

KAZALO

01 UVOD	3	03 TEHNIČNE RISBE UREDITVENA SITUACIJA OBMOČJA B1	16
02 UREDITVENE SCHEME DOSTOPI, PROMET, ZELENE POVRŠINE	4	03 TEHNIČNE RISBE ZASNOVA OBJEKTA NGT 15	17
02 UREDITVENE SCHEME PRIREDITVENI SCENARIJI	5	03 TEHNIČNE RISBE PROSTORSKI PRIKAZ 3 Pogled na nov objekt NGT 15 in njegovo okolico z otroškim igriščem	18
03 TEHNIČNE RISBE UREDITVENA SITUACIJA CELOTNEGA OBMOČJA	6	03 TEHNIČNE RISBE UREDITVENA SITUACIJA OBMOČJA B2	19
03 TEHNIČNE RISBE UREDITVENA SITUACIJA OBMOČJA A	7	03 TEHNIČNE RISBE UREDITVENA SITUACIJA OBMOČJA B3.1	20
03 TEHNIČNE RISBE UREDITVENA SITUACIJA OBMOČJA A1	8	03 TEHNIČNE RISBE UREDITVENA SITUACIJA OBMOČJA C	21
03 TEHNIČNE RISBE UREDITVENA SITUACIJA OBMOČJA A2	9	04 TEHNIČNO POROČILO OPISNI DEL	22
03 TEHNIČNE RISBE UREDITVENA SITUACIJA OBMOČJA A3	10	04 TEHNIČNO POROČILO POPIS POVRŠIN PO PREDLOŽENI TABELI	23
03 TEHNIČNE RISBE VZDOLŽNI PREREZ A - A / Glavni trg	11	05 INFORMATIVNA PONUDBA POVZETO PO PREDLOŽENIH OBRAZCIH	24
03 TEHNIČNE RISBE PREČNI PREREZ B - B / Glavni trg	12	06 PRILOGA PLAKAT 1	27
03 TEHNIČNE RISBE PROSTORSKI PRIKAZ 1 Pogled na sever trga s Plečnikovim spomenikom	13	06 PRILOGA PLAKAT 2	28
03 TEHNIČNE RISBE PROSTORSKI PRIKAZ 2 Pogled na Lanthierijev dovrec in parkovno ureditev prostora med platanami	14	06 PRILOGA PLAKAT 3	29
03 TEHNIČNE RISBE URBANA OPREMA IN TLAKI	15		

01 UVOD

V natečajnem predlogu je predvidenih več zelenih površin z zasaditvami dreves. Mesto postane prostor, ki odseva naravne danosti kraja in poudarja njegovo zgodovinsko identiteto. Glavni trg postane prostor druženja v prijetnem zazelenjenem ambientu, hkrati pa je zanimiv tudi za obiskovalce, ki se prek različnih obeležij spoznavajo s krajem in njegovo zgodovino. Dinamično oblikovan glavni trg zagotavlja prostor za zbiranje in druženje različnih generacij, kar mu daje svojevrstno identiteto.

VETER

Ureditve se zasnujejo z upoštevanjem pogostega delovanja vetra, kar se izraža v umestitvi zelenih otokov, ki z drevesnimi zasaditvami nekoliko ščitijo pred vetrom, hkrati pa prek delovanja vetra na krošnje ustvarjajo zanimivo igro senc na tlaku trga, kar ga dodatno oživi.

Avtobusno postajo se zasnuje na lokaciji blizu trga, ki je ustrezno zaščitena pred vetrom in ima kratko pot do središča dogajanja, kar je pomembno predvsem v vetrovnem in deževnem vremenu. Tudi postaja se zasnuje na način, da se njena uporaba prilagodi glede na smer vetra.

Pri močnejšem vetru potekajo manjši dogodki v prehodnem atriju nove stavbe NGT 15.

SVETLOBA

Obstoječe stanje tlaka na trgu povzroča bleščanje, zato se predlagajo kamnite kocke iz porfida. Predlagani tlak zaradi svojega gostega vzorca in nevtralnih barv preprečuje bleščanje na trgu.

VODA

Predlaga se umestitev vodni elementov, kot so vodnjaki in fontane, s čimer se ustvarijo prijetni ambienti z zvokom vode in ptic, ki jih ti elementi privabljajo.

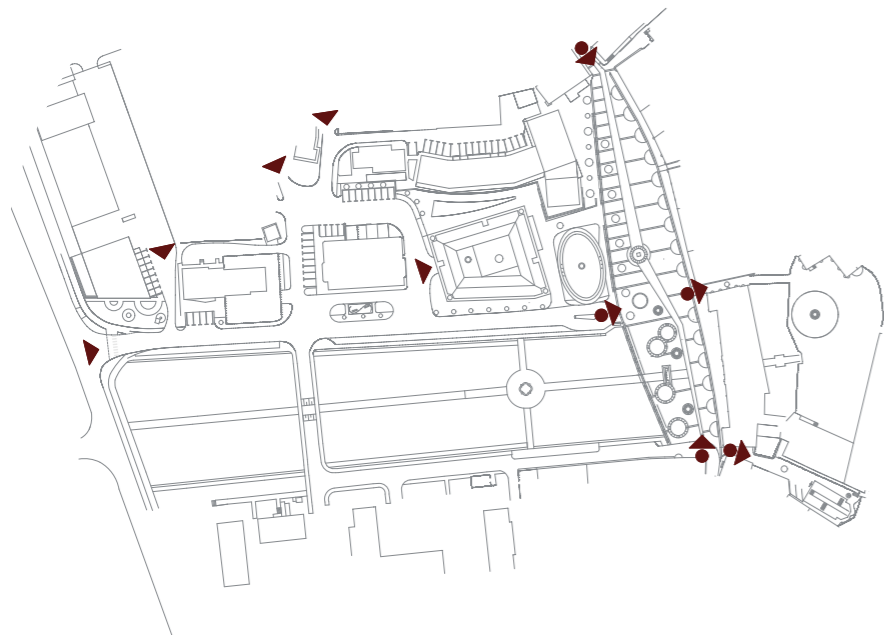
ZELENJE

Ozelenitev trga z drevesnimi vrstami ima pomembno vlogo pri predlagani ureditvi, saj trgu daje življenje in prijeten ambient, hkrati pa ga skupaj z glavnimi fasadami senči.



02 UREDITVENE SCHEME

DOSTOPI, PROMET IN ZELENE POVRŠINE



DOSTOPI

Proti glavnemu trgu se dostopa z Goriške ceste preko Ceste 18. aprila ter z Ulice Vojana Reharja in Vojkove ulice.

Dostop do garažne hiše objekta NGT15 se omogoči po Cesti 18. aprila.

LEGENDA

- ▶ DOSTOP
- ▶ POGOJNI DOSTOP (intervencija, dostava, stanovalci)



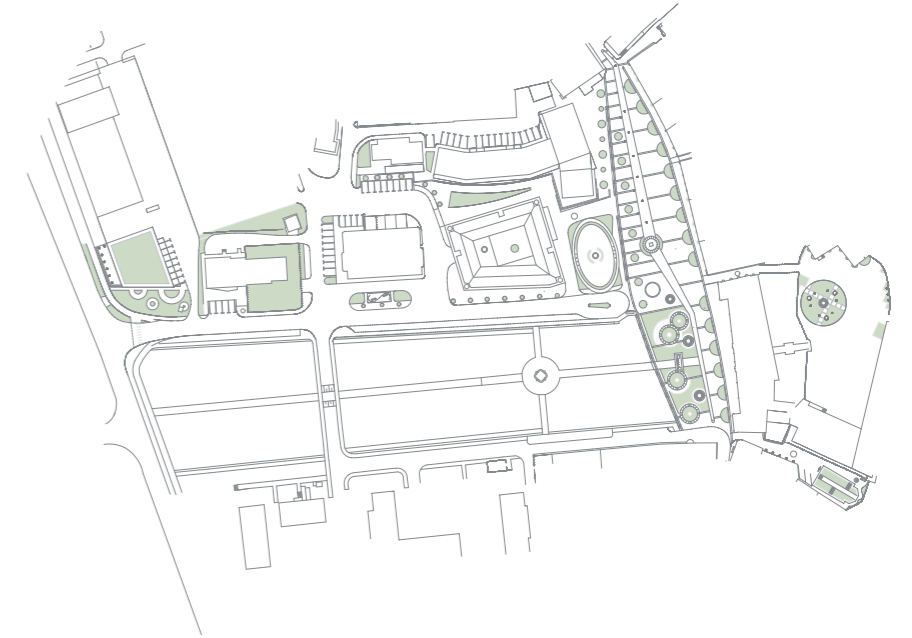
PROMET

Cestni promet se z glavnega trga umakne, dostop se omogoči le intervenciji in dostavi.

Avtobusna postaja, ki se premakne južno od živilske trgovine Mercator (Cesta 18. aprila), je ustrezno zaščitena pred vetrom, promet pa na njej poteka enosmerno.

LEGENDA

- ENOSMERNI PROMET
- ↔ DVOSMERNI PROMET
- ↔ POGOJNI PROMET (intervencija, dostava, stanovalci)



ZELENE POVRŠINE

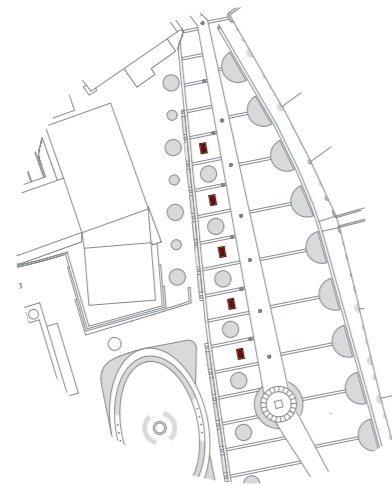
Delež zelenih površin se poveča, s čimer se ustvari prijetna atmosfera, prepreči bleščanje in blaži veter, ki je na trgu pogosto prisoten. Hkrati pa zelenje daje trgu življenje in karakter.

LEGENDA

- ZELENE POVRŠINE

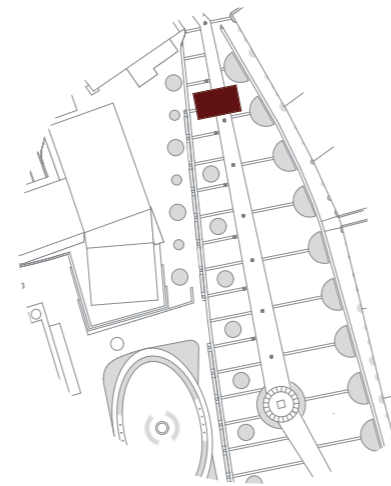
02 UREDITVENE SCHEME

PIREDITVENI SCENARIJI



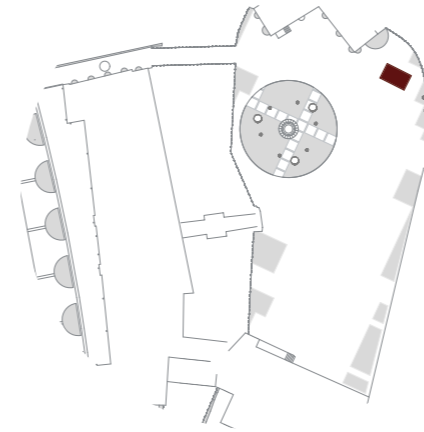
PIREDITVENI SCENARIJ 1
STOJNICE IN RAZSTAVE

Zeleni otoki na zahodni strani trga ustvarijo nekoliko intimnejši ambient, ki je primeren za umestitev stojnic in razstav.



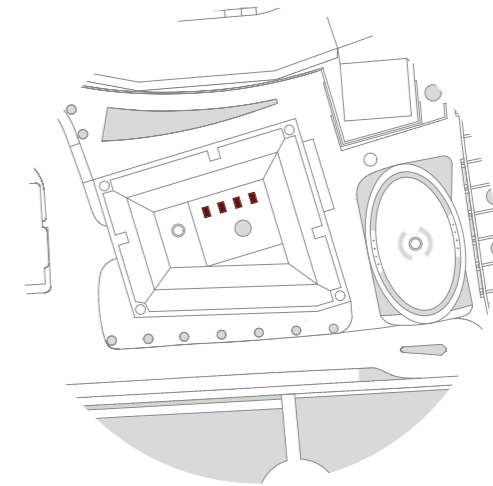
PIREDITVENI SCENARIJ 2
VEČJI KONCERT

Pri večjih prireditvah se glavni oder postavi na severno stran trga, tako da je celoten preostali del trga ostane namenjen večjemu občinstvu.



PIREDITVENI SCENARIJ 3
MANJŠI KONCERT

Manjši koncerti ali predstave se odvijajo v atriju Lanthieri, kamor se umesti manjši oder in sedišča ali pa montažni avditorij.



PIREDITVENI SCENARIJ 4
V PRIMERU MOČNEJŠEGA VETTRA

V primeru močnega vetra (burje) se manjše prireditve, stojnice in razstave odvijajo v novem atriju objekta NGT 15.

03 TEHNIČNE RISBE

UREDITVENA SITUACIJA CELOTNEGA OBMOČJA



0 25 50 100+



UREDITVENA SITUACIJA / CELOTNO OBMOČJE

03 TEHNIČNE RISBE

UREDITVENA SITUACIJA OBMOČJA A



03 TEHNIČNE RISBE

UREDITVENA SITUACIJA OBMOČJA A2



UREDITVENA SITUACIJA / OBMOČJE A2

03 TEHNIČNE RISBE

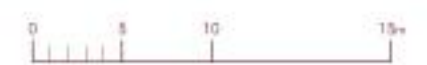
UREDITVENA SITUACIJA OBMOČJA A3



0 3 5 10m
UREDITVENA SITUACIJA / OBMOČJE A3

03 TEHNIČNE RISBE

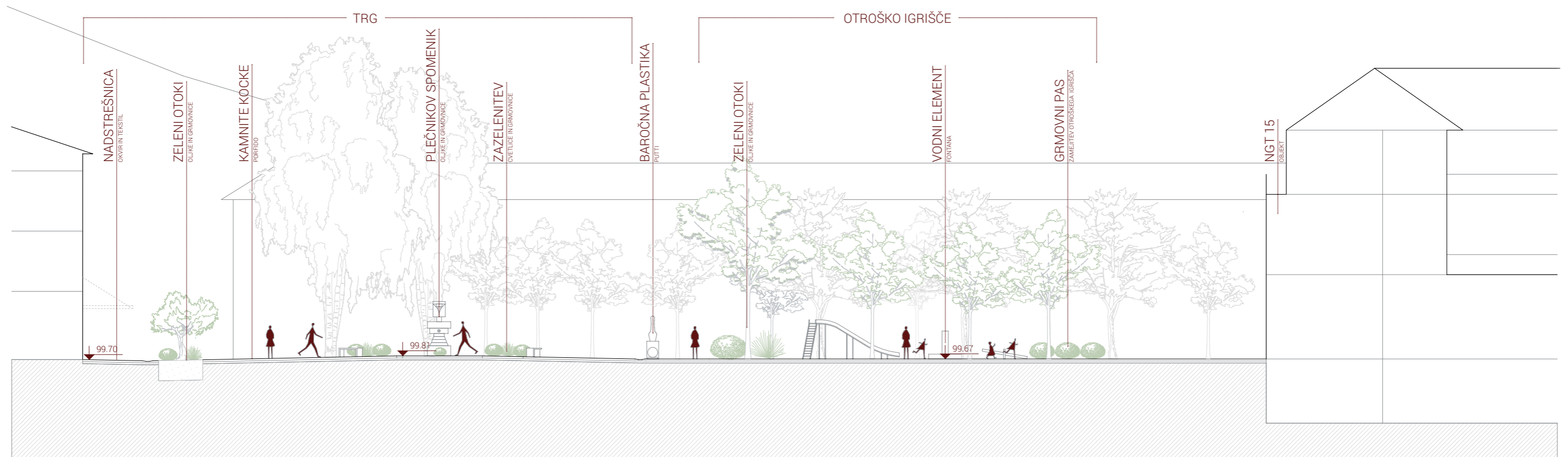
VZDOLŽNI PREREZ A - A / Glavni trg



VZDOLŽNI PREREZ A - A / GLAVNI TRG

03 TEHNIČNE RISBE

PREČNI PREREZ B - B / Glavni trg



PREČNI PREREZ B - B / GLAVNI TRG

03 TEHNIČNE RISBE

PROSTORSKI PRIKAZ 1 / Glavni trg

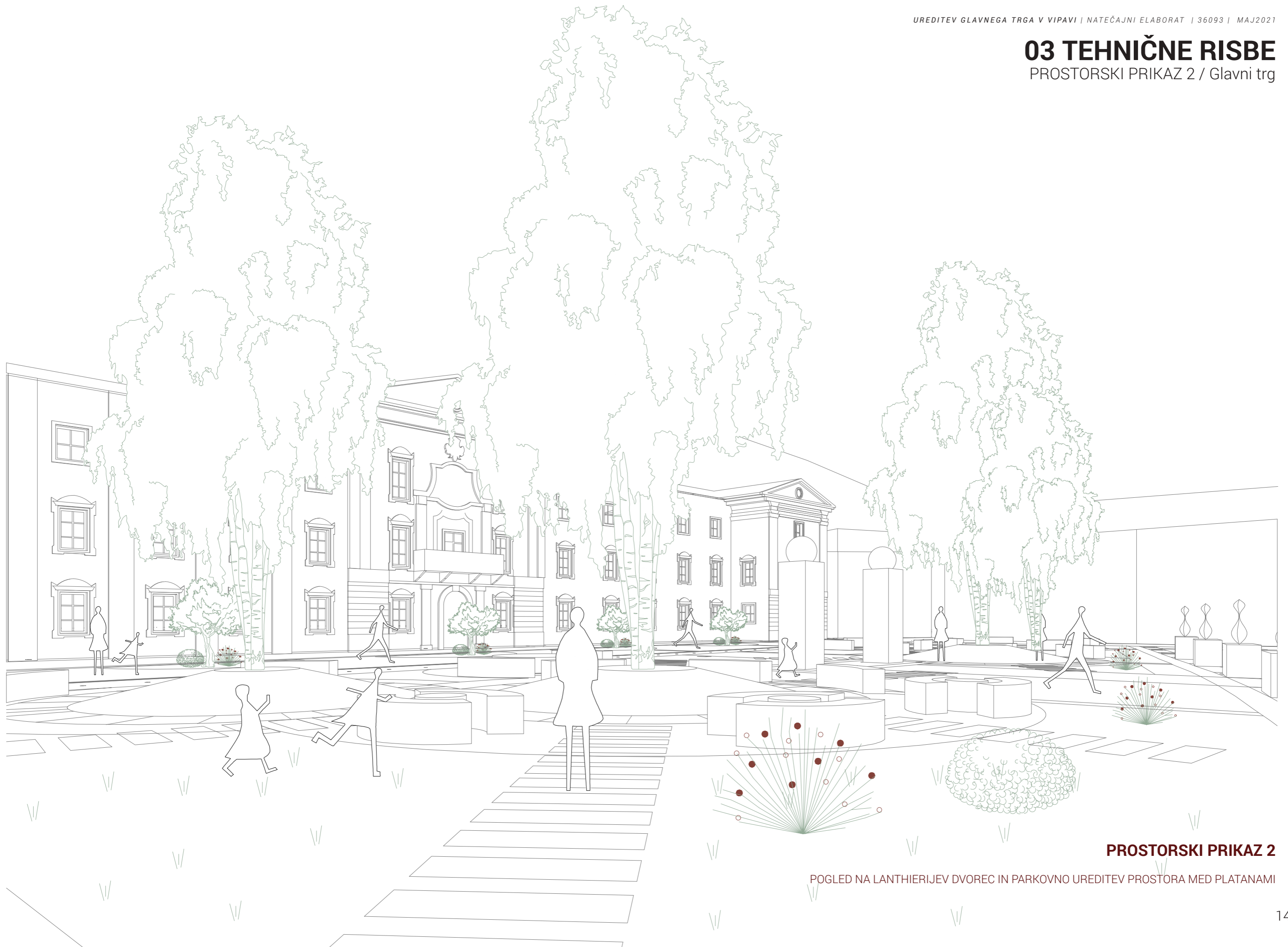


PROSTORSKI PRIKAZ 1

POGLED NA GLAVNI TRG PROTI SEVERU S PLEČNIKOVIM SPOMENIKOM

03 TEHNIČNE RISBE

PROSTORSKI PRIKAZ 2 / Glavni trg



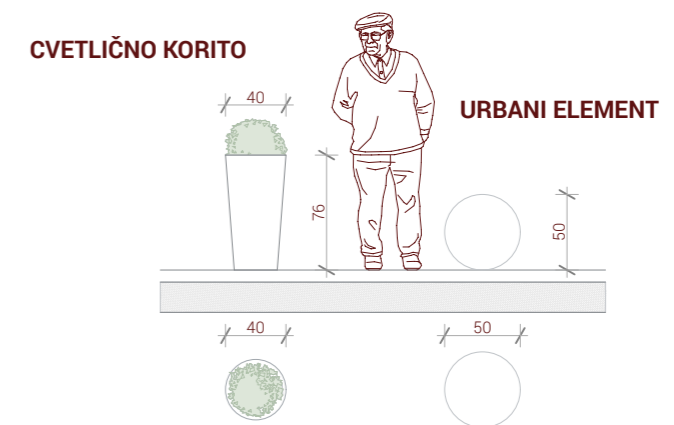
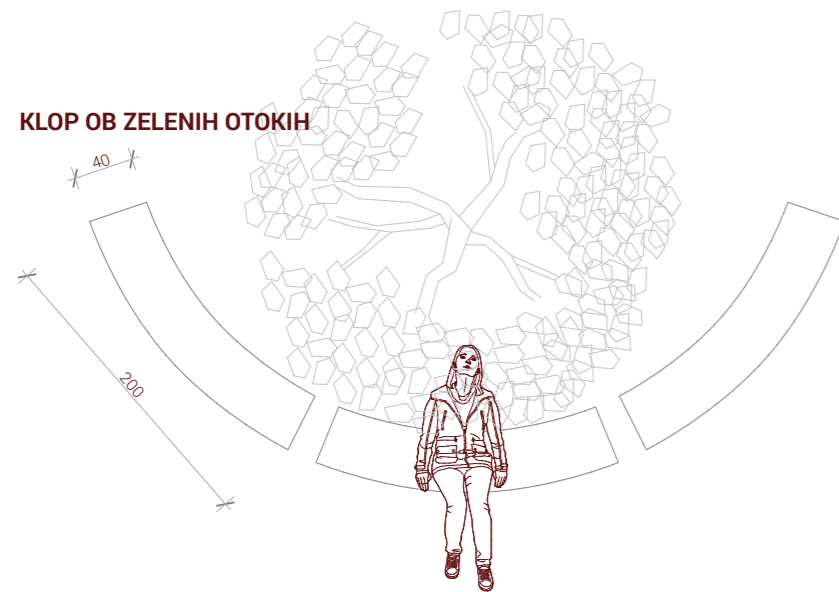
PROSTORSKI PRIKAZ 2

POGLED NA LANTHIERIJEV DVOREC IN PARKOVNO UREDITEV PROSTORA MED PLATANAMI

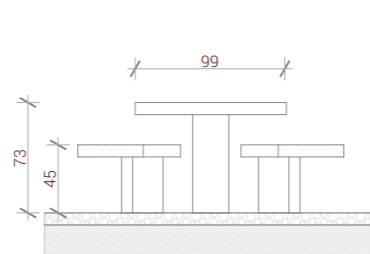
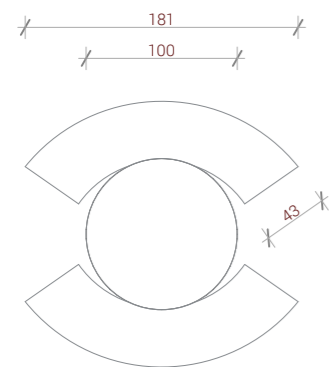
URBANA OPREMA

03 TEHNIČNE RISBE

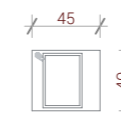
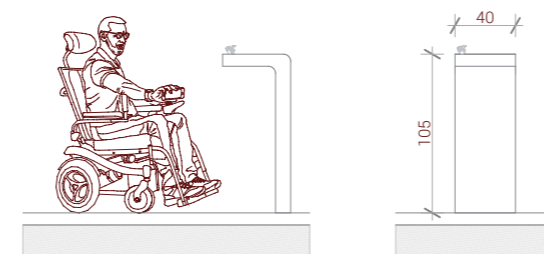
URBANA OPREMA IN TLAKI



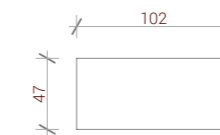
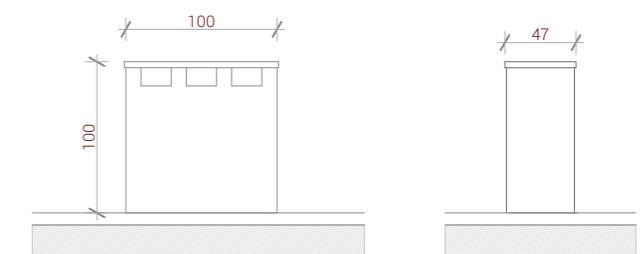
MIZA IN KLOP



PITNIK



SMETI



PORFIDO KOCKE NEVTRALNIH BARV



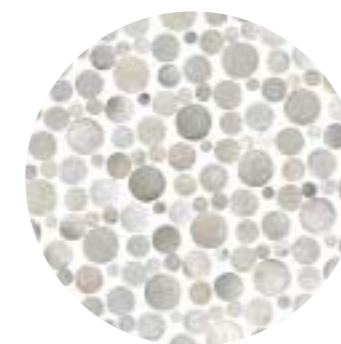
PORFIDO RDEČE PLOŠČE



PORFIDO PASTELNO RUMENE PLOŠČE



PORFIDO PLOŠČE NEVTRALNIH BARV



MAČJE GLAVE

TLAKI

Izbira porfido materiala kot primarnega tlakovanja trga in okolice izraža enotnost prostora, dinamičnost pa se doseže z različnimi dimenzijami in načinom polaganja.

Izbrani kamniti tlaki so naravnega izvora in nevtralnih tonov. Z izborom materiala in gostega vzorca kock se na trgu prepreči bleščanje, ki je pri obstoječem stanju moteče uporabnikom prostora.

03 TEHNIČNE RISBE

UREDITVENA SITUACIJA OBMOČJA B1



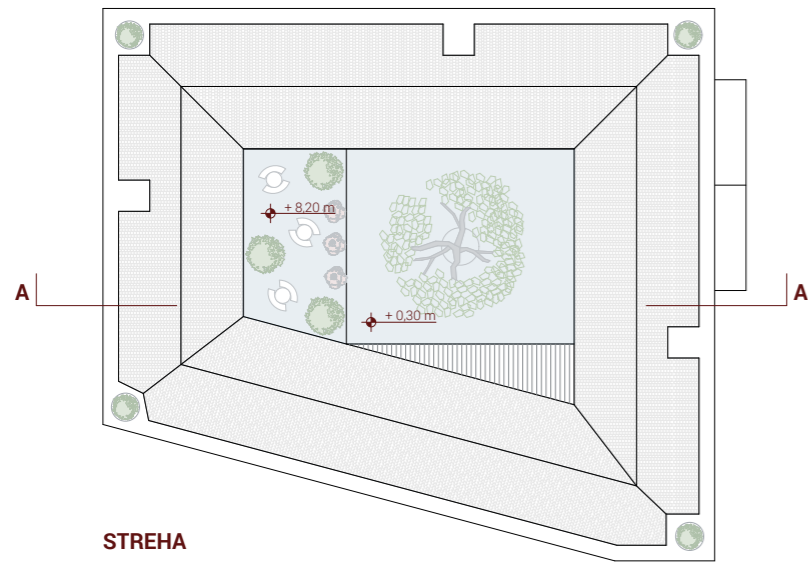
UREDITVENA SITUACIJA / OBMOČJE B1

03 TEHNIČNE RISBE

ZASNOVA OBJEKTA NGT 15

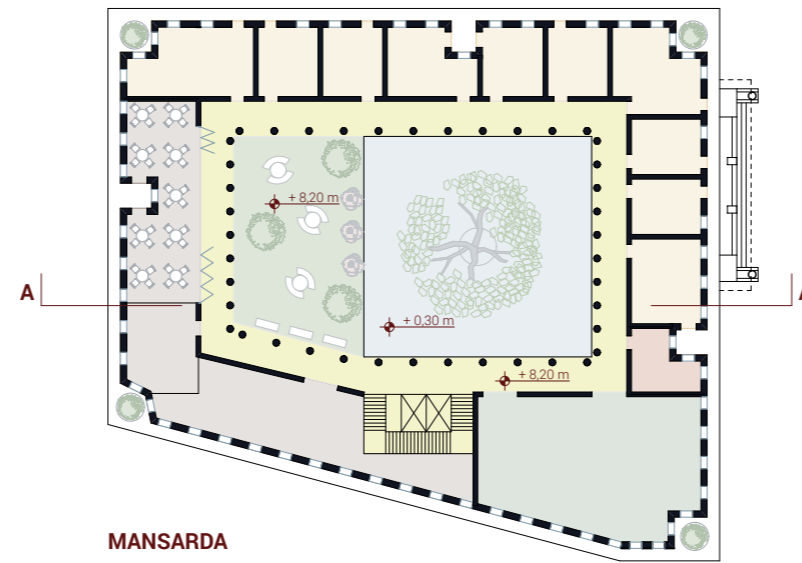
Objekt se nahaja na mestu sedanje občinske stavbe. Njegov tloris je zasnovan v skladu z zgrajenim okoljem in novimi predvidenimi natečajnimi ureditvami. S poravnavo južne stranice z mimobežno linijo Ceste 18. aprila se tloris nekoliko poveča.

Objekt obsega klet, pritličje, 1. nadstropje in mansardo. Zasnovan je multifunkcijsko, tako da zaobjame čim več prostorov, potrebnih za delovanje mesta, kot je Vipava.



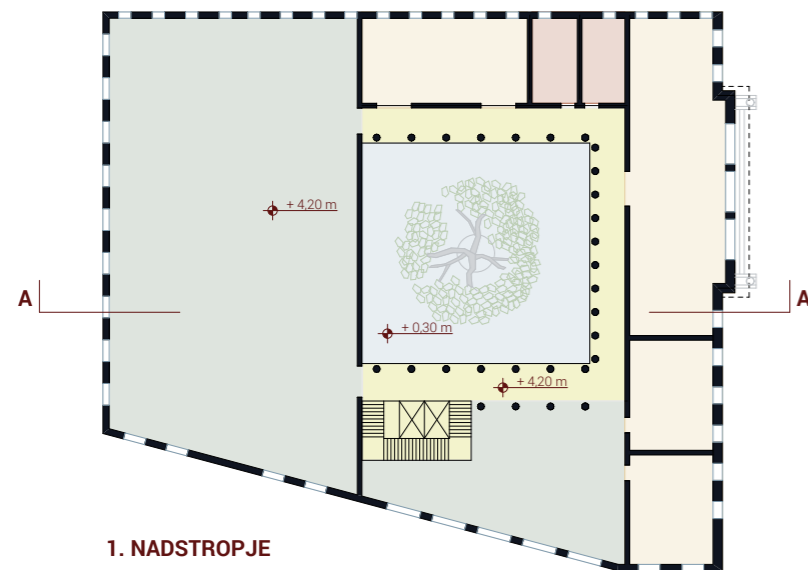
STREHA

ATRIJ



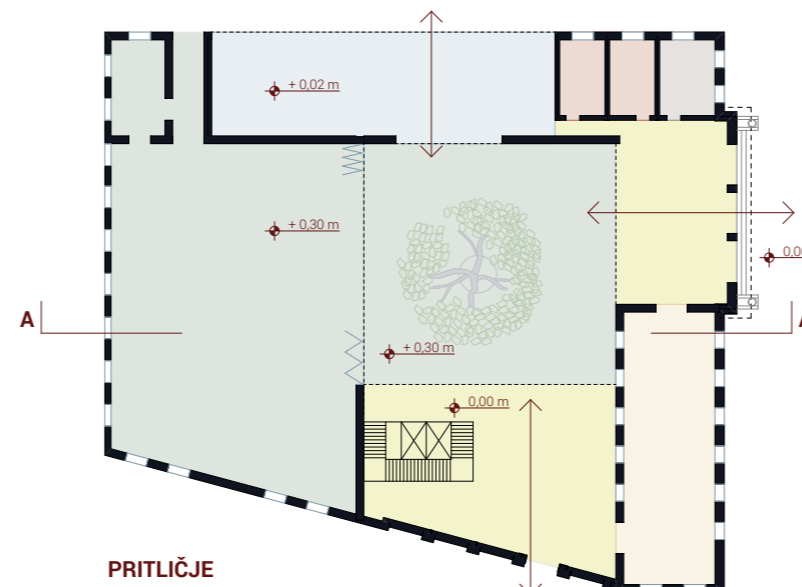
MANSARDA

ATRIJSKI VRT PRENOČIŠČA
 ATRIJ KOMUNIKACIJE
 KAVARNA SANITARIJE VEČNAMENSKI PROSTOR



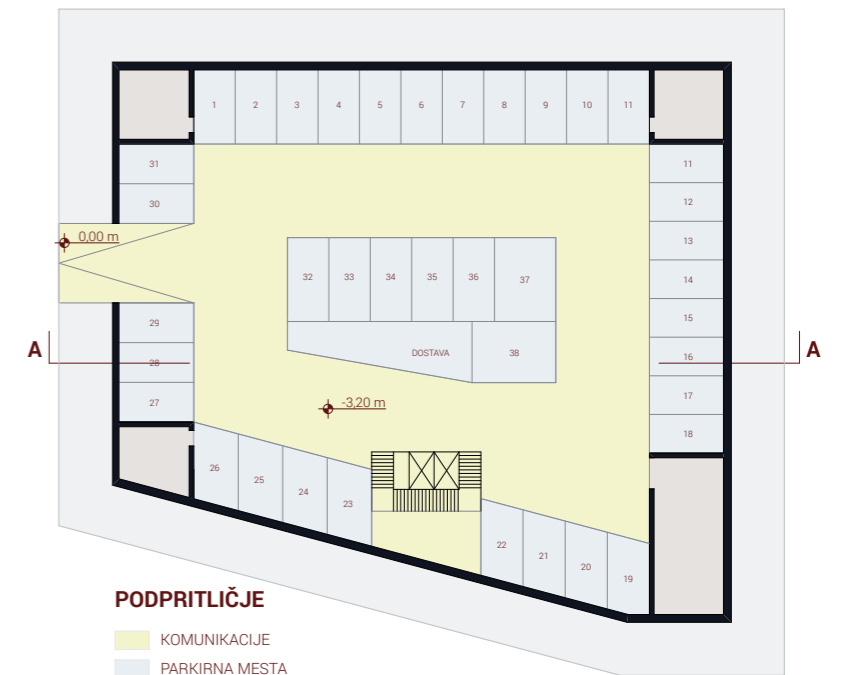
1. NADSTROPJE

ATRIJ SANITARIJE
 KOMUNIKACIJE DEJAVNOSTI
 VEČNAMENSKI PROSTOR



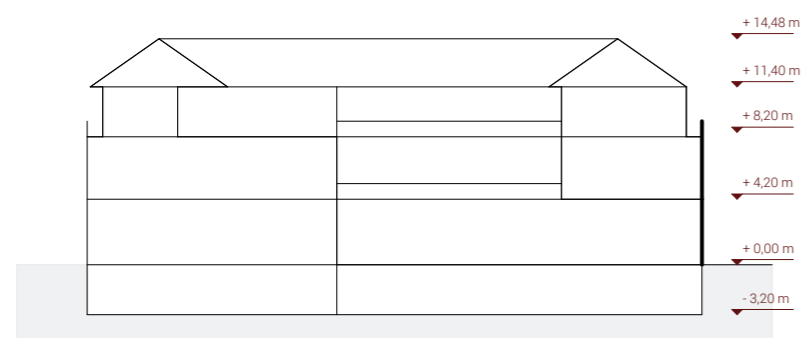
PRITLIČJE

TRŽNICA SHRAMBA
 KOMUNIKACIJE DEJAVNOSTI
 SANITARIJE VEČNAMENSKI PROSTOR

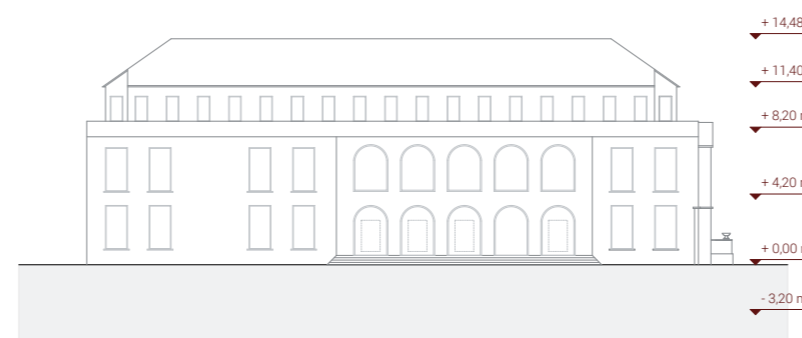


PODPRITLIČJE

KOMUNIKACIJE
 PARKIRNA MESTA
 SHRAMBA IN TEHNIČNI PROSTOR



PREREZ A-A



JUŽNA FASADA



VZHODNA FASADA

03 TEHNIČNE RISBE

PROSTORSKI PRIKAZ 3 / NGT 15



PROSTORSKI PRIKAZ 3

POGLED NA NOV OBJEKT NGT 15 IN NJEGOVO OKOLICO Z OTROŠKIM IGRIŠČEM

03 TEHNIČNE RISBE

UREDITVENA SITUACIJA OBMOČJA B2



UREDITVENA SITUACIJA / OBMOČJE B2

03 TEHNIČNE RISBE

UREDITVENA SITUACIJA OBMOČJA B3.1



03 TEHNIČNE RISBE

UREDITVENA SITUACIJA OBMOČJA C



UREDITVENA SITUACIJA / OBMOČJE C

04 TEHNIČNO POROČILO

OPISNI DEL

UREDITEV GLAVNEGA TRGA Z OKOLICO

Osnovni parametri, kot so vreme, letni časi, dostopnost, prehodnost, navezanost ter nenazadnje sobivanje pešcev, kolesarjev in motornega dostavno uslužnostnega prometa, so narekovali izhodišča za materialno in tehnično obdelavo trga.

Osnovno vodilo pri izbiri tehničnih in konstrukcijskih elementov je bil uporabnik ter njegove zahteve in želje.

Obstoječi asfaltni tlak na trgu se zamenja s porfido kockami, ki jih popestri umestitev bordo rdečih in pastelno rumenih porfido plošč, kar daje trgu ritem. Glavna pot prek trga poteka od severa mimo spomenika J. Plečnika do juga trga. Sprehajalca popelje prek različnih ambientov in dogodkov v kraju. V večernih urah nas po poti vodijo talna svetila, ki pot oživijo, sprehajalcu pa označujejo smer prehajanja.

V Vipavi v zimskem času temperatura pade tudi pod ledišče, zato talne površine lahko poledenijo, s čimer se poveča nevarnost zdrsa. To je eden glavnih razlogov, da so vse obdelave glavnega trga in okolice kamnite. Površine, namenjene intervenciji in dostavi, so tlakovane na 20 cm podlagi iz pustega propustnega podložnega betona. Na površinah, namenjenih zgolj peščem, se lahko ta podlaga stanjša na 15 cm. Pod to betonsko podlago je prodnato nasutje debeline 50 cm, na površinah za pešce pa 40 cm.

Ta konstrukcijska osnova je primerna za vse uporabljene tlake in ob rahlem armiranju predstavlja trajno nosilno konstrukcijo trga. Med zemljino in gramoznim nasutjem se po potrebi namesti voal kot nosilec gramozne podlage.

Za tlakovanje glavnega trga z okolico se kot primarni tlak uporabijo porfido kocke in plošče, katerih fuge se izvedejo z mešanico peska in smol kot vezivo. Posteljice za kanalizacijsko mrežo so prav tako iz pustega betona. Vsi kanalizacijski elementi, razen primarnih rešetk (kamen, kovina), so iz PVC montažnega programa. Zaradi občasno visokih, ogrožajočih vod se na iztoke v vodotoke (kanal za meteorne vode) namestijo protitočne lopute z revizijami.

Kanalizacija po trgu se mora urediti vzporedno, predlagamo, da se jo nadgradi s PVC in več manjšimi protitočnimi zaporami.

Pri asfaltnih ureditvah se ohrani obstoječi temeljni ustroj, ravno tako pri nadgradnji peš površin na dostopu do trga.

Ostale infrastrukturne napeljave se vodijo prek PVC blokov (cevi), kjer je možno peljati ločeno posamezne vode, npr.: elektrika, PTT signalizacija, osvetlitve. Glavni vodi potekajo vzdolžno prek trga in napajajo posamezne objekte prek odcepov. Vsi odcepi imajo jaške, ki so obdelani glede na tlak.

Zaporni potopni stebrički se upravljajo elektronsko in z žično povezavo zaradi varnosti delovanja ob intervencijah.

Meteorne vode in kanalizacija so obvezno speljane prek internih peskolovcev v primarno kanalizacijsko mrežo. Odtoki fekalne kanalizacije morajo imeti pred priklopom na kanalizacijsko mrežo povratne zapore z možnostjo nadzora.

Tehnično polaganje tlakov mora biti čim bolj sinhrono in brez ovir oziroma izboklin, razen kjer so taktilne oznake za slabovidne.

Odvodnjavanje trga je speljano prek kamnitih kanalet, ki dajejo trgu pristnost in ga v deževnih dneh poživijo.

Vodovodna instalacija je prav tako primarno speljana po osi trga, s posameznimi odcepi, ki vodijo do porabnikov. Na poti do izlivov morajo biti dostopni zaporni ventili. Paziti je treba, da ni tako imenovanih vodnih žepov. Sam sistem mora biti opremljen tako, da ga je mogoče po potrebi dezinficirati ali celo delno zapreti (zmrzal).

Pitniki morajo imeti talni (pod nivojem zmrzovanja) zaporno izpustni sistem.

Fontane delujejo na obtočno vodo s časovnimi omejitvami in samodejnim dopolnjevanjem vode iz vodovodnega sistema. Za primer prekomernega puščanja je treba predvideti, da se ob močnem vetru delovanje ustavi. Voda v fontanah se dvakrat letno kemično obdeli, da se očisti obtočni sistem (vodni kamen, ...), ki ima direktni izpust te kemično obdelane vode v fekalno kanalizacijo.

Vsi elementi, ki so nad nivojem tlaka, morajo biti vidni in čim bolj prilagojeni, da ne motijo gibanja. Sicer pa morajo biti vsi elementi, ki niso zravnani s tlakom, višine najmanj 50 cm in z zaobljenimi robovi.

Okolica spomenika J. Plečnika se zazeleni z grmovnicami in cveticami kot poklon spomeniku, ki se ga na pogled nekoliko omehča. Poleg zasaditev se umestijo štokane polkrožne klopi.

Pomembno vlogo imajo zeleni otoki na vzhodni strani trga, kjer se poleg grmovnic in cvetic zasadijo oljčna drevesa kot značilna vrsta kraja. Zeleni otoki dajejo življenje glavnim fasadam trga in jih hkrati senčijo v času popoldanskega sonca. Ob zelenih otokih so v polkrogu obrnjene proti trgu, sklenjene klopi. Zaradi zasaditve in sence oljk so klopi v osvežujoči senci tudi v toplejših mesecih. Hkrati pa otoki dajejo lokalom prijeten ambient in intimo. Ob fasade se zasadijo zelenje in plezalke. Na okna glavnih fasad se umestijo cvetlice, ki te fasade še dodatno oživijo, sprehajalcu pa nudijo lep razgled na vertikalne vrtove.

Zeleni otoki se umestijo tudi na zahodni strani trga, s čimer se trg vizualno razdeli na ambiente, primerne za razstave in stojnice. Hkrati dajejo senco obstoječim kamnitim klopem med baročnimi plastikami in tako osmislijo njihovo uporabo tudi v toplejših mesecih.

Zasaditve so direktno v raščen teren. Drevje ima vertikalni koreninski sestav, da se ne razrašča pod tlak in tako potencialno povzroča škodo na finalnih tlakovnih ureditvah.

Pod zelenimi površinami je najmanj 30 cm debela plast zemlje, ki vsebuje precej mivkastega materiala, najmanj 50 %, ki omogoča potrebno vezavo vlažnosti. Namakanje ni predvideno, je pa na nekaj mestih v tleh priklop na vodovodno omrežje, ki po potrebi omogoča občasno zalivanje, uporabljajo pa ga lahko tudi stojnice ob prireditvah. Vsi stiki mejnih površin se obdelajo homogeno in so zlit z novimi ureditvami.

Fasadne svetilke na glavnih fasadah trga se obdržijo. Na zahodni del območja A1 se postavijo stoječe svetilke. Razsvetljava je v led izvedbi, po možnosti v kombinaciji solarnega polnjenja.

Nadstrešnice se oblikujejo poenoteno in sicer s kovinskimi okvirji z jeklenicami in tekstilnimi platni. Senčenje se lahko prilagaja glede na potrebe.

Tlak zahodno od baročnih plastik in v okolici novega objekta NGT15 je prav tako iz porfido plošč. Izbira porfida kot primarnega tlakovanja trga in okolice nam omogoča enotnost trga, dinamičnost pa se doseže z različnimi dimenzijami in načinom polaganja.

Ob vstopu na trg s Ceste 18. aprila se ob vstopni točki ob severni stranici platan organizira info točka, kjer obiskovalci pridobijo informacije o Vipavi in usmeritve za nadaljnjo raziskovanje kraja. Vstopni prostor na trg ima tudi vodni element – fontano, kar kaže na pomembnost izvirov reke Vipave in vode kot pogoja za nastanek življenja. V tleh se na vstopni točki umesti talno umetniško delo z grbom Vipave, ki ga je izdelal J. Plečnik po vzoru starega grba.

Prostor med platanami pred dvorcem Lanthieri se ozeleni z zelenico, grmovnicami in cvetjem. Zidec okoli platan se podre in raščen teren zasnuje kot klančino, zasajeno s cvetjem, s čimer se poveča vizualna pretočnost ambienta. Tako pred dvorcem nastane vrt, ki daje dvorcu in okolici svežino in značilno vzdušje. Pomembno vlogo pri zasnovi prostora med platanami ima umestitev dveh vodnjakov, ki v prostor vneseta element vode, s čimer se oživitev prostora dodatno obogati.

Ob zelene otoke pred dvorcem Lanthieri se namestijo usmerjena svetila, ki ob mraku osvetljujejo dvorec in tako poudarijo njegovo glavno fasado.

04 TEHNIČNO POROČILO

OPISNI DEL

Območje trga nekdanje cerkve sv. Marka se enako kot glavni trg tlakuje s porfido kockami. Silhueta nekdanjega zidu cerkve se poudari z likovno drugačnim tlakom - porfido ploščami. Površine nekdanje cerkve se zazelenijo, da se na trgu ustvari intimen prostor za posedanje. Zidec ob reki se zazeleni z grmovnicami in cvetjem. Na nekdanjem mestu zvonov cerkve sv. Marka se umesti nov zvon, s katerim si lokalni prebivalci in obiskovalci zaželi obilne letine

Prireditve potekajo na različnih delih ureditve. Večji koncerti imajo postavljen oder na severu trga, tako da se preostali del trga nameni publiki. Manjši koncerti in predstave se odvijajo v atriju Lanthieri, pri močnejšem vetru pa se manjši dogodki odvijajo v novi stavbi NGT 15.

Avtobusno postajališče se zasnuje ob obstoječi živilski trgovini ob cesti 18. aprila. Postavljeno je blizu trga, s čimer se ohrani kratko razdaljo hoje, kar je še posebej pomembno v deževnih in vetrovnih dneh.

Parkirna mesta so opremljena z odtoki, ki imajo predlovice maščobnih olj.

Na strehi nove stavbe NGT 15 se dopušča možnost postavitve manjše sončne elektrarne, ki naj bi zadostovala za oskrbovanje trga in njegovih pritklin z električno energijo. Zato je to treba upoštevati pri izvedbi napeljave. Pri izdelavi nove ureditve je treba upoštevati vse vidike ekologije in posredno čim manj onesnaževati okolje oziroma strmeti k čim ugodnejšemu ogljičnemu odtisu.

OBJEKT NGT 15

Objekt se nahaja na mestu sedanje občinske stavbe. Njegov tloris je zasnovan v skladu z zgrajenim okoljem in novimi predvidenimi natečajnimi ureditvami.

S poravnavo južne stranice z mimobežno linijo Ceste 18. aprila se tloris nekoliko poveča.

Objekt obsega klet, pritličje, 1. nadstropje in mansardo. Zasnovan je multifunkcijsko, tako da zaobjame čim več prostorov, potrebnih za delovanje mesta, kot je Vipava.

Glavni vhod ostane na mestu, kjer je sedaj, pri čemer se ohrani kamniti del fasade, usmerjen proti trgu. Objekt ima v pritličju še dva vhoda v osrednji prostor – atrij, in sicer prek arkadnega prehoda na jugu in severu mimo tržnice. Z atrijem, ki je namenjen prireditvam, sploh v primeru močne burje na glavnem trgu, se pridobi dodaten večnamenski prostor. Poleg pa se v pritličju stavbe nahaja večnamenska dvorana s približno 200 sedeži, ki jo je mogoče odpreti proti atriju in s tem povečati kapaciteto na 400 ljudi ali več.

V atriju je mogoče organizirati različne prireditve. Atrij se lahko poleg z dvorano poveže tudi s tržnico, zlasti ob sejnih itd. Ostali prostori po obodu stavbe so namenjeni društvom, krožkom, štrambam rekvizitov in opreme ter drugim javnim programom.

Dostop v objekt za invalidne osebe je prek ramp.

Objekt je podkleten. V kleti so poleg 37 parkirnih mest še shrambe, skladišča in tehnični prostori.

Višine stropov zadostujejo za visoke kombije za dostavo. Etaže objekta povezujeta dve dvigali, osebno in servisno, ter stopnišče.

V 1. nadstropju so večnamenski večji in manjši prostori, namenjeni socialnim dejavnostim

Mansarda je namenjena nočitvenim kapacitetam v eno in dvosobnih apartmajih z manjšo recepcijo in kavarno, ki nudi tudi zajtrke ter prigrizke. Vse sobe imajo izhod na teraso, ki se ob robu objekta zoži in obdaja celoten objekt. Na vogalih so prostori za namestitve figur krajevnih značilnosti (umetniška dela), sicer pa je celotna zgornja etaža obdana z balustrado.

Objekt je zaključen z dvokapnico, ki poteka po obodu stavbe, z lokalno značilno rdečo kritino naklona 35 stopinj. Prehodi do zazelenjene terase ter sob so prek arkadnega hodnika, ki ga je mogoče zapreti.

Na južni fasadi objekta se pripravi prostor za oglaševanje lokalnih dogodkov z možnostjo umestitve interaktivne elektronske table, ki na dotik ponudi meni z zanimivimi vsebinami na območju Vipavske doline in širše okolice.

04 TEHNIČNO POROČILO

POPIS POVRŠIN PO PREDLOŽENI TABELI

UREDITEV GLAVNEGA TRGA V VIPAVI

C_04_GTV_Tabele_povrsin.xls

Tabela površin

Lokacija in vrsta ureditve	Izhodiščna bruto površina (m ²)	Natečajna bruto površina (m ²)	Ocena GOI (€)
A1 in A2 - Glavni trg 4100 + 1600			
1 Tlakovane, neprometne površine	4251,09	341.300,00 €	
2 Prometne površine	215,88	12.320,00 €	
3 Prostor za kolesa	29,78	3.200,00 €	
4 Prostor za info točko	41,52	6.308,00 €	
5 Otroško igrišče	274,31	62.280,00 €	
6 Zelene površine na raščinem terenu	5118,29	81.892,64 €	
7 Drevesa	34,00	9.600,00 €	
8 Druge ureditve (vodni elementi, urb. oprema, komunal. infrastr.)	28,56	177.320,00 €	
Skupaj A1 in A2	9993,43	694220,64	
A3 - Trg nekdanje cerkve sv. Marka 500			
1 Tlakovane, neprometne površine	393,67	17.540,00 €	
2 Druge ureditve (vodni elementi, urbana oprema, zazelenitev)	93,49	15.870,00 €	
Skupaj A3	487,16	33410,00	
B1 - Okolica občinske stavbe 4600			
<i>Nov objekt (bruto površine)</i>			
1 Podprtilična garaža	1244,34		
2 Pritličje	1271,55		
3 Nadstropje 1	1038,07		
4 Nadstropje 2	0,00		
5 Mansarda	1038,07		
Skupaj bruto površina celotnega objekta	4592,03		
<i>Okolica</i>			
6 Dostopne in manipulacijske površine novega objekta	28,88		
7 Prometne površine	2794,79		
8 Površine za pešce in kolesarje	270,25		
9 Tlakovane površine	3915,69		
10 Zelene površine	2429,05		
11 Drevesa	28,00		
Skupaj okolica	9466,66		
B2 - Atrij Lanthierijevega dvorca 800			
1 Tlakovane površine	532,87		
2 Zelene površine	252,11		
3 Drevesa	6,00		
4 Druge ureditve	5,19		
Skupaj B2	796,17		
B3.1 ali B3.2 - Parkirišče za avtobuse 2500 (B3.1) ali 1500 (B3.2)			
1 Prometne površine	1259,00		
2 Druge ureditve	476,50		
Skupaj B3.1 ali B3.2	1735,50		
Območje C 2000			
1 Površine za pešce, kolesarje	378,73		
2 Zelene površine	970,44		
3 Drevesa	6,00		
4 Tlakovane površine	280,45		
5 Druge ureditve	0,00		
Skupaj C	1635,62		

Parkiranje

1 Število parkirnih mest B1 (samo garaža)	37
2 Število parkirnih mest B1 (zunanost)	36
3 Število parkirnih mest B3 (avtobus)	4
4 Število parkirnih mest C	11
Skupaj parkirnih mest	88

UREDITEV GLAVNEGA TRGA V VIPAVI

C_04_GTV_Tabele_povrsin.xls

Vpisuje se cene brez DDV

Ocena investicijske vrednosti

Območje	Površina (m ²)	Cena/m ² (€)	Vrednost (€)
A1 - Glavni trg / Sever	4442,47	124,00 €	550.922,00 €
A2 - Glavni trg / Jug	1798,07	79,69 €	143.298,64 €
A3 - Trg nekdanje cerkve sv. Marka	487,16	68,58 €	33.410,00 €
SKUPAJ			727.630,64 €

05 INFORMATIVNA PONUDBA

POVZETO PO PRILOGI

Priloga PONUDBA 36093

INFORMATIVNA PONUDBA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA UREDITEV GLAVNEGA TRGA V VIPAVI

Št. informativne ponudbe 08/2021 , z dne 28.4.2021

Projektno dokumentacijo bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, upoštevajoč vse bistvene zahteve naročnika kot so navedene v točki 4.24. natečajnih pogojev za UREDITEV GLAVNEGA TRGA V VIPAVI in za navedeno ceno (ponudnik vpiše ponudbeno ceno v evrih, zaokroženo na dve decimalni mesti):

Tabela 1: Natečajno območje sklop A1 Glavni trg - sever

Vrsta del	CENA BREZ DDV
idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), izdelana na osnovi dopoljenega natečajnega elaborata	5.025,00 EUR
na podlagi pridobljenih pogojev dopolnjena idejna zasnova IZP in pridobitev mnenj	3.350,00 EUR
projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	14.075,00 EUR
sodelovanje pri razpisu za oddajo del in priprava dokumentacije za razpis	1.005,00 EUR
projekt izvedenih del (PID)	2.675,00 EUR
vodenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije, pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja	5.025,00 EUR
Projektantski nadzor (spremljanje gradnje)	4.345,00 EUR
Skupaj cena vseh del brez DDV	35.500,00 EUR
22 % DDV	7.810,00 EUR
SKUPAJ Z DDV	43.310,00 EUR

Skupaj v EUR z DDV z besedo

.....triinštirideset tisoč tristo deset..... eurov in00/100)

Tabela 2: Natečajno območje sklop A2 Glavni trg - jug

Vrsta del	CENA BREZ DDV
idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), izdelana na osnovi dopoljenega natečajnega elaborata	1.800,00 EUR
na podlagi pridobljenih pogojev dopolnjena idejna zasnova IZP in pridobitev mnenj	1.200,00 EUR

projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	3.600,00 EUR
sodelovanje pri razpisu za oddajo del in priprava dokumentacije za razpis	360,00 EUR
projekt izvedenih del (PID)	2.600,00 EUR
vodenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije, pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja	3.600,00 EUR
Projektantski nadzor (spremljanje gradnje)	2.900,00 EUR
Skupaj cena vseh del brez DDV	13.060,00 EUR
22 % DDV	2.873,00 EUR
SKUPAJ Z DDV	15.933,00 EUR

Skupaj v EUR z DDV z besedo

.....petnajst tisoč devetsto triinštrideset..... eurov in00/100)

Tabela 3: Natečajno območje sklop A3 Trg nekdanje cerkve sv. Marka

Vrsta del	CENA BREZ DDV
idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), izdelana na osnovi dopoljenega natečajnega elaborata	1.000,00 EUR
na podlagi pridobljenih pogojev dopolnjena idejna zasnova IZP in pridobitev mnenj	860,00 EUR
projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	1.850,00 EUR
sodelovanje pri razpisu za oddajo del in priprava dokumentacije za razpis	360,00 EUR
projekt izvedenih del (PID)	900,00 EUR
vodenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije, pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja	1.800,00 EUR
Projektantski nadzor (spremljanje gradnje)	1.500,00 EUR
Skupaj cena vseh del brez DDV	8.270,00 EUR

05 INFORMATIVNA PONUDBA

POVZETO PO PRILOGI

22 % DDV	1.819,00 EUR
SKUPAJ Z DDV	10.089,00 EUR

Skupaj v EUR z DDV z besedo

.....deset tisoč devetinosemdeset..... eurov in00/100)

Tabela 4: Katalog urbane opreme za ureditev Glavnega trga v Vipavi

Vrsta del	CENA BREZ DDV
Katalog urbane opreme za UREDITEV GLAVNEGA TRGA V VIPAVI Skupaj cena vseh del brez DDV	7.800,00 EUR
22 % DDV	1.716,00 EUR
SKUPAJ Z DDV	9.516,00 EUR

Skupaj v EUR z DDV z besedo

.....devet tisoč petsto šestnajst..... eurov in00/100)

VREDNOST SKLOPOV A1 + A2 + A3 IN KATALOG URBANE OPREME SKUPAJ

SKUPAJ vrednost SKLOPOV A1 + A2 + A3 IN KATALOG URBANE OPREME Z DDV	78.848,00 EUR
--	---------------

Skupaj vrednost SKLOPOV A1 + A2 + A3 IN KATALOG URBANE OPREME v EUR z DDV z besedo

.....osemisedemdeset tisoč osemsto osemštirideset..... eurov in00/100)