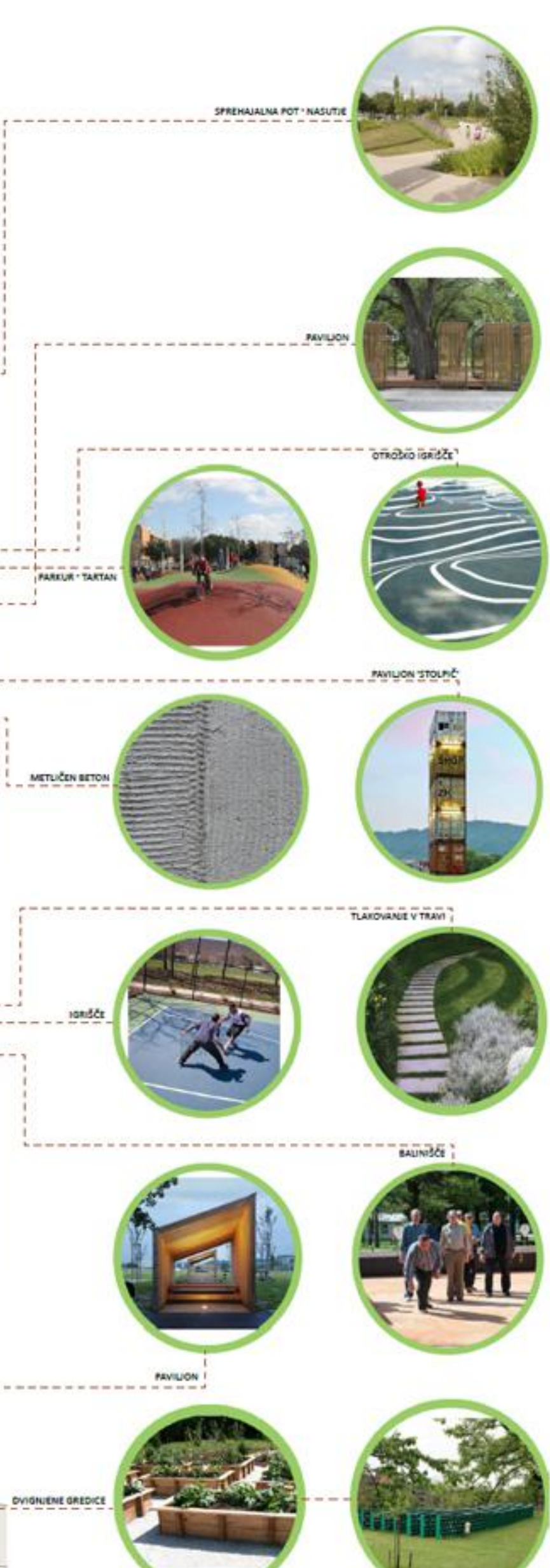
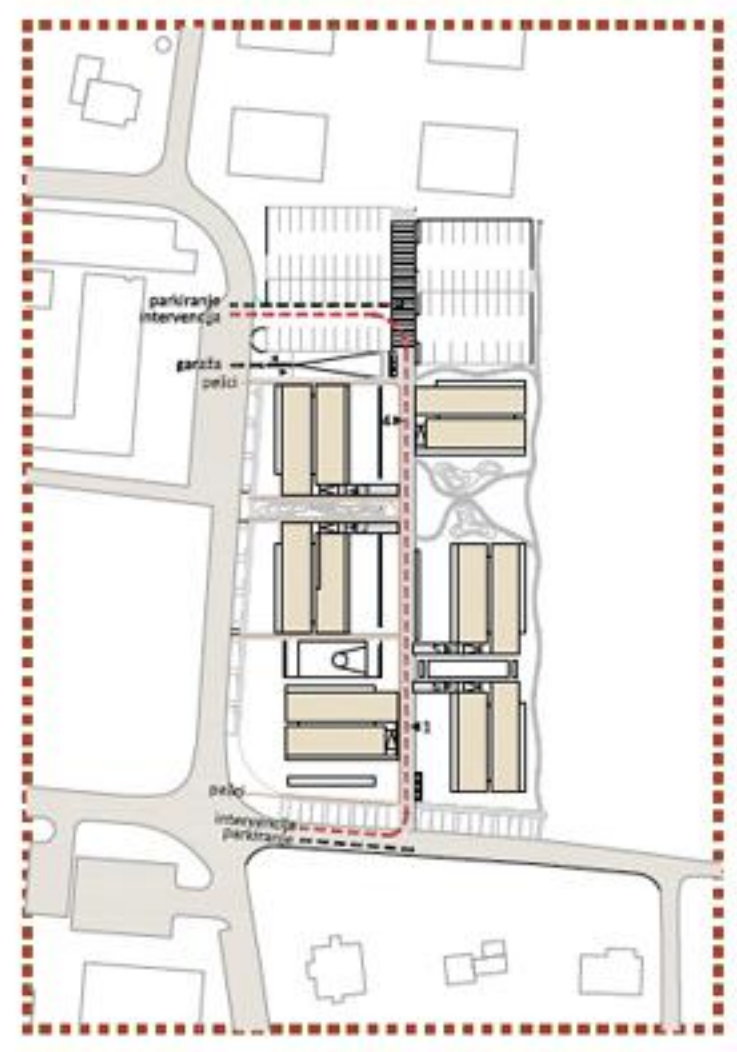
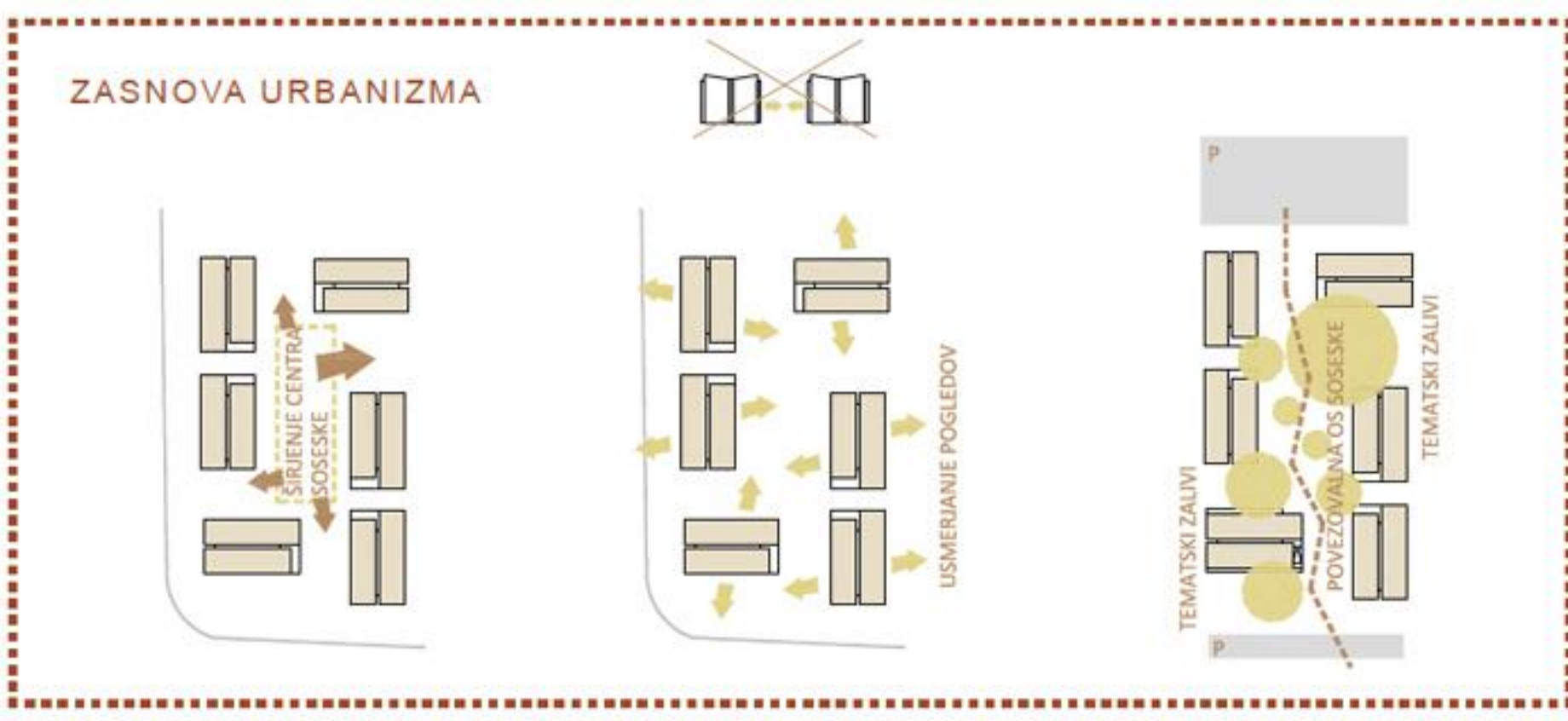
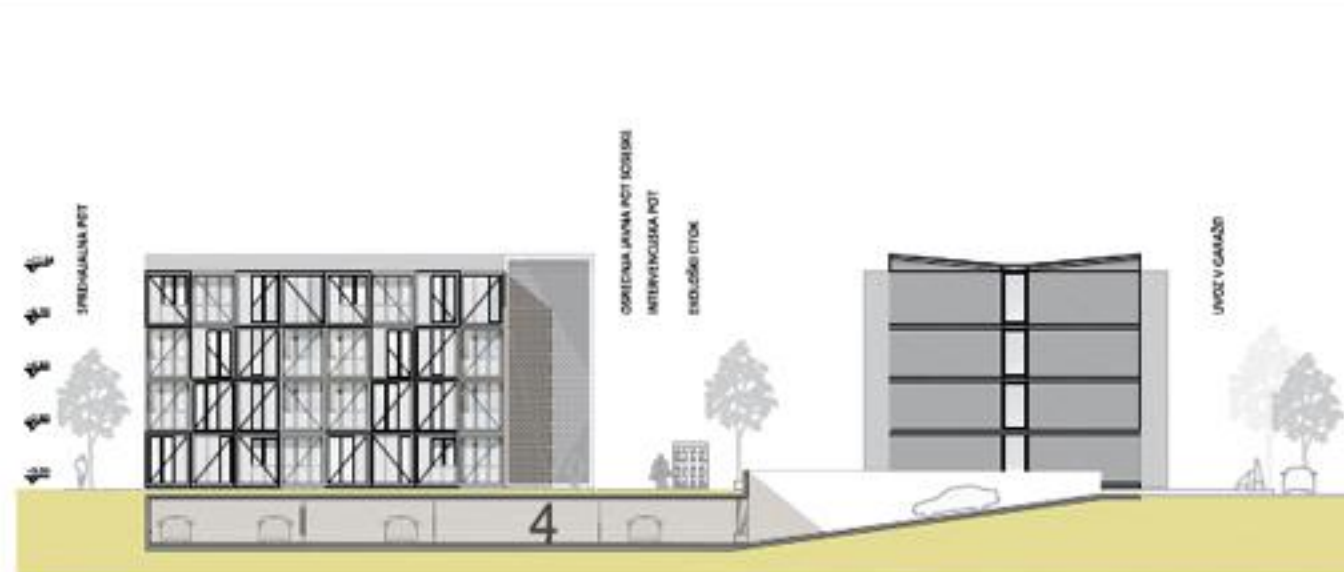


URBANIZEM



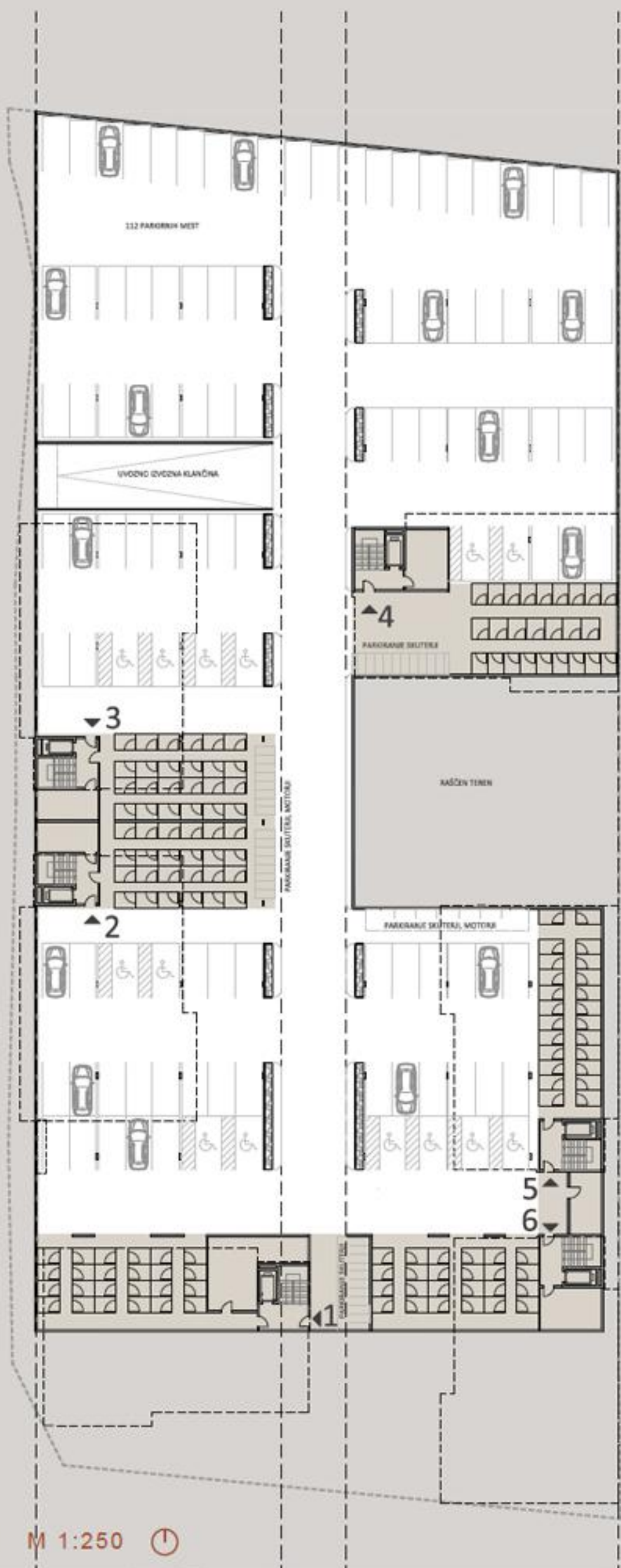
UREDITVENA SITUACIJA S TLORISI PRITLIČJA M 1:250



ENERGETSKO
VARČNA
ZASNOVA



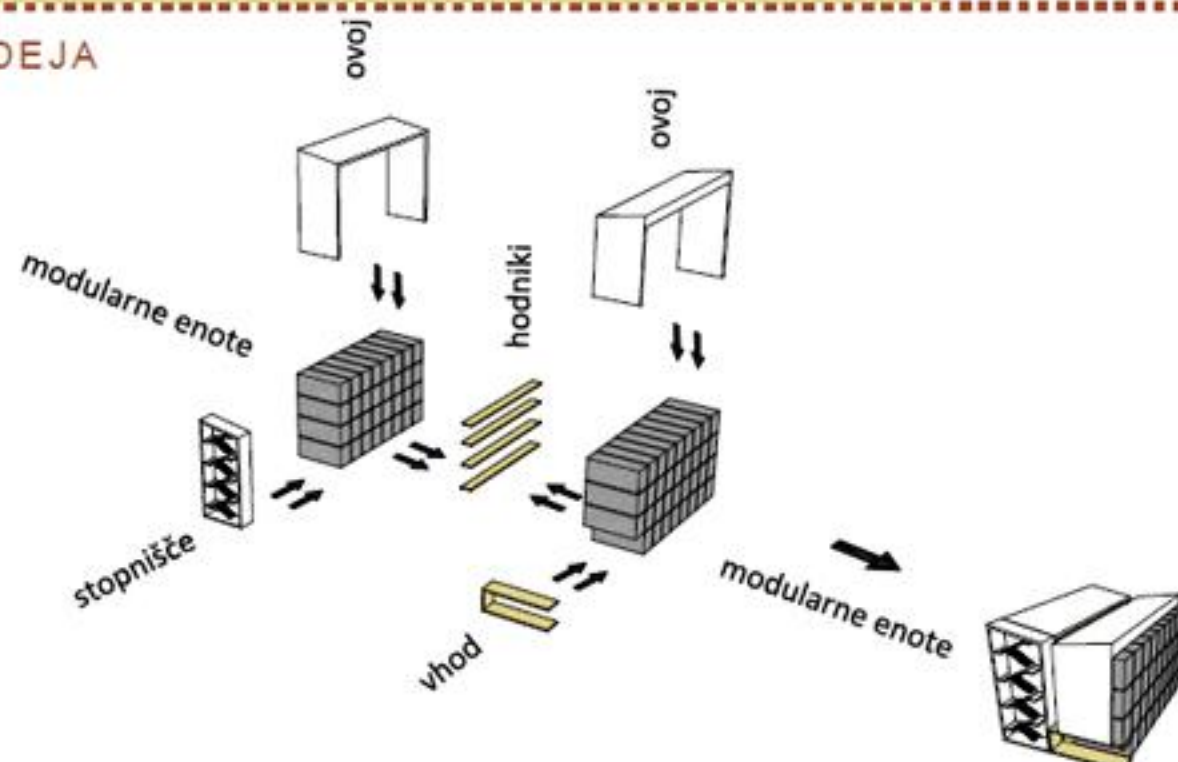
ARHITEKTURA



TLORIS KLETI M 1:250



IDEJA



modularna gradnja

+ prefabricirani elementi

- predhodno izdelane tipске enote
- poenotene kopalnice, kuhinje
- vgrajene instalacije



+ hitra in cenejša gradnja, boljši nadzor

- enote so izdelane v tovarni in prepeljane na gradbišče
- hitra preprosta montaža
- prihranek časa in denarja na delovni sili
- manjša možnost napak, dodatnih del



+ energetska učinkovitost

- vgrajene strešne sončne celice, prihranek na energiji
- vgrajen sistem zbiranja meteorne vode
- kombinacija različnih globlin - naravno senčenje
- pridobivanje nepovratnih sredstev



+ fleksibilnost

- konstrukcijski skelet z izpraznjenim vmesnim prostorom
- možnost preoblikovanja prostora znotraj enote brez večjih gradbenih posegov
- možnost združevanja enot brez večjih gradbenih posegov



+ trajnostna arhitektura

- hitra odstranitev objekta
- nizi stroški odstranitve objekta
- možnost sekundarne izrabe enot



K
O
L
B
L
B
I
N
I
A
R
N
I
A
R
A
L
L
A
R
U
L
L
U
L
L
O
M
O
D
U
L
N
I
M
O
D
U
L
N
I



VRSTE STANOVANJ

S1a

STANOVANJE S1a - 1 bni

neto kvadratura stanovanja: 44,35 m²
neto kvadratura balkona: 3,57 m²
neto kvadratura shranilnice: 3,05 m²
SKUPAJ: 48,52 m² neto

S2a

STANOVANJE S2a - 4 bni

neto kvadratura stanovanja: 57,88 m²
neto kvadratura balkona: 3,78 m²
neto kvadratura shranilnice: 3,97 m²
SKUPAJ: 63,88 m² neto

B1

BRVILNA ENOTA B1 - 1 bni

neto kvadratura bivalne enote: 32,44 m²
neto kvadratura balkona: 2,70 m²
neto kvadratura shranilnice: 3,05 m²
SKUPAJ: 35,87 m² neto

S1b

STANOVANJE S1b - 1 bni

neto kvadratura stanovanja: 44,26 m²
neto kvadratura balkona: 3,80 m²
neto kvadratura shranilnice: 3,05 m²
SKUPAJ: 48,35 m² neto

S2b

STANOVANJE S2b - 4 bni

neto kvadratura stanovanja: 57,76 m²
neto kvadratura balkona: 3,80 + 2,80 m²
neto kvadratura shranilnice: 3,05 m²
SKUPAJ: 64,38 m² neto

B2

BRVILNA ENOTA B2 - 2 bni

neto kvadratura bivalne enote: 35,22 m²
neto kvadratura balkona: 3,02 m²
SKUPAJ: 36,72 m² neto

S1c

STANOVANJE S1c - 1 bni - prilagojeno funkcionalno odrazni

neto kvadratura stanovanja: 52,35 m²
neto kvadratura balkona: 3,80 m²
neto kvadratura shranilnice: 3,05 m²
SKUPAJ: 58,82 m² neto

S2c

STANOVANJE S2c - 4 bni - prilagojeno funkcionalno odrazni

neto kvadratura stanovanja: 57,76 m²
neto kvadratura balkona: 3,80 + 2,80 m²
neto kvadratura shranilnice: 3,05 m²
SKUPAJ: 64,38 m² neto

B3a

B3a

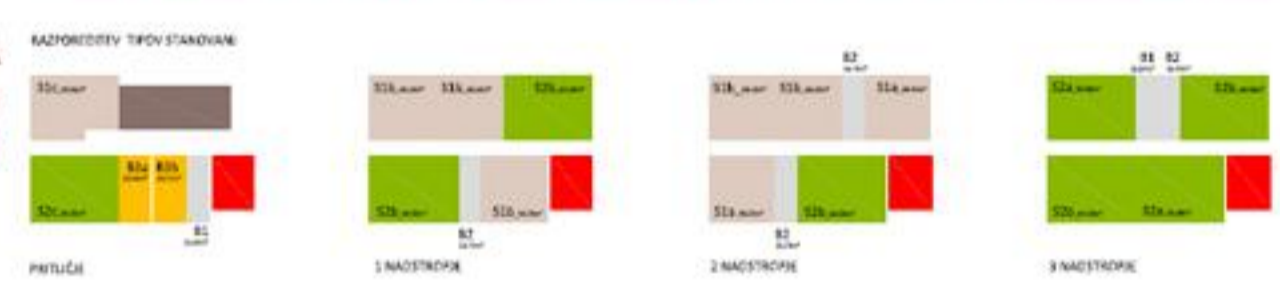
neto kvadratura bivalne enote: 28,07 m²
neto kvadratura balkona: 3,86 m²
neto kvadratura shranilnice: 3,05 m²
SKUPAJ: 22,94 m² neto

B3b

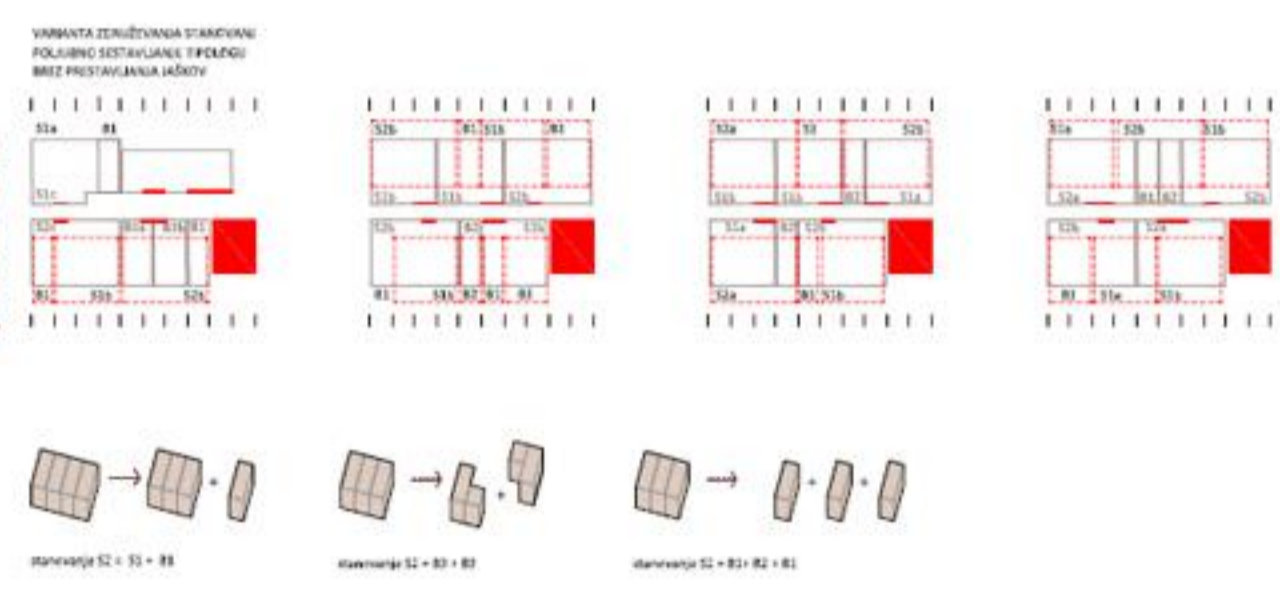
B3b - prilagojeno funkcionalno odrazni

neto kvadratura bivalne enote: 28,09 m²
neto kvadratura balkona: 4,29 m²
neto kvadratura shranilnice: 3,05 m²
SKUPAJ: 24,71 m² neto

HEMA STANOVANJ PO NADSTROPJIH



OPCIJE RAZLIČNIH KOMBINACIJ POSAMEZNIH ENOT



POVRŠINE

STRUKTURA, ŠTEVILU IN UPORABNA POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH

Kategorija	Številu	Številu stanovanj	Neto površina (m ²)		Skupajna neto površina (m ²)
			Stanovanje	Brvilska enota	
1. nadstropje	4	10	2000	1000	3000
2. nadstropje	4	10	2000	1000	3000
3. nadstropje	4	10	2000	1000	3000
SKUPAJ	12	30	6000	3000	9000

UPORABNA POVRŠINA ZA STANOVANJE V UPORABNO OBMOČJE

Kategorija	Številu	Številu stanovanj	Neto površina (m ²)	Uporabna površina (m ²)
1. nadstropje	4	10	2000	1000
2. nadstropje	4	10	2000	1000
3. nadstropje	4	10	2000	1000
SKUPAJ	12	30	6000	3000

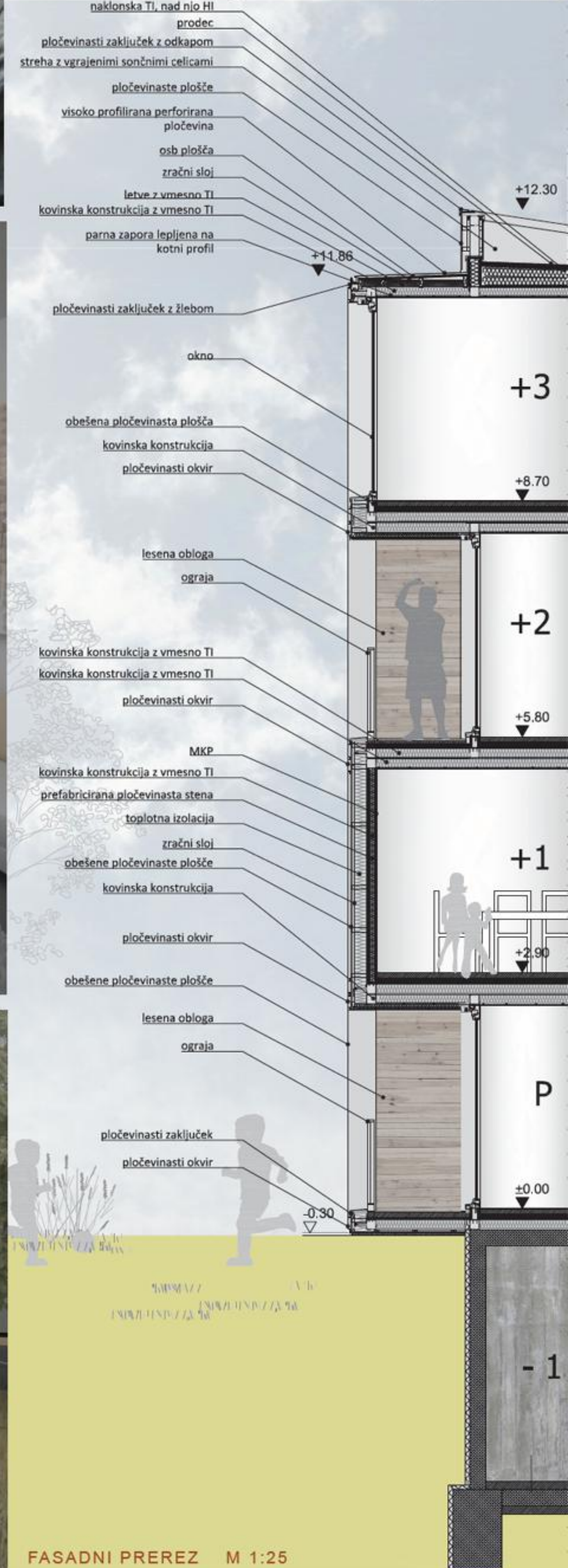
BRVILNA ENOTA ZA STANOVANJE V UPORABNO OBMOČJE

Kategorija	Številu	Številu bivalnih enot	Neto površina (m ²)	Uporabna površina (m ²)
1. nadstropje	4	10	1000	500
2. nadstropje	4	10	1000	500
3. nadstropje	4	10	1000	500
SKUPAJ	12	30	3000	1500

PROJEKT BRVILNE FUNKCIONALNE ENOTE

Številu	Številu bivalnih enot	Neto površina (m ²)	Uporabna površina (m ²)	Neto površina (m ²)	Uporabna površina (m ²)
1	1	32,44	32,44	32,44	32,44
2	1	35,22	35,22	35,22	35,22
3	1	28,07	28,07	28,07	28,07
4	1	35,22	35,22	35,22	35,22
SKUPAJ	4	130,95	130,95	130,95	130,95





FASADNI PREREZ M 1:25