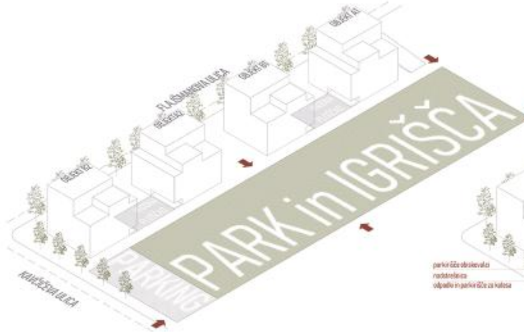
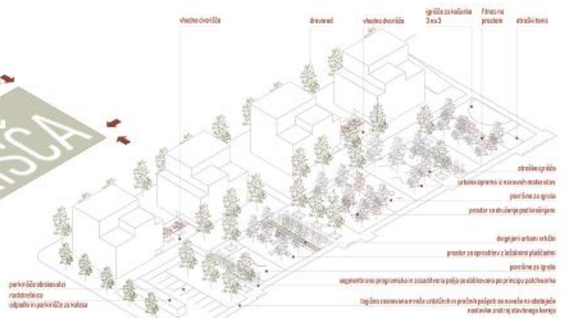
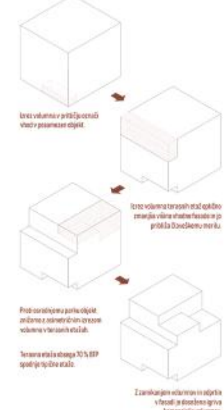
STANOVANJSKA SOSESKA ZVEZNA ULICA

UREDITVENA SITUACIJA CELOTNEGA KAREJA M 1 : 500
tlorisi pritličja z zunanjo in prometno ureditvijo



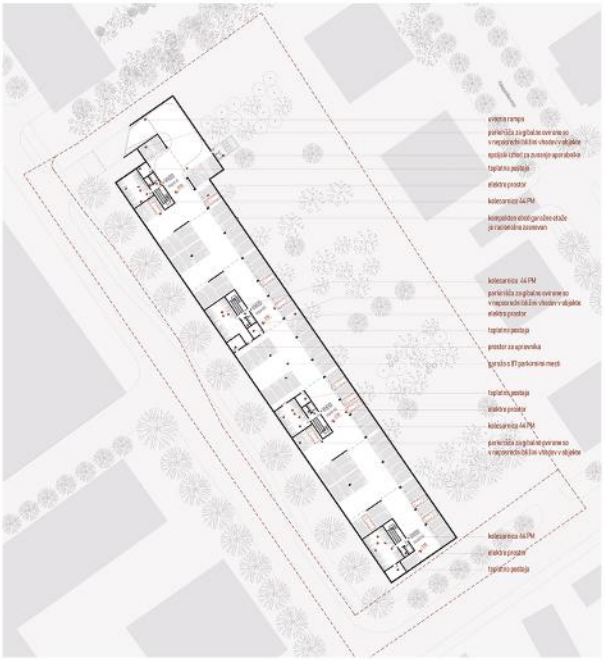


Osrednja parkovna površina je enakovredno dostopna vsem stanovalcem stavbnega kareja

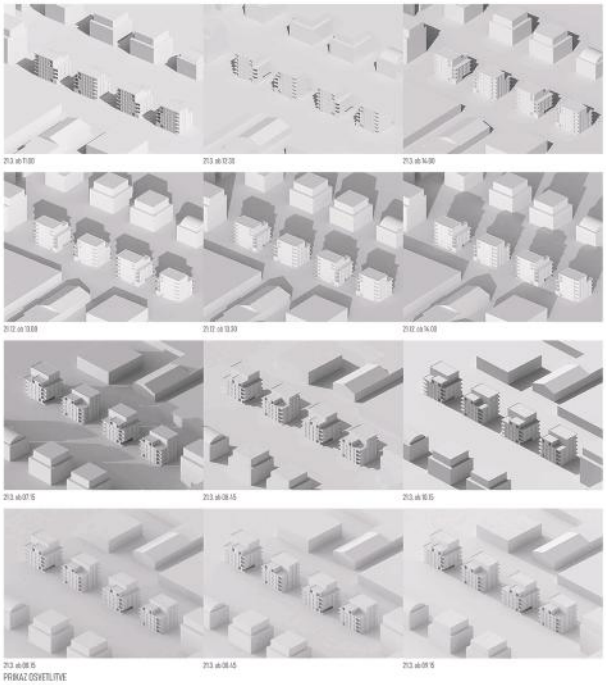


Prikaz internega dvorišča, ki povezuje po dva stanovanjska stolpiča.

Prikaz parkovne ureditve z raznolikimi zasaditvami in otroškimi igrišči.



TLORIS KLETNE ETAŽE M1: 500



PRIKAZ OSVETLITVE

TLORIS PRITLIČJA M1: 200
objekt A1 (skupni prostor)

TLORIS PRITLIČJA M1: 200
objekt A2

TLORIS 1.-3. NADSTROPJA M1: 200
objekt A1 in A2

TLORIS 1. TERASNE ETAŽE M1: 200
objekt A1 in A2

TLORIS 2. TERASNE ETAŽE M1: 200
objekt A1 in A2

tip stanovanja	objekt A1	A2	B	B2	vkupaj	%
enosobno					4	11%
2S	1	0	1	1	9	
dvosobno					13	37%
3.1S.a	1	0	1	1	11	
3.1S.b	1	0	1	1	11	
trisobno					22	63%
3S	2	0	1	1	10	
štirisobno					10	14%
4.2S	1	0	1	1	12	
PRILAGOJENA						
enosobna					2	6%
1S.a	1	0	1	0	4	
1S.b	1	0	1	0	4	
dvosobna					5	14%
2.1S.b	1	0	1	1	5	
	11	0	11	10	87	100%

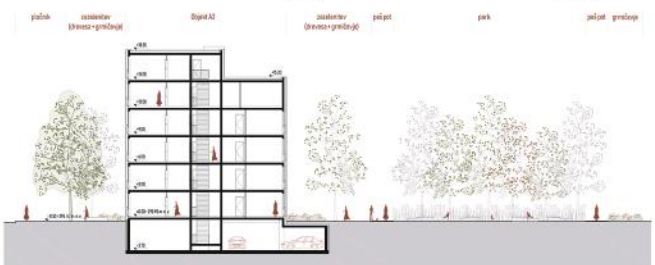
STRUKTURA STANOVANJ

TLORIS PRITLIČJA M1: 200
objekt B1 in B2

TLORIS 1.-3. NADSTROPJA M1: 200
objekt B1 in B2

TLORIS 1. TERASNE ETAŽE M1: 200
objekt B1 in B2

TLORIS 2. TERASNE ETAŽE M1: 200
objekt B1 in B2



PREREZ AA M1: 200
objekt B1

Zeleni vodotok ima ob odsekih povišanih bočnih zidov med prometnima površinama ali ob stavbami

Proti R ajdovanovi ulici se ohrani višinski gabarit objektov v ostali kot odgovor nizanemu nizu visoki poziciji predvidenega objekta P TOK z verjetno na višini 21 metrov

Na stanovanja, ki se orientirajo na R ajdovanovo ulico imajo leži lateralne svetilnike vseh bivalnih in spalnih prostorov v nemerjugo zahod.

Na južno in vzhodno pozicionirane stanovanjske orientacije in so zasnovane na drevne prostore.

Pomembljajoča za stanovanjsko strukturo je vertikali objekta se odlikuje v enostavni zasnovi fasadne ogrine.

Pozidava zahodnega roba stanovanjskega kareja s štirimi stanovanjskimi objekti je bogatena poslovnimi dejavnostmi in predvidenimi pozidavo gradbenega kareja in omogoča ohranitev zaredje poraslo na severu dobro dostopne vzhodne strani severnega kareja.

PREREZ BB M1: 200
objekti A1, B1, A2, B2

ZAHODNA FASADA M 1 : 200
Objekti A1, B1, A2, B2

VZHODNA FASADA M 1 : 200
Objekti A1, B1, A2, B2

KATALOG STANOVANJ M 1 : 100

2 S 5o

2 S 9o

3 S

3,5 S

1 S

2 Si a

2 Si b

2,5 Si

SEVERNA FASADA objektov B1 in B2 , JUŽNA FASADA OBJEKTOV A1 in A2 M 1 : 200

JUŽNA FASADA objektov B2 in B1, severna fasada objektov A1 in A2 M 1 : 200

FASADNI PAS - izsek iz vzhodne fasade objekta A2 M 1:50