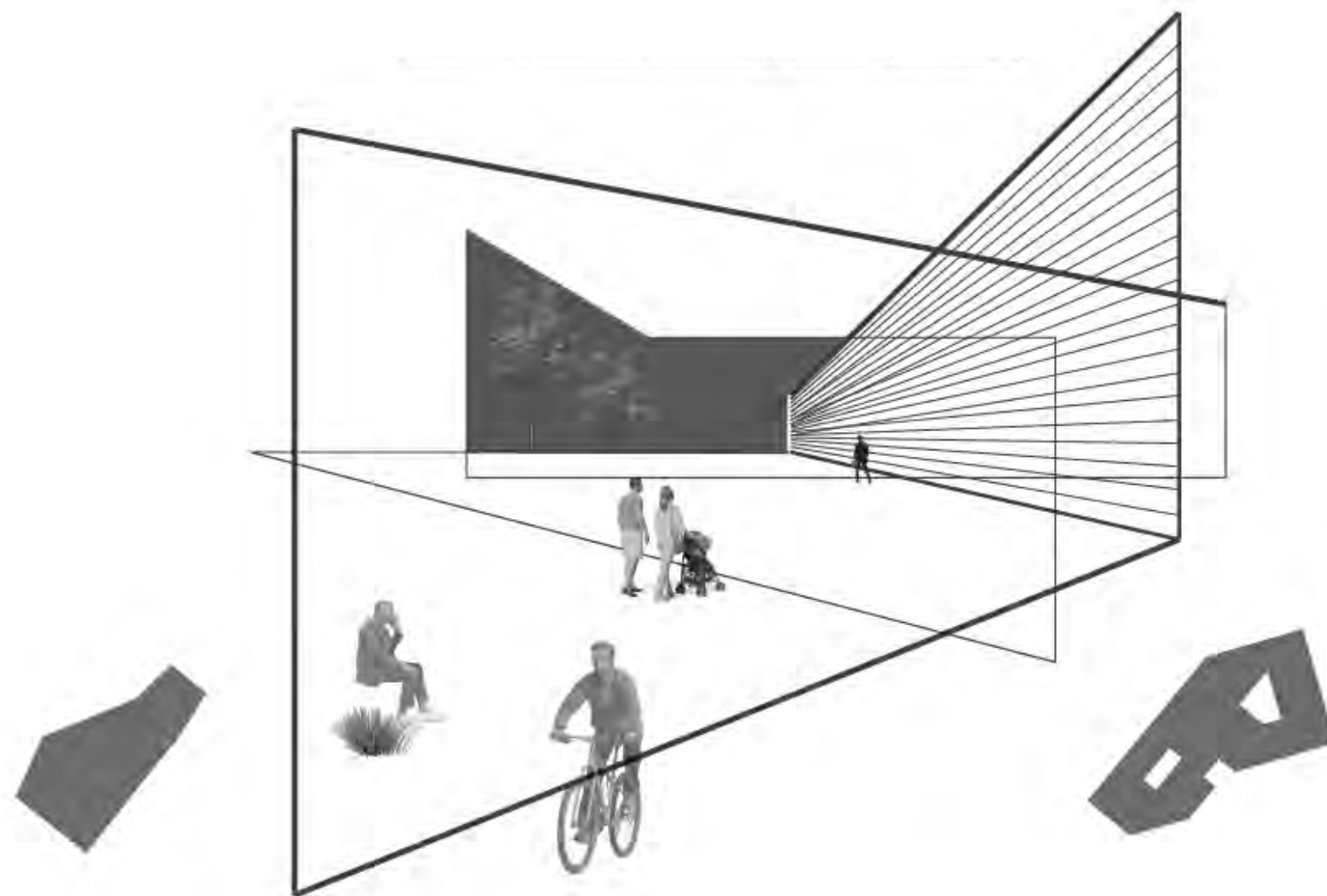
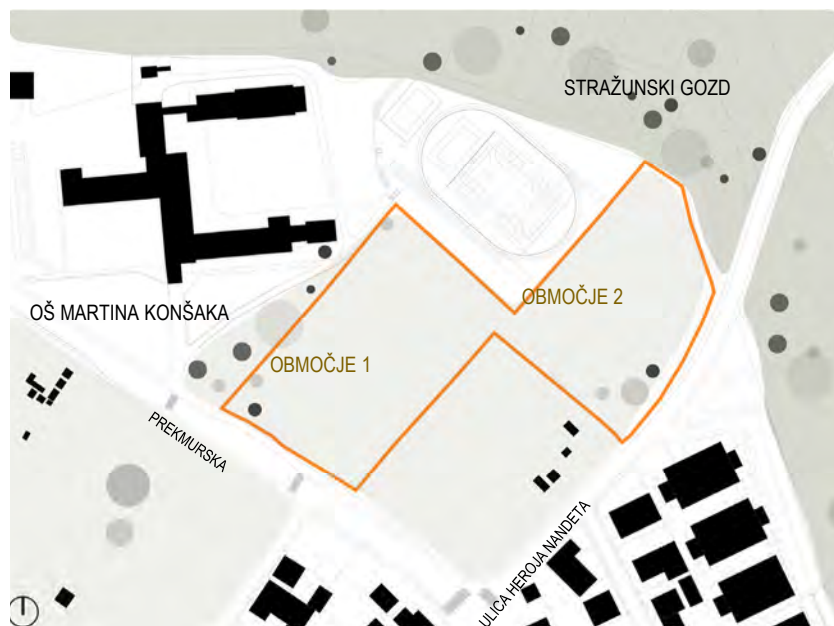


# ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO





## OBSTOJEČA SITUACIJA

Natečajno področje, ki se nahaja v mestni četrti TEZNO v Mariboru, tvori Območje 1, locirano na JZ delu in Območje 2 locirano na SV delu natečajnega področja.

Lokacijo, predvideno za umeščanje objektov, prostorsko definirajo štiri raznorodne entitete oz. robni pogoji:

- šolski kompleks OŠ Martina Konšaka vzdolž zahodne stran natečajnega območja
- Stražunski gozd s severne strani
- zgoščena, pretežna enostanovanjska gradnja, ki se razprostira v vzhodni smeri, ob Ulici heroja Nandeta
- odprt zeleni prostor na južni strani ob Prekmurski ulici, ki omogoča relativno kvalitetne vizure na Pohorje

Obstoječ urbani prostor obravnavane lokacije je zaznavno razpršen in polimorfen.

V Območje 1 je umestiti objekta Zdravstvene postaje Tezno z lekarno in Mestne četrti. V območju 2 je potrebno zagotoviti parkirne in zelene površine.

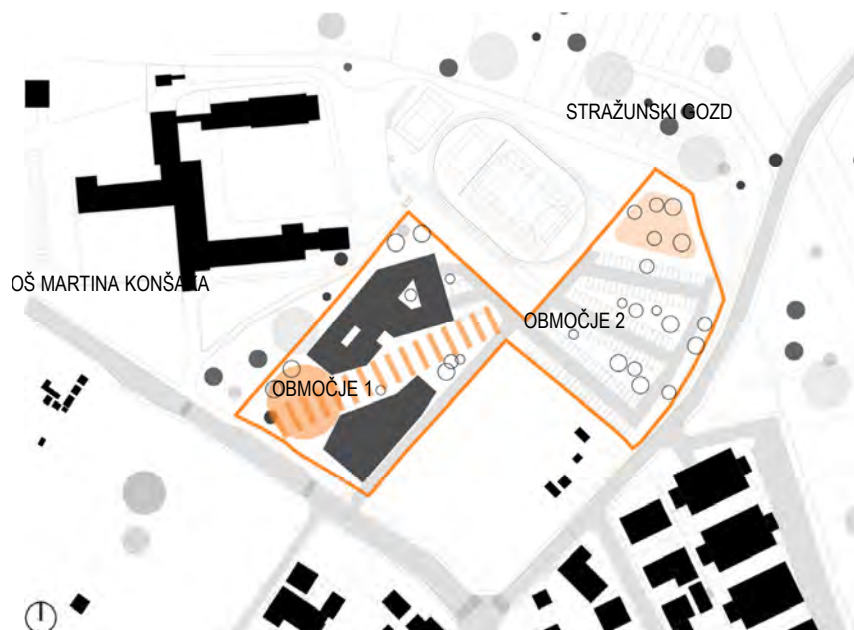
## KONCEPT URBANISTIČNE ZASNOVE IN UMEŠČANJA OBJEKTOV

Natečajna naloga s svojimi izhodišči motivira smiselno umestitev dveh večjih, volumnsko in prostorsko uravnoteženih stavbnih masah ter kakovostno funkcionalno-prometno topologijo natečajnega območja; trajektorije, na katere naslanjamo obliko nove grajene strukture, pa sledijo obstoječi geometriji prostora.

Vzdolž Prekmurske ulice, ki je znotraj območja ključna napajalna žila, se umešča stavba **Mestne četrti**, ki je vsebinsko javnega značaja. Funkcija stavbe, ki vsebuje program večnamenske dvorane, knjižnice, gostinskega lokala in prostorov Mestne četrti Tezno, privablja obiskovalce in je orientirana navzven, na javni prostor.

**Zdravstvena postaja z lekarno** je namenoma umaknjena v zaledje predvidenega območja, saj gre za funkcijsko introvertiran program, ki je tudi v svoji oblikovni pojavnosti bolj zadržan in utilitarno strukturiran.

Umeščanje ZP Tezno na ta del parcele hkrati omogoča odpiranje javnega prostora v smeri urbanih zgostitev (Prekmurska cesta), istočasno pa njena umestitev na SZ del natečajnega območja dopolnjuje prostorske nastavke, ki jih zastavlja objekt obstoječe OŠ.



89477

## ZASNOVA JAVNIH IN ZELENIH POVRŠIN

Umestitev ZP Tezno z lekarno v SZ del južnega kareja natečajnega omogoča čim krajše dostope do samega objekta iz predvidenih parkirišč, ki so glede na zahtevo naročnika umeščena v Območje 2, na severo-vzhodni del natečajnega kareja. Na ta način se v največji meri optimirajo poti pacientov do zdravstvenega doma.

### Mestni parter / odprti prostor

Umestitev stavbnih mas sloni na nemotenem gibanju pešca in kolesarja ter hkrati zagotavlja čim nižjo stopnjo motečih elementov motoriziranega prometa.

Mestni parter je oblikovan kot preplet pohodnih ter zelenih talnih površin, dveh monolitnih volumnov in osrednjega odprtega prostora – diagonalnega trga, v katerega se zajedajo zeleni miljeji iz okolice. Zunanji prostor je fleksibilno odprt za najrazličnejše dogodke, povezane s prepletanjem funkcij Mestne četrti in Osnovne šole, katerim je prostor v svoji osnovi namenjen.

### Zelene površine:

Zelene površine so umeščene v tlakovane površine, nahajajo se na prehodu iz obstoječih parkovnih površin pred OŠ Martina Konšaka in se preko subtilnih prehodov prilagajajo prostorskemu ritmu.

## POVEZANOST IN DOSTOPI

Vstopi na območje so urejeni iz treh obodnih stranic parcele (J, Z in VZ) in so v mreži poti oz. večjih pohodnih površin navezani na centralni odprti prostor, ki vzpostavlja »urbano vozlišče«, iz katerega se navezujejo vstopi v oba objekta.

**Cestna povezava** za napajanje zunanjega parkirišča in parkirnih mest v kletni etaži objekta ZD je urejena iz Prekmurske ceste ter umaknjena na skrajni vzhodni rob natečajnega območja. Na ta način je promet izvzet iz »območja pešca« in odmaknjen od osnovne šole, hkrati pa umestitev nove prometne poti omogoča priključke za morebitno zazidavo vzhodnejše od natečajnega območja.

**Križišče:** Tako najožje mesto med natečajnima območjema, kot tudi dostopi iz osrednjega zunanjega parkirišča do ploščadi z dostopi do ZD, je zasnovano kot shared space oz. cona umirjanja prometa.

**Mirujoči promet** je organiziran na SV delu – območje 2, kjer je 112PM. Neposredno ob objektih ZP in MČ se nahaja 9 nujnih parkirnih mest za ranljive skupine. Pod ZD je umeščena garažna hiša z 58 parkirnimi mesti, 40 PM za kolesarje in uvozno/izvozno klančino iz severne strani.

**Kolesarski promet** se odvija po urejenih, tlakovanih površinah znotraj celotnega območja, parkirna mesta so pod konzolnim delom objekta Mestne četrti.

**Interventna in dostavna pot** je iz interne ceste urejena prečno, severno od objekta MČ, in vodi neposredno do vhoda v ZD in lekarno ter v garažno hišo

**Javni promet:** Na južni strani območja je na Prekmurski ulici predvidena avtobusna postaja.

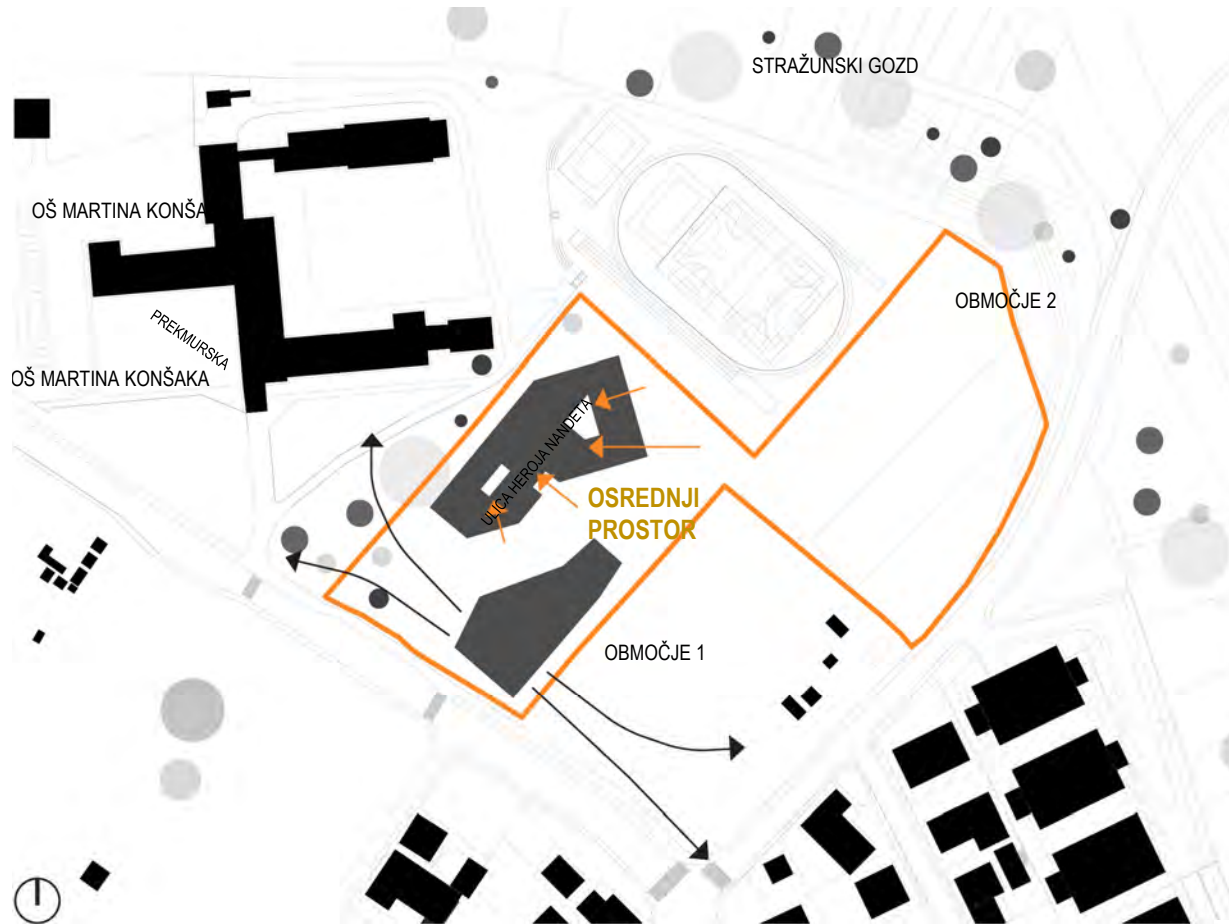
## PSIHOLOŠKA ZASNOVA PROSTORA in OBJKETA

Pomanjkanje »osrednjega javnega prostora« bo odpravljeno z inspirativno vzpostavitvijo novega trga, ki ponuja kakovostne nastavke za sproščeno uporabo prostora z možnostjo vsebinske nadgradnje.

V tem oziru je za Mestno četrt Tezno pomembno, da vzpostavi površine, ki ponudijo čim višji delež javnega ter pol-javnega prostora namenjenega uporabnikom. Prostor natečajnega območja glede na program prevzema vlogo urbanega generatorja, ki temelji na čim višjem deležu smiselno vpetih odprtih površin in zalednega prometnega ožilja.

Umestitev obeh predvidenih javnih objektov (*Zdravstvena postaja z lekarno* ter *objekt Mestne četrti*), temelji na odpiranju posameznih delov stavbe oz. celote kot take v smereh javnega prostora oziroma odnosa od sosednjih relevantnih objektov (OŠ Martina Konšaka).

Osrednji prostor tako zaznamuje prehajanje iz ekstrovertiranega prostora k introvertiranemu obodnemu prostoru.

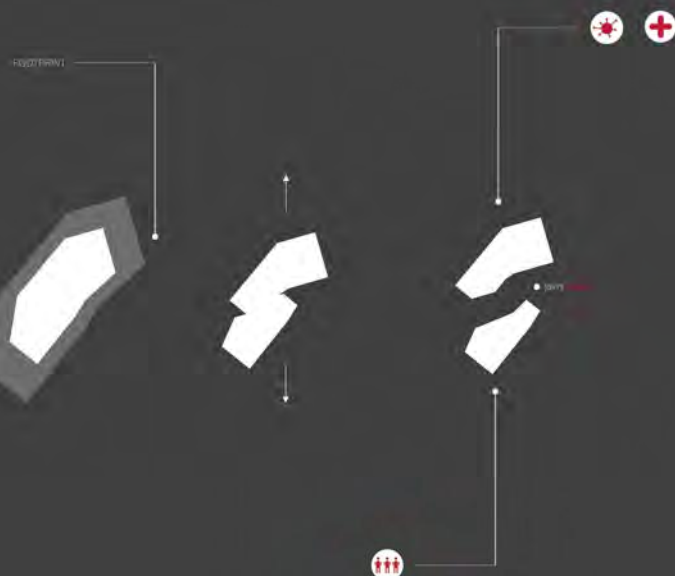
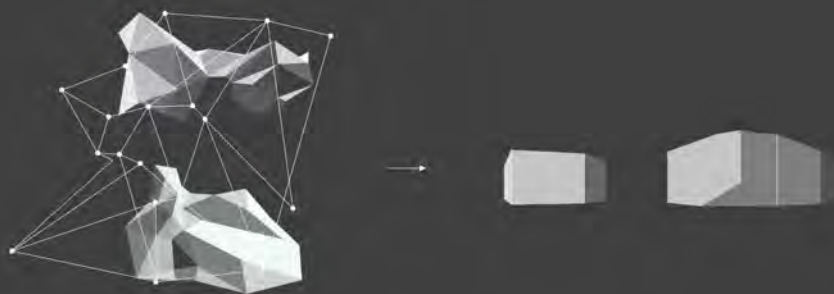


EXTROVERTIRANO

INTROVERTIRANO



IDEJNI



## ARHITEKTURA

### Izhodišča

S predhodno določeno umestitvijo Področja 1 neposredno ob obstoječ kompleks OŠ Martina Konšaka, je pričakovati preplet koherentnih funkcij, zato ustvarjamo kakovosten javni prostor z urbanistično rešitvijo, ki umešča predvidena nova objekta na vogala Področja 1, vmes pa se izoblikuje javni osrednji odprti prostor, iz in v katerega so usmerjeni vhodi v oba objekta.

Takšna zasnova ponuja obiskovalcem in uporabnikom območja jasno prostorsko orientacijo in komunikacijo, saj se ekstrovertiran objekt Mestne četrti in njegovi dostopi zapirajo in postajajo intimnejši v področju dostopa v Zdravstveni dom z lekarno.

### Objekt 1: Zdravstvena postaja Tezno z lekarno

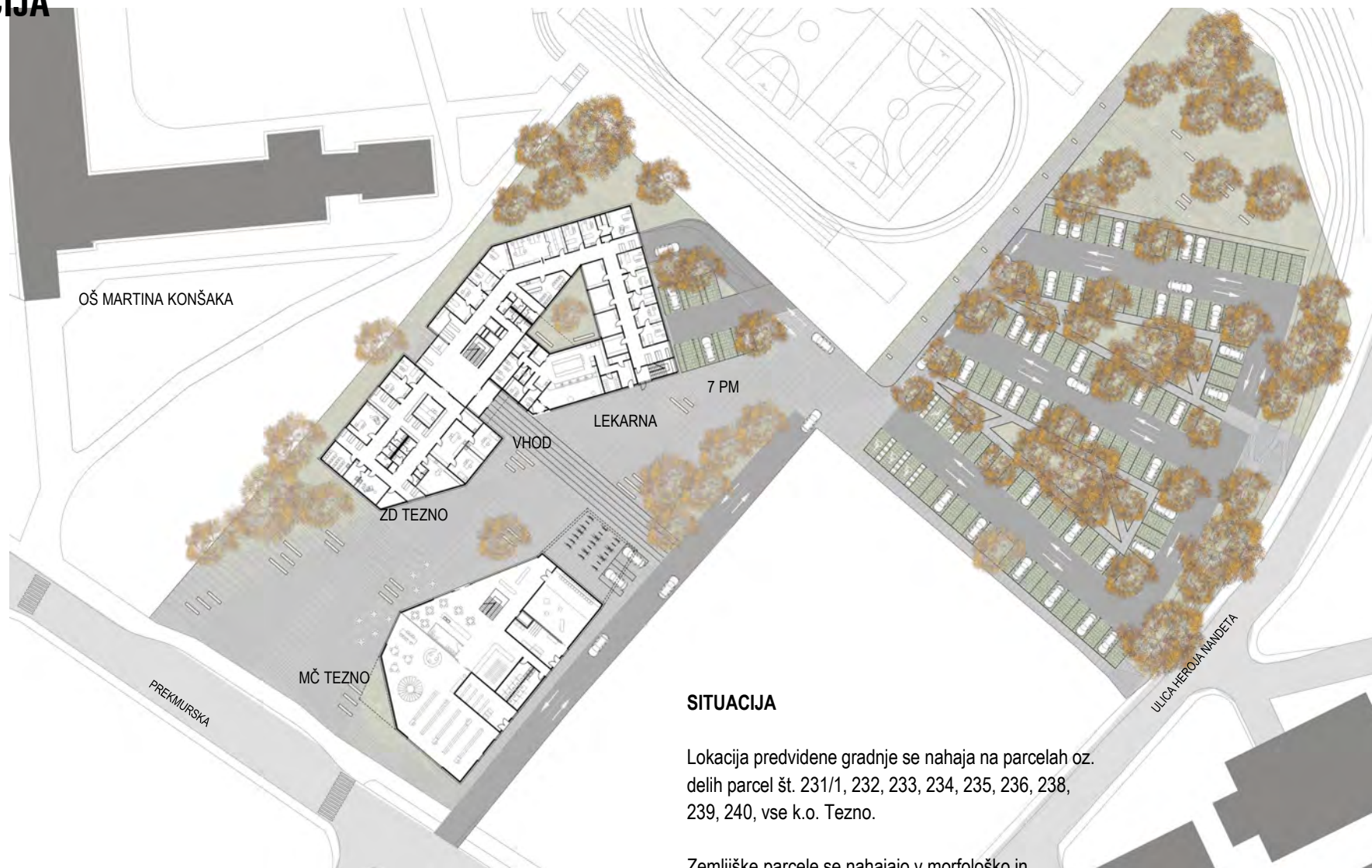
Objekt je zasnovan kot monoliten, prisekan volumen, z dvema notranjima atrijema. Formalna diferenciacija med Oddelkom za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni ter preostankom ZP je nakazana z zajedo v stavbni masi v pritlični etaži objekta, ki se pojavi na mestu vstopa v Zdravstveno postajo. Vhod je umeščen v centralni del objekta in je pod nadstreškom. V področju vhoda je prepoznavno umeščena tudi Lekarna. Oba nakazana volumna povezuje centralni hall, v vsakem volumnu pa se nahaja zelenjen atrij, ki zenitalno svetlobo posredno vnaša v osrednji del. S svojo lokacijo vzpostavlja vizualne komunikacije in jih pomaga definirati in usmerjati.

Logične in jasne notranje komunikacije ter introvertiranost objekta z diferencirano notranjostjo omogočajo, da pacient objekta ne dojema le kot zdravstveni dom, temveč tudi kot objekt, ki promovira osebni pristop k procesom zdravljenja.

Po obodu objekta ter okoli obeh notranjih atrijev se razporejajo potrebni zdravniški programi, medtem ko so servisni oziroma podporni programi umeščeni v območja nižje kvalitativne vrednosti. Glavno komunikacijsko jedro se pojavi ob osrednji vstopni avli, dodatno požarno stopnišče je umeščeno v SV vogal objekta. V kletni etaži je predvidena garaža s parkirnimi in dodatnimi potrebnimi servisnimi prostori. Na nivoju parterja se objekt navezuje na sklop skupne zunanje ploščadi.

# SITUACIJA

STRAŽUNSKI GOZD



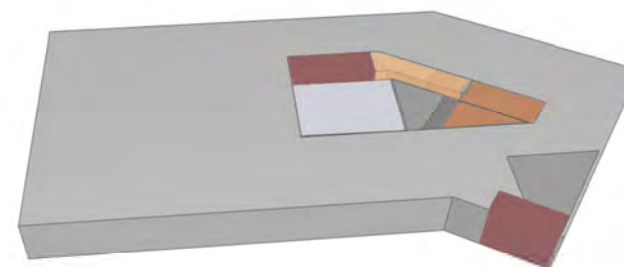
## SITUACIJA

Lokacija predvidene gradnje se nahaja na parcelah oz. delih parcel št. 231/1, 232, 233, 234, 235, 236, 238, 239, 240, vse k.o. Tezno.

Zemljiške parcele se nahajajo v morfološko in geometrijsko izrazito heterogenem območju, ki je umeščeno med raznovrstne mestne oz. naravne ambiente. Znotraj natečajnega območja se tako mešajo različne smeri, osi in geometrije, kot tudi nekateri nedokončani urbanistični nastavki.

# TLORIS KLETI

| KLET     |                                                |        |
|----------|------------------------------------------------|--------|
| K.1      | parkirne površine (garaža, prostor za kolesa)  | 1868,7 |
| K.2      | skladišče patronažnega materiala               | 32,81  |
| K.3      | stopnice                                       | 20,26  |
| K.4      | dvigalo 1, dvigalo 2                           | 13,59  |
| K.5      | infektivni odpadki                             | 9,87   |
| K.6      | odpadki                                        | 11,36  |
| K.7      | hodnik                                         | 32,67  |
| K.8      | garderoba zaposleni ženske, s sanitarnim delom | 40,4   |
| K.9      | garderoba zaposleni moški                      | 39,03  |
| K.10     | prostor za čistilko                            | 10,45  |
| K.11     | server, CNS                                    | 27,45  |
| K.12     | arhivski prostor                               | 34,22  |
| K.13     | tehnični prostor                               | 31,15  |
| K.14     | strojnica                                      | 22,72  |
| K.15     | požarne stopnice s predprostorom               | 17,87  |
| NTP KLET |                                                | 2301,6 |
| BTP KLET |                                                | 2131   |



## KLET

- Parkirni prostori
- Garderober
- Arhiv
- Sanitarije
- Odpadki
- Tehnični in skladišni prostori
- Komunikacije

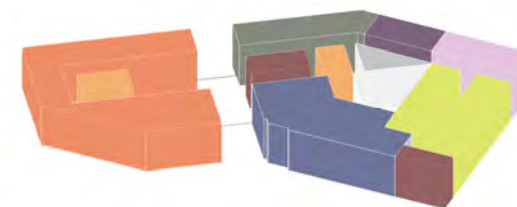


# TLORIS PRITLIČJA

|         |                                            |       |
|---------|--------------------------------------------|-------|
| P.15    | LEKARNA<br>sprejem zdravil                 | 12,2  |
| P.16    | oficina                                    | 57    |
| P.17    | materijala                                 | 61,3  |
| P.18    | magistralna receptura                      | 6,8   |
| P.19    | pomivalnica                                | 5     |
| P.20    | prostor za svetovanje                      | 7,9   |
| P.21    | garderoba (ločeno od garderob ZDM)         | 9     |
| P.22    | sanitarije                                 | 7,2   |
| P.23    | pisarna vodje lekarn                       | 10    |
| P.24    | prostor za odmor                           | 16,2  |
| P.25    | administrativno delo                       | 9,8   |
| P.26    | arhiv, čistoča                             | 4,4   |
|         | skupaj lekarna                             | 206,6 |
| P.27    | pediatrska ambulanta                       |       |
| P.27.1  | ordinacija                                 | 15,68 |
| P.27.2  | sprejem                                    | 14,78 |
| P.27.3  | prostor za posege                          | 14,08 |
| P.27.4  | prostor za DENVER II                       | 21,28 |
| P.27.5  | prostor za dojenje                         | 10,45 |
| P.27.6  | čakalnica                                  | 10,87 |
| P.28    | patronažno varstvo                         |       |
| P.28.1  | patronažno varstvo                         | 31,84 |
| P.29    | varstvo žensk                              |       |
| P.29.1  | ginekološka ordinacija                     | 21,15 |
| P.29.2  | ginekološka ambulanta-prostor za DMS       | 14,1  |
| P.29.3  | ginekološka ambulanta-oprejem              | 14,1  |
| P.29.4  | priprava - kabina 1                        | 4,46  |
| P.29.5  | priprava - kabina 2                        | 4,47  |
| P.30    | OE Medicine dela, prometa in športa        |       |
| P.30.1  | ambulanta dispencerja MDPS 1-sprejem       | 14,15 |
| P.30.2  | ambulanta dispencerja MDPS 1-ordinacija    | 15,82 |
| P.30.3  | ambulanta dispencerja MDPS 1-čakalnica     | 10    |
| P.30.4  | ambulanta dispencerja MDPS 2-sprejem       | 14,15 |
| P.30.5  | ambulanta dispencerja MDPS 2-ordinacija    | 15,36 |
| P.30.6  | ambulanta dispencerja MDPS 2-čakalnica     | 11,35 |
| P.30.7  | prostor za fiziologijo (EKG, spirometrija) | 17,36 |
| P.30.8  | prostor za avdiometrijo                    | 16,49 |
| P.30.9  | prostor za pregled vida                    | 16,49 |
| P.30.10 | prostor za posege                          | 13,47 |
| P.30.11 | arhiva MDPS                                | 13,14 |
| P.31    | skupni prostor za osebje                   | 30,01 |
| P.32    | vhodna avla                                | 78,29 |
| P.33    | stopnice                                   | 17,6  |
| P.34    | dvigalo 1, dvigalo 2                       | 13,59 |
| P.35    | infektivni odpadki                         | 1,48  |
| P.36    | WC moški/ženske za paciente                | 8,26  |
| P.37    | WC moški/ženske za zaposlene               | 8,26  |
| P.38    | WC invalidi                                | 4,06  |



| PRITLIČJE                                              |                                                               |        |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|
| Prostori za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni |                                                               |        |
| P.1                                                    |                                                               | 16,61  |
| P.2                                                    | ambulanta odrasli                                             |        |
| P.2.1                                                  | ambulanta za odrasle 1                                        | 20,51  |
| P.2.2                                                  | ambulanta za odrasle 2                                        | 21,14  |
| P.2.3                                                  | sprejem odrasli                                               | 31,62  |
| P.3                                                    | ambulanta otroci                                              |        |
| P.3.1                                                  | pediatrska ambulanta                                          | 15,68  |
| P.3.2                                                  | sprejem otroci                                                | 15,72  |
| P.4                                                    | ginekološka ambulanta                                         |        |
| P.4.1                                                  | ginekološka ambulanta                                         | 27,9   |
| P.5                                                    | zobozdravstvena ambulanta                                     |        |
| P.5.1                                                  | zobozdravstvena ambulanta-ordinacija                          | 20,02  |
| P.5.2                                                  | zobozdravstvena ambulanta-prostor za kompresor                | 9,31   |
| P.5.3                                                  | zobozdravstvena ambulanta-prostor za sterilizacijo            | 10,02  |
| P.5.4                                                  | zobozdravstvena ambulanta-čakalnica                           | 13,58  |
| P.6                                                    | skupni prostor za osebje                                      | 19,01  |
| P.7                                                    | laboratorij                                                   | 34,02  |
| P.8                                                    | infektivni odpadki                                            | 255,14 |
| P.9                                                    | prostor za izloščilo za potrebo ambulant                      | 1,81   |
| P.10                                                   | sprejem, komunikacije s čakalnicami                           | 9,8    |
| P.11                                                   | prostor za čistilke                                           | 127,5  |
| P.12                                                   | WC moški/ženske za paciente                                   | 2,4    |
| P.13                                                   | WC moški/ženske za zaposlene                                  | 8,94   |
| P.14                                                   | WC invalidi                                                   | 8,94   |
| P.15                                                   |                                                               | 4,04   |
| P.16                                                   |                                                               | 163,23 |
| P.17                                                   | skupaj prostori za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni | 418,37 |



## PRITLIČJE

- Center za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni
- Pediatrska ambulanta
- Patronažno varstvo
- Varstvo žensk
- Medicina dela, prometa in športa
- Skupni prostor za osebje
- Sanitarije
- Odpadki
- Komunikacije
- LEKARNA

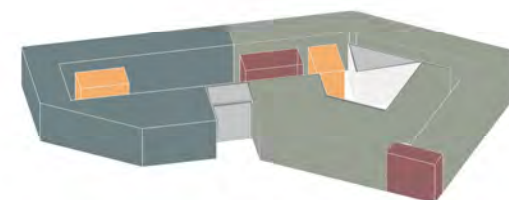


# TLORIS 1.NADSTROPJA

| 1.NADSTROPJE                                           |                                                                  |       |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------|
| OE Varstvo otrok in mladine                            |                                                                  |       |
| Prostori Službe za otroško in mladostniško psihiatrijo |                                                                  |       |
| 1N.1                                                   | ambulantna 1 (pedopsihiater)                                     | 14,93 |
| 1N.1.1                                                 | oprejem 1 (pedopsihiater)                                        | 13,38 |
| 1N.1.2                                                 | ambulantna 2 (pedopsihiater)                                     | 14,93 |
| 1N.1.3                                                 | oprejem 2 (pedopsihiater)                                        | 13,38 |
| 1N.1.4                                                 | ambulantna 3 (pedopsihiater)                                     | 14,93 |
| 1N.1.5                                                 | oprejem 3 (pedopsihiater)                                        | 13,38 |
| 1N.1.6                                                 | ambulantna 4 (pedopsihiater)                                     | 14,93 |
| 1N.1.7                                                 | oprejem 4 (pedopsihiater)                                        | 13,38 |
| 1N.1.8                                                 | ambulantna 5 (klinični psiholog)                                 | 14,5  |
| 1N.1.9                                                 | ambulantna 6 (klinični psiholog)                                 | 14,61 |
| 1N.1.10                                                | ambulantna 7 (klinični psiholog)                                 | 14,95 |
| 1N.1.11                                                | ambulantna 8 (klinični psiholog)                                 | 15,02 |
| 1N.1.12                                                | ambulantna 9 (psiholog)                                          | 14,53 |
| 1N.1.13                                                | ambulantna 10 (logoped)                                          | 9,31  |
| 1N.1.14                                                | ambulantna 11 (logoped)                                          | 10,02 |
| 1N.1.15                                                | ambulantna 12 (specialni pedagog)                                | 13,58 |
| 1N.1.16                                                | pisarna glavne osebe                                             | 14,04 |
| 1N.1.17                                                | pisarna vodje službe                                             | 15,29 |
| 1N.1.18                                                | čakalnica                                                        | 7,3   |
| 1N.1.19                                                | administracija                                                   | 21,88 |
| 1N.1.20                                                | timska soba                                                      | 21,99 |
| 1N.2                                                   | Pediatrične razvojne ambulante                                   |       |
| 1N.2.1                                                 | pediatrična razvojna ambulanta 1-ordinacija                      | 15,88 |
| 1N.2.2                                                 | pediatrična razvojna ambulanta 1-oprejem                         | 14,78 |
| 1N.2.3                                                 | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za psihologa            | 14,86 |
| 1N.2.4                                                 | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za logopeda             | 14,51 |
| 1N.2.5                                                 | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za logopeda             | 14,36 |
| 1N.2.6                                                 | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za nevrofizioterapijo   | 35,52 |
| 1N.2.7                                                 | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za nevrofizioterapijo   | 32,65 |
| 1N.2.8                                                 | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za nevrofizioterapijo   | 34,07 |
| 1N.2.9                                                 | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za delovno terapijo     | 41,62 |
| 1N.2.10                                                | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za delovno terapijo     | 33,65 |
| 1N.2.11                                                | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za specialnega pedagoga | 16,88 |
| 1N.2.12                                                | pediatrična razvojna ambulanta 1-čakalnica                       | 11,62 |
| 1N.2.13                                                | pediatrična razvojna ambulanta 2-ordinacija                      | 15,64 |
| 1N.2.14                                                | pediatrična razvojna ambulanta 2-oprejem                         | 14,15 |
| 1N.2.15                                                | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za psihologa            | 14,23 |
| 1N.2.16                                                | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za logopeda             | 13,88 |
| 1N.2.17                                                | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za logopeda             | 15,45 |
| 1N.2.18                                                | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za nevrofizioterapijo   | 28,5  |
| 1N.2.19                                                | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za nevrofizioterapijo   | 33,65 |
| 1N.2.20                                                | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za specialnega pedagoga | 16,4  |
| 1N.2.21                                                | pediatrična razvojna ambulanta 2-čakalnica                       | 13,88 |
| 1N.2.22                                                | senzorna soba 1                                                  | 48,36 |
| 1N.2.23                                                | socialni delavec 1                                               | 15,38 |
| 1N.2.24                                                | socialni delavec 2                                               | 16,4  |
| 1N.2.25                                                | socialni delavec 2                                               | 16,4  |
| 1N.2.26                                                | pediatrična razvojna ambulanta - administracija skupna           | 14,88 |
| 1N.2.27                                                | timska soba za 10 ljudi                                          | 11,48 |
| 1N.3                                                   | skupni prostor za osebje                                         | 31,18 |



|                  |                                  |        |
|------------------|----------------------------------|--------|
| 1N.5             | stopnice                         | 17,6   |
| 1N.6             | dvigalo 1, dvigalo 2             | 13,59  |
| 1N.7             | infektivni odpadki               | 1,48   |
| 1N.8             | WC moški/ženske za paciente      | 16,52  |
| 1N.9             | WC moški/ženske za zaposleni     | 16,52  |
| 1N.10            | WC invalidi                      | 8,12   |
| 1N.11            | cistila                          | 4,4    |
| 1N.12            | hodnik, čakalnice                | 406,72 |
| 1N.13            | požarne stopnice s predprostorom | 17,87  |
| NTP 1.NADSTROPJE |                                  | 1372,3 |
| BTP 1.NADSTROPJE |                                  | 1532   |



## 1. NADSTROPJE

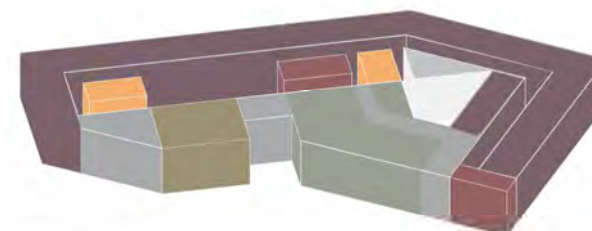
- Služba za otroško in mladostniško psihiatrijo
- Pediatrične razvojne ambulante
- Skupni prostor za osebje
- Sanitarije
- Odpadki
- Komunikacije

## TLORIS 2.NADSTROPJA

| 2.NADSTROPJE                     |                                                                |       |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------|
| OE Splošno zdravstveno varstvo   |                                                                |       |
| referenčna ambulanta (RA) 1      |                                                                |       |
| 2N.1                             | ordinacija                                                     | 14,92 |
| 2N.1.1                           | sprejem                                                        | 13,37 |
| 2N.1.2                           | prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA                  | 13,37 |
| 2N.1.3                           | prostor za poseje                                              | 14,86 |
| referenčna ambulanta (RA) 2      |                                                                |       |
| 2N.2                             | ordinacija                                                     | 14,92 |
| 2N.2.1                           | sprejem                                                        | 13,37 |
| 2N.2.2                           | prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA                  | 13,37 |
| 2N.2.3                           | prostor za poseje                                              | 14,86 |
| referenčna ambulanta (RA) 3      |                                                                |       |
| 2N.3                             | ordinacija                                                     | 14,92 |
| 2N.3.1                           | sprejem                                                        | 13,37 |
| 2N.3.2                           | prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA                  | 13,37 |
| 2N.3.3                           | prostor za poseje                                              | 14,86 |
| referenčna ambulanta (RA) 4      |                                                                |       |
| 2N.4                             | ordinacija                                                     | 16,88 |
| 2N.4.1                           | sprejem                                                        | 13,37 |
| 2N.4.2                           | prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA                  | 13,37 |
| 2N.4.3                           | prostor za poseje                                              | 14,86 |
| referenčna ambulanta (RA) 5      |                                                                |       |
| 2N.5                             | ordinacija                                                     | 14,92 |
| 2N.5.1                           | sprejem                                                        | 13,37 |
| 2N.5.2                           | prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA                  | 13,37 |
| 2N.5.3                           | prostor za poseje                                              | 14,86 |
| referenčna ambulanta (RA) 6      |                                                                |       |
| 2N.6                             | ordinacija                                                     | 18,32 |
| 2N.6.1                           | sprejem                                                        | 13,37 |
| 2N.6.2                           | prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA                  | 13,37 |
| 2N.6.3                           | prostor za poseje                                              | 14,86 |
| referenčna ambulanta (RA) 7      |                                                                |       |
| 2N.7                             | ordinacija                                                     | 15,82 |
| 2N.7.1                           | sprejem                                                        | 14,15 |
| 2N.7.2                           | prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA                  | 14,15 |
| 2N.7.3                           | prostor za poseje                                              | 13,47 |
| referenčna ambulanta (RA) 8      |                                                                |       |
| 2N.8                             | ordinacija                                                     | 21,44 |
| 2N.8.1                           | sprejem                                                        | 13,37 |
| 2N.8.2                           | prostor za diplomirano medicinsko sestro v RA                  | 15,05 |
| 2N.8.3                           | prostor za poseje                                              | 14,86 |
| prostor za izolacijo             |                                                                |       |
| 2N.9                             | prostor za izolacijo                                           | 15,37 |
| prostor za izolacijo             |                                                                |       |
| 2N.10                            | prostor za izolacijo                                           | 14,36 |
| skupni prostor za osebje         |                                                                |       |
| 2N.11                            | skupni prostor za osebje                                       | 31,18 |
| laboratorij                      |                                                                |       |
| 2N.12                            | prostor za odvzem - preventiva                                 | 20,75 |
| 2N.12.1                          | prostor za odvzem - kurativa                                   | 20,75 |
| 2N.12.2                          | WC za oddajo urina - preventiva                                | 8,74  |
| 2N.12.3                          | WC za oddajo urina - kurativa                                  | 8,74  |
| 2N.12.4                          | analizatorji                                                   | 13,7  |
| 2N.12.5                          | čakalnica preventiva                                           | 12,31 |
| 2N.12.6                          | čakalnica kurativa                                             | 12,87 |
| pediatriska razvojna ambulanta 2 |                                                                |       |
| 2N.13                            | senzorna soba 2                                                | 48,39 |
| 2N.13.1                          | pediatriska razvojna ambulanta 2-prostor za delovno terapijo   | 41,82 |
| 2N.13.2                          | pediatriska razvojna ambulanta 2-prostor za delovno terapijo   | 33,85 |
| 2N.13.3                          | telovadnica                                                    | 28,95 |
| 2N.13.4                          | pediatriska razvojna ambulanta 2-prostor za nevrofizioterapijo | 33,85 |
| 2N.13.5                          | čakalnica preventiva                                           | 17,81 |



|                  |                                   |        |
|------------------|-----------------------------------|--------|
| 2N.14            | prostor za infektivne odpadke     | 1,48   |
| 2N.15            | timski prostor                    | 31,18  |
| 2N.16            | stolpnice                         | 17,6   |
| 2N.17            | dvigalo 1, dvigalo 2              | 13,56  |
| 2N.18            | čistila                           | 1,81   |
| 2N.19            | WC moški/ženske za paciente       | 16,8   |
| 2N.20            | WC moški/ženske za zaposleni      | 16,8   |
| 2N.21            | WC invalidi                       | 8,12   |
| 2N.22            | administracija                    | 40,52  |
| 2N.23            | hodnik, čakalnice                 | 351,75 |
| 2N.24            | požarne stolpnice & predprostorom | 17,87  |
| NTP 2.NADSTROPJE |                                   | 1345,4 |
| BTP 2.NADSTROPJE |                                   | 1532   |

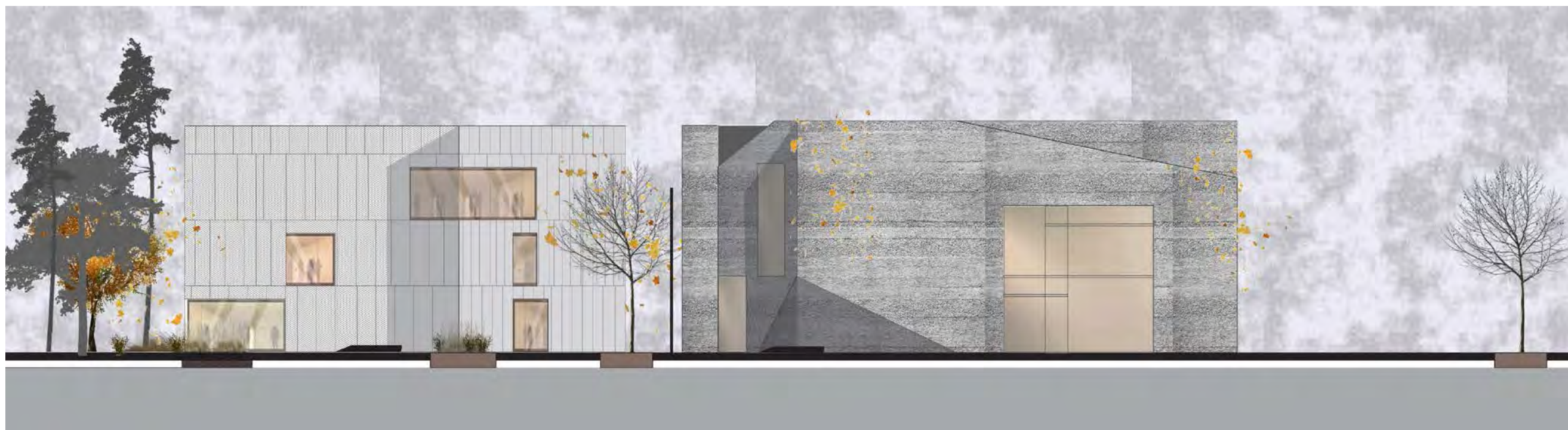


### 2. NADSTROPJE

- Pediatriska razvojne ambulante
- OE splošno zdravstveno varstvo, RA1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
- Skupni prostor za osebje
- Sanitarije
- Odpadki
- Komunikacije



**Prerez čez trg**



**Vzdolžni prerez**





Prečni prerez





Fasada jug





**Fasada sever**



**Fasada zahod**





**Fasada vzhod**



**Interier ZP Tezno – Varstvo otrok in mladine**  
*pogled na atrij*



**Interier ZP Tezno – Varstvo otrok in mladine**  
*čakalnice in komunikacije*



**ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO**



Z novogradnjo predvidene Zdravstvene postaje Tezno bo uporabnikom in zaposlenim na voljo lokacijsko enovit objekt , ki bo omogočal zagotavljanje zdravstvene oskrbe na primarni ravni, obenem pa se vzpostavlja tudi prepotrebni Center za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni. Funkcijsko objekt zaokrožuje lekarna.

V Zdravstvenem domu bodo umeščeni sledeči sklopi:

- OE Splošno zdravstveno varstvo
- OE Varstvo otrok in mladine
- OE Medicina dela, prometa in športa
- OE Zobozdravstveno varstvo
- OE Varstvo žensk
- OE Patronažno varstvo
- Prostori Centra za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni
- Prostori skupne rabe

V osrednjem delu objekta, v področju vhoda bo tudi LEKARNA.

#### FUNKCIJSKA ZASNOVA

Vhod v zdravstveno je centralno iz vzhodne strani objekta, brez višinske razlike. Vstop je predviden skozi vetrolov, katerega širina je 6 m, globina pa 2,9 m. Vrata so avtomatska, drsna in steklena, zastekljena s prozornim, zoper sunke odpornim steklom. Odpirajo se avtomatsko. Svetla širina vrat je 2x100 cm. Previs objekta deluje kot nadstrešek, ki zmore varovati tudi večje število oseb pred dežjem in vetrom.

Funkcionalno se objekt, ki je etažnosti K+P+2, deli na sledeče programske sklope:

- **v kleti objekta** se nahajajo parkirna mesta za 58 avtomobilov, od tega je 5% parkirnih mest primernih za invalide. V kleti se nahaja tudi prostor za ločeno zbiranje odpadkov, za infektivne odpadke, garderobni prostori za 110 zaposlenih, ločene po spolu, prostori za čistilko, arhivski, tehnični in utilitarni prostori. Stopnišče in dvigalo povezujeta kletno etažo z ostalimi nadstropji.
- **v pritličju** je centralni vhod, ki vodi v centralno avlo z informatorjem. Iz centralne avle je možen neposreden vhod v **Center za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni**, ki se nahaja na levi strani vhoda in je od avle ločen z avtomatskimi vrati. Na desni strani se nahajata dva hodnika, za potrebe dostopa do preventivnih in kurativnih sklopov. Oba hodnika zaobjemata del z vertikalnimi komunikacijami.

V desnem delu pritličja je **Pediatrična ambulanta, OE Medicina dela, prometa in športa, Varstvo žensk in Patronažno varstvo.**

V pritličju so čakalnice, sanitarije za paciente: gibalno ovirane osebe, matere z vozički, ženske sanitarije in moški wc. V pritličju je tudi skupen prostor za osebje. Sanitarije za zaposlene so ločene po spolu.

- **v 1.nadstropju** so predvideni prostori OE Varstvo otrok in mladine s sledečimi sklopi:
  - prostori službe za otroško in mladostniško pediatrijo

- prostori pediatrične razvojne ambulante:
  - 6 prostorov za razvojno nevrofizioterapijo
  - 4 prostori za delovno terapijo
  - telovadnica in senzorne sobe
- V 1.etaži so čakalnice, sanitarije za paciente: gibalno ovirane osebe, ženske sanitarije in moški wc, čistila in priročno skladišče. V 1.nadstropju je tudi skupen prostor za osebje, timske sobe. Sanitarije za zaposlene so ločene po spolu.

- **v 2. nadstropju** so predvideni prostori za splošno zdravstveno varstvo, ter večji prostori OE Varstvo otrok in mladine, ki jih je potrebno umestiti

- V 2.nadstropju se nahaja 8 referenčnih ambulant
- Laboratorij z ločeno čakalnico za kurativo in preventivo

- Tu so tudi sanitarije za zaposlene, kopalnice s tuši za zaposlene, utilitarni prostori, prostor za čistila in sanitarije za obiskovalce.  
Za zaposlene so predvidene centralne garderobe

V 2.nadstropju je tudi centralni laboratorij z ločeno čakalnico in ločenim odvzemom za kurativo in preventivo.

## KONSTRUKCIJA IN MATERIALI

Konstrukcija je iz AB oziroma monolitnega železobetona. Sestavljena je iz temeljne plošče in etažnih plošč ustrezne debeline. Vertikalne elemente konstrukcije sestavljajo nosilne stene, jedro stopnišča in dvigala ter stebri.

## OVOJ STAVBE

V skladu z veljavno zakonodajo (Pures, Ur.l. RS) je potrebno zagotoviti sledeče maksimalne toplotne prehodnosti ovoja stavbe  $U_{max}$  (W/m<sup>2</sup>K):

Streha (ravna in poševna)  $U_{max} = 0,20$  W/m<sup>2</sup>K

Zunanje stene  $U_{max} = 0,28$  W/m<sup>2</sup>K

Okna skupno  $U_{max} = 1,1$  W/m<sup>2</sup>K

(zasteklitev  $U_{max} = 0,7$  W/m<sup>2</sup>K)

## FASADA

Fasada bo ustrezno toplotno izolirana  $U \leq 0,28$  W/m<sup>2</sup>K, v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l. RS 93/2008), toplotni mostovi pa izolirani v skladu s SIST – DIN 4108, tako da ne prihaja do kondenza na notranjih obodnih površinah. Zagotavljati mora trajen izgled objekta in ustrezno fizično odpornost.

Prav tako se z ustrezno fasado dosega zvočne izolacije, ki jih navaja Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Ur. l. RS. 14/99) v tabeli 5!

Introvertiranost programa pokažemo z napravo ovoja zdravstvenih funkcij z mrežo iz pločevine v beli barvi, fasadne zasteklitve, ki komunicirajo z okolico, so brez ovoja.

## STAVBNO POHIŠTVO

Zasteklitve okenskih odprtin so predvidene z aluminijastimi okni, predvidena je kombinacija fiksnih zasteklitev in odpirajočih se kril. V območju predelnih sten je predvidena razširitev okenskega profila z ustreznim izolacijskim polnilom zaradi preprečevanja toplotnih in zvočnih mostov. Zvočna izolativnost znaša 47dB.

## STREHA

Nad celotnim objektom je predvidena zazelenjena streha v kombinaciji ravne obrnjena strehe. Na strehi bodo locirane prezračevalne naprave.

## PREDELNE STENE



Predvidene so predelne stene so suhomontažne izvedbe debeline 15cm in sicer je predviden profil 7.5cm z obojestranskim dvojnimi mavčno kartonskim opločenjem. Debelina toplotne izolacije je 75 mm (Isover Akusto). Takšna izvedba ima zvočno zaščito 56dB. V mokrih prostorih se uporabi RBI plošča.

Sanitarne predena stene so debeline 10 ali 15 ali 30cm, ki omogočajo vgradnjo sanitarnih elementov.

Delno so predelne stene zidane iz siporeksa, debeline 20cm, pri glavnem vertikalnem jašku inštalacij in stopnicah.

Predelne stene sanitarnih kabin bodo iz kompaktnih laminatnih plošč (Max- ali enakovredno, debeline 13 mm) tip MAX 0661 , okovje in vezni elementi iz nerjavečega jekla z možnostjo zapiranja.

## DVIGALO

Predvidena sta dve dvigali, prvo dvigalo je locirano ob vhodu in omogoča prevoz pacientov v ležečem položaju. Jašek je dimenzij 200/290cm. Širina svetlega prehoda znaša 90 cm. Velikost kabine znaša 240x110 cm, kar omogoča prevoz osebe na nosilih s spremljevalcem. Izvedba dvigala omogoča klic iz invalidskega vozička. Stikalna plošča je opremljena z akustično razpoznavnimi zvoki. Zagotovljena prostoročna telefonska povezava s klicnim centrom.

Drugo dvigalo je manjše, vendar ustrezno za gibalno ovirane osebe. Izvedba dvigala ustreza gibalno oviranim osebam

## DOSTOPI INTERVENCIJSKIH VOZIL

Objekt je dostopen za intervencijska vozila iz južne, vzhodne in zahodne smeri.

## EVAKUACIJA

Razdalje vseh prostorov od stopnišč so krajše od 30 m.

## SMETI

V kleti je predvideno zbiranje komunalnih odpadkov, za ločeno zbiranje odpadkov pa je za predviden prostor v kleti, kjer se nahajajo posode za sledeče odpadke:

- neonke
- papir
- kartuše
- plastika
- steklo
- infektivni odpadki

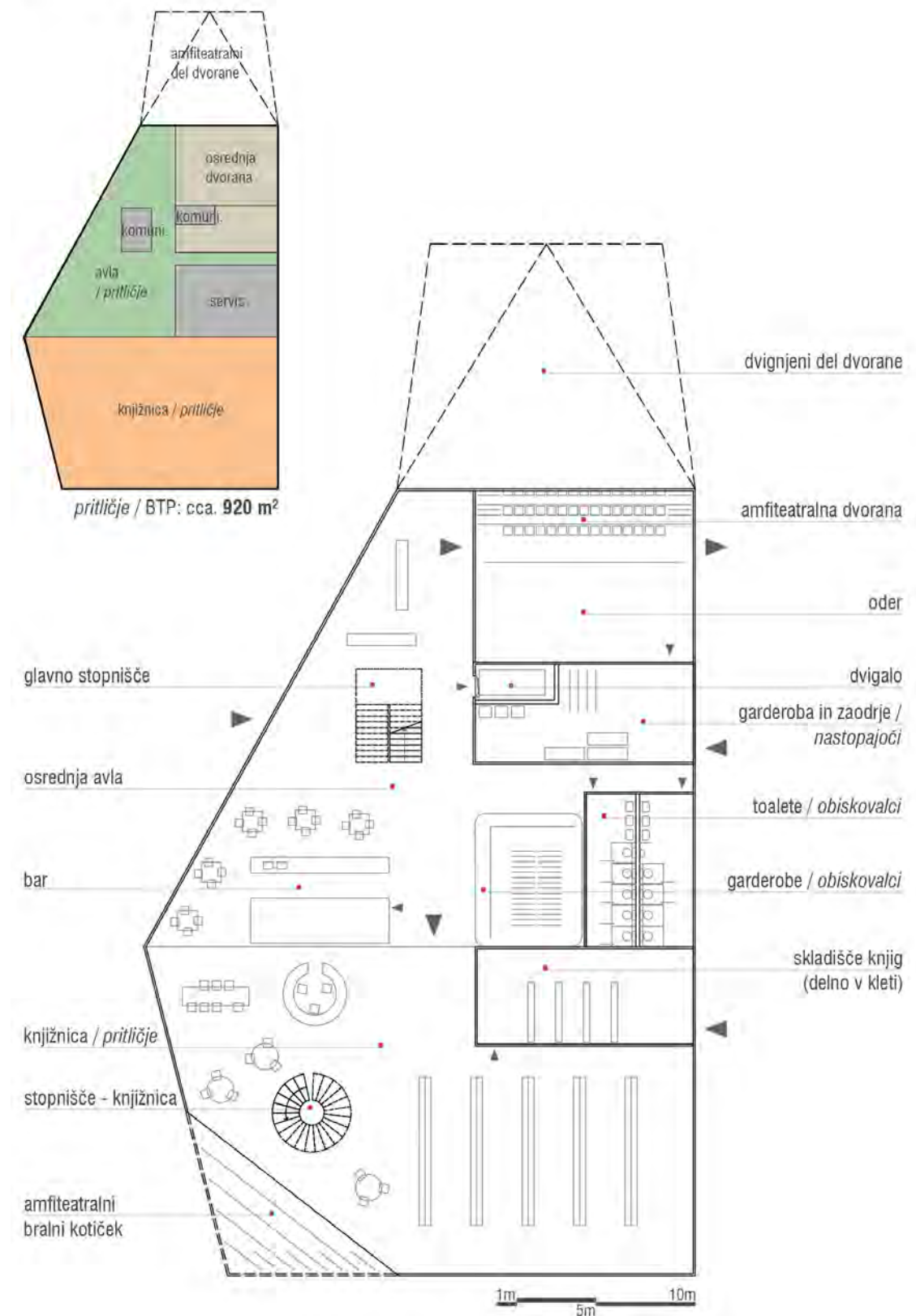
## INSTALACIJE

Strojne in elektro instalacije bodo sledile zadnjim stanjem tehnike

## POŽARNA VARNOST

Pri umeščanju programa so bili upoštevani predpisi, ki zadevajo varnost pred požarom.

## PRITLIČJE



## Objekt 2: Mestna četrt Tezno

Objekt Mestne četrti je oblikovan kot nekoliko bolj razgiban stavbni volumen, ki s svojim formalnim nagovorom navzven razkriva svojo namembnost. S parterjem objekta brišemo mejo med zunanjim in notranjim prostorom in spuščamo javni program tako navzven (čitalnica na prostem, lokal), kot ga z dinamičnim objektom vabimo navznoter. Dinamika samega volumna Mestne načrti nakazuje na njegovo interaktivnost, odprtost in vsebinsko polivalentnost.

V pritličju, na J delu objekta je predvidena knjižnica, ki se prostorsko razteza čez dve etaži, ter se odpira v okoliški javni prostor Prekmurske ceste ter istočasno na novonastali trg - mestni parter. Severni del objekta v pritličju zavzema amfiteatralna dvorana. Osrednji del objekta, vzdolž zahodne stranice je namenjen vhodu ter osrednji avli z manjšim barom ter komunikacijam. V pretežnem deležu vzhodne stranice objekta, vzdolž interne cestne povezave, se po celotnem prerezu objekta nizajo servisni programi. V prvi etaži se razvije večji del knjižnice ter skupni predprostor dvorane in knjižnice, v zaledju pa komunikacije ter sanitarije. Najvišja etaža je namenjena izključno potrebam mestne četrti in je na način »pol-javna«, ter iz tega razloga tudi najbolj odmaknjena od javnega prostora.

### 1. NADSTROPJE





2. NADSTROPJE



PROSTORSKI PRIKAZI  
pogled iz južne strani dostopa na trg





pogled iz severovzhodne strani dostopa na trg





pogled iz jugozahoda na območje obdelave



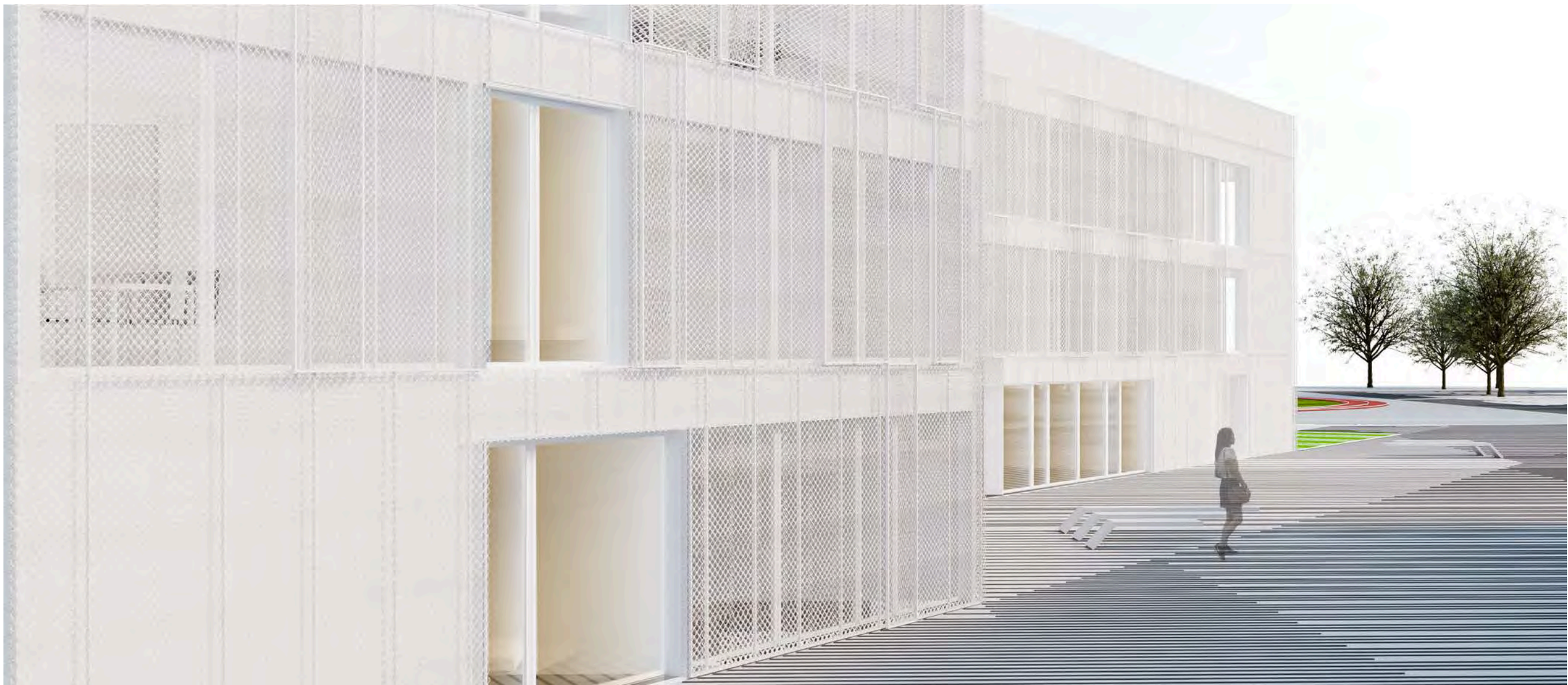


pogled iz severovzhoda na natečajno območje 1





Pogled proti severu



89477



ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO (+ LEKARNA)

Navodila za izpolnjevanje tabele

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                         |                                                |          |                                               |        |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|--------|--------|
| 1. PODATKI O PROJEKTU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                         |                                                |          |                                               |        |        |
| Šifra natečajnega elaborata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         | 89477                                          |          |                                               |        |        |
| 2. URBANIZEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                |          |                                               |        |        |
| Območje 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |                                                |          |                                               |        |        |
| Skupna tlorisna površina (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                         |                                                |          | 7.498,10                                      | Opombe |        |
| Zazidana površina - objekti (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                         |                                                |          | 2.747,50                                      |        |        |
| Zelene površine (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |                                                |          | 892,31                                        |        |        |
| Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave-predvideno 10 PM) SKUPAJ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |                                                |          | 10,00                                         |        |        |
| ZP Tezno (3 inv., 3 mamice, 1. reš. vozilo)-predvideno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |                                                |          | 7,00                                          |        |        |
| Četrtni center (3 inv.)-predvideno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                         |                                                |          | 3,00                                          |        |        |
| Območje 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |                                                |          |                                               |        |        |
| Skupna tlorisna površina (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                         |                                                |          | 6.232,20                                      | Opombe |        |
| Utrjene površine (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                         |                                                |          | 3.257,00                                      |        |        |
| Zelene površine (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |                                                |          | 2.975,20                                      |        |        |
| Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave-predvideno 112 PM) SKUPAJ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |                                                |          | 112,00                                        |        |        |
| 3. OBJEKT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |                                                |          |                                               |        |        |
| Skupna bruto tlorisna površina (m²) - predvidoma 6.900 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |                                                |          | 6.719,00                                      |        |        |
| Skupna neto tlorisna površina (m²) - predvidoma 6.000 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |                                                |          | 6.108,69                                      |        |        |
| Zazidana površina (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |                                                |          | 1.673,70                                      |        |        |
| Število parkirnih mest v GARAŽI (predvideno 56 PM) SKUPAJ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |                                                |          | 58,00                                         |        |        |
| Število parkirnih mest za gibalno ovirane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |                                                |          | 3,00                                          |        |        |
| Število ostalih parkirnih mest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                         |                                                |          | 55,00                                         |        |        |
| Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave - predvideno 7 PM) SKUPAJ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |                                                |          | 7,00                                          |        |        |
| Število parkirnih mest za gibalno ovirane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |                                                |          | 7,00                                          |        |        |
| Število ostalih parkirnih mest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                         |                                                |          | 0,00                                          |        |        |
| 3.1. PREGLED POVRŠIN PO ETAŽAH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                         |                                                |          |                                               |        |        |
| Etaža                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Predvideno                                                                                              | Doseženo                                       | Razlika  | Opombe                                        |        |        |
| NTP klet (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6.000,00                                                                                                | 2.027,92                                       |          |                                               |        |        |
| NTP pritličja (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                         | 1.363,42                                       |          |                                               |        |        |
| NTP 1. nadstropja (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         | 1.372,00                                       |          |                                               |        |        |
| NTP 2. nadstropja (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         | 1.345,35                                       |          |                                               |        |        |
| Skupaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         | 6.108,69                                       |          |                                               |        |        |
| NTP strehe - (izhodi, tehnika, osvetljevanje)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                         |                                                |          |                                               |        |        |
| NTP strehe - (zelena streha) (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                         |                                                |          |                                               |        |        |
| 3.2. OCENA INVESTICIJE GOI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |                                                |          |                                               |        |        |
| Skupna cena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         | 7.950.000,00                                   |          |                                               |        |        |
| Navedba skupnega zneska v € brez DDV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |                                                |          |                                               |        |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                         | 580.000,00                                     |          |                                               |        |        |
| 3.4. NETO TLORISNE POVRŠINE PO PROSTORIH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |                                                |          |                                               |        |        |
| Prosimo, da dopolnite tabelo v skladu z zahtevami iz programskih nalog (ZD in lekarna). Tabela je predizpolnjena zgolj v delu, ki se nanaša na prostore, ki morajo biti OBVEZNO umeščeni v pritličje oziroma klet. Seznam ostalih prostorov s predvideno neto tlorisno površino, ki jih je potrebno umestiti v objekt je v spodnjem zavihku (povzet iz programskih nalog). Prostore je v objekt potrebno umestiti po etažah. Prostori iz "Prostori skupne rabe vseh OE" se lahko umestijo ločeno po vseh etažah (ni jih potrebno umestiti skupaj kot celoto). Ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene in za gibalno ovirane osebe morajo biti umeščeni v vsaki etaži. Oznake prostorov določite smiselno glede na etažo v katero boste prostore umestili. Oznaka prostorov iz tabele se mora ujemati z oznako prostorov v grafičnem prikazu. Formule zaradi nedefiniranosti prostorov po etažah, niso prednastavljene. Natečajniki so v tabelo dolžni vpisati skupno neto tlorisno površino posameznih programskih sklopov (Prostori za posredovanje v primeri nalezlj.bol., Lekarna...itn) in skupno neto tlorsno površino posamezne etaže. |                                                                                                         |                                                |          |                                               |        |        |
| Oznaka prostora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Prostori po etažah                                                                                      | PREDVIDENA REŠITEV<br>(neto tlorisna površina) |          | NATEČAJNA REŠITEV<br>(neto tlorisna površina) |        | OPOMBE |
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PRITLIČJE                                                                                               |                                                | 1.363,42 | m²                                            |        |        |
| 0.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Prostori za posredovanje v primeru nalezljivih bolezni                                                  | 470,00                                         | m²       | 446,59                                        | m²     |        |
| 0.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | triaža na vhodu                                                                                         | 240,00                                         | m²       | 16,61                                         | m²     |        |
| 0.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | centralna čakalnica                                                                                     |                                                |          | 28,22                                         | m²     |        |
| 0.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ambulanta za odrasle 1                                                                                  |                                                |          | 20,51                                         | m²     |        |
| 0.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ambulanta za odrasle 2                                                                                  |                                                |          | 21,14                                         | m²     |        |
| 0.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | sprejem odrasli                                                                                         |                                                |          | 31,62                                         | m²     |        |
| 0.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | pediatrična ambulanta                                                                                   |                                                |          | 15,68                                         | m²     |        |
| 0.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | sprejem otroci                                                                                          |                                                |          | 15,72                                         | m²     |        |
| 0.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ginekološka ambulanta                                                                                   |                                                |          | 27,90                                         | m²     |        |
| 0.1.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | zobozdravstvena ambulanta-ordinacija                                                                    |                                                |          | 20,02                                         | m²     |        |
| 0.1.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | zobozdravstvena ambulanta-prostor za kompresor                                                          |                                                |          | 9,31                                          | m²     |        |
| 0.1.11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | zobozdravstvena ambulanta-prostor za sterilizacijo                                                      |                                                |          | 10,02                                         | m²     |        |
| 0.1.12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | zobozdravstvena ambulanta-čakalnica                                                                     |                                                |          | 13,58                                         | m²     |        |
| 0.1.13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | skupni prostor za osebje                                                                                |                                                |          | 19,01                                         | m²     |        |
| 0.1.14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | laboratorij                                                                                             |                                                |          | 34,02                                         | m²     |        |
| 0.1.15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | infektivni odpadki                                                                                      | 230,00                                         | m²       | 1,81                                          | m²     |        |
| 0.1.16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | izolacija                                                                                               |                                                |          | 9,80                                          | m²     |        |
| 0.1.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | komunikacije s čakalnicami                                                                              |                                                |          | 127,50                                        | m²     |        |
| 0.1.18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | prostor za čistilke                                                                                     |                                                |          | 2,40                                          | m²     |        |
| 0.1.19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; WC invalidi; |                                                |          | 21,72                                         | m²     |        |

[illegible]



|  | Prostori, ki jih je potrebno umestiti v objekt                                                                                                                                             | PREDVIDENA REŠITEV (neto tlorisna površina) |    | NATEČAJNA REŠITEV (neto tlorisna površina) |    |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|--------------------------------------------|----|
|  | OE Varstvo otrok in mladine                                                                                                                                                                |                                             |    |                                            |    |
|  | Prostori Službe za otroško in mladostniško psihiatrijo                                                                                                                                     | 490,00                                      | m² |                                            | m² |
|  | ambulanta 1 (pedopsihiater)                                                                                                                                                                |                                             |    | 14,93                                      | m² |
|  | sprejem 1 (pedopsihiater)                                                                                                                                                                  |                                             |    | 13,38                                      | m² |
|  | ambulanta 2 (pedopsihiater)                                                                                                                                                                |                                             |    | 14,93                                      | m² |
|  | sprejem 2 (pedopsihiater)                                                                                                                                                                  |                                             |    | 13,38                                      | m² |
|  | ambulanta 3 (pedopsihiater)                                                                                                                                                                |                                             |    | 14,93                                      | m² |
|  | sprejem 3 (pedopsihiater)                                                                                                                                                                  |                                             |    | 13,38                                      | m² |
|  | ambulanta 4 (pedopsihiater)                                                                                                                                                                |                                             |    | 14,93                                      | m² |
|  | sprejem 4 (pedopsihiater)                                                                                                                                                                  |                                             |    | 13,38                                      | m² |
|  | ambulanta 5 (klinični psiholog)                                                                                                                                                            |                                             |    | 14,50                                      | m² |
|  | ambulanta 6 (klinični psiholog)                                                                                                                                                            |                                             |    | 14,61                                      | m² |
|  | ambulanta 7 (klinični psiholog)                                                                                                                                                            |                                             |    | 14,95                                      | m² |
|  | ambulanta 8 (klinični psiholog)                                                                                                                                                            |                                             |    | 15,02                                      | m² |
|  | ambulanta 9 (psiholog)                                                                                                                                                                     |                                             |    | 14,53                                      | m² |
|  | ambulanta 10 (logoped)                                                                                                                                                                     |                                             |    | 9,31                                       | m² |
|  | ambulanta 11 (logoped)                                                                                                                                                                     |                                             |    | 10,02                                      | m² |
|  | ambulanta 12 (specialni pedagog)                                                                                                                                                           |                                             |    | 13,58                                      | m² |
|  | timska soba (za 25 ljudi)                                                                                                                                                                  |                                             |    | 21,99                                      | m² |
|  | administracija 1 (lahko skupna, če je dovolj velika)                                                                                                                                       |                                             |    | 21,88                                      | m² |
|  | administracija 2 (lahko skupna, če je dovolj velika)                                                                                                                                       |                                             |    | 0,00                                       | m² |
|  | administracija 3 (lahko skupna, če je dovolj velika)                                                                                                                                       |                                             |    | 0,00                                       | m² |
|  | prostor za kartoteke (lahko je skupni ali 7 ločenih prostorov)                                                                                                                             |                                             |    | 0,00                                       | m² |
|  | skupni prostor za zaposlene (malica, skupni sestanki) za 25 ljudi                                                                                                                          |                                             |    | 31,18                                      | m² |
|  | pisarna glavne sestre                                                                                                                                                                      |                                             |    | 14,04                                      | m² |
|  | pisarna vodje službe                                                                                                                                                                       |                                             |    | 15,29                                      | m² |
|  | ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene;gibalno ovirane osebe; (lahko so skupne, če so v istem nadstropju v okviru druge Službe ali OE)  |                                             |    | 12,32                                      | m² |
|  |                                                                                                                                                                                            |                                             |    |                                            |    |
|  | Pediatrične razvojne ambulate                                                                                                                                                              | 800,00                                      | m² |                                            | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 1-ordinacija                                                                                                                                                |                                             |    | 15,86                                      | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 1-sprejem                                                                                                                                                   |                                             |    | 14,78                                      | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za psihologa                                                                                                                                      |                                             |    | 14,86                                      | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za logopeda                                                                                                                                       |                                             |    | 14,51                                      | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za logopeda                                                                                                                                       |                                             |    | 14,36                                      | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za nevrofizioterapijo                                                                                                                             |                                             |    | 35,52                                      | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za nevrofizioterapijo                                                                                                                             |                                             |    | 32,65                                      | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za nevrofizioterapijo                                                                                                                             |                                             |    | 34,07                                      | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za delovno terapijo                                                                                                                               |                                             |    | 41,92                                      | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za delovno terapijo                                                                                                                               |                                             |    | 33,65                                      | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 1-prostor za specialnega pedagoga                                                                                                                           |                                             |    | 16,88                                      | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 1-administracija (lahko skupna za obe ambulanti, če je dovolj velika)                                                                                       |                                             |    | 0,00                                       | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 1-čakalnica                                                                                                                                                 |                                             |    | 11,62                                      | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 2-ordinacija                                                                                                                                                |                                             |    | 15,64                                      | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 2-sprejem                                                                                                                                                   |                                             |    | 14,15                                      | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za psihologa                                                                                                                                      |                                             |    | 14,23                                      | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za logopeda                                                                                                                                       |                                             |    | 13,89                                      | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za logopeda                                                                                                                                       |                                             |    | 15,45                                      | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za nevrofizioterapijo                                                                                                                             |                                             |    | 28,50                                      | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za nevrofizioterapijo                                                                                                                             |                                             |    | 33,65                                      | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za nevrofizioterapijo                                                                                                                             |                                             |    | 33,65                                      | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za delovno terapijo                                                                                                                               |                                             |    | 41,92                                      | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za delovno terapijo                                                                                                                               |                                             |    | 33,65                                      | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 2-prostor za specialnega pedagoga                                                                                                                           |                                             |    | 16,40                                      | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 2-administracija (lahko skupna za obe ambulanti, če je dovolj velika)                                                                                       |                                             |    | 14,88                                      | m² |
|  | pediatrična razvojna ambulanta 2-čakalnica                                                                                                                                                 |                                             |    | 13,88                                      | m² |
|  | telovadnica                                                                                                                                                                                |                                             |    | 26,95                                      | m² |
|  | senzorna soba 1                                                                                                                                                                            |                                             |    | 48,39                                      | m² |
|  | senzorna soba 2                                                                                                                                                                            |                                             |    | 48,39                                      | m² |
|  | socialni delavec 1                                                                                                                                                                         |                                             |    | 15,38                                      | m² |
|  | socialni delavec 2                                                                                                                                                                         |                                             |    | 16,40                                      | m² |
|  | timska soba za 10 ljudi                                                                                                                                                                    |                                             |    | 11,48                                      | m² |
|  | arhiv                                                                                                                                                                                      |                                             |    | 35,00                                      | m² |
|  | skupni prostor za zaposlene (malica, skupni sestanki) za 30 ljudi                                                                                                                          |                                             |    | 0,00                                       | m² |
|  | ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene;gibalno ovirane osebe; (lahko so skupne, če so v istem nadstropju v okviru druge Službe ali OE)  |                                             |    | 12,32                                      | m² |
|  |                                                                                                                                                                                            |                                             |    |                                            |    |
|  | Pediatrična ambulanta                                                                                                                                                                      | 150,00                                      | m² |                                            | m² |
|  | ordinacija                                                                                                                                                                                 |                                             |    | 15,68                                      | m² |
|  | sprejem                                                                                                                                                                                    |                                             |    | 14,78                                      | m² |
|  | prostor za posege                                                                                                                                                                          |                                             |    | 14,08                                      | m² |
|  | prostor za DENVER II                                                                                                                                                                       |                                             |    | 21,28                                      | m² |
|  | prostor za dojenje                                                                                                                                                                         |                                             |    | 10,45                                      | m² |
|  | čakalnica                                                                                                                                                                                  |                                             |    | 10,67                                      | m² |
|  | laboratorij (lahko skupen s kakšno drugo OE v isti etaži)                                                                                                                                  |                                             |    | 0,00                                       | m² |
|  | prostor za osebje                                                                                                                                                                          |                                             |    | 30,91                                      | m² |
|  | ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; gibalno ovirane osebe; (lahko so skupne, če so v istem nadstropju v okviru druge Službe ali OE) |                                             |    | 20,58                                      | m² |
|  |                                                                                                                                                                                            |                                             |    |                                            |    |
|  | OE Splošno zdravstveno varstvo (družinska medicina)                                                                                                                                        |                                             |    |                                            | m² |
|  | referenčna ambulanta 1-ordinacija                                                                                                                                                          |                                             |    | 14,92                                      | m² |
|  | referenčna ambulanta 1-sprejem                                                                                                                                                             |                                             |    | 13,37                                      | m² |
|  | referenčna ambulanta 1-čakalnica                                                                                                                                                           |                                             |    |                                            | m² |
|  | referenčna ambulanta 1-prostor za diplomirano medicinsko sestro                                                                                                                            |                                             |    | 13,37                                      | m² |
|  | referenčna ambulanta 1-prostor za posege                                                                                                                                                   |                                             |    | 14,86                                      | m² |
|  | referenčna ambulanta 2-ordinacija                                                                                                                                                          |                                             |    | 14,92                                      | m² |
|  | referenčna ambulanta 2-sprejem                                                                                                                                                             |                                             |    | 13,37                                      | m² |
|  | referenčna ambulanta 2-čakalnica                                                                                                                                                           |                                             |    |                                            | m² |
|  | referenčna ambulanta 2-prostor za diplomirano medicinsko sestro                                                                                                                            |                                             |    | 13,37                                      | m² |
|  | referenčna ambulanta 2-prostor za posege                                                                                                                                                   |                                             |    | 14,86                                      | m² |
|  | referenčna ambulanta 3-ordinacija                                                                                                                                                          |                                             |    | 14,92                                      | m² |
|  | referenčna ambulanta 3-sprejem                                                                                                                                                             |                                             |    | 13,37                                      | m² |

skupna administracija

je delno v kleti in delno v sprejemih

v 2.nadstropju

v 2.nadstropju

v 2.nadstropju

souporaba dveh administracij

v 2.nadstropju

v 2.nadstropju

v kleti

souporaba s PRA

souporaba laboratorija v 2n

souporaba

souporaba hodnik, zajeto pri prostorih skupne rabe

|  |                                                                                                                   |                                                                                                                       |    |        |    |                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----|---------------------------------------------------------|
|  | referenčna ambulantna 3-čakalnica                                                                                 | 950,00                                                                                                                | m² |        | m² | souporaba hodnik, zajeto pri prostorih skupne rabe      |
|  | referenčna ambulantna 3-prostor za diplomirano medicinsko sestro                                                  |                                                                                                                       |    | 13,37  | m² |                                                         |
|  | referenčna ambulantna 3-prostor za posege                                                                         |                                                                                                                       |    | 14,86  | m² |                                                         |
|  | referenčna ambulantna 4-ordinacija                                                                                |                                                                                                                       |    | 16,68  | m² |                                                         |
|  | referenčna ambulantna 4-sprejem                                                                                   |                                                                                                                       |    | 13,37  | m² | souporaba hodnik, zajeto pri prostorih skupne rabe      |
|  | referenčna ambulantna 4-čakalnica                                                                                 |                                                                                                                       |    |        | m² |                                                         |
|  | referenčna ambulantna 4-prostor za diplomirano medicinsko sestro                                                  |                                                                                                                       |    | 13,37  | m² |                                                         |
|  | referenčna ambulantna 4-prostor za posege                                                                         |                                                                                                                       |    | 14,86  | m² |                                                         |
|  | referenčna ambulantna 5-ordinacija                                                                                |                                                                                                                       |    | 14,92  | m² | souporaba hodnik, zajeto pri prostorih skupne rabe      |
|  | referenčna ambulantna 5-sprejem                                                                                   |                                                                                                                       |    | 13,37  | m² |                                                         |
|  | referenčna ambulantna 5-čakalnica                                                                                 |                                                                                                                       |    |        | m² |                                                         |
|  | referenčna ambulantna 5-prostor za diplomirano medicinsko sestro                                                  |                                                                                                                       |    | 13,37  | m² |                                                         |
|  | referenčna ambulantna 5-prostor za posege                                                                         |                                                                                                                       |    | 14,86  | m² | souporaba hodnik, zajeto pri prostorih skupne rabe      |
|  | referenčna ambulantna 6-ordinacija                                                                                |                                                                                                                       |    | 18,32  | m² |                                                         |
|  | referenčna ambulantna 6-sprejem                                                                                   |                                                                                                                       |    | 13,37  | m² |                                                         |
|  | referenčna ambulantna 6-čakalnica                                                                                 |                                                                                                                       |    |        | m² |                                                         |
|  | referenčna ambulantna 6-prostor za diplomirano medicinsko sestro                                                  |                                                                                                                       |    | 13,37  | m² | souporaba hodnik, zajeto pri prostorih skupne rabe      |
|  | referenčna ambulantna 6-prostor za posege                                                                         |                                                                                                                       |    | 14,86  | m² |                                                         |
|  | referenčna ambulantna 7-ordinacija                                                                                |                                                                                                                       |    | 15,82  | m² |                                                         |
|  | referenčna ambulantna 7-sprejem                                                                                   |                                                                                                                       |    | 14,15  | m² |                                                         |
|  | referenčna ambulantna 7-čakalnica                                                                                 |                                                                                                                       |    |        | m² | souporaba hodnik, zajeto pri prostorih skupne rabe      |
|  | referenčna ambulantna 7-prostor za diplomirano medicinsko sestro                                                  |                                                                                                                       |    | 14,15  | m² |                                                         |
|  | referenčna ambulantna 7-prostor za posege                                                                         |                                                                                                                       |    | 13,47  | m² |                                                         |
|  | referenčna ambulantna 8-ordinacija                                                                                |                                                                                                                       |    | 21,44  | m² |                                                         |
|  | referenčna ambulantna 8-sprejem                                                                                   |                                                                                                                       |    | 13,37  | m² | souporaba hodnik, zajeto pri prostorih skupne rabe      |
|  | referenčna ambulantna 8-čakalnica                                                                                 |                                                                                                                       |    |        | m² |                                                         |
|  | referenčna ambulantna 8-prostor za diplomirano medicinsko sestro                                                  |                                                                                                                       |    | 15,05  | m² |                                                         |
|  | referenčna ambulantna 8-prostor za posege                                                                         |                                                                                                                       |    | 14,86  | m² |                                                         |
|  | izolacija 1                                                                                                       |                                                                                                                       |    | 15,37  | m² |                                                         |
|  | izolacija 2                                                                                                       |                                                                                                                       |    | 14,36  | m² |                                                         |
|  | laboratorij sprejem/odvzem preventiva                                                                             |                                                                                                                       |    | 20,75  | m² |                                                         |
|  | laboratorij sprejem/odvzem kurativa                                                                               |                                                                                                                       |    | 20,75  | m² |                                                         |
|  | laboratorij prostor za analizatorje in opremo                                                                     |                                                                                                                       |    | 13,70  | m² |                                                         |
|  | laboratorij-WC za oddajo urina                                                                                    |                                                                                                                       |    | 17,48  | m² |                                                         |
|  | laboratorij-čakalnica preventiva                                                                                  |                                                                                                                       |    | 12,31  | m² |                                                         |
|  | laboratorij-čakalnica kurativa                                                                                    |                                                                                                                       |    | 12,87  | m² |                                                         |
|  | skupni prostor za osebje                                                                                          |                                                                                                                       |    | 31,18  | m² |                                                         |
|  | administracija za vse referenčne ambulate                                                                         |                                                                                                                       |    | 40,52  | m² |                                                         |
|  | ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; gibalno ovirane osebe; |                                                                                                                       |    | 41,72  | m² |                                                         |
|  |                                                                                                                   |                                                                                                                       |    |        |    |                                                         |
|  | <b>Varstvo žensk (ginekološka ambulantna)</b>                                                                     | 125,00                                                                                                                | m² |        | m² | souporaba hodnik, zajeto pri prostorih skupne rabe      |
|  | ginekološka ordinacija                                                                                            |                                                                                                                       |    | 21,15  | m² |                                                         |
|  | ginekološka ambulantna-prostor za DMS                                                                             |                                                                                                                       |    | 14,10  | m² |                                                         |
|  | ginekološka ambulantna-sprejem                                                                                    |                                                                                                                       |    | 14,10  | m² |                                                         |
|  | priprava - kabina 1                                                                                               |                                                                                                                       |    | 4,46   | m² |                                                         |
|  | priprava - kabina 2                                                                                               |                                                                                                                       |    | 4,46   | m² |                                                         |
|  | hodnik s čakalnico                                                                                                |                                                                                                                       |    |        | m² |                                                         |
|  |                                                                                                                   |                                                                                                                       |    |        |    |                                                         |
|  | <b>OE Medicine dela, prometa in športa</b>                                                                        | 191,50                                                                                                                | m² |        | m² | souporaba pr. severni trakt, zajeto pri prost. Sk. rabe |
|  | ambulantna dispanzerja MDPŠ 1-sprejem                                                                             |                                                                                                                       |    | 14,15  | m² |                                                         |
|  | ambulantna dispanzerja MDPŠ 1-ordinacija                                                                          |                                                                                                                       |    | 15,82  | m² |                                                         |
|  | ambulantna dispanzerja MDPŠ 1-čakalnica (lahko skupna za obe ambulantni)                                          |                                                                                                                       |    | 10     | m² |                                                         |
|  | ambulantna dispanzerja MDPŠ 2-sprejem                                                                             |                                                                                                                       |    | 14,15  | m² |                                                         |
|  | ambulantna dispanzerja MDPŠ 2-ordinacija                                                                          |                                                                                                                       |    | 15,36  | m² |                                                         |
|  | ambulantna dispanzerja MDPŠ 2-čakalnica (lahko skupna za obe ambulantni)                                          |                                                                                                                       |    | 11,35  | m² |                                                         |
|  | prostor za fiziologijo (EKG, spirometrija)                                                                        |                                                                                                                       |    | 17,36  | m² |                                                         |
|  | prostor za avdiometrijo                                                                                           |                                                                                                                       |    | 16,49  | m² |                                                         |
|  | prostor za pregled vida                                                                                           |                                                                                                                       |    | 16,49  | m² |                                                         |
|  | prostor za posege                                                                                                 |                                                                                                                       |    | 13,47  | m² |                                                         |
|  | arhiva MDPŠ                                                                                                       |                                                                                                                       |    | 13,14  | m² |                                                         |
|  | ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; gibalno ovirane osebe; |                                                                                                                       |    | 0,00   | m² |                                                         |
|  |                                                                                                                   |                                                                                                                       |    |        |    |                                                         |
|  | <b>Patronažno varstvo</b>                                                                                         | 100,00                                                                                                                | m² |        | m² |                                                         |
|  | pisarna za 6 diplomiranih medicinskih sester                                                                      |                                                                                                                       |    | 31,84  | m² |                                                         |
|  | skladišče materiala za patronažno varstvo                                                                         |                                                                                                                       |    | 14,74  | m² |                                                         |
|  |                                                                                                                   |                                                                                                                       |    |        |    |                                                         |
|  | <b>Prostori skupne rabe vseh OE</b>                                                                               | Ker je navedene prostore možno umestiti v katerokoli etažo ločeno, predhodene rešitve (kvadrature) zanje ne navajamo. | m² |        | m² | požarno                                                 |
|  | garderobe za zaposlene (cca 110 oseb):moški/ženske, ločeno čisto/nečisto                                          |                                                                                                                       |    | 79,43  | m² |                                                         |
|  | tuši v garderobah                                                                                                 |                                                                                                                       |    | 19,24  | m² |                                                         |
|  | ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; gibalno ovirane osebe  |                                                                                                                       |    | 271,00 | m² |                                                         |
|  | skupni prostor                                                                                                    |                                                                                                                       |    | 112,28 | m² |                                                         |
|  | horizontalne in vertikalne komunikacije (2x dvigalo primerno za posredovanje v urgentnih situacijah)              |                                                                                                                       |    | 124,76 | m² |                                                         |
|  | komunikacije s čakalnicami                                                                                        |                                                                                                                       |    | 774,59 | m² |                                                         |
|  | prostor za odpadke (v vsaki etaži)                                                                                |                                                                                                                       |    | 19,06  | m² |                                                         |
|  | izolacija                                                                                                         |                                                                                                                       |    | 39,53  | m² |                                                         |
|  | prostor za čistilke/čistila                                                                                       |                                                                                                                       |    | 19,06  | m² |                                                         |
|  | stopnišče                                                                                                         |                                                                                                                       |    | 71,48  | m² |                                                         |
|  |                                                                                                                   |                                                                                                                       |    |        |    |                                                         |
|  |                                                                                                                   |                                                                                                                       |    |        |    |                                                         |
|  | <b>Prostor za administracijo z arhivo</b>                                                                         | 100,00                                                                                                                | m² |        | m² | arhiv se nahaja v kleti, možnost dodatnega arhiva       |
|  | prostor za administracijo z arhivo (6 delovnih mest)                                                              |                                                                                                                       |    | 111,50 | m² |                                                         |
|  |                                                                                                                   |                                                                                                                       |    |        |    |                                                         |
|  | <b>Sistemski prostor (prostor za server)</b>                                                                      | 80,00                                                                                                                 | m² |        | m² | vključno s tehničnim prostorom                          |
|  | sistemski prostor                                                                                                 |                                                                                                                       |    | 58,60  | m² |                                                         |