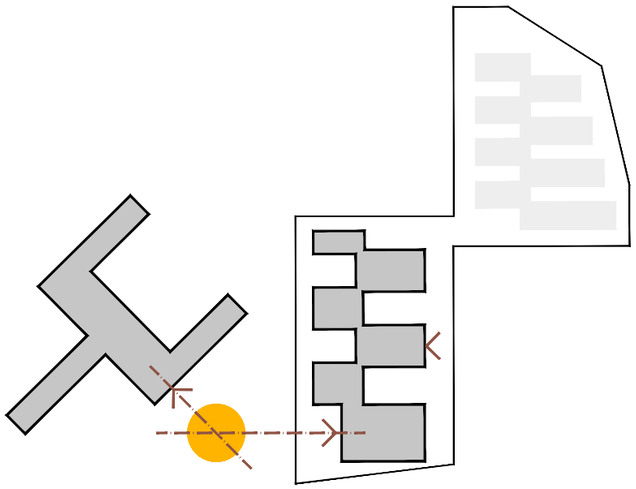
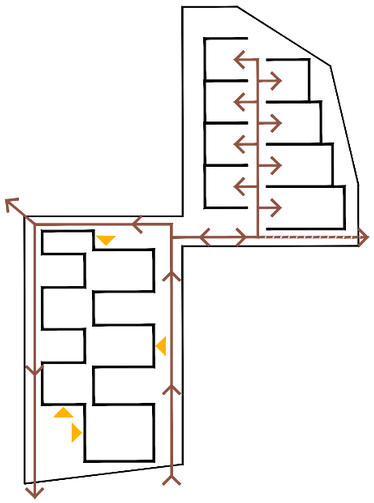
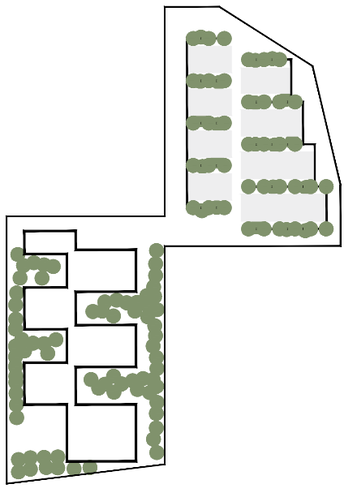
ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO



URBANISTIČNA ZASNOVA IZOBRAŽEVALNA OS



PROMETNA ZASNOVA



ZELENI SISTEM

PROSTORSKI KONCEPT

Umestitev na lokacijo/ kontekst lokacije

Naloga obravnava ureditev danes praznega, prostorsko enovitega sklopa, ki v bo prihodnje skupaj z objektom osnovne šole, športnim igriščem in parkiriščem zaključil rob tega predela mesta. Robni pogoji opredeljujejo različne značilnosti prostorskih kontekstov, od individualnih objektov do večjih stanovanjskih objektov, ki celostno tvorijo raznovrstno urbanistično identiteto s skupnim predznakom lege ob parku Stražun. Poglavitni cilj naloge je, da se umesti grajeno strukturo na način, da ohranja kvalitetne prostorske sekvence in uredi prostorsko integriteto.

V smislu preproste in lahkotnejše gradnje skušamo prilagoditi večjo stavbno maso kompleksa merilu in pomenu okoliških pogojev. S svojo enostavnostjo in preprostim konceptom postane vmesni člen za uravnavanje medsebojnih odnosov znotraj celostne situacije.

Oblikovna zasnova - ŠAHOVNICA

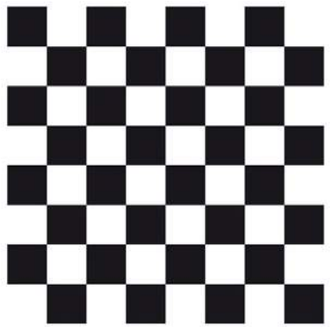
V nasprotju z lokacijo, katero robni pogoji določajo odprti prostorski konteksti (smeri, merilo, tipologija) načrtujemo kompozicijo novega kompleksa kot jasno in čitljivo formo. Prostorsko zasnovo določa enoten vzorec oblikovanja stavbnih mas, ki sledi osnovnim načelom točkovne gradnje, torej lahkotnega prostorskega vtisa, ki ga tvorijo »prostostoječi« volumni združeni v celoto.

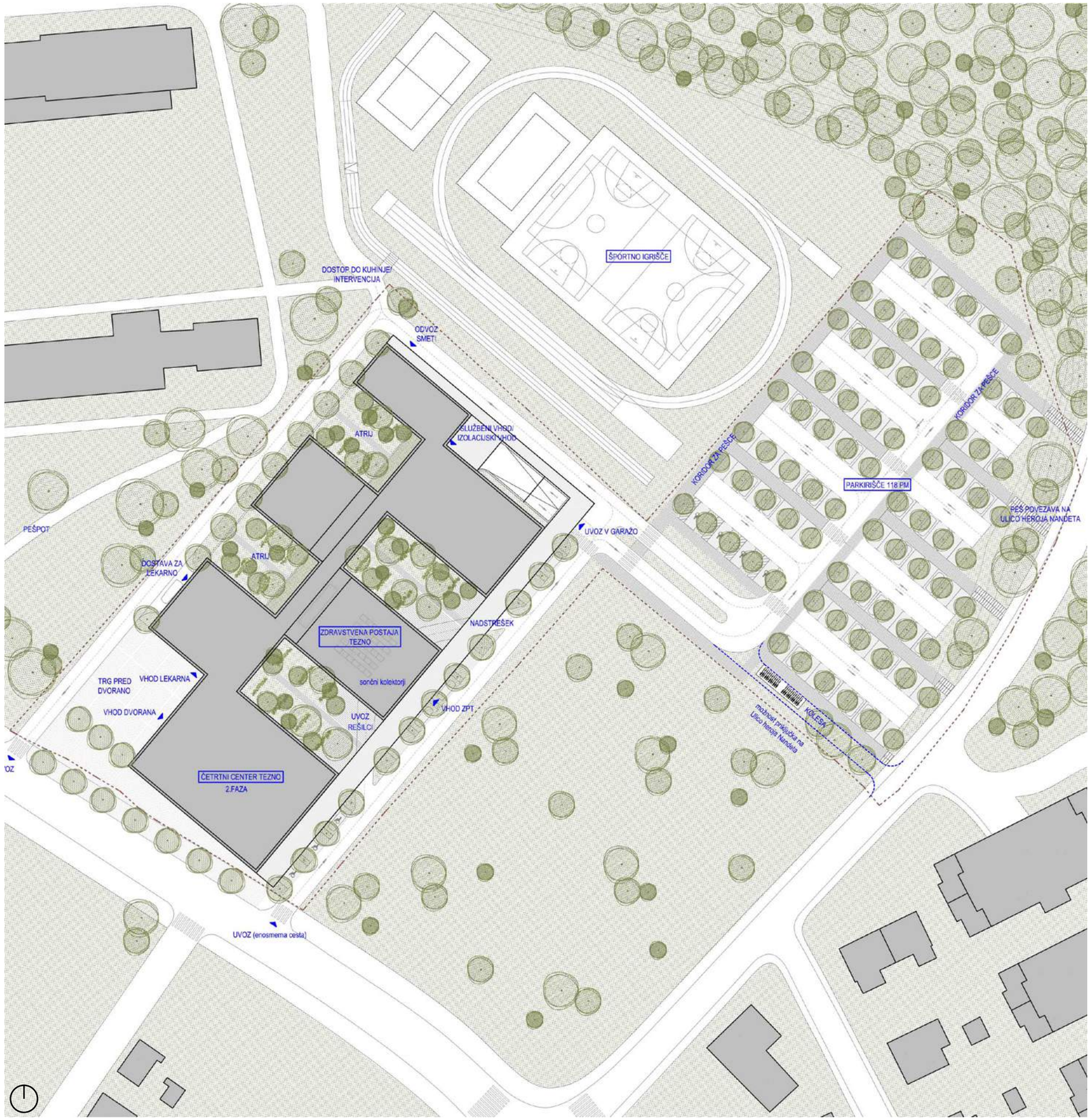
Tipološko razpoznavna oblika ZP Tezno deluje kontrastno v odnosu do okolice do te mere, da v širšem kontekstu postane eden od razpoznavnih elementov mestne podobe. Zaradi značilne tlorisne zasnove (šahovnica) kompleksa dosegamo dinamične prostorske učinke, ki prepuščajo poglede in ustvarjajo dialog z okoljem na način razgibanih vizualnih sekvenc.

Prostorsko kompozicijo določa artikulirana in členjena struktura – šahovnica na način, da stavbno telo ohranja kontinuiran volumen. Skupni imenovalec stavbnih mas je lahkotna razmestitev volumnov. Celostno kompleks določata en „tip“ stavbnih teles, pri čemer gre za jasno delitev programa po objektih-stolpičih, s skupno komunikacijo, ki te programe povezuje.

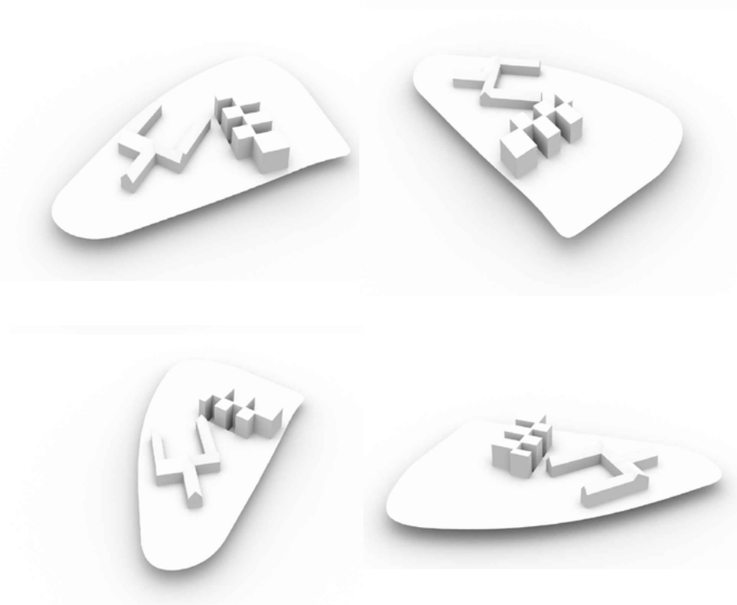
S tem fizično omejimo celotno lokacijo na 5 zunanjih prostorov, jim dodelimo parkovni značaj in nadgradimo prostorsko situacijo. Očitno je, da zeleni žepi v parterju delujejo kot vezni člen med kontaktnimi zunanjimi območji, kot tudi notranja povezava celotnega kompleksa.

Z vidika obdelave območja naloge je **element šahovnice** ključna poteza, katera služi kot vzorec za objekte in omogoča povezanost med njimi ter hkrati deluje kot orodje za povezovanje kompleksa z zeleno okolico.





SITUACIJA



AKSONOMETRIČNI PRIKAZI

Ključne urbanistično arhitekturne odločitve

1. Členitev stavbnih mas – princip šahovnice

Celotna zasnova izhaja iz likovne prispodobe matrice črno- belih polj šahovnice, pri čemer so črna polja objekti, bela pa zelenje. Povezovalni element predstavlja horizontali nadkrit koridor – ulica za pešce, ki veže vsa polja v celoto.

2. Delitev objekta po sklopih

Celoten objekt smo razdelili glede na 5 delov (vključno z objektom Četrtnega centra Tezno) s centralnim povezovalnim elementov. Vsak sklop je programsko avtonomen po horizontali zaradi lažje organizacijske medsebojne povezanosti.

3. Vmesni zunanji prostor

Artikulirana razporeditev stavbnih mas skuša na specifičen način zagotoviti enakovredne zunanje ambiente. Le ti se povezujejo v celoviti sistem krajinsko ambientalne entitete (čim več zelenja). Objekti tako s svojo umestitvijo ustvarjajo vmesne med seboj povezane prostore. Zaradi transparentnega glavnega koridorja in prehodnosti vizur delujejo vsi prostori odprti a hkrati zamejeni. Meja med vmesnim je tako zabrisana. S tako postavitvijo dosežemo hierarhijo orientacij in pogledov tako iz glavnega povezovalnega koridorja, kot tudi ostalih prostorov namenjeno zdravstvu, ki zagotavlja kompleksnejše dojemanje zunanjega prostora skozi njihove različne plane.

4. Faznost izgradnje - **Objekt Četrtni center Tezno**

Postavitev stavbne mase objekta Četrtnega centra Tezno sledi celotni kompoziciji in ne predstavlja »ločenega« objekta, temveč zaokrožuje kompozicijo v celoto. Z umestitvijo objekta na skrajni južni del parcele ob Prekmursko cesto in zasnove trga pred objektom ter umestitvi v smeri vhodne osi osnovne šole ustvarimo t.i. izobraževalno os. S tem nastane jasna programska hireahija in posledično gradacija vhodov v objekta ZPT in ČCT, kar se odraža kot **trg vis-a-vis osnovni šoli na eni strani in nadstrešnica z vhodom v ZP Tezno na drugi strani.** V prvi fazi je na mestu objekta predvidena zasaditev-park v tlorisni konturi bodočega objekta.

KLET

TIPIČNA ETAŽA

ARHITEKTURNA ZASNOVA- značaj ZPT

Tovrstne objekte (bolnice, zdravstveni domovi….) uvrščamo med objekte t.i. »optimalno organiziranih strojev«, pri katerih morajo biti vse rešitve sistemske, enostavne in hkrati fleksibilne. V osnovi so to enostavni objekti, z možnostjo prilagajanja trenutnem in bodočim tehnološkemu napredku. Tem pravilom mora slediti zasnova objekta v arhitekturnem, konstrukcijskem in instalacijskem segmentu.

Predlog zazidave obravnava preplet dveh osnovnih tipov stavbnih mas združenih v celoto: kompozicijo **stolpičev** in **povezovalnega trakta**, ki predstavlja sečišče programov, smeri, pogledov in zunanjih ambientov. Osnovni koncept organizacije prostora sloni na združevanju programskih sklopov na čim bolj enostaven način, torej v smislu zaključenih enot v modulu – stolpičih. Na ta način lažje kontroliramo, organiziramo in obvladujemo vsak posamezni sklop. Velik poudarek temelji na enostavni, pregledni in racionalni organizaciji poti in prostorov glede na raznolike zahteve programskih sklopov.

Vsak trakt ima svojevrstno programsko zasnovo, ki se lahko horizontalno povezuje v programske sklope. Tlorisno imajo stolpiči dvopartitno zasnovo; ob glavnem koridorju so servisni prostori, sanitarije, jaški … in komunikacije, preostali del predstavljajo ordinacije. Konstrukcijska zasnova – skelet omogoča fleksibilnost in modularnost prostorov.

Objekt je podkleten, delno je naravno osvetljen preko dveh atrijev. Programsko predstavlja kletna etaža »zasebne« prostore ZPT, le-tu se nahajajo garderobe zaposlenih, administracija, patronažno varstvo, timski in skupni prostori. Ostale etaže so »javne« namenjene uporabnikom in zaposlenim..

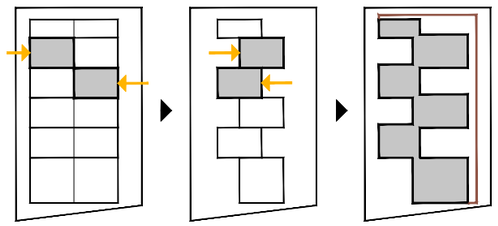
V pritličju je centralno umeščena vhodna avla, ostali prostori so namenjeni zdravstvu. Skrajna severna trakta lahko postaneta izolacijski sklop v katerega se dostopa preko samostojnega vhoda, ki v »normalnem« času deluje kot služben (sekundaren) vhod. Streha je ravna ozelenjena, na strehi so klimati in ostala strojna oprema.

Vse ostale etaže so organizirane na enak način, prilagojen specifičnemu programskemu sklopu.

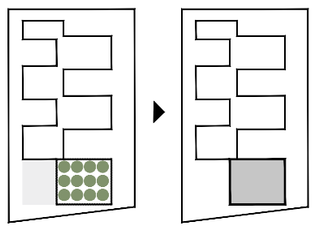
Lekarna predstavlja ločeno enoto, vendar v je sklopu celotnega kompleksa. Deluje popolnoma samostojno. Vhod ima s trga pred bodočo dvorano.

Podzemna garaža

Parkiranje vozil zaposlenih je urejeno v podzemni garaži. Uvoz v podzemno garažo je na severnem delu kompleksa. Parkirna garaža je naravno prezračevana, skupno je 56 PM. Iz garaže je omogočen dostop v objekt ZPT. Dostava se vrši preko garaže. V sklopu garaže je tudi del tehničnih prostorov za potrebe objekta.



ZASNOVA OBJEKTA



FAZNOST OBJEKTA
1. faza ZPT
2. faza ČCT

PRITLIČJE

ZUNANJA UREDITEV - VMESNI PROSTOR – ZELENI SISTEM

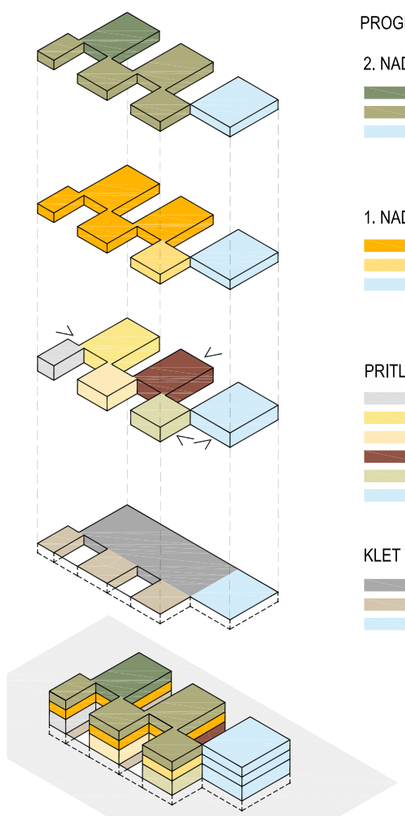
Objekt je umeščen v prostor na način, da v veliki meri ohranja vse značilnosti bližine naravnega okolja - gozda, visoko vegetacijo in poglede.

Celostna kompozicija kompleksa ustvarja mikro ambiente, ki se povezujejo v celoviti sistem krajinsko ambientalne entitete. S tem postane zelenje povezovalni enotni element celotnega območja. Vis-a-vis geometriji grajenega obstoječa, zeleni sistem v prostor vpelje mehko strukturo, ki se kot mreža vije preko celotne površine. Vsak atrij je deljen na manjše mikro ambiente, deljene z živo mejo ter urbano opremo (zalivi s klopmi).

Tako kot v notranjosti objekta, je zasnovana glavna komunikacijska os - zunanji povezovalni koridor. Gre za glavno »promenado« ki povezuje vse objekte od Prekmurske do območja parkiranja. Celoten koridor je nadkrit. S tem omogočimo uporabnikom »suho« povezavo od območja parkiranja oz. glavne ceste do vhoda. Le tu so urejene klopi, stojala za kolesa, parkirna mesta za invalide….

PROMETNA UREDITEV

Območje se prometno navezuje na Prekmursko cesto, preko sistema enosmerne ceste (š=4m), ki poteka po obodu parcele namenjen gradnji (območje 1). Uvoz je na vzhodni, izvoz na zahodni strani parcele. Na severni strani se priključuje na območje 2 (centralni parkirni prostor) na V strani in služi kot intervencijski dostop do bodočega športnega igrišča; predlagamo da se nova obvoza cesta uporabi kot dostavna- servisna cesta za potrebe Osnovne šole. Obstoječa dovozna cesta, ki prečka glavni peš dostop do OŠ se preoblikuje v pešpot. Ob cesti so v območju vhoda v ZPT parkirišča namenjena invalidom in osebam z otroci. Intervencijska vozila imajo parkirno/dostavno mesto pod nadstrešek pri vhodu. Odvoz smeti in odpadkov je organiziran na S strani.



PROGRAMSKA ZASNOVA

2. NADSTROPJE

- A. VARSTVO OTROK IN MLADINE
- B. OE SPLOŠNO ZDRAVSTVENO VARSTVO
- F. ČETRTNI CENTER TEZNO (KNJIŽNICA)

1. NADSTROPJE

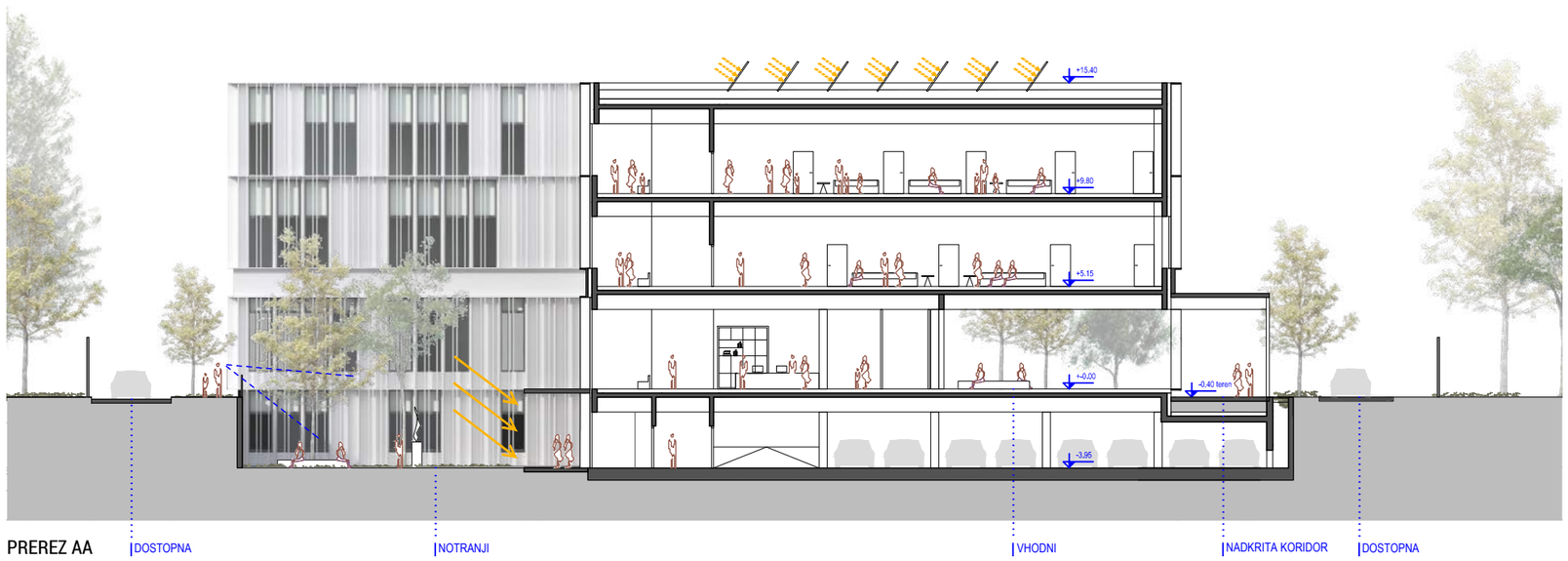
- A. PEDIATRIČNE AMBULANTE
- B. OE VARSTVO ŽENSK
- F. ČETRTNI CENTER TEZNO (PISARNE ČS)

PRITLIČJE

- A. OE ZOBOZDRAVSTVENO VARSTVO
- B. PROSTORI ZA POSREDOVANJE V PRIMERU NALEZLJIVIH BOLEZNI
- C. OE MEDICINE DELA, PROMETA IN ŠPORTA
- D. VHODNA AVLA
- E. LEKARNA
- F. ČETRTNI CENTER TEZNO (DVORANA)

KLET

- A. TEHNIČNI PROSTORI IN GARAŽA
- B. OE PATRONAŽNO VARSTVO IN PROSTORI SKUPNE RABE VSEH OE
- F. ČETRTNI CENTER TEZNO (PODZEMNA GARAŽA)



PREREZ AA
J FASADA

OBMOČJE 2

Območje 2 predstavlja centralno parkirno površino. Parkirišča so organizirana na način zamaknjenih parkirnih žepov, med vsakim žepom so poti za pešce ki vodijo do centralnega koridorja oz. se preko stopnic priključujejo na Ulico heroja Nandeta. Rezerviran je tudi koridor v primeru priključitve parkirišča na Ulico heroja Nandeta. Skupno je 118 PM. Celotno parkirišče je v celoti ozelenjeno.

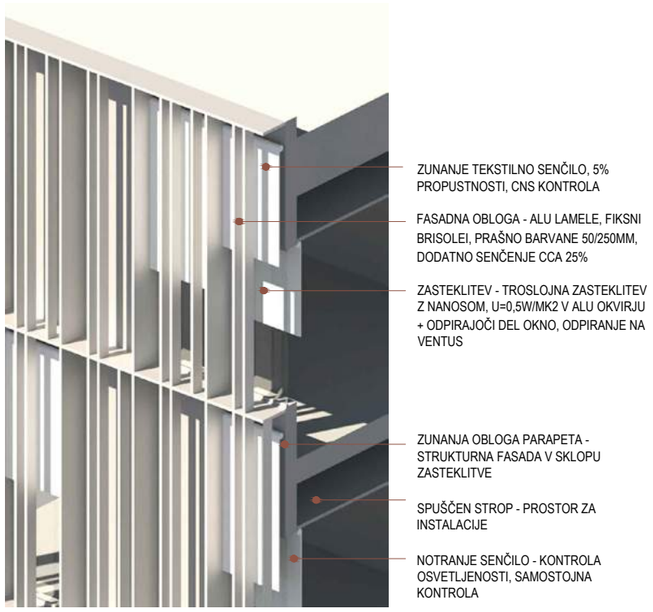
MATERIALI- zunanji izgled, konstrukcija, trajnostni razvoj

Značilnost zunanjega videza določa zunanji ovoj, sledi konstrukcijski logiki in rastru pri čemer so poudarjeni osnovni konstruktivni elementi ki tvorijo fasado. Fasada odraža notranji ustroj objekta, delno slepa fasade na vsakemu stolpiču, je posledica notranje organizacije.

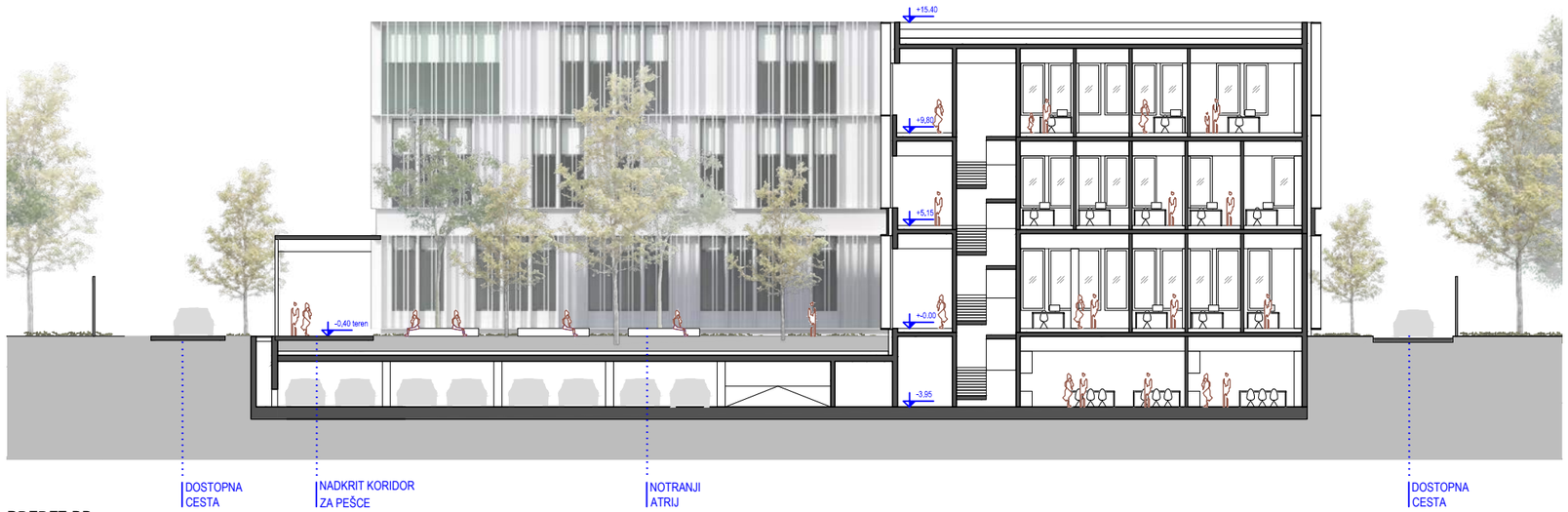
Fasadni raster opredeljuje **sistem dvojne fasade**, katerega **zunanji ovoj** načrtujemo kot zaščitni plašč-zaveso, ki ščiti pred klimatskimi pogoji (sonce, veter, senčenje). Aluminijaste lamele so fiksne, dvojne, v osnovnem rastru z vmesnimi zgostitvami. Prve narekujejo raster in ritem, druge ga »razbijajo« in razgibajo. Glede na gostoto in geometrijo panelov, lamele ob direktnem soncu dodatno senčijo za 25%, pri stranskem kotu pa je senčenja več. V vmesnem prostoru dvojne fasade so zunanja tekstilna senčila, vsa povezana na CNS. Raster odgovarja notranji razporeditvi prostorov, katerih izgled celostno določa skupek vseh odprtin z dodano vmesno energetsko cono, ki v obliki satovja tvori razpoznavni vzorec.

Skeletna konstrukcijska zasnova in modularno fasadno opno omogoča 100% fleksibilnost, kar je za tovrstne objekte nujno Gradnja objektov namenjenim zdravstvu so redka priložnost in zatorej se zahteva optimalno strategijo za razvoj dejavnosti v smislu stalnega prilagajanja novim situacijam. To zahteva jasno organizacijsko shemo, enostavno in racionalno razporeditvijo osnovne infrastrukture (inštalacijski jaški in vsi razvodi) ter modularno zasnovo fasade kar omogoča fleksibilno prilagajanje tako sedanjim zahtevam kot bodočim novim situacijam.

Univerzalni konstrukcijski raster (5,60x8,00) definira racionalno zasnovo garaže in unificiran razpored prostorov - ordinacij, z vmesno cono – čakalnico. Vse čakalnice, kot vsi ostali prostori (razen tehničnih) imajo naravno osvetlitev, kar je dodatna vrednost za kvaliteten, pacientu prijazni zdravstveni dom.



SHEMA FASADE

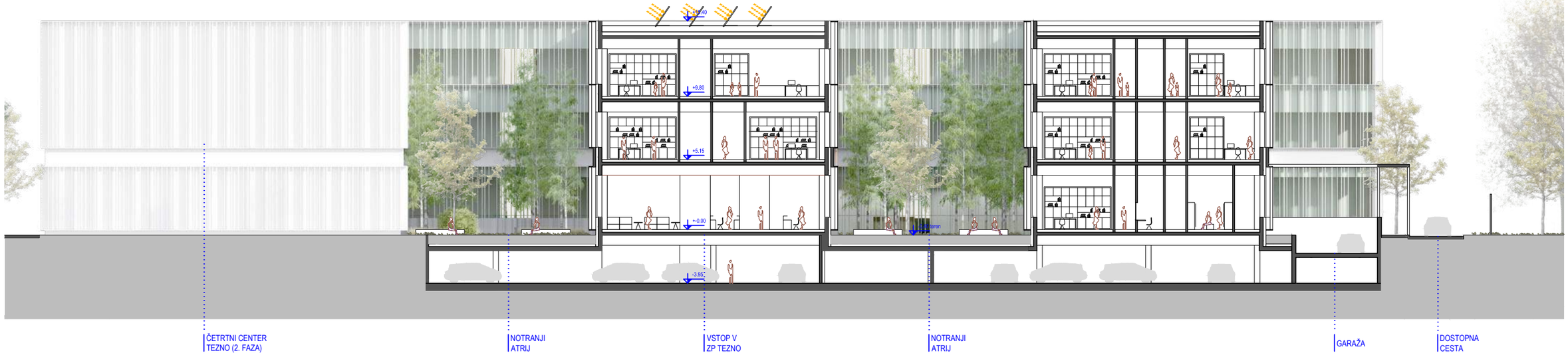


PREREZ BB
S FASADA

ODSTOPANJA OD KVADRATUR

Predvidena kvadratura v razpisni dokumentaciji, ki je namenjena skupnim delom stavbe je bistveno premajhna. Po Tehničnih smernicah za zdravstvene objekte so predpisane velikosti namenjene komunikacijam med 20% in 30% neto površin prostorov. Če odštejemo ostale prostore, ste komunikacijam v tabeli namenili manj kot 10%, torej bistveno manj kot je določeno v smernicah. V odnosu bruto / neto so tudi zidovi in fasada, kar znaša cca. 15% povečanje na neto kvadrature. Predvidena kvadratura 1500m2 za vse potrebne prostore je ocenjena prenizko. Enako velja za segmentu v tabelah označeno Klet. Naša rešitev predstavlja najbolj racionalno zasnovo garaže (cesta, dvostransko parkiranje) in znaša 30m2/1PM. Skupna m2 namenjena 56 PM znaša 1600m2; brez upoštevanja dovozne rampe (cca 200m2). Ostali prostori so velikosti vsaj 100 m2.

S ciljem kvalitetnega in korektnega dela v prid realizacije projekta ocenjujemo, da je realna kvadratura vsaj za 1800m2 večja kot ocenjena z natečajem. Posledično je zavajajoča tudi ocena investicije. Pri upoštevanju priporočene vrednosti na m2i n m2 po natečaju (6900) je ocene GOI 9.400.000 EUR, kar je 1.400.000 več kot se navedli, po realnih m2 pa še bistveno višja.



PREREZ CC
V FASADA

Z FASADA

STROJNE INSTALACIJE

Objekt je zasnovan z velikim poudarkom na energetski učinkovitosti v smislu varčevanja dovedene energije v sklopu ovoja, gradbenih konstrukcij objekta in umeščenosti objekta v območje. V zasnovi energetskih sistemov objekta je upoštevana lokacija objekta, njihov namen in temelji na izkoriščanju lokalnih virov za zmanjšanje porabe energije ter zmanjšanje CO2 emisij. Izpolnjene so vse tehnične zahteve, ki morajo biti izpolnjene za učinkovito rabo energije v stavbah in pa pogojev Energetskega zakona EZ-1 v členu 330, z zahtevanimi pogoji za energetsko učinkovitost novih objektov. Projekt bo izdelan v skladu z veljavnimi prostorskimi tehničnimi smernicami zdravstvenih objektov TSG-12640-001: 2008. V obzir pa se bo pri projektiranju vzelo tudi koncepte nove prostorske tehnične smernice za zdravstvene objekte, ki je v pripravi. Tako energetski koncept upošteva moderne rešitve in z njimi izkoriščanje naravnih in lokalnih virov kot je koriščenje sonca in vetra oz. aerotermalne energije. V skladu s tem so sistemi zasnovani k učinkoviti rabi energije in so v skladu z NEP (nacionalnim energetskim projektom) in dobri inženirski praksi o učinkoviti rabi energije ter pravilniku ter zagotavljajo trajnost gradnje objekta.

Ogrevanje in hlajenje

Kot vir ogrevanja bomo uporabili sončno energijo za ogrevanje oz. dogrevanje sanitarne vode v času ugodnih pogojev, reverzibilne toplotne črpalke zrak/voda in zemeljski plin. Prav tako bodo toplotne črpalke omogočale ogrevanje sanitarne vode v času, ko bo hladila objekt (koriščenje odpadne energije hlajenja). Vsa oprema bo primerna za delovanje v freecooling načinu. To pomeni hlajenje ali ogrevanje brez porabe elektrike za delovanje kompresorjev.
Naprave bodo na splošno dimenzionirane tako, da bodo zmožne čim večji del obratovanja opraviti v pasivnem režimu z optimizirano porabo električne energije. Objekt se bo v skladu z željami investitorja tudi razdelil na funkcionalne enote. Večino tehničnih elementov bo lociranih v arhitekturno že predvidenih prostorih v kleteh objekta, večja strojna oprema, kot so prezračevalne naprave in toplotne črpalke, pa bo umeščena na strehi objekta. Kot dodaten vir za pregrevanje vodovodnega sanitarnega sistema in toplotnih šokov za potrebe odpravljanja legionele se kot sekundarni visokotemperaturni vir uporabi zemeljski plin, ki bo v zelo haldnih zimskih dneh. Kot sistem za ogrevanje in hlajenje prostorov se bo uporabilo nizkotemperaturno talno ogrevanje, konvektorsko hlajenje in kondicioniranje zraka in vlage v prezračevalnih napravah. S tem zagotovimo skoraj celotno energijo ogrevanja iz obnovljivih virov in zadostimo pogoju po najmanj 50% letne dovedene energije iz obnovljivih virov.

Prezračevanje

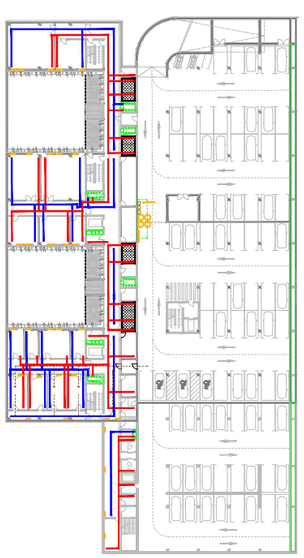
Pri prezračevanju se upošteva izhodišča naloge natečaja. Uporabi se naprave z visokimi izkoristki nad 85% ustreznih izvedb glede na tipe prostorov (npr. higienik). Cone bodo razdeljene na posamezne prostorske enote po željah investitorja. Prostori z okvarjenim zrakom bodo imeli presežek odvodnega zraka za zagotavljanje podtlaka, ki bo preprečeval širjenje smradu. Klimat bo imel možnost kondicioniranja temperature s pomočjo nočnega pohlajevanja. Lokacije klimatov so vizualno del arhitekturne strukture objekta. Prezračevalni sistemi se predvidijo glede na namembnost posameznih delov objekta ter zagotavljajo stalno minimalno prezračevanje in regulacijo prezračevanja v odvisnosti obremenitve posameznega dela objekta.

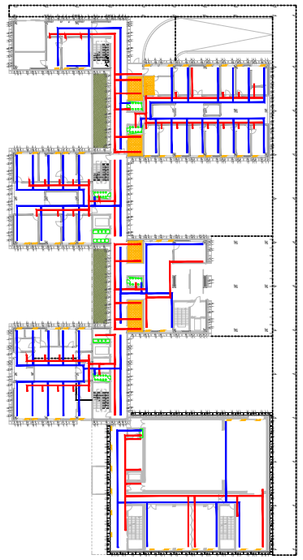
Vsi vpihovalni elementi bodo umaknjeni iz delovnih območij oz. območij zadrževanja ljudi in tudi ustrezno skriti v ovoju pisarn za kakovostnejši izgled prostorov. Možna je tudi izvedba vidnih inštalacij.

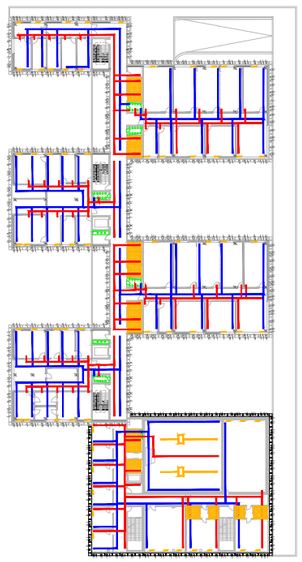
Vodovod, kanalizacija

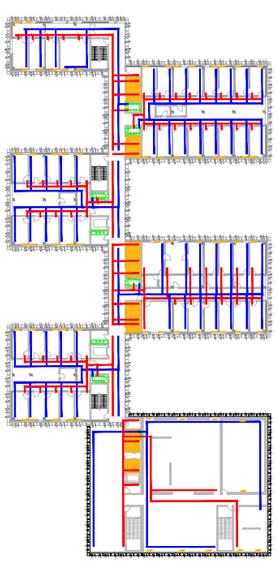
Objektu se zagotovi nov vodovodni priključek. Ogrevanje sanitarne vode bo primarno preko sončnega ogrevanja ali toplotnih črpalk, tudi preko koriščenja odpadne energije hlajenja. Sek unadno pregrevanje vode za termične šoke bo preko plinske kotlovnice. Predvidi se samodejno opravljanje legionelnega programa preko centralnega upravljanja objekta. Opcijsko se predvidi koriščene deževnice za izplakovanje WC, zalivanje, pranje ali kakšno drugo uporabo, katera ne zahteva pitne vode. Deževnica se bo zbirala preko meteornih vod iz padavin ter v primeru črpanja podtalnice za energetiko tudi del prečrpanih vod.

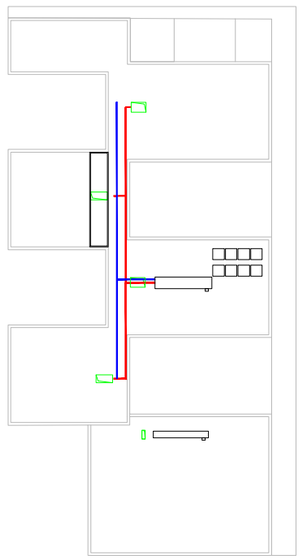
Konvektorsko ogrevanje/hlajenje
Prezračevanje odvod zraka
Prezračevanje dovod zraka
Talno ogrevanje
Vertikalni jaški

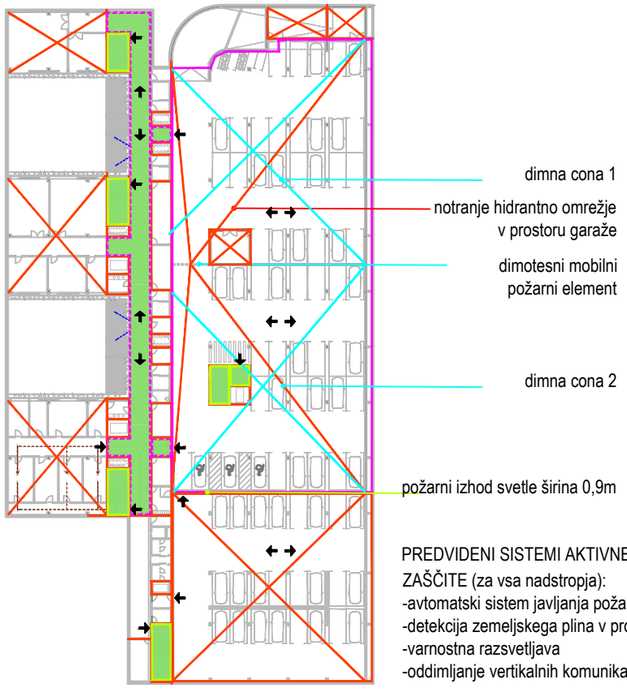








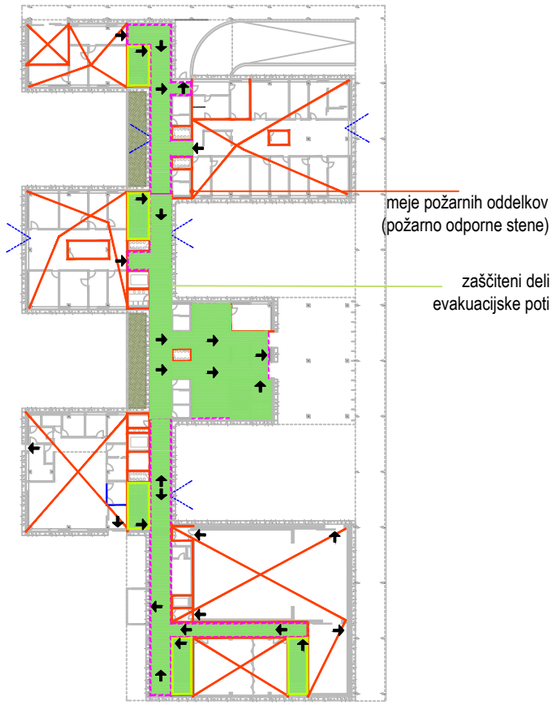


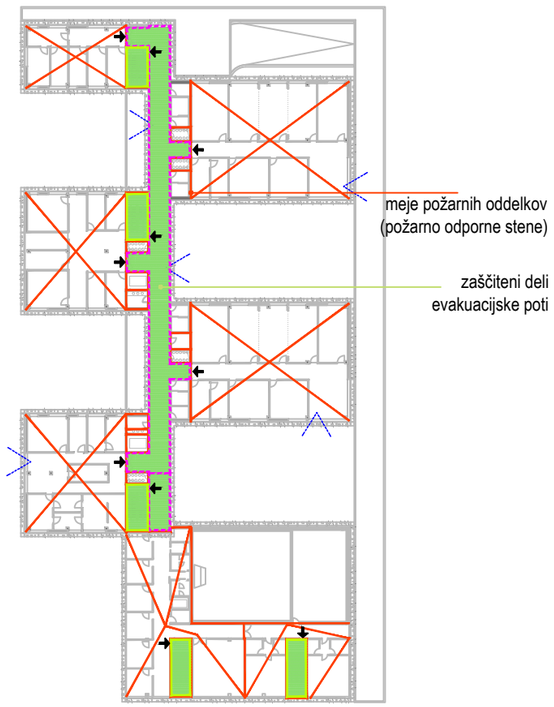


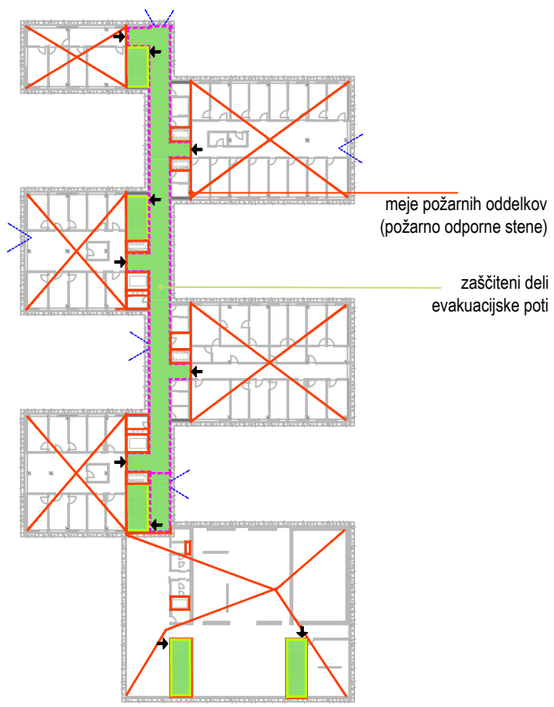
PREDVIDENI SISTEMI AKTIVNE POŽARNE ZAŠČITE (za vsa nadstropja):
-avtomatski sistem javljanja požara in alarmiranja
-detekcija zemeljskega plina v prostoru kotlovnice
-varnostna razsvetljava
-oddimljanje vertikalnih komunikacijskih jeder

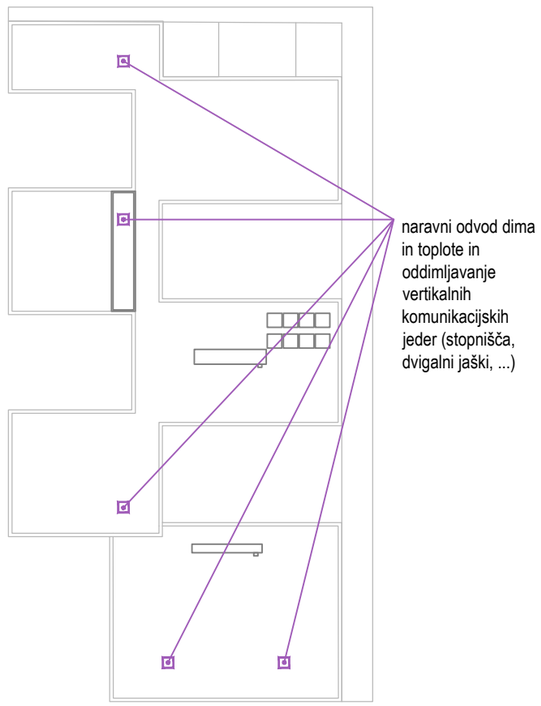
KONCEPT VARSTVO PRED POŽAROM

Osnovna delitev objekta na požarne sektorje zajema ločitev vertikalnih komunikacijskih jeder (stopnišč, inštalacijskih jaškov) od soležnih prostorov. Dodatna delitev zajema ločitev, servisnega dela, tehničnih prostorov, prostora za opravljanje dejavnosti od soležnih prostorov kot samostojne požarne in funkcionalne enote. Stene se izvedejo s požarno odpornostjo 60 minut, vrata se izvedejo s požarno odpornostjo 30 minut. K osnovni razdelitvi na požarne sektorje bodo določeni prostori s povečano požarno obremenitvijo dodatno požarno ločeni.
Glede na klasifikacijo stavbe se generalno zahteva požarna odpornost nosilne konstrukcije za čas 60 minut (klet + pritlični + 2 nadstropja). Za nosilno konstrukcijo se dovoljuje tudi uporaba lesenih konstrukcijskih elementov zaščitenih s požarno odpornimi in negorljivimi materiali skladno z M-HFHolzR ali izvedbo glede na smernico požarne varnosti lesenih stavb.
Dolžina evakuacijske poti v objektu bo omejena na največ 35 m pri enosmerni evakuaciji oz. 50 m pri dvosmerni evakuaciji. Generalni koncept evakuacije iz prostorov, kjer se bodo zadrževale osebe, bazira na tem, da je povsod možna dvosmerna evakuacija s čimer so zagotovljene ustrezne možnosti evakuacije oseb iz objekta. Načeloma se evakuacija iz posameznih enot v nadstropjih izvaja preko namenskega izhoda v zaščiten hodnik in nato v zaščitena stopnišča (3x stopnišče) z izhodi v pritličju in od tam preko zaščitenih delov direktno na prosto. Evakuacija iz pritličja se vrši preko skupnega hodnika kateri ima zagotovljene izhode na prosto. Vrata na evakuacijskih poteh bodo opremljena s primernimi evakuacijskimi mehanizmi, ki bodo omogočali izhod iz prostorov in stavbe v vsakem trenutku. Evakuacijske poti in izhodi so dimenzionirani na predvidene kapacitete zasedenosti. Skladno z veljavnimi predpisi se za objekt predvideva namestitev sistemov za odvod dima in toplote in sicer se predvideva za prostore vertikalnih komunikacijskih jeder in garažo. V splošnem se predvidi odvod dima in toplote na naravni način preko strešnih ali fasadnih odprtin ter jaškov, ki so predvideni po obodu garaže.









ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO (+ LEKARNA)

1. PODATKI O PROJEKTU		
Šifra natečajnega elaborata		
2. URBANIZEM		
Območje 1		**Opombe**
Skupna tlorisna površina parcele (m²)	**7.507**	
Zazidana površina - objekti (m²)	**1.868**	
Zelene površine (m²)	**2.399**	
Tlakovane površine npr. peš poti (m²)	**1.501**	
Ceste, dovozi (m²)	**1.722**	
Število parkirnih mest **ZUNAJ** (območja obdelave-predvideno 10 PM) **SKUPAJ:**	**10**	
ZP Tezno (3 inv., 3 mamice, 1. reš. vozilo)-predvideno	**7**	
Četrtni center (3 inv.)-predvideno	**3**	
Območje 2		**Opombe**
Skupna tlorisna površina parcele (m²)	**6.221**	
Utrjene površine - cesta s parkiriščem (m²)	**4.004**	
Zelene površine (m²)	**1.070**	
Tlakovane površine npr. peš poti (m²)	**1.090**	
Število parkirnih mest **ZUNAJ** (območja obdelave-predvideno 112 PM) **SKUPAJ:**	**118**	
3. OBJEKT		
Skupna bruto tlorisna površina (m²) OBJEKTA - predvidoma 6.900 m²	**6.750**	
Skupna bruto tlorisna površina GARAŽE (m²)	**1.737**	
Skupna neto tlorisna površina OBJEKTA (m²) - predvidoma 6.000 m²	**5.799**	
Skupna neto tlorisna površina GARAŽE (m²)	**1.698**	
Zazidana površina (m²)	**1.868**	
Število parkirnih mest v **GARAŽI** (predvideno 56 PM) **SKUPAJ:**	**56**	
Število parkirnih mest za gibalno ovirane	**3**	
Število ostalih parkirnih mest	**53**	
Število parkirnih mest za motorje	**4**	
Število parkirnih mest **ZUNAJ** (območja obdelave - predvideno 7 PM) **SKUPAJ:**	**7**	
Število parkirnih mest za gibalno ovirane	**3**	
Število ostalih parkirnih mest	**4**	

3.1. PREGLED POVRŠIN PO ETAŽAH				
Etaža	**Predvideno**	**Doseženo**	**Razlika**	**Opombe**
NTP klet OBJEKT (m²)	**6.000,00**	**1.111,00**	**1497,00**	
NTP klet GARAŽA (m²)		**1.698,00**		
NTP pritličja (m²)		**1.462,00**		
NTP 1. nadstropja (m²)		**1.645,00**		
NTP 2. nadstropja (m²)		**1.581,00**		
Skupaj		**7.497,00**		
NTP strehe - (izhodi, tehnika, osvetljevanje)		**42,00**		
NTP strehe - (zelena streha) (m²)		**1.726,00**		

3.2. OCENA INVESTICIJE GOI	
Skupna cena (ZA OBJEKT, OBMOČJE 2, OBMOČJE 1)	**12.200.000,00 €**
3.3. INFORMATIVNA PONUDBENA CENA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Navedba skupnega zneska v € brez DDV	**1.378.000,00 €**

3.4. NETO TLORISNE POVRŠINE PO PROSTORIH						
Oznaka prostora	Prostori po etažah	PREDVIDENA REŠITEV (neto tlorisna površina)		REŠITEV (neto tlorisna		OPOMBE
0	**PRITLIČJE**			**901**	**m²**	
0.1	**Prostori za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni**	**470,00**	**m²**	**469**	**m²**	
0.1.1	triaža na vhodu	240,00	m²	8	m²	
0.1.2	centralna čakalnica			28	m²	
0.1.3	ambulanta za odrasle 1			14	m²	
0.1.4	ambulanta za odrasle 2			17	m²	
0.1.5	sprejem odrasli			17	m²	
0.1.6	pediatrična ambulanta			14	m²	
0.1.7	sprejem otroci			16	m²	
0.1.8	ginekološka ambulanta			31	m²	
0.1.9	zobozdravstvena ambulanta-ordinacija			31	m²	
0.1.10	zobozdravstvena ambulanta-prostor za kompresor			17	m²	
0.1.11	zobozdravstvena ambulanta-prostor za sterilizacijo			14	m²	
0.1.12	zobozdravstvena ambulanta-čakalnica			22	m²	
0.1.13	skupni prostor za osebje			29	m²	
0.1.14	laboratorij			46	m²	
0.1.15	infektivni odpadki	230,00	m²	5	m²	
0.1.16	izolacija			14	m²	
0.1.17	komunikacije s čakalnicami			54	m²	
0.1.18	prostor za čistilke			15	m²	
0.1.19	garderoba za zaposlene s tuši			28	m²	
S.2	ločen vhod pacenti			7		
W.8, W.9	sanitarije - pacienti			21	m²	
W.1, W.2	sanitarije - zaposleni (V KLETI)			21	m²	
0.2	**Lekarna**	**201,00**	**m²**	**225**	**m²**	
0.2.1	sprejem zdravil			18	m²	
0.2.2	oficina			78	m²	
0.2.3	materialka			47	m²	
0.2.4	magistralna receptura			9	m²	
0.2.5	pomivalnica			5	m²	
0.2.6	prostor za svetovanje			9	m²	
0.2.7	garderoba (10 oseb; ločeno od garderob ZDM)			10	m²	
0.2.8	sanitarije			5	m²	
0.2.9	pisarna vodje lekarne			10	m²	
0.2.10	prostor za odmor			10	m²	
0.2.11	administrativno delo, arhiv			12	m²	
0.2.12	čistila			3	m²	
0.2.13	vhod			9	m²	
0.3	**OE Medicine dela, prometa in športa**	**191,50**	**m²**	**207**	**m²**	
0.3.1	ambulanta dispanzerja MDPŠ 1-sprejem			14	m²	
0.3.2	ambulanta dispanzerja MDPŠ 1-ordinacija			22	m²	
0.3.3	ambulanta dispanzerja MDPŠ 1-čakalnica (0.3.3 in 0.3.6 je skupni prostor)			51	m²	
0.3.4	ambulanta dispanzerja MDPŠ 2-sprejem			13	m²	
0.3.5	ambulanta dispanzerja MDPŠ 2-ordinacija			22	m²	
0.3.6	ambulanta dispanzerja MDPŠ 2-čakalnica (0.3.3 in 0.3.6 je skupni prostor)			0	m²	
0.3.7	prostor za fiziologijo (EKG, spirometrija)			22	m²	
0.3.8	prostor za avdiometrijo			14	m²	
0.3.9	prostor za pregled vida			22	m²	
0.3.10	prostor za posege			13	m²	
0.3.11	arhiva MDPŠ			14	m²	

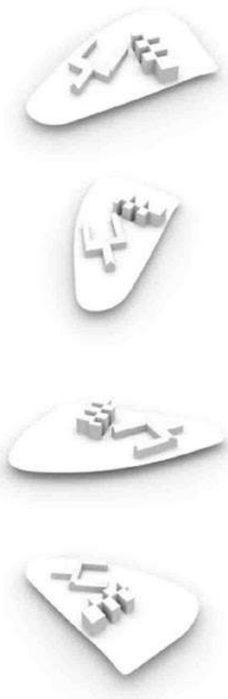
1	PRVO NADSTROPJE			1200	m²	OPOMBE
	OE Varstvo otrok in mladine					
1.1	**Pediatrične razvojne ambulante**			**908**	**m²**	
1.1.1	pediatrična razvojna ambulanta 1-ordinacija			14	m²	
1.1.2	pediatrična razvojna ambulanta 1-sprejem			15	m²	
1.1.3	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za psihologa			13	m²	
1.1.4	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za logopeda			32	m²	
1.1.5	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za logopeda			32	m²	
1.1.6	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za nevrofizioterapijo			35	m²	
1.1.7	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za nevrofizioterapijo			35	m²	
1.1.8	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za nevrofizioterapijo			35	m²	
1.1.9	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za delovno terapijo			31	m²	
1.1.10	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za delovno terapijo			31	m²	
1.1.11	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za specialnega pedagoga			14	m²	
1.1.12	pediatrična razvojna ambulanta 1-administracija (1.1.12 in 1.1.25 je skupni prostor - V KLETI)			V KLETI	m²	
1.1.13	pediatrična razvojna ambulanta 1-čakalnica			119	m²	
1.1.14	pediatrična razvojna ambulanta 2-ordinacija			14	m²	
1.1.15	pediatrična razvojna ambulanta 2-sprejem			15	m²	
1.1.16	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za psihologa			14	m²	Skupna predvidena kvadratura je premajhna glede na Tehnične smernice za zdravstvene objekte. Odstopanje v skupnem seštevku glede na tabelo na strani 31-32 v natečajni nalogi je 150m2. Skupna kvadratura tega segmenta bi morala biti 950m2.
1.1.17	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za logopeda	**800,00**	**m²**	32	m²	
1.1.18	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za logopeda			32	m²	
1.1.19	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za nevrofizioterapijo			35	m²	
1.1.20	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za nevrofizioterapijo			35	m²	
1.1.21	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za nevrofizioterapijo			35	m²	
1.1.22	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za delovno terapijo			35	m²	
1.1.23	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za delovno terapijo			35	m²	
1.1.24	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za specialnega pedagoga			16	m²	
1.1.25	pediatrična razvojna ambulanta 2-administracija (1.1.12 in 1.1.25 je skupni prostor - V KLETI)			V KLETI	m²	
1.1.26	pediatrična razvojna ambulanta 2-čakalnica			45	m²	
1.1.27	telovadnica			30	m²	
1.1.28	senzorna soba 1			44	m²	
1.1.29	senzorna soba 2			44	m²	
1.1.30	socialni delavec 1			13	m²	
1.1.31	socialni delavec 2			14	m²	
1.1.32	timska soba za 10 ljudi - V KLETI			V KLETI	m²	
1.1.33	arhiv			14	m²	
1.1.34	skupni prostor za zaposlene (malica, skupni sestanki) za 30 ljudi - V KLETI			V KLETI	m²	
1.2	**Pediatrična ambulanta**			**142**	**m²**	
1.2.1	ordinacija			18	m²	
1.2.2	sprejem			16	m²	
1.2.3	prostor za posege			14	m²	
1.2.4	prostor za DENVER II	**150,00**	**m²**	14	m²	
1.2.5	prostor za dojenje			15	m²	
1.2.6	čakalnica			22	m²	
1.2.7	laboratorij (lahko skupen s kakšno drugo OE v isti etaži)			28	m²	
1.2.8	prostor za osebje			15	m²	
1.3	**OE Varstvo žensk (ginekološka ambulanta)**			**150**	**m²**	
1.3.1	ginekološka ordinacija			32	m²	
1.3.2	ginekološka ambulanta-prostor za DMS			13	m²	
1.3.3	ginekološka ambulanta-sprejem	**125,00**	**m²**	19	m²	
1.3.4	priprava - kabina 1			10	m²	
1.3.5	priprava - kabina 2			10	m²	
1.3.6	hodnik s čakalnico			66	m²	

2	DRUGO NADSTROPJE			1266	m²	OPOMBE
	OE Varstvo otrok in mladine					
2.1	**Prostori Službe za otroško in mladostniško psihiatrijo**			**422,00**	**m²**	
2.1.1	ambulanta 1 (pedopsihiater)			14	m²	
2.1.2	sprejem 1 (pedopsihiater)			15	m²	
2.1.3	ambulanta 2 (pedopsihiater)			14	m²	
2.1.4	sprejem 2 (pedopsihiater)			14	m²	
2.1.5	ambulanta 3 (pedopsihiater)			14	m²	
2.1.6	sprejem 3 (pedopsihiater)			14	m²	
2.1.7	ambulanta 4 (pedopsihiater)			14	m²	
2.1.8	sprejem 4 (pedopsihiater)			16	m²	
2.1.9	ambulanta 5 (klinični psiholog)			17	m²	
2.1.10	ambulanta 6 (klinični psiholog)			15	m²	
2.1.11	ambulanta 7 (klinični psiholog)			15	m²	
2.1.12	ambulanta 8 (klinični psiholog)	**490,00**	**m²**	15	m²	
2.1.13	ambulanta 9 (psiholog)			15	m²	
2.1.14	ambulanta 10 (logoped)			15	m²	
2.1.15	ambulanta 11 (logoped)			15	m²	
2.1.16	ambulanta 12 (specialni pedagog)			15	m²	
2.1.17	timska soba (za 25 ljudi)			V KLETI	m²	
2.1.18	administracija 1 (lahko skupna, če je dovolj velika)			31	m²	
2.1.19	administracija 2 (lahko skupna, če je dovolj velika)			V KLETI	m²	
2.1.20	administracija 3 (lahko skupna, če je dovolj velika)			V KLETI	m²	
2.1.21	prostor za kartoteke (lahko je skupni ali 7 ločenih prostorov)			10	m²	
2.1.22	skupni prostor za zaposlene (malica, skupni sestanki) za 25 ljudi			V KLETI	m²	
2.1.23	pisarna glavne sestre			14	m²	
2.1.24	pisarna vodje službe			14	m²	
2.1.25	skupna čakalnica			116	m²	
2.2	**OE Splošno zdravstveno varstvo (družinska medicina)**			**844**	**m²**	
2.2.1	referenčna ambulanta 1-ordinacija			17	m²	
2.2.2	referenčna ambulanta 1-sprejem			16	m²	
2.2.3	referenčna ambulanta 1-čakalnica			22	m²	
2.2.4	referenčna ambulanta 1-prostor za diplomirano medicinsko sestro			14	m²	
2.2.5	referenčna ambulanta 1-prostor za posege			17	m²	
2.2.6	referenčna ambulanta 2-ordinacija			13	m²	
2.2.7	referenčna ambulanta 2-sprejem			14	m²	
2.2.8	referenčna ambulanta 2-čakalnica			37	m²	
2.2.9	referenčna ambulanta 2-prostor za diplomirano medicinsko sestro			13	m²	
2.2.10	referenčna ambulanta 2-prostor za posege			15	m²	
2.2.11	referenčna ambulanta 3-ordinacija			13	m²	
2.2.12	referenčna ambulanta 3-sprejem			14	m²	
2.2.13	referenčna ambulanta 3-čakalnica			37	m²	
2.2.14	referenčna ambulanta 3-prostor za diplomirano medicinsko sestro			13	m²	
2.2.15	referenčna ambulanta 3-prostor za posege			15	m²	
2.2.16	referenčna ambulanta 4-ordinacija			16	m²	
2.2.17	referenčna ambulanta 4-sprejem			13	m²	
2.2.18	referenčna ambulanta 4-čakalnica			25	m²	
2.2.19	referenčna ambulanta 4-prostor za diplomirano medicinsko sestro			17	m²	
2.2.20	referenčna ambulanta 4-prostor za posege			17	m²	
2.2.21	referenčna ambulanta 5-ordinacija			13	m²	
2.2.22	referenčna ambulanta 5-sprejem			12	m²	
2.2.23	referenčna ambulanta 5-čakalnica			13	m²	
2.2.24	referenčna ambulanta 5-prostor za diplomirano medicinsko sestro			16	m²	
2.2.25	referenčna ambulanta 5-prostor za posege	**950,00**	**m²**	15	m²	
2.2.26	referenčna ambulanta 6-ordinacija			14	m²	
2.2.27	referenčna ambulanta 6-sprejem			16	m²	
2.2.28	referenčna ambulanta 6-čakalnica			12	m²	
2.2.29	referenčna ambulanta 6-prostor za diplomirano medicinsko sestro			14	m²	

2.2.30	referenčna ambulanta 6-prostor za posege			14	m²	
2.2.31	referenčna ambulanta 7-ordinacija			13	m²	
2.2.32	referenčna ambulanta 7-sprejem			14	m²	
2.2.33	referenčna ambulanta 7-čakalnica			37	m²	
2.2.34	referenčna ambulanta 7-prostor za diplomirano medicinsko sestro			13	m²	
2.2.35	referenčna ambulanta 7-prostor za posege			15	m²	
2.2.36	referenčna ambulanta 8-ordinacija			13	m²	
2.2.37	referenčna ambulanta 8-sprejem			14	m²	
2.2.38	referenčna ambulanta 8-čakalnica			37	m²	
2.2.39	referenčna ambulanta 8-prostor za diplomirano medicinsko sestro			13	m²	
2.2.40	referenčna ambulanta 8-prostor za posege			15	m²	
2.2.41	izolacija 1			14	m²	
2.2.42	izolacija 2			14	m²	
2.2.43	laboratorij sprejem/odvzem preventiva			16	m²	
2.2.44	laboratorij sprejem/odvzem kurativa			24	m²	
2.2.45	laboratorij prostor za analizatorje in opremo			24	m²	
2.2.46	laboratorij-WC za oddajo urina			7	m²	
2.2.47	laboratorij-čakalnica preventiva			V KLETI	m²	
2.2.48	laboratorij-čakalnica kurativa			19	m²	
2.2.49	skupni prostor za osebje			31	m²	
2.2.50	administracija za vse referenčne ambulante			V KLETI	m²	
2.2.51	prostor za kartoteke			7	m²	
2.2.52	prostor za kartoteke			7	m²	
3	**KLET**			**2057**	**m²**	OPOMBE
	Tehnični prostori in garaža			**1941**	**m²**	
G.1	parkirni prostor (56 parkirnih mest)	**1.500,00**	**m²**	1698	m²	56 parkirnih mest + 4 PM za motorje
T.8	tehnični prostori			23	m²	Predvidena kvadratura 1500m2 za vse potrebne prostore je ocenjena prenizko. Naša rešitev predstavlja najbolj racionalno zasnovo garaže, in znaša 30m2/1PM. Skupna m2 namenjena 56 PM znaša 1600m2+190m2 za rampo (ki v vaših kvadraturi ni zajeta). Ostali prostori so velikosti vsaj 250 m2. V tem segmetu je realna kvadratura 1940 m2.
J.1	jaški, 5kom v vsaki etaži			110	m²	
D.1	2x dvigalo primerno za posredovanje v urgentnih situacijah			14	m²	
D.2	1x dvigalo za parkiranje - iz garaže na prosto			7	m²	
3.7	skladišče materiala za patronažno varstvo			25	m²	
3.8	skladišče za ostale OE			17	m²	
T.3	odpadki (prostori po etažah)			15	m²	
S.5	skupen prostor za odpadke			32	m²	
	OE Patronažno varstvo	**100,00**	**m²**	**72**	**m²**	
3.11	pisarna za 6 diplomiranih medicinskih sester			58	m²	
3.15	skladišče materiala za patronažno varstvo			14	m²	
	Prostor za administracijo z arhivo	**100,00**	**m²**	**44**	**m²**	
3.12	prostor za administracijo z arhivo (6 delovnih mest)			44	m²	

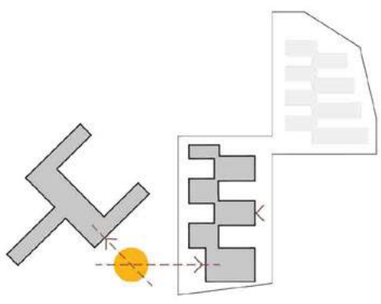
						OPOMBE
	SKUPNI DELI STAVBE			**715**	**m²**	
	Prostori skupne rabe vseh OE	**Ker je navedene prostore možno umestiti v katerokoli etažo ločeno, predhodene rešitve (kvadrature) zanje ne navajamo.**		**661**	**m²**	Predvidena kvadratura namenjena skupnim delom stavbe je bistveno premajhna. Po Tehničnih smernicah za zdravstvene objekte so predpisane velikosti namenjene komunikacijam med 20 in 30% neto površin prostorov. Če odštejemo ostale prostore, ste komunikacijam v tabeli namenili manj kot 10%, torej bistveno manj kot je določeno v smernicah. V odnosu bruto/ neto so tudi zidovi in fasada, kar znaša cca. 15% povečanje na neto kvadrature. Realna kvadratura je vsaj za 1200m2 večja kot iz vaše tabele predvidenih 690 m2.
	GLAVNI VHOD					
S.1	glavni vhod (vetrolov)			19	m²	
S.3	vhodna avla			109	m²	
S.4	avtomati			8	m²	
3.13	garderobe za zaposlene (cca 110 oseb):moški/ženske, ločeno čisto/nečisto			60	m²	
3.14	tuši v garderobah			32	m²	
1.1.25	ped raz amb 2			15	m²	
1.1.32	timska soba 10 ljudi			31	m²	
2.1.22	skup pro za zaposlene			49	m²	
2.2.17	timska soba 25 ljudi			72	m²	
2.2.49	skupni prostor za osebje			68	m²	
2.2.50	admin za vse ref amb			13	m²	
T.6	perilo			11	m²	
T.7	gard.čistilni servis			11	m²	
	SANITARIJE klet				m²	
W.3	sanit. M - zaposleni			9	m²	
W.4	sanit. Ž - zaposleni			9	m²	
W.5	sanitarije za gibalno ovirane osebe			4	m²	
W.7	čistila			6	m²	
	SANITARIJE pritličje				m²	
W.3	sanit. M - pacienti			9	m²	
W.4	sanit. Ž - pacienti			9	m²	
W.5	sanitarije za gibalno ovirane osebe			4	m²	
W.6	previjalnica			5	m²	
	SANITARIJE 1.nadstropje				m²	
W.1	sanit. M - zaposleni			11	m²	
W.2	sanit. Ž - zaposleni			10	m²	
W.3	sanit. M - pacienti			9	m²	
W.4	sanit. Ž - pacienti			9	m²	
W.5	sanitarije za gibalno ovirane osebe			4	m²	
W.6	previjalnica			5	m²	
W.7	čistila			6	m²	
	SANITARIJE 2.nadstropje				m²	
W.1	sanit. M - zaposleni			11	m²	
W.2	sanit. Ž - zaposleni			10	m²	
W.3	sanit. M - pacienti			9	m²	
W.4	sanit. Ž - pacienti			9	m²	
W.5	sanitarije za gibalno ovirane osebe			4	m²	
W.6	previjalnica			5	m²	
W.7	čistila			6	m²	
	Sistemski prostor (prostor za server)	**80,00**	**m²**	**54**	**m²**	
T.9	sistemski prostor CNS (v pritličju)			22	m²	
T.2	prostori za server (v vseh etažah)			54	m²	
	KOMUNIKACIJE			**1341**	**m²**	
K.1	komunikacije klet			421	m²	
K.1	komunikacije pritličje			336	m²	
K.1	komunikacije 1. nadstropje			357	m²	
K.1	komunikacije 2. nadstropje			227	m²	

ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO

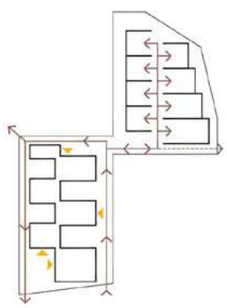


ZP TEZNO
TLORIS ZUNANJE UREDITVE M 1:500
+-0.00=+270.50

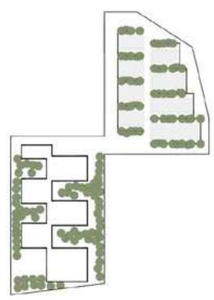
OBMOČJE 1	
POVRŠINA PARCELE	7.507 m²
ZAZIDANA POVRŠINA - OBJEKTI	1.908 m²
ZELENE POVRŠINE	2.999 m²
TLAKOVANE POVRŠINE	1.501 m²
CESTE, DOVOZI, PM	1.722 m²
OBMOČJE 2	
POVRŠINA PARCELE	6.221 m²
CESTA S PARKIRIŠČEM	4.004 m²
ZELENE POVRŠINE	1.070 m²
TLAKOVANE POVRŠINE	1.090 m²
OBJEKT	
SKUPNA BTP OBJEKTA	6.750 m²
SKUPNA BTP GARAŽE	1.737 m²
SKUPNA NTP OBJEKTA	5.759 m²
SKUPNA NTP GARAŽE	1.698 m²
PARKIRNA MESTA	
GARAŽA - ŠTEVILO PM	**56**
ŠTEVILO PM ZA GIBALNO OVIRANE	3
ŠTEVILO OSTALIH PM	53
ŠTEVILO PM ZA MOTORJE	4
OBMOČJE 1 - ŠTEVILO PM ZUNAJ	**10**
ZP TEZNO (3 INV., 3 MAM., 1 REŠ.)	7
ČETRTNI CENTER (3 INV.)	3
OBMOČJE 2 - ŠTEVILO PM ZUNAJ	**118**
ŠTEVILO PM ZA GIBALNO OVIRANE	4
ŠTEVILO OSTALIH PM	114
PARKIRNA MESTA SKUPAJ	**184**



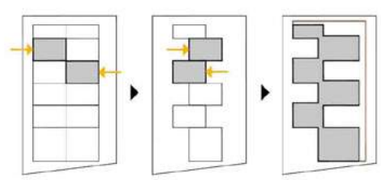
URBANISTIČNA ZASNOVA INSTITUCIONALNA - SERVISNA OS



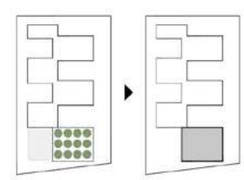
PROMETNA ZASNOVA



ZELENI SISTEM



ZASNOVA OBJEKTA



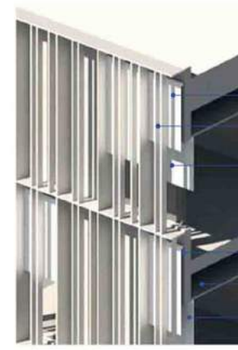
FAZNOST OBJEKTA/
1.FAZA PARK, 2.FAZA OBJEKT ČST

ČETRTNA SKUPNOST TEZNO
TLORIS KLETI M 1:200
-3.95=266.55

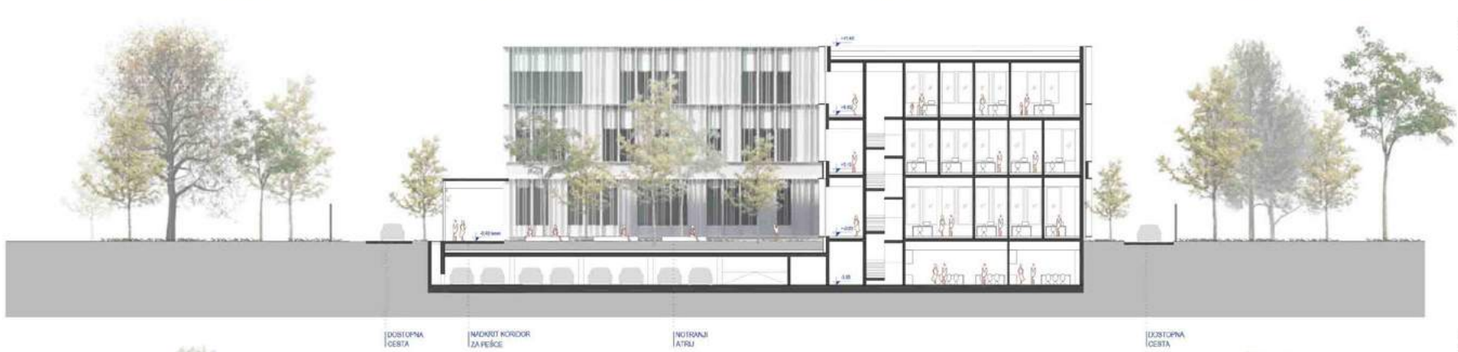
A/ VEČNAMENSKA DVORANA		
A.5	SANITARJE	21 m²
B/ GOSTINSKI PROSTOR		
B.2	GARD.ZA GOST.LOKAL	5 m²
B.3	GARD.ZA GOST.LOKAL	4 m²
SKUPNI DELI STAVBE		
F.1	VHOD IZ GARAŽE:	5 m²
K.2	STOPNIŠČE	22 m²
K.2	HODNIK	53 m²
T.1	TEHNIČNI PROSTOR	18 m²
D	DVIGALO	4 m²
O.2	PARKIRNI PROSTOR (24 PM)	744 m²
KLET S PARKIRIŠČI SKUPAJ		**876 m²**

ZP TEZNO
TLORIS KLETI M 1:200
-3.95=266.55

PARKIRNI PROSTOR SKUPAJ		**1698 m²**			
G.1	PARKIRNI PROSTOR (36 PM)	1698 m²	2.1.22	SKUP.PRO.ZA ZAPOSLENE	49 m²
			2.1.17	TIMSKA SOBA 25 LJUDI	72 m²
TEHNIČNI PROSTORI SKUPAJ		**86 m²**	2.2.49	SKUPNI PROSTOR ZA OSEBJE	68 m²
D.1	2X DVIGALO - V OBJEKTU	14 m²	2.2.50	ADMIN.ZA VSE REF.AMB	13 m²
D.2	1X DVIGALO - IZ GARAŽE	7 m²	1.6	PERILO	11 m²
3.7	SKLADIŠČE ZA PATR. VARSTVO	25 m²	1.7	GARD.ZA ČISTILNI SERVIS	11 m²
3.8	SKLADIŠČE ZA OSTALE OE	17 m²	**SKUPNI DELI STAVBE**		**547 m²**
T.8	TEHNIČNI PROSTORI	23 m²	SANITARJE KLET		
			W.1	SANIT. M - ZAPOSLENI	11 m²
OE PATRONAŽNO VARSTVO SKUPAJ		**72 m²**	W.2	SANIT. Ž - ZAPOSLENI	10 m²
3.11	PISARNA ZA 5 DIMB	58 m²	W.3	SANIT. M - ZAPOSLENI	9 m²
3.15	SKLADIŠČE ZA PATR. VARSTVO	14 m²	W.4	SANIT. Ž - ZAPOSLENI	9 m²
			W.5	SANITARJE INV.	4 m²
ADMINISTRACIJO Z ARHIVO SKUPAJ		**44 m²**	W.7	ČISTILA	6 m²
3.12	ADMIN. Z ARHIVO (6 MEST)	44 m²	K.1	KOMUNIKACIJE KLET	438m²
			J.1	JAŠKI	22 m²
PROSTORI SKUPNE RABE VSEH OE SKUPAJ		**362 m²**	T.3	PROSTOR ZA ODPADKE:	6 m²
3.13	GARD. ZA ZAPOSLENE	60 m²	T.2	SERVERJI	33 m²
3.14	TUŠI V GARD.	32 m²			
1.1.25	PED.RAZ.AMB 2	15 m²			
1.1.32	TIMSKA SOBA 10 LJUDI	31 m²	**KLET S PARKIRIŠČI SKUPAJ**		**2805 m²**



PREREZ C-C
V FASADA



PREREZ B-B
S FASADA

PREREZ A-A
J FASADA

ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO

ZP TEZNO

TLORIS PRITLIČJA M 1:200

+-0.00=+270.50

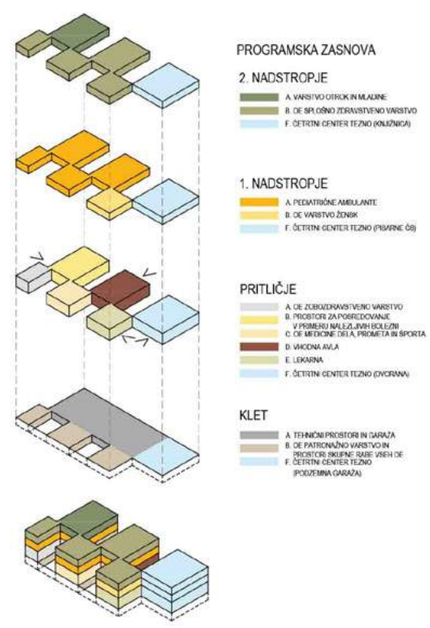
0.1	**PROSTORI ZA POSREDOVANJE V PRIMERU NALEZLJIVIH BOLEZNI SKUPAJ**	**448 m²**
0.1.1	TRAŽA NA VHODU	8 m²
0.1.2	CENTRALNA ČAKALNI	26 m²
0.1.3	AMB. ZA ODRASLE 1	14 m²
0.1.4	AMB. ZA ODRASLE 2	17 m²
0.1.5	SPREJEM ODRASLI	17 m²
0.1.6	FED. AMB.	14 m²
0.1.7	SPREJEM OTROCI	16 m²
0.1.8	GIN. AMB.	31 m²
0.1.9	ZOB. AMB. - ORDINACIJA	31 m²
0.1.10	ZOB. AMB. - KOMPRESOR	17 m²
0.1.11	ZOB. AMB. - STERILIZACIJO	14 m²
0.1.12	ZOB. AMB. - ČAKALN.	22 m²
0.1.13	SKUPNI PROST. ZA OSEBJE	29 m²
0.1.14	LABORATORIJ	46 m²
0.1.15	INFEKTIVNI ODPADKI	5 m²
0.1.16	IZOLACIJA	14 m²
0.1.17	KOMUNIKACIJE S ČAKALN.	54 m²
0.1.18	ČISTILKE	15 m²
0.1.19	GARD. ZA ZAP. S TUŠI	28 m²
S.2	LOČEN VHOD PACIENTI	7 m²
W.8	SANIT. M - PACIENTI	11 m²
W.9	SANIT. Ž - PACIENTI	10 m²
0.2	**LEKARNA SKUPAJ**	**225 m²**
0.2.1	SPREJEM ZDRAVL.	18 m²
0.2.2	OFICINA	78 m²
0.2.3	MATERIALKA	47 m²
0.2.4	MAGISTRALNA RECEPTURA	9 m²
0.2.5	POMIVALNICA	5 m²
0.2.6	SVETOVANJE	9 m²
0.2.7	GARD.	10 m²
0.2.8	SANITARIJE	5 m²
0.2.9	PISARNA VODJE LEKARNE	10 m²
0.2.10	ODMOR	10 m²
0.2.11	ADMIN. DELO, ARHIV	12 m²
0.2.12	ČISTILA	3 m²
0.2.13	VHOD	9 m²
0.3	**OE MEDICINE DELA, PROMETA IN ŠPORTA SKUPAJ**	**207 m²**
0.3.1	AMB. DIS. MDPŠ 1-SPREJEM	14 m²
0.3.2	AMB. DIS. MDPŠ 1-ORDIN.	22 m²
0.3.3	AMB. DIS. MDPŠ 1-ČAKALN	51 m²
0.3.4	AMB. DIS. MDPŠ 2-SPREJEM	13 m²
0.3.5	AMB. DIS. MDPŠ 2-ORDIN.	22 m²
0.3.7	FIZIOLOGIJO (EKG, SPIRO.)	22 m²
0.3.8	AVDIOMETRIJO	14 m²
0.3.9	PREGLED VIDA	22 m²
0.3.10	POSEGI	13 m²
0.3.11	ARHIVA MDPŠ	14 m²
SKUPNI DELI STAVBE		**582 m²**
GLAVNI VHOD		
S.1	GLAVNI VHOD (VETROLOV)	19 m²
S.3	VHODNA AVLA	109 m²
S.4	AVTOMAT	8 m²
SANITARJE PRITLIČJE		
W.3	SANIT. M - PACIENTI	9 m²
W.4	SANIT. Ž - PACIENTI	9 m²
W.5	SANITARJE INV.	4 m²
W.6	PREVIJALNICA	5 m²
K.1	KOMUNIKACIJE PRITLIČJE	336 m²
J.1	JAŠKI	22 m²
T.9	SISTEMSKI PROSTOR CNS	22 m²
T.2	SERVERJI	7 m²
S.5	PROSTOR ZA ODPADKE	32 m²
PRITLIČJE SKUPAJ		**1462 m²**

ČETRTNA SKUPNOST TEZNO / 2.FAZA

TLORIS PRITLIČJA M 1:200

+-0.00=+270.50

A/ VEČNAMENSKA DVORANA		
A.1	VHODNA AVLA	79 m²
A.2	OBREDNJA DVORANA Z ODROM (200 SEDEŽEV)	299 m²
A.3	SKLADIŠČE	45 m²
A.4	GARD. ZA OBISKOVALCE	8 m²
B/ GOSTINSKI PROSTOR		
B.1	GOSTIN LOKAL	13 m²
E/ MESTNE ČETRTI TEZNO		
E.8	DVORANA 1	79 m²
E.9	DVORANA 2	40 m²
SKUPNI DELI STAVBE		
F.2	GLAVNI VHOD V DVORANO	16 m²
K.2	HODNIK	51 m²
K.2	STOPNIŠČE	22 m²
K.2	STOPNIŠČE	22 m²
PRITLIČJE SKUPAJ		**666 m²**



Z FASADA

ZP TEZNO
TLORIS 1. NADSTROPJA M 1:200
+5.15=275.65

1	OE VARSTVO OTROK IN MLADINE	
1.1	PED. RAZV. AMB. SKUPAJ	908 m²
1.1.1	PED. RAZV. AMB. 1-ČREKN.	14 m²
1.1.2	PED. RAZV. AMB. 1-SPREJEM	15 m²
1.1.3	PED. RAZV. AMB. 1-PSIH.	13 m²
1.1.4	PED. RAZV. AMB. 1-LOGO.	32 m²
1.1.5	PED. RAZV. AMB. 1-LOGO.	32 m²
1.1.6	PED. RAZV. AMB. 1-NEVRO.	35 m²
1.1.7	PED. RAZV. AMB. 1-NEVRO.	35 m²
1.1.8	PED. RAZV. AMB. 1-NEVRO.	35 m²
1.1.9	PED. RAZV. AMB. 1-DELOVNA T.	31 m²
1.1.10	PED. RAZV. AMB. 1-DELOVNA T.	31 m²
1.1.11	PED. RAZV. AMB. 1-SPEC. PED.	14 m²
1.1.13	PED. RAZV. AMB. 1-ČAKALN.	119 m²
1.1.14	PED. RAZV. AMB. 2-ORDINACIJA	14 m²
1.1.15	PED. RAZV. AMB. 2-SPREJEM	15 m²
1.1.16	PED. RAZV. AMB. 2-PSIHOLOGA	14 m²
1.1.17	PED. RAZV. AMB. 2-LOGOPED	32 m²
1.1.18	PED. RAZV. AMB. 2-LOGOPED	32 m²
1.1.19	PED. RAZV. AMB. 2-NEVRO.	35 m²
1.1.20	PED. RAZV. AMB. 2-NEVRO.	35 m²
1.1.21	PED. RAZV. AMB. 2-NEVRO.	35 m²
1.1.22	PED. RAZV. AMB. 2-DELOVNA T.	35 m²
1.1.23	PED. RAZV. AMB. 2-DELOVNA T.	35 m²
1.1.24	PED. RAZV. AMB. 2-SPEC. PED.	16 m²
1.1.26	PED. RAZV. AMB. 2-ČAKALN.	45 m²
1.1.27	TELOVADNICA	30 m²
1.1.28	SENZORNA SOBA 1	44 m²
1.1.29	SENZORNA SOBA 2	44 m²
1.1.30	SOCIALNI DELAVEC 1	13 m²
1.1.31	SOCIALNI DELAVEC 2	14 m²
1.1.33	ARHIV	14 m²
1.2	PEDIATRIČNE AMB. SKUPAJ	142 m²
1.2.1	ORDINACIJA	18 m²
1.2.2	SPREJEM	16 m²
1.2.3	POSEGI	14 m²
1.2.4	DENVER II	14 m²
1.2.5	DOJENJE	15 m²
1.2.6	ČAKALNICA	22 m²
1.2.7	LABORATORIJ	28 m²
1.2.8	PROSTOR ZA OSEBJE	15 m²
1.3	OE VARSTVO ŽENSK	150 m²
1.3.1	GIN. ORDINACIJA	32 m²
1.3.2	GIN. AMB. - DMS	13 m²
1.3.3	GIN. AMB.-SPREJEM	19 m²
1.3.4	PRIPRAVA - KABINA 1	10 m²
1.3.5	PRIPRAVA - KABINA 2	10 m²
1.3.6	HOONIK S ČAKALNICO	66 m²
	SKUPNI DELI STAVBE	445 m²
	SANITARJE 1. NADSTROPJE	
W.1	SANIT. M - ZAPOSLENI	11 m²
W.2	SANIT. Ž - ZAPOSLENI	10 m²
W.3	SANIT. M - PACIENTI	9 m²
W.4	SANIT. Ž - PACIENTI	9 m²
W.5	SANITARJE INV.	4 m²
W.6	PREVIJALNICA	5 m²
W.7	ČISTILA	6 m²
K.1	KOMUNIKACIJE 1. NADSTROPJE	307 m²
J.1	JAŠKI	22 m²
T.3	PROSTOR ZA ODPADKE	5 m²
T.2	SERVERJI	7 m²
	PRVO NADSTROPJE SKUPAJ	1645 m²

ZP TEZNO
TLORIS 2. NADSTROPJA M 1:200
+9.80=280.30

2	OE VARSTVO OTROK IN MLADINE	
2.1	PROSTORI SLUŽIJE ZA OTROŠKO IN MLAD. PSIHIATRIJO SKUPAJ	422 m²
2.1.1	AMB. 1 (PEDOPSIHIATER)	14 m²
2.1.2	SPREJEM 1 (PEDOPSIHIATER)	15 m²
2.1.3	AMB. 2 (PEDOPSIHIATER)	14 m²
2.1.4	SPREJEM 2 (PEDOPSIHIATER)	14 m²
2.1.5	AMB. 3 (PEDOPSIHIATER)	14 m²
2.1.6	SPREJEM 3 (PEDOPSIHIATER)	14 m²
2.1.7	AMB. 4 (PEDOPSIHIATER)	14 m²
2.1.8	SPREJEM 4 (PEDOPSIHIATER)	16 m²
2.1.9	AMB. 5 (KLINIČNI PSIHOLOG)	17 m²
2.1.10	AMB. 6 (KLINIČNI PSIHOLOG)	15 m²
2.1.11	AMB. 7 (KLINIČNI PSIHOLOG)	15 m²
2.1.12	AMB. 8 (KLINIČNI PSIHOLOG)	15 m²
2.1.13	AMB. 9 (PSIHOLOG)	15 m²
2.1.14	AMB. 10 (LOGOPED)	15 m²
2.1.15	AMB. 11 (LOGOPED)	15 m²
2.1.16	AMB. 12 (SPECIALNI PEDAGOG)	15 m²
2.1.18	ADMINISTRACIJA 1	31 m²
2.1.21	KARTOTEKE	10 m²
2.1.23	PISARNA GLAVNE SESTRE	14 m²
2.1.24	PISARNA VODJE SLUŽBE	14 m²
2.1.25	SKUPNA ČAKALN.	115 m²
2.2	OE SPLOŠNO ZDRAVSTVENO VARSTVO (DRUŽINSKA MEDICINA) SKUPAJ	844 m²
2.2.1	REF. AMB. 1-ORDINACIJA	17 m²
2.2.2	REF. AMB. 1-SPREJEM	16 m²
2.2.3	REF. AMB. 1-ČAKALN.	22 m²
2.2.4	REF. AMB. 1- DMS	14 m²
2.2.5	REF. AMB. 1- POSEGI	17 m²
2.2.6	REF. AMB. 2-ORDINACIJA	13 m²
2.2.7	REF. AMB. 2-SPREJEM	14 m²
2.2.8	REF. AMB. 2-ČAKALN.	37 m²
2.2.9	REF. AMB. 2- DMS	13 m²
2.2.10	REF. AMB. 2- POSEGI	15 m²
2.2.11	REF. AMB. 3-ORDINACIJA	13 m²
2.2.12	REF. AMB. 3-SPREJEM	14 m²
2.2.13	REF. AMB. 3-ČAKALN.	37 m²
2.2.14	REF. AMB. 3- DMS	13 m²
2.2.15	REF. AMB. 3- POSEGI	15 m²
2.2.16	REF. AMB. 4-ORDINACIJA	16 m²
2.2.17	REF. AMB. 4-SPREJEM	13 m²
2.2.18	REF. AMB. 4-ČAKALN.	25 m²
2.2.19	REF. AMB. 4- DMS	17 m²
2.2.20	REF. AMB. 4- POSEGI	17 m²
2.2.21	REF. AMB. 5-ORDINACIJA	13 m²
2.2.22	REF. AMB. 5-SPREJEM	12 m²
2.2.23	REF. AMB. 5-ČAKALN.	13 m²
2.2.24	REF. AMB. 5- DMS	16 m²
2.2.25	REF. AMB. 5- POSEGI	15 m²
2.2.26	REF. AMB. 6-ORDINACIJA	14 m²
2.2.27	REF. AMB. 6-SPREJEM	16 m²
2.2.28	REF. AMB. 6-ČAKALN.	12 m²
2.2.29	REF. AMB. 6- DMS	14 m²
2.2.30	REF. AMB. 6- POSEGI	14 m²
2.2.31	REF. AMB. 7-ORDINACIJA	13 m²
2.2.32	REF. AMB. 7-SPREJEM	14 m²
2.2.33	REF. AMB. 7-ČAKALN.	37 m²
2.2.34	REF. AMB. 7- DMS	13 m²
2.2.35	REF. AMB. 7- POSEGI	15 m²
2.2.36	REF. AMB. 8-ORDINACIJA	13 m²
2.2.37	REF. AMB. 8-SPREJEM	14 m²
2.2.38	REF. AMB. 8-ČAKALN.	37 m²
2.2.39	REF. AMB. 8- DMS	13 m²
2.2.40	REF. AMB. 8- POSEGI	15 m²
2.2.41	IZOLACIJA 1	14 m²
2.2.42	IZOLACIJA 2	14 m²
2.2.43	LAB. PREVENTIVA	24 m²
2.2.44	LAB. SPREJEM/ODVZEM KURATIVA	24 m²
2.2.45	LAB. ANALIZA IN OPREMA	24 m²
2.2.46	LAB. INV. ZA ODDAJO URINA	7 m²
2.2.48	LAB.-ČAKALN. KURATIVA	19 m²
2.2.49	SKUPNI PROSTOR ZA OSEBJE	31 m²
2.2.51	KARTOTEKE	7 m²
2.2.52	KARTOTEKE	7 m²
	SKUPNI DELI STAVBE	315 m²
	SANITARJE 2.NADSTROPJE	
W.1	SANIT. M - ZAPOSLENI	11 m²
W.2	SANIT. Ž - ZAPOSLENI	10 m²
W.3	SANIT. M - PACIENTI	9 m²
W.4	SANIT. Ž - PACIENTI	9 m²
W.5	SANITARJE INV.	4 m²
W.6	PREVIJALNICA	5 m²
W.7	ČISTILA	6 m²
K.1	KOMUNIKACIJE 2. NADSTROPJE	227 m²
J.1	JAŠKI	22 m²
T.3	PROSTOR ZA ODPADKE	5 m²
T.2	SERVERJI	7 m²
	DRUGO NADSTROPJE SKUPAJ	1581 m²

ČETRTNA SKUPNOST TEZNO / 2.FAZA
TLORIS 1. NADSTROPJA M 1:200
+5.15=275.65

	A/ VEČNAMENSKA DVORANA	
A.6	GARDEROBE Ž	48 m²
A.7	GARDEROBE M	48 m²
A.8	ZVOK	5 m²
	E/ MESTNE ČETRTI TEZNO	
E.1	TAINSTVO	15 m²
E.10	SANITARJE	21 m²
E.2	KRAJEVNI URAD	15 m²
E.3	PISARNA	13 m²
E.4	PISARNA	13 m²
E.5	PISARNA	15 m²
E.6	PISARNA	15 m²
E.7	RAČUNALNIŠKA UČ.	61 m²
E.9	ČAJNA KUHINJA	5 m²
E.10	ARHIV	5 m²
	SKUPNI DELI STAVBE	
K.2	HODNIK	107 m²
K.2	STOPNIŠČE	22 m²
K.2	STOPNIŠČE	22 m²
	PRVO NADSTROPJE SKUPAJ	430 m²

ČETRTNA SKUPNOST TEZNO / 2. FAZA
TLORIS 2. NADSTROPJA M 1:200
+9.80=280.30

	C/ KNJIŽNICA	
C.1	KNJIŽNICA	502 m²
C.2	ARHIV	21 m²
C.3	ČAJNA	21 m²
C.4	SANITARJE	21 m²
C.5	PISARNE	48 m²
	SKUPNI DELI STAVBE	
T.3	TERNICNI PROSTOR	99 m²
	DRUGO NADSTROPJE SKUPAJ	712 m²

V FASADA