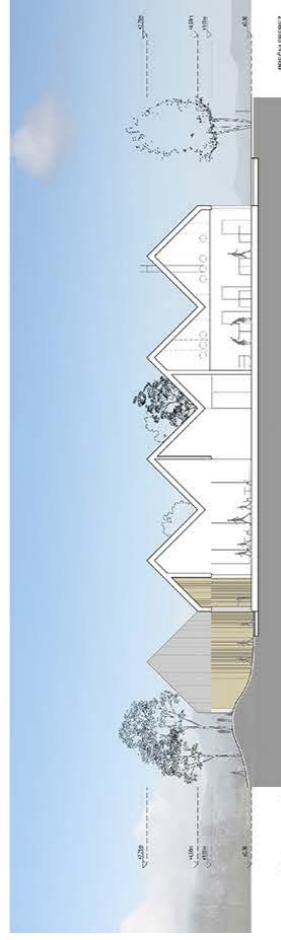




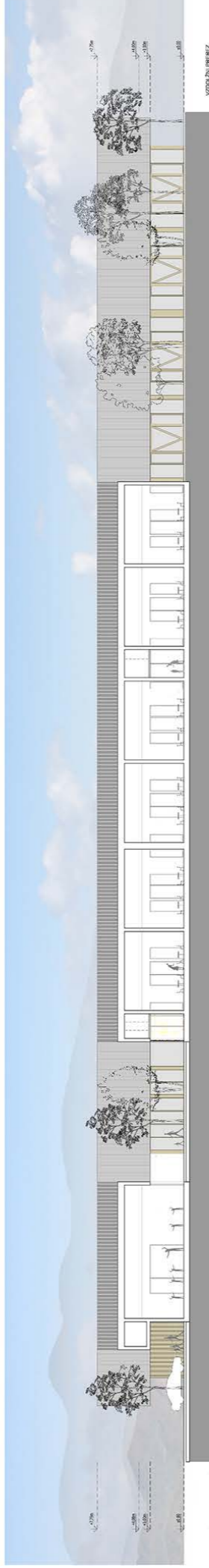
JUŽNA FASADA M 1:200



ZAHODNA FASADA M 1:200



PROČUJENJEZ M 1:200



VOZLUŽNI PREKREZ M 1:200

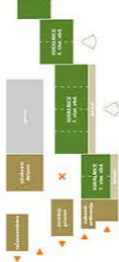
PROGRAMSKA RIJEŠA



FUNKCIONALNE POVEZAVE



PRILOGODITEV ZAHTEVAM LOKACIJE



RAZNOVRNOST IGRIBČ



POVEZANOST Z NARAVO



Objekt ter pripradaje zemišče sta celostno oblikovana kot nezadržljiva celota. Sestavni deli so zasnovani glede na programske zahteve, funkcionalno povezanost med prostori in uporabo ter prilagojeni zahtevam lokacije.

Osnova oblikovanje je mreža 7,5x7,5m, ki jo zapljujejo različni programski elementi glede na ravnesve med grajenim in odprtim prostorom ter povezanostjo med njimi, zahteve po funkcionalni povezanosti ter orientaciji prostorov.

Naredih za oblikovanje so vzorci pokrajine v okolici, ki se odražajo v tlorisu objekta,

ter tradicionalna lesena arhitektura, ki je prevedena v arhitekturno pomoženo in podajšana v osi zahod-vzhod, od javne, dostopne ceste do varovanih igralnih površin in naravne pokrajine.

Menilo objekta se prilagaja okoliski zgraditvi. Obsežen slavni volumen je rizek, ozek in dejan na način, ki maso stavbe pomajša, podoba objekta ne izstopa in se vklopi v panoramo pokrajine. Najvišja višina ne preseže okolinskih dvotipnih.

Oblika objekta se hkrati vzbuja tudi podoba domačnosti, abstraktna slika doma, svet

velikih in malih otrok, ki s preoblikovanjem tradicionalne podobe stremi v prihodnost in vzgajo listih, ki bodo soustvarjali novi svet.

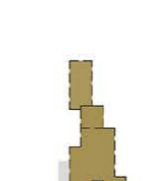
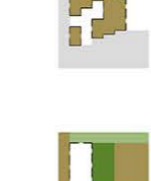
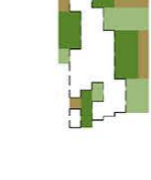
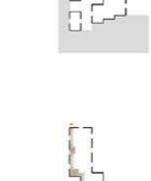
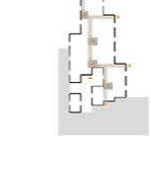
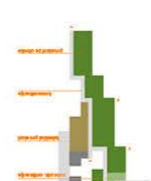
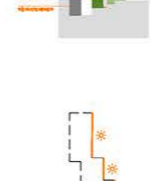
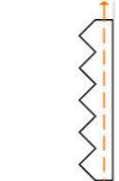
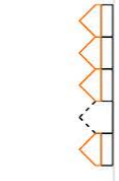
Dvokapna streha združuje več odlik - oblika se navezuje na enostavno in enotno obliko identitete, ki ščiti pred soncem, dežjem in snegom, volumen pa hkrati dopušča tudi morebitne nadgradnje in izrabo prostora v prihodnosti.

Identiteto v prostoru predstavljajo tudi elementi južne fasade, ki so hkrati dekorativna sestavina, vzeta iz tradicionalne arhitekture, senčilo, ki ga je mogoče prilagajati, ter

dolžveni element. Nenosični elementi predstavljajo odsev mojstrstva obrtniške preteklosti, ki se spreminja glede na dogajanje v notranjosti.

Nevazrajne interne ulice, ki se srečujejo v večjih trgih, omogočajo gibanje skozi raznolike ambience, mrežo notranjih igrišč, ki se lahko prilagodijo različnim aktivnostim in tudi spremeno glede na potrebe v prihodnosti.

Rešitev predstavlja sodoben vtis, ki temelji na izkušnjah dobre prakse na eni in merilom inovativne in trajnostne gradnje na drugi strani.



DELJEV ZEMLJIŠČA

ORIENTACIJA OGRAJENJ

DELJEV PROGRAMA

NOTRANJE IGRIBČ, 'ULICE IN TRGI'

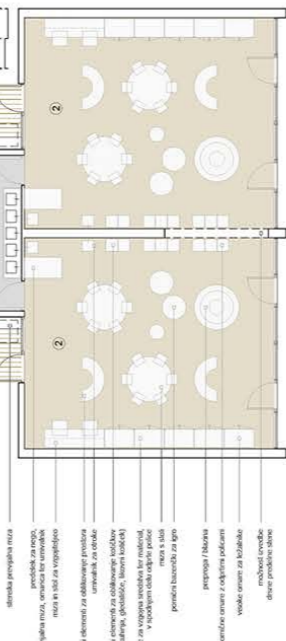
VARNOST IN PREDLOŽNOST

VRTEČ 'ZLOŽNKA'

OSNOVNA OGRANTA PO RAZNI

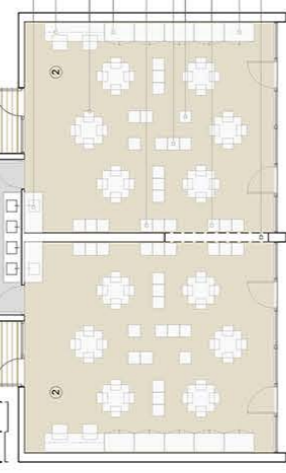
OGRAJENJA Z 1. ETALOM OGROJEJE

- 1. parterna etaža
2. parterna etaža
3. kletna etaža



OGRAJENJA Z 2. ETALOM OGROJEJE

- 1. parterna etaža
2. parterna etaža
3. kletna etaža



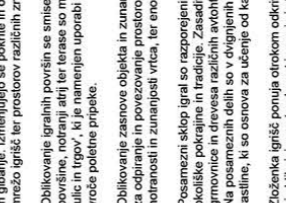
OGRAJENJA Z 3. ETALOM OGROJEJE

- 1. parterna etaža
2. parterna etaža
3. kletna etaža



OGRAJENJA Z 4. ETALOM OGROJEJE

- 1. parterna etaža
2. parterna etaža
3. kletna etaža



KRAJINSKA ARHITEKTURA
Igrišče je urejeno kot sestavljanika izkustvenih površin, ki se spreminjajo skozi lene čase. Zasnovana temelji na tradicionalni strukturi kmetijskih površin v okolici, ki znatno obkrojuje in regulirajo podobo pokrajine.

Vrteč zasnovane se spreminjajo med raznolikimi poročalnimi za dejavnosti, igre in gibanje. Zmenjajo se pokrite in odprte površine ter ustvarjajo raznovrstno mrežo igrišč ter prostorov različnih značajev.

Oblikovanje igralnih površin se smiselno nadaljuje v notranjosti objekta. Zunanje površine, notranji atrij ter terase so medsebojno povezane z internim sistemom 'ulic in trgov', ki je namenjen uporabi v hladnih in deževnih dneh, kot tudi v času vroče poletne prepote.

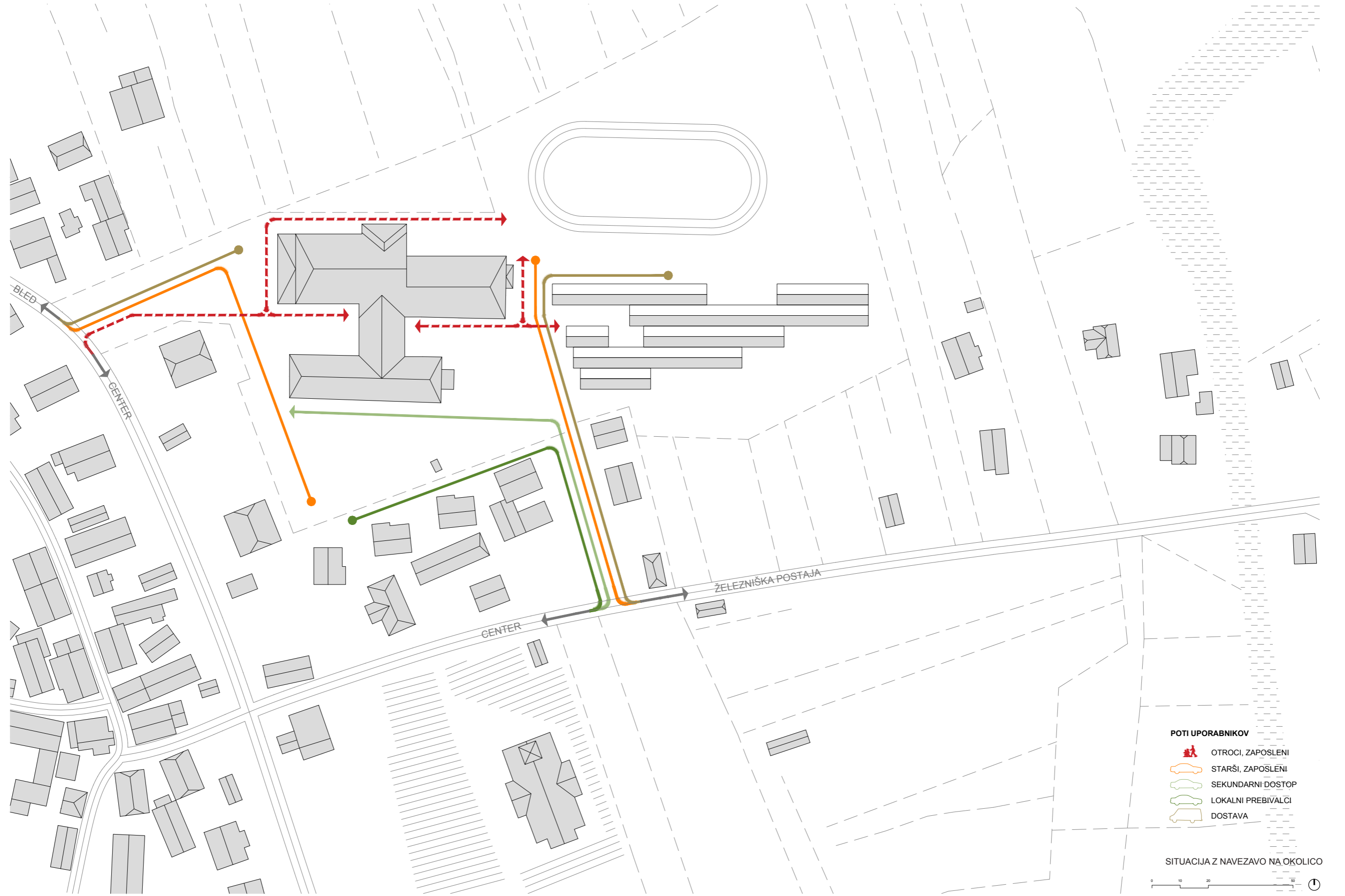
Oblikovanje zasnove objekta in zunanjih površin ponuja ogromno možnosti za obriranje in povezanost prostorov in dejavnosti, ki se lahko izvajajo v notranosti in zunanosti vrta, ter enostavno prehajanje med njimi.

Posamezni sklop igral so razporejeni glede na starostno obdobje in izvriajo iz okolice pokrajine in tradicije. Zasadijev vključuje tako pokrovitve, poponjavke, grmovnice in drevesa različnih vrstnih vrst, ki so enostavna za vzdrževanje. Na posameznih delih so v dvignjenih korah posajene raznovrstne poljedelske rastline, ki so osnova za učenje od kalitve do priprave v kuhinji.

Zložek igrišč ponuja otrokom odkrivanje in raziskovanje različnih ambietov, ki oblikujejo pester, bogat in zanimiv ter prilagodljiv odprt prostor.



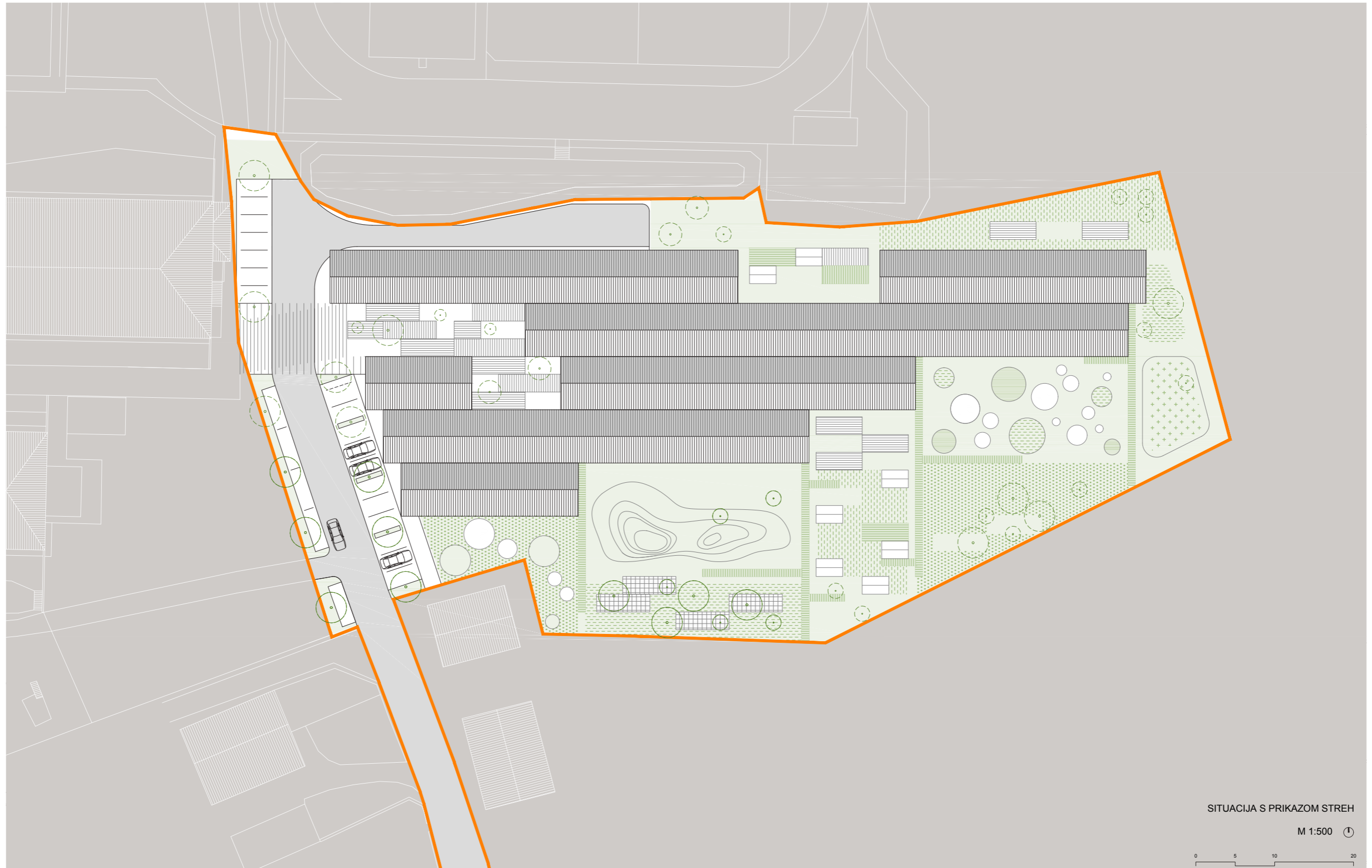


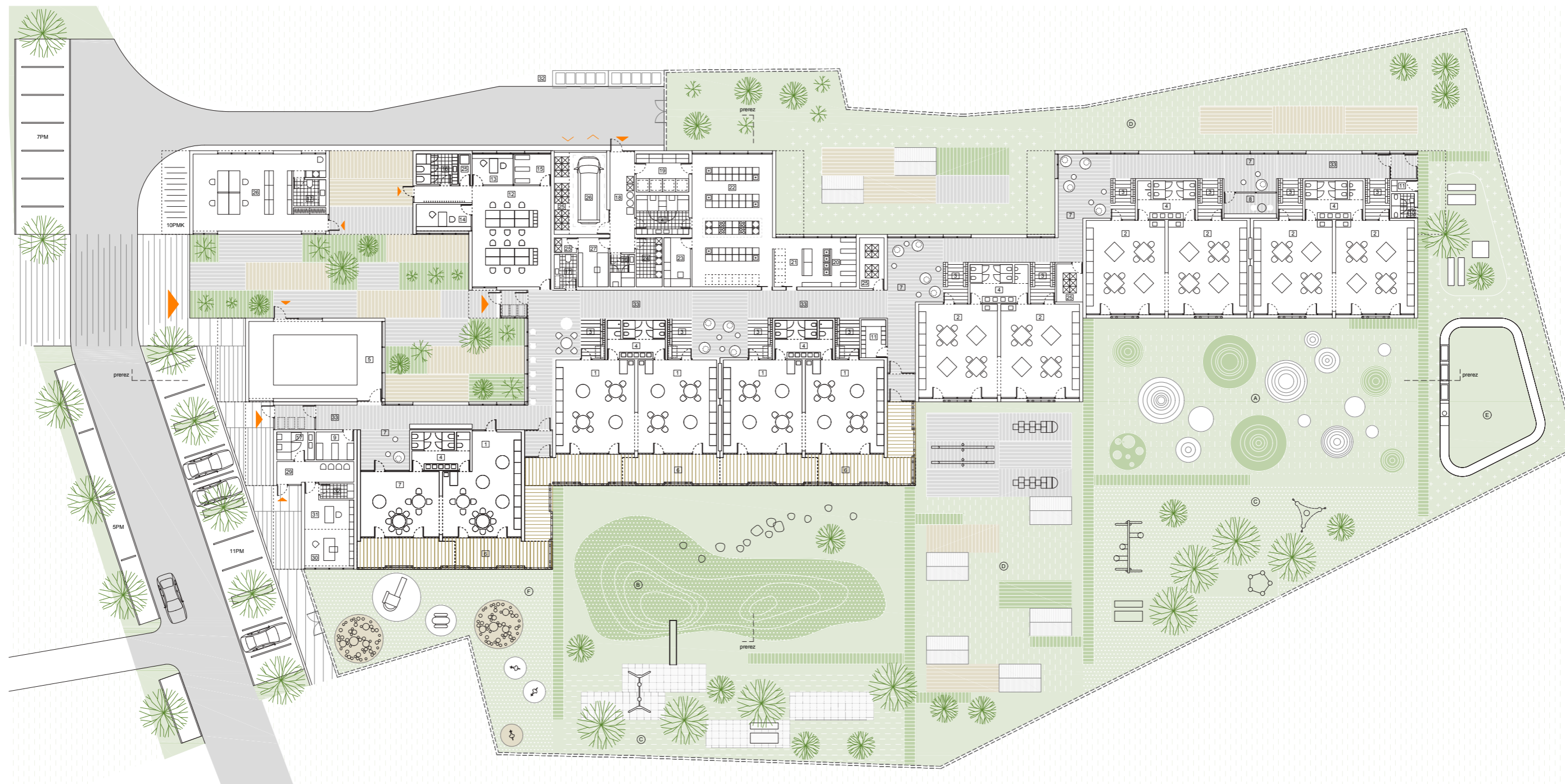


- POTI UPORABNIKOV**
- OTROCI, ZAPOSLENI
 - STARŠI, ZAPOSLENI
 - SEKUNDARNI DOSTOP
 - LOKALNI PREBIVALCI
 - DOSTAVA

SITUACIJA Z NAVEZAVO NA OKOLICO

0 10 20 50





PRITLIČJE

1	IGRALNICA 1. STAROSTNO OBDOBJE	13	PROSTOR ZA VODJO ENOTE	25	TEHNIČNI PROSTOR
2	IGRALNICA 2. STAROSTNO OBDOBJE	14	PROSTOR ZA SVETOVALNEGA DELAVCA	26	GARAŽA
3	GARDEROBA ZA OTROKE	15	KABINET ZA VZG. SRED. IN PRIPOMOČKE	27	DELAVNICA
4	SANITARIJE ZA OTROKE	16	GARDEROBA	28	RAČUNOVODSTVO
5	OSREDNJI PROSTOR	17	SANITARIJE	29	ČAKALNICA
6	TERASA	18	KUHINJA - PREDPROSTOR	30	ZOBNA ORDINACIJA
7	DOD. PROSTOR ZA DEJAVNOST OTROK	19	SHRAMBA ZA ŽIVILA	31	ADMINISTRACIJA
8	PROSTOR ZA IND. DELO Z OTROKI	20	SHRAMBA ZA KUHINJSKI INVENTAR	32	ZBIRANJE ODPADKOV
9	SHRAMBA ZA REKVIZITE	21	POMIVANJE	33	KOMUNIKACIJE
10	SANITARIJE ZA OTROKE NA IGRIŠČU	22	PRIPRAVA HRANE		
11	SHRAMBA ZA VRTNA IGRALA	23	PISARNA		
12	SKUPNI PROSTOR ZA STR. DELAVCE	24	PRALNICA		

BRUTO TLOORISNA POVRŠINA: 2475,0 m²/
NETO TLOORISNA POVRŠINA: 2040,4 m²/

OTROŠKO IGRIŠČE

VSEBINSKI SKLOPI:

A	VODA
B	GORE
C	GOZD
D	POLJA / KOZOLCI
E	ŽELEZARSTVO / ŽELEZNICA
F	SIRARSTVO

POVRŠINA OTROŠKEGA IGRIŠČA: 3630 m²









JUŽNA FASADA, M 1:400



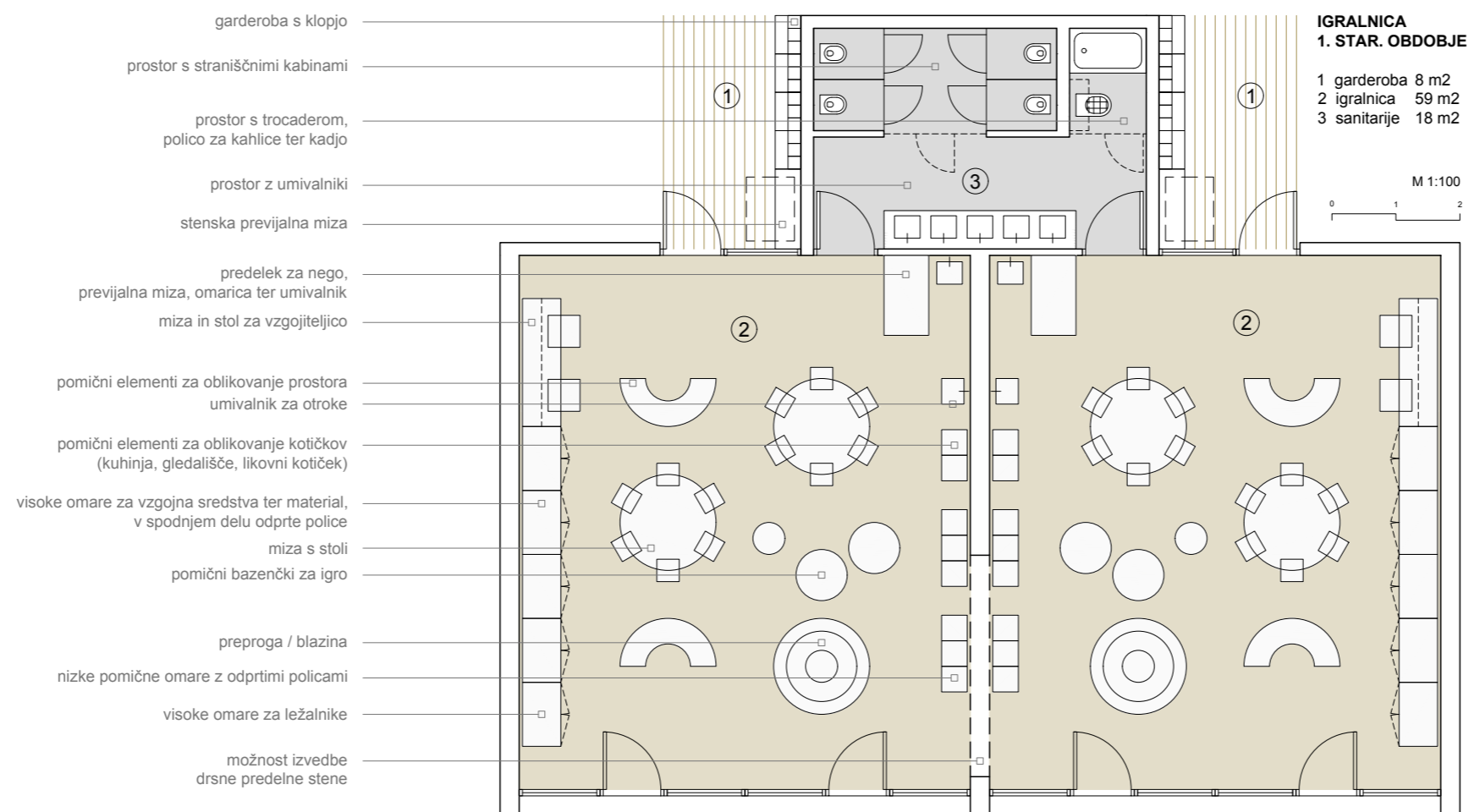
ZAHODNA FASADA, M 1:400

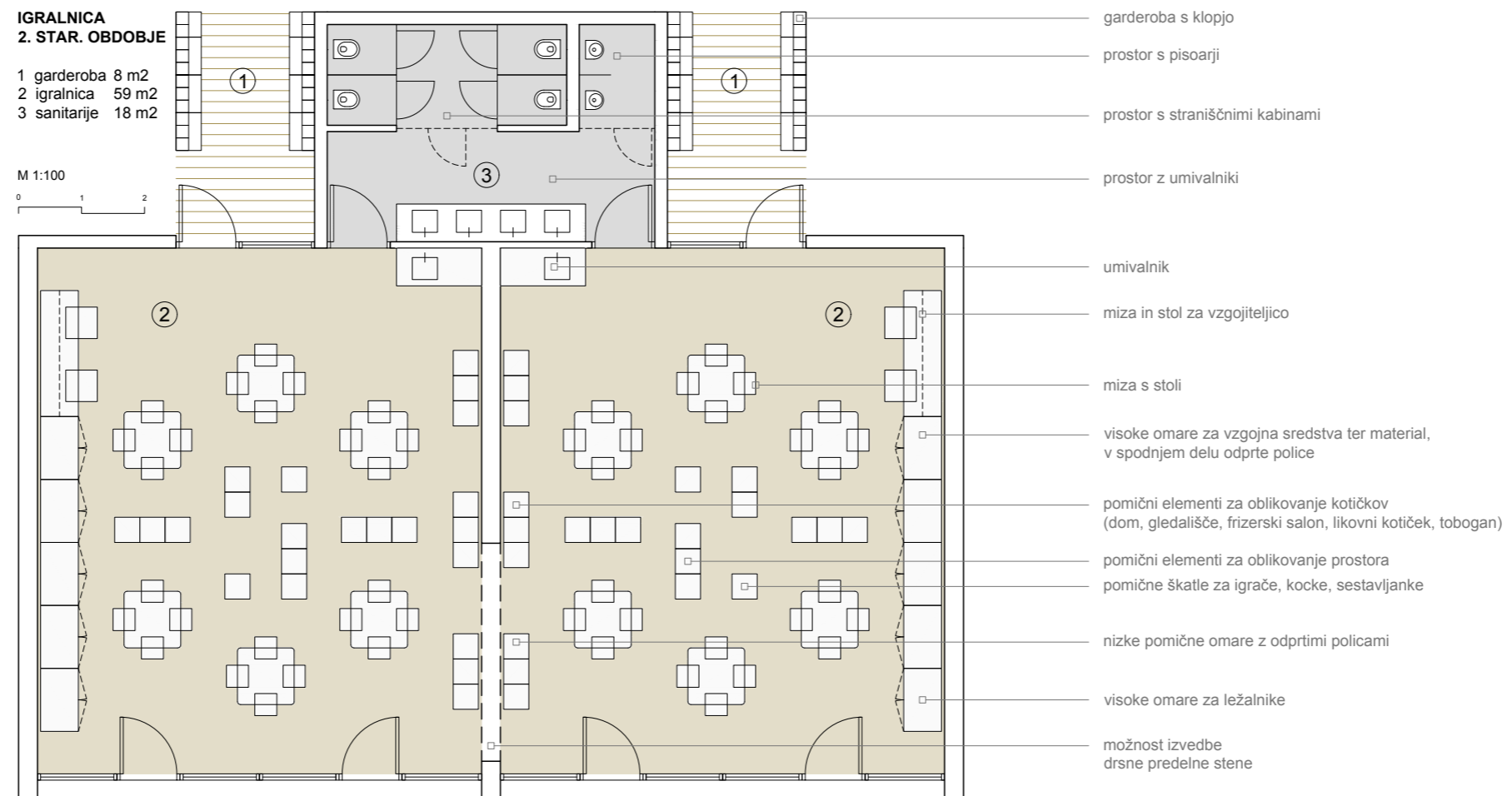


PREČNI PREREZ, M 1:400



VZDOLŽNI PREREZ, M 1:400

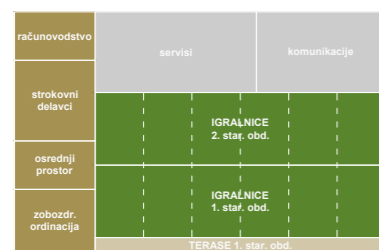




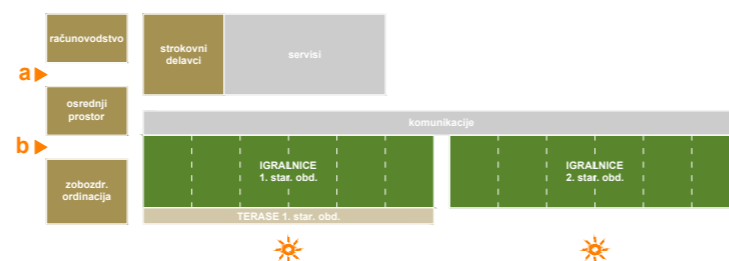




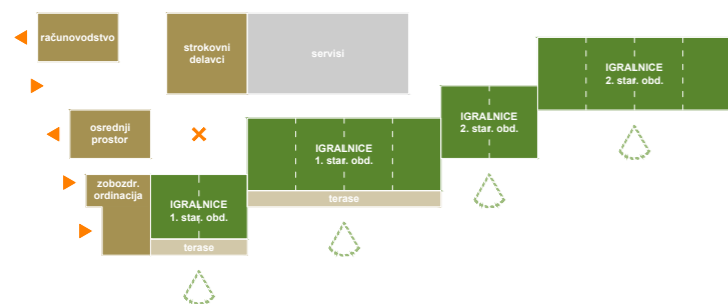
PROGRAMSKA MREŽA



FUNKCIONALNE POVEZAVE



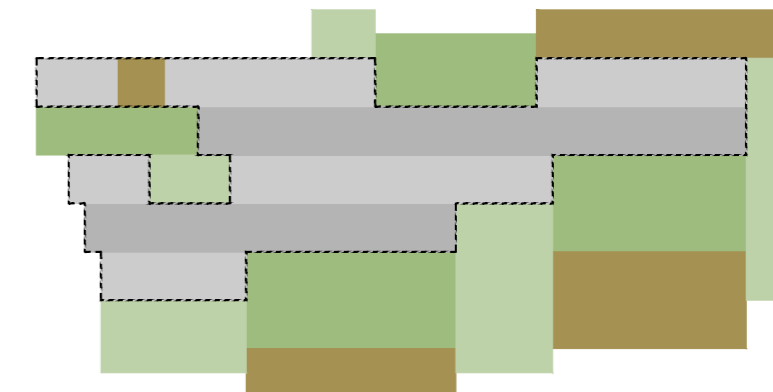
PRILAGODITEV ZAHTEVAM LOKACIJE



RAZNOVRNOST IGRIŠČ



POVEZANOST Z NARAVO



KONCEPTNA ZASNOVA

Objekt ter pripadajoče zemljišče sta celostno oblikovana kot nerazdružljiva celota. Sestavni deli so zasnovani glede na programske zahteve, funkcionalno povezanost med prostori in uporabo ter prilagojeni zahtevam lokacije.

Osnova oblikovanja je mreža 7,5x7,5m, ki jo zapolnjujejo različni programski sklopi glede na ravnovesje med grajenim in odprtim prostorom ter povezanostjo med njimi, zahteve po povezanosti ter orientaciji prostorov.

Navdih za oblikovanje so vzorci pokrajine v okolici, ki se odražajo v tlorisu objekta, ter tradicionalna lesena arhitektura, ki je prevedena v arhetip volumna, pomnožena in podaljšana v osi zahod - vzhod, od javne, dostopne ceste do varovanih igralnih površin in naravne pokrajine.

Merilo objekta se prilagaja okoliški zazidavi. Obsežen stavbni volumen je nizek, ozek in deljen na način, ki maso stavbe pomanjša, podoba objekta ne izstopa in se vklopi v panoramo pokrajine. Najvišja višina ne preseže sosednjih enostanovanjskih stavb.

Oblika objekta z dvokapnico vzbudi podobo domačnosti, abstraktne slike

doma, svet velikih in malih otrok, ki s preoblikovanjem tradicionalne podobe strehi v prihodnost in vzgojo tistih, ki bodo soustvarjali novi svet.

Dvokapna streha združuje več odlik - oblika se navezuje na enostavno in enotno obliko identitete, ki ščiti pred soncem, dežjem in snegom, volumen pa hkrati dopušča tudi morebitne nadgradnje in izrabo prostora v prihodnosti.

Identiteto v prostoru predstavljajo tudi elementi južne fasade, ki so hkrati dekorativna sestavina, vzeta iz tradicionalne arhitekture, senčilo, ki ga je mogoče prilagajati, ter pregrada. Nenosilni element predstavlja odsev mojstrstva obrtniške preteklosti, ki se spreminja glede na dogajanje v notranjosti.

Interne ulice, ki se srečujejo v večjih trgih, omogočajo gibanje skozi raznolike ambiente, mrežo notranjih igrišč, ki se lahko prilagodijo različnim aktivnostim in tudi spremenijo glede na potrebe v prihodnosti.

Rešitev predstavlja sodoben vrtec, ki temelji na izkušnjah dobre prakse na eni ter merilih inovativne ter trajnostne gradnje na drugi strani.

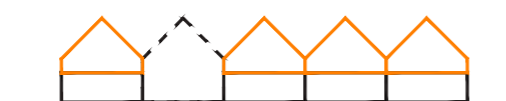
URBANISTIČNA ZASNOVA

Nov objekt vrtca v Bohinjski Bistrici je v prostor postavljen kot logično nadaljevanje geometrije obstoječega šolskega kompleksa proti vzhodu. Objekt je organiziran v osi zahod - vzhod, s čimer zagotavlja optimalno orientacijo igralnic v vrtcu s sočasnimi prilagajanjem omejitvam območja obdelave. Najlepši, južni del zemljišča, je namenjen zunanjim površinam in igriščem za otroke.

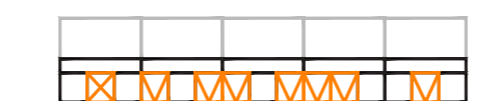
Dovoz do objekta je predviden po določeni dostopni cesti. Ob objektu je predvideno zahtevano število parkirnih mest, povezava z obstoječo osnovno šolo je jasno nakazana v tlaku, ki se nadaljuje iz notranjega atrija.

Karakter prostorov se spreminja od javnega programa, ki je lociran na zahodni strani in neposredno dostopen s parkirišča, servisov, ki z ločenim gospodarskim dvoriščem zavzemajo severno stran, do igralnic, ki so neposredno povezane z igriščem in zunanjim prostorom.

Delovanje objekta je organizirano na enem nivoju, s čimer se merilo približuje višini okoliške zazidave. Paleta uporabljenih materialov objekt v procesu staranja vse bolj zlije s pokrajino.



SIMBOL



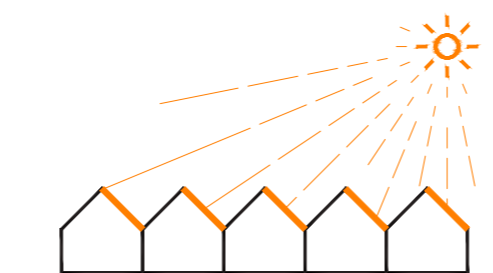
IDENTITETA



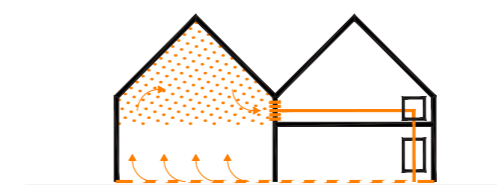
DELOVANJE NA ENEM NIVOJU



NADGRADNJA V PRIHODNOSTI



SOLARNA ENERGIJA



REKUPERACIJA TOPLOTE

KRAJINSKOARHITEKTURNA ZASNOVA

Igrišče je urejeno kot sestavljanica izkustvenih površin, ki se spreminjajo skozi letne čase. Zasnova temelji na tradicionalni strukturi kmetijskih površin v okolici, ki značilno oblikujejo in regulirajo podobo pokrajine.

Vrste zasaditve se spreminjajo med raznolikimi površinami za dejavnosti, igro in gibanje. Izmenjujejo se pokrite in odprte površine ter ustvarjajo raznovrstno mrežo igrišč ter prostorov različnih značajev.

Oblikovanje igralnih površin se smiselno nadaljuje v notranjost objekta. Zunanje površine, notranji atrij ter terase so medsebojno povezane z internim sistemom 'ulic in trgov', ki je namenjen uporabi v hladnih in deževnih dneh, kot tudi v času vroče poletne pripeke.

Oblikovanje zasnove objekta in zunanjih površin ponuja ogromno možnosti za odpiranje in povezovanje prostorov in dejavnosti, ki se lahko izvajajo v notranosti in zunanosti vrtca, ter enostavno prehajanje med njimi.

Posamezni sklopi igral so razporejeni glede na starostno obdobje in izvirajo iz okoliške pokrajine in tradicije. Zasaditev vključuje tako pokrovnice,

popenjavke, grmovnice in drevesa različnih avtohtonih vrst, ki so enostavna za vzdrževanje. Na posameznih delih so v dvignjenih koritih posajene raznovrstne poljedelske rastline, ki so osnova za učenje od kalitve do priprave v kuhinji. Zloženska igrišč ponuja otrokom odkrivanje in raziskovanje različnih ambientov, ki oblikujejo pester, bogat in zanimiv ter prilagodljiv odprt prostor.

GRADBENE KONSTRUKCIJE

Objekt sestavlja lesena montažna konstrukcija, uporabljene so sodobne oblike proizvodnje lameliranih lepljenih konstrukcij, kot npr. glulam ali CLT. Te tehnologije na eni strani pomenijo prednost pri nosilnosti ter porabi materiala v primerjavi s standardnimi rešitvami, hkrati pa se uporaba lokalnega, trajnostnega materiala navezuje na tradicionalno arhitekturo območja.

Z uporabo lesa kot konstrukcijskega elementa hkrati izrabimo tudi njegove toplotnoizolacijske lastnosti in se dodatno izognemo dodatnemu zaključnemu sloju v notranjosti, kar pripomore k zmanjšanju stroškov in porabi časa pri izvedbi.

Streha je krita z ozkimi vlaknocementnimi ploščami v sivi barvi, ki posnemajo strukturo skodel. Na fasadi se izmenjujejo steklene površine, ki povezujejo

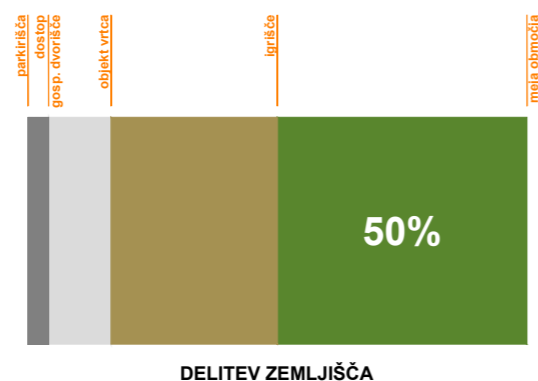
notranje in zunanje ambiente, ter obloga iz lesenih vertikal na nosilnih stenah, ki doda drugačno taktilno strukturo objektu in se s staranjem zlije z barvami pokrajine.

Omejen izbor materialov in konstrukcijski sistem, ki temelji na modularnosti in manjši porabi materiala, pomeni ekonomičnost projekta, funkcionalnost, zdravstveno neoporečnost, kakovost bivalnih pogojev in sožitje stavbe z družbenim okoljem ter kulturnimi vrednotami.

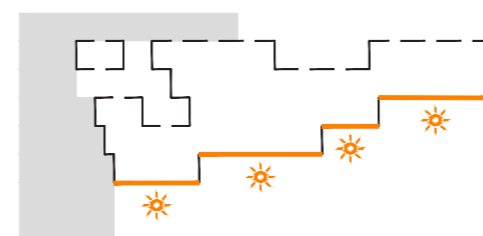
ELEKTRIČNE INSTALACIJE

Za predmetno gradnjo se izvede nov NN priključek iz TP. Meritve električne energije se izvede v omarici v fasadi. Za priklop na TK omrežje se uporabi predlagane priključne točke obstoječe TK infrastrukture. Vse skladno z zahtevami mnenjedajalcev.

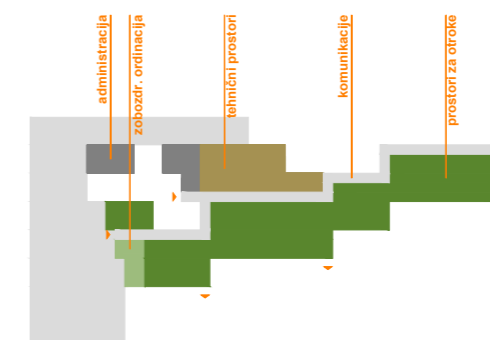
V objektu se predvidi elektro prostor z glavnim razdelilnikom iz katerega se bodo napajali vsi večji porabniki. V primeru izpada električne energije bo zagotovljeno rezervno napajanje. Pri instalaciji za moč je predviden razvod za vtičnice, priključke za tehnološke potrošnike in strojne instalacije v objektu.



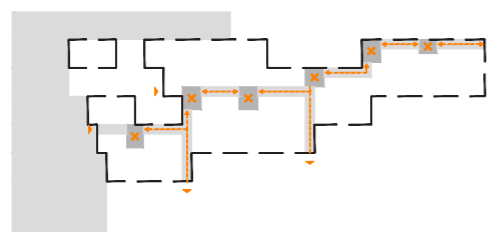
DELITEV ZEMLJIŠČA



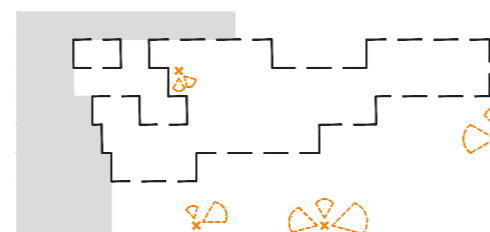
ORIENTACIJA IGRALNIC



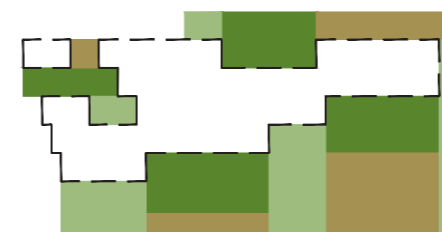
DELITEV PROGRAMA



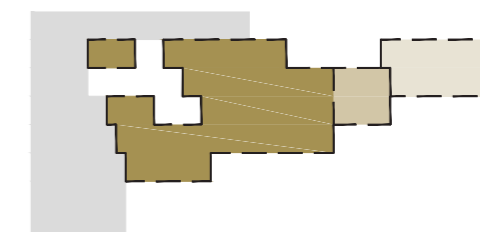
NOTRANJE IGRISČE, 'ULICE IN TRGI'



VARNOST IN PREGLEDNOST



IGRISČE 'ZLOŽENKA'



GRADNJA OBJEKTA PO FAZAH

Splošna razsvetljava se predvidi z LED svetilkami in DALI regulacijo za prilagajanje nivoja osvetljenosti. Varnostna razsvetljava, izenačitev potencialov, strelvodno napeljavo se predvidi skladno z veljavno zakonodajo. Celotno območje objekta bo pokrito z dostopom do brezžičnega interneta. Električne ure ter zvonci, kontrola dostopa, tehnično varovanje, zaščita, ogrevanje žlebov in žlot ter elementi za funkcionalno ovirane osebe skladno s projektom ter usmeritvami investitorja.

STROJNE INSTALACIJE

Za ogrevanje in hlajenje se za predmetno gradnjo izvede preverba infrastrukturnih priključkov na obravnavanem območju. Preveri se možnost vgradnje sistemov za izrabo obnovljivih virov energije, koriščenje odpadne toplote v času hlajenja, kondenzacijska toplota, sproizvodnjo toplote in električne energije, geotermalne energije podtalne vode. Vse možnosti vgradnje se preveri z ekonomskega vidika same vgradnje in obratovalnih stroškov.

Ogrevanje je predvideno s talnim ogrevanje, objekt bo priključen na sistem daljinskega ogrevanja. Prezračevanje objekta se predvidi prisilno s centralnim sistemom z visoko učinkovitim vračanjem energije.

Prezračevalna naprava bo opremljena z visoko učinkovito enoto za vračanje energije, ventilatorji gnanimi z visoko učinkovitimi EC motorji, toplovodnim grelnikom in hladilnikom vezanim na hladilno kompresorsko enoto. Prezračevalna naprava omogoča prilagajanje količin izmenjanega zraka dejanski zasedenosti. Prav tako zagotavlja ustrezno dogrevanje objekta pozimi in hlajenje objekta poleti.

POŽARNA VARNOST

Izvedeno bo avtomatsko odkrivanje in javljanje požara ter varnostna razsvetljava. Tehnični prostori so požarno ločeni od prostorov ostalih namembnosti. Evakuacijska pot je največ 35m od najbolj oddaljene točke do izhoda na prosto.

PROMET

Dovoz do objekta je predviden po določeni dostopni cesti, dimenzioniranje skladno z zahtevami. Ob objektu je predvideno 23 parkirnih mest, od tega eno mesto za invalide. S parkirišča neposredno ob zahodni fasadi je omogočena varna pot otrok do vhoda v vrtec, parkirišča na nasprotni strani ceste pa so prvenstveno namenjena zaposlenim.

Povezava z obstoječo osnovno šolo je jasno nakazana v tlaku, ki prekine cesto in deluje kot nadaljevanje notranjega atrija, prehod za pešce ter navidezna bariera, ki upočasni promet.

Parkirišče je zasajeno z drevesi, mesta za kolesa so predvidena pod nadstreškom. Stojala omogočajo priklepanje in naslanjanje koles.

OCENA INVESTICIJE

Investicijska ocena GOI za natečajno rešitev je 2.604.960,40 eur + DDV.

INFORMATIVNA PONUDBA

Pogodbena cena za izdelavo projektne dokumentacije v obsegu in s sestavnimi deli, kot so navedeni v obrazcu v prilogi 'Informativna ponudba', je 262.870,18 eur + DDV.

*OPOMBA

Kvadratura rezervne igralnice 1. starostnega obdobja s pripadajočo garderobo in teraso je vključena v kvadraturu 'dodatni prostor za dejavnost otrok'.

VRTEC BOHINJ				Projekt/doseženo	
	Namembnost prostorov	Površina /dimenzije		Površina /dimenzije	Ustreza DA / NE
E. ZUNANJE POVRŠINE					
E	otroško igrišče za 11 oddelkov (11 x 22 = 242 otrok)	15 m2/otroka	3.630,00	3.630,00	
E	Druge površine / poti,...		*	0,00	
E. ZUNANJE POVRŠINE skupaj			3.630,00	3.630,00	

F. PARKIRNA MESTA					
F	parkirna mesta min. 24 PM	22 x 13,00 m2 + 1 x 17,50 m2	303,50	303,50	
F	dovozna pot in vozni pas parkirišča	okvirno dostopna cesta dolžine 100 m1	600,00	995,00	
F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)			903,50	1.298,50	

G. IZRAČUN FZ max. 0,50			m2
G	površina zemljiških parcel, namenjenih gradnji		7.613,00
G	površina stavbišča objekta / zazidana površina		2.280,50
FZ			0,30

H. IZRAČUN DZP min. 0,20			m2
H	površina gradbene parcele		7.613,00
H	poršina zelenih površin		1.607,00
FI			0,21

Površine so prikazane po standardu SIST ISO 9836

		projekt / planirano	projekt / doseženo	
m2/prostor, oddelek....		površina (neto)	m2	m2
A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA				
1. igralnica za otroke	priporočeno 60,00 m2 / oddelek, vendar ne manj kot 50,00 m2	660	645,5	-14,5
terase	24 m2/ oddelek 1. st. obdobja	120	120,7	0,7
2. osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80	82,1	2,1
3. dodatni prostor za dejavnost otrok	8,00 m2/oddelek + 30,00 m2	118	179	61
A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ		978	1027,3	49,3
B/ OSTALI PROSTORI VRTCA				
a) prostori za otroke				
4. sanitarije za otroke	11,00 m2/ oddelek	121	103,3	-17,7
5. garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	88	87,4	-0,6
b) skupni prostori za otroke				
6. prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8	10,6	2,6
7. shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10	8,4	-1,6
8. sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4	4,5	0,5
c) prostori za strokovne delavce				
9. skupni prostor za strok. delavce		70	71,6	1,6
10. prostor za vodjo enote	10,00 m2	10	10	0
11. prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12	11,8	-0,2
12. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12	9,1	-2,9
13. shramba za vrtna ograla		10	9,7	-0,3
14. sanitarije in gardeorbe	6,00+10,00 M2	16	16,4	0,4
d) upravni prostori	urejeni v OŠ			
d) gospodarski prostori				
20. lastna kuhinja	18-20 m2/oddelek	220	176,1	-43,9
21. pralnica	10,00 m2	10	10,2	0,2
22. ostalo - tehnični prostori, kotlarna, garaža		80	76,1	-3,9
B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		671	605,2	-65,8
C/ DODATNI PROSTORI				
1. računovodstvo (skupno za OŠ in vrtec)	70-100 m2	100	80,5	-19,5
2. zobozdravstvena ambulanta				
čakalnica	12 m2	12	12,8	0,8
zobna ordinacija	15 m2	15	15,3	0,3
skupni funkcionalni prostor - administracija	12 m2	12	13,4	1,4
zbiranje odpadkov	4 m2	4	3,9	-0,1
sanitarije	8 -10 m2	10	8,4	-1,6
C/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ		153	134,3	-18,7
D/KOMUNIKACIJE		240	273,6	33,6
A+B+C+D SKUPAJ		2042	2040,4	-1,6