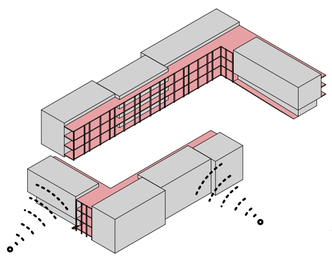
# ZELENI ATRIJ

Stanovanjska soseska je več kot le skupek najemniških stanovanj. Predvsem gre za skupnost stanovalcev. V soseski živijo na skupnem prostoru, ki nadgrajuje zasebnost stanovanj. Manjša soseska, kakršna bo umeščena ob Jesihov štradon, mora biti vpeta tako v prostorski kot tudi socialni kontekst bližnje okolice. S prijetnimi in varnimi skupnimi površinami lahko nova soseska ponudi nekatere manjkajoče vsebine celotnemu naselju.

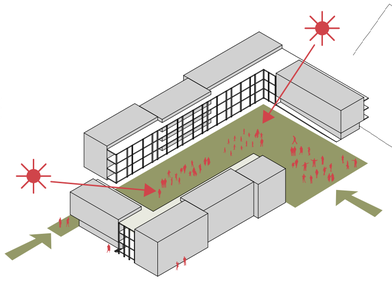
Stavbni volumni so na zemljišču razporejeni po geometriji prevladujoče strukture naselja. Ta narekuje gradnjo vzdolž parcelnih meja, kar zasnova grajenega tkiva upošteva in jo nadgradi v doslednosti in jasnosti grajenega prostora.

Stanovanjske površine se umaknejo negativnim vplivom iz okolice in so umeščene tako, da jih same ne povzročajo. Nove stavbe niso točkovno potopljene v zeleno zaledje zemljišča, temveč ga obrobijo in s tem osmislijo. Zasnovano razmerje med grajenim in odprtim prostorom nove soseske ponudi velik skupni prostor med stavbami – zeleni atrij. Umeščen je v središče soseske. V vrzelih med stavbami se poveže z naseljem.

Motorni promet je izločen in je omejen na robovih zemljišča. Diskretna povezava z Jurčkovo cesto omogoči zelenemu atriju občutek varnosti pred zunanjimi vplivi, široka navezava preko ploščadi proti Jesihovem štradonu pa povabi okoliške prebivalce k druženju z novimi sosedi.

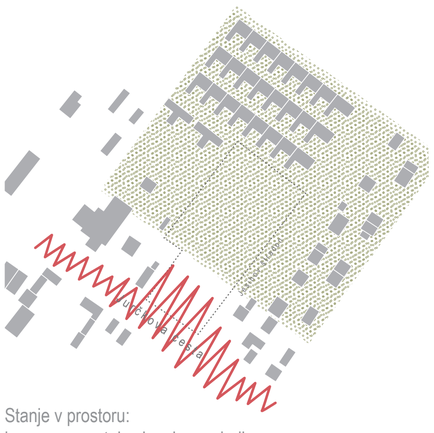


Polni obod z mehnko opno v notranjosti

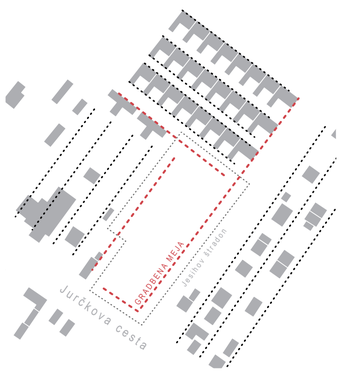


Zeleni atrij dostopen soseski

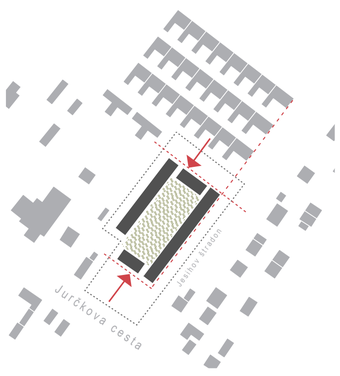
UREDITVENA SITUACIJA Z ZUNANJO IN PROMETNO UREDITVIJO M 1:500



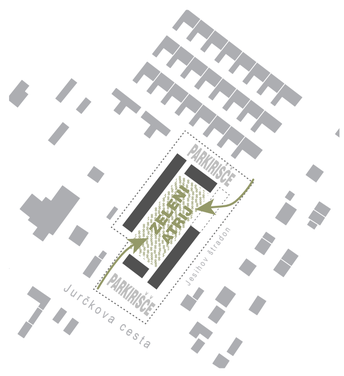
Stanje v prostoru:
hrupna prometnica in mirno zaledje



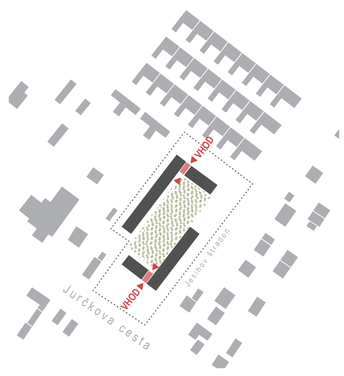

Obstoječe grajeno tkivo:
nizanje stavb vzdolž štradonov in gosta zazidava v prečni smeri



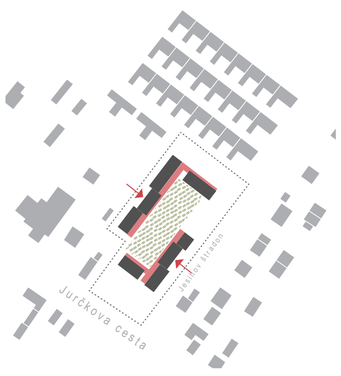

Umestitev:
zazidava ob robovih ter umik stavbe v zeleno zaledje




Odprti prostori:
razmiki med grajenim odprejo pot v zeleni atrij

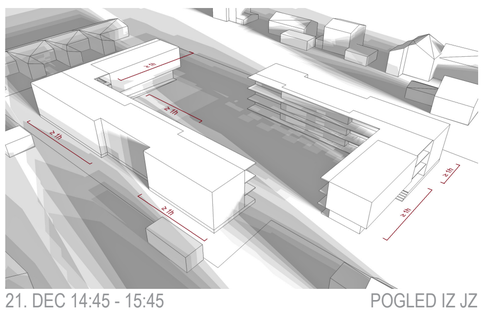



Stavbe:
v vrzeli med sosednjimi objekti so umeščeni vhodi

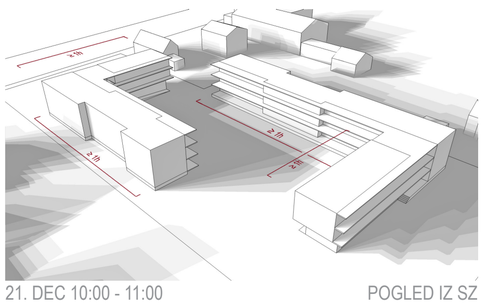



Ambienti:
členitev stavbe ustvari dinamične skupne prostore

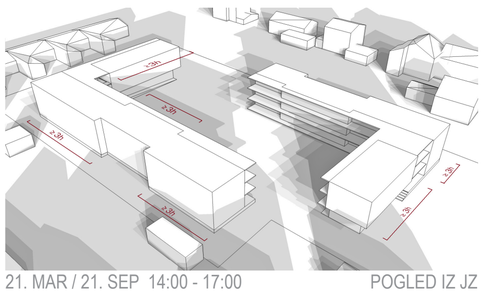
SHEME ANALIZE PROSTORA IN KONCEPTA



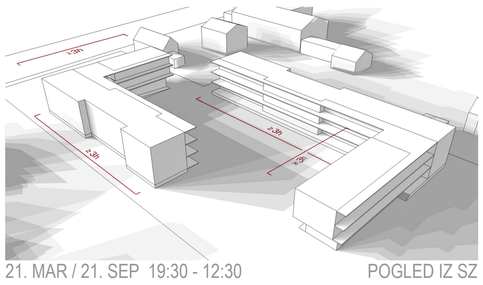
21. DEC 14:45 - 15:45 POGLED IZ JZ



21. DEC 10:00 - 11:00 POGLED IZ SZ

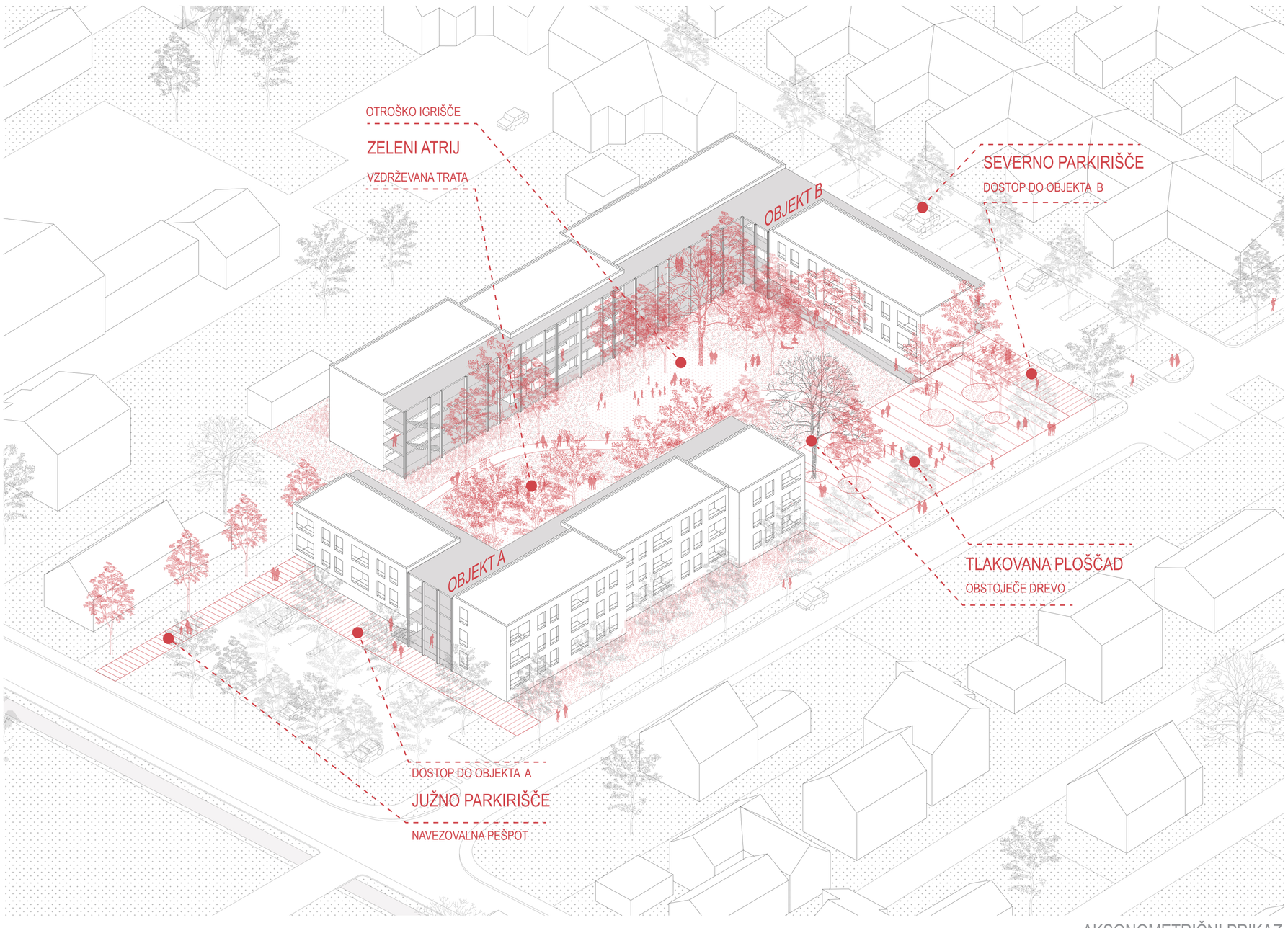


21. MAR / 21. SEP 14:00 - 17:00 POGLED IZ JZ

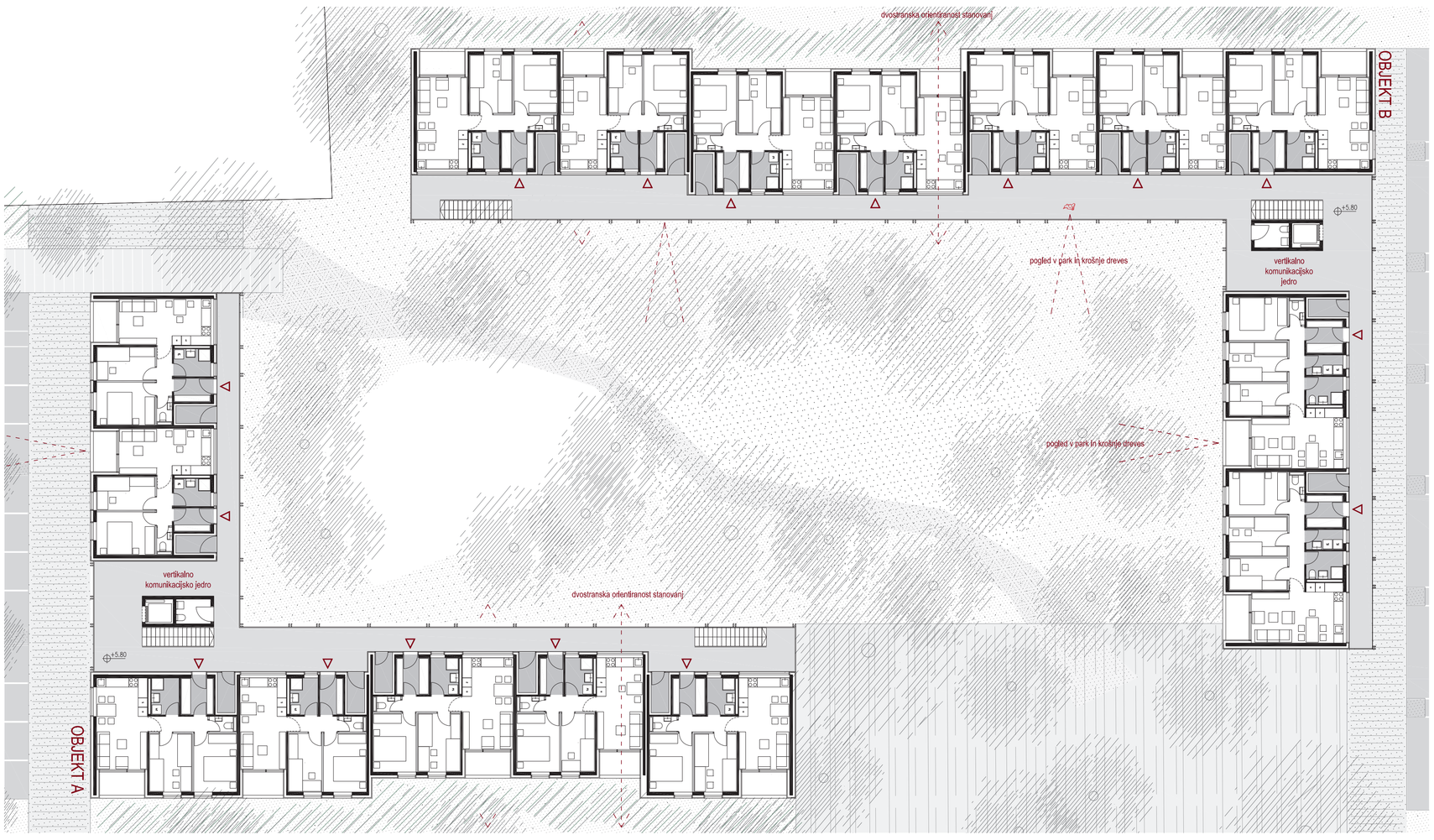


21. MAR / 21. SEP 19:30 - 12:30 POGLED IZ SZ

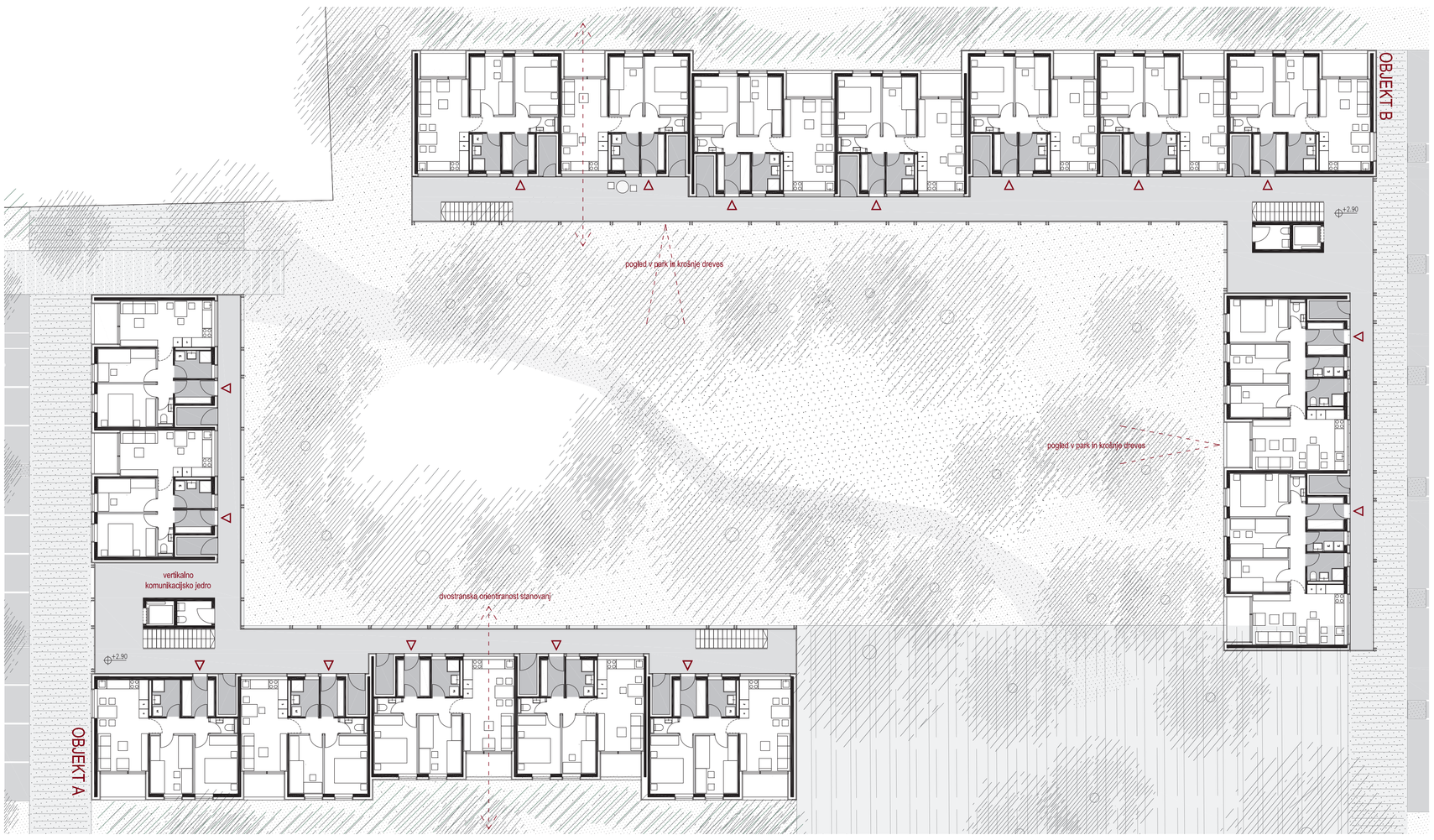
OSONČENJE - zahteve po osončenju obstoječih in novih stavb so izpolnjene



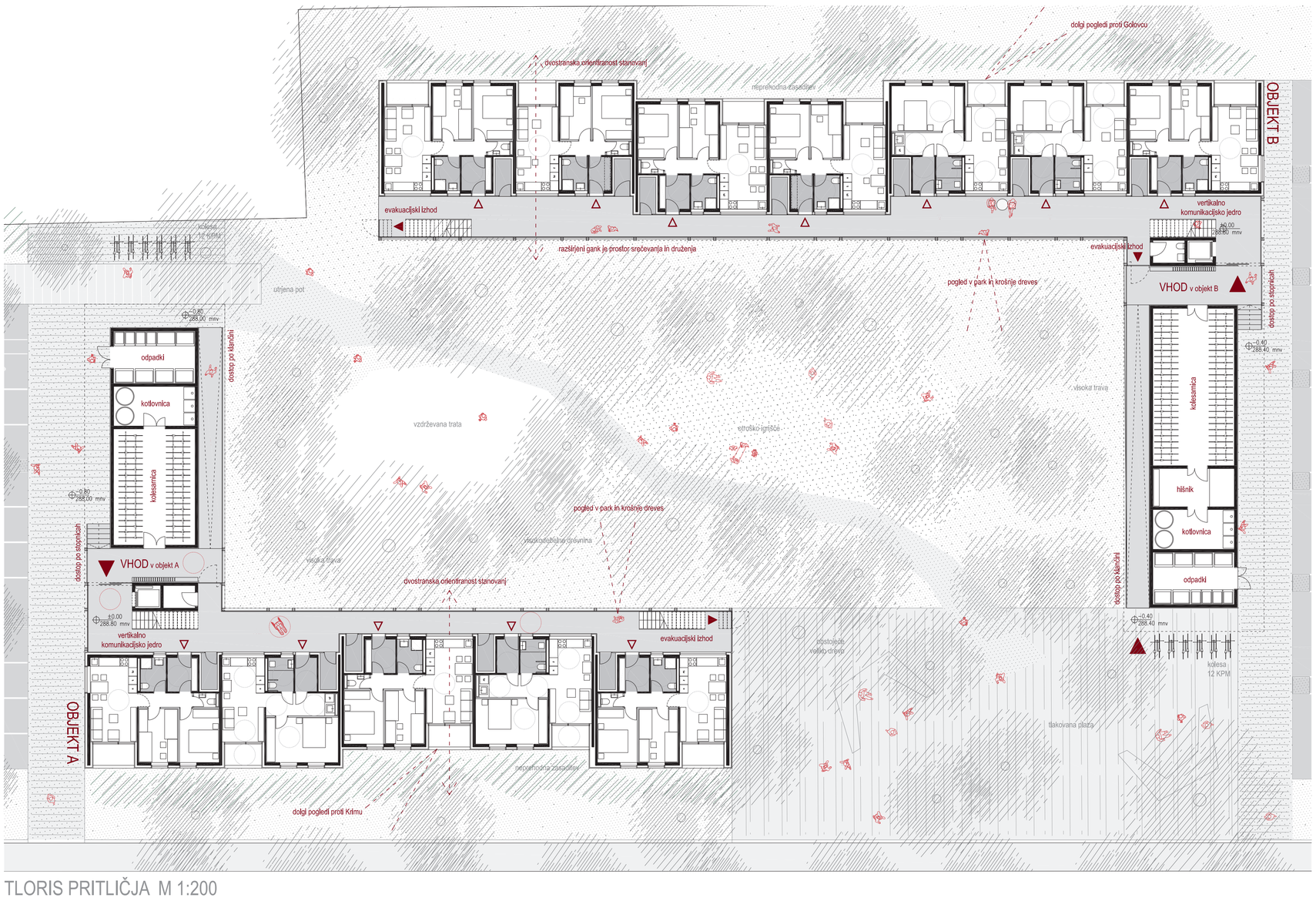

AKSONOMETRIČNI PRIKAZ




TLORIS 2. NADSTROPJA M 1:200




TLORIS 1. NADSTROPJA M 1:200



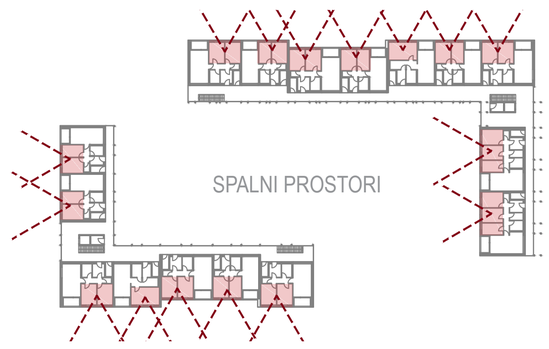

TLORIS PRITLIČJA M 1:200

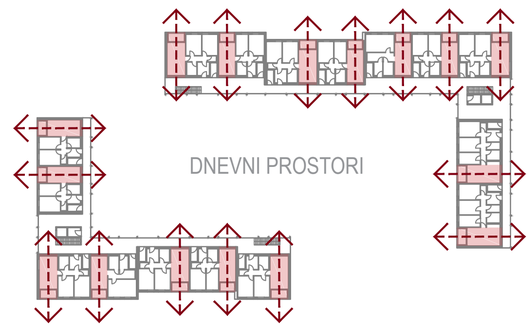
Večstanovanjski objekt ni le niz stanovanjskih enot. Vsaka stanovanjska skupnost je tudi družba sosedov, ki ne živijo povsem neodvisno drug od drugega. Dobri medsosedski odnosi so ključni za prijetno počutje v bivalnem okolju. Stavba mora zato, poleg umika v zasebnost stanovanja, omogočiti tudi druženje in interakcijo med sostanovalci. Medtem, ko stanovanja predstavljajo zaseben prostor najemnikov, površine, ki vodijo do njih, ponujajo priložnost postati več kot zgolj dostopna površina.

Novi stavbi, ki sta zasnovani v obliki črke L, oklepata zeleni atrij. V razmaknjenem vogalu stavbe je vhod in vertikalna povezava. Stavbi sta zgrajeni iz niza stanovanj, ki je po obodu umeščen v zasebnem delu ter vzdolžnega hodnika, ki stanovanja povezuje na notranji strani soseske.

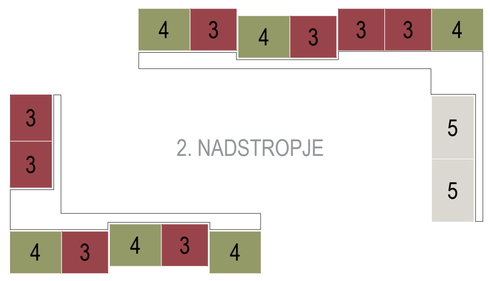
Hodnik, zasnovan kot porozna opna ob kateri se dinamično nizajo stanovanja, je komunikacijska površina, ki z razširitvami ponuja privlačen zunanji bivanjski prostor – skupni balkon. Umeščen je neposredno ob zeleni atrij. S stikom po celotni dolžini se zunanji pol javni prostor poveže s skupnimi površinami v stavbah. Iz skupnega balkona je mogoča interakcija med sosedi v stavbi in vidni stik z uporabniki zelenih površin na parterju ter s stanovalci v sosednji stavbi.

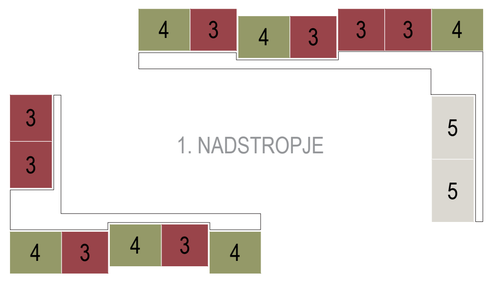
## SKUPNI BALKON

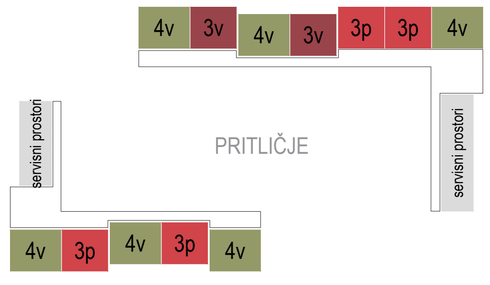



SHEME - ORIENTACIJE PROSTOROV

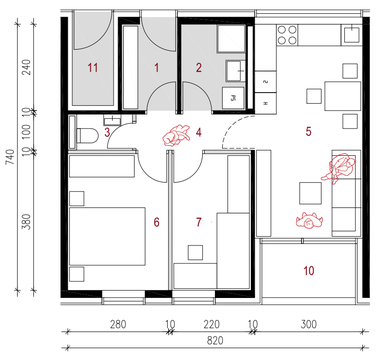


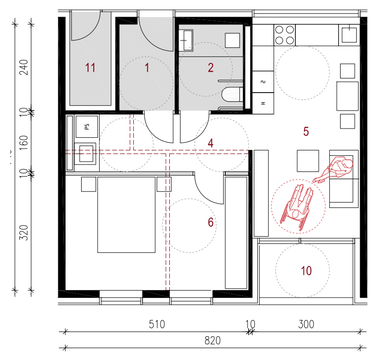

SHEME - PRIKAZ RAZPOREDITVE STANOVANJ

## OSNOVNI TIPI STANOVANJ



### S3
STANOVANJE ZA 3 OSEBE

| | | |
|---|---|---|
| 1 | vetrolov | 3.72 m² |
| 2 | kopalnica | 4.32 m² |
| 3 | wc | 1.55 m² |
| 4 | hodnik | 3.20 m² |
| 5 | dnevna soba s kuhinjo | 17.85 m² |
| 6 | spalnica | 10.64 m² |
| 7 | soba | 8.36 m² |
| 10 | loža | 3.90 m² |
| 11 | shramba | 3.00 m² |
| | skupaj | 56.54 m² |
| | skupaj s faktorji | 54.82 m² |

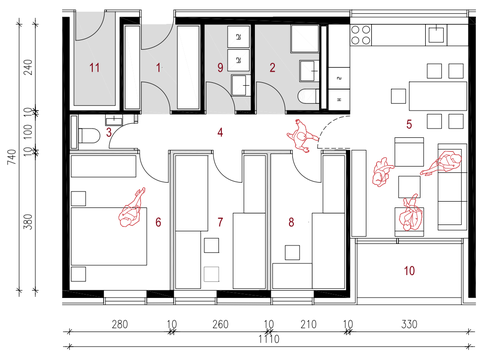


### S3p1
PRILAGOJENO STANOVANJE ZA 2 OSEBI - VARIANTA 1

| | | |
|---|---|---|
| 1 | vetrolov | 3.72 m² |
| 2 | kopalnica | 4.32 m² |
| 4 | hodnik | 7.76 m² |
| 5 | dnevna soba s kuhinjo | 17.85 m² |
| 6 | spalnica | 16.32 m² |
| 10 | loža | 3.90 m² |
| 11 | shramba | 3.00 m² |
| | skupaj | 56.87 m² |
| | skupaj s faktorji | 55.15 m² |

### S4
STANOVANJE ZA 4 OSEBE

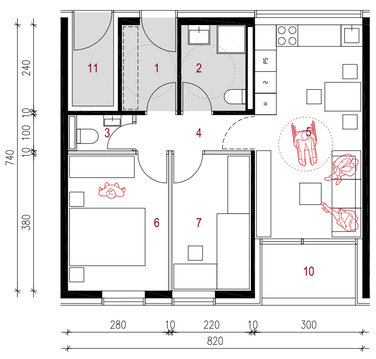
| | | |
|---|---|---|
| 1 | vetrolov | 5.16 m² |
| 2 | kopalnica | 4.32 m² |
| 3 | wc | 1.55 m² |
| 4 | hodnik | 3.80 m² |
| 5 | dnevna soba s kuhinjo | 19.64 m² |
| 6 | spalnica | 10.64 m² |
| 7 | soba | 10.64 m² |
| 10 | loža | 4.35 m² |
| 11 | shramba | 3.00 m² |
| | skupaj | 63.10 m² |
| | skupaj s faktorji | 61.26 m² |



### S4
STANOVANJE ZA 5 OSEB

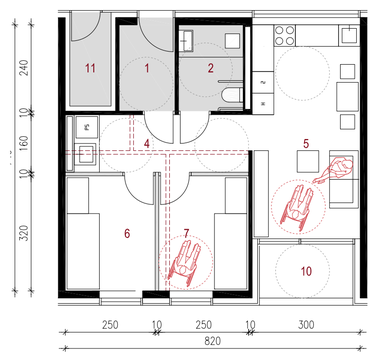
| | | |
|---|---|---|
| 1 | vetrolov | 5.16 m² |
| 2 | kopalnica | 4.32 m² |
| 3 | wc | 1.55 m² |
| 4 | hodnik | 5.80 m² |
| 5 | dnevna soba s kuhinjo | 21.02 m² |
| 6 | spalnica | 10.64 m² |
| 7 | soba | 9.88 m² |
| 8 | soba | 8.00 m² 9 |
| | utility | 3.12 m² |
| 10 | loža | 4.35 m² |
| 11 | shramba | 3.00 m² |
| | skupaj | 76.84 m² |
| | skupaj s faktorji | 75.00 m² |

## TIPI STANOVANJ Z ZAGOTOVLJENO VIZITABILNOSTJO



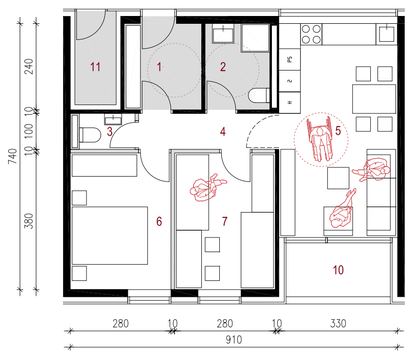
### S3v
PRILAGOJENO STANOVANJE ZA 3 OSEBE

| | | |
|---|---|---|
| 1 | vetrolov | 3.72 m² |
| 2 | kopalnica | 4.32 m² |
| 3 | wc | 1.55 m² |
| 4 | hodnik | 3.20 m² |
| 5 | dnevna soba s kuhinjo | 17.85 m² |
| 6 | spalnica | 10.64 m² |
| 7 | soba | 8.36 m² |
| 10 | loža | 3.90 m² |
| 11 | shramba | 3.00 m² |
| | skupaj | 56.54 m² |
| | skupaj s faktorji | 54.82 m² |



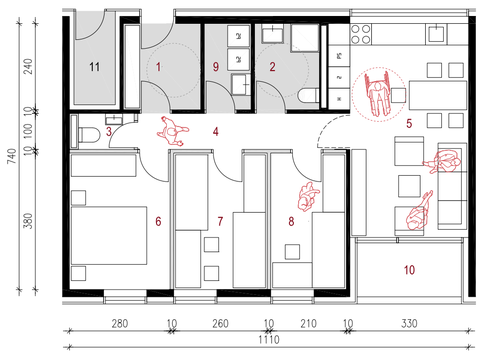
### S3p2
PRILAGOJENO STANOVANJE ZA 2 OSEBI - VARIANTA 2

| | | |
|---|---|---|
| 1 | vetrolov | 3.72 m² |
| 2 | kopalnica | 4.32 m² |
| 4 | hodnik | 7.76 m² |
| 5 | dnevna soba s kuhinjo | 17.85 m² |
| 6 | soba | 8.00 m² |
| 7 | spalnica | 8.00 m² |
| 10 | loža | 3.90 m² |
| 11 | shramba | 3.00 m² |
| | skupaj | 56.55 m² |
| | skupaj s faktorji | 55.83 m² |



### S4v
PRILAGOJENO STANOVANJE ZA 4 OSEBE

| | | |
|---|---|---|
| 1 | vetrolov | 5.16 m² |
| 2 | kopalnica | 4.32 m² |
| 3 | wc | 1.55 m² |
| 4 | hodnik | 3.80 m² |
| 5 | dnevna soba s kuhinjo | 19.64 m² |
| 6 | spalnica | 10.64 m² |
| 7 | soba | 10.64 m² |
| 10 | loža | 4.35 m² |
| 11 | shramba | 3.00 m² |
| | skupaj | 63.10 m² |
| | skupaj s faktorji | 61.26 m² |



### S5v
PRILAGOJENO STANOVANJE ZA 5 OSEB

| | | |
|---|---|---|
| 1 | vetrolov | 5.16 m² |
| 2 | kopalnica | 4.32 m² |
| 3 | wc | 1.55 m² |
| 4 | hodnik | 5.80 m² |
| 5 | dnevna soba s kuhinjo | 21.02 m² |
| 6 | spalnica | 10.64 m² |
| 7 | soba | 9.88 m² |
| 8 | soba | 8.00 m² 9 |
| | utility | 3.12 m² |
| 10 | loža | 4.35 m² |
| 11 | shramba | 3.00 m² |
| | skupaj | 76.84 m² |
| | skupaj s faktorji | 75.00 m² |

KATALOG TIPIČNIH STANOVANJ M 1:100

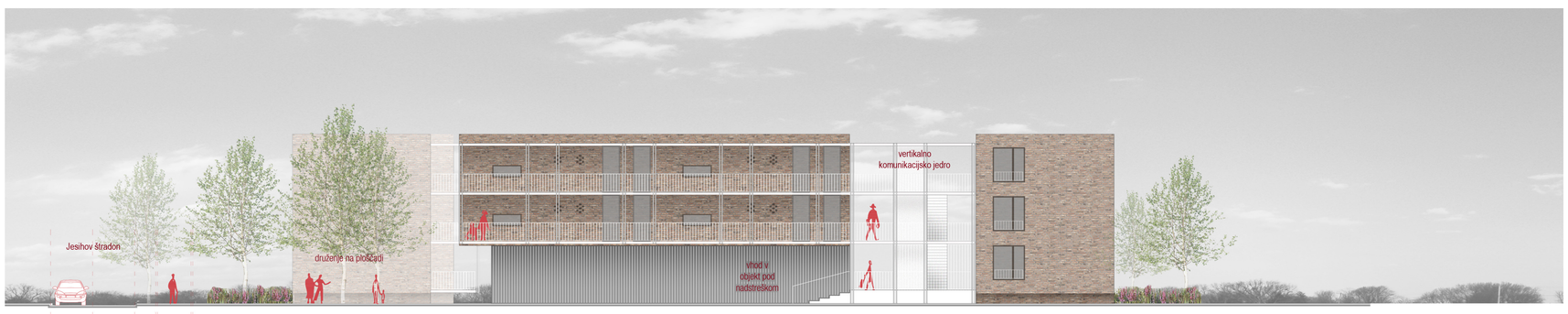
# STANOVANJSKI OVOJ

Najemniška stanovanja so lahko več kot le skupek prostorov, ki izpolnjuje predpise in ne presega določene maksimalne uporabne površine.

Stanovanjske enote omogočajo najemnikom intimni zasebni prostor, možnost lastnega udejstvovanja ter družinskega življenja. Umeščene so v obodni del stavbe. Polni stavbni volumni, ki izkazujejo introvertiranost in omogočajo zasebnost, predstavljajo obod soseske – njen stavbni ovoj.

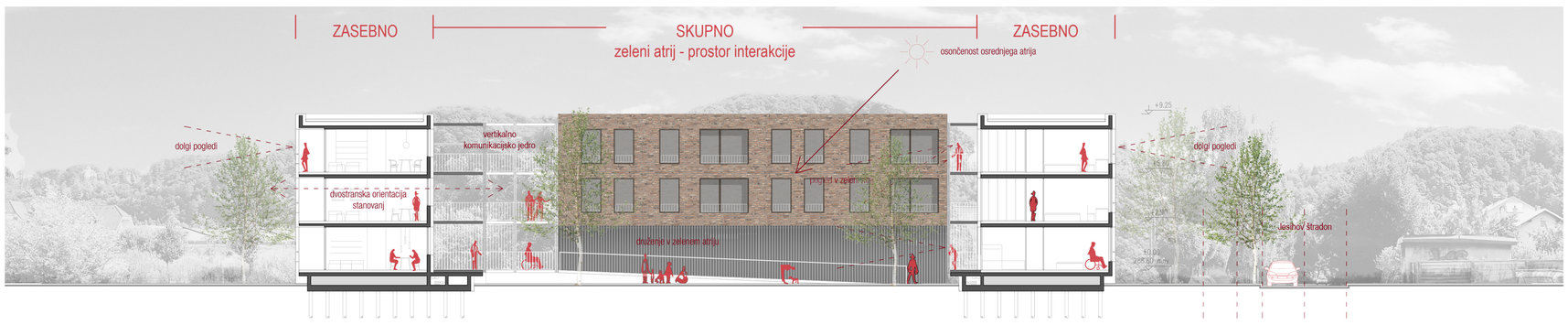
Zasebne površine stanovanj se nizajo ob zunanji strani stavbe. Vsako stanovanje ima dnevni in nočni del, ki je ločen od zunanjih komunikacijskih površin. Sobe so zasnovane z zahtevanim številom ležišč, tako da nobenemu stanovalcu ne bo potrebno spati v dnevnem prostoru. Stanovanja po celotni globini stavbe imajo dobro dvostransko osvetljenost. Orientacija omogoča dolge poglede v zeleno okolico. Stanovanjske enote so zasnovane modularno iz enakih gradnikov. Notranjost stanovanj je enostavno prilagodljiva, bivalni prostori in sobe se delijo in združujejo brez posegov v nosilno konstrukcijo ali stavbni ovoj. Stanovanja se logično povezujejo s skupnimi površinami, tako da stanovalci z zadrževanjem in druženjem na skupnih balkonskih hodnikih razširijo dojemanje svojega bivanjskega prostora.

Uporaba stanovanj v stanovanjskem ovoju, srečevanje na skupnem balkonu ter druženje v zelenem atriju krepijo pozitivne vidike življenja v skupnosti.

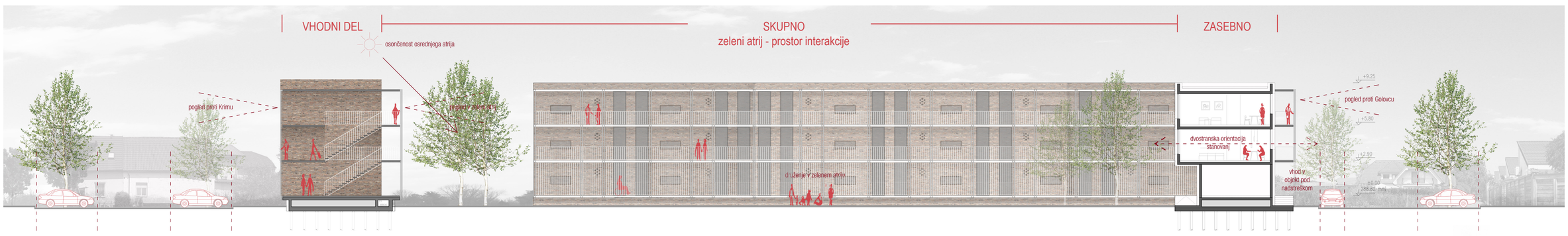



OBJEKT B - SEVERNA FASADA

OBJEKT A - JUŽNA FASADA




PREČNI PREREZ / OBJEKT B - JUŽNA FASADA




VZDOLŽNI PREREZ / OBJEKT B - VZHODNA FASADA

OBJEKT A - VZHODNA FASADA

ZNAČILNI PREREZI IN FASADE M 1:200

OBJEKT B - ZAHODNA FASADA