

50005



ZDRAVSTVENA POSTAJA
T E Ž N O
MESTNA OBČINA MARIBOR

Maribor TEZNO

Razpršena mestna morfologija.

Ožje območje obravnave :

Bloki . . . Hiše . . . Vrtički.

Visoka **ANTENA** kot prevladujoča dominanta prostora.

Osnovna **ŠOLA** kot urejeni otok - » **trdnjava** « sredi perifernega kaosa.

PROSTOR potrebuje **ČETRTNO SREDIŠČE**.

Mali CENTER TEZNO.

Osrednje urbanistično vodilo je bilo sestaviti **ENOSTAVNO** in **PREGLEDNO** grajeno zasnovo, ki na novo zasnuje in oblikuje prostor **v »zelenem zalivu«** ob šoli in Stražunskem gozdu.

Novi manjši zdravstveni **LANDMARK** v osrčju Tezna, nekje okvirno na sredini mestne vpadnice - Ptujске ceste, na prehodu med njo, Stražunskim gozdom ter spodnjim delom mesta ob reki Dravi.

Novi MESTNI POL .

Želimo ustvariti eno malo, pregledno mestno središče Tezna, nekakšen novi četrtni POL, katerega bi poleg osnovne šole z novim športnim igriščem tvorila tudi **nova ZDRAVSTVENA POSTAJA z LEKARNO** in **ČETRTNA SKUPNOST s KNJIŽNICO**.

Vmes bi jih povezovala nova **URBANA PREPROGA** – novi mestni » **TEPIH** «, to je odprti, javni prostor druženja, povezav, posedanja, čakanja, igranja...med ŠOLO in bodočo SOSESKO, med ZDRAVSTVENIM CENTROM in KNJIŽNICO.

Lahko bi ga poimenovali : »TRG TEZNO«

Tam bi bil BAR – kavarna s svojo zunanjo teraso ob DREVOREDU , vstop v četrtno skupnost z večnamensko dvorano namenjena druženju krajanov in sosednji vstop v novo sodobno četrtno knjižnico Tezno.

Na drugi strani trga pristopamo h **krožno zasnovani**, ter tako **hitro razpoznavni LEKARNI** ter k vsakodnevnim opravkom, to je prostorom »Medicine, dela, prometa in športa«.

TRG na svojem koncu proti šoli vizurno delno »zapira« **zelena LOGGIA** – ozelenjena PERGOLA, ki seveda ohranja pretočnost dijakov, a hkrati nudi osenčeno posedanje na svoji zahodni strani.

Otroci tekajo po tlakovani ploščadi trga in vijugajo med nizkimi talnimi fontanami, starši in upokojenci posedajo pod krošnjami manjših dreves v nizu.

TRG se v obliki »shared space« prostora steče preko nove dovozne ceste k novi, manjši bodoči soseski, ki bo zaključila **urbanistično celoto CENTRA Tezno**.

...Tezno nekoč



aktualna SITUACIJA

KONCEPT

Novi mestni P O L = točka srečanja = » TREFPUNKT « = KROG / RING / PRSTAN

Novi krožni SATELIT = nova prostorska MARKACIJA.

Novi SIMBOL prostora postane :

» BELA ROTONDA «

... na drugi strani TRG-a

» ČRNA KNJIGA «

B I B L I J A. Biblioteka .

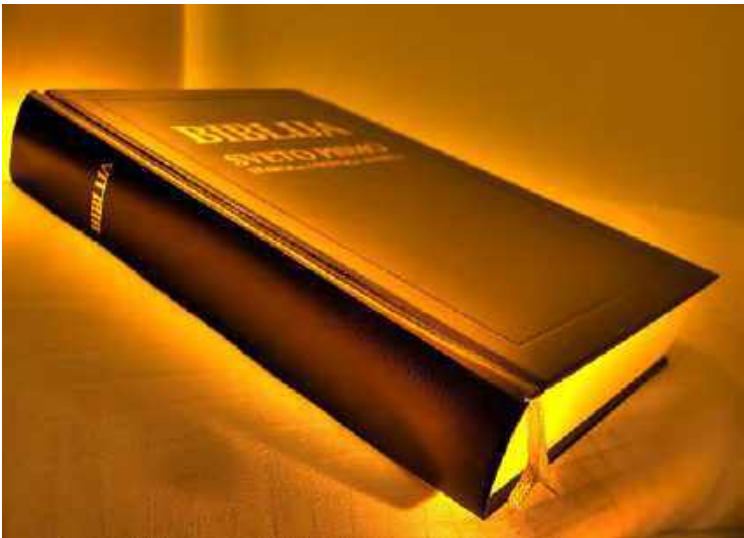
BLACK & WHITE.

ČRNO – BELO. Belo in črno. 2 ZAŠČITNA OVOJA :

- Beli POVOJ – bela GAZA – bela MASKA.....bela zdravilna T A B L E T A .
 - Črna KNJIGA – BIBLIJA kot mati sveta – znanstvena SPIRALA....P I L U L A znanja.
-
- BELA VERTIKALNA krožna strukturna ZAŠČITA pred soncem in vzpostavitev zasebnosti okoli notranje pravilno grajene kubične zasnove zdravstvene postaje.
 - Črna HORIZONTALNA krožna strukturna ZAŠČITA pred soncem okoli bipolarno razvitega programa knjižnice in novih prostorov četrtne skupnosti.
-
- BELA »ČISTINA«...medicinska STERILNOST. Čistost. Bela halja kot lahek tekstilni ovoj. D O K T O R .
 - ČRNA »MISTIČNOST«.....študiotna POGLOBLJENOST, SPOŠTLJIVOST k znanju, Plečnikova TEMAČNA stopniščna pot k svetlobi znanja . . . (NUK Ljubljana) A R H I T E K T .

KONCEPT = T A B L E T A + P I L U L A sloni na PREPROGI

CELOTE	Z D R A V J A	Z N A N J A	novi TRG TEZNO
	1	2	3



ARHITEKTURA 1

ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO

Uvod

BELI OBROČ predstavlja zaščitno OPNO, ki zaobjame notranjo pravilno-grajeno kubično strukturo obeh zgornjih nadstropij.

Arhitekturna zasnova notranjosti je **ortogonalno pravilna** kar zagotavlja **100% funkcionalnost !**

Izkoriščenost prostorov je maksimalna in hkrati **zelo racionalna**.

Notranja **KVADRATNO – K R I Ž N A** zasnova zgornjih nadstropij razvije 4 stranice okoli osrednjega **ZELENEGA ATRIJA**.

4 STRANICE – 4 HODNIKI se iztekajo proti zunanji svetlobi v obliki **VETRNIČE**.

Tam kjer se hodniki VETRNIČE dotaknejo krožne fasadne opne – se ta **NAGUBA**.

»Zavalovi« in se rahlo **ODPRE**.

Na teh vogalnih stičiščih zasnujemo prostore ČAKALNIC obiskovalcev in počitka OSEBJA ter pisarno DIREKTORJA.

Tam postane STIK z zunanjim svetom bolj povezan – **POGLEDI** se **ODPREJO**.

Zgornji BELI OBROČ »LEBDI« nad pritličnim, pretežno zastekljenim podstavkom.

SATELITska zdravstvena postaja se je »spustila« nad »mesto vrtilčkov«.

Torej KONCEPT nove ZPTezno je :

1. Beli lebdeči zaščitni **OBROČ**
2. Stekleni **COKEL** pritličja
3. Notranji **KRIŽ** – križna zasnova nadstropij
4. Notranja komunikacija – rotacija **VETRNIČE**
5. Zeleni **ATRIJ** obraščen z mariborsko TRTO .



PRITLIČJE

Pritličje je **PRETOČNO**.

Pritlični prostor je odprt. **DIHA**.

Pritličje je **lahko**, delno **transparentno**, zasnovano kot »**stekleni podstavki**« zgornjemu belemu, lebdečemu OBROČU.

Pritličje oblikovno tvorita :

- » **O -podstavek**« **LEKARNE** in
- » **L - podstavek**« **glavne vstopne avle ZPT**, ločen vstop v oddelek »nalezljivih bolezni«, ločen vstop v oddelek »medicine, dela, prometa in športa« ter servisni zadnji vstop za osebje in patronažo.

Seveda je pritličje zastekljeno le tam, kjer je nujno potrebno. Tam kjer so arhivi, skladišča in ostali pomožni prostori, tam se primerno fasadno zapre. Tam kjer so ambulate in njim sorodni prostori se zasteklitev omeji, regulira se s nepropustnimi folijami ali emajliranim (belim barvnim) steklom. Tam kjer so vstopne avle, hodniki ali čakalnice začutimo notranjo pestro pretočnost.

GLAVNI VHOD nove zdravstvene postaje Tezno je **VOGALEN**.

To pomeni neposredno viden in obiskovalcu zaznaven ob uvozu ali vstopu. Vhod je **OKVIRJEN** s toplim, oranžnim »cortenom« ali podobnim vpadljivim materialom.

LEVO od njega neposredno ob uvozu, vzporedno s Prekmursko cesto, a hkrati tudi diskretno ločeno se nahaja vhod v ambulate »**nalezljivih bolezni**« - **NB**. Zadaj za njimi se nahaja ločen in malo »skriti« vhod v »izolacijo«. Sledi servisni vhod za zaposlene in patronažne sestre. Prostori NB se loči s sprednjim dostopnim hodnikom obiskovalcev ter zadnjim čistim hodnikom zdravstvenega osebja.

DESNO od glavnega vhoda se nahaja ločen vhod v precej obljudene prostore **MDPŠ – medicine, dela, prometa in športa**, ki so zasnovani na prostorni notranji čakalnici, primerni današnjim časom.

Oba oddelka, tako NB kot MDPŠ sta zadaj primerno povezana s čistimi potmi osebja, z garderobami, ločenimi sanitarijami in prostorom počitka za osebje.

V pritličju se tako nahajajo :

1. **Glavni vhod in avla nove ZP Tezno**
2. **Oddelek »Nalezljivih bolezni« - NB**
3. **Oddelek »Medicine, dela, prometa in športa« - MDPŠ**
4. **Servisni vhod osebja s prostori »Patronažnih sester«**
5. **LEKARNA**



KLET nadstropje – 1

Podzemna klet se nahaja izključno pod objektom nove zdravstvene postaje Tezno.

UVOZ v klet je viden iz Prekmurske ulice in se nahaja na jugo-zahodnem vogalu objekta ter na zahodni stranici parcele proti osnovni šoli. Klančina zaradi racionalnosti ni nadkrita ter je obdana s parapetnim zidcem.

KLET vključuje skupaj 60 PM.

Od tega 3 invalidska prostora.

Organizirano je racionalno kroženje okoli OSREDNJEGA JEDRA, kjer se nahajajo :

- Vetrolov z vstopnim lobijem pred dvigali in osrednje stopnišče.
- Velike GARDEROBE, ločeno 64 ženskih in 40 moških omaric, vedno s spremljajočimi sanitarijami in tuši.
- Sistemski prostor
- Prostor kompresorja
- Dodatno skladišče za patronažo
- Strojnica in tehnični prostor
- Infektivni in navadni odpadki
- Skladišče za ostale oddelke

Hiša ima **2 stopniščni JEDRI**.

S kleti se v primeru požara beži neposredno ven preko pritličja.

KLET ima **2 vhoda**, servisnega za osebje, ter glavni vhod pred dvigali.

Svetla višina kleti je 2.45 m pod AB nosilci, ter 2.95 do AB plošče.

Klet je naravno prezračevana in sicer preko :

- Uvozne klančine – mrežasto-perforiranih vrat
- Osrednjega zelenega ATRIJA
- Stropnih jaškov na vzhodni obodni stranici

Osrednji ZELENI ATRIJ pripelje naravno svetlobo preko zgornjega atrija objekta.

Vertikalni »panoramski« dvigali (zastekljeni le sprednji stranici dvigal) vodita od kleti do zadnje 2.etaže. V zelenem ATRIJU kleti stoji umetniška SKULPTURA.

KLET, kamor vsakodnevno vstopa zdravniško osebje, pridobi z naravno osvetlitvijo in ozelenitvijo na svoji kvalitativni vrednosti !

KLET postane enostavno **lepa, kvalitetna in komfortna**.

1. in 2.NADSTROPJE

Notranjo pravilno, ortogonalno strukturo prostorov »delijo« oz. povezujejo 4 HODNIKI, ki se stekajo v smeri urinega kazalca proti zunanji fasadni opni.

HODNIKI oblikujejo prostorsko VETRNICO.

Črpajo SVETLOBO in odpirajo POGLEDE osebja in obiskovalcev navzven.

Temu bi lahko rekli : **SVETLOBNA VETRNIC**

Kvadratna tlorisa obeh etaž zasnuje strukturno **pravilen KONSTRUKCIJSKI SITEM** pravilne in zelo racionalne STATIČNE **MREŽE**.

Vzpostavimo zasnovo » **statičnega KRIŽA** «.

Le tega na sredini »**izdolbemo**« z ozelenjenim in osvetljenim **ATRIJEM**.

ATRIJ je po svojem zunanjem OBODU »prepleten« z enostavno in cenovno sprejemljivo mrežo napetih jeklenic, katere obraste tipična **mariborska TRTA**.

Z rahlo mrežo, **decentno »prešiti«** atrij nove zdravstvene postaje Tezno s tem dobi svoje notranje **ZELENO SRCE**. Prepletena trta rahlo zastira poglede od spodaj navzgor in obratno ter skozi letne čase spreminja svojo gostoto in barvo

...Maribor je mesto vinogradov, ki se neposredno spuščajo vanj, vse do mestnega središča, mesto ki je vpeto med mehko okoliško gričevje, reko Dravo in Mariborskim otokom...je mesto zelene narave in najstarejše trte na svetu...

Atrij VERTIKALNO »prebadata« dvoje vitkih, v topli korten ovitih DVIGAL s sprednjo stekleno stranico, s čimer čutimo ves čas dinamično pretočnost ljudi po višini objekta.

Notranjost nazorno in diagonalno definirata 2 stopniščni jedri, ki zagotavljata primerno požarno varnost in evakuacijo.

Velika pozornost se posveča čim večjim in širokim **čakalnim prostorom**, kot odgovor današnjim epidemiološko zahtevnim časom, še posebej v vogalnih iztekah hodnikov vetrnične zasnove., ki se lahko **vedno dobro naravno prezračijo !**

Kvadratno – KRIŽNO zasnovo notranje »**muskulature**« objekta zaobjame zunanja **zaščitna KROŽNA fasadna OPNA**, sestavljena iz vertikalnih aluminijastih škatlastih, belo barvanih cevi, ki služijo kot lahek grajeni »**tekstilni OVOJ**« - sončna in vizualne zaščita notranjih prostorov objekta.

Ta **BELI fasadni OVOJ** lahko služi namesto okenskih žaluzij, ozelenitvena korita za njim pa služijo k potencialni ozelenitvi vmesnega »medprostora«, ter pomagajo k ustvarjanju prijetnega zelenega delavnega okolja.

S časoma se lahko krožni beli zunanji fasadni ovoj tudi delno oz. kontrolirano ozeleni s svoje notranje strani ter tako postane **rahla, transparentna zelena KROŠNJA** ambulant in ostalih zdravstvenih prostorov nove postaje TEZNO.

Tam kjer se osrednji 4 hodniki koncentriranih zdravstvenih etaž dotaknejo te bele fasadne opne, se le ta **NAGUBA**.

Obe zgornji nadstropji zdravstvene postaje Tezno sta zasnovani v skladu z razpisno dokumentacijo in **tehničnimi smernicami za zdravstvene objekte TSG -zdr.objekti ,Zvezek 3** oz. v številnih pogledih še dosti bolje in bolj primerno glede na današnje nove standarde, ter sta sestavljeni in usklajeni z arhitektom-tehnologom **medicinske tehnologije !**

Zasnovani sta 100% tehnološko in prostorsko funkcionalno.

Zunanji grajeni fasadni plašč z okenskimi odprtinami je zasnovan racionalno po vsem svojem **dolgem obodu s PARAPETI** h=100 cm.

Vse zunanje fasade ometov, kakor tudi okna, so RAVNE. Predvidi se klasična gradnja.

Fasada atrija, kjer je razvita fasadna površina veliko manjša, potreba po svetlobi pa je toliko večja, je zastekljena po vsej višini, kot strukturna ali pol-strukturna različica.

STREHA zdravstvene postaje se izvede klasično s »SIKA-folijo« in prodcem ter opsijsko s površinskim, tankim ekstenzivnim zelenjem.

Na strehi se pokaže in iz zračne perspektive začuti **znotraj KROGA zasnovani SIMBOL KRIŽA**, kot simbol » **prve pomoči** «.

Na streho vodi servisno, požarno stopnišče.

Opcijsko se lahko predvidi v neki 2. ali 3.fazi objekta lahka zasnova **krožne PERGOLE na strehi**, ki bi lahko služila odprtemu počitku zdravniškega osebja ali kratkega sestankovanja v toplih dneh na leseni strešni terasi v senci le te s pogledom na bližnje mariborsko Pohorje.

GRAFIČNI DEL :

Celoten program 1. in 2. nadstropja nove zdravstvene postaje Tezno je razviden in natančno opisan v priloženih barvnih grafikah natečajnega projekta.

ARHITEKTURA 2

ČETRTNA SKUPNOST - KNJIŽNICA TEZNO

Kot odgovor na »belo sterilno arhitekturo« ZPT – nasproti tiha, do znanja spoštljiva, morda celo malo »**strahospoštovanja**« **vredna** »črna arhitektura« novega ČETRTNEGA CENTRA Tezno.

Na TRG se usede kot **ČRNA KNJIGA**, kot HORIZONTALNE črne **platnice, stranice**, ki v realnosti predstavljajo horizontalne črne brissoleje – fasadno sončno zaščito.

Kot najbolj sveta med knjigami : **črna BIBLIJA...BIBLIOTEKA.**

SVETO PISMO.

A novi četrtni center sestoji iz **2** ločenih, a hkrati lahko tudi povezanih **programov** :

- A. **KNJIŽNICA** na zahodnem delu objekta proti osnovni šoli
- B. **ČETRTNI CENTER** na vzhodnem delu objekta proti bodoči novi soseski

2 STOLPIČA znotraj **1 HORIZONTALNEGA OVOJA.**

KNJIŽNICA

PRITLIČJE

Manjši vstopni lobby s strani trga – vstopna »recepcija« - sprejem.

Prebiramo REVIIJE ob stekleni fasadi s pogledom na TRG.

Bočno nas podpira mali SHOP – **mala KNJIGARNICA.**

Stopnišče se dviguje vse do vrha ob **betonskem tamburju.**

Pot nas preko (opcijsko) plitve ambientalne vode in mostov vodi do DVIKALA, ki nas popelje v lep »**vertikalni spiralni »canyon« znanja**«, katerega na vrhu zaključi **okrogli OCULUS.**
(motiv Pantheon)

POT k SVETLOBI ZNANJA. (J. Plečnik)

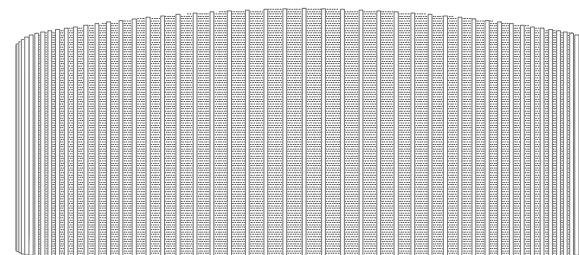
Pritlični del knjižnice je vezan na svoji hrbtni strani na velike skladiščne prostore – **DEPO** z namenom podpore na severni strani parkiranega **BIBLIOBUSA.**

Depo se s severne strani dostopa skozi ločen servisni vhod.

K O N C E P T
F A S A D E



HORIZONTALNI FASADNI OVOJ



VERTIKALNI FASADNI OVOJ



1.in2.NADSTOPJE

V 1.nadstropju zasnujemo enostavno knjižnične prostore, radialno razvite knjižnične police, okoli betonskega tamburja zasnovane študijske mize s pogledom na **zenitalno svetlobo**. V središču sanitarni in servisni prostori ter pisarne ob zastekljeni fasadi.

V 2.nadstropju študijske in medijske sobe za mirno in ločeno delo.

Fasada 2.nadstropja je zasnovana kot ožji pas nad parapetom s čimer dobimo **efekt »beneških vil«** pod dolгим previsnim napuščem, ki **v nočnih urah odseva toplino notranjosti**.

ČETRNI CENTER TEZNO

2 ločena VSTOPA, to je lobby četrtne skupnosti in manjši gostinski lokal – BAR.

BAR se odpira s svojo poletno teraso na TRG. Od tam se nam odpira široki pogled na novo zdravstveno postajo, na lekarno v pritličju, začutimo drevored trga in šumenje talne fontane (opcijsko).

Iz avle četrtne skupnosti nas širše stopnišče za večje število obiskovalcev vodi na 1. nadstropje v predprostor **VEČNAMENSKE DVORANE** za okvirno **230** obiskovalcev.

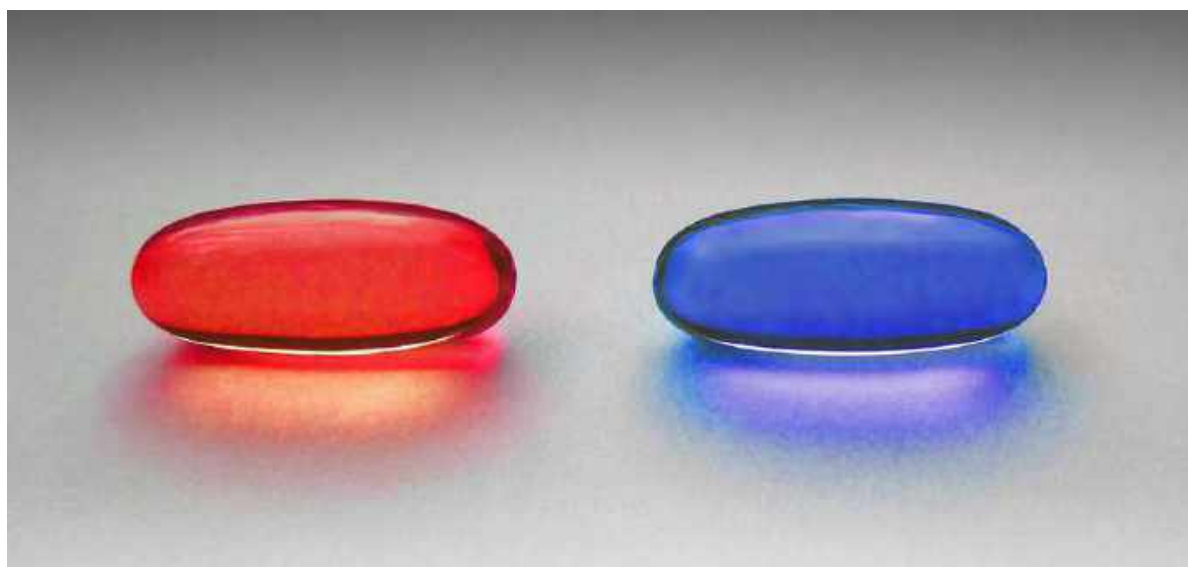
Dvorana je lahko funkcionalno prilagodljiva in različno deljiva. Povezana je z garderobami nastopajočih in servisnimi prostori v zaoderju.

Od tam nas pot vodi do 2. nadstropja v ločene prostore četrtne skupnosti: tajništvo, pisarne, sejne sobe, računalniška soba ter 2 ločeni, med seboj opcijsko povezljivi manjši dvorani za četrtne dejavnosti in krožke.

Oba programa, tako knjižnica kot četrtna skupnost, se kot nekakšna **DVOJČKA** vertikalno dvigujeta in kot **2 »KLOBUKA«** pogledata nad horizontalni OVOJ temnih brissolejev.

BIPOLARNI efekt se pokaže iz zračne perspektive dveh krožnik programov, **dveh strešnih »OČES«**, ki na sebi nosita solarne panele in svetlobne **LUCERNARIJE**.

Vedno bolj so in bodo pomembne t.i. **5.FASADE**, strešne fasade, ki jih bomo ob razvoju sodobnih **TAXI DRONOV** vedno bolj zaznavali iz zraka, kot **stavbno orientacijsko simboliko**.



Malo zaključno S P O R O Č I L O

Išče se **ZDRAVILO**.

Našli smo novi URBANIZEM. Nek novi digitalni ZAPIS v delu mesta Maribora. Novo TEZNO.

ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO (+ LEKARNA)

Navodila za izpolnjevanje tabele

1. PODATKI O PROJEKTU				
Šifra natečajnega elaborata		50005		
2. URBANIZEM				
Območje 1			Opombe	
Skupna tlorisna površina (m²)		7.506,02		
Zazidana površina - objekti (m²)		2.890,98		
Zelene površine (m²)		1.313,00		
Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave-predvideno 10 PM) SKUPAJ:		10,00		
ZP Tezno (3 inv., 3 mamicke, 1. reš. vozilo)-predvideno		7,00		
Četrtni center (3 inv.)-predvideno		3,00		
Območje 2			Opombe	
Skupna tlorisna površina (m²)		6.220,95		
Utrjene površine (m²)		3.521,07		
Zelene površine (m²)		2.699,88		
Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave-predvideno 112 PM) SKUPAJ:		114,00		
3. OBJEKT				
Skupna bruto tlorisna površina (m²) - predvidoma 6.900 m²		7.101,43		
Skupna neto tlorisna površina (m²) - predvidoma 6.000 m²		6.360,87		
Zazidana površina (m²)		1.866,98		
Število parkirnih mest v GARAŽI (predvideno 56 PM) SKUPAJ:		60,00		
Število parkirnih mest za gibalno ovirane		3,00		
Število ostalih parkirnih mest		57,00		
Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave - predvideno 7 PM) SKUPAJ:		7,00		
Število parkirnih mest za gibalno ovirane		3,00		
Število ostalih parkirnih mest		4,00		
3.1. PREGLED POVRŠIN PO ETAŽAH				
Etaža	Predvideno	Doseženo	Razlika	Opombe
NTP klet (m²)	6.000,00	2.101,68		
NTP pritličja (m²)		1.147,03		
NTP 1. nadstropja (m²)		1.593,61		
NTP 2. nadstropja (m²)		1.518,55		
Skupaj		6.360,87		
NTP strehe - (izhodi, tehnika, osvetljevanje)		1.017,46		kot nepohodna ravna streha, le del (116m2) izven kot pohoden
NTP strehe - (zelena streha) (m²)		849,52		prodec/ekstenzivna zelena streha

3.2. OCENA INVESTICIJE GOI	
Skupna cena	6.850.000,00
3.3. INFORMATIVNA PONUDBENA CENA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Navedba skupnega zneska v € brez DDV	361.000,00

3.4. NETO TLORISNE POVRŠINE PO PROSTORIH
Prosimo, da dopolnite tabelo v skladu z zahtevami iz programskih nalog (ZD in lekarna). Tabela je predizpolnjena zgolj v delu, ki se nanaša na prostore, ki morajo biti **OBVEZNO** umeščeni v pritličje oziroma klet. Seznam ostalih prostorov s predvideno neto tlorisno površino, ki jih je potrebno umestiti v objekt je v spodnjem zavihku (povzet iz programskih nalog). Prostore je v objekt potrebno umestiti po etažah. **Prostori iz "Prostori skupne rabe vseh OE" se lahko umestijo ločeno po vseh etažah (ni jih potrebno umestiti skupaj kot celoto). Ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene in za gibalno ovirane osebe morajo biti umeščeni v vsaki etaži.**
Oznake prostorov določite smiselno glede na etažo v katero boste prostore umestili. Oznaka prostorov iz tabele se mora ujemati z oznako prostorov v grafičnem prikazu.
Formule zaradi nedefiniranosti prostorov po etažah, niso prednastavljene. Natečajniki so v tabelo dolžni vpisati skupno neto tlorisno površino posameznih programskih sklopov (Prostori za posredovanje v primeri nalezlj.boł., Lekarna...itn) in skupno neto tlorisno površino posamezne etaže.

Oznaka prostora	Prostori po etažah	PREDVIDENA REŠITEV (neto tlorisna površina)		NATEČAJNA REŠITEV (neto tlorisna površina)		OPOMBE
0	PRITLIČJE			1.147,03	m²	
0.1	Prostori za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni	470,00	m²	410,23	m²	
0.1.1	triaža na vhodu	240,00	m²	40,82	m²	
0.1.2	centralna čakalnica			36,69	m²	
0.1.3	ambulanta za odrasle 1			12,15	m²	
0.1.4	ambulanta za odrasle 2			12,26	m²	
0.1.5	sprejem odrasli			12,82	m²	
0.1.6	pediatrična ambulanta			12,15	m²	
0.1.7	sprejem otroci			13,50	m²	
0.1.8	ginekološka ambulanta			31,92	m²	
0.1.9	zobozdravstvena ambulanta-ordinacija			24,25	m²	
0.1.10	zobozdravstvena ambulanta-prostor za kompresor				m²	v kleti
0.1.11	zobozdravstvena ambulanta-prostor za sterilizacijo			9,23	m²	
	zobozdravstvena ambulanta-čakalnica			0,00	m²	skupna
0.1.12	skupni prostor za osebje			10,68	m²	
0.1.13	laboratorij			16,67	m²	
0.1.14	infektivni odpadki	230,00	m²	8,28	m²	
0.1.15	izolacija			17,07	m²	
0.1.16	hodnik za paciente 1			16,05	m²	
0.1.17	hodnik za paciente 2			12,08	m²	
0.1.18	zaledni hodnik za osebje			36,89	m²	
0.1.19	prostor za čistilke			2,97	m²	
0.1.20	WC pacientke			6,47	m²	
0.1.21	WC pacienti			7,36	m²	
0.1.22	WC invalidi			3,90	m²	
0.1.23	Garderobe zaposlenih Ž			6,60	m²	

0.1.24	Garderobe zaposlenih M			3,79	m²	
0.1.25	WC zaposlenih Ž			3,81	m²	
0.1.26	WC zaposlenih M			3,81	m²	
0.1.27	Interni hodnik pri garderobah			2,76	m²	
0.1.28	Povezovalni hodnik zaposlenih			37,66	m²	
0.1.29	Vetrolov			7,59	m²	
0.2	OE Medicine dela, prometa in športa	191,50	m²	285,93	m²	
0.2.1	ambulantna dispanzerja MDPŠ 1-sprejem			18,38	m²	
0.2.2	ambulantna dispanzerja MDPŠ 1-ordinacija			19,70	m²	
	ambulantna dispanzerja MDPŠ 1-čakalnica (lahko skupna za obe ambulanti)				m²	skupna čakalniška avla
0.2.3	ambulantna dispanzerja MDPŠ 2-sprejem			18,90	m²	
0.2.4	ambulantna dispanzerja MDPŠ 2-ordinacija			22,18	m²	
	ambulantna dispanzerja MDPŠ 2-čakalnica (lahko skupna za obe ambulanti)				m²	skupna čakalniška avla
0.2.5	prostor za fiziologijo (EKG, spirometrija)			20,60	m²	
0.2.6	prostor za avdiometrijo			15,67	m²	
0.2.7	prostor za pregled vida			21,28	m²	
0.2.8	prostor za posege			15,75	m²	
0.2.9	arhiva MDPŠ			12,93	m²	
0.2.10	ločene moške, ženske in invalidske sanitarije obiskovalcev			18,95	m²	
0.2.11	ločene moške in ženske sanitarije zaposlenih			6,95	m²	
0.2.12	osrednja avla s čakalnico			77,87	m²	
0.2.13	Informacijski-sprejemni pult			8,29	m²	
0.2.14	vetrolov			8,48	m²	
0.3	Patronažno varstvo	100,00	m²	67,87	m²	
0.3.1	pisarna za 6 diplomiranih medicinskih sester			47,44	m²	
0.3.2	skladišče materiala za patronažno varstvo			20,43	m²	priročno skladišče s prostorom za pranje opreme v pritličju
						drugi del skladišča v kleti
0.3	Prostori skupne rabe vseh OE			162,86	m²	
0.4.1	Vetrolov glavnega vhoda			21,54	m²	
0.4.2	Avla glavnega vhoda s stopniščem			86,05	m²	
0.4.3	Dvigali			12,32	m²	
0.4.4	Povezovalni hodnik do internega hodnika			3,30	m²	
0.4.5	Ločene moške in ženske sanitarije za obiskovalce			8,00	m²	
0.4.6	Vetrolov vhoda zaposlenih			8,28	m²	
0.4.7	Odpadki			0,95	m²	
0.4.8	Požarno stopnišče			16,20	m²	
0.4.9	Hodnik-izhod iz garaže na trg / predprostor stopnišča			6,22	m²	
0.5	Lekarna	201,00	m²	220,14	m²	
0.5.1	sprejem zdravil			11,44	m²	
0.5.2	oficina z vetrolovom			59,73	m²	
0.5.3	materialka			60,64	m²	
0.5.4	magistralna receptura			7,80	m²	
0.5.5	pomivalnica			4,68	m²	
0.5.6	prostor za svetovanje			8,05	m²	
0.5.7	garderoba (10 oseb; ločeno od garderob ZDM)			21,09	m²	
0.5.8	sanitarije M			2,92	m²	
0.5.9	sanitarije Ž			2,48	m²	
0.5.10	pisarna vodje lekarne			10,14	m²	
0.5.11	prostor za odmor			20,35	m²	
0.5.12	administrativno delo			8,27	m²	
0.5.13	arhiv, čistila			5,03	m²	
	Hodnik			8,91	m²	
1	PRVO NADSTROPJE			1.593,61	m²	
1.1	Prostori Službe za otroško in mladostniško psihiatrijo	490,00	m²	389,18	m²	
1.1.1	ambulantna 1 (pedopsihiater)			13,39	m²	
1.1.2	sprejem 1 (pedopsihiater)			20,74	m²	
1.1.3	ambulantna 2 (pedopsihiater)			13,39	m²	
1.1.4	sprejem 2 (pedopsihiater)			20,48	m²	
1.1.5	ambulantna 3 (pedopsihiater)			13,38	m²	
1.1.6	sprejem 3 (pedopsihiater)			20,74	m²	
1.1.7	ambulantna 4 (pedopsihiater)			13,66	m²	
1.1.8	sprejem 4 (pedopsihiater)			20,41	m²	
1.1.9	ambulantna 5 (klinični psiholog)			13,50	m²	
1.1.10	ambulantna 6 (klinični psiholog)			13,25	m²	
1.1.11	ambulantna 7 (klinični psiholog)			13,75	m²	
1.1.12	ambulantna 8 (klinični psiholog)			13,75	m²	
1.1.13	ambulantna 9 (psiholog)			14,41	m²	
1.1.14	ambulantna 10 (logoped)			14,41	m²	
1.1.15	ambulantna 11 (logoped)			14,42	m²	
1.1.16	ambulantna 12 (specialni pedagog)			13,50	m²	
1.1.17	timska soba (za 25 ljudi)			22,22	m²	25 ljudi predavanja
1.1.18	administracija 1 (lahko skupna, če je dovolj velika)				m²	
1.1.19	administracija 2 (lahko skupna, če je dovolj velika)			26,73	m²	
1.1.20	administracija 3 (lahko skupna, če je dovolj velika)				m²	
1.1.21	prostor za kartoteke (lahko je skupni ali 7 ločenih prostorov)			16,45	m²	
1.1.22	skupni prostor za zaposlene (malica, skupni sestanki) za 25 ljudi			16,92	m²	
1.1.23	pisarna glavne sestre			14,30	m²	
1.1.24	pisarna vodje službe			16,95	m²	
1.1.25	Sanitarije pacientov za vcelo 1. nadstropje			17,44	m²	Sanitarije pacientov za vcelo 1. nadstropje
1.1.26	Sanitarije zaposlenih za celotno nadstropje			10,99	m²	Sanitarije zaposlenih za celotno nadstropje
1.2	OE Splošno zdravstveno varstvo (družinska medicina)			643,29	m²	
1.2.1	referenčna ambulantna 1-ordinacija			16,00	m²	
1.2.2	referenčna ambulantna 1-sprejem			14,51	m²	
	referenčna ambulantna 1-čakalnica				m²	skupne

1.2.3	referenčna ambulanta 1-prostor za diplomirano medicinsko sestro	950,00	m²	13,69	m²	skupne
1.2.4	referenčna ambulanta 1-prostor za posege			12,09	m²	
1.2.5	referenčna ambulanta 2-ordinacija			16,08	m²	
1.2.6	referenčna ambulanta 2-sprejem			16,72	m²	
	referenčna ambulanta 2-čakalnica				m²	skupne
1.2.7	referenčna ambulanta 2-prostor za diplomirano medicinsko sestro			13,52	m²	
1.2.8	referenčna ambulanta 2-prostor za posege			12,15	m²	
1.2.9	referenčna ambulanta 3-ordinacija			14,12	m²	
1.2.10	referenčna ambulanta 3-sprejem			15,68	m²	skupne
	referenčna ambulanta 3-čakalnica				m²	
1.2.11	referenčna ambulanta 3-prostor za diplomirano medicinsko sestro			13,75	m²	
1.2.12	referenčna ambulanta 3-prostor za posege			11,96	m²	
1.2.13	referenčna ambulanta 4-ordinacija			14,41	m²	skupne
1.2.14	referenčna ambulanta 4-sprejem			15,68	m²	
	referenčna ambulanta 4-čakalnica				m²	
1.2.15	referenčna ambulanta 4-prostor za diplomirano medicinsko sestro			13,46	m²	
1.2.16	referenčna ambulanta 4-prostor za posege			11,96	m²	skupne
1.2.17	referenčna ambulanta 5-ordinacija			14,12	m²	
1.2.18	referenčna ambulanta 5-sprejem			15,68	m²	
	referenčna ambulanta 5-čakalnica				m²	
1.2.19	referenčna ambulanta 5-prostor za diplomirano medicinsko sestro			13,75	m²	skupne
1.2.20	referenčna ambulanta 5-prostor za posege			11,96	m²	
1.2.21	referenčna ambulanta 6-ordinacija			14,99	m²	
1.2.22	referenčna ambulanta 6-sprejem			16,90	m²	
	referenčna ambulanta 6-čakalnica				m²	skupne
1.2.23	referenčna ambulanta 6-prostor za diplomirano medicinsko sestro			13,52	m²	
1.2.24	referenčna ambulanta 6-prostor za posege			12,15	m²	
1.2.25	referenčna ambulanta 7-ordinacija			14,50	m²	
1.2.26	referenčna ambulanta 7-sprejem			14,71	m²	skupne
	referenčna ambulanta 7-čakalnica				m²	
1.2.27	referenčna ambulanta 7-prostor za diplomirano medicinsko sestro			13,75	m²	
1.2.28	referenčna ambulanta 7-prostor za posege			11,62	m²	
1.2.29	referenčna ambulanta 8-ordinacija			14,41	m²	skupne
1.2.30	referenčna ambulanta 8-sprejem			13,02	m²	
	referenčna ambulanta 8-čakalnica				m²	
1.2.31	referenčna ambulanta 8-prostor za diplomirano medicinsko sestro			14,42	m²	
1.2.32	referenčna ambulanta 8-prostor za posege			11,39	m²	laboratorij SKUPEN za celotno zdravstveno fasado
1.2.33	izolacija 1			11,50	m²	
1.2.34	izolacija 2			11,50	m²	
1.2.35	laboratorij sprejem/odvzem preventiva			7,75	m²	Wc kurativa (hkrati invalidski)
1.2.36	laboratorij sprejem/odvzem kurativa			7,75	m²	
1.2.37	laboratorij prostor za analizatorje in opremo			51,41	m²	
1.2.38	laboratorij-WC za oddajo urina (kurativa)		m²	3,90	m²	v sklopu hodnika
1.2.39	WC preventiva			2,02	m²	
	laboratorij-čakalnica preventiva				m²	Ob hodniku (30 mest)
1.2.40	laboratorij-čakalnica kurativa			18,12	m²	
1.2.41	<i>dodatno_laboratorij - pisarna vodje</i>			15,48	m²	
1.2.42	<i>dodatno_laboratorij - sprejem pri čakalnici</i>			6,59	m²	
1.2.43	skupni prostor za osebje			43,68	m²	dodatno
1.2.44	administracija za vse referenčne ambulate			16,92	m²	
	ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; gibalno ovirane osebe;				m²	
						skupne sanitarije v nadstropju
1.3	Prostori skupne rabe vseh OE			561,14	m²	
1.3.1	Hodniki, skupaj s stopnicami in čakalnicami			460,20	m²	
1.3.2	Čakalnica 1 (vogalna)			31,93	m²	
1.3.3	Čakalnica 2 (vogalna)			32,13	m²	
1.3.4	Požarno stopnišče			19,65	m²	
1.3.5	Odpadki			4,91	m²	
1.3.6	Dvigalni jaški			12,32	m²	
2	DRUGO NADSTROPJE			1.518,55	m²	
2.1	Pediatrična ambulanta	150,00	m²	66,49	m²	
2.1.1	ordinacija			14,69	m²	
2.1.2	sprejem			18,57	m²	
2.1.3	prostor za posege			11,50	m²	
2.1.4	prostor za DENVER II			14,00	m²	
2.1.5	prostor za dojenje			3,67	m²	
	čakalnica				m²	skupna
	laboratorij (lahko skupen s kakšno drugo OE v isti etaži)				m²	skupen
	prostor za osebje				m²	skupen z razv. Pediatrijo
2.1.6	ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; gibalno ovirane osebe; (lahko so skupne, če so v istem nadstropju v okviru druge Službe ali OE)			4,06	m²	WC s prostorom za previjanje, ostale sanitarije so skupne za celo nadstropje
2.2	Pediatrične razvojne ambulate			924,58	m²	
2.2.1	pediatrična razvojna ambulanta 1-ordinacija			17,67	m²	
2.2.2	pediatrična razvojna ambulanta 1-sprejem			19,69	m²	
2.2.3	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za psihologa			14,75	m²	
2.2.4	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za logopeda			28,69	m²	
2.2.5	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za logopeda			32,94	m²	
2.2.6	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za nevrofizioterapijo			35,28	m²	
2.2.7	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za nevrofizioterapijo			35,02	m²	
2.2.8	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za nevrofizioterapijo			34,45	m²	
2.2.9	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za delovno terapijo			34,64	m²	
2.2.10	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za delovno terapijo			35,00	m²	
2.2.11	pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za specialnega pedagoga			19,08	m²	

2.2.12	pediatrična razvojna ambulanta 1-administracija (lahko skupna za obe ambulanti, če je dovolj velika)	800,00	m²	24,64	m²	skupna za obe ambulanti
	pediatrična razvojna ambulanta 1-čakalnica				m²	na hodnikih in "zalivih"
2.2.13	pediatrična razvojna ambulanta 2-ordinacija			17,67	m²	
2.2.14	pediatrična razvojna ambulanta 2-sprejem			19,69	m²	
2.2.15	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za psihologa			15,00	m²	
2.2.16	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za logopeda			27,81	m²	
2.2.17	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za logopeda			30,46	m²	
2.2.18	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za nevrofizioterapijo			34,45	m²	
2.2.19	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za nevrofizioterapijo			35,28	m²	
2.2.20	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za nevrofizioterapijo			35,12	m²	
2.2.21	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za delovno terapijo			34,81	m²	
2.2.22	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za delovno terapijo			35,00	m²	
2.2.23	pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za specialnega pedagoga			18,09	m²	
	pediatrična razvojna ambulanta 2-administracija (lahko skupna za obe ambulanti, če je dovolj velika)				m²	skupna za obe ambulanti (že upoštevano pri ambulanti 1)
	pediatrična razvojna ambulanta 2-čakalnica			31,93	m²	posebna čakalnica, čakalna mesta pa so tudi na hodnikih in v "zalivih"
2.2.24	telovadnica			35,18	m²	
2.2.25	senzorna soba 1			46,80	m²	
2.2.26	senzorna soba 2			46,90	m²	
2.2.27	socialni delavec 1			14,90	m²	
2.2.28	socialni delavec 2			14,85	m²	
2.2.29	timska soba za 10 ljudi			18,02	m²	
2.2.30	arhiv			8,66	m²	arhiv je razdeljen na dva prostora
2.2.31				6,13	m²	arhiv je razdeljen na dva prostora
2.2.32	skupni prostor za zaposlene (malica, skupni sestanki) za 30 ljudi			18,41	m²	vsaka ambulanta ima svoj prostro za osebje (skupaj v nadstropju sta dva prostora za osebje)
2.2.33				19,14	m²	vsaka ambulanta ima svoj prostro za osebje (skupaj v nadstropju sta dva prostora za osebje)
2.2.34	Ločene moške, ženske in invalidske sanitarije obiskovalcev za celotno nadstropje			17,44	m²	skupne za celo nadstropje
2.2.35	Ločene moške in ženske sanitarije zaposlenih, skupne za celo nadstropje			10,99	m²	skupne za celo nadstropje
2.3	Varstvo žensk (ginekološka ambulanta)	125,00	m²	70,10	m²	
2.3.1	ginekološka ordinacija			31,31	m²	
2.3.2	ginekološka ambulanta-prostor za DMS			15,53	m²	
2.3.3	ginekološka ambulanta-sprejem			15,98	m²	
2.3.4	priprava - kabina 1			3,76	m²	
2.3.5	priprava - kabina 2			3,52	m²	
	hodnik s čakalnico				m²	del glavnega hodnika, na njem pa so zajete tudi čakalnice
2.4	Prostori skupne rabe vseh OE			390,03	m²	
2.4.1	Hodniki, skupaj s stopnicami in čakalnicami			353,35	m²	
2.4.2	Požarno stopnišče			19,65	m²	
2.4.3	Odpadki			4,71	m²	
2.4.4	Dvigalni jaški			12,32	m²	
2.5	Prostor za administracijo z arhivo	100,00	m²	67,35	m²	
2.5.1	prostor za administracijo z arhivo			29,71	m²	4 delovna mesta
2.5.2	Vodja zdravstvene postaje			25,14	m²	1 delovno mesto
2.5.3	Tajništvo			12,50	m²	1 delovno mesto
3	KLET			2.101,68	m²	
3.1	parkirni prostori (56 parkirnih mest)	1.500,00	m²	1.640,76	m²	57PM + 3PM invalide
	vetrolov (glavni vhod)			10,76	m²	
	stopnišče s predprostorom			42,88	m²	
	hodnik			24,12	m²	
	vetrolov (vhod zaposleni)			3,60	m²	
3.3	dvigali			12,32	m²	
	Garderobe Ž			56,81	m²	
	WC in prhe Ž			14,26	m²	
	Garderobe M			42,51	m²	
	WC in prhe M			14,61	m²	
	Predprostor (izhod na trg)			14,58	m²	
	Stopnišče (izhod na trg)			16,20	m²	
3.4	strojnica			17,52	m²	
3.5	tehnični prostor			16,80	m²	
3.6	infektivni odpadki			16,80	m²	
3.7	skladišče materiala za patronažno varstvo			15,22	m²	drugi del skladišča v kleti, namenjeno za skladiščenje pripomočkov, ki se jih zloži v avtomobile patronažnega varstva
3.8	skladišče za ostale OE			41,16	m²	
3.9	odpadki			17,52	m²	
3.10	kompresor			10,81	m²	za zabozdravstvo
Sistemiški prostor (prostor za server)		80,00	m²	72,44	m²	
sistemiški prostor				72,44	m²	dva prostora

K R A T K O

TEHNIČNO POROČILO

GRADNJA - MATERIALITETA

Območje natečajne obravnave je vezano na gradbeno-obrtniško oceno investicije na **4 SKLOPE :**

A. ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO

B. ČETRTHNI CENTER TEZNO

C. ZUNANJA UREDITEV OKOLI OBJEKTOV - 1. območje

D. ZUNANJA UREDITEV PARKIRIŠČA - 2. območje

A. ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO

KONSTRUKCIJA :

Klasična AB konstrukcija, opsijsko pa na željo naročnika lahko tudi v kombinaciji montažne jekleno-lesene gradnje. Vseeno je klasična gradnja glede na izkušnje (izvedbo podobnih objektov) cenejša.

Klet se izvede kot tesna AB konstrukcija v tehnologiji »črne kadi«, če nebi geomehanske raziskave oz. geološko stanje terena zahtevalo in diktiralo drugače.

Objekt »stoji« na dveh močnih AB konstrukcijskih jedrih, med seboj diagonalno odaljenih, po izmerah predpisanih požarnih smernic in zidov debeline do 25cm. Ostalo konstrukcijo sestavljajo AB stene in slopi, ki zagotavljajo statično stailnost in protipotresno zavetrovanje. Poleg njih objekt stoji na AB osnem rastru cca. 7.9m stebrov okvirne deb.40cm, ki temeljijo na odmiku 3 parkirišč v kleti.

KOMUNIKACIJE :

Stopniščna jedra bi bila finalno izvedena iz trpežnih in racionalno ugodnih materialov, predvsem pa vedno primerna za zagotavljane čistoče in 100% higijene.

Zidovi bi bili ometani in beljeni, do višine 150 cm barvani v latex.

Kabine dvigala se priporočajo v velikosti vsaj 140cm x 240cm zaradi potrebe vožnje s t.i. »strečerji« - posteljami, vsekakor pa invalidsko prilagojena. Notranja oprema dvigal je klasična, asketsko trpežna, opsijsko se predvidi izvedba sprednej stranice v stekleni izvedbi. V primeru potrebe po racionalizacijo se le ta lahko ukine !

Hodniki se izvedejo iz PVC ali gumijastih antistatičnih talnih oblog z zavihki. Stene hodnikov se opremijo z zdravstveno primernimi - predpisanimi ročaji in po potrebi z doatnimi zaščitnimi odbojniki (opcijsko). Stene hodnikov se barvajo v latex barvi do višine 150cm. Stropi hodnikov se izvedejo iz modularnega kot npr. Armstrong belega akustično delno perforiranega rastra, dim. Cca. 30 x 120 cm.

PROSTORI :

Vsi notranji prostori se izvedejo s talnimi oblogami iz PVC ali gumijastih predpisanih talnih izdelkov. Stene so enako obdelane kot hodniki, le v svetlih - belih odtenkih. V območjih okoli vod-umivalnikov se stene zaključijo bodisi s keramiko ali prefabriciranimi stenskimi elementi primernimi za čiščenje. Notranja oprema je stavr ločenega projekta in sledi idelavi vseh »površinskih načrtov«.

Stropovi sledijo modularnemu sistemu iz hodnikov, a le v rastru 60x60 cm.

Le posamezni ločeni specializirani prostori sledijo natančno določenim materilanim izvedbam, kakor tudi sanitarni prostori in morda glavna vhodna avla, ki se lahko predvidi v keramični izvedbi ali v kamnu na manjši, racionalni površini. Površinske obdelave morajo vedno primerne čiščenju

INŠTALACIJE :

Strojene inštalacije objekta se izvedejo klasično s konvektorskim ogrevanjem (po potrebi hlajenje) .

Celoten objekt je prisilno prezračevan s kanalskim razvodom v spuščenem stropu. Za potebe hlajenja se na strehi predvidijo zunanje klimatske enote. Kotlovnica je predvidena v kletni etaži.

Primarni vir ogrevanja se prilagodi lokalnim danostim.

Glavna komunikacijski prostor elektro inštalacij se predvidi prav tako v kleti na centralni poziciji zaradi ekonomičnosti razvoda.

Dopišča se možnost (po izboru naročnika) v sončno elektrarno na strehi objekta.

FASADNA OPNA :

Fasad pritličja deluje lahko-ostekljeno, a je pritličje seveda zastekljeno le tam, kjer je **nujno potrebno**. Tam kjer so arhivi, skladišča in ostali pomožni prostori, tam se primerno fasadno zapre, bodisi s fasadnimi paneli ali klasično z ometom in temno barvano. Tam kjer so ambulate in njim sorodni prostori se zasteklitev omeji, regulira se s nepropustnimi folijami ali emajliranim (belim barvnim) steklom. Možnost je tudi izvedbe parapetom za zagotavljanje intimnosti v pritlični močni frekvenčnosoti. Tam kjer so vstopne avle, hodniki ali čakalnice začitimo notranjo pestro pretočnost - transparentna zasteklitev s potiskom.

Fasada zgornjih dveh nadstropij je sestavljena iz dveh različnih ovojev :

• ZUNANJA fasada na ulico

Zunanji grajeni fasadni plašč z okenskimi odprtinami je zasnovan racionalno po vsem svojem **dolgem obodu s PARAPETI** h=100 cm. Okenske odprtine so tako racionalno izmerjene glede na potrebo osvetlitve prostorov ter se nahajajo na višini od parapeta 100cm do okvirno višine spuščenega stropa.

Vse zunanje fasade ometov, kakor tudi okna, so **RAVNE**. Predvidi se klasična izvedba »demit« fasade. Barvana.

Zunanji fasadni ovoj je senčen s vertikalnimi tipskimi alu-lamelami okvirne dim. 5x10cm, barvani v beli »zdravstveni« barvi. Ovoj kot tak se precej blizu in variabilno približuje okenskim odprtinam in zagotavlja **prijetno zunanje senčenje** notranjih prostorov. Opcijsko so predvidena tudi korita ki bi omogočaja dodatno rahlo ozelenitev belih vertikalnih »brissolejev«, ki bi tako ustavili en prijeten delavni ambient zdravstvenemu osebju. S tem razlogom bi glede na študijo opustili klasično zunanje senčenje z žaluzijami, ter bi tako tam prihranili, kar smo zasnovali z vertikalnimi fasadnimi lamelami.

Glede na izkušnje vsi podobni objekti notranje prostore tako ali tako še dotano senčijo z notranjimi »screen-roloji«.

Torej, kar zasnujemo z vertikalnim senčenjem belih lamel, prihranimo na okenskih žaluzijah. S tem dosežemo eno novo, lepo svežo podobo objekta z zunaje strani, a hkrati potencialno ponudimo možnost ustarjanja notranjega delavnega okolja v rahlo ozeljeni krožni notranjosti - **nekakšni zeleni KROŠNJI**.

• NOTRANJA fasada na atrij

Fasada atrija, kjer je razvita fasadna površina veliko manjša, potreba po svetlobi pa je toliko večja, je zastekljena po vsej višini, v polstrukturni različici. Atrij kot tak je pomembno stičišče vseh ljudi in osebja, ki si medsebojno izmenjuje poglede, a da le ti nebi bili preveč moteči zasnujejo eno zelo racionalno redko prepleteno mrežo iz jeklenic, katera se lahko atraktivno obraste z lokalno mariborsko trto. Tako dobimo en prešito, rahlo ozeljeno fasadno membrano skupaj z zeleno-toniranim steklom (medicinska kromatika).

Tudi tu je dodatna ozelenitev na napetih tankih jeklenicah lahko ponujena le kot opcijsko, saj vemo kako pomembno je dostikrat potrebno paziti na racionalno izvedbo takega tipa objektov.

Stvar naročnika je po njegovi dodatno presoji in izbiri, ali morda predpiravi za neko kasnejšo drugo ali tretjo fazo.

STREHA :

Streha zdravstvene postaje se izvede klasično s »SIKA-folijo« ter zaščitnim slojem prodca ter opcijsko morda tudi s površinskim, tankim ekstenzivnim zelenjem na posameznih delih le te (v obliki strešnega križa).

Celoten objekt nove zdravstvene postaje Tezno se načrtuje po predpisanih tehničnih smernicah za zdravstvene objekte TSG-zdr.objekti, Zvezek 3 .

Vedno smo kot projektanti pripravljeni oz. je tudi naša dolžnost paziti na trajnost, predvsem pa tudi na racionalnost zasnove zdravstvenih objektov !

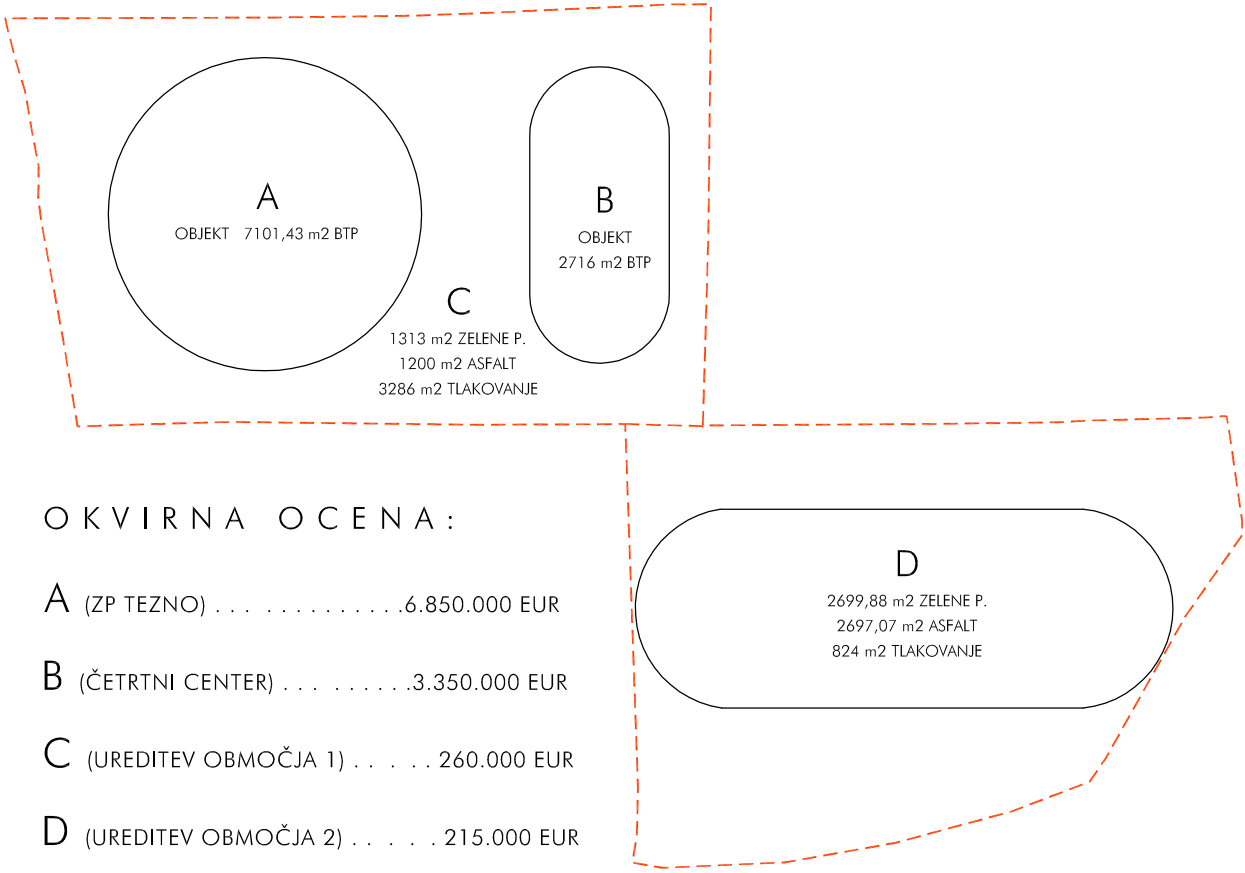
Hkrati pa je potrebno vedeti, da je TO še IDEJNA NATEČAJNA ZASNOVA !

Le ta mora vedno biti moderna in tudi ambiciozno napredna, seveda pa tudi racionalna.
A racionalnost je tisto, kar naročnik tako ali tako v nadaljevanju lahko še natančno opredeli in narekuje skozi pogodbeno razmerje in uvedbo v delo.

Ni ga projekt v Sloveniji, kjer se temu ne sledi in ne prilagaja.

MI smo vedno prilagodljivi na potrebe in zahteve naročnika.

A OSNOVA - izhodišče mora biti DOBRO !



OKVIRNA OCENA :

A (ZP TEZNO)	6.850.000 EUR
B (ČETRTHNI CENTER)	3.350.000 EUR
C (UREDITEV OBMOČJA 1)	260.000 EUR
D (UREDITEV OBMOČJA 2)	215.000 EUR

Priloga

PONUDBA

šifra:

50005

JAVNI, PROJEKTI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE IN IZBIRO IZDELOVALCA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA:

ZDRAVSTVENO POSTAJO TEZNO V MARIBORU

Št. informativne ponudbe 07/11/20, z dne 23. 11. 2020

Projektno dokumentacijo bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, upoštevajoč vse bistvene zahteve naročnika kot so navedene v točki 4.24. natečajnih pogojev in za navedeno ceno (ponudnik vpiše ponudbeno ceno v evrih, zaokroženo na dva decimalni mesti):

Vrsta del	CENA BREZ DDV	DDV – 22 %	CENA Z DDV
idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), izdelana na osnovi dopolnjenega natečajnega elaborata	28.000	6.160	34.160
idejni projekt (IDP)	29.200	6.424	35.624
projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	75.000	16.500	91.500
popolna zahteva za pridobitev gradbenega dovoljenja	7.500	1.650	9.150
projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) (opcije – določiti dodatne roke odvisno od konkretnega primera: - ločena PZI projektna dokumentacija za odstranitev objekta - ločena PZI dokumentacija za pripravljala dela - ločena PZI dokumentacija za prijavo gradnje)	733.000	29.260	162.260
projekt notranje opreme	46.000	10.120	56.120
sodelovanje pri razpisu za oddajo del in priprava dokumentacije za razpis	11.000	2.420	13.420
projekt izvedenih del (PID)	15.000	3.300	18.300
vođenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije			
pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja	4.500	990	5.490
Projektantski nadzor (spremljanje gradnje)	11.800	2.596	14.396
SKUPAJ	361.000	79.420	440.420

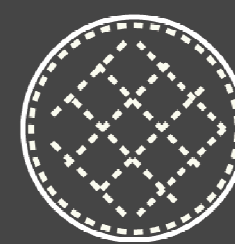
Skupaj: 440.420,00.- v EUR z DDV

(z besedo: štiristoštiriinpetdeset in štiri sto dvajset eurov in 00/100)

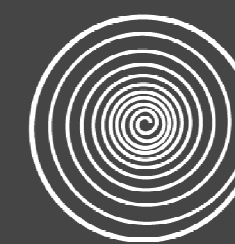
Kontaktna oseba: Zdravstvena postaja Tezno, v Mariboru



TABLETA
ZDRAVJA



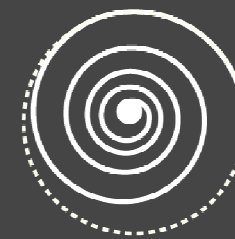
VATA
IZ BOMBAŽA



POVOJ
GAZA



YING YANG
RAVNOVESJE



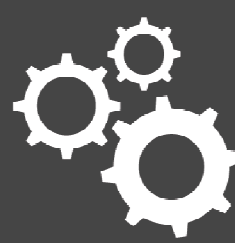
SPIRALA
ZNANJA



MARKACIJA
PROSTORA



ROŽA
VETROV



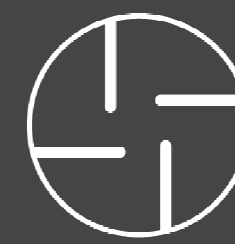
KOLESJE
ČASA



MLIN
NA VODO



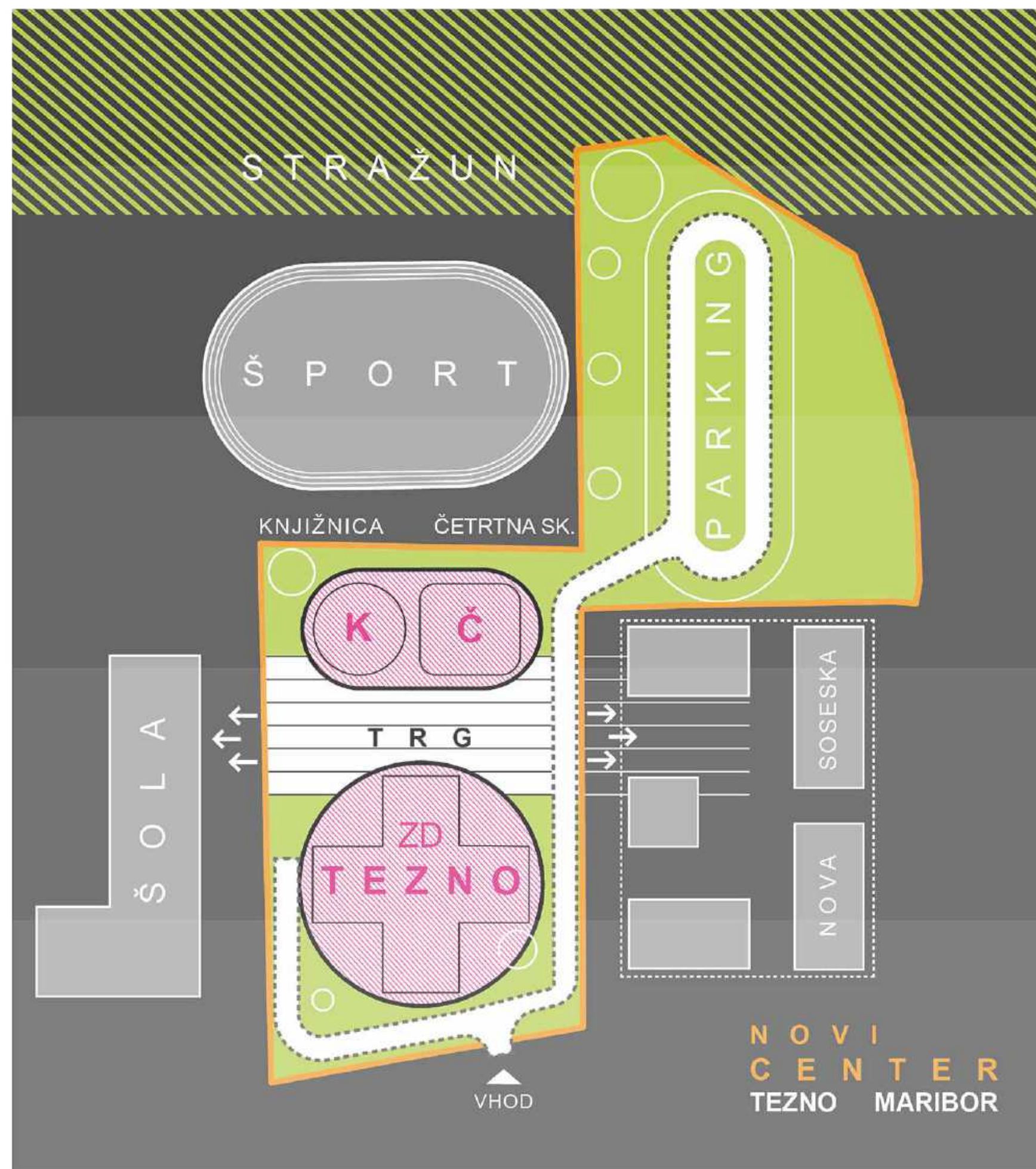
UKC
STROP

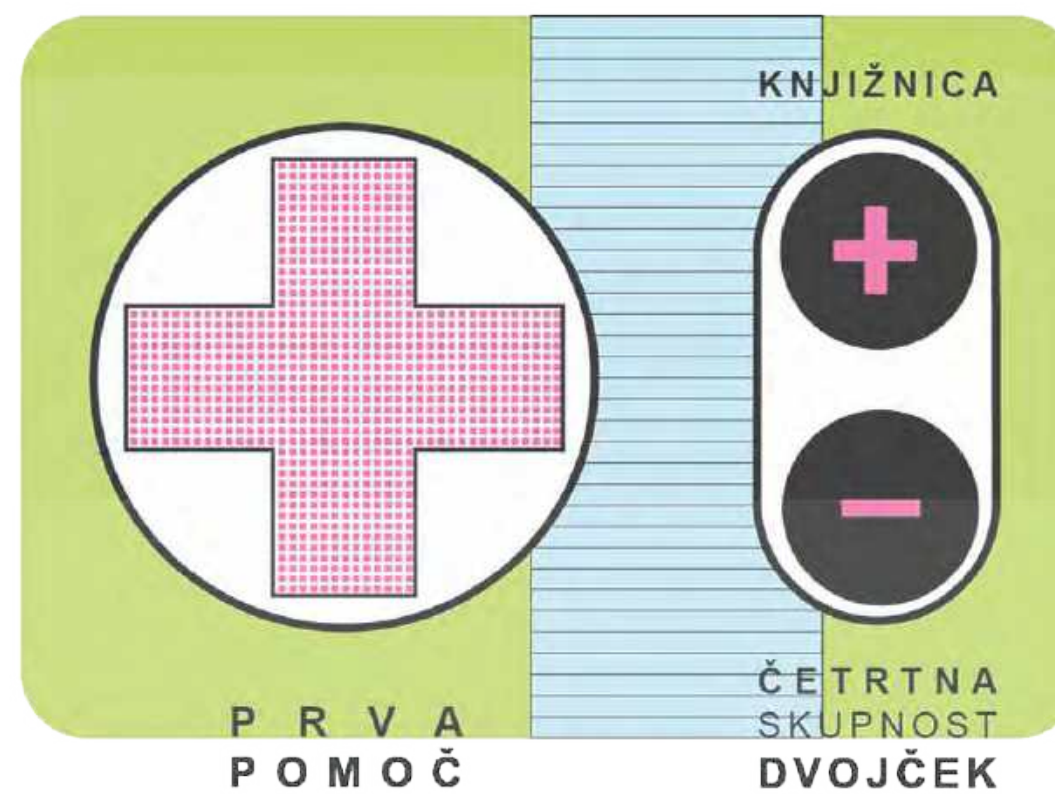
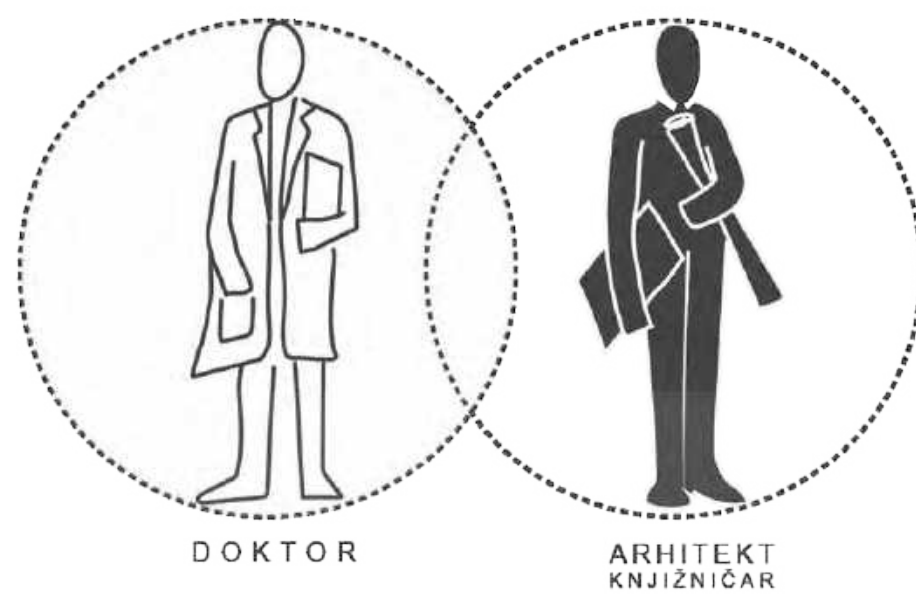


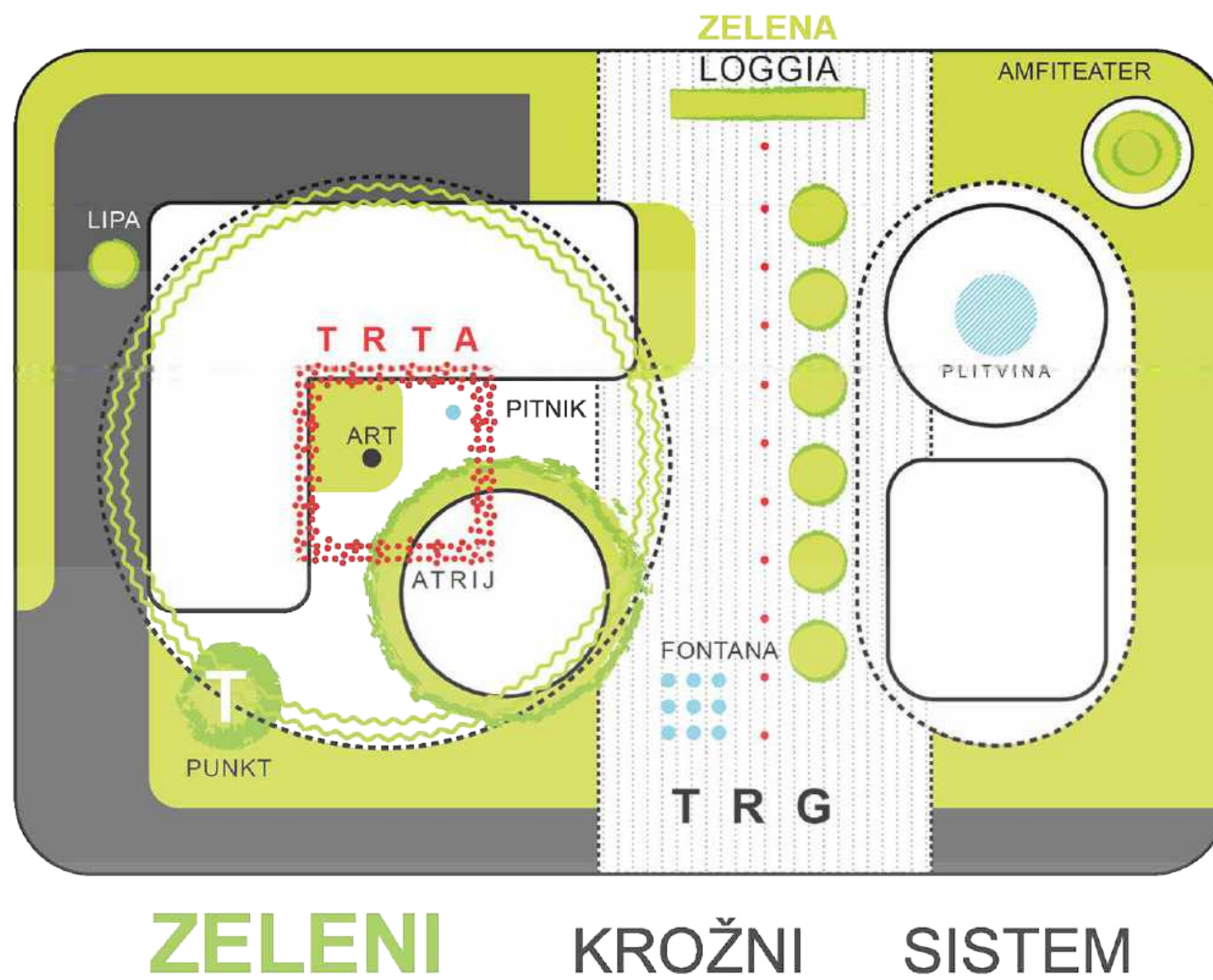
VETERNICA
SMERI

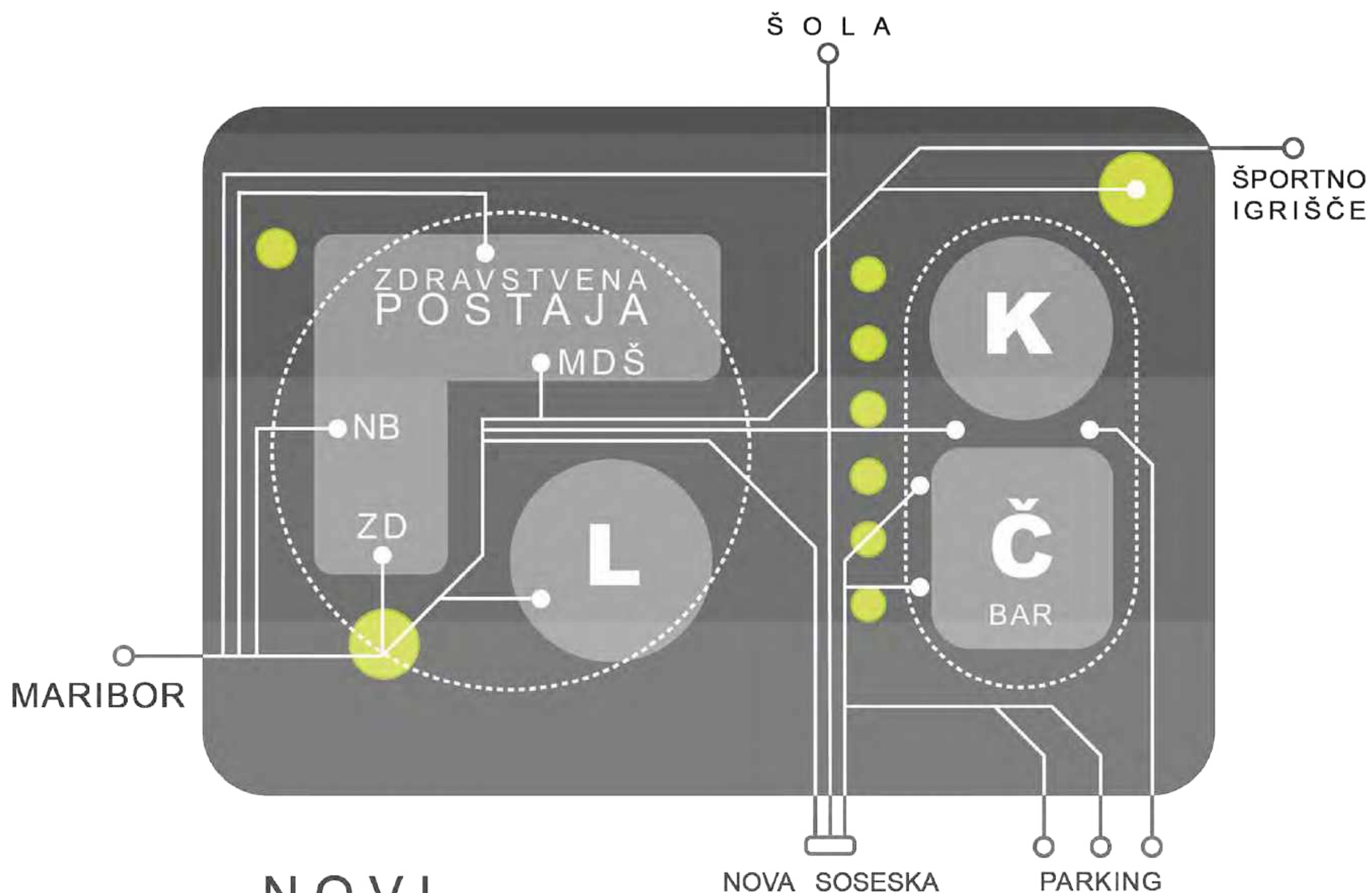


PRVA
POMOČ



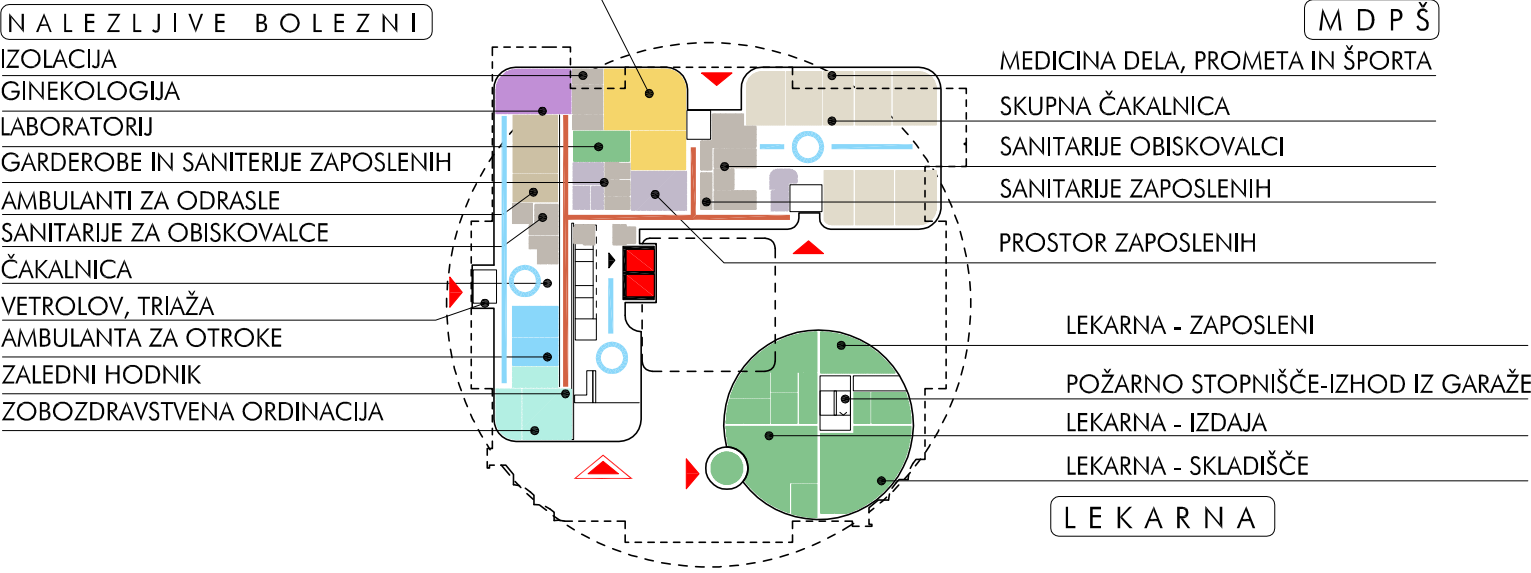




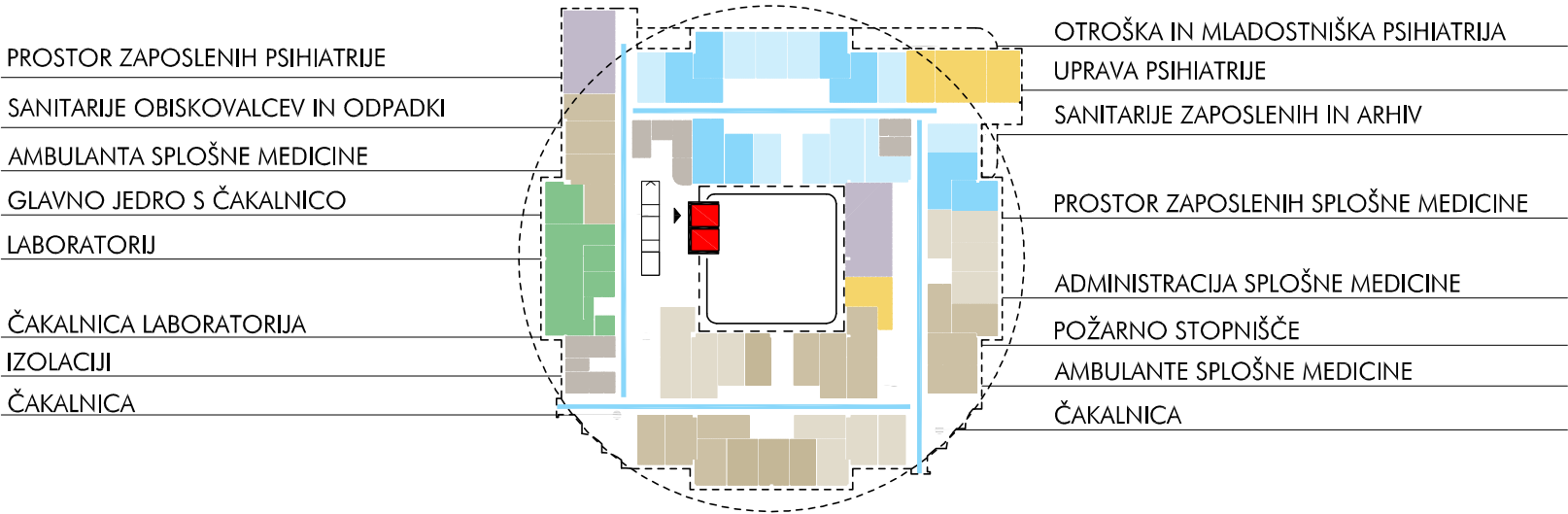
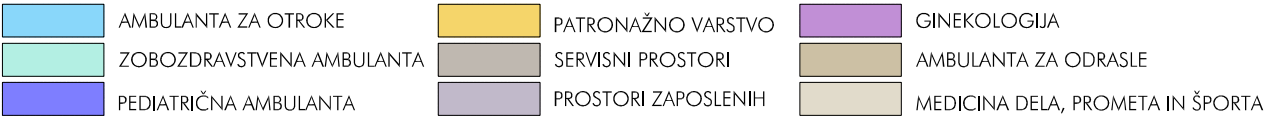


NOVI DIGITALNI ZAPIS TEZNO

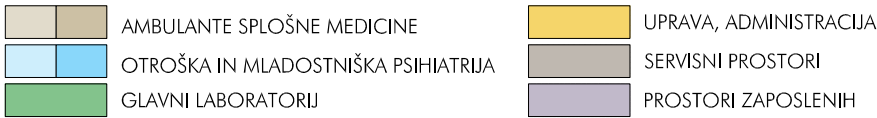
POVEZOVANJE VEZJE POTI



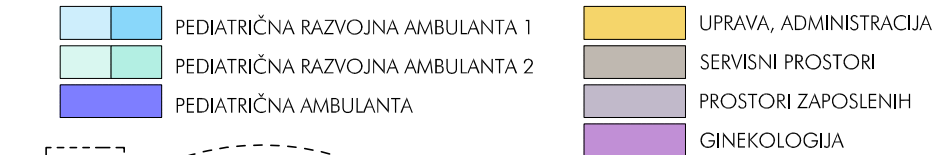
PRITLIČJE



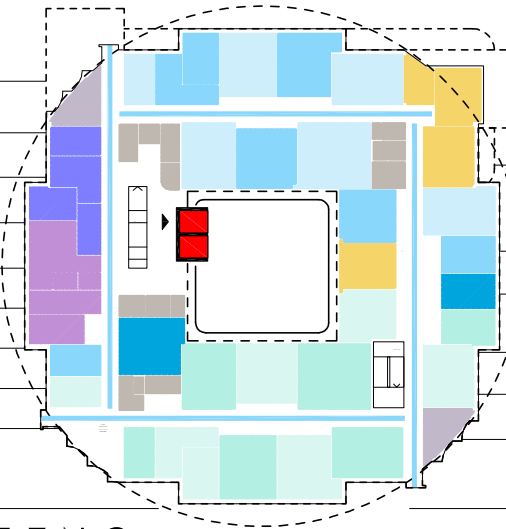
1. NADSTROPJE



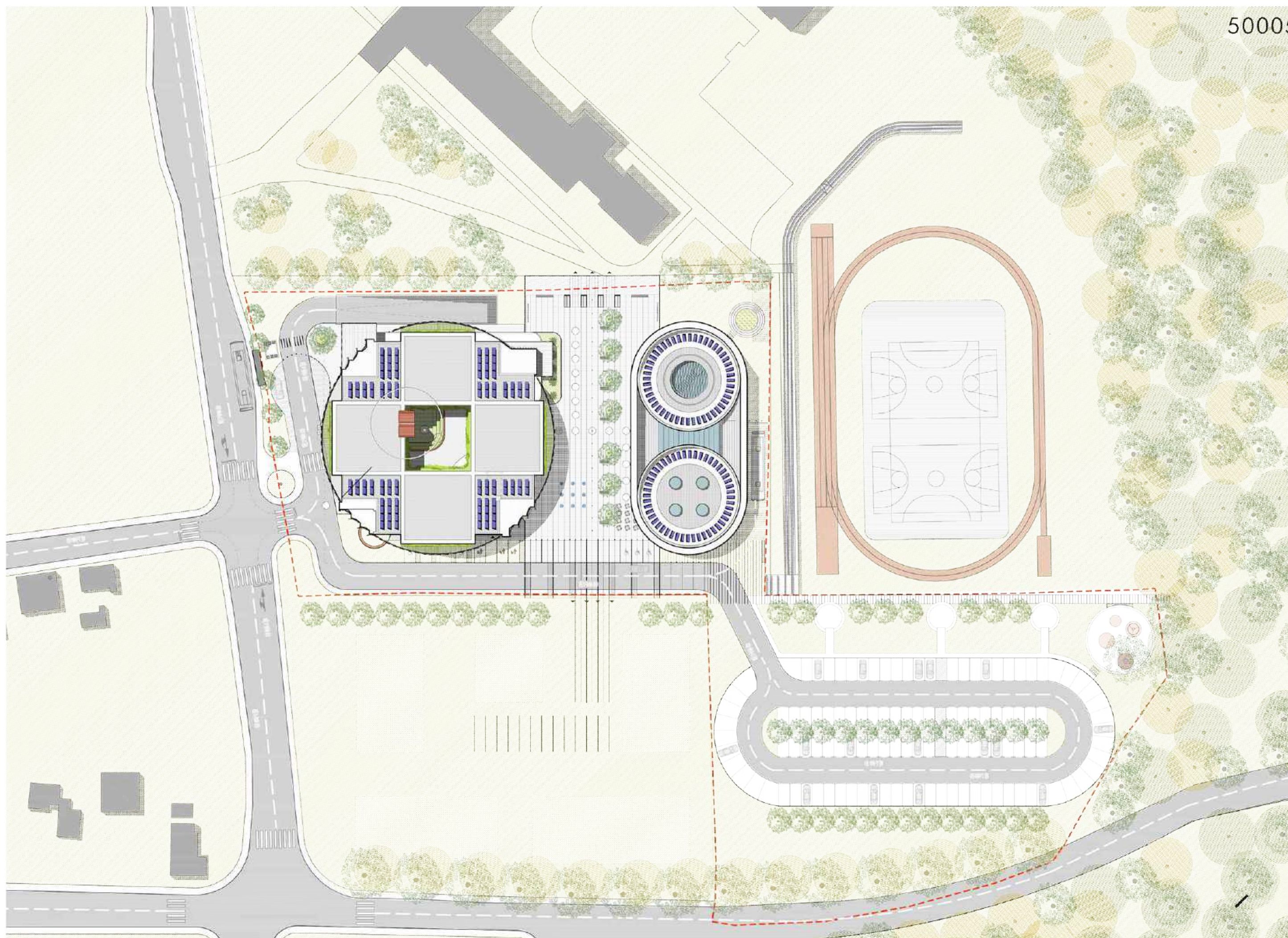
PROSTOR ZAPOSLENIH AMBULANTE 1
SANITERIJE OBISKOVALCEV IN ODPADKI
PEDIATRIČNA AMBULANTA
GLAVNO JEDRO S ČAKALNICO
GINEKOLOGIJA
IZOLACIJA
SKUPNA TELOVADNICA
DOJENJE, PREVIJANJE, ARHIV
ČAKALNICA

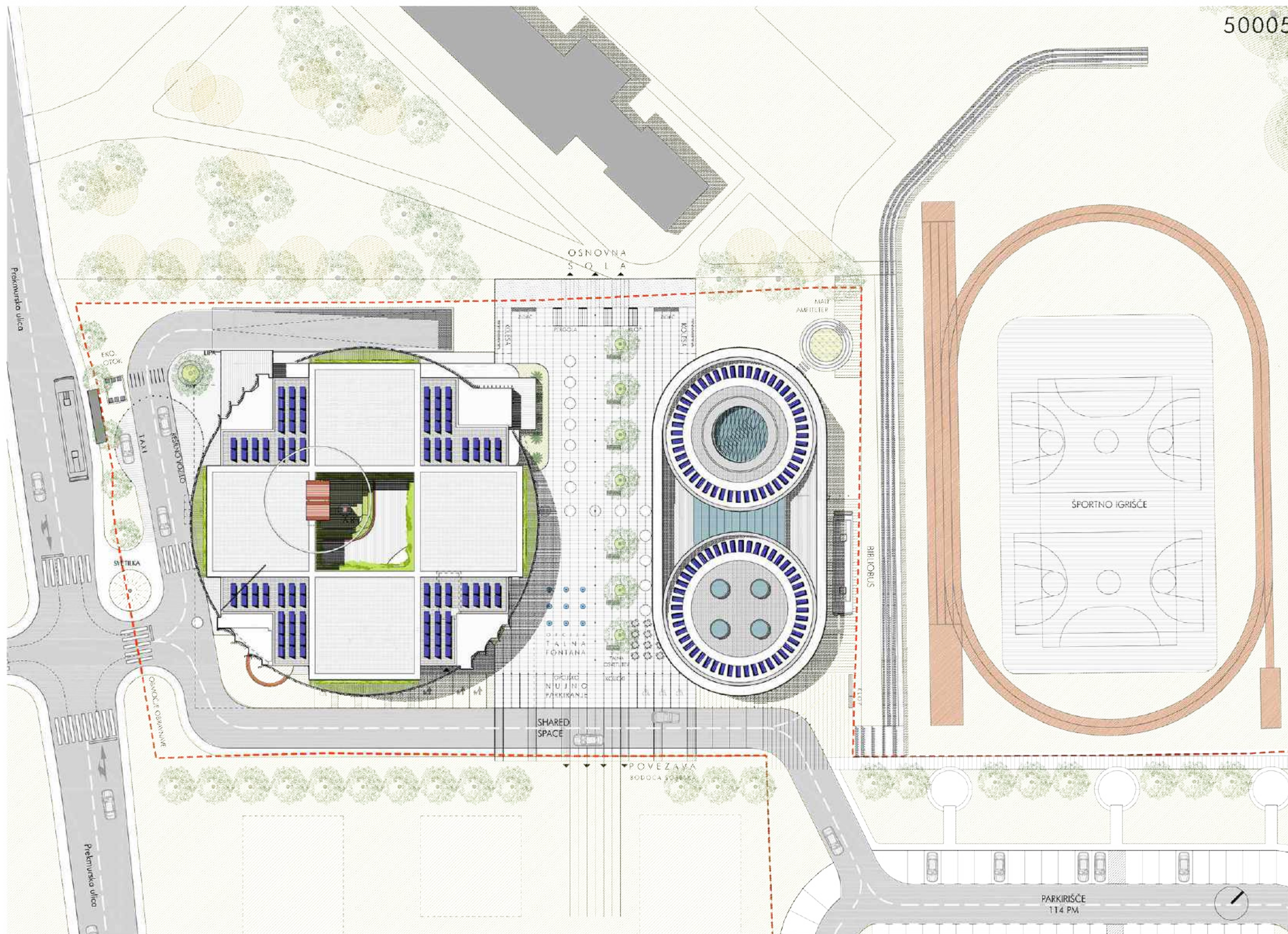


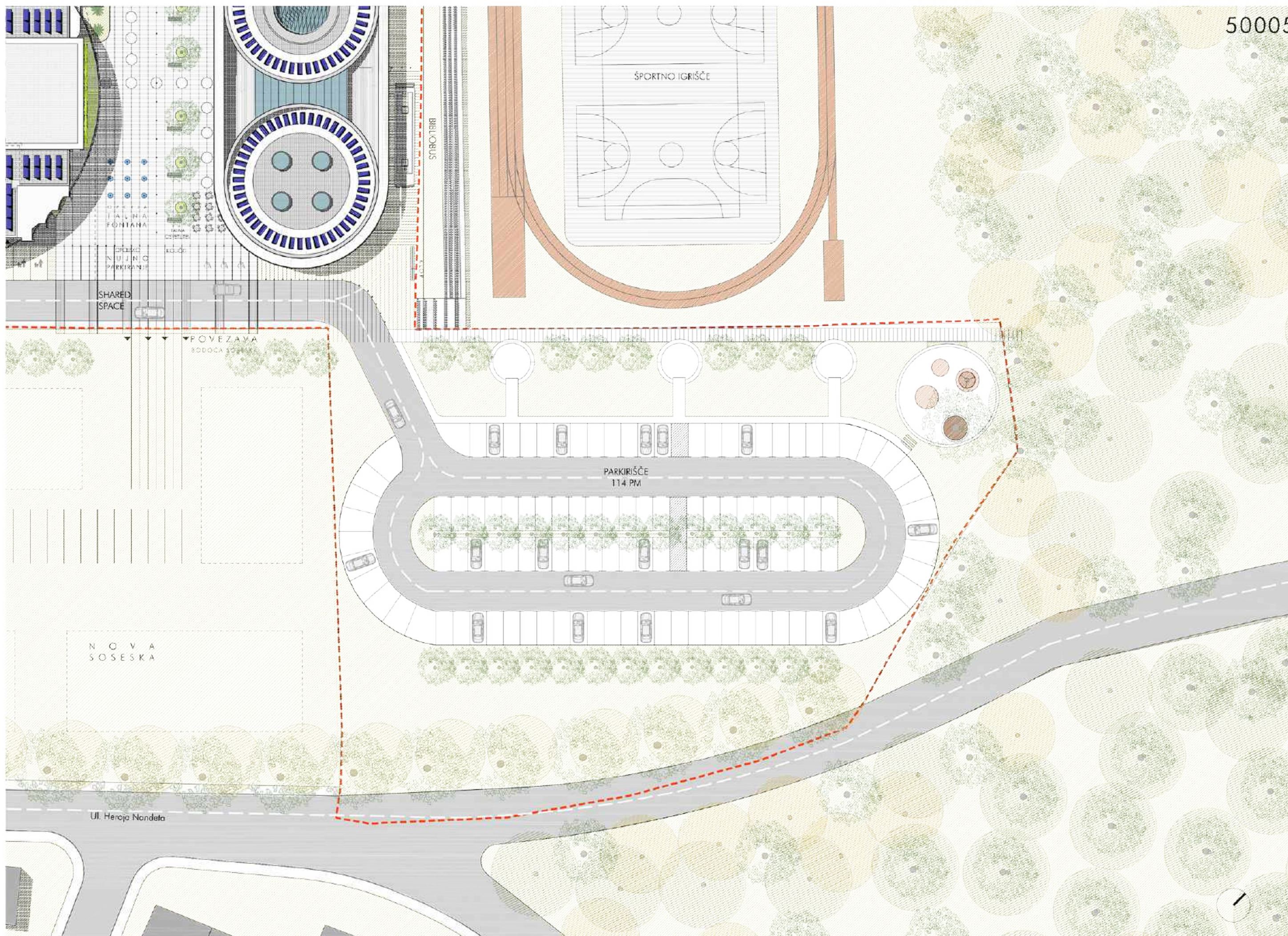
PEDIATRIČNA RAZVOJNA AMBULANTA 1
UPRAVA ZDRAVSTVENE POSTAJE
SANITERIJE ZAPOSLENIH IN ARHIV
ADMINISTRACIJA RAZVOJNIH AMBULNAT
SKUPNA TIMSKA SOBA
POŽARNO STOPNIŠČE
PEDIATRIČNA RAZVOJNA AMBULANTA 2
PROSTOR ZAPOSLENIH AMBULANTE 2



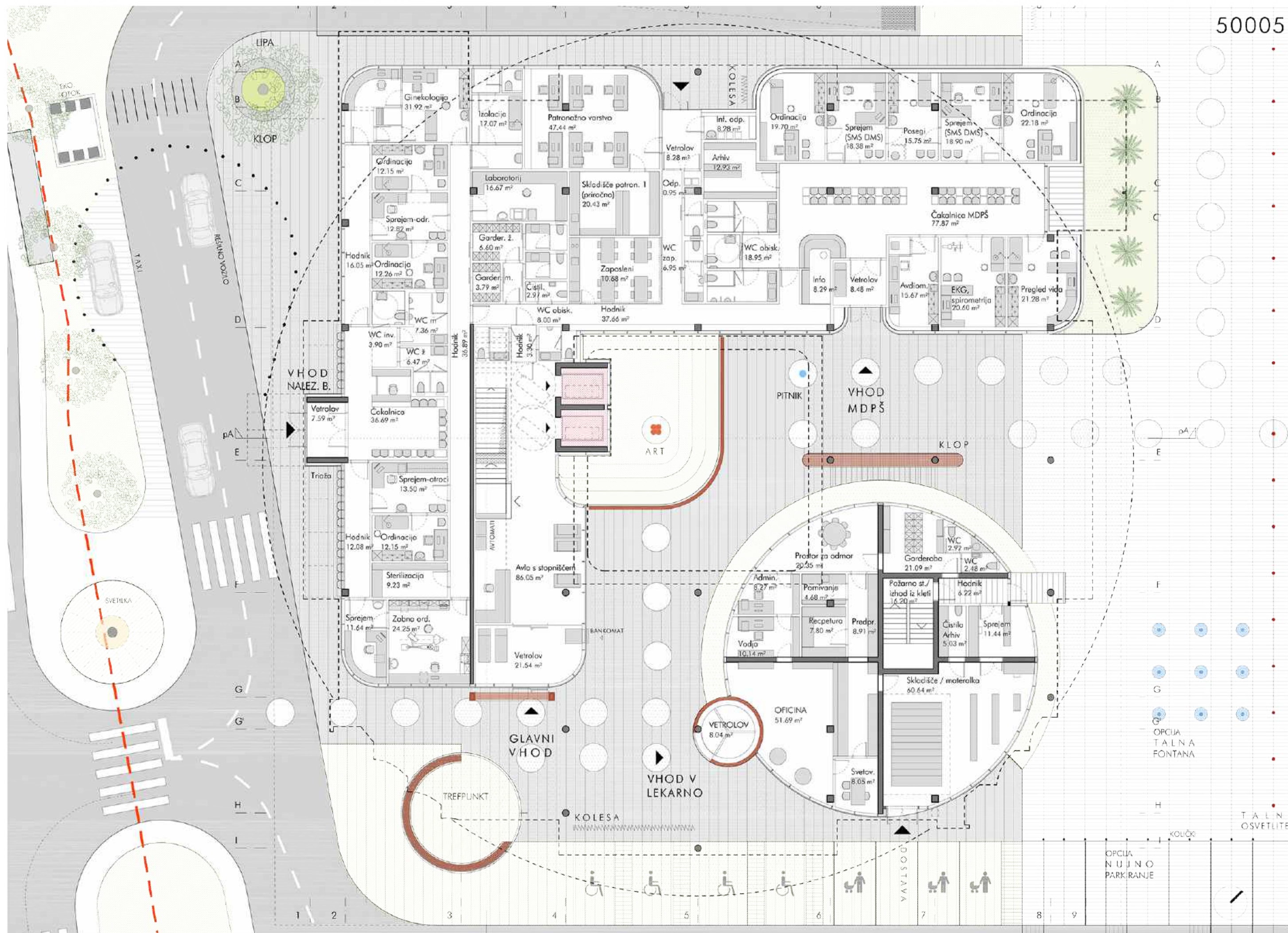
2. NADSTROPJE

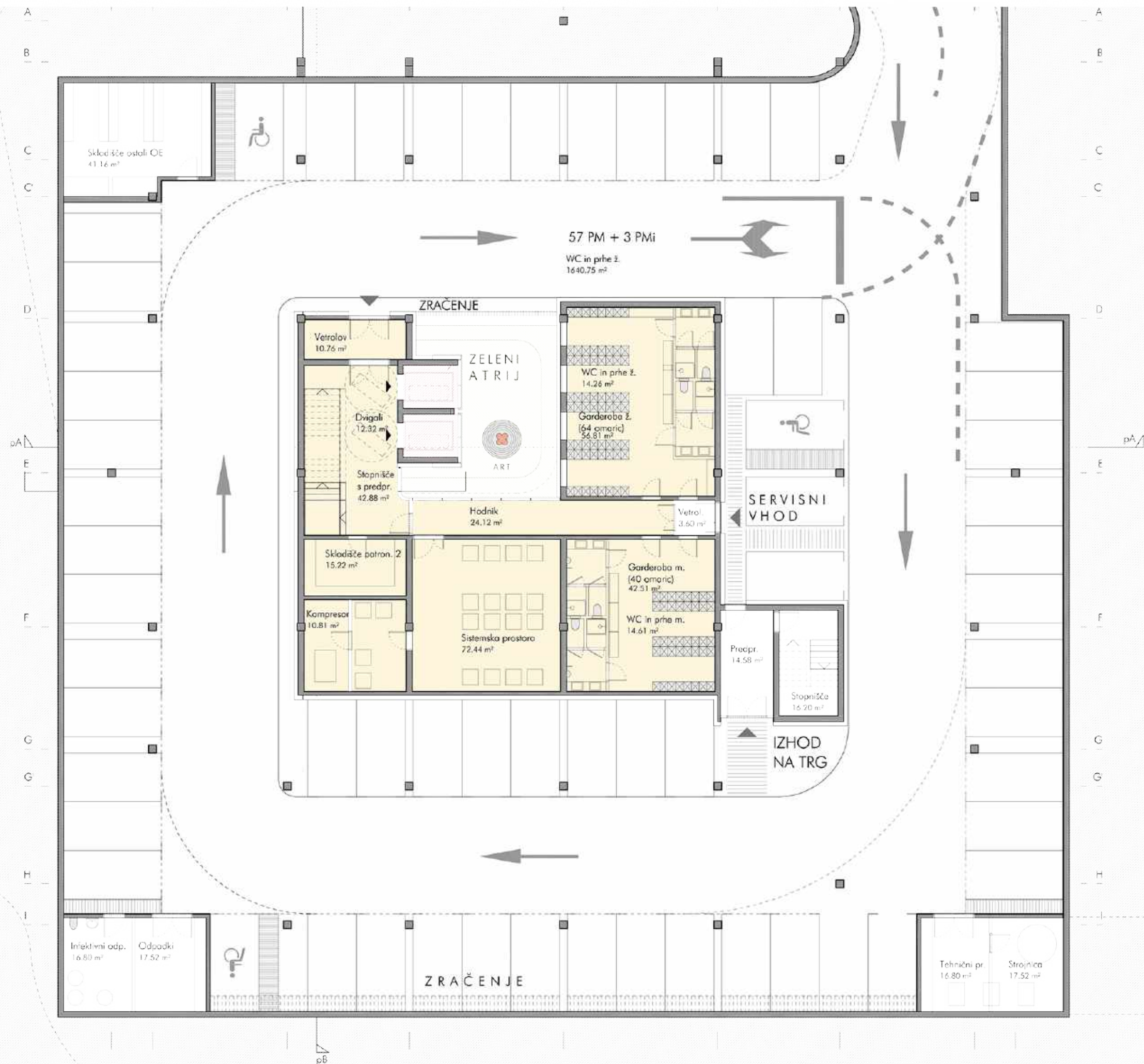


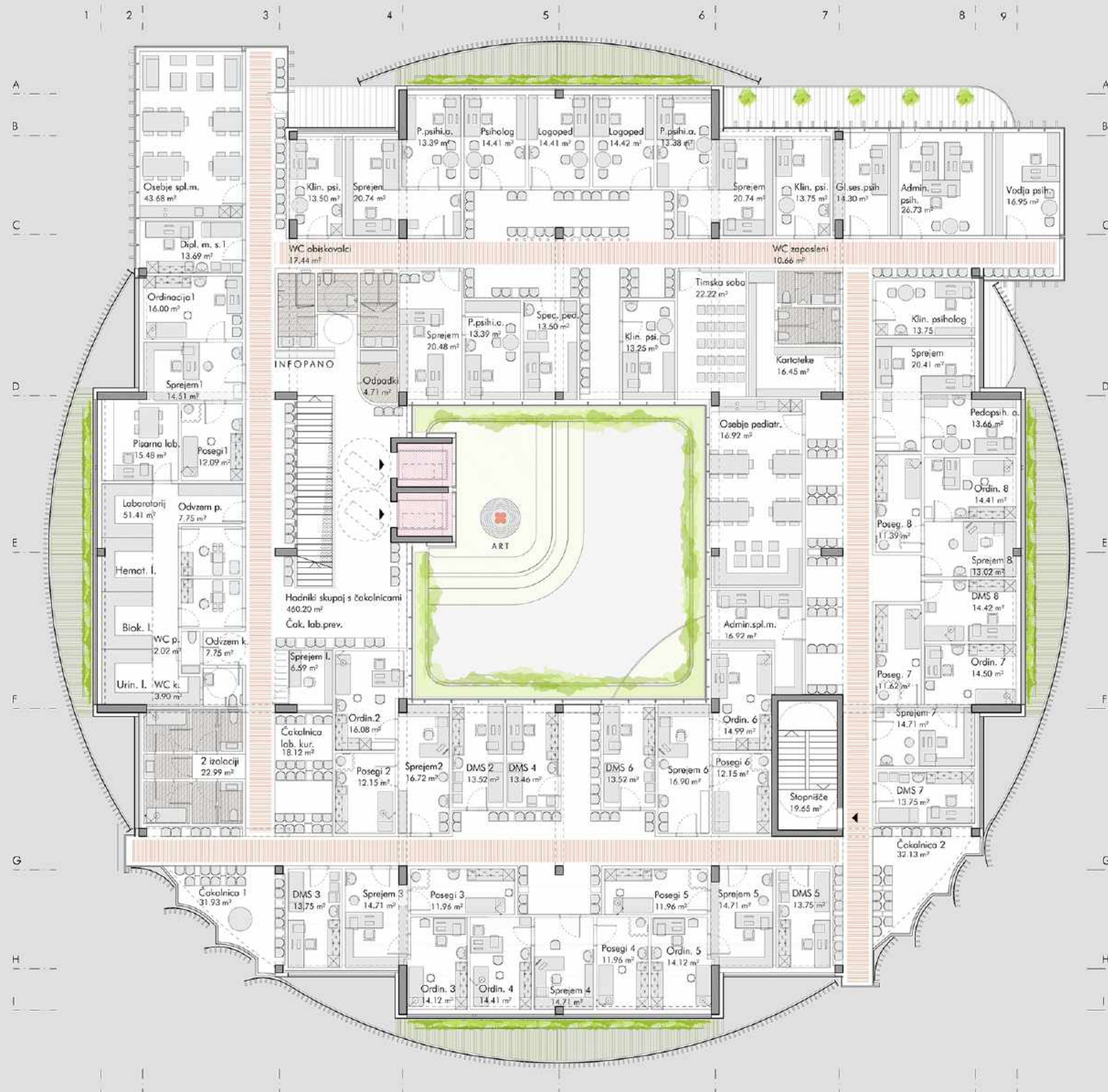


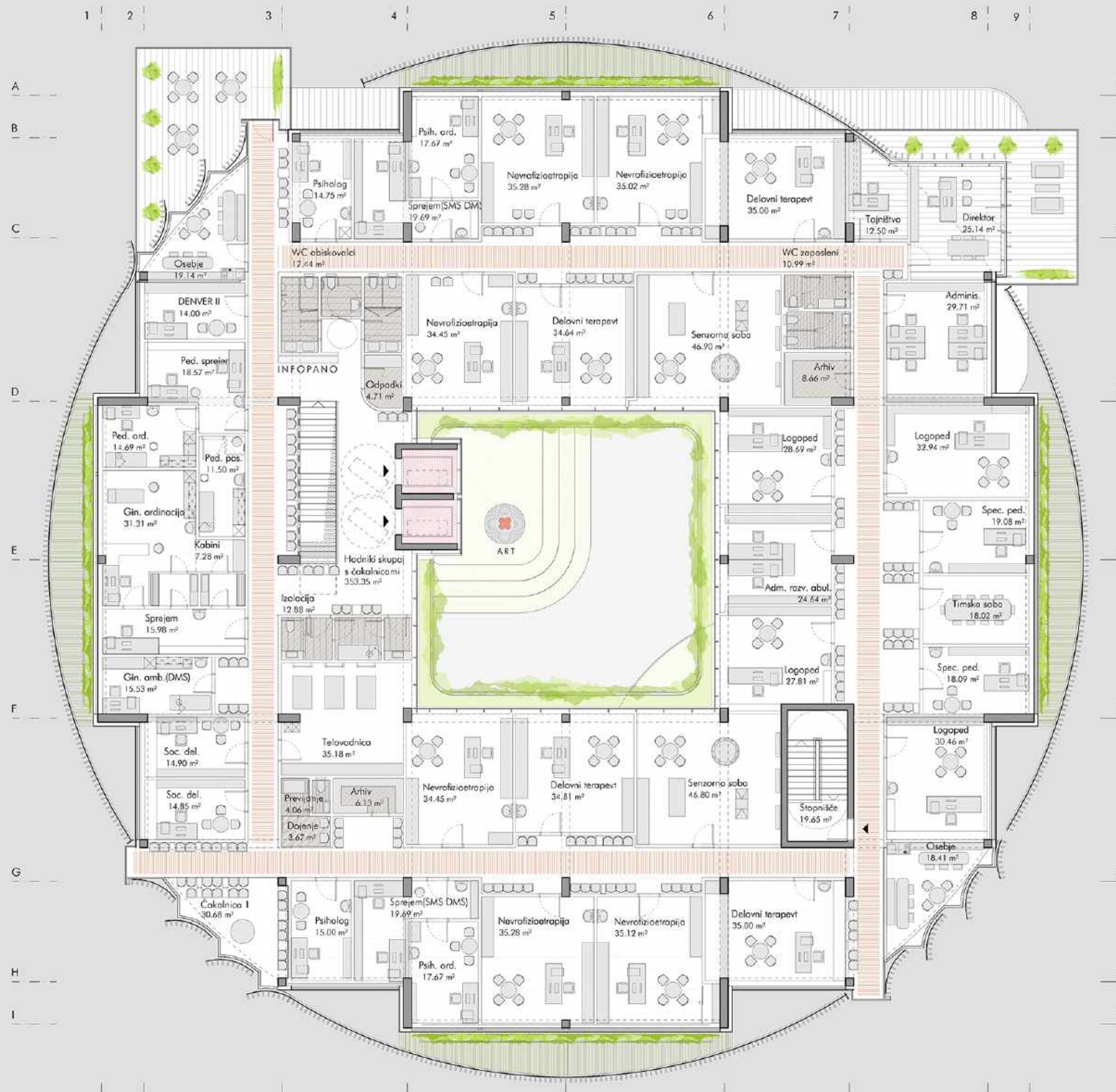


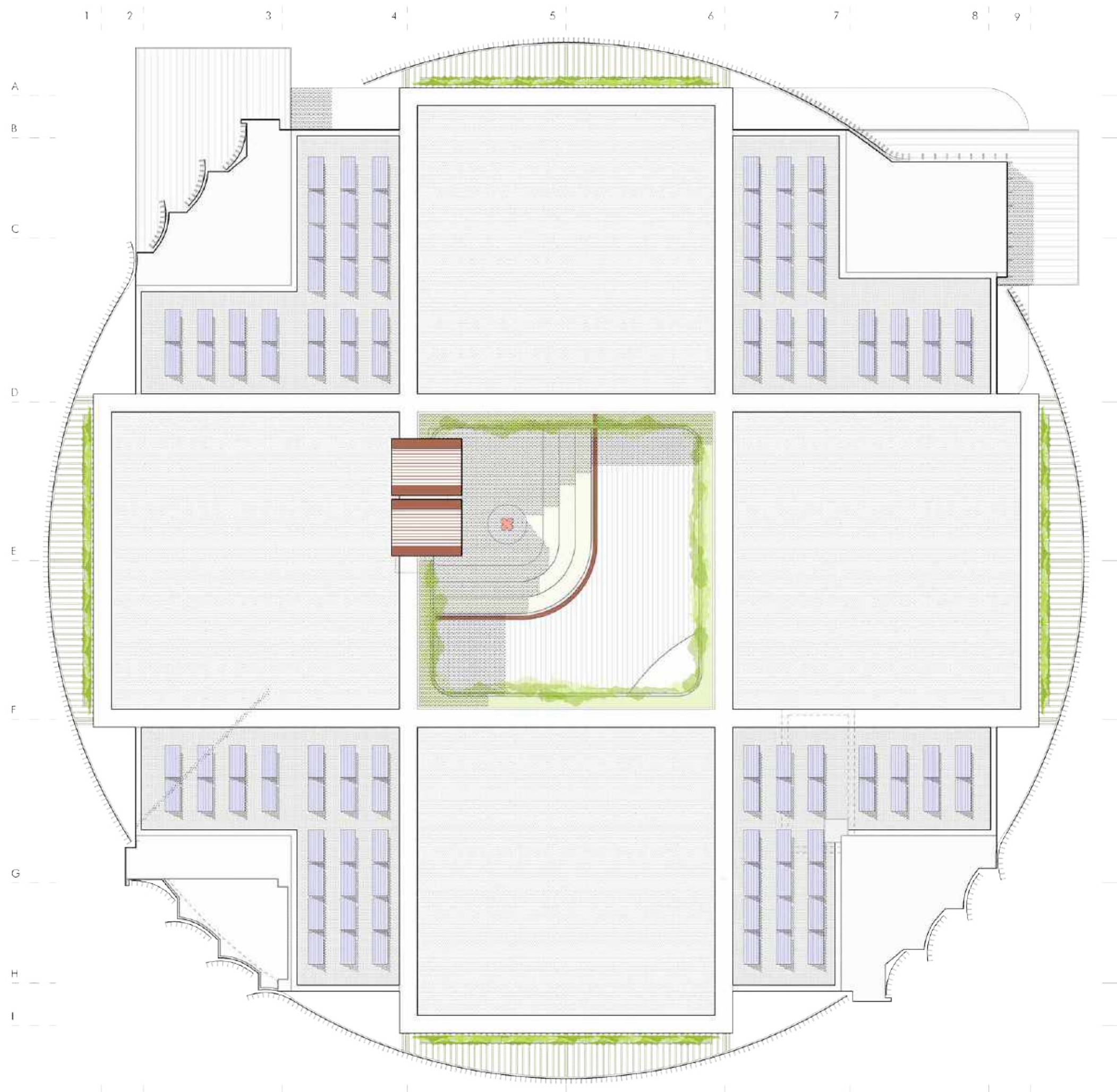


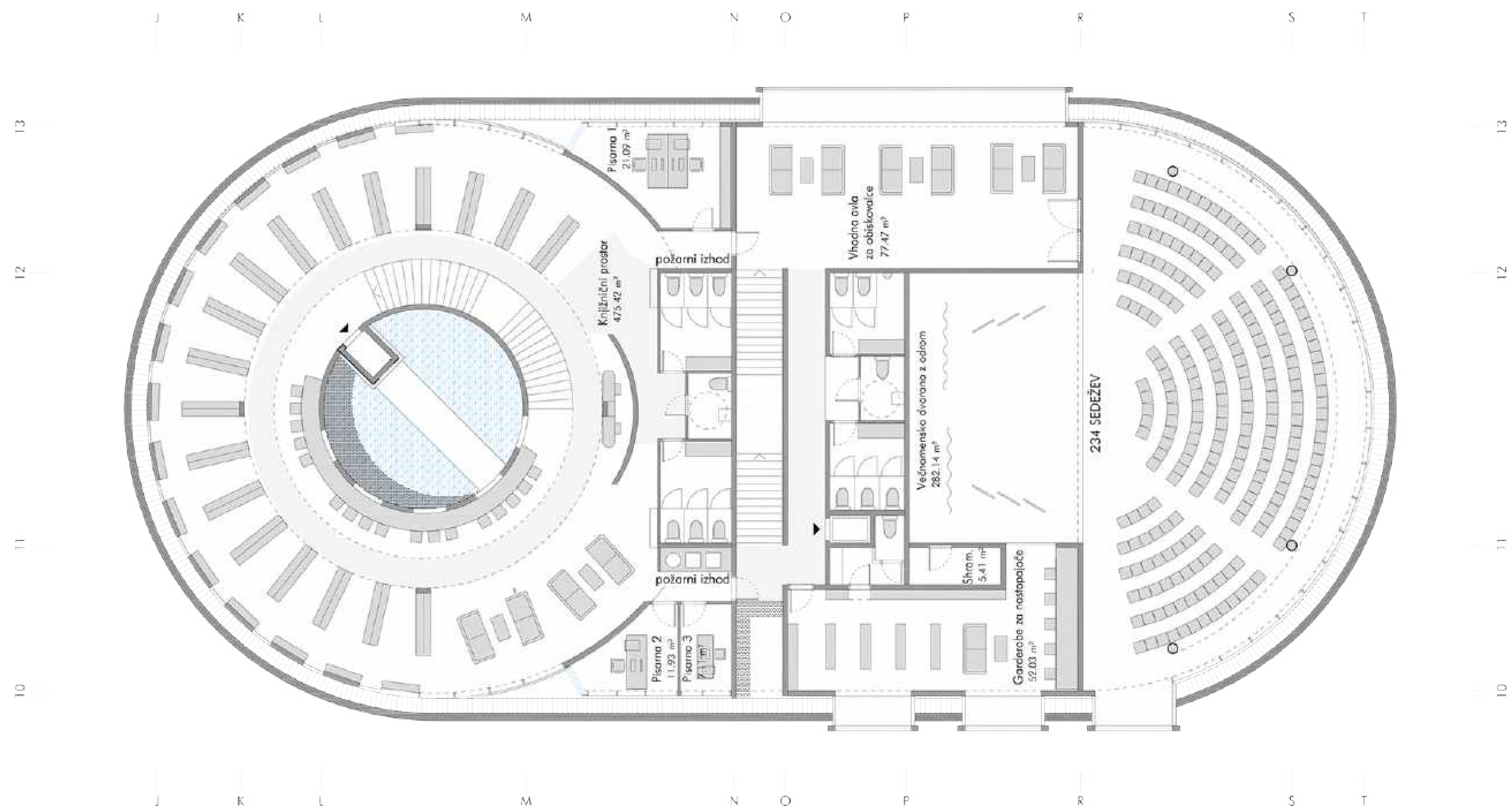


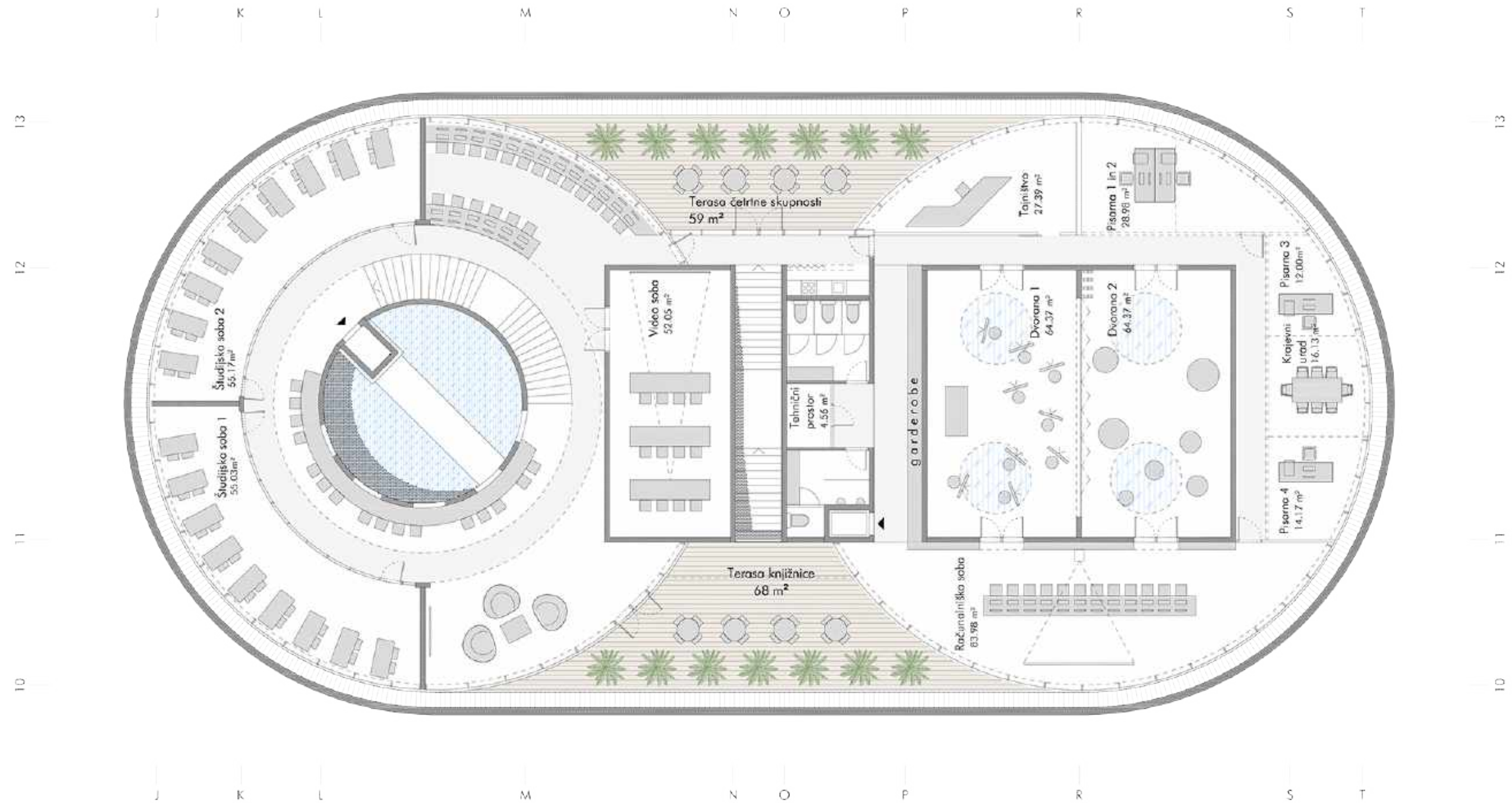








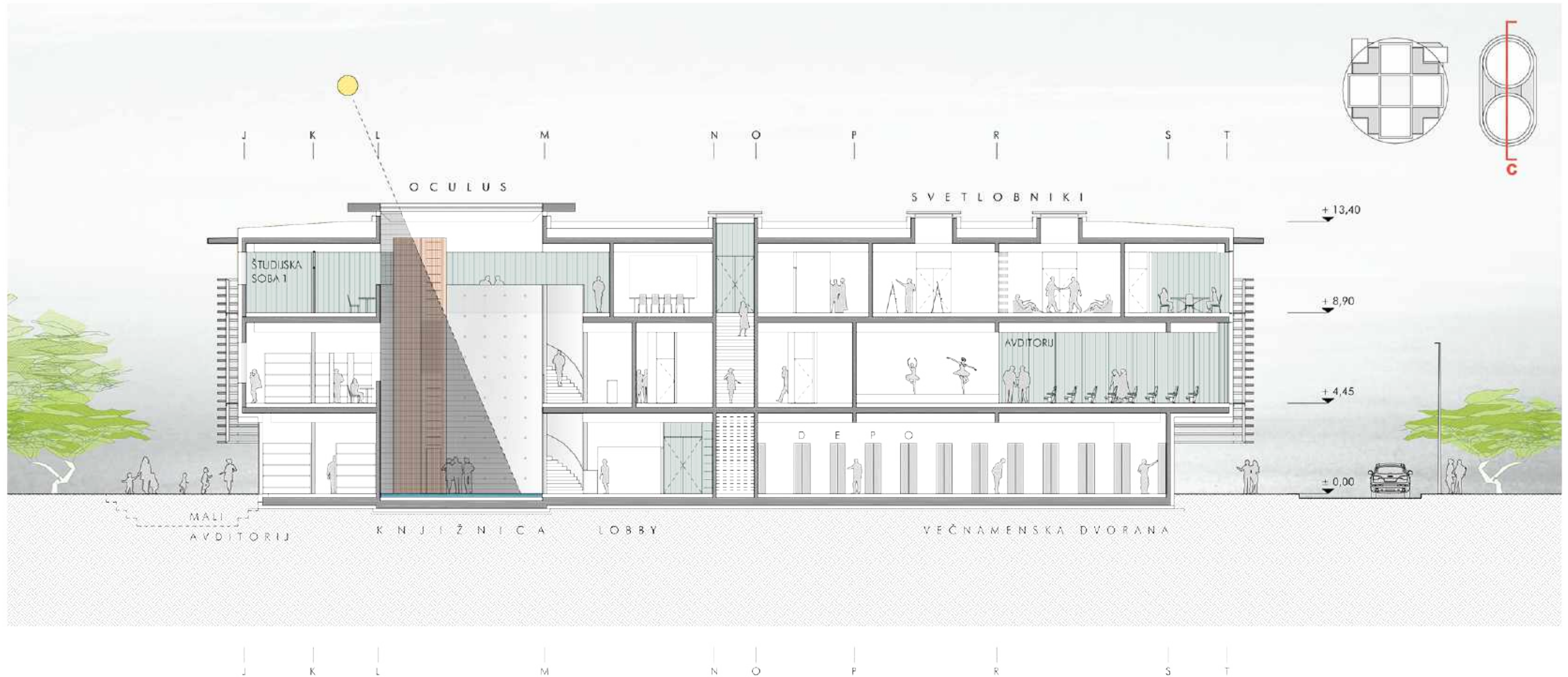




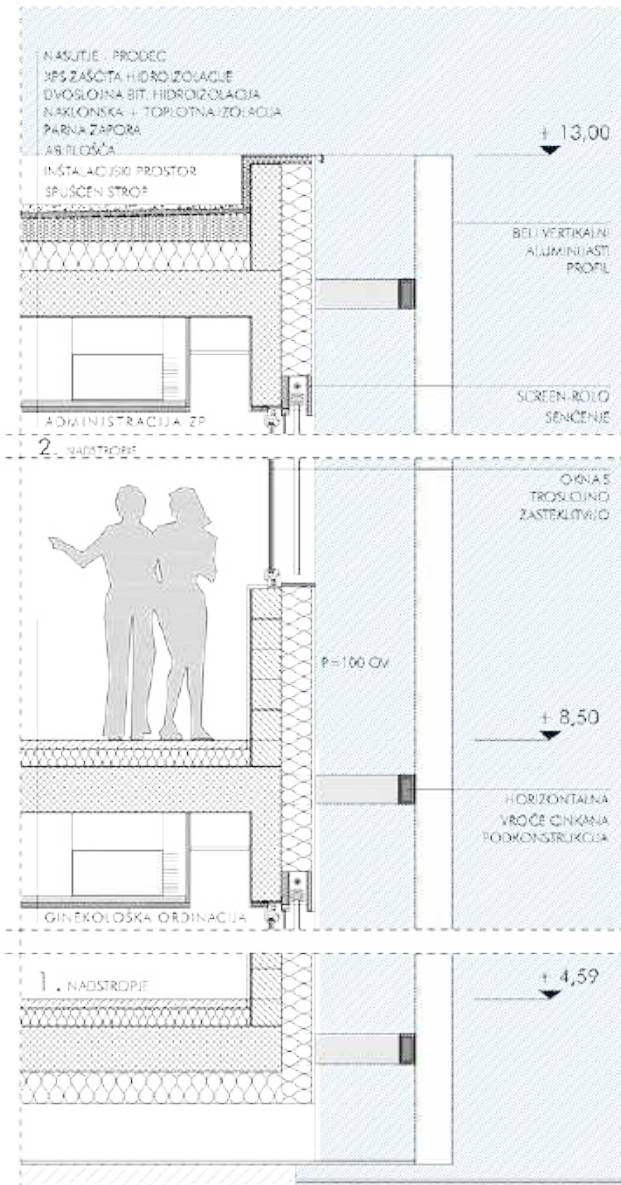




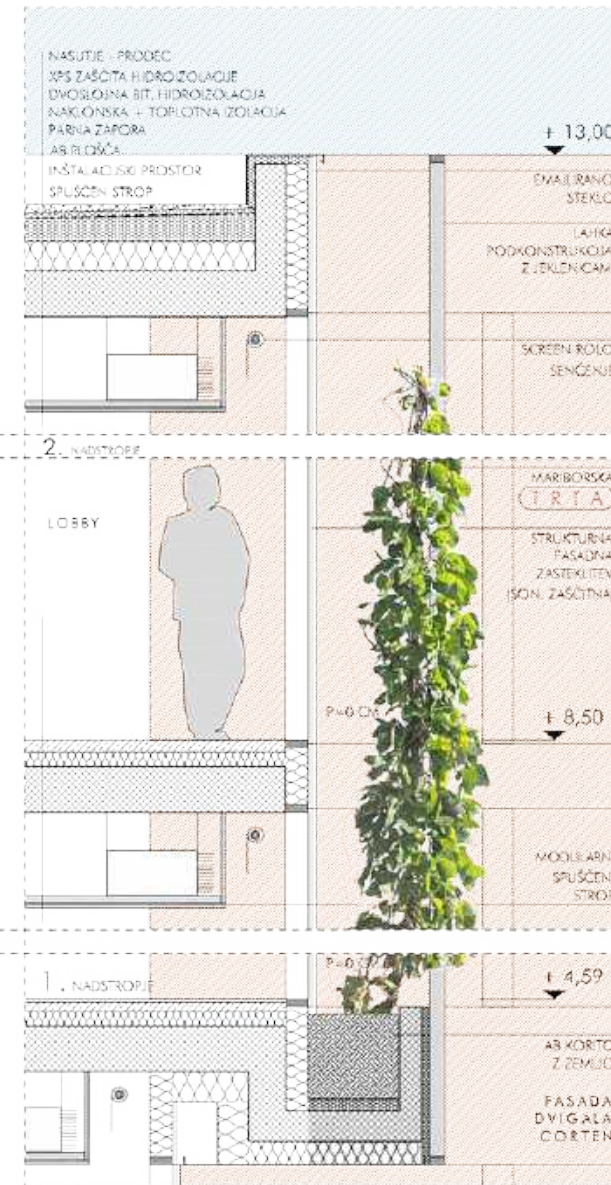




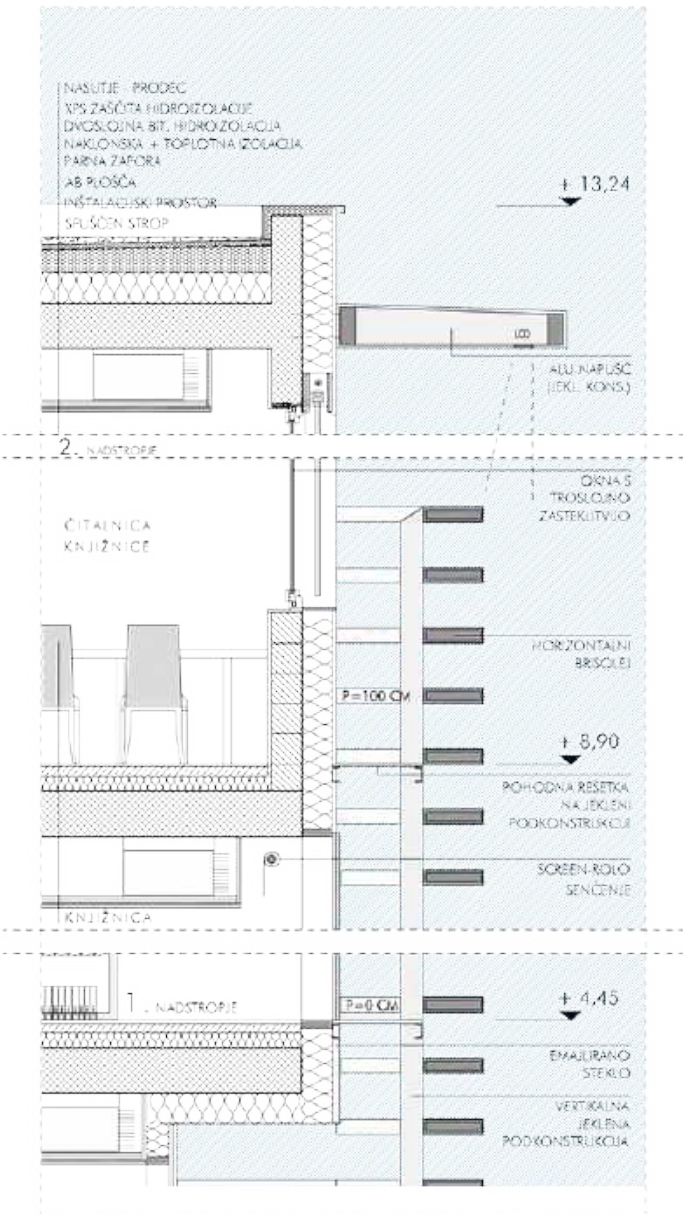
ZUNANJA BELA ALU-FASADA ZDRAVSTVENE POSTAJE

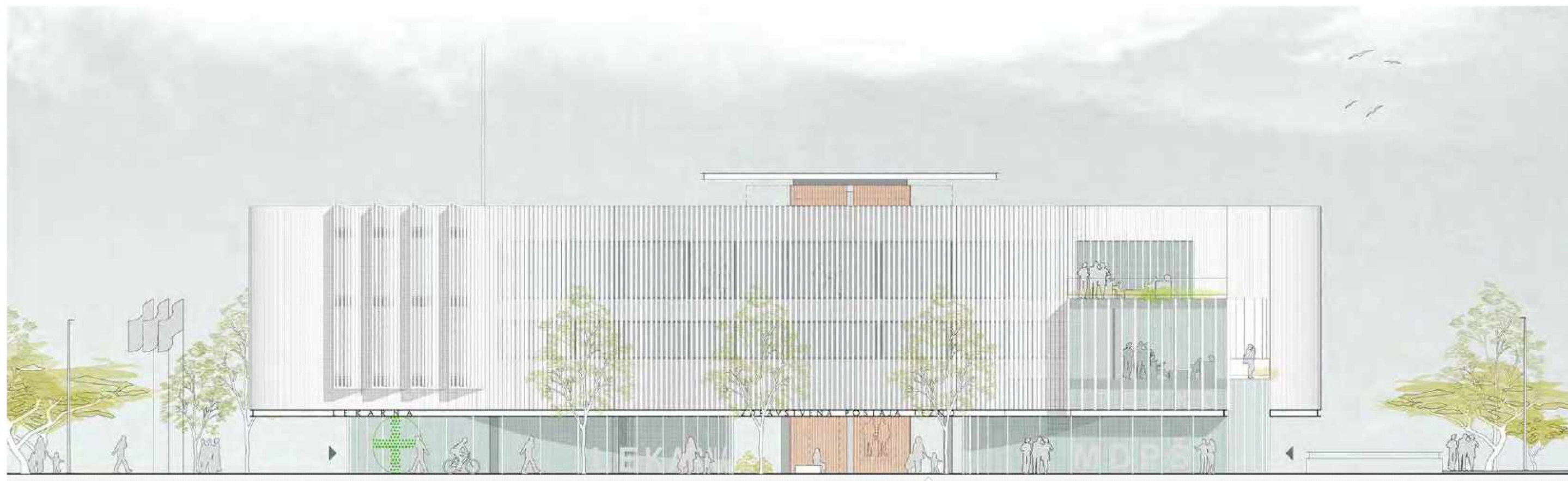


NOTRANJA MREŽNA FASADA ATRIJA ZDRAVSTVENE POSTAJE



ZUNANJA ČRNA ALU-FASADA ČETRTEGA CENTRA





GLAVNI VHOD

TRG

PREHOD V ATRIJ

VHOD MDPŠ

SERVISNI VHOD
PATRONAŽA

FASADA SEVER

ZELENA ZUNANJA
TERASA OSEBJA

SERVISNI VHOD

UVOZ V
GARAZO

VHOD NALEZLJIVE BOLEZNI

GLAVNI VHOD

FASADA JUG







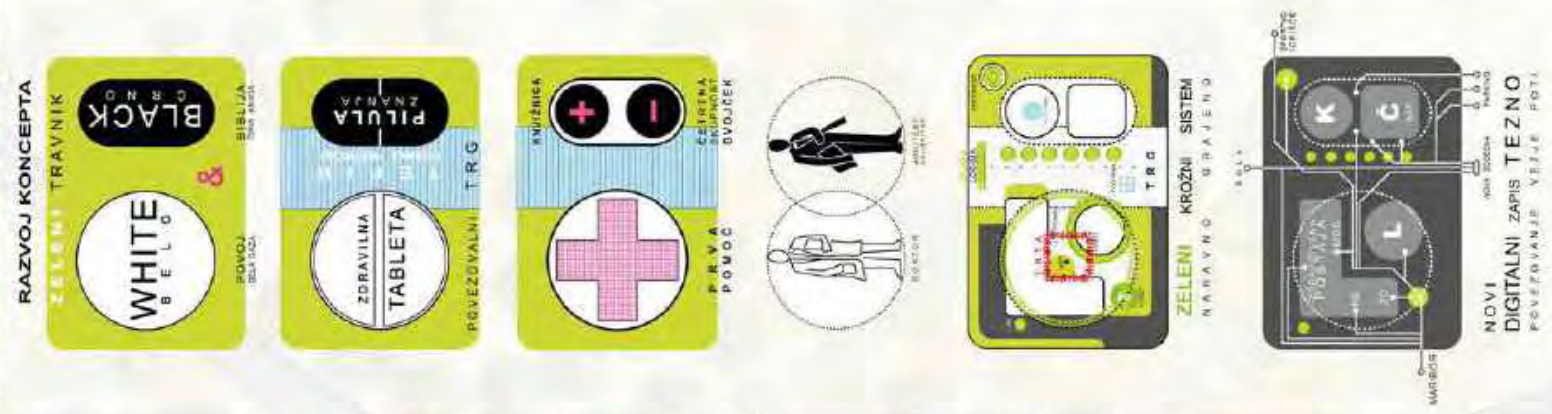






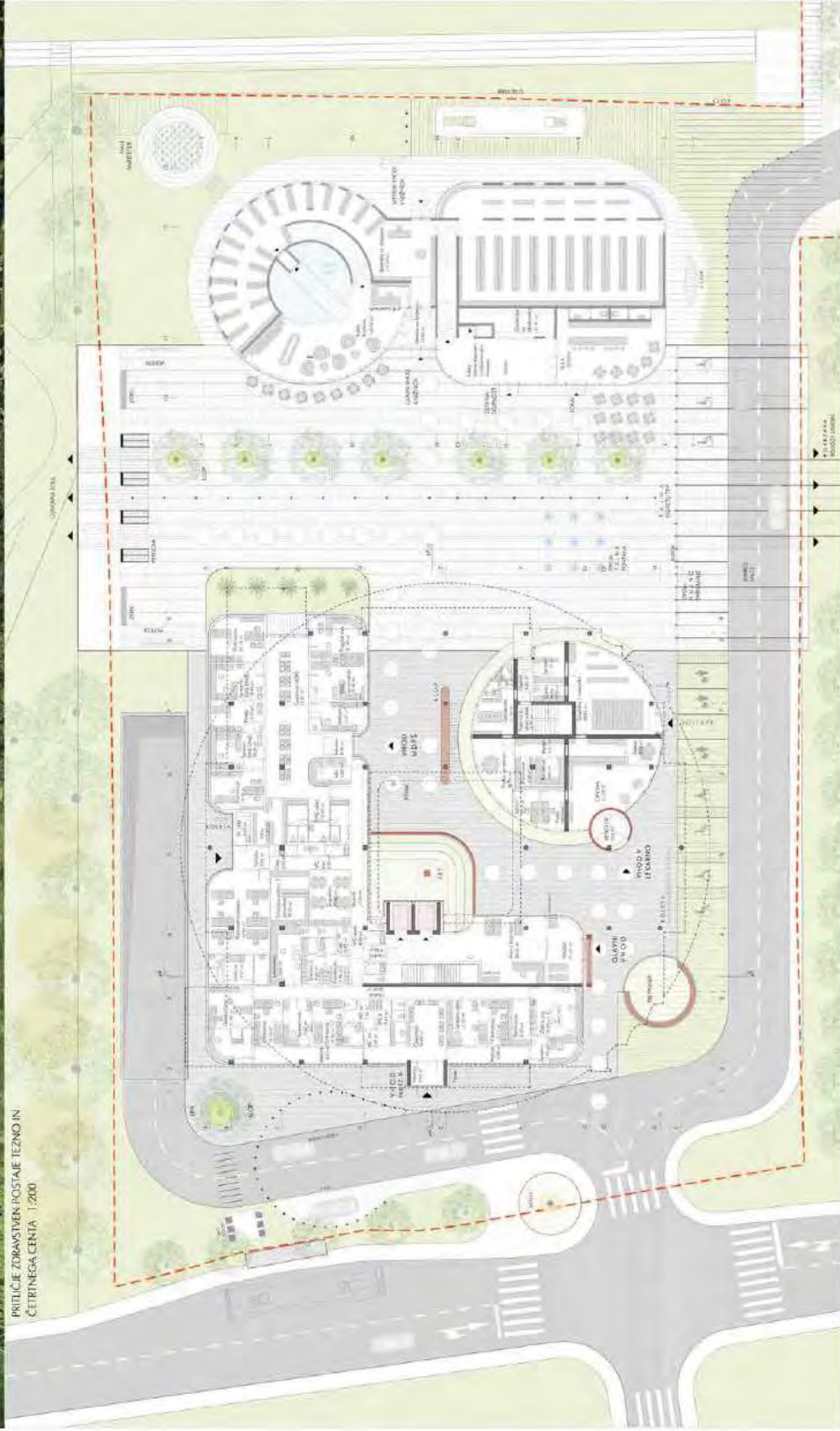








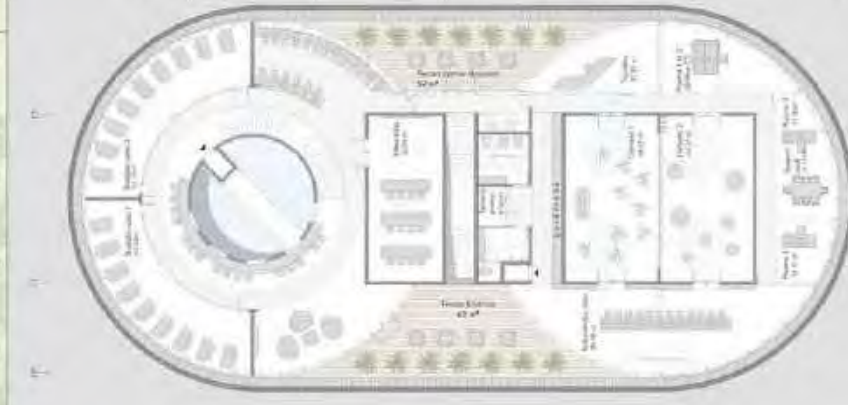
PRILUČJE ZDRAVSTVENE POSTAJE TEZNO IN
ČETRTNEGA CENTRA 1:200



K KLET
1:200
ZDRAVSTVENA POSTAJA



2 NAD.
1:200
ČETRTNI
CENTER



1 NAD.
1:200
ČETRTNI
CENTER

