

VRTEC V BOHINJSKI BISTRICI

42773

Alpska pokrajina in neposredna okolica načrtovanega območja gradnje sta nam pri načrtovanju vrtca služila kot poseben navdih. Ravninski predel območja načrtovanja, ki se nahaja v severnem delu Bohinjske Bistrice in je nastal z združitvijo več zemljišč, meji z zahodne strani po celotni dolžini parcele na šolo, s severne strani pa prav tako po celotni dolžini parcele na športno igrišče. Nobena od omenjenih mejnih zgradb se ne prilega lokalnemu zazidanemu tkivu in ne sledi značilni smeri zazidave okolice, saj sta bili zgradbi oblikovani na podlagi svojih funkcionalnih potreb. Z vidika podobe mesta sta oba elementa poudarjena in izstopajoča.

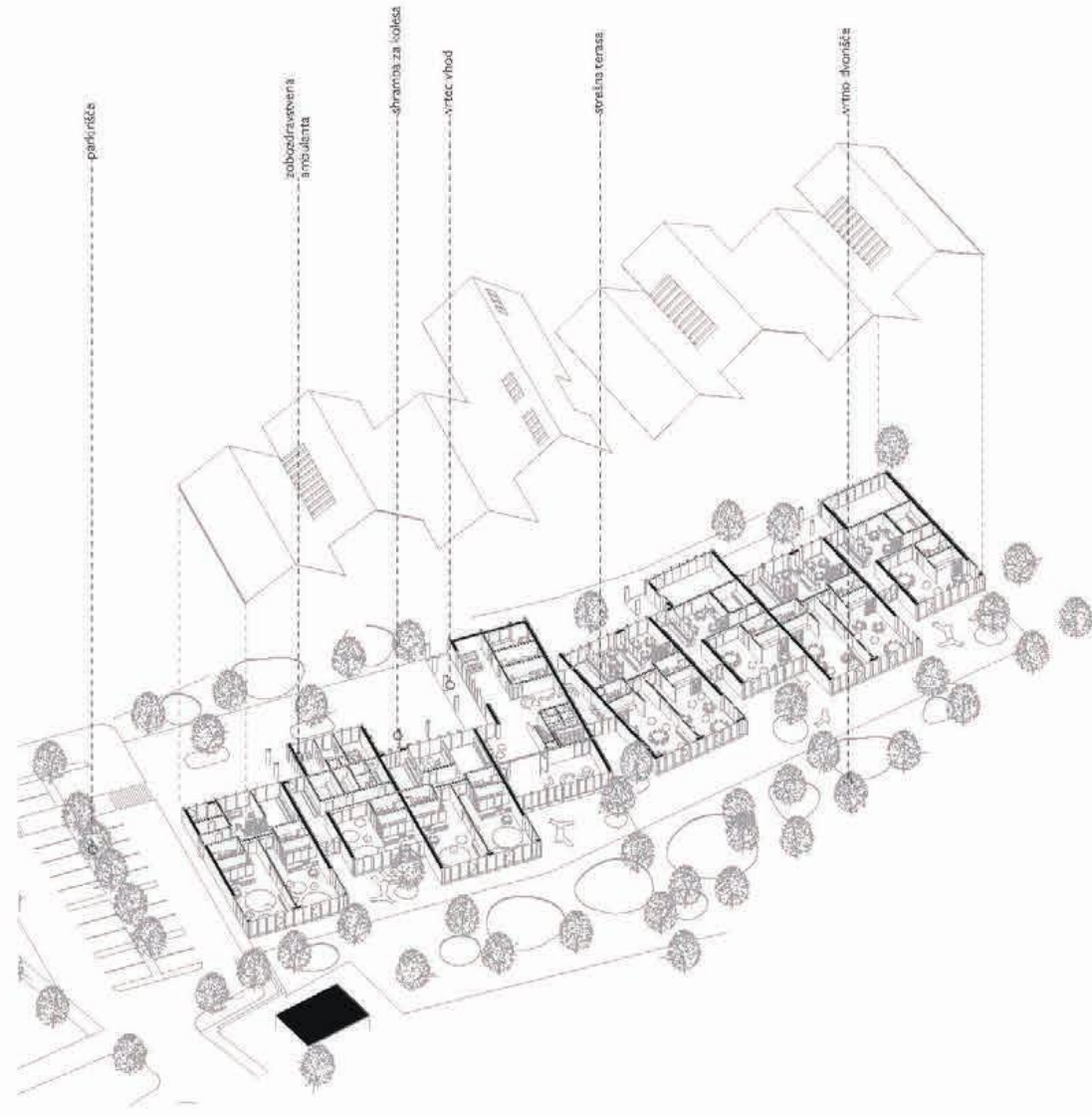
Pri preučevanju zazidave kraja je dominantna usmeritev večine zgradb SZ-JV, zato tvorijo te zgradbe sistematizirano in enovito podobo mesta. Območje načrtovanja se nam glede cestne povezave odpira z vzhodne strani, zanjo pa je značilna linearna podolgovatost v smeri Ž-V.

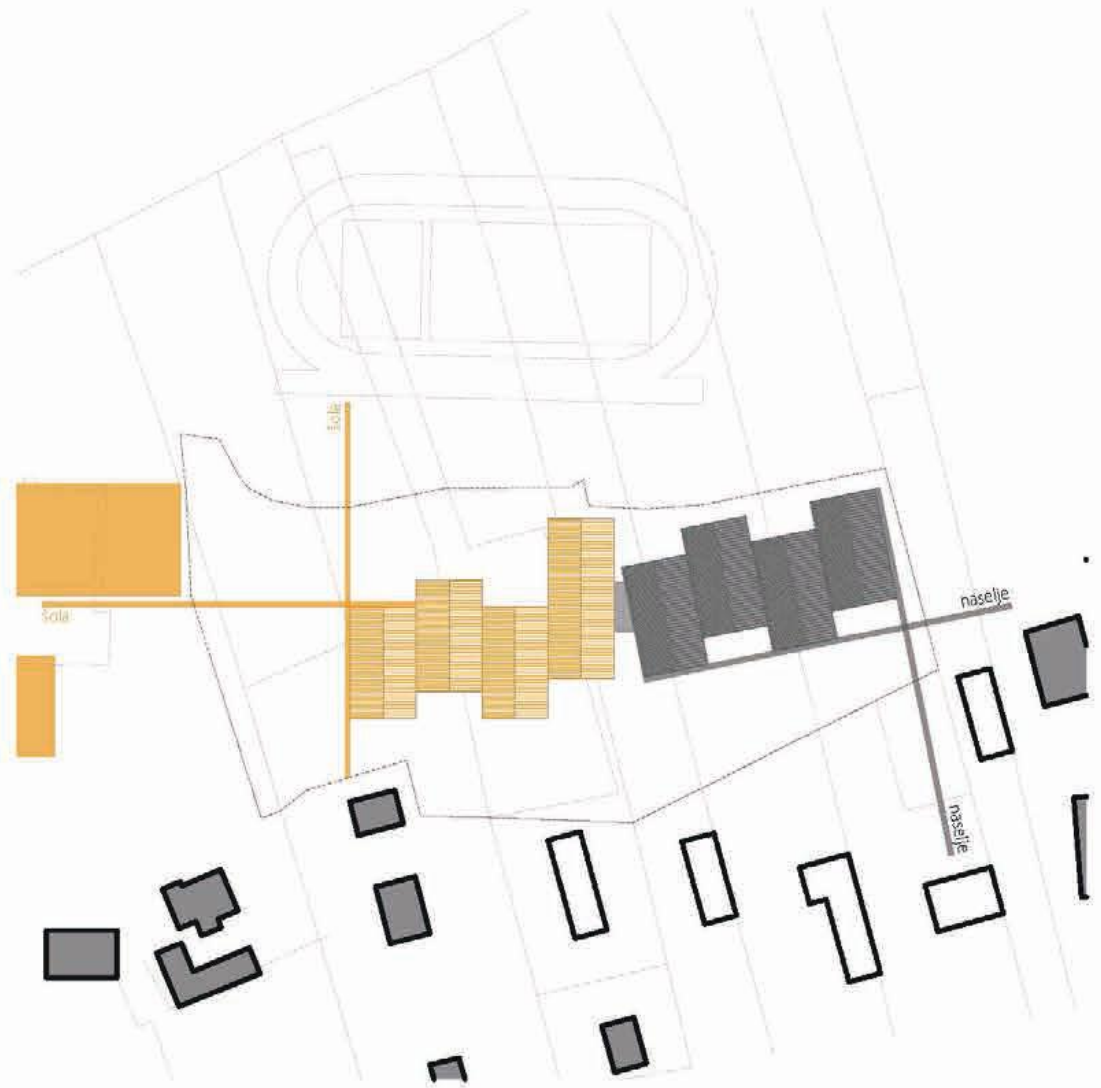
Načrtovana zazidava ponuja rešitev za konflikt, ki je nastal zaradi zazidave sosednjih parcel z dveh strani. Funkcijo smo razdelili v dve večji enoti, pri čemer enota za oddelke drugega starostnega obdobja sledi koordinatnemu sistemu šole, enota za oddelke prvega starostnega obdobja pa se ravna po usmerjenosti arhitekturnega tkiva kraja. Obe funkcionalni enoti združuje osrednji prostor, ki je hkrati tudi izhodišče hodnikov. Delitev načrtovanega kompleksa zgradb na manjše enote dodatno krepi prilagoditev okolici, hkrati pa v prihodnje ponuja tudi možnosti za lažjo širitev. Pomembna elementa koncepta zazidave sta notranji zaščiten vrt, ki z igro tlakovanih in zelenih površin otrokom ponuja vznemirljiv in hkrati pregleden zunanji prostor za igro, ter dvorišče na zahodni strani, ki zajema skupno igrišče z mestom in potrebne parkirne površine.

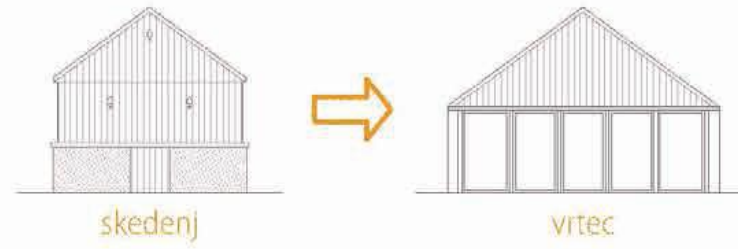
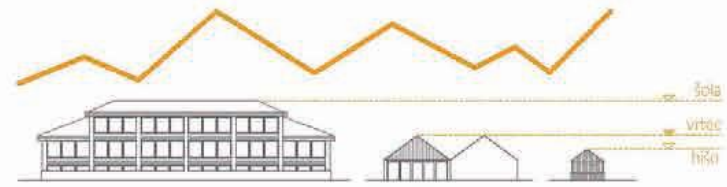
Pomemben arhitekturni vidik pri oblikovanju mas je bila pretežno pritlična zasnova in s tem zagotavljanje neposrednega stika funkcij z dvoriščem ter izoblikovanje varnega in preglednega sistema premikanja po zgradbi. Lokalni predpis predvideva poševno streho, kar omogoča vznemirljivo oblikovanje notranjih prostorov oz. z ohranjanjem ustreznih razmerij zunanjih mas javnega poslopja tudi prilagajanje okolici družinskih hiš. Obe glavni enoti se delita na nadaljnje dele. Tako dobljene enote so v smeri sever-jug odmaknjene iz vertikalnega sistema, s čimer zagotavljajo svetlejše sobe za skupine oz. ločene predprostore. Posamezna enota vključuje eno do dve sobi za skupine, stavba pa je dozidljiva s še eno takšno enoto na vzhodni strani. Fasade so ometane in sivo-bele barve. Površinsko naravno obdelane lesene strukture se bodo starale skupaj z zgradbo, medtem ko bo strešna kritina iz predpisanega sivega skrilavca.

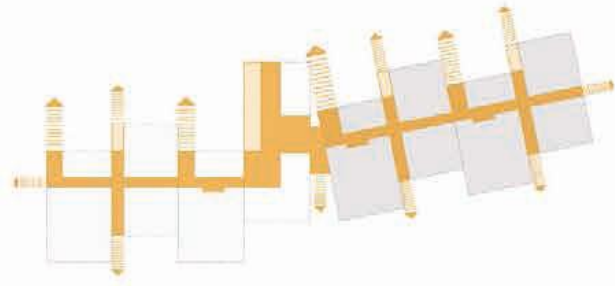
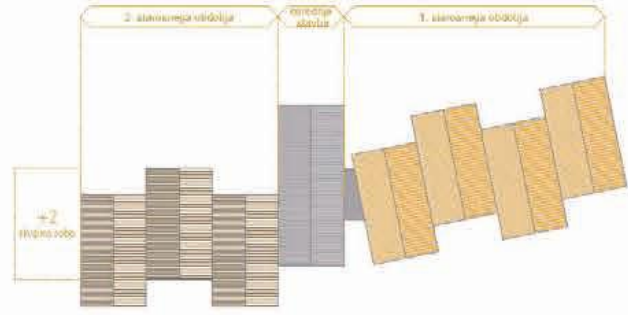
Dostop do zgradbe bo mogoč s severne strani preko raztegnjenega dvorišča pred zgradbo. Vhod nas pelje v osrednjo halo, v galeriji katere smo umestili prostore za vzgojitelje in vzgojiteljice, ter ravnateljske in administrativne prostore, v pritličju pa bo skupna dvorana. Vzhodno od tod je umeščen dostop do prostorov za prvo starostno obdobje. Sredinsko umeščen hodnik je s severne strani zamejen z zaprtimi enotami (kuhinja, sanitarije), na južni strani pa bodo izoblikovane sobe za skupine. Krilo za prvo starostno obdobje je zaokroženo z zobozdravstveno ambulanto, ki bo dostopna tako skozi zgradbo kot od zunaj. Če gremo iz skupne dvorane proti zahodu, pridemo do krila za drugo starostno obdobje, ki ima glede funkcionalne zasnove enak sistem kot krilo za prvo starostno obdobje.

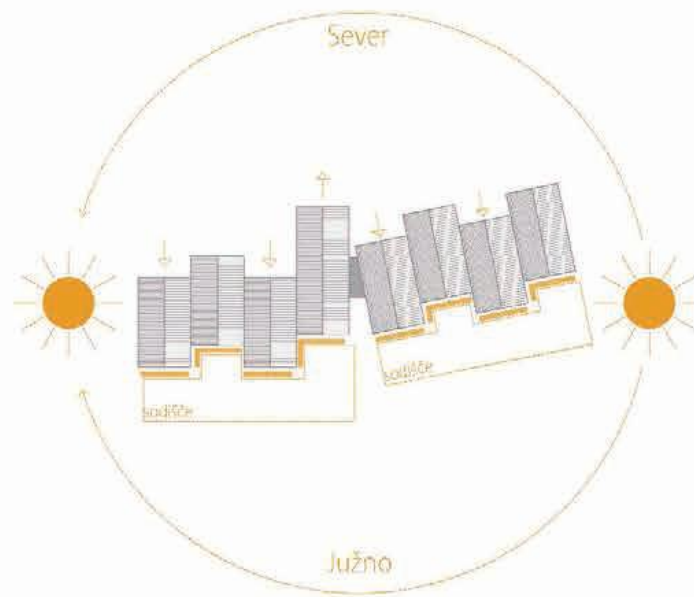
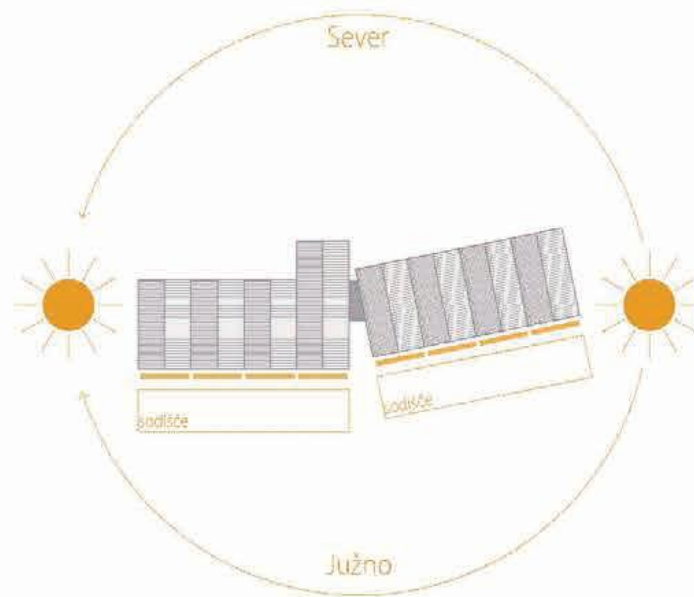
Možnost za širitev smo ohranili na vzhodni strani, kjer se lahko dozida nova enota z dvema sobama za skupine. Pri merah hodnikov smo sledili načelu kompaktno zasnove, hkrati pa poskušali z razširitvami prostorov dodatno obogatiti površine pred posameznimi sobami za skupine.

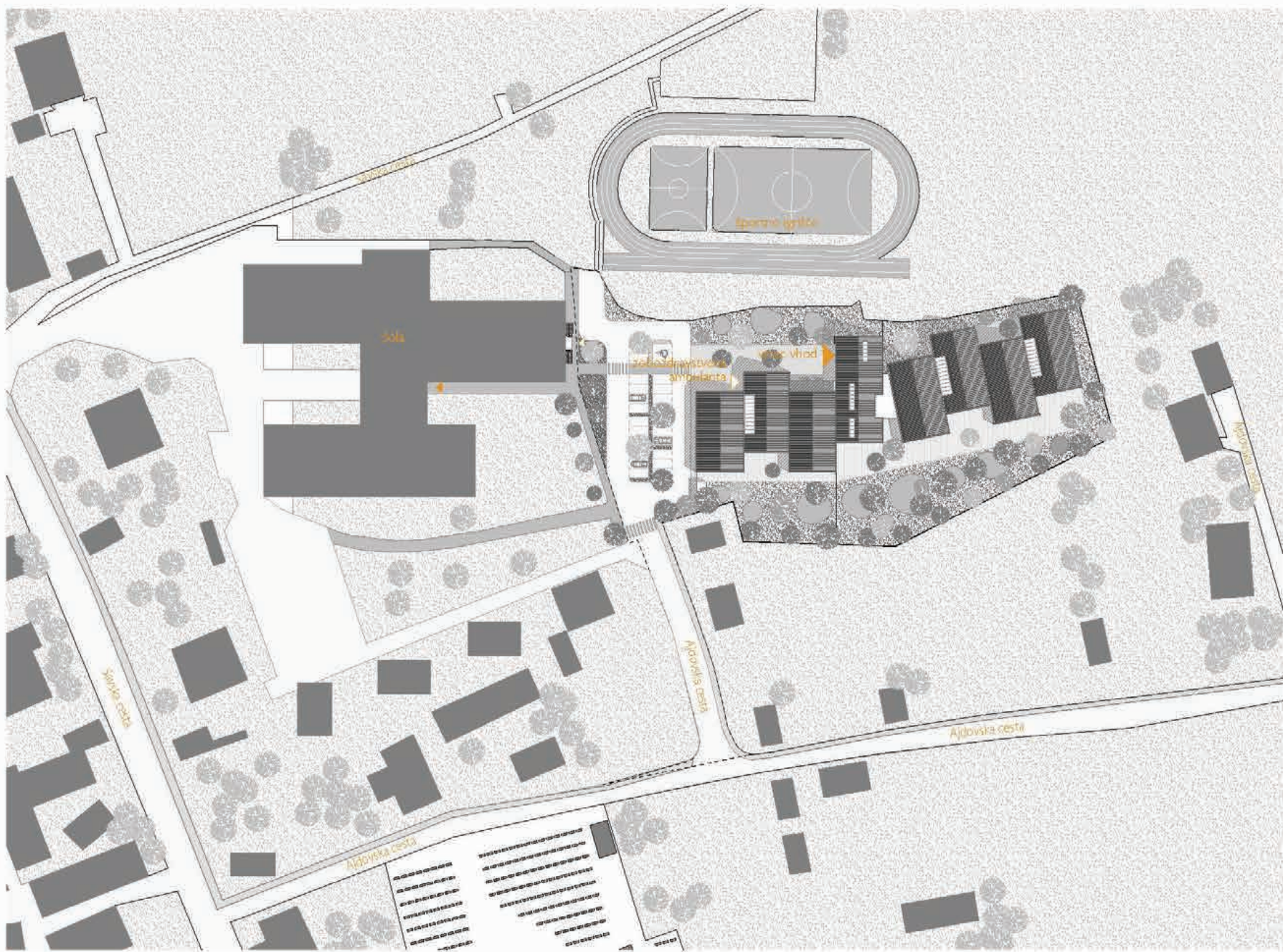




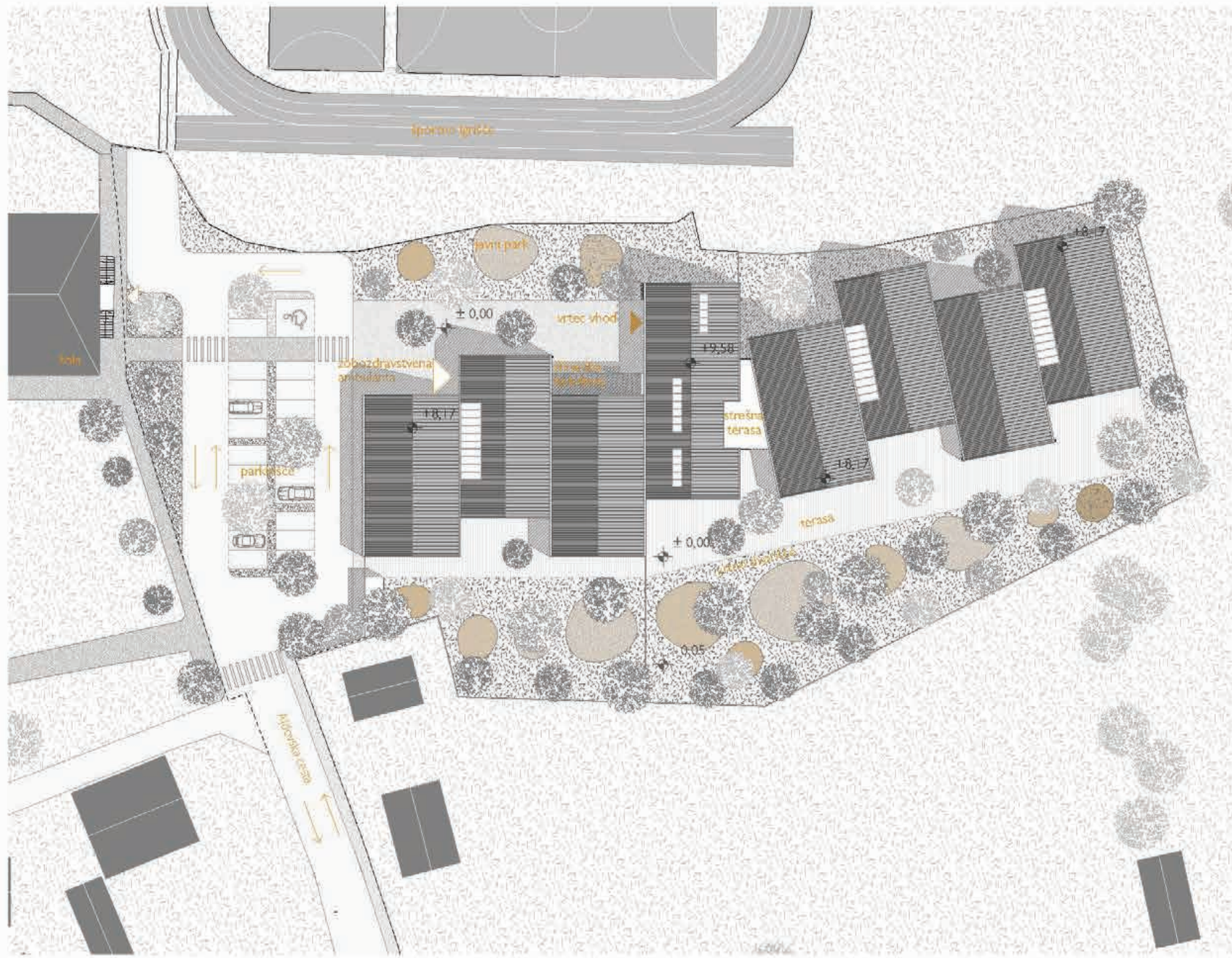


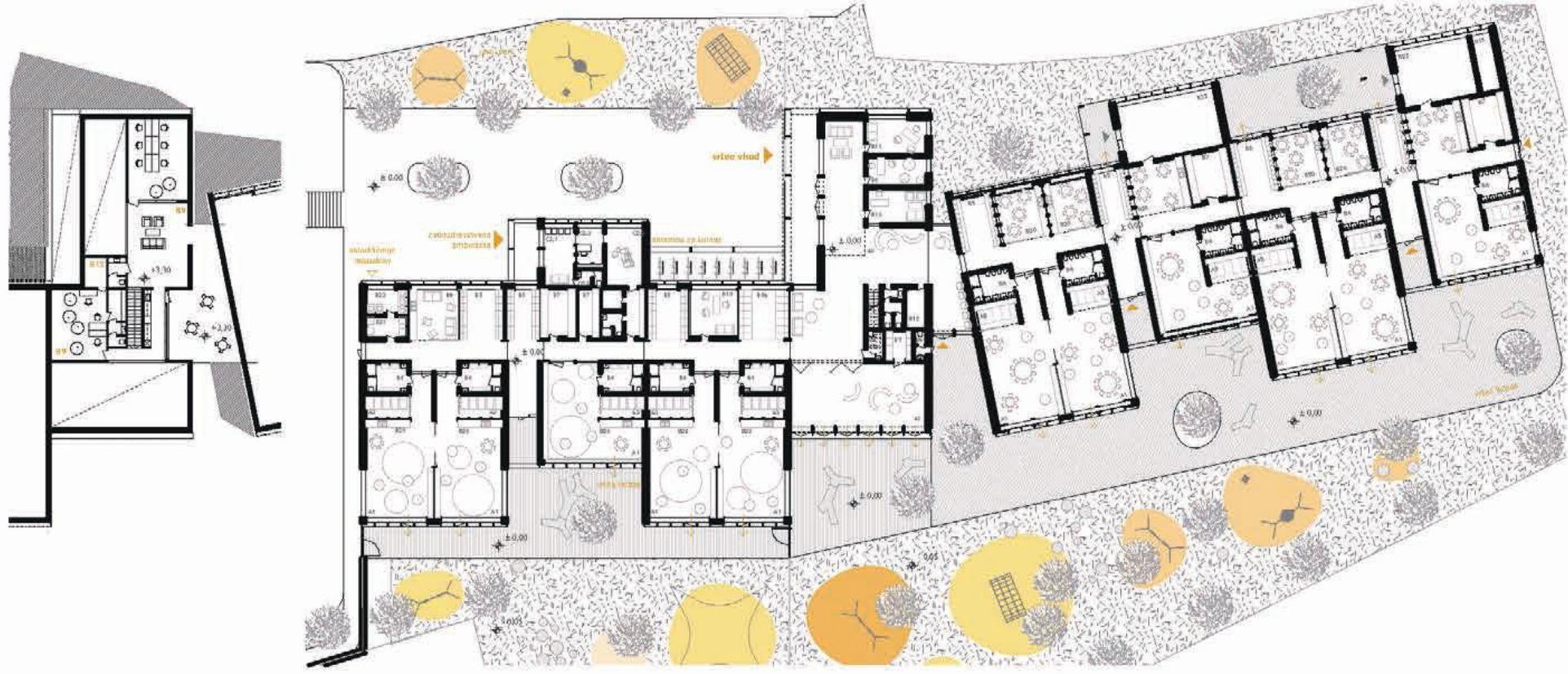


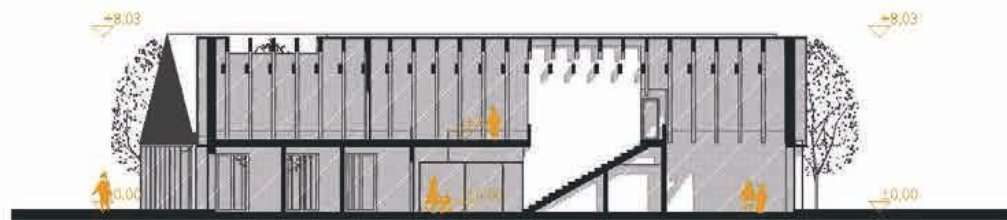






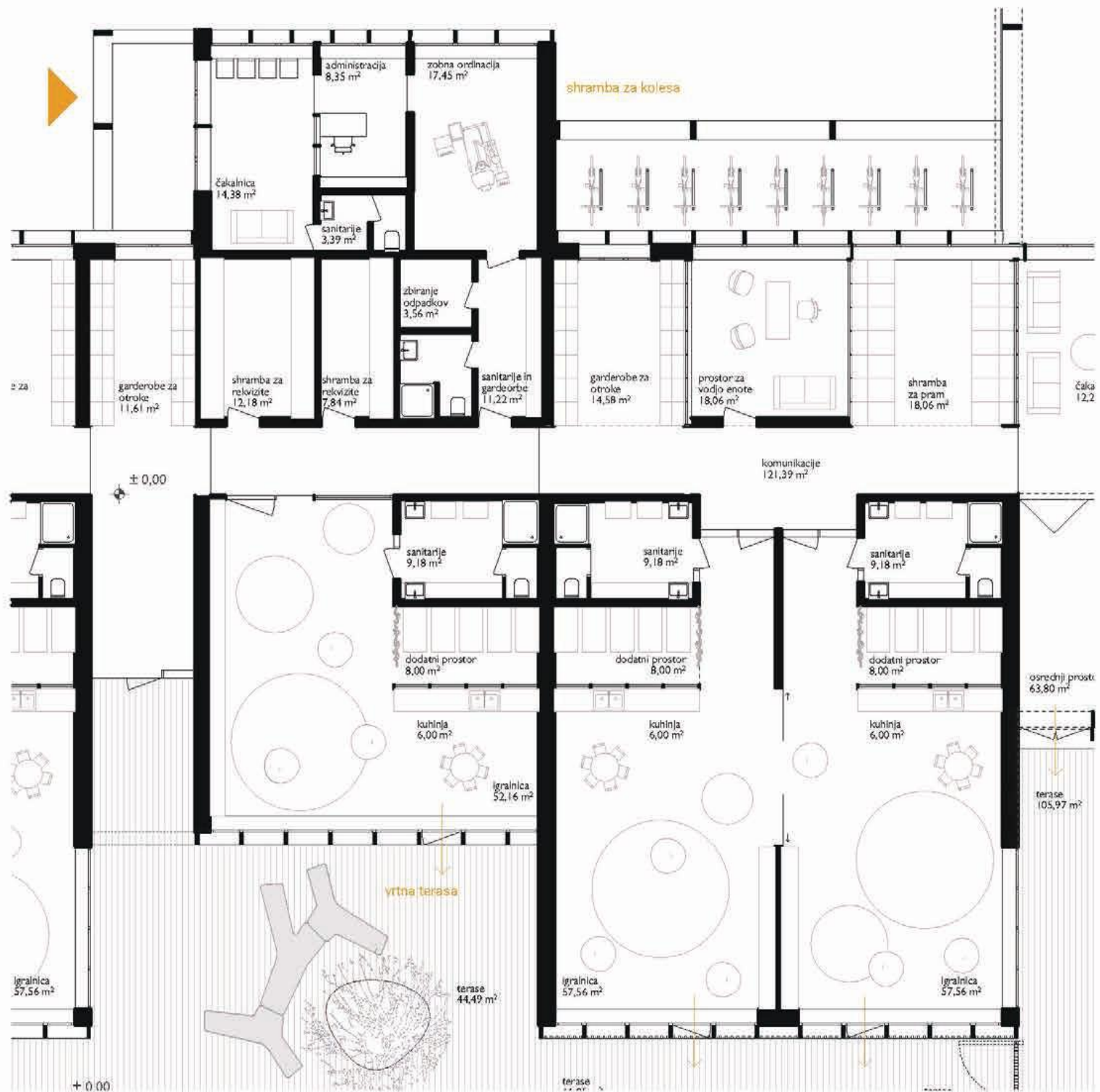








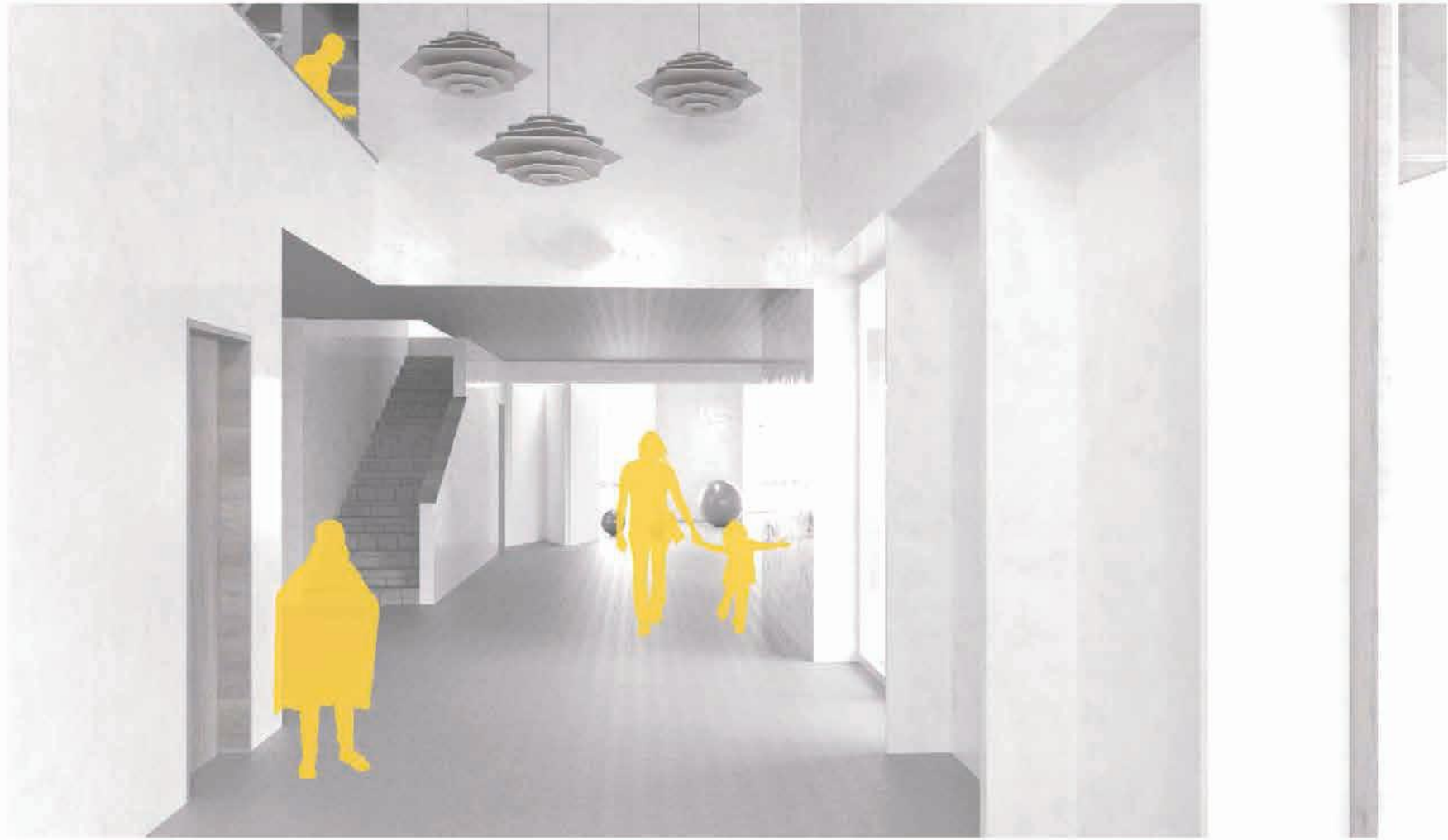














**INFORMATIVNA PONUDBA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA**

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA:

**VRTEC V BOHINJSKI BISTRICI**Št. informativne ponudbe, z dne 2020.05.15

Projektno dokumentacijo bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, upoštevajoč vse bistvene zahteve naročnika kot so navedene v točki 4.24. natečajnih pogojev za VRTEC V BOHINJSKI BISTRICI in za navedeno ceno (ponudnik vpiše ponudbeno ceno v evrih, zaokroženo na dve decimalni mesti):

Vrsta del	CENA BREZ DDV	DDV – 22 %	CENA Z DDV
Dopolnitev natečajne rešitve v skladu s priporočili ocenjevalne komisije.	8 500	1 870	1 0370
IDP – Idejni projekt	42 000	9 240	5 1240
DGD – Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja	115 000	25 300	140 300
Oddaja popolne zahteve za pridobitev gradbenega dovoljenja	8 500	1 870	10 370
PZI – Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje	200 000	44 000	244 000
PID- projekt izvedenih del	43 000	9 460	52 460
vodenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije, pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja	8 500	1 870	10 371
Projektantski nadzor (spremljanje gradnje)	2 500	550	3 050
<b>SKUPAJ</b>	<b>428 000</b>	<b>94 160</b>	<b>522 160</b>

Rok veljavnosti ponudbe je 12 mesecev od roka za oddajo natečajnih del, z možnostjo podaljšanja.

**Gospodarski subjekt – projektant potrjujem zgornjo ponudbo in hkrati IZJAVLJAM, da:**

- sem seznanjen z razpisno dokumentacijo ter z njo v celoti soglašam,
- izpolnjujem vse pogoje za priznanje sposobnosti v skladu z natečajnimi pogoji ter jih bom na poziv dostavil naročniku,

11 oddelkov / normativno število otrok 192 otrok

	m2/prostor, oddelek....	projekt / planirano	projekt / doseženo	
		površina (neto)	m2	m2
<b>A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA</b>				
1. igralnica za otroke	priporočeno 60,00 m2 / oddelek, vendar ne manj kot 50,00 m2	660	620,42	-39,58
terase	24 m2/ oddelek 1. st. obdobja	120	120	0
2. osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80	121,88	41,88
3. dodatni prostor za dejavnost otrok	8,00 m2/oddelek + 30,00 m2	118	140,27	22,27
<b>A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ</b>	<b>3,00 - 4,00 m2 /otroka</b>	<b>978</b>	<b>1002,57</b>	<b>24,57</b>
<b>B/ OSTALI PROSTORI VRTCA</b>				
a) prostori za otroke				
4. sanitarije za otroke	11,00 m2/ oddelek	121	101,16	-19,84
5. garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	88	115,39	27,39
b) skupni prostori za otroke				
6. prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8	12,63	4,63
7. shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10	55,77	45,77
8. sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4	2,68	-1,32
c) prostori za strokovne delavce				
9. skupni prostor za strok. delavce		70	92,03	22,03
10. prostor za vodjo enote	10,00 m2	10	33,21	23,21
11. prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12	15,15	3,15
12. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12	6,29	-5,71
13. shramba za vrtna ograla		10	9,25	-0,75
14. sanitarije in garderobe	6,00+10,00 M2	16	16,5	0,5
d) upravni prostori	urejeni v OŠ			
d) gospodarski prostori				
20. lastna kuhinja	18-20 m2/oddelek	220	151,88	-68,12
21. pralnica	10,00 m2	10	6,85	-3,15
22. ostalo - tehnični prostori, kotlarna, garaža		80	0	-80
<b>B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ</b>		<b>671</b>	<b>618,79</b>	<b>-52,21</b>
<b>C/ DODATNI PROSTORI</b>				
1. računovodstvo (skupno za OŠ in vrtec)	70-100 m2	100	34,84	-65,16
2. zobozdravstvena ambulanta				
čakalnica	12 m2	12	14,38	2,38
zobna ordinacija	15 m2	15	17,45	2,45
skupni funkcionalni prostor - administracija	12 m2	12	8,35	-3,65
zbiranje odpadkov	4 m2	4	3,56	-0,44
sanitarije	8 -10 m2	10	14,51	4,51
<b>C/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ</b>		<b>153</b>	<b>93,09</b>	<b>-59,91</b>
<b>D/KOMUNIKACIJE</b>				
		240	239,41	-0,59
<b>A+B+C+D SKUPAJ</b>		<b>2042</b>	<b>1953,86</b>	<b>-88,14</b>

Opombe:

- upravni prostori (ravnatelj, administracija, arhiv in upravi pripadajoče sanitarije) so urejeni v objektu OŠ

VRTEC BOHINJ				Projekt/doseženo	
	Namembnost prostorov	Površina /dimenzije		Površina /dimenzije	Ustreza DA / NE
<b>E. ZUNANJE POVRŠINE</b>					
E	otroško igrišče za 11 oddelkov (11 x 22 = 242 otrok)	15 m <sup>2</sup> /otroka	3 630,00	0,00	2530
E	Druge površine / poti,...		*	0,00	2369
<b>E. ZUNANJE POVRŠINE skupaj</b>			<b>3 630,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4899</b>

<b>F. PARKIRNA MESTA</b>					
F	parkirna mesta min. 24 PM	22 x 13,00 m <sup>2</sup> + 1 x 17,50 m <sup>2</sup>	303,50	0,00	416,00
F	dovozna pot in vozni pas parkirišča	okvirno dostopna cesta dolžine 100 m <sup>1</sup>	600,00	0,00	1 249,00
<b>F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)</b>			<b>903,50</b>	<b>0,00</b>	<b>1 665,00</b>

<b>G. IZRAČUN FZ max. 0,50</b>		
G	površina zemljiških parcel, namenjenih gradnji	m <sup>2</sup> 7 613,00
G	površina stavbišča objekta / zazidana površina	2 198,90
FZ		0,29

<b>H. IZRAČUN DZP min. 0,20</b>		
H	površina gradbene parcele	m <sup>2</sup> 7 613,00
H	površina zelenih površin	3 740,00
FI		0,49

Površine naj bodo prikazane po standardu SIST ISO 9836