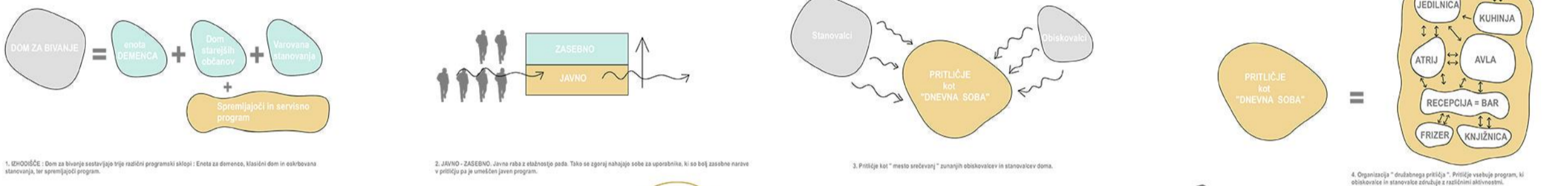
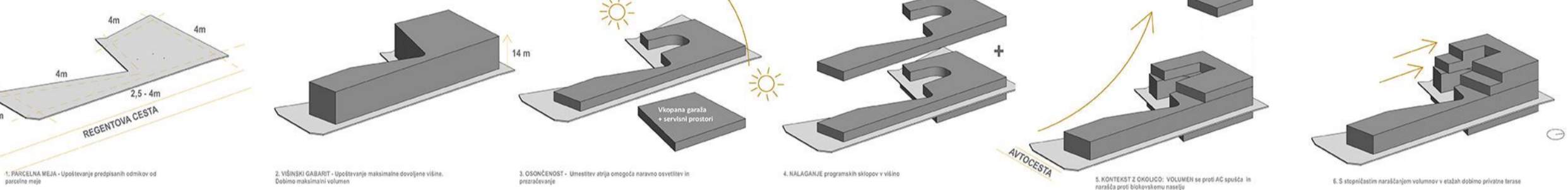




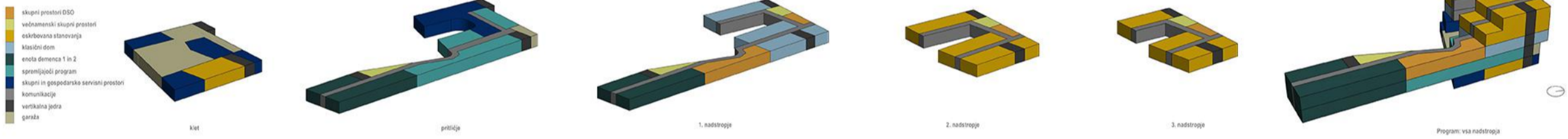
RAZVOJNE SCHEME



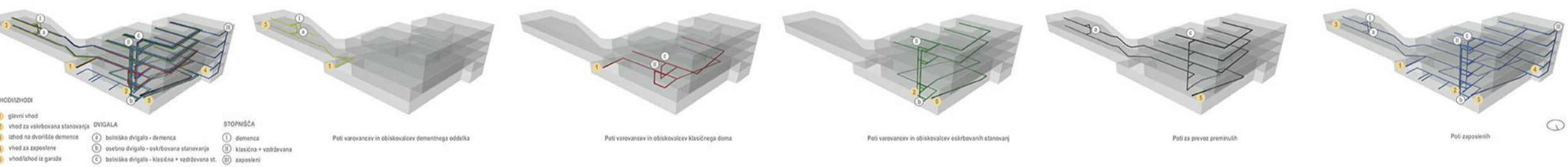
OBLIKOVANJE VOLUMNA



SCHEMA PROGRAMSKIH SKLOPOV



POTI UPORABNIKOV



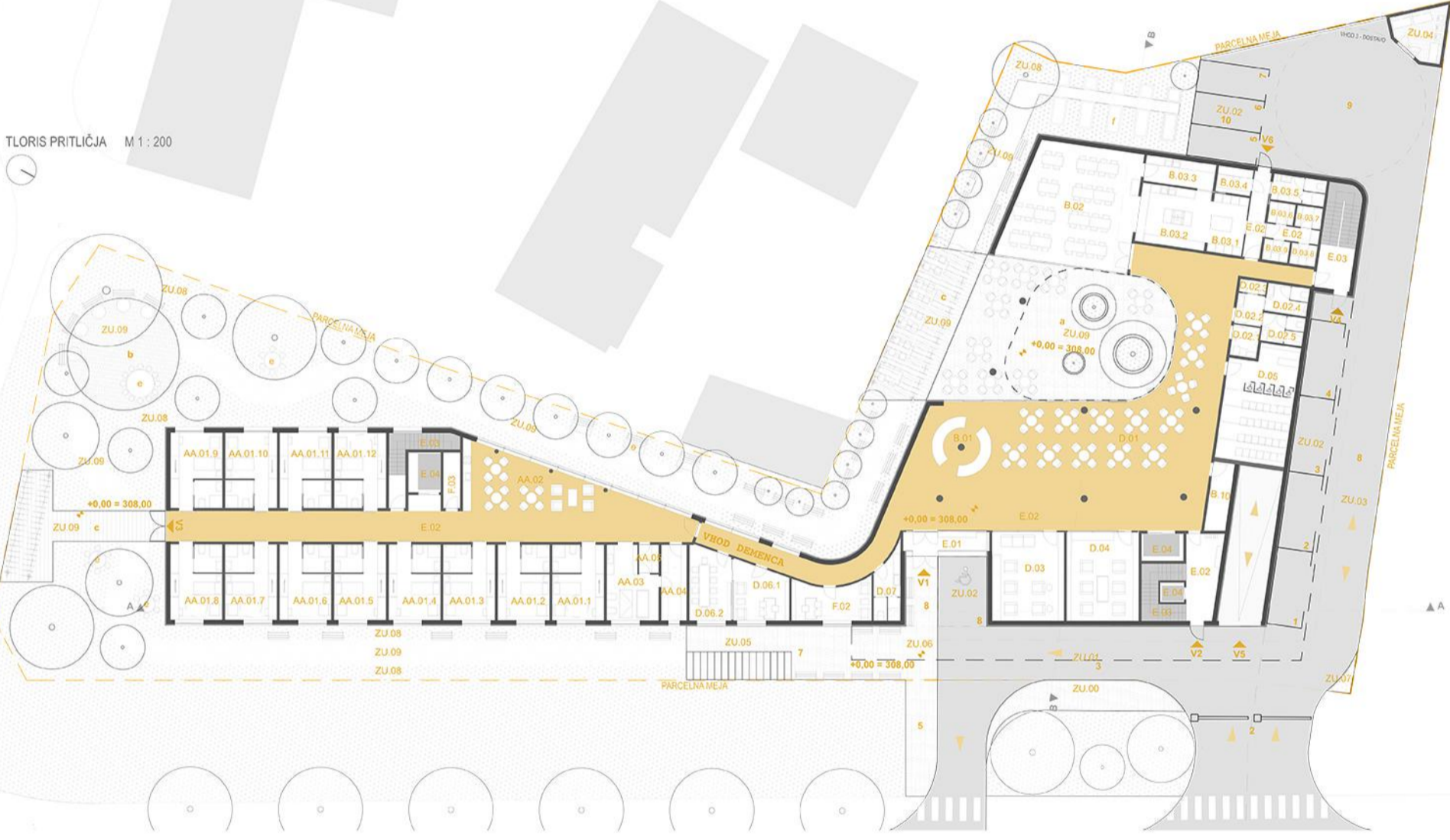
PROSTORSKI PRIKAZ : POGLED IZ REGENTOVE CESTE





DOM ZA BIVANJE REGENTOVA

TLORIS PRITLIČJA M 1 : 200



KLET	oznaka	prostor	kom	površina	neto m <sup>2</sup>
B.04	pralnica		1	36,57	36,57
B.05.1	garderobe za zaposlene z WC-jem in prho Ž		1	10,04	10,04
B.05.2	garderobe za zaposlene z WC-jem in prho M		1	11,42	11,42
B.06	večnamensko skladišče		1	49,01	49,01
B.07	prostor za voharstva		1	10,46	10,46
B.08	prostor za urejevala		1	16,25	16,25
B.09	kotlovnica: prostor za klimatske		1	64,88	64,88
C.02	shrambe		17	3,39	57,83
E.02	hodniki		0	45,02	45,02
E.03	stopnišči		0	28,72	28,72
E.04	dvigalo		0	8,23	8,23
F.01	prostor za čistilo		1	6,05	6,05
G.01	PM z dovoljenimi potmi in klančnami		0	503,05	503,05
					867,33 m <sup>2</sup>

PRITLIČJE	oznaka	prostor	kom	površina	neto m <sup>2</sup>
AA.01	enoposteljna soba s kopalnico		12	19,87	238,04
AA.02	večnamenski prostor s čajno kuhinjo		1	39,38	39,38
AA.03	negovalna kopalnica		1	17,07	17,07
AA.04	shramba za čisto perilo		1	9,72	9,72
AA.05	prostor za čišča in umazano perilo		1	2,8	2,8
B.01	svila/recepcija		1	88,25	88,25
B.02	jedilnica		1	70,55	70,55
B.03	kuhinski prostor		0	63,23	63,23
B.04	hodnik: prostor za električne instalacije		1	7,37	7,37
D.01	gostinski lokali - bife		1	74,02	74,02
D.02	sanitarje za obiskovalce		1	22,05	22,05
D.03	frizerski salon + pedikura		1	32,35	32,35
D.04	zdravnice s daljnico		1	32,32	32,32
D.05	večnamenski prostor - dvorana		1	40,08	40,08
D.06	postojni prostori		2	15,1	33,2
D.07	postojni prostor - sanitarni		1	8,33	8,33
E.01	vhodovi		1	9,47	9,47
E.02	hodniki		0	232,71	232,71
E.03	stopnišča		0	39,79	39,79
E.04	dvigalo		0	14,79	14,79
F.02	dodatni prostor - pisarna za oddajo		1	15,06	15,06
F.03	depot		1	4,8	4,8
					1.090,43 m <sup>2</sup>

1.NADSTROPJE	oznaka	prostor	kom	površina	neto m <sup>2</sup>
A.01.1	enoposteljna soba s kopalnico		8	23,25	196
A.01.2	enoposteljna soba s kopalnico		1	19,7	19,7
A.01.3	enoposteljna soba s kopalnico		1	24,04	24,04
A.02	enoposteljna soba s kopalnico		5	23,25	116,25
A.03	večnamenski prostor s OK		1	35,02	35,02
A.04	negovalna kopalnica		1	14,02	14,02
A.05	shramba za čisto perilo		1	6,17	6,17
A.06	prostor za čišča in umazano perilo		1	6,12	6,12
A.07	prostor za fizioterapijo		1	35,12	35,12
A.08	prostor za medicinsko osebo		1	25	25
A.09	zdravniška soba / ordinacija		1	20,04	20,04
A.10	sanitarje za zdravstveno osebo		1	5,51	5,51
AAA.01	enoposteljna soba s kopalnico		12	19,87	238,04
AAA.02	večnamenski prostor s čajno kuhinjo		1	39,38	39,38
AAA.03	negovalna kopalnica		1	17,07	17,07
AAA.04	shramba za čisto perilo		1	9,72	9,72
AAA.05	prostor za čišča in umazano perilo		1	2,8	2,8
E.02	hodniki		1	252,24	252,24
E.03	stopnišča		1	25,22	25,22
E.04	dvigalo		1	14,79	14,79
F.03	skladišče		1	4,8	4,8
					1.089,54 m <sup>2</sup>

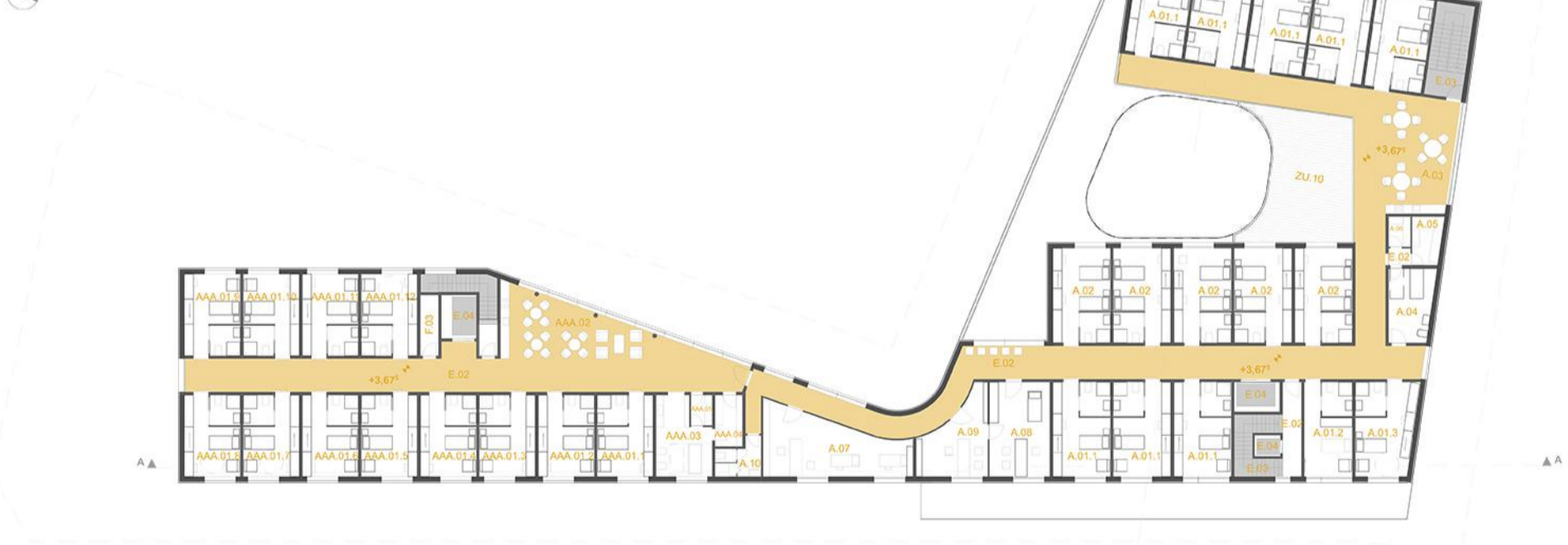
2.NADSTROPJE	oznaka	prostor	kom	površina	neto m <sup>2</sup>
C.01.1	oskrbovano stanovanje		7	35	245
C.01.2	oskrbovano stanovanje		2	48,28	96,56
C.01.3	oskrbovano stanovanje		1	44,56	44,56
C.04	negovalna kopalnica		1	14,02	14,02
E.02	hodniki		0	137,85	137,85
E.03	stopnišči		0	25,22	25,22
E.04	dvigali		0	8,23	8,23
					671,54 m <sup>2</sup>

3.NADSTROPJE	oznaka	prostor	kom	površina	neto m <sup>2</sup>
C.01.1	oskrbovano stanovanje		4	35	140
C.01.2	oskrbovano stanovanje		2	48,28	96,56
C.01.3	oskrbovano stanovanje		1	44,56	44,56
C.03	skupni prostor		1	21,13	21,13
E.02	hodniki		0	106,81	106,81
E.03	stopnišči		0	25,22	25,22
E.04	dvigali		0	8,23	8,23
					442,51 m <sup>2</sup>

- PROMETNA UREDITEV:**
- Ostaveča Regentova cesta s pločnikom
  - Dovoz do garaže in zunanjih parkirališč
  - V garaži se nahaja 15PM, od tega eno za invalide
  - Na tleh je urejena 8PM, od tega eno za invalide
  - Skupaj 23 PM. Dostop je urejen z ločenim avtomatiziranim nadzorom izmenično enosmernega prometa na osnovi delitve vozič na cetrni vzorni poti.
  - Avtomatske rampe
  - Nova cesta s krožnim prometom
  - Izvoz Regentovo cesto
  - Avtomatske rampe
  - Nova cesta s krožnim prometom
  - Peš dostop do glavnega vhoda
  - Vhodna nisa s parkirnim mestom za invalide
  - Urgenja površina s klopni in parkirni mesta za kolesa 15PM
  - Izmenično enosmerna cesta s 8PM
  - Manevrska površina za obratovanje vozič
  - Prostor za 3 PM
- VHODI / IZHODI:**
- V1 Glavni vhod
  - V2 Vhod v oskrbovana stanovanja
  - V3 Izhod na dvorišče enote demene
  - V4 Vhod za zaposlene
  - V5 Vhod - izhod iz garaže
  - V6 Servisni vhod (kuhinja)
- ZUNANJA UREDITEV - javna, servisna površine:**
- ZU.01 Nadstreljani vhodom (brskana linija)
  - ZU.02 Dostop za avtomobile (MOL-OGDP)
  - ZU.03 Parkirna mesta, gospodarsko dvorišče
  - ZU.04 Prostor za odpadke
  - ZU.05 Prostor za kolesa
  - ZU.06 Peš poti
  - ZU.07 Zelene površine
- OPRETE BIVALNE PAVRŠINE:**
- ZU.08 Zelene površine
  - ZU.09 Travnjene površine

- KRAJINSKA UREDITEV:**
- a. atrij (deloma odprt / deloma pokrit)
  - b. bliskovan trg za druženje in skupinske terapije
  - c. terasa s pergolo z a druženje in skupinske terapije
  - e. otok s klopom in mizami za druženje z obisk
  - f. visoke gredy za priselavo zelenjave in začimb

TLORIS 1. ETAŽE M 1 : 200



TLORIS 2. ETAŽE M 1 : 200



TLORIS 3. ETAŽE M 1 : 200



TLORIS GARAZE M 1 : 200





PREZ A-A M 1 : 200



PREZ B-B M 1 : 200



JUŽNA FASADA M 1 : 200



VZHODNA FASADA M 1 : 200



PROSTORSKI PRIKAZ: POGLED NA ZELENJI ATRIJI V PRITLIČJU

