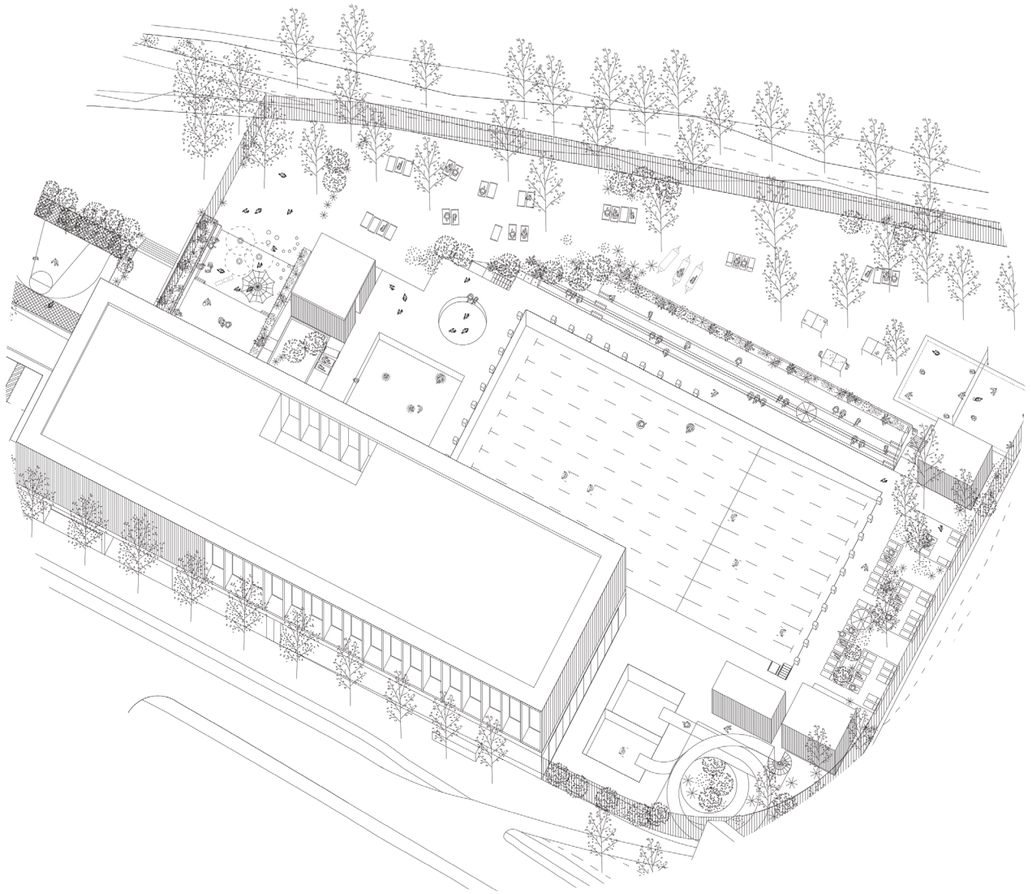
38453



KOPALIŠČE VEVČE

KOPALIŠČE VEVČE

Urbanistična zasnova novega kopališča predlaga umestitev kompaktnega vzdolžnega objekta ob Poti heroja Trtnika, ki programsko in ambientalno razdeli lokacijo na dva dela in deluje v prostoru kot kulisa med degradiranim industrijskim delom ter naravnimi danostmi z letnim kopališkim programom, javno dostopnimi športnimi aktivnostmi in zelenem pasu ob reki Ljubljanici. Objekt predstavlja tudi ločnico med dvigajočim se terenom na zahodu in kopališko ploščadjo.

Javni in kopališki program se glede na dostopnost nizata od severa proti jugu, kjer se odpirajo pogledi proti poljem. Predviden je en uvoz na skrajnem severnem delu, ki povezuje zunanja parkirišča, uvoz v garažo in dostop do čolnarne in obvodnega pasu ter javno dostopnega športnega igrišča. Zasnova ohranja veliko mero obstoječega zelenja. Kopališka ploščad je nivojsko ločena od zelenega zaledja ob reki in z njim povezana preko sistema klančin, primernih gibalno oviranim, niza položnih stopnic, na stikih pa intenzivno ozelenjena in mestoma urejena z nizkimi brežinami. Takšna zasnova je posledica nivojskih razlik na lokaciji, omogoča pa raznolike intimne ambiente in kvalitetne poglede na okolico.

Arhitekturna zasnova objekta je paviljonska z racionalno razporeditvijo programa, ki sledi programski nalogi naročnika tako, da v največji možni meri sledi funkcionalnim zahtevam, hkrati pa zagotavlja ambientalno pestrost z umeščanjem posameznih sklopov na mesta z odprtimi pogledi v naravo. Ob tem je iz vidika orientacije prostorov upoštevana njihova funkcija v soodvisnosti s toplotnimi pribitki.

Vstopni pokriti trg in vhodna avla predstavljata neposredni dostop do bazenske ploščadi in razdelita objekt na javno dostopen in kopališki program. Iz glavne avle so omogočeni dostopi do gostinskega lokala, trgovine, sanitarij, bazenske ploščadi, garderob za bazen in savne, preko dvigala in stopnišča pa do telovadnice z garderobami in uprave.

Suhe in mokre poti so dosledno ločene, povezave med posameznimi dejavnostmi pa skladne s programsko nalogo.

Notranji bazen je umeščen v skrajni južni del objekta v dvovišinskem prostoru in je naravno osončen skozi celoten dan. Proti zahodni stranici z nadsvetlobo, na južni stranici v parterju, na vzhodni pa po celotni vzhodni fasadi. Preko spodnjega dela zasteklitve se dvorana malega plavalnega bazena odpira v letnem času proti jugu in vzhodu ter se poveže s preostalim programom kopališča. Velika okna nadsvetlob so deljena in omogočajo naravno prezračevanje bazena. V letnem času so senčena na zunanji strani, kar preprečujejo pregrevanje.

Savne so zaradi boljšega izkoristka prostora in zagotavljanja kvalitetnih pogledov ob hkratni potrebi po intimnosti umeščene v nadstropje z večjo teraso in so neposredno povezane z dvorano malega bazena in garderobami preko stopnic in svojega dvigala. Savne so v nadstropju povezane s prostorom uprave, kjer je omogočeno oskrbovanje savn po suhi poti s strani kopališkega osebja. Orientirane so tako na vzhod z večjo teraso in masažnim bazenom, kjer se odpirajo pogledi proti zelenju in Ljubljanici kot tudi na zahod z manjšo ozelenjeno teraso, proti manj privlačnim pogledom, ki pa se na mestu savn že odpirajo proti zelenemu klinu. Na zunanji fasadi objekta so na obeh stranicah teras nameščena platnena rolo senčila, ki poleg funkcije senčenja zagotavljajo intimno okolje savn.

Telovadnica je umeščena v nadstropje objekta in je v celoti orientirana proti severu, kar zagotavlja primerno osvetlitev in preprečuje pregrevanje, istočasno pa skozi velike fasadne odprtine nagovarja mimoidoče.

Garaža je smiselno umeščena v kletni etaži in ima racionalno organizacijo. Na dostopnem delu je visoka 2,90 m s koto tlaka na 270,60 n.m.v. kar omogoča dostop manjšim tovornim vozilom. Z drugačno razporeditvijo servisnih sklopov, ki je bila tekom natečaja preverjena, je možna tudi organizacija, ki omogoča polnjenje prostora s kemikalijami iz terena preko jaška. Ob tem se lahko nivo garaže dvigne tako, da se zmanjša etažna višina in posledično nivo talne plošče ter zagotovi bolj racionalno rešitev predvsem iz vidika nivoja talne vode.

Garaža je naravno prezračevana preko jaškov na obeh daljših stranicah in preko vstopne klančine. Prezračevalni jaški se nahajajo ob koritih zunanje ureditve kopališča na vzhodnem delu garaže in ob objektu ob pločniku na zahodni strani garaže. Opremljena je s sistemom AJP, kar omogoča daljše evakuacijske poti.

Iz programske naloge naročnika izhaja, da je zahtevan zunanji dostop do garaže, ki je v predlagani zasnovi urejen ob klančini z dostopom do športnega igrišča. V primeru, da je zahteva naročnika zunanji izhod iz garaže z dvigalom se glede na višek parkirnih mest v garaži zagotovi požarno ločeno jedro na skrajnem severozahodnem vogalu objekta z direktnim izhodom na pločnik. Ob tem se prostore trgovine s pomikom stekla na fasado predela tako, da se ohrani predpisane kvadrature. V tem primeru se predvideni izhod lahko ukine, saj so razdalje za evakuacijo kljub vsemu primerne.

Tehnični prostori bazenske tehnike, strojnice in prostorov za električne inštalacije so umeščeni okoli bazenskih školjk. Za razvod inštalacij je ob centralnem jedru predviden vertikalni inštalacijski jašek dimenzije 2,4 x 2,1 m, ki poteka skozi vse etaže objekta in je umeščen centralno glede na tlorisno zasnovo kopališkega objekta.

Zasnova konstrukcije objekta je delno izvedena iz armiranega betona (garaža, pritličje) in delno iz lesa (nadstropje, streha). Odločitev za kombiniran sistem konstrukcije izkorišča prednosti obeh materialov. Pritličje objekta, ki je bolj izpostavljeno obrabi, vplivom vlage pri uporabi in stiku s tlemi je zidano, nadstropje s streho pa iz lesene, križno lepljene konstrukcije v obliki sten, plošč in lesenih lepljenih nosilcev. Glede na relativno visoko doseženo koto kleti se predvidi izvedba klasične betonske konstrukcije na temeljni plošči tesnjene s pomočjo sintetične folije na bazi HDPE s slojem za sprijemnost s svežim betonom.

Fasada dosledno sledi konstrukcijski zasnovi in ustvarja glavno vizualno podobo objekta. Pritličje je zasnovano kot masiven podstavek v obdelavi vidnega betona ali obloge toplotne izolacije z zaglajenim in brušenim tankoslojnim fasadnim ometom v cementnem odtenku.

Nadstropje objekta v delu savn, bazena in telovadnice je izvedeno v leseni fasadi z velikimi deljenimi steklenimi površinami, ki omogočajo naravno prezračevanje prostorov. Senčene so s platnenimi rolo senčili v svetlem odtenku. Preostali del fasade v nadstropju v predelu pisarn in servisnih prostorov je iz lesenih lamel z izrezi v predelu oken. Predviden objekt bo zaradi kombinacije lesa in betona izveden brez toplotnih mostov.

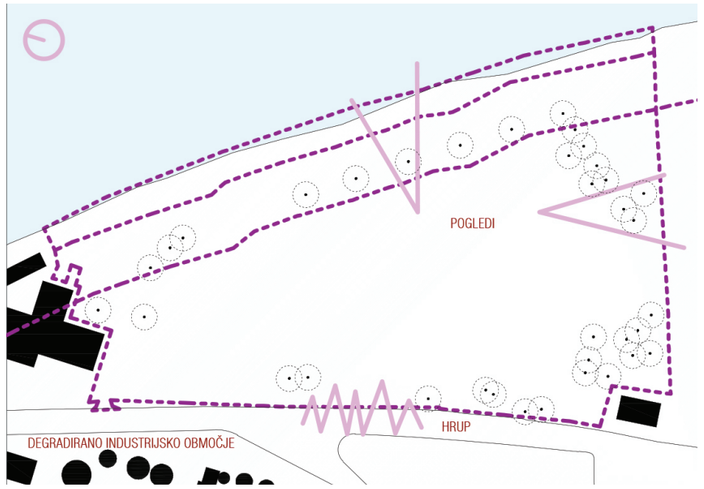
Strojne in električne inštalacije se predvidi skladno z željami naročnika po opravljenih analizah ekonomičnosti in možnosti izvedbe v nadaljnih fazah. V natečajni nalogi so predvideni prostori za strojno in električno opremo, spuščeni stropi za razvode vseh predvidenih sistemov ogrevanja, hlajenja, prezračevanja in razvode električnih inštalacij ter vertikalni jašek za razvode v sredini objekta. Predvidena je uporaba fotovoltaičnih panelov na ekstenzivno ozelenjeni strehi objekta.

Ostali uporabljeni materiali kot so tla, stavbno pohištvo (les, alu), stene, stropi, so skladni s programsko nalogo naročnika

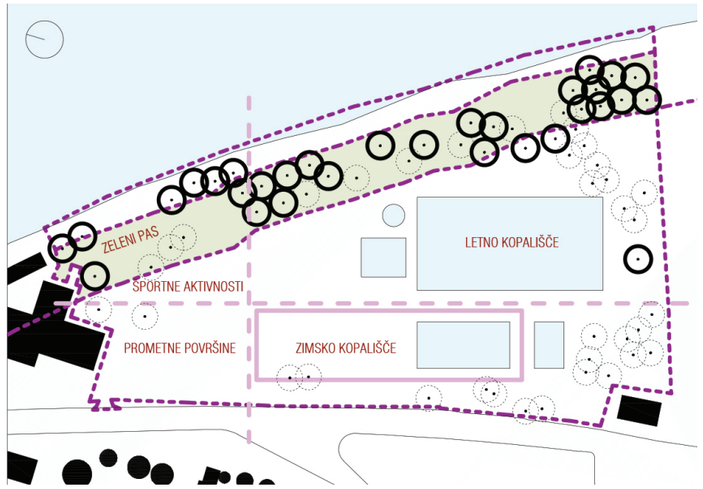
Zunanja ureditev bazenske ploščadi predvideva tri manjše lesene paviljone s slačilnicami, tuši in sanitarijami. Čofotalnik in bazen za neplavalce sta ločena od toboganov zaradi mešanja generacij in s tem povezano varnostjo otrok. Proti južni stranici je urejen prostor za sončenje s pogledi na polja, ki je z zelenjem v koritih ločen od glavne ploščadi. Tribune so umeščene ob daljši stranici velikega bazena in so orientirane dvostransko tako, da omogočajo druženje tudi na vzhodni stranici.

Zunanja ureditev ob Ljubljanici predlaga ureditev brežine Ljubljanice z možnostjo ureditve peščene sprehajalne poti ob reki s klančino, ki doseže plato primeren za splavljenje čolnov in vodne športe. Predvidena zasnova v veliki meri ohranja obstoječa drevesa na lokaciji in jih smiselno dopolnjuje.

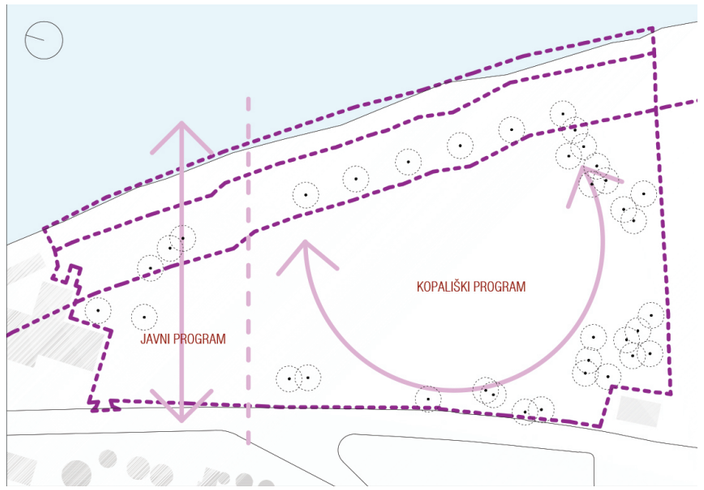
KONCEPTNE SHEME



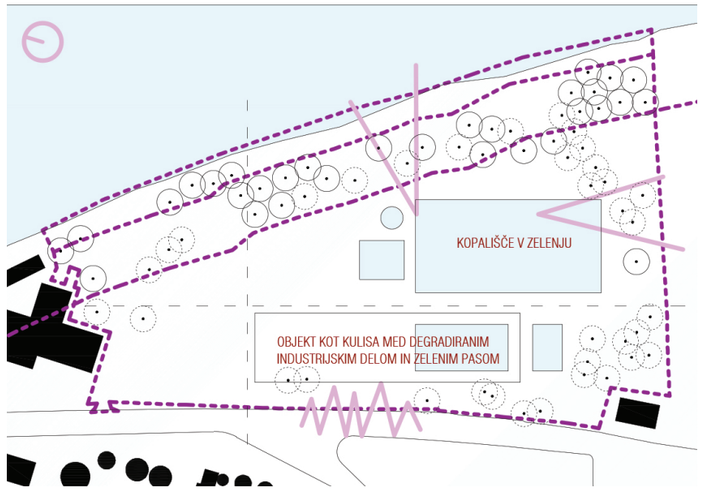
ROBNI POGOJI



PROGRAMSKI SKLOPI



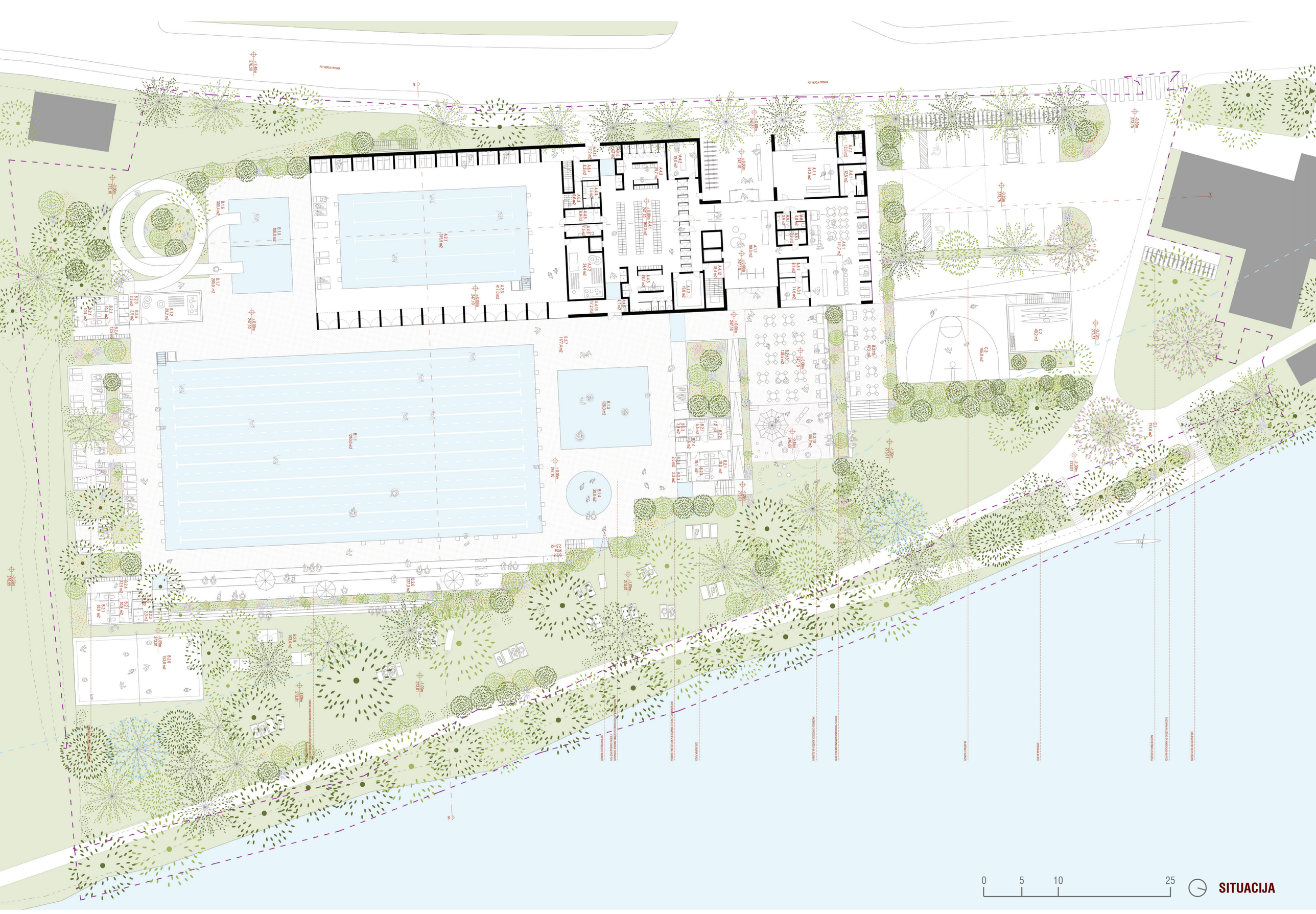
DELITEV PROGRAMA



NOVO STANJE

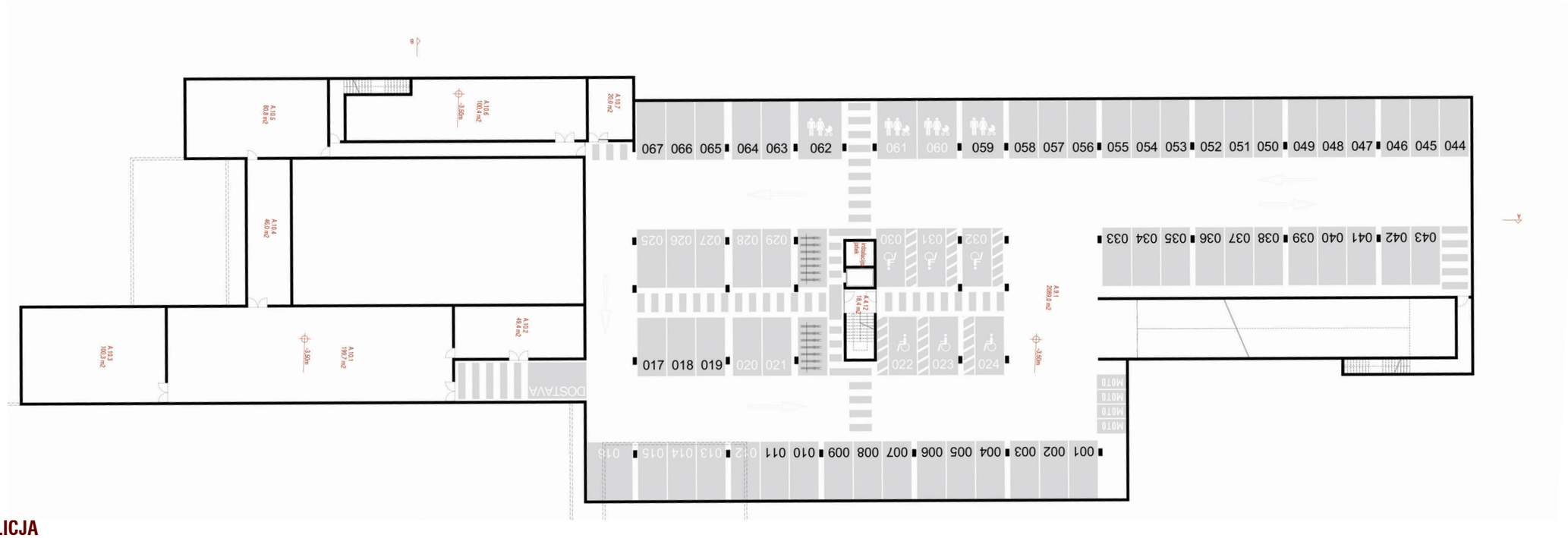
ORTOFOTO SITUACIJA

NAČRTI

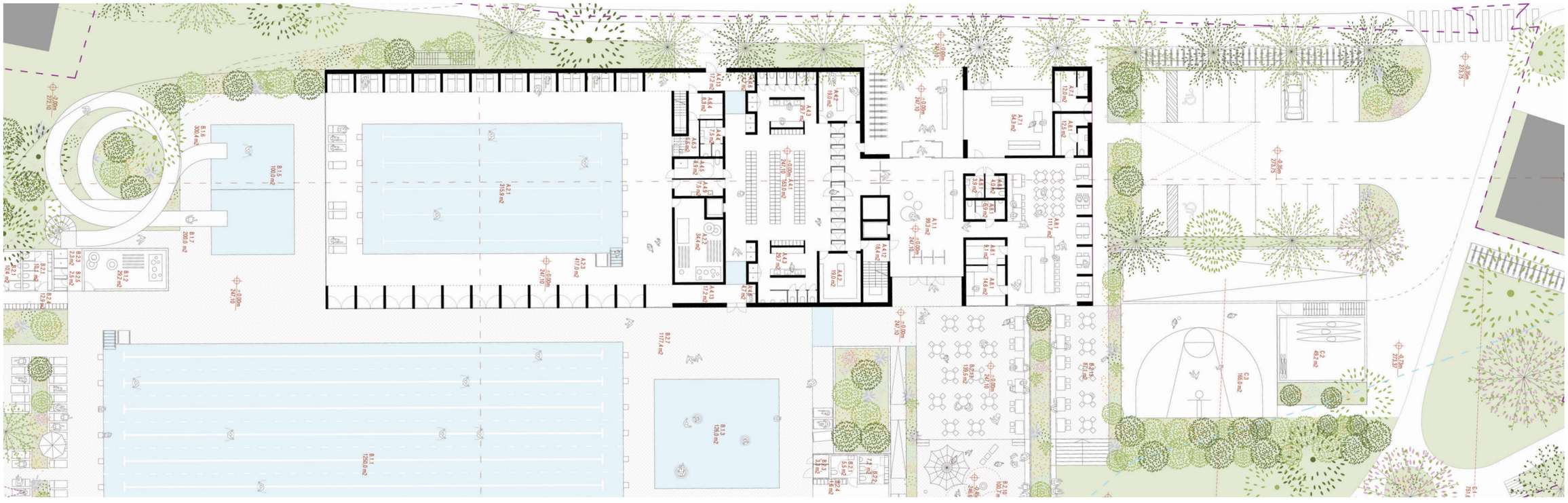


SITUACIJA

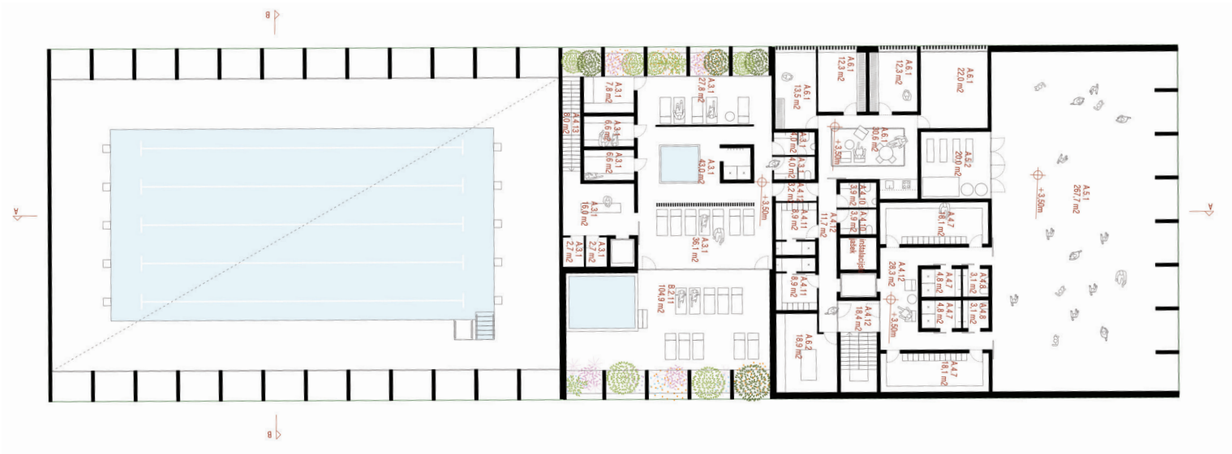
TLORIS KLETNE ETAŽE



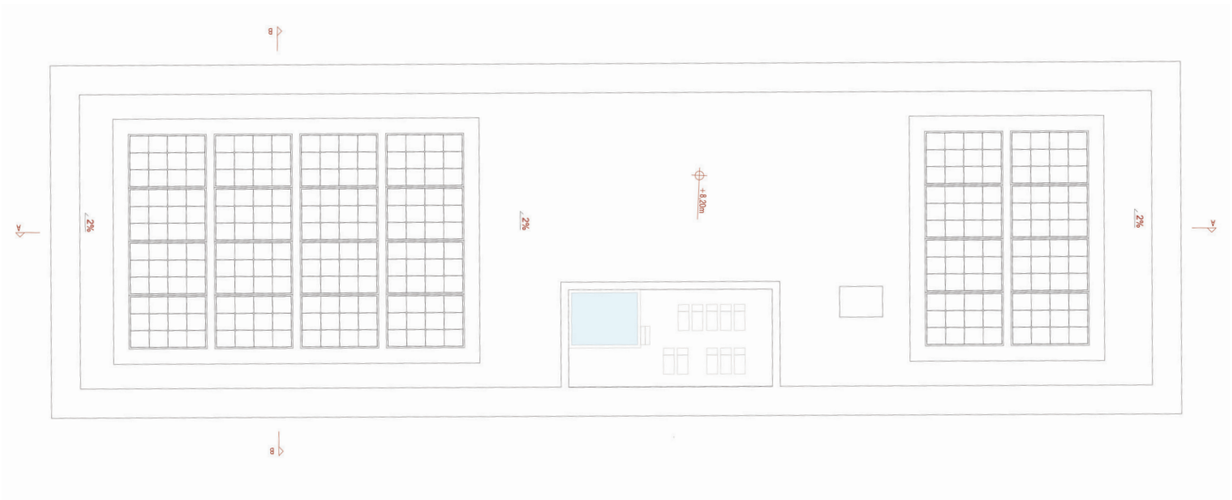
TLORIS PRITLICJA



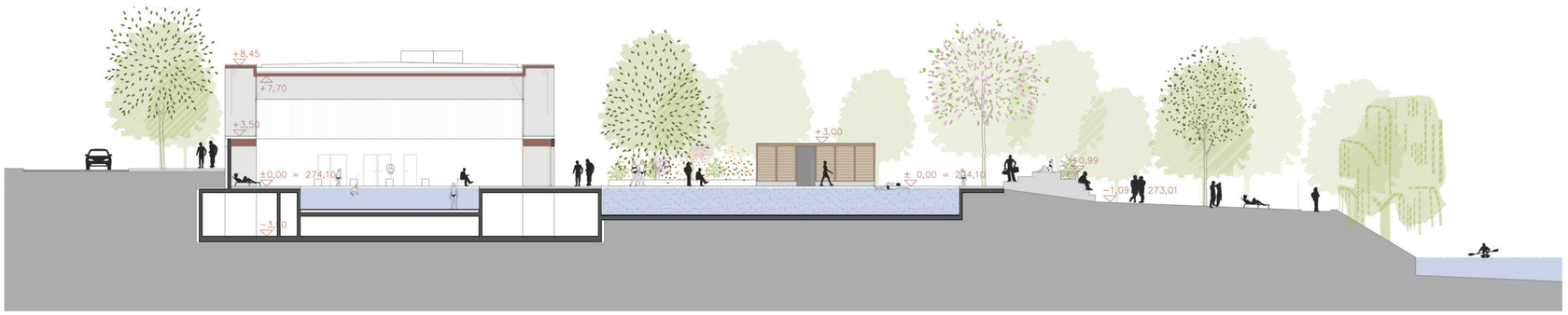
TLORIS NADSTROPJA



TLORIS STREHE

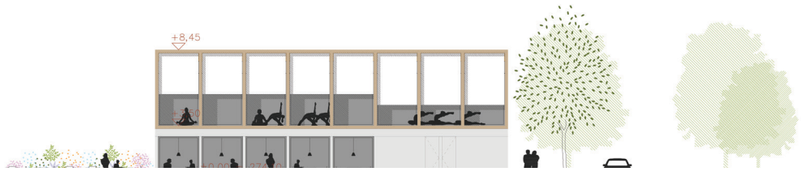


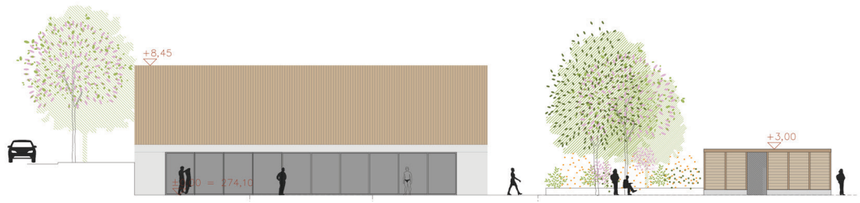
PREREZA


+8,45
+7,70
+3,50
±0,00 = 274,10
-3,00
+3,00
± 0,00 = 274,10
±0,99
-1,09
273,01

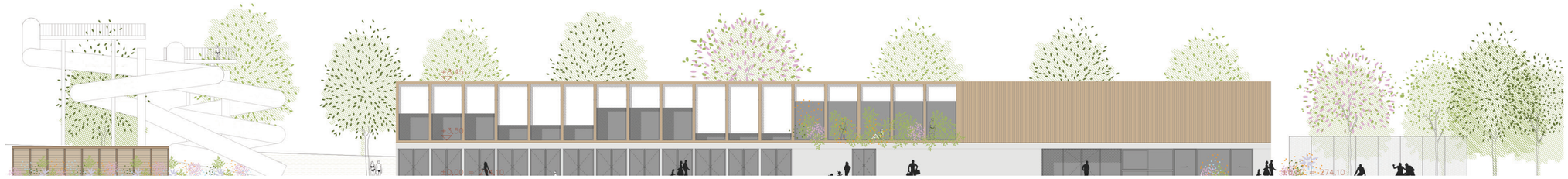
-0,35 = 273,75
+8,45
+7,70
±0,00 = 274,10
-1,30
-3,50
±0,00 = 274,15
+3,00

FASADE

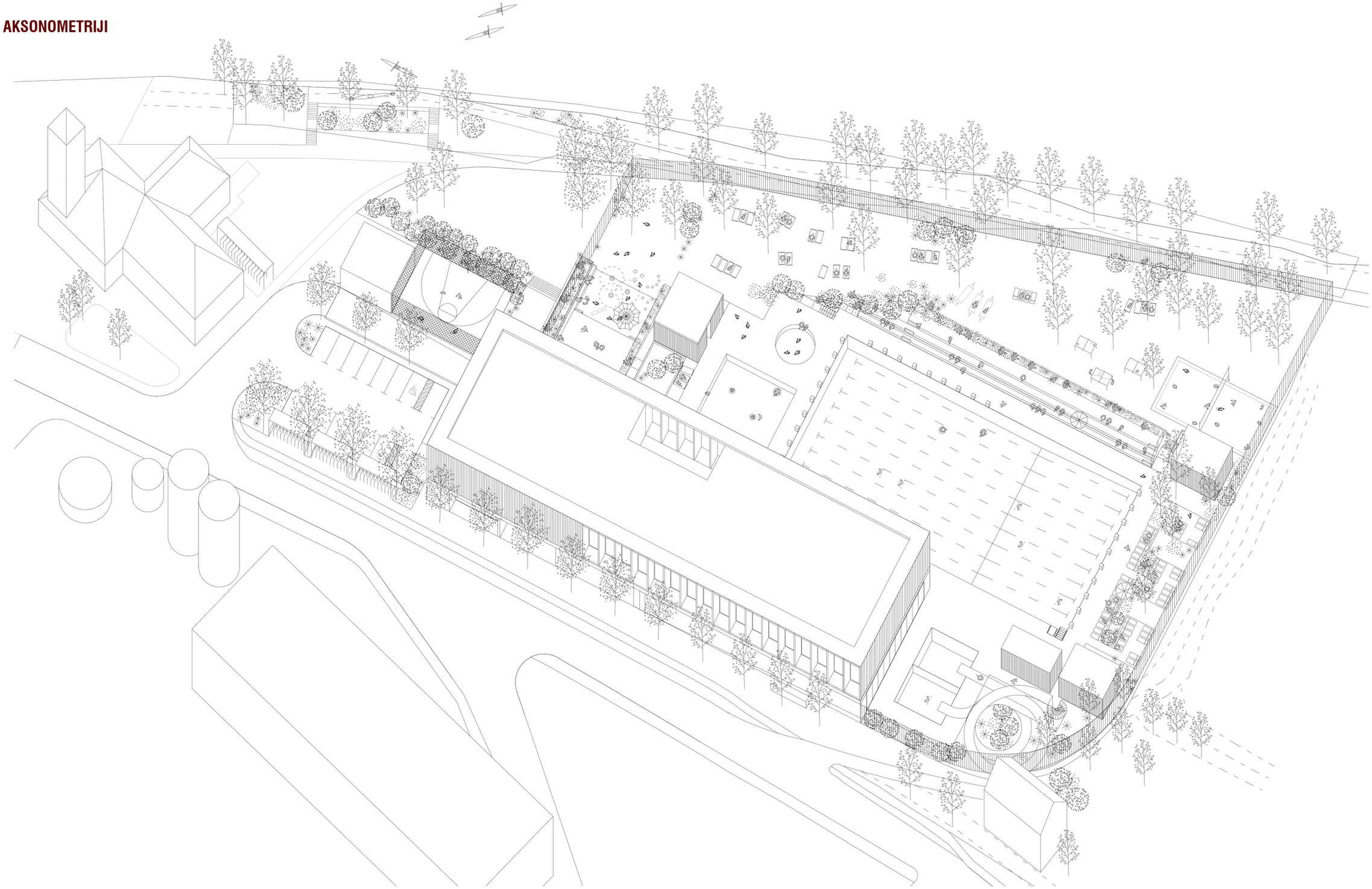




SITUACIJA M1:1000



AKSONOMETRIJI



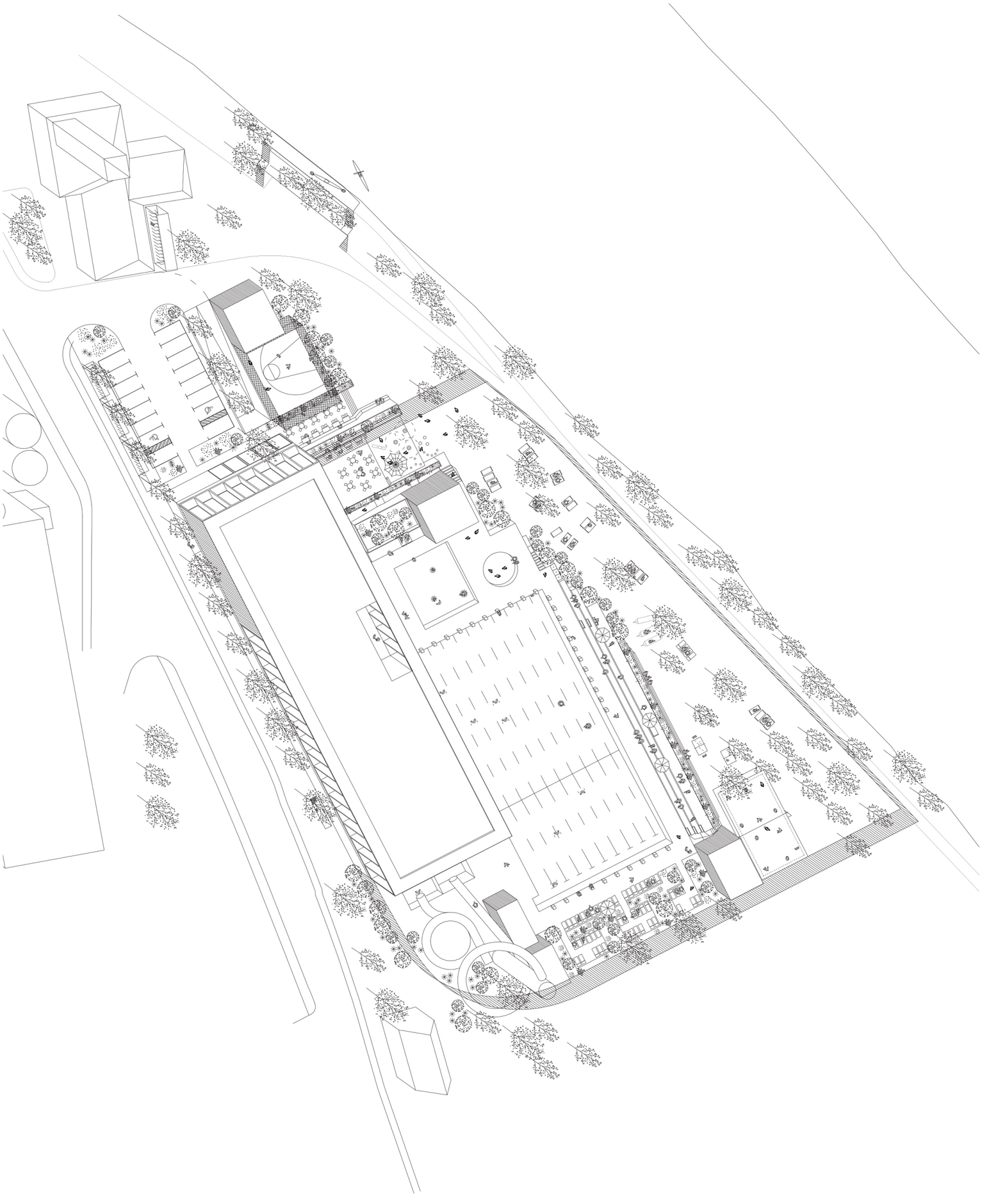


TABELA POVRŠIN

KOPALIŠČE VEVČE

(vse površine prikazati skladno s SIST ISO 9836)

opomba: natečajniki naj uporabijo enake oznake prostorov, kot so navedene v tej tabeli

		min zahteva	doseženo	razlika m2	min zahteva	doseženo	razlika	min zahteva	doseženo	razlika	prostor je nad terenom	prostor je pod terenom
oznaka prostora povzeta iz natečajne naloge	namembnost prostorov	površina neto m2	površina neto m2	površina neto m2	dimenzije m	DA/NE		kom	DA/NE		DA/NE	DA/NE
A	**ZAPRTI OBJEKT**											
A.1.1	osrednja avla	100,00	99,31	0,69							DA	NE
A.2.1	notranji bazen z zalivom za dvižno ploščad in stopnice	315,90	315,90	0,00	(25x12,5) + (2,6 x 1,3)	DA	0,00				DA	NE
A.2.2	shramba za notranji bazen	30,00	34,38	-4,38								
A.2.3	obbazenska ploščad	400,00	423,18	-23,18				30 ležalnikov	DA	0,00	DA	NE
A.3.1	wellness	150,00	157,14	-7,14								
A.4.1	osrednje garderobe za kopalce in wellnes	200,00	163,02	36,98				246 garderobnih omaric	DA	+ 30omaric	DA	NE
								10 kabin za preoblačenje	DA	0,00	DA	NE
A.4.2	skupinske garderobe za plavalce	40,00	38,00	2,00				2x 25 oseb	DA	0,00	DA	NE
A.4.3	M in Ž sanitarije za kopalce	34,00	59,32	-25,32				9x WC + 3x pisoar + 6 x umivalnik	DA	0,00	DA	NE
A.4.4	previjalnica s sanitarijami za otroke	8,00	7,53	0,47				1x wc + 1x pisoar + 1x umivalnik + previjalna miza	DA	0,00	DA	NE
A.4.5	sanitarije za invalide	3,75	8,93	-5,18	1,7 x 2,2	DA	1,9x4,7				DA	NE
A.4.6	prhe	12,00	9,72	2,28				8 x prha + 2x kabina za prhanje	DA	0,00	DA	NE
A.4.7	skupinske garderobe za malo telovadnico	40,00	47,25	-7,25				2x prha	DA	+2 prha	DA	NE
A.4.8	sanitarije za malo telovadnico	8,00	6,29	1,71				2x wc, 1x pisoar, 2x umivalnik	DA	0,00	DA	NE
A.4.9	čistila	8,00	7,52	0,48								
A.4.10	sanitarije za zaposlene	6,00	7,76	-1,76				2x wc + 1x pisora + 2x umivalnik	DA	0,00	DA	NE
A.4.11	garderobe za zaposlene	18,00	17,78	0,22				2x prha	DA	0,00	DA	NE
A.4.12	komunikacije- suhe poti	96,00	98,58	-2,58							DA	NE
A.4.13	komunikacije- mokre poti	35,00	53,26	-18,26							DA	NE
A.5.1	mala telovadnica	250,00	267,70	-17,70	višina 4m	DA	0,00				DA	NE
A.5.2	shramba za malo telovadnico	20,00	20,02	-0,02							DA	NE
A.6.1	upravni prostori	70,00	90,62	-20,62				3x pisarna 12 m2 + 16 m2 sejna soba	DA	0,00	DA	NE
A.6.2	prostori za vzdrževalca	20,00	18,94	1,06							DA	NE
A.6.3	prostor za reševalca	6,00	6,57	-0,57							DA	NE
A.6.4	prostor za prvo pomoč	8,00	8,25	-0,25							DA	NE
A.7.1	trgovina/salon	50,00	66,31	-16,31				sanitarije, priročno skladišče	DA	0,00	DA	NE
A.8.1	gostinski lokal	150,00	162,68	-12,68				sanitarije M+Ž+invalidi+ zaposleni, shramba, 15x miza za 4 osebe, šank	DA	0,00	DA	NE

A.9.1	podzemna garaža	2000,00	2156,43	-156,43				80 PM (garaža + zunanja PM)	DA	+3 PM	NE	DA
A.10.1	strojnica bazenske tehnike (za vse bazene)	200,00	199,68	0,32	višina 3 m	DA	0,00				NE	DA
A.10.2	prostor za shrambo kemikalij	50,00	49,40	0,60							NE	DA
A.10.3	prostor za kompenzacijske bazene	100,00	100,25	-0,25							NE	DA
A.10.4	shramba bazenske opreme	50,00	45,96	4,04							NE	DA
A.10.5	strojnica (klimat, hladilni agregat…)	80,00	80,80	-0,80							NE	DA
A.10.6	strojnica za toplotno črpalko voda-voda	100,00	100,36	-0,36							NE	DA
A.10.7	elektro prostor	20,00	19,95	0,05							NE	DA
skupaj A program		**4678,65**	4948,79	-270,14								
B	**ZUNANJE KOPALIŠČE S SPREMLJAJOČIMI OBJEKTI**											
B.1.1	olimpijski bazen	1250,00	1250,00	0,00	50x25	DA	0,00					
B.1.2	shramba rekvizitov za olimpijski bazen, paviljon	30,00	29,23	0,77								
B.1.3	bazen za neplavalce	125,00	126,00	-1,00								
B.1.4	otroški čofotalnik	30,00	30,00	0,00								
B.1.5	dva iztočna bazena za tobogane	100,00	100,00	0,00								
B.1.6	veliki, adrenalinski tobogan-ocena dimenzij	400,00	300,38	99,62	20x20	NE	20X15					
B.1.7	manjši tobogan- ocena dimnezij	200,00	200,00	0,00	10x20	DA	0,00					
B.2.1	M in Ž sanitarije za kopalce, 2-3 paviljonska objekta	50,00	68,37	-18,37				16 x wc, 8x pisoar, 6x umivalnik	DA	+1 WC za inv		
B.2.2	previjalnica s sanitarijami za otroke, paviljon	8,00	7,21	0,79				1x wc + 1x pisoar + 1x umivalnik	DA	+1 wc		
B.2.3	prhe, ob in v paviljonih	10,00	13,02	-3,02				8 x prha + 2x kabina za prhanje	DA	0,00		
B.2.4	zunanje garderobe za kopalce, paviljon	15,00	8,93	6,07				90 garderobnih omaric	DA	0,00		
B.2.5	zunanje kabine za preoblačenje, paviljon	8,00	7,94	0,06				6 kabin za preoblačenje	DA	0,00		
B.2.6	stopničasta ležalna ploščad	250,00	227,30	22,70				vsaj 400 ležišč, od tega 250 ležišč na ležalnikih	DA	0,00		
B.2.7	obbazenska ploščad	850,00	1177,36	-327,36								
B.2.8	igrišče za odbojko	153,00	153,00	0,00	9x17	DA	0,00					
B.2.9	3x miza za namizni tenis	103,00	103,00	0,00	15,2 x 6,80	DA	0,00					
B.2.10	zunanje otroško igrišče	100,00	100,65	-0,65								
B.2.11	terasa za wellness program	115,00	123,98	-8,98								
B.2.12	zunanja terasa gostinskega lokala- v kopališču	150,00	139,52	10,48				10x miza za 4 osebe	DA	+8 miz		
B.2.13	zunanja terasa gostinskega lokala - za zunanje obiskovalce	100,00	87,05	12,95				5x miza za 4 osebe	DA	+6 miz		
skupaj B program		4047,00	4252,94	-205,94								
C	**DODATNE ZUNANJE ŠPORTNO-REKREATIVNE POVRŠINE**											
C.1	ureditev brežine desnega brega Ljubljanice, vdolž kopališča (površina celotne brežine)	1301,00	751,85	549,15								
C.2	čolnarna	50,00	49,20	0,80								
C.3	zunanje košarkaško igrišče 3x3	165,00	165,00	0,00	15x11	DA	0,00					
skupaj C program		1516,00	966,05	549,95								

IZRAČUN POTREBNIH PARKIRNIH MEST	doseženi BTP m2	zahteve OPN	št. PM zahtevano po OPN (potreben izračun natečajnika glede na dosežene površine in program)	doseženo v projektu	potreben mobilnostni načrt DA/NE
PM za avtomobile: zahtevano min skupaj 80 PM			200,40	83,00	DA
12650 Stavbe za šport (pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija,fitnes,kopališče in podobno)	3126,25	1 PM/25,00 m^2 BTP objekta	125,05		
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obrtno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice…) do 200,00 m2 BTP	74,71	PM ni treba zagotavljati	/		
24110 Športna igrišča (vodni športi, bazenska kopališča na prostem)	5922,31	1 PM/120,00 m^2 BTP objekta	49,35		
12112 Gostilne, restavracije in točilnice		1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta	26,00		
od tega za invalide				8,00	
PM za enosledna vozila		od števila PM za osebna motorna vozila, zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila	10,02	4,00	
PM za kolesa:			105,14	150,00	
12650 Stavbe za šport (pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija,fitnes,kopališče in podobno)	3126,25	50% od 1 PM/25,00 m^2 BTP objekta	62,53		
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obrtno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice…) do 200,00 m2 BTP	74,71	PM ni treba zagotavljati	/		
24110 Športna igrišča (vodni športi, bazenska kopališča na prostem)	5922,31	50% od 1 PM/100,00 m2 BTP objekta	29,61		
12112 Gostilne, restavracije in točilnice		50% od 1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta	13,00		

IZRAČUN URBANISTIČNIH KAZALCEV	BTP stavbe (ne upošteva BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije) m2	gradbena parcela m2	zelene površine na raščenem terenu, m2	**FAKTOR IZRABE (MAX 1,6)**	**FAKTOR ZELENIH POVRŠIN (MIN 0,21)**
	3658,67	11.322,00	3997,96	0,32	0,35

VREDNOST INVESTICIJE

OCENA INVESTICIJE (samo poseg za gradnjo kopališča, brez posegov v brežino Ljubljanice)	m2 Bruto tlorisna površina po SIST ISO 9836	ocena vrednosti gradnje eur/m2	skupaj	22% DDV	skupaj z DDV
novogradnja zaprtega kopališča s spremljevalnim programom, nadzemni del	3392,96	1650,00	5598384,00	1231644,48	6830028,48
novogradnja zaprtega kopališča s spremljevalnim progrmom, podzemni del (garaže, strojnice,…)	3341,29	600,00	2004774,00	441050,28	2445824,28
ureditev površin zunanjega kopališča (bazeni in obbazenske ploščadi, terasa za wellness, tobogani, tribune...)	3491,16	350,00	1221906,00	268819,32	1490725,32
ureditev utrjenih povoznih in dostopnih površin	967,41	75,00	72555,75	15962,27	88518,02
ureditev zelenic na raščenem terenu	3997,96	55,00	219887,80	48375,32	268263,12
		SKUPAJ:	9117507,55	2005851,66	11123359,21

INFORMATIVNA PONUDBA

Vrsta del	**CENA BREZ DDV**	**DDV – 22 %**	**CENA Z DDV**
idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), izdelana na osnovi dopolnjenega natečajnega elaborata	141.386,00 EUR	31.104,92 EUR	172.490,92 EUR
IDP	237.616,00 EUR	52.275,52 EUR	289.891,52 EUR
projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	127.790,00 EUR	28.113,80 EUR	155.903,80 EUR
projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) z rušitvenim načrtom in projektom notranje opreme	323.304,00 EUR	71.126,88 EUR	394.430,88 EUR
vodenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije, pridobitev projektnih pogojev, mnenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev za pridobitev gradbenega dovoljenja, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja	60.290,00 EUR	13.263,80 EUR	73.553,80 EUR
SKUPAJ	890.386,00 EUR	195.884,92 EUR	1.086.270,92 EUR

Skupaj.: 1.086.270,92 v EUR z DDV

(z besedo: milijon šestinosemdeset tisoč dvesto sedemdeset eurov in 92 /100)

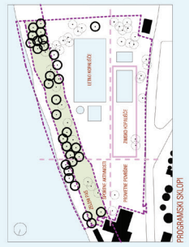
Rok veljavnosti ponudbe je 12 mesecev od roka za oddajo natečajnih del, z možnostjo podaljšanja.

PLAKATI

OPIS PROSTOROV		
A.11	garažna avla	99,3 m2
A.12	garaža	3134,7 m2
A.21	zbirnik za smeti	30,4 m2
A.22	odtočnica ploščati	43,2 m2
A.31	garaža	1512,7 m2
A.41	garderoba za kupalce in wc-ji moški	163,9 m2
A.42	garderoba za kupalce in wc-ji ženske	39,3 m2
A.43	garderoba za kupalce in wc-ji invalidske	39,3 m2
A.44	prehodna c.s. garažnjem za ptičke	7,5 m2
A.45	čistilna za ženske	6,7 m2
A.46	čistilna za moške	6,7 m2
A.47	sušilnica	4,3 m2
A.48	sušilnica	4,3 m2
A.49	prostor za čistilo	7,5 m2
A.410	prostor za kemikalije	7,5 m2
A.411	garderoba za zaposlene	17,8 m2
A.412	kmunikacija - 1ab pas	38,6 m2
A.413	kmunikacija - 1ab pas	38,6 m2
A.51	veja kolesarnica	297,7 m2
A.52	veja kolesarnica - 1ab pas	297,7 m2
A.61	garaži prostori	99,6 m2
A.62	garaži prostori	99,6 m2
A.63	prostor za vzdržavanje	19,9 m2
A.64	prostor za vzdržavanje	19,9 m2
A.65	prostor za prvo pomoč	8,3 m2
A.66	prostor za prvo pomoč	8,3 m2
A.71	garažnik (ski)	102,7 m2
A.81	garažnik (ski)	102,7 m2
A.91	prostorna garaža	2156,4 m2
A.101	prostor za vozarjenje	19,9 m2
A.102	prostor za vozarjenje kontejnerji	19,9 m2
A.103	prostor za vozarjenje kontejnerji	49,4 m2
A.104	prostor za kemikalije	46,0 m2
A.105	strojnica	80,8 m2
A.106	strojnica za bazenski filtriranje	108,4 m2
A.107	odtočno prostor	20,6 m2
B.11	slačilnica bazen	120,0 m2
B.12	zbornica delavcev za slačilnicama bazen	23,3 m2
B.13	bazen za kopalce	725,0 m2
B.14	bazen za kopalce	100,0 m2
B.15	dela telčka bazena za kopalce	100,0 m2
B.16	dela telčka bazena za kopalce	300,4 m2
B.17	vstopi kopalce	200,0 m2
B.21	vstopi in hodnik - sanitarije za kopalce (gostujoči igralci)	84,4 m2
B.22	vstopi in hodnik - sanitarije za kopalce	72,7 m2
B.23	pisarna - sanitarije za kopalce	2,3 m2
B.24	pisarna - sanitarije za kopalce	1,0 m2
B.25	sanitarije - 1ab pas	227,3 m2
B.26	sanitarije - 1ab pas	227,3 m2
B.27	sanitarije - 1ab pas	117,6 m2
B.28	igrišče za odbojko	153,5 m2
B.29	igrišče za odbojko	153,5 m2
B.210	zunanje ureditev igrišča	100,0 m2
B.211	terasa za wellness program	124,0 m2
B.212	terasa za wellness program	124,0 m2
B.213	zunanje terasa gostinskega lokala - za zunanjim slačilnicam	87,1 m2
C.1	ureditev tlačnine okoliškega bivega Ljubljanice	0,0 m2
C.2	igrišče	425,0 m2
C.3	zunanja kolesarska igrišče 3x3	165,0 m2

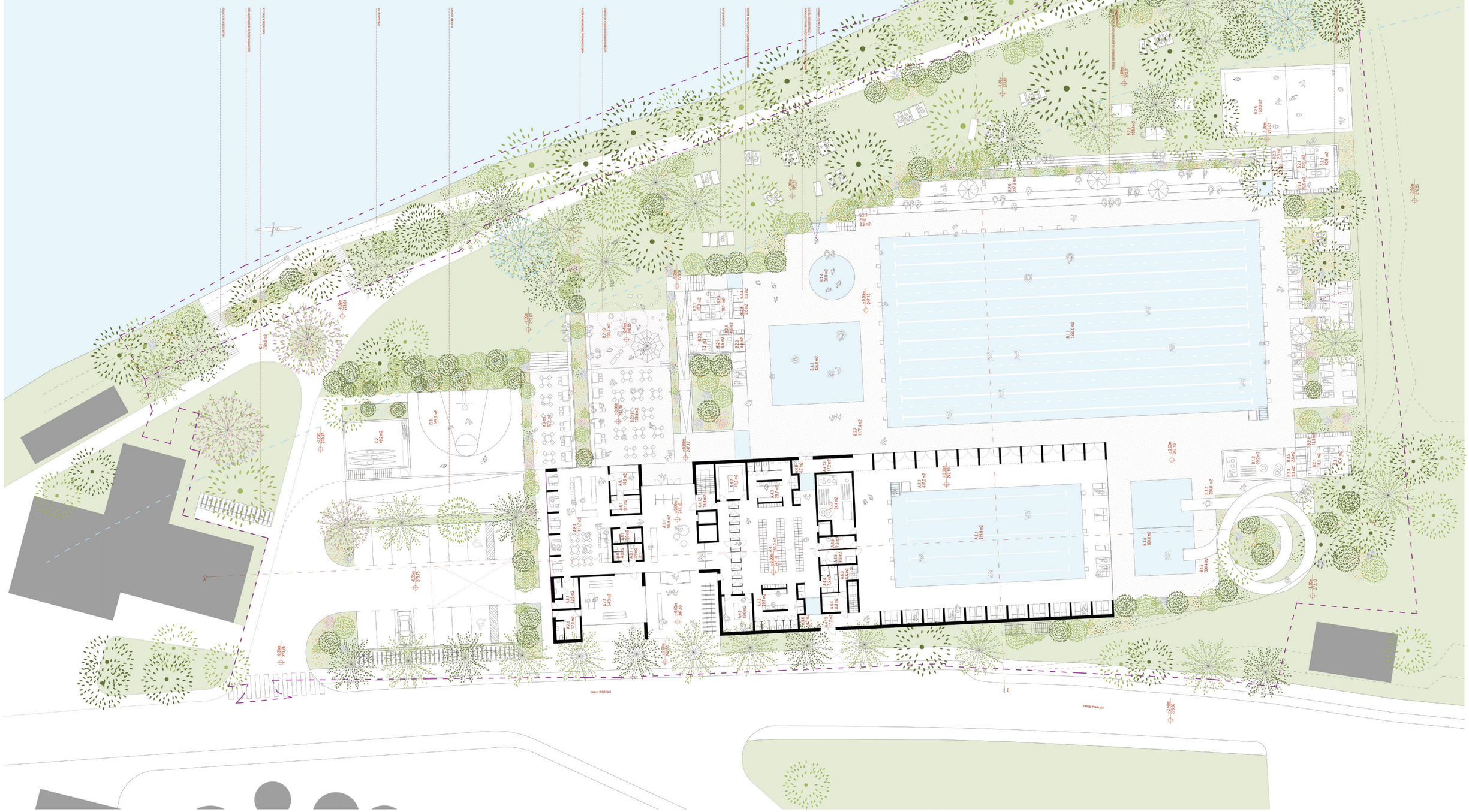
PRIKAZ VIDOVOLI

DELITEV PROGRAMA

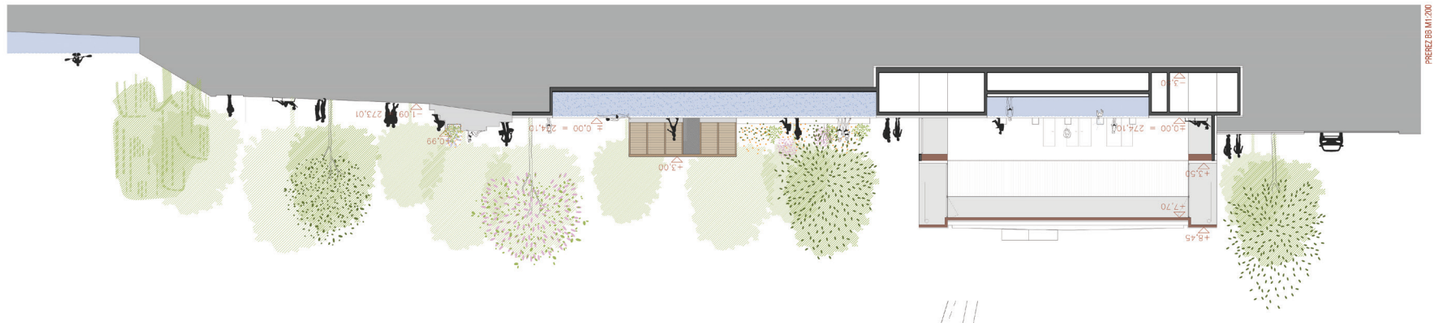


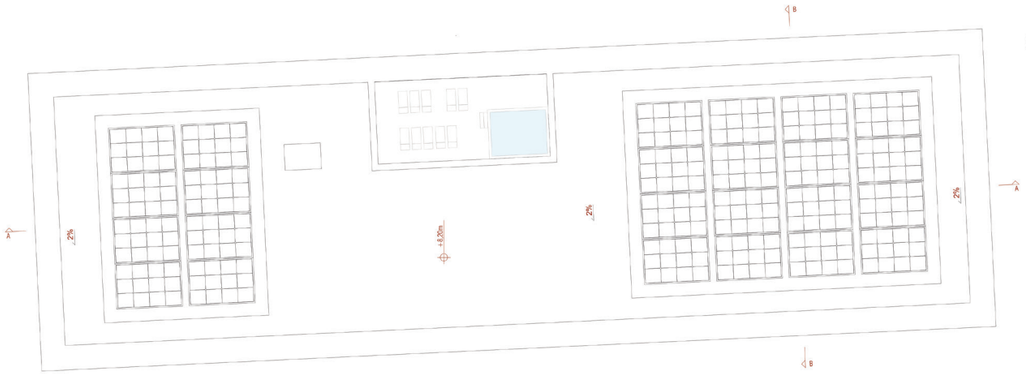
PROGRAMSKO SKLOPI

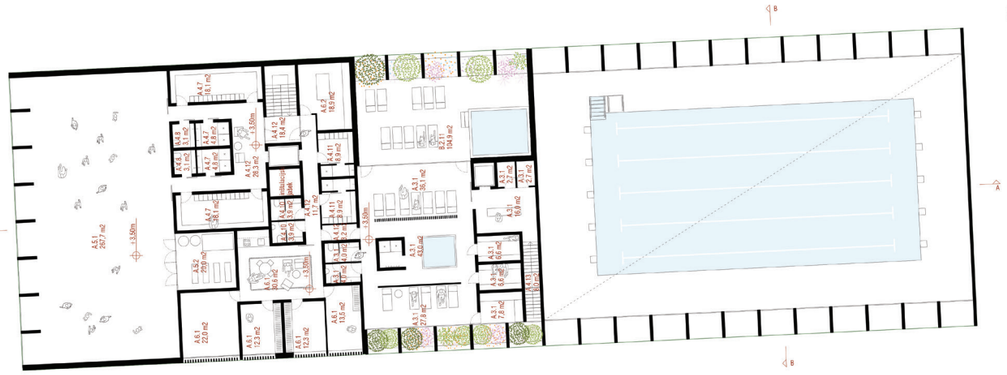
NOVO STANJE

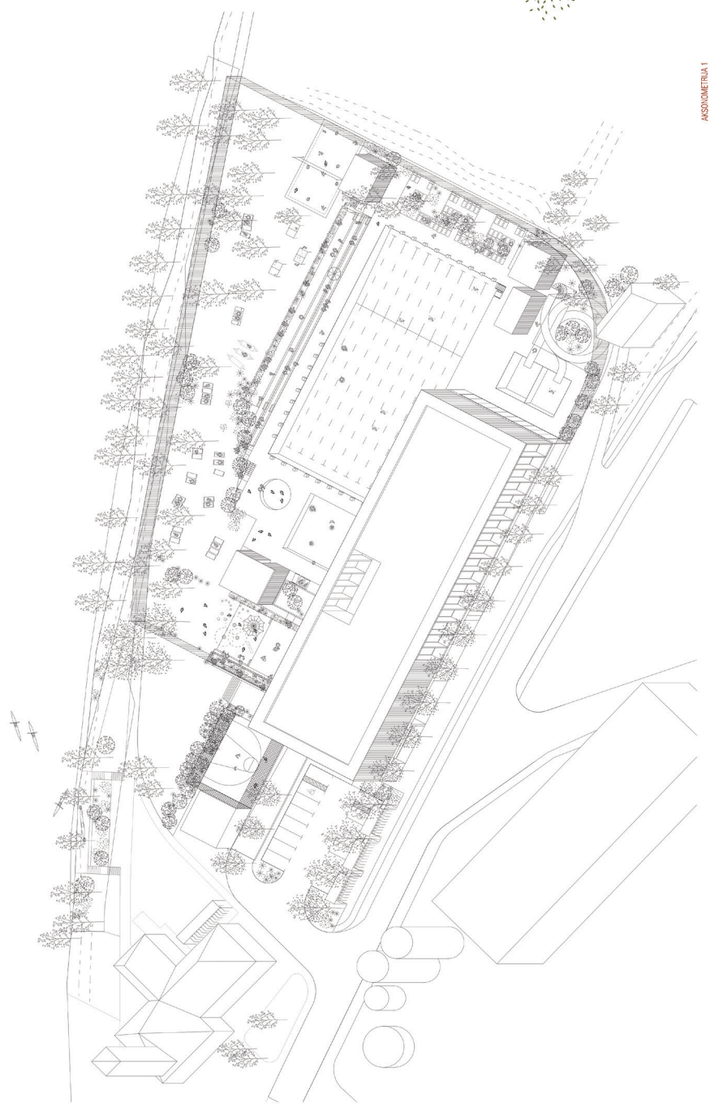


PREREZ AA M1:200


PREREZ BB M1:200


TLORIS STREHE M1:200


TLORIS NADSTROPJA M1:200

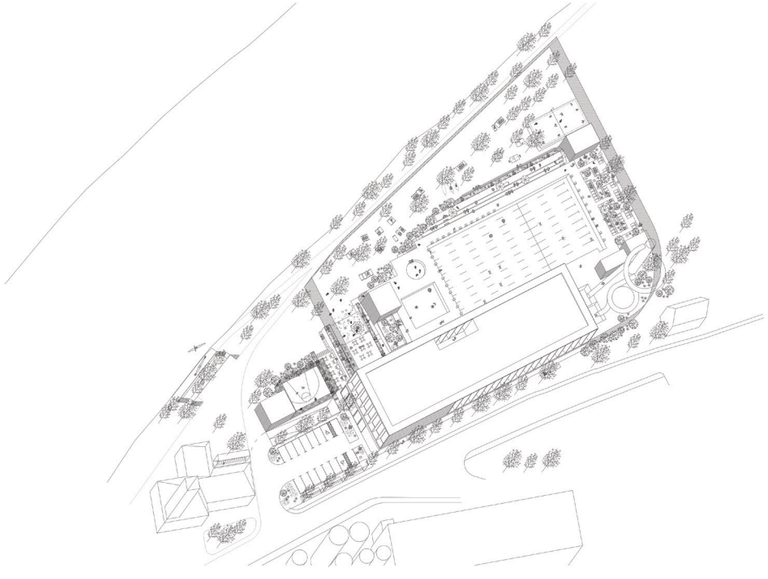

AXSONOMETRIJA 1

TLORIS GARAŽE M1:200
DOSTAVA
MOTO

SITUACIJA M1:1000

ZAHODNA FASADA M1:200

VZHODNA FASADA M1:200



AKSONOMETRIJA 2

JUŽNA FASADA M1:200

SEVERNA FASADA M1:200