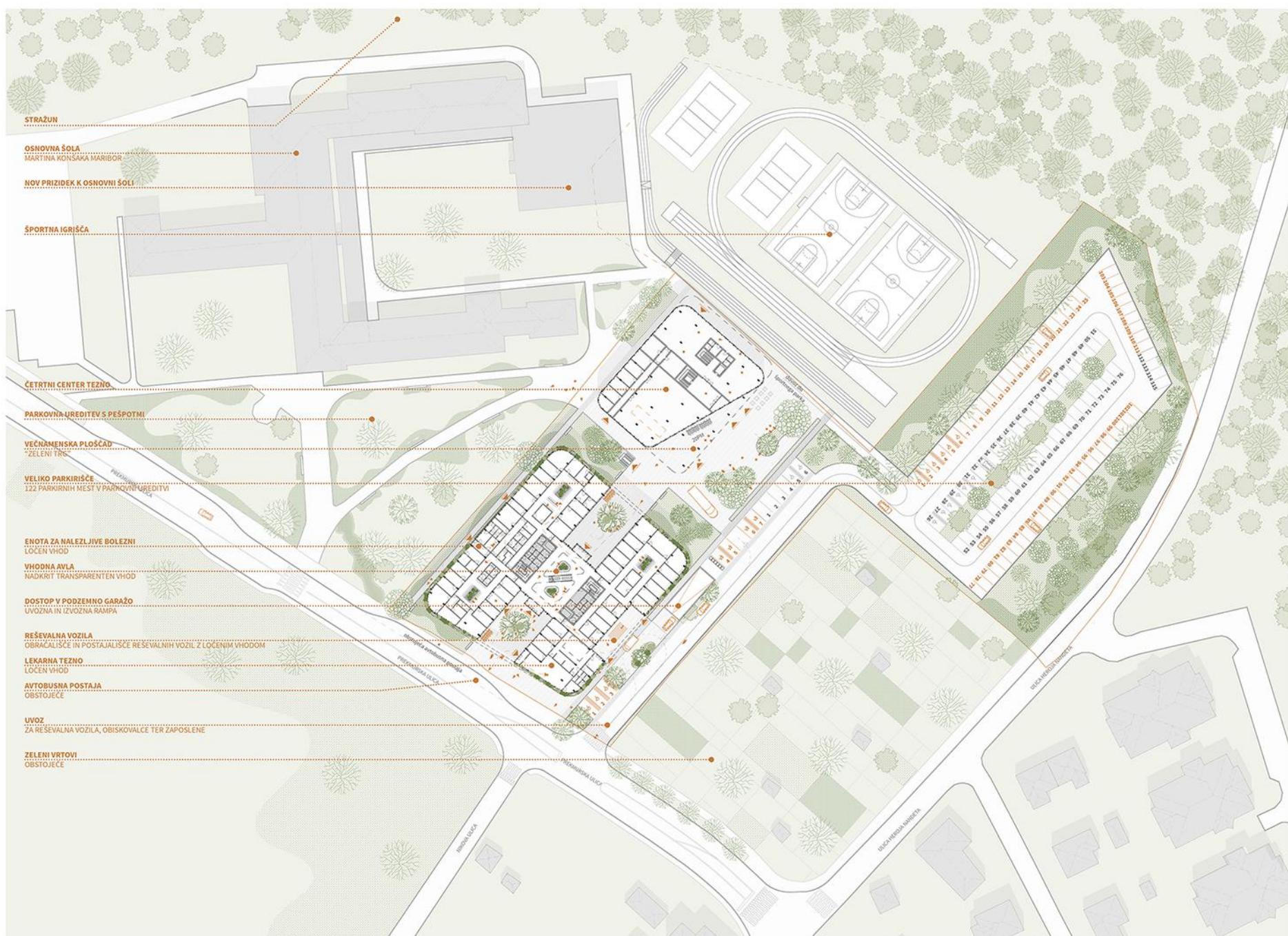


ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO V MARIBORU

Gradnja se načrtuje na lokaciji med Prekmursko ulico in Ulico Heroja Nandeta v Mariboru, v mestni četrti Tezno. V okolici se nahaja Osnovna šola Martina Konšaka s športnimi igrišči, zeleni vrtovi in razprtena individualna stanovanjska gradnja. Lokacijo obkroža veliko odprtih zelenih površin, kar je najvidnejša kvaliteta območja. Z zasnovno paviljonskim objekta zdravstvene postaje se na lokaciji ohranja občutek

raztezočega se parka, ki se izpred šole vije čez nov objekt, vse do gozda in sklene zeleno potezo, ki se nakazuje v prostoru. Objekt zdravstvene postaje s svojimi zelenimi atrijami pred vhodi ter z zelenim obročem, ki v pritličju nadomestča parapet, vpelje zelenje v samo arhitekturno zasnovo. Območje posega se deli na dve območji: na območju 1 sta predvidena objekta Zdravstvene postaje ter Četrtnega centra Tezno, ki skupaj

tvorita Urbani center Tezno; na območju 2 pa se uredi velika zelena parkirna površina za potrebe obeh objektov. Z gradnjo nove Zdravstvene postaje, pripravljamo k izboljšavi zdravstvene oskrbe in zagotovimo dodatne prostore za opravljanje zdravstvene dejavnosti. Predlagana zasnova ponuja nove prostore za Enoto za nalezljive bolezni, Lekarno, Varstvo žensk, Pediatrične ambulante, Splošno zdravstveno varstvo itd.



SITUACIJA merilo 1:500

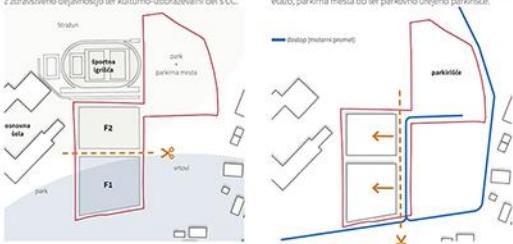
tipologija in merilo objekta

Dopravninsko območje leži na sredini več različnih zadržev (zdravstvena, šolska, rekreacijska, tržna) in temi poškodujejo njegovo funkcionalnost. Objekt je v veliki neposredno povezovanega programa, je praviloma kompaktnejše zasnove, torej zavzame veliko prostora na eni skoncentrirani točki. Kako zasnovan takšen objekt na način, da še vedno deluje odprt, svetlo, povezano - ter navidezno dostopen.



faznost

Ker je zaznamenjava program velike, se na lokaciji tako zaznaruje dva velika jasno ločena volumena. S tem se parcela Četrtni center Tezno, saj je tako objekt bolj opazen ter dostopen, Četrtni center pa umest na severno polovico območja, da je bolj povezan s šolo ter športnim igriščem. Območje se tako razdeli na dva programskata sklopova: reprezentativne in zdravstvene dejavnosti ter kulturno-zabavljivimi deli s CC.



morfologija objektov + zunanjih površin

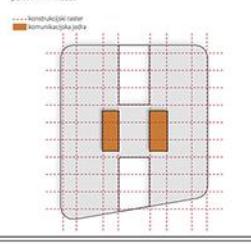
ZP se odmakne od parcelne meje na jug, da ustvari predprostor stavbe ter omogoča prehajanje pešcev. Z oblikovanjem dveh zarezov (atrijev) se jasno nakaže organizacija objekta, ki je posredno povezan z zunanjo prognozirano tramvajno linijo. CC pa se preoblikuje na način, da ustvari še pod površom z zarezom šole in parkevirov ter uporabi odprt zeleno ploščad z zarezom šole in parkevirov, preko katere pa je omogočen tudi dostop obiskovalcev s parkirnico do ZP.



fleksibilnost

Konstrukcijski objekt je zasnovan na responzivnosti, ki omogoča optimizacijo razpolnavnih prostorov. Optimalno rizanje vernočin, dobrojih, trajnih, ali prostorskih modulov, ki določeni glede na standardne edmike med zdravstveno opromo.

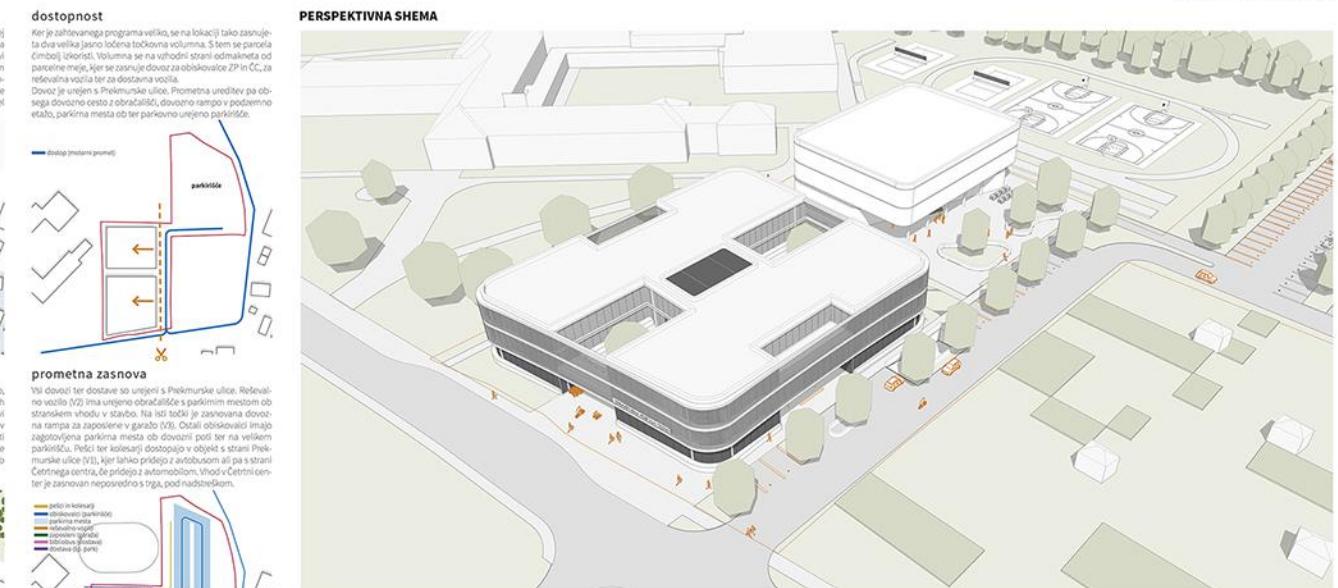
Za enorgi prostorski modul smo takoj izbral 2,75m, ta predstavlja funkcionalni raster, ki je konstruktivno rastljen na različne razdalje funkcionalnega razspona. Izreden rastljen pa priv takoj razdalje razbaleno zasnovo podzemne etape s parkirnimi mesti.



dostopnost

Ker je zaznamenjava program velike, se na lokaciji tako zaznaruje dva velika jasno ločena volumena. S tem se parcela Četrtni center Tezno, Volčna se na vzhodni strani odmakne od parcelne meje, kjer se zaznaruje dostop za obiskovalce ZP in CC, za resevalna vozila ter za dostavna vozila.

Dovoz je urejen s Prekmursko ulico. Prometna uvedreb za obseg dostavnega cesta s obrazališčem, dostavna rampa v podzemni etaži, parkirna mesta ob parkirnu urejeno parkirnico.



PERSPEKTIVNA SHEMA



URBANIZEM

Pri urbanizem snovanju zaznamemo statično, da je primerna pozicija Zdravstvene postaje na južnem delu območja, med tem ko je Četrtni center bolj programski ter funkcionalno ne povzroči s športnimi igrišči ter zarezom šole na severem delu območja.

Celotna parcela je tako jasno razdeljena na kulturno-zabavljiv del ob športnem parku ter na reprezentativno-zdravstveni del ob Prekmurski ulici.

Zdravstvena postaja je tako dobro vidna, jasno prepoznavana ter enostavno dostopna za obiskovalce, ki se pripelje z avto-

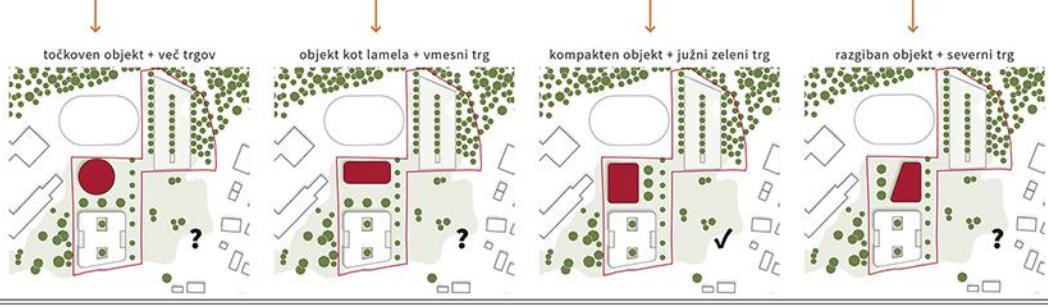
brom, kolom ali avtomobilom ali pa pridje peš. Pri pozicioniranju Zdravstvene postaje na južnem delu območja, južni del območja parceli dopuščata razne raznovrstne zgradbe, ki so v tem delu območja zaznameno Četrtnega centra Tezno.

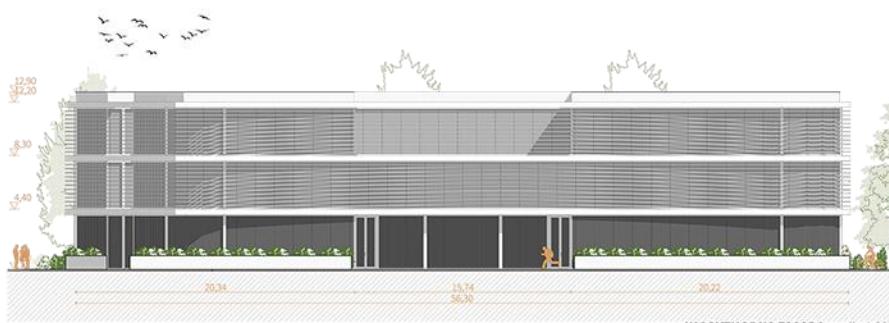
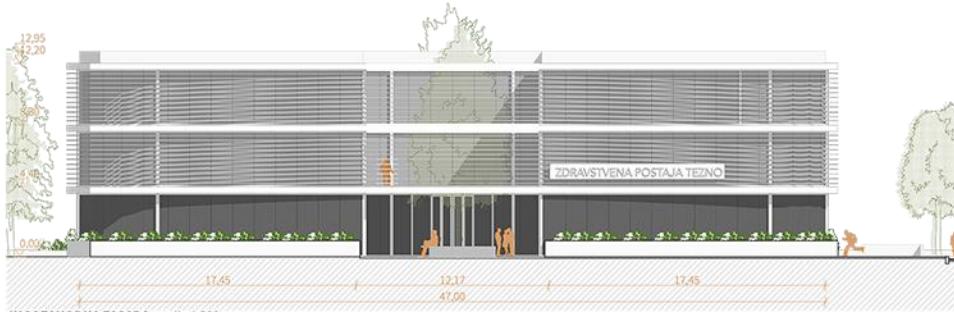
Centri center je umaknjeno v zaledje območja, saj je program, ki ga vsebuje, manj turbulenten in zahadem, kot je program zdravstvenih del.

Njegova zasnova v odnosu do objekta ZP Tabor depažira veliko možnosti, ker je zasnovan na različnih programih, ki pa skupaj z zasnovno postajo v območju deli.

Postopek pri izrajeni peticiji ponuja raznolikost uporab ter tako postane prostor druženja - središče Urbanskega centra Tezno.

Spodaj je prikazana izbrana urbanska rešitev Zdravstvene postaje ter Četrtnega centra Tezno, ki skupaj tvorita Urbani center Tezno.





POGLED PROTI VHODU Zdravstvene postaje S PREKMURSKOJ ULICE



GLAVNA AVLA Z ODPRTIM STOPNIŠČEM

