



ZDRAVSTVENA POSTAJA TABOR MARIBOR

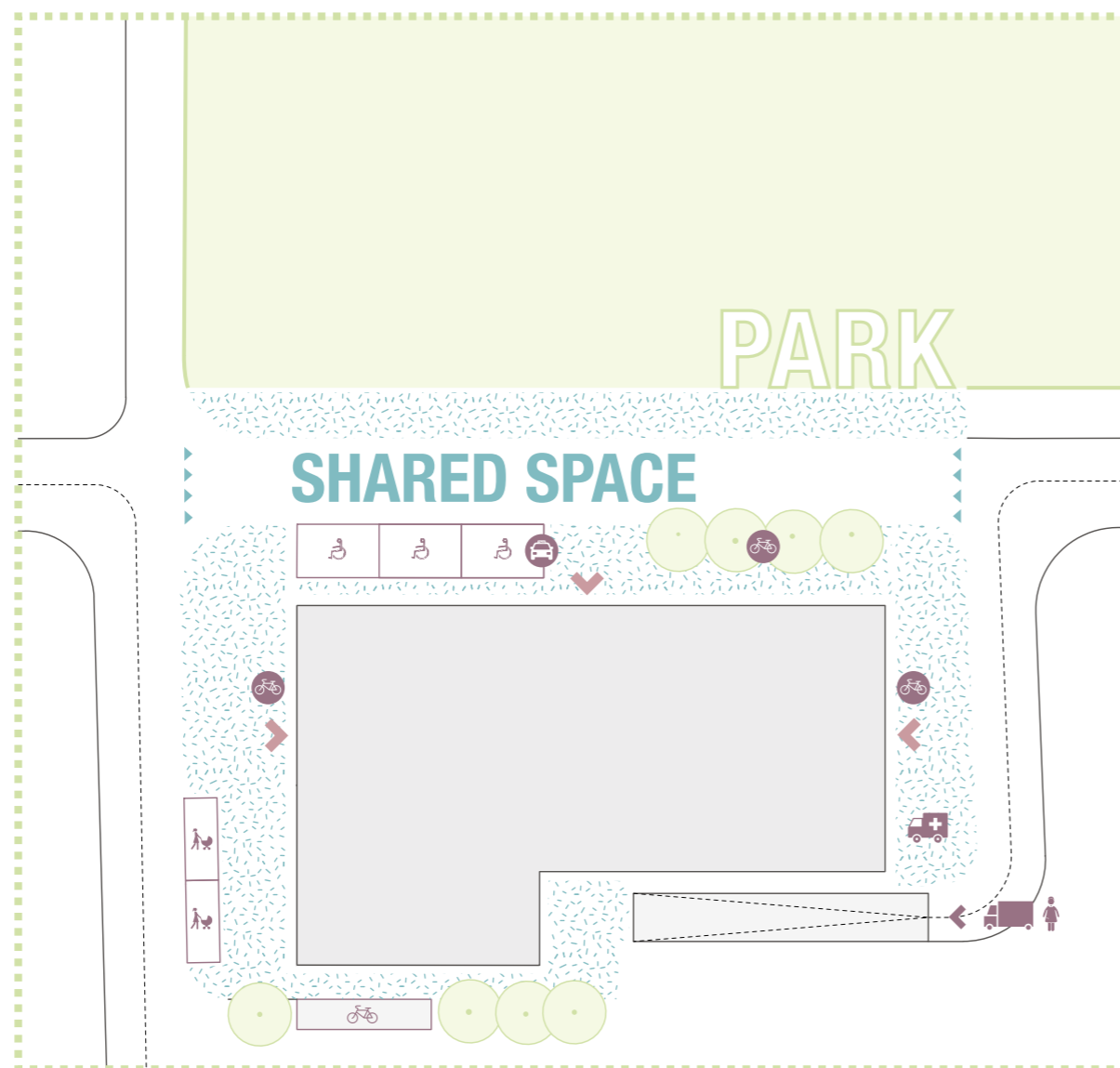
odprti, projektni, enostopenjski natečaj

**“ZASNOVA ZDRAVSTVENE POSTAJE TABOR IZHAJA IZ PREDPOSTAVKE,
DA MORA BITI ZDRAVSTVENA USTANOVA PRVENSTVENO PROSTOR
VITALNOSTI, NE PROSTOR BOLEZNI. “**

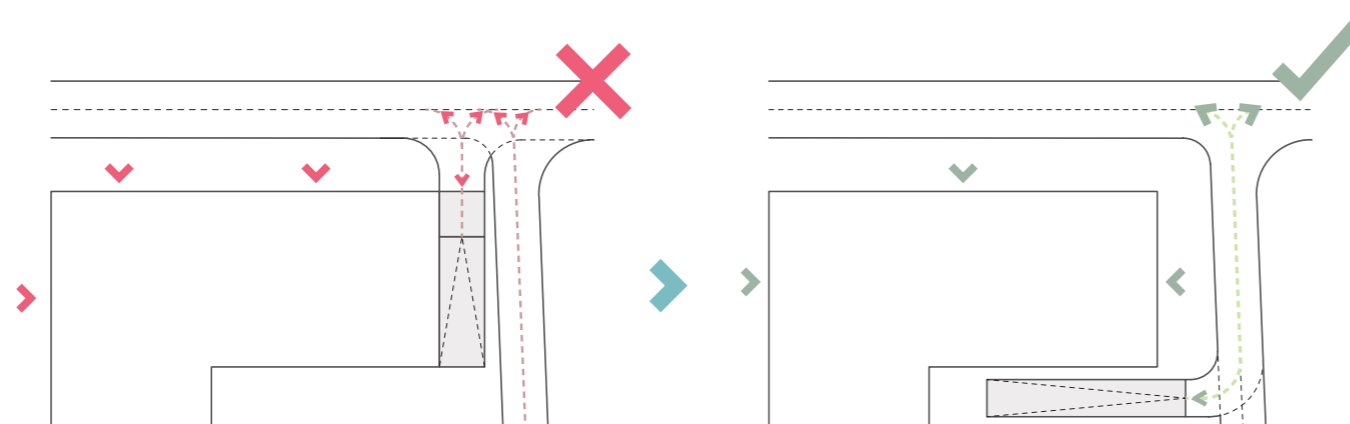
OSNOVNA FILOZOFIJA

Pri zasnovi Zdravstvene postaje Tabor smo izhajali iz predpostavke, da je zdravstveni dom prvenstveno **prostor vitalnosti**, ne prostor bolezni. Premnogokrat so prostori zdravstvenih ustanov sami kot »bolniki«, sivi, monotoni, utrujeni, brez življenja. ZD Tabor pa je »živa« stavba; svetla, jasna, spremenljiva, lahkotna in zelena. Bolezen in zdravljenje tretiramo transparentno, kot del človeškega življenja, ne pa kot tabu, kot neprijetno misel, ki jo je potrebno skriti pred očmi zdravih.





SHEMATSKI PRIKAZ ZUNANJE UREDITVE OKOLICE

UMESTITEV KLANČINE PO OPPN -
NEPREGLEDNO VKLJUČEVANJE V PROMETNI SISTEM,
SLABŠA POZICIJA VHODOV V OBJEKTNAJPRIMERNEJŠA UMESTITEV KLANČINE
IN VHODOV V OBJEKT

SHEMATSKI PRIKAZ UMESTITVE UVOZNE KLANČINE

KONTEKST

Stavba zdravstvene postaje Tabor zavzema celotno območje pozidave, ki je bilo podano v natečajni nalogi. **Največja kvaliteta dane lokacije je ta, da objekt stoji neposredno pred zelenim mestnim parkom.** Na ta pogoj smo pri oblikovanju objekta odgovorili z arhitekturno zasnovo, ki se na park navezuje, ga ovije okoli stavbe in na ta način naravno vegetacijo pripelje v prav vse prostore ZP. Glavni vhod v objekt je organiziran iz glavne, severne fasade, ki je orientirana proti parku. Ostala dva vhoda v ZP sta locirana na skrajnih dveh fasadah objekta. Vhod v dežurno ambulanto je organiziran na vzhodni fasadi. Na zahodni fasadi je lociran tretji vhod v objekt, namenjen pediatričnemu oddelku/preventiva.

Na Jezdarski ulici predlagamo **vzpostavitev »shared space« ureditve** pločnikov in cestišča, med stavbo in mestnim parkom. Motorni promet pred stavbo se umiri, park dostop do parka se sprosti in se poveže s shared space cono. Cesta pred ZP tako ni več utesnjen, asfaltiran pas, temveč odprta, urbana površina. **Celotni obroč pripadajočih zunanjih površin stavbe je tlakovan enotno in deluje kot enotna urbana površina.** Na obroču je so trije manjši trgi, ki se navezujejo na vhode v objekt.

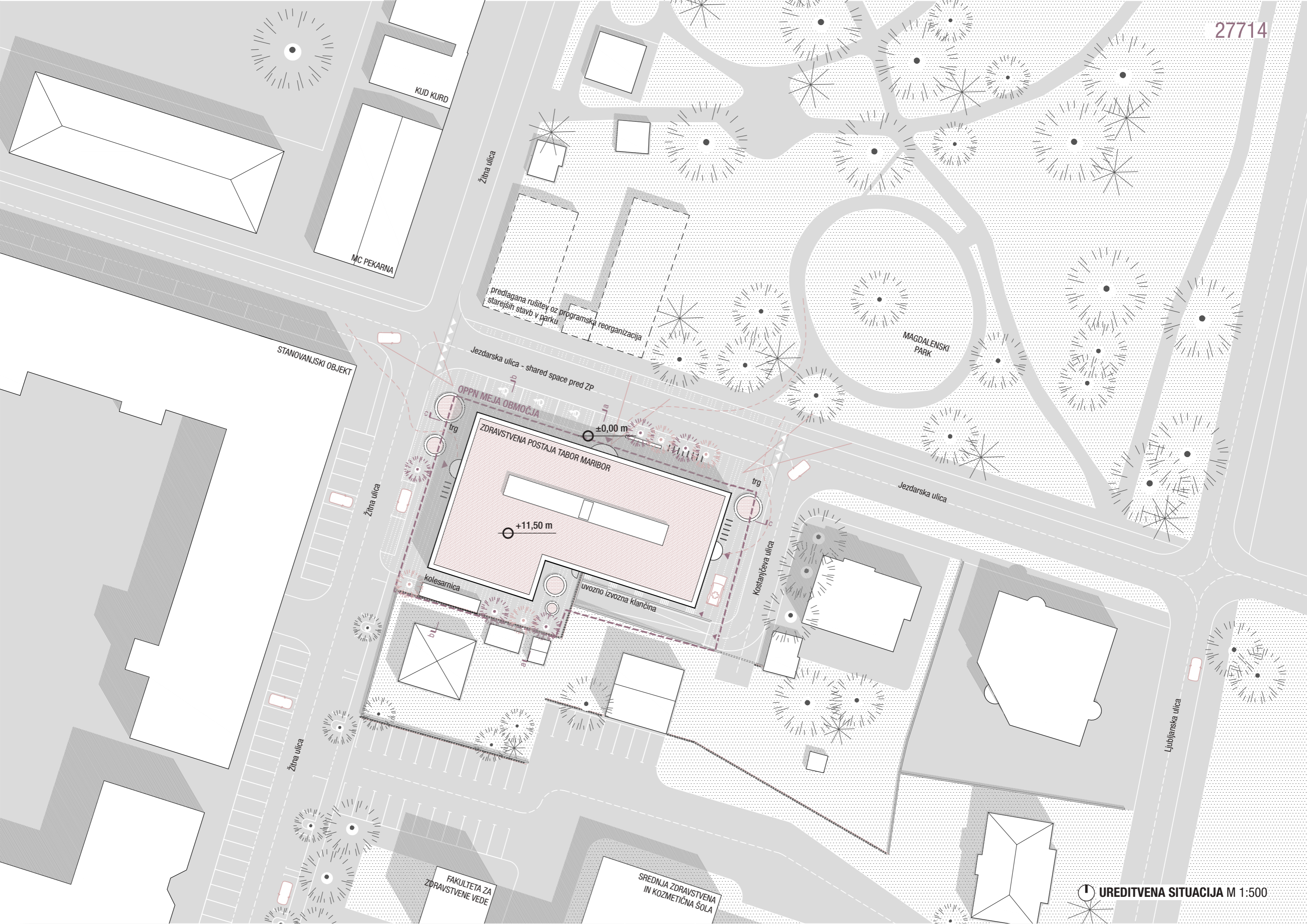
PROMETNA UREDITEV

V obstoječe ureditve gibajočega prometa natečajna naloga ne posega.

Na V. strani objekta, na Kostanjevčevi ulici ob vhodu v dežurne službe je predviden dovoz in parkirno mesto za urgentno reševalno vozilo. Zaradi klasifikacija Kostanjevčeve ulice kot slepa cesta in posledično zaradi njene nizke prometne frekvenčnosti je ta ulica primerna za umestitev uvoza in izvoza preko skupne klančine v podzemni parkirni etaži objekta. Pod pogojem pridobljenega soglasja sosedu se sama klančina lahko umesti ob samo parcelno mejo. Uvozno-izvozna klančina je zasnovana kot ogrevana klančina z naklonom do 15%, širine 3,5 m. Opremljena bo s sistemom prometne signalizacije. Klančina se bo uporabljala še kot glavni servisni ter oskrbovalni dovoz do objekta, saj je garažni del dimenzioniran za neoviran uvoz vozil do višine 3,0 m.

Pozicija predlagane uvozne-izvozne klančine je bolj ustrezna od predvidene pozicije rampe po OPPN. Predlagana rampa se priključuje na slepo ulico, pravokotno na glavno ulico, ne pa direktno na glavno križišče, kot je to predvideno v OPPN-ju. Glede na to da bilo v odgovoru, ki je bil podan na naknadno postavljena natečajna vprašanja, povedano da veljavni OPPN ne prepoveduje uvoza iz Kostanjevčeve ulice, smo se odločili za priključitev rampe na to mesto. Ta pozicija je po našem mnenju najbolj primerna in prometno smiselna. Ta pozicija rampe nam je dodatno zagotovila mesto za optimalno pozicijo vhoda v Dežurni oddelek ZP.

V kleti je predvideno cca. 30 parkirnih mest, od tega sta 2 parkirni mesti namenjeni gibalno oviranim osebam. Na nivoju parterja, ob glavnem vhodu iz Jezdarske ulice so organizirana 3 parkirna mesta za gibalno ovirane osebe. Ob sekundarnem vhodu so ob Žitni ulici, tik ob vhodu v Pediatrični oddelek preventiva, 2 PM za starše z vozički. Na funkcionalnem zemljišču je več parkirnih stoja za kolesa (30). Na J. strani objekta je kolesarska nadstrešnica za parkiranje 12 koles. Zunanje površine so smiselno in učinkovito povezane v obstoječo mrežo prometnih poti in javnih prostorov širšega območja. Parter objekta je urejen kot javni odprti prostor s programsko umestitvijo urbane opreme (klopi, zelene, tlakovane površine, mesta za parkiranje koles...), njegova uporaba je zagotovljena za telesno oviranih oseb.



KUD KURD

MC PEKARNA

predlagana rušitev oz. programska reorganizacija starejših stavb v parku

MAGDALENSKI PARK

STANOVANJSKI OBJEKT

Jezdarska ulica - shared space pred ZP

OPPN MEJA OBMOČJA

ZDRAVSTVENA POSTAJA TABOR MARIBOR

+11,50 m

±0,00 m

Jezdarska ulica

Žitna ulica

Kostanjeva ulica

kolesarnica

uvozno izvozna klančina

Žitna ulica

Ljubljanska ulica

FAKULTETA ZA ZDRAVSTVENE VEDE

SREDNJA ZDRAVSTVENA IN KOZMETIČNA ŠOLA

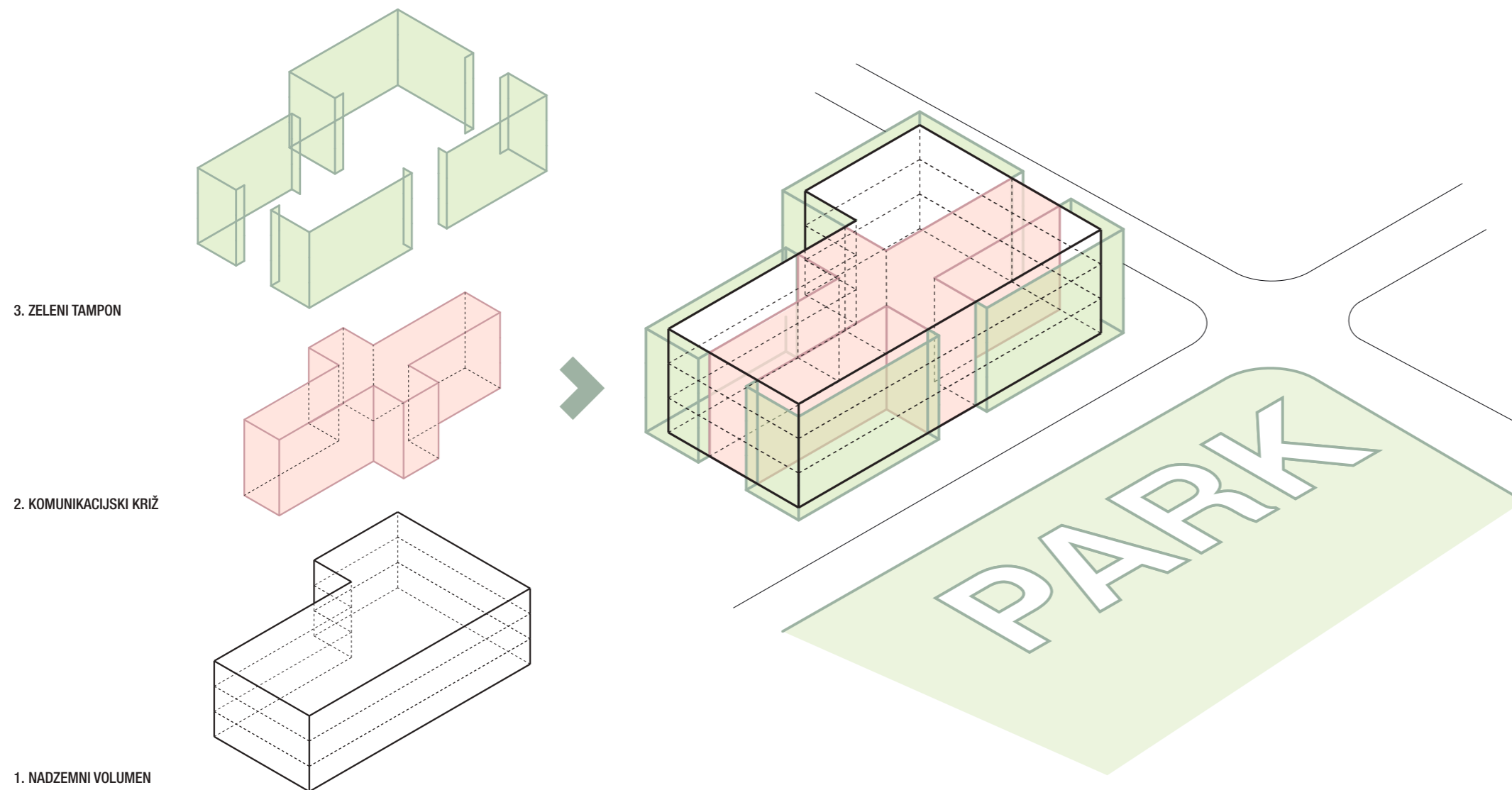
RAZVOJ STAVBNEGA VOLUMNA

Nadzemni volumen stavbe (P+2) sledi dani liniji pozidave in zavzema maksimalno območje pozidave. Konceptualno je volumen ZP Tabor zasnovan iz treh elementov; iz **ordinacijskih kvadrantov**, **komunikacijskega križa** in **zelenega tampona**:

- Kompakten volumen stavbe je s komunikacijskim križem razdeljen na štiri kvadrante. **Križ predstavlja »vmesni prostor«, ki se zajeda med ordinacijske in upravne sklope zdravstvene postaje. Križ deluje kot poljavni prostor, po katerem se lahko obiskovalci prosto gibajo.** V njem so organizirane vse komunikacije, čakalnice, sprejemi in sanitarije za obiskovalce. V štirih kvadrantih pa so organizirane ambulante s pripadajočimi zdravstvenimi prostori in prostori za zaposlene.

- **Nadzemni volumen stavbe objame zeleni tampon, 1m širok pas med primarno stekleno in sekundarno mrežasto fasado, kjer v koritih rastejo rastline.** Z zelenim pasom se objekt kontekstualno naveže na park, ki leži neposredno pred ZD Tabor. Prehod med parkom in stavbo se sprosti, zelenje pa se ovije se okoli stavbe. **Zeleni tampon postane »cona«, ki pripada tako zdravstvenemu domu kot mestu.** Ostra meja med mestom in ZD Tabor se v tem prostoru briše. Funkcionalno zeleni tampon služi senčenju, zagotavljanju intimne iz strani ulice in sooblikovanju interierja v stavbi. Zeleni tampon omogoča, da ima vsak prostor v stavbi stik z naravno vegetacijo, kljub temu, da so v samem interierju zdravstvenih ustanov žive rastline sicer zakonsko prepovedane.

- Zeleni tampon ja na štirih delih fasade prekinjen; to je na mestih kjer se komunikacijski križ dotika fasade. **S prekinitvijo zelenega pasu se prostori, ki ne potrebujejo visoke mere intimne, s sproščenimi razgledi odpirajo proti mestu.**



RAZVOJ STAVBNEGA VOLUMNA

**“ZELENI TAMPON POSTANE »CONA«, KI PRIPADA TAKO ZDRAVSTVENEM
DOMU KOT MESTU. OSTRA MEJA MED MESTOM IN ZD TABOR SE V TEM
PROSTORU BRIŠE.”**



POGLED IZ JEZDARSKE ULICE NA ZDRAVSTVENO POSTAJO TABOR

PROGRAMSKA ZASNOVA

Programski sklopi objekta:

- KLETNA ETAŽA _ garažni sklop in servisni sklop
- PRITLIČJE _ sklop pediatrije in sklop dežurne ambulante
- 1. NADSTROPJE, sklop splošnih ambulant, sklop glavnega laboratorija, sklop skupnih prostorov za zaposlene
- 2. NADSTROPJE _ sklop specialističnih ambulant, sklop ginekoloških ambulant, sklop administracije z upravo

Znotraj posameznih sklopov so zaradi fleksibilne zasnove stavbe možne spremembe v obliki in velikosti prostorov.

Pri zasnovi prostora za zaposlene smo se odločili, da poleg treh majhnih čajnih kuhinj v vsakem nadstropju, organiziramo en večji, skupni prostor za zaposlene. V tem prostoru je kuhinja, jedilnica in dnevna soba za sprostitev. V prostoru je možno organizirati sestanke, izobraževanja in druženja. Ta prostor je zaradi svoje neformalnosti manj definiran. V primeru širitve zdravstvenega programa ZP Tabor se lahko del tega prostora nameni organizaciji ambulantnega programa.

Pri organizaciji posameznih sklopov ambulant smo racionalizirali prostore, ki so večji del obratovanja ZP prazni. Število prostorov za izolacijo, število prostorov za posege in število prostorov za sprejem smo optimizirali in jih razdelili med več ambulant. Na ta način so bolj frekventne ordinacije in prostori za sestre pridobili na uporabni površini.

SHEMA POTI

Poti v ZP Tabor so jasne in enostavne. Delijo se na poti za zaposlene in poti za obiskovalce.

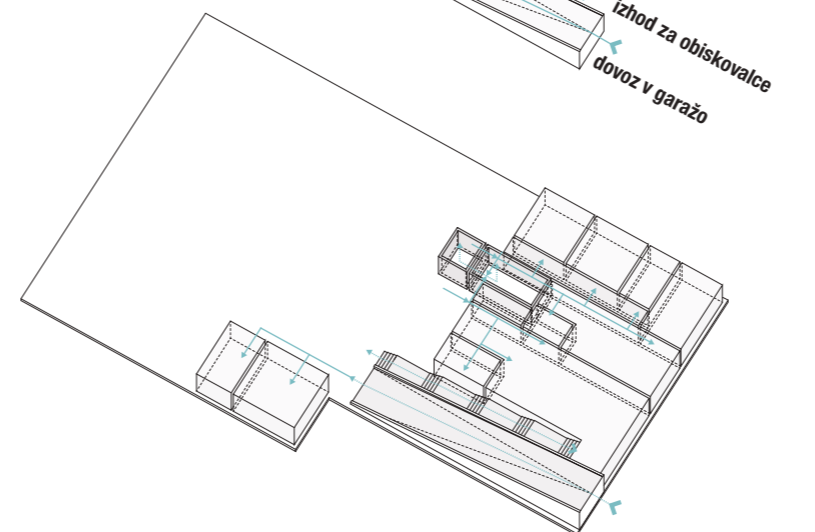
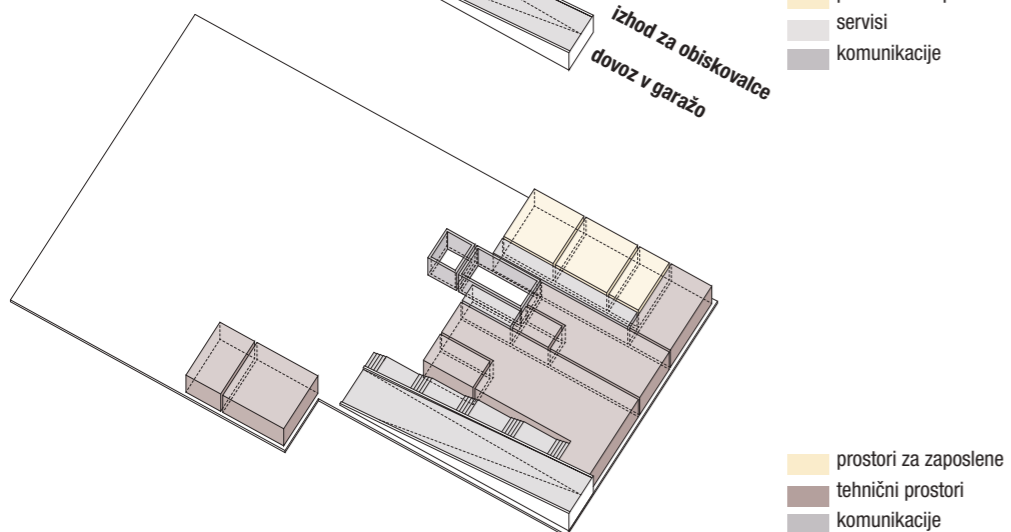
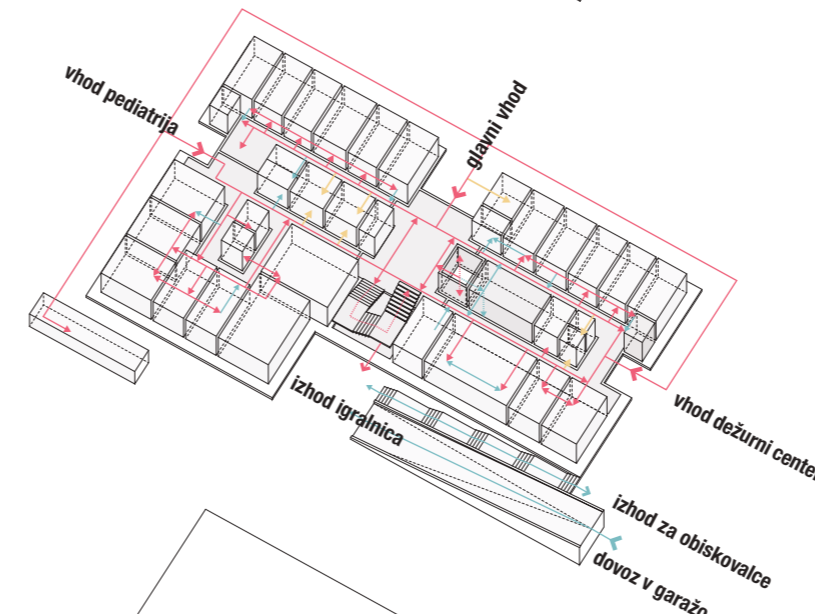
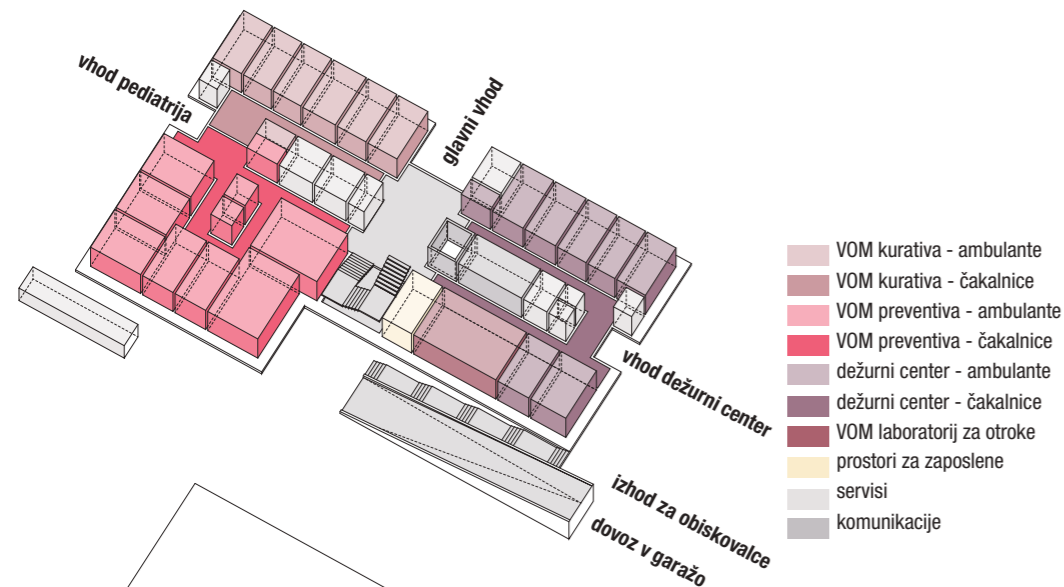
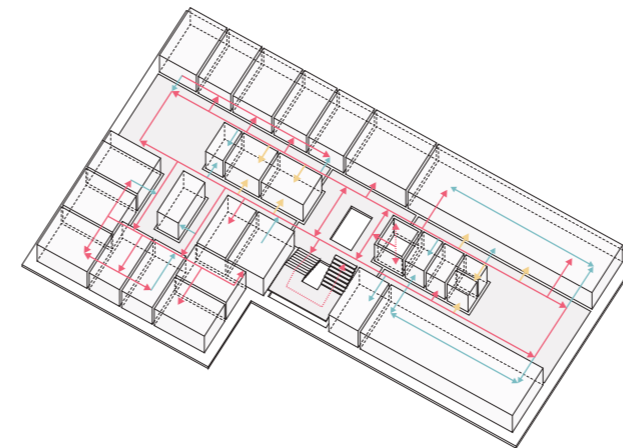
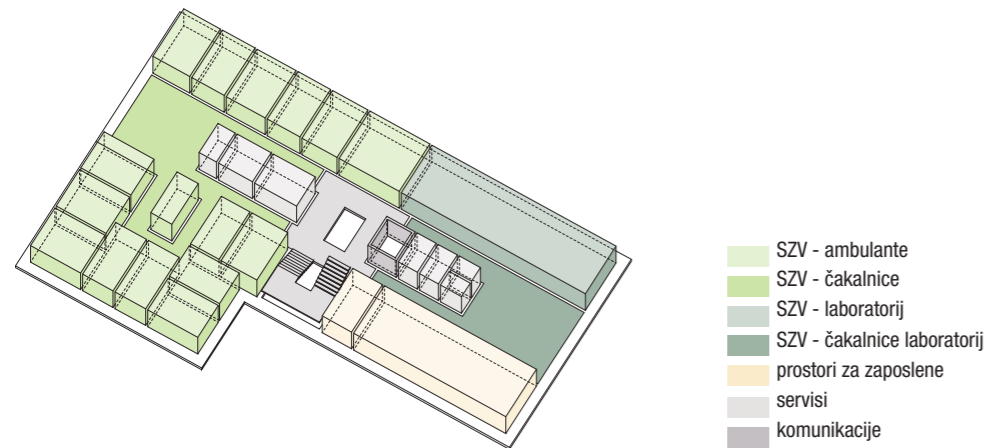
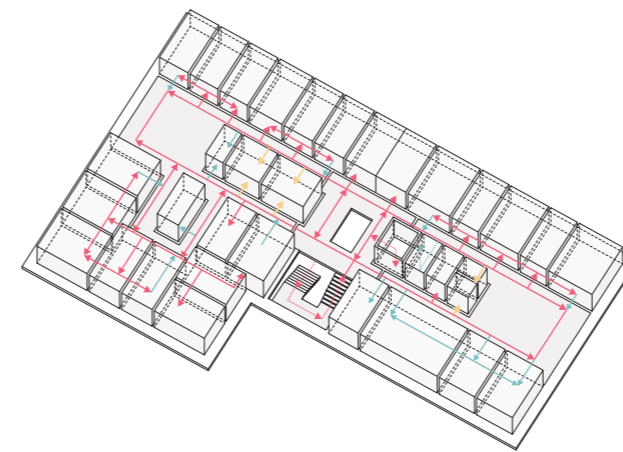
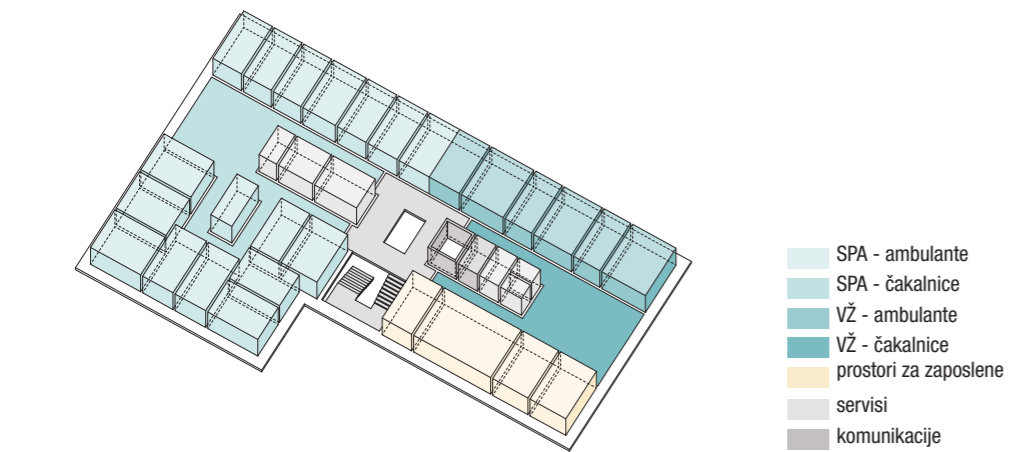
ZAPOSLENI:

Vhod za zaposlene je organiziran iz kletne etaže, kjer se nahajajo njihove garderobe. Zaposleni do svojega oddelka pridejo preko skupnih komunikacij (stopnišče, dvigalo). Poleg (večinoma) svojega oddelka zaposleni obiskujejo še večji skupni prostor za zaposlene in upravno/administrativne prostore.

OBISKOVALCI:

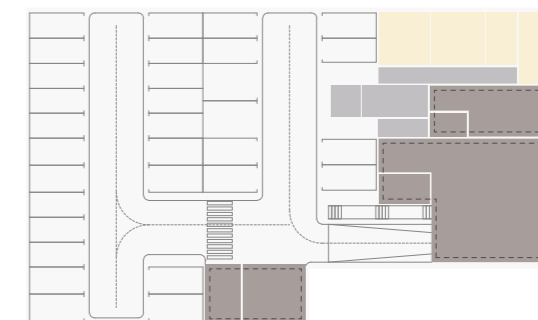
Obiskovalci ob obisku ZP izberejo enega od treh vhodov. Vhod v oddelek dežurne ambulante vodi le v ta oddelek. Vhod v pediatrični oddelek/preventiva vodi le v ta oddelek.

Glavni vhod v stavbo vodi v osrednjo avlo z info točko. V glavni avli se obiskovalec enostavno orientira v prostoru. Neposredno nad glavno avlo sta pozicionirani še dve avli, vse so med seboj fizično in vizualno povezane s stopniščem, dvigalom in s svetlobnikom. Levo in desno od vsake avle se nahajajo zaključeni programski sklopi ZP Tabor. Vse komunikacije znotraj posameznega sklopa ZP tabor so izkoriščene kot čakalnice.



- vsi uporabniki
- obiskovalci
- zaposleni in dostava

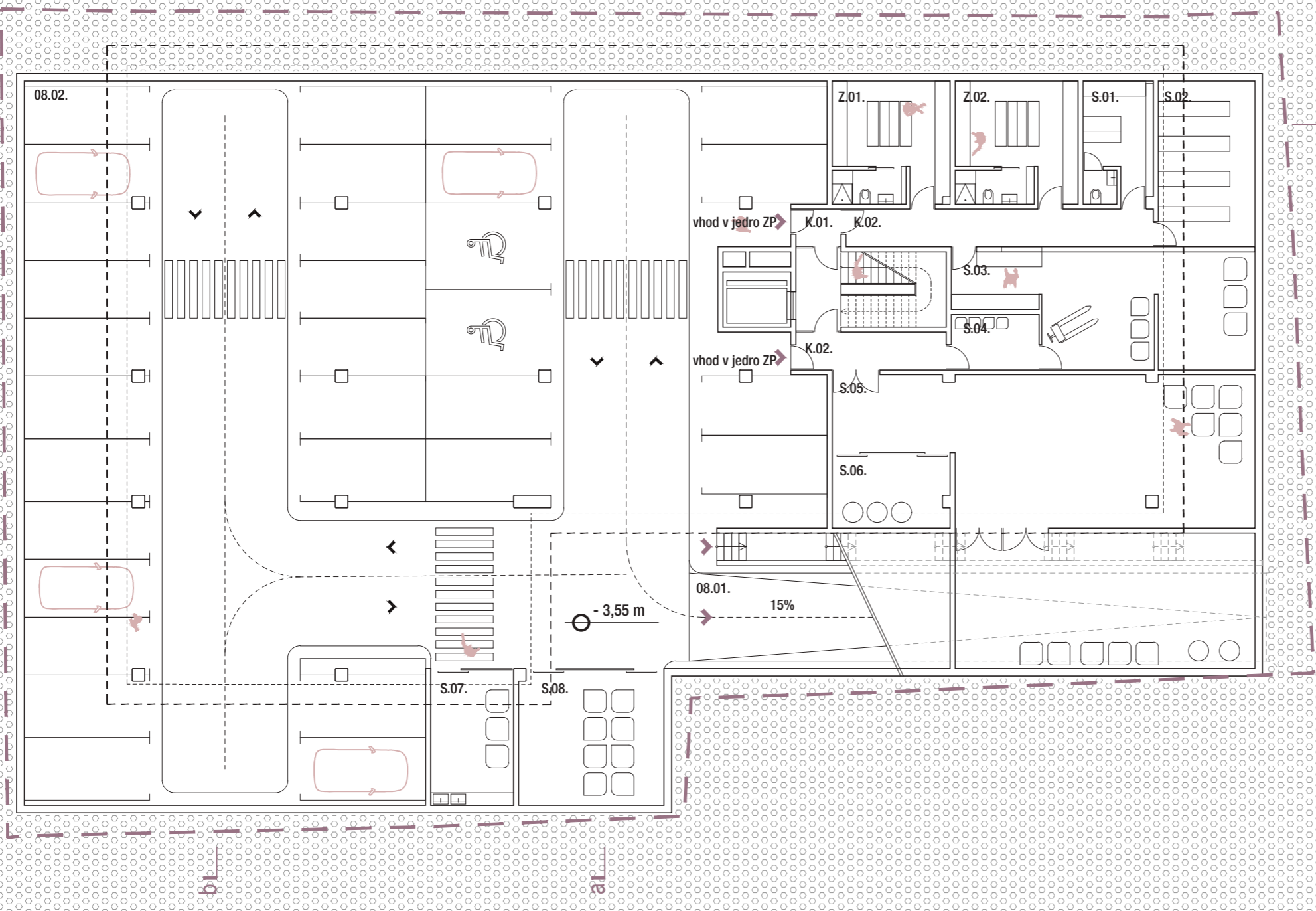
TLORIS KLETI



- prostori za zaposlene
- tehnični prostori
- komunikacije
- parkirne površine

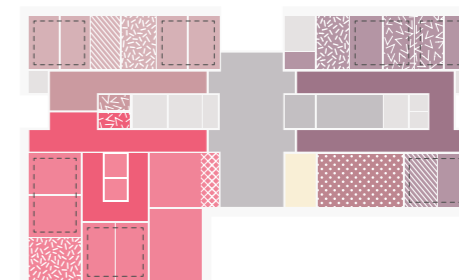
OPISI IN KVADRATURE PROSTOROV

K.01.	vetrolov	9 m ²
K.02.	komunikacije	18 m ²
08.01.	dovoz in stopnice v garažo	56 m ²
08.02.	parkirne površine	785 m ²
S.01.	prostor za čistilko in čistila	14 m ²
S.02.	arhivski prostor	25 m ²
S.03.	skladišče	48 m ²
S.04.	prostor za nečisto perilo	8 m ²
S.05.	energetsko tehnični prostori	155 m ²
S.06.	prostor za server	13 m ²
S.07.	eko otok	32 m ²
S.08.	prostor za infektivne odpadke	18 m ²
Z.01.	garderobe s sanitarijami moški	24 m ²
Z.02.	garderobe s sanitarijami ženske	23 m ²



predlagana rušitev oz programska reorganizacija
starejših stavb v parku -
POVEZAVA PARKA Z OBJEKTOM ZP

TLORIS PRITLIČJA S PRIKAZOM KRAJINSKE UREDITVE



- OSTALO
- laboratorij za otroke
 - sanitarije zaposleni
 - servisni prostori
 - komunikacije

- | | | |
|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| PEDIATRIJA - preventiva | PEDIATRIJA - kurativa | DEŽURNI CENTER |
| ambulante | ambulante | ambulante |
| prostor za posege | prostor za posege | prostor za posege |
| čajna kuhinja | prostor za izolacijo | prostor za izolacijo |
| čakalnica | čakalnica | sprejem |
| sprejem | sprejem | čakalnica |

OPISI IN KVADRATURE PROSTOROV

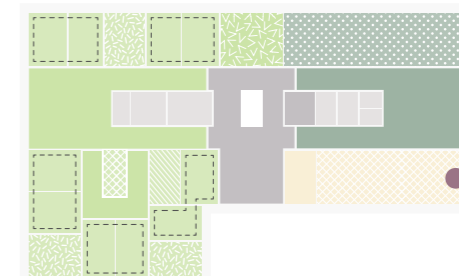
K.03.	vetrolov	12 m ²
K.04.	avla	63 m ²
K.05.	stopnišče	30 m ²
K.06.	dvigalo	8 m ²
00.01.	prostor za vozičke	9 m ²
00.02.	infopult	5 m ²
00.03.	sanitarije za invalide	5 m ²
01.01.	vhod - pediatrija	12 m ²
01.02.	skupni sprejem preventiva in kurativa	9 m ²
01.03.	sanitarije moški	9 m ²
01.04.	sanitarije ženske	8 m ²
01.05.	preventiva - komunikacije	25 m ²
01.06.	preventiva - osrednja čakalnica	30 m ²
01.07.	preventiva - ordinacija RPA1	18 m ²
01.08.	preventiva - med. sestra RPA1	19 m ²
01.09.	preventiva - prostor za posege	19 m ²
01.10.	preventiva - med. sestra RŠA1	16 m ²
01.11.	preventiva - ordinacija RŠA1	16 m ²
01.12.	prostor za preventivo	33 m ²
01.13.	prostor za DENVER II	33 m ²
01.14.	preventiva - sekundarna čakalnica	12 m ²
01.15.	prostor za dojenje in previjanje	12 m ²
01.16.	kurativa - med. sestra RŠA2	14 m ²
01.17.	kurativa - ordinacija RŠA2	14 m ²
01.18.	kurativa - prostor za posege	16 m ²
01.19.	kurativa - prostor za izolacijo	14 m ²
01.20.	kurativa - med. sestra RPA2	14 m ²
01.21.	kurativa - med. sestra RPA2	14 m ²
01.22.	kurativa - komunikacije	11 m ²
01.23.	kurativa - osrednja čakalnica	26 m ²
02.01.	vhod - dežurni center	12 m ²
02.02.	dežurni center - čakalnica	38 m ²
02.03.	dežurni center - triaža	19 m ²
02.04.	dežurni center - prostor za izolacijo	17 m ²
02.05.	dežurni center - sanitarije	6 m ²
02.06.	dežurni center - ordinacija 1	14 m ²
02.07.	dežurni center - sprejem 1	13 m ²
02.08.	dežurni center - sprejem 2	15 m ²
02.09.	dežurni center - ordinacija 2	14 m ²
02.10.	dežurni center - prostor za posege	15 m ²
02.11.	dežurni center - prostor za odpadke	5 m ²
03.01.	laboratorij za otroke - komunikacije	25 m ²
03.02.	laboratorij za otroke	43 m ²
Z.03.	komunikacije zaposleni	18 m ²
Z.04.	sanitarije zaposleni	15 m ²

***** Pri organizaciji posameznih sklopov ambulant smo racionalizirali prostore, ki so večji del obratovanja ZP prazni. Število prostorov za izolacijo, število prostorov za posege in število prostorov za sprejem smo optimizirali in jih razdelili med več ambulant. Na ta način so ordinacije in prostori za sestre pridobili na uporabni površini.



M 1:200

TLORIS I. NADSTROPJA S PRIKAZOM KRAJINSKE UREDITVE



SPLOŠNO ZDR. VARSTVO	LABORATORIJ (& diagnostika)	OSTALO
ambulate	laboratorij	večji skupni prostor
čakalnica	čakalnica	sanitarije zaposleni
prostor za posege		servisni prostori
prostor za izolacijo		komunikacije
čajna kuhinja		
sprejem		

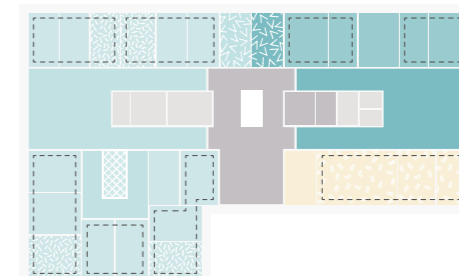
OPISI IN KVADRATURE PROSTOROV

K.07.	osrednji hall	46 m ²
00.08.	sprejem - SZV in LAB	30 m ²
00.09.	sanitarije moški	11 m ²
00.10.	sanitarije ženske	9 m ²
00.11.	sanitarije za invalide	5 m ²
00.12.	sanitarije za obiskovalce	6 m ²
04.01.	SZV - ordinacija RA1	18 m ²
04.02.	SZV - med. sestra RA1	16 m ²
04.03.	SZV - prostor za posege 1	19 m ²
04.04.	SZV - med. sestra RA2	16 m ²
04.05.	SZV - ordinacija RA2	17 m ²
04.06.	SZV - ordinacija RA3	18 m ²
04.07.	SZV - med. sestra RA3	19 m ²
04.08.	SZV - prostor za posege 2	19 m ²
04.09.	SZV - med. sestra RA4	16 m ²
04.10.	SZV - ordinacija RA4	16 m ²
04.11.	SZV - prostor za posege 3	16 m ²
04.12.	SZV - med. sestra RA5	16 m ²
04.13.	SZV - ordinacija RA5	17 m ²
04.14.	SZV - prostor za izolacijo	14 m ²
04.15.	SZV - osrednja čakalnica	55 m ²
04.16.	SZV - sekundarna čakalnica	12 m ²
04.17.	SZV - komunikacije	50 m ²
04.18.	SZV - prostor za odpadke	5 m ²
05.01.	LAB - komunikacije	13 m ²
05.02.	LAB - osrednja čakalnica	50 m ²
05.03.	LAB - čakalnica kurativa	4 m ²
05.04.	LAB - odvzem krvi kurativa	14 m ²
05.05.	LAB - odvzem krvi preventiva	15 m ²
05.06.	LAB - prostor za namestitve opreme	14 m ²
05.07.	LAB - prostor za pranje posode	11 m ²
05.08.	LAB - administracija	15 m ²
05.09.	LAB - urinski laboratorij	18 m ²
05.10.	LAB - prostor za odpadke	5 m ²
Z.05.	sanitarije zaposleni	15 m ²
Z.06.	komunikacije	7 m ²
Z.07.	čajna kuhinja za zaposlene	12 m ²
Z.08.	prostori za skupno rabo vseh zaposlenih	80 m ²

● Pri oblikovanju prostora za zaposlene smo se odločili, da poleg treh mini čajnih kuhinj v vsakem nadstropju, **organiziramo en skupni prostor za zaposlene**. V tem prostoru je skupna kuhinja, jedilnica, dnevna soba za sprostitev, v prostoru je možno organizirati sestanke, izobraževanja in druženja. Ta prostor je zaradi svoje neformalnosti z razlogom manj definiran. **V primeru prostorske stiske ZP Tabor je to prvi prostor, kamor bi se ambulate lahko do neke mere razširile.**

* Pri organizaciji posameznih sklopov ambulant smo racionalizirali prostore, ki so večji del obratovanja ZP prazni. Število prostorov za izolacijo, število prostorov za sprejem smo optimizirali in jih razdelili med več ambulant. Na ta način so ordinacije in prostori za sestre pridobili na uporabni površini.

TLORIS II. NADSTROPJA S PRIKAZOM KRAJINSKE UREDITVE



SPECIALISTIČNE AMBULANTE	VARSTVO ŽENSK	OSTALO
ambulante	ambulante	administracija
čakalnice	čakalnice	sanitarije zaposleni
prostor za posege	sprejem	servisni prostori
čajna kuhinja		komunikacije
sprejem		

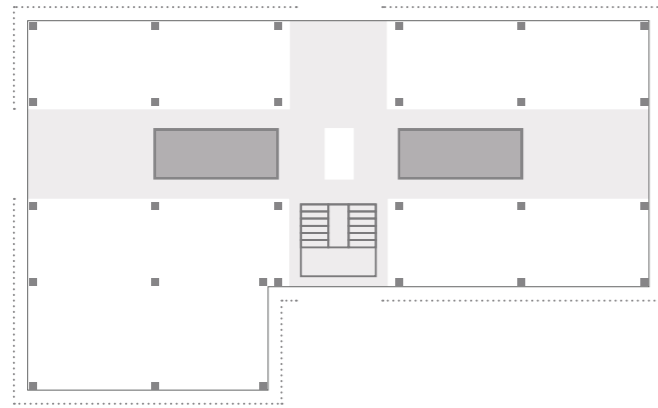
OPISI IN KVADRATURE PROSTOROV

K.08.	osrednji hall	46 m ²
K.09.	stopnišče z izhodom na streho	5 m ²
00.13.	naročanje in sprejem - SPA in VZ	30 m ²
00.14.	sanitarije moški	11 m ²
00.15.	sanitarije ženske	9 m ²
00.16.	sanitarije za invalide	5 m ²
06.01.	SPA - ordinacija DERMA	14 m ²
06.02.	SPA - med. sestra DERMA	14 m ²
06.03.	SPA - prostor za posege DERMA	14 m ²
06.04.	SPA - prostor za posege ORT	16 m ²
06.05.	SPA - med. sestra ORT	14 m ²
06.06.	SPA - ordinacija ORT	14 m ²
06.07.	SPA - odpadki	5 m ²
06.08.	SPA - ordinacija UROL	18 m ²
06.09.	SPA - med. sestra UROL	19 m ²
06.10.	SPA - prostor za posege UROL	19 m ²
06.11.	SPA - med. sestra NEVRO	16 m ²
06.12.	SPA - ordinacija NEVRO	16 m ²
06.13.	SPA - prostor za posege EMG	16 m ²
06.14.	SPA - med. sestra EMG	16 m ²
06.15.	SPA - ordinacija EMG	17 m ²
06.16.	SPA - prostor za magnet	14 m ²
06.17.	SPA - komunikacije	50 m ²
06.18.	SPA - osrednja čakalnica	55 m ²
06.19.	SPA - sekundarna čakalnica	12 m ²
07.01.	VŽ - komunikacije	17 m ²
07.02.	VŽ - osrednja čakalnica	54 m ²
07.03.	VŽ - sanitarije za obiskovalke	6 m ²
07.04.	VŽ - ordinacija s kabino za pripravo RG1	20 m ²
07.05.	VŽ - med. sestra RG1	13 m ²
07.06.	VŽ - CTG	19 m ²
07.07.	VŽ - med. sestra RG2	13 m ²
07.08.	VŽ - ordinacija s kabino za pripravo RG2	21 m ²
Z.10.	čajna kuhinja za zaposlene	12 m ²
Z.11.	komunikacije	13 m ²
Z.12.	sanitarije zaposleni	15 m ²
Z.13.	pisarna za administracijo	41 m ²
Z.14.	pisarna tajništvo	19 m ²
Z.15.	pisarna za direktorja	19 m ²

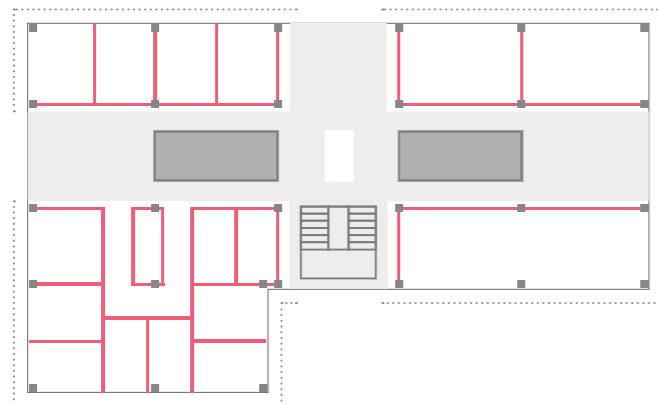
* Pri organizaciji posameznih sklopov ambulant smo racionalizirali prostore, ki so večji del obratovanja ZP prazni. Število prostorov za izolacijo, število prostorov za posege in število prostorov za sprejem smo optimizirali in jih razdelili med več ambulant. Na ta način so ordinacije in prostori za sestre pridobili na uporabni površini.

FLEKSIBILNOST PROSTOROV

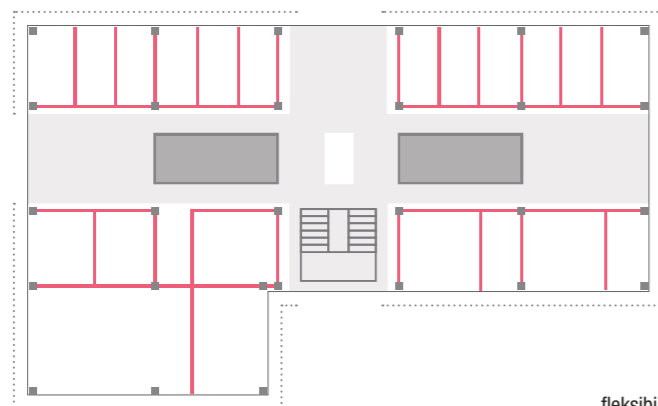
HEMA FLEKSIBILNOSTI PROSTOROV



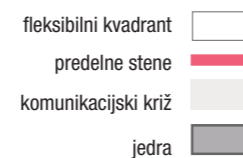
KONSTRUKCIJSKA IN ORGANIZACIJSKA ZASNOVA



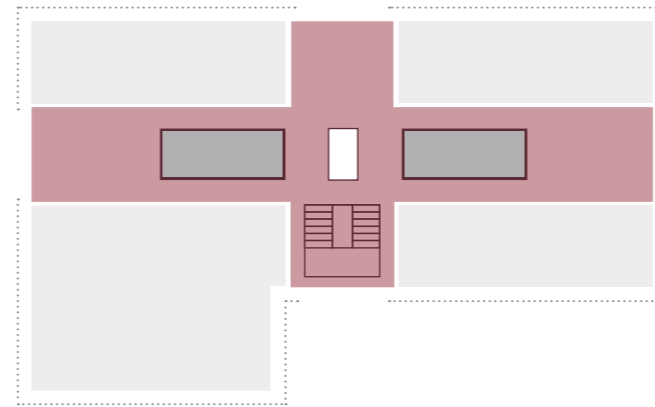
SCENARIJ 1



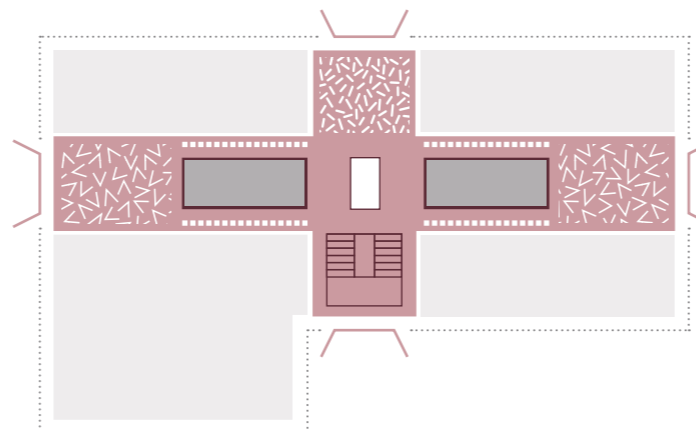
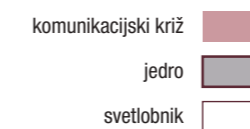
SCENARIJ 2



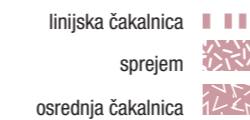
HEMA ORGANIZACIJE KOMUNIKACIJSKEGA KRIŽA



PROSTORSKA ZASNOVA KOMUNIKACIJSKEGA KRIŽA



ZASNOVA ČAKALNIC



Objekt ZP Tabor se deli na dva tipa fleksibilnosti prostora:

- Prvi tip je **komunikacijski križ**, ki je prostorsko določen in nefleksibilen. V križu imajo svoje nespremenljivo mesto vetrikalne komunikacije, horizontalne komunikacije, avle, čakalnice in sanitarni otoki za obiskovalce. Kljub tej prostorski nespremenljivosti pa je omogočena programska fleksibilnost. **Program čakalnic in sprejemov v križu je spremenljivi in prilagodljivi glede na potrebe nove razporeditve ambulant.**

- Drugi tip je **12 fleksibilnih kvadrantov**; po 4 v vsakem nadstropju. Maksimalno prostorsko fleksibilnost kvadrantov omogoča skeletna AB konstrukcija objekta in enovit, steklen fasadni ovoj. **Posamezni kvadrant lahko deluje kot en, povsem odprt prostor ali pa se predeli na poljubno število prostorov.** Znotraj kvadrantov se lahko organizirajo tudi interne komunikacije in interne čakalnice.

KOMUNIKACIJSKI KRIŽ

Komunikacijski križ, ki predstavlja »vmesni prostor« med programskimi sklopi zdravstvene postaje in deli kompakten volumen na štiri kvadrante. Križ je poljavni prostor po katerem se obiskovalci lahko prosto gibajo. Križ je umeščen v center objekta in se razteza od S do J in od V do Z fasade. V križu imajo svoje nespremenljivo mesto vetrikalne komunikacije, horizontalne komunikacije, avle, čakalnice in sanitarni otoki za obiskovalce. Zasnova komunikacijskega križa je jasna in omogoča enostavno orientacijo v prostoru.

V križu imajo poleg komunikacij in servisnih prostorov svoje mesto tudi avle in čakalnice. Glavna avla se nahaja v pritličju objekta, dve manjši avli se nahajata neposredno nad glavno avlo. Vse tri avle so tako prostorsko, kot vizualno povezane s svetlobnikom.

Čakalnice v križu se delijo na dva tipa:

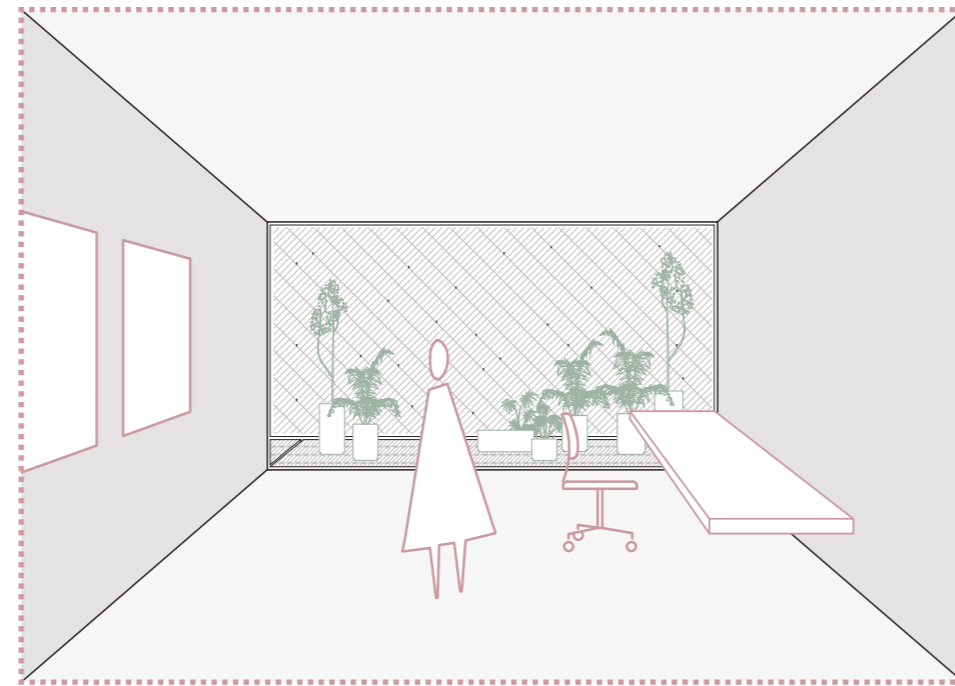
- Linijske čakalnice, z linearnimi klopmi, v temnejših, zožanih delih križa.
- Centralne čakalnice, z razgibano oblikovanim pohištvom, v dobro osvetljenih delih križa, z razgledom tik ob fasadi.

Tretji tip čakalnic je organiziran znotraj kvadrantov. Te čakalnice so spremenljive; njihova oblika in velikost se spreminja glede na potrebe znotraj posameznega oddelka.

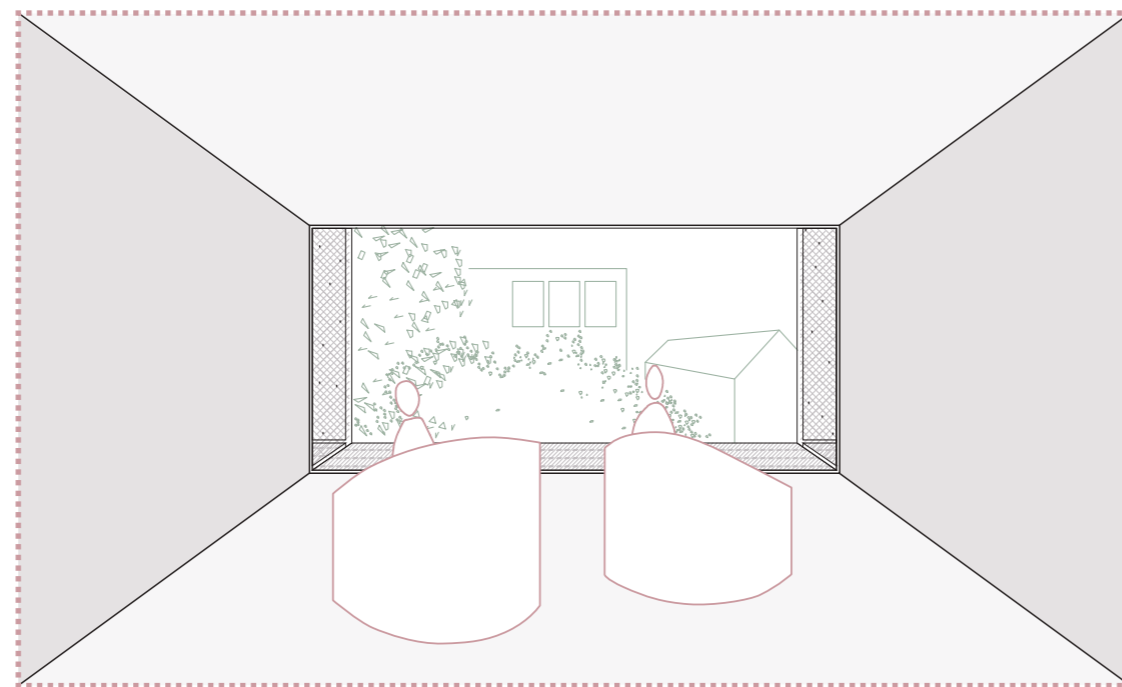
AMBIENTI

Vse **ordinacije** in **prostori za zaposlene** v ZP Tabor imajo enak ambientalni pogoj. Zasteklitev od stropa do tal poveže notranji prostor z zunanjim hodnikom zelenega tampona. **Prostor optično steče ven in deluje 1m globlji kot je sicer; pogled se ustavi ob mrežasti zavesi.** Intima in senčenje v prostorih se z intenzivnostjo zunanje zelenitve in z uporabo rolo senčil regulira glede na potrebe posameznega prostora. **Zeleni tampon omogoča, da ima vsaka ordinacija in vsak prostor za zaposlene v ZP stik z naravno vegetacijo,** kljub temu, da so v interierju zdravstvenih ustanov žive rastline sicer zakonsko prepovedane.

Vse **centralne čakalnice** v ZP Tabor imajo enak ambientalni pogoj. Prostor je zasteklen od stropa do tal, zeleni pas tampona pa je na tem mestu prekinjen. **Ti prostori ki ne potrebujejo visoke mere intime, se s sproščenimi razgledi odpirajo proti mestu. Iz čakalnic je omogočen dostop do zunanjih lož.** Obiskovalci imajo možnost, da del včasih dolgotrajnega čakanja na obravnavo preživijo na svežem zraku.



AMBIENT ORDINACIJE



AMBIENT ČAKALNICE

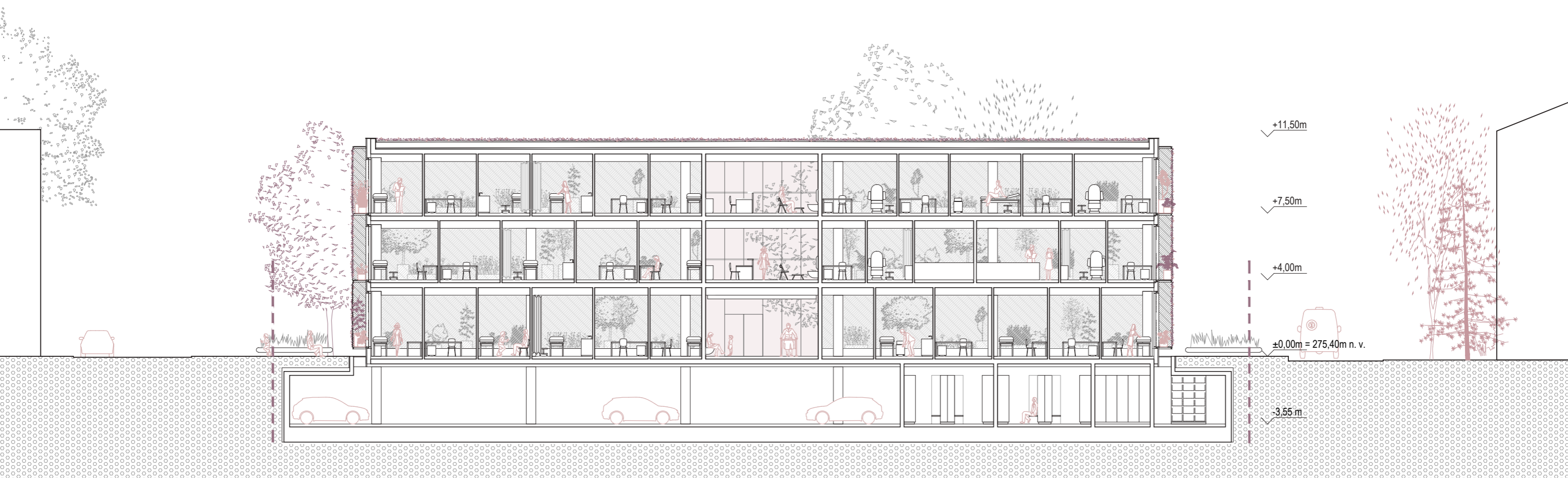
**“IZ ČAKALNIC JE OMOGOČEN DOSTOP DO ZUNANJIH LOŽ. OBISKOVALCI
IMAJO TAKO MOŽNOST, DA DEL VČASIH DOLGOTRAJNEGA ČAKANJA NA
OBRAVNAVO, PREŽIVIJO TUDI NA SVEŽEM ZRAKU.”**



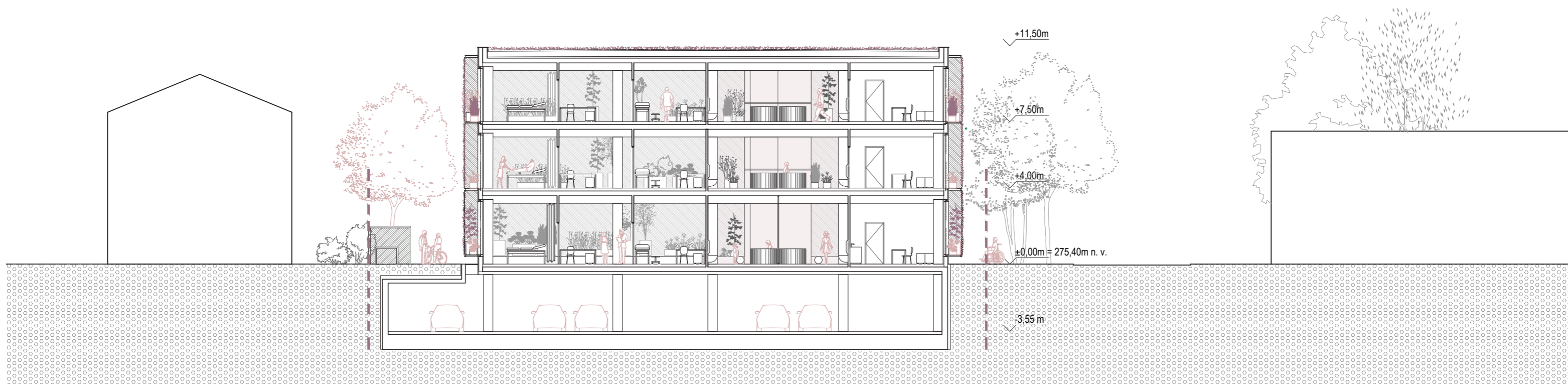
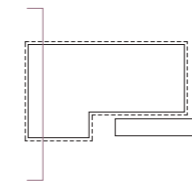
PRIKAZ NOTRANJOSTI OSREDNJEGA KOMUNIKACIJSKEGA SREDIŠČA



PREČNI PREREZ AA M 1:200



VZDOLŽNI PREREZ CC M 1:200



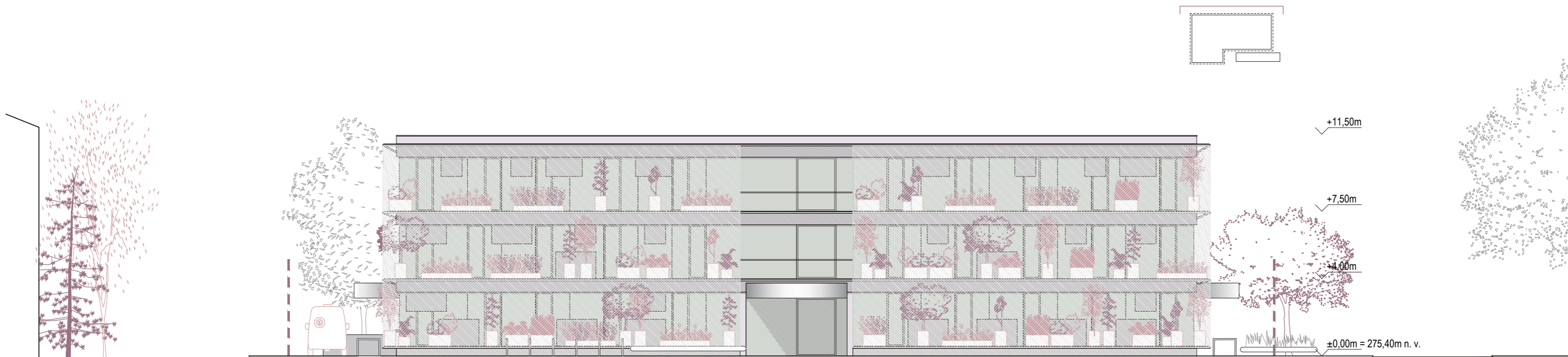
PREČNI PREREZ BB M 1:200



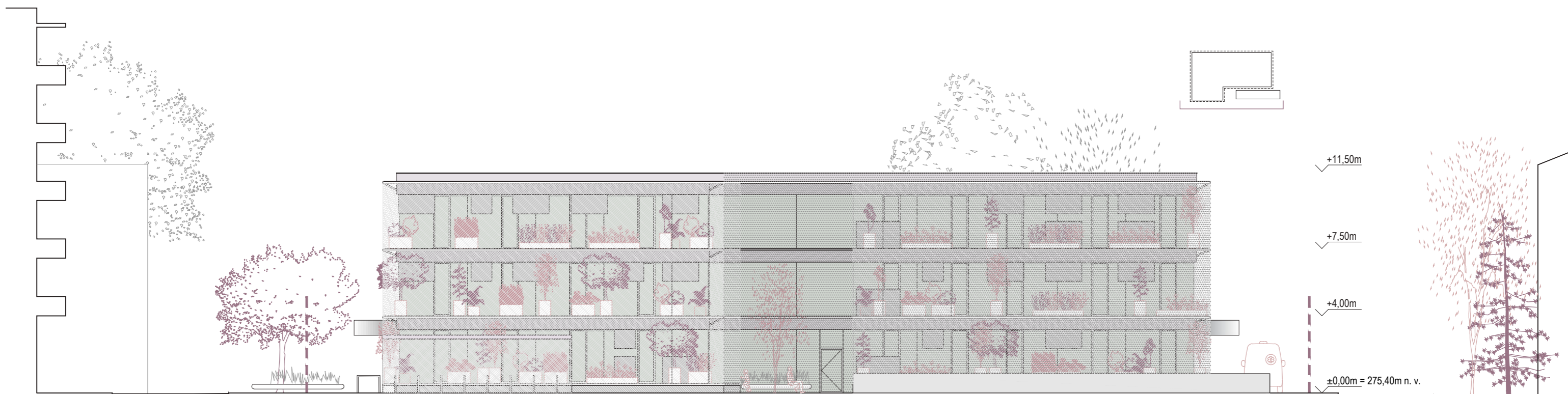
“ZELENI TAMPON SE PREKINE NA ŠTIRIH DELIH FASADE; TO JE NA MESTIH, KJER SE FASADE DOTIKA KOMUNIKACIJSKI KRIŽ. S PREKINITVIJO ZELENEGA PASU SE PROSTORI, KI NE POTREBUJEJO VISOKE MERE INTIME, S SPROŠČENIMI RAZGLEDI ODPIRAJO PROTI MESTU.”



FRONTALNI POGLED IZ PARKA NA ZDRAVSTVENO POSTAJO TABOR



SEVERNA FASADA M 1:200



JUŽNA FASADA M 1:200



ZAHODNA FASADA M 1:200



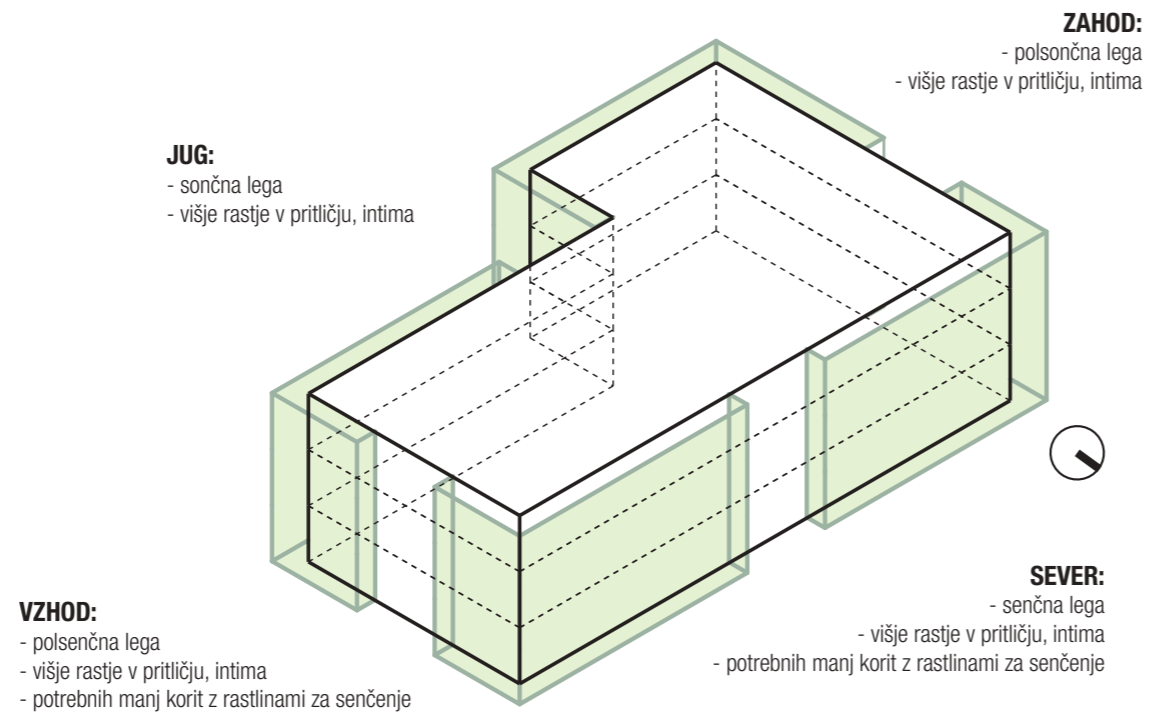
VZHODNA FASADA M 1:200

**“ZASTEKLITEV OD STROPA DO TAL POVEŽE ORDINACIJO Z ZUNANJIM
HODNIKOM ZELENEGA TAMPONA, KI Z MREŽASTO ZAVESO ŠČITI
NEPOSREDNE POGLEDE V PROSTOR.”**



**BLIŽNJI POGLED NA ZAHODNO FASADO
ZDRAVSTVENE POSTAJE TABOR**

OVOJ STAVBE - RASTLINE



Prostori ordinacij in prostori za zaposlene imajo različne pogoje osenčenosti (glede na orientacijo fasade) in različne zahteve nivoja intime (glede na naravo dejavnosti v prostoru in glede na to v katerem nadstropju se prostor nahaja). Pri oblikovanju fasade smo izbrali 12 vrst rastlin, ki so primerne za zasaditev v predvidena korita. Izbrane rastline uspevajo v različnih pogojih (sončna lega, senčna lega, zmerno sončna lega). Izbrane rastline se razlikujejo tudi glede intenzivnosti rasti (višje in bolj gosto rastje, nizko rastje).

Posebno pozornost pri izbiri rastlin smo namenili tudi njihovi obliki, barvi in vonju. Želimo da izbrane rastline stimulirajo več človeških čutov. Zvok šelestenja listov v vetru, oblika in barva cvetov, aroma, ... Ta aspekt rastlin sooblikuje izkušnjo doživljanja ambianta ambulate in izkušnjo doživljanje stavbe iz strani mesta.

Vse izbrane rastline so trajnice, nezahtevne za vzdrževanje. Zasajene so v korita z enostavnim namakalnim sistemom. Korita so premična; postavitve se lahko prilagaja glede na potrebe posameznega prostora. Korita za ZP so unikatno oblikovana. **Oblika treh tipov unikatno oblikovanih korit izhaja iz univerzalne oblike zdravil (tablete in kapsule).**

PLEZALKE



1. PARTHENOCISSUS QUINQUEFOLIA
navadna divja trta
h=10-15 m
sonce, polsenca, senca
cveti: jul-avg (belo)
zimsko obarvanost listov in plodov



2. TRACHELOSPERMUM JASMINOIDES
zvezdasti jasmín
h=4-8 m
sonce, polsenca
cveti: maj-jul
zimzelen, izredno dišeč, do -10°C



3. LONICERA HENRY
kovačnik
h=4-8 m, š=ca. 1 m;
sonce, polsenca, (senca)
cveti: jun-jul
zimzelena, različne sorte različnih barv



4. POTENTILLA
petoprstnik
h/š=do 1 m
sonce
cveti: maj-sept
barva: bela, rumena, roza

GRMOVNICE



5. PRUNUS LAUROCERASUS 'OTTO LUYKEN'
ozkolistni lovrikovec
h/š=1,2-1,5 m
sonce, polsenca, senca
cveti: maj
vednozelen, diši



6. VIBURNUM CARLESII
brogovita
h/š=1,2-1,5 m
sonce, polsenca
cveti: marec-april
diši, plodovi ostanejo



7. CALLICARPA BODINIERI
lepoplodka
h/š=2-3 m (sajena v lonec verjetno nižja)
sonce, polsenca
cveti: jun-avg
zimski učinek - plodovi



8. SYMPHORICARPOS X DOORENBOSII
bisemik
h/š=1,0-1,3 m
sonce, polsenca
cveti: junij
plodovi ostanejo do zime, beli ali roza

TRAJNICE SENCA



9. HEUCHERA SP.
iskrivka
h/š=30-40 cm
sonce, polsenca, senca
cveti: jun-jul
zimzelena



10. CIMICIFUGA RACEMOSA
grozdnata svetilka
h=100-150, š=40-50 cm
senca, polsenca
cveti: jul-avg
ostane pozimi, različni odtenki od zelene, do vijolične, oranžne

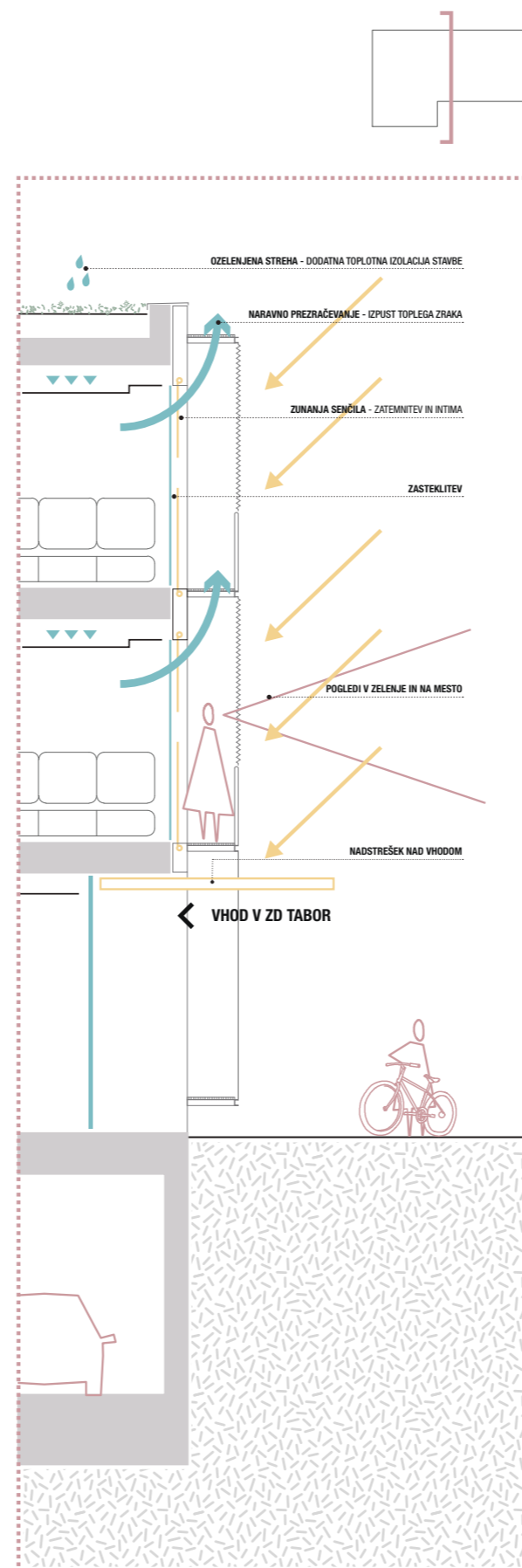
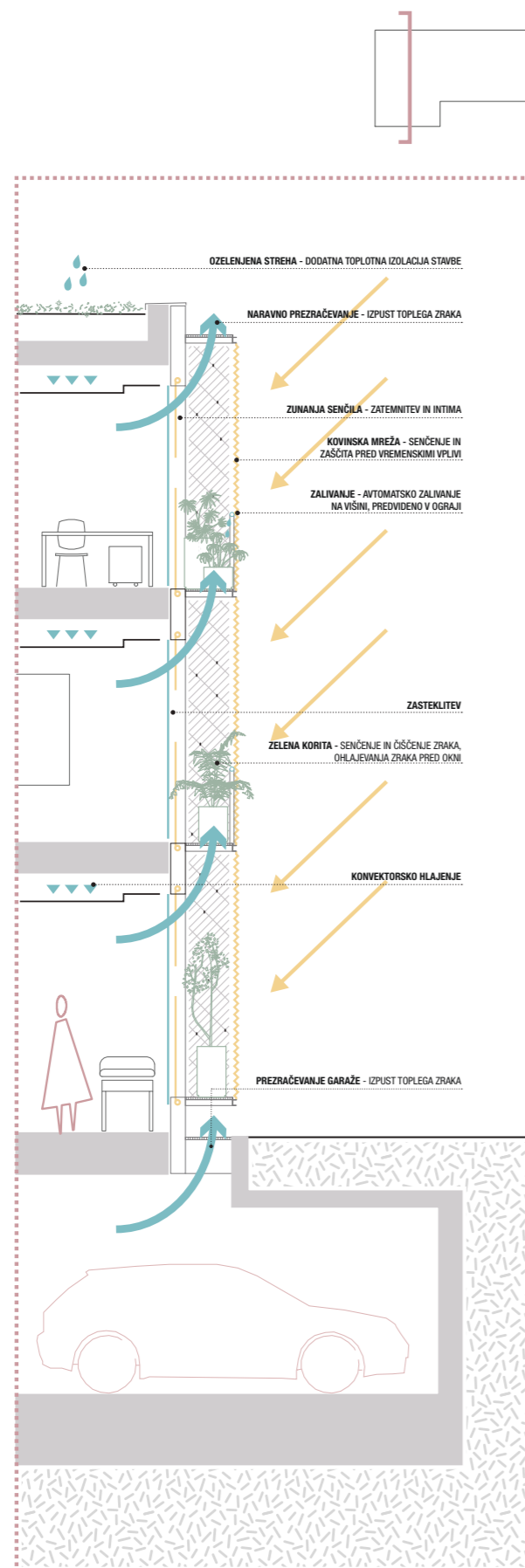
TRAJNICE SONCE



11. GAURA LINDHEIMERI
gavra
h=45-60, š=30-45cm
sonce, polsenca
cveti: jul-okt



12. SALVIA NEMOROSA
gavra
h=60-70, š=50-60 cm
sonce
cveti: jun-avg



SHEMATSKA ENERGETSKA ZASNOVA FASADNEGA OVOJA OBJEKTA

OVOJ STAVBE - ENERGETSKA ZASNOVA

Fasada objekta je pretežno zasnovana kot dvojna fasada (fasadni pas 1), razen v osrednjem tlorisno-križnim delom objekta v katerem je enojna (fasadni pas 2). Sistem dvojne fasade izhaja iz oblikovanja karakterja objekta, ki je istočasno introvertiran in ekstrovertiran. 90 cm širok pas zelenega "tampona" deluje kot blažilnik, ki ščiti pred zunanjimi pogledi iz strani ulice, obenem pa nudi dodano kvaliteto notranjim prostorom objekta.

Glede na različne pogoje osonečnosti (orientacija fasade) in glede na različno zahtevan nivo intime (narava dejavnosti v prostoru in nadstropje kjer se prostor nahaja) smo izbrali različne vrste rastlin, ki so primerne za zasaditev v predvidena korita pod posebnimi pogoji. Vse izbrane rastline so trajnice, korita so premična, postavitve se lahko prilagaja glede na potrebe posameznega prostora in so opremljena z enostavnim namakalnim sistemom.

Steklena fasada je izvedena kot zasteklitev z energetsko učinkovitostjo, ki zadošča standardom in je opremljena z zunanjimi roloji, ki se opcijsko spuščajo ali dvigujejo ob zunanji površini stekla. Način odpiranja oken omogoča izmenjavo zraka in neovirano uporabnost prostora. Za neovirano čiščenje stekel se bo uporabljala zunanja pohodna rešetka v tampon coni ovoja. Kovinska konstrukcija sekundarnega ovoja je ustrezno zaščiten pred vremenskimi vplivi. Mreža je kovinska in nerjaveča.

Pri projektiranju fasade smo upoštevali funkcijo objekta, enostavno vzdrževanje objekta, ekonomičnost obratovanja in tipu objekta primerne finančne vložke za izvedbo zahtevanega programa in kvalitete. Celoten obodni plašč je tako po izbiri materialov kot po načinu izvedbe sposoben prenašanja negativne vplive v daljšem obdobju, s tem pa zagotavlja čim manjše vzdrževalne stroške.

**“FUNKCIONALNO ZELENİ TAMPON SLUŽI SENČENJU, ZAGOTAVLJANJU
INTIME IZ STRANI ULICE IN SOOBLIKOVANJU INTERIERJA V STAVBI.”**

TEHNIČNO POROČILO

TEHNIČNO POROČILO

Zvočna zaščita

Zaščito smo ustvarili s potrebno maso in sestavom zidnih in talnih konstrukcij. Primerna zvočna izolacija je predvidena tako zunaj kot znotraj stavbe. Predvideli smo primerno akustiko v prostoru z optimizacijo odmevnega časa, upoštevanjem namembnosti prostora in z zagotavljanjem nizke ravni hrupa iz ozadja. Pomembni so geometrija in oblika prostora ter porazdelitev površin, ki absorbirajo in odbijajo zvok. Spuščeni strop v ordinacijah in čakalnicah je izveden kot obešeni suhomontažni perforirani mavčno-kartonasti akustični strop.

Hidroizolacija

Hidroizolacija ravne strehe in teras je izvedena z varjeno Sika folijo, zaščiteno z ustrezno toplotno izolacijo. Predvidena hidroizolacija je skladna z določili Pravilnika o zaščiti stavb pred vlago. Na ustrezen način je predvidena še izolacija kletne etaže.

Tlaki, stene in stropi

Prostore zdravstvenih objektov glede na stopnjo higienskih zahtev opredeljuje SIST EN ISO 14644-1- Klasifikacija čistosti zraka. Poleg higienskih zahtev je potrebno upoštevati še zahteve po varnosti, elektrostatični prevodnosti, požarnemu varstvu in standardom glede lastnosti materialov in izvedbe tlakov.V vhodni avli (in etažno nad njo) smo predvideli oblogo iz umetnega kamna. V ordinacijah in v čakalnicah smo predvideli gumijast tlaki, ki omogočajo mokro čiščenje in razkuževanje. Stik med tlemi in steno je izveden z zaokrožno letvijo. Vsi sanitarni prostori ter prostori z večjim stikom z vodo so izvedene s keramiko. V vseh prostorih, v katerih se pod stropno ploščo nahajajo instalacijski razvodi, so iz sanitarno higienskih razlogov izvedeni spuščeni stropi, izvedeni kot sistemski montažni stropi. V ambulantah in čakalnicah so predvideni stropi iz akustične perforirane mavčno-kartonaste plošče. Predelne in montažne predelne stene skladno z gradbenimi predpisi in lokacijo uporabe zagotavljajo zvočno izoliranost in požarno odpornost - vodoodpornost v mokrih prostorih – nosilnost za montažo elementov - razvod instalacij, mehansko odpornost in stabilnost. Predvidene predelne stene so suhomontažne (izvedbe debeline 12.5 cm in sicer je predviden profil 7.5 cm) z obojestranskim dvojnim mavčno kartonskim opločenjem. Debelina toplotne izolacije je 75 mm. Takšna izvedba ima zvočno zaščito 56dB. V mokrih prostorih se uporabi RBI plošča. Sanitarne predelne stene so debeline 10 ali 15 ali 30 cm in omogočajo vgradnjo sanitarnih elementov. Jaški se enostransko zapirajo s steno debeline 7.5 cm). Predelne stene sanitarnih kabin so iz kompaktnih laminatnih plošč (Max- ali enakovredno, debeline 13 mm), okovje in vezni elementi iz nerjavečega jekla z možnostjo zapiranja.

V istem prostoru je umeščeno še dvigalo s kabino dim. 240x140 cm, ki povezuje vse etaže, dimenzionirano tako, da omogoča osebni transport, prevoz z invalidskim vozičkom, transport tovora in transport bolniške postelje z dvema spremljevalnima osebama. Ob V. strani dvigalnega jaška iz pritličja do kletne etaže vodijo sekundarne AB stopnice. V II. nadstropju v servisnem osrednjem delu je še eno servisno stopnišče v funkciji izhoda na streho objekta.

Požarna varnost

Požarna varnost in preprečevanje možnosti širjenja požara je zagotovljena z pravilnimi odmiki od sosednjih objektov, uporabo negorljivih materialov in konceptualno zasnovo objekta - primerna programska ter prostorska delitev na požarne sektorje. Evakuacija nadzemnih etaž (I. in II. nadstropje) je zagotovljena preko glavnega stopnišča, ki se nahaja v osrednji požarni coni objekta in skozi evakuacijske izhode na J. in S. strani objekta. Evakuacija pritlične etaže je predvidena preko dvh ločenih vhodov na V. in Z. strani objekta. Za evakuacijo podzemne etaže sta namenjeni dve poti. Prva pot je stopnišče, ki vodi v pritlično etažo objekta. Druga pot so stopnice, ki ob klančini na J. strani objekta vodijo na prostem in so del zunanje ureditve.

Konstrukcija

Konstrukcija objekta je armirano betonska, skeletna, temeljena na AB temeljno ploščo deb. 80 cm. Objekt je izveden z AB stebri dim. 50x50 cm in AB ploščami deb. 25 cm z utopnimi vezmi. Protipotresno zavarovanje je doseženo z AB stenami deb. 20 cm. Te so pozicionirane ob osrednjih servisnih vozlih ter ob glavnem stopnišču v obeh konstrukcijskih smereh. Konstrukcijska zasnova je racionalna ter omogoča dolgoročno fleksibilnost in prilagodljivost tlorisne razporeditve ter morebitne kasnejše preureditve posameznih programskih sklopov. Racionalna konstrukcijska zasnova v načelu zagotavlja optimalno razmerje med potrebnimi konstrukcijskimi razponi, uporabljenimi konstrukcijskim materialom in zahtevnostjo izvedbe. Objekt bo zgrajen po Pravilniku o mehanski odpornosti in trdnosti in bodo upoštevani Euro code (EC8), kar bo pogojeno s PGD in PZI projektno dokumentacijo. Prav tako je predvideno varovanje gradbene jame zaradi izgradnje kletne etaže.

Toplotna zaščita

Toplotno zaščito smo zagotovili s sestavom zidnih in talnih konstrukcij. Toplotno sta izolirani tudi ravni strehi z ekstrudiranim polistirenom debeline 15-30 cm. Okvirji oken in panoramskih sten so ALU in imajo vgrajena stekla termopan s skupnim u<0,9.

Streha

Streha nadzemnega dela objekta je v celoti zasnovana kot ravna obrnjena zelena streha, z ekstenzivno zazelenitvijo kot finalni sloj. Konstrukcija strehe je armirano-betonska plošča, v osrednjem delu minimalno prebita z nujnimi inštalacijskimi in dvigalnimi jaški objekta ter servisnim dostopom, ki nalega na skeletni armirano betonski sistem objekta. Na strehi je tudi prezračevalni jašek za glavni zajem zraka za delovanje strojnice, ki je umeščena v kletni etaži objekta. Streha nad podzemnem delu objekta, ki je izven gabaritov nadzemnega volumna, je izvedena kot pohodna in povozna streha, delno zazelenjena, tretirana kot del zunanje ureditve.

Fasada

Fasada objekta je pretežno zasnovana kot dvojna fasada (fasadni pas 1), razen v osrednjem tlorisno-križnim delom objekta v katerem je enojna (fasadni pas 2). Sistem dvojne fasade izhaja iz oblikovanja karakterja objekta, ki je istočasno introvertiran in ekstrovertiran. 90 cm širok pas zelenega “tampona” deluje kot blažilnik, ki ščiti pred zunanjimi pogledi iz strani ulice, obenem pa nudi dodano kvaliteto notranjim prostorom objekta. Glede na različne pogoje osončenosti (orientacija fasade) in glede na različno zahtevan nivo intimе (narava dejavnosti v prostoru in nadstropje kjer se prostor nahaja) smo izbrali različne vrste rastlin, ki so primerne za zasaditev v predvidena korita pod posebnimi pogoji. Vse izbrane rastline so trajnice, korita so premična, postavitev se lahko prilagaja glede na potrebe posameznega prostora in so opremljena z enostavnim namakalnim sistemom. Steklena fasada je izvedena kot zasteklitev z energetsko učinkovitostjo, ki zadošča standardom in je opremljena zunanjimi roloji, ki se opsijsko spuščajo ali dvigujejo ob zunanji površini stekla. Način odpiranja oken omogoča izmenjavo zraka in neovirano uporabnost prostora. Za neovirano čiščenje stekel se bo uporabljala zunanja pohodna rešetka v tampon coni ovoja. Kovinska konstrukcija sekundarnega ovoja je ustrezno žaščičena pred vremenskimi vplivi. Mreža je kovinska in nerjaveča. Pri projektiranju fasade smo upoštevali funkcijo objekta, enostavno vzdrževanje objekta, ekonomičnost obratovanja in tipu objekta primerne finančne vložke za izvedbo zahtevanega programa in kvalitete. Celoten obodni plašč je tako po izbiri materialov kot po načinu izvedbe sposoben prenašanja negativne vplive v daljšem obdobju, s tem pa zagotavlja čim manjše vzdrževalne stroške.

Stopnišče in dvigala

Na J. delu objekta so predvidene zračne jeklene dvoramne stopnice (v pritličju troramne) z neto širino stopnišča 200 cm. Stopnice so prislonjeni ob J. fasado objekta in povezujejo večetažno t.i. »vertikalno avlo«, ki povezuje tri etaže in spušča čim več svetlobe v osrednji prostor objekta.

Opis projekta, gabariti in oblikovanje

Skladno z natečajno nalogo je objekt zasnovan kot prostostoječi kubus s tremi etažami nad zemljo ter podzemno garažo s servisom in dovozom na vzhodni strani objekta. Tipologija zazidave sledi namembnosti objekta in zahtevanemu programu, potrebnih povezav, dostopov ter prostorskim možnostim. Objekt je zasnovan tako, da tvori kvaliteten odnos do obstoječih objektov in okolice.

Nadzemni del je zasnovan kot zaprti zastekljeni objekt dim. 42,90 m x 26,22 m oz. 19,40 m z dvojno fasado, pokrit z ravno streho. Oblika objekta maksimalno izkorišča podane dimenzije iz OPPN-ja, Pravilna oblika pravokotnika odstopa s podaljškom kubusa v jugozahodnem delu parcele in tlorisno tvori črko L, ki je neopazna s strani Jezdarske ulice. Kota venca strehe je na višini 11,50 m od kote finalnega tlaka, streha je ravna in obrnjena, s finalnim slojom za ekstenzivno zazelenitev.

Glavna tlorisna značilnost objekta je komunikacijski ortogonalni križ po sredini stavbe, ki deli kompakten volumen na štiri kvadrante. Ta zasnova se ponovi vseh nadzemnih etažah. Glavni vhod v Zdravstveno postajo je na severu objekta iz Jezdarske ulice, umeščen po sredini objekta. Na bočne strani sta umeščena še dva programsko ločena vhoda za Dežurno službo na V. strani objekta (Kostanjevčeva ulica) ter vhod v Pediatričnem oddelku na Z. strani (Žitna ulica). Na glavni vhod se preko vhodne avle navežejo ostale horizontalne ter vertikalne komunikacije, ki tvorijo komunikacijsko-evakuacijski osrednji del stavbe. Sekundarno stopnišče, ki ima tudi funkcijo požarnega stopnišča povezuje podzemno etažo z etažami nad terenom.

Podzemna etaža je namenjana parkiranju (31 parkirnih mest, od tega 2 PM za gibalno ovirane osebe), dostavi, oskrbovanju in servisnim ter tehničnim prostorom. Poleg sekundarnega stopnišča ob uvozno/izvozni klančini v JZ delu, je v območju zunanje ureditve umeščeno še kaskadno stopnišče za izhod na prosto. To stopnišče je namenjeno zunanjim uporabnikom garaže izven delovnega časa Zdravstvenega doma. Garažni del je naravno prezračevan in višinsko dimenzioniran za neovirani uvoz vozil do višine 3,0 m.

Tlorisi so programsko organizirani okrog centralnega servisnega križa, ki vsebuje komunikacije, čakalnice in servise (sanitarije). Obodne ambulante so vedno osvetljene z naravno svetlobo:

- v pritličju je program razdeljen na pediatrični oddelek na Z. strani s svojim vhodom s triažo, dvema (2) referenčnima pediatričnima ambulantama in dvema (2) referenčnima šolskima ambulantama z lastnimi sanitarijami. Na V. strani je dežurni center za otroke in mladostnike ter laboratorij;
- v I. nadstropju so prostori OE Splošnega zdravstvenega varstva s petimi (5) referenčnimi ambulantami ter sanitarijami s čakalnico v Z. delu in laboratorij s čakalnico in sanitarijami v vzhodnem delu. V JV. kvadrantu so umeščeni še prostori za skupno rabo vseh zaposlenih;
- v II. nadstropju so umeščeni Specialistične ambulante ter čakalnica s sanitarijami v Z. delu in ordinacije za Varstvo žensk s čakalnico in sanitarijami v V. delu stavbe. V JV. kvadrantu so umeščeni prostori za administracijo.

Konceptualna zasnova objekta iz vidika konstrukcije, inštalacijskih vozlov in fasade omogoča največjo možno fleksibilnost umeščanja programov v ZP.

TEHNIČNO POROČILO

Strojne inštalacije

Objekt je zasnovan kot energetska učinkoviti in trajnostni. V ta namen se predvidijo različni sistemi za prezračevanje, ogrevanje in hlajenje z visoko stopnjo učinkovitosti katere zagotavljajo optimalno ugodje ter nizko energijsko porabo. Glede na trajnost gradnje je sistem zasnovan ob upoštevanju optimiranju stroškov vzdrževanja in obratovanja. V zasnovi energetskih sistemov objekta je upoštevana lokacija objekta, njen namen in temelji na izkoriščanju lokalnih virov za zmanjšanje porabe energije ter zmanjšanje CO2 emisij.

Celotna zasnova sistema strojnih inštalacij in opreme temelji na veljavnih pravilnikih o učinkoviti rabi energije in obnovljivih virov energije, učinkoviti rabi vode, pravilniku o prezračevanju in klimatizaciji stavb, zagotavljanju zdravih bivalnih in delovnih razmer, pravilnikom o zvočni zaščiti stavb, primerih dobre inženirske prakse, zadnje stanje tehnologije in je v skladu z uredbo o javnem naročanju.

Osnovni cilj energetskega koncepta je doseči optimalne okoljske pogoje z zmanjšanim povpraševanjem po energiji. To je dosegljivo z visoko zmognimi sistemi celostne gradnje in napajanje teh sistemov, kolikor je le mogoče z obnovljivimi viri energije. Glavni energetski vir za oskrbo objekta z energijo je priklon na toplovodno omrežje upravljalca Energetika Maribor. Toplotna postaja za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode bo umeščena v kleti objekta v ločenem tehničnem prostoru. Predvidena je indirektna toplotna podpostaja. Potreben hlad za pohlajevanje prostorov se zagotavlja preko toplotna črpalke zrak/voda nameščenega na strehi objekta. Toplotna črpalka v poletnih mesecih zagotavlja potrebo po hladilni energiji v zimskem času pa služi kot predgrevanje ogrevalnika tople sanitarne vode.

Prostori se ogrevajo in hladijo preko štiri cevne sistema konvektorksega ogrevanja in dvocevne radiatorskega ogrevanja (higienik izvedba). Ogrevalne in hladilne veje se ločijo glede na orientiranost objekta. Priprava tople sanitarne vode je predvideno preko indirektno toplotne podpostaje in omogoča izvedbo termične dezinfekcije in pretočnost sistema.

Za prezračevanje objekta se predvidi mehansko prezračevanje z vračanjem toplote. Prezračevalna naprava je predvidena na strehi objekta in sicer ločeno za S in J del objekta. Razvod zraka je po strehi objekta do vertikalnih inštalacijskih jaškov ter nato pod stropom posamezne etaže do prostorov. Prezračevalne naprave so opremljene s funkcijo »bypass« ki v prehodnih obdobjih in poletnih nočeh izkoriščajo hladen sveži zrak za zmanjšanje hladilne obremenitve objekta ter s tem pripomorejo k nižji rabi energije. Prezračevanje garaže je predvideno naravno preko uvozne/izvozne rampe in jaškov.

Elektro inštalacije

Inštalacijski razvodi električnih inštalacij se izvedejo s kabli položenimi na kabelske police položene v med-stropovju spušenih stropov. Vertikalni izpusti se izvedejo podometno s kabli uvlečenimi v inštalacijske cevi, vložene pod omet oziroma v polnilo posameznih sten pri konstrukcijskih stenah in znotraj mavčnokartonskih sten. V skladiščnih in tehničnih prostorih je predvidena je nadometna izvedba na kabelskih policah, v kabelskih kanalih oziroma v PN ceveh na priponah.

Splošna razsvetljava bo izvedena v skladu s smernicami SDR in standardom DIN EN 12464-1, pomeni da je potrebno glede na namembnost prostora upoštevati kriterije, ki so določeni v tej smernici in standardu (barva svetlobe, omejitev bleščanja, ustrežna enakomernost osvetljenosti in povprečna osvetljenost prostora). Z upoštevanjem teh kriterijev bomo zagotovili boljše delovne pogoje in počutje. Predvideni so LED svetilke s predstikalnimi napravami.

Prometne površine, parkiranje in zunanja ureditev

V obstoječe ureditve gibajočega prometa natečajna naloga ne posega. Na V. strani objekta, na Kostanjevčevi ulici ob vhodu z dežurne službe je predviden dovoz in parkirno mesto za urgentno reševalno vozilo. Zaradi klasifikacija Kostanjevčeve ulice kot slepa cesta in posledično zaradi njene nizke prometne frekvenčnosti je ta ulica primerna za umestitev uvoza in izvoza preko skupne klančine v podzemni parkirni etaži objekta. Pod pogojem pridobljenega soglasja soseda se sama klančina lahko umesti ob samo parcelno mejo. Uvozno-izvozna klančina je zasnovana kot ogrevana klančina z naklonom do 15%, širine 3,5 m. Opremljena bo s sistemom prometne signalizacije. Klančina se bo uporabljala še kot glavni servisni ter oskrbovalni dovoz do objekta, saj je garažni del dimenzioniran za neoviran uvoz vozil do višine 3,0 m.

Polozicija predlagane uvozne-izvozne klančine je bolj ustrezna od predvidene pozicije rampe po OPPN. Predlagana rampa se priključuje na slepo ulico, pravokotno na glavno ulico, ne pa direktno na glavno križišče, kot je to predvideno v OPPN-ju. Glede na to, da je bilo v odgovoru, ki je bil podan na naknadno postavljena natečajna vprašanja, povedano da veljavni OPPN ne prepoveduje uvoza iz Kostanjevčeve ulice, smo se odločili za priključitev rampe na to mesto. Ta pozicija je po našem mnenju najbolj primerna in prometno smiselna. Ta pozicija rampe nam je dodatno zagotovila mesto za optimalno pozicijo vhoda v Dežurni oddelek ZP.

V kleti je predvidenih cca. 30 parkirnih mest, od tega sta 2 parkirni mesti namenjeni gibalno oviranim osebam. Na nivoju parterja, ob glavnem vhodu iz Jezdarske ulice, so organizirana 3 parkirna mesta za gibalno ovirane osebe. Ob sekundarnem vhodu so ob Žitni ulici, tik ob vhodu v Pedriatrični oddelek preventiva, 2 PM za starše z vozički. Na funkcionalnem zemljišču je več parkirnih stojal za kolesa (30). Na J. strani objekta je kolesarska nadstrešnica za parkiranje 12 koles. Zunanje površine so smiselno in učinkovito povezane v obstoječo mrežo prometnih poti in javnih prostorov širšega območja. Parter objekta je urejen kot javni odprti prostor s programsko umestitvijo urbane opreme (klopi, zelene, tlakovane površine, mesta za parkiranje koles...), njegova uporaba je zagotovljena za telesno ovirane osebe.

TABELA POVRŠIN Z PROJEKTANTSKIMI OCENAMI

Prikaz površin s projektantskimi ocenami po priloženi razpredelnici (TABELA POVRŠIN).

ZDRAVSTVENA POSTAJA TABOR	
---------------------------	--

Navodila za izpolnjevanje tabele

1. PODATKI O PROJEKTU	
Šifra natečajnega elaborata	27714

2. PREGLED		Opombe
Skupna bruto tlorisna površina (m ²)	4.192,8	
Skupna neto tlorisna površina (m ²)	3.509,0	
Zazidana površina (m ²)	953,0	
Zelene površine (m ²)	60,7	
Število parkirnih mest v GARAŽI (predvideno 30 PM) SKUPAJ:	31	
Število parkirnih mest za gibalno ovirane	2	
Število ostalih parkirnih mest	29	
Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave-predvideno 6 PM) SKUPAJ:	6 (PM za invalide, mamice in reševalno vozilo - alternativno PM)	
Število parkirnih mest za gibalno ovirane	3	
Število ostalih parkirnih mest	3	

2. PREGLED POVRŠIN PO ETAŽAH			
Etaža	Predvideno	Doseženo	Razlika
NTP klet (m ²)	1.100	1.228,0	128,0
NTP pritličja (m ²)	750	795,0	45,0
NTP 1. nadstropja (m ²)	750	739,0	-11,0
NTP 2. nadstropja (m ²)	750	747,0	-3,0
NTP strehe (m ²)			
Skupaj	3.350	3.509,0	159,0

3. OCENA INVESTICIJE GOI			
Etaža	Ocena v €/m ²	SKUPAJ	Opombe
NTP klet	980,0	1.203.440,0 €	v kleti je všteto varovanje gradbene jame
NTP pritličja	1.655,0	1.315.725,0 €	
NTP 1. nadstropja	1.655,0	1.223.045,0 €	
NTP 2. nadstropja	1.655,0	1.236.285,0 €	
NTP strehe		0,0 €	ocena investicije za streho je že všteta v oceni investicije za nadzemni del stavbe
Skupna cena		4.978.495,0 €	

4. INFORMATIVNA PONUDBENA CENA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Navedba skupnega zneska v € brez DDV	427.635,2 €

5. NETO TLOORISNE POVRŠINE PO PROSTORIH			
	Prostori po etažah	NATEČAJNA REŠITEV (neto tlorisna površina)	OPOMBE
	PRITLIČJE	795,0 m²	
1	OE Varstvo otrok in mladine (sem sodi ločeno Dežurni center za otroke in mladostnike-obvezno v pritličju- z naslednjimi prostori za dve dežurni ambulanti)	533,0 m ²	
	TRIAŽA-vezana na čakalnico	19,0 m ²	
	Dežurna ambulanta 1	62,0 m ²	
	sprejem	14,0 m ²	
	ordinacija	13,0 m ²	
	prostor za posege	7,5 m ²	prostor za posege si delita obe ambulanti
	prostor za izolacijo	8,5 m ²	prostor za izolacijo je vezan na triažo
	čakalnica	19,0 m ²	
	Dežurna ambulanta 2	69,0 m ²	
	sprejem	15,0 m ²	
	ordinacija	14,0 m ²	
	prostor za posege	7,5 m ²	prostor za posege si delita obe ambulanti
	prostor za izolacijo	8,5 m ²	prostor za izolacijo je vezan na triažo
	čakalnica	19,0 m ²	
	prostor za odpadke	5,0 m ²	
	Ločen WC moški/ženske za paciente in ločen WC moški/ženske za zaposlene; WC invalidi;	11,0 m ²	sanitarije za invalide in obiskovalce v dežurnem centru
	Laboratorij za otroke ločeno;	43,0 m ²	
	2 prostora za odvzem, ločen sprejem/odvzem za preventivo in kurativo – ločeni čakalnici	10,0 m ²	
	prostor za namestitve vseh potrebnih analizatorjev in opreme	11,2 m ²	
	WC za oddajo urina	3,3 m ²	
	čakalnica (ločena preventiva/kurativa)	18,5 m ²	
	Referenčna pediatrična ambulanta (RPA) 1	69,8 m ²	
	ordinacija	18,0 m ²	
	sprejem	2,3 m ²	sprejem si delita preventiva in kurativa
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	19,0 m ²	
	prostor za posege	9,5 m ²	prostor za posege si delita obe ambulanti, ki sta del preventive
	čakalnica	21,0 m ²	
	Referenčna pediatrična ambulanta (RPA) 2	51,3 m ²	
	ordinacija	14,0 m ²	
	sprejem	2,3 m ²	sprejem si delita preventiva in kurativa
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	14,0 m ²	
	prostor za posege	8,0 m ²	prostor za posege si delita obe ambulanti, ki sta del kurative
	čakalnica	13,0 m ²	
	Prostor za izolacijo za potrebe obeh referenčnih ambulant	7,0 m ²	prostor za izolacijo si delita obe ambulanti, ki sta del kurative

	Prostor za DENVER II in pregled vida za potrebe obeh referenčnih ambulant	33,0 m ²	
	Prostor za dojenje	12,0 m ²	
	Referenčna šolska ambulanta (RŠA) 1	81,3 m ²	
	ordinacija	16,0 m ²	
	sprejem	2,3 m ²	
	prostor za preventivo	16,5 m ²	prostor za preventivo je del preventivnega oddelka
	prostor za posege	9,5 m ²	prostor za posege si delita obe ambulanti, ki sta del preventive
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RŠA	16,0 m ²	
	čakalnica	21,0 m ²	
	Referenčna šolska ambulanta (RŠA) 2	67,8 m ²	
	ordinacija	14,0 m ²	
	sprejem	2,3 m ²	
	prostor za preventivo	16,5 m ²	prostor za preventivo je del preventivnega oddelka
	prostor za posege	8,0 m ²	prostor za posege si delita obe ambulanti, ki sta del kurative
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RŠA	14,0 m ²	
	čakalnica	13,0 m ²	
	Prostor za izolacijo za potrebe obeh šolskih referenčnih ambulant	7,0 m ²	prostor za izolacijo si delita obe ambulanti, ki sta del kurative
PRITLIČJE	Horizontalne, vertikalne komunikacije/vhodna avla	180,0 m ²	všteto dvigalo in stopnišče, hodniki in vhodna avla
	Ostali v tabeli neopredeljeni prostori	82,0 m ²	
	vetrolov	12,0 m ²	
	vhod pediatrija	12,0 m ²	
	vhod dežurni center	12,0 m ²	
	prostor za vozičke	9,0 m ²	
	infotočka	5,0 m ²	
	sanitarije zaposleni + obiskovalci pediatrija	32,0 m ²	
Opomba 1: Čakalnice se lahko smiselno združujejo v centralno čakalnico, sicer pa dve na etažo			
Opomba 2: Prostor za DENVER II mora diagonalno meriti vsaj 7m.			
	1. NADSTROPJE	739,0 m²	
2	OE Splošno zdravstveno varstvo	377,0 m ²	
	Referenčna ambulanta (RA) 1	61,2 m ²	
	ordinacija	18,0 m ²	
	sprejem	3,0 m ²	sprejem si delijo vse RA
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	16,0 m ²	
	prostor za posege	10,8 m ²	petim ordinacijam pripadajo trije prostori za posege
	čakalnica	13,4 m ²	
	Referenčna ambulanta (RA) 2	60,2 m ²	
	ordinacija	17,0 m ²	
	sprejem	3,0 m ²	sprejem si delijo vse RA
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	16,0 m ²	
	prostor za posege	10,8 m ²	petim ordinacijam pripadajo trije prostori za posege
	čakalnica	13,4 m ²	
	Referenčna ambulanta (RA) 3	64,2 m ²	
	ordinacija	18,0 m ²	
	sprejem	3,0 m ²	sprejem si delijo vse RA
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	19,0 m ²	
	prostor za posege	10,8 m ²	petim ordinacijam pripadajo trije prostori za posege
	čakalnica	13,4 m ²	
	Referenčna ambulanta (RA) 4	59,2 m ²	
	ordinacija	16,0 m ²	
	sprejem	3,0 m ²	sprejem si delijo vse RA
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	16,0 m ²	
	prostor za posege	10,8 m ²	petim ordinacijam pripadajo trije prostori za posege
	čakalnica	13,4 m ²	
	Referenčna ambulanta (RA) 5	60,2 m ²	
	ordinacija	17,0 m ²	
	sprejem	3,0 m ²	sprejem si delijo vse RA
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	16,0 m ²	
	prostor za posege	10,8 m ²	petim ordinacijam pripadajo trije prostori za posege
	čakalnica	13,4 m ²	
	Prostor za izolacijo (1-2) za potrebe vseh 5 RA	14,0 m ²	
	Skupni prostor za osebe	12,0 m ²	
	Ločen WC moški/ženske za paciente in ločen WC moški/ženske za zaposlene; WC invalidi;	46,0 m ²	sanitarije za obiskovalce, invalide in zaposlene
3	Prostori za skupno rabo vseh OE	80,0 m ²	
	Laboratorij	115,0 m ²	GLEJ NAČRT LABORATORIJA!
	2 prostora za odvzem, ločen sprejem/odvzem za preventivo in kurativo – ločeni čakalnici	29,0 m ²	
	prostor za namestitve vseh potrebnih analizatorjev in opreme	14,0 m ²	
	WC za oddajo urina	18,0 m ²	
	čakalnica (ločena preventiva/kurativa)	54,0 m ²	
1. NADSTROPJE	Horizontalne, vertikalne komunikacije/vhodna avla	116,0 m ²	všteti hodniki in komunikacijski hall
	Ostali v tabeli neopredeljeni prostori	51,0 m ²	
	sprejem laboratorij (skupaj s SZV)	15,0 m ²	
	administracija laboratorij	15,0 m ²	
	prostor za pranje posode laboratorij	11,0 m ²	
	prostor za odpadke laboratorij	5,0 m ²	
	SZV - prostor za odpadke	5,0 m ²	

TABELA POVRŠIN Z PROJEKTANTSKIMI OCENAMI

Prikaz površin s projektantskimi ocenami po priloženi razpredelnici (TABELA POVRŠIN).

2. NADSTROPJE		747,0	m ²	
4	Specialistične ambulante	325,0	m ²	
	Specialistična ambulanta DERMA (dermatologija)	55,4	m ²	
	ordinacija	14,0	m ²	
	sprejem	14,0	m ²	
	prostor za posege	14,0	m ²	
	čakalnica	13,4	m ²	
	Specialistična ambulanta ORT (ortopedija)	57,4	m ²	
	ordinacija	14,0	m ²	
	sprejem	14,0	m ²	
	prostor za posege	16,0	m ²	
	čakalnica	13,4	m ²	
	Specialistična ambulanta UROL (urologija)	69,4	m ²	
	ordinacija	18,0	m ²	
	sprejem	19,0	m ²	
	prostor za posege	19,0	m ²	
	čakalnica	13,4	m ²	
	Specialistična ambulanta EMG (elektromiografija)	62,4	m ²	
	ordinacija	17,0	m ²	
	sprejem	16,0	m ²	
	prostor za posege	16,0	m ²	
	čakalnica	13,4	m ²	
	Specialistična ambulanta NEVRO (nevrološka)	45,4	m ²	
	ordinacija	16,0	m ²	
	sprejem	16,0	m ²	
	čakalnica	13,4	m ²	
	Prostor za magnet (to je samostojen prostor, ki ni vezan funkcionalno na nič drugega, tako, da je lahko umeščen kamorkoli, vendar znotraj OE VOM)	14,0	m ²	
	Prostor za naročanje na specialistične preglede (vezan na vseh 5 specialističnih ambulant)	15,0	m ²	prostor za naročanjem je skupen s sprejemom za VŽ v komunikacijskem križu
	Skupni prostor za osebje	6,0	m ²	skupni prostor za SPA in VŽ
5	OE Varstvo žensk	207,0	m ²	
	Referenčna ginekološka ambulanta 1	86,5	m ²	
	ordinacija	18,0	m ²	
	sprejem	7,5	m ²	
	prostor za CTG	19,0	m ²	
	2 prostora (kabini) za pripravo na pregled	2,0	m ²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	13,0	m ²	
	čakalnica	27,0	m ²	
	Referenčna ginekološka ambulanta 2	68,5	m ²	
	ordinacija	19,0	m ²	
	sprejem	7,5	m ²	
	2 prostora (kabini) za pripravo na pregled	2,0	m ²	
	prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA	13,0	m ²	
	čakalnica	27,0	m ²	
	Skupni prostor za osebje	6,0	m ²	
	Ločen WC moški/ženske za paciente in ločen WC moški/ženske za zaposlene/WC invalidi	46,0	m ²	sanitarije za zaposlene, obiskovalce, invalide in obiskovalke na VŽ
2. NADSTROPJE	Horizontalne, vertikalne komunikacije/vhodna avla	126,0	m ²	
	Ostali v tabeli neopredeljeni prostori	89,0	m ²	
	prostor za odpadke	5,0	m ²	
	prostori za administracijo	41,0	m ²	
	pisarna tajništvo	19,0	m ²	
	pisarna za direktorja	19,0	m ²	
	stopnišče z izhodom na streho	5,0	m ²	
			m ²	
	KLET	1228,0	m ²	
6	Oskrbovalni in servisni prostori	136,0	m ²	
	Prostor za čistilko in čistila	14,0	m ²	
	Prostor za odpadke za vsako etažo posebej	0,0	m ²	v vsaki etaži posebej
	Garderobe za zaposlene za cca 40 oseb (čisto/nečisto – moški/ženski)	47,0	m ²	vključujejo tuš in sanitarije
	Tuš v garderobi	0,0	m ²	v vsaki garderobi
	WC moški/ženske za zaposlene	0,0	m ²	v vsaki garderobi
	Arhivski prostor	25,0	m ²	
	Prostor za administracijo za 10 delovnih mest in za opremo, kot je fotokopirni stroj, omare za odlaganje rednikov...)+	0,0	m ²	administracija je v 1NAD
	Prostor za infektivne odpadke	18,0	m ²	
	Prostor za odpadke (eko otok)	32,0	m ²	
Opomba: Prostor za administracijo se lahko nahaja tudi v kateri drugi etaži (klet ni pogoj)				
7	Energetsko tehnični prostori	155,0	m ²	
	Prostor za server	13,0	m ²	
8	Parkirne površine	785,0	m ²	31 PM (2PM za invalide) z vsemi povoznimi površinami
	30PM (od tega 2 inv.)			
KLET	Horizontalne, vertikalne komunikacije/vhodna avla	83,0	m ²	
	Ostali v tabeli neopredeljeni prostori	56,0	m ²	
	skladišče	48,0	m ²	
	prostor za nečisto perilo	8,0	m ²	
			m ²	
			m ²	
			m ²	
			m ²	

POGODBENA CENA

Pogodbena cena skupaj brez DDV znaša **EUR 427.635,18**
(z besedami: štiristosedemindvajsetisočšestopetintrideset evrov in osemnajst centov).

Vrsta del	CENA DDV	BREZ	DDV – 22 %	CENA Z DDV
idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), izdelana na osnovi dopolnjenega natečajnega elaborata		9500	2090	11590
idejni projekt (IDP)		50052	11011,44	61063,44
projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)		43745	9623,9	53368,9
popolna zahteva za pridobitev gradbenega dovoljenja		21872	4811,84	26683,84
projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) (opcije – določiti dodatne roke odvisno od konkretnega primera:		110702	24354,44	135056,44
-ločena PZI projektna dokumentacija za odstranitev objekta		3321,06	730,63	4051,69
-ločena PZI dokumentacija za pripravljala dela		3321,06	730,63	4051,69
-ločena PZI dokumentacija za prijavo gradnje)		3321,06	730,63	4051,69
projekt notranje opreme		59800	13156	72956
sodelovanje pri razpisu za oddajo del in priprava dokumentacije za razpis		5500	1210	6710
projekt izvedenih del (PID)		24824	5461,28	30285,28
vodenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije		34668	7626,96	42294,96
pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja		21872	4811,84	26683,84
Projektantski nadzor (spremljanje gradnje)		35137	7730,14	42867,14
SKUPAJ		427635,18	94079,73	521714,91

Skupaj: 521714,91.....v EUR z DDV

(z besedo: petstoenašestisočsedemstoštirinajst evrov in enainvedeset centov)

OCENA INVESTICIJE

Investicijska ocena za natečajno rešitev za GOI brez DDV znaša
EUR 5.000.000,00 (z besedami: pet milijonov evrov).



Pri zasnovi Zdravstvene postaje Tabor smo biližali iz predpostavke, da je zdravstveni dom prvenstveno prostor vitalnosti, ne prostora bozni.

Premagopora so prostor zdravstvenih ustanov sami kot »dohitek«, svi, modroni, drugeti, brez življenja. ZP Tabor pa je »živa« stavba; svetla, jasna, spreminljiva, lahkolohna in zelena. Boizen in zdraveje letamo transparentnih, kot del živejšega življenja, ne pa kot tabu, kot neoprijeto misel, ki je poljubno skrit pred očmi zdravim.

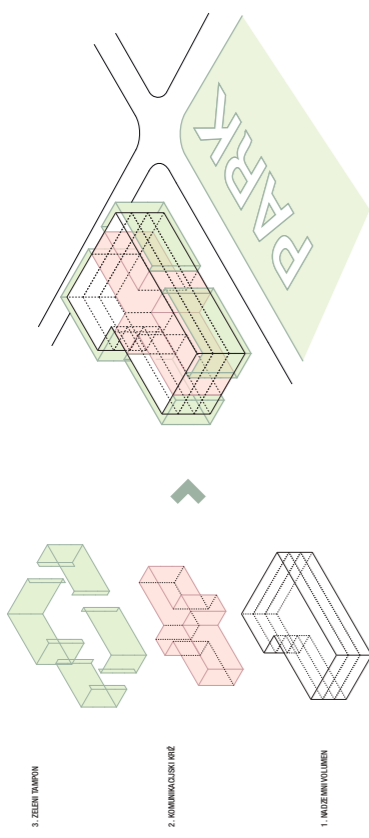
Konceptualna zasnova postaje Tabor je sestavljena iz dveh volumenov stavbe (P+2) povezanih sredi gradbeni liniji in zavezano sredi masivno omnožje postaje.

Komunikacijski krž, ki predstavlja »vneseni prostor« med programskimi skopi zdravstvene postaje, je bil kompakten volumen na stiri ravnanja. Kot »vneseni« prostor je bil zasnovan kot transparenten, odprt, s svetlimi stenami, s svetlimi stropi in s svetlimi podlami. V njem so organizirane vse komunikacijske, čakalnice, sprejemni in sanitarne za obiskovalce. V stih hodnikih pa so organizirane ambulante s pripadajočimi zdravstvenimi prostori in prostori za zaposlene.

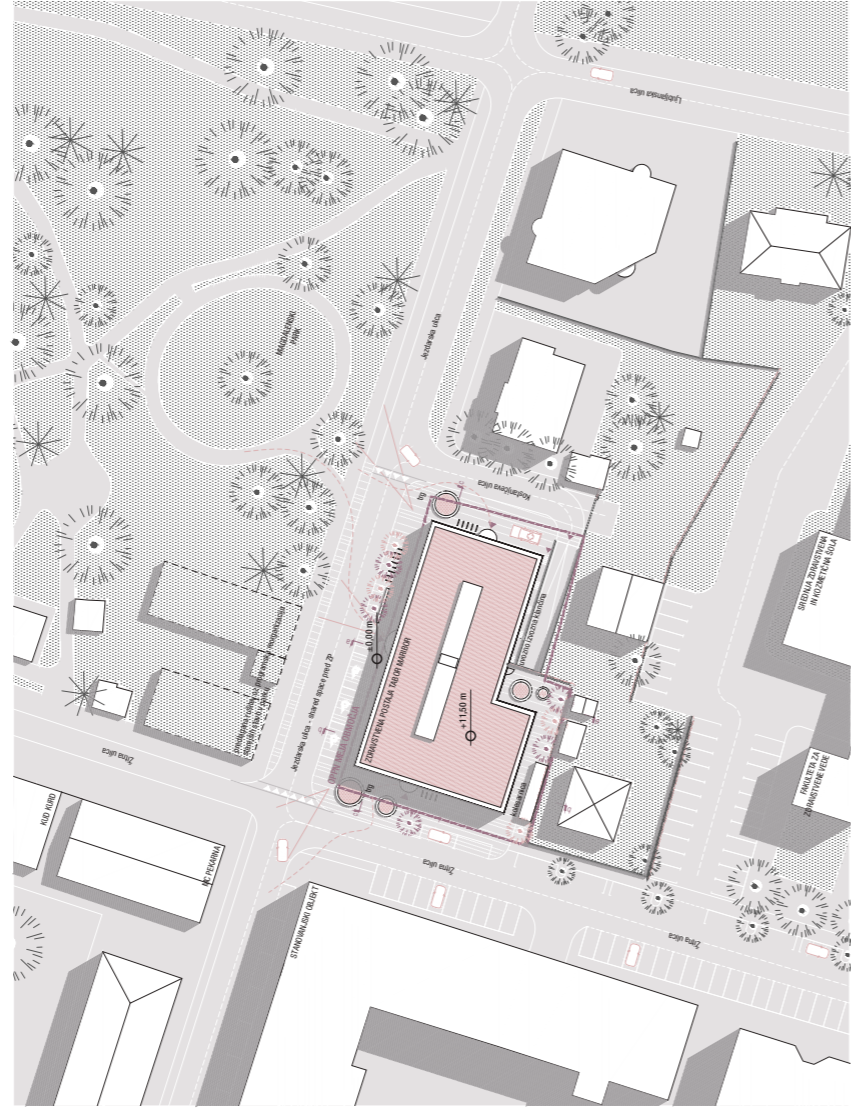
Nadzemni volumen stavbe objame zelene tampon. De za 1m širok pas med primarno središčno in sekundarno mrežo fasad, v katerem v korih rastejo rastline. Z zelenim pasom se objekt navezuje na park, ki lobi neposredno pred ZP Tabor. Park zeleni občudo in se ovija okoli stavbe.

Zelenei tampon je »vnesa«, ki pripada tako bolnišnici kot mestu. Osta meja med ulico in interierjem stavbe se v tem sklii brže. Francosko »zeleni tampon« sklii središnju, zapuščeno intimo iz strani ulice in središkovaru interieja v stabi. Zelenei tampon omogoča, da ima vsak prostor stik z rastlino vegetacijo. Kljub temu, da so v samem interieju zdravstvenih ustanov žve rastline skoraj zavrženo prepovedane.

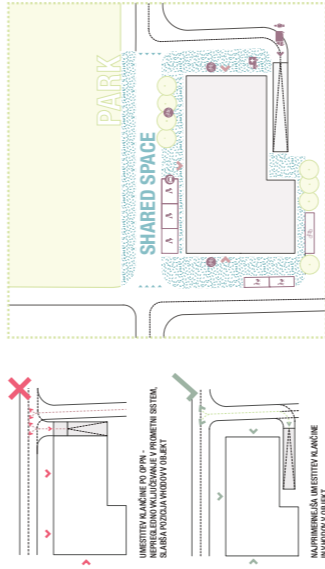
Tampon se prekriva na stih dveh fasad: to je na mestih kjer so fasade oblika komunikacijski krž. S prekinjo zelenega pasu se postar, ki ne potujejo med stavbo in tamponom. Tampon je zasnovan kot prostorski volan s tromi eliazami nad zemljo ter podzemno garžo in tvori kvaliteten odnos do obstoječega in okolice. Topologija zadržane sledi nameritnosti, programu, potrebnim povezavam, dostopom ter prostorskim možnostim.



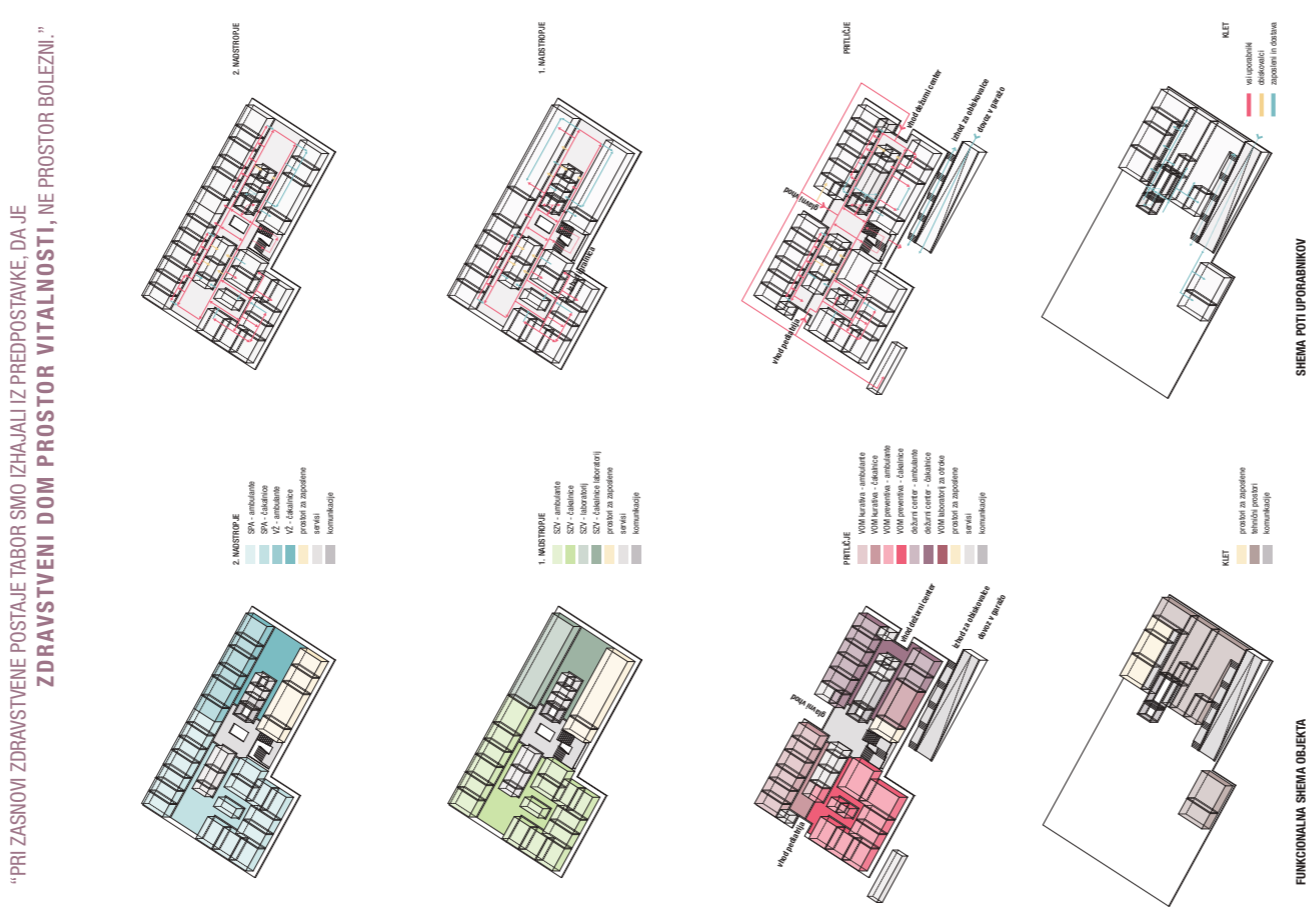
RAZVOJ STAVBNEGA VOLUMENA



UREDITVENA SITUACIJA M 1:1500



SHEMATSKI PRIKAZ ZINANJE UREDITVE OKOLICE ZDRAVSTVENE POSTAJE TAVOR



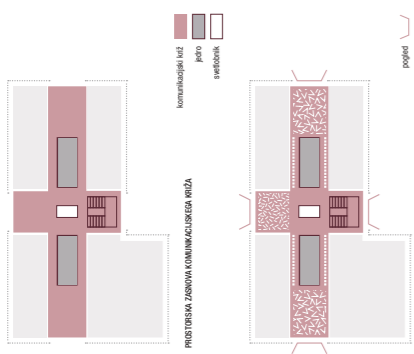
FUNKCIONALNA SHEMA OBJEKTA

SHEMA POTI UPORABNIKOV



POGLED IZ JEZVARSKÉ ULICE NA ZDRAVSTVENO POSTAJO TAVOR

SCHEMA ORGANIZACIJE KOMUNIKACIJSKEGA KRIZA



Več čakalnice ZP labor ima enak ambienalni poopy. Svetle čakalnice imajo zasteklitelj od stropa do tal, zeleni las tampona pa je na tem mestu prekinjen. Ti prostori, ki ne ponudijo neske mere intine sa s sraznosnem razjed odprap proti mestu, t čakalnice imajo odprto do zunanjih kž. Obiskovalci imajo tako možnost, da del večših dolgotrajnega čakanja na obravnavo, preživijo tudi na svežem zraku.

Vas ordinacije in prostori za zaposlene v ZP Labor imajo enak ambienalni poopy. Zasteklitelj od stropa do tal ponuja prostor z zunanjim hodnikom zenerga tampona, ki zmeda zavesnost in neposredne poglede v prostor. Prostor opitično šibece ven in deluje globlji kot je sicir. Mrtina in senčanje v prostoru se z nizekonajto zunanje zelenilne v trnov in z uporabo uo senča regulira glede na potrebo posameznega prostora. Zeleni tampon omogoča, da ima visoka ordinacija in visak prostor za zaposlene v ZP stik z naravno vegetacijo, kljub temu, da so v sarnem niteerju zraketevnih usarov Zve rastline sicir zasnovane pripravane.

V kribu so poleg komunikacij in servisnih prostorov zasnovane tudi avle in čakalnice. Gavnata avla se nahaja v pritličju, obkroža dve manjši avle in se nahaja neposredno nad glavno avlo. Vse trave so tako prostorsko, kot vizualno povezane s svetlobnikom.

Čakalnice v kribu so delno na dva tipa. Ena je tipa čakalnice, z inariraniimi kžimi, in temnejšim, zobanim delom kžic. Centralne čakalnice, z razgibano oblikovanimi potiskom, v obno osvetljenim delu kžice, le, ko so tisti.

Treli tipa čakalnice je organiziran znotraj kvadrantov, te čakalnice so s srenjnjivo, njihova oblika in velikost se spreminja glede na potrebo znotraj posameznega oddelka.

SCHEMA FLEKSIBILNOSTI PROSTOROV

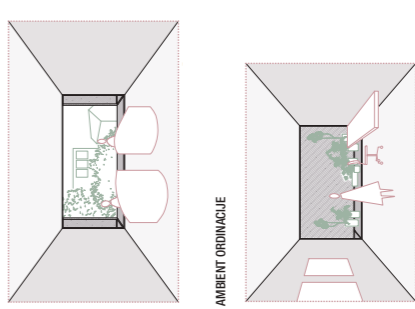


Objekt ZP Labor so obli na dva tipa fleksibilnosti prostora.

Pri tipu je komunikacijski kriz, ki je prostorsko dodaten in reflektabilen. V kribu imajo svoje nespremenljivo mesto, vertikalne komunikacije, horizontalne komunikacije, avle čakalnice in sanitarni objekti za obiskovalce. Kljub temu prostorski nespremenljivosti pa je omogočena programska fleksibilnost. Program čakalnic in sejemskih in ambulanih spreminjamo in prilagajamo glede na potrebe političarje nove razpisne ambulant.

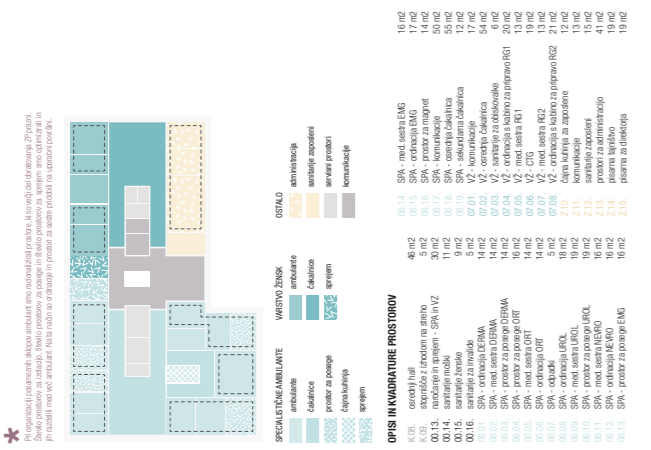
Drugi tip je 12 fleksibilnih kvadrantov - po 4 v vsakem nadstropju. Vsestransko preobrazljivo kvadratno omogoča širitev ali skrajšanje komunikacijskega kriza. Na vsakem kvadrantu je ena avla, ki je deležna kot en, rosenim odprt prostor ali pa se preide na poljubno število prostorov, glede na potrebo posameznega oddelka oz. skupa ambulant. Znotraj kvadrantov so lahko organizirajo tudi interne komunikacije in interne čakalnice.

AMBIENT ČAKALNICE



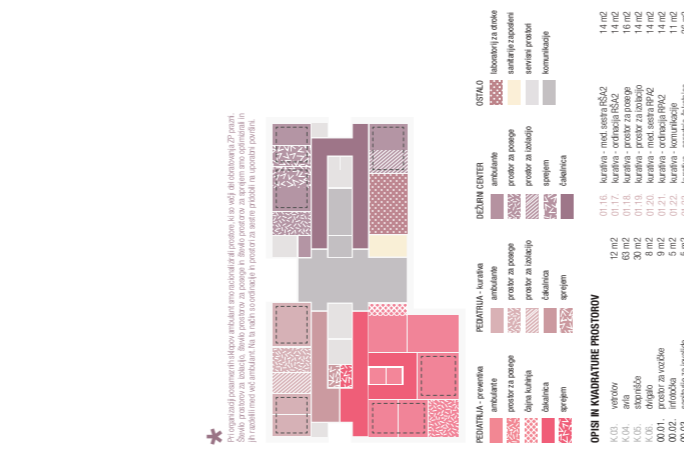
Več čakalnice ZP labor ima enak ambienalni poopy. Svetle čakalnice imajo zasteklitelj od stropa do tal, zeleni las tampona pa je na tem mestu prekinjen. Ti prostori, ki ne ponudijo neske mere intine sa s sraznosnem razjed odprap proti mestu, t čakalnice imajo odprto do zunanjih kž. Obiskovalci imajo tako možnost, da del večših dolgotrajnega čakanja na obravnavo, preživijo tudi na svežem zraku.

Vas ordinacije in prostori za zaposlene v ZP Labor imajo enak ambienalni poopy. Zasteklitelj od stropa do tal ponuja prostor z zunanjim hodnikom zenerga tampona, ki zmeda zavesnost in neposredne poglede v prostor. Prostor opitično šibece ven in deluje globlji kot je sicir. Mrtina in senčanje v prostoru se z nizekonajto zunanje zelenilne v trnov in z uporabo uo senča regulira glede na potrebo posameznega prostora. Zeleni tampon omogoča, da ima visoka ordinacija in visak prostor za zaposlene v ZP stik z naravno vegetacijo, kljub temu, da so v sarnem niteerju zraketevnih usarov Zve rastline sicir zasnovane pripravane.



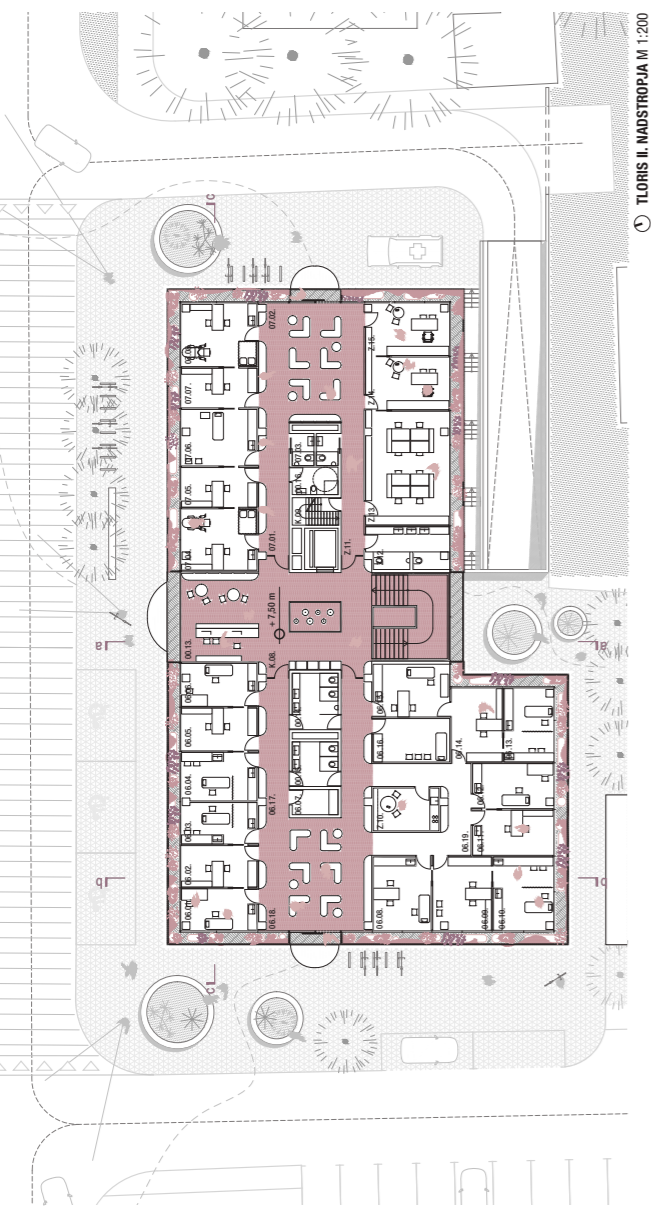
OPIS IN KVADRATURE PROSTOROV

OPIS	POVRŠINA
K.01.1 avlo	19,42
K.01.2 avlo	17,82
K.01.3 avlo	3,78
K.01.4 avlo	11,34
K.01.5 avlo	5,46
K.01.6 avlo	17,40
K.01.7 avlo	54,12
K.01.8 avlo	12,24
K.01.9 avlo	19,32
K.01.10 avlo	19,32
K.01.11 avlo	19,32
K.01.12 avlo	19,32
K.01.13 avlo	19,32
K.01.14 avlo	19,32
K.01.15 avlo	19,32
K.01.16 avlo	19,32
K.01.17 avlo	19,32
K.01.18 avlo	19,32
K.01.19 avlo	19,32
K.01.20 avlo	19,32
K.01.21 avlo	19,32
K.01.22 avlo	19,32
K.01.23 avlo	19,32
K.01.24 avlo	19,32
K.01.25 avlo	19,32
K.01.26 avlo	19,32
K.01.27 avlo	19,32
K.01.28 avlo	19,32
K.01.29 avlo	19,32
K.01.30 avlo	19,32
K.01.31 avlo	19,32
K.01.32 avlo	19,32
K.01.33 avlo	19,32
K.01.34 avlo	19,32
K.01.35 avlo	19,32
K.01.36 avlo	19,32
K.01.37 avlo	19,32
K.01.38 avlo	19,32
K.01.39 avlo	19,32
K.01.40 avlo	19,32
K.01.41 avlo	19,32
K.01.42 avlo	19,32
K.01.43 avlo	19,32
K.01.44 avlo	19,32
K.01.45 avlo	19,32
K.01.46 avlo	19,32
K.01.47 avlo	19,32
K.01.48 avlo	19,32
K.01.49 avlo	19,32
K.01.50 avlo	19,32
K.01.51 avlo	19,32
K.01.52 avlo	19,32
K.01.53 avlo	19,32
K.01.54 avlo	19,32
K.01.55 avlo	19,32
K.01.56 avlo	19,32
K.01.57 avlo	19,32
K.01.58 avlo	19,32
K.01.59 avlo	19,32
K.01.60 avlo	19,32
K.01.61 avlo	19,32
K.01.62 avlo	19,32
K.01.63 avlo	19,32
K.01.64 avlo	19,32
K.01.65 avlo	19,32
K.01.66 avlo	19,32
K.01.67 avlo	19,32
K.01.68 avlo	19,32
K.01.69 avlo	19,32
K.01.70 avlo	19,32
K.01.71 avlo	19,32
K.01.72 avlo	19,32
K.01.73 avlo	19,32
K.01.74 avlo	19,32
K.01.75 avlo	19,32
K.01.76 avlo	19,32
K.01.77 avlo	19,32
K.01.78 avlo	19,32
K.01.79 avlo	19,32
K.01.80 avlo	19,32
K.01.81 avlo	19,32
K.01.82 avlo	19,32
K.01.83 avlo	19,32
K.01.84 avlo	19,32
K.01.85 avlo	19,32
K.01.86 avlo	19,32
K.01.87 avlo	19,32
K.01.88 avlo	19,32
K.01.89 avlo	19,32
K.01.90 avlo	19,32
K.01.91 avlo	19,32
K.01.92 avlo	19,32
K.01.93 avlo	19,32
K.01.94 avlo	19,32
K.01.95 avlo	19,32
K.01.96 avlo	19,32
K.01.97 avlo	19,32
K.01.98 avlo	19,32
K.01.99 avlo	19,32
K.02.00 avlo	19,32



OPIS IN KVADRATURE PROSTOROV

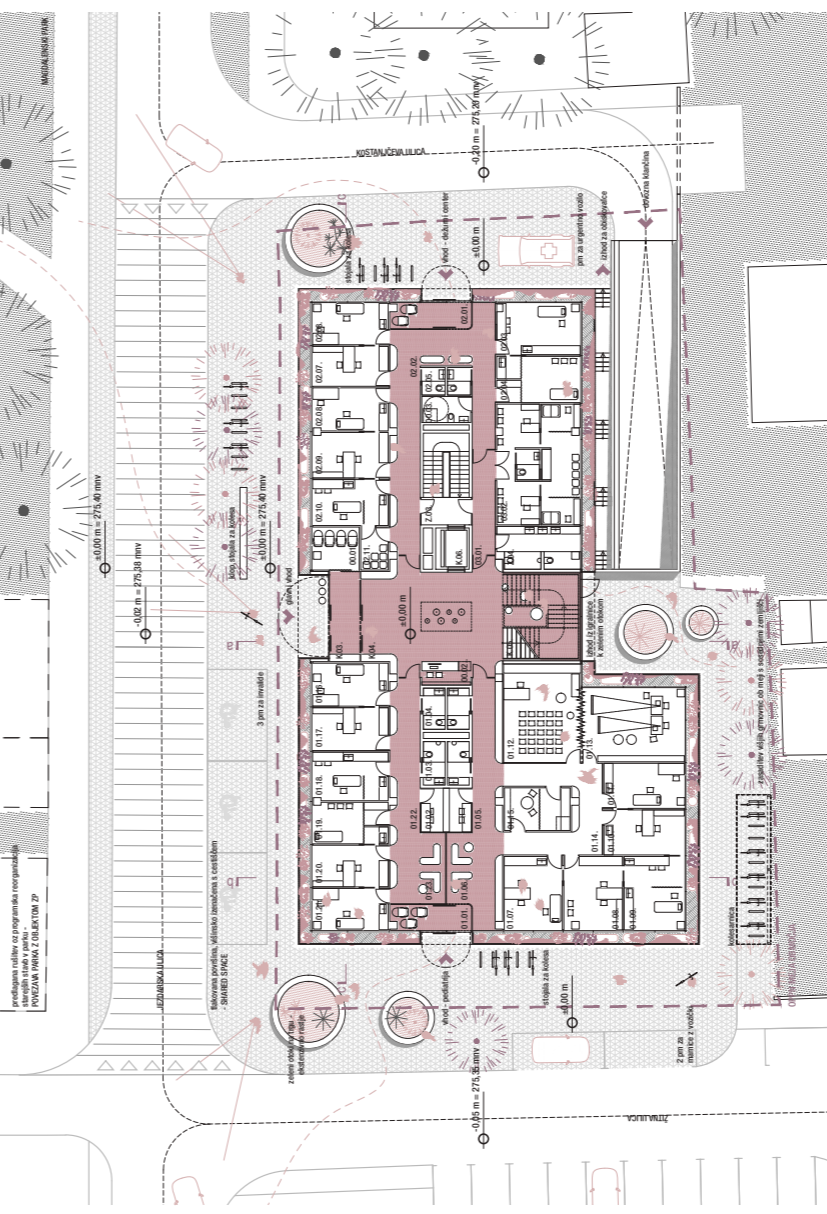
OPIS	POVRŠINA
K.01.1 avlo	9,81
K.01.2 avlo	19,32
K.01.3 avlo	7,86
K.01.4 avlo	14,10
K.01.5 avlo	4,89
K.01.6 avlo	8,90
K.01.7 avlo	13,91
K.01.8 avlo	32,82
K.01.9 avlo	19,32
K.01.10 avlo	19,32
K.01.11 avlo	19,32
K.01.12 avlo	19,32
K.01.13 avlo	19,32
K.01.14 avlo	19,32
K.01.15 avlo	19,32
K.01.16 avlo	19,32
K.01.17 avlo	19,32
K.01.18 avlo	19,32
K.01.19 avlo	19,32
K.01.20 avlo	19,32
K.01.21 avlo	19,32
K.01.22 avlo	19,32
K.01.23 avlo	19,32
K.01.24 avlo	19,32
K.01.25 avlo	19,32
K.01.26 avlo	19,32
K.01.27 avlo	19,32
K.01.28 avlo	19,32
K.01.29 avlo	19,32
K.01.30 avlo	19,32
K.01.31 avlo	19,32
K.01.32 avlo	19,32
K.01.33 avlo	19,32
K.01.34 avlo	19,32
K.01.35 avlo	19,32
K.01.36 avlo	19,32
K.01.37 avlo	19,32
K.01.38 avlo	19,32
K.01.39 avlo	19,32
K.01.40 avlo	19,32
K.01.41 avlo	19,32
K.01.42 avlo	19,32
K.01.43 avlo	19,32
K.01.44 avlo	19,32
K.01.45 avlo	19,32
K.01.46 avlo	19,32
K.01.47 avlo	19,32
K.01.48 avlo	19,32
K.01.49 avlo	19,32
K.01.50 avlo	19,32
K.01.51 avlo	19,32
K.01.52 avlo	19,32
K.01.53 avlo	19,32
K.01.54 avlo	19,32
K.01.55 avlo	19,32
K.01.56 avlo	19,32
K.01.57 avlo	19,32
K.01.58 avlo	19,32
K.01.59 avlo	19,32
K.01.60 avlo	19,32
K.01.61 avlo	19,32
K.01.62 avlo	19,32
K.01.63 avlo	19,32
K.01.64 avlo	19,32
K.01.65 avlo	19,32
K.01.66 avlo	19,32
K.01.67 avlo	19,32
K.01.68 avlo	19,32
K.01.69 avlo	19,32
K.01.70 avlo	19,32
K.01.71 avlo	19,32
K.01.72 avlo	19,32
K.01.73 avlo	19,32
K.01.74 avlo	19,32
K.01.75 avlo	19,32
K.01.76 avlo	19,32
K.01.77 avlo	19,32
K.01.78 avlo	19,32
K.01.79 avlo	19,32
K.01.80 avlo	19,32
K.01.81 avlo	19,32
K.01.82 avlo	19,32
K.01.83 avlo	19,32
K.01.84 avlo	19,32
K.01.85 avlo	19,32
K.01.86 avlo	19,32
K.01.87 avlo	19,32
K.01.88 avlo	19,32
K.01.89 avlo	19,32
K.01.90 avlo	19,32
K.01.91 avlo	19,32
K.01.92 avlo	19,32
K.01.93 avlo	19,32
K.01.94 avlo	19,32
K.01.95 avlo	19,32
K.01.96 avlo	19,32
K.01.97 avlo	19,32
K.01.98 avlo	19,32
K.01.99 avlo	19,32
K.02.00 avlo	19,32



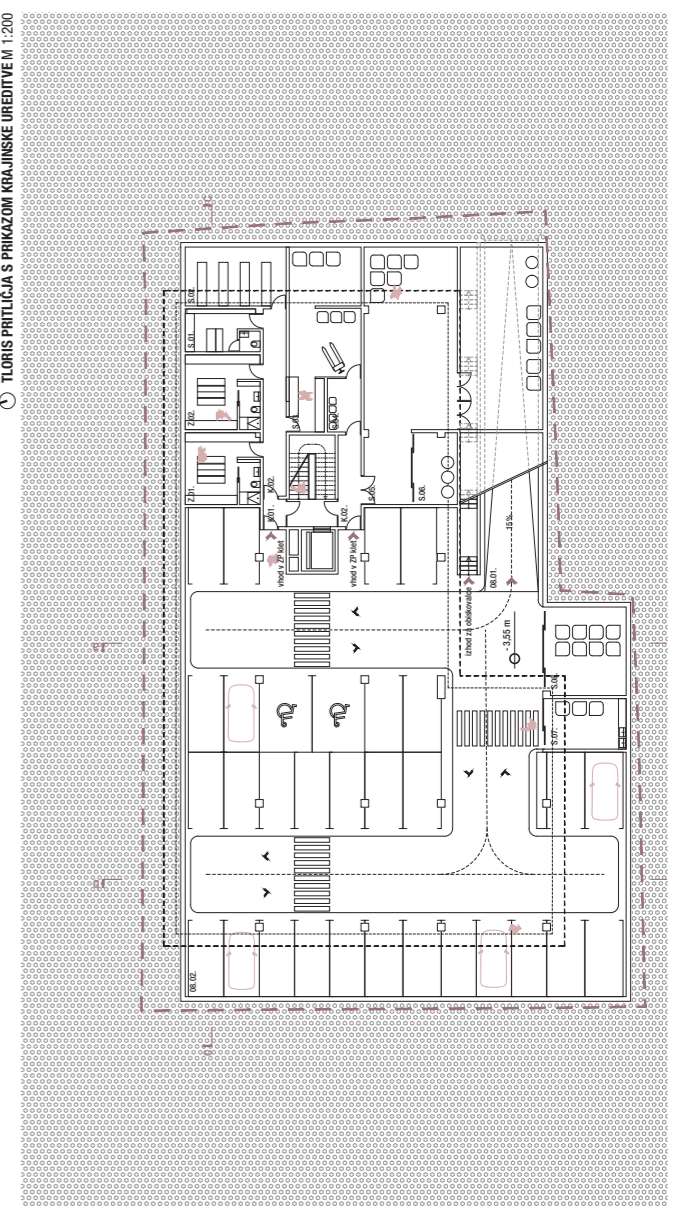
TLORIS II, NADSTROPJA M 1:200



TLORIS I, NADSTROPJA M 1:200

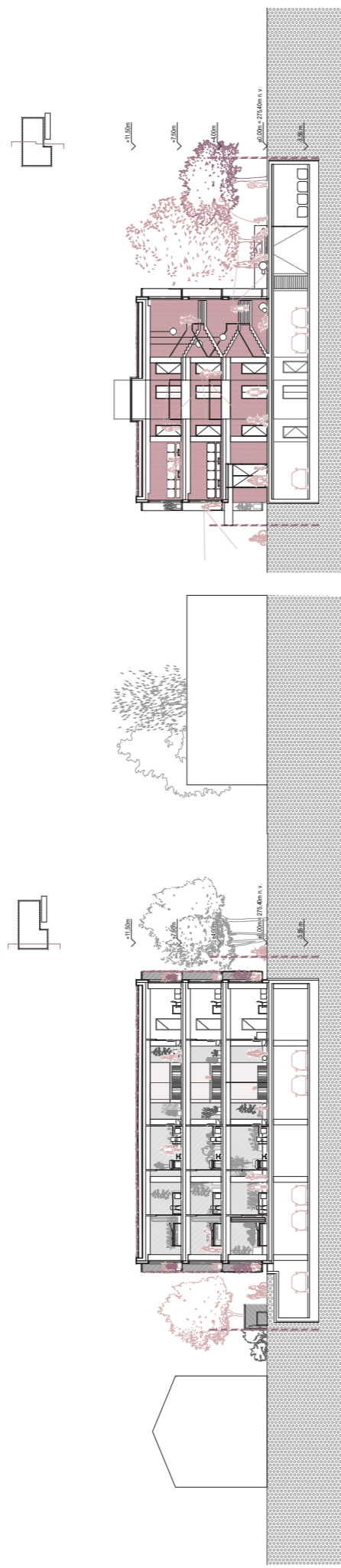


TLORIS PRITLIČJA S PRIKAZOM KRAJINSKE UREDITVE M 1:200





VZDOLŽNI PREREZ CC M 1:200



PREČNI PREREZ AA M 1:200

PREČNI PREREZ BB M 1:200

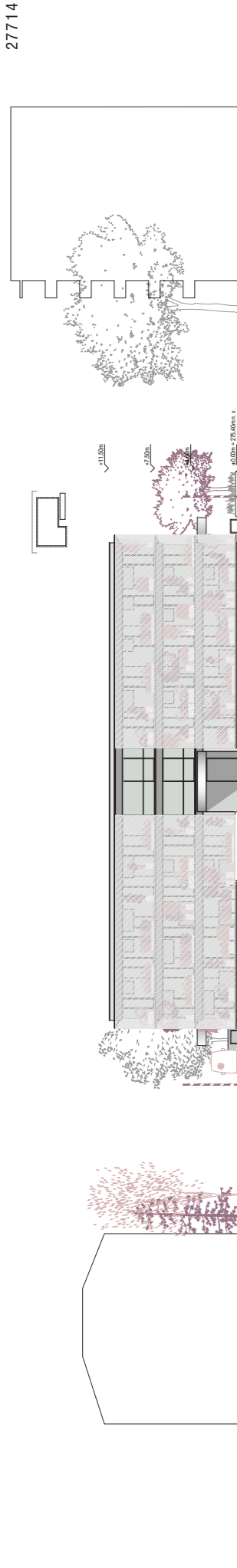
ČAKALNICE SO PROSTORI KI NE POTREBUJEJO VISOKE MERE INTIME, SE S SPROŠČENIMI RAZGLEDI ODPIRAJO PROTI MESTU. IZ ČAKALNIC JE OMOGOČEN DOSTOP DO ZUNANJH LOKAL. OBISKOVALCI IMAJO MOŽNOST, DA DEL VČASIH DOLGOTRAJNEGA ČAKANJA NA OBRAVNAVO PREŽIVJO NA SVEŽEM ZRAKU.



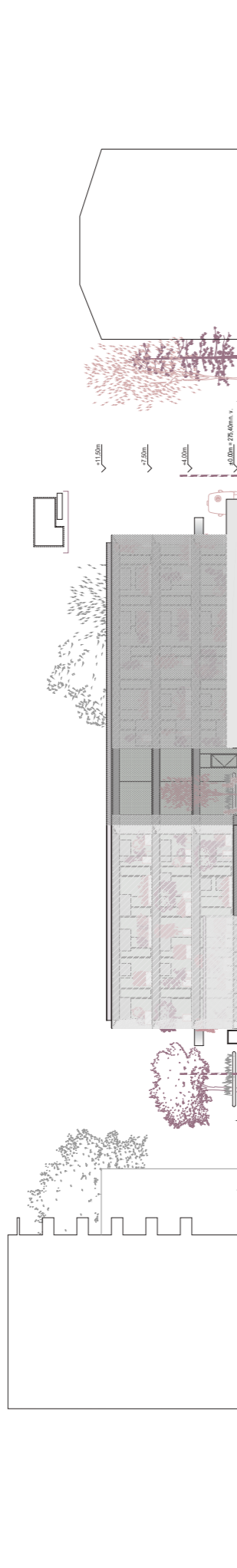
"ZELENI TAMPON OMOGOČA, DA IMA VSAKA ORDINACIJA IN VSAK PROSTOR ZA ZAPOSLENE V ZP STIK Z NARAVNO VEGETACIJO.



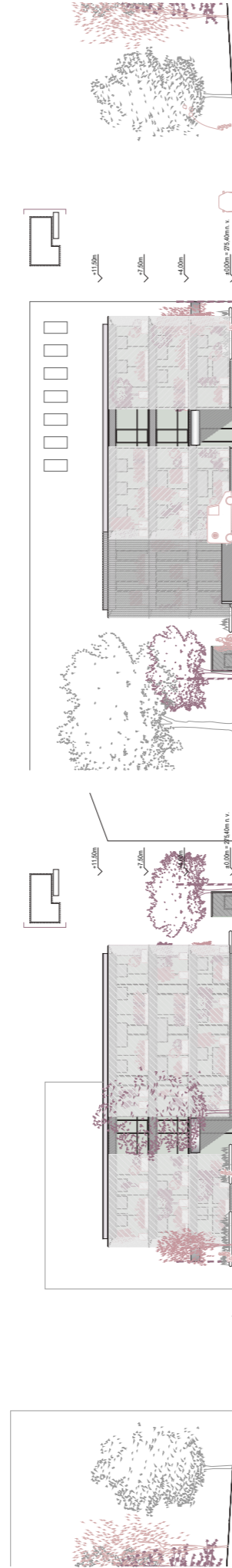
FRONTALNI POGLED IZ PARKA NA ZDRAVSTVENO POSTAJLO TABOR



SEVERNA FASADA M 1:200



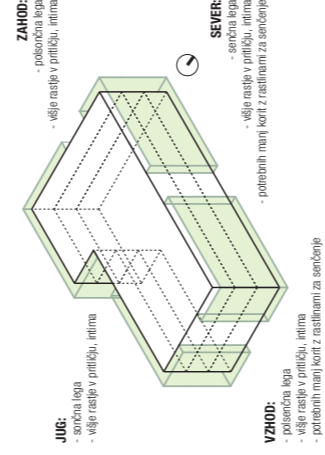
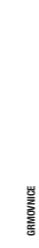
JUŽNA FASADA M 1:200



VZHODNA FASADA M 1:200

ZAHODNA FASADA M 1:200

PREZRAČE



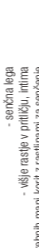
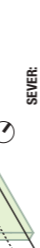
Zeleni tampon je 1m širok pas med primarno stekleno in sekundarno mrežasto fasado, v katerem v kortih nastojajo rastline. Funkcionira vsi tamponi okoli senčilnic, zapadajočinj, njim je drugi del in senčilo, in sicer v kateri smeri. Zeleni tamponi omogočajo, da imo enak prazek v vsi smeri z naravno ventilacijo, kljub temu, da so v samem središču, zato potrebujemo ustrezno živo rastlino skler. Zeleno pregradnjo.

Prilagoditev in prostori za zapopisane pa imajo različne pogoje osenčenosti in različne zahteve nivoja in linije (glede na naravo dejavnosti v prostoru in glede na to v katerem nadstropju se prostor nahaja).

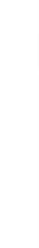
Pri odločitvi fasade smo izbrali 12 vrst rastlin, ki so primarne za zasadelci v preteklih letih, hkrati rastline so razširjeno gledi na njih osenčenost, kjer uspešajo (lepa osenčenost) in nivojski rasti, ki jim nudijo višje in bolj goste rastline, tako nastje.

Posebno pozornost pri izbiri rastlin smo namenili njihovim oblikam, barvi in vonju. Želimo, da zabane rastline vplajo na več človeških čutil: Želimo, da zabane rastline vplajo na več človeških čutil: Vonj, barva, oblika in tona. Čutila, sproščajoč, ...

GRADNICE



TRAJNICE SONCE



IZBOR RASTLIN IN ZASNOVA ZELENEGA TAMPONA

