preko katere se zeleni park fraktalno vpne v objekt in skozi notranje atrije v krajinsko ureditev na južni strani. Izbrani fasadni material »opeka« je naraven material, ki ima več pozitivnih sinergijskih učinkov, kot so: masivna fasadna obloga – večji fazni zamik in boljša zaščita pred pregrevanjem, dolgoročna obstojnost, nizki stroški vzdrževanja, naravni material – trajnostni vidik, s svojo fraktalno strukturo ima pozitiven zvočno izolacijski učinek na hrup,...

7 ZASNOVA ELEKTRO INŠTALACIJ

Objekt bo napajan z električno energijo, skladno s pogoji upravljalca elektro omrežja. Meritve porabe električne energije bodo predvidene skladno s pogoji upravljalca elektro omrežja. V objektu je predviden diesel agregat preko katerega se bodo napajali požarno varnostni sistemi, ki morajo delovati tudi v primeru izpada električne energije ter tehnološki porabniki (specialistična/urgentna zdravstvena oprema). Predvideno je tudi rezervno napajanje preko neprekinjenega napajanja (UPS), ki bo zajemalo napajanje vse IT opreme ter nujnih porabnikov, ki bodo določeni v kasnejši fazi izdelave dokumentacije.

Glavni razvodi so predvideni nadometno, s kabli položenimi na kabelske police. Po ordinacijah in kabinetih so predvideni razvodi v zidnih kanalih. Delno se bodo razvodi izvajali tudi podometno, v zaščitnih ceveh. Vsi predvideni kabli morajo biti brez halogenov. V objektu je predviden glavni razdelilnik (mrežni – agregatski - neprekinjeno napajanje), od katerega so predvideni razvodi do posameznih razdelilnikov v objektu. V razdelilnikih so predvideni varovalni in krmilni elementi za napajanje posameznih tokokrogov ter rezervni varovalni elementi za možnost kasnejše priključitve novih tokokrogov. Fleksibilno st v zasnovi el. instalacij je predvidena pri projektirani velikost stikalnih blokov, ki morajo zagotavljati približno 30 % rezervnega prostora za možnost kasnejše vgraditve posameznih elementov.

Pri razsvetljavi se upošteva veljavne standarde za zdravstvene objekte. Vse svetilke so predvidene v LED tehniki, z možnostjo regulacije ter zaznavanjem prisotnosti v prostoru. Vklon razsvetljave je predviden lokalno s stikalnimi elementi v posameznih prostorih. Varnostna razsvetljava upošteva zahteve študije požarne varnosti ter veljavne tehnične smernice. Varnostna razsvetljava zagotavlja osvetlitev evakuacijskih poti, razdelilnikov in gasilnih naprav. Sistem varnostne razsvetljave je predviden z lokalno baterijo ter centralnim nadzornim sistemom. Vse svetilke morajo imeti triurno avtonomijo.

Po prostorih so predvidene splošne vtičnice za potrebe priklopa manjših porabnikov čiščenja in vzdrževalnih del, vtičnice in priključke za opravljanje tehnoloških nalog ter napajanje splošnih sanitarnih elementov. V kabinetih in ordinacijah je na delovnih mestih predvidena inštalacija zidnega kanala. Na delovno mesto so predvidene po dve trojni vtičnici 16A, 250V, en trojček, vezan na mrežni del ter drugi trojček, vezan na neprekinjeno napajanje. Nivo zaščite IP za posamezne elemente oziroma vtičnice, se določi glede na potrebe oziroma zahteve posameznih prostorov. Za strojne naprave se izvedejo el. priklopi po zahtevah in podatkih načrta strojnih inštalacij.

Objekt bo ščiteno pred atmosferskimi vplivi s strelovodno inštalacijo, v skladu z veljavnimi standardi. Strela-vodno inštalacijo sestavljajo, lovilni sistem, odvodniški sistem, preizkusni spoj, ozemljitveni sistem. Predviden je TN sistem inštalacij. Zaščita pred električnim udarom je predvidena z avtomatskim odklopom. V celotnem objektu je predvideno izenačevanje potencialov in ozemljitve vseh večjih kovinskih delov konstrukcije in opreme. Za celotni objekt je predvidena zaščita proti prenapetostjo s prenapetostnimi odvodniki.

Meja, med zunanjim TK omrežjem in inštalacijami v objektu, je priključna telekomunikacijska omarica, predvidena na robu parcele oziroma na fasadi objekta. V objektu je predviden sistemski server prostor – glavno komunikacijsko vozlišče, kjer se združijo vse telekomunikacijske inštalacije. V vsaki etaži je predviden lokalni komunikacijski prostor za komunikacijsko vozlišče posamezne etaže (ločeno za vsak del objekta). Glavni telekomunikacijski razvodi so predvideni nadometno, s kabli položenimi na kabelske police, v dvojnem stropu ter delno pod ometom oziroma v montažnih delih stene, s kabli uvlečenimi v zaščitne cevi.

Iz TK priključne omare objekta so predvidene povezave s komunikacijsko omaro (optika/baker). Komunikacijske omare so predvidene v tipski 19" izvedbi, s prilagojeno višino, glede na potrebe vgrajene opreme, zračnimi režami za kroženje zraka in steklenimi vrati v kovinskem okvirju. V vseh prostorih objekta (ordinacije, kabineti, pisarne,...) so predvidene linije za priklop IT opreme. Na vseh lokacijah objekta je predviden tudi sprejem WIFI signala. Vsa oprema je predvidena v kat. 6a.

Od vseh vhodnih vrat v ambulate in laboratorijske prostore so predvidene naprave za interni klic. Z domofonskimi napravami bo omogočen klic od vhodnih vrat v določene prostore. Po prostorih objekta je predvideno ozvočenje. V vsakem posameznem prostoru bo izvedena možnost regulacije jakosti ozvočenja. V recepciji oziroma drugih določenih prostorih je predvidena namestitev HI-FI naprave z mikrofonom za možnost predvajanja obvestil oz. klicanja pacientov po sistemu elektronskega zaporednega naročanja ob vstopu v objekt. Predviden je tudi sistem za možnost ambulantnega poziva iz ordinacije. V objektu je predvidena inštalacija električnih ur. Ure se predvidijo v hodnikih. Celoten sistem se poveže z matično uro, predvideno v glavnem komunikacijskem vozlišču.

Avtomatsko javljanje požara je predvideno z zahtevami študije požarne varnosti ter veljavnimi standardi. Adresabilna protipožarna centrala, odgovarjajoče velikosti je predvidena v glavnem komunikacijskem vozlišču ter oddaljeni prikazovalnik na dostopnem mestu, pri glavnem vhodu v objekt.

V sklopu tehničnega varovanja je predvidena inštalacija protivlomnega sistema, inštalacija video nadzora ter kontrole pristopa z registracijo delovnega časa. Centrale so predvidene na lokaciji glavnega komunikacijskega vozlišča. Protivlomni sistem je predviden s prostorskimi IR senzorji vloma, nameščenimi v vseh prostorih, v katere je možen neposredni vstop v objekt. Predvideni so ločeni sektorji po zaključenih celotah. Video nadzor je predviden za pokrivanje površin okoli objekta ter komunikacijskih poti (hodniki, stopnišča) v objektu. Predvidena je tudi kontrola pristopa in registracija delovnega za zaposlene v objektu in zunanje uporabnike garaže.

8 ZASNOVA STROJNIH INŠTALACIJ

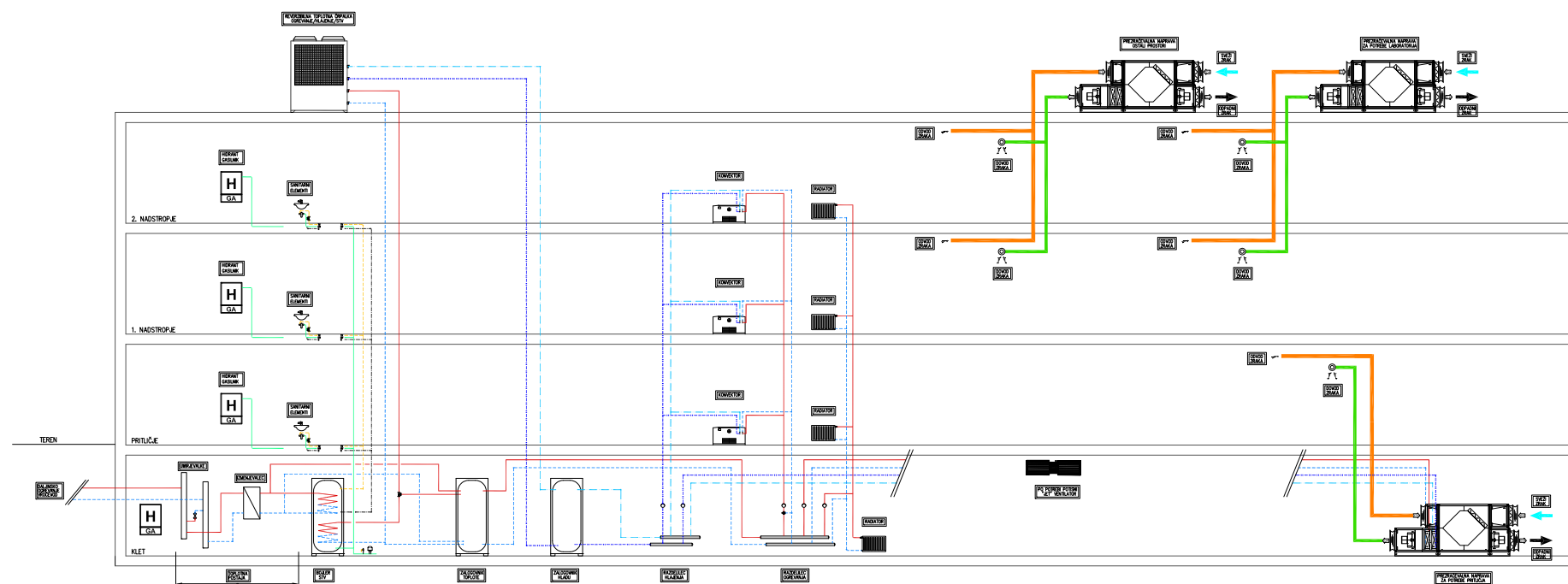
Novo prevideni objekt ZD Maribor Tabor bo priključen na nove energetske vode in sicer vročevoda in plinovoda. Prav tako se predvidi nov priključek vodovoda za potrebe požarne vode in sanitarne vode objekta.

Kot vir ogrevanja predvidenih prostorov objekta bo preko toplotne postaje, priključeno na vročevodni sistem mesta Maribor za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode. Hlajenje bo predvideno preko reverzibilne toplotne črpalke/ hladilnega agregata za potrebe hlajenja objekta in ogrevanja objekta v prehodnem obdobju. Preko TČ se bo izkoriščala kondenzacijska toplota za pripravo STV, ter v prehodnih obdobjih za pripravo ogrevne vode za ogrevanje objekta.

Za dogrevanje in pregrevanje ogrevne in sanitarne tople vode bo predvidena interna plinska instalacija z kompaktno plinsko pečjo in dimnim odvodnikom. Objekt bo imel predvideno ogrevanje in hlajenje preko konvektorjev na štiri cevi sistem. Za pomožno prostore je predvideno radiatorsko ogrevanje. Za prezračevanje prostorov bo predviden nov centralni prezračevalni sistem s več kompaktno prezračevalnimi napravami z rekuperatorjem, z visokim izkoristkom vračanja energije in sicer po posameznih klopih prostorov v objektu ali po posameznih namembnostih prostorov predvidenega objekta ter z distribucijo zraka z prezračevalnimi kanali, vključno regulacijski elementi in revizijskimi odprtini za vzdrževanje in čiščenje. Naprave bodo predvidene v kleti objekta in na strehi objekta. Iz sanitarij bo predviden lokalni odvod z kanalskim omrežjem in odvodnimi ventilatorji.

Pripadajoča vodovodna napeljava z vertikalno kanalizacijo za objekt, skupaj s sanitarno opremo, se bo izvedla s priključitvijo na notranje omrežje sanitarne in požarne vode objekta. Priprava tople vode bo predvidena centralna v toplotni postaji, skladno z navodili in zahtevami upoštevajoč zahtevo po termični dezinfekciji za zbiralnice tople pitne vode s prostornino večjo od 2000l ali več ter preko skupnega hranilnika tople sanitarne vode, ter preko plinskega grelnika. Sanitarna keramika bo predvidena po izboru arhitekta in investitorja/uporabnika. V primeru priprave tople sanitarne vode z skupnimi boilerji v toplotni postaji, se zaradi razsežnosti razvoda tople vode predvidi cirkulacijske vode, ki so vodeni skupaj s cevmi tople vode. Cirkulacija bo prisilna s pomočjo cirkulacijske črpalke. Mehčanje vode bo potrebno predvideti z sistemom galvanskega neutralizatorja vodnega kamna in ciklonskega separatorja delcev ter ustrezne filtracije voda na sistemu hladne, tople in cirkulacijske vode.

V objektih bo predvidena mokra hidrantna mreža ali skladno s požarnim načrtom sprinkler sistem. Zmogljivost, število in lokacija hidrantov bo določena z Študijo požarne varnosti. Kanalizacija fekalnih voda bo obsegala odtoke od posameznih sanitarnih elementov do dviznih vodov ter nadalje v kanalizacijsko omrežje do glavnega instalacijskega jaška pa do tlaka pritličja.



shema konceptualne zasnove strojnih instalacij

9 POŽARNA ZASNOVA

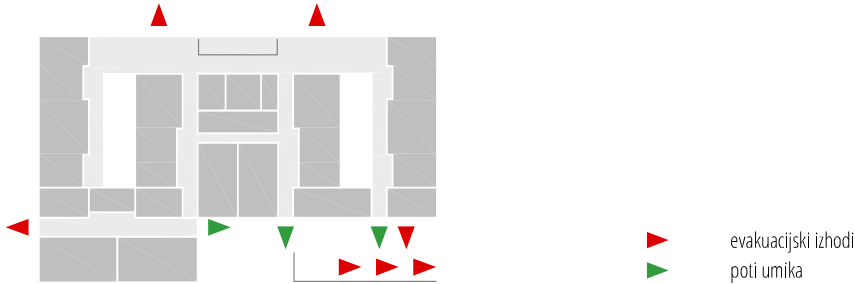
Objekt bo opremljen z varnostno razsvetljavo in sistemom avtomatskega javljanja požara. Dolžina evakuacijskih poti, do požarno varnega stopnišča so krajše kot 35 m. Objekt bo načelno razdeljen na požarne sektorje po posameznih etažah. Možne so manjše korekcije v nadaljnjih projektnih fazah na ločevanje tehničnih prostorov, arhivov ipd. Obe požarno varni stopnišči imata v pritličju izhod neposredno na prosto.

Minimalna svetla širina vrat (prehodov) na evakuacijskih poteh je 90 cm. Vrata se morajo odpirati v smeri evakuacije, vhodna vrata so predvidena kot avtomatska vezana na AJP. Vrata iz pisarn so lahko svetle širine 80 cm. Svetla širina evakuacijske poti na hodnikih in stopniščih je 160 cm. Stoli, gasilniki, okrasne rastline ipd ne smejo posegati v svetlo širino evakuacijskih poti.

Za stavbe za zdravstvo ki so klasificirane kot 1264 – stavba za zdravstvo je zahteva za nosilno konstrukcijo R60 – to je 60 min. Ker je stavba etažnosti K+P+2 je obvezna vgradnja avtomatskega gašenja – sprinkler sistema.

Ob smiselnem upoštevanju določil tehnične smernice je objekt v požarnem smislu ustrezno zasnovan, tako da omogoča kvalitetne rešitve požarne varnosti tako za varno evakuacijo obiskovalcev in zaposlenih, gasilsko intervencijo ter dostope za gasilsko intervencijo, kot tudi načrtovane ustreznih sistemov aktivne požarne zaščite.

shema evakuacijskih poti



10 UPOŠTEVANA NAČELA TRAJNOSTNE GRADNJE

Z vidika upoštevanja načel trajnostne gradnje (ekologije, ekonomije in družbeno-kulturološka merila) objekt upošteva naslednja načela:

Ekologija

- uporaba obnovljivih virov energije (reverzibilna TČ zrak-voda)
- možnost uporabe sončnih SSE in PV panelov na strehi
- uporaba in zbiranje deževnice za izplakovanje wc kotličkov in zalivanje zunanjih zelenih površin
- uporaba LED svetlobnih teles
- poleg sistem prisilnega prezračevanja imajo vsi prostori možnost naravnega zračenja preko oken
- ekstenzivna zelene streha objekta in nadstrešnic
- uporaba daljinskega ogrevanja

Ekonomija

- kompaktna zasnova, ki je rezultat kapacitete programa zmanjšuje stroške ogrevanja in prezračevanja
- V, J in Z fasade so oblikovane, kot masivne bolj polne fasade, kar preprečuje prekomerno pregrevanje objekta
- energetsko varčen objekt
- skorja nič energijski objekt, ki za svoje delovanje in obratovanje porabi manj energije
- prezračevanje z varčevanjem energije (rekuperacija)
- uporaba naravnih trajnostni materialov z nizkimi stroški vzdrževanja (opeka na fasadi)

Družbeno – kulturološka merila

- z uporabno naravnih materialov (opeka, lesene obloge), prisilnega prezračevanja z rekuperacijo in pravilnega načrtovanja naravne in umetne svetlobe se v objektu dolgoročno zagotovi ustrezno ugodno bivalno udobje za otroke in zaposlene.

11 GRAFIČNI PRIKAZI

1	ureditvena situacija	m 1:500
2	tloris kletne etaže	m 1:200
3	tloris pritličja	m 1:200
4	tloris I. nadstropja	m 1:200
5	tloris II. nadstropja	m 1:200
6	tloris strehe	m 1:200
7	prerez AA	m 1:200
8	prerez BB	m 1:200
9	prerez CC	m 1:200
10	prerez DD	m 1:200
11	fasade	m 1:250
12	3d prostorski prikazi	



UREDITVENA SITUACIJA



TLORIS KLETNE ETAŽE

SEZNAM PROSTOROV

51	prostor za čistilko / čistila	5.4 m2
52.1	garderoba zaposleni ženske	12.6 m2
52.2	wc zaposleni ženske	2.9 m2
52.3	tuš zaposleni ženske	1.4 m2
53.1	garderoba zaposleni moški	12.6 m2
53.2	wc zaposleni moški	2.9 m2
53.3	tuš zaposleni moški	1.4 m2
54	arhivski prostor	29.6 m2
55	prostor za infektivne odpadke	4.2 m2
56	prostor za odpadke	15.2 m2
57	energetsko tehnični prostor	40.9 m2
58	TK prostor	4.2 m2
59	NN prostor	4.2 m2
60	tehnični prostor / diesel agregat	34.6 m2
61	parkirne površine	890.0 m2
62	horizontalne / vertikalne komunikacije	37.0 m2





TLORIS PRITLIČJA

SEZNAM PROSTOROV

01	triaža	11.7 m2
02	sprejem dežurna ambulanta	10.0 m2
03.1	dežurna ambulanta 1 _ sprejem	13.9 m2
03.2	dežurna ambulanta 1 _ ordinacija	11.6 m2
03.3	dežurna ambulanta 1 _ prostor za posege	9.8 m2
03.4	dežurna ambulanta 1 _ prostor za izolacijo	6.2 m2
03.5	čakalnica	14.5 m2
04.1	dežurna ambulanta 2 _ sprejem	13.9 m2
04.2	dežurna ambulanta 2 _ ordinacija	11.6 m2
04.3	dežurna ambulanta 2 _ prostor za posege	9.8 m2
04.4	dežurna ambulanta 2 _ prostor za izolacijo	6.2 m2
04.5	čakalnica	14.5 m2
05	prostor za odpadke	5.0 m2
06.1	wc moški za paciente	5.5 m2
06.2	wc ženski za paciente	3.4 m2
06.3	wc invalid za paciente	3.6 m2
06.4	wc moški za zaposlene	3.9 m2
06.5	wc ženski za zaposlene	3.7 m2
07.1	laboratorij kurativa _ sprejem	6.4 m2
07.2	laboratorij kurativa _ wc za oddajo urina	1.9 m2
07.3	laboratorij kurativa _ urinski laboratorij	8.5 m2
07.4	laboratorij kurativa _ hematološki laboratorij	10.3 m2
07.5	laboratorij kurativa _ čakalnica	12.0 m2
08.1	laboratorij preventiva _ sprejem	6.4 m2
08.2	laboratorij preventiva _ wc za oddajo urina	1.9 m2
08.3	laboratorij preventiva _ urinski laboratorij	8.5 m2
08.4	laboratorij preventiva _ hematološki laboratorij	10.3 m2
08.5	laboratorij preventiva _ čakalnica	12.0 m2
09.1	referenčna pediatrična ambulanta (RPA) 1 _ sprejem	16.1 m2
09.2	referenčna pediatrična ambulanta (RPA) 1 _ ordinacija	12.9 m2
09.3	referenčna pediatrična ambulanta (RPA) 1 _ p. za posege	11.3 m2
09.4	referenčna pediatrična ambulanta (RPA) 1 _ med. sestra	12.6 m2
09.5	referenčna pediatrična ambulanta (RPA) 1 _ čakalnica	20.0 m2
10.1	referenčna pediatrična ambulanta (RPA) 2 _ sprejem	16.1 m2
10.2	referenčna pediatrična ambulanta (RPA) 2 _ ordinacija	12.9 m2
10.3	referenčna pediatrična ambulanta (RPA) 2 _ p. za posege	11.3 m2
10.4	referenčna pediatrična ambulanta (RPA) 2 _ med. sestra	12.6 m2
10.5	referenčna pediatrična ambulanta (RPA) 2 _ čakalnica	20.0 m2
11	referenčna pediatrična ambulanta (RPA) _ p. za izolacijo	4.1 m2
12	referenčna pediatrična ambulanta (RPA) _ denver	21.2 m2
13	referenčna pediatrična ambulanta (RPA) _ p. za dojenje	3.3 m2
14.1	referenčna šolska ambulanta (RŠA) 1 _ sprejem	16.1 m2
14.2	referenčna šolska ambulanta (RŠA) 1 _ ordinacija	12.7 m2
14.3	referenčna šolska ambulanta (RŠA) 1 _ p. za posege	12.7 m2
14.4	referenčna šolska ambulanta (RŠA) 1 _ med. sestra	12.7 m2
14.5	referenčna šolska ambulanta (RŠA) 1 _ čakalnica	20.0 m2
14.6	referenčna šolska ambulanta (RŠA) 1 _ p. za preventivo	16.1 m2
15.1	referenčna šolska ambulanta (RŠA) 2 _ sprejem	16.1 m2
15.2	referenčna šolska ambulanta (RŠA) 2 _ ordinacija	12.7 m2
15.3	referenčna šolska ambulanta (RŠA) 2 _ p. za posege	12.7 m2
15.4	referenčna šolska ambulanta (RŠA) 2 _ med. sestra	12.7 m2
15.5	referenčna šolska ambulanta (RŠA) 2 _ čakalnica	20.0 m2
15.6	referenčna šolska ambulanta (RŠA) 2 _ p. za preventivo	16.1 m2
16	referenčna šolska ambulanta (RŠA) _ p. za izolacijo	4.1 m2
17	zelen atrij 1	35.0 m2
18	zelen atrij 2	35.0 m2
20	horizontalne / vertikalne komunikacije / vhodna avla	118.7 m2

TLORIS I. NADSTROPJA

SEZNAM PROSTOROV

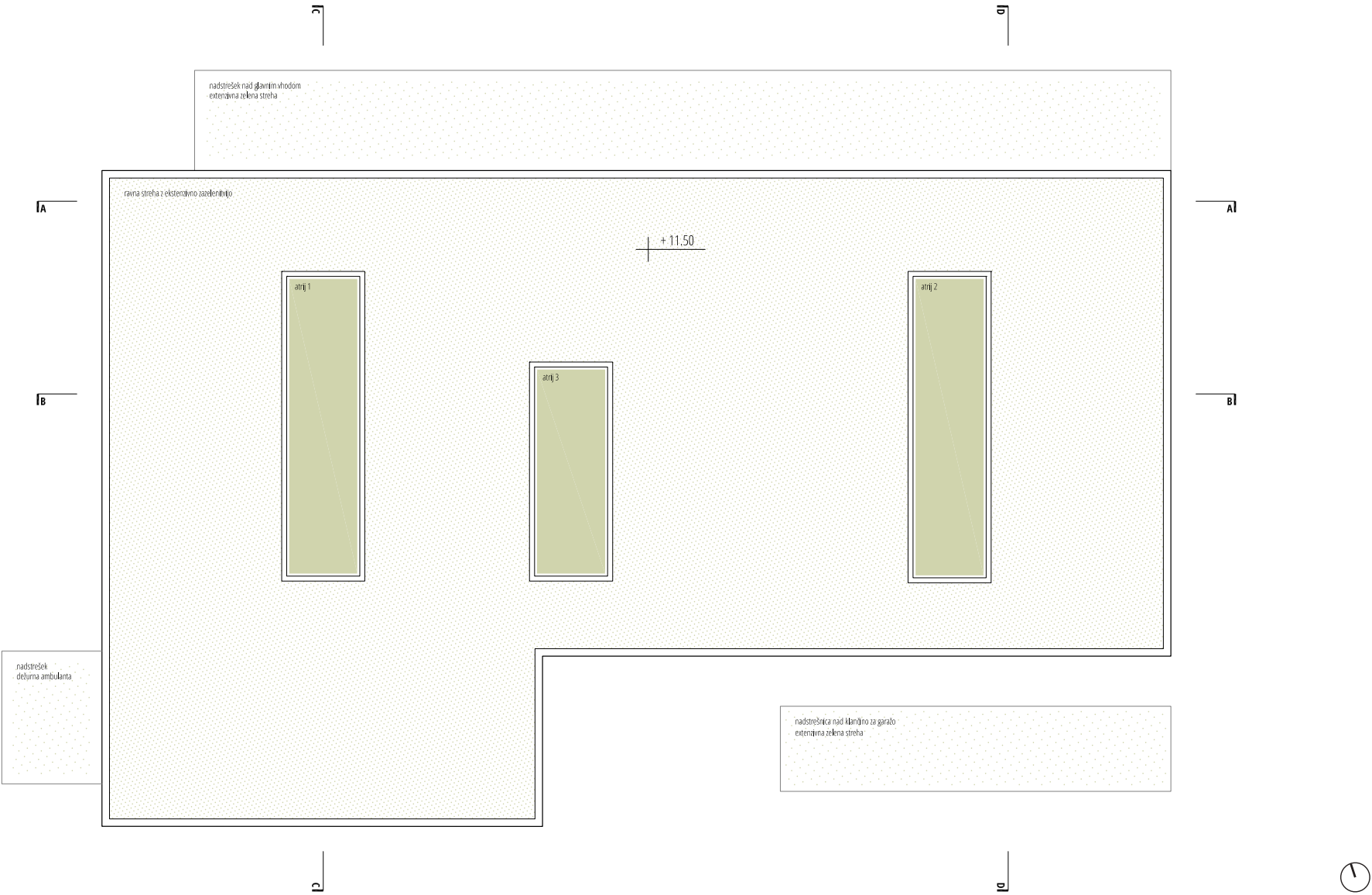
21.1	referenčna ambulanta (RA) 1 _ sprejem	16.1 m2
21.2	referenčna ambulanta (RA) 1 _ ordinacija	12.7 m2
21.3	referenčna ambulanta (RA) 1 _ p. za posege	12.7 m2
21.4	referenčna ambulanta (RA) 1 _ med. sestra	12.7 m2
21.5	referenčna ambulanta (RA) 1 _ čakalnica	15.0 m2
22.1	referenčna ambulanta (RA) 2 _ sprejem	16.1 m2
22.2	referenčna ambulanta (RA) 2 _ ordinacija	12.9 m2
22.3	referenčna ambulanta (RA) 2 _ p. za posege	12.9 m2
22.4	referenčna ambulanta (RA) 2 _ med. sestra	12.6 m2
22.5	referenčna ambulanta (RA) 2 _ čakalnica	15.0 m2
23.1	referenčna ambulanta (RA) 3 _ sprejem	13.1 m2
23.2	referenčna ambulanta (RA) 3 _ ordinacija	13.0 m2
23.3	referenčna ambulanta (RA) 3 _ p. za posege	12.9 m2
23.4	referenčna ambulanta (RA) 3 _ med. sestra	11.8 m2
23.5	referenčna ambulanta (RA) 3 _ čakalnica	15.0 m2
24.1	referenčna ambulanta (RA) 4 _ sprejem	16.1 m2
24.2	referenčna ambulanta (RA) 4 _ ordinacija	12.9 m2
24.3	referenčna ambulanta (RA) 4 _ p. za posege	12.9 m2
24.4	referenčna ambulanta (RA) 4 _ med. sestra	15.6 m2
24.5	referenčna ambulanta (RA) 4 _ čakalnica	15.0 m2
25.1	referenčna ambulanta (RA) 5 _ sprejem	16.1 m2
25.2	referenčna ambulanta (RA) 5 _ ordinacija	12.7 m2
25.3	referenčna ambulanta (RA) 5 _ p. za posege	12.7 m2
25.4	referenčna ambulanta (RA) 5 _ med. sestra	12.7 m2
25.5	referenčna ambulanta (RA) 5 _ čakalnica	15.0 m2
26	referenčna ambulanta (RA) _ p. za izolacijo	4.8 m2
27	skupni prostor za osebje	21.2 m2
28.1	wc moški za paciente	5.7 m2
28.2	wc ženski za paciente	4.8 m2
28.3	wc invalid za paciente	4.5 m2
28.4	wc moški za zaposlene	5.0 m2
28.5	wc ženski za zaposlene	2.8 m2
28.6	wc ženski za zaposlene	2.8 m2
28.7	wc moški za zaposlene	5.0 m2
29.1	laboratorij kurativa _ sprejem	8.0 m2
29.2	laboratorij kurativa _ wc za oddajo urina	5.6 m2
29.3	laboratorij kurativa _ urinski laboratorij	10.9 m2
29.4	laboratorij kurativa _ hematološki laboratorij	18.5 m2
29.5	laboratorij kurativa _ čakalnica	12.0 m2
30.1	laboratorij preventiva _ sprejem	8.0 m2
30.2	laboratorij preventiva _ wc za oddajo urina	5.6 m2
30.3	laboratorij preventiva _ urinski laboratorij	11.2 m2
30.4	laboratorij preventiva _ hematološki laboratorij	18.7 m2
30.5	laboratorij preventiva _ čakalnica	12.0 m2
31	laboratorij _ p. za opremo in analizatorje	19.0 m2
32	prostor za odpadke	3.5 m2
33	prostor za čistila	3.5 m2
34	zelen atrij 3	24.0 m2
35	horizontalne / vertikalne komunikacije	185.5 m2

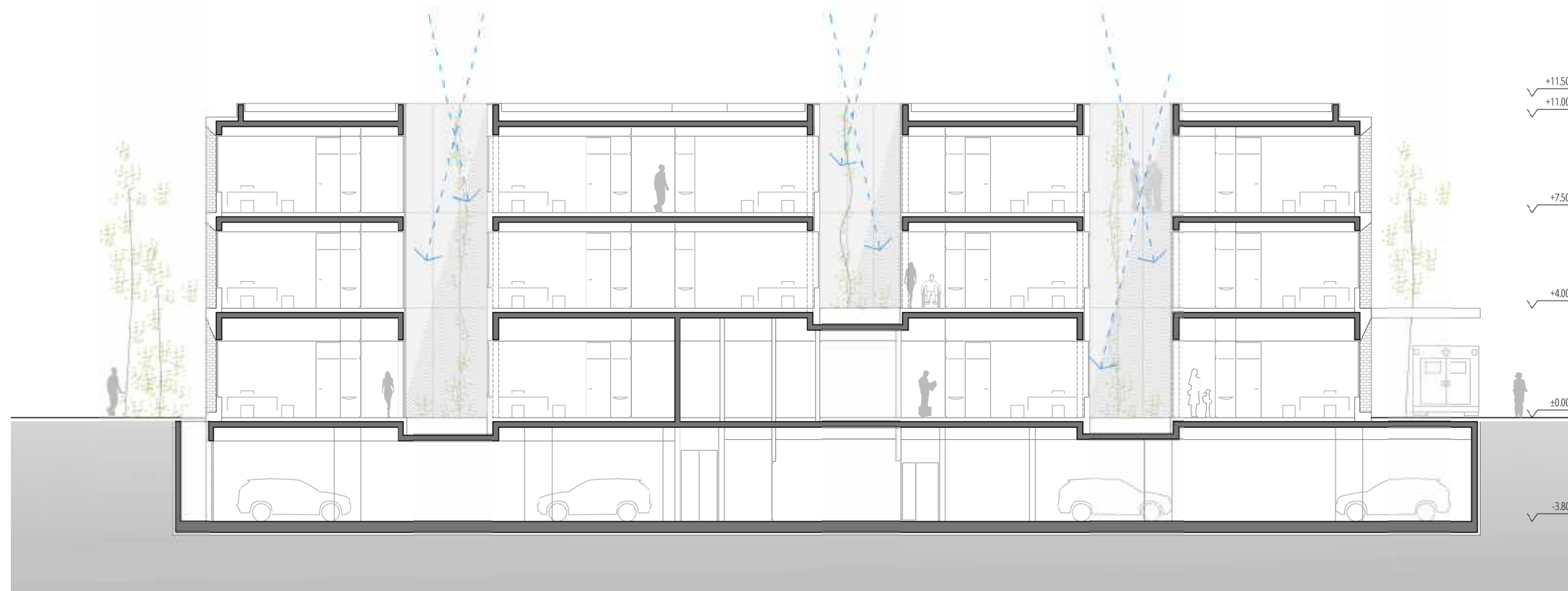
TLORIS II. NADSTROPJA

SEZNAM PROSTOROV

36.1	specialistična ambulantna (DERMA) _ sprejem	16.1 m2
36.2	specialistična ambulantna (DERMA) _ ordinacija	12.7 m2
36.3	specialistična ambulantna (DERMA) _ p. za posege	12.7 m2
36.4	specialistična ambulantna (DERMA) _ čakalnica	15.0 m2
37.1	specialistična ambulantna (ORT) _ sprejem	16.1 m2
37.2	specialistična ambulantna (ORT) _ ordinacija	12.7 m2
37.3	specialistična ambulantna (ORT) _ p. za posege	12.7 m2
37.4	specialistična ambulantna (ORT) _ čakalnica	15.0 m2
38.1	specialistična ambulantna (UROL) _ sprejem	16.1 m2
38.2	specialistična ambulantna (UROL) _ ordinacija	12.7 m2
38.3	specialistična ambulantna (UROL) _ p. za posege	12.7 m2
38.4	specialistična ambulantna (UROL) _ čakalnica	15.0 m2
39.1	specialistična ambulantna (EMG) _ sprejem	16.1 m2
39.2	specialistična ambulantna (EMG) _ ordinacija	12.7 m2
39.3	specialistična ambulantna (EMG) _ p. za posege	12.7 m2
39.4	specialistična ambulantna (EMG) _ čakalnica	15.0 m2
40.1	specialistična ambulantna (NEVRO) _ sprejem	16.1 m2
40.2	specialistična ambulantna (NEVRO) _ ordinacija	12.7 m2
40.3	specialistična ambulantna (NEVRO) _ p. za posege	9.0 m2
41	specialistična ambulantna _ p. za magnet	12.6 m2
42	specialistična ambulantna _ p. za naročanje	9.4 m2
43	skupni prostor za osebje	10.8 m2
44.1	referenčna ginekološka ambulantna 1 _ sprejem	16.1 m2
44.2	referenčna ginekološka ambulantna 1 _ ordinacija	18.3 m2
44.3	referenčna ginekološka ambulantna 1 _ p. za CTG	20.8 m2
44.4	referenčna ginekološka ambulantna 1 _ med. sestra	13.1 m2
44.5	referenčna ginekološka ambulantna 1 _ čakalnica	15.0 m2
45.1	referenčna ginekološka ambulantna 2 _ sprejem	16.1 m2
45.2	referenčna ginekološka ambulantna 2 _ ordinacija	20.1 m2
45.3	referenčna ginekološka ambulantna 2 _ med. sestra	12.9 m2
45.4	referenčna ginekološka ambulantna 2 _ čakalnica	15.0 m2
46.1	wc moški za paciente	5.7 m2
46.2	wc ženski za paciente	4.8 m2
46.3	wc invalid za paciente	4.5 m2
46.4	wc moški za zaposlene	3.9 m2
46.5	wc ženski za zaposlene	3.7 m2
47	prostor za administracijo	109.6 m2
48	prostor za odpadke in čistila	4.8 m2
50	horizontalne / vertikalne komunikacije	107.4 m2

TLORIS STREHE



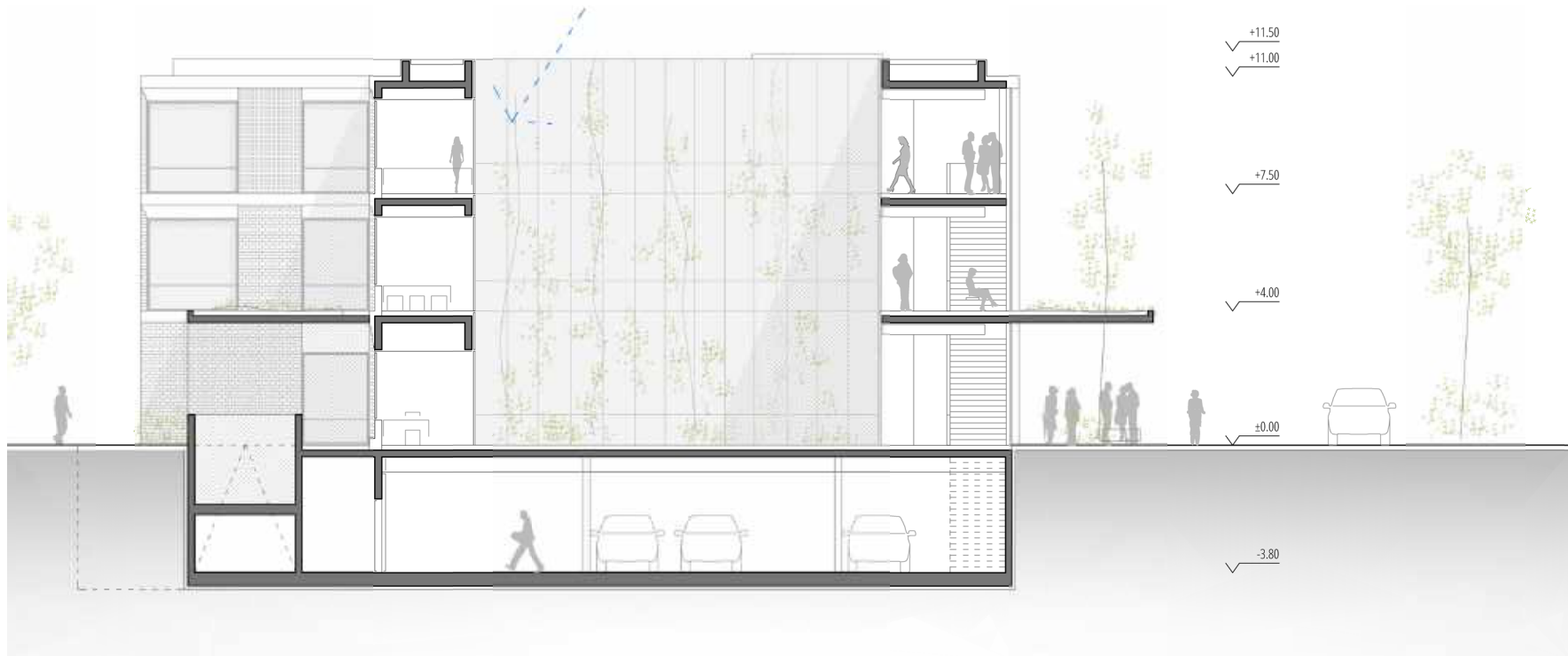


PREREZ AA

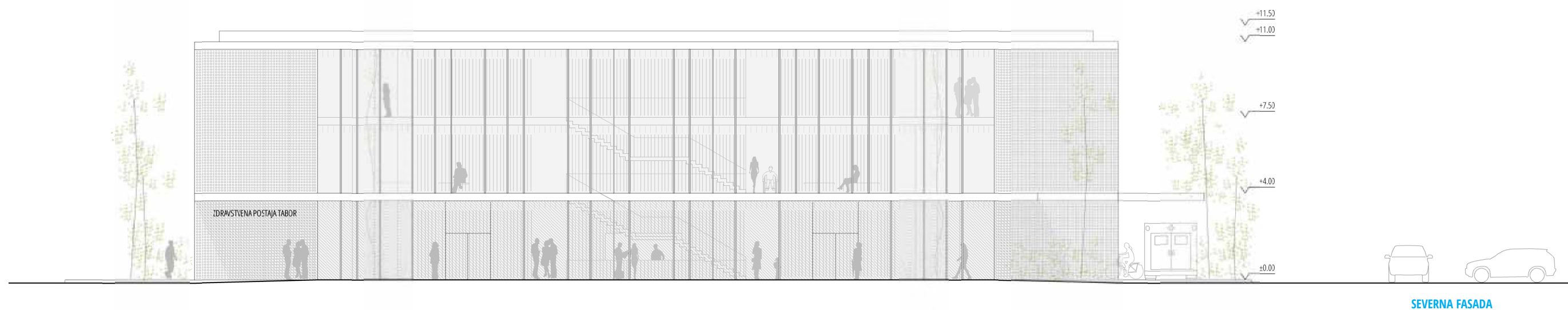
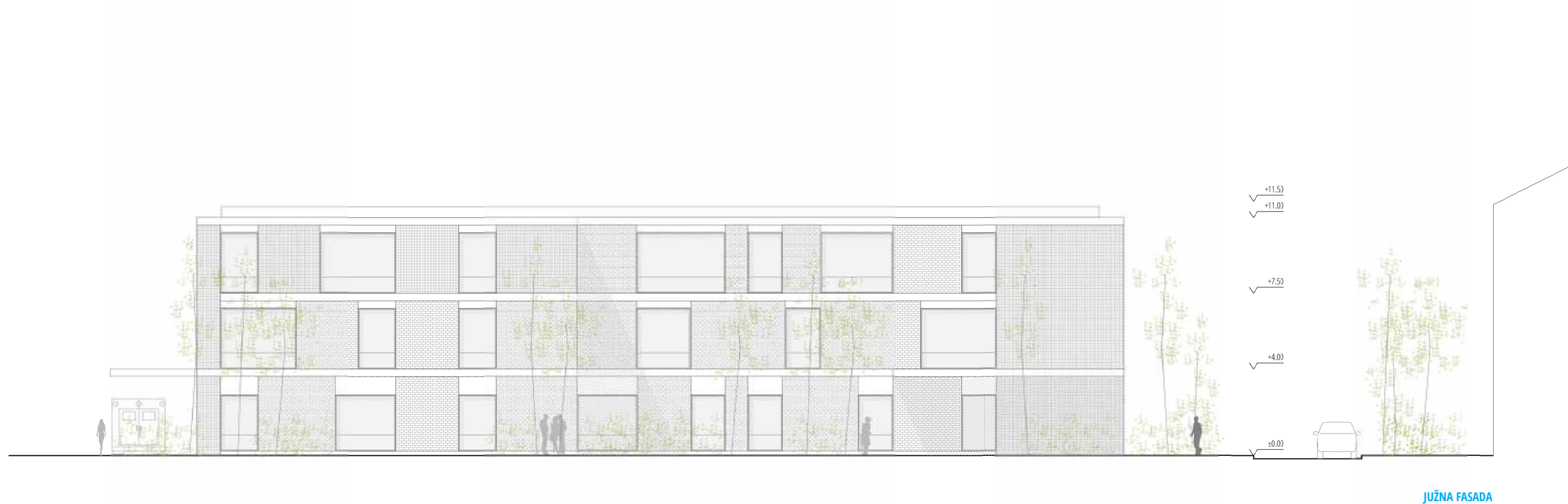


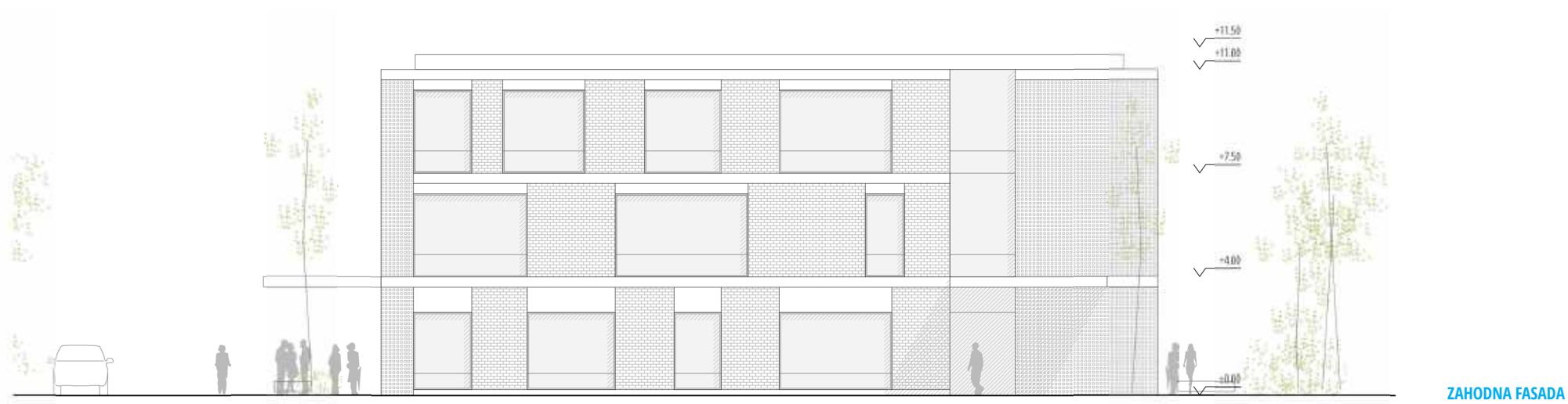
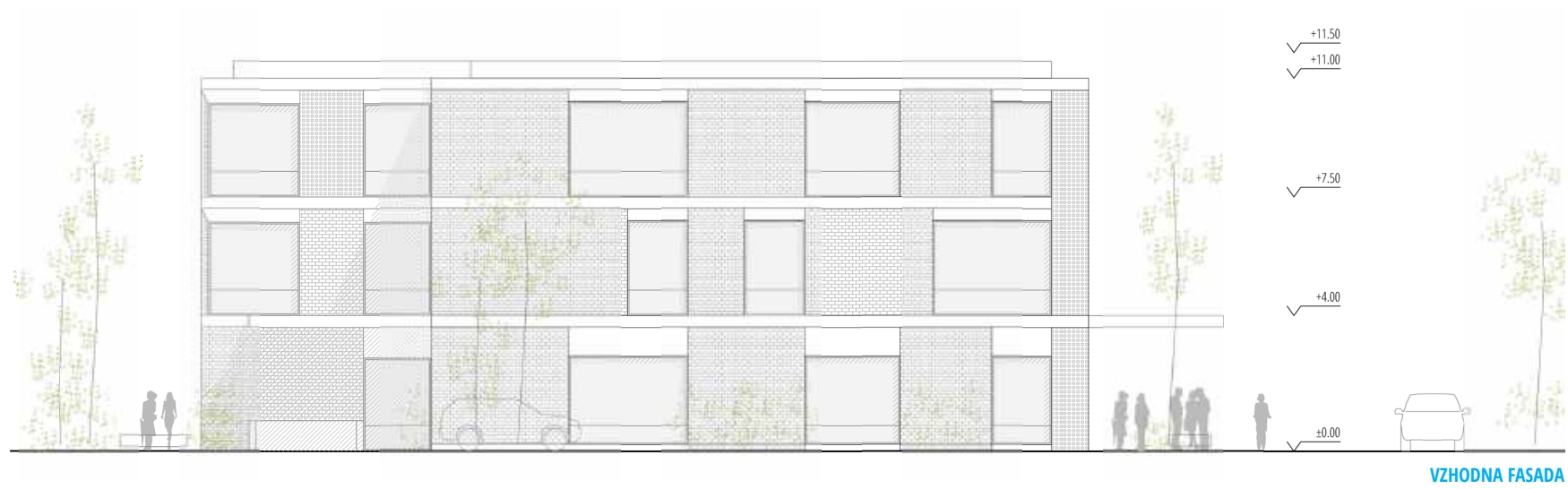


PREREZ CC



PREREZ DD













12 PRIKAZ POVRŠIN IN VREDNOSTI INVESTICIJE

ZDRAVSTVENA POSTAJA TABOR

Navodila za izpolnjevanje tabele

1. PODATKI O PROJEKTU	
Šifra natečajnega elaborata	

2. PREGLED		Opombe
Skupna bruto tlorisna površina (m²)	3.858,5	
Skupna neto tlorisna površina (m²)	3.256,0	
Zazidana površina (m²)	948,0	
Zelene površine (m²)	410,0	zelena streha 795m2
Število parkirnih mest v GARAŽI (predvideno 30 PM) SKUPAJ:	30	
Število parkirnih mest za gibalno ovirane	2	
Število ostalih parkirnih mest	28	
Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave-predvideno 6 PM) SKUPAJ:	6	
Število parkirnih mest za gibalno ovirane	3	
Število ostalih parkirnih mest	3	

2. PREGLED POVRŠIN PO ETAŽAH			
Etaža	Predvideno	Doseženo	Razlika
NTP klet (m²)	1.100	1.094,9	
NTP pritličja (m²)	750	724,7	
NTP 1. nadstropja (m²)	750	722,4	
NTP 2. nadstropja (m²)	750	714,0	
NTP strehe (m²)			streha 853.5m2
Skupaj	3.350	3.256,0	

3. OCENA INVESTICIJE GOI			
Etaža	Ocena v €/m²	SKUPAJ	Opombe
NTP klet	1.000,0	1.094.900,0 €	
NTP pritličja	1.800,0	1.304.460,0 €	
NTP 1. nadstropja	1.800,0	1.300.320,0 €	
NTP 2. nadstropja	1.800,0	1.285.200,0 €	
NTP strehe		0,0 €	
Skupna cena		4.984.880,0 €	

4. INFORMATIVNA PONUDBENA CENA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Navedba skupnega zneska v € brez DDV	581.000,0 €

5. NETO TLORISNE POVRŠINE PO PROSTORIH				
	Prostori po etažah	NATEČAJNA REŠITEV (neto tlorisna površina)		OPOMBE
	PRITLIČJE	724,7	m²	
1	OE Varstvo otrok in mladine (sem sodi ločeno Dežurni center za otroke in mladostnike-obvezno v pritličju- z naslednjimi prostori za dve dežurni ambulantanti)	596,0	m²	
	TRIAŽA-vezana na čakalnico	11,7	m²	šifra 01
	Dežurna ambulanta 1	56,0	m²	
	sprejem	13,9	m²	šifra 03.1
	ordinacija	11,6	m²	šifra 03.2
	prostor za posege	9,8	m²	šifra 03.3
	prostor za izolacijo	6,2	m²	šifra 03.4
	čakalnica	14,5	m²	šifra 03.5
	Dežurna ambulanta 2	61,0	m²	
	sprejem	13,9	m²	šifra 04.1
	ordinacija	11,6	m²	šifra 04.2
	prostor za posege	9,8	m²	šifra 04.3
	prostor za izolacijo	6,2	m²	šifra 04.4
	čakalnica	14,5	m²	šifra 04.5
	prostor za odpadke	5,0	m²	odpadki in čistila / šifra 05
	Ločen WC moški/ženske za paciente in ločen WC moški/ženske za zaposlene; WC invalidi;	20,1	m²	šifra 06.1 - 06.5
	Laboratorij za otroke ločeno;	78,1	m²	šifra 07.1 - 07.5 /08.1 - 08.5
	2 prostora za odvzem, ločen sprejem/odvzem za preventivo in kurativo – ločeni čakalnici	50,3	m²	
	prostor za namestitvev vseh potrebnih analizatorjev in opreme	0,0	m²	

	WC za oddajo urina	3,8	m²	šifra 07.2 / 08.2
	čakalnica (ločena preventiva/kurativa)	24,0	m²	šifra 07.5 / 08.5
	Referenčna pediatrična ambulanta (RPA) 1	72,9	m²	
	ordinacija	12,9	m²	šifra 09.2
	sprejem	16,1	m²	šifra 09.1
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	12,6	m²	šifra 09.4
	prostor za posege	11,3	m²	šifra 09.3
	čakalnica	20,0	m²	šifra 09.5
	Referenčna pediatrična ambulanta (RPA) 2	72,9	m²	
	ordinacija	12,9	m²	šifra 10.2
	sprejem	16,1	m²	šifra 10.1
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	12,6	m²	šifra 10.4
	prostor za posege	11,3	m²	šifra 10.3
	čakalnica	20,0	m²	šifra 10.5
	Prostor za izolacijo za potrebe obeh referenčnih ambulant	4,1	m²	šifra 11
	Prostor za DENVER II in pregled vida za potrebe obeh referenčnih ambulant	21,2	m²	šifra 12
	Prostor za dojenje	3,3	m²	šifra 13
	Referenčna šolska ambulanta (RŠA) 1	90,3	m²	
	ordinacija	12,7	m²	šifra 14.2
	sprejem	16,1	m²	šifra 14.1
	prostor za preventivo	16,1	m²	šifra 14.6
	prostor za posege	12,7	m²	šifra 14.3
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RŠA	12,7	m²	šifra 14.4
	čakalnica	20,0	m²	šifra 14.5
	Referenčna šolska ambulanta (RŠA) 2	90,3	m²	
	ordinacija	12,7	m²	šifra 15.2
	sprejem	16,1	m²	šifra 15.1
	prostor za preventivo	16,1	m²	šifra 15.6
	prostor za posege	12,7	m²	šifra 15.3
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RŠA	12,7	m²	šifra 15.4
	čakalnica	20,0	m²	šifra 15.5
	Prostor za izolacijo za potrebe obeh šolskih referenčnih ambulant	4,1	m²	šifra 16
PRITLIČJE	Horizontalne, vertikalne komunikacije/vhodna avla	118,7	m²	šifra 20
	Ostali v tabeli neopredeljeni prostori	10,0	m²	
	sprejem dežurna ambulanta	10,0	m²	šifra 02
	atrij 1		m²	šifra 17 / 35.0m2 (zelene površine)
	atrij 2		m²	šifra 18 / 35.0m2 (zelene površine)
			m²	
			m²	
			m²	

Opomba 1: Čakalnice se lahko smiselno združujejo v centralno čakalnico, sicer pa dve na etažo

Opomba 2: Prostor za DENVER II mora diagonalno meriti vsaj 7m.

1. NADSTROPJE		722,4	m²	
2	OE Splošno zdravstveno varstvo	399,9	m²	
	Referenčna ambulanta (RA) 1	69,2	m²	
	ordinacija	12,7	m²	šifra 21.2
	sprejem	16,1	m²	šifra 21.1
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	12,7	m²	šifra 21.4
	prostor za posege	12,7	m²	šifra 21.3
	čakalnica	15,0	m²	šifra 21.5
	Referenčna ambulanta (RA) 2	69,5	m²	
	ordinacija	12,9	m²	šifra 22.2
	sprejem	16,1	m²	šifra 22.1
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	12,6	m²	šifra 22.4
	prostor za posege	12,9	m²	šifra 22.3
	čakalnica	15,0	m²	šifra 22.5
	Referenčna ambulanta (RA) 3	65,8	m²	
	ordinacija	13,0	m²	šifra 23.2
	sprejem	13,1	m²	šifra 23.1
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	11,8	m²	šifra 23.4
	prostor za posege	12,9	m²	šifra 23.3
	čakalnica	15,0	m²	šifra 23.5
	Referenčna ambulanta (RA) 4	69,5	m²	
	ordinacija	12,9	m²	šifra 24.2
	sprejem	16,1	m²	šifra 24.1
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	12,6	m²	šifra 24.4
	prostor za posege	12,9	m²	šifra 24.3
	čakalnica	15,0	m²	šifra 24.5
	Referenčna ambulanta (RA) 5	69,2	m²	
	ordinacija	12,7	m²	šifra 25.2
	sprejem	16,1	m²	šifra 25.1

	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	12,7	m ²	šifra 25.4
	prostor za posege	12,7	m ²	šifra 25.3
	čakalnica	15,0	m ²	šifra 25.5
	Prostor za izolacijo (1-2) za potrebe vseh 5 RA	4,8	m²	šifra 26
	Skupni prostor za osebje	21,2	m²	šifra 27
	Ločen WC moški/ženske za paciente in ločen WC moški/ženske za zaposlene; WC invalidi;	30,7	m²	šifra 28.1 - 28.7
3	Prostori za skupno rabo vseh OE	130,0	m²	
	Laboratorij	130,0	m²	šifra 29 - 31
	2 prostora za odvzem, ločen sprejem/odvzem za preventivo in kurativo – ločeni čakalnici	75,2	m ²	šifra 29 / 30
	prostor za namestitve vseh potrebnih analizatorjev in opreme	19,0	m ²	šifra 31
	WC za oddajo urina	11,8	m ²	šifra 29.2 / 30.2
	čakalnica (ločena preventiva/kurativa)	24,0	m ²	šifra 29.5 / 30.5
1. NADSTROPJE	Horizontalne, vertikalne komunikacije/vhodna avla	185,5	m²	šifra 35
	Ostali v tabeli neopredeljeni prostori	7,0	m²	
	prostor za odpadke	3,5	m²	šifra 32
	prostor za čistila	3,5	m²	šifra 33
	atrij 3		m ²	šifra 34 / 24.0m2 (zelene površine)
			m ²	
			m ²	
			m ²	
	2. NADSTROPJE	714,0	m²	
4	Specialistične ambulate	303,0	m²	
	Specialistična ambulanta DERMA (dermatologija)	56,5	m²	
	ordinacija	12,7	m ²	šifra 36.2
	sprejem	16,1	m ²	šifra 36.1
	prostor za posege	12,7	m ²	šifra 36.3
	čakalnica	15,0	m ²	šifra 36.4
	Specialistična ambulanta ORT (ortopedija)	56,5	m²	
	ordinacija	12,7	m ²	šifra 37.2
	sprejem	16,1	m ²	šifra 37.1
	prostor za posege	12,7	m ²	šifra 37.3
	čakalnica	15,0	m ²	šifra 37.4
	Specialistična ambulanta UROL (urologija)	56,9	m²	
	ordinacija	12,9	m ²	šifra 38.2
	sprejem	16,1	m ²	šifra 38.1
	prostor za posege	12,9	m ²	šifra 38.3
	čakalnica	15,0	m ²	šifra 38.4
	Specialistična ambulanta EMG (elektromiografija)	56,5	m²	
	ordinacija	12,7	m ²	šifra 39.2
	sprejem	16,1	m ²	šifra 39.1
	prostor za posege	12,7	m ²	šifra 39.3
	čakalnica	15,0	m ²	šifra 39.4
	Specialistična ambulanta NEVRO (nevrološka)	43,8	m²	
	ordinacija	12,7	m ²	šifra 40.2
	sprejem	16,1	m ²	šifra 40.1
	čakalnica	15,0	m ²	šifra 40.3
	Prostor za magnet (to je samostojen prostor, ki ni vezan funkcionalno na nič drugega, tako, da je lahko umeščen kamorkoli, vendar znotraj OE VOM)	12,6	m²	šifra 41
	Prostor za naročanje na specialistične preglede (vezan na vseh 5 specialističnih ambulant)	9,4	m²	šifra 42
	Skupni prostor za osebje	10,8	m²	šifra 43
5	OE Varstvo žensk	189,2	m²	
	Referenčna ginekološka ambulanta 1	83,3	m²	
	ordinacija	16,3	m ²	šifra 44.2
	sprejem	16,1	m ²	šifra 44.1
	prostor za CTG	20,8	m ²	šifra 44.3
	2 prostora (kabini) za pripravo na pregled	2,0	m ²	šifra 44.2
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	13,1	m ²	šifra 44.4
	čakalnica	15,0	m ²	šifra 44.5
	Referenčna ginekološka ambulanta 2	66,1	m²	
	ordinacija	20,1	m ²	šifra 45.2
	sprejem	16,1	m ²	šifra 45.1
	2 prostora (kabini) za pripravo na pregled	2,0	m ²	šifra 45.2
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	12,9	m ²	šifra 45.3
	čakalnica	15,0	m ²	šifra 45.4
	Skupni prostor za osebje	10,8	m²	šifra 43
	Ločen WC moški/ženske za paciente in ločen WC moški/ženske za zaposlene/WC invalidi	29,0	m²	šifra 46.1 - 46.5
2. NADSTROPJE	Horizontalne, vertikalne komunikacije/vhodna avla	107,4	m²	šifra 50

	Ostali v tabeli neopredeljeni prostori	114,4	m²	
	prostor za administracijo	109,6	m²	šifra 47
	prostor za odpadke in čistila	4,8	m²	šifra 48
			m ²	
			m ²	
			m ²	
			m ²	
	KLET	1094,9	m²	
6	Oskrbovalni in servisni prostori	88,2	m²	
	Prostor za čistilko in čistila	5,4	m²	šifra 51
	Prostor za odpadke za vsako etažo posebej	0,0	m²	šifre 05/32/33/48 (vsaka etaža)
	Garderobe za zaposlene za cca 40 oseb (čisto/nečisto – moški/ženski)	25,3	m²	šifra 52-53
	Tuš v garderobi	2,8	m²	šifra 52.3 / 53.3
	WC moški/ženske za zaposlene	5,7	m²	šifra 52.2 / 53.2
	Arhivski prostor	29,6	m²	šifra 54
	Prostor za administracijo za 10 delovnih mest in za opremo, kot je fotokopirni stroj, omare za odlaganje rednikov...)+	0,0	m²	šifra 47 (2. nadstropje)
	Prostor za infektivne odpadke	4,2	m²	šifra 55
	Prostor za odpadke (eko otok)	15,2	m²	šifra 56
	Opomba: Prostor za administracijo se lahko nahaja tudi v kateri drugi etaži (klet ni pogoj)			
7	Energetsko tehnični prostori	40,9	m²	šifra 57
	Prostor za server	4,2	m²	šifra 58
8	Parkirne površine	890,0	m²	šifra 61
	30PM (od tega 2 inv.)			
KLET	Horizontalne, vertikalne komunikacije/vhodna avla	37,0	m²	šifra 62
	Ostali v tabeli neopredeljeni prostori	38,8	m²	
	NN prostor	4,2	m²	šifra 59
	tehnični prostor / diesel agregat	34,6	m²	šifra 60
			m ²	
			m ²	
			m ²	

13 PONUDBA

Vrsta del	CENA DDV	BREZ DDV – 22 %	CENA Z DDV
idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), izdelana na osnovi dopolnjenega natečajnega elaborata	80.000,00	17.600,00	97.600,00
idejni projekt (IDP)	70.100,00	15.422,00	85.533,00
projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	80.000,00	17.600,00	97.600,00
popolna zahteva za pridobitev gradbenega dovoljenja	10.000,00	2.200,00	12.200,00
projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) (opcije – določiti dodatne roke odvisno od konkretnega primera: -ločena PZI projektna dokumentacija za odstranitev objekta -ločena PZI dokumentacija za pripravljala dela -ločena PZI dokumentacija za prijavo gradnje)	180.000,00	39.600,00	219.600,00
projekt notranje opreme	34.000,00	7.480,00	41.480,00
sodelovanje pri razpisu za oddajo del in priprava dokumentacije za razpis	8.000,00	1.760,00	9.760,00
projekt izvedenih del (PID)	42.000,00	9.200,00	52.240,00
vođenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije	28.000,00	6.160,00	34.160,00
pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja	5.000,00	1.100,00	6.100,00
Projektantski nadzor (spremljanje gradnje)	44.000,00	9.680,00	53.680,00
SKUPAJ	581.000,00	127.842,00	708.842,00

Skupaj.: 708.842,00v EUR z DDV

(z besedo: sedemsto osemstisoč osemsto dvainštirideset eurov in00/100)

14 PLAKATI