





# **ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO – TEHNIČNO POROČILO**

## **KAZALO**

### **TEKSTUALNI DEL**

KONCEPT URBANISTIČNE IN PROGRAMSKE ZASNOVE UREDITVENEGA OBMOČJA

PROGRAMSKO FUNKCIONALNA ZASNOVA

ARHITEKTURNO OBLIKOVNA ZASNOVA

KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

ZASNOVA STROJNIH IN ELEKTRO INŠTALACIJ

TRAJNOSTNI VIDIK IN ENERGETSKA UČINKOVITOST

UNIVERZALNA GRADITEV

TABELA POVRŠIN

INFORMATIVNA PONUDBA

OCENA INVESTICIJE

### **GRAFIČNI DEL**

UREDITVENA SITUACIJA

TLORISI OBJEKTA

PREREZI IN FASADE

PERSPEKTIVNI PRIKAZI

POMANJŠANI PLAKATI

## KONCEPT URBANISTIČNE IN PROGRAMSKE ZASNOVE UREDITVENEGA OBMOČJA

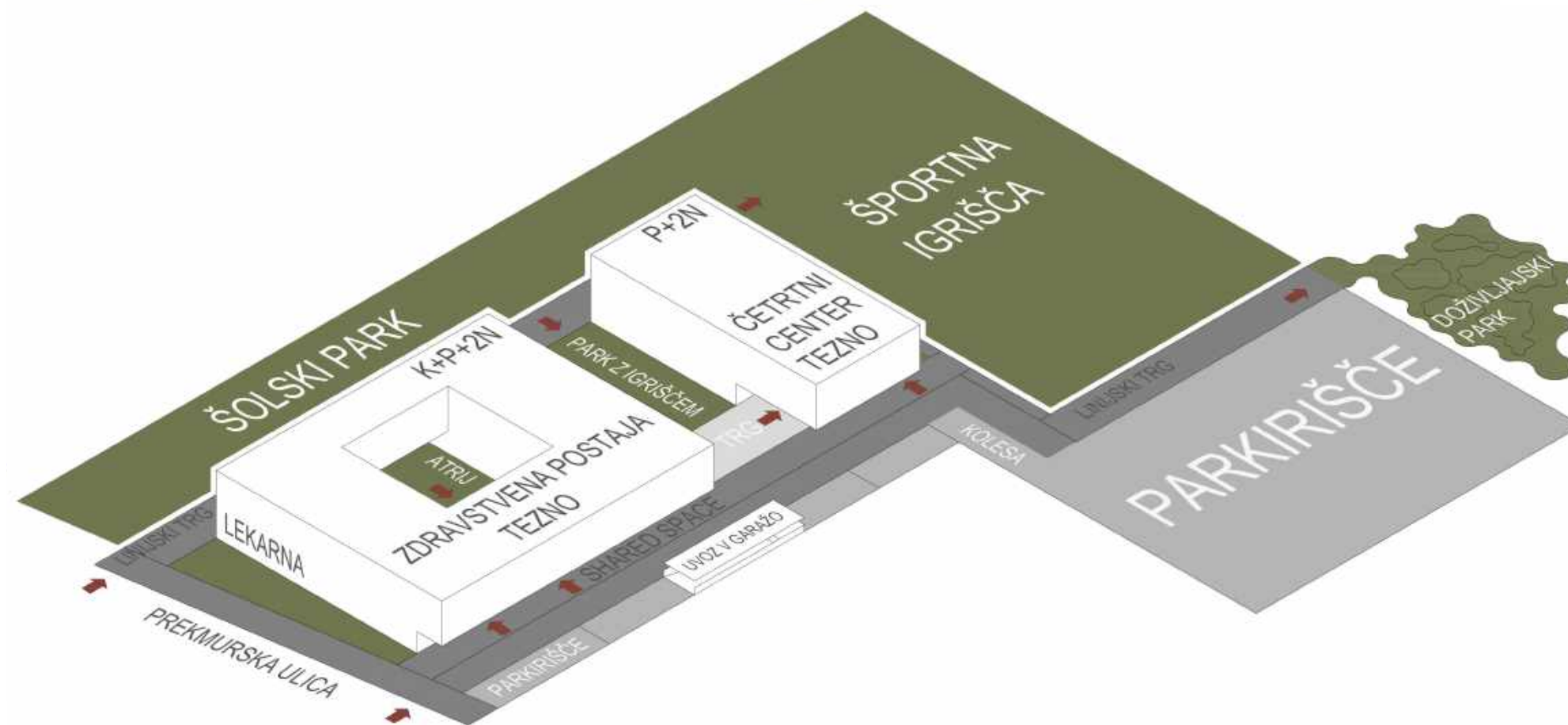
Natečajno območje je definirano z dvema programskima območjema. Natečajno območje 1 je namenjeno umestitvi Zdravstvene postaje Tezno in četrtnega centra Tezno, ki bosta z obstoječo osnovno šolo in športnimi igrišči vzpostavila novo javno središče kraja. Zaradi programske vsebine območja je urbanistična zasnova zazidave in pripadajočih javnih površin, ki jih vzpostavijo nove stavbe pomemben mestotvorni element, ki bo vse nove in obstoječe programe ter njihove pripadajoče zunanje ureditve povezal v enovito celoto javnih prostorov.

Izhodišče urbanistične zasnove je zazidalna situacija s katero volumni javnih objektov vzpostavijo raznolik javni prostor, ki bo tvoril novo središče primestnega naselja katero sicer nima značilnosti mestnega tkiva. Koncept urbanistične zasnove predvideva segmentacijo območja pri kateri se izmenjujejo stavbne mase s prehodnimi parkovnimi površinami navezanimi na obodne povezovalne ureditve

Urbanistični koncept zasnove območja 1 predvideva sekvenco ortogonalnih stavbnih volumnov vpetih med dve vzdolžni povezovalni ureditvi ob robovih območja, ki vzpostavita funkcionalne glavne povezave vseh programov ožjega in širšega območja ureditve. Med predvidenimi stavbnimi volumni se v prečni smeri formirajo parkovni ambienti, ki tvorijo prečne povezave in obenem javne zunanje površine. Celotna mreža obodnih povezav in parkovnih ureditev tvori nov večnamenski javni prostor namenjen tako uporabnikom programov kot tudi vsem prebivalcem.

Zasnova ureditve v območju 2 predvideva umestitev skupnih parkirnih površin navezanih neposredno na 'shared space' dostop območja 1, ki se kot linijski trg nadaljuje ob robu športnih igrišč ter izteče v parkovno območje doživljajskega parka na SZ robu območja.

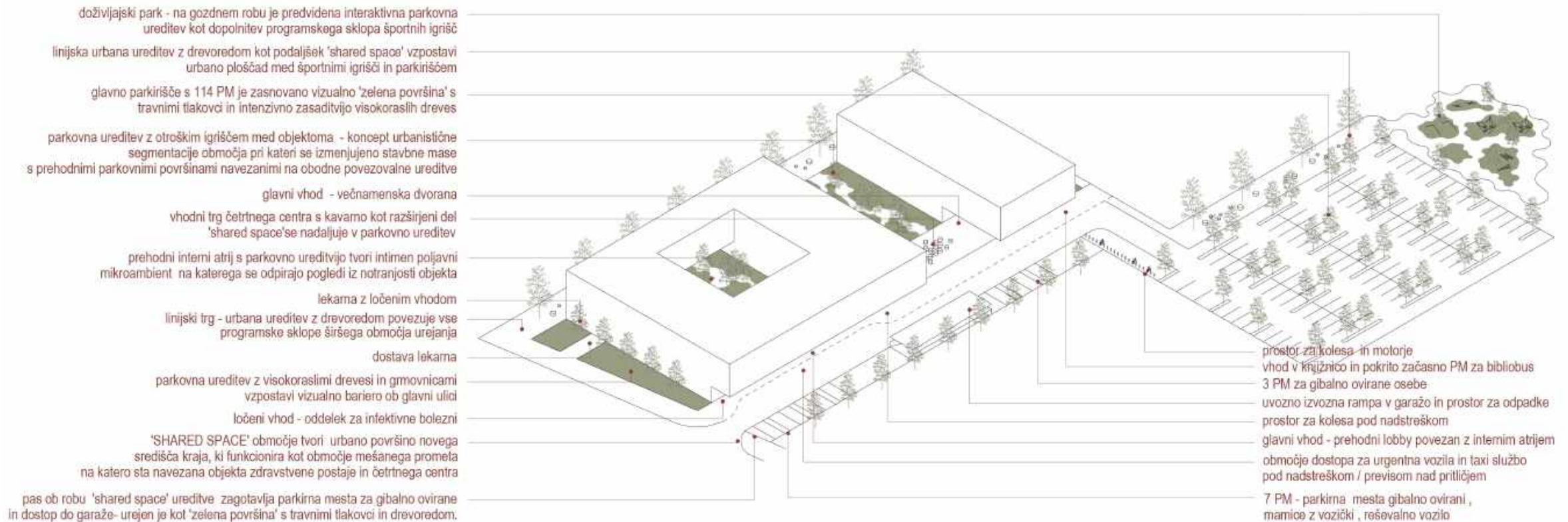
Obe programske vsebini sta na območje umeščeni tako, da se smiselno navežeta na obstoječe javne programske vsebine. Zdravstvena postaja, ki je glede obiska dnevno bolj obremenjena je umeščena neposredno ob glavno ulico zaradi boljšega dostopa, četrtni center pa v bližino športnih in zelenih površin, ki tvorijo tudi razširjeno javno programsko vsebino delovanja četrtne skupnosti.



### Umestitev na lokacijo in zasnova stavbnih volumnov

Zazidalna situacija in zasnova stavbnih volumnov vzpostavi urbanistična celoto kot novo 'mestno tkivo' na obravnavanem območju . Oba stavbna volumna sta umeščena tako, da imata z vseh strani enakovredne dostope in povezave. Objekta sta z glavno fasado orientirana na linijsko 'shared space' urbano površino , ki se pred glavnim vhodom v četrtni center razširi v vhodni trg. Le-ta skupaj s parkom med objektoma predstavlja nov mestotvorni element v prostoru.

Stavbna volumna enake višine sta v konceptu zazidave predvidena kot sekvenca treh enakih ortogonalnih vzporednih volumnov ( predvsem na nivoju parterja ) med katerimi se formirajo zelene površine. Objekt zdravstvene postaje je zaradi obsežnejšega programa zasnovan kot 'kare' kjer se glavna trakta prečno povežeta okoli zelenega atrija, ki glede na bolj interni značaj programa obravnavan kot poljavni prostor.



### Zasnova zunanje in krajinske ureditve

z zasnovo krajinske in prometne ureditve navezane na urbanistično postavitve stavbnih volumnov celotno območje funkcionira kot prehodni javni kare v katerem sta oba objekta umeščena med parkovne in urbane površine , ki vzpostavijo novo središče kraja.. Pri krajinski zasnovi je bila pozornost namenjena tudi navezavi na obstoječe zunanje površine – šolski park in športna igrišča , ki predstavljajo kvalitete v obstoječem javnem prostoru.

Zunanja ureditev tvori mrežo javnih prostorov z dvema prostorskima ureditvenima elementoma - linijskimi urbanimi površinami , ki formirajo povezovalni 'ulični' prostor z elementi urbane opreme ter zelenimi površinami, ki vzpostavijo bolj intimne javne prostore med posameznimi programi.

Ulični prostor formira na JV robu 'SHARED SPACE' območje , ki tvori urbano površino novega središča kraja in funkcionira kot območje mešanega prometa na katero sta navezana objekta zdravstvene postaje in četrtnega centra. V območju skupnega parkirišča se poteza nadaljuje kot linijski trg z drevoredom ki vzpostavi urbano površino med parkiriščem in športnimi igrišči. Na gozdnem robu je ob parkiriščih predvidena interaktivna parkovna ureditev – doživljajski park kot dopolnitev programskega sklopa športnih igrišč. Na SZ robu je ravno tako zasnovan linijski trg z drevoredom , ki kot 'promenada' povezuje javne programe – osnovno šolo, športna igrišča , zdravstveno postajo in četrtni center.

Med obema tlakovanima urbanim površinama so formirani prečni pasovi zelenih površin, ki so urejeni v odnosu do programskih vsebin. Vse parkovne površine so predvidene z intenzivno zazelenitvijo z zasaditvijo skupin dreves v kombinaciji z grmovnicami in okrasnimi travami . Sekvence zelenih površin so naslednje - ob glavni cesti je pred zdravstveno postajo parkovni pas , ki je zasnovan kot vizualna bariera pred objektom . Sledi površina internega atrija zdravstvene postaje , ki se navezuje na vhodni lobby ter se povezuje na drugi strani s šolskim parkom. Ambient atrija je zasnovan kot intimen poljavni prostor za obiskovalce in zaposlene z manjšimi območji za posedanje med okrasnimi drevesi in grmovnicami.



Med zdravstveno postajo in četrtnim centrom je zasnovan javni park z otroškim igriščem, ki se pri glavnem vhodu v center izteče v vhodni trg. Le – ta je zasnovan kot predprostor vhodnega lobbya dvorane , kjer je tudi kavarna. Na trgu je predvidena postavitve miz kavarne in urbane opreme. Med četrtnim centrom in športnimi igrišči je tako kot ob glavni ulici predviden pas parkovne ureditve kot zelenega elementa v prostoru.

Parkirne površine na območju 2 so zasnovane kot vizualno 'zelená površina' s travnimi tlakovci in intenzivno zasaditvijo visokoraslih dreves. Doživljajski park je predviden kot 'gozdno območje' z visokoraslimi drevesi , peščenimi površinami in urbano opremo iz naravnih materialov.

#### **Zasnova prometne ureditve**

Zasnova prometne ureditve izhaja iz urbanističnega koncepta vzpostavitve javnega mestnega prostora ki bo kot 'ulična mreža' povezal obstoječi ter novi program območja . Na JV robu območja 1 je formiran pas za mirujoči promet, ki zagotavlja mesta za gibalno ovirane osebe pred vhodi v objekte in dostop do garaže. Ob njem se nahaja 'Shared space' ureditev mešane rabe , ki povezuje vse programske sklope s parkiriščem v območju 2. Profil ureditve širine 12 m zagotavlja nemoten promet z motornimi vozili in širok pas namenjen peš in kolesarskemu prometu ter manevriranje in začasno ustavljanje vozil pred vhodi v objekta ( reševalna vozila, taksi , bibliobus , odvoz odpadkov, gasilska intervencija...)

Na SZ robu območja 1 je formiran pas tlakovanih površin namenjen peš prometu in kolesarjem , ki povezuje vse obstoječe in nove programe ter omogoča tudi dostop vzdrževalnih vozil. Enaka ureditev poteka tudi na območju 2 med parkiriščem in športnimi igrišči.

ZP Tezno ima zagotovljeno 63 parkirnih mest v garaži , v katero je predviden tudi dostop za dostavo in reševalna vozila. V garaži je zagotovljeno tudi mesto za kolesa in enosledna vozila. Pod nadstreškom vhodnega dela je predvideno parkiranje koles. Pred objektom je 7 pm ( 3PM gibalno ovirani, 3PM za mamice z vozički in 1PM za reševalno vozilo) . V območju vhoda je zgotovljen po celotni dolžini objekta pokrit dostop za reševalna vozila , taksije ali ustavljanje vozil za obiskovalce , ki se težko gibljejo. Četrtni center ima pred objektom zagotovljena 3PM za gibalno ovirane in prostor za bibliobus pod vhodnim nadstreškom. Na parkirišču območja 2 je zagotovljeno 114 PM ( od tega 6 PM za gibalno ovirane ) , v bližini četrtnega centra je dodatno parkirišče za kolesa in enosledna vozila.

#### **Četrtni center Tezno – urbanistično arhitekturna zasnova**

Objekt četrtnega centra je obravnavan v sklopu urbanistične zasnove celotnega območja. V urbanistični zasnovi je predvidena tudi idejna rešitev pritličja objekta, ki se programsko vključuje v zasnovo celostne zunanje in krajinske ureditve območja. Tlorisna zasnova predvideva vhod v knjižnico s strani 'shared space' ureditve, glavni vhod pa preko vhodnega trga, ki se nadaljuje v parkovno ureditev z otroškim igriščem med četrtnim centrom in zdravstveno postajo. Stranica objekta proti igriščem omogoča po potrebi tudi zagotovitev servisnega dostopa in dostave za dvorano.

Predviden je objekt etažnosti P+2, nadzemne bruto tlorisne nadzemne površine cca 2.700 m2. Tlorisni gabarit je dimenzijsko zasnovan tako, da v razmerju stranic omogoča umestitev večnamenske dvorane za 200 obiskovalcev s spremljevalnimi prostori , ki je glede programske vsebine največji prostor. Po etažah je predvidena naslednja razporeditev programa – v pritličju je večnamenska dvorana s spremljevalnimi prostori , vhodni lobby s kavarno in ločen vhod v knjižnico . V 1. nadstropju so predvideni prostori mestne četrti , v 2. nadstropju pa glavni prostori knjižnice, ki ima tudi možnost strešne terase.

### **ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO**

#### **PROGRAMSKO FUNKCIONALNA ZASNOVA**

##### **KONCEPT ZASNOVE – IZHODIŠČE**

Zdravstveni objekti so sicer primarno funkcionalni objekti, kjer je pomembna optimalna organizacija prostorov. Vendar je po drugi strani tudi zelo pomemben aspekt ambient, ki nudi občutek miru in varnosti ter jasno preglednost in organizacijo tako uporabnikom kot zaposlenim pri interakcijah , ki so velikokrat stresne . Pri arhitekturni zasnovi objekta je skrb namenjena obema navedenim izhodiščema.

**Izhodišča tlorisne zasnove zdravstvene postaje so osnovana na zagotavljanju jasne organizacije programa , fleksibilnosti razporeditve programov tudi v obdobju obratovanja objekta, racionalni izrabi prostora in vzpostavitvi prijetnega okolja za zaposlene in uporabnike.**



**Organizacijsko funkcionalna zasnova tlorisa** vzpostavi z zasnovo konstrukcije prost obodni prostor ambulantnih prostorov organiziran okoli prehodnega centralnega atrija , ki je v pritlični etaži povezan s vhodno avlo na drugi strani pa se odpira v šolski park. Tlorisna zasnova gabarita objekta predvideva dva glavna vzporedna trakta, ki sta v pritličju povezana z vhodnim lobby-jem , v nadstropjih pa s prečno povezavo tvorita zaključen 'kare'.

Osnovni gabarit 'traktov' je dimenzioniran sistemsko optimalno tako, da se po obodu formira prostor za zdravstvene prostore , ki so orientirani navzven ali v notranji atrij, v sredini pa so pozicionirani servisni prostori in čakalnice. V centralnem jedru traktov so predvidena interna sekundarna ( in požarna ) stopnišča, sanitarije za obiskovalce , prostor za čistila in odpadke. Preostali del osrednjega prostora je namenjen čakalnicam. Prostori za osebje so organizirani v ločene sistemske sklope , ki zajemajo čajno kuhinjo, sanitarije in priročno skladišče. Obe prečni povezavi po zunanjem obodu zagotavljata prostor za ambulate , proti notranjosti pa se v teh delih ob glavnem stopnišču in čakalnicah odpirajo pogledi na atrij.

**Programska fleksibilnost** – v pritličju je zaradi umestitve definiranih programskih sklopov , ki so zaključene celote ( lekarna, oddelek za nalezljive bolezni, laboratorij, uprava..) predvidena ločitev na dva ločena trakta levo in desno od vhodnega lobby-ja . V nadstropjih pa krožna zasnova tlorisa z modularno zasnovano fasadno opno in s centralno postavljenimi servisi omogoča maksimalno fleksibilnost razporejanja oziroma spreminjanja velikosti programskih sklopov zdravstvenih prostorov , kar predstavlja veliko dodano vrednost za dolgoročno delovanje zdravstvene postaje.

**Racionalna zasnova in funkcionalnost** – tlorisna zasnova predvideva sistemsko modularno organizacijo tlorisa, ki se ponavlja po etažah. Umestitev treh glavnih vertikalnih jeder z jaški za razvode inštalacij omogoča kratke poti etažnih razvodov inštalacij . Umestitev sklopov servisnih prostorov in prostorov za osebje v trakte omogoča enakovredno dostopnost z oddelkov. Tlorisna zasnova omogoča tako jasne delitve posameznih oddelkov v etažah kot tudi kratke komunikacije . Horizontalne komunikacije so izkoriščene kot del površine čakalnic in glede na tlorisno zasnovo ni nikjer v objektu daljših hodnikov.

**Preglednost prostorske organizacije** – organizacija tlorisa , kjer se preko vhodne avle in osrednjih vertikalnih komunikacij dostopa v oba glavna trakta na levo ali desno stran obmogoča jasno orientacijo v prostoru. V posameznih traktih je prostor za obiskovalce formiran kot osrednji prostor s čakalnicami in sanitarijami iz katerega je dober pregled nad vhodi v zdravstvene prostore. Sekundarna stopnišča kot del servisnih prostorov omogočajo direktno povezavo med oddelki v različnih nadstropjih.

**Ambient** – arhitekturna zasnova objekta vzpostavlja prostorske elemente, ki tvorijo kvalitetne mikroambiente in vzpostavljajo okolje, ki presega zgolj utilitarno funkcijo objekta. Osrednji prostorski motiv je notranji atrij , ki funkcionira kot poljavni parkovni prostor , ki skupaj z vhodnim lobby-jem vzpostavlja intimen sproščujoč prostor tako za obiskovalce kot za zaposlene. Vizualni kontakt z atrijem je stalno prisoten pri prehajanju obiskovalcev po glavnem osrednjem stopnišču in tudi pri povezovalnih hodnikih / čakalnicah na drugi strani. Vhodni lobby s centralnim stopniščem je zasnovan kot horizontalno in vertikalno odprt prostor z naravno osvetlitvijo, ki z uporabo naravnih materialov ( lesene obloge in terazzo tlaki ) in udobnimi sedežnim elementi deluje kot svetel in prijeten ambient iz katerega obiskovalci preidejo v posamezne oddelke. Obiskovalci iz centralnega stopnišča preidejo v funkcionalne trakte, ki so prostorsko zasnovani tako, da osrednji prostor tvorijo čakalnice. Čakalnice so zasnovane kot prostorni 'etažni lobby-ji' ob katerih se nizajo zdravstveni prostori. Osrednji prostor čakalnic je zasnovan tako, da je osvetljen preko strešnega svetlobnika ter v 1. nadstropju preko galerijskega prostora. V prvem nadstropju kjer so predvideni otroški oddelki je pod galerijo predviden dodaten prostor urejen kot 'zelen igralni kotiček' z rastlinami . Pogled na 'notranji vrt' , ki je viden tudi iz zgornjih etaž vizualno vzpostavlja prijeten in miren ambient v prostoru namenjen čakanju otrok in staršev.

Navedeni posegi in motivi v interierju in povezava z zeleno zunanjo ureditvijo vzpostavljajo prostor, ki deluje na obiskovalce umirjeno in tudi omogoča vizualno sprostitev ob čakanju, kar je pomembna dodana vrednost pri zasnovi zdravstvenega objekta , kjer se pretežno sledi le funkcionalnosti in tehničnim rešitvam.

**Organizacija programskih sklopov** predvideva v pritličju poleg s programsko nalogo predvidenih obveznih programov še programe, ki predstavljajo večjo frekvenco kratkotrajnih obiskov ( skupni laboratorij , OE medicine dela in patronžno varstvo ) ter administracijo. V nadstropjih so programski sklopi organizirani tako, da so posamezni programi znotraj ene etaže oziroma pri manjših sklopih jasno locirani v posamezne trakte. Zgornja nadstropja so prostorsko organizirana tako, da je možno poljubno umeščanje posameznih sklopov oddelkov. V kleti so predvideni poleg garaže vsi servisni in tehnični prostori.

## PROGRAMSKA SHEMA



### KLET

V kleti je predvideno 63 PM , od tega dve PM za dostavo in oskrbnika in 4PM za gibalno ovirane osebe. Prostor za ambulantna vozila je predviden pred glavnim komunikacijskim jedrom. V garaži je dodatno zagotovljen prostor za kolesa in enosledna motorna vozila ob servisnih jedrih. Organizacija garaže in zasnova konstrukcije omogoča z dvostranskim parkiranjem optimalni izkoristek tlorisne površine in jasno preglednost. Razporeditev vertikalnih jeder požarnih stopnišč omogoča dostope poleg glavnega jedra tudi neposredno v oba glavna trakta.

Servisni in tehnični prostori so organizirani v enoten sklop navezan na glavno komunikacijsko jedro. Poleg skupnih garderob je predviden celoten sklop tehničnih prostorov ( strojnica, NN prostor, sistemski IKS prostor ) in za zdravstveni dom potrebnih servisnih prostorov ( skladišča, delavnica, prostor za odpadke , perilo in čistila) .

### PRITLIČJE

Pritličje je zasnovano tako da se centralno postavljen vhodni lobby navezuje funkcionalno in vizualno na prehodni notranji atrij . Glavni vhod je v celoti pod nadstreškom , ki omogoča ustavljanje reševalnih vozil , taksijev in dovoz obiskovalcev , ki se težko gibljejo. V traktu ob Prekmurski ulici je predviden ločeno organiziran program lekarne, ki ima svoj zunanji vhod z notranjega atrija in dostavo z glavne ulice. V istem traktu se nahaja ločen sklop prostorov za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni s svojim vhodom ter možnostjo dostopa reševalnih vozil pod vhodnim nadstreškom. V drugem traktu je ob glavnem lobby-ju lociran skupni laboratorij , ki je enostavno dostopen vsem obiskovalcem . Ob notranjem atriju so predvideni prostori administracije in v istem traktu še prostori medicine dela prometa in športa ter prostori patronažnega varstva.

#### 1. NADSTROPJE

V 1. nadstropju je predviden program pediatričnih razvojnih ambulant in pediatrične ambulate ter večnamenska dvorana za seminarje z možnostjo delitve. V sklopu čakalnic pediatričnih ambulant sta organizirana dva z igralnimi pripomočki in rastlinami opremljena igralna kotička osvetljena preko galerije s svetlobnikom , ki ustvarita prijeten mikroambient za otroke.

#### 2. NADSTROPJE

V 2. nadstropju je predviden program splošnega zdravstvenega varstva , službe za otroško in mladostniško psihologijo in kot ločeno organiziran sklop program varstva žensk.

### STREHA

Predvidena je zelena streha , ki vzpostavlja tudi ugodnejšo mikroklimo v notranjih prostorih . Na streh ni predvidena namestitev tehničnih naprav , zato je možna tudi namestitev sončne elektrane,



## ARHITEKTURNO – OBLIKOVNA ZASNOVA

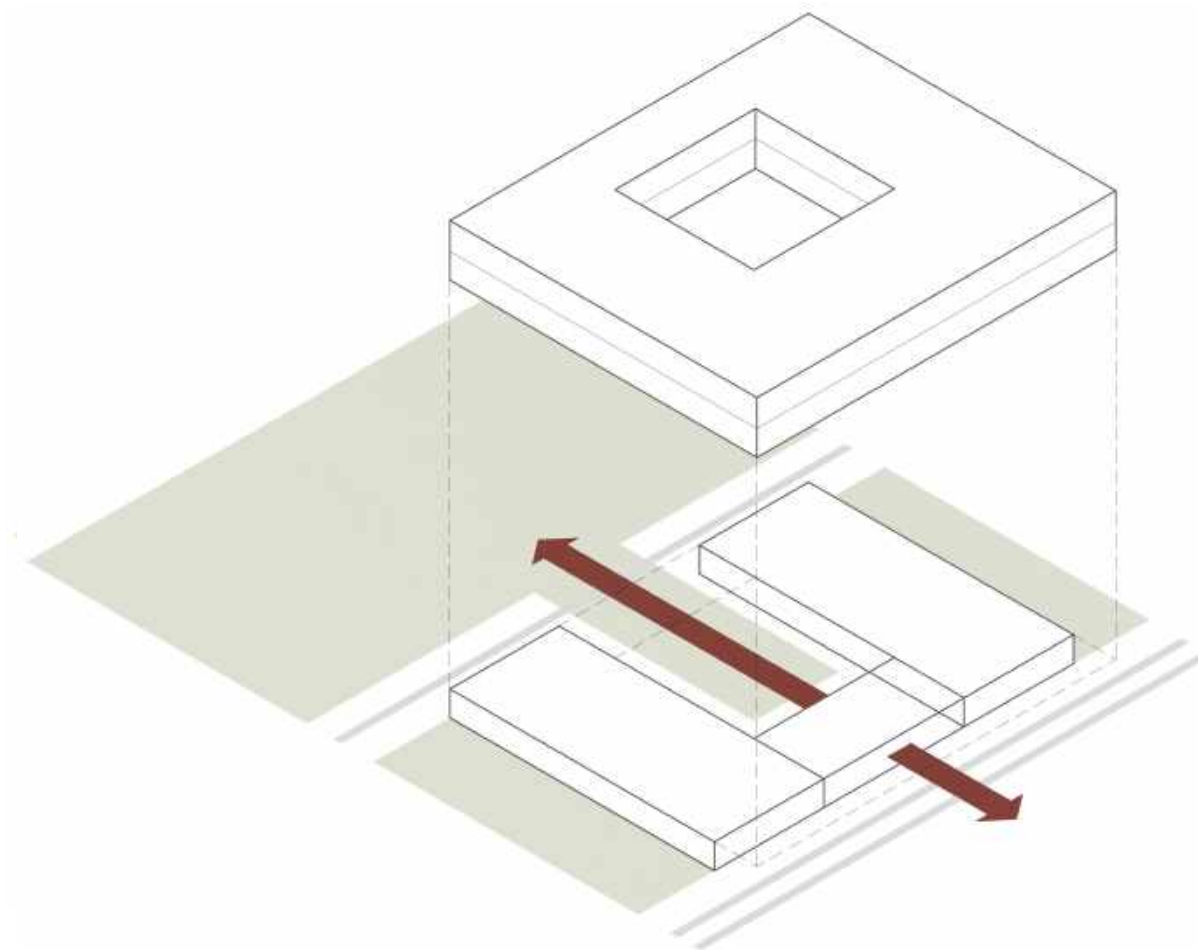
### Zasnova volumna

Volumen objekta je zasnovan dvopartitno tako v tlorisnem kot višinskem gabaritu. Višinsko se volumen deli na bazo objekta, ki se preko vhodnega lobby-ja in notranjega atrija povezuje na SZ strani s šolskim parkom in na JV strani s 'shared space' vhodno ureditvijo in na nadstavbo, ki jo tvorita dve etaži oblikovani v 'kare'. Zasnova volumna parterja omogoča dostopnost in prehodnost z obeh vzdolžnih stranic območja ter integracijo v zunanjo parkovno ureditev. Tlorisno je volumen zasnovan kot dva vzporedna programska trakta, ki ju povezuje javni lobby v pritličju in povezovalna trakta v nadstropjih. Obe zgornji etaži sta proti vhodni strani objekta previsni in tvorita tako vizualno jasno podobo vhodne fasade kot tudi funkcionalno kvaliteten povsem nadkrit vhodni del objekta. Volumen zgornjih nadstropij, kjer glavna trakta s prečno povezavo tvorita 'kare' omogoča optimalno tlorisno razporeditev prostorov z naravno osvetlitvijo tako po zunanji in notranji strani oboda, kjer se nahaja poljavna parkovna ureditev atrija.

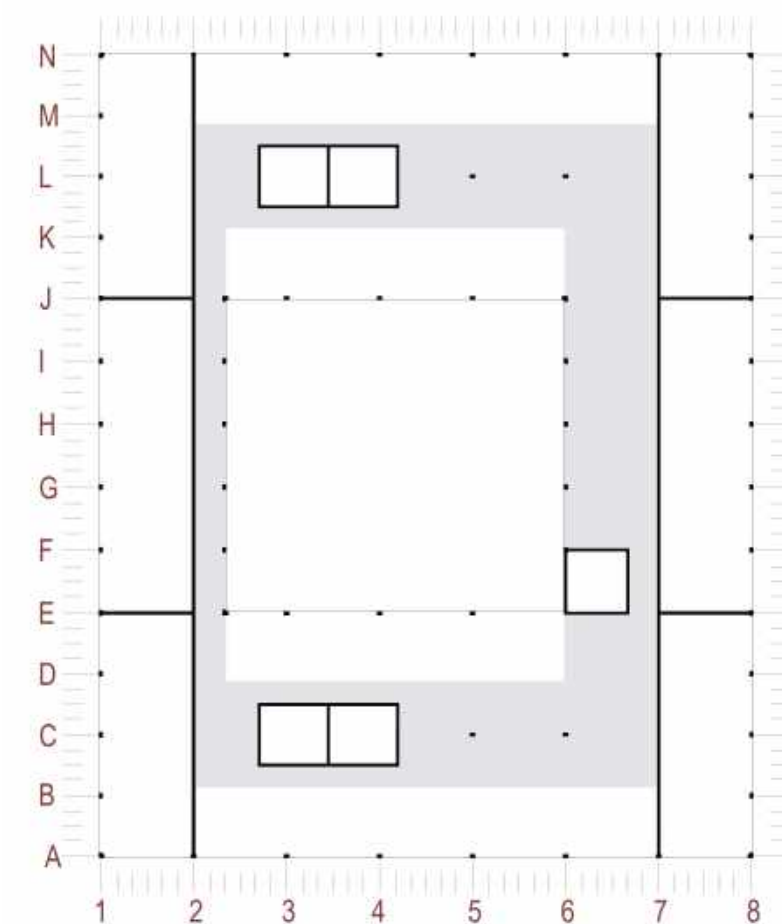
### Oblikovanje fasadnega plašča in materiali

Arhitekturna zasnova podobe objekta sledi racionalnemu in trajnostnemu konceptu zasnove. Vizualno podobo objekta definirajo horizontalne linije zasteklitve senčene z zunanjimi screen senčili, ki so tako kot tloris zasnovane modularno in omogočajo poljubno nameščanje notranjih predelnih sten v rastru delitev 1.00m. Kot kontrapunkt tehnični sistemski zasnovi zasteklitev je izbrana fasadna obloga iz klinker ploščic, ki vnaša v podobo objekta izgled trdnosti in trajnosti, obenem pa se zaradi naravnih barvnih tonov in naravnega izgleda vključuje v ambient parkovne ureditve notranjega atrija in parka ob objektu.

Kot kontaktna fasada predvidena obloga iz klinker ploščic je izbrana zaradi velike trajnosti in odpornosti materiala skozi dolgo življensko obdobje, pa tudi kot naraven in okolju prijazen material. Fasada objekta z dvobarvno oblogo vizualno definira ločen parter objekta, ki se skozi arhitekturno zasnovo prehodnega atrija in lobby-ja zliva s krajinsko ureditvijo. Na nivoju materialov je integracija zunanjih in notranjih javnih prostorov podprta z uporabo klinker ploščic tudi v tlakih zunanje ureditve atrija.



zasnova stavbnega volumna



modularna konstrukcijska zasnova

## KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Objekt je konstrukcijsko zasnovan kot klasična monolitna armirano-betonska konstrukcija z armirano-betonski okvirji v kombinaciji z AB stenami , ki v območju previsa in mostu nadstropij funkcionirajo tudi kot stenski nosilci. Osnovni konstrukcijski raster je od 4,45mx6,25m do 6,25mx8,30m.

Nosilna konstrukcija je zasnovana na način, ki omogoča fleksibilnost prostora ambulant v katerem ni nosilnih konstrukcijskih elementov. Fasadni obod deluje kot toga armiranobetonska konstrukcija stabilizirana z notranjimi vertikalnimi jedri in stensko konstrukcijo. Obodni prostor namenjen ambulantom se lahko prosto organizira po obodu tlorisa. Koncept zasnove konstrukcije in krožna organizacija tlorisa omogoča fleksibilno organizacijo velikosti sklopov oddelkov tudi v fazi obratovanja objekta.

## ZASNOVA STROJNIH IN ELEKTRO INŠTALACIJ

**Splošno** – tlorisna zasnova objekta predvideva enotno pozicioniranje vseh tehničnih prostorov v kletno etažo. Razvodi inštalacij so sistemsko enakomerno speljani preko treh glavnih vertikalnih jaškov , ki so pozicionirane tako, da so v območju etaž razvodi inštalacij čimbolj racionalni in enakomerno razporejeni. V sklopu inštalacijskih vertikal so predvidene tudi etažne omare za dostop do razvodov inštalacij .

**Strojne inštalacije** - kot energetski vir je za objekt predvidena oskrba s toploto in toplo sanitarno vodo s pomočjo toplotne črpalke zrak/voda ( ali voda/voda vkolikor je možnost izrabe podtalne vode )

Sanitarno toplo vodo se ogreva s pomočjo bojlerja in toplotne črpalke, v poletnem obdobju oz. odpadno toploto hladilnega agregata v primeru potrebe po ogrevanju – pripravi sanitarne tople vode preusmeri ogrevalno vodo s pomočjo akumulatorja tople vode. V poletnem obdobju deluje toplotna črpalka kot hladilni agregat, s katerim pridobivamo hladilno vodo 8/13°C, ki napaja klima konvektorje. V objektu je predviden dvocevni klima konvektorski sistem ogrevanja in hlajenja. V primeru izrabe podtalnice bodo klima konvektorji v obdobju hlajenja napajani preko hladilne energije podtalnice, brez delovanja kompresorjev. Prezračevanje objekta se izvaja z centralnimi prezračevalnimi napravami z vračanjem odpadne toplote min 85% (rekuperacijo). Razvod zraka je predviden preko vertikalnih jaškov do posamezne etaže ter nato razvod pod stropom posamezne etaže do vpiha v prostore. Napajanje hladilnika in grelnika zraka je predvideno preko toplotne črpalke ki deluje tudi kot hladilni agregat. V glavnem bo hlajenje zraka delovalo s pomočjo prostega hlajenja s podtalnico, brez uporabe kompresorjev hladilnega agregata. Priprava vode se izvaja skladno s smernicami za zdravstvene objekte. Za garažo je predvideno naravno prezračevanje .

**Elektroinštalacije** - razvod NN inštalacij bo iz kleti potekal po električnih dviznih vodih v elektro vertikalnih jaških . Po etažah so predvidene etažne NN razvodne omarice. Razvod NN inštalacij bo potekal v spuščenem stropu , parapetnih kanalih in tlakih, delno podometno. Predvidi se povezava vseh naprav na učinkovit nadzorni sistem s ciljem takojšnjega javljanja napak in okvar na posameznem istemu in spremljanja in javljanja anomalij(prekoračitev) pri porabi energentov. Zasnova električnih inštalacij sledi zahtevam sodobne tehnologije, zahtevam po čim nižji porabi energije, optimalnem in varčnem delovanju sistemov HVAC – hišna tehnika, ter zahtevam za ergonomično in funkcionalno bivalno okolje.

V kletni etaži objekta je poleg NN prostora predviden prostor , ki bo služil kot glavno komunikacijsko vozlišče in serverski prostor. Prostor bo ustrezno hlajen. Do tega prostora bodo ponudniki komunikacijskih storitev pripeljali svoj kabel.

V objektu je zaželen čim višji delež dnevne svetlobe. Zasnova objekta in razsvetljave je takšna, da preko dneva omogoča delo ob dnevni svetlobi ter, da se z umetno svetlobo pokriva le dele objekta, kjer je dnevne svetlobe premalo za doseganje predpisanih nivojev osvetljenosti. Zasnova osvetlitve prostorov je z LED svetili z direktno in indirektno svetlobo , predvidoma s tehničnimi specifikacijami ki odgovarjajo spektru dnevne svetlobe.

## TRAJNOSTNI VIDIK IN ENERGETSKA UČINKOVITOST

Zasnova objekta in predvidene tehnične rešitve upoštevajo v kontekstu trajnostnega vrednotenja stavb okoljsko komponento in energetsko učinkovitost. Objekt je predviden kot skoraj nič energijski s sestavo fasadnega ovoja U manj kot 0,15 W/m<sup>2</sup>K in troslojno zasteklitvijo s toplotno prehodnostjo manj kot U=0,9 W/m<sup>2</sup>K. Krmiljenje objekta je predvideno preko centralnega nadzornega sistema s poudarkom na stalnem monitoringu uporabljene energije za potrebe objekta ter optimizaciji regulacije ( merjenje toplotne, hladilne in električne energije ) Predvidena je uvedba avtomatskega senčenja ter s tem v zvezi zmanjšani stroški hlajenja. Ravna streha brez tehničnih naprav omogoča možnost postavitve sončne elektrarne, ki bi v primeru možnosti kombinacije s toplotno črpalco voda- voda omogočila obratovanje objekta kot skoraj samooskrbnega. Za vzdrževanje zunanje ureditve je predvideno zbiranje deževnice.

## UNIVERZALNA GRADITEV

S stališča univerzalne graditve objektov je s predlagano zunanjo ureditvijo celotno območje dobro dostopno gibalnim oviranim osebam in je urejeno brez klančin. V objektu so vsi prostori dostopni gibalno ovirnim osebam, sanitarije za gibalno ovirane se nahajajo v vsakem nadstropju.



TABELE POVRŠIN

|                                                                                         |          |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO (+ LEKARNA)                                                   |          |                                                                                                                                                               |
| 1. PODATKI O PROJEKTU                                                                   |          |                                                                                                                                                               |
| Šifra natečajnega elaborata                                                             | 62107    |                                                                                                                                                               |
| 2. URBANIZEM                                                                            |          |                                                                                                                                                               |
| Območje 1                                                                               |          | Opombe                                                                                                                                                        |
| Skupna tlorisna površina (m²)                                                           | 7.506,00 |                                                                                                                                                               |
| Zazidana površina - objekti (m²)                                                        | 3.124,00 | od tega: ZD Tezno - 2.026 m2 , Četrtni center - 926 m2 , uvozna klančina in eko otoki - 172 m2 ( v zazidani površini po SIST navpične projekcije etaž stavb ) |
| Zelene površine (m²)                                                                    | 1.664,00 | zelenih površin 22%                                                                                                                                           |
| Število parkirnih mest <b>ZUNAJ</b> (območja obdelave-predvideno 10 PM) <b>SKUPAJ:</b>  | 10,00    |                                                                                                                                                               |
| ZP Tezno (3 inv., 3 mamice, 1. reš. vozilo)-predvideno                                  | 7,00     |                                                                                                                                                               |
| Četrtni center (3 inv.)-predvideno                                                      | 3,00     |                                                                                                                                                               |
| Območje 2                                                                               |          | Opombe                                                                                                                                                        |
| Skupna tlorisna površina (m²)                                                           | 6.220,00 |                                                                                                                                                               |
| Utrjene površine (m²)                                                                   | 4.232,00 | od tega : parkirišče- 3.050m2 , utrjene in peščene peš površine - 932 m2 , obstoječa cesta znotraj območja obdelave - 250 m2                                  |
| Zelene površine (m²)                                                                    | 1.980,00 | zelenih površin 31,8%                                                                                                                                         |
| Število parkirnih mest <b>ZUNAJ</b> (območja obdelave-predvideno 112 PM) <b>SKUPAJ:</b> | 114,00   |                                                                                                                                                               |
| 3. OBJEKT                                                                               |          |                                                                                                                                                               |
| Skupna bruto tlorisna površina (m²) - predvidoma 6.900 m²                               | 7.930,00 | dodatna površina - uvozna klančina - nadstrešnica in podzemni del -327 m2                                                                                     |
| Skupna neto tlorisna površina (m²) - predvidoma 6.000 m²                                | 6.991,30 | površina objekta brez nadstrešnice uvozne klančine in eko otoka                                                                                               |
| Zazidana površina (m²)                                                                  | 1.990,00 | po SIST upoštevana projekcija zgornjih etaž )                                                                                                                 |
| Število parkirnih mest v <b>GARAŽI</b> (predvideno 56 PM) <b>SKUPAJ:</b>                | 63,00    |                                                                                                                                                               |
| Število parkirnih mest za gibalno ovirane                                               | 4,00     |                                                                                                                                                               |
| Število ostalih parkirnih mest                                                          | 59,00    | Od tega 2x dostava in 1x reševalno vozilo                                                                                                                     |
| Število parkirnih mest <b>ZUNAJ</b> (območja obdelave - predvideno 7 PM) <b>SKUPAJ:</b> | 7,00     |                                                                                                                                                               |
| Število parkirnih mest za gibalno ovirane                                               | 3,00     |                                                                                                                                                               |
| Število ostalih parkirnih mest                                                          | 4,00     | 3x mamice z v vozički, 1x reševalno vozilo                                                                                                                    |

| 3.1. PREGLED POVRŠIN PO ETAŽAH                |            |          |         |                                                                                                |
|-----------------------------------------------|------------|----------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Etaža                                         | Predvideno | Doseženo | Razlika | Opombe                                                                                         |
| NTP klet (m²)                                 | 6.000,00   | 2.227,40 |         |                                                                                                |
| NTP pritlička (m²)                            |            | 1.403,40 |         |                                                                                                |
| NTP 1. nadstropja (m²)                        |            | 1.733,30 |         |                                                                                                |
| NTP 2. nadstropja (m²)                        |            | 1.627,20 |         |                                                                                                |
| Skupaj                                        |            | 6.991,30 |         |                                                                                                |
| NTP strehe - (izhodi, tehnika, osvetljevanje) |            | 90,00    |         | na strehi so le izhodi , prezračevalni jaški in svetlobniki , tehnika se nahaja v kletni etaži |
| NTP strehe - (zelena streha) (m²)             |            | 1.793,00 |         |                                                                                                |

| 3.2. OCENA INVESTICIJE GOI |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Skupna cena                | 9.188.150,00 eur + DDV |

| 3.3. INFORMATIVNA PONUDBENA CENA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE |                |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|
| Navedba skupnega zneska v € brez DDV                                 | 663.000,00 eur |

| 3.4. NETO TLORISNE POVRŠINE PO PROSTORIH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                                |  |                                               |    |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Prosimo, da dopolnite tabelo v skladu z zahtevami iz programskih nalog (ZD in lekarna). Tabela je predizpolnjena zgolj v delu, ki se nanaša na prostore, ki morajo biti OBVEZNO umeščeni v pritličje oziroma klet. Seznam ostalih prostorov s predvideno neto tlorisno površino, ki jih je potrebno umestiti v objekt je v spodnjem zavihku (povzet iz programskih nalog). Prostore je v objekt potrebno umestiti po etažah. Prostori iz "Prostori skupne rabe vseh OE" se lahko umestijo ločeno po vseh etažah (ni jih potrebno umestiti skupaj kot celoto). Ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene in za gibalno ovirane osebe morajo biti umeščeni v vsaki etaži. Oznake prostorov določite smiselno glede na etažo v katero boste prostore umestili. Oznaka prostorov iz tabele se mora ujemati z oznako prostorov v grafičnem prikazu. Formule zaradi nedefiniranosti prostorov po etažah, niso prednastavljene. Natečajniki so v tabelo dolžni vpisati skupno neto tlorisno površino posameznih programskih sklopov (Prostori za posredovanje v primeri nalezlj.bol., Lekarna...itn) in skupno neto tlorsno površino posamezne etaže.</p> |                                           |                                                |  |                                               |    |                                                                                       |
| Oznaka prostora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Prostori po etažah                        | PREDVIDENA REŠITEV<br>(neto tlorisna površina) |  | NATEČAJNA REŠITEV<br>(neto tlorisna površina) |    | OPOMBE                                                                                |
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PRITLIČJE                                 |                                                |  | 1.403,40                                      | m² |                                                                                       |
| 0.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Skupni prostori                           |                                                |  | 341,30                                        | m² |                                                                                       |
| 0.0.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | vhodna avla                               |                                                |  | 114                                           | m² |                                                                                       |
| 0.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | vetrolov                                  |                                                |  | 7,4                                           | m² |                                                                                       |
| 0.0.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | vratarnica                                |                                                |  | 16,9                                          | m² |                                                                                       |
| 0.0.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | sanitarije pacienti M/Ž                   |                                                |  | 10,5                                          | m² | kvadratura sanitarij za paciente brez sanitarij Oddelka za nalezljive bolezni         |
| 0.0.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | sanitarije pacienti gibalno ovirane osebe |                                                |  | 3,4                                           | m² |                                                                                       |
| 0.06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | sanitarije zaposleni                      |                                                |  | 4,9                                           | m² | kvadratura sanitarij za zaposlene brez sanitarij Oddelka za nalezljive bolezni        |
| 0.0.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | prostori za zaposlene                     |                                                |  | 18                                            | m² | kvadratura prostorov za zaposlene brez Oddelka za nalezljive bolezni                  |
| 0.0.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | prostor za odpadke                        |                                                |  | 1,2                                           | m² | kvadratura prostorov za odpadke brez Oddelka za nalezljive bolezni                    |
| 0.0.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | prostor za čistilko                       |                                                |  | 1,2                                           | m² | kvadratura prostorov za čistila brez Oddelka za nalezljive bolezni                    |
| 0.0.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | vertikalne komunikacije - stopnišča       |                                                |  | 55,3                                          | m² | obseg vertikalnih komunikacij zagotavlja vse funkcionalne povezave in požarno varnost |
| 0.0.11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | horizontalne komunikacije                 |                                                |  | 108,5                                         | m² | horizontalne komunikacije brez komunikacij Oddelka za nalezljive bolezni              |



| 0.1    | Prostori za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni                                                  | 470,00 | m² | 348,70 | m² |                                                                           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|--------|----|---------------------------------------------------------------------------|
| 0.1.1  | triaža na vhodu                                                                                         | 240,00 | m² | 10,20  | m² |                                                                           |
| 0.1.2  | centralna čakalnica                                                                                     |        |    | 27,60  | m² |                                                                           |
| 0.1.3  | ambulanta za odrasle 1                                                                                  |        |    | 17,70  | m² |                                                                           |
| 0.1.4  | ambulanta za odrasle 2                                                                                  |        |    | 19,00  | m² |                                                                           |
| 0.1.5  | sprejem odrasli                                                                                         |        |    | 12,80  | m² |                                                                           |
| 0.1.6  | pediatrična ambulanta                                                                                   |        |    | 16,10  | m² |                                                                           |
| 0.1.7  | sprejem otroci                                                                                          |        |    | 13,30  | m² |                                                                           |
| 0.1.8  | ginekološka ambulanta                                                                                   |        |    | 31,90  | m² |                                                                           |
| 0.1.9  | zobozdravstvena ambulanta-ordinacija                                                                    |        |    | 21,30  | m² |                                                                           |
| 0.1.10 | zobozdravstvena ambulanta-prostor za kompresor                                                          |        |    |        | m² | Glej K.10 -lokacija v kletnih tehničnih prostorih                         |
| 0.1.11 | zobozdravstvena ambulanta-prostor za sterilizacijo                                                      |        |    | 14,80  | m² |                                                                           |
| 0.1.12 | zobozdravstvena ambulanta-čakalnica                                                                     |        |    |        | m² | Skupna čakalnica, glej 0.1.2                                              |
| 0.1.13 | skupni prostor za osebje                                                                                |        |    | 19,60  | m² |                                                                           |
| 0.1.14 | laboratorij                                                                                             |        |    | 17,40  | m² |                                                                           |
| 0.1.15 | infektivni odpadki                                                                                      | 230,00 | m² | 2,20   | m² |                                                                           |
| 0.1.16 | izolacija                                                                                               |        |    | 13,00  | m² |                                                                           |
| 0.1.17 | komunikacije s čakalnicami                                                                              |        |    | 62,10  | m² | Samo horizontalne komunikacije                                            |
| 0.1.18 | prostor za čistilke                                                                                     |        |    | 2,20   | m² |                                                                           |
| 0.1.19 | ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; WC invalidi; |        |    | 10,60  | m² | navedena samo kvadratura sanitarij za paciente                            |
| 0.1.20 | sanitarije zaposleni                                                                                    |        |    | 5,60   | m² | prostor dodan skladno z odgovori glede dopolnitve programske naloge       |
| 0.1.21 | garderobe zaposleni                                                                                     |        |    | 16,80  | m² | prostor dodan skladno z odgovori glede dopolnitve programske naloge       |
| 0.1.22 | vetrolov                                                                                                |        |    | 14,50  | m² | prostor dodan glede na TSG_Zdravstveni objekti_zvezek3_Zdravstveni domovi |

| 0.2    | Lekarna                                     |        |    | 219,90 | m² |                                             |
|--------|---------------------------------------------|--------|----|--------|----|---------------------------------------------|
| 0.2.1  | sprejem zdravil                             | 201,00 | m² | 12,60  | m² |                                             |
| 0.2.2  | oficina                                     |        |    | 51,40  | m² |                                             |
| 0.2.3  | materialka                                  |        |    | 54,90  | m² |                                             |
| 0.2.4  | magistralna receptura                       |        |    | 7,10   | m² |                                             |
| 0.2.5  | pomivalnica                                 |        |    | 4,20   | m² |                                             |
| 0.2.6  | prostor za svetovanje                       |        |    | 9,40   | m² |                                             |
| 0.2.7  | garderoba (10 oseb; ločeno od garderob ZDM) |        |    | 11,80  | m² |                                             |
| 0.2.8  | sanitarije                                  |        |    | 2,70   | m² |                                             |
| 0.2.9  | pisarna vodje lekarne                       |        |    | 8,90   | m² |                                             |
| 0.2.10 | prostor za odmor                            |        |    | 15,10  | m² |                                             |
| 0.2.11 | administrativno delo                        |        |    | 9,10   | m² |                                             |
| 0.2.12 | arhiv, čistila                              |        |    | 3,90   | m² |                                             |
| 0.2.13 | horizontalne komunikacije                   |        |    | 28,80  | m² | prostor dodan skladno z projektno rešitvijo |

| 0.3    | OE Medicine dela, prometa in športa                                                                               |        |    | 174,90 | m² |                              |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|--------|----|------------------------------|
| 0.3.1  | ambulanta dispanzerja MDPŠ 1-sprejem                                                                              | 191,50 | m² | 18,00  | m² |                              |
| 0.3.2  | ambulanta dispanzerja MDPŠ 1-ordinacija                                                                           |        |    | 17,80  | m² |                              |
| 0.3.3  | ambulanta dispanzerja MDPŠ 1-čakalnica (lahko skupna za obe ambulanti)                                            |        |    | 24,50  | m² |                              |
| 0.3.4  | ambulanta dispanzerja MDPŠ 2-sprejem                                                                              |        |    | 18,00  | m² |                              |
| 0.3.5  | ambulanta dispanzerja MDPŠ 2-ordinacija                                                                           |        |    | 17,90  | m² |                              |
| 0.3.6  | ambulanta dispanzerja MDPŠ 2-čakalnica (lahko skupna za obe ambulanti)                                            |        |    |        | m² | Skupna čakalnica, glej 0.3.3 |
| 0.3.7  | prostor za fiziologijo (EKG, spirometrija)                                                                        |        |    | 18,00  | m² |                              |
| 0.3.8  | prostor za avdiometrijo                                                                                           |        |    | 18,00  | m² |                              |
| 0.3.9  | prostor za pregled vida                                                                                           |        |    | 17,90  | m² |                              |
| 0.3.10 | prostor za posege                                                                                                 |        |    | 17,90  | m² |                              |
| 0.3.11 | arhiva MDPŠ                                                                                                       |        |    | 6,90   | m² |                              |
| 0.3.12 | ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; gibalno ovirane osebe; |        |    |        | m² | Glej 0.0.4-0.0.6             |

| 0.4   | Patronažno varstvo                                                 |        |    | 70,20 | m² |                                                                           |
|-------|--------------------------------------------------------------------|--------|----|-------|----|---------------------------------------------------------------------------|
| 0.4.1 | pisarna za 6 diplomiranih medicinskih sester in priročno skladišče | 100,00 | m² | 49,10 | m² |                                                                           |
| 0.4.2 | skladišče materiala za patronažno varstvo                          |        |    |       | m² | glej K.7 - pozicija v kletni etaži - servisni prostori                    |
| 0.4.3 | prostor za svetovanje                                              |        |    | 21,10 | m² | prostor dodan glede na TSG_Zdravstveni objekti_zvezek3_Zdravstveni domovi |

| 0.5   | Prostor za administracijo z arhivom                   |        |    | 96,30 | m² |                      |
|-------|-------------------------------------------------------|--------|----|-------|----|----------------------|
| 0.5.1 | prostor za administracijo z arhivom (6 delovnih mest) | 100,00 | m² | 96,30 | m² | predvidene 4 pisarne |

| 0.6   | Laboratorij                                   |  | m² | 152,10 | m² | Skupen za vse OE (razen enote za nalezljive bolezni) |
|-------|-----------------------------------------------|--|----|--------|----|------------------------------------------------------|
| 0.6.1 | laboratorij sprejem/odvzem preventiva         |  |    | 16,9   | m² |                                                      |
| 0.6.2 | laboratorij sprejem/odvzem kurativa           |  |    | 25,9   | m² |                                                      |
| 0.6.3 | laboratorij prostor za analizatorje in opremo |  |    | 48,2   | m² |                                                      |
| 0.6.4 | laboratorij-WC za oddajo urina                |  |    | 15,6   | m² |                                                      |
| 0.6.5 | laboratorij-čakalnica preventiva              |  |    | 11,9   | m² |                                                      |
| 0.6.6 | laboratorij-čakalnica kurativa                |  |    | 33,6   | m² |                                                      |

| 1 | PRVO NADSTROPJE |  |  | 1.733,30 | m² |  |
|---|-----------------|--|--|----------|----|--|
|---|-----------------|--|--|----------|----|--|

| 1.0    | Skupni prostori                           |  |  | 544,60 | m² |                                    |
|--------|-------------------------------------------|--|--|--------|----|------------------------------------|
| 1.0.1  | sanitarije pacienti M/Ž                   |  |  | 21,2   | m² |                                    |
| 1.0.2  | sanitarije pacienti gibalno ovirane osebe |  |  | 3,7    | m² |                                    |
| 1.0.3  | sanitarije pacienti previjalnica          |  |  | 3,7    | m² |                                    |
| 1.0.4  | sanitarije zaposleni                      |  |  | 11,2   | m² |                                    |
| 1.0.5  | prostori za zaposlene                     |  |  | 29,2   | m² |                                    |
| 1.0.6  | prostor za odpadke                        |  |  | 4,4    | m² |                                    |
| 1.0.7  | prostor za čistilko                       |  |  | 4,4    | m² |                                    |
| 1.0.8  | priročno skladišče                        |  |  | 3,8    | m² |                                    |
| 1.0.9  | soba za seminar - velika                  |  |  | 51,1   | m² | sobe za seminar je mogoče združiti |
| 1.0.10 | soba za seminar - mala                    |  |  | 31,8   | m² |                                    |

|            |                                                                                                                                                                                            |               |           |              |           |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|--------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.0.11     | vertikalne komunikacije - stopnišča                                                                                                                                                        |               |           | 45,2         | m²        |                                                                                                  |
| 1.0.12     | horizontalne komunikacije                                                                                                                                                                  |               |           | 334,9        | m²        | horizontalne komunikacije - hodniki so v območju ambulant tudi del površine namenjene čakalnicam |
|            |                                                                                                                                                                                            |               |           |              |           |                                                                                                  |
| <b>1.1</b> | <b>Pediatrična ambulanta</b>                                                                                                                                                               | <b>150,00</b> | <b>m²</b> | <b>86,60</b> | <b>m²</b> |                                                                                                  |
| 1.1.1      | ordinacija                                                                                                                                                                                 |               |           | 18,30        | m²        |                                                                                                  |
| 1.1.2      | sprejem                                                                                                                                                                                    |               |           | 12,50        | m²        |                                                                                                  |
| 1.1.3.     | prostor za posege                                                                                                                                                                          |               |           | 12,40        | m²        |                                                                                                  |
| 1.1.4      | prostor za DENVER II                                                                                                                                                                       |               |           | 18,50        | m²        |                                                                                                  |
| 1.1.5      | prostor za dojenje                                                                                                                                                                         |               |           | 5,50         | m²        |                                                                                                  |
| 1.1.6      | čakalnica                                                                                                                                                                                  |               |           | 19,40        | m²        |                                                                                                  |
| 1.1.7      | laboratorij (lahko skupen s kakšno drugo OE v isti etaži)                                                                                                                                  |               |           |              | m²        | Laboratorij je skupen za vse OE, glej 0.6                                                        |
| 1.1.8      | prostor za osebje                                                                                                                                                                          |               |           |              | m²        | Glej 1.0.5                                                                                       |
| 1.1.9      | ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; gibalno ovirane osebe; (lahko so skupne, če so v istem nadstropju v okviru druge Službe ali OE) |               |           |              | m²        | Glej 1.0.1-1.0.4                                                                                 |

|            |                                                                                                      |               |           |                 |           |                                                                          |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.2</b> | <b>Pediatrične razvojne ambulante</b>                                                                | <b>800,00</b> | <b>m²</b> | <b>1.102,10</b> | <b>m²</b> |                                                                          |
| 1.2.1      | pediatrična razvojna ambulanta 1-ordinacija                                                          |               |           | 22,60           | m²        |                                                                          |
| 1.2.2      | pediatrična razvojna ambulanta 1-sprejem                                                             |               |           | 18,00           | m²        |                                                                          |
| 1.2.3      | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za psihologa                                                |               |           | 24,10           | m²        |                                                                          |
| 1.2.4      | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za logopeda                                                 |               |           | 31,80           | m²        |                                                                          |
| 1.2.5      | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za logopeda                                                 |               |           | 31,80           | m²        |                                                                          |
| 1.2.6      | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za nevrofizioterapijo                                       |               |           | 36,40           | m²        |                                                                          |
| 1.2.7      | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za nevrofizioterapijo                                       |               |           | 36,40           | m²        |                                                                          |
| 1.2.8      | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za nevrofizioterapijo                                       |               |           | 36,40           | m²        |                                                                          |
| 1.2.9      | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za delovno terapijo                                         |               |           | 36,40           | m²        |                                                                          |
| 1.2.10     | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za delovno terapijo                                         |               |           | 36,40           | m²        |                                                                          |
| 1.2.11     | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za specialnega pedagoga                                     |               |           | 24,10           | m²        |                                                                          |
| 1.2.12     | pediatrična razvojna ambulanta 1-administracija (lahko skupna za obe ambulanti, če je dovolj velika) |               |           | 18,00           | m²        |                                                                          |
| 1.2.13     | pediatrična razvojna ambulanta 1-čakalnica                                                           |               |           | 65,70           | m²        | površina čakalnic je izračunana glede na število ambulant na podlagi TSG |
| 1.2.14     | pediatrična razvojna ambulanta 2-ordinacija                                                          |               |           | 22,60           | m²        |                                                                          |
| 1.2.15     | pediatrična razvojna ambulanta 2-sprejem                                                             |               |           | 18,00           | m²        |                                                                          |
| 1.2.16     | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za psihologa                                                |               |           | 24,10           | m²        |                                                                          |
| 1.2.17     | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za logopeda                                                 |               |           | 31,80           | m²        |                                                                          |
| 1.2.18     | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za logopeda                                                 |               |           | 31,80           | m²        |                                                                          |
| 1.2.19     | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za nevrofizioterapijo                                       |               |           | 36,40           | m²        |                                                                          |
| 1.2.20     | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za nevrofizioterapijo                                       |               |           | 36,40           | m²        |                                                                          |
| 1.2.21     | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za nevrofizioterapijo                                       |               |           | 36,40           | m²        |                                                                          |
| 1.2.22     | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za delovno terapijo                                         |               |           | 36,40           | m²        |                                                                          |
| 1.2.23     | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za delovno terapijo                                         |               |           | 36,40           | m²        |                                                                          |
| 1.2.24     | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za specialnega pedagoga                                     |               |           | 24,10           | m²        |                                                                          |
| 1.2.25     | pediatrična razvojna ambulanta 2-administracija (lahko skupna za obe ambulanti, če je dovolj velika) |               |           | 18,00           | m²        |                                                                          |
| 1.2.26     | pediatrična razvojna ambulanta 2-čakalnica                                                           |               |           | 65,70           | m²        |                                                                          |
| 1.2.27     | telovadnica                                                                                          |               |           | 44,10           | m²        |                                                                          |



|        |                                                                                                                                                                                           |  |  |       |                |                                                                           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.2.28 | senzorna soba 1                                                                                                                                                                           |  |  | 50,80 | m <sup>2</sup> |                                                                           |
| 1.2.29 | <b>senzorna soba 2</b>                                                                                                                                                                    |  |  | 50,80 | m <sup>2</sup> |                                                                           |
| 1.2.30 | <b>socialni delavec 1</b>                                                                                                                                                                 |  |  | 18,00 | m <sup>2</sup> |                                                                           |
| 1.2.31 | <b>socialni delavec 2</b>                                                                                                                                                                 |  |  | 18,00 | m <sup>2</sup> |                                                                           |
| 1.2.32 | <b>timška soba za 10 ljudi</b>                                                                                                                                                            |  |  | 18,30 | m <sup>2</sup> |                                                                           |
| 1.2.33 | arhiv                                                                                                                                                                                     |  |  | 18,50 | m <sup>2</sup> |                                                                           |
| 1.2.34 | skupni prostor za zaposlene (malica, skupni sestanki) za 30 ljudi                                                                                                                         |  |  |       | m <sup>2</sup> | Glej 1.0.5                                                                |
| 1.2.35 | ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene;gibalno ovirane osebe; (lahko so skupne, če so v istem nadstropju v okviru druge Službe ali OE) |  |  |       | m <sup>2</sup> | Glej 1.0.1-1.0.4                                                          |
| 1.2.36 | čakalnica zelena igralnica 1                                                                                                                                                              |  |  | 23,70 | m <sup>2</sup> | prostor dodan glede na TSG - prostor za otroške vozičke , igralni kotiček |
| 1.2.37 | čakalnica zelena igralnica 2                                                                                                                                                              |  |  | 23,70 | m <sup>2</sup> | prostor dodan glede na TSG - prostor za otroške vozičke , igralni kotiček |

|          |                         |  |  |                 |                      |  |
|----------|-------------------------|--|--|-----------------|----------------------|--|
| <b>2</b> | <b>DRUGO NADSTROPJE</b> |  |  | <b>1.627,20</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |  |
|----------|-------------------------|--|--|-----------------|----------------------|--|

|            |                                           |  |  |               |                      |                                                                                                  |
|------------|-------------------------------------------|--|--|---------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.0</b> | <b>Skupni prostori</b>                    |  |  | <b>389,10</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |                                                                                                  |
| 2.0.1      | sanitarije pacienti M/Ž                   |  |  | 21,2          | m <sup>2</sup>       |                                                                                                  |
| 2.0.2      | sanitarije pacienti gibalno ovirane osebe |  |  | 3,7           | m <sup>2</sup>       |                                                                                                  |
| 2.0.3      | sanitarije pacienti previjalnica          |  |  | 3,7           | m <sup>2</sup>       |                                                                                                  |
| 2.0.4      | sanitarije zaposleni                      |  |  | 11,2          | m <sup>2</sup>       |                                                                                                  |
| 2.0.5      | prostori za zaposlene                     |  |  | 29,2          | m <sup>2</sup>       |                                                                                                  |
| 2.0.6      | prostor za odpadke                        |  |  | 4,4           | m <sup>2</sup>       |                                                                                                  |
| 2.0.7      | prostor za čistilko                       |  |  | 4,4           | m <sup>2</sup>       |                                                                                                  |
| 2.0.8      | priročno skladišče                        |  |  | 3,8           | m <sup>2</sup>       |                                                                                                  |
| 2.0.9      | izolacija                                 |  |  | 13,3          | m <sup>2</sup>       |                                                                                                  |
| 2.0.10     | horizontalne komunikacije                 |  |  | 294,2         | m <sup>2</sup>       | horizontalne komunikacije - hodniki so v območju ambulant tudi del površine namenjene čakalnicam |

|            |                                                                 |               |                      |               |                      |                              |
|------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|------------------------------|
| <b>2.1</b> | <b>OE Splošno zdravstveno varstvo (družinska medicina)</b>      | <b>950,00</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>646,80</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |                              |
| 2.1.1      | referenčna ambulanta 1-ordinacija                               |               |                      | 18,50         | m <sup>2</sup>       |                              |
| 2.1.2      | referenčna ambulanta 1-sprejem                                  |               |                      | 12,50         | m <sup>2</sup>       |                              |
| 2.1.3      | referenčna ambulanta 1-čakalnica                                |               |                      | 26,20         | m <sup>2</sup>       |                              |
| 2.1.4      | referenčna ambulanta 1-prostor za diplomirano medicinsko sestro |               |                      | 18,30         | m <sup>2</sup>       |                              |
| 2.1.5      | referenčna ambulanta 1-prostor za posege                        |               |                      | 12,40         | m <sup>2</sup>       |                              |
| 2.1.6      | referenčna ambulanta 2-ordinacija                               |               |                      | 18,50         | m <sup>2</sup>       |                              |
| 2.1.7      | referenčna ambulanta 2-sprejem                                  |               |                      | 12,50         | m <sup>2</sup>       |                              |
| 2.1.8      | referenčna ambulanta 2-čakalnica                                |               |                      | 21,80         | m <sup>2</sup>       |                              |
| 2.1.9      | referenčna ambulanta 2-prostor za diplomirano medicinsko sestro |               |                      | 18,30         | m <sup>2</sup>       |                              |
| 2.1.10     | referenčna ambulanta 2-prostor za posege                        |               |                      | 12,40         | m <sup>2</sup>       |                              |
| 2.1.11     | referenčna ambulanta 3-ordinacija                               |               |                      | 18,00         | m <sup>2</sup>       |                              |
| 2.1.12     | referenčna ambulanta 3-sprejem                                  |               |                      | 13,70         | m <sup>2</sup>       |                              |
| 2.1.13     | referenčna ambulanta 3-čakalnica                                |               |                      |               | m <sup>2</sup>       | Skupna čakalnica, glej 2.1.3 |
| 2.1.14     | referenčna ambulanta 3-prostor za diplomirano medicinsko sestro |               |                      | 13,30         | m <sup>2</sup>       |                              |
| 2.1.15     | referenčna ambulanta 3-prostor za posege                        |               |                      | 13,60         | m <sup>2</sup>       |                              |

|        |                                                                                                                   |        |    |       |    |                               |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|-------|----|-------------------------------|
| 2.1.16 | referenčna ambulanta 4-ordinacija                                                                                 | 125,00 | m² | 24,10 | m² |                               |
| 2.1.17 | referenčna ambulanta 4-sprejem                                                                                    |        |    | 15,20 | m² |                               |
| 2.1.18 | referenčna ambulanta 4-čakalnica                                                                                  |        |    |       | m² | Skupna čakalnica, glej 2.1.8  |
| 2.1.19 | referenčna ambulanta 4-prostor za diplomirano medicinsko sestro                                                   |        |    | 17,70 | m² |                               |
| 2.1.20 | referenčna ambulanta 4-prostor za posege                                                                          |        |    | 15,20 | m² |                               |
| 2.1.21 | referenčna ambulanta 5-ordinacija                                                                                 |        |    | 15,80 | m² |                               |
| 2.1.22 | referenčna ambulanta 5-sprejem                                                                                    |        |    | 13,10 | m² |                               |
| 2.1.23 | referenčna ambulanta 5-čakalnica                                                                                  |        |    | 18,00 | m² |                               |
| 2.1.24 | referenčna ambulanta 5-prostor za diplomirano medicinsko sestro                                                   |        |    | 13,30 | m² |                               |
| 2.1.25 | referenčna ambulanta 5-prostor za posege                                                                          |        |    | 13,10 | m² |                               |
| 2.1.26 | referenčna ambulanta 6-ordinacija                                                                                 |        |    | 15,80 | m² |                               |
| 2.1.27 | referenčna ambulanta 6-sprejem                                                                                    |        |    | 13,10 | m² |                               |
| 2.1.28 | referenčna ambulanta 6-čakalnica                                                                                  |        |    |       | m² | Skupna čakalnica, glej 2.1.23 |
| 2.1.29 | referenčna ambulanta 6-prostor za diplomirano medicinsko sestro                                                   |        |    | 13,30 | m² |                               |
| 2.1.30 | referenčna ambulanta 6-prostor za posege                                                                          |        |    | 13,10 | m² |                               |
| 2.1.31 | referenčna ambulanta 7-ordinacija                                                                                 |        |    | 24,10 | m² |                               |
| 2.1.32 | referenčna ambulanta 7-sprejem                                                                                    |        |    | 15,20 | m² |                               |
| 2.1.33 | referenčna ambulanta 7-čakalnica                                                                                  |        |    | 20,30 | m² |                               |
| 2.1.34 | referenčna ambulanta 7-prostor za diplomirano medicinsko sestro                                                   |        |    | 17,70 | m² |                               |
| 2.1.35 | referenčna ambulanta 7-prostor za posege                                                                          |        |    | 15,20 | m² |                               |
| 2.1.36 | referenčna ambulanta 8-ordinacija                                                                                 |        |    | 18,00 | m² |                               |
| 2.1.37 | referenčna ambulanta 8-sprejem                                                                                    |        |    | 13,70 | m² |                               |
| 2.1.38 | referenčna ambulanta 8-čakalnica                                                                                  |        |    | 20,30 | m² |                               |
| 2.1.39 | referenčna ambulanta 8-prostor za diplomirano medicinsko sestro                                                   |        |    | 13,30 | m² |                               |
| 2.1.40 | referenčna ambulanta 8-prostor za posege                                                                          |        |    | 13,60 | m² |                               |
| 2.1.41 | izolacija 1                                                                                                       |        |    | 13,30 | m² |                               |
| 2.1.42 | izolacija 2                                                                                                       |        |    | 13,30 | m² |                               |
| 2.1.43 | laboratorij sprejem/odvzem preventiva                                                                             |        |    |       | m² | Glej 0.6                      |
| 2.1.44 | laboratorij sprejem/odvzem kurativa                                                                               |        |    |       | m² | Glej 0.6                      |
| 2.1.45 | laboratorij prostor za analizatorje in opremo                                                                     |        |    |       | m² | Glej 0.6                      |
| 2.1.46 | laboratorij-WC za oddajo urina                                                                                    |        |    |       | m² | Glej 0.6                      |
| 2.1.47 | laboratorij-čakalnica preventiva                                                                                  |        |    |       | m² | Glej 0.6                      |
| 2.1.48 | laboratorij-čakalnica kurativa                                                                                    |        |    |       | m² | Glej 0.6                      |
| 2.1.49 | skupni prostor za osebje                                                                                          |        |    |       | m² | Glej 2.0.5                    |
| 2.1.50 | administracija za vse referenčne ambulante                                                                        |        |    | 18,00 | m² |                               |
| 2.1.51 | ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; gibalno ovirane osebe; |        |    |       | m² | Glej 2.0.1-2.0.4              |

| 2.2   | Varstvo žensk (ginekološka ambulanta) | 125,00 | m² | 123,60 | m² |                                           |
|-------|---------------------------------------|--------|----|--------|----|-------------------------------------------|
| 2.2.1 | ginekološka ordinacija                |        |    | 37,70  | m² |                                           |
| 2.2.2 | ginekološka ambulanta-prostor za DMS  |        |    | 18,30  | m² |                                           |
| 2.2.3 | ginekološka ambulanta-sprejem         |        |    | 24,90  | m² |                                           |
| 2.2.4 | priprava - kabina 1                   |        |    | 6,00   | m² |                                           |
| 2.2.5 | priprava - kabina 2                   |        |    | 6,00   | m² |                                           |
| 2.2.6 | hodnik s čakalnico                    |        |    | 26,00  | m² |                                           |
| 2.2.7 | sanitarije                            |        |    | 4,70   | m² | prostor dodan glede na TSGZdravstveni dom |

| 2.3    | Prostori Službe za otroško in mladostniško psihiatrijo                                                                                                                                    |        |    | 467,70 | m² |                                             |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|--------|----|---------------------------------------------|
| 2.3.1  | ambulanta 1 (pedopsihiater)                                                                                                                                                               | 490,00 | m² | 15,80  | m² |                                             |
| 2.3.2  | sprejem 1 (pedopsihiater)                                                                                                                                                                 |        |    | 16,90  | m² |                                             |
| 2.3.3  | ambulanta 2 (pedopsihiater)                                                                                                                                                               |        |    | 17,90  | m² |                                             |
| 2.3.4  | sprejem 2 (pedopsihiater)                                                                                                                                                                 |        |    | 18,00  | m² |                                             |
| 2.3.5  | ambulanta 3 (pedopsihiater)                                                                                                                                                               |        |    | 15,80  | m² |                                             |
| 2.3.6  | sprejem 3 (pedopsihiater)                                                                                                                                                                 |        |    | 16,90  | m² |                                             |
| 2.3.7  | ambulanta 4 (pedopsihiater)                                                                                                                                                               |        |    | 17,90  | m² |                                             |
| 2.3.8  | sprejem 4 (pedopsihiater)                                                                                                                                                                 |        |    | 18,00  | m² |                                             |
| 2.3.9  | ambulanta 5 (klinični psiholog)                                                                                                                                                           |        |    | 17,80  | m² |                                             |
| 2.3.10 | ambulanta 6 (klinični psiholog)                                                                                                                                                           |        |    | 17,80  | m² |                                             |
| 2.3.11 | ambulanta 7 (klinični psiholog)                                                                                                                                                           |        |    | 17,80  | m² |                                             |
| 2.3.12 | ambulanta 8 (klinični psiholog)                                                                                                                                                           |        |    | 17,80  | m² |                                             |
| 2.3.13 | ambulanta 9 (psiholog)                                                                                                                                                                    |        |    | 17,80  | m² |                                             |
| 2.3.14 | ambulanta 10 (logoped)                                                                                                                                                                    |        |    | 17,80  | m² |                                             |
| 2.3.15 | ambulanta 11 (logoped)                                                                                                                                                                    |        |    | 17,80  | m² |                                             |
| 2.3.16 | ambulanta 12 (specialni pedagog)                                                                                                                                                          |        |    | 17,80  | m² |                                             |
| 2.3.17 | timska soba (za 25 ljudi)                                                                                                                                                                 |        |    | 31,90  | m² |                                             |
| 2.3.18 | administracija 1 (lahko skupna, če je dovolj velika)                                                                                                                                      |        |    | 31,90  | m² |                                             |
| 2.3.19 | administracija 2 (lahko skupna, če je dovolj velika)                                                                                                                                      |        |    |        | m² | Skupna administracija, glej 2.3.18          |
| 2.3.20 | administracija 3 (lahko skupna, če je dovolj velika)                                                                                                                                      |        |    |        | m² | Skupna administracija, glej 2.3.18          |
| 2.3.21 | prostor za kartoteke (lahko je skupni ali 7 ločenih prostorov)                                                                                                                            |        |    | 22,60  | m² |                                             |
| 2.3.22 | skupni prostor za zaposlene (malica, skupni sestanki) za 25 ljudi                                                                                                                         |        |    |        | m² | Glej 2.0.5                                  |
| 2.3.23 | pisarna glavne sestre                                                                                                                                                                     |        |    | 18,00  | m² |                                             |
| 2.3.24 | pisarna vodje službe                                                                                                                                                                      |        |    | 18,00  | m² |                                             |
| 2.3.25 | ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene;gibalno ovirane osebe; (lahko so skupne, če so v istem nadstropju v okviru druge Službe ali OE) |        |    |        | m² | Glej 2.0.1-2.0.4                            |
| 2.3.26 | čakalnica                                                                                                                                                                                 |        |    | 65,70  | m² | prostor dodan skladno s projektno rešitvijo |

| K    | KLET                                      |          |    | 2.227,40 | m² |                                                                                                       |
|------|-------------------------------------------|----------|----|----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K.1  | parkirni prostor (56 parkirnih mest)      | 1.500,00 | m² | 1.776,60 | m² | predvideno je 63 PM - izkoristek / PM 28m2 je racionalen z objestranskim parkiranjem v celotni garaži |
| K.2  | vertikalne komunikacije - stopnišča       |          |    | 37,70    | m² |                                                                                                       |
| K.3  | dvigalo                                   |          |    | 10,60    | m² |                                                                                                       |
| K.4  | tehnični prostor - strojnica              |          |    | 108,60   | m² | površine zasnovane glede na predvideno tehniko prezračevanja , ogrevanja in priprave vode             |
| K.5  | NN elektro prostor                        |          |    | 10,40    | m² |                                                                                                       |
| K.6  | infektivni odpadki                        |          |    | 5,80     | m² |                                                                                                       |
| K.7  | skladišče materiala za patronažno varstvo |          |    | 48,70    | m² | 0.4.2 - iz programa oddelka za patronažne sestre                                                      |
| K.8  | skladišče za ostale OE                    |          |    | 23,60    | m² |                                                                                                       |
| K.9  | odpadki                                   |          |    | 12,00    | m² |                                                                                                       |
| K.10 | kompresor                                 |          |    | 12,20    | m² |                                                                                                       |
| K.11 | garderobe                                 |          |    | 78,50    | m² |                                                                                                       |



|      |                                  |  |  |       |                |                                                                           |
|------|----------------------------------|--|--|-------|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| K.12 | shramba čistil in garderoba      |  |  | 14,70 | m <sup>2</sup> | prostor dodan glede na TSG_Zdravstveni objekti_zvezek3_Zdravstveni domovi |
| K.13 | sistemski prostor - server / IKS |  |  | 10,40 | m <sup>2</sup> |                                                                           |
| K.14 | shramba perila                   |  |  | 5,80  | m <sup>2</sup> | prostor dodan glede na TSG_Zdravstveni objekti_zvezek3_Zdravstveni domovi |
| K.15 | delavnica - prostor oskrbnik     |  |  | 23,60 | m <sup>2</sup> | prostor dodan glede na TSG_Zdravstveni objekti_zvezek3_Zdravstveni domovi |
| K.16 | horizontalne komunikacije        |  |  | 48,20 | m <sup>2</sup> |                                                                           |

|            | Prostori, ki jih je potrebno umestiti v objekt                                                                                                                                            | PREDVIDENA REŠITEV (neto tlorisna površina) |                      | NATEČAJNA REŠITEV (neto tlorisna površina) |                      | OPOMBE                                          |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|
|            | <b>OE Varstvo otrok in mladine</b>                                                                                                                                                        |                                             |                      |                                            |                      |                                                 |
| <b>2.3</b> | <b>Prostori Službe za otroško in mladostniško psihiatrijo</b>                                                                                                                             | <b>490,00</b>                               | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>467,70</b>                              | <b>m<sup>2</sup></b> |                                                 |
| 2.3.1      | ambulanta 1 (pedopsihiater)                                                                                                                                                               |                                             |                      | 15,80                                      | m <sup>2</sup>       |                                                 |
| 2.3.2      | sprejem 1 (pedopsihiater)                                                                                                                                                                 |                                             |                      | 16,90                                      | m <sup>2</sup>       |                                                 |
| 2.3.3      | ambulanta 2 (pedopsihiater)                                                                                                                                                               |                                             |                      | 17,90                                      | m <sup>2</sup>       |                                                 |
| 2.3.4      | sprejem 2 (pedopsihiater)                                                                                                                                                                 |                                             |                      | 18,00                                      | m <sup>2</sup>       |                                                 |
| 2.3.5      | ambulanta 3 (pedopsihiater)                                                                                                                                                               |                                             |                      | 15,80                                      | m <sup>2</sup>       |                                                 |
| 2.3.6      | sprejem 3 (pedopsihiater)                                                                                                                                                                 |                                             |                      | 16,90                                      | m <sup>2</sup>       |                                                 |
| 2.3.7      | ambulanta 4 (pedopsihiater)                                                                                                                                                               |                                             |                      | 17,90                                      | m <sup>2</sup>       |                                                 |
| 2.3.8      | sprejem 4 (pedopsihiater)                                                                                                                                                                 |                                             |                      | 18,00                                      | m <sup>2</sup>       |                                                 |
| 2.3.9      | ambulanta 5 (klinični psiholog)                                                                                                                                                           |                                             |                      | 17,80                                      | m <sup>2</sup>       |                                                 |
| 2.3.10     | ambulanta 6 (klinični psiholog)                                                                                                                                                           |                                             |                      | 17,80                                      | m <sup>2</sup>       |                                                 |
| 2.3.11     | ambulanta 7 (klinični psiholog)                                                                                                                                                           |                                             |                      | 17,80                                      | m <sup>2</sup>       |                                                 |
| 2.3.12     | ambulanta 8 (klinični psiholog)                                                                                                                                                           |                                             |                      | 17,80                                      | m <sup>2</sup>       |                                                 |
| 2.3.13     | ambulanta 9 (psiholog)                                                                                                                                                                    |                                             |                      | 17,80                                      | m <sup>2</sup>       |                                                 |
| 2.3.14     | ambulanta 10 (logoped)                                                                                                                                                                    |                                             |                      | 17,80                                      | m <sup>2</sup>       |                                                 |
| 2.3.15     | ambulanta 11 (logoped)                                                                                                                                                                    |                                             |                      | 17,80                                      | m <sup>2</sup>       |                                                 |
| 2.3.16     | ambulanta 12 (specialni pedagog)                                                                                                                                                          |                                             |                      | 17,80                                      | m <sup>2</sup>       |                                                 |
| 2.3.17     | timska soba (za 25 ljudi)                                                                                                                                                                 |                                             |                      | 31,90                                      | m <sup>2</sup>       |                                                 |
| 2.3.18     | administracija 1 (lahko skupna, če je dovolj velika)                                                                                                                                      |                                             |                      | 31,90                                      | m <sup>2</sup>       |                                                 |
| 2.3.19     | administracija 2 (lahko skupna, če je dovolj velika)                                                                                                                                      |                                             |                      |                                            | m <sup>2</sup>       | Skupna administracija, glej 2.3.18              |
| 2.3.20     | administracija 3 (lahko skupna, če je dovolj velika)                                                                                                                                      |                                             |                      |                                            | m <sup>2</sup>       | Skupna administracija, glej 2.3.18              |
| 2.3.21     | prostor za kartoteke (lahko je skupni ali 7 ločenih prostorov)                                                                                                                            |                                             |                      | 22,60                                      | m <sup>2</sup>       |                                                 |
| 2.3.22     | skupni prostor za zaposlene (malica, skupni sestanki) za 25 ljudi                                                                                                                         |                                             |                      |                                            | m <sup>2</sup>       | Spada pod postavko Prostori skupne rabe vseh OE |
| 2.3.23     | pisarna glavne sestre                                                                                                                                                                     |                                             |                      | 18,00                                      | m <sup>2</sup>       |                                                 |
| 2.3.24     | pisarna vodje službe                                                                                                                                                                      |                                             |                      | 18,00                                      | m <sup>2</sup>       |                                                 |
| 2.3.25     | ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene;gibalno ovirane osebe; (lahko so skupne, če so v istem nadstropju v okviru druge Službe ali OE) |                                             |                      |                                            | m <sup>2</sup>       | Spada pod postavko Prostori skupne rabe vseh OE |
| 2.3.26     | čakalnica                                                                                                                                                                                 |                                             |                      | 65,70                                      | m <sup>2</sup>       | Prostor dodan skladno s projektno rešitvijo     |

| 1.2    | Pediatrične razvojne ambulante                                                                                                                                                            |  |  | 1.102,10 | m² |                                                                           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------|----|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.2.1  | pediatrična razvojna ambulanta 1-ordinacija                                                                                                                                               |  |  | 22,60    | m² |                                                                           |
| 1.2.2  | pediatrična razvojna ambulanta 1-sprejem                                                                                                                                                  |  |  | 18,00    | m² |                                                                           |
| 1.2.3  | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za psihologa                                                                                                                                     |  |  | 24,10    | m² |                                                                           |
| 1.2.4  | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za logopeda                                                                                                                                      |  |  | 31,80    | m² |                                                                           |
| 1.2.5  | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za logopeda                                                                                                                                      |  |  | 31,80    | m² |                                                                           |
| 1.2.6  | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za nevrofizioterapijo                                                                                                                            |  |  | 36,40    | m² |                                                                           |
| 1.2.7  | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za nevrofizioterapijo                                                                                                                            |  |  | 36,40    | m² |                                                                           |
| 1.2.8  | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za nevrofizioterapijo                                                                                                                            |  |  | 36,40    | m² |                                                                           |
| 1.2.9  | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za delovno terapijo                                                                                                                              |  |  | 36,40    | m² |                                                                           |
| 1.2.10 | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za delovno terapijo                                                                                                                              |  |  | 36,40    | m² |                                                                           |
| 1.2.11 | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za specialnega pedagoga                                                                                                                          |  |  | 24,10    | m² |                                                                           |
| 1.2.12 | pediatrična razvojna ambulanta 1-administracija (lahko skupna za obe ambulanti, če je dovolj velika)                                                                                      |  |  | 18,00    | m² |                                                                           |
| 1.2.13 | pediatrična razvojna ambulanta 1-čakalnica                                                                                                                                                |  |  | 65,70    | m² | površina čakalnic je izračunana glede na število ambulant na podlagi TSG  |
| 1.2.14 | pediatrična razvojna ambulanta 2-ordinacija                                                                                                                                               |  |  | 22,60    | m² |                                                                           |
| 1.2.15 | pediatrična razvojna ambulanta 2-sprejem                                                                                                                                                  |  |  | 18,00    | m² |                                                                           |
| 1.2.16 | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za psihologa                                                                                                                                     |  |  | 24,10    | m² |                                                                           |
| 1.2.17 | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za logopeda                                                                                                                                      |  |  | 31,80    | m² |                                                                           |
| 1.2.18 | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za logopeda                                                                                                                                      |  |  | 31,80    | m² |                                                                           |
| 1.2.19 | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za nevrofizioterapijo                                                                                                                            |  |  | 36,40    | m² |                                                                           |
| 1.2.20 | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za nevrofizioterapijo                                                                                                                            |  |  | 36,40    | m² |                                                                           |
| 1.2.21 | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za nevrofizioterapijo                                                                                                                            |  |  | 36,40    | m² |                                                                           |
| 1.2.22 | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za delovno terapijo                                                                                                                              |  |  | 36,40    | m² |                                                                           |
| 1.2.23 | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za delovno terapijo                                                                                                                              |  |  | 36,40    | m² |                                                                           |
| 1.2.24 | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za specialnega pedagoga                                                                                                                          |  |  | 24,10    | m² |                                                                           |
| 1.2.25 | pediatrična razvojna ambulanta 2-administracija (lahko skupna za obe ambulanti, če je dovolj velika)                                                                                      |  |  | 18,00    | m² |                                                                           |
| 1.2.26 | pediatrična razvojna ambulanta 2-čakalnica                                                                                                                                                |  |  | 65,70    | m² |                                                                           |
| 1.2.27 | telovadnica                                                                                                                                                                               |  |  | 44,10    | m² |                                                                           |
| 1.2.28 | senzorna soba 1                                                                                                                                                                           |  |  | 50,80    | m² |                                                                           |
| 1.2.29 | senzorna soba 2                                                                                                                                                                           |  |  | 50,80    | m² |                                                                           |
| 1.2.30 | socialni delavec 1                                                                                                                                                                        |  |  | 18,00    | m² |                                                                           |
| 1.2.31 | socialni delavec 2                                                                                                                                                                        |  |  | 18,00    | m² |                                                                           |
| 1.2.32 | timska soba za 10 ljudi                                                                                                                                                                   |  |  | 18,30    | m² |                                                                           |
| 1.2.33 | arhiv                                                                                                                                                                                     |  |  | 18,50    | m² |                                                                           |
| 1.2.34 | skupni prostor za zaposlene (malica, skupni sestanki) za 30 ljudi                                                                                                                         |  |  |          | m² | Spada pod postavko Prostori skupne rabe vseh OE                           |
| 1.2.35 | ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene;gibalno ovirane osebe; (lahko so skupne, če so v istem nadstropju v okviru druge Službe ali OE) |  |  |          | m² | Spada pod postavko Prostori skupne rabe vseh OE                           |
| 1.2.36 | čakalnica zelena igralnica 1                                                                                                                                                              |  |  | 23,70    | m² | Prostor dodan glede na TSG_Zdravstveni objekti_zvezek3_Zdravstveni domovi |
| 1.2.37 | čakalnica zelena igralnica 2                                                                                                                                                              |  |  | 23,70    | m² | Prostor dodan glede na TSG_Zdravstveni objekti_zvezek3_Zdravstveni domovi |

| 1.1    | Pediatrična ambulanta                                                                                                                                                                      | 150,00 | m² | 86,60 | m² |                                                 |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|-------|----|-------------------------------------------------|
| 1.1.1  | ordinacija                                                                                                                                                                                 |        |    | 18,30 | m² |                                                 |
| 1.1.2  | sprejem                                                                                                                                                                                    |        |    | 12,50 | m² |                                                 |
| 1.1.3. | prostor za posege                                                                                                                                                                          |        |    | 12,40 | m² |                                                 |
| 1.1.4  | prostor za DENVER II                                                                                                                                                                       |        |    | 18,50 | m² |                                                 |
| 1.1.5  | prostor za dojenje                                                                                                                                                                         |        |    | 5,50  | m² |                                                 |
| 1.1.6  | čakalnica                                                                                                                                                                                  |        |    | 19,40 | m² |                                                 |
| 1.1.7  | laboratorij (lahko skupen s kakšno drugo OE v isti etaži)                                                                                                                                  |        |    |       | m² | Laboratorij je skupen za vse OE, glej 0.6       |
| 1.1.8  | prostor za osebje                                                                                                                                                                          |        |    |       | m² | Spada pod postavko Prostori skupne rabe vseh OE |
| 1.1.9  | ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; gibalno ovirane osebe; (lahko so skupne, če so v istem nadstropju v okviru druge Službe ali OE) |        |    |       | m² | Spada pod postavko Prostori skupne rabe vseh OE |

| 2.1    | OE Splošno zdravstveno varstvo (družinska medicina)             | 950,00 | m² | 798,90 | m² |  |
|--------|-----------------------------------------------------------------|--------|----|--------|----|--|
| 2.1.1  | referenčna ambulanta 1-ordinacija                               |        |    | 18,50  | m² |  |
| 2.1.2  | referenčna ambulanta 1-sprejem                                  |        |    | 12,50  | m² |  |
| 2.1.3  | referenčna ambulanta 1-čakalnica                                |        |    | 13,10  | m² |  |
| 2.1.4  | referenčna ambulanta 1-prostor za diplomirano medicinsko sestro |        |    | 18,30  | m² |  |
| 2.1.5  | referenčna ambulanta 1-prostor za posege                        |        |    | 12,40  | m² |  |
| 2.1.6  | referenčna ambulanta 2-ordinacija                               |        |    | 18,50  | m² |  |
| 2.1.7  | referenčna ambulanta 2-sprejem                                  |        |    | 12,50  | m² |  |
| 2.1.8  | referenčna ambulanta 2-čakalnica                                |        |    | 10,90  | m² |  |
| 2.1.9  | referenčna ambulanta 2-prostor za diplomirano medicinsko sestro |        |    | 18,30  | m² |  |
| 2.1.10 | referenčna ambulanta 2-prostor za posege                        |        |    | 12,40  | m² |  |
| 2.1.11 | referenčna ambulanta 3-ordinacija                               |        |    | 18,00  | m² |  |
| 2.1.12 | referenčna ambulanta 3-sprejem                                  |        |    | 13,70  | m² |  |
| 2.1.13 | referenčna ambulanta 3-čakalnica                                |        |    | 13,10  | m² |  |
| 2.1.14 | referenčna ambulanta 3-prostor za diplomirano medicinsko sestro |        |    | 13,30  | m² |  |
| 2.1.15 | referenčna ambulanta 3-prostor za posege                        |        |    | 13,60  | m² |  |
| 2.1.16 | referenčna ambulanta 4-ordinacija                               |        |    | 24,10  | m² |  |
| 2.1.17 | referenčna ambulanta 4-sprejem                                  |        |    | 15,20  | m² |  |
| 2.1.18 | referenčna ambulanta 4-čakalnica                                |        |    | 10,90  | m² |  |
| 2.1.19 | referenčna ambulanta 4-prostor za diplomirano medicinsko sestro |        |    | 17,70  | m² |  |
| 2.1.20 | referenčna ambulanta 4-prostor za posege                        |        |    | 15,20  | m² |  |
| 2.1.21 | referenčna ambulanta 5-ordinacija                               |        |    | 15,80  | m² |  |
| 2.1.22 | referenčna ambulanta 5-sprejem                                  |        |    | 13,10  | m² |  |
| 2.1.23 | referenčna ambulanta 5-čakalnica                                |        |    | 9,00   | m² |  |
| 2.1.24 | referenčna ambulanta 5-prostor za diplomirano medicinsko sestro |        |    | 13,30  | m² |  |
| 2.1.25 | referenčna ambulanta 5-prostor za posege                        |        |    | 13,10  | m² |  |
| 2.1.26 | referenčna ambulanta 6-ordinacija                               |        |    | 15,80  | m² |  |
| 2.1.27 | referenčna ambulanta 6-sprejem                                  |        |    | 13,10  | m² |  |
| 2.1.28 | referenčna ambulanta 6-čakalnica                                |        |    | 9,00   | m² |  |
| 2.1.29 | referenčna ambulanta 6-prostor za diplomirano medicinsko sestro |        |    | 13,30  | m² |  |
| 2.1.30 | referenčna ambulanta 6-prostor za posege                        |        |    | 13,10  | m² |  |
| 2.1.31 | referenčna ambulanta 7-ordinacija                               |        |    | 24,10  | m² |  |
| 2.1.32 | referenčna ambulanta 7-sprejem                                  |        |    | 15,20  | m² |  |
| 2.1.33 | referenčna ambulanta 7-čakalnica                                |        |    | 20,30  | m² |  |

|        |                                                                                                                   |        |    |       |    |                                                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|-------|----|-------------------------------------------------|
| 2.1.34 | referenčna ambulanta 7-prostor za diplomirano medicinsko sestro                                                   | 125,00 | m² | 17,70 | m² |                                                 |
| 2.1.35 | referenčna ambulanta 7-prostor za posege                                                                          |        |    | 15,20 | m² |                                                 |
| 2.1.36 | referenčna ambulanta 8-ordinacija                                                                                 |        |    | 18,00 | m² |                                                 |
| 2.1.37 | referenčna ambulanta 8-sprejem                                                                                    |        |    | 13,70 | m² |                                                 |
| 2.1.38 | referenčna ambulanta 8-čakalnica                                                                                  |        |    | 20,30 | m² |                                                 |
| 2.1.39 | referenčna ambulanta 8-prostor za diplomirano medicinsko sestro                                                   |        |    | 13,30 | m² |                                                 |
| 2.1.40 | referenčna ambulanta 8-prostor za posege                                                                          |        |    | 13,60 | m² |                                                 |
| 2.1.41 | izolacija 1                                                                                                       |        |    | 13,30 | m² |                                                 |
| 2.1.42 | izolacija 2                                                                                                       |        |    | 13,30 | m² |                                                 |
| 2.1.43 | laboratorij sprejem/odvzem preventiva                                                                             |        |    | 16,9  | m² |                                                 |
| 2.1.44 | laboratorij sprejem/odvzem kurativa                                                                               |        |    | 25,9  | m² |                                                 |
| 2.1.45 | laboratorij prostor za analizatorje in opremo                                                                     |        |    | 48,2  | m² |                                                 |
| 2.1.46 | laboratorij-WC za oddajo urina                                                                                    |        |    | 15,6  | m² |                                                 |
| 2.1.47 | laboratorij-čakalnica preventiva                                                                                  |        |    | 11,9  | m² |                                                 |
| 2.1.48 | laboratorij-čakalnica kurativa                                                                                    |        |    | 33,6  | m² |                                                 |
| 2.1.49 | skupni prostor za osebje                                                                                          |        |    |       | m² | Spada pod postavko Prostori skupne rabe vseh OE |
| 2.1.50 | administracija za vse referenčne ambulante                                                                        |        |    | 18,00 | m² |                                                 |
| 2.1.51 | ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; gibalno ovirane osebe; |        |    |       | m² | Spada pod postavko Prostori skupne rabe vseh OE |

|            |                                              |        |    |               |           |                                                                           |
|------------|----------------------------------------------|--------|----|---------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.2</b> | <b>Varstvo žensk (ginekološka ambulanta)</b> | 125,00 | m² | <b>123,60</b> | <b>m²</b> |                                                                           |
| 2.2.1      | ginekološka ordinacija                       |        |    | 37,70         | m²        |                                                                           |
| 2.2.2      | ginekološka ambulanta-prostor za DMS         |        |    | 18,30         | m²        |                                                                           |
| 2.2.3      | ginekološka ambulanta-sprejem                |        |    | 24,90         | m²        |                                                                           |
| 2.2.4      | priprava - kabina 1                          |        |    | 6,00          | m²        |                                                                           |
| 2.2.5      | priprava - kabina 2                          |        |    | 6,00          | m²        |                                                                           |
| 2.2.6      | hodnik s čakalnico                           |        |    | 26,00         | m²        |                                                                           |
| 2.2.7      | sanitarije                                   |        |    | 4,70          | m²        | Prostor dodan glede na TSG_Zdravstveni objekti_zvezek3_Zdravstveni domovi |

|            |                                                                                                                   |        |    |               |           |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|---------------|-----------|-------------------------------------------------|
| <b>0.3</b> | <b>OE Medicine dela, prometa in športa</b>                                                                        | 191,50 | m² | <b>174,90</b> | <b>m²</b> |                                                 |
| 0.3.1      | ambulanta dispanzerja MDPŠ 1-sprejem                                                                              |        |    | 18,00         | m²        |                                                 |
| 0.3.2      | ambulanta dispanzerja MDPŠ 1-ordinacija                                                                           |        |    | 17,80         | m²        |                                                 |
| 0.3.3      | ambulanta dispanzerja MDPŠ 1-čakalnica (lahko skupna za obe ambulanti)                                            |        |    | 24,50         | m²        |                                                 |
| 0.3.4      | ambulanta dispanzerja MDPŠ 2-sprejem                                                                              |        |    | 18,00         | m²        |                                                 |
| 0.3.5      | ambulanta dispanzerja MDPŠ 2-ordinacija                                                                           |        |    | 17,90         | m²        |                                                 |
| 0.3.6      | ambulanta dispanzerja MDPŠ 2-čakalnica (lahko skupna za obe ambulanti)                                            |        |    |               | m²        | Skupna čakalnica, glej 0.3.3                    |
| 0.3.7      | prostor za fiziologijo (EKG, spirometrija)                                                                        |        |    | 18,00         | m²        |                                                 |
| 0.3.8      | prostor za avdiometrijo                                                                                           |        |    | 18,00         | m²        |                                                 |
| 0.3.9      | prostor za pregled vida                                                                                           |        |    | 17,90         | m²        |                                                 |
| 0.3.10     | prostor za posege                                                                                                 |        |    | 17,90         | m²        |                                                 |
| 0.3.11     | arhiva MDPŠ                                                                                                       |        |    | 6,90          | m²        |                                                 |
| 0.3.12     | ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; gibalno ovirane osebe; |        |    |               | m²        | Spada pod postavko Prostori skupne rabe vseh OE |



|            |                                                                    |               |           |               |           |                                                                           |
|------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>0.4</b> | <b>Patronažno varstvo</b>                                          |               |           | <b>118,90</b> | <b>m²</b> |                                                                           |
| 0.4.1      | pisarna za 6 diplomiranih medicinskih sester in priročno skladišče | <b>100,00</b> | <b>m²</b> | 49,10         | m²        |                                                                           |
| 0.4.2      | skladišče materiala za patronažno varstvo                          |               |           | 48,7          | m²        | Glej K.7                                                                  |
| 0.4.3      | prostor za svetovanje                                              |               |           | 21,10         | m²        | Prostor dodan glede na TSG_Zdravstveni objekti_zvezek3_Zdravstveni domovi |

|  |                                                                                                                  |                                                                                                                              |  |                 |           |                                                                                                                                   |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Prostori skupne rabe vseh OE</b>                                                                              |                                                                                                                              |  | <b>1.950,00</b> | <b>m²</b> |                                                                                                                                   |
|  | garderobe za zaposlene (cca 110 oseb):moški/ženske, ločeno čisto/nečisto                                         | <b>Ker je navedene prostore možno umestiti v katerokoli etažo ločeno, predhodene rešitve (kvadrature) zanje ne navajamo.</b> |  | 84,70           | m²        | Upošteevane tudi ločene garderobe enote za primer nalezljivih bolezni                                                             |
|  | tuši v garderobah                                                                                                |                                                                                                                              |  | 10,60           | m²        | Upošteevane tudi ločene garderobe enote za primer nalezljivih bolezni                                                             |
|  | ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; gibalno ovirane osebe |                                                                                                                              |  | 114,60          | m²        | Upošteevane tudi sanitarije enote za primer nalezljivih bolezni                                                                   |
|  | skupni prostor                                                                                                   |                                                                                                                              |  | 178,90          | m²        | Skupni prostori za zaposlene in seminarski prostori, upošteevane tudi kvadrature prosotorv na enoti za primer nalezljivih bolezni |
|  | horizontalne in vertikalne komunikacije (2x dvigalo primerno za posredovanje v urgentnih situacijah)             |                                                                                                                              |  | 858,60          | m²        | Kvadratura dvigal: 10,6 m2, kvadratura horizontalnih komunikacij: 848 m2                                                          |
|  | komunikacije s čakalnicami                                                                                       |                                                                                                                              |  | 494,10          | m²        | Kvadratura skupnih čakalnic                                                                                                       |
|  | prostor za odpadke (v vsaki etaži)                                                                               |                                                                                                                              |  | 30,00           | m²        | Kvadratura vseh prostorov za odpadke in infektivne odpadke v vseh etažah                                                          |
|  | izolacija                                                                                                        |                                                                                                                              |  | 13,30           | m²        | Kvadratura prostora za izolacijo, ki je na voljo vsem OE                                                                          |
|  | prostor za čistilke/čistila                                                                                      |                                                                                                                              |  | 26,90           | m²        | Kvadratura vseh etažnih prostorov                                                                                                 |
|  | stopnišče                                                                                                        |                                                                                                                              |  | 138,30          | m²        |                                                                                                                                   |

|            |                                                      |               |           |              |           |  |
|------------|------------------------------------------------------|---------------|-----------|--------------|-----------|--|
| <b>0.5</b> | <b>Prostor za administracijo z arhivo</b>            | <b>100,00</b> | <b>m²</b> | <b>96,30</b> | <b>m²</b> |  |
| 0.5.1      | prostor za administracijo z arhivo (6 delovnih mest) |               |           | 96,30        | m²        |  |

|      |                                               |              |           |              |           |  |
|------|-----------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|-----------|--|
|      | <b>Sistemiški prostor (prostor za server)</b> | <b>80,00</b> | <b>m²</b> | <b>10,40</b> | <b>m²</b> |  |
| K.13 | sistemiški prostor                            |              |           | 10,40        | m²        |  |

|            |                                                               |               |           |               |           |                              |
|------------|---------------------------------------------------------------|---------------|-----------|---------------|-----------|------------------------------|
| <b>0.1</b> | <b>Prostori za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni</b> | <b>470,00</b> | <b>m²</b> | <b>348,20</b> | <b>m²</b> |                              |
| 0.1.1      | triaža na vhodu                                               | 240,00        | m²        | 10,20         | m²        |                              |
| 0.1.2      | centralna čakalnica                                           |               |           | 27,60         | m²        |                              |
| 0.1.3      | ambulanta za odrasle 1                                        |               |           | 17,70         | m²        |                              |
| 0.1.4      | ambulanta za odrasle 2                                        |               |           | 19,00         | m²        |                              |
| 0.1.5      | sprejem odrasli                                               |               |           | 12,80         | m²        |                              |
| 0.1.6      | pediatrična ambulanta                                         |               |           | 16,10         | m²        |                              |
| 0.1.7      | sprejem otroci                                                |               |           | 13,30         | m²        |                              |
| 0.1.8      | ginekološka ambulanta                                         |               |           | 31,00         | m²        |                              |
| 0.1.9      | zobozdravstvena ambulanta-ordinacija                          |               |           | 21,30         | m²        |                              |
| 0.1.10     | zobozdravstvena ambulanta-prostor za kompresor                |               |           |               | m²        | Glej K.10                    |
| 0.1.11     | zobozdravstvena ambulanta-prostor za sterilizacijo            |               |           | 14,80         | m²        |                              |
| 0.1.12     | zobozdravstvena ambulanta-čakalnica                           |               |           |               | m²        | Skupna čakalnica, glej 0.1.2 |
| 0.1.13     | skupni prostor za osebje                                      |               |           | 15,00         | m²        |                              |
| 0.1.14     | laboratorij                                                   |               |           | 17,40         | m²        |                              |
| 0.1.15     | infektivni odpadki                                            | 230,00        | m²        | 2,20          | m²        |                              |
| 0.1.16     | izolacija                                                     |               |           | 13,00         | m²        |                              |

|        |                                                                                                         |  |  |       |    |                                                                           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|----|---------------------------------------------------------------------------|
| 0.1.17 | komunikacije s čakalnicami                                                                              |  |  | 62,10 | m² |                                                                           |
| 0.1.18 | prostor za čistilke                                                                                     |  |  | 2,20  | m² |                                                                           |
| 0.1.19 | ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; WC invalidi; |  |  | 10,60 | m² | Navedena samo kvadratura sanitarij za paciente                            |
| 0.1.20 | sanitarije osebje                                                                                       |  |  | 5,60  | m² | Prostor dodan skladno z odgovori naročnika                                |
| 0.1.21 | garderobe osebje                                                                                        |  |  | 21,80 | m² | Prostor dodan skladno z odgovori naročnika                                |
| 0.1.22 | vetrolov                                                                                                |  |  | 14,50 | m² | Prostor dodan glede na TSG_Zdravstveni objekti_zvezek3_Zdravstveni domovi |

|            |                                             |               |           |               |           |                                             |
|------------|---------------------------------------------|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------------------------------------|
| <b>0.2</b> | <b>Lekarna</b>                              | <b>201,00</b> | <b>m²</b> | <b>219,90</b> | <b>m²</b> |                                             |
| 0.2.1      | sprejem zdravil                             |               |           | 12,60         | m²        |                                             |
| 0.2.2      | oficina                                     |               |           | 51,40         | m²        |                                             |
| 0.2.3      | materialka                                  |               |           | 54,90         | m²        |                                             |
| 0.2.4      | magistralna receptura                       |               |           | 7,10          | m²        |                                             |
| 0.2.5      | pomivalnica                                 |               |           | 4,20          | m²        |                                             |
| 0.2.6      | prostor za svetovanje                       |               |           | 9,40          | m²        |                                             |
| 0.2.7      | garderoba (10 oseb; ločeno od garderob ZDM) |               |           | 9,10          | m²        |                                             |
| 0.2.8      | sanitarije                                  |               |           | 5,40          | m²        |                                             |
| 0.2.9      | pisarna vodje lekarne                       |               |           | 8,90          | m²        |                                             |
| 0.2.10     | prostor za odmor                            |               |           | 15,10         | m²        |                                             |
| 0.2.11     | administrativno delo                        |               |           | 9,10          | m²        |                                             |
| 0.2.12     | arhiv, čistila                              |               |           | 3,90          | m²        |                                             |
| 0.2.13     | komunikacije                                |               |           | 28,80         | m²        | Prostor dodan skladno z projektno rešitvijo |

#### Splošno :

površine prostorov so usklajevane s programsko nalogo in smernicami TSG za zdravstvene objekte. Servisni in pomožni prostori sorazporejeni in dimenzionirani glede na organizacijo programskih sklopov tako ,da so vsi oddelki enakovredno opremljeni. Čakalnice so sistemsko dimenzionirane glede na število ambulant, ki jih je možno umestiti v posamezne sklope.

Prostori so urejeni v tlorisni zasnovi sistemsko glede velikosti, fleksibilna zasnova tlorisa pa omogoča, da se posamezne površine lahko prilagodijo programski nalogi po potrebah uporabnikov

## INFORMATIVNA PONUDBA

| Vrsta del                                                                                                                                                                                                                                                                            | CENA BREZ DDV       | DDV – 22 %          | CENA Z DDV          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), izdelana na osnovi dopolnjenega natečajnega elaborata                                                                                                                                                               | 66.300,00 €         | 14.586,00 €         | 80.886,00 €         |
| idejni projekt (IDP)                                                                                                                                                                                                                                                                 | 165.750,00 €        | 36.465,00 €         | 202.215,00 €        |
| projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)                                                                                                                                                                                                           | 66.300,00 €         | 14.586,00 €         | 80.886,00 €         |
| popolna zahteva za pridobitev gradbenega dovoljenja                                                                                                                                                                                                                                  | 13.260,00 €         | 2.917,20 €          | 16.177,20 €         |
| projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)<br>(opcije – določiti dodatne roke odvisno od konkretnega primera:<br>-ločena PZI projektna dokumentacija za odstranitev objekta<br>-ločena PZI dokumentacija za pripravljala dela<br>-ločena PZI dokumentacija za prijavo gradnje) | 265.200,00 €        | 58.344,00 €         | 323.544,00 €        |
| projekt notranje opreme                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.890,00 €         | 4.375,80 €          | 24.265,80 €         |
| sodelovanje pri razpisu za oddajo del in priprava dokumentacije za razpis                                                                                                                                                                                                            | 6.630,00 €          | 1.458,60 €          | 8.088,60 €          |
| projekt izvedenih del (PID)                                                                                                                                                                                                                                                          | 33.150,00 €         | 7.293,00 €          | 40.443,00 €         |
| vođenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije                                                                                                                                                                                                                    | 6.630,00 €          | 1.458,60 €          | 8.088,60 €          |
| pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja                                                                        | 6.630,00 €          | 1.458,60 €          | 8.088,60 €          |
| Projektantski nadzor (spremljanje gradnje)                                                                                                                                                                                                                                           | 13.260,00 €         | 2.917,20 €          | 16.177,20 €         |
| <b>SKUPAJ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>663.000,00 €</b> | <b>145.860,00 €</b> | <b>808.860,00 €</b> |

**OCENA INVESTICIJE**

Objekt je tako tlorisno kot konstrukcijsko zasnovan racionalno glede organizacije prostorov . Modularna zasnova fasadne opne objekta in sistemsko enako zasnovane etaže omogočajo racionalno gradnjo in boljši nadzor nad izvedbo. Fasadna opna z oblogo iz klinker ploščic je izbrana kot sistem, ki ne potrebuje vzdrževanja na daljši rok.

Zasnova objekta in prostori predvideni v natečajni rešitvi poleg programske naloge upoštevajo smernice TSG za zdravstvene objekte in vse druge pravilnike in predpise , ki se tičejo gradnje zdravstvenega doma, kar zagotavlja ustrezno funkcionalnost objekta ter ustrezno sistemsko opremljenost posameznih programskih sklopov po etažah . Razmerje med površino zdravstvenih prostorov in komunikacijami je v organizaciji tlorisa zelo racionalno ( 16% za horizontalne in vertikalne komunikacije ) glede na smernice TSG , ki predvidevajo povprečno 20-25% . Enako velja za površine tehničnih , servisnih in spremljevalnih prostorov. Površina čakalnic je izračunana na podlagi števila ambulant, ki jih je možno umestiti v posamezne trakte in je skladna s TSG. Izkoristek površine garaže glede na število parkirnih mest je 28m2 / parkirno mesto , kar zagotavlja racionalna zasnova z dvostranskim parkiranjem.

Skupna površina objekta je zaradi upoštevanja vseh potrebnih funkcionalno tehničnih parametrov in predpisov večja od informativno predvidene s programsko nalogo. Na podlagi navedenega je izračunana tudi ocena investicije ob upoštevanju predvidene vrednosti investicije / m2 iz programske naloge.

Arhitekturna rešitev predstavlja ustrezno funkcionalno zasnovo , ki omogoča tudi fleksibilnost organizacije v daljšem času dobe obratovanja objekta. Seveda je vsako zasnovo z dodatno presojo možno tudi racionalizirati v smislu potrebnih površin , vendar menimo ,da le ob tehtnem premisleku glede vpliva na funkcionalnost in dolgoročno uporabnost objekta.

Ocena investicije zajema predvideni strošek na m2 površine objekta in stroške za zunanjo in prometno ureditev s komunalnimi priključki.

**Ocena investicije:**

|                                                                 |                                              |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| KLETNA ETAŽA                                                    | – 2.227 m2 x 650 eur/m2 = 1.447.550,00 eur   |
| NADZEMNE ETAŽE                                                  | – 4.764 m2 x 1.550 eur/m2 = 7.384.200,00 eur |
| ZUNANJA KRAJINSKA IN PROMETNA UREDITEV TER KOMUNALNI PRIKLJUČKI | – 2.970 m2 x 120 eur/m2 = 356.400,00 eur     |

**SKUPAJ OCENA INVESTICIJE ( brez DDV ) = 9.188.150,00 eur**





🕒 UREDITVENA SITUACIJA OŽJEGA IN ŠIRŠEGA NATEČAJNEGA OBMOČJA M 1 : 1000  
 tloris pritličja z zunanjo in prometno ureditvijo



- K.1 parkirni prostor
- K.2 vertikalne komunikacije - stopnišča
- K.3 dvigalo
- K.4 tehnični prostor - strojnica
- K.5 NN elektro prostor
- K.6 infektivni odpadki
- K.7 skladišče materiala za patronažno varstvo
- K.8 skladišče za ostale OE
- K.9 odpadki
- K.10 kompresor
- K.11 garderobe
- K.12 shramba čistil in garderoba
- K.13 sistemski prostor - server / IKS
- K.14 shramba perila
- K.15 delavnica - prostor oskrbnik
- K.16 horizontalne komunikacije

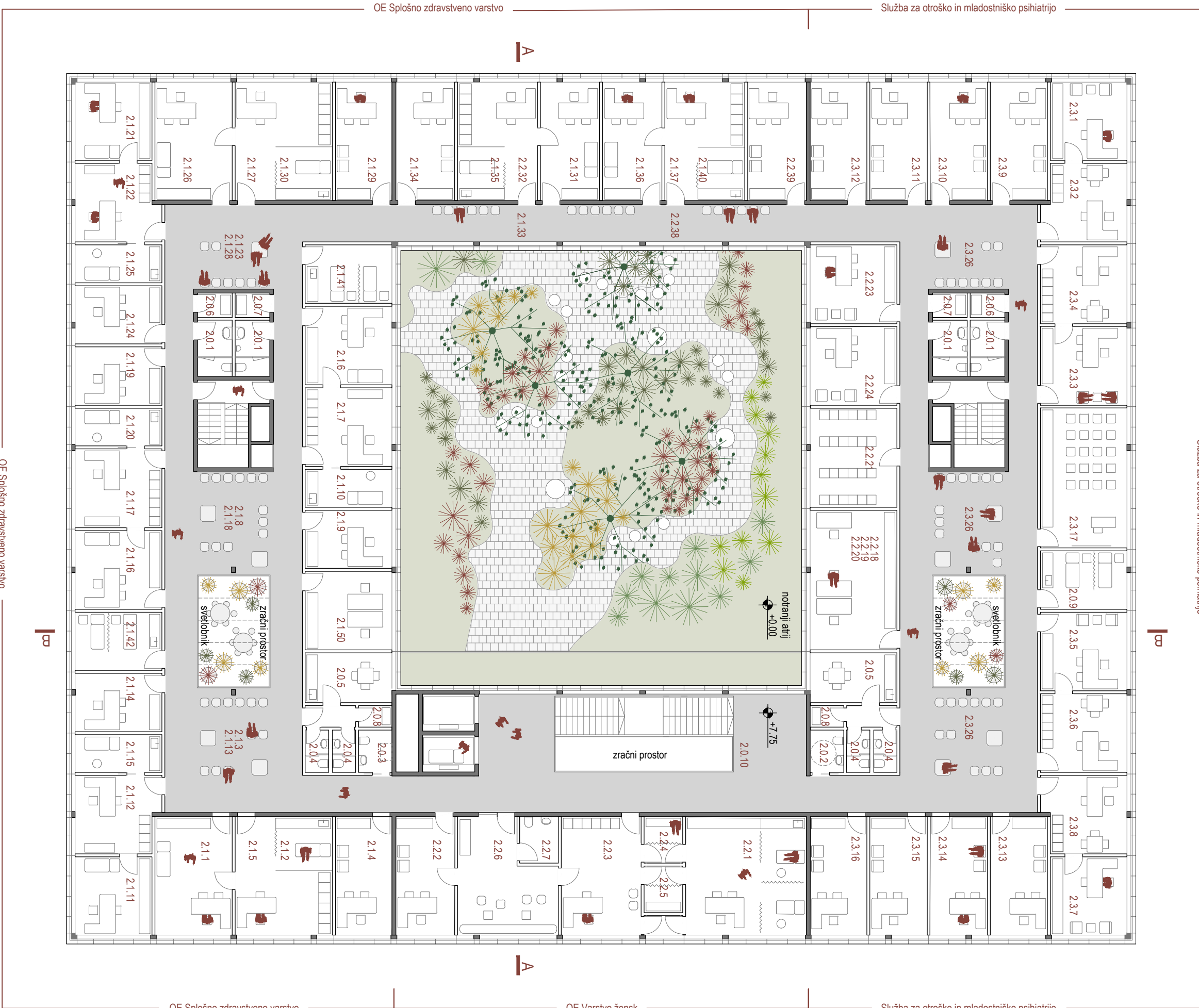




- 0.0** SKUPNI PROSTORI
  - 0.0.1 vhodna avla
  - 0.0.2 vetrolov
  - 0.0.3 vratarnica
  - 0.0.4 sanitarije pacienti - M/Ž
  - 0.0.5 sanitarije pacienti - gibalno ovirane osebe
  - 0.0.6 sanitarije zaposleni
  - 0.0.7 prostori za zaposlene
  - 0.0.8 prostor za odpadke
  - 0.0.9 prostor za čistilko
  - 0.0.10 vertikalne komunikacije - stopnišča
  - 0.0.11 horizontalne komunikacije
- 0.1** PROSTORI ZA POSREDOVANJE V PRIMERU NALEZLJIVIH BOLEZNI
  - 0.1.1 triaža
  - 0.1.2 centralna čakalnica
  - 0.1.3, 0.1.4 ambulanta za odrasle
  - 0.1.5 sprejem odrasli
  - 0.1.6 pediatrična ambulanta
  - 0.1.7 sprejem otroci
  - 0.1.8 ginekološka ambulanta
  - 0.1.9 zobozdravstvena ambulanta - ordinacija
  - 0.1.11 zobozdravstvena ambulanta - prostor za sterilizacijo
  - 0.1.12 zobozdravstvena ambulanta - čakalnica
  - 0.1.13 skupni prostor za osebje
  - 0.1.14 laboratorij
  - 0.1.15 infektivni odpadki
  - 0.1.16 izolacija
  - 0.1.17 horizontalne komunikacije
  - 0.1.18 prostor za čistilke
  - 0.1.19 sanitarije - pacienti
  - 0.1.20 sanitarije - zaposleni
  - 0.1.21 garderoba - zaposleni
  - 0.1.22 vetrolov
- 0.2** LEKARNA
  - 0.2.1 sprejem zdravih
  - 0.2.2 ordinacija
  - 0.2.3 čakalnica
  - 0.2.4 materialna
  - 0.2.5 magistralna receptura
  - 0.2.6 pomivalnica
  - 0.2.7 prostor za svetovanje
  - 0.2.8 garderoba
  - 0.2.9 sanitarije
  - 0.2.10 pisarna vodje lekarn
  - 0.2.11 prostor za odmor
  - 0.2.12 administrativno delo
  - 0.2.13 arhiv in čistila
  - 0.2.14 komunikacije
- 0.3** OE MEDICINE DELA, PROMETA IN ŠPORTA
  - 0.3.1 sprejem 1
  - 0.3.2 ordinacija 1
  - 0.3.3 čakalnica 1
  - 0.3.4 sprejem 2
  - 0.3.5 ordinacija 2
  - 0.3.6 čakalnica 2
  - 0.3.7 prostor za fiziologijo
  - 0.3.8 prostor za avdiometrijo
  - 0.3.9 prostor za pregled vida
  - 0.3.10 prostor za posege
  - 0.3.11 arhiva
- 0.4** PATRONAŽNO VARSTVO
  - 0.4.1 pisarna in priročno skladišče
  - 0.4.3 prostor za svetovanje
- 0.5** PROSTOR ZA ADMINISTRACIJO Z ARHIVO
  - 0.5.1 prostor za administracijo z arhivo
- 0.6** LABORATORIJ
  - 0.6.1 sprejem/odvzem preventiva
  - 0.6.2 sprejem/odvzem kurativa
  - 0.6.3 prostor za analizatorje in opremo
  - 0.6.4 WC za oddajo urina
  - 0.6.5 čakalnica preventiva
  - 0.6.6 čakalnica kurativa







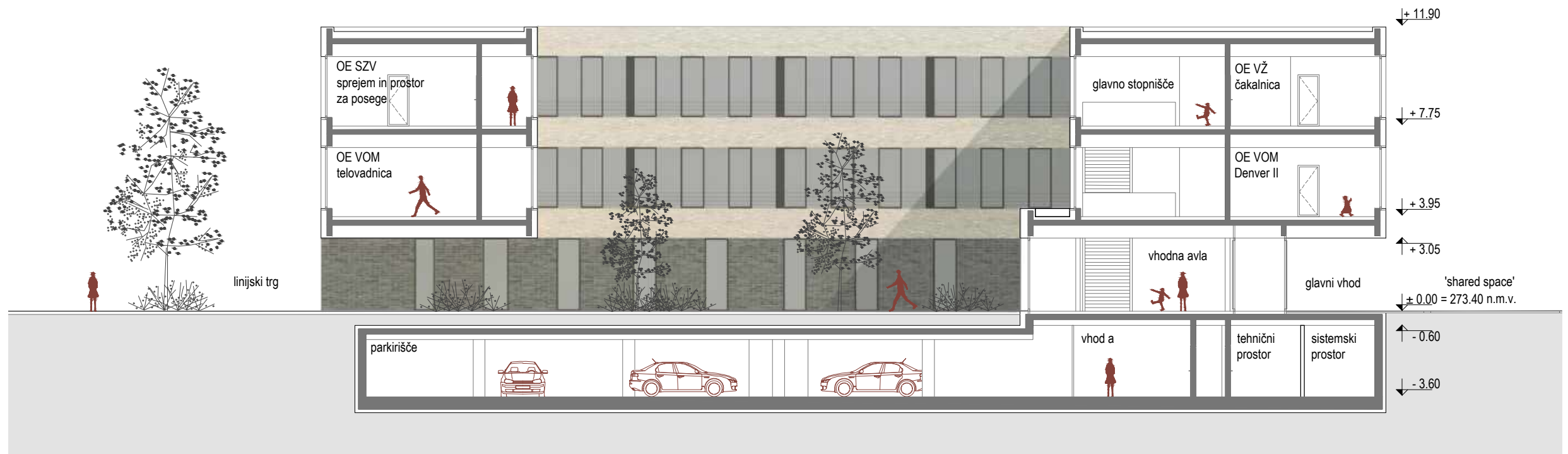
- 2.0 SKUPNI PROSTORI
- 2.0.1 sanitarije pacienti - M/Ž
- 2.0.2 sanitarije pacienti - gibalno ovirane osebe
- 2.0.3 sanitarije pacienti - previjalnica
- 2.0.4 sanitarije zaposleni
- 2.0.5 prostori za zaposlene
- 2.0.6 prostor za odpadke
- 2.0.7 prostor za čistilko
- 2.0.8 priročno skladišče
- 2.0.9 izolacija
- 2.0.10 horizontalne komunikacije

- 2.1 OE SPLOŠNO ZDRAVSTVENO VARSTVO
- 2.1.1 ordinacija 1
- 2.1.2 sprejem 1
- 2.1.3 čakalnica 1
- 2.1.4 prostor za diplomirano sestro 1
- 2.1.5 prostor za posege 1
- 2.1.6 ordinacija 2
- 2.1.7 sprejem 2
- 2.1.8 čakalnica 2
- 2.1.9 prostor za diplomirano sestro 2
- 2.1.10 prostor za posege 2
- 2.1.11 ordinacija 3
- 2.1.12 sprejem 3
- 2.1.13 čakalnica 3
- 2.1.14 prostor za diplomirano sestro 3
- 2.1.15 prostor za posege 3
- 2.1.16 ordinacija 4
- 2.1.17 sprejem 4
- 2.1.18 čakalnica 4
- 2.1.19 prostor za diplomirano sestro 4
- 2.1.20 prostor za posege 4
- 2.1.21 ordinacija 5
- 2.1.22 sprejem 5
- 2.1.23 čakalnica 5
- 2.1.24 prostor za diplomirano sestro 5
- 2.1.25 prostor za posege 5
- 2.1.26 ordinacija 6
- 2.1.27 sprejem 6
- 2.1.28 čakalnica 6
- 2.1.29 prostor za diplomirano sestro 6
- 2.1.30 prostor za posege 6
- 2.1.31 ordinacija 7
- 2.1.32 sprejem 7
- 2.1.33 čakalnica 7
- 2.1.34 prostor za diplomirano sestro 7
- 2.1.35 prostor za posege 7
- 2.1.36 ordinacija 8
- 2.1.37 sprejem 8
- 2.1.38 čakalnica 8
- 2.1.39 prostor za diplomirano sestro 8
- 2.1.40 prostor za posege 8
- 2.1.41, 2.1.42 izolacija
- 2.1.50 administracija

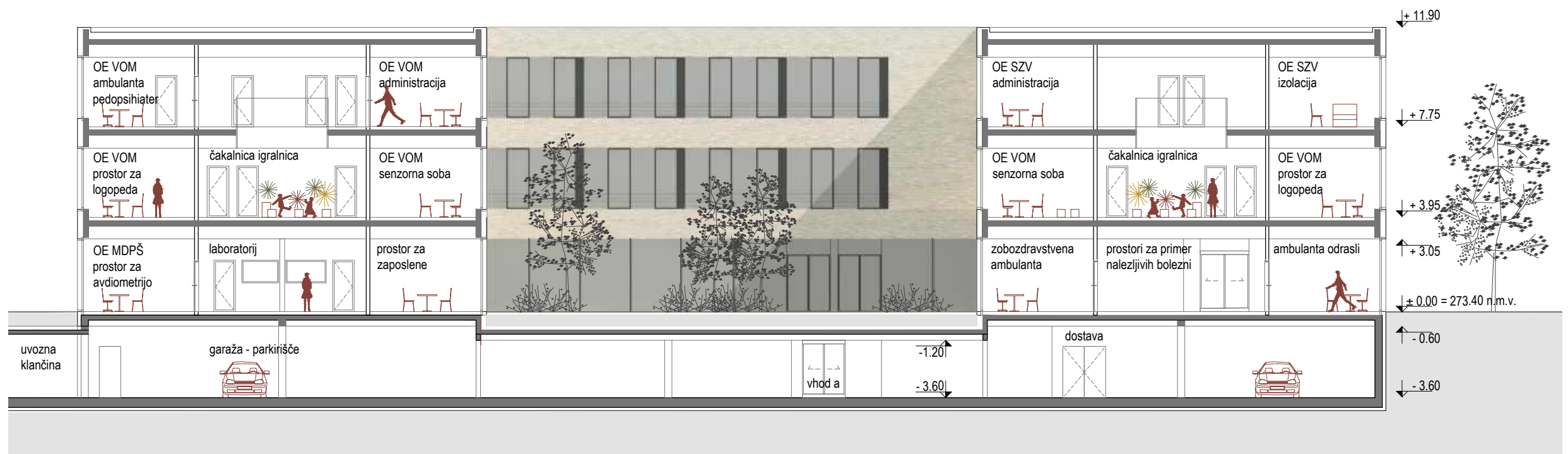
- 2.2 OE VARSTVO ŽENSK
- 2.2.1 ginekološka ordinacija
- 2.2.2 prostor za medicinsko sestro
- 2.2.3 sprejem
- 2.2.4, 2.2.5 priprava - kabina
- 2.2.6 čakalnica
- 2.2.7 sanitarije

- 2.3 SLUŽBA ZA OTROŠKO IN MLADOSTNIŠKO PSIHIATRIJO
- 2.3.1 ambulanta - pedopsihiater 1
- 2.3.2 sprejem - pedopsihiater 1
- 2.3.3 ambulanta - pedopsihiater 2
- 2.3.4 sprejem - pedopsihiater 2
- 2.3.5 ambulanta - pedopsihiater 3
- 2.3.6 sprejem - pedopsihiater 3
- 2.3.7 ambulanta - pedopsihiater 4
- 2.3.8 sprejem - pedopsihiater 4
- 2.3.9-2.3.12 ambulanta - klinični psiholog
- 2.3.13 ambulanta - psiholog
- 2.3.14, 2.3.15 ambulanta - logoped
- 2.3.16 ambulanta - specialni pedagog
- 2.3.17 timska soba
- 2.3.18-2.3.20 administracija
- 2.3.21 prostor za kartoteke
- 2.3.23 pisarna glavne sestre
- 2.3.24 pisarna vodje službe
- 2.3.26 čakalnica





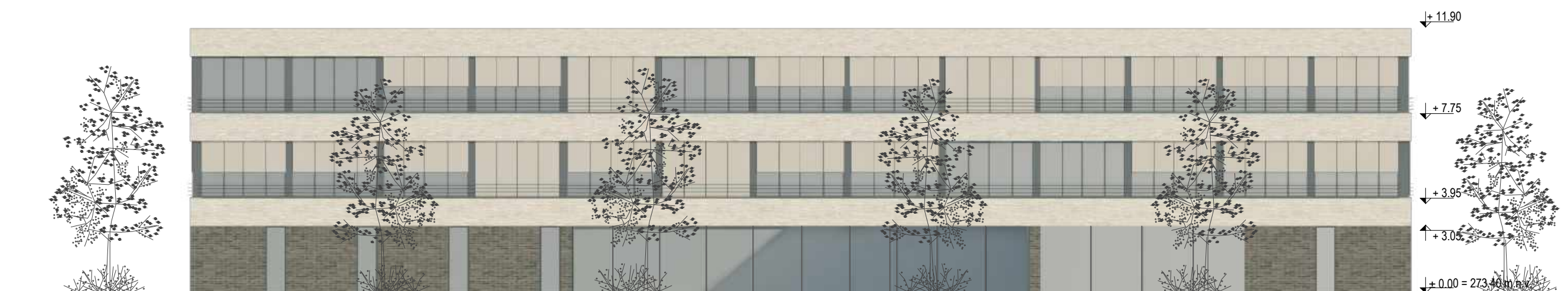
PREREZ AA M 1:200



PREREZ BB M 1:200

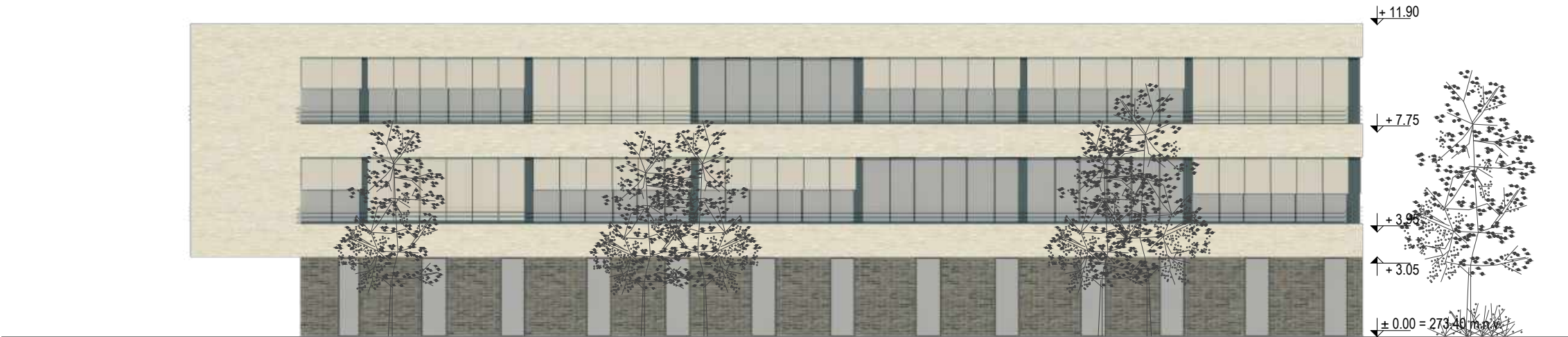


JUGOVZHODNA FASADA M 1:200

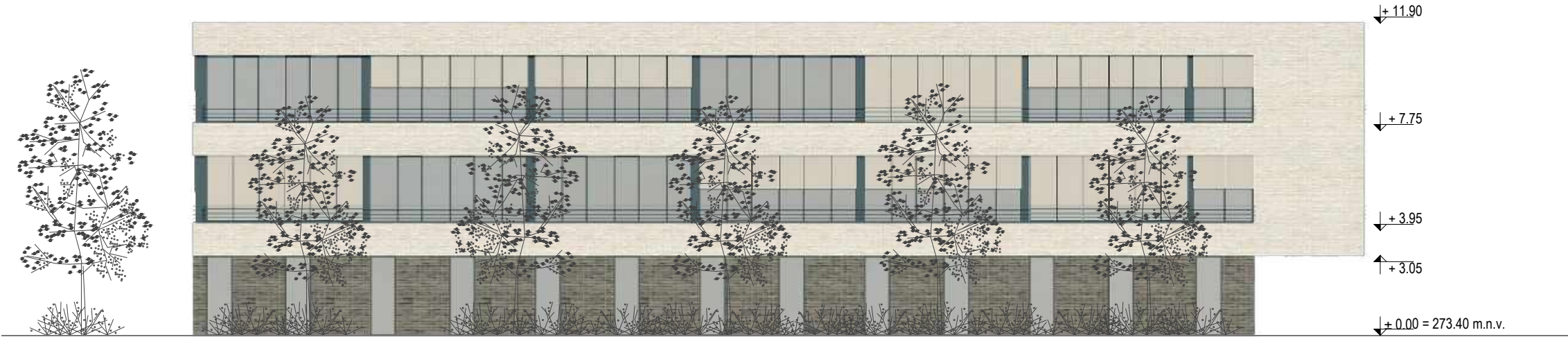


SEVEROZAHODNA FASADA M 1:200





SEVEROVZHODNA FASADA M 1:200



JUGOZHODNA FASADA M 1:200





S SMERI PREKMURSKE ULICE SE ODPIRA VEDUTA NA VOLUMEN OBJEKTA , KI S PREVISNIM ZGORNJIM DELOM VZPOSTAVLJA VIZUALNO IZRAZIT VHODNI PROSTOR OB 'SHARED SPACE' OBMOČJU





POGLED NA LINIJSKI TRG IN PARKOVNO UREDITEV MED ZDRAVSTVENO POSTAJO IN ČETRTHIM CENTROM - URBANA UREDITEV Z DREVOREDOM POVEZUJE KOT NOV JAVNI PROSTOR VSE PROGRAMSKE SKLOPE ŠIRŠEGA OBMOČJA UREJANJA





PREHODNI INTERNI ATRIJ S PARKOVNO UREDITVIJO TVORI INTIMEN POLJAVNI MIKROAMBIENT NA KATEREGA SE ODPIRAJO POGLEDI IZ NOTRANJOSTI OBJEKTA





GLAVNI VHOD OBJEKTA SE NAHAJA OB 'SHARED SPACE' OBMOČJU ,KI TVORI URBANO POVRŠINO NOVEGA SREDIŠČA IN KOT OBMOČJE MEŠANEGA PROMETA POVEZUJE OBJEKTA ZDRAVSTVENE POSTAJE IN ČETRTEGA CENTRA

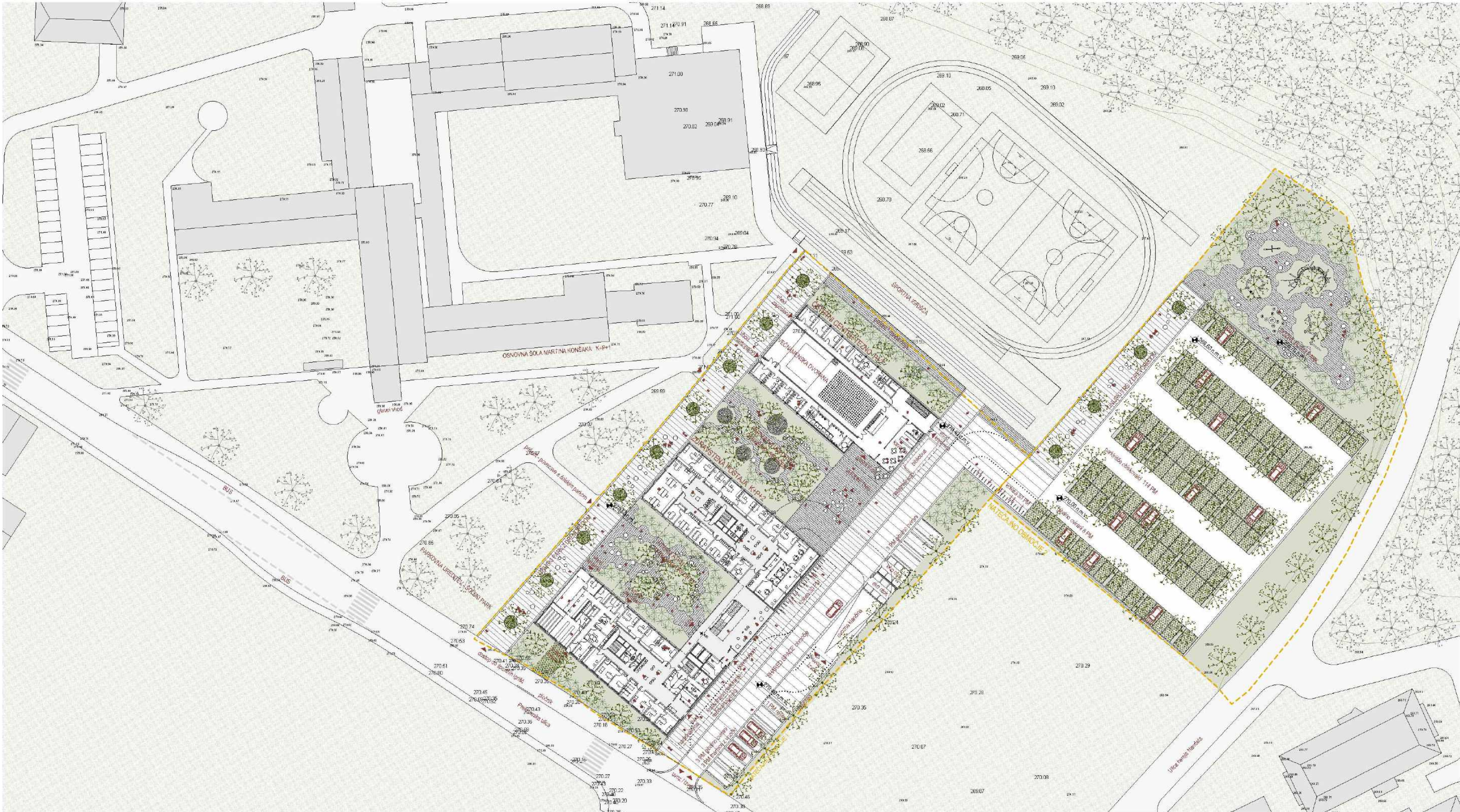




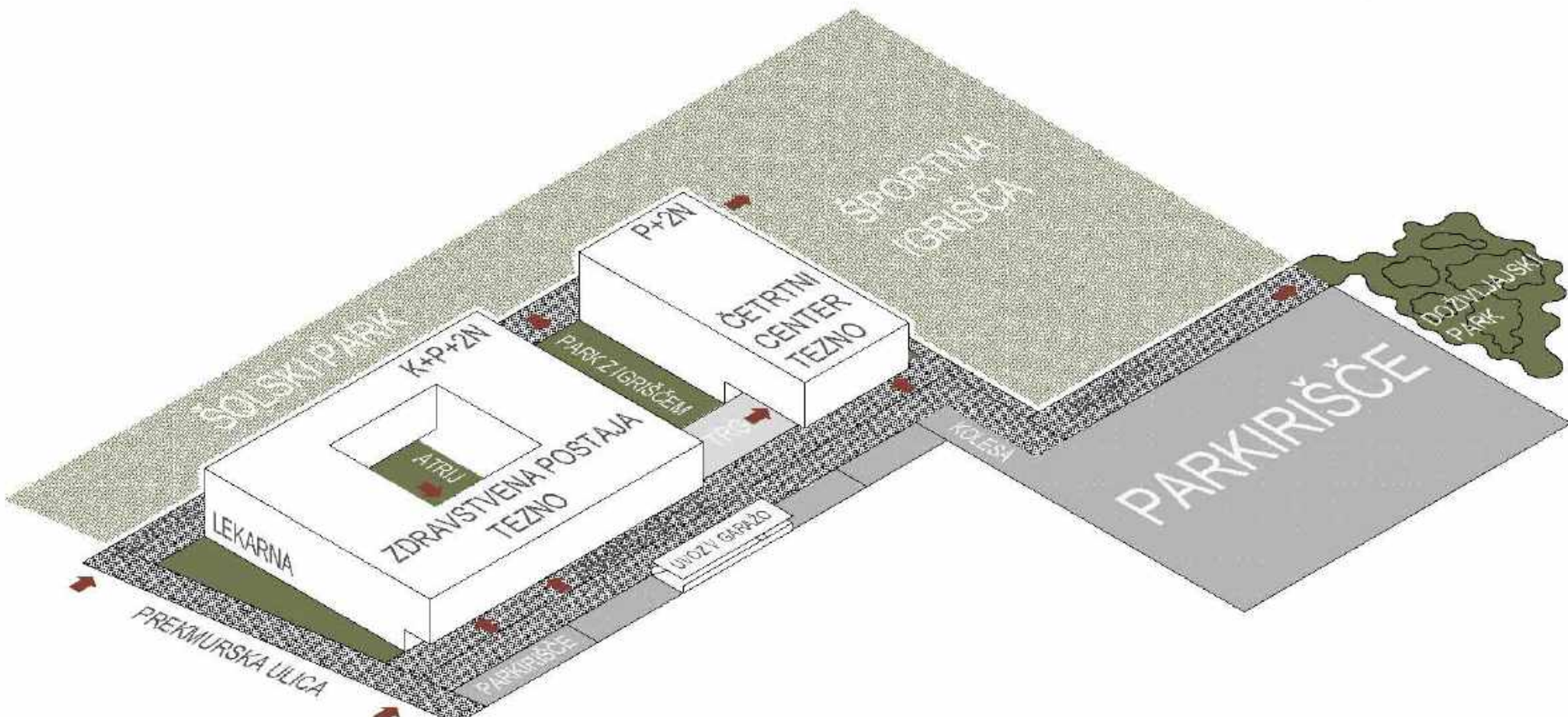
VHODNI LOBBY Z OSREDNJIM STOPNIŠČEM VZPOSTAVI VEDUTE NA PARKOVNI AMBIENT NOTRANJEGA ATRIJA, KI VIZUALNO VNAŠA ELEMENT NARAVE V PROSTORE ZDRAVSTVNEGA DOMA



ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO

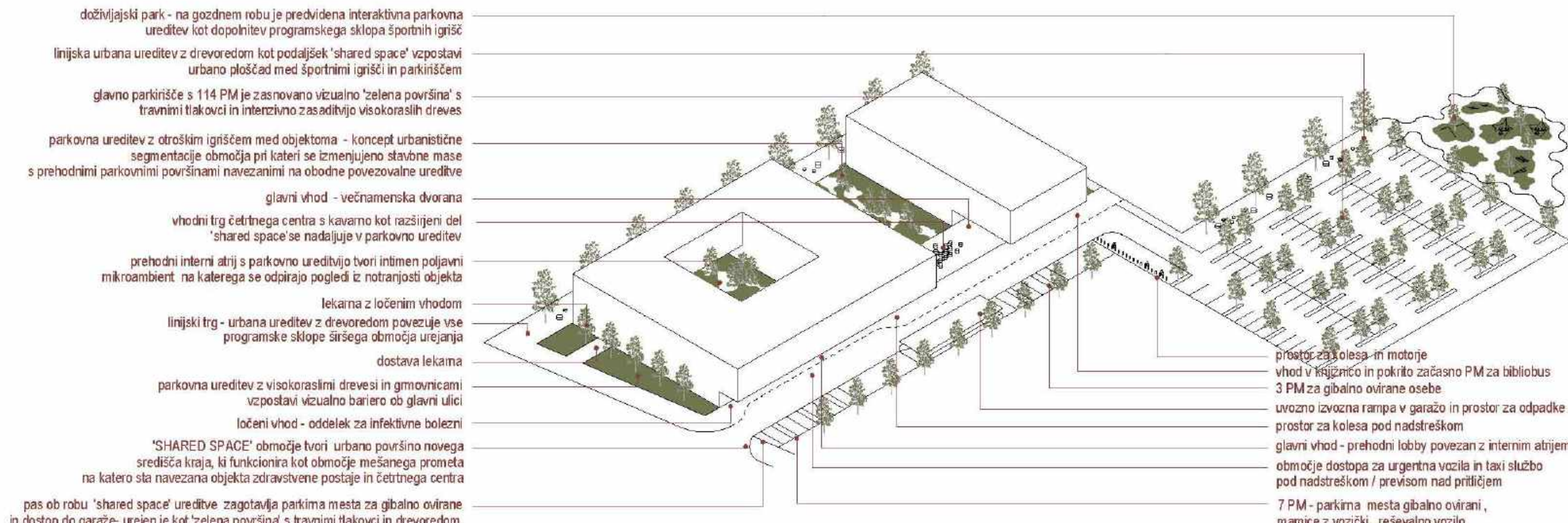


UREDITVENA SITUACIJA OŽJEGA IN ŠIRŠEGA NATEČAJNEGA OBMOČJA M 1 : 500 - floris prtiličja z zunanjo in prometno ureditvijo



URBANISTIČNO PROGRAMSKA ZASNOVA

zaradi programске vobine območja je urbanistična zasnova zadavne in pripadajočih javnih površin , ki jih vzpostavijo nove stavbe pomemben mestoborni element , ki bo vse nove in obstoječe programe ter njihove pripadajoče zunanje ureditve povečal v enovito celoto javnih prostorov. Urbanistični koncept zasnove območja 1 predvideva sekvenco ortogonalnih stavčnih volumnov vpetih med dve vedelčni povezovalni urbani ureditvi ob robnih območjih , ki vzpostavita glavne funkcionalne povezave vseh programov obdaja in širšega območja ureditve. Med stavčnimi volumni se v prečni smeri formirajo parkovni ambienti , ki tvorijo sekundarne povezave in obremenjuje zunanje površine . Celotna mreža obodnih povezav in parkovnih ureditev tvori nov večnamenski javni prostor namenjen tako uporabnikom javnih programov kot tudi vsem prebivalcem. Zasnova ureditve v območju 2 predvideva umestitev skupnih parkovnih površin navezanih neposredno na 'shared space' dostop območja 1 , ki se kot linjski trg nadaljuje ob robu športnih igrišč ter izide v parkovno območje doživljajskega parka na SZ robu območja.



Z zasnovo krajinske in prometne ureditve celotno območje funkcionalno kot prehodni javni kare v katerem sta oba objekta umestjena med parkovne in urbane površine , ki vzpostavijo novo središče kraja. Zasnova zunanje ureditve in umestitve stavčnih volumnov vzpostavlja sekvenco mestobornih prostorov med javnimi objekti. 'Shared space' območje na eni strani in linjski trg na drugi strani formirata povezovalni 'ulični' prostor prečno povezan z zelenimi parkovnimi površinami , ki vzpostavijo bolj intimne javne prostore med posameznimi programi. Oba stavčna volumna sta z glavno fasado orientirana na 'shared space' območje ki funkcionalno kot območje mešanega prometa. Pred glavnim vhodom v četrti center se le-ta različi v vhodni trg , ki skupaj s parkom med objektna predstavlja nov mestoborni element v prostoru. Na SZ robu zasnovan linjski trg z drevesdom kot 'prometna' povezuje vse javne programe - osnovno šolo, športna igrišča , zdravstveno postajo in četrti center. Stavčna volumna sta v konceptu zasidre na mejo parkarja predvidena kot sekvence treh , ortogonalnih vzpostavljenih volumnov med katerimi se formirajo zelene parkovne površine. Objekt zdravstvene postaje je zaradi obsežnejšega programa zasnovan kot 'kare' kjer se glavna trakt prečno povezuje okoli zelenega uličja. V območju skupnega parkirališča se 'shared space' območje nadaljuje kot linjski trg z drevesdom ki vzpostavlja urbano površino med parkirališčem in športnimi igrišči ter se izide v parkovno ureditev doživljajskega parka.

ZASNOVA KRAJINSKE IN PROMETNE UREDITVE



S SMERI PREKMURSKA ULICE SE ODPIRA VEDUTA NA VOLUMEN OBJEKTA , KI S PREVISNIM ZGORNJIM DELOM VZPOSTAVLJA VIZUALNO IZRIZIT VHDNI PROSTOR OB 'SHARED SPACE' OBMOČJU



☉ TLORIS PRITLIČJA M 1:200



PROGRAMSKI SKLOPI - LEGENDA:

- Legenda:
- Laboratorij
  - Lekarna
  - Administracija
  - CE Splošno zdravstveno serviso
  - CE VOM - Pediatrice razvojne ambulante
  - CE VOM - Pediatrice ambulanta
  - CE VOM - Služba za obdobje in mladostnike psihološko
  - CE medicina dela, prometa in športa
  - CE Zdravstveno-vzgojne
  - CE Vsestrano ženske
  - CE Patološko serviso
  - Skupni prostor za poročanje v primeru razsejanosti bolnikov
  - Prostor prosti za zapeljivosti
  - Čisto bino in toaletne
  - Servisi in letni prostori
  - Garaža - parkirišče



KI ET

## BBITLIČJE

## 1. NADSTROPJE

## 2. NADSTROPJE



PREHODNI INTERNI ATRIJ S PARKOVNO LIBRARIJO TVORI INTIMEN POLJAVNI MIKROAMBIENT NA KATEREGA SE ODPIRAJO POGLEDI IZ NOTRANJOSTI OBKETA

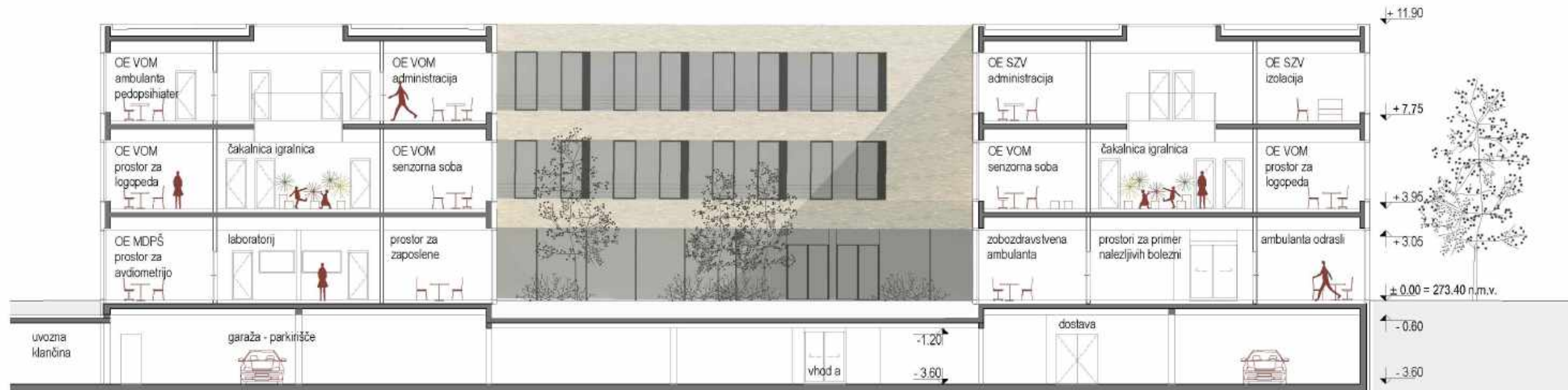


☞ TLORIS 1.NADSTROPJA M 1:200

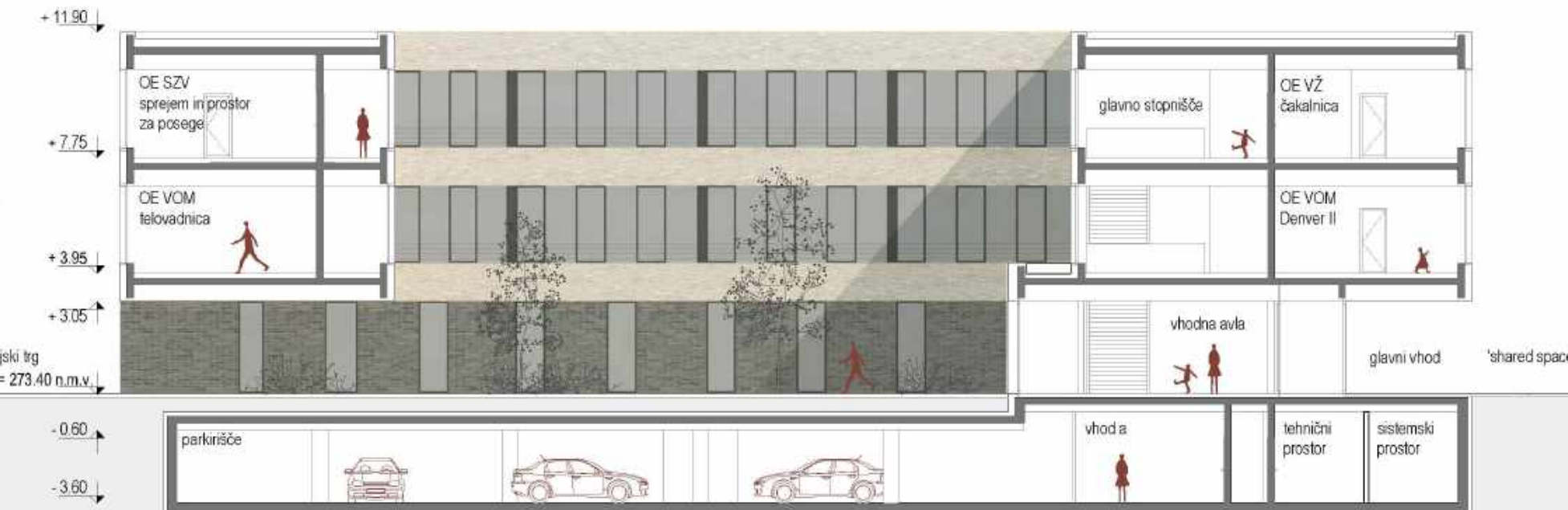
| LEGENDA: |                                          |       |                                          |
|----------|------------------------------------------|-------|------------------------------------------|
| 1        | NADSTROPJE                               | 2     | NADSTROPJE                               |
| 10       | SKUPNI PROSTORI                          | 20    | SKUPNI PROSTORI                          |
| 10.1     | sanitarji/pacienti - M2                  | 20.1  | sanitarji/pacienti - M2                  |
| 10.2     | sanitarji/pacienti - glavná ošivna ošoba | 20.2  | sanitarji/pacienti - glavná ošivna ošoba |
| 10.3     | sanitarji/pacienti - ošivnišča           | 20.3  | sanitarji/pacienti - ošivnišča           |
| 10.4     | sanitarji/zaplošeni                      | 20.4  | sanitarji/zaplošeni                      |
| 10.5     | prostor za zaplošene                     | 20.5  | prostor za zaplošene                     |
| 10.6     | prostor za odpadke                       | 20.6  | prostor za odpadke                       |
| 10.7     | prostor za čistilo                       | 20.7  | prostor za čistilo                       |
| 10.8     | priznó/skladništvo                       | 20.8  | priznó/skladništvo                       |
| 10.9     | šoba za seminar - vevila                 | 20.9  | šoba za seminar                          |
| 10.10    | šoba za seminar - mala                   | 20.10 | horizontálne komunikácie                 |
| 10.11    | vevilišné komunikácie - štatistika       |       |                                          |
| 10.12    | horizontálne komunikácie                 |       |                                          |
| 11       | PEDIATRIČNA AMBULANTA                    | 21    | DE ŠPULOŠNO                              |
| 11.1     | odšivná                                  | 21.1  | odšivná 1                                |
| 11.2     | špiem                                    | 21.2  | špiem 1                                  |
| 11.3     | prostor za posloži                       | 21.3  | šakanišča                                |
| 11.4     | prostor za DEVERII 2                     | 21.4  | prostor za diplomšano šest 1             |
| 11.5     | prostor za šojenje                       | 21.5  | prostor za posloži 1                     |
| 11.6     | šakanišča                                | 21.6  | odšivná 2                                |
|          |                                          | 21.7  | špiem 2                                  |
| 12       | PEDIATRIČNE RAZVOJNE AMBULANTE           | 21.8  | prostor za diplomšano šest 2             |
| 12.1     | odšivná                                  | 21.9  | prostor za posloži 2                     |
| 12.2     | špiem                                    | 21.11 | odšivná 3                                |
| 12.3     | prostor za šojenje                       | 21.12 | špiem 3                                  |
| 12.4     | prostor za šojenje                       | 21.13 | šakanišča 3                              |
| 12.5     | prostor za šojenje                       | 21.14 | prostor za diplomšano šest 3             |
| 12.6     | prostor za šojenje                       | 21.15 | prostor za posloži 3                     |
| 12.7     | prostor za šojenje                       | 21.16 | odšivná 4                                |
| 12.8     | prostor za šojenje                       | 21.17 | špiem 4                                  |
| 12.9     | prostor za šojenje                       | 21.18 | šakanišča 4                              |
| 12.10    | prostor za šojenje                       | 21.19 | prostor za diplomšano šest 4             |
| 12.11    | prostor za šojenje                       | 21.20 | prostor za posloži 4                     |
| 12.12    | šakanišča                                | 21.21 | odšivná 5                                |
| 12.13    | odšivná                                  | 21.22 | špiem 5                                  |
| 12.14    | špiem                                    | 21.23 | šakanišča 5                              |
| 12.15    | prostor za šojenje                       | 21.24 | prostor za diplomšano šest 5             |
| 12.16    | prostor za šojenje                       | 21.25 | prostor za posloži 5                     |
| 12.17    | prostor za šojenje                       | 21.26 | odšivná 6                                |
| 12.18    | prostor za šojenje                       | 21.27 | špiem 6                                  |
| 12.19    | prostor za šojenje                       | 21.28 | šakanišča 6                              |
| 12.20    | prostor za šojenje                       | 21.29 | prostor za diplomšano šest 6             |
| 12.21    | prostor za šojenje                       | 21.30 | odšivná 7                                |
| 12.22    | prostor za šojenje                       | 21.31 | špiem 7                                  |
| 12.23    | prostor za šojenje                       | 21.32 | šakanišča 7                              |
| 12.24    | prostor za šojenje                       | 21.33 | prostor za diplomšano šest 7             |
| 12.25    | prostor za šojenje                       | 21.34 | prostor za posloži 7                     |
| 12.26    | prostor za šojenje                       | 21.35 | odšivná 8                                |
| 12.27    | prostor za šojenje                       | 21.36 | špiem 8                                  |
| 12.28    | prostor za šojenje                       | 21.37 | šakanišča 8                              |
| 12.29    | prostor za šojenje                       | 21.38 | prostor za diplomšano šest 8             |
| 12.30    | prostor za šojenje                       | 21.39 | prostor za posloži 8                     |
| 12.31    | prostor za šojenje                       | 21.40 | odšivná 9                                |
| 12.32    | prostor za šojenje                       | 21.41 | špiem 9                                  |
| 12.33    | prostor za šojenje                       | 21.42 | šakanišča 9                              |
| 12.34    | prostor za šojenje                       | 21.43 | prostor za diplomšano šest 9             |
| 12.35    | prostor za šojenje                       | 21.44 | prostor za posloži 9                     |
| 12.36    | prostor za šojenje                       | 21.45 | odšivná 10                               |
| 12.37    | prostor za šojenje                       | 21.46 | špiem 10                                 |
| 12.38    | prostor za šojenje                       | 21.47 | šakanišča 10                             |
| 12.39    | prostor za šojenje                       | 21.48 | prostor za diplomšano šest 10            |
| 12.40    | prostor za šojenje                       | 21.49 | prostor za posloži 10                    |
| 12.41    | prostor za šojenje                       | 21.50 | odšivná 11                               |
| 12.42    | prostor za šojenje                       | 21.51 | špiem 11                                 |
| 12.43    | prostor za šojenje                       | 21.52 | šakanišča 11                             |
| 12.44    | prostor za šojenje                       | 21.53 | prostor za diplomšano šest 11            |
| 12.45    | prostor za šojenje                       | 21.54 | prostor za posloži 11                    |
| 12.46    | prostor za šojenje                       | 21.55 | odšivná 12                               |
| 12.47    | prostor za šojenje                       | 21.56 | špiem 12                                 |
| 12.48    | prostor za šojenje                       | 21.57 | šakanišča 12                             |
| 12.49    | prostor za šojenje                       | 21.58 | prostor za diplomšano šest 12            |
| 12.50    | prostor za šojenje                       | 21.59 | prostor za posloži 12                    |
| 12.51    | prostor za šojenje                       | 21.60 | odšivná 13                               |
| 12.52    | prostor za šojenje                       | 21.61 | špiem 13                                 |
| 12.53    | prostor za šojenje                       | 21.62 | šakanišča 13                             |



☞ TLORIS 2.NADSTROPJA M 1:200



PREREZ B-B M 1:200



PREREZ A-A M 1:200



VHODNI LOBBY Z OSREDNJIM STOPNIŠČEM VZPOSTAVI VEDUTE NA PARKOVNI AMBIENT NOTRANJEGA ATRIJA, KI VIZUALNO VNAŠA ELEMENT NARAVE V PROSTORE ZDRAVSTVNEGA DOMA





GLAVNI VHOD OBJEKTA SE NAHAJA OB 'SHARED SPACE' OBMOČJU, KI TVORI URBANO POVRŠINO NOVEGA SREDIŠČA IN KOT OBMOČJE MEŠANEGA PROMETA POVEZUJE OBJEKTA ZDRAVSTVENE POSTAJE IN ČETRTEGA CENTRA



JUGOVZHODNA FASADA



SEVEROVZHODNA FASADA



SEVEROZAHODNA FASADA



JUGOZAHODNA FASADA FASADE M 1:200



POGLED NA LINIJSKI TRG IN PARKOVNO UREDITEV MED ZDRAVSTVENO POSTAJO IN ČETRTEGA CENTROM - URBANA UREDITEV Z DREVOREDOM POVEZUJE KOT NOV JAVNI PROSTOR VSE PROGRAMSKE SKLOPE ŠIRŠEGA OBMOČJA UREJANJA