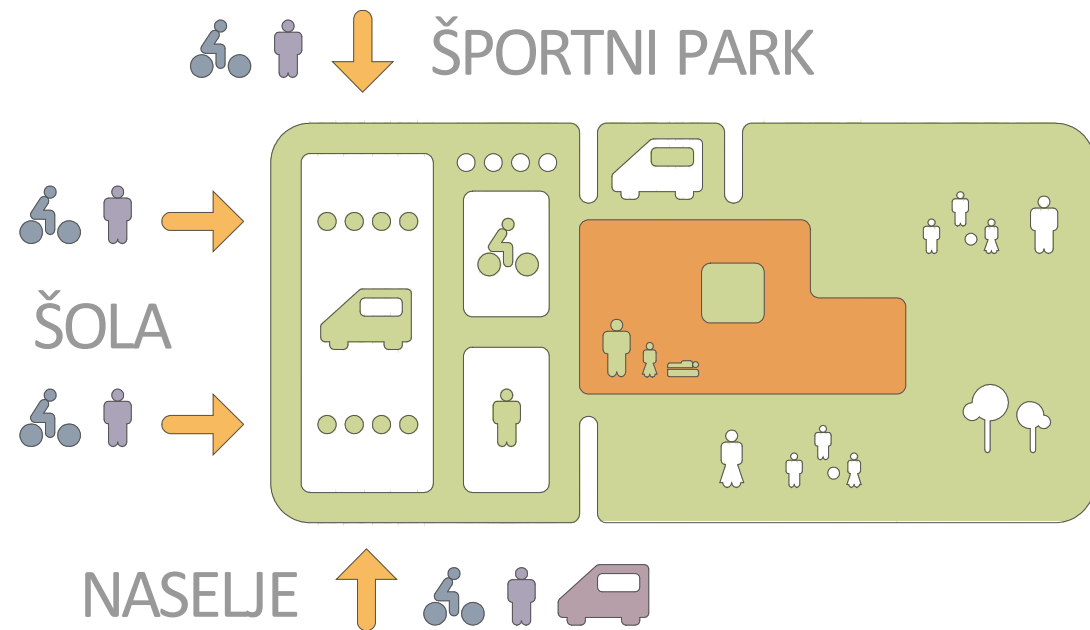






ČLENITEV OBMOČJA OBDELAVE



KONZOLNI NAPUŠČI IN TERASE TER LISTNATE KROŠNJE ŠČITIJO IGRALNICE PRED POLETNIM SONCEM IN PREPUŠČAJO ZIMSKO SONCE

ATRIJ OMOGOČA NARAVNO OSVETITEV V OSRČJU OBJEKTA IN PODALJŠUJE OSREDNJI PROSTOR

OSONČENJE

SPLOŠEN OPIS PROSTORSKE IN ARHITEKTURNE ZASNOVE

Bohinjska Bistrica se ponaša z bogato tradicijo in kulturnim izročilom. Skozi čas je naselje oblikovala kmetijska, železarska, lesna, usnjarska in v novjšem času tudi turistična dejavnost. Lokacija posega je postavljena na rob urbanega naselja v območje med šolo, športnim parkom in stanovanjskim naseljem. Natečajna rešitev jih med sabo povezuje in jih upošteva pri svoji umestitvi v prostor.

OBSTOJEČE STANJE

Parcela je nepravilne, lomljene oblike, nekoliko podolgovata v smeri V-Z. Zemljišče je relativno ravno. Dostop je urejen iz jugozahodne strani. Predmetno območje ni pozidano. Parcela je poraščena s travnatim rastjem.

UMESTITEV V PROSTOR

Pri umestitvi objekta v prostor smo bili pozorni na okoliško obstoječe grajeno tkivo, ter naravne danosti. Skušali smo se izogniti vnašanju v prostor nepotrebnih novih oblik ali novih orientacij objektov.

Pri zasnovi osnovnega volumna objekta so poleg naravnih danosti parcele, osnovno vodilo ustvariti čim ugodnejše pogoje za varstvo in vzgojo otrok, ugodne delovne pogoje za zaposlene, ter racionalno izrabo prostorov s poudarkom pridobitve čim kvalitetnejšega zunanega prostora za igro otrok.

Novi objekt vrtca je kompaktne, pravokotne oblike. Objekt smiselno sledi geometriji obstoječe šole in športnega parka. Na predmetnem območju je objekt pozicioniran centralno, kar mu na zahodni strani omogoča dostop in prometno manipulacijo ter parkiranje, južni in vzhodni del pa predstavlja proste površine za igro otrok. Severni del je namenjen gospodarskemu dvorišču.

OBLIKOVNA ZASNOVA

Objekt oblikujemo kot kompakten podolgovat volumen, krit z dvokapno streho po vzoru tradicionalne gradnje. Volumen strehe je razbit v več manjših volumnov, kar objekt optično zmanjša. Kompaktnost in centralna usmerjenost nam omogoča kvalitetno razporeditev različnih funkcionalnih sklopov objekta in racionalno gradnjo ter porabo energije.

FUNKCIONALNA ZASNOVA

Tlorisno je objekt pravokotne oblike, etažnosti P+1. Zaradi težnje po ohranitvi čim večje površine obravnavanega območja za zunanje igralne površine, smo objekt predvideli dvoetažno. Razporeditev prostorov je funkcionalna in racionalna.

- PRITLIČNA ETAŽA

V pritličju se na zahodni strani nahajajo vhodi, ločeni za starše z otroki, zobno ambulanto in zaposlene. Ob glavnem vhodu je velik vetrolov, ki ima tudi funkcijo shranjevanja otroških vozičkov. Ob vhodu je komunikacijsko vozlišče, ločeno za obiskovalce in zaposlene.

Iz vetrolova se vstopa v osrednji prostor z atrijem, ki ima funkcijo povezovalnega, igralnega, gledališkega prireditvenega prostora in predstavlja centralno osrčje funkcij celotnega vrtca.

Sklop igralnic se nahaja vzdolž južne strani objekta optimirano glede na osončenost, razgled, hrup.... Vsaka igralnica ima neposreden dostop na zunanje igralne površine preko zunanje nadkrite terase. Sklop igralnic pritličja na vzhodnem delu zaključuje dodatni prostor za dejavnost otrok.

Sanitarni blok s sanitarno opremo prilagojeno otrokom je skupno za vsaki dve igralnici. Sanitarni blok je umeščen med igralnicami in hodnikom z garderobo.

Povezovalni hodnik se mestoma razširja za dodatne dejavnosti in potrebno komunikacijo.

Kuhinja je umeščena med gospodarskim dvoriščem in igralnicami, kar omogoča racionalne in kratke poti za manipulacijo s hrano. Tehnični prostori so na severni strani vezani na gospodarsko dvorišče z eko otokom.

- NADSTROPNA ETAŽA

Koncept in pozicija igralnic s sanitarijami se v nadstropni etaži ponovi enako kot v pritlični etaži. Vse igralnice imajo tudi neposredni izhod na etažno teraso. Na severnem delu se nahajajo prostori za zaposlene (pisarne, zbornica, pomožni prostori, ki so preko komunikacijskega vozlišča povezani z igralnicami na južni strani.

Na zahodni strani se nahaja terasa z razgledom na okoliške hribe in urbani center s cerkvijo. Terasa je z zunanjim pokritim stopniščem povezana z igriščem na terenu, ki omogoča tudi hiter prevzem otroka v toplem delu leta direkt z igrišča, brez vstopanja v objekt. Na vzhodnem delu se nahaja ločena bolj mirna intimna terasa, ki se vizualno navezuje na atrij in zunanje igrišče na vzhodu.

KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Osnovno merilo za konstrukcijsko zasnovu objekta je bilo najti tehnično rešitev, ki bi ob upoštevanju racionalne gradnje, zagotovila veliko mero varnosti, fleksibilnosti, ugodne mikrokline v prostorih in ekonomičnosti.

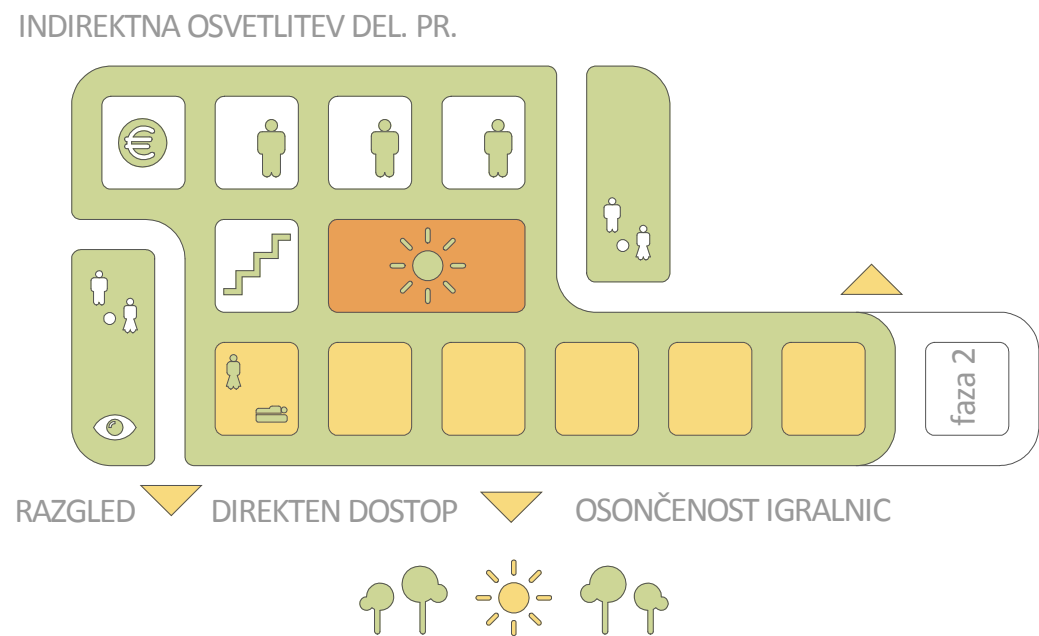
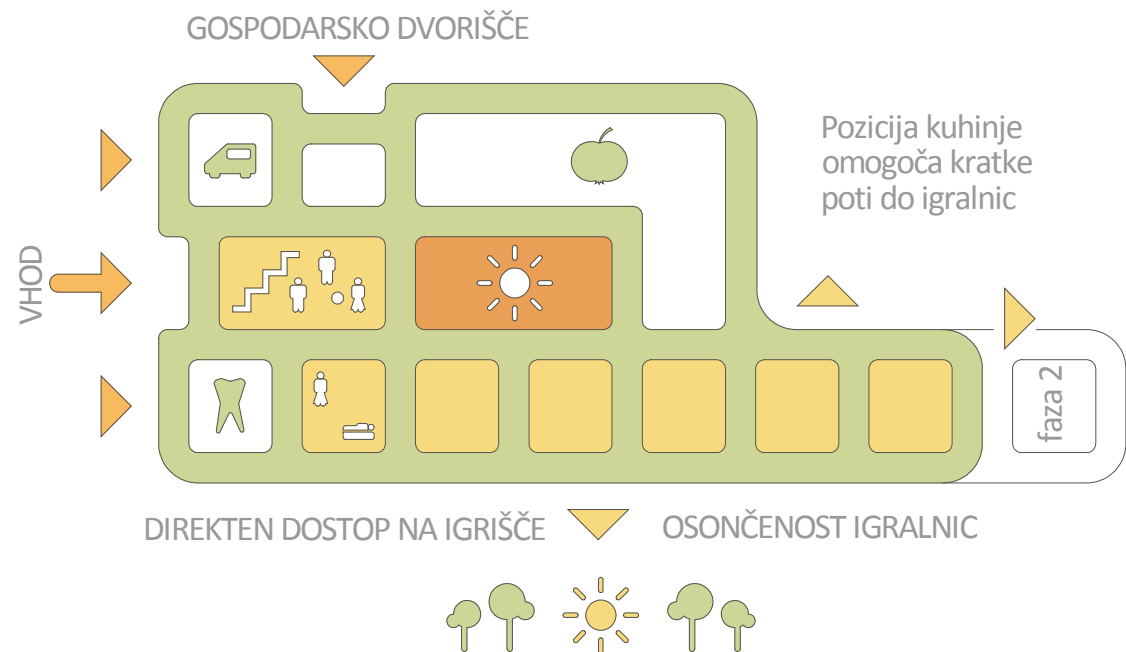
Temeljenje objekta je plitvo na temeljni AB plošči, zasnovani po principih skoraj nič energijski gradnji.

Objekt v pritlični in nadstropni etaži je možen v klasični zidani ali tudi v leseni montažni izvedbi. Predvidena relativno nizka investicijska vrednost bo najverjetneje odločala v prid klasični opečni zidani izvedbi z AB ojačitvami in medetažno konstrukcijo. Konstrukcija strehe bo klasična lesena s pločevinasto kritino.

STREHA

Streha stavbe je sestavljena iz enostavnih dvokapnih simetričnih strešin. Streha je izdatno toplotno izolirana po smernicah gradbene fizike za ničenergijske objekte. Za vrhnji, zaključni sloj predlagamo pločevinasto romb kritino.

Po principih uvajanja novih tehnologij in trajnostne rabe energije kot opcijo predvidimo na južni strešini tudi izvedbo fotovoltaike.



FASADA

Glavnina fasade je predvidena kot toplotno izolirana kontaktna ometana fasada. Del objekta pa je oblečen v toplotno izolirano, zračno leseno fasado (po principu nič energetskega razreda), ker gre za trajnostno rabo lesenega materiala in ker je sicer les v regiji že stoletja uspešno v uporabi. Les je tudi tople material, prijeten na dotik. Fasado oblikujemo kot vertikalne pasove letvic. Odprtine v fasadi umeščamo glede na potrebe po svetlobi. Zasteklitev se predvidi kot termoizolacijsko steklo v izolativnih okvirjih. Zaščito pred premočnim soncem rešujemo na več načinov: naravno senčenje z listopadnimi drevesi, horizontalni nadstrešni element – konzole in zunanje žaluzije (primarno zatemnitev igralnic).

STAVBNO POHIŠTVO

Predvidijo se okna in vrata s troslojno zasteklitvijo.

Vstopna vrata v kuhinjo, pralnico in tehnični prostor strojnice in kotlovnice se predvidijo v širini 120 cm. Vhodna vrata in vrata vrata v prostore otrok se vgradijo širine min. 90 cm.

Za ustvarjanje zatemnitve igralnic se uporabijo zunanje žaluzije, podometne izvedbe, upravljane z el. mehanizmom.

Vsa notranja vrata so ustrezne zvočne zaščite. Požarna vrata se izvedejo v mejah požarnega sektorja.

MATERIALI V INTERIERU

Za igralnice predlagamo tople in na dotik prijete linoleje v svetlejšem odtenku. Tlaki v mokrih, tehničnih prostorih in kuhinji motajo biti trdni, pralni in nedrseči ter morajo omogočiti čiščenje s tekočimi čistili, zato predlagamo keramično talno oblogo.

Stene v igralnicah bodo ponekod zidane, ponekod pa mavčne. Barve sten bodo povečini bele. Stene med dvema sosednjima igralnicama so izveden z možnostjo prehoda oz. povezovanja dveh igralnic v eno večjo (opcija). Predelne stene sanitarij med dvema sosednjima igralnicama bodo zastekljene s transparentnim steklom od višine 1.2m navzgor. Na ta način se bistveno olajša nadzor nad dogajanjem v sanitarijah in igralnici. Stene v sanitarijah in stene ob umivalnikih in koritih, ter stene v preostalih mokrih prostorih morajo biti obložene s keramiko. Stene igralnic, osrednjega centralnega prostora in prostorov, ki so dostopni otrokom ter niso obložene z oblogami, se finalno izvedejo z ustrezno pralno barvo do ustrezne višine 120 oz. 180 cm.

V vseh prostorih se predvidijo spuščeni stropovi v mavčni izvedbi, lokalno po potrebi akustični..

OSVETLITEV

Vse igralnice vrtca so orientirane v smeri jug, in so izdatno osvetljene z dnevno svetlobo.

V notranjosti objekta je predvidena energetska varčna razsvetljava. Svetilke imajo difuzorje, ki preprečujejo bleščanje, svetloba je difuzna in razpršena, brez močnih senc. Predlagamo, da se izvede svetilke krmiljene v povezavi s senzorji svetlosti, ki se samodejno postopno izklopijo ob povečani naravni osvetlitvi.

OPIS ZUNANJE ZASNOVE in UREDITVE CELOTNEGA OBMOČJA

Oblikovanje zunanjih površin sledi njihovi funkciji. Posamezna območja se med seboj razlikujejo po svoji naravi javnega-poljavnega značaja. Skladno s tem so območja primerno oblikovana, tlakovana, ozelenjena, opremljena in zaščitena z ograjo.

PARKIRNA IN PROMETNA UREDITEV

Za dostop, manevriranje in parkiranje je predviden zahodni del predmetnega območja

DOSTOP

se uredi po cesti z juga ob kateri se po zahodnem robu uredi hodnik za pešce. Ob tej potezi se uredijo pravokotna parkirna mesta, ki so prostorsko najučinkovitejša. Prečno na glavno dostopno os se uredi dva prehoda, katera preko ležečih policajev umirjata promet in definirata območje mešanega prometa. S prečnimi potmi se poveže šola in vrtec v celoto ter se ju ob zahodnem robu parkirišča naveže na stadion. Drevored ob parkiriščih je v funkciji senčenja vozil v poletnem času ter fizičnega ločevanja pešcev in vozniških površin, kar ustvari prijeten ambient in večjo varnost.

GOSPODARSKO DVORIŠČE

je ločeno od vstopnega trga in fizično ločeno z zelenilom, da se prepreči nezaželeno mešanje dejavnosti. Uvoz nanj omogoča širša manipulativno površino parkirišča. Na njem je zagotovljen prostor za potrebna vozila in smetnjake.

GLAVNI VHOD

se uredi preko vstopne plaze, ki se na severu zaključuje v žepu kolesarskega parkirišča. Poleg glavnega vhoda je iz vstopne plaze urejen direkten dostop na igrišče, kar omogoči popoldanski prevzem otrok direktno iz igrišča.

ZUNANJE IGRIŠČE

povzema misel Huizinga: "Naj bo moja igra moje učenje in moje učenje naj bo moja igra" (1938: Homo ludens). Nove raziskave, predvsem s področja psihologije, kažejo bistveno povezanost aktivacije povezav v možganih, pogojeno z razvojem motorike pri majhnih otrocih, zato je stimulacija plezanja, gunganja in ostalih gibanj zelo pomembna. Pri tem se ne sme zanemariti oblikovanja prostora (saj je prevečkrat igrišče narejeno zgolj kot ravna tratna površina s tlakovanimi potmi in po površini razmeščenimi tipskimi igrali). Vendar otroci ne potrebujejo igral, ampak potrebujejo priložnost (Shell, 1994) in kot ugotavljajo sodobni raziskovalci (Herrington, 1997) se to lahko doseže s primerno oblikovano krajino.

Zato oblikujemo otroško igrišče tako, da zasleduje več ciljev: izpolnjevanje potreb po raznovrstnih dejavnostih, spoznavanje prostorskih značilnosti okolja, premagovanje ovir (strah pred višino, zaprtim prostorom,...), možnosti za preizkušanje telesnih zmogljivosti ter njihov razvoj, sproščanje po poti ustvarjalnosti, socializacija (druženje, skupni podvigi, strpnost do drugih).

Pri tem se je upoštevalo merila: diferencirane prostorske organizacije, ergonomijo igral, upoštevanje dejavnikov, ki spodbujajo igro (vloga oblike, barve, gradiva,...), mikroambienti (od okolice nekoliko ločeni prostori), in varnost (konstrukcija igral, podlaga, zadosten prostor, ustrezna vegetacija, primerna ograja).

Starostni skupini imata ločeni območji. Osrednji členek med njima predstavlja večnamensko igrišče z umetno travo in bando, kjer se lahko izvajajo športne igre z žogo ali postavitve različnih začasnih športnih poligonov (v zimskem času se lahko razgrne folija ter zalije z vodo, da se ustvari ledena površina za drsališče). Vzдолž športnega igrišča se izvede stopničen/terasan hribček, da se ustvari tribune, kar skupaj s površino igrišča omogoča velik zunanji prireditveni prostor.

Kontrast ortogonalni zasnovi stavbe je organska forma prepleta zunanjih prostorov, ki se »ameboidno« nizajo eden do drugega, obkroža pa jih vijugasta pot, ki je hkrati poligon za vožnjo s poganjalci/kolesi. Površine izven tega oblikujemo kot večjo travnato ploskev, obdano z vegetacijo, praznino, ki omogoča, da prostor zadira in nudi možnost za različne igre. Ker raziskave kažejo, da se agresija otrok poveča, če ni manipulativnih materialov na zunanjem igrišču, oblikujemo ambiente tako, da jih je mogoče spreminjati – skladno z lokalno identiteto postavimo lesene čoke na drobljeno lubje (kjer lahko otroci nanje plezajo, skačejo, jih premikajo in gradijo svoje domišljijske svetove). Podobno pri čofotalniku zasnujemo ambient iz prodnega tlaka z večjimi okroglicami, ki jih otroci lahko premikajo in ustvarjajo svojo zgodbo. Plezalna stena in grič s tobogani izpolnjujejo potrebno po plezanju in koordinaciji. V hribček se zakoplje tudi tunel, ki premaguje strah pred zaprtimi prostori in omogoča prostor skrivanja. Manjši uokvirjeni prostori programskih točk dajejo občutek zasebnosti in skrivnostnosti. Tlak pod plezalno steno in tobogani se izvede v prodcu, zaradi zagotavljanja varnostne podlage ob padcih. Borov gaj je tlakovan v drobljenem lubju, ki z odpadlimi storži ponuja naravno igralo ter prostor zaznav vonja, tipa,....

V enega od 'žepov' ob poti se umesti večji peskovnik. Ostala igrala (gugalnice, kompleksan igrala, vrtiljak, ipd. se locira na okljukih obodne poti z upoštevanjem varnostnih con.

Čofotalnik je narejen iz šob v tleh, ki se jih lahko poljubno odpira za igro z vodo v toplem delu leta in ključuje tudi pitnik.

VEGETACIJA

se izbere tako, da se uporabi rastline brez trnja in strupenih plodov. Proste površine so zatravljene. Senčenje se vrši prvenstveno z listopadnim drevjem, kar omogoča osončenost v zimskem času. Predvidevamo ureditev vrčevskega vrtička ob kuhinji ter sadovnjaka ob zunanjem dostopu na igrišče.

TRAJNOSTNA ZASNOVA

Energetsko učinkovitost objekta dosegamo s kompaktnostjo volumna, primerno toplotno izolacijo, izogibanjem toplotnih mostov, uporabo sončnih dobikov za ogrevanje, izogibanje pregrevanju, pasivno hlajenje, izkoriščanje toplote odpadnega zraka (rekuperacija), rabe naravnih obnovljivih virov in materialov in opcjsko fotovoltaiko.

Varčevanje z energijo in prezračevanje: Zasnova učinkovitega in energetskega načina hlajenje stavbe je osnovana na senčenju transparentnega dela stavbnega ovoja, akumulaciji odvečne toplote v masi armirano betonske konstrukcije stavbe in hlajenju stavbe z učinkovitim nočnim prezračevanjem.

V notranjosti objekta je predvidena energetske varčna razsvetljava s senzorsko krmiljenimi svetilkami (opcija)

Ogrevalno-hladilni sistem: Vgradnja nizko temperaturnega ogrevalnega sistema omogoča višjo energijsko učinkovitost kot tudi boljše počutje uporabnikov. Dodaten pozitiven učinek takšnega sistema so ogrete površine ter izločitev neprijetnega premikanja zraka v prostoru, ki se pojavlja pri konvencionalnem radiatorskem in/ali konvektorskem ogrevanju. Prednost predlaganega sistema ogrevanja stavbe je tudi v tem, da ga je v poletnih mesecih možno uporabiti za aktivno hlajenje stavbe saj se z njim lahko ohlaja maso nosilne konstrukcije s tem pa se ustvari ponor toplote za hlajenje notranjih prostorov.

FAZNOST

Kompleks vrtca in njegova zunanja ureditev je predvidena na način, da je možna dozidava igralnic v nadaljevanju niza proti vzhodu

ZASNOVA POŽARNE VARNOSTI

Predvidene so dostopne poti za intervencijska vozila in potrebne manipulativne površine okrog objekta. Delovna površina za gasilsko vozilo je predvidena na vstopnem platuju pred vhodom v stavbo. Na predmetnem območju se predvidijo zbirna (varna) mesta za uporabnike objekta. V objektu se uporabi negorljive materiale skladno s predpisi. Namesti se potrebno protipožarno opremo (hidrantna mreža, gasilniki, obvestila..). Predvidi se tudi varnostna razsvetljava.

V samem objektu se zagotovi zakonsko omejeno razdaljo iz katerikoli točke objekta, do varnih požarnih sektorjev. V ta namen smo zagotovili več varnih izhodov. Vsa vrata na bežnih poteh se bodo odpirala v smeri bega. V sklopu inštalacij se predvidi tudi avtomatsko javljanje požara.

ZASNOVA ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ

RAZSVETLJAVA

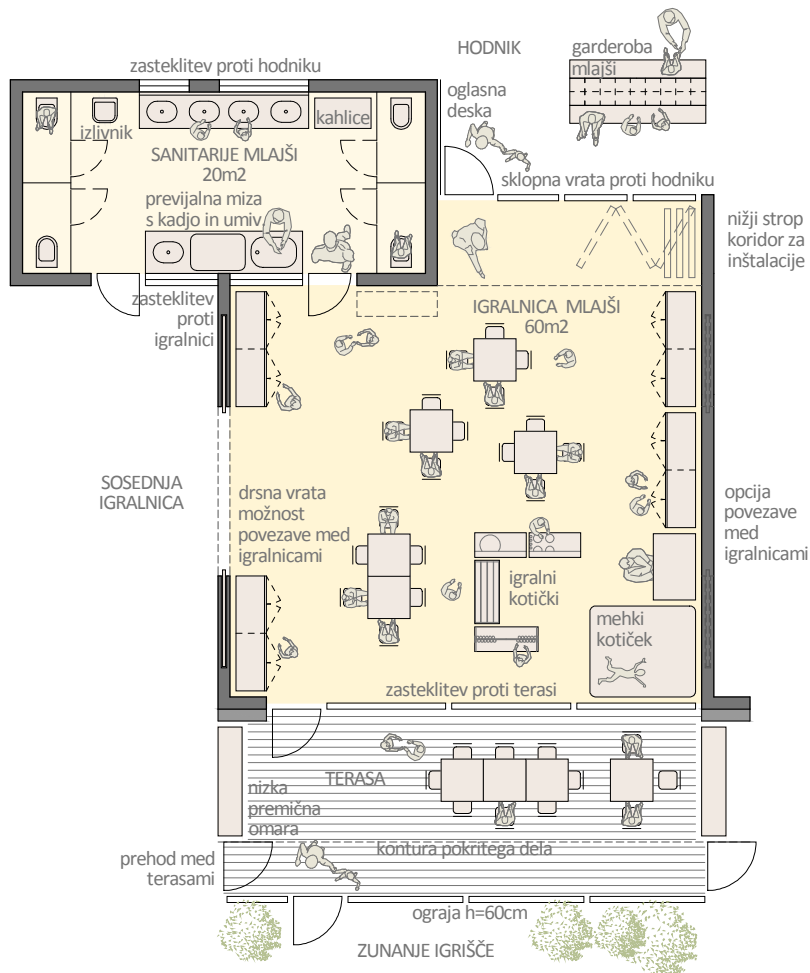
Predvidena bo splošna razsvetljava z LED svetilkami in ustreznim UGR faktorjem z upoštevanjem veljavnih pravilnikov in standardov. Na zunanjih površinah bo predvidena osvetlitev vseh funkcionalnih površin in vhodov. Svetlobna telesa bodo izbrana na osnovi izračuna osvetljenost posameznih prostorov: • hodniki, stopnišča 100 lx, • pomožni prostori 200 lx, • tehnični prostori 200 lx, • igralnice, 300 lx, • jasli, 300 lx, • previjalnice 500 lx, • pisarne 500 lx.

Prižiganje razsvetljave bo predvideno: • pisarne ob vratih s stikali, • igralnice preko tipkal in avtomatsko regulacijo v odvisnosti od zunanje osvetlitve, • manjši prostori ob vratih s stikali, • sanitarni prostori preko stikal, • hodniki preko IR senzorjev, • tehnični in pomožni prostori s stikali lokalno ob vratih, • zunanja razsvetljava ročno ali avtomatsko preko astro ure.

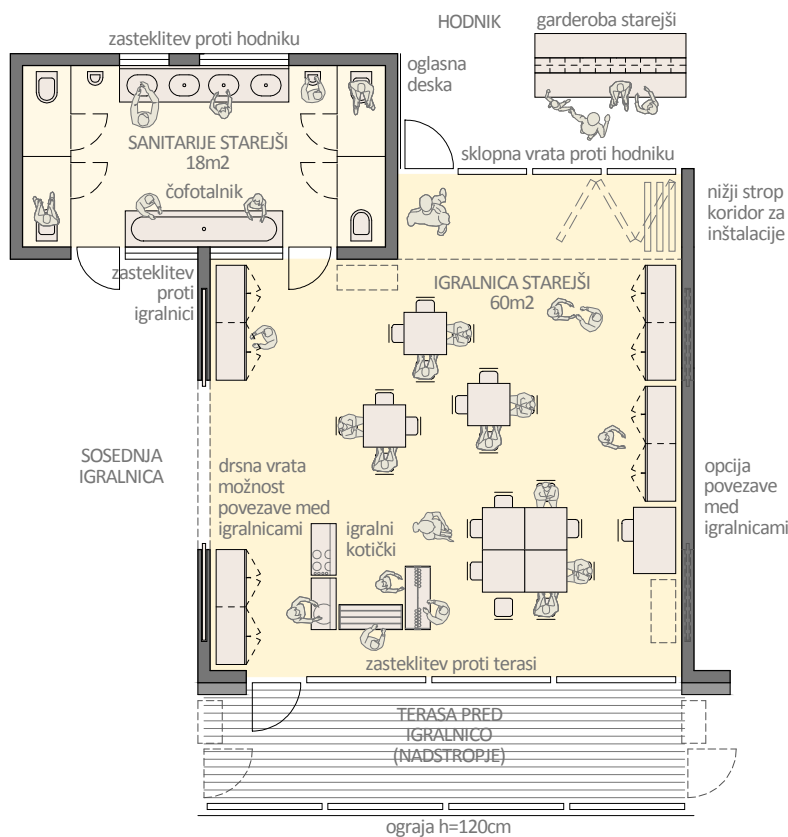
ZASILNA RAZSVETLJAVA

Zasilna razsvetljava bo predvidena v skladu z veljavnimi predpisi in načrtom požarne varnosti. Predvidena bo s svetilkami zasilne razsvetljave, ki imajo vgrajene akumulatorske baterije v pripravnem oziroma trajnem spoju in avtonomijo delovanja po zahtevah načrta požarne varnosti.

Zasilna razsvetljava bo predvidena za: • označitev izhodov in smeri izhodov, • označitev hidrantov, • označitev el.razdelilnikov



IGRALNICA MLAJŠI M 1:125



IGRALNICA STAREJŠI M 1:125

NAPAJANJE OBJEKTA - Elektro priključek bo imel predviden samostojni NN priključek. V objektu bodo predvideni razdelilniki smiselno pozicionirani po posamezni etaži, po posameznih sklopih porabnikov (tehnika, kuhinja, pralnica, zobna ambulanta, administracija, igralnice...).

SPLOŠNA MOČ - Električna instalacija bo obsegala vtičnice in stalne priključke za napajanje splošnih porabnikov po posameznih prostorih. Njihova razporeditev bo predvidena glede na notranjo opremo posameznih prostorov. Vtičnice v prostorih vrtca kjer se bodo gibali otroci bodo predvidena na višini 1,8 m od gotovih tal.

RAZVODI ZA POTREBE TEHNOLOŠKIH PORABNIKOV - El. inst. za tehnološke porabnike bo predvidena za napajanje el. priključkov, ki bodo predvideni v načrtu tehnologije.

EL. INSTALACIJE ZA STROJNE NAPRAVE - El. Instalacija za strojne naprave bodo predvidene za napajanje in upravljanje str. instalacij, ki bodo predvidene v str. projektu.

ZAŠČITA PRED ELEKTRIČNIM UDAROM, OZEMLJITVE IN IZENAČITVE POTENCIALA - V objektu bo predvidena koordinirana zaščita proti prenapetostim z odvodniki prenapetosti. Prav tako bo v celotnem objektu predvideno izenačevanje potencialov in ozemljitve vseh večjih kovinskih delov konstrukcije in opreme

STRELOVODNA INSTALACIJA - V objektu bo predvidena strelovodna inštalacija skladno z veljavno smernico.

GRETJE ŽLEBOV - Na strehi objekta bo predvideno gretje žlebov z grelnimi kablji, ki se bodo avtomatsko vklapljali in izklapljali preko avtomatike.

FOTOVOLTAIKA - Fotovoltaika bo predvidena opcijsko, glede na zahteve investitorja.

SIGNALNO KOMUNIKACIJSKE INŠTALACIJE

AVTOMATSKO ODKRIVANJE IN JAVLJANJE POŽARA »AOiJP« - Sistem bo načrtovan v skladu z zahtevami " Načrta požarne varnosti".

UNIVERZALNA INŠTALACIJA TELEFONKEGA IN PODATKOVNEGA OMREŽJA. - V objektu bodo predvidene komunikacijske omare, v katere se bo vgradila oprema za potrebe ožičenja objekta. V objektu bodo predvideni tudi izpusti za priključitev dostopnih točk (Wireless access point).

SISTEM PROTIVLOMNEGA VAROVANJA - Sistem protivlomne instalacije bo predvideno po predhodno izdelanem konceptu organizacije poslovanja objekta usklajenim z zahtevami investitorja. Za varovanje objekta pred vlomom bo predvidena protivlomna centrala, na katero bodo priključeni IR detektorji dvojne tehnologije in detektorji loma stekel. Kodirnik za aktivacijo/deaktivacijo sistema bo predvideni na vseh vhidih. Predvidena bo povezava alarmnega sistema na pooblaščen varnostno službo.

VIDEO DOMOFON IN KONTROLA PREHODOV IN DOSTOPOV - V objektu bo predviden video domofonski sistem. Zunanje enote video domofona bodo predvidene pred vsemi vhodi v objekt za otroke in starše in pred vhodom za dostavo hrane. Notranje enote video domofona bodo predvidene v posameznih igralnicah, tajništvu, in pisarni kuhinje. Na vseh glavnih vhidih v objekt bo predviden sistem kontrole vstopa/izstopa, kateri bo onemogočal nepooblaščen vhid obiskovalcev v objekt in nekontrolirani izhod otrok iz vrtca.

REGISTRACIJA DELOVNEGA ČASA - V objektu bo predviden sistem registracije delovnega časa. Registracija delovnega časa bo predvidena na službenem vhodu v objekt.

CENTRALNA URA - V objektu bo predvidena centralna ura, skladno z zahtevami naročnika.

CATV - predvidena bo povezava objekta na CATV omrežje skladno z zahtevami CATV ponudnika. V igralnicah bodo predvideni CATV priključki.

TK - predvidena je je priključitev objekta na TK omrežje skladno z zahtevami TK ponudnika. V igralnicah bodo predvideni TK priključki.

ZASNOVA STROJNIH INŠTALACIJ

OGREVANJE

VIR OGREVANJA - Objekt se priključuje na javno vročevodno omrežje preko novega vročevodnega priključka. Vročevodni priključek se zaključi v toplotni postaji. Predviden je priklop za potrebe ogrevanja, prezračevanja in priprave tople sanitarne vode.

TOPLOTNA POSTAJA - Prostor toplotne postaje je v pritličju objekta. Za prostore vrtca se izvede ločeni toplotni postaji, prvo za ogrevanje in prezračevanje ter drugo toplotna postaja za pripravo sanitarne vode.

OGREVANJE PROSTOROV- V vseh prostorih (igralnice, sanitarije, previjalnice,) je predvideno talno ogrevanje s prostorsko temperaturno regulacijo. Pomožni prostori se po potrebi ogrevajo radiatorsko. Cevne napeljave ogrevne vode se predvidijo predelu tehničnega stropa ter v tlaku.

VODOVODNA INŠTALACIJA, VERTIKALNA KANALIZACIJA

Predvidena je interna vodovodna inštalacija hladne in tople vode 35 °C, ter cirkulacije z vsemi sanitarnimi elementi in priključnimi mesti za potrebe vrtca in ločena interna inštalacija hladne in tople vode 65 °C, ter cirkulacije za potrebe kuhinje. V objektu se predvidi mokra hidrantna mreža skladno z zahtevami študije požarne varnosti. Predvideni so odtoki fekalne kanalizacije iz PP cevi. Kanalizacija odpadne vode iz kuhinje bo speljana ločeno od ostale odpadne vode in se v terenu pred objektom priključi na lovilec masti in olja.

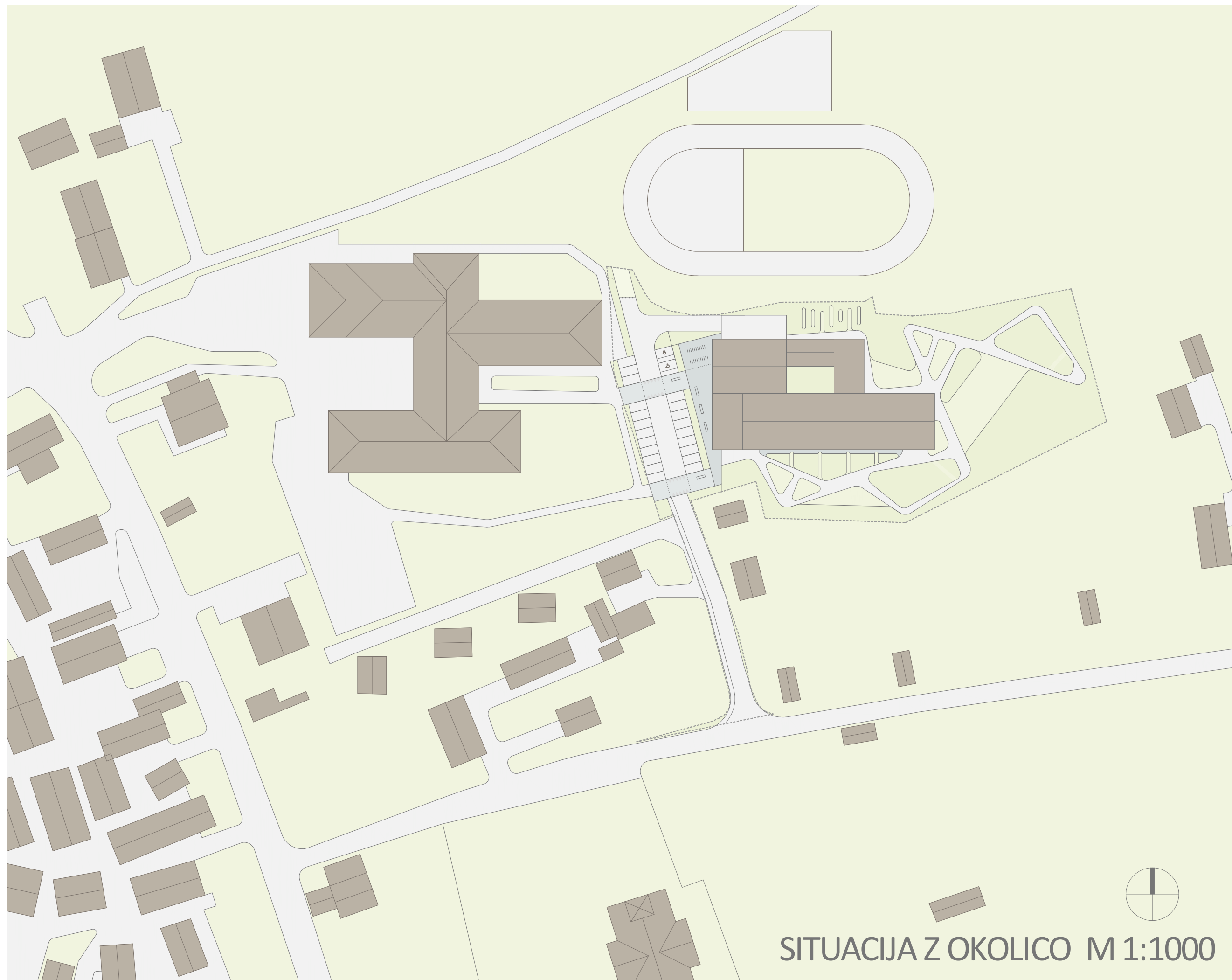
PREZRAČEVANJE IN POHLAJEVANJE

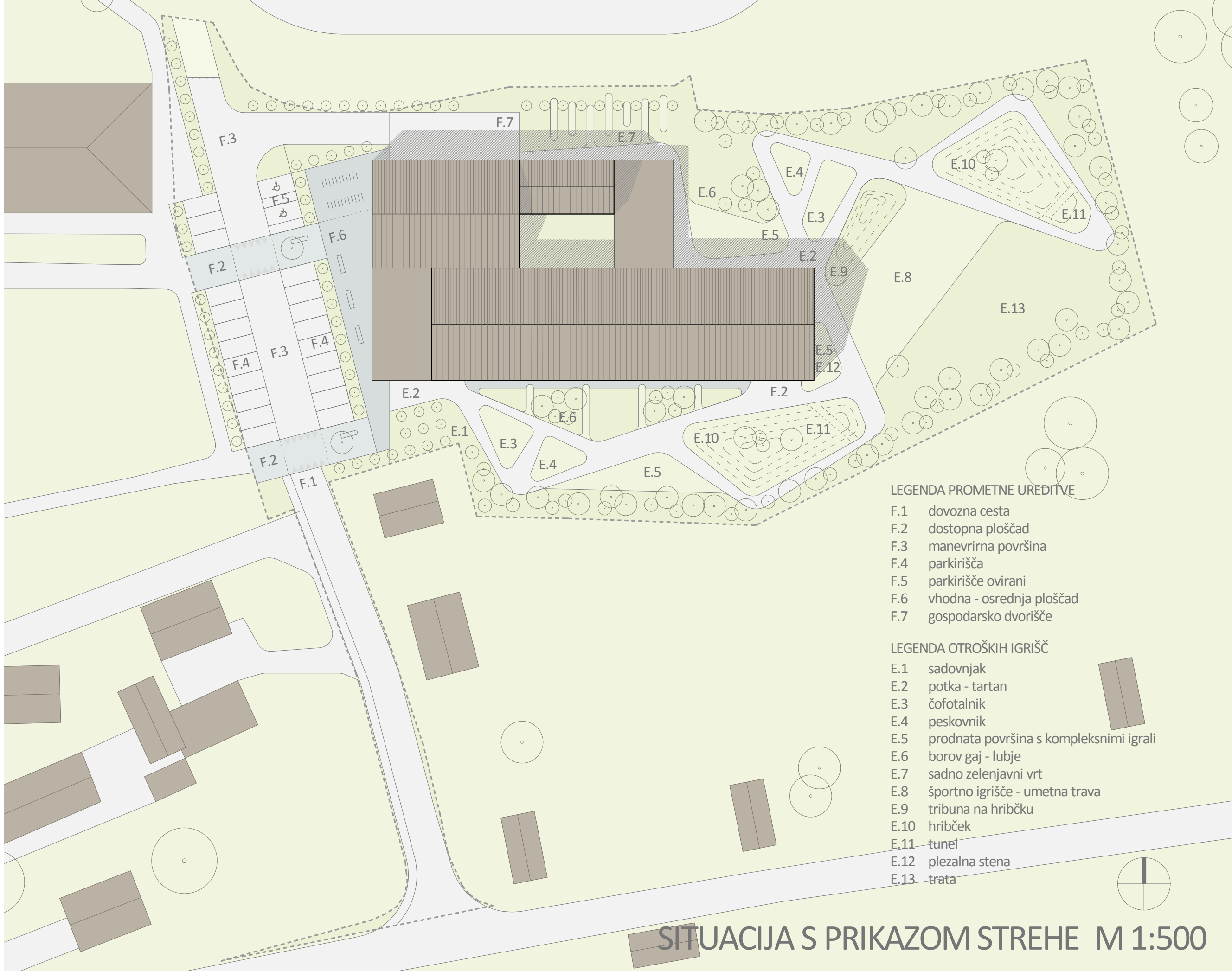
Za prezračevanje objekta sta predvidena dva ločena sistema: za prezračevanje vrtca ter ločeno za kuhinjo.

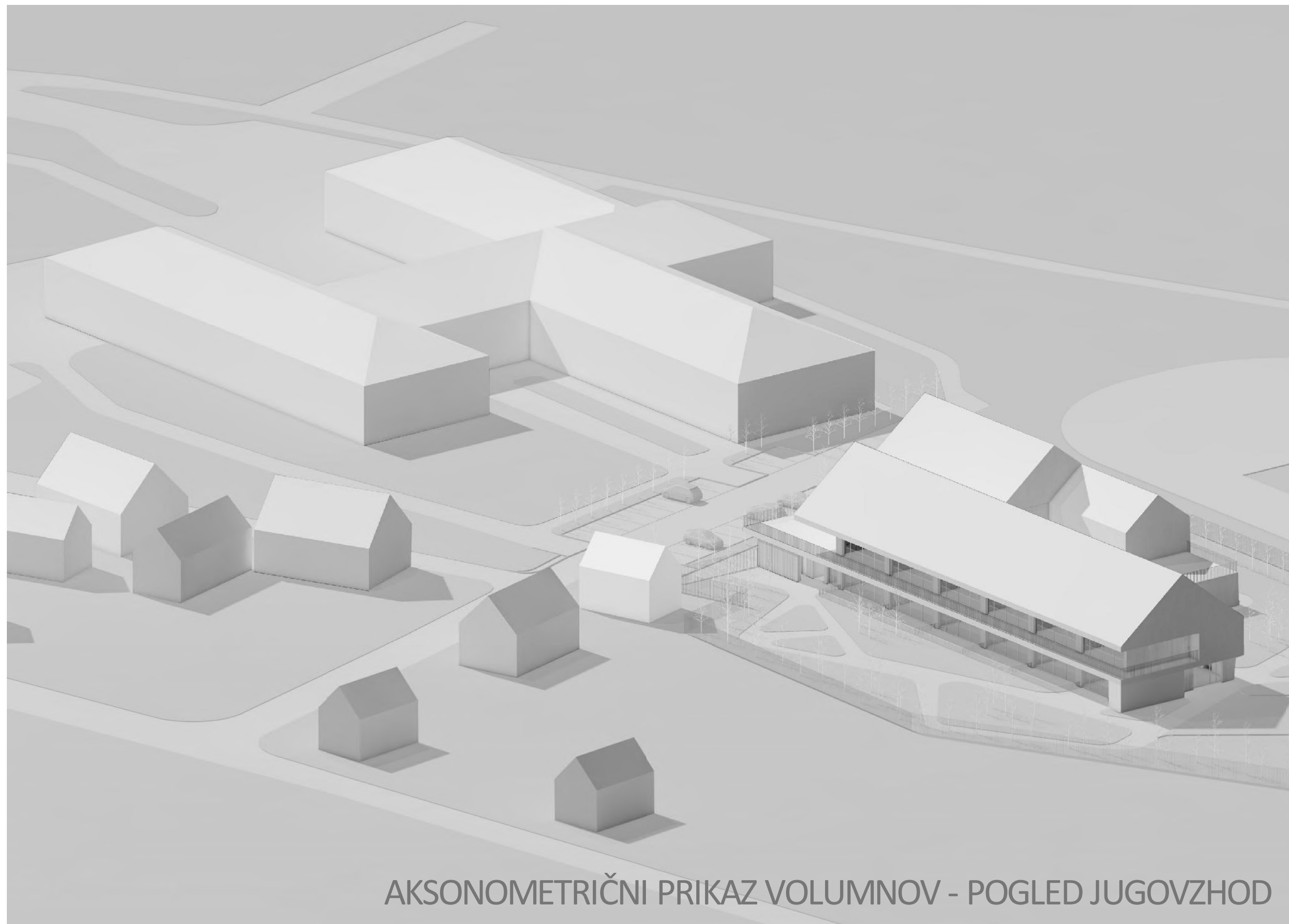
NAČRT PLINSKE INŠTALACIJE

Glede na potrebe tehnologije kuhinje se predvidi plinska inštalacija

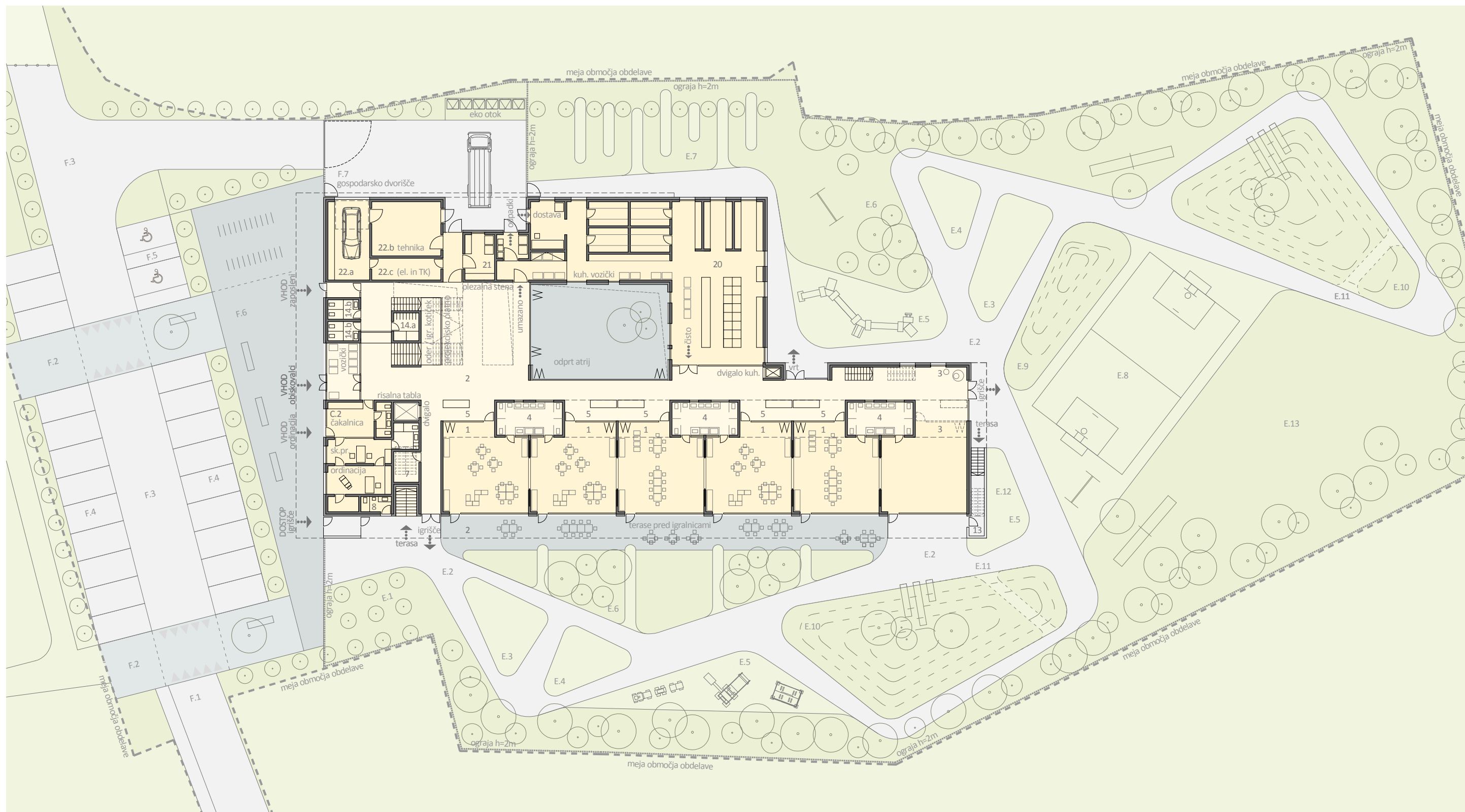








AKSONOMETRIČNI PRIKAZ VOLUMNOV - POGLED JUGOVZHOD



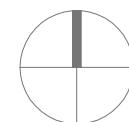
LEGENDA PROMETNE UREDITVE

- F.1 dovozna cesta
- F.2 dostopna ploščad
- F.3 manevrirna površina
- F.4 parkirišča
- F.5 parkirišče ovirani
- F.6 vhodna - osrednja ploščad
- F.7 gospodarsko dvorišče

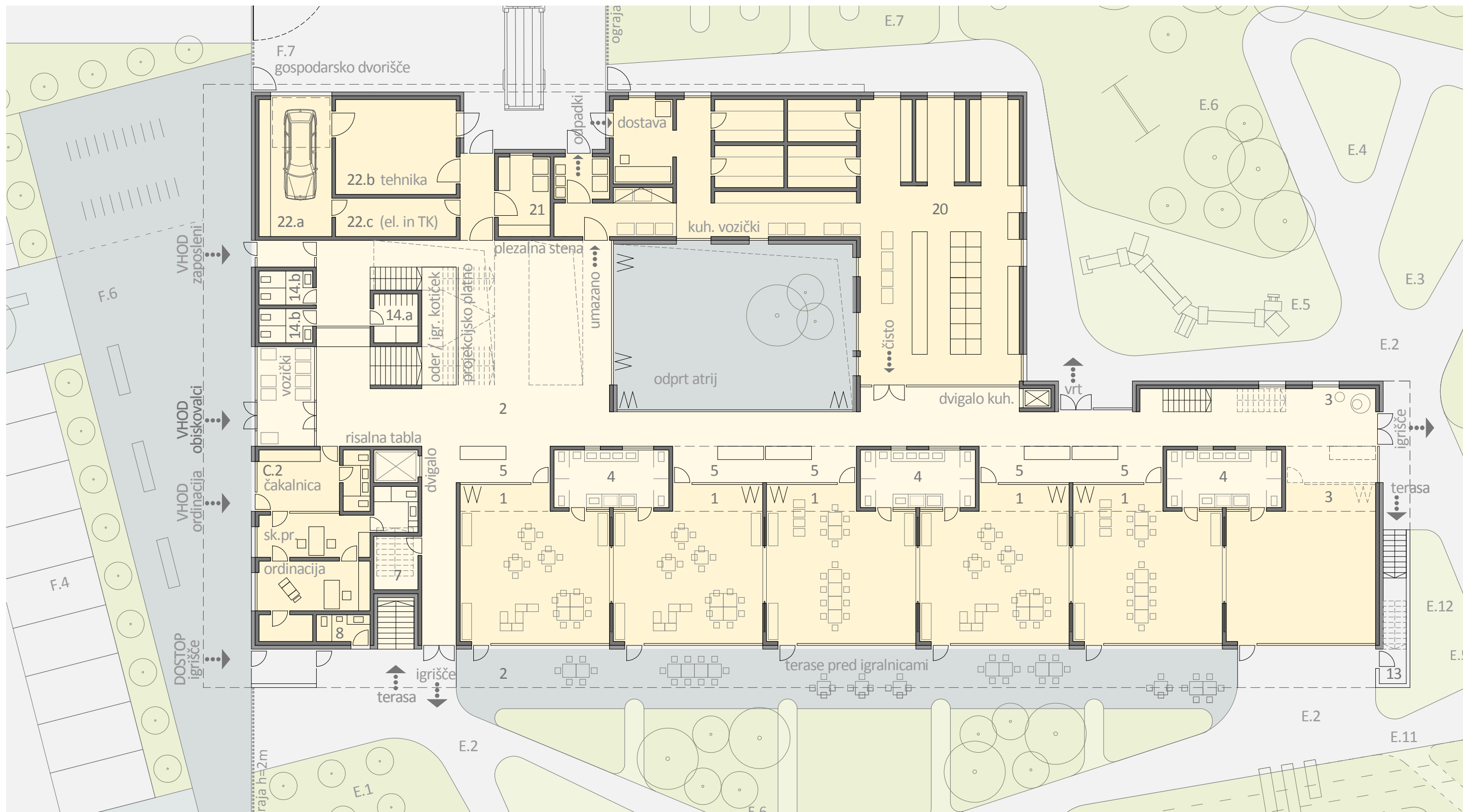
LEGENDA OTROŠKIH IGRIŠČ

- E.1 sadovnjak

- E.2 potka - tartan
- E.3 čofotalnik
- E.4 peskovnik
- E.5 prodnata površina s kompleksnimi igrali
- E.6 borov gaj - lubje
- E.7 sadno zelenjavni vrt
- E.8 športno igrišče - umetna trava
- E.9 tribuna na hribčku
- E.10 hribček
- E.11 tunel
- E.12 plezalna stena
- E.13 trata



PRITLIČJE IN ZUNANJA UREDITEV M 1:350



LEGENDA PROSTOROV

- | | | | |
|----|---------------------------------------|-----|---|
| 1 | igralnica za otroke | 11 | prostor za svetovalnega delavca |
| 2 | osrednji prostor in športna igralnica | 12 | kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke |
| 3 | dodatni prostor za dejavnost otrok | 13 | shramba za vrtna igrala |
| 4 | sanitarije za otroke | 14 | sanitarije in garderobe za zaposlene |
| 5 | garderoba za otroke | 20 | lastna kuhinja |
| 6 | individualno delo z otroci | 21 | pralnica |
| 7 | shramba za rekvizite | 22 | garaža, tehnični prostori |
| 8 | sanitarije za otroke na igrišču | C.1 | računovodstvo |
| 9 | skupni prostor za strokovne delavce | C.2 | zobozdravstvena ambulanta |
| 10 | prostor za vodjo enote | | |

PRITLIČJE IN ZUNANJA UREDITEV M 1:200

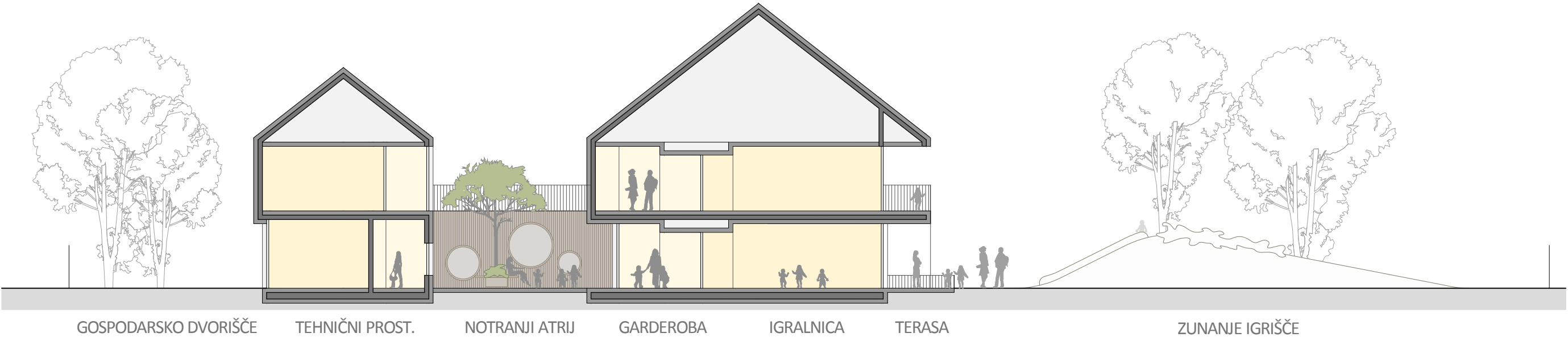


LEGENDA PROSTOROV

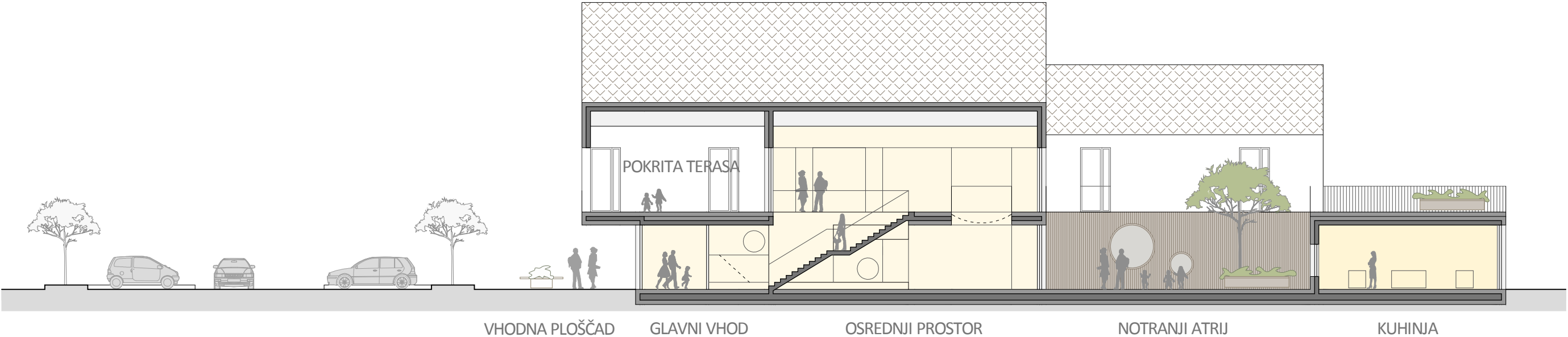
- | | | | |
|----|--------------------------------------|-----|---|
| 1 | igralnica za otroke | 11 | prostor za svetovalnega delavca |
| 2 | osrednji prostorin športna igralnica | 12 | kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke |
| 3 | dodatni prostor za dejavnost otrok | 13 | shramba za vrtna igrala |
| 4 | sanitarije za otroke | 14 | sanitarije in garderobe za zaposlene |
| 5 | garderoba za otroke | 20 | lastna kuhinja |
| 6 | individualno delo z otroci | 21 | pralnica |
| 7 | shramba ta rekvizite | 22 | garaža, tehnični prostori |
| 8 | sanitarije za otroke na igrišču | C.1 | računovodstvo |
| 9 | skupni prostor za strokovne delavce | C.2 | zobozdravstvena ambulanta |
| 10 | prostor za vodjo enote | | |

NADSTROPJE M 1:200

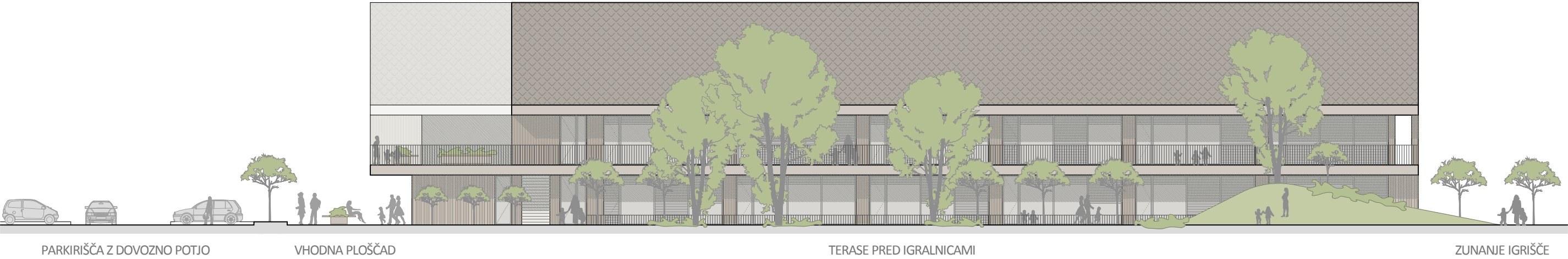
PREČNI PREREZ M 1:200



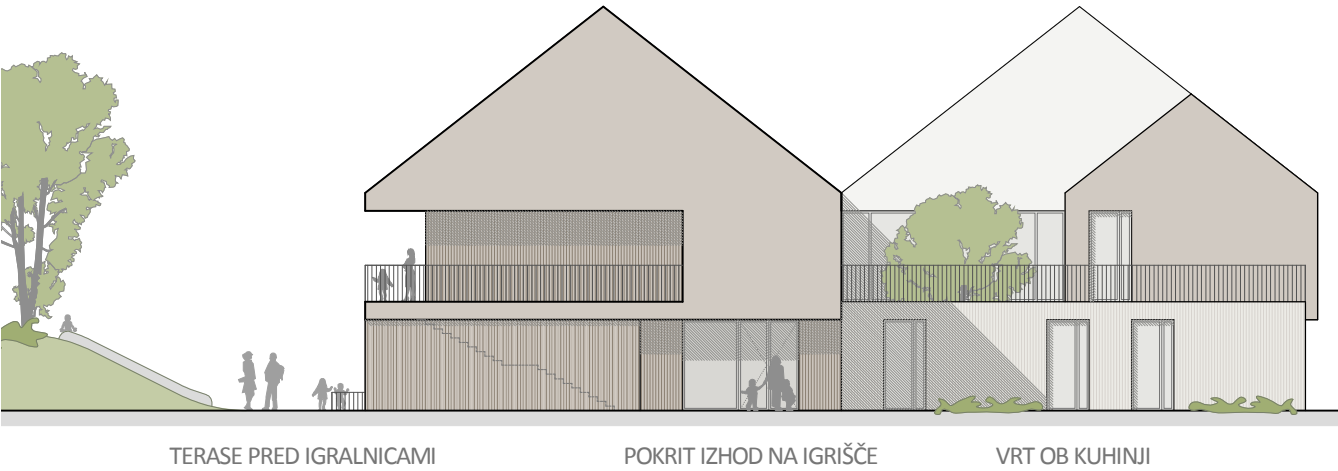
VZDOLŽNI PREREZ M 1:200



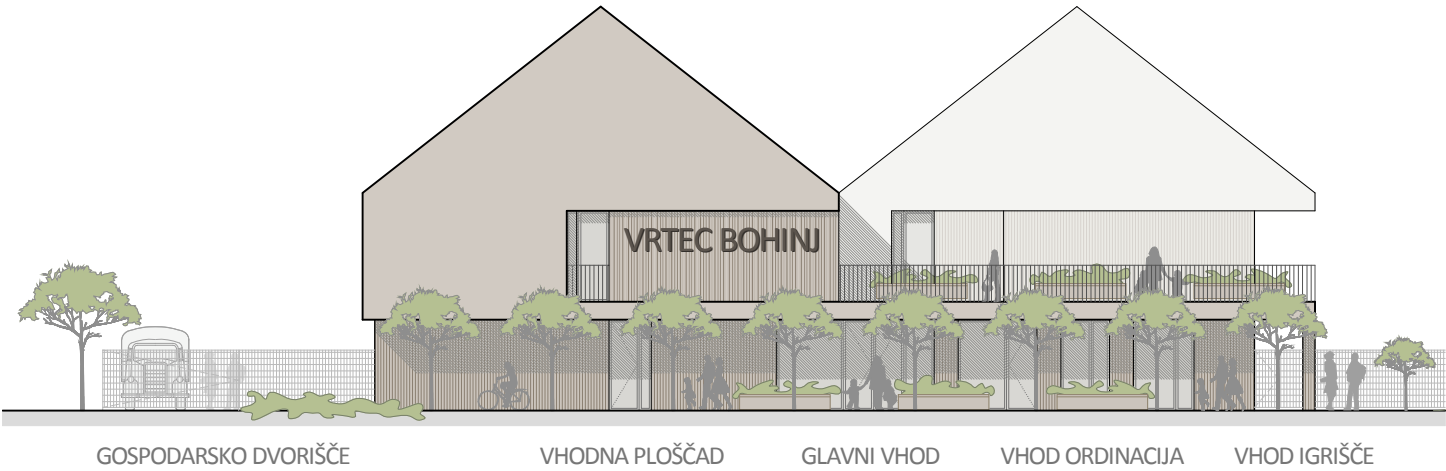
JUŽNA FASADA M 1:200



VZHODNA FASADA M 1:200



ZAHOVNA FASADA M 1:200





OSREDNJI PROSTOR

TABELA NOTRANJNIH POVRŠIN OBJEKTA

11 oddelkov / normativno število otrok 192 otrok					
			projekt / planirano	projekt / doseženo	
			površina (neto)	m2	m2
m2/prostor, oddelek....					
A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA					
1.	igralnica za otroke	priporočeno 60,00 m2 / oddelek, vendar ne manj kot 50,00 m2	660	660	0
	terase	24 m2/ oddelek 1. st. obdobja	120	125	5
2.	osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80	105	25
3.	dodatni prostor za dejavnost otrok	8,00 m2/oddelek + 30,00 m2	118	199	81
A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ			978	1089	111
B/ OSTALI PROSTORI VRTCA					
	a) prostori za otroke				
4.	sanitarije za otroke	11,00 m2/ oddelek	121	116	-5
5.	garderober za otroke	8,00 m2 / oddelek	88	91	3
	b) skupni prostori za otroke				
6.	prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8	7	-1
7.	shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10	12	2
8.	sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4	4	0
	c) prostori za strokovne delavce				
9.	skupni prostor za strok. delavce		70	65	-5
10.	prostor za vodjo enote	10,00 m2	10	14	4
11.	prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12	14	2
12.	kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12	12	0
13.	shramba za vrtna ograla		10	7	-3
14.	sanitarije in gardeorbe	6,00+10,00 M2	16	16	0
	d) upravni prostori	urejeni v OŠ			
	d) gospodarski prostori				
20.	lastna kuhinja	18-20 m2/oddelek	220	219	-1
21.	pralnica	10,00 m2	10	11	1
22.	ostalo - tehnični prostori, kotlarna, garaža		80	71	-9
B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ			671	659	-12
C/ DODATNI PROSTORI					
1.	računovodstvo (skupno za OŠ in vrtec)	70-100 m2	100	83	-17
2.	zobozdravstvena ambulanta				
	čakalnica	12 m2	12	13	1
	zobna ordinacija	15 m2	15	15	0
	skupni funkcionalni prostor - administracija	12 m2	12	13	1
	zbiranje odpadkov	4 m2	4	4	0
	sanitarije	8 -10 m2	10	10	0
C/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ			153	138	-15
D/KOMUNIKACIJE			240	306	66
A+B+C+D SKUPAJ			2042	2192	150
Opombe:					
- upravni prostori (ravnatelj, administracija, arhiv in upravi pripadajoče sanitarije) so urejeni v objektu OŠ					

TABELA ZUNANJIH POVRŠIN

VRTEC BOHINJ				Projekt/doseženo	
Namembnost prostorov			Površina	Površina	Ustreza
			/dimenzije	/dimenzije	DA / NE
E. ZUNANJE POVRŠINE					
E.1	otroško igrišče za 11 oddelkov (11 x 22 = 242 otrok)	15 m2/otroka	3.630,00	3.650,00	
E.2	Druge površine / poti,...		*	1.150,00	
E. ZUNANJE POVRŠINE skupaj			3.630,00	4.800,00	
F. PARKIRNA MESTA					
F.1	parkirna mesta min. 24 PM	22 x 13,00 m2 + 1 x 17,50 m2	303,50	312,00	
F.2	dovozna pot in vozni pas parkirišča	okvirno dostopna cesta dolžine 100 m1	600,00	846,00	
F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)			903,50	1.158,00	
G. IZRAČUN FZ max. 0,50				m2	
G.1	površina zemljiških parcel, namenjenih gradnji		7.613,00		
G.2	površina stavbišča objekta / zazidana površina		1.671,00		
FZ			0,22		
H. IZRAČUN DZP min. 0,20				m2	
H.1	površina gradbene parcele		7.613,00		
H.2	poršina zelenih površin		4.300,00		
FI			0,56		
Površine naj bodo prikazane po standardu SIST ISO 9836					
opombe:					
E.1	vpisana je površina igrišča na terenu in površina teras v nadstropju				
E.2	vpisana je površina krožne poti na igrišču, ki pa je na razširjenih delih hkrati tudi igralna površina in površina vhodne ploščadi				
F.2	vpisana je površina celotne ceste in pločnika od priključka na javno cesto do gospodarskega dvorišča				

OCENA INVESTICIJE

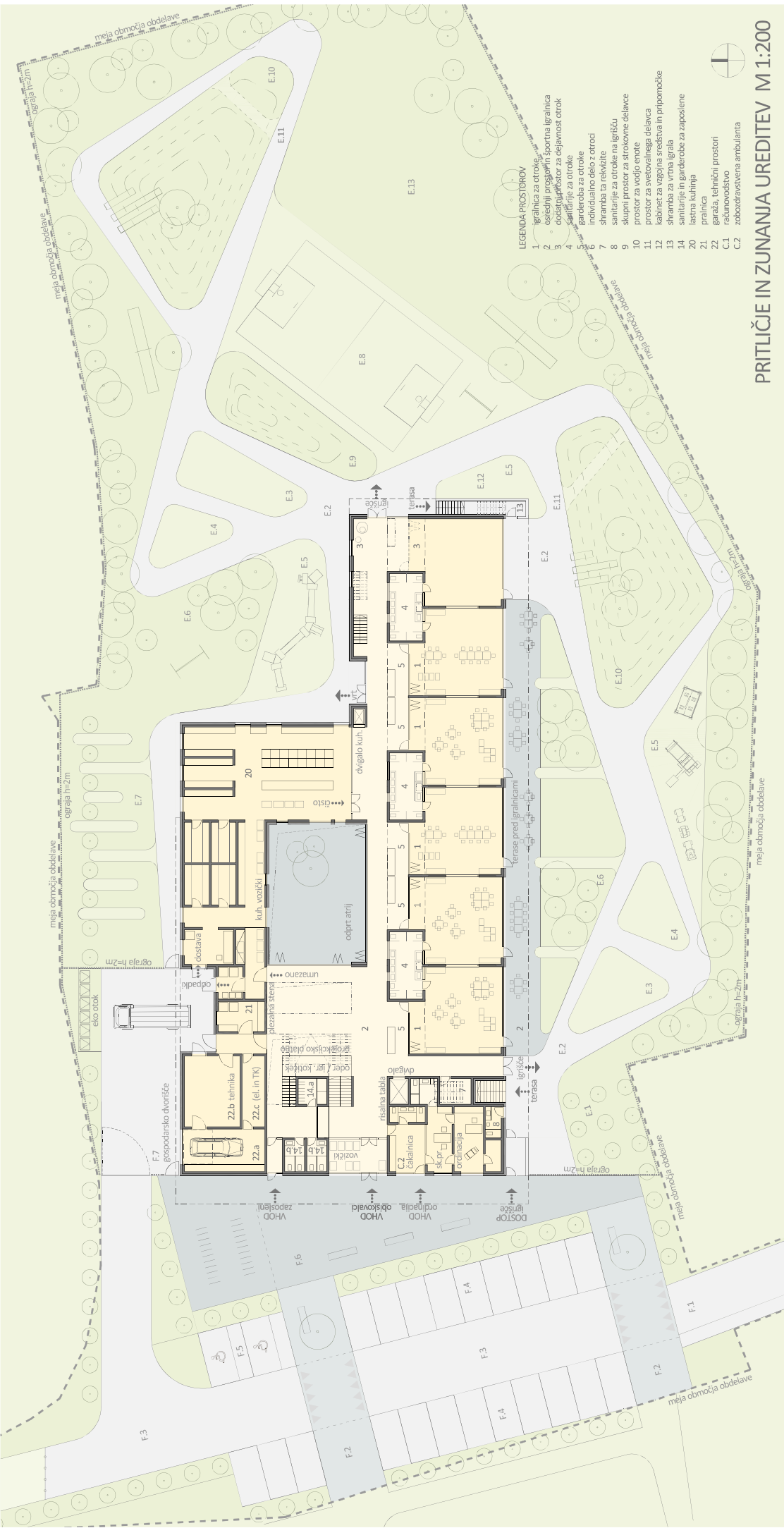
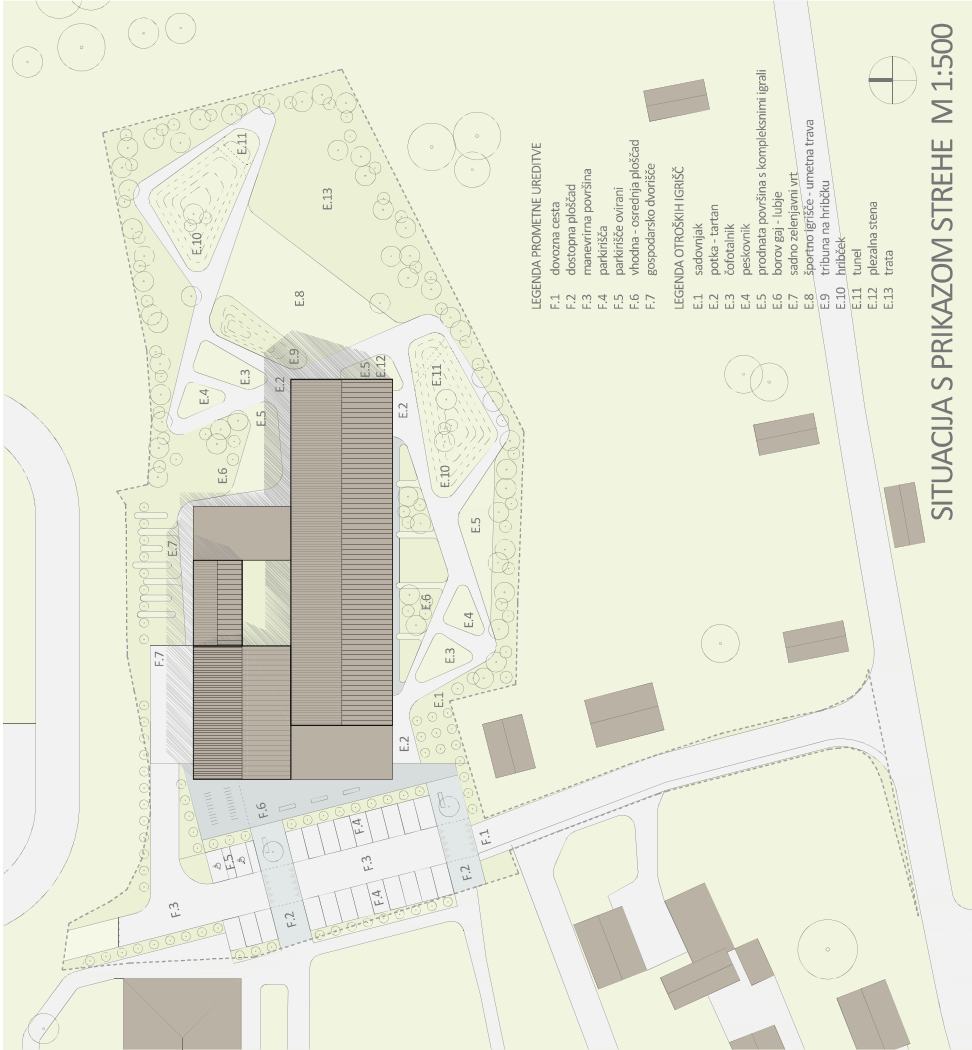
Predvidena ocena investicije za GOI dela znaša 3.478.000 € brez DDV.

NAVEDBA SKUPNEGA ZNESKA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Predvidena cena za izdelavo projektne dokumentacije znaša 196.450 € brez DDV.



SITUACIJA Z OKOLICO M 1:1000



AKSONOMETRIČNI PRIKAZ VOLUMNOV - POGLED JUGOVZHOD



POGLED JUGOZAHOD



OSREDNJI PROSTOR

