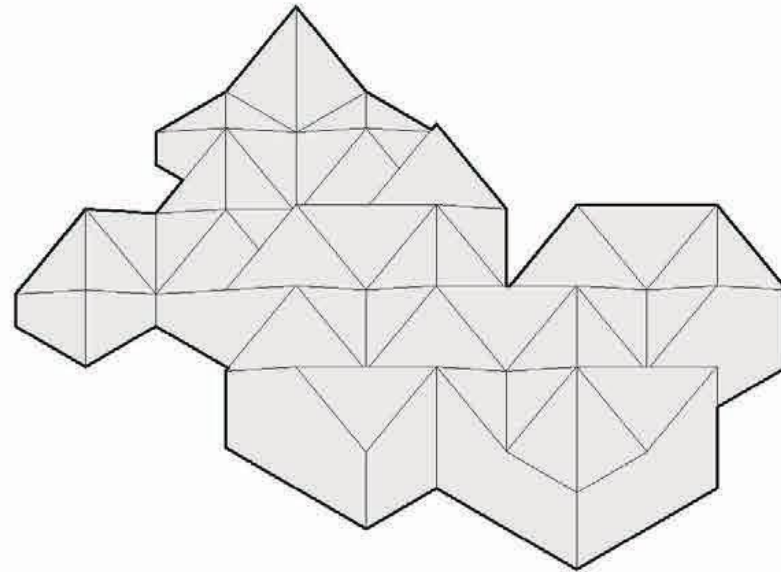


36791



VRTEC BOHINJSKA BISTRICA

Bohinj ni izjemen le zaradi svoje pokrajine, narave in mitične zgodovine iz katere so črpali navdih prenekateri ustvarjalci, ampak pomeni tudi prostor kjer vez med človekom in prostorom še vedno ohranja svojo materialno prisotnost. Posamezni elementi, ne glede na to ali pripadajo naravni ali kulturni krajini, večnemu ali človeško minljivemu, s svojo pojavnostjo izoblikovano skozi čas, govorijo o medsebojni soodvisnosti. Podobe, odnosi, zgodbe, rituali, znanja, procesi in prostori so del te soodvisnosti, del tradicije, ki ustvarja identiteto tega posebnega prostora, jo skozi čas preoblikuje in nosi prihodnosti naproti.

Prostor na robu ožjega mestnega središča Bohinjske Bistrice namenjen novemu vrtcu, zaznamuje geometrija polj in kozolci značilni za bohinjsko kulturno krajino. Oboje se na žalost počasi umika vsebinam kot je obstoječa šola, ki s svojo pojavnostjo in merilom preoblikujejo značaj prostora. Kvaliteta lokacije je njen neposreden stik s kulturno krajino, sadovnjaki, polji in travniki. Pogledi se odpirajo vzdolž doline proti Ajdovskemu gradu in z vzhodno in južno orientacijo nudijo dobre pogoje za umestitev vrtca. Z navezavo na obstoječo osnovno šolo in športni park lahko vrtec poveže obstoječi šolski kompleks v homogeno celoto. Vrtec lahko postane mediator med javnimi vsebinami večjega merila in občutljivo kulturno krajino z drobno gručasto zazidavo. Predvsem pa mora postati sodoben odprt prostor, ki izhaja iz dediščine tega posebnega okolja in jo posreduje najmlajšim.

*“Stavbna dediščina dokazuje, da Bohinj v svoji zgodovini ni stal v kulturnem zatišju, prej na prepričanem svetu, kjer so ga oblegovali vetrovi z vseh strani. Bohinjska hiša se je latentno razvijala od najbolj zgodnje enoprostorne stavbe do dozorele oblike stegnjene doma, ga oblikovala organsko z dodajanjem stavbnih elementov, s čemer pa se je njena pot ločevala od rasti kaminske hiše, katere razvoj je temeljil na predeljevanju prostorov.”*

*Tone Cevc, Odprta vprašanja stavbnega razvoja bohinjske kmečke hiše, Bohinjski zbornik, 1987, 92 – 99*

Studorski kozolci



## KONCEPT

Vrtec v Bohinjski Bistrici s svojo gručasto zasnovno interpretira strnjeno naselbinsko dediščino Bohinja, povezuje šolo in okoliško vaško pozidavo ter oblikuje razgiban prostor v merilu otrok.

Koncept novega vrtca izhaja iz širih principov:

## GRUČASTA ZASNOVA

Vrtec s svojo pojavnostjo in prostorsko organizacijo negira merilo osnovne šole in njen linearni koridorski sistem učilnic. Prostor vrtca so organizirani v programske sklope, ki se gručasto povezujejo in ustvarjajo sodoben odprt medprostor brez hodnikov. Členitev vizualno zmanjša objekt in ga vpenja v okoliško drobno pozidavo. »Hiše«, ki sestavljajo vrtec, spominjajo na gručo bohinjskih kozolcev. S tlorisnimi in višinskimi zamiki je omogočena večstranska osvetljenost vseh prostorov in vizualna komunikacija med različnimi vsebinami vrtca.

## POVEZANOST KOMPLEKSA

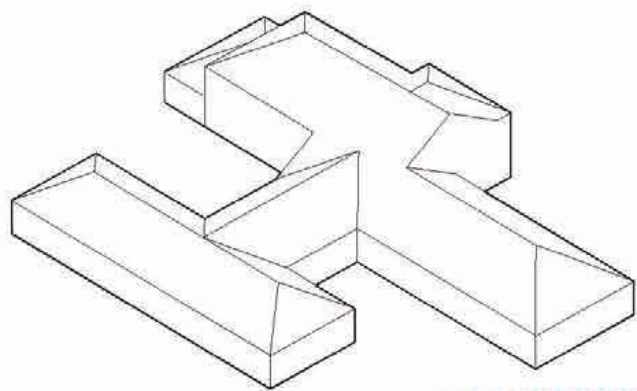
Vrtec sledi geometriji osnovne šole in športnega parka, ki je sicer grobo zarezala v geometrijo kulturne krajine. S tem vzpostavlja čitljivost in celovitost šolskega kompleksa, ki ga povezuje skupni javni prostor med šolo in vrtcem, vzdolžna os od šolskega dvorišča do otroškega igrišča, prečna os med Ajdovsko cesto in športnim parkom ter krožna pot, ki obdaja in povezuje javne in parkovne površine.

## ODPRTOST MEDPROSTORA

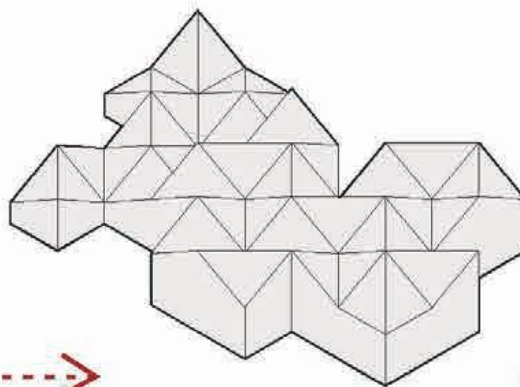
Programski sklopi oklepajo prehodni dvoetažen medprostor, ki se odpira na zunanje površine na vseh štirih straneh vrtca. Členitev objekta in umestitev programskih sklopov se odzivata na različne robne pogoje. Igralnice so razporejene v dveh etažah okrog osrednjega medprostora. V pritličju se nahaja 5 igralnic 1. starostnega obdobja, v prvem nadstropju pa 6 igralnic 2. starostnega obdobja, ki so preko dvovišinskega prostora prostorsko in vizualno povezane.

## RAZGIBANOST STREHE

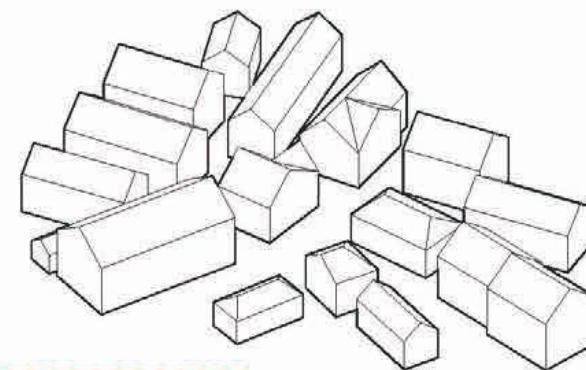
Topografijo strešin definira ortogonalna konstrukcijska mreža in diagonalna postavitev slemen, ki omogoča povezovanje strešin na vse štiri strani v kontinuirano strešno ploskev. Diagonalne strešine so v naklonu 38 stopinj in s svojim razmerjem sledijo tipičnim proporcem bohinjske hiše. Stranski pogled na streho kaže njen položnejši naklon, ki objekt vizualno zniža in ga približa naklonu šole. Položnejši naklon je značilen za širše in bolj členjene objekte in dopusten z vidika prostorskega akta. Streha oblikuje po prerezu razgibano notranjost z različnimi tipi prostorov, ki se med etažama prostorsko in vizualno povezujejo.



šola

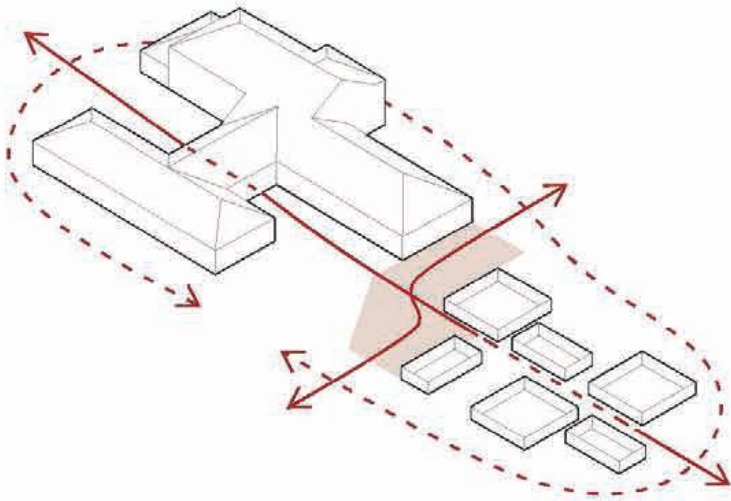


vrtec

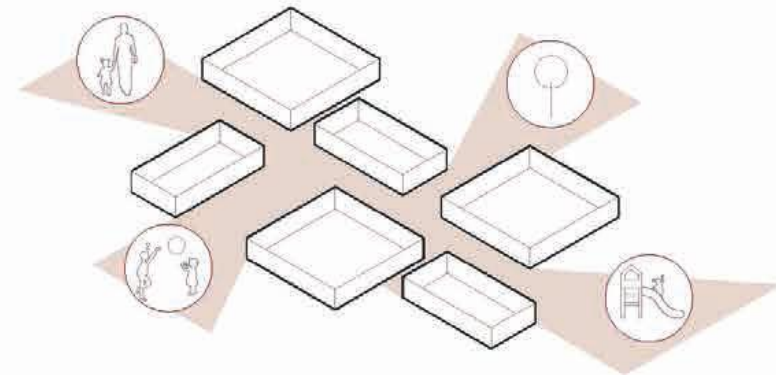


dom

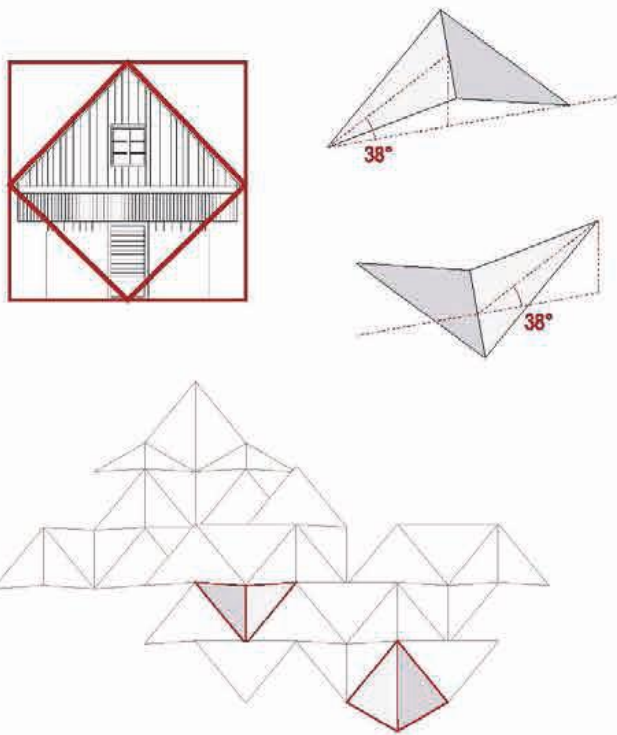




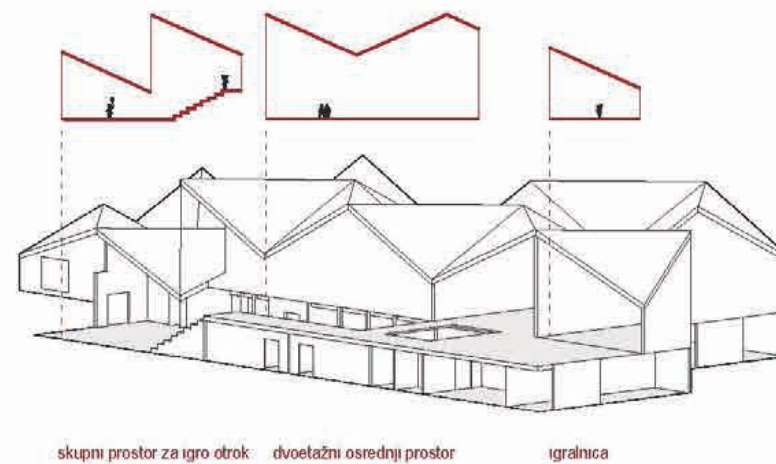
Povezava vrtca s šolo je vzpostavljena preko skupne javne površine in krožne poti



Gručasta členitev ustvari odprt javni medprostor povezan z zunanostjo



Razmerja in členitev strehe sledijo tipičnim proporcem bohinske hiše



Streha oblikuje razgibano notranjost s prostorsko in vizualno povezanima etažama

## O BOHINJU

Soodvisnost človeka in krajine se izraža v tradicionalnih poselitvenih vzorcih Bohinja in v sami tipologiji alpske hiše. Na to soodvisnost in njeno arhitekturno manifestacijo se je nujno potrebno opreti pri umestitvi novega vrtca v občutljivi krajinski rob Bohinjske Bistrice.

Alpska hiša je elementaren izraz ljudskega stavbarstva temelječ na svoji funkcionalni zasnovi. Njen primaren izraz je pravzaprav utelešenje tektonske arhitekture kot konstrukcijske forme, ki ne zagotavlja le materialne trdnosti ampak tudi poetiko konstrukcije. Slovenska novejša arhitektura zaradi svojih prostorskih specifik obsega kar nekaj uspešnih primerov interpretacije tradicije. Arhitekture Otona Jugovca s Streho na Otoku pri Dobravi (1973) in Bazo 20 (1988), Hotel Prisank v Kranjski gori (1962) in Hotel Kanin v Bovcu (1973) Janeza Lajovica in Majde Dobravec Lajovic ter Kulturni dom Joža Ažmana v Bohinjski Bistrici arhitektov Janeza Bizjaka, Markota Cotiča in Dušana Engelsbergerja (1980) so kompleksne, modernistično drzne interpretacije strehe kot primarnega zavetja in elementa, ki vzpostavlja dialog s topografijo in krajino.

Pristop, ki tradicijo vzame za izhodišče lastne avtorske interpretacije lahko označimo kot glavno specifiko slovenskega modernizma '60 in '70 let 20. stoletja. V njem se povežejo odnos do tradicije arhitekta Jožeta Plečnika, odnos do invencije njegovega učenca Edvarda Ravnikarja ter odprtost takratne slovenske arhitekture v mednarodni prostor. Vse troje pa se napaja s poetiko izjemnega naravnega okolja v katerem ta arhitektura nastaja.

Zasnova novega vrtca v Bohinjski Bistrici interpretira ključni element tradicionalnih poselitvenih vzorcev Bohinja: gručasto pozidavo, ki na eni strani oklepa prehodni skupen medprostor, se na drugi strani navezuje na okoliško kulturno krajino ter s svojo topografijo starih vzpostavlja dialog s silhueto okoliških vrhov.





## O VRTCIH

Pravzaprav vsi štirje principi novega vrta - gručasta zasnova, povezanost kompleksa, odprtost medprostora in razgibanost strehe - oblikujejo skupni prostor in s tem vzpostavljajo zavest o skupnosti. Eden bistvenih vidikov vzgoje otroka je socializacija znotraj skupine vrstnikov in prav pri tem lahko arhitektura igra pomembno vlogo z izoblikovanjem skupnih prostorov srečanja, komunikacije, dialoga in empatije, torej tistih temeljnih pojmov, ki bodo v današnjem in jutrišnjem svetu proti težji individualizaciji in odtujenosti.

Arhitekturna zasnova novega vrta tako materializira aktualne pedagoške principe in jih poleg specifičnih pogojev lokacije vzame za svoje izhodišče. Neposreden stik z naravo, vloga skupnega prostora in igre v naravi je nadvse pomembna za otrokov razvoj, poudarjajo socialni pedagogi in psihologi vse od Friedricha Fröbela. Vrtec pomeni tako vrt za otroke, torej prostor, kjer lahko opazujejo naravo in se gibljejo v naravnem prostoru kot tudi vrt otrok, kjer lahko oni sami rastejo in se razvijajo stran od družbenih prisil. Vzgoja v vrtcu po Fröbelu vsebuje igranje za kreativno igro, igre in plese za telesne aktivnosti ter opazovanje in skrb za rastline v parku ali na vrtu kot stimulacija za aktivnejšo zavest o svetu okrog nas. Hugo Kükelhaus je utemeljil teorijo, da učenje poteka predvsem preko zaznavanja in doživljanja. Otrok naj se uči preko senzorike in različnih socialnih situacij. Poznamo tri med seboj povezane vidike doživljanja: dejavnost, čustva in um. Ustvarjalnosti ni mogoče učiti, je pa mogoče prirediti razmere, ki razvijajo lateralno razmišljanje in pospešujejo ustvarjalnost. Jerome Bruner je zagovarjal cirkularni igralni sistem po katerem naj bi prostor vseboval različne kotičke in se prelival v druge prostore, pri čemer je centralno mesto matična igralnica. Ključna je možnost kroženja pri igri, prehajanja iz prostora v prostor. Prostor mora zagotavljati večja in manjša zbirna mesta. Proces igre kot celota mora biti dostopen iz več različnih mest. Nedopustno je prostor popolnoma zapirati. Zaradi značilnosti otroške igre in pedagoških ter razvojnih potreb otoka, se prostori v vrtcu med seboj prelivajo, vsebujejo prehode, terase, odprte skupne prostore... Obenem je zagotovljeno enostavno prehajanje, možnost umika v zasebnost ali igranja z vrstniki.

Novi vrtec omogoča pester preplet skritih intimnih kotičkov in skupnih prehodnih prostorov, ki se medsebojno vizualno in prostorsko povezujejo po višini ter odpirajo na zunanje zelene površine.



## UMESTITEV V PROSTOR

Vrtec je umeščen v zahodni del lokacije in skupaj z obstoječo šolo oblikuje prehodni povezovalni prostor. Glavni dostop poteka od Ajdovske ceste do predprostora vrtca. Na severnem delu lokacije proti športnemu parku je umeščeno gospodarsko dvorišče in parkirni prostor, medtem ko sta vzhodni in južni del lokacije puščena kot zelena površina namenjena otroškemu igrišču. Zalomi stavbnega volumna sledijo oblikovanju zunanjih prostorov in obenem vrtec s členitvijo optično zmanjšajo. Členjen stavbni volumen oklepa na eni strani vhodni trg, na drugi strani gospodarsko dvorišče z vhodom za uslužbenca ter se razpira na otroško igrišče. Umestitev upošteva odmik min. 4 m od sosednjih zemljišč na jugu in odmik min. 2 m od zemljišč na severu. Kljub precejšnji razgibanosti vrtca njegovo tlorisno zasnovo definira enovita modulama mreža 7,6 x 7,6 m. Pritličje je umeščeno na absolutno koto +508,50 m.n.v. Vrtec je v zahodnem delu pritičen s koto kapi +3,0 m in v vzhodnem delu dvoetažen s koto kapi +6,76 m. Najvišja kota slemena objekta je +10,46 m.

Glavni vhod za otroke in starše je iz vhodnega trga na zahodnem delu lokacije kjer se nahajajo 3 PM za kratkotrajno parkiranje staršev. Ostali parkirni prostori so umaknjeni na severni del lokacije in s tem ohranjajo vhodni trg kot miren predprostor vrtca. Servisni vhod in vhod za zaposlene sta iz severnega dela lokacije, iz gospodarskega dvorišča z ekološkim otokom in iz parkirnega prostora za zaposlene. Peš dostop do vhodnega trga je predviden tako preko vzdolžne povezave iz smeri osnovne šole, preko prečne povezave iz Ajdovske ceste in športnega parka kot preko krožne poti, ki obdaja celotni šolski kompleks. Krožna pot povezuje javne in zelene površine. Kroženje se navezuje na motiv tradicionalnih poti, ki jih najdemo v tem okolju in te se vedno prilagajajo ne le topografiji, pač pa vsem kvaliteta naravne krajine, npr. omogočijo sprehajanje okrog Bohinjskega jezera, prehod med Spodnjo in Zgornjo Dolino ter odpirajo poglede med drevesi.

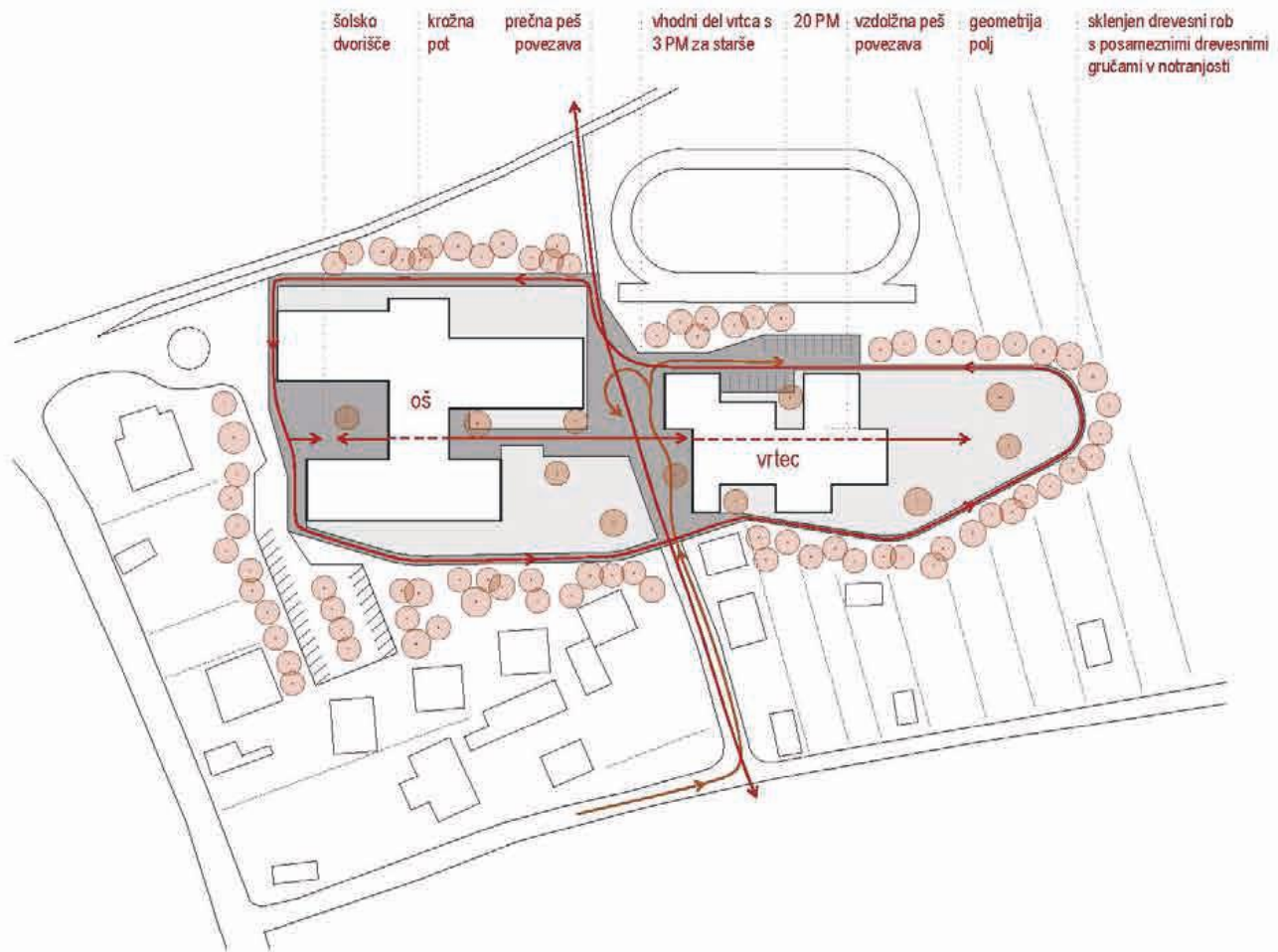
Predprostor glavnega vhoda je ločen od parkirnišča, tlakov in nadkrit z vhodnim nadstreškom, ki omogoča čakanje in zadrževanje staršev in otok pred vstopom ali po odhodu iz vrtca. Na trgu pred vhodom je drevesna gruča s klopjo. Neposredno pred vhodnim trgov je omogočeno kratkotrajno ustavljanje za 3 avtomobile staršev kar zagotavlja, da se poti avtomobilov in otrok v nobenem primeru ne križajo. Pozicija vhoda v vrtec omogoča tudi neposredno povezavo z osnovno šolo in čim krajšo pot do zobozdravstvene ambulante, uprave in računovodstva.

## PROMETNA UREDITEV

Dostopno cesto v skupni širini 6,0 m se prenove in ob njej vzpostavi hodnik za pešce. V zaključku ceste se uredi obračališče na katero se navezuje tudi parkirnišče z manipulacijsko površino gospodarskega dvorišča.

Parkirišče za zaposlene se nahaja ob severnem robu lokacije vzporedno z parcelno mejo in objektom. Za obiskovalce in zaposlene je predvideno 14 parkirnih mest. Od tega se predvidi 5% (1 PM) parkirnih mest za potrebe funkcionalno oviranih oseb. Za potrebe zobne ambulante se predvidi 3 PM, za starše 6 PM, od tega 3 PM za kratkotrajno parkiranje pred vhodom v vrtec. Dodatno se predvidi 20 parkirnih mest za kolesa. Parkirišče se zasnuje s dvosmerno dostopno potjo širine 5,5 m. Uvoz je predviden iz obračališča. Merodajno vozilo za zasnovano parkirnišča je osebno vozilo.

Servisni dostop je iz obračališča in ga bodo uporabljala tudi vozila za odvoz smeti. Merodajno vozilo za dimenzioniranje servisne poti sta tovorni kombi in smetarsko vozilo. Iz gospodarskega dvorišča so dostopni kuhinja, pralnica, delavnica za hišnika, energetski prostor in kotlovnica ter garaža za kombi. Ekološki otok površine 6 m<sup>2</sup> je dostopen neposredno iz dostopne poti in je zaščiten z zazelenjeno žičnato varovalno ograjo.



Shema prometne in krajinske ureditve

Pogled na vhodni prostor vrtna



## PROSTORSKA ORGANIZACIJA

Razporeditev programskih sklopov sledi različnim robnim pogojem lokacije. Na zahodni strani vrtec meji na dostopno cesto, na severni na športni park, medtem ko na vzhodni in južni strani meji na kmetijske površine. Na severni rob lokacije s servisnim uvozom, gospodarskim dvoriščem, manipulacijskim prostorom in ekološkim otokom, so umeščeni gospodarski prostori vrtca s kuhinjo, pralnico, energetskim prostorom, kotelnico, garažo in delavnico za hišnika.

Na vhodni trg in zahodni del lokacije je orientiran glavni vhod z vetrolovom. Poleg vhoda v vrtec se nahajata zobozdravstvena ambulanta in računovodstvo z ločenima vhodoma. Neposredno iz vhoda v vrtec so dostopni osrednji prostor vrtca, športna igralnica, dodatni prostor za dejavnost otrok in trije sklopi igralnic.

V pritličju se nahaja 5 igralnic 1. starostnega obdobja s pokritimi terasami. V 1. nadstropju, ki je s hodniki odprto na osrednji dvovišinski prostor vrtca je umeščenih 6 igralnic 2. starostnega obdobja brez teras in prostori strokovnih delavcev z zbornico.

Nadstropje je dostopno preko stopnic s tribunami takoj za glavnim vhodom. Tribune se odpirajo na športno igralnico, ki tako postane skupni večnamenski prostor. Za uslužbence je nadstropje dostopno tudi preko stopnišča z dvigalom, ki se uporablja za dostavo vozičkov s hrano v nadstropje. Vizualna povezava med nadstropjema je vzpostavljena tudi preko dvoviškega prostora z igralno mrežo na nivoju 1. nadstropja.

Na najmirnejši južni in vzhodni del lokacije so orientirane igralnice, kar jim omogoča dobro osvetlitev in odpiranje neposredno na igrišče. Predvideni so trije sklopi po dve igralnici. Vsaka igralnica ima dvostransko vogalno orientacijo. Vsi bivalni prostori so orientirani v območju med 315 in 45 stopinjami odklona od severa.

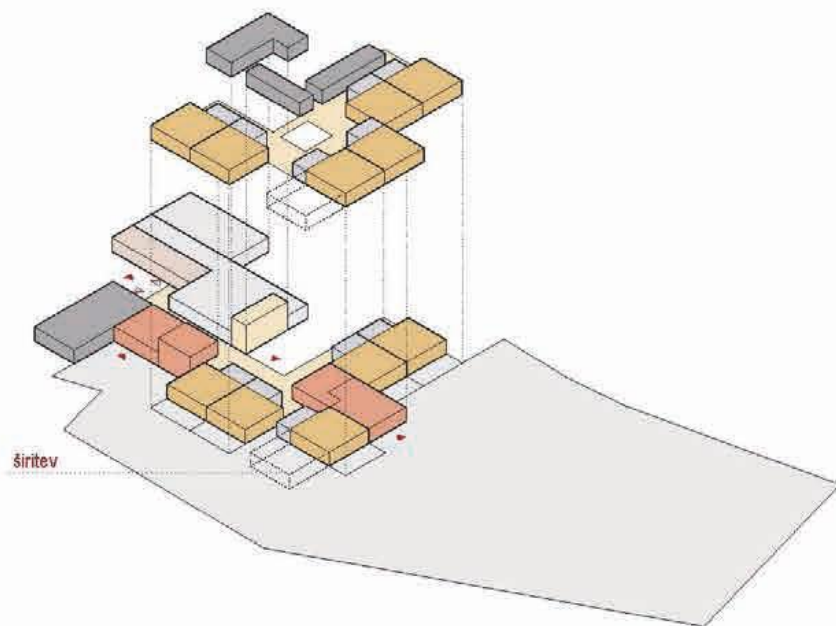
Skupaj je predvidenih največ 12 igralnic, po 6 v vsaki etaži v primeru, da se preuredi del skupnega igralnega prostora v dodatno igralnico. Razdelitev sledi usmeritvam Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca, ki narekuje, da mora biti stavba vrtca oblikovana tako, da na igrišču in v stavbi vrtca (v skupnih prostorih za otroke, v spremijajočih prostorih in komunikacijskih poteh) ne bo prihajalo do večjega hkratnega števila otrok, kot bi to bilo v vrtcu s šestimi oddelki. Pet igralnic za 1. starostno skupino 1-3 let se nahaja v pritličju in ima svetlo etažno višino 280 cm, medtem ko je sklop šest igralnic za 2. starostno skupino v nadstropju in ima višino do strešne ravnine.

Vsaka igralnica je namenjena do 22 otrokom. Ob igralnicah se nahajajo poleg prostorov za igro tudi garderobni in sanitarni prostori prilagojeni glede na starostno skupino. Vzdožj povezovalnega medprostora so nanizani spremljevalni prostori, kot so dodatni prostori za dejavnost otrok, prostori za individualno delo z otroki, kabineti za vzgojna sredstva in pripomočke, prostori za strokovne delavce, itd. tako da se izmenjujejo z vmesnimi odprtimi prostori, ki osvetljujejo medprostor.

Igralnice so medsebojno povezane preko drsnih vrat v sklope. Po dve pritlični igralnici se lahko povezuje tudi preko skupne zunanje pokrite terase. Preko garderobe se igralnice povezujejo tudi s hodnikom in spremljevalnimi prostori vzdolž hodnikov. Na ta način je omogočena maksimalna fleksibilnost, možnost kroženja in odprtost prostora.

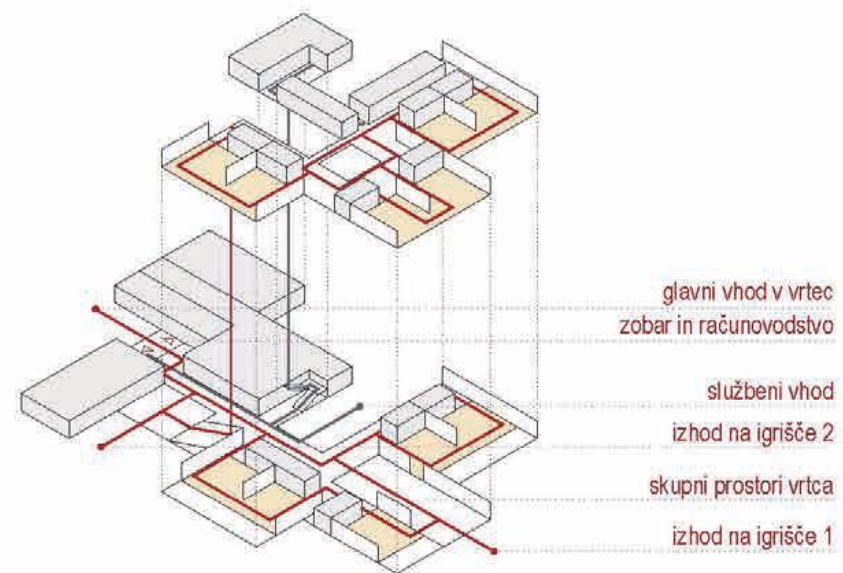
Med sklopi igralnic se nahajajo skupni javni prostori vrtca. Športna igralnica se nahaja ob glavnem vhodu in se odpira na južni atrij ter se lahko uporablja kot notranja prireditvena površina. Od sosednjega vhodnega prostora in hodnika se športna igralnica lahko loči s pomično steno.

Osrednja komunikacija vrtca je medprostor, ki poveže vse programske sklope objekta. S povezavo glavnega vhoda, športne igralnice, dodatnega prostora za dejavnost otrok, treh sklopov igralnic in servisnih prostorov ustvarja osrednjo komunikacijsko hrbtenico objekta, ki omogoča hitro dostopnost vseh prostorov in se zaključuje v izhodih na zunanje igrišče. Vizualne povezave med prostori zaznamo pri gibanju skozi objekt. Ob vstopu se nam preko osrednjega prostora odpre pogled po celotni dolžini objekta na igrišče. Med gibanjem po osrednjem prostoru se nam izmenjujejo pogledi levo in desno na atrije in navzgor v 1. nadstropje. Odpiranje na več strani zagotavlja kvalitetno osvetlitev in razgibanost komunikacij. Vse komunikacije so oblikovane otrokom prijazno in varno, predvidene v skladu s požarnimi zahtevami ter prilagojene za dostop gibalno oviranim osebam. Ograja tribun in dvoviškega prostora je steklena, z držali na višini 50 in 120 cm in oblikovana tako, da je po njej onemogočeno plezanje otrok. Osrednji del dvoviškega prostora pokriva gosta transparentna mrežasta tkanina, ki je elastična in se uporablja kot igralo oz. trampolin.



shema programskih sklopov

- |                         |                          |                  |                   |
|-------------------------|--------------------------|------------------|-------------------|
| igralni prostori        | zunanje igralne površine | upravni prostori | komunikacije      |
| skupni prostori za igro | garderobe in sanitarije  | zobozdravnik     | servisni prostori |



shema komunikacij

- |                           |
|---------------------------|
| pot zaposlenih in servisa |
| pot otrok in staršev      |

glavni vhod v vrtec  
zobar in računovodstvo

službeni vhod  
izhod na igrišče 2

skupni prostori vrta  
izhod na igrišče 1

Pogled na osrednji skupni prostor vrta





## OBLIKOVANJE IN MATERIJALI

Uporaba materialov in barv je ključnega pomena za učinkovito orientacijo, razločevanje delov vrta med seboj, vzbujanje zanimanja in stimulacijo pri učenju ter označevanje prostorskih in programskih poudarkov, ki so pomembni za celovitost pedagoškega procesa izven igralnice. Koncept oblikovanja in uporabe materialov sledi osnovnim elementom, ki vzpostavljajo objekt: členjen volumen z različno obdelanimi zunanjimi in notranjimi fasadnim ovojem, talna medetažna plošča s servisnimi volumni in razgibana strešna ploskev. V največji meri je predvidena uporaba lesa, ki je avtohtoni, taktilno prijazen in trajnosten material.

Notranji fasadni ovoj je iz vidne lesene konstrukcije, ki jo sestavljajo križnolepljene lesene plošče zaščitene s premazom na vodni osnovi. Zunano stran fasadnega ovoja sestavlja toplotno izolirana prezračevana fasada z oblogo iz vertikalnih lesenih letev barvanih z zaščitno pokrivno barvo v sivem odtenku. Streho sestavljajo križnolepljene lesene plošče, toplotna izolacija in strešna kritina – betonski špičak v sivem odtenku, ki se vizualno povezuje na zunanjih robovih s sivo leseno fasadno oblogo v enovit stavbni volumen. V servisnih prostorih v katerih je predviden razvod prezračevanja je s spodnje strani streha oblečena z mavčnokartonskimi ploščami na višini 280 cm od kote notranjega tlaka, v ostalih prostorih je streha s spodnje strani vidna ali kjer je to potrebno obložena z akustično oblogo iz vezane plošče. Predelni notranji zidovi izvedeni iz lesenega skeleta z vmesno zvočno izolacijo ali iz porobetona 20 cm v pritičnih servisnih prostorih. Zasteklitve so izvedene iz toplotnoizolativnega troslojnega stekla,  $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ , toplotna prehodnost celotnega okna je  $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , v lesenih okenskih profilih. Vsaj 30% oken v vsakem prostoru ima možnost odpiranja po celoti, kar omogoča kvalitetno naravno prezračevanje. Senčenje vseh steklenih površin se izvede s pomočjo zunanjih screen rolojev in notranjih panelnih tkanin.

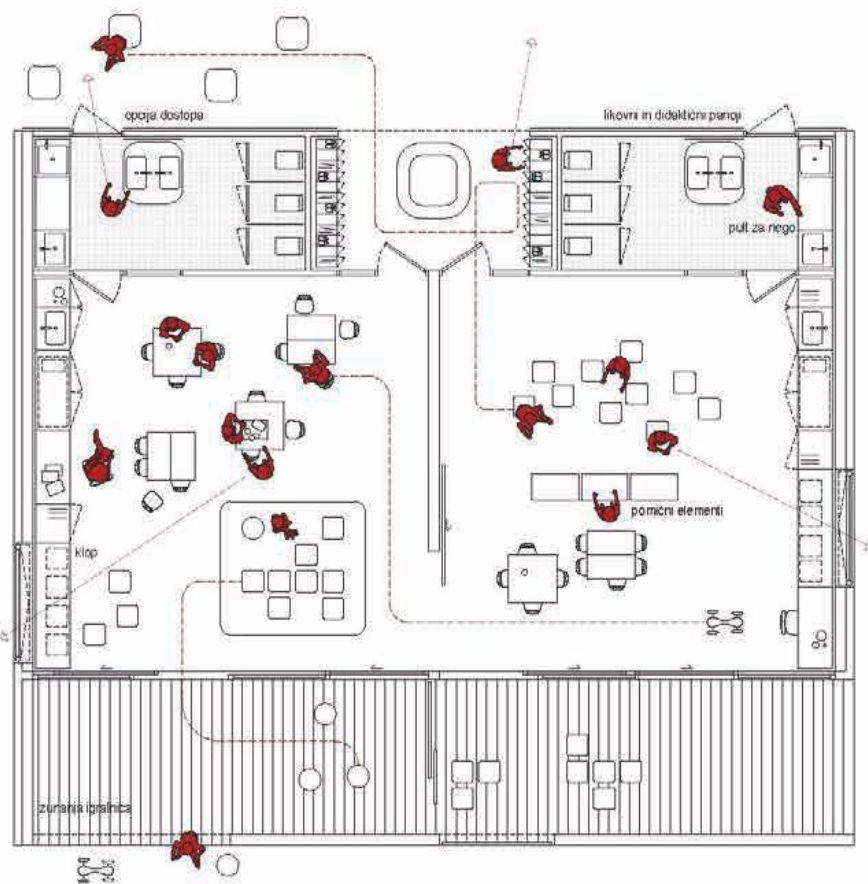
Tlaki v objektu so svetlih barv, predviden je parket v igralnicah in obstojen liti poliuretanski tlak v skupnih in komunikacijskih prostorih. V sanitarijah igralnic je predviden liti poliuretanski tlak. V servisnih prostorih, kuhinji, pralnici in sanitarijah zaposlenih je predvidena talna in stenska keramika. Teraso igralnic so tlakovane z lesenimi podnicami.

Notranja vrata so izvedena iz lesa, z ustrezno zvočno in požarno odpornostjo. Vrata v igralnice in otroške sanitarije so steklena ali izvedena s stransko obsvetlombo iz kaljenega varnostnega stekla. Krila vrat v igralnice so opremljena z zaščito proti priščipanju prstov po celotni višini vrat. Pohištvna oprema je večinoma iz furniranega mediapana. Kjer je to potrebno zaradi obrabe je izvedena z ultrapas folijami v barvnih odtenkih. Oprema je brez ostrih robov in varna za uporabo.

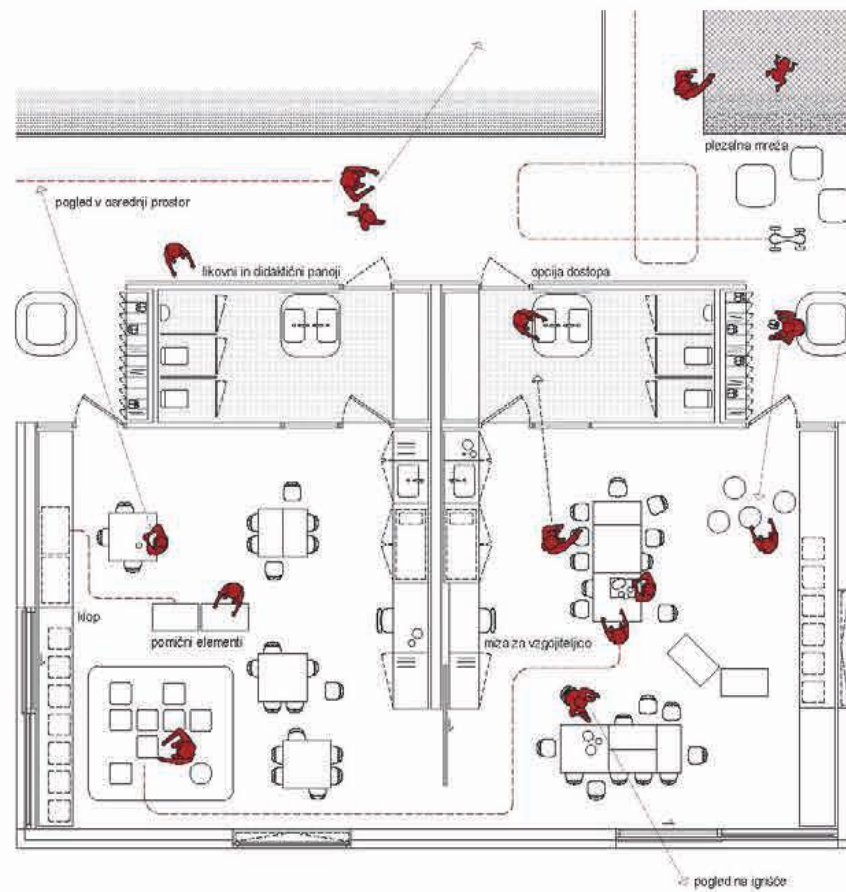
Na zunanjem igrišču je predvidena visokokakovostna certificirana oprema iz masivnega lesa, ki zahteva malo vzdrževanja. Igrala so po kompleksnosti ločena na igrala za otroke 1. starostne in za otroke 2. starostne stopnje. Ograja, ki obdaja območje igrišča je žičnata struktura višine 120 cm s stojkami iz ploščatega železa.

## KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Razgiban dvoetažen objekt sestavlja primarna nosilna konstrukcija sten, medetažnih plošč in strehe iz križnolepljenih lesenih plošč (CLT) debeline od 10 do 18 cm na novitem konstrukcijskem rastru  $7,6 \times 7,6 \text{ m}$ . Večje razpone, predvsem nad skupnim prostorom vrta z razponom 15,2 m, premoščajo leseni lepljeni nosilci. Temeljna armirano betonska plošča je debeline 30 cm.



Tloris sklopa dveh igralnic 1. starostnega obdobja M 1:100



Tloris sklopa dveh igralnic 2. starostnega obdobja M 1:100

## KRAJINSKA UREDITEV

Vrtec obdaja občutljiva kulturna krajina polj, travnikov in sadovnjakov. Nova celovita krajinska zasnova šolskega kompleksa strmi k zaključevanju in jasnemu definiranju oboda z vegetacijskimi pasovi vzdolž krožne poti, ki obdaja vrtec in obstoječo osnovno šolo. Na notranji strani oboda umestimo posamezne drevesne gruče, k ustvarjajo plane in dramaturgijo prehajanja preko prostora. Na zunanji strani oboda se varuje kulturno krajino s posameznimi sadnimi drevesi. Strnjen drevesni rob ob krožni poti se ponekod razpira in odpira poglede na okoliške vrhove in polja.

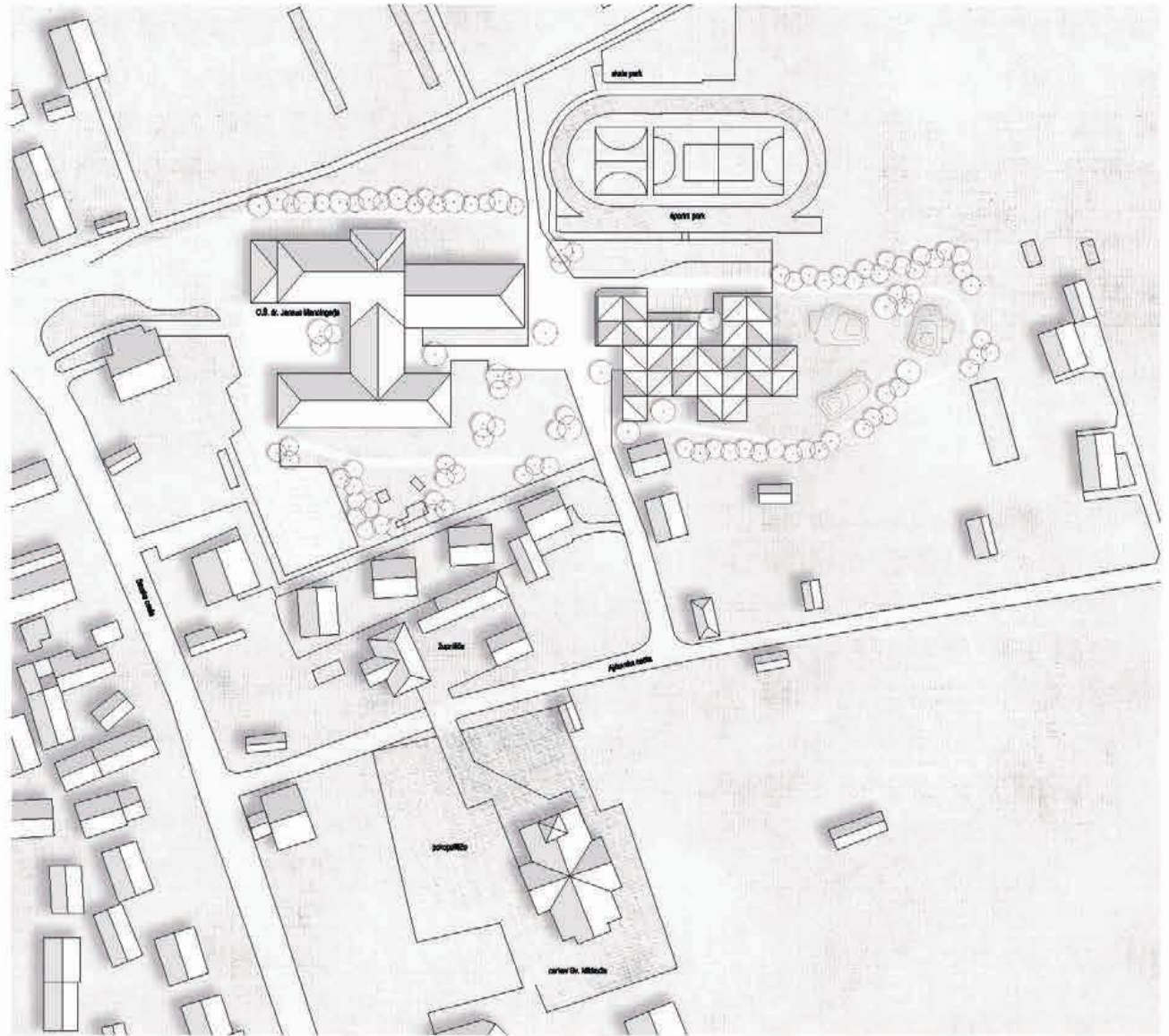
V skladu s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrta je zagotovljeno igrišče velikosti 15 m<sup>2</sup> površine na otroka s skupno površino 3685 m<sup>2</sup>. Igrišče na južni strani lokacije je namenjeno otrokom 2. starostnega obdobja. Na vzhodni strani lokacije se nahaja igrišče za 1. starostno obdobje.

Igrišče je zasnovano kot doživljajska - igralna krajina / »playscape«, ki stimulira vsa otrokova čutila. Osrednji motiv igrišča je reliefno razgibana travna površina, ki vključuje »hrib« in »vrtačo« z različnimi igrali ter učilnico na prostem. Ob krožno pot ob robu igrišča umeščamo klopi za vzgojiteljice. S potezo javorjev in gabra ga zarobimo ter tako vizualno zapremo pred pogledi. Posamezni poudarki so iz cvetočih nizkih dreves - šmarnih hrušic.

Vzdolž teras igralnic je predvidena zasaditve grmovnic različnih tekstur, vonjev in oblik rasti, ki ustvarjajo prostor raziskovanja. Teras igralnic so tlakovane z lesenimi podnicami s proti drsno površino in zamejene z zeliščnimi gredami. Preprosta zasnova omogoča doživljanje primarnih kontrastov: svetloba in senca, odprto in zaprto, čistina in zavetje. Deloma peščena deloma utrjena travnata površina igrišča omogoča umeščanje igral, klopi, pitnikov in druge opreme, hkrati pa lahko deluje kot zunanji igralni prostor – podaljšek igralnic ali celo kot zunanji prireditveni prostor – podaljšek večnamenskega prostora.

Igrišče je opremljeno z enostavnimi, sestavljenimi in kompleksnimi igralnimi enotami, tako da je za vsakega otroka na voljo najmanj 1,5 igralnega mesta. Razvrstitev igralnih enot na igrišču omogoča nemoteno dejavnost otrok prvega in drugega starostnega obdobja.

Severni rob lokacije je namenjen gospodarskemu dvorišču. S potezo javorjev in gabra ga zarobimo ter tako vizualno zapremo pred pogledi iz športnega parka.



Širša situacija z navezavo na okolico M 1:1000

## TRAJNOSTNA ZASNOVA

Predvidena zasnova omogoča hitro izpeljavo investicije ob zagotovitvi kvalitetnega prostora z nizkimi stroški gradnje in vzdrževanja.

Njene prednosti so:

### 1. Racionalnost in fleksibilnost prostorov

Gručasto nizanje prostorov okrog skupnih prostorov omogoča kratke poti in majhno površino komunikacij. Obenem enovit konstrukcijski raster omogoča fleksibilno povezovanje in prilagodljivost prostorov.

### 2. Dobra osvetljenost vseh prostorov

Razgibanost vrtca omogoča, da so igralnice dvostransko osvetljene in imajo poglede na več smeri. Upoštevana je optimalna orientacija prostorov, saj se na vzhodni in južni fasadi nahajajo igralnice, medtem ko so prostori uprave na zahodni fasadi ter servisni prostori na severni fasadi.

### 4. Modularnost in enostavnost gradnje

Struktura objekta je iz novitega konstrukcijskega razpona 7,60 m, ki omogoča modularnost izvedbe. Montažna lesena konstrukcija iz križnolepljenih plošč omogoča enostavno in hitro gradnjo. Obenem modularnost in členjenost zasnove omogoča prilagodljivost prostorov in enostavno razširitev vrtca z dodajanjem modulov.

### 3. Energetska učinkovitost stavbe

Dobro toplotno izolirana fasadni in strešni ovoj zagotavlja nizko porabo energije in nizke stroške obratovanja.

## KONCEPT VARSTVA PRED POŽAROM

Prenos požara na sosednje parcele se preprečuje z ustreznimi umestitvijo stavbe v prostor, s katero so ob upoštevanju načrtovanega arhitektonskega koncepta stavbnega ovoja zagotovljeni taki odmiki od relevantnih mej, da do prenosa požara na sosednje parcele in/ali objekte ne bo prišlo.

Nosilna konstrukcija objekta se izvede tako, da bo v pogojih delovanja požarne nezgodne obtežbe zagotovljena njena nosilnost in stabilnost za čas min. 30 minut. Glede na tlorsni in vertikalni gabarit objekta se dovoljuje izvedba lesene nosilne konstrukcije.

V požarnovarnostnem elementu preprečevanja hitrega širjenja požara po objektu se le-ta v osnovi tretira kot celično zasnovana konstrukcija, pri kateri že sam konstrukcijski koncept predstavlja primarno prepreko za hitro širjenje požara po objektu, kar v nadaljevanju omogoča racionalno formiranje koncepta požarnih sektorjev. Po idejnim konceptu je tako pretežni del objekta, ki zajame vse vzgojno-varstvene prostore s pripadajočimi komunikacijskimi površinami

vključno z upravno-pisarniškim delom objekta, predviden kot enovit požarni sektor, kot samostojne požarne oddelke pa se dodatno načrtuje prostor kuhinje ter posamezne zaledne servisno-tehnične prostore s specifično namembnostjo in/ali ocenjeno povišano požarno obremenitvijo.

Za finalne obdelave tal, stropov in sten znotraj posameznih prostorov se bodo uporabili materiali, ki so glede odziva na ogenj primerni za prostore s predvideno vzgojno-varstveno namembnostjo.

Vsi gradbeni elementi na mejah požarnih sektorjev se izvedejo iz materialov s požarno odpornostjo min. 30 minut. Odprtine v mejnih gradbenih elementih požarnih sektorjev se opremijo z ustreznimi požarno odpornimi zapornimi elementi (vrata, lopute ip.d.) kot obveznimi sestavinami za zagotavljanje požarne celovitosti tovrstnih pregrad.

Vse prehode napeljav skozi mejne gradbene elemente požarnih sektorjev se zatesni s tonamenskimi gradbenimi proizvodi.

Krmiljenje eventualnih mobilnih zapornih elementov se bo izvajalo s pomočjo signalizacije iz sistema avtomatskega javljanja požara. Za vse mobilne požarnovarnostne elemente bo zagotovljeno primerno rezervno napajanje z električno energijo iz sistema rezervnega napajanja, kot npr. UPS sistemi idr. Izhodi iz prostorov in stavbe se načrtujejo tako, da dolžine evakuacijskih poti nikjer ne presegajo predpisanih dovoljenih dolžin pri možnosti enosmerni oz. dvosmeme evakuacije, kot določeno za stavbe, opremljene s sistemom avtomatskega javljanja požara po principu popolne zaščite.

Generalni koncept evakuacije iz prostorov, kjer se bodo zadrževali otroci, izhaja iz tega, da je povsod možna dvosmerna evakuacija, s čimer je zagotovljena možnost hitre in varne evakuacije otrok iz objekta. Primarno evakuacijsko pot iz posamezne igralnice bodo predstavljali vhodi v igralnice ter skupne komunikacijske površine, ki bodo vodile do večjih neodvisnih končnih izhodov oz. zaščitenih delov evakuacijskih poti z direktnimi izhodi na prosto. Poleg tega je za vse pritlične igralnice predvidena dodatna možnost (v smislu dodane vrednosti) direktnega izhoda na prosto oz. izhoda na interne ograjene zunanje površine vrtca.

Evakuacijske poti in izhodi so dimenzionirani na predvidene kapacitete zasedenosti.

Vsa vrata na izhodih iz stavbe bodo opremljena z ustreznimi evakuacijskimi mehanizmi, ki bodo onemogočali nepooblaščen izhod iz stavbe (preprečevanje pobega otrok) obenem pa izpolnjevali zahteve požarne varnosti po omogočanju neoviranega izhoda iz stavbe v vsakem trenutku. Evakuacija funkcionalno oviranih oseb se bo vršila preko splošno predvidenih evakuacijskih poti po principu samoreševanja ter ob hkratni pomoči s strani zaposlenih, obiskovalcev ter gasilskih enot.

V celotni stavbi se izvede sistem avtomatskega javljanja požara in alarmiranja s sirenami. Za osrednji atrijski del objekta se predvidi izvedba sistema naravnega odvoda dima preko tonamensko ustrezno dimenzioniranih odprtini v fasadnem ovoju in strehi. V celotni stavbi se izvede sistem varnostne razsvetljave ter označitev evakuacijskih poti. Oznake za prostore z večjim številom ljudi ter oznake glavnih evakuacijskih poti se izvedejo v trajnem spoju s pomočjo svetlečih elementov, oznake za ostale (zaledne ip.d.) prostore se izvedejo v pripravnem spoju s svetlečimi ali osvetljenimi elementi.

Za vse relevantne sisteme aktivne požarne zaščite se zagotovi napajanje z električno energijo iz vira varnostnega (rezervnega) napajanja –UPS/lokalni AKU. V objektu se izvede notranje tlačno hidrantsko omrežje. Namesti se hidrantske omarice s poltogo cevjo na kolutu, dolžine 30 m. Lokacije se določijo tako, da bodo vsi deli objekta pokriti iz najmanj enega curka. Namesti se ustrezno število ter vrsto gasilnih aparatov.

Za potrebe gašenja stavbe se v bližnji okolici zagotovi vsaj dva zunanja hidranta, ki bosta zagotavljala zahtevano količino požarne vode. V nadaljnjih fazah razvoja projekta se preveri lokacijske ustreznosti ter vodne izdatnosti eventualnih obstoječih hidrantov. Glede na ugotovitve se po potrebi načrtuje in izvede nove nadzemne hidrante na ustreznih razdaljah od obravnavane stavbe. Za potrebe postavitve gasilskih vozil (delovne površine) se bodo uporabile obstoječe in novopredvidene javne in interne povozne površine okoli oz. ob objektu. Vse zunanje stene objekta bodo zagotavljale dostop gasilskim enotam. Notranji dostop za gasilske enote in notranji napad se bo zagotavljal preko istih komunikacijskih površin, ki služijo tudi za potrebe evakuacije. Posebnih dodatnih ukrepov za dostopne poti se ne predvideva.

## ENERGETSKI KONCEPT

Objekt se zasnjuje kot skoraj nič-energijski objekt, ki bo za svoje delovanje zahteval le majhno porabo energije, kar se primarno doseže z ustreznimi arhitekturno zasnovano stavbo, tj. ustreznimi zasnovano stavbnega ovoja, ki mora biti čimbolj odporen na pregrevanje in ohlajanje, ki je nadalje nadgrajena z ustreznimi, energetsko varčnimi tehničnimi rešitvami, ki bodo prilagodljive na dolgi rok.

V kontekstu energetske učinkovitosti ter zmanjšanja okoljsko obremenjujočih emisij je načrtovan priklop na sistem daljinskega ogrevanja na lesno biomaso ter izraba obnovljivih virov energije, kot npr. energija zraka ali podzemne vode, kot dopolnitev k višji energetski učinkovitosti pa je možna tudi vgradnja sistema za izkoriščanje energije sive vode, kar vse pripomore k zmanjšanju porabe energije ter izpustov CO<sub>2</sub>, visoki kakovosti bivalnega okolja, zmanjšanju stroškov poslovanja ter na sploh višji energetski učinkovitosti.

Za pripravo ogrevalne in sanitarne tople vode (STV) v času kurilne sezone je predvidena priključitev objekta na sistem daljinskega ogrevanja na lesno biomaso

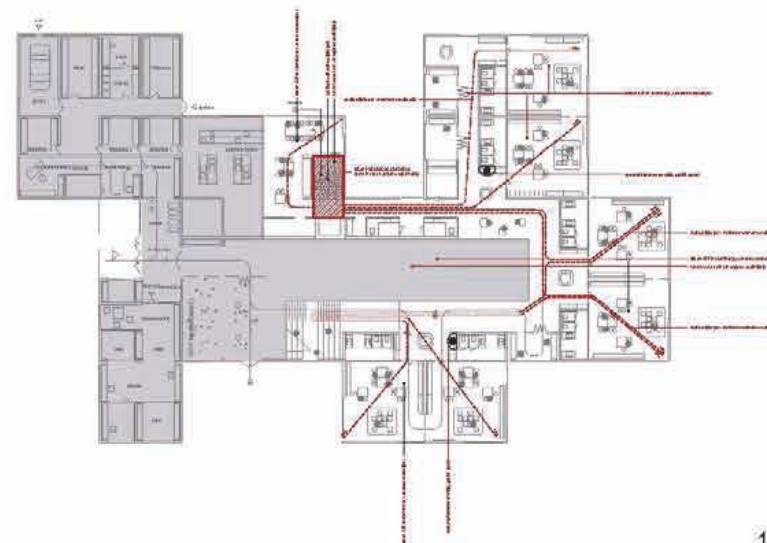
DOLB Bohinjska Bistrica. Izvede se nov priključni vročevod ustrezne dimenzije. Mesto priključitve določi distributer v nadaljevanju razvoja projekta. V pritličje objekta je umeščen prostor za namestitev toplotnih postaj. Predvidi se ločeni kompaktni toplotni postaji za ogrevanje in pripravo STV po določilih DIN 4747, ki sestojata iz primarne (PN16) in sekundarne strani. Sekundarni del toplotne postaje bo v toplotni postaji priključen na ustrezne razdelilnike/zbiralnike, ki bodo opremljeni z visoko učinkovitimi obtočnimi črpalkami z zvezno regulacijo vrtilne hitrosti ter vsemi potrebnimi ventili in varnostno-merilnimi elementi. Regulacija temperature dovoda se izvede v odvisnosti od zunanje temperatura, za kar bo vgrajen digitalni programabilni elektronski regulator, ki vodi ogrevalne kroge ter sisteme za pripravo STV. Varovanje na sekundarni strani se izvede po določilih DIN 4751, 2. del. Za potrebe mehčanje vode za polnjenja ogrevalnega sistema se namesti ionska mehčalna naprava. Predvidi se ločena glavna meritev toplote za ogrevanje in centralno pripravo tople sanitarne vode. Cevne povezave na primarnem delu toplotnih postaj bodo iz jeklenih cevi iz celega po DIN 2448, material ST37, na sekundarju pa iz jeklenih cevi za cevni navoj po DIN 2440, material ST33 za cevi do DN50 oz. za večje iz jeklenih cevi iz celega, material ST33. Vsi cevovodi bodo ustrezno toplotno izolirani skladno s Pures in zahtevami distributerja ter označeni.

Za pripravo hladilne in STV v času izven kurilne sezone se predvidi visokoučinkovita reverzibilna toplotna črpalka zrak/voda oz. v primeru izkazanega ugodnega energetskega potenciala zemlje, toplotna črpalke voda/voda oz. zemlja/voda. Končni tip sistema se bo določil v nadaljevanju razvoja projekta, ko bodo na razpolago dodatno potrebni vhodni parametri, kot npr. analiza energetskega potenciala zemlje/vode na lokaciji, potrebni termotehnični izračuni itd.

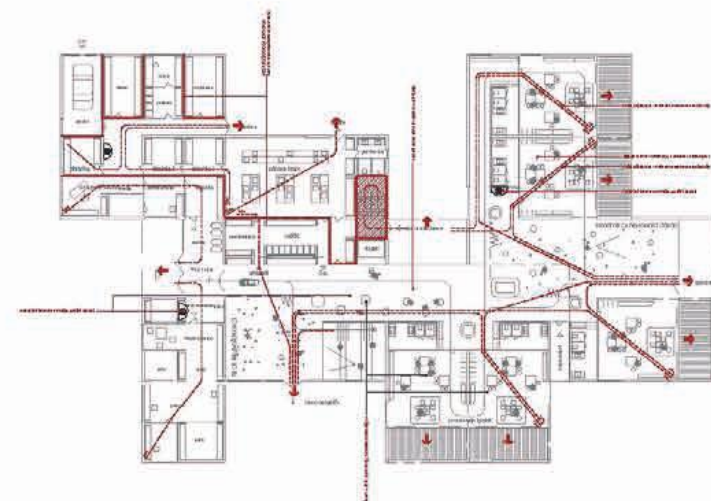
Celoten energetski sistem stavbe se poveže v hišni centralni nadzorni sistem (CNS), ki bo zagotavljal regulacijo na podlagi merjenih veličin (kakovost zraka, vlaga, temperatura, tlaki idr.) ter optimizacijo delovanja skozi celoletno obdobje (energetski management) glede na zunanje pogoje in zahteve po notranjih parametrih uporabnikov objekta. CNS sistem tudi omogoča upravljanje energetskega sistema v času nezasedenosti objekta/prostorov oz. v času, ko objekt ni v uporabi.

#### OGREVANJE/HLAJENJE

Primarni način ogrevanja bo nizkotemperaturni površinski. Regulacija temperature se izvede preko prostorskih termostатов v povezavi z tempopogoni v razdelilni omarici. Kot dopolnilni ogrevalni (tudi hladilni) sistem se po posameznih prostorih predvidijo vgradni kanalski klima konvektorji, ki se vgradijo v spuščeni strop in preko katerih se prostor obenem tudi prezračuje, oz. drug tip ventilatorskega konvektorja, odvisno od same zasnove posameznega prostora. Za posamezne servisne ipd. prostore se predvidi radiatorska grelna telesa. Osnovni predviden sistem hlajenja je površinski v kombinaciji s prezračevalnim sistemom, ki se po posameznih prostorih kombinira z dodatnimi hladilnimi



1N



P

Shema zasnove požarne varnosti





elementi (kot npr. konvektorji), če bi bila v nadaljevanju razvoja projekta izkazana tovrstna potreba.

V obdobju hlajenja se objekt primarno poskuša ohlajati s pomočjo pasivnega pohlajevanja preko talnih oz. stropnih hladilnih površin, za kar se indirektno koristi energijo okoliškega zraka oz. v primeru izkazane možnosti izrabe energetskega potenciala zemlje, pasivno hladilno energijo zemlje/vode brez potrebe po dodatni uporabi kompresorja. Za površinsko hlajenje oz. pohlajevanje se uporablja isti razvod, kot predviden za potrebe talnega ogrevanja. V primeru konvektorskega hlajenja ter za potrebe hladilnikov prezračevalnih naprav se uporabi mehansko pridobljeno hladilno energijo, ki se pridobiva s pomočjo toplotne črpalke.

#### PREZRAČEVANJE

Načrtovan bo ustrezen sistem prisilnega prezračevanja za vse prostore objekta, zagotovljena pa bo tudi možnost naravnega zračenja v čim večji možni meri oz. ob ugodnih zunanjih pogojih – npr. prehodna obdobja.

Prezračevalni sistemi se predvidijo ločeno, glede na namembnost posameznih delov objekta (varstveni prostori, upravni prostori, kuhinja), ter zagotavljajo stalno minimalno prezračevanje in regulacijo prezračevanje v odvisnosti od obremenitve posameznega dela objekta.

Zagotovi se visokoučinkovite prezračevalne sisteme z vračanjem toplotne energije in vlage odtočnega zraka (izkoristek vračanja toplotne energije min. 85%). Prezračevanje dela kuhinje s termo-obdelovalnimi bloki bo zagotovljeno z uporabo varčnih nap (opcijsko tudi kuhinjski strop), ki bodo priključene na prezračevalno napravo opremljeno z glikolnim prenosnikom toplote za izrabljanje toplotne energije zavrženega zraka. Vse prezračevalne naprave so nadzirane in vodene preko CNS-a, kar omogoča regulacijo prezračevalnih količin po prostorih glede na zasedenost (vnaprej izdelan urnik, ali pa glede na kakovost zraka) za kar so predvideni tudi elektronski regulatorji pretoka. Distribucijski elementi prezračevalnega sistema se načrtujejo glede na funkcijo posameznega prostora. Uporabi se različne tipe difuzorjev, rešetke, ventilov idr. Celotni distribucijski sistem se zagotovi tako, da ni presežen dovoljeni nivo hrupa, vključno s preprečevanjem "telefonskega" efekta.

#### VODOVODNA NAPELJAVA

Stavba se naveže na obstoječe javno vodovodno omrežje z izvedbo novega vodovodnega priključka ustrezne dimenzije. Na vstopu vodovodne napeljave v objekt bo predvidena priprava sanitarne pitne vode in zaščita pred vodnim kamnom preko magnetnega mehčalnika vode z izredno jakostjo magnetnega polja, kombiniranega z magnetnim filtrom za kovine, rjo in trajnim delovanjem. Za razliko od kemičnih postopkov mehčanja le-ta iz vode ne odstranjuje kalcija in magnezija.

Varovanje sistema sanitarne hladne vode se bo izvajalo z membransko ekspanzijsko pretočno posodo in varnostnim ventilom, protipovratno loputo in zapornimi elementi ter sistemom za mehčanje sanitarne vode.

Sanitarna topla voda se bo pripravljala centralno v pritlični strojnici s pomočjo tonamensko vgrajene toplotne postaje. Predvidena bo ločena priprava STV za sanitarne prostore in posebej za kuhinjo in pralnico, ki zahtevajo višje temperature. Uporabljen bosta dva ločena akumulacijska hranilnika STV. Interna vodovodna napeljava bo predvidena za vse sanitarne in tehnološke porabnike v objektu. Predvidena bo napeljava hladne in tople vode ter cirkulacije STV, eventualno pa tudi napeljava za potrebe uporabe deževnice in/ali filtrirane sive vode. Vsa napeljava sanitarne vode bo izvedena brez slepih krakov, prav tako bodo upoštevani vsi dejavniki, da ne pride do pojava okužb. Predvideno bo programsko vodenje pregrevanja STV zaradi preprečevanja legionelle tako samih hranilnikov STV, kot tudi celotnega vodovodnega sistema.

Sanitarni elementi in armature bodo predvideni v skladu s projektno nalogo, tehnologijo oz. po zahtevah investitorja. Vgradijo se varčne sanitarne armature ter varčni WC izplakovalni kotlički z možnostjo dvojnega splakovanja. Do vseh umivalnikov, kadi, prh, izlivnih školjk in korit bo napeljana mrzla in topla voda. V vsaki umivalnici bo predvidena vsaj ena pipa s hladno vodo. Za potrebe kuhinje in pralnice bo potrebno zagotoviti parametre definirane skladno s tehnološkim načrtom kuhinje in pralnice.

Za vzdrževanje ustrezne temperature pri umivalnikih za otroke ter kadicah in prahah za nego otrok se predvidi ustrezne kvalitete termostatske mešalne ventile, ki ne potrebujejo vzdrževanja in kateri zagotavljajo temperaturo STV, ki ne presega 35°C. Termostatski mešalni ventili morajo imeti varnostno funkcijo proti opeklinam ter tovarniško opremljeni z nepovratnimi ventili in filtri na dovodu. Izveden bo sistem notranjega hidrantnega omrežja s priključki s pol-togo cevjo na kolutu dolžine 30 m. Notranjo hirantno omrežje bo pretočne izvedbe oz. bo ločeno od sistema sanitarne vode preko cevnega ločevalnika, ki služi kot hidravlična zaščita in preprečuje povratek onesnažene vode v javno vodovodno omrežje.

Zunanja požarna varnost se bo zagotavljala iz rekonstruiranega oz. dograjenega sistema javnega vodovodnega omrežja, ki se oprepi z ustreznim številom nadtalnih hidrantov.

#### UPORABA METEORNIH IN ODPADNIH VOD

V kontekstu energetske in okoljske učinkovitosti je v stavbo možno integrirati tudi sistem uporabe meteornih vod oz. deževnice ter tudi sistem izkoriščanja energije sive vode, kar se dokončno določi v nadaljevanju razvoja projekta. Za potrebe uporabe meteornih vod se v zunanjem terenu vgradi rezervoar (hranilnik) ustrezne velikosti, ki je opremljen z vso potrebno opremo in polno avtomatiko. V zbiralnem vodu se predvidi vse potrebne filtrske elemente za preprečevanje

dotekanja večjih nečistoč, listja ipd. v sam sistem. Voda iz sistema se uporablja za potrebe splakovanje WC školjk, pranje, zalivanje zelenice. Sistem izkoriščanja energije sive vode, tj. odpadne vode iz umivalnikov, pomivalnih korit ipd. se zagotavlja s pomočjo tonamenske toplotne črpalke voda/voda ter prenosnika toplote. Tako pridobljena energija se vodi v sistem energetske oskrbe objekta (dogrevanja sanitarne tople vode, površinsko ogrevanje) ob sočasni ustrezni filtraciji pa je možna tudi njena ponovna uporaba za potrebe npr. splakovanja stranišč ipd..

#### ENERGETSKI MONITORING

Predvidi se vgradnja merilnikov porabe vode in energije za kuhinjo, pralnico ter strojno-inštalacijske sisteme, ki se jih poveže v sistem energetskega monitoringa stavbe.

#### OPIS ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ

Vse električne naprave v objektu bodo energijsko učinkovite, povezane na sistem centralno nadzornega sistema(CNS), ki zagotavlja racionalno varčno rabo električne energije, pregled ter optimizacijo porabe. Umetna - splošna, ambientalna in zunanja razsvetljava bo v LED tehnologiji, razred energetske učinkovitosti A++, z regulacijskimi predstikalnimi napravami. Svetila bodo krmiljena preko CNS sistema, ki vključuje senzorje osvetljenosti in prisotnosti.

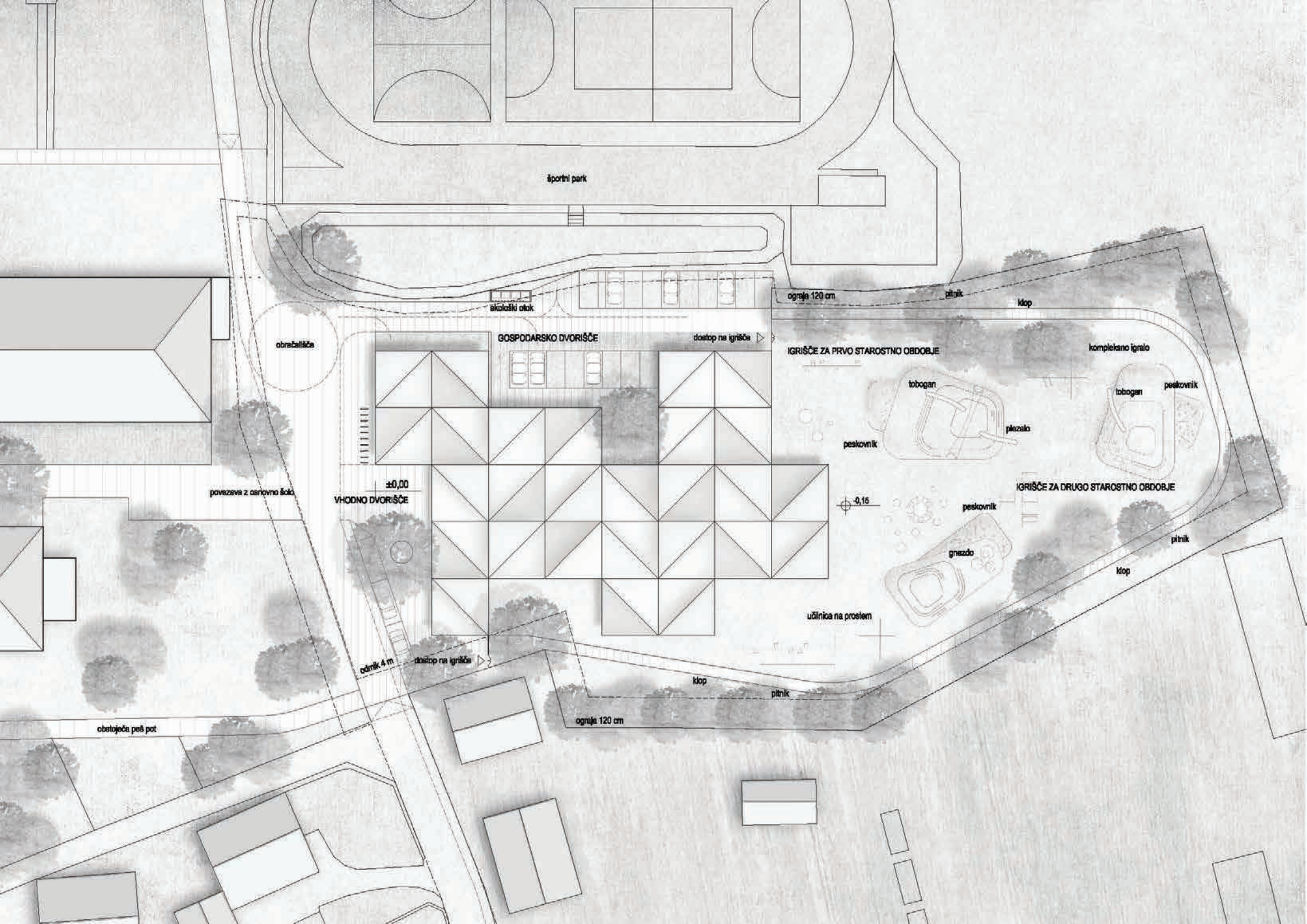
Varnostna razsvetljava bo napajana iz centralnega baterijskega napajalnika, ki zagotavlja daljšo življenjsko dobo baterij in učinkovitejši ter lažji nadzor nad delovanjem sistema. Svetila v športni igralnici bodo odporna na udarce žoge in drugih predmetov(IK10). V vseh prostorih bodo uporabljena svetila za tovrstne prostore z zaščito pred lomom stekla. Nivo osvetljenosti bo skladen s predpisi za tovrstne prostore. Opremljenost prostorov z električnimi vtičnicami, priključki in stikali bo prilagojena namembnosti. Vse vtičnice bodo z zaščitnimi elementi, ki preprečujejo neposredni dotik, upoštevane bodo ustrezne višine montaže elektro opreme – stikala, vtičnice. Objekt bo pred atmosferskimi vplivi zaščiten s strelovodno napravo, izvedeno v zaščitnem nivoju III.

#### KOMUNIKACIJSKE INŠTALACIJE

V objektu bodo izvedene ustrezne komunikacijske žične (UTP/FTP, HDMI, USB, VGA), optične (FO) in brezžične (Wi-Fi) povezave, glede na namembnost posameznih prostorov in delovnih/priključnih mest.

Za potrebe nadzora in upravljanja objekta bodo vgrajeni sistemi ki omogočajo nadzor in varovanje objekta in oseb: kontrola vstopa in gibanja v objektu, registracija delovnega časa, javljanje požara, protivlomna naprava, centralna ura, domofonska naprava, z možnostjo odpiranja iz vsake igralnice. Ločeno bo izveden domofon za zbormico, upravo in gospodarski vhod.

 **SITUACIJA Z ZUNANJO IN KRAJINSKO UREDITVIJO**



športni park

školaški odlok

GOSPODARSKO DVORIŠČE

dostop na igrišče

ograja 120 cm

pitnik

klop

obračališča

IGRIŠČE ZA PRVO STAROSTNO OBDOBJE

kompleksno igralo

tobogan

tobogan

peskovnik

peskovnik

plezala

povezava z osnovno šolo

VHODNO DVORIŠČE

±0,00

0,16

IGRIŠČE ZA DRUGO STAROSTNO OBDOBJE

peskovnik

pitnik

gnezdo

klop

učilnica na prostem

odmik 4 m

dostop na igrišče

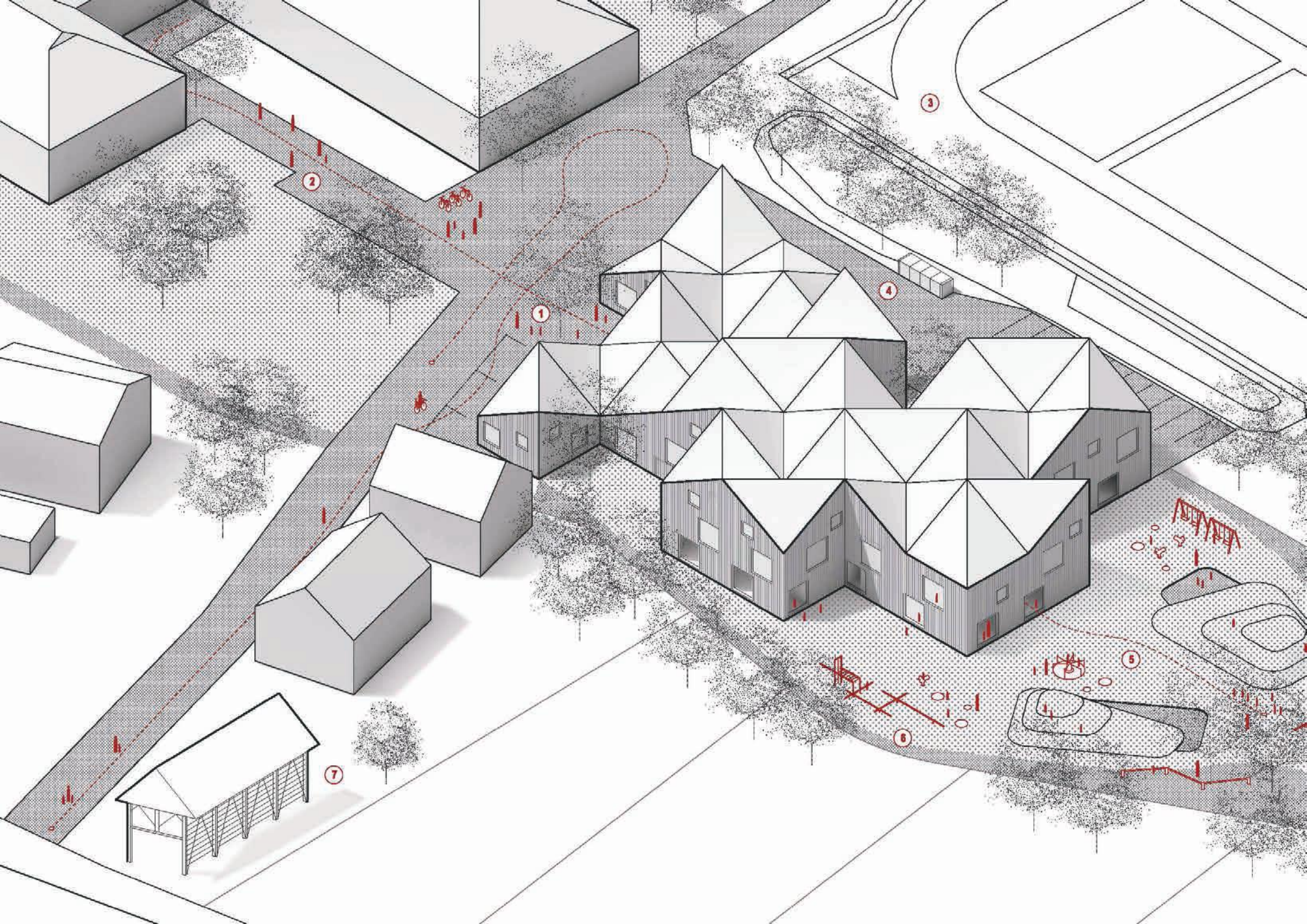
klop

pitnik

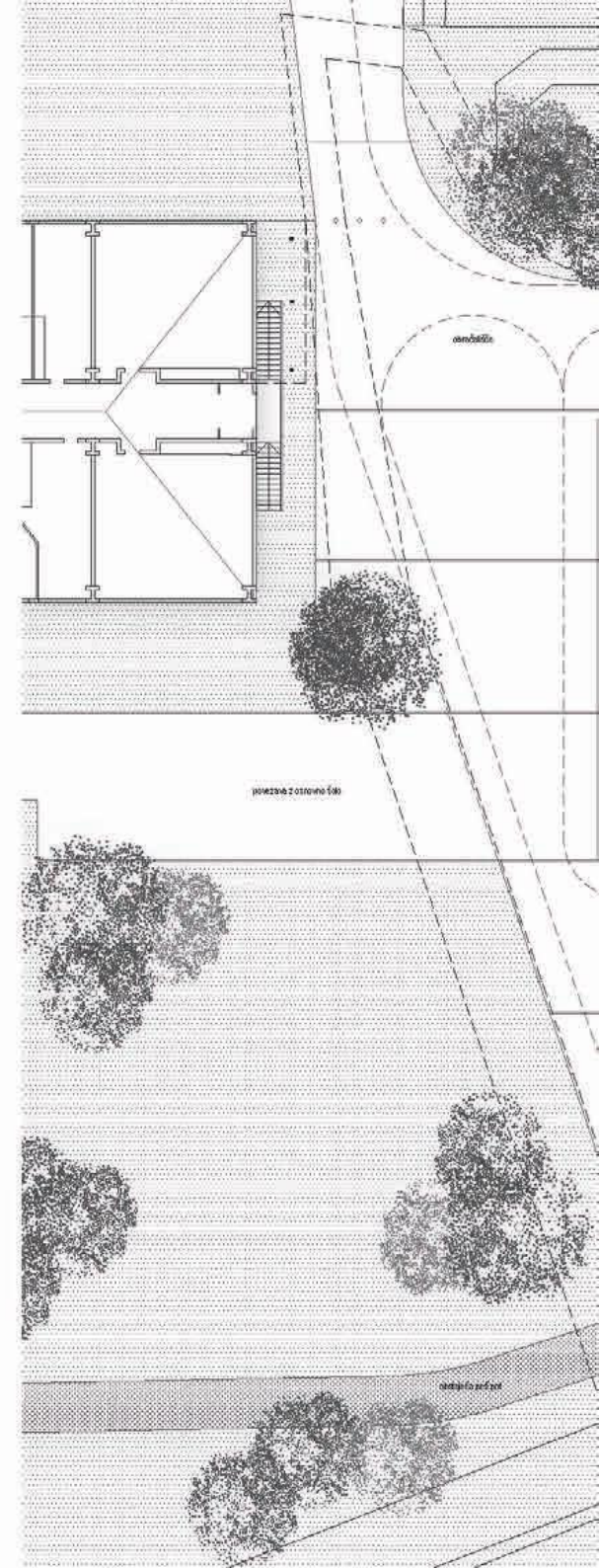
ograja 120 cm

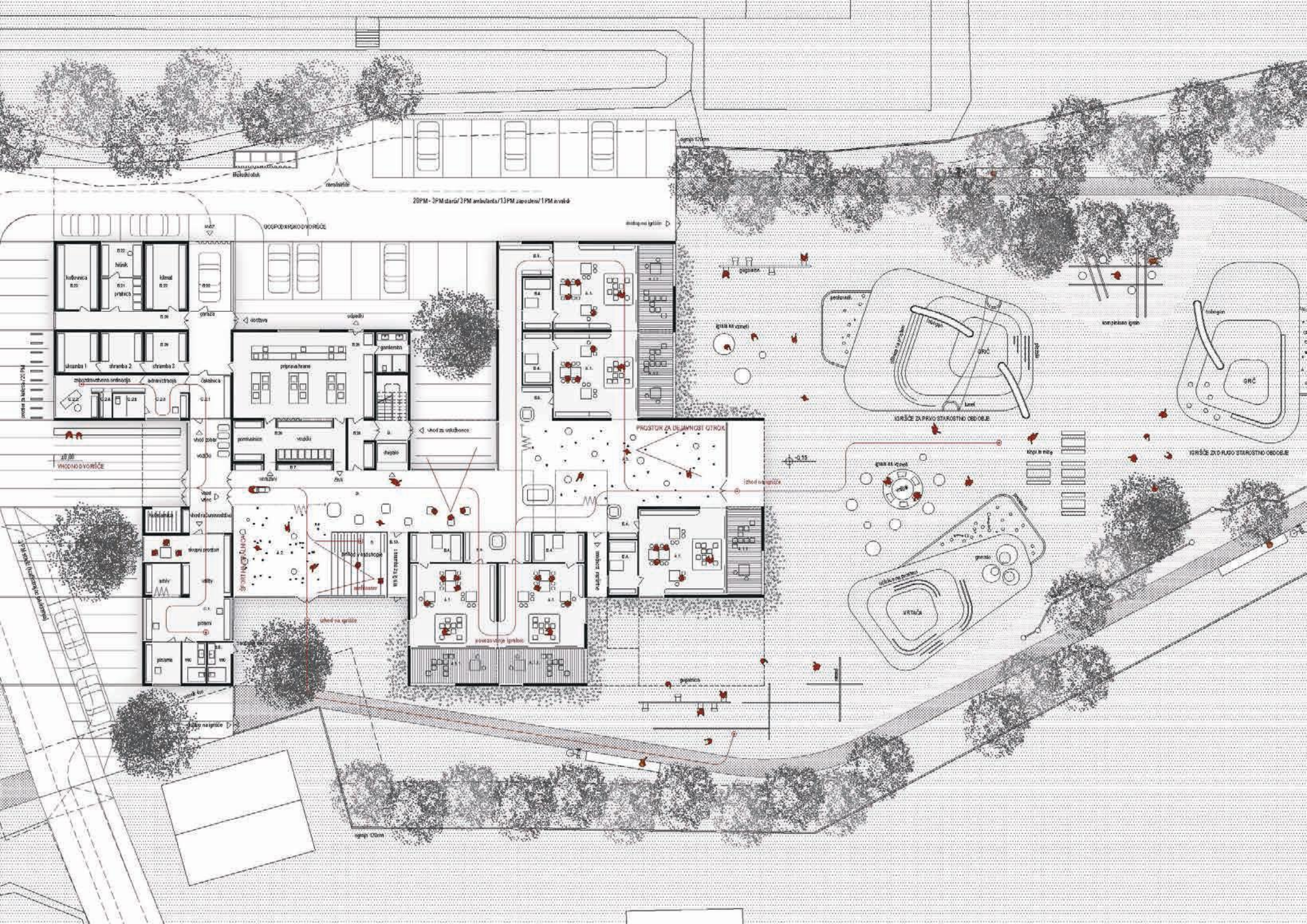
obstoječa peš pot

AKSONOMETRIJA OŽJEGA OBMOČJA | 1 vhod v vrtec | 2 povezava z OŠ | 3 športni park | 4 gospodarsko dvorišče | 5 igrišče | 6 krožna pot | 7 kulturna krajina s kozolci



↑ TLORIS PRITLIČJA Z ZUNANJO IN KRAJINSKO UREDITVIJO





20PM - 3PM danci / 3PM ambulantni / 13PM zaposleni / 1PM invalidi

GOSPODARSKO DVORČE

Veliki travnik

kuhinja B.20  
jedilnica B.21  
B.22  
B.23  
B.24  
B.25  
B.26  
B.27  
B.28  
B.29  
B.30  
B.31  
B.32  
B.33  
B.34  
B.35  
B.36  
B.37  
B.38  
B.39  
B.40  
B.41  
B.42  
B.43  
B.44  
B.45  
B.46  
B.47  
B.48  
B.49  
B.50  
B.51  
B.52  
B.53  
B.54  
B.55  
B.56  
B.57  
B.58  
B.59  
B.60  
B.61  
B.62  
B.63  
B.64  
B.65  
B.66  
B.67  
B.68  
B.69  
B.70  
B.71  
B.72  
B.73  
B.74  
B.75  
B.76  
B.77  
B.78  
B.79  
B.80  
B.81  
B.82  
B.83  
B.84  
B.85  
B.86  
B.87  
B.88  
B.89  
B.90  
B.91  
B.92  
B.93  
B.94  
B.95  
B.96  
B.97  
B.98  
B.99  
B.100

administrativna zgradba  
reception  
waiting  
office  
B.1  
B.2  
B.3  
B.4  
B.5  
B.6  
B.7  
B.8  
B.9  
B.10  
B.11  
B.12  
B.13  
B.14  
B.15  
B.16  
B.17  
B.18  
B.19  
B.20  
B.21  
B.22  
B.23  
B.24  
B.25  
B.26  
B.27  
B.28  
B.29  
B.30  
B.31  
B.32  
B.33  
B.34  
B.35  
B.36  
B.37  
B.38  
B.39  
B.40  
B.41  
B.42  
B.43  
B.44  
B.45  
B.46  
B.47  
B.48  
B.49  
B.50  
B.51  
B.52  
B.53  
B.54  
B.55  
B.56  
B.57  
B.58  
B.59  
B.60  
B.61  
B.62  
B.63  
B.64  
B.65  
B.66  
B.67  
B.68  
B.69  
B.70  
B.71  
B.72  
B.73  
B.74  
B.75  
B.76  
B.77  
B.78  
B.79  
B.80  
B.81  
B.82  
B.83  
B.84  
B.85  
B.86  
B.87  
B.88  
B.89  
B.90  
B.91  
B.92  
B.93  
B.94  
B.95  
B.96  
B.97  
B.98  
B.99  
B.100

kuhinja  
jedilnica  
priprava hrane  
B.1  
B.2  
B.3  
B.4  
B.5  
B.6  
B.7  
B.8  
B.9  
B.10  
B.11  
B.12  
B.13  
B.14  
B.15  
B.16  
B.17  
B.18  
B.19  
B.20  
B.21  
B.22  
B.23  
B.24  
B.25  
B.26  
B.27  
B.28  
B.29  
B.30  
B.31  
B.32  
B.33  
B.34  
B.35  
B.36  
B.37  
B.38  
B.39  
B.40  
B.41  
B.42  
B.43  
B.44  
B.45  
B.46  
B.47  
B.48  
B.49  
B.50  
B.51  
B.52  
B.53  
B.54  
B.55  
B.56  
B.57  
B.58  
B.59  
B.60  
B.61  
B.62  
B.63  
B.64  
B.65  
B.66  
B.67  
B.68  
B.69  
B.70  
B.71  
B.72  
B.73  
B.74  
B.75  
B.76  
B.77  
B.78  
B.79  
B.80  
B.81  
B.82  
B.83  
B.84  
B.85  
B.86  
B.87  
B.88  
B.89  
B.90  
B.91  
B.92  
B.93  
B.94  
B.95  
B.96  
B.97  
B.98  
B.99  
B.100

VHODNO DVORČE

PROSTOR ZA DEJAVNOSTI OTROK

igrišče za prvo starostno obdobje  
B.1  
B.2  
B.3  
B.4  
B.5  
B.6  
B.7  
B.8  
B.9  
B.10  
B.11  
B.12  
B.13  
B.14  
B.15  
B.16  
B.17  
B.18  
B.19  
B.20  
B.21  
B.22  
B.23  
B.24  
B.25  
B.26  
B.27  
B.28  
B.29  
B.30  
B.31  
B.32  
B.33  
B.34  
B.35  
B.36  
B.37  
B.38  
B.39  
B.40  
B.41  
B.42  
B.43  
B.44  
B.45  
B.46  
B.47  
B.48  
B.49  
B.50  
B.51  
B.52  
B.53  
B.54  
B.55  
B.56  
B.57  
B.58  
B.59  
B.60  
B.61  
B.62  
B.63  
B.64  
B.65  
B.66  
B.67  
B.68  
B.69  
B.70  
B.71  
B.72  
B.73  
B.74  
B.75  
B.76  
B.77  
B.78  
B.79  
B.80  
B.81  
B.82  
B.83  
B.84  
B.85  
B.86  
B.87  
B.88  
B.89  
B.90  
B.91  
B.92  
B.93  
B.94  
B.95  
B.96  
B.97  
B.98  
B.99  
B.100

igrišče za drugo starostno obdobje  
B.1  
B.2  
B.3  
B.4  
B.5  
B.6  
B.7  
B.8  
B.9  
B.10  
B.11  
B.12  
B.13  
B.14  
B.15  
B.16  
B.17  
B.18  
B.19  
B.20  
B.21  
B.22  
B.23  
B.24  
B.25  
B.26  
B.27  
B.28  
B.29  
B.30  
B.31  
B.32  
B.33  
B.34  
B.35  
B.36  
B.37  
B.38  
B.39  
B.40  
B.41  
B.42  
B.43  
B.44  
B.45  
B.46  
B.47  
B.48  
B.49  
B.50  
B.51  
B.52  
B.53  
B.54  
B.55  
B.56  
B.57  
B.58  
B.59  
B.60  
B.61  
B.62  
B.63  
B.64  
B.65  
B.66  
B.67  
B.68  
B.69  
B.70  
B.71  
B.72  
B.73  
B.74  
B.75  
B.76  
B.77  
B.78  
B.79  
B.80  
B.81  
B.82  
B.83  
B.84  
B.85  
B.86  
B.87  
B.88  
B.89  
B.90  
B.91  
B.92  
B.93  
B.94  
B.95  
B.96  
B.97  
B.98  
B.99  
B.100

igrišče za prvo starostno obdobje  
B.1  
B.2  
B.3  
B.4  
B.5  
B.6  
B.7  
B.8  
B.9  
B.10  
B.11  
B.12  
B.13  
B.14  
B.15  
B.16  
B.17  
B.18  
B.19  
B.20  
B.21  
B.22  
B.23  
B.24  
B.25  
B.26  
B.27  
B.28  
B.29  
B.30  
B.31  
B.32  
B.33  
B.34  
B.35  
B.36  
B.37  
B.38  
B.39  
B.40  
B.41  
B.42  
B.43  
B.44  
B.45  
B.46  
B.47  
B.48  
B.49  
B.50  
B.51  
B.52  
B.53  
B.54  
B.55  
B.56  
B.57  
B.58  
B.59  
B.60  
B.61  
B.62  
B.63  
B.64  
B.65  
B.66  
B.67  
B.68  
B.69  
B.70  
B.71  
B.72  
B.73  
B.74  
B.75  
B.76  
B.77  
B.78  
B.79  
B.80  
B.81  
B.82  
B.83  
B.84  
B.85  
B.86  
B.87  
B.88  
B.89  
B.90  
B.91  
B.92  
B.93  
B.94  
B.95  
B.96  
B.97  
B.98  
B.99  
B.100

igrišče za drugo starostno obdobje

veliki dvorac  
B.1  
B.2  
B.3  
B.4  
B.5  
B.6  
B.7  
B.8  
B.9  
B.10  
B.11  
B.12  
B.13  
B.14  
B.15  
B.16  
B.17  
B.18  
B.19  
B.20  
B.21  
B.22  
B.23  
B.24  
B.25  
B.26  
B.27  
B.28  
B.29  
B.30  
B.31  
B.32  
B.33  
B.34  
B.35  
B.36  
B.37  
B.38  
B.39  
B.40  
B.41  
B.42  
B.43  
B.44  
B.45  
B.46  
B.47  
B.48  
B.49  
B.50  
B.51  
B.52  
B.53  
B.54  
B.55  
B.56  
B.57  
B.58  
B.59  
B.60  
B.61  
B.62  
B.63  
B.64  
B.65  
B.66  
B.67  
B.68  
B.69  
B.70  
B.71  
B.72  
B.73  
B.74  
B.75  
B.76  
B.77  
B.78  
B.79  
B.80  
B.81  
B.82  
B.83  
B.84  
B.85  
B.86  
B.87  
B.88  
B.89  
B.90  
B.91  
B.92  
B.93  
B.94  
B.95  
B.96  
B.97  
B.98  
B.99  
B.100

veliki dvorac  
B.1  
B.2  
B.3  
B.4  
B.5  
B.6  
B.7  
B.8  
B.9  
B.10  
B.11  
B.12  
B.13  
B.14  
B.15  
B.16  
B.17  
B.18  
B.19  
B.20  
B.21  
B.22  
B.23  
B.24  
B.25  
B.26  
B.27  
B.28  
B.29  
B.30  
B.31  
B.32  
B.33  
B.34  
B.35  
B.36  
B.37  
B.38  
B.39  
B.40  
B.41  
B.42  
B.43  
B.44  
B.45  
B.46  
B.47  
B.48  
B.49  
B.50  
B.51  
B.52  
B.53  
B.54  
B.55  
B.56  
B.57  
B.58  
B.59  
B.60  
B.61  
B.62  
B.63  
B.64  
B.65  
B.66  
B.67  
B.68  
B.69  
B.70  
B.71  
B.72  
B.73  
B.74  
B.75  
B.76  
B.77  
B.78  
B.79  
B.80  
B.81  
B.82  
B.83  
B.84  
B.85  
B.86  
B.87  
B.88  
B.89  
B.90  
B.91  
B.92  
B.93  
B.94  
B.95  
B.96  
B.97  
B.98  
B.99  
B.100

veliki dvorac  
B.1  
B.2  
B.3  
B.4  
B.5  
B.6  
B.7  
B.8  
B.9  
B.10  
B.11  
B.12  
B.13  
B.14  
B.15  
B.16  
B.17  
B.18  
B.19  
B.20  
B.21  
B.22  
B.23  
B.24  
B.25  
B.26  
B.27  
B.28  
B.29  
B.30  
B.31  
B.32  
B.33  
B.34  
B.35  
B.36  
B.37  
B.38  
B.39  
B.40  
B.41  
B.42  
B.43  
B.44  
B.45  
B.46  
B.47  
B.48  
B.49  
B.50  
B.51  
B.52  
B.53  
B.54  
B.55  
B.56  
B.57  
B.58  
B.59  
B.60  
B.61  
B.62  
B.63  
B.64  
B.65  
B.66  
B.67  
B.68  
B.69  
B.70  
B.71  
B.72  
B.73  
B.74  
B.75  
B.76  
B.77  
B.78  
B.79  
B.80  
B.81  
B.82  
B.83  
B.84  
B.85  
B.86  
B.87  
B.88  
B.89  
B.90  
B.91  
B.92  
B.93  
B.94  
B.95  
B.96  
B.97  
B.98  
B.99  
B.100

igrišče za prvo starostno obdobje  
B.1  
B.2  
B.3  
B.4  
B.5  
B.6  
B.7  
B.8  
B.9  
B.10  
B.11  
B.12  
B.13  
B.14  
B.15  
B.16  
B.17  
B.18  
B.19  
B.20  
B.21  
B.22  
B.23  
B.24  
B.25  
B.26  
B.27  
B.28  
B.29  
B.30  
B.31  
B.32  
B.33  
B.34  
B.35  
B.36  
B.37  
B.38  
B.39  
B.40  
B.41  
B.42  
B.43  
B.44  
B.45  
B.46  
B.47  
B.48  
B.49  
B.50  
B.51  
B.52  
B.53  
B.54  
B.55  
B.56  
B.57  
B.58  
B.59  
B.60  
B.61  
B.62  
B.63  
B.64  
B.65  
B.66  
B.67  
B.68  
B.69  
B.70  
B.71  
B.72  
B.73  
B.74  
B.75  
B.76  
B.77  
B.78  
B.79  
B.80  
B.81  
B.82  
B.83  
B.84  
B.85  
B.86  
B.87  
B.88  
B.89  
B.90  
B.91  
B.92  
B.93  
B.94  
B.95  
B.96  
B.97  
B.98  
B.99  
B.100

igrišče za drugo starostno obdobje  
B.1  
B.2  
B.3  
B.4  
B.5  
B.6  
B.7  
B.8  
B.9  
B.10  
B.11  
B.12  
B.13  
B.14  
B.15  
B.16  
B.17  
B.18  
B.19  
B.20  
B.21  
B.22  
B.23  
B.24  
B.25  
B.26  
B.27  
B.28  
B.29  
B.30  
B.31  
B.32  
B.33  
B.34  
B.35  
B.36  
B.37  
B.38  
B.39  
B.40  
B.41  
B.42  
B.43  
B.44  
B.45  
B.46  
B.47  
B.48  
B.49  
B.50  
B.51  
B.52  
B.53  
B.54  
B.55  
B.56  
B.57  
B.58  
B.59  
B.60  
B.61  
B.62  
B.63  
B.64  
B.65  
B.66  
B.67  
B.68  
B.69  
B.70  
B.71  
B.72  
B.73  
B.74  
B.75  
B.76  
B.77  
B.78  
B.79  
B.80  
B.81  
B.82  
B.83  
B.84  
B.85  
B.86  
B.87  
B.88  
B.89  
B.90  
B.91  
B.92  
B.93  
B.94  
B.95  
B.96  
B.97  
B.98  
B.99  
B.100

avtobusna postaja

Dolga ulica

igrišče 120m

šifra	ime prostora	število	površina (m <sup>2</sup> )	skupaj (m <sup>2</sup> )
<b>A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA</b>				<b>987,66</b>
A.1.	igralnica za otroke			600,00
	igralnica za otroke 1. št. obdobja	5	53,40	267,00
	igralnica za otroke 2. št. obdobja	6	55,50	333,00
	terase	5	29,66	118,30
A.2.	osrednji prostor in športna igralnica			113,00
A.3.	dodatni prostor za dejavnost otrok			156,36
<b>B/ OSTALI PROSTORI VRTCA</b>				<b>678,64</b>
B.4.	sanitarije za otroke	11	11,25	124,95
B.5.	gardorobe za otroke	11	8,4	92,40
B.6.	prostor za individualno delo z otroki			12,90
B.7.	shramba za rekvizite			6,50
B.8.	sanitarije za otroke na splošno			7,08
B.9.	skupni prostor za otroke - delavnice			63,44
B.10.	prostor za vodno enoto			13,53
B.11.	prostor za samostojnega delavca			13,53
B.12.	kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke			8,30
B.13.	shramba za vrtna ograta			9,45
B.14.	sanitarije in garderobe			19,72
B.20.	lastna kuhinja			218,00
B.21.	pralnica			10,44
B.22.	ostalo - tehnični prostori, košarna, garaža			78,50
<b>C/ DODATNI PROSTORI</b>				<b>160,89</b>
C.1.	računovodstvo			95,64
C.2.	zobozdravstvena ambulanta			
C.2.1.	čakalnica			13,75
C.2.2.	zobna ordinacija			17,70
C.2.3.	skupni funkcionalni prostor - administracija			13,90
C.2.4.	zbiranje odpadkov			4,00
C.2.5.	sanitarije			6,00
<b>D/ KOMUNIKACIJE</b>				<b>352,62</b>
<b>SKUPAJ</b>				<b>2.187,81</b>
<b>E/ ZUNANJE POVRŠINE</b>				
E.1.	otroško igrišče za 11 oddelkov			3.885,00
E.2.	druge površine / poti			972,50
<b>F/ PARKIRNA MESTA</b>				
F.1.	parkirna mesta, 23 PM			308,50
F.2.	dovozna pot in vozni pas parkirišča			1.128,00

## TLORIS 1. NADSTROPJA

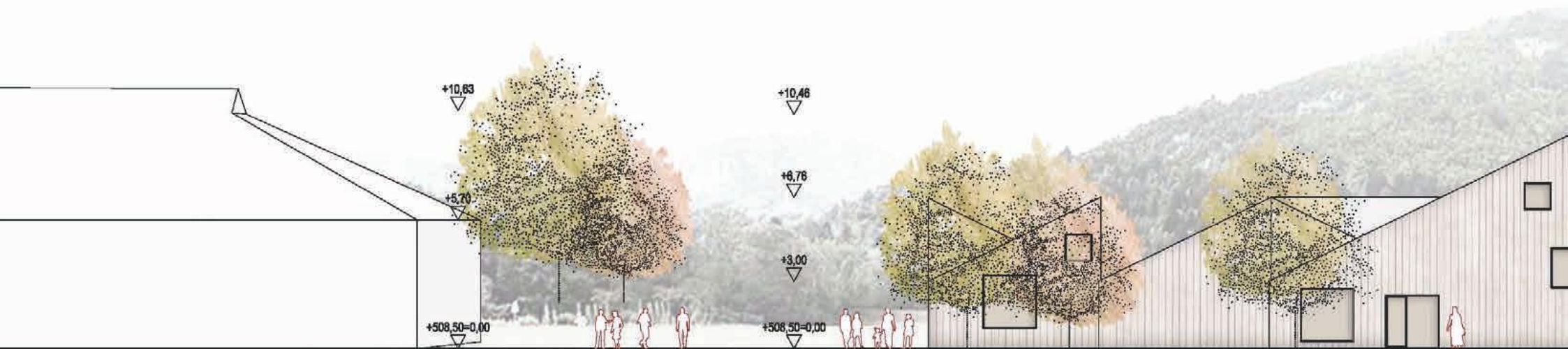






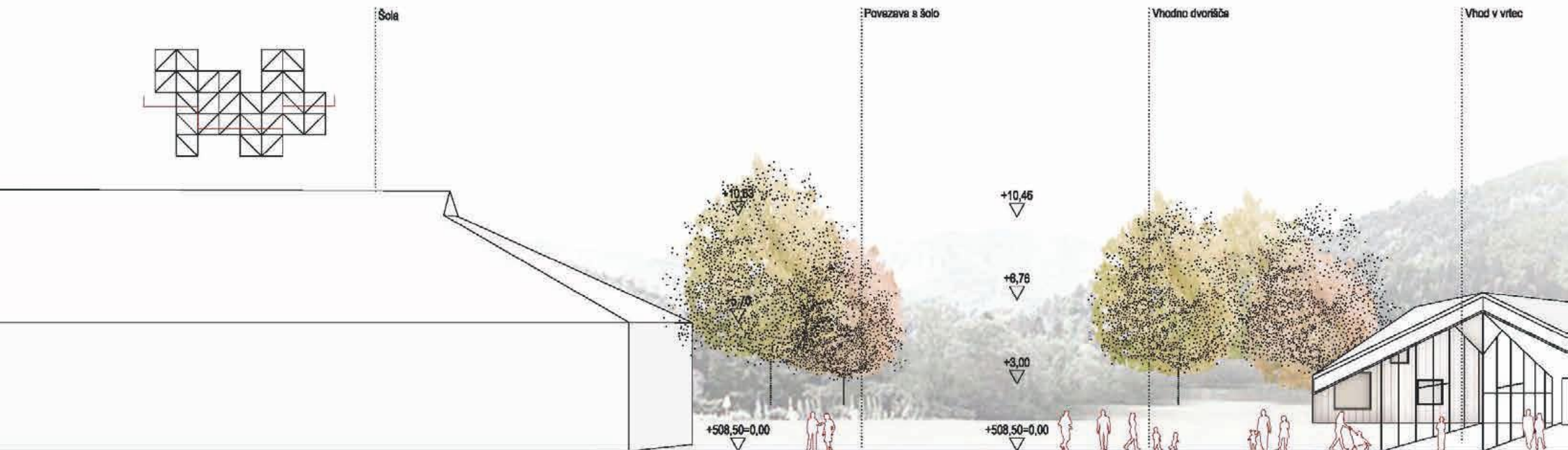
ZAHODNA FASADA



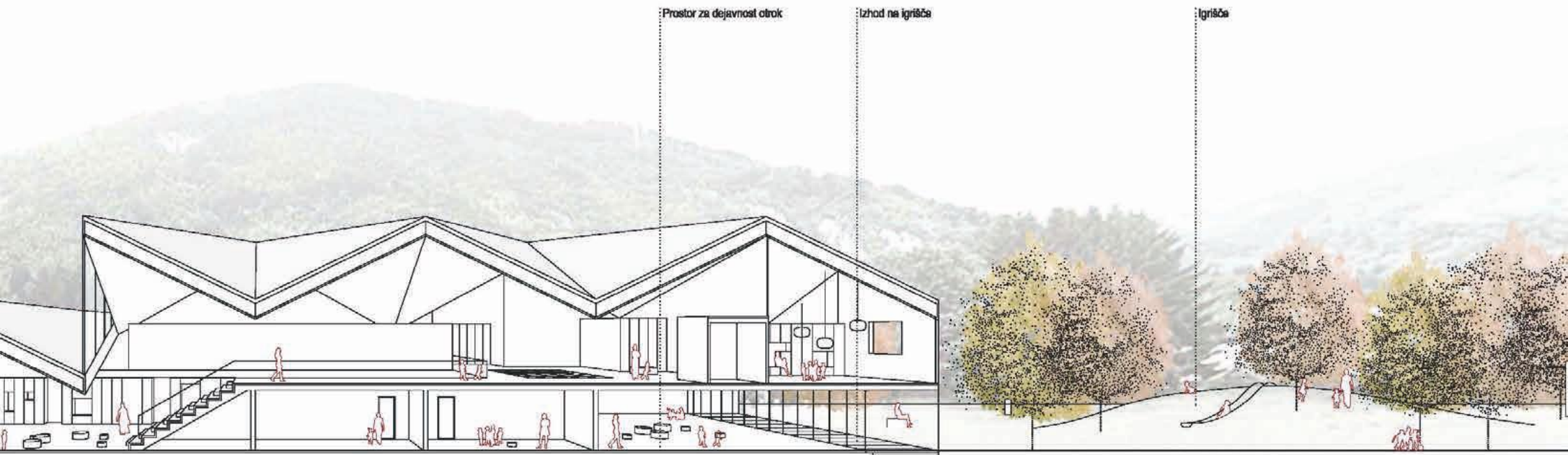


JUŽNA FASADA





VZDOLŽNI PREREZ





Parkirišče

Gospodarsko dvorišče

Atrij

Vhod za uslužbence : Prostor za dejavnost otrok

Igralnica

PREČNI PREREZ



gritice



VRTEC BOHINJ			Projekt/doseženo		
Namembnost prostorov	Površina /dimenzije		Površina /dimenzije	Ustreza DA / NE	
<b>E. ZUNANJE POVRŠINE</b>					
E	otroško igrišče za 11 oddelkov (11 x 22 = 242 otrok)	15 m2/otroka	3.630,00	3.685,00	da
F	Druge površine / poti, ...			972,50	da
<b>E. ZUNANJE POVRŠINE skupaj</b>			<b>3.630,00</b>	<b>4.657,50</b>	<b>da</b>

<b>F. PARKIRNA MESTA</b>					
F	parkirna mesta min. 23 PM	22 x 13,00 m2 + 1 x 17,50 m2	303,50	303,50	da
F	dovozna pot in vozni pas parkirišča	ekvivalenčna dostopna cesta dolžine 100 m1	600,00	1.129,00	da
<b>F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)</b>			<b>903,50</b>	<b>1.432,50</b>	<b>da</b>

<b>G. IZRAČUN FZ max. 0,50</b>	
G	površina zemljiških parcel, namenjenih gradnji
G	površina stavbišča objekta / zazidana površina
<b>FZ</b>	

m2
7.613,00
1.523,00
<b>0,20</b>

<b>H. IZRAČUN DZP min. 0,20</b>	
H	površina gradbene parcele
H	površina zelenih površin
<b>FI</b>	

m2
7.613,00
3.685,00
<b>0,48</b>

Površine naj bodo prikazane po standardu SIST ISO 9836

Tabele površin objekta in zunanjih prostorov

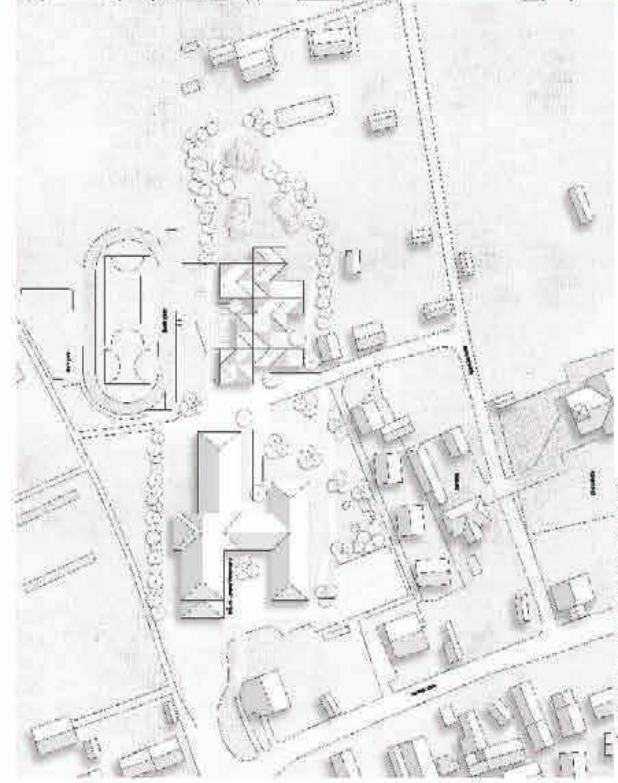
11 oddelkov / normativno število otrok 192 otrok

	m2/prostor, oddelek....	projekt / planirano	projekt / doseženo	
		površina (neto)	m2	m2
<b>A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA</b>				
1. igralnica za otroke	priporočeno 60,00 m2 / oddelek, vendar ne manj kot 50,00 m2	660	600	-60
terase	24 m2/ oddelek 1. st. obdobja	120	118,3	-1,7
2. osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80	113	33
3. dodatni prostor za dejavnost otrok	8,00 m2/oddelek + 30,00 m2	118	156,36	38,36
<b>A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ</b>		<b>978</b>	<b>987,66</b>	<b>9,66</b>
<b>B/ OSTALI PROSTORI VRTCA</b>				
a) prostori za otroke				
4. sanitarije za otroke	11,00 m2/ oddelek	121	124,85	3,85
5. garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	88	92,4	4,4
b) skupni prostori za otroke				
6. prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8	12,9	4,9
7. shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10	6,5	-3,5
8. sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4	7,08	3,08
c) prostori za strokovne delavce				
9. skupni prostor za strok. delavce		70	63,44	-6,56
10. prostor za vodjo enote	10,00 m2	10	13,53	3,53
11. prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12	13,53	1,53
12. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12	8,3	-3,7
13. shramba za vrtna ograla		10	9,45	-0,55
14. sanitarije in garderobe	6,00+10,00 M2	16	19,72	3,72
d) upravni prostori				
d) gospodarski prostori				
20. lastna kuhinja	18-20 m2/oddelek	220	216	-4
21. pralnica	10,00 m2	10	10,44	0,44
22. ostalo - tehnični prostori, kotlarna, garaža		80	78,5	-1,5
<b>B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ</b>		<b>671</b>	<b>676,64</b>	<b>5,64</b>
<b>C/ DODATNI PROSTORI</b>				
1. računovodstvo (skupno za OŠ in vrtec)	70-100 m2	100	95,54	-4,46
2. zobozdravstvena ambulanta				
čakalnica	12 m2	12	13,75	1,75
zobna ordinacija	15 m2	15	17,7	2,7
skupni funkcionalni prostor - administracija	12 m2	12	13,9	1,9
zbiranje odpadkov	4 m2	4	4	0
sanitarije	8-10 m2	10	6	-4
<b>C/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ</b>		<b>153</b>	<b>150,89</b>	<b>-2,11</b>
<b>D/KOMUNIKACIJE</b>		<b>240</b>	<b>352,62</b>	<b>112,62</b>
<b>A+B+C+D SKUPAJ</b>		<b>2042</b>	<b>2167,81</b>	<b>125,81</b>

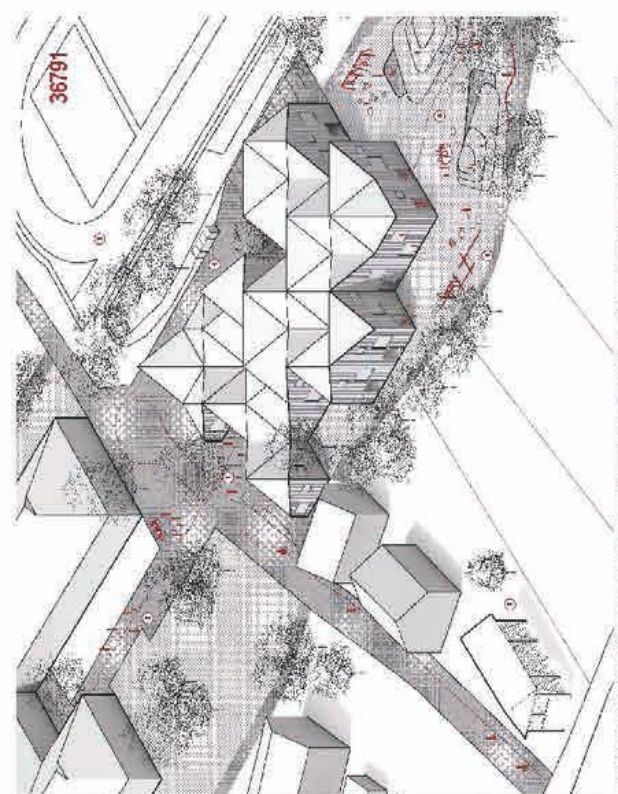
Opombe:

- upravni prostori (ravnatelj, administracija, arhiv in upravi pripadajoče sanitarije) so urejeni v objektu OŠ

plakat 1/2

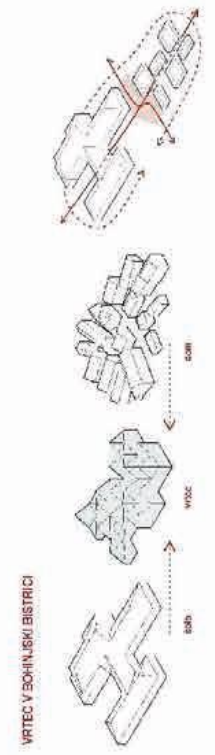


1. ŠTORKALJ, MESTNOST V MURSKO SOBOTO, 1:1000



2. JABOLČNICA, MESTNOST V SLOVENSKE BISTRICI, 1:1000

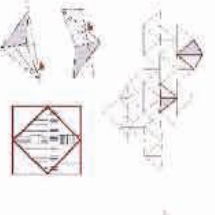
VRTEC V BOHINJSKI BISTRICI



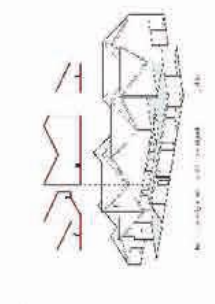
3. Osnovna planovna shema vrta. Vrt je sestavljen iz sedmih oddelkov, ki so ločeni s travnatimi površinami. Vrt je zasnovan tako, da omogoča dostop do vseh oddelkov s strani vseh oddelkov.



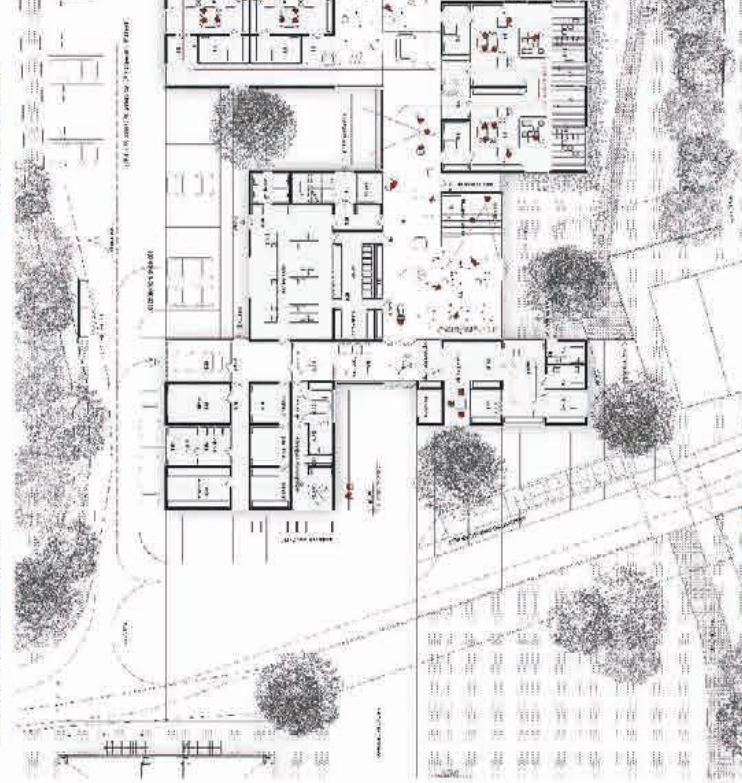
4. Dva sama oddelka, ki sta ločena s travnatimi površinami. Vrt je zasnovan tako, da omogoča dostop do vseh oddelkov s strani vseh oddelkov.



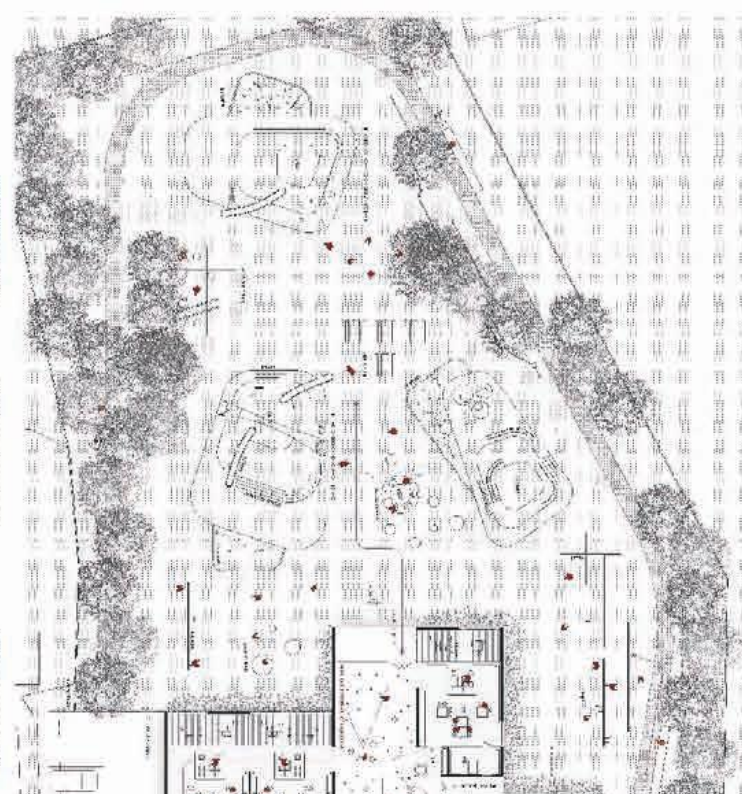
5. Raznolika in dinamična okolica, ki omogoča dostop do vseh oddelkov s strani vseh oddelkov.



6. Skupna shema vrta, ki omogoča dostop do vseh oddelkov s strani vseh oddelkov.



7. ŠTORKALJ, MESTNOST V MURSKO SOBOTO, 1:1000



8. JABOLČNICA, MESTNOST V SLOVENSKE BISTRICI, 1:1000



9. TORIS PRTUČKA, ZDRAVILNO URSTVO, 1:1000



plakat 2/2







**Predračun / ponudba**

Znesek investicijske ocene za GOI dela brez DDV:

3.190.000 eur

Skupaj pogodbeni cena brez DDV:

160.000,00 eur