

Bazenski kompleks v okviru športno rekreacijskega parka V Češči vasi



Pogled proti glavnemu vhodu v bazenski kompleks Češča vas

Bazen v sklopu Športnega parka Češča vas, Novo mesto

Urbanizem, arhitektura

Prednost natečaja vidimo predvsem kot možnost razmisleka o celostnem značaju širšega kompleksa ŠRP v danem prostoru in od tod tudi o zasnovi samega bazenskega sklopa. Tu pa je na mestu razmislek o njegovi funkciji tako v neposredni prihodnosti, torej o tisti v predvideni I. in nato II. fazi, pa tudi o tisti v daljšem časovnem okviru.

Ob tem vprašanju smo priložene strokovne podlage za OPPN videli predvsem kot programsko razmestitev dejavnosti in njihovih prostorskih zahtev, kjer se, seveda v kolikor želimo oblikovati nek specifičen značaj območja, ponuja priložnost za razmislek o primernem oblikovanju. Prostor kompleksa ŠRP je namreč tako v širšem kot v ožjem okviru že danes oblikovno in pomensko izredno bogat. Mehka dolenska pokrajina v širšem prostoru in gozdnata, višinsko razgibana neposredna okolica, narekujeta tudi pristop k oblikovanju tako objektov in njihovih pripadajočih zemljišč, kot tudi same mreže komunikacij, pristopov in parkirnih površin.

Tako svetujemo, da se ob mikrolociranju različnih objektov v sklopu ŠRP razgibanost terena kolikor mogoče spoštuje in ohranja ter se tudi gozd redči kolikor mogoče zadržano, da se ohranja zunanji obod posameznih obstoječih gozdnih sklopov.

Zasnova bazenskega kompleksa

Pri zasnovi volumna zgradbe bazena smo upoštevali tako navzočnost dominantne kupole velodroma in seveda ustreznega odgovora nanjo, dialoga, ter po drugi strani danostim naravnega okolja.

Razmestitev in organizacija prostorov se prilagaja značilnostim dane lokacije in predvidenemu razvoju kompleksa v prihodnosti: zaradi razmeroma male razdalje bazenskega objekta do mogočnega volumna Velodroma, ki se lokaciji približa z neprivlačno tehniko, smo zaprte programe razmestili ob južnem delu objekta.

Transparentna osrednja avla z recepcijo z orientacijo vhoda nagovarja prihajajoče s skupne tržne ploščadi (drop off). Vhod takoj nudi poglede v bazensko dvorano oziroma v vhode oz. dohode v posamezne spremljajoče programe, kar obiskovalcem omogoča kar najbolj enostavno orientacijo in smotrno funkcijo zgradbe. V program same vhodne avle sodi

tudi bife, katerega strežna mesta v nečisti coni (obiskovalci) segajo prav do zastekljenega razgleda na bazenska prizorišča in naprej, skozi severno fasado v gozdno zelenje proti severu in na jug, v območju vhoda. Isti bife pa streže tudi v bazenskem delu, v nekoliko umaknjemem prostorskem zalivu...

Sklop bazenskih slačilnic in garderob (v pritličju) s sklopom programa savne in masaž (nad njim, v nadstropju) je umeščen zahodno od avle – da bo lahko služil tudi v kasnejši fazi izgradnje zunanjega kopališča z olimpijskim bazenom. Programi so povezani tako, da je obiskovalcem, ki so že prečkali higiensko točko omogočeno enostavno prehajanje iz bazenov k drobnejšim programom, v savno, masažo... Prostori sklopa savne in masaž se s pogledi odpirajo navzven proti zahodu ali proti bazenskemu prostoru ob severni stranici teh prostorov.

Sklop prostorov dvorane in fitnesa s pripadajočimi garderobami (v pritličju) je umeščen na vzhodno stran avle (pogledi proti zunanosti so tu najmanj atraktivni!). Obe dvorani je ob posebnih zahtevah mogoče tudi združiti! Nad sklopom garderob je v nadstropju umeščen dostop javnosti na tribune, do sklopa sejnih sob in prostorov uprave, ki so nanizani ob vzhodni fasadi odpirajo proti zunanosti. Tu se nahaja še manjše vertikalno jedro (stopnišče), ki oba nivoja povezuje še s kletno – tehnično etažo.

Prostori s posebnim drobnim programom (reševalec, prva pomoč,... tja do prostorov za rekvizite in čistila) so umeščeni kolikor mogoče centralno, tako da je mogoče prostor najbolj učinkovito obvladati.

Z nivoja avle vodi tudi dvigalo, tako so vsi prostori dostopni tudi gibalno oviranim.

Bazenski prostor predstavlja enovit volumen, ki se proti zunanosti odpira oziroma tudi zapira, sledeč predvsem atraktivnosti pogledov. Proti zahodu se navezuje na manjšo odprto teraso.

Kletna etaža je prilagojena strojnim napravam (ogrevanjem prezračevanje), predvsem pa bazenski tehniki. Dostopna je po že omenjenem manjšem internem stopnišču in z dvigalom(kodirano), do te etaže vodi s pritličnega nivoja dvizna ploščad, ustrezna montaži in servisiranju klimatov.

Zunanja ureditev

Dostopna cesta k velodromu in bazenu se v bližini obeh razširi v vstopno ploščad, trg (tudi drop off), ki se nadaljuje tudi v prostor med obema zgradbama. Trg je proti velodromu in njegovim tehničnim napravam močnejše zazelenjen. Ta nekoliko dvignjen del zamejuje nizek parapet, oblikovan v dolgo klop. Tako dostopna cesta, kot trg sta sicer primerno osvetljena; trg je opremljen tudi z otroškimi igrali, oblikovanimi na temo športov.

Obod bazenske zgradbe je ob vzhodni in severni fasadi tlakovan zgolj v obsegu, ki ga zahteva vzdrževanje oziroma dostop do tehničnih naprav v kletni etaži. Obsežna zunanja površina na zahodnem delu območja je v I. fazi sledeč nagnjenosti terena izravnana oziroma kaskadno oblikovana v nujni meri, ki jo zahteva umestitev športnih igrišč.

V II. fazi se že zastavljeno oblikovanje terena artikulira ustrezno zahtevami oboda zunanjega bazena.

.....

Ob zasnovi bazenske zgradbe pa smo, kot že v uvodu omenjeno, ne glede na načrte, ki jih MONM trenutno načrtuje, skušali izkoristiti možno projekcijo prekritja tudi zunanjega olimpijskega bazena in njegove povezave z zaprtim bazenskim prostorom. Takšna dograditev zgradbe bi dialog z dominantno kupolo velodroma le še poudarila...

Konstruksijska zasnova

Nosilna konstrukcija podzemnega in pritličnega dela objekta je iz armiranega betona. Za zagotovitev enotnih pogojev temeljenja in s tem omejitev diferenčnega posedanja se objekt temelji na koti ca -2,50m, kota dna bazenske plošče. Temeljni sistem je branaste zasnove in sledi poziciji armiranobetonskih slopov in sten, ki se v temelje vpenjajo. Stebri in stene skupaj s sistemom temeljenja tvorijo stabilno konstrukcijo, na katero se naslanja strešna lesena konstrukcija.

Strešno konstrukcijo tvorijo primarni lepljeni nosilci prereza 30x220 cm, ki potekajo v rastru 4,00 m preko razponov 25 m ali 37 m. Za zagotovitev poenotenja razponov se nosilci 25 m izvedejo s previsom 6,00 m in se tako teoretični razpon večjega polja zmanjša na ca 31 m. Med primarnimi nosilci so v prečni smeri utopljeni sekundarnimi nosilci višine 1,00 m na katere je vijačena križem lepljena plošča debeline 20 cm, kar zagotavlja togost strešne ravnine.

Bazenske školjke naj se zaradi omejitve vplivov krčenja in raztezanja betona izvedejo kot »plavajoče«, zvezno podprte in preko elastomernega ležišča naslonjene na temeljni sistem objekta.

Materiali:

Armirani beton: C30/37, armatura B500B

Jeklena konstrukcije: S355

Lesene konstrukcije: Lepljen les GL24h

Zasnova obodnih konstrukcij, fasad

Obodno ostenje je deloma zastekljeno (troslojni termopan), deloma polno, izolirano. V velikem delu zgornjega območja so fasade senčene z leseno rešetko, ki tudi polne dele ščiti pred velikim segrevanjem.

Strojne in električne instalacije

KONCEPTI TRAJNOSTNE ZASNOVE

UPRAVLJANJE Z VODAMI: Cilj je zmanjšati porabo pitne vode, zmanjšati stroške za pripravo vode, ter se tako čim bolj izogniti motnjam naravnega kroženja vode. Za varovanje naravnega vira vode in naravnega krogotoka vode bo poraba vode zmanjšana s pomočjo vgrajene opreme in sicer:

- varčni izplakovalni kotlički za WC-je s porabo vode < 6 l/izplakovanje

- umivalniki s pretokom največ 6 l/min, s senzorskim delovanjem

- brezvodni pisoarji.

S primernim načrtovanjem stavbe bo izničena potreba po črpanju odpadnih vod ter s tem potreba po dodatni energiji ter visokih servisnih stroškov.

Predvideno je zbiranje in začasno hranjenje deževnice v rezervoarju. Deževnico se uporablja za splakovanje stranišč (preko ločenih cevovodov) ter za namakanje oz. zalivanje zelenic.

UPORABA OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE: Glavne komponente oz. sistemi so:

- Ogrevanje sanitarne in bazenske vode preko učinkovitih sprejemnikov sončne energije na strehi.

- Plinska kogeneracijska naprava v kombinaciji s toplotno črpalko kot primarni vir za ogrevanje in hlajenje objekta.

- Koriščenje toplote odpadne bazenske vode in s pomočjo toplotne črpalke voda/voda vračanje energije v ogrevalni sistem.

Kot vir toplotne energije se predvidi uporabo:

1. Sprejemnikov sončne energije.

2. Plinske kogeneracijske naprave s plinsko toplotno črpalko za ogrevanje in hlajenje objekta.

3. Toplotne črpalke voda/voda za koriščenje toplote bazenske odpadne vode.

Prezračevalni sistem bo poleti omogočal tkim. free cooling v nočnem času. Zasnovano je tako, da naprave dosegajo min. 85% stopnjo vračanja toplotne energije.

OPIS STROJNIH INSTALACIJ

Ogrevanje objekta bo pretežno talno v kombinaciji s prezračevalnim sistemom, ki v sklopu prezračevanja s toplim zrakom tudi ogreva prostore.

V prostorih, ki so toplotno bolj obremenjeni (dvorana, fitnes) se predvidi ogrevanje in hlajenje z ventilatorskimi konvektorji v kombinaciji z ustrezno kondicioniranim prezračevalnim zrakom, ki bo primerno ogret ali ohlajen ter primerne vlažnosti.

Minimalne količine svežega zraka za posamezni prostor bodo določene po »Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb«, za bazenski prostor pa skladno s VDI 2089. Način prezračevanja bo prilagojen namembnosti prostorov. Vgradijo se prezračevalne naprave (klimati), ki omogočajo ogrevanje in hlajenje svežega zraka, vračanje odpadne toplote z visokim izkoristkom (≥85%) in z varčnimi EC motorji za ventilatorje. Za posamezni sklop oz. namembnost objekta se vgradi ločen prezračevalni sistem, ki bo dotični sklop napajal s pripravljenim svežim zrakom. Dovajanje zraka v prostore bo urejeno pretežno preko talnih difuzorjev (bazen) ter stropnih difuzorjev (ostali prostori). Posebna pozornost bo posvečena kvaliteti (temperatura in vzdrževanje vlage) ter distribuciji zraka z upoštevanjem dopustnih hitrosti zraka v bivalni coni.

AVTOMATIZACIJA IN OPTIMALNO VODENJE ENERGETIKE

Za optimalno uporabo naprednih tehnoloških rešitev je izredno pomembna ustreza avtomatizacija, usposobljenost osebja za vzdrževanje in kot pomoč temu je nujen centralni nadzorni sistem (CNS), ki je v veliko pomoč uporabnikom pri upravljanju objekta. Preko CNS-a bodo spremljane vrednosti temperature, kvalitete zraka (vlažnost, vsebnost CO2) in osvetljenost. CNS bo opremljen tudi z logiko, ki spremlja delovanje stavbe v časovnem obdobju in bo lahko že vnaprej (na podlagi preteklih vrednosti) predvidel odziv stavbe.

Vsi relevantni podatki se bodo preko CNS-a spremljali in prikazovali na skupnem mestu (npr. SCADA) ter preko ustreznih aplikacij tudi na izbranih prenosnih napravah (telefon, tablica, prenosnik). S protokolom bo določeno katere podatke se samo spremlja in katere vrednosti se lahko tudi upravlja (spreminja). Omogočen bo tudi oddaljen dostop za npr. servisne službe in upravitelja zgradbe.

Koncept električnih instalacij

- Predvidena priključitev objekta na obstoječo transformatorsko postajo »velodrom«.

- Predvidene so skupne meritve el. energije za cel objekt z daljinskim odčitavanjem števecv in možnostjo spremljanja porabe (preko CNS sistema) po posameznih zaključenih.

- Za rezervno napajanje omrežja je predviden diesel električni agregat (DEA) za naprave, ki bodo zagotavljale požarno varnost, približno 1/3 razsvetljave, varnostne razsvetljave, tehnično varovanje. - - Za napajanje naprav, ki morajo obratovati brez prekinitev (varnostne sisteme tehničnega varovanja, aktivno opremo komunikacijskih naprav, računalniški nadzor ipd.) so predvidene UPS naprave.

- Predvidena je splošna in zasilna razsvetljava, varnostna in evakuacijska razsvetljava. Sijalke z dobrim energetskim in svetlobno tehničnim izkoristkom (LED). Vklapljanje razsvetljave bo lokalno, programsko preko CNS sistema in sistema inteligenčne zgradbe ali preko senzorjev svetlobe oziroma senzorjev za kontrolo prisotnosti osebja.

- Predvidena je telefonska instalacije, računalniška mreža, sodobne telekomunikacijske storitve, nadzorno omrežje požarnega varovanja s posredovanjem signala k najbližji gasilski brigadi, zaščiten omrežja za varovalne in alarmne sisteme, signalno omrežje za nadziranje porabe energentov.

- Predvidena je ustrezna strelovodna zaščita objekta ter prenapetostna zaščita. Izvedene bodo tudi vse potrebne ozemljitve in izenačitve potencialov.

- Na parkirnih mestih je predvidena predinstalacija za polnjenje el. avtomobilov.

Bazenska tehnika

Tehnologija bazenske vode sloni na nemškem standardu DIN 19643 in DIN 19605.

Postopek priprave je naslednji:

- kosmičenje (flokulacija), filtriranje, ogrevanje, adsorbicija, dezinfekcija (kloriranje),

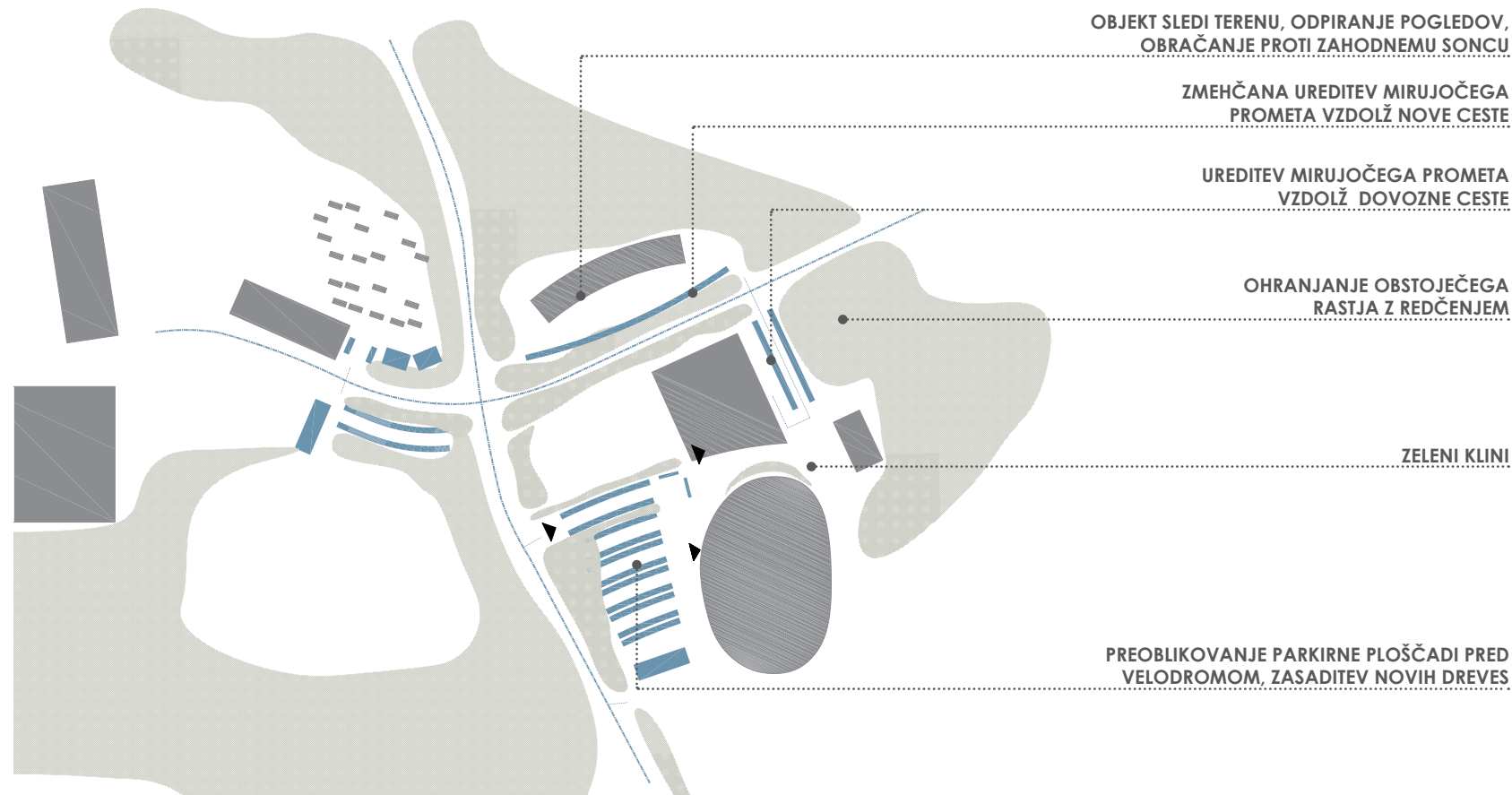
- Pri izdelavi projektne dokumentacije bodo upoštevani vsi veljavni pravilniki.

Glede na potrebe se korigira faktor pH bazenske vode. Oprema bazenske tehnike se namesti v podbazenske prostore objekta poleg bazena.

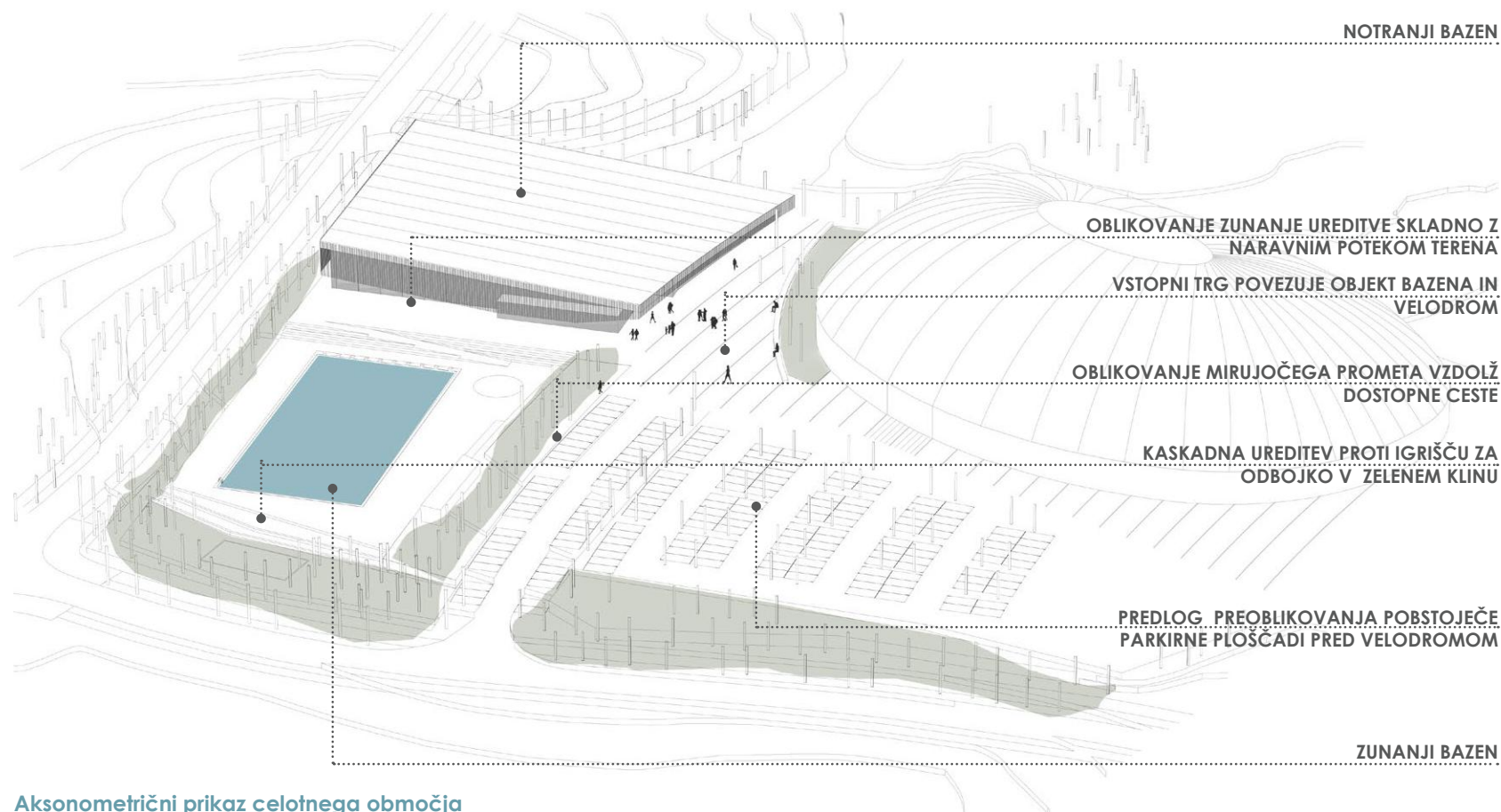
Obratovanje celotnega sistema bazenske tehnike je avtomatsko, z možnostjo ročnega upravljanja.

Filter ima dvojno dno s ploščo in filtrirnimi šobami, ki morajo biti pokrite z zaščitnim slojem filtrirnega medija ''steklene kroglice'' različnih granulacij in adsorbcijskim hidroantracitom skladno z EN 12909.

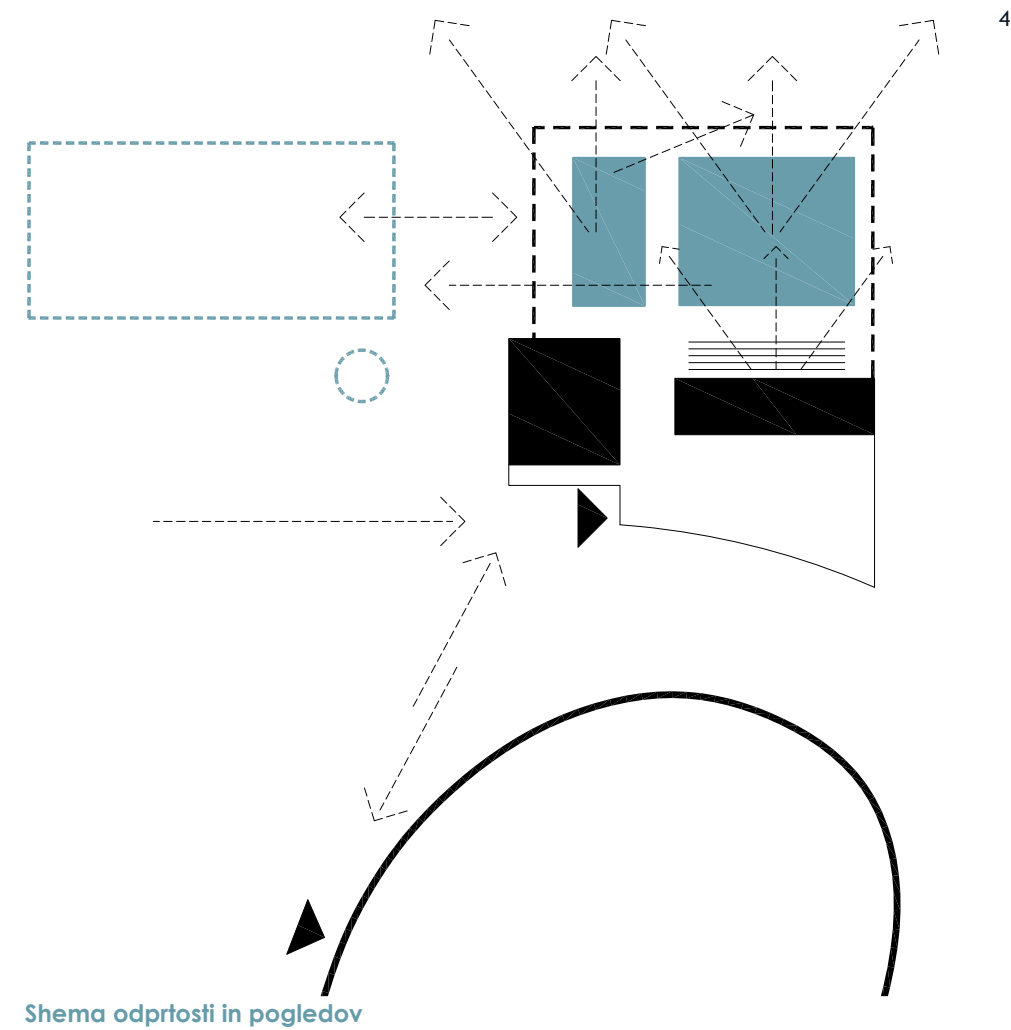
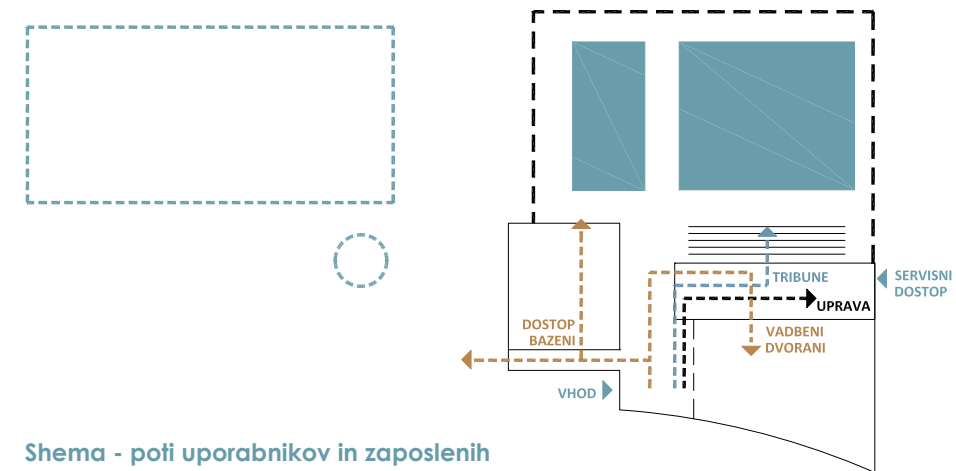
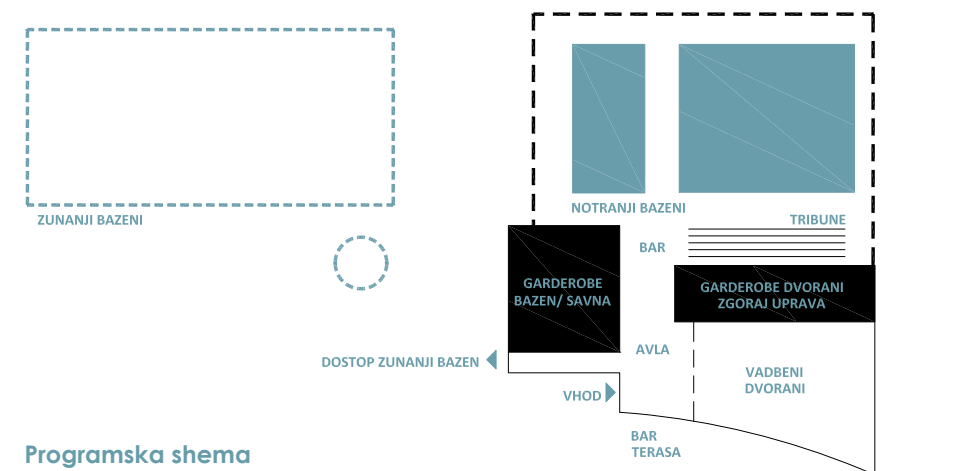
- Odpadne bazenske vode se po pranju filtrov spelje v "rezervoar odpadnih voda". V meteorno kanalizacijo se spušča ob dosegu mejnih vrednosti zgoraj navedene uredbe.



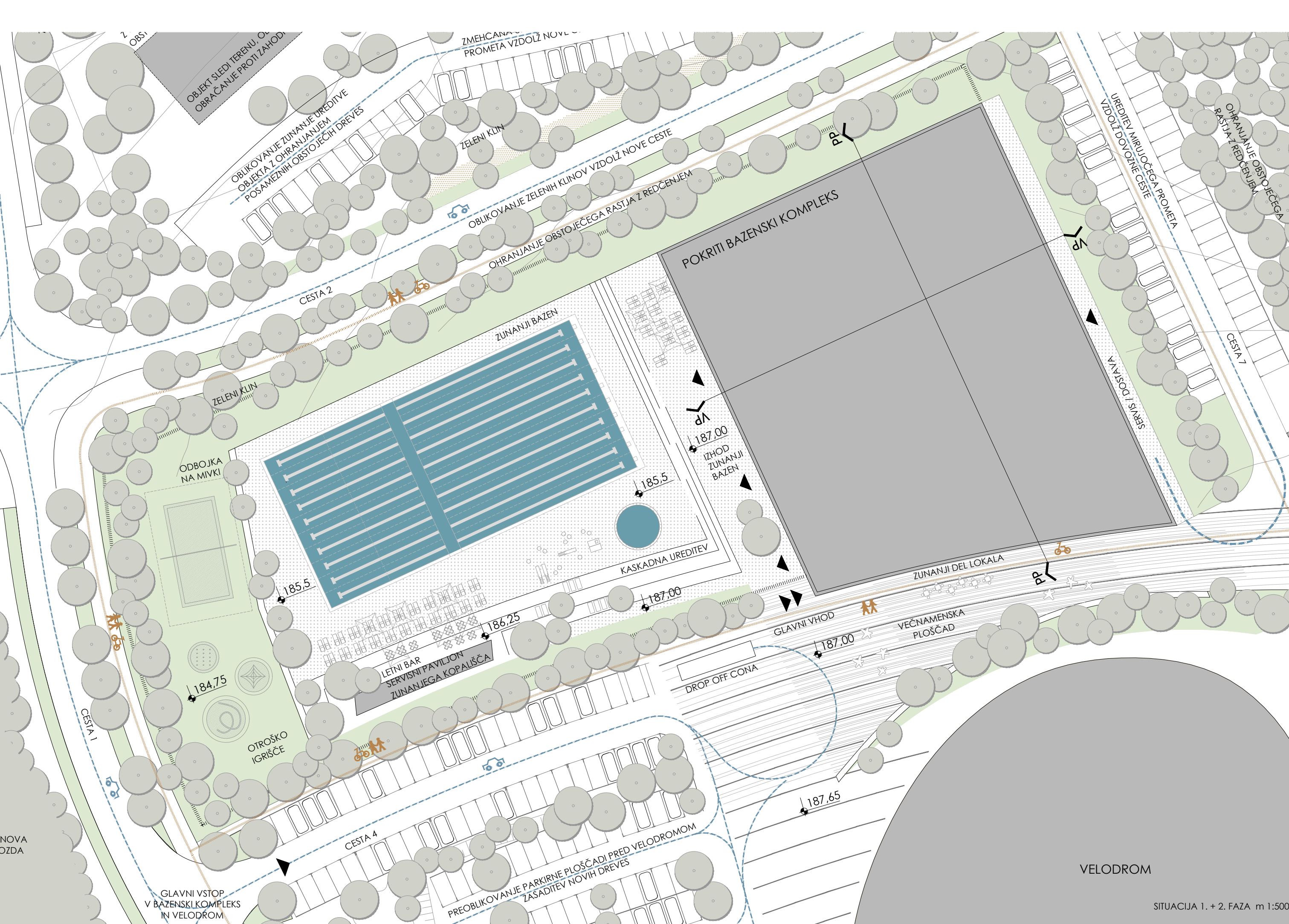
Shema urbanistične zasnove



Aksonometrični prikaz celotnega območja

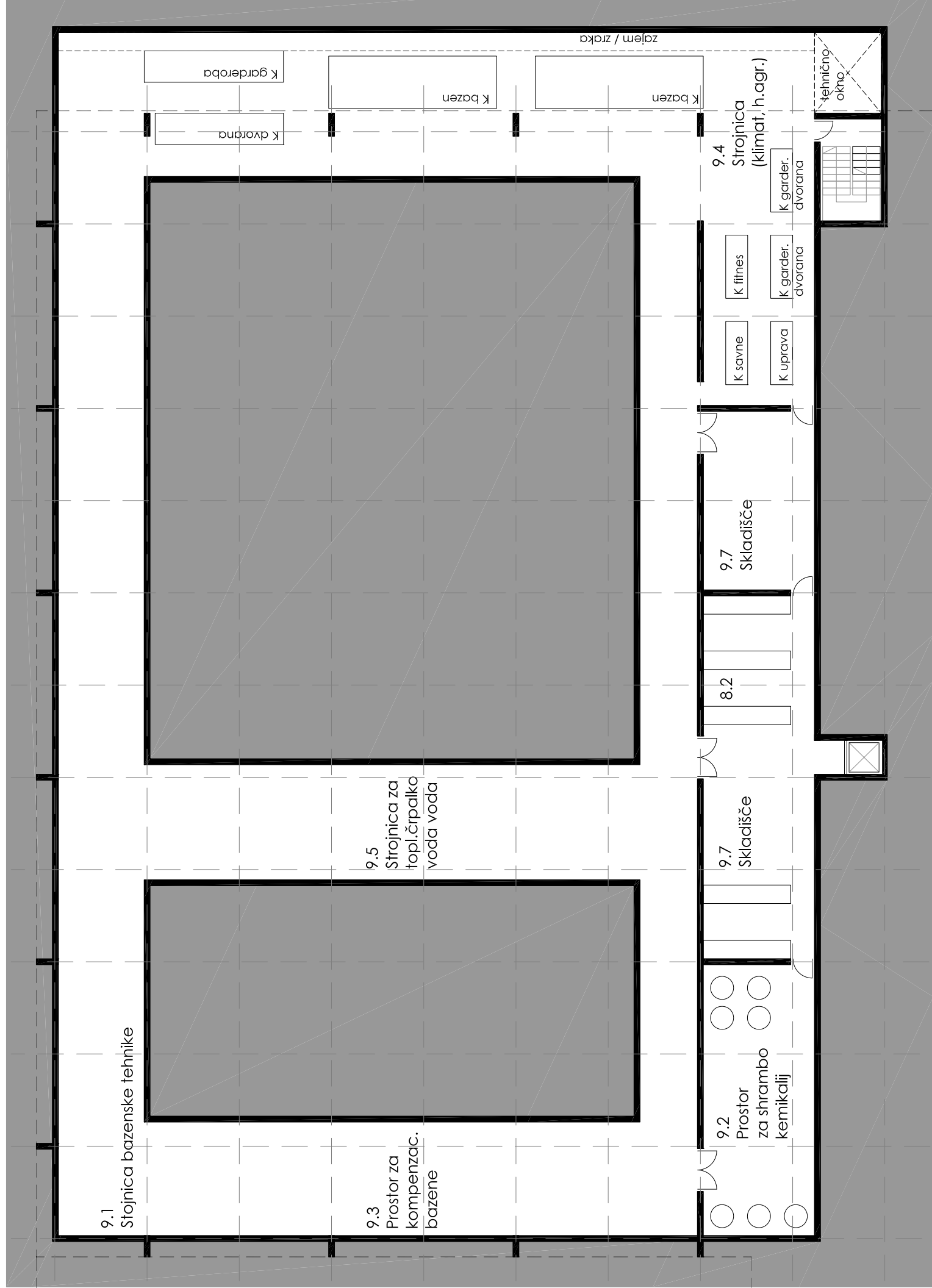








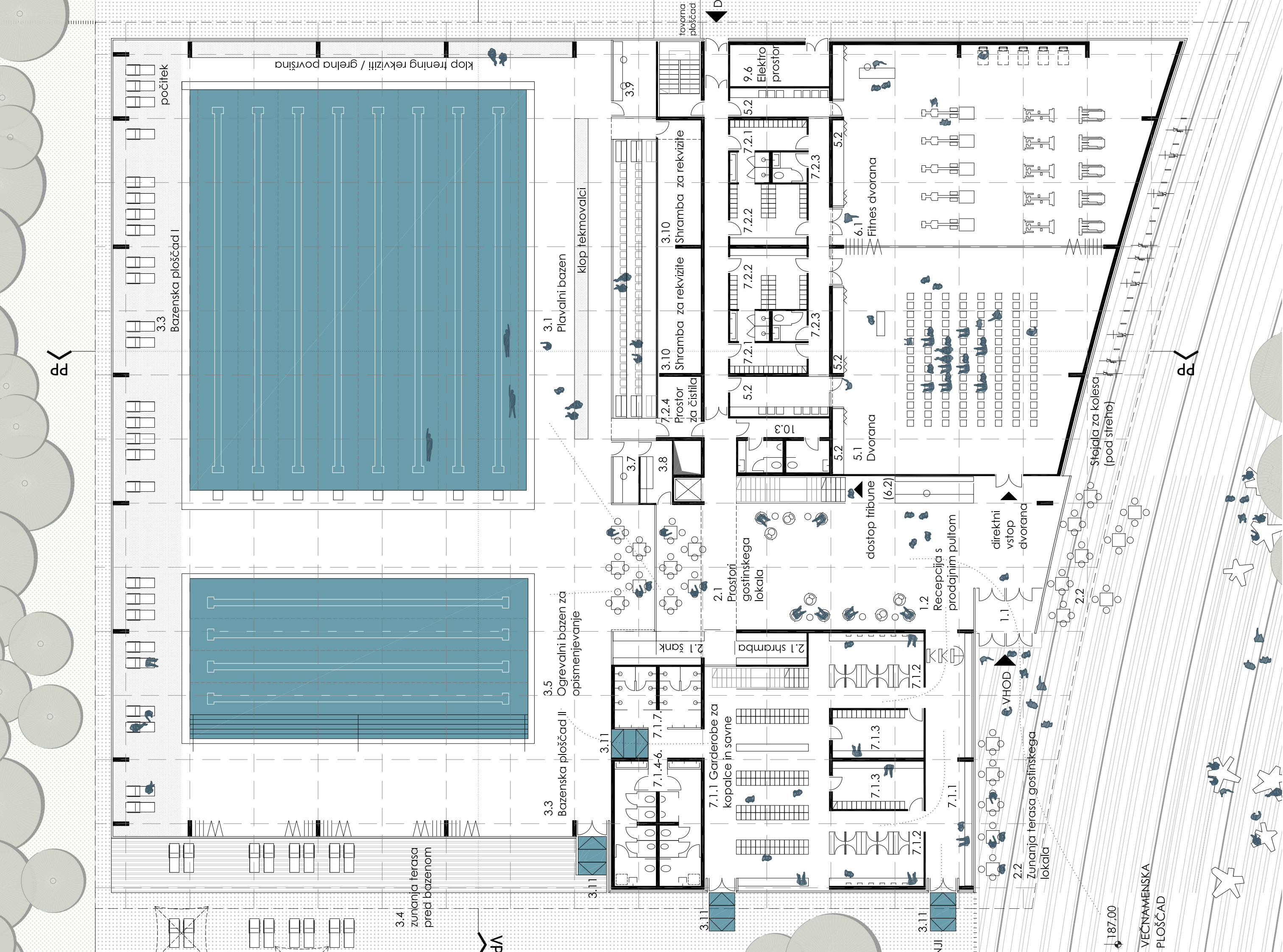
Obvezni prostorski prikaz 1

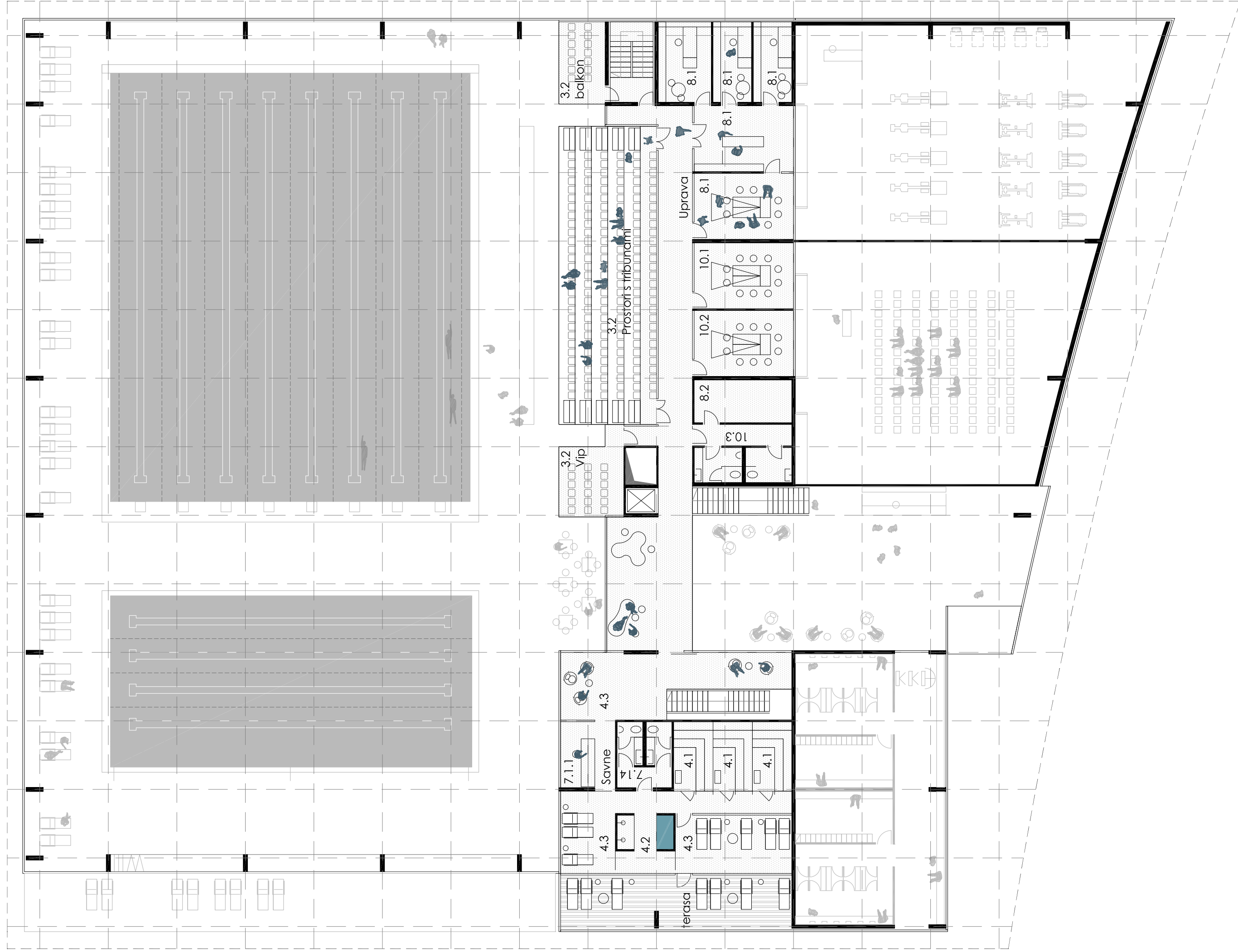


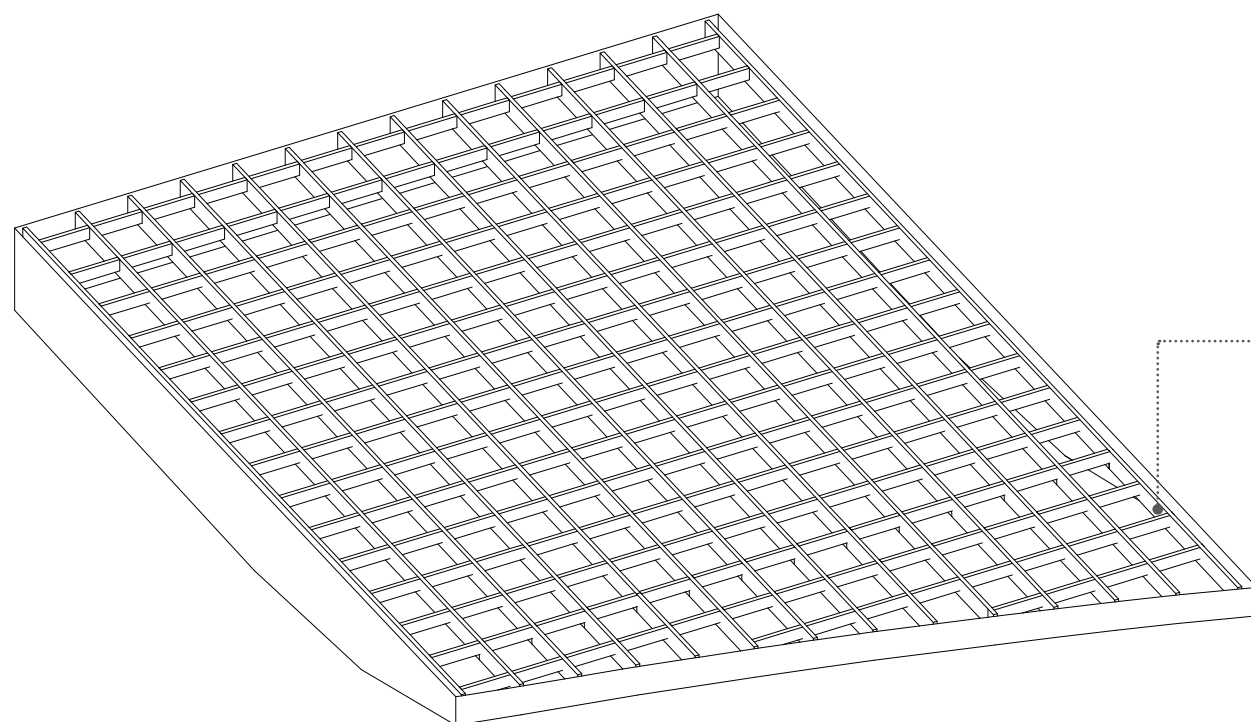
gabarit pritlične etaže

gabarit pritlične etaže

gabarit pritlične etaže







STREŠNA KONSTRUKCIJA IZ LESENIH LEPLJENIH NOSILCEV

IZHOD NA TERASO IZ SAVN Z RAZGLEDOM NA ZUNANJI BAZEN IN DOLENJSKO POKRAJINO

SAVNE

VHODNA AVLA

TRIBUNE

VADBENA DVORANA

DVORANA FITNES

VSTOPNI TRG

KASKADNA UREDITEV PROTI ZUNANJEM, U BAZENU

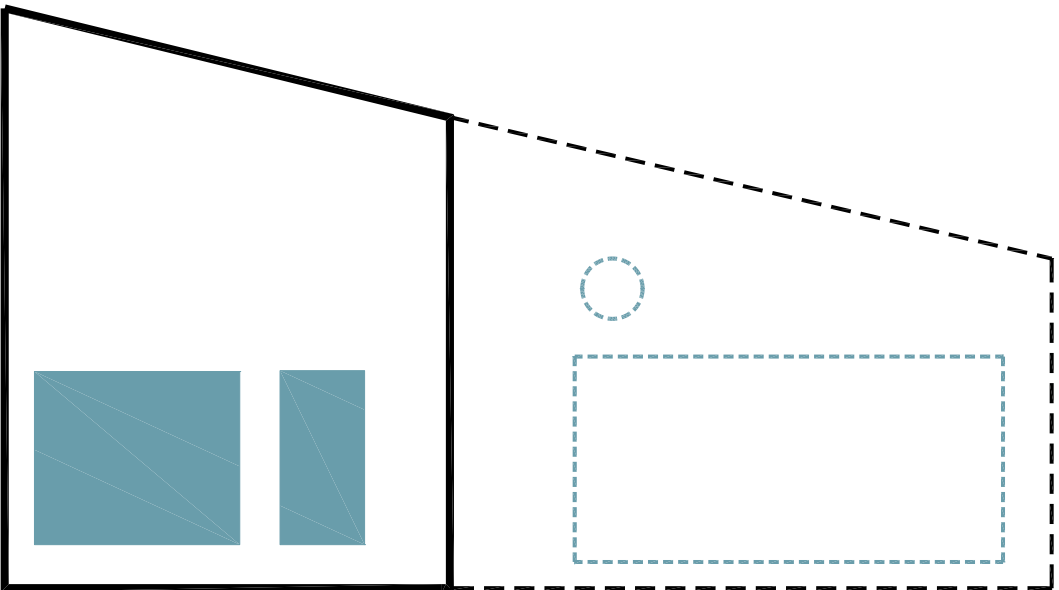
ZUNANJI BAZEN



Dialog objekta z volumnom velodroma



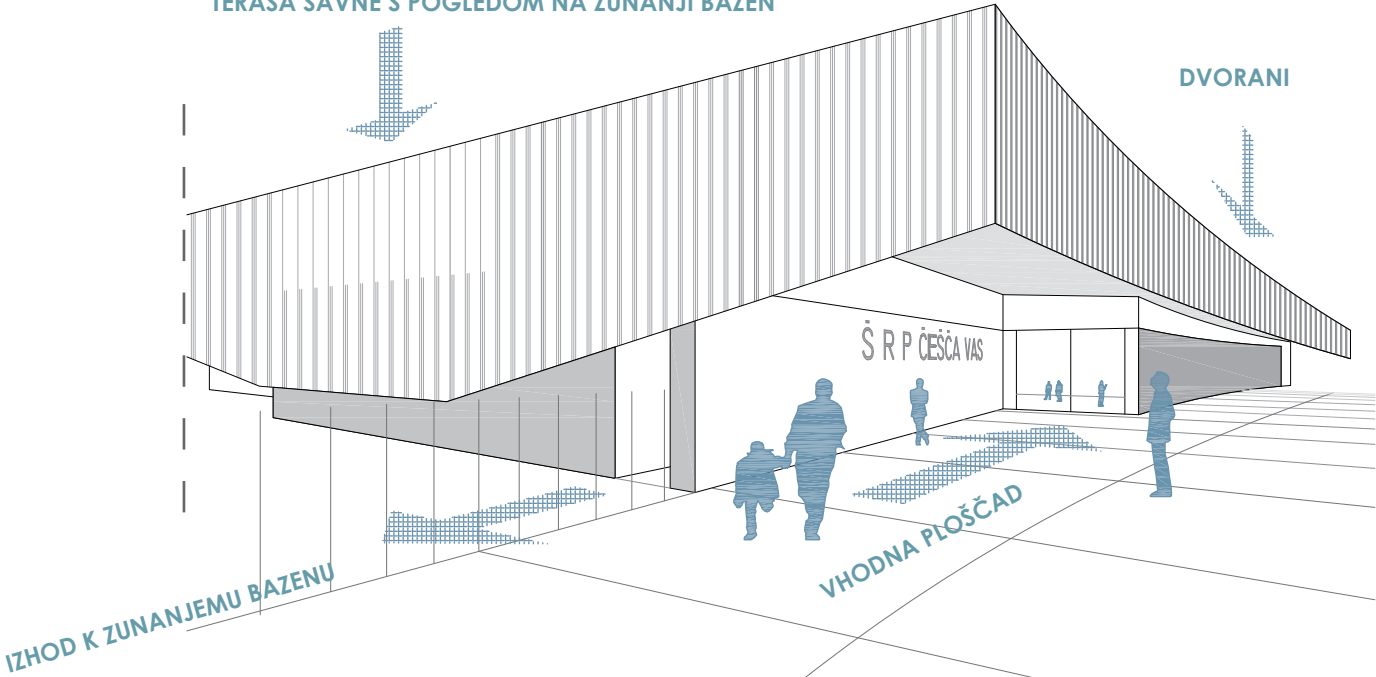
Prikaz nadkritja zunanjega bazena v nadaljevanju zaprtega bazenskega kompleksa v vzdolžnem prerezu



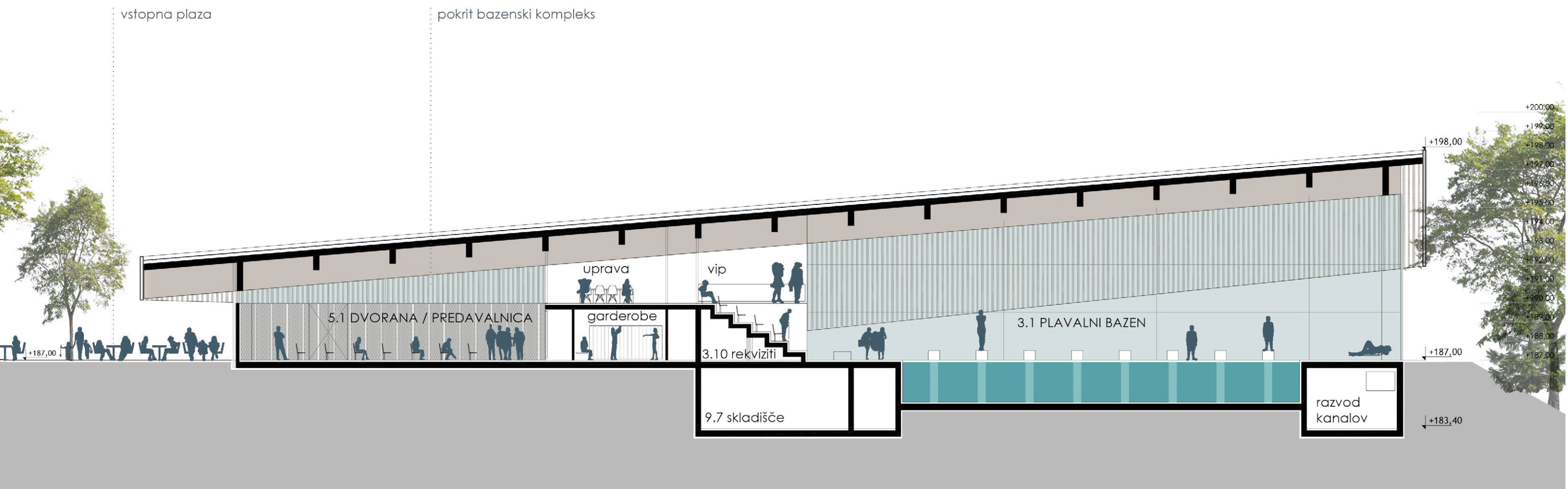
Zasnova omogoča nadkritje zunanjega bazena v nadaljevanju zaprtega bazenskega kompleksa

TERASA SAVNE S POGLEDOM NA ZUNANJI BAZEN

DVORANI



Nagovor vhodnega dela objekta notranjega bazena

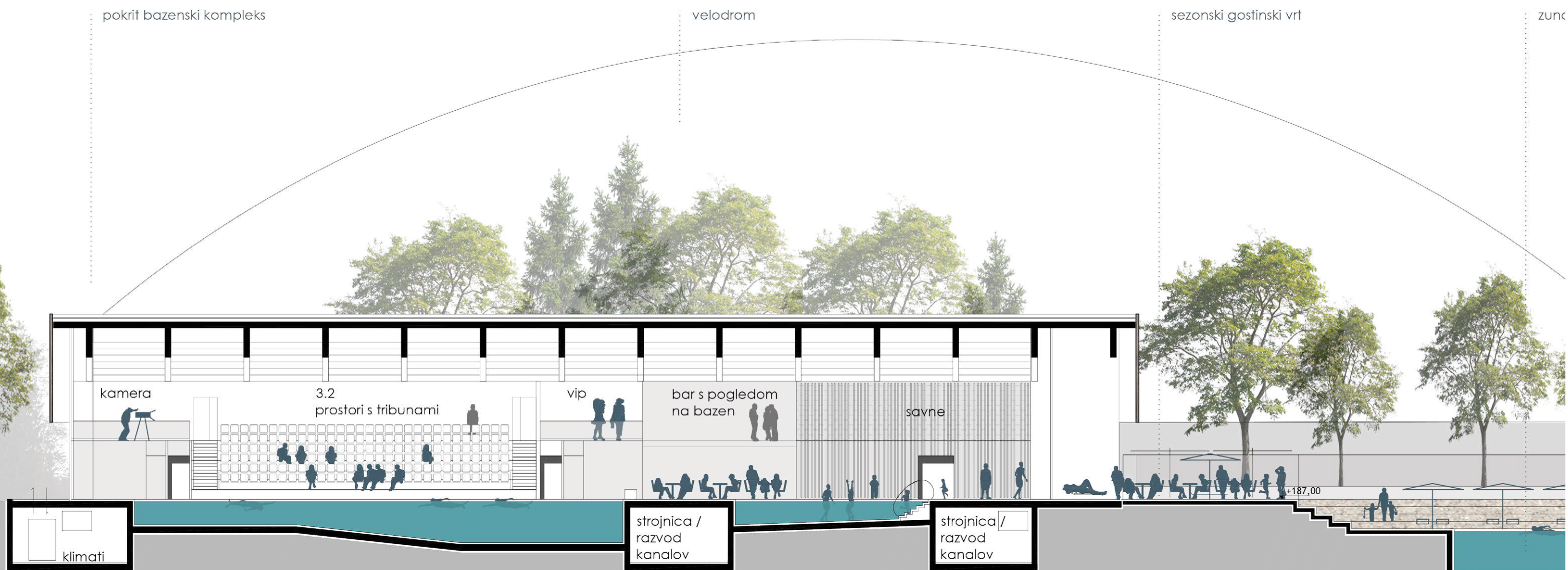


PREČNI PREREZ m 1:200

13



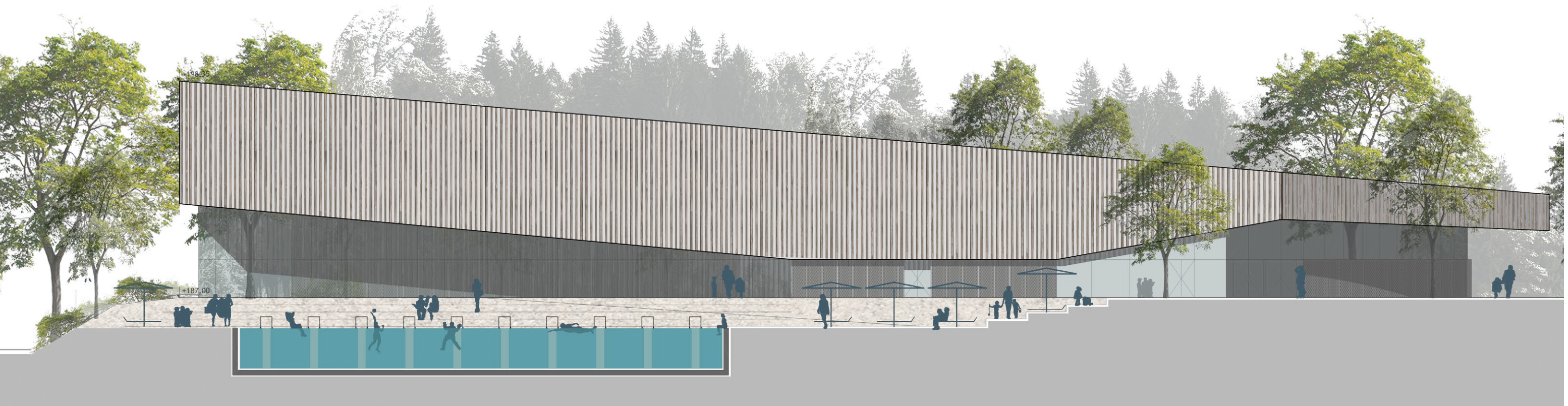
SEVEROVZHODNA FASADA m 1:200



VZDOLŽNI PREREZ SKOZI BAZENSKI KOMPLEKS m 1:200



SEVEROZAHODNA FASADA m 1:200



JUGOZAHODNA FASADA m 1:200



JUGOVZHODNA FASADA m 1:200



PREGLED KVADRATUR NATEČAJNE REŠITVE BAZENSKEGA KOMPLEKSA V ŠRP ČEŠČA VAS - bazenska stavba

2. stopnja natečaja

Izpolnjujejo se polja NTP, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana s svetlo modro barvo.

Če so za funkcioniranje bazenske stavbe glede na predviden program potrebni dodatni prostori, ki niso eksplicitno navedeni, naj jih natečajnik vključi v natečajno rešitev. Tabela omogoča dodatne prostore po presoji natečajnikov, kar se vpiše v tabeli (10.1 do 10.4)

Pri zasnovi bazenskega objekta in določitvi kvadratur prostorov je treba upoštevati normative, standarde in zakonodajna določila s predmetnega področja. Predlagane površine programov so ocenjene in lahko odstopajo glede na natečajno rešitve. V primeru, da posamezna površina v natečajni rešitvi odstopa za več kot 15%, je obvezna utemeljitev v vrstici OPOMBE, kjer bo označeno. V stolpec OPOMBE se lahko dodaja besedilo za boljše razumevanje natečajne rešitve, ne glede na omenjeno odstopanje.

1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA	vnesi šifro		
-----------------------------	-------------	--	--

2. PREGLED POVRŠIN

OCENJENA SKUPNA NETO TLORISNA POVRŠINA (natečajna naloga)	3.800,00	m²		
OCENJENA SKUPNA BRUTO TLORISNA POVRŠINA (natečajna naloga)	5.600,00	m²		
DOSEŽENA NETO TLORISNA POVRŠINA (natečajna rešitev)	4.187,50	m²		
OCENJENA BRUTO TLORISNA POVRŠINA (natečajna rešitev)	4.687,00	m²		
OCENA INVESTICIJE - 1. FAZA	6.512.421,00	EUR	z 22% DDV	

NATEČAJNA NALOGA			NATEČAJNA REŠITEV	ODSTOPANJE	OPOMBE
ŠIFRA	PROSTOR	NTP	NTP	površina	(natečajnik izpolni po potrebi)
1.	VHODNA AVLA				
1.1	Vetrolov	20,00 m²	11,00 m²	-9,00 m²	
1.2	Recepcija s prodajnim pultom	100,00 m²	109,50 m²	9,50 m²	
2.	GOSTINSKI LOKAL				
2.1	Prostori gostinskega lokala <i>10 x miz/4 osebe; Omogoči naj se pogled na notranji bazen.</i>	100,00 m²	126,00 m²	26,00 m²	Gostinskemu lokalu je dodan shrambni prostor. Stroge ločnice med barom in avlo ni.
2.2	Zunanja terasa gostinskega lokala <i>Za min. 10xMiz/4 osebe. Zunanja terasa ob stavbi naj bo v neposredni povezavi z notranjim bazenskim delom; ta terasa služi tudi kot gostinski vrt.</i>	100,00 m²	104,00 m²	4,00 m²	
3.	BAZENSKA DVORANA				
3.1	plavalni bazen »2521« <i>Dimenzije: d = 25 m, š = 21 m (da je možno izvesti 8-10 stez širine 2,5 m z dodatnim 0,5 m prostorom na obeh robovih bazena), g: padajoča (1,3 m - 2,2 m). Konfiguracija bazena mora omogočati stalne ali premične startne bloke za izvedbo tekmovanj s skokom v vodo na eni (globlji) strani; uporabo bazena slabših plavalcev in otrok na drugi (plitvejši) strani.</i>	525,00 m²	525,00 m²	0,00 m²	
3.2	prostor s tribunami <i>Tribuna ob bazenu »2521«; za 200 obiskovalcev. Kot del suhega dela bazenskega prostora z lastnim vhodom. Predlagamo, da tribuna ni nivojsko ločena od bazenske ploščadi in omogoča prehod iz nje na bazensko ploščad preko razkuževalnega bazenčka. Dopustna tudi izvedba višje tribune (če se prostor pod njo uporabi za shranjevanje plavalne opreme, skladiščne prostore za bazensko tehniko ipd. ter izvede razkuževalni bazenček). Pred ograjo tribune naj bosta izvedeni dve dodatni vrsti klopi (za plavalce oz. uporabnike bazena na čistem/makrem delu bazenskega prostora - odlaganju opreme, brisač, počitek). Klope so lahko umeščene tudi drugje, vendar morajo biti v funkciji podpore bazena »2521«. Zaželeno, da tribuna ne bo bistveno povečala volumna bazenskega prostora.</i>	120,00 m²	128,50 m²	8,50 m²	
3.3	bazenska ploščad I <i>Na bazenski ploščadi naj se predvidi prostor za okvirno 30 ležalnikov, širina pasu pa mora biti vsaj 4 m (ležalnik potrebuje po dolžini cca 2 m prostora). Predvideti je treba tudi lokacijo dvignjenega prostora/stola za reševalca za neprekinjeno opazovanje (1 lokacija, neposredno ob obeh bazenih). V primeru, da bo bazenska ploščad večja kot 500 m², je treba v skladu s Pravilnikom o minimalnih higienskih zahtevah, ki jih morajo izpolnjevati kopališča in kapalna voda v bazenih predvideti večje število obiskovalcev in več PM.</i>	500,00 m²	536,00 m²	36,00 m²	
3.4	zunanja terasa pred bazenom	100,00 m²	105,50 m²	5,50 m²	
3.5	ogrevalni bazen za opismenjevanje <i>Pomožni bazen je predviden v dimenzijah: dolžina = 20 - 21 m, širina = 8 - 10 m, globina = 1,0 – 1,3 m padajoče. Bistveno je, da so za plavalno opismenjevanje in druge programe na voljo vsaj štiri steze (širine 2 m) ter dolžina bazena vsaj 20 m. Stopnice za vstop naj bodo po daljši strani bazena. Namenjen je plavalnemu opismenjevanju, rekreaciji, starejši populaciji itd. Ustrezen mora biti tudi za neplavalce. Pri izvedbi je treba načrtovati vstop in izstop iz bazena na način prilagoditve potrebam vseh ciljnih skupin. Vstopna točka naj bo v tem primeru zasnovana čim bolj enostavno in se naj raje opira na asistenco osebja kot na tehnično rešitev.</i>	200,00 m²	211,00 m²	11,00 m²	
3.6	bazenska ploščad II <i>V primeru, da bo bazenska ploščad večja kot 200 m2, je treba v skladu s Pravilnikom o minimalnih higienskih zahtevah, ki jih morajo izpolnjevati kopališča in kapalna voda v bazenih predvideti večje število obiskovalcev in več PM.</i>	200,00 m²	204,00 m²	4,00 m²	

3.7	soba za reševalce	6,00	m ²	6,00	m ²	0,00	m ²		
3.8	soba za prvo pomoč	8,00	m ²	8,00	m ²	0,00	m ²		
3.9	pisarna - plavalni učitelj	6,00	m ²	13,00	m ²	7,00	m ²		
3.10	shramba za rekvizite	35,00	m ²	42,00	m ²	7,00	m ²	Manjši del kvadrature predstavlja prostor nižji od 2m (prostor pod tribunami), vsekakor oa ie uoroben za hrambo drobneza materiala.	OBVEZNA UTEMELJITEV - površina odstopa za več kot 15 procentov!
3.11	bazenčki ali sistemi bočnih prh za razkuževanje nog <i>v sklopu komunikacij</i>		m ²	8,00	m ²	8,00	m ²		
4.	SAVNE								
4.1	savne <i>3 savne. Vsaka savna naj bo v velikosti za 4-5 sedežev.</i>	36,00	m ²	37,00	m ²	1,00	m ²		
4.2	prostor za predhodno umivanje	10,00	m ²	16,00	m ²	6,00	m ²		
4.2	prostora za ohlajanje in počitek	40,00	m ²	46,00	m ²	6,00	m ²	Dodatno (ni všteto v površino) kvaliteto predstavlja terasa. Glej tloris.	
5.	PROSTOR ZA VODENE VADBE, PREDAVANJA ipd.								
5.1	dvorana <i>višina dvorane cca 4m</i>	200,00	m ²	216,00	m ²	16,00	m ²		
5.2	shramba za rekvizite	20,00	m ²	39,50	m ²	19,50	m ²	Prostora se lahko tudi sprostita kot dostopna hodnika za vaditelja/ predavatelja, hodnika z umeščenimi elobokimi shrambnimi omarami.	
6.	FITNES								
6.1	fitnes dvorana	250,00	m ²	238,00	m ²	-12,00	m ²		
6.2	sprejemni pult fitnes dvorane	10,00	m ²	0,00	m ²	-10,00	m ²		
7.	GARDEROBE								
7.1	Notranja bazena in savne								
7.1.1	garderobe za kopalce in savne <i>250 garderobnih omari</i>	200,00	m ²	193,00	m ²	-7,00	m ²		
7.1.2	preoblačilnice	32,00	m ²	27,00	m ²	-5,00	m ²		
7.1.3	skupinske preoblačilnice <i>2x25 oseb</i>	40,00	m ²	34,00	m ²	-6,00	m ²		
7.1.4	sanitarije - M/Ž	34,00	m ²	40,50	m ²	6,50	m ²	Sanitarije umeščamo tudi v sklop savn (1.nad.), sem prištetu tudi kvadratura otroških sanitarij, ki so rešene kot ločene kabine znotraj M in 2 sanitarij. Obstaja Umestitev previjalne mize znotraj invalidske kabine. Obstaja možnost drugačne interoretacije.	OBVEZNA UTEMELJITEV - površina odstopa za več kot 15 procentov!
7.1.5	sanitarije - invalidi	3,75	m ²	9,00	m ²	5,25	m ²		
7.1.6	previjalnica in sanitarije - za otroke	5,00	m ²	0,00	m ²	-5,00	m ²		
7.1.7	prhe <i>20% prh mora biti v kabinah za prhanje</i>	12,00	m ²	14,00	m ²	2,00	m ²		
7.2	Fitnes in vadbena dvorana								
7.2.1	garderobe za fitnes in vadbeno dvorano	18,00	m ²	18,00	m ²	0,00	m ²		
7.2.2	skupinske preoblačilnice <i>cca 2 x prha</i>	40,00	m ²	46,00	m ²	6,00	m ²		
7.2.3	sanitarije - fitnes, vadbena dvorana	8,00	m ²	8,00	m ²	0,00	m ²		
7.2.4	prostor za čistila	8,00	m ²	9,00	m ²	1,00	m ²		
7.2.5	komunikacije - suhe poti <i>Količina komunikacij je odvisna od zasnove. Omogočati mora univerzalno dostopnost objekta. Zaželjena racionalna zasnova.</i>	/	m ²	58,00	m ²	58,00	m ²	Razumemo, da gre izključno za komunikacijske poti znotraj garderob (bazen/ savna/ dvorani) in ne celotne hiše.	
7.2.6	komunikacije - mokre poti <i>Količina komunikacij je odvisna od zasnove. Omogočati mora univerzalno dostopnost objekta. Zaželjena racionalna zasnova.</i>	/	m ²	18,00	m ²	18,00	m ²	Razumemo, da gre izključno za komunikacijske poti znotraj garderob (bazen/ savna/ dvorani) in ne celotne hiše.	
8.	UPRAVA								
8.1	prostori uprave <i>3xPisarna: 12 m², 12 m², 12 m²; Sejna soba: 16 m²</i>	70,00	m ²	80,50	m ²	10,50	m ²		
8.2	prostori za vzdrževalca	20,00	m ²	28,00	m ²	8,00	m ²	Pisarna v nadstropju (del uprave) in prostor v kleti (znotraj skladišča).	
9.	TEHNIČNI IN SERVISNI PROSTORI								
9.1	strojnica bazenske tehnike <i>Skupna za oba bazena. Višina 3 m.</i>	200,00	m ²	194,00	m ²	-6,00	m ²		
9.2	prostor za shrambo kemikalij	50,00	m ²	57,00	m ²	7,00	m ²		
9.3	prostor za kompenzacijske bazene	100,00	m ²	106,00	m ²	6,00	m ²		
9.4	strojnica (klimat, hladilni agregat...)	80,00	m ²	228,00	m ²	148,00	m ²	Dejanski izračuni projektanta strojnih instalacij glede potreb po klimatih in potrebnih površinah za razvode in dostoonost (servis). so ookazale bistveno višie ootrebbe oo	OBVEZNA UTEMELJITEV - površina odstopa za več kot 15 procentov!
9.5	strojnica za toplotno črpalko voda-voda	100,00	m ²	107,50	m ²	7,50	m ²		
9.6	elektro prostor	20,00	m ²	16,00	m ²	-4,00	m ²		
9.7	skladišče	100,00	m ²	100,00	m ²	0,00	m ²		
10.	DODATNI PROSTORI*								
10.1	Dodati ime prostora, ki pomeni izboljšavo uporabe objekta <i>Prostor za analizo treninga/ manjši ogrevalni prostor</i>	/	m ²	22,00	m ²	22,00	m ²		
10.2	Dodati ime prostora, ki pomeni izboljšavo uporabe objekta <i>Klubski prostor/ tekmovalni delegat</i>	/	m ²	22,00	m ²	22,00	m ²		
10.3	Dodati ime prostora, ki pomeni izboljšavo uporabe objekta <i>Sanitarije obiskovalci</i>	/	m ²	22,00	m ²	22,00	m ²	Sanitarije, dostopne iz avle se nam zdijo nuja. Uporabljajo jih obiskovalci bara, dostopni so iz tribune in uprave.	
10.4	Dodati ime prostora, ki pomeni izboljšavo uporabe objekta	/	m ²		m ²		m ²		

PREGLED KVADRATUR NATEČAJNE REŠITVE BAZENSKEGA KOMPLEKSA V ŠRP ČEŠČA VAS - zunanje ureditve

2. stopnja natečaja

Popis je informativen, natečajnik naj ga skladno s predlagano rešitvijo smiselno dopolni. Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana s svetlo modro barvo.

ŠIFRA	UREDITEV	POVRŠINA	OPOMBE (natečajnik izpolni po potrebi)
	SKUPNA POVRŠINA (točka 11.)	7552,00m²	
	SKUPNA POVRŠINA (točka 12.)	5265,00m²	
11.	Ureditve znotraj ograjenega dela bazenskega kompleksa		
11.1	zunANJI bazen dim. 50x25 m	1396,00m²	
11.2	terasa - plaža,	3835,00m²	
11.3	zunANJI tuši,	30,00m²	
11.4	čofotalnik oz. manjši bazen za neplavalce	41,00m²	
11.5	igrišče	1090,00m²	
11.6	zelenice z drevjem	1120,00m²	
11.7	zunANJI paviljon (garderobe, wc) z letnim barom	40,00m²	
12.	Ureditve zunaj ograjenega dela bazenskega kompleksa		
12.1	zunANJA terasa v povezavi z notranjim bazenskim delom	107,00m²	
12.2	javni večnamenski prostor za druženje in igro (plazza)	1003,00m²	
12.3	parkirni prostor in drop-off cona	1814,00m²	
12.4	prostor za parkiranje in shranjevanje koles	93,00m²	
12.5	zeleni klin in dostavna cesta za objektom	2248,00m²	

TABELA ZA IZRAČUN VREDNOSTI INVESTICIJE

Izpolnjujejo se polja obarvana z modro barvo.
OPOMBA: * Ureditve 1. in 2. faze - glej natečajno nalogo; poglavje 10

	OCENA INVESTICIJE - 1. faza*			OCENA INVESTICIJE - 2. faza*			
	eur/m2	bruto (m2)	skupaj (EUR) brez DDV	eur/m2	bruto (m2)	skupaj (EUR) brez DDV	
gradbena dela	400	1784	713600	400	1396	558400	
obrtniška dela	550	2903	1596650	800	70	56000	
strojne instalacije	220	4687	1031140	40	1390	55600	
bazenska oprema	410	820	336200	200	1390	278000	
elektro instalacije	70	4687	328090	40	1390	55600	
zunanja ureditev - tlakovane površine	120	1606	192720	120	2600	312000	
zunanja ureditev - dostopna cesta, parkirišča, drop off cona	200	1814	362800	-	-	-	
zunanja ureditev - ozelenjeni del	50	3925	196250	50	3024	151200	
notranja oprema	200	2903	580600	0	0	0	SKUPAJ: 1. in 2. FAZA
SKUPAJ (brez DDV)			5338050			1466800	6804850 (brez DDV)
SKUPAJ (z DDV)			6512421			1789496	8301917 (z DDV)

POGODBENA CENA

Ponudbena vrednost izdelave projektne dokumentacije
- za objekt BAZENSKI KOMPLEKS V OKVIRU ŠPORTNO
REKREACIJSKEGA PARKA V ČEŠČI VASI
605.886,16 EUR z DDV.