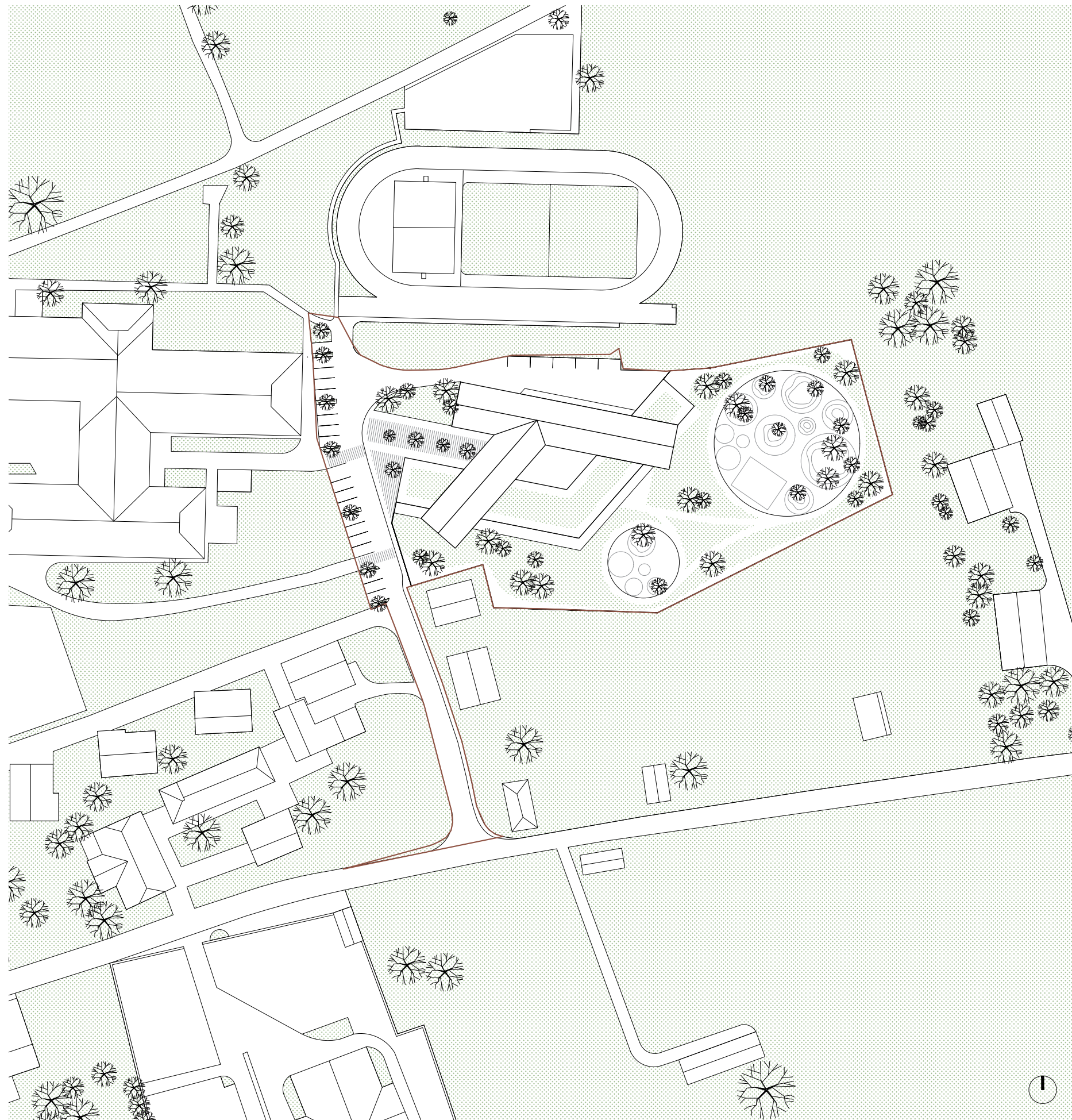


VRTEC BOHINJSKA BISTRICA





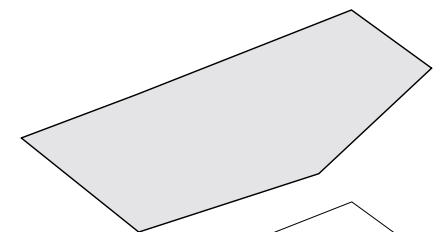
ŠIRŠA SITUACIJA

METODOLOGIJA IZRŽANJA.

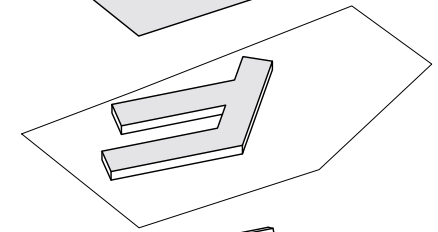
Arhitekturni izraz dva »skednja«/dve strehi

V osrčju izjemno specifičnega naravovarstvenega prostora, kjer začrta naselbinsko podobo vzorec razpoznavnega, tradicionalnega sistema dvokapnih streh, se umešča novo zazidavo srednjega merila-kompleksa vrtca. Slednji šteje skupno z kompleksom OŠ na zahodnem delu ter cerkvijo v bližini, prostorsko celoto razpoznavnih struktur, ki definirajo krajni severni rob Bohinjske Bistrice. Obravnavni prostor nima specifičnih robnih pogojev, z izjemo izjemnih vedut na okoliško hribovje z vseh strani. Razmejitev obravnavanega prostora se določa znotraj celostnega okvira danosti in zahtev s predznakom po iskanju razpoznavne forme pravšnjega merila in oblike, kjer gre za izziv prepleta lokalne tradicije z sodobnim pristopom oblikovanja. Prostorsko razgibanost oblikujemo kot ustvarjalno-vizualni poligon »otroškega mesta v malem«, ki izobražuje na večplastnih ravneh. Osnovni cilj takega pristopa je, izogniti se konvencionalnemu tipu linearne zasnove z dolgimi hodniki ter vizualno enakimi prostori z namenom po oblikovanju raznolikih prostorov oz. dinamičnih ambientalnih sekvenc. Organizacija prostora skuša čim bolj slediti vidikom razumevanja ter dojetanja prostora otrok predvidenih starostnih skupin na način, da se le ti identificirajo (znajdejo) v prostoru. Objekt načrtujemo kot metaforo realne urbane situacije, katero razgradimo na mestne prvine, trg (avla), ulica (komunikacije), stavbe (definirani »omejeni« prostori igralnic), park/zelenice (terase+atriji) s skupnim predznakom prepoznavanja celostne forme (arhitektura/tradicija). Stavba je razgibano zasnovana kot preplet dveh geometrij, ki z lomi, prekrivanjem in previsi oblikujeta osrednji centralen prostor. V tlorisu se izoblikuje znak kot metafora prepleta dveh strešin, v prostorskem kontekstu pa gre za nalaganje dveh »skednjev« na pritlični podstavek. Doživljanje obravnavamo kor sprehod po »malem mestu«, pri čemer je medsebojno povezovanje, združevanje/razlikovanje, opazovanje ter memoriranje, spoznavanje merila (veliko/majhno) in interakcija bistvo vsega.

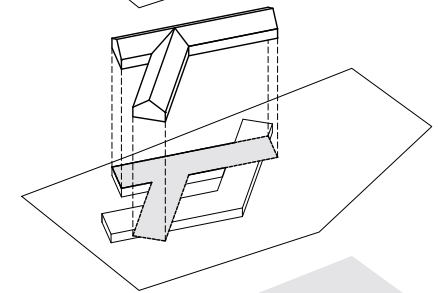
OBMOČJE OBDELAVE



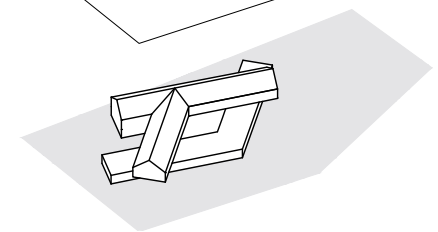
PODSTAVEK

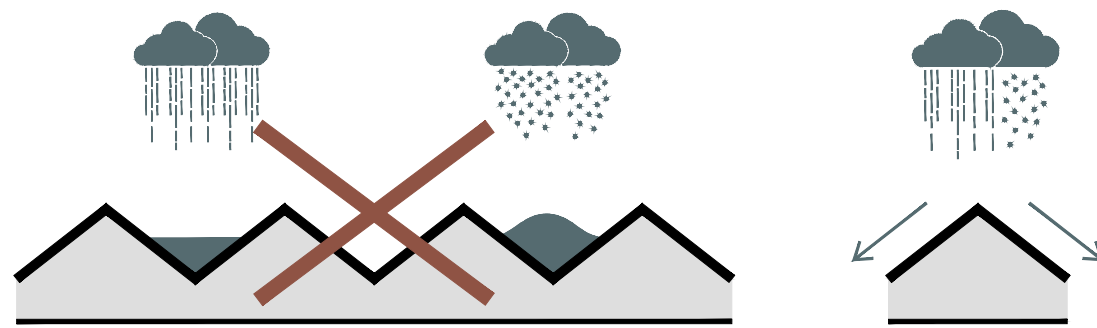


»SKEDENJ«



KOMPOZICIJA





STREHA KOT ARHITEKTURNI IZRAZ

Specifična oblika med seboj zamaknjenih lamel izrazito definira zunanji izgled stavbe višinskih gabaritov P+1 (deloma), ki na krajnih robnih stikih konzolno previseva nad pritličnim poudarjenim podstavkom. Slednji definira južni in vzhodni rob objekta, med tem ko nadstropna etaža v sekundarnem planu definira severni ter zahodni rob. Materialno in oblikovno objekt **povzema tradicionalno alpsko arhitekturo** in izkazuje svojo tektonsko logiko; spodnji del je v celoti masiven – bel beton (omet), zgornji lahek – lesen. Streha podstavka je ravna, ozelenjena, zgornji del pa je dvokapna (naklon 38°). Strešino nad pritličnim delom ozelenimo z ekstenzivno ozelenitvijo (xeroflor).

Stavbno telo je zasnovano kot razgibana a kljub vsemu kompaktna forma dveh izstopajočih longitudinalnih dvokapnic, ki je na podlagi logike in tradicije racionalna odločitev in primerna za to okolje (vremenske vplivi - velika količina padavin).



POGLED NA GLAVNI VHOD



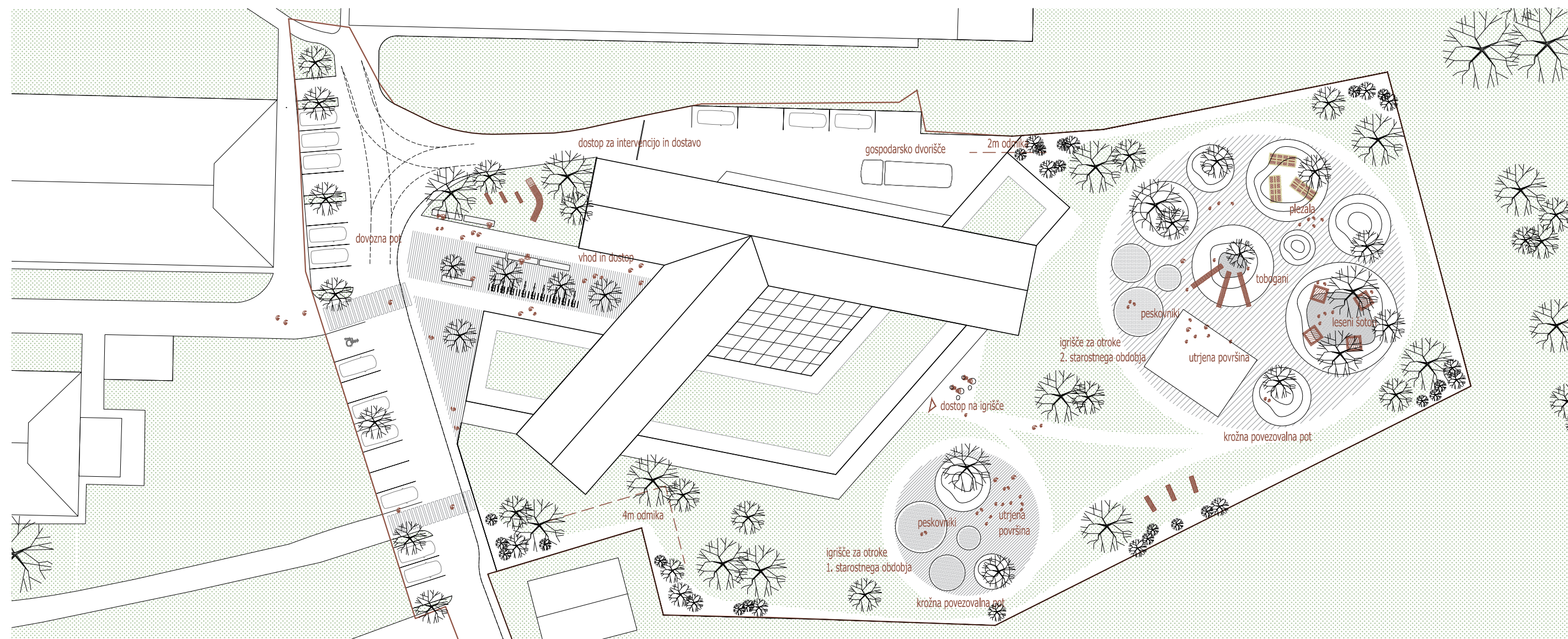
AKSOMETRIJA

PROSTORSKA LOGISTIKA.

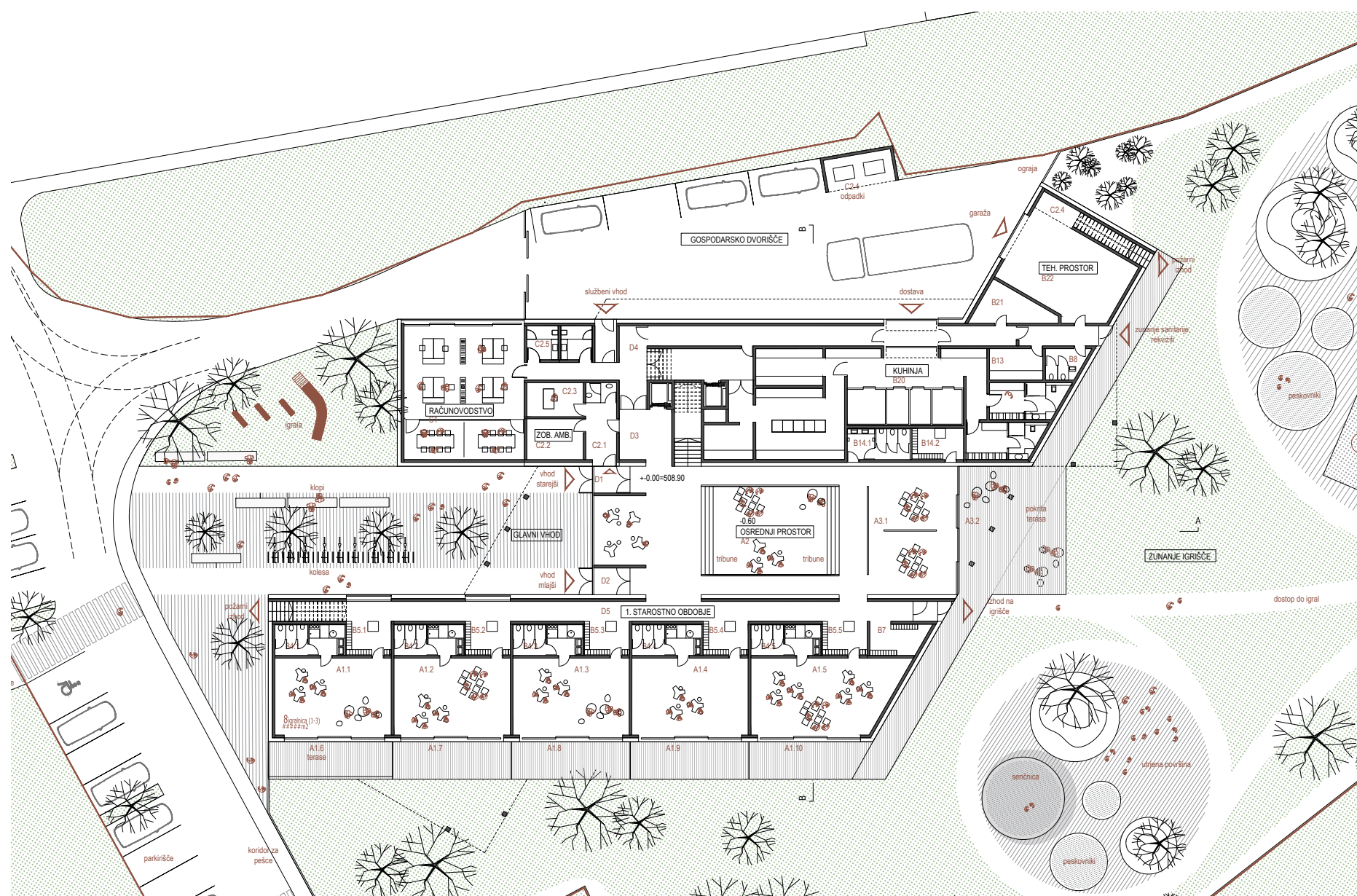
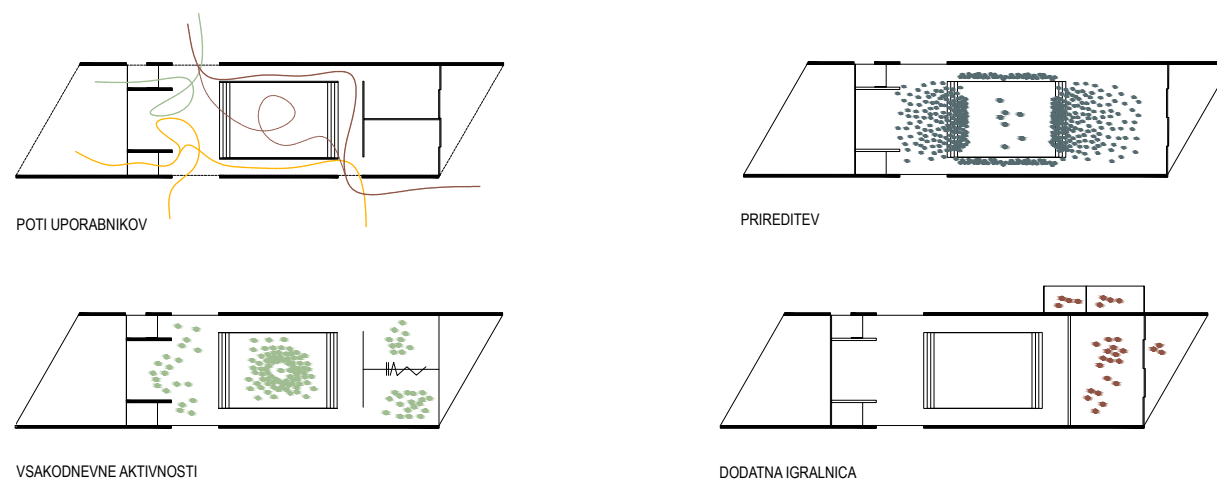
Pretežno pravokotna parcela ima optimalne možnosti za racionalno zasnovo objekta. Celotno območje se razmeji na **dostopno cono** s parkirišči (23 PM+invalidno mesto) na krajnem zahodnem delu, od koder je tudi razpoznavna cona **glavnega vhoda** v vrtec. Obračališče se ureja na SZ robu, z zavijanjem ter vzvratno nazaj na dovozno pot. Celotno območje (od uvoza iz glavne ceste) se zaradi ozkega dostopa ureja kot skupni prometni prostor - kot območje umirjenega prometa »shared space« z nizko hitrostjo vožnje (10km/h). Nasproti parkirišč in do glavne ceste se v celotni potezi ob objektu označi pas pločnika kot del skupnega prostora. Uredi se peš dostop – navezava na obstoječe poti iz OŠ. Pred glavnim vhodom se izoblikuje večje **vstopno območje** - urbano urejene ploščadi, kjer je predvidena cona za parkiranje koles. V zaledju objekta (kontroliran dostop / ograja -rampa), se na severnem robu izoblikuje **gospodarsko dvorišče** z interno servisno enosmerno cesto. Slednja se navezuje z vsebinami servisnega trakta v objektu. Dostopno za tovorna in smetarska vozila do gospodarskega dvorišča se vrši vzvratno. Celoten vzhodni ter južni del sta namenjena površinam **zunanjega igrišča** 3666 m², katerega delno se ureja kot urejena igralna površina, v večji meri pa ostaja zelena površina. Območje vrtca je v celoti ograjeno.

ZUNANJI PROSTORI IGRIŠČA

Območje zunanjih površin/igrišča je oblikovano kot v vse smeri prehodno površina, od katerih jih je cca. 300 m² urejenih v tematsko urejena igrišča. Slednja so sistematizirana v 2 večja sklopa namensko ločena za uporabo skupin glede na starostno obdobje. Obe površini povzemata krožno zasnovo predvsem z namenom prepletanja poti do raznolikih con z igrali, kjer se otrokom omogoča tako fizično kot čutno potovanje po igrišču in jih popelje v igro in naravo. Krožni celoti sta v osnovi razmejena na senčni ter odkriti del. V JV predelu, od koder imajo otroci 1 starostnega obdobja neposreden dostop tudi iz območja teras, se umešča manjši krožni sklop, pri čemer so igrala omejena na peskovnik ter igrala za bazične motorične dejavnosti z mehкими materiali. V drugem krožnem sklopu, ki celotno ureja vzhodni del območja, pa so za stopnjo bolj zahtevna igrala kot so gugalnice, kovinska plezala, umetno ustvarjeni hribi s tobogani, vrtiljak, vzdolžno kovinsko plezalo, ter površina za igro z žogo,... Celovit poligon igrišča povezuje sistem mikro-poti, kjer otroci razvijajo sposobnost opazovanja (strukture, teksture, barve) kot tudi spoznavajo različne materiale (kamen, prodec, lubje, mivka, guma) in zvoke (glasbene postaje zvončki, kraguljčki...). V večji meri se preostalo zeleno površino hortikulturno oblikuje v sklope vegetacije, ki nudi primerno senčenje kot npr. drevnina z velikimi, raznovrstnimi listi in jesenskimi barvami (tulipanovec, širokolistni javor, platana, hrast). Grmovnice pa umeščamo skoncentrirano obodno ob meji v smislu rahljanja omejenega prostora vrtca.



VEČNAMENSKOST OSREDNJEGA PROSTORA



TLORIS PRITLIČJA

FUNKCIONALNA SHEMA.

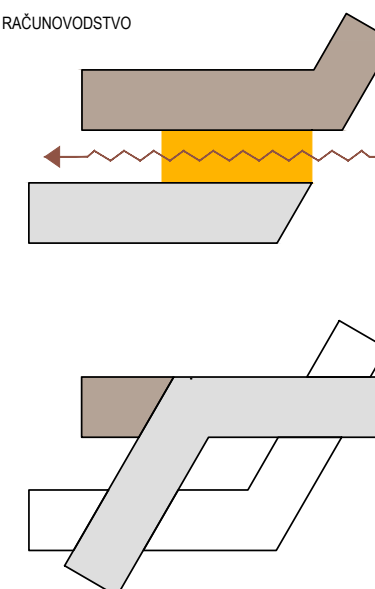
Organizacija prostora (razloženo kompaktna zasnova)

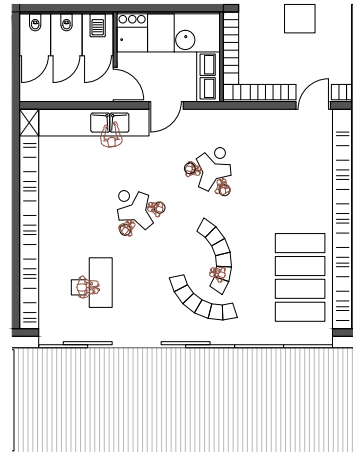
Objekt se v členjeni kompoziciji umešča na zahodni del lokacije, pri čemer štejejo tlorisni gabariti cca 66x31m. Glavni vhod se smiselno umešča iz zahodne smeri, ki kontaktno povezuje območje parkirišča z najkrajšo potjo iz dovozne poti. Program se bazično razvršča glede na optimalne parametre osončenja prostorov igralnic za otroke, ki se za 1 starostno skupino skoncentrirajo v pritličju v celoti z južno (JZ) orientacijo (z morebitno dodatno igralnico na vzhod) ter za 2 starostno skupino v nadstropju z zamaknjenim lamelnim sklopom južne kot vzhodne orientacije. Oboji sklopi so senčno zaščiteni ter optimalno osončeni. Osnovna shema organizacije sledi delitvi na **pritlični del** z centralno vhodno avlo, lamelnim sklopom **igralnic** za prvo starostno obdobje na južnem delu ter servisnega trakta v severnem delu. **Osrednji del avle z športno igralnico** predstavlja fokus in objekta, ki se navidezno podaljša v prostor namenjen za **dodatno dejavnost otrok**. Le-ta je zenitalno naravno osvetljen. Del osrednjega prostora se lahko naknadno ureja kot aditivna - šesta igralnica. V severnem traktu so na zahodnem delu prostori za **računovodstvo** (službeni vhod iz severa) ter **zobozdravstvena enota** z lastnim vhodom iz vetrolova. Preostali del severnega trakta je organiziran v **sklop kuhinje** ter **tehnične prostore** na krajnem robu. V osrednjem delu je umešeno **komunikacijsko jedro** z stopniščem in dvigalom za osebje na eni strani ter tovornim dvigalom na drugi. V **nadstropju** so levo-desno razporejene po tri **igralnice** za drugo starostno obdobje. Vse igralnice v nadstropju izkoriščajo volumen strehe z namenom večje prostornosti, nad servisnim traktom igralnic (sanitarije, komunikacije, garderobe) pa je strop spuščen z namenom umestitve razvodov za instalacije in ostalo tehniko. V osrednjem delu ob komunikacijah se umešča prostor za dodatne dejavnosti otrok in skupinski garderobni sklop. Na krajnem severozahodnem delu so umeščeni vsi ostali potrebni **prostori za strokovno osebje**.

PROGRAMSKA SHEMA

LEGENDA

- OSREDNJI PROSTOR
- SERVISNI TRAKT, UPRAVA, RAČUNOVODSTVO
- IGRALNICE

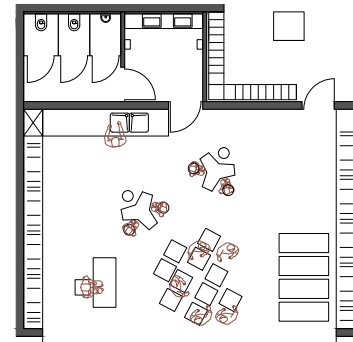




KVADRATURE PROSTOROV:

IGRALNICA 50 m²
 SANITARIJE 12 m²
 GARDEROBA 8 m²
 TERASA 25 m²
SKUPAJ 95 m²

IGRALNICA 1. STAROSTNEGA OBDOBJA



IGRALNICA 50 m²
 SANITARIJE 11 m²
 GARDEROBA 9 m²
SKUPAJ 70 m²

IGRALNICA 2. STAROSTNEGA OBDOBJA



TLORIS 2. NADSTROPJA

KONSTRUKCIJA

Lesena konstrukcija nadstropnega dela je samostojna nosilna konstrukcija, ki svojo obtežbo prenaša na a.b. pritlični del (ploščo), ki ima svojo samostojno konstrukcijo. Za potresno analizo objekta pritličja je pomembno, da v izračunu potresne mase upošteva obtežbo lesene konstrukcije in pri tem s stebri, okvirji ali stenami zagotovi zadostno potresno varnost v obeh smereh objekta. Potresna varnost lesene konstrukcije se zagotovi znotraj lesene konstrukcije.

STROJNE INSTALACIJE

Kot vir ogrevanja je uporabljeno daljinsko ogrevanje v kombinaciji z reverzibilno toplotno črpalko ki bo v poletnih časih služila kot vir za hladilno vodo. Toplotna črpalka bo imela vgrajeno koriščenje odpadne energije, kar omogoča da v fazi hlajenja istočasno ogrevamo sanitarno vodo. Naprave so tudi optimizirane za čim večji del delovanja v pasivnih režimih brez porabe električne energije. Za ta namen bo imela toplotna črpalka vgrajeno opcijo ogrevanja ali hlajenja brez delovanja kompresorjev (freecooling). Objekt se v skladu z željami investitorja razdelil na funkcionalne enote. Kot sistem za ogrevanje se bo uporabilo nizkotemperaturno talno ogrevanje. Objekt ima predvidene lokacije postavitve naprav na terenu.

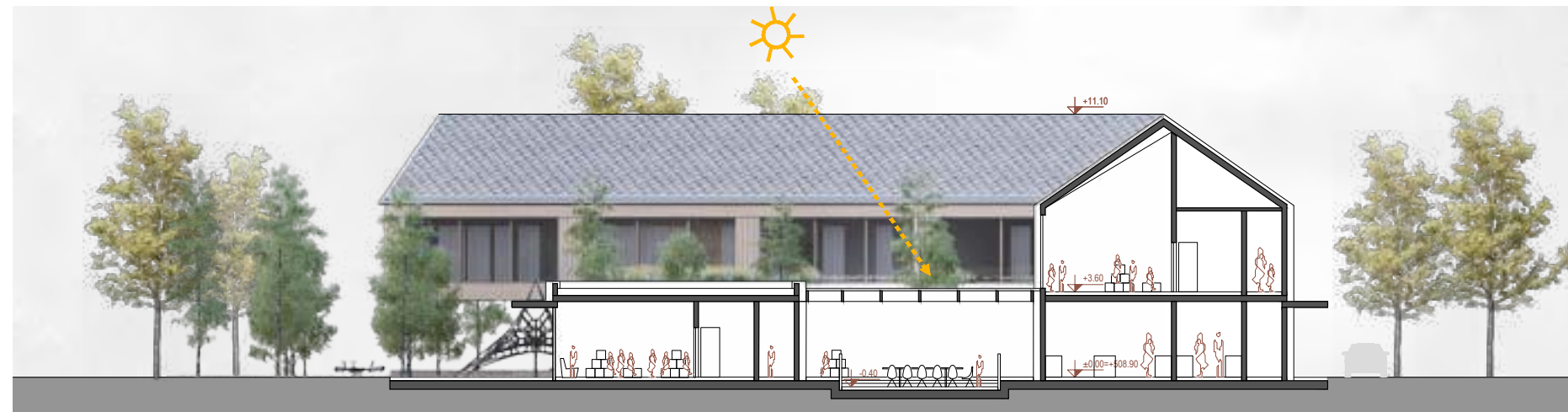
KONCEPT POŽARNE ZAŠČITE

Koncept varovanja stavbe pred požarom temelji na pasivnih in aktivnih ukrepih s katerimi bo v primeru izbruha požara preprečen prenos le tega na sosednje objekte, zagotovljena bo ustrezna požarna odpornost nosilne konstrukcije objekta, zagotovljene bodo ustrezne evakuacijske poti, ustrezni dostopi za intervencijska vozila ter ustrezen sistem javljanja požara in alarmiranja ter gašenja požara.

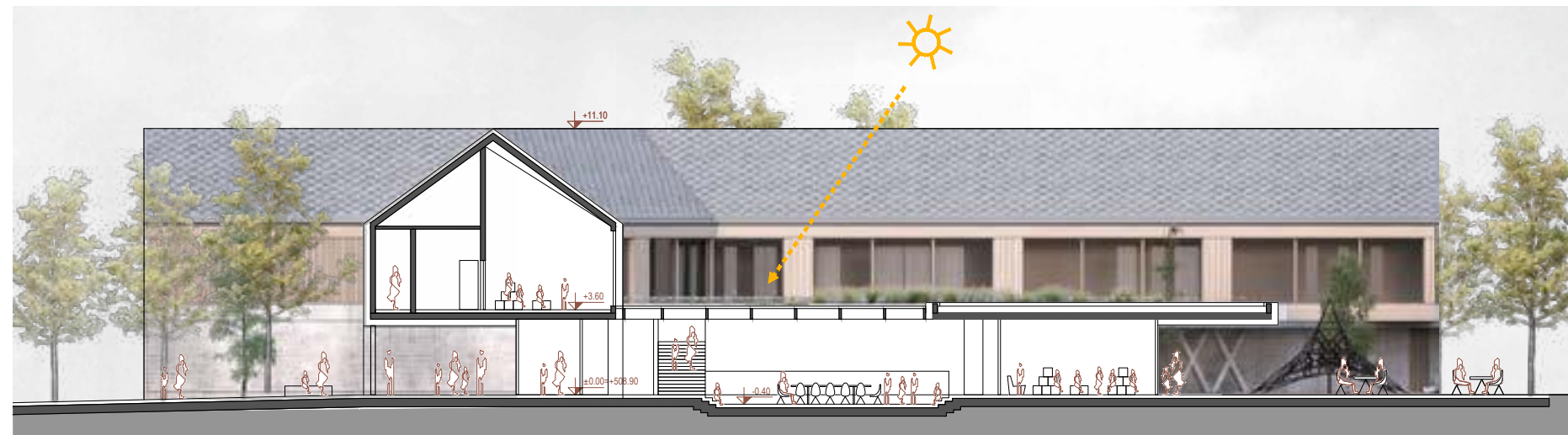




OSREDNJI PROSTOR



PREREZ A-A



PREREZ B-B



SEVERNA FASADA



ZAHODNA FASADA

INFORMATIVNA POGODBA

Skupaj pogodbena cena brez DDV iz priloge - informativna ponudba znaša 192.000,00 EUR.

Ocenjena vrednost investicije na podlagi izkušenj iz podobnih objektov znaša 3.800.000,00 EUR brez DDV

Opomba:

Menimo, da je predvidena razpisna vrednost v višini 3.193.647,50 EUR podcenjena, saj bo glede na primerljive vrednosti podobnih objektov težko doseči postavljeno razpisno ceno.

11 oddelkov / normativno število otrok 192 otrok			projekt / planirano	projekt / doseženo	
	m2/prostor, oddelek....		površina (neto)	m2	m2
A/ IGRALNI PROSTORI VRTCA					
1.	igralnica za otroke	priporočeno 60,00 m2 / oddelek, vendar ne manj kot 50,00 m2	660	560	-100
	terase	24 m2/ oddelek 1. st. obdobja	120	124	4
2.	osrednji prostor in športna igralnica	80,00 m2	80	181	101
3.	dodatni prostor za dejavnost otrok	8,00 m2/oddelek + 30,00 m2	118	120	2
A/ IGRALNI PROSTORI SKUPAJ		3,00 - 4,00 m2 /otroka	978	985	7
B/ OSTALI PROSTORI VRTCA					
a) prostori za otroke					
4.	sanitarije za otroke	11,00 m2/ oddelek	121	121	0
5.	garderobe za otroke	8,00 m2 / oddelek	88	99	11
b) skupni prostori za otroke					
6.	prostor za individualno delo z otroki	8,00 m2	8	20	12
7.	shramba za rekvizite	5,00 - 10,00 m2	10	9	-1
8.	sanitarije za otroke na igrišču	4,00 m2	4	7	3
c) prostori za strokovne delavce					
9.	skupni prostor za strok. delavce		70	71	1
10.	prostor za vodjo enote	10,00 m2	10	11	1
11.	prostor za svetovalnega delavca	12,00 m2	12	10	-2
12.	kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9,00 - 12,00 m2	12	10	-2
13.	shramba za vrtna ograla		10	9	-1
14.	sanitarije in gardeorbe	6,00+10,00 M2	16	20	4
d) upravni prostori					
d) gospodarski prostori					
20.	lastna kuhinja	18-20 m2/oddelek	220	187	-33
21.	pralnica	10,00 m2	10	13	3
22.	ostalo - tehnični prostori, kotlarna, garaža		80	63	-17
B/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ			671	650	-21
C/ DODATNI PROSTORI					
1.	računovodstvo (skupno za OŠ in vrtec)	70-100 m2	100	89	-11
2.	zobozdravstvena ambulanta				
	čakalnica	12 m2	12	13	1
	zobna ordinacija	15 m2	15	13	-2
	skupni funkcionalni prostor - administracija	12 m2	12	11	-1
	zbiranje odpadkov	4 m2	4	4	0
	sanitarije	8 -10 m2	10	29	19
C/ OSTALI PROSTORI SKUPAJ			153	159	6
D/KOMUNIKACIJE			240	337	97
A+B+C+D SKUPAJ			2042	2131	89
Opombe:					
- upravni prostori (ravnatelj, administracija, arhiv in upravi pripadajoče sanitarije) so urejeni v objektu OŠ					

VRTEC BOHINJ			Projekt/doseženo	
Namembnost prostorov	Površina /dimenzije		Površina /dimenzije	Ustreza DA / NE
E. ZUNANJE POVRŠINE				
E	otroško igrišče za 11 oddelkov (11 x 22 = 242 otrok)	15 m2/otroka	3.630,00	2.436,22
E	Druge površine / poti,...		*	1.229,96
E. ZUNANJE POVRŠINE skupaj			3.630,00	3.666,18
F. PARKIRNA MESTA				
F	parkirna mesta min. 24 PM	22 x 13,00 m2 + 1 x 17,50 m2	303,50	316,50
F	dovozna pot in vozni pas parkirišča	okvirno dostopna cesta dolžine 100 m1	600,00	630,00
F. PARKIRNE POVRŠINE SKUPAJ (parkirno mesto + vozni pas)			903,50	946,50
G. IZRAČUN FZ max. 0,50				
			m2	
G	površina zemljiških parcel, namenjenih gradnji		7.613,00	
G	površina stavbišča objekta / zazidana površina		1.784,36	
FZ			0,23	
H. IZRAČUN DZP min. 0,20				
			m2	
H	površina gradbene parcele		7.613,00	
H	poršina zelenih površin		2.648,27	
FI			0,35	
Površine naj bodo prikazane po standardu SIST ISO 9836				