



"otok v mitem"

PRIKAZ PAVILJONSKEGA DELA Z RAZŠIRITVIJO VHODA IN RESTAVRACIJO



KOPALIŠKA PLOŠČAD

'OTOK NA OTOKU'



Mariborski otok z reko Dravo predstavlja Mariborčanom, tako kot Kikarjaja, Filarmika in Pohorje, glavni predmet identifikacije, radosti, povezave med bregovima, spomina na mladost in otroštvo. S svojo fantazično lego tik ob mestnem jedru omogoča stik z neokrnjeno naravo ter daje enkratne možnosti za sprostitve in rekreacijo. Tega so se zavedali že v preteklosti, ko so na tem mestu zasnovali mestno kopalnico z olimpijskim bazenom in skakalnim stolpom. Postavitve hidroelektrarne Mariborski otok nad zahodno konico otoka je sicer predugradila naravne geografske lastnosti, a atrakcijski otoku ni vzela. Nekdanji slajd kopalnice je zblede predvsem zaradi kasnejše postavitve tobogana in slabega vzdrževanja. V času, ko si mestni človek želí ponovne vzpostavitve pristnega stika z naravo, predstavlja Mariborski otok priložnost, ki je ne bi smeli zamuditi.



VHOD NA KOPALIŠČE

Največja kvaliteta Mariborskega otoka je otok sam, s svojo primarno krajinsko lastnostjo naravnosti. Naravnost, nedotaknjeni značaj otoka je kvaliteta, ki jo moramo varovati. Da je nam vsebinski prostor upodoben počitnice in sprostitve, ki je lastna samo obravnavni lokaciji.

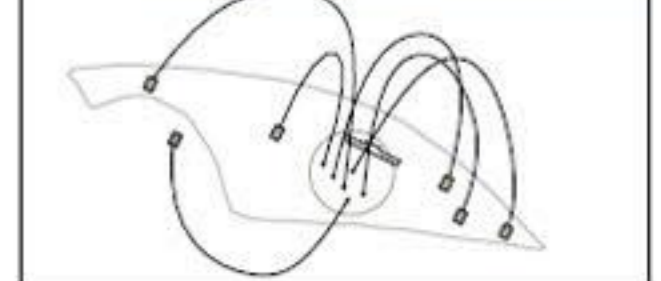
OTOK : NARAVNI MILJE
Zaradi naštetih dejstev je tisto za nas očividno, kako v področju ravnanja z otokom, preprosto. Na otoku je potrebno nadgraditi oz. vzpostaviti kopalnico otoka samega ter pa v največjem možnem obsegu prilagoditi različnim starostnim skupinam. Mariborski otok v sedanjosti zasnovan kot kopalnica v petih mesecih in je v tem obdobju za ostale obiskovalce nedostopen. V ostalem obdobju, ki kot naravni ambiant brez urbane vsebine.

OTOK NA OTOKU = MAKRO KVALITETE SE PRENESEJO NA MIKRO NIVO

Kako torej posegati v obnovljivi prostor in sobasno nadgraditi obstoječo prostorsko in vsebinsko kvaliteto ter jo na primeren način prilagoditi različnim uporabnikom? Rešitev predstavlja prostorska zasnova, ki kopalnicam in obiskovalcem ustvari otok na otoku, z vsajimi kvaliteta. Ni sicer na področju otoka za obvladajočo se sočasno raznovrstnost, prednostni vidi ter funkcionalni odločitve. Posej je torej podobnem prečetu, boljše in omogoča sočasno uporabo otoka s strani vseh obiskovalcev. Kopalnica se kopa na mestu Mariborskega otoka ter imajo hkrati dostop do otokov rek, sprejemajo lahko uporabnike celotni otok leven celotnega letnega obdobja. Lesena ploščad, ki jo prebadajo obiskovalci vzorci otoka hkrati služijo kot učilnica v naravi. Ono omogoča spoznavanje narave otoka v vseh letnih časih. Da je lahko tudi kot naravni avditorij za poslušanje, ki omogoča različne manj hrupne prireditve na prostem. Obiskovalci so tako na posevem mestu različni dejavnosti spoznavanja avtonomnega prostora.

VSEBINA JE ŽE NA OTOKU

Najbolj primerna vsebina zasnovane kopalnice je ta. Ključna je narava prostora samega. Filarmika narava s svojo hvaloslovnostjo in vsebinskostjo vede sta osrednja elementa obravnavane lokacije. Vsebinski celotni postane gradnja manjših enot na otoku.



ODPRTA HIŠA

Transparentna zasnova objekta omogoča stalen stik z naravo tudi v interieru kopalnice stavbe.



MED PLAVANJEM GLEDAM V GOZD

Ploščad, dvigljena za 0,75 m, omogoča pogled preko črne meje.



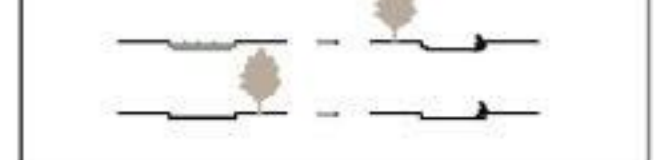
NARAVA USTVARI OGRAJO

Črna črna meja iz gozdnih robov in šiba ustvari mehek prehod krajine in naravno ograjo med kopalnicami in ostalim delom otoka ter hvaloslovnost aktivno poveže s kopalnico ploščad.



IZVEN KOPALNE SEZONE AVDIOTORIJ

Ploščad je v celoti obkrožena kot avditorij v naravi. Enako velja za manjši bazen. Ni lahko služila različnim manj hrupnim prireditvam in učilnicam na prostem.



GEOMETRIJA NABREŽJA NA PLOŠČADI

Geometrija elementov na ploščadi sledi geometriji nabrežja in obstoječega objekta.



KROG POVEŽE JASO V CELOTO

Narava prostora jase kopalnice hkrati po zasnovi, ki osredinjuje in zvezno zapre prostor, ki na lokaciji že obstaja.



KOPALIŠČE INTEGRALNI DEL OTOKA

S tem, ko pripravi habitat postanejo del nove kopalnice ploščad, se otok v vsebinskem in pojavnem smislu poveže v celoto.



EKOLOŠKA REŠITEV

Lesena ploščad in konstrukcija novega objekta sta ekološki zasnovi. Poraščeni materialji se obnovijo v naravi.



SONCE OGREVA STAVBO

Poševna streha objekta je sprejemnik sončne energije, stenaletak nad notranjim bazenom dostato opreva notranji bazenski del.



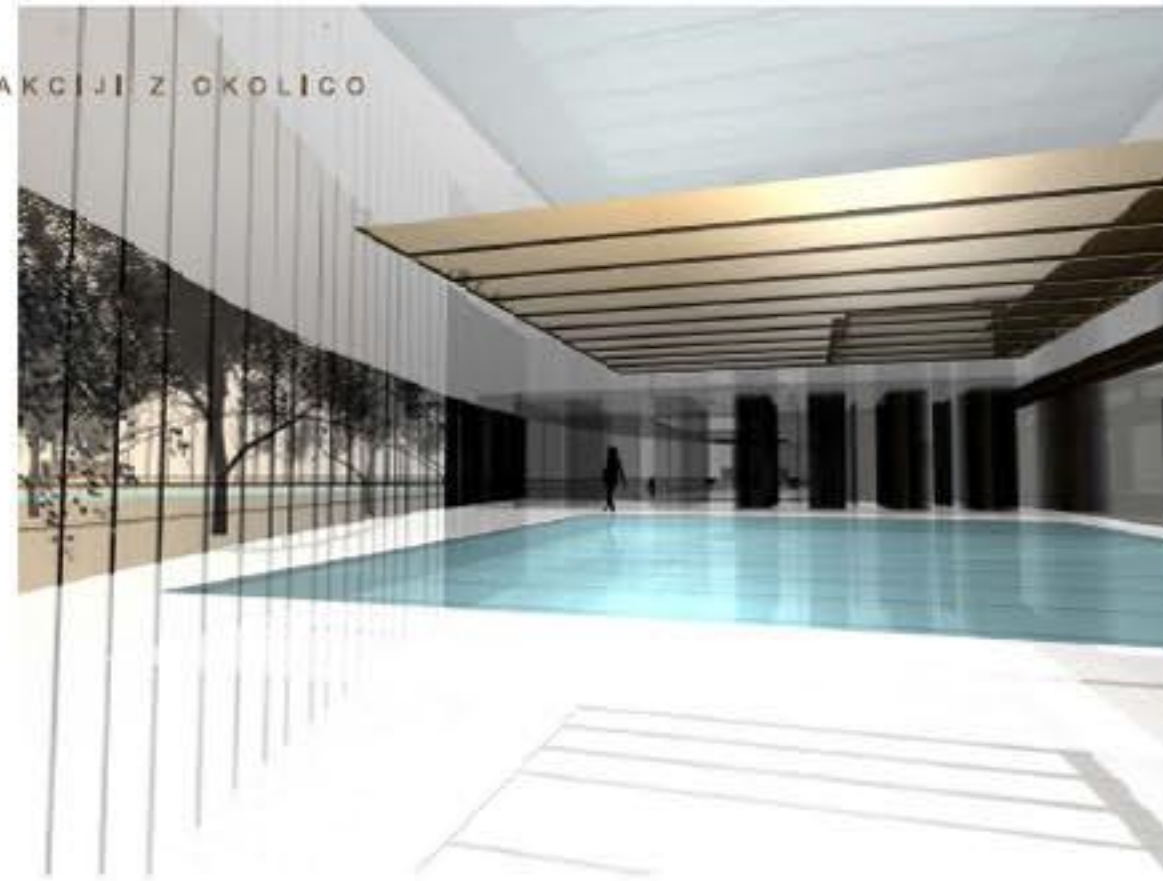
KROGI V OKOLJU

Elementi kroga je izradilo prijeten v okolju. Zasnova mostu in elektrarna in ozadje dajejo obravnavanemu prostoru močan značaj.

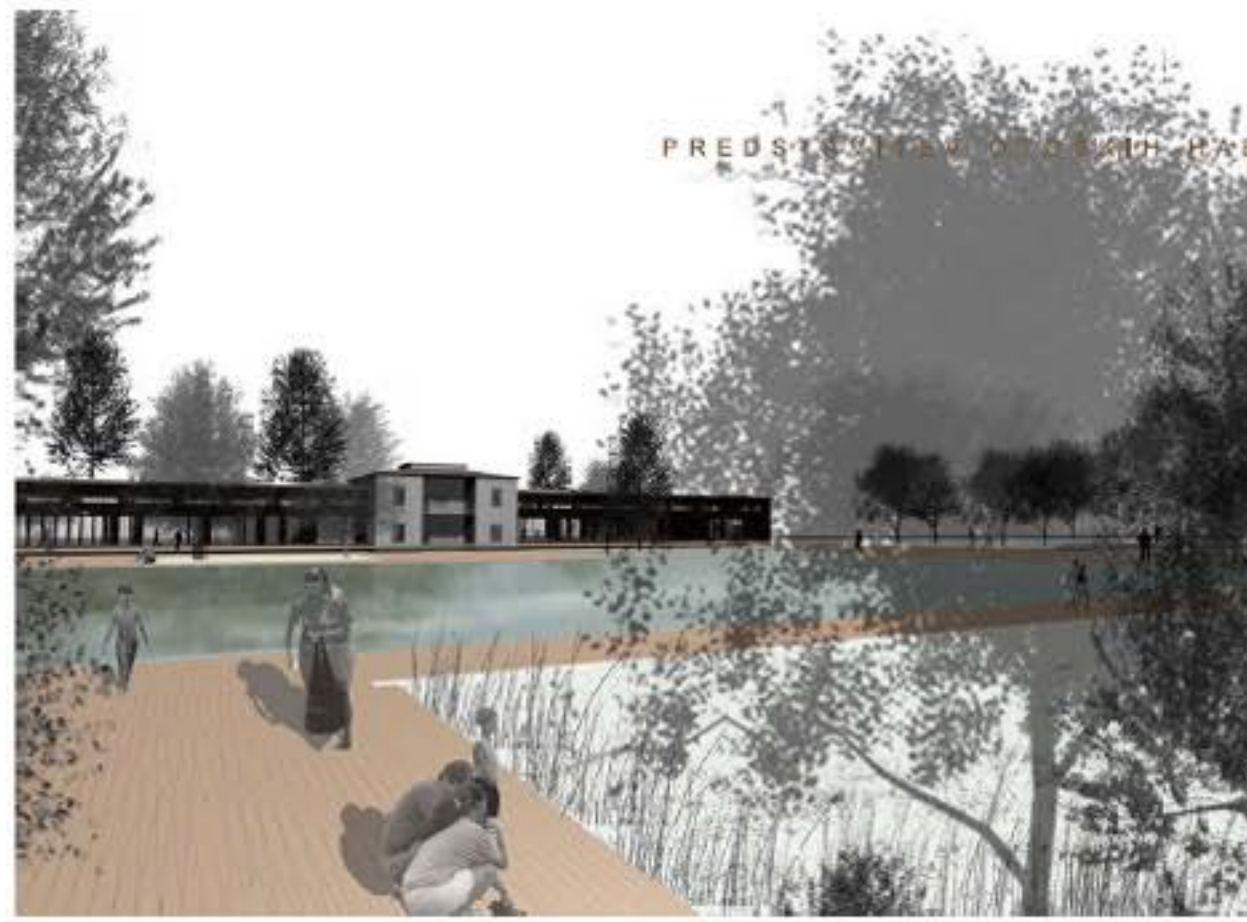
SPLAV POD KROŠNJO

Ploščad, dvigljena za 0,75 m, omogoča opazovanje nedotaknjenega nabrežja: v bližini masivne šibe ustvari stik.

PRIKAZ NOTRANJEGA BAZENA V INTERAKCIJI Z OKOLICO



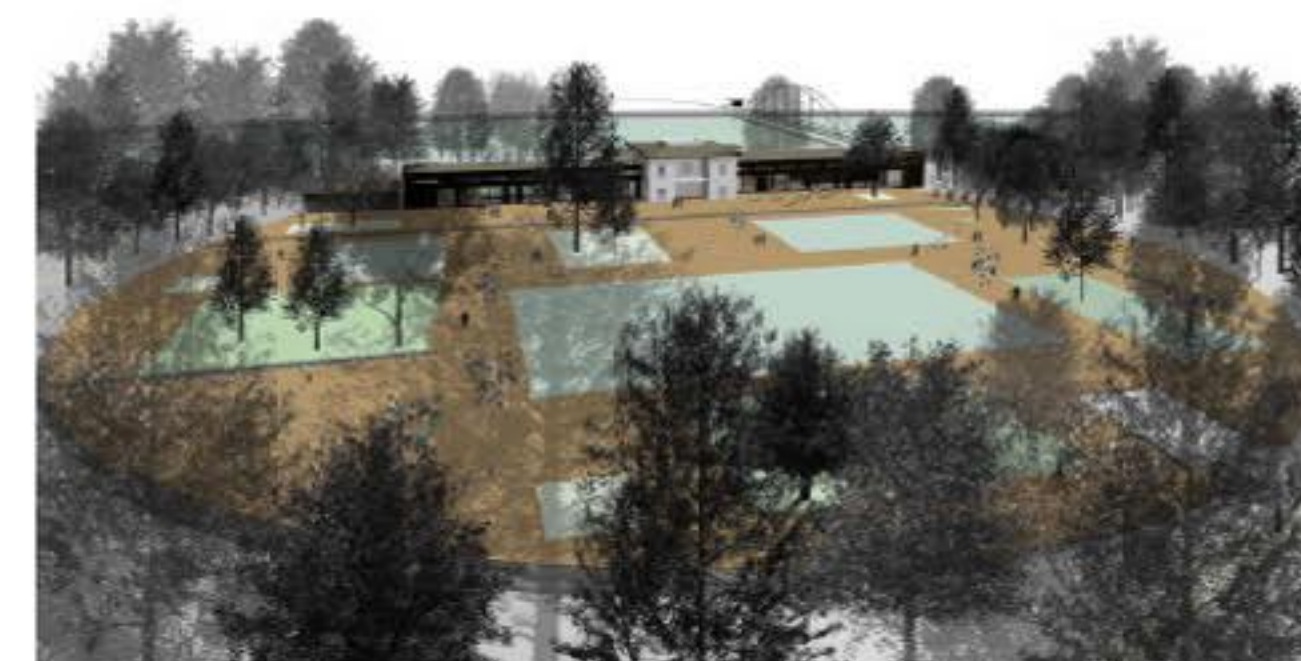
PREDSTAVILA PRAVNIH HABITATOV V OKOLJU BAZENA



POGLED NA NOV PAVILJONSKI DEL IN RAZŠIRITEV VHODA

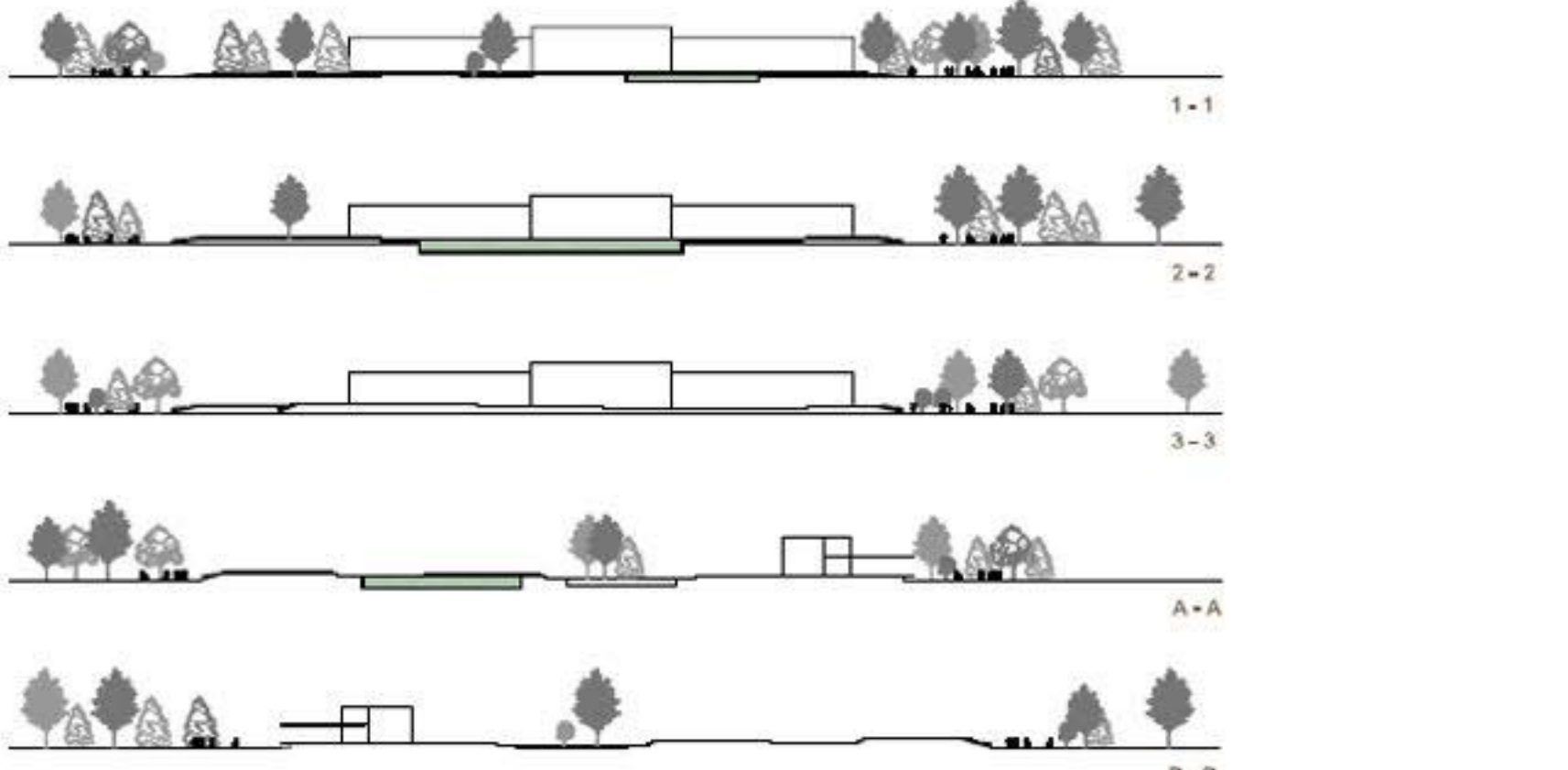


POGLED NA KOPALIŠČE Z JUŽNE STRANI

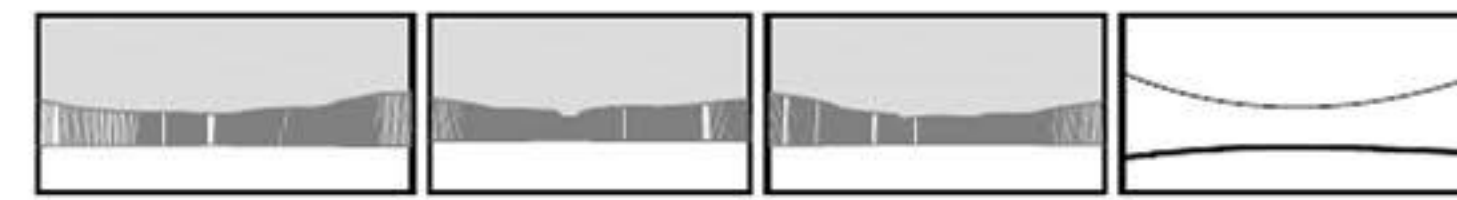
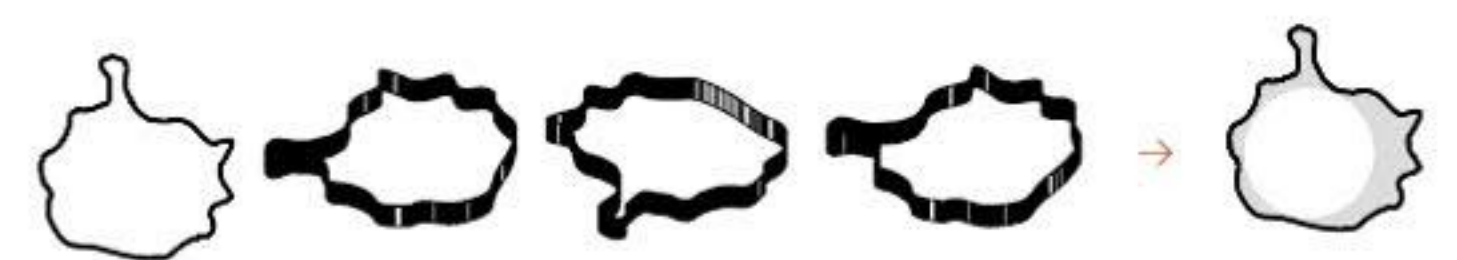




- ZAVAROVANO OBMOČJE HUZARSKISKOK
- UREDITEV KOLESARSKA IN SPREHAJALNE POTI
- PARKIRIŠČE: 196 PPM
- DOSTOP
- KOLESARNIČA IN OBRAČALIŠČE AVTOBUSA
- SONARAVNA PARKOVNA UREDITEV S PROSTORI ZA PIKNIK
- RAZGLEDIŠČE
- NOVO ČRPALIŠČE DRAVSKE VODE
- UREDITEV POTI IN SONARAVNO UREJENE PRODNATE REČNE PLAŽE
- RAZGLEDIŠČE
- PRIŠTAN ZA PLOVILA IN VODNE ŠPORTE
- UREDITEV KOLESARSKA IN SPREHAJALNE POTI
- UREDITEV SPREHAJALNE POTI IN IGRIŠČ ZA ODBOJKO NA MIVKI
- PRENOVA KOPALIŠČA IN KOPALIŠKE STAVBE
- PRENOVA STREHE IN FASADE NOVE FILTRIRNE POSTAJE
- RAZGLEDIŠČE
- PRENOVA STARE FILTRIRNE POSTAJE IN NJENA PREUREDITEV V SAVNE
- UREDITEV POTI IN RAZGLEDIŠČA
- PRIŠTAN ZA PLOVILA IN VODNE ŠPORTE



SITUACIJA ŠIRŠEGA NATEČAJNEGA OBMOČJA _ M 1:2500



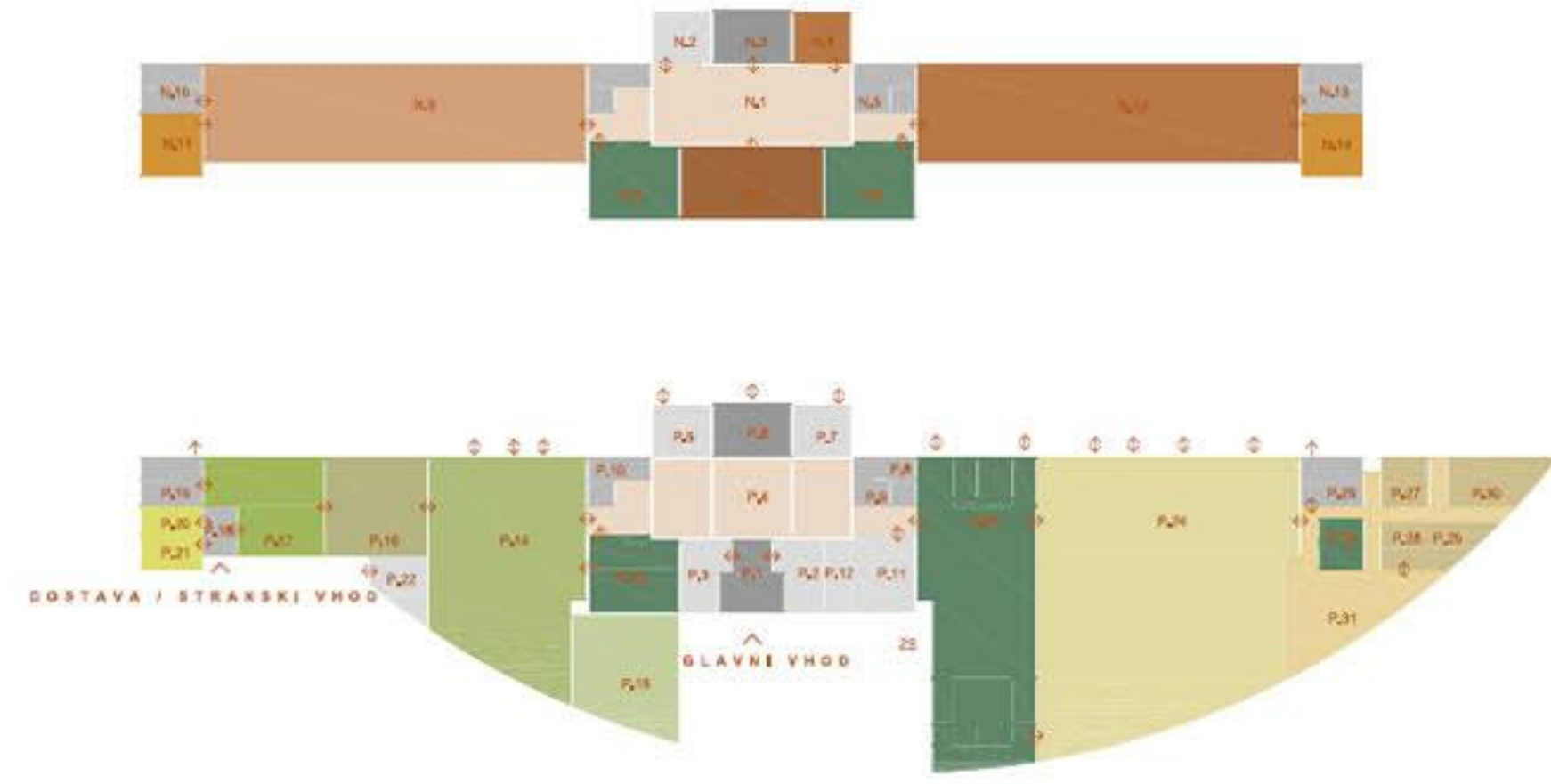
KROŽNA OBLIKA PLOŠČADJE JE NADALJEVANJE PROSTORSKEGA OBČUTKA JASE, KI NA OBRAVNAVANI LOKACIJI ŽE OBSTAJA

NADSTROPJE

servisni program	
N.11	vhodna avla/komurba
N.12	glavna administracija
N.13	loka
N.14	gardenobe/saržišče 2
N.15	dvorana
N.16	gardenobe/saržišče 1
N.17	stopnišče 1 (polarno)
N.18	stopnišče 4 (polarno)
sprošilni program	
N.19	solarij
N.20	masar
N.21	divorana za aerobiko
N.22	sidlišče opreme
N.23	trasa
N.24	zidališče opreme

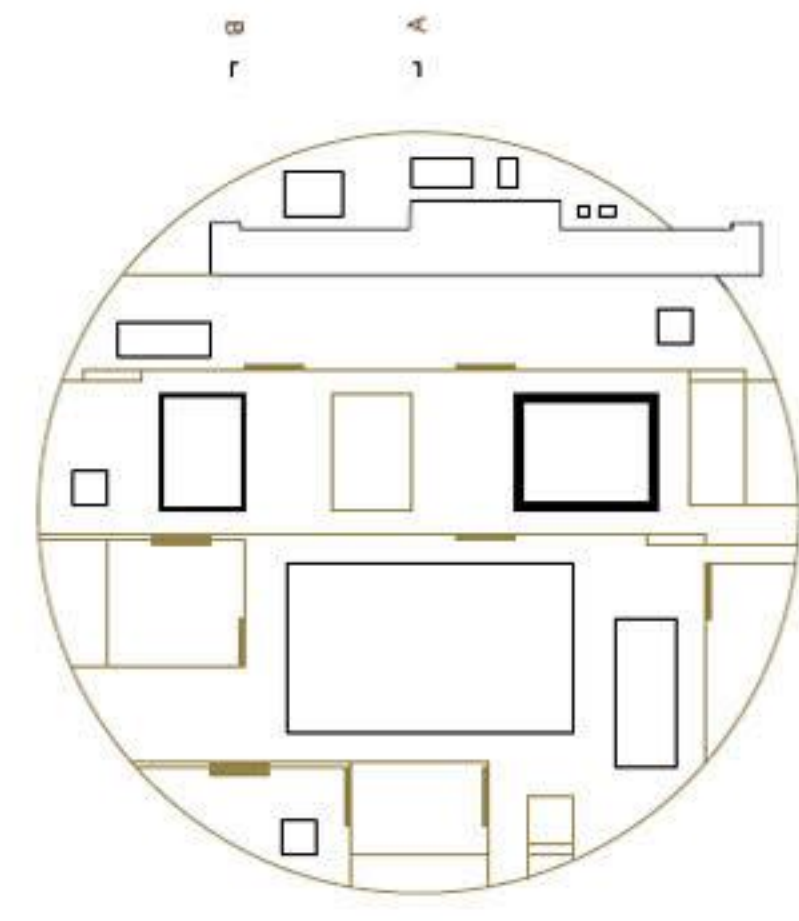
PRITLIČJE

servisni program	
P.1	veščina
P.2	blagajna
P.3	GNIS
P.4	vhodna avla
P.5	izpostlo opreme
P.6	veščina 2
P.7	kopališče
P.8	stopnišče 1
P.9	dvorana
P.10	stopnišče 2
P.11	dvorana
P.12	stopnišče 3 (polarno)
P.13	stopnišče 4 (polarno)
P.14	zunanje stopnišče
sprošilni program	
P.15	saržišče M2
P.16	restavracija/bar
P.17	bar
P.18	restavracija
P.19	restavracija
P.20	restavracija
P.21	restavracija
P.22	restavracija
P.23	restavracija
P.24	restavracija
P.25	restavracija
P.26	restavracija
P.27	restavracija
P.28	restavracija
P.29	restavracija
P.30	restavracija
P.31	restavracija



SHEME PROGRAMSKIH IN FUNKCIONALNIH POVEZAV KOPALIŠKEGA OBJEKTA _ M 1:500

SCHEMATSKI PREREZI ČEZ BAZENSKO PLOŠČAD _ M 1:1000



OPIS KONCEPTA POSEGOV IN UREDITEV Z VIDIKA VAROVANJA NARAVE IN IZBOLJŠANJA STANJA OKOLJA

KRAJINSKI PARK MARIBORSKO JEZERO
 Mariborski otok in širše območje Drave z obrežnim pasom medobčinske meje z občino Ruše ter elektrarno Mariborski otok so b. št. 20, november, 1992 razpisali za krajinski park Mariborsko jezero. S svetovno znano poslovalno, posejavo, ki pa obratuje na desni bregu, in naravoslovnih območjih, ki so bili predmeti predstavitve naravoslovnih pomembnosti območja, Mariborski otok je bil zavarovan kot naravna znamenitost že leta 1951, pozneje v letu 1992 pa še kot naravni spomenik iz Odbora o razpisni invariaciji znamenitosti na območju občine Maribor. Medobčinski uredniški svetniki št. 17/92, nastal je v bližini otoka Drava pri Mariboru na edinstven način in sicer na temelju mariborskih kopalnic s sekundarnimi nasosom rečnih sedimentov, je tudi zbirni prostor. Razpisni pogoji in opozorila zbirnih vrv, Razpisni pogoji št. 253 razpisni vrv (širina vrtine (širina vrtine) dosega tu eno najvišje vzdrževalno ravnost v Evropi), z enoličnimi opazovanji je bilo ugotovljenih 75 različnih vrst ptič, od tega 31 vrst, ki tu tudi prenočuje.

GEOLOGIJA
 Otok je nastal na temelju prebne polotone plani noga starobencskega medinskega korfa, s sekundarnimi nasosom rečnih sedimentov, ki za rečnega bregov Drave. Tam je naravni prstna reka zaradi zmanjšane transportne zmogljivosti odložila naplavlne peska, prsti in mrlja, tako je nastala značilna kaplinska sedimentacija geomorfolška tvorba, ki se je omrežila v naravnih postojl do danes in je značilna geotekna tvorba mariborske pokrajine.

VEGETACIJA
 Ploščaj otoka omogoča navedenja porstih vrst, ki so: Alp ptičine Drava in tako otok danes predstavlja rečne pozirje in travniški prstni listorno pešče floristične sestave, pri čemer se mešajo naplavlne oblike s subpanonskimi vrstami, Razpisni pogoji št. 253 razpisni vrv.

PTICE
 Otok je redno majhen prostor, zato so razen ptič ostale večje živalke vrste redke. Značilne so gozne vrste ptič, največ je v vršnem času. Doseglje po ploščaj preko 100 vrst ptič.

Območje Mariborskega otoka je prostor raznorodnih krajinskih vzorcev in njihovih podzorcev, ki v osnovi temelje na treh ključnih krajinskih tipih: Obvodni kraj, Obvodni travnik, Obvodni kraj.

OBMOČJE NASUTIH MATERIALOV NIZKE VEGETACIJE

Opis enote: Enota zavzema obvodni del otoka, del območja degradirane zaradi vseh let 1947. Karnele je bil utrjen z valobranov iz kamnih blokov, ki so danes nasuti z materialom, izkopanim ob posodobitvi HE Mariborski otok.

Uporabnost: Raznolikost vrst in visokost dreves omogoča veliko prehodnost prostora, kar je za njegovo uporabnost ključnega pomena.

GOZD MLAJŠE VEGETACIJE

Opis enote: Enota zavzema obvodni del zahodne polovice otoka. Območje predstavlja različne podzorce in travniški nasitni listnato podzora. Sestava mlajše vegetacije, pri čemer se mešalo obsega s susuponski vrstami. Je tudi zbirni prostor redkih in ogroženih vrst.

Uporabnost: Mlajša podzora in visoka drevesa omogočata veliko prehodnost prostora, kar je za njegovo uporabnost ključnega pomena.

GOZNA JASA

Opis enote: Enota se nahaja na centralnem delu otoka ter vizualno povezuje severni del z mestom z južnim delom otoka. Območje je prostor urejen uporabi kopenskega, tropskega, rekreacijskega in vodnega tipa.

Uporabnost: Območje je prostor večjih programov na otoku. Podzora: 2.0, 1. Vitopsna jase močvirne terena, 2.2. Osrednje jase.

MESAN GOZD PESTRE VEGETACIJE GRMIŠČ IN GOZNIH ZDRUŽB

Opis enote: Enota zavzema največji del otoka in je prostor za več vrst rastlin. Območje predstavlja različne podzorce in travniški nasitni listnato podzora. Sestava pestre vegetacije, pri čemer se mešalo obsega s susuponski vrstami. Je tudi zbirni prostor redkih in ogroženih vrst.

Uporabnost: Mlajša podzora in visoka drevesa omogočata veliko prehodnost prostora, kar je za njegovo uporabnost ključnega pomena.

MESAN GOZD ENOVITE PODRASTI

Opis enote: Enota zavzema večji del otoka, predvsem vzhodno polovico. Prostor predstavlja različne podzorce in travniški nasitni listnato podzora. Sestava enovite podzore, z različnimi vrstami podzore, pri čemer se mešalo obsega s susuponski vrstami. Je tudi zbirni prostor redkih in ogroženih vrst.

Uporabnost: Mlajša podzora in visoka drevesa omogočata veliko prehodnost prostora, kar je za njegovo uporabnost ključnega pomena.

BUKOV GOZD S PLASTMI LAPORJA

Opis enote: Enota se nahaja na jugozahodni polovici otoka nad enoto Obvodni kraj. Območje predstavlja različne podzorce in travniški nasitni listnato podzora. Sestava bukovega gozda s plastmi laporja, pri čemer se mešalo obsega s susuponski vrstami. Je tudi zbirni prostor redkih in ogroženih vrst.

Uporabnost: Raznolikost vrst in visokost dreves omogoča veliko prehodnost prostora, kar je za njegovo uporabnost ključnega pomena.

OBVODNA KRAJINA REČNIH NAPLAVIN

Opis enote: Enota zavzema jugozahodni del otoka, del območja degradirane zaradi vseh let 1947. Karnele je bil utrjen z valobranov iz kamnih blokov, ki so danes nasuti z materialom, izkopanim ob posodobitvi HE Mariborski otok.

Uporabnost: Raznolikost vrst in visokost dreves omogoča veliko prehodnost prostora, kar je za njegovo uporabnost ključnega pomena.

9 8 8 6 3

OBMOČJE NASUTIH MATERIALOV NIZKE VEGETACIJE



GOZD MLAJŠE VEGETACIJE



GOZNA JASA



MESAN GOZD PESTRE VEGETACIJE GRMIŠČ IN GOZNIH ZDRUŽB



MESAN GOZD ENOVITE PODRASTI



BUKOV GOZD S PLASTMI LAPORJA



OBVODNA KRAJINA REČNIH NAPLAVIN





UREDITEV KOLESARSKE IN SPREHAJALNE POTI

PARKIRIŠČE: 202 PM

KOLESARNICA IN OBRČALNIŠČE ZA OBUSA

SONARAVNA PARKOVNA UREDITEV, S PROJEKTI ZA PIKNIK

RAZGLEDIŠČE

OPIS OBDELAVE TALNE PVRŠINE BAZENSKEGA DELA KOMPLEKSA

Previdno je območje osušeno preko vodnjaka in kmetijske, ki se zaradi na sonaravno oblikovanem parku, ki je namenjen, del parka je tudi krožna kolesarnica z izboljšanim površinsko je splošno obravnavano in izboljšano.

Dostava in intervencija z avtomobili je mogoča do kopalniškega kompleksa, vendar pa na obravnavanem področju pa zasnovan po privlačni zasnovi površine z lesenimi stebelčastimi bazeni.

PREDVIDENA FAZNOST OZ. MOŽNOST ETAPNE IZVEDBE NATEČAJNE REŠITVE
Celotno zasnovo predloženega projekta je mogoče izvajati v fazah, saj so vsi elementi v oblikovno oblikovnem enostavnem sklopu, ki na popljuje odložitveni logaridije, temveč je je možno izvajati po posameznih sklopih.

OPIS OBDELAVE TALNE PVRŠINE BAZENSKEGA DELA KOMPLEKSA

Vsa sobotna letna kopalniška, ki se v zadnjem obdobju izvajajo v sonovitu z naravo, kar je izraženo primer kopalniška na Mariborskem otoku izvajajo lesene bazenske sklopi. Les je najbolj ekološki gradbeni material poleg tega pa najbolj vzdržljiva in odporna vrsta kruševine in zahtevom, ki ji pripadajo novo kopalniška. Tudi je lesena ploščev najbolj primerna tako v letnem času ko se ne pregreva, oz. v priložnem ko področje sklopi kot površine za sedenje.
Ne leseni ploščev se nahajajo odprto, ki so zasnovane z zasnovane oz. bazenski sklopi. Ocotno hier se nahaja zasnovane oz. oblikovane z avtomatno talno področje in drevesi z etoia. Konstrukcija ploščev je sestavljena tako, da so na točkoma avtomatizirane talne ploščev sestavljene leseni sklopi, ki področje sonne lesene deske. Lesena konstrukcija je iz sodobnega konstruktivnega lesa.

OPIS MATERIALNE OBDELAVE TALNE PVRŠINE IN UREJANE OPREME V ODPRTEM PROSTORU

Na dravskem bregu rjem vzdržljivi in predrži izboljšani elementov zadržujejo dravo lesene in kamne sklopi ob Dravi, ki vsebuje talne informacije omejene pred kopalniška, kamnita oprežila in raster parkiška.

Parkišča je sonaravno oblikovana veliko površine travne ploščev z avtomatizirane talne ploščev sestavljene leseni sklopi. Temu rastu strukturno avtomatizirane talne ploščev sestavljene leseni sklopi, ki področje sonne lesene deske. Lesena konstrukcija je iz sodobnega konstruktivnega lesa.

Vsi sklopiščila za večje bode so vzdržljivi leseni sklopi, ki nakazujejo smer Drave in rjem bregov.

UREDITEV POTI IN SONARAVNO UREJENE PRODNATE REČNE PLAŽE

PRENOVA KOPALIŠČA IN KOPALIŠKE STAVBE

PRISTAN ZA PLOVILA IN VODNI ŠPORTE

PRENOVA STARE FILTRIRNE POSTAJE IN NJENA PREUREJTEV V SAVNE

UREDITEV SPREHAJALNE POTI IN IGRISČ ZA ODBOJKO NA NIVKI

PRENOVA STREHE IN FASADE NOVE FILTRIRNE POSTAJE

RAZGLEDIŠČE

RAZGLEDIŠČE

SITUACIJA_M 1:500

PRITLIČJE

stanovni program	m ²
P.11: vstopi	22,75
P.21: kopalnica	18,75
P.31: CNS	18,75
P.41: vhodna hodnik, program	118,15
P.51: sprednja terasa	17,15
P.61: vstopi 2	24,30
P.71: kopalnica	17,75
P.81: stopnišče 1	12,00
P.91: odložišče	4,50
P.101: stopnišče 2	12,00
P.111: odložišče	29,45
P.121: noče	12,35
P.22: avto in stopnišče	277,25
skupaj	538,75

gostinski program	m ²
P.13: avto in kopalnica	40,25
P.14: terasa kopalnica	197,50
P.15: terasa restavracije	75,50
P.16: kuhinja	59,20
P.17: zbiranje	50,30
P.18: predstojnik	9,00
P.19: stopnišče 3 (lokalno)	17,35
P.20: parobne osonce 2	9,00
P.21: parobne osonce 1	17,80
P.22: prostor za odpadke	1,00
skupaj	495,85

aprobitivni program	m ²
P.23: parobne osonce in kopalnica bazena	210,00
P.24: bazen	417,10
P.25: stopnišče 4 (lokalno)	10,35
P.26: kopalnica	12,50
P.27: kopalnica	13,20
P.28: kopalnica	8,75
P.29: kopalnica	15,75
P.30: parna kopalnica	25,16
P.31: prostor za aprobitivni	100,00
skupaj	814,75

PRITLIČJE skupaj	1852,35
-------------------------	----------------

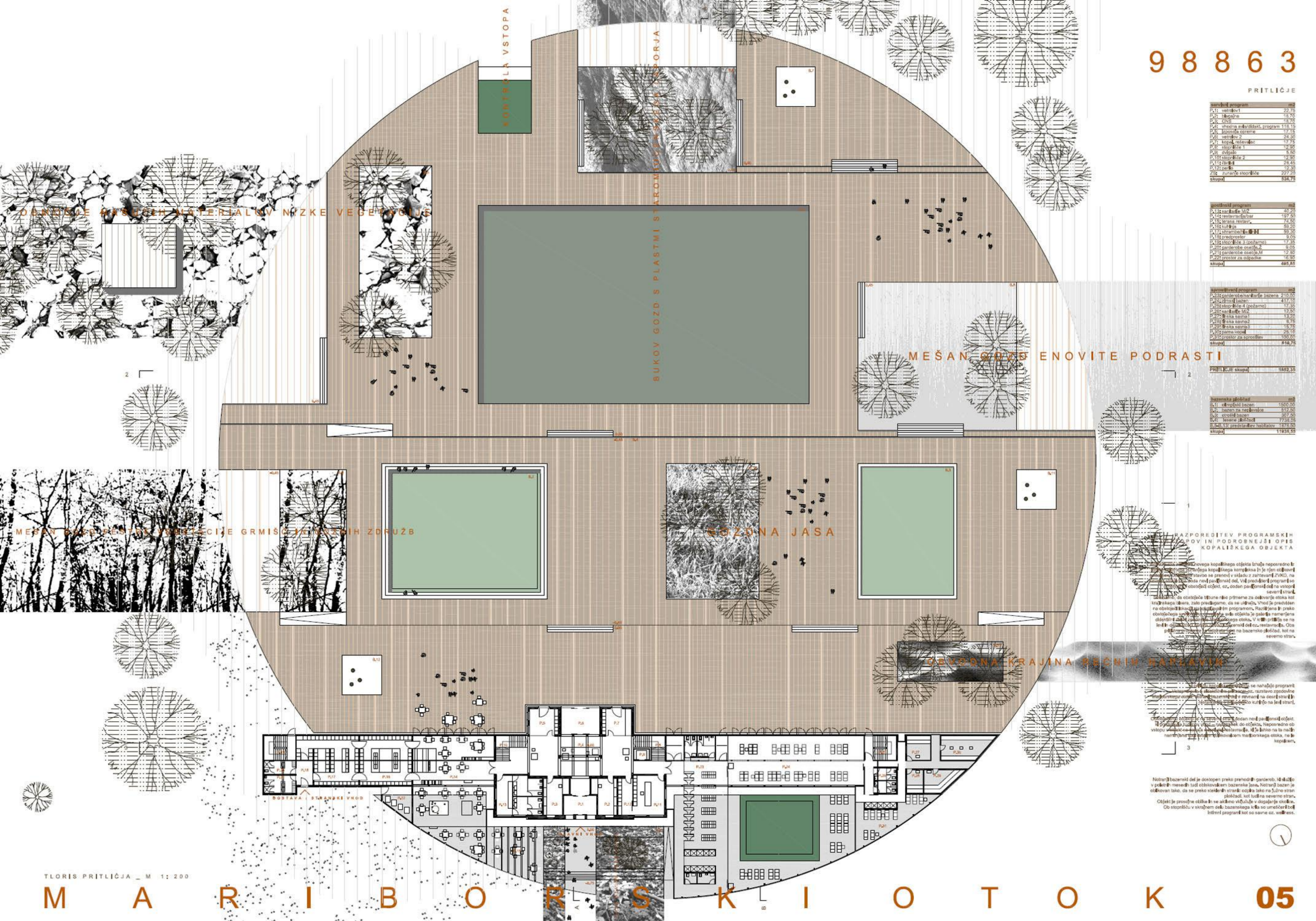
bazenska ploščad	m ²
B.1: odložišče bazen	1500,00
B.2: bazen za neoplenke	512,50
B.3: odložišče bazen	367,50
B.4: terasa (kopalnica)	7736,25
B.5: S.1: predstojnik bazen	1187,50
skupaj	11913,75

RAZPREDITEV PROGRAMSKIH PLOŠČAD IN PODROBNEJŠI OPIS KOPALIŠKEGA OBJEKTA

Načrtovanje kopališkega objekta izhaja neposredno iz zahtev naročnika, ki so bili predloženi v okviru javnega razpisa za projektiranje in izvedbo. Vse predložene variante so bile ocenjene glede na izpolnjevanje pogojev, ki so bili določeni v razpisni dokumentaciji. Vse predložene variante so bile ocenjene glede na izpolnjevanje pogojev, ki so bili določeni v razpisni dokumentaciji. Vse predložene variante so bile ocenjene glede na izpolnjevanje pogojev, ki so bili določeni v razpisni dokumentaciji.

Načrtovanje se nanaša na program in arhitekturno oblikovanje, nastavo opremljenosti in opremljenosti objekta. Vse predložene variante so bile ocenjene glede na izpolnjevanje pogojev, ki so bili določeni v razpisni dokumentaciji. Vse predložene variante so bile ocenjene glede na izpolnjevanje pogojev, ki so bili določeni v razpisni dokumentaciji.

Notranji bazenski del je dostopen preko prehodnih gaderob, ki jih je potrebno prebrskati v celotnem bazenskem jazu. Notranji bazen je obkrožen tako, da se preko steklenih starih osonca lahko na južno stran ploščadi, kot tudi na severno stran. Objekti in predložitve so prikazane v dopolnjevanju. Ob stopnišču v strajnem delu bazenskega jaza so umestili bolj intimni programi kot so savne oz. wellness.



DOKONČNE PLOŠČADE MATERIALOV NIZKE VEGETACIJE

MEŠAN GOZD ENOVITE PODRISTI

MEŠAN GOZD PLESALNI VARNOSTIJE GRMIŠČE JAMSKIH ZDRUŽB

GOZDNA JASA

SEKSONA KRAJINA REČNIM BAZENIM

9 8 8 6 3

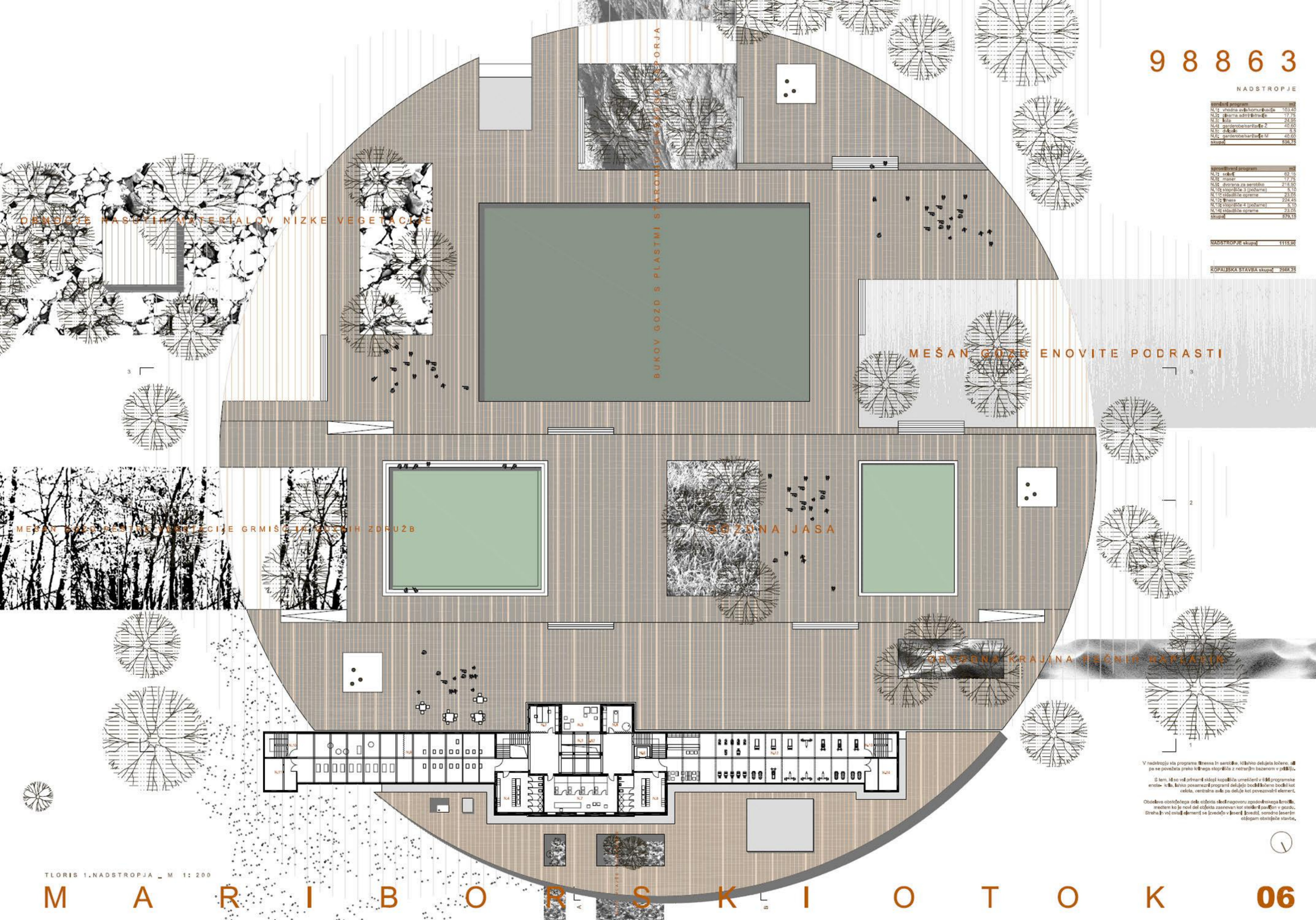
NADSTROPJE

servisni program	m ²
N.1 vhodna avla/komunikacija	103,40
N.2 glavna administracija	17,75
N.3 kupa	24,95
N.4 garderobenharizacija Z	40,60
N.5 dšalo	5,3
N.6 garderobenharizacija M	40,60
skupaj	536,75

aprobitivni program	m ²
N.7 scena	82,15
N.8 maser	17,75
N.9 dvorana za šport	214,55
N.10 kopalnica (pobrne)	5,10
N.11 kopalnice opreme	23,05
N.12 šmarna	224,45
N.13 kopalnica 4 (pobrne)	5,10
N.14 kopalnice opreme	23,05
skupaj	879,15

NADSTROPJE skupaj 1415,90

ROPALJSKA STAVBA skupaj 2988,25



ODNOŠJE NAŠO IN MATERIALOV NIZKE VEGETACIJE

BUKOV GOZD S PLASTNI STAROMISLJENSKO ŠPORTJA

MEŠAN GOZD ENOVITE PODRASTI

MEŠAN GOZD PESTRE VEGETACIJE GRMIŠČ IN KRAJNIM ZDRUŽB

SEZONNA JASA

SEZONNA KRAJINA PEČNIH KAPLJIN

TLORIS 1. NADSTROPJA _ M 1: 200

M A R I B O R S K I O T O K 06

V nadstropju sta programa (bressa In seročke, ki lahko delujeta ločeno, ali pa se povežeta preko kiličnega stopnišča z notranji bazenoni v podzemju).
 S tem, ki so vsi primarni stropi kopalnice umreženi v isti programske enote - kila, lahko posamezni programi delujejo bodisi kot ena celota, centralno avlo pa deluje kot povezovalni element.
 Obdelava obstoječega dela objekta sledi razgovoru z vodilnega krovišč, medtem ko je novi del objekta zasnovan kot strojno paviljon v gozdu. Struktura vsi ostali elementi se izvedejo v leseni. Izvedba obojih lesenih oblogam obstoječega stavbe.

9 8 8 6 3

OPIS KONSTRUKCIJSKE ZASNOVE OZIROMA KONCEPT KONSTRUKCIJE KOPALIŠKEGA OBJEKTA IN DRUGIH OBJEKTOV

Konstrukcija novega objekta je pretežno lesena. Posamezni nosilni elementi in betonske stropne plošče pa ostajajo konstrukcijski elementi, ki niso izvedeni v jaso.

OBSTOJEČE STANJE
Dostop do kopališča Mariborski otok, ki je zavarovan kot stavna kulturna dediščina, je možen s severne strani, z levega brega preko Jeklerjevega ločnega mostu. Štirinajsti pravokotno na osi mostu, a z zadostnim odmakom, je postavljen podkopišča glavna kopališka stavba z vsem spremljajočim programom, s čim plavalni bazeni so postavljeni na istem mestu za stavbo.

Kopališka stavba zunajni mer oca, 100,00 x 8,00 m in etažnost P + 1 s ovolo simetrično zasnovano predstavlja dominantni, a visoko razčlenjen vhod v kopališki otok. Stranji del objekta je sestavljen iz 14. in 15. etaže, maršev, zidan ter obeh kot mestna vija in 204 m² 304 m². Oba stranska kraka sta lesena, materialnost obeh paviljona je, ki ob starosti objekta še vedno v zadostni kvaliteti. Z južne strani je v rdečo zgrajena etaža doprta lesena terasa, z obeh strani obojstransko s stopnicami. Ploščata terasa je s splošne strani zapokana, korodirana, tudi obokljena in tudi oplesni betona sta obojstransko. Bazenske školjke (danes) so betonirane, odno obokljane s keramiko. Tudi ploščati strop bazenov so betonirani. Zaradi spremembe vodnega režima je bilo po postavitvi hidroizolacijske plošče bazenov potrebno zmanjšati podzemno odtekanje okolice stavbe. Novotrdni zopogon, ki je prilepil na betonsko teraso, ni dostojna zametna staklena stropa.

KONCEPT PRENOVE
Bistvo arhitekturne zasnove je vzpostavitev bučnega sika kopališča z očiščeno in rekonstruirano okolico. Vse v okolici je sezono razčlenjeno na celo leto. Omogočil se istočasno koriščenje Otoka za kopanje in sproščanje.

V ta namen se odstrani večji del zgrajene betonske konstrukcije in povzame, da se v veliki meri razčlenijo z leseni konstrukcijo. Ostranijo se morebitne betonske ograje, terase s stopnicami in stopogon. V kopališkem delu se izvede večja lesena krošna ploščad, podest, ki je obkrožen nad rivo današnjih tal. V ta podest so vsazani bazeni, pa tudi odprta za prejšnja drevesa.

Ostajajoča stavba se prenova v skladu z novimi zahtevami in z zahtevami ZVNO. Na severni strani se doda priščeno paviljoni od polkrojnega doha. V gaterle obkrožbe stavbe se ne posaga. Odrabane lesene stenske obloge se odnesejo in zamenjajo s staklenimi površinami. Vsi predvideni programi, povezani z delovanjem kopališča in spremljajočimi aktivnostmi so umestljivi v obstoječi objekti, oz. v dodatni paviljoni del na vstopni severni strani.

NOSILNA KONSTRUKCIJA
Preveri se nosilnost konstrukcije obstoječega objekta in se jo po potrebi mestoma ojača in novostavno gladi na zahtevane in aktualne standarde. Vsekakor bo v začetni fazi projekta treba angažirati inženirje, ki bo natančno preiskoval menjava karakteristike objekta. Pri tem je treba opozoriti, da bo morali obstoječa tudi obstoječa sanacija objekta, npr. z doprta rdečih topogonih (starejših) elementov ter z očiščeno stropov, ki so zahtevali visoki standarde dotraj stropov.

Maselni deli obstoječega kopališke stavbe se obnovijo prilagoditvami pogonov, pri obstoječih stranskih krakih pa je potrebno preveriti doprta temeljev in lesene konstrukcije. V kopališkem delu se globoko temeljev zaradi natančne načrta in opreje. Je zaradi varnosti potrebno objekti porušiti in ga izvesti v enaki globini, s čim modernimi gradbenimi metodami. Če pa je načeta lesena konstrukcija, je treba z natančno analizo preveriti dotrajnost konstrukcije in se naknadno odločiti o načinu sanacije.

Zaradi velikosti objekta in možnosti, da se bo v ritem izvedeno nahajalo več ljudi, je treba podane zahteve posiljati korektivno. Paviljoni pridobiv na severni strani bo skoraj lesena (globoko) lesena in pohono talno ploščo ter stene jeklov. Inat, kompozicijskih bazenov, nad njim pa bo v očiščeno gradnja. Predložitve se konstruirajo lesene in jeklene stenske konstrukcije, sekundarna konstrukcija bo lesena, primarna pa zaradi manjših prečih prevezov jeklena. Raster stropov primarne konstrukcije bo omogočilo navezavo na obstoječo gradnjo.

Tudi predmetna na bazenih, vezana na bazenno teraso, bo vesikular postavljen na nove temelje, odno se lahko kaže oprema (npr. stropne instalacije, gostilniška oprema) umesti v priščeno, nikakor na ne na obstoječo stropno konstrukcijo.

V kopališkem, bazenem delu bodo postavili lesene vid podzemni očiščeni bazenov. Lesena ploščad bo imela odnozemne temelje, preko katere bo položena mreža jeklenih tal (ustrezno AKZ jeklenih nosilov, narže bodo položene lesene podlage, silikonske nosilov in temeljev je vsakogar z jeklenimi stropi, narže iz nerjavnega jekla.

Podkonstrukcija lesene ploščad ima na mestih večjih odprtin in stopnic vgrajena mreža tal, ki omogočajo pretežno potovanja s toplino draplo za umestiti tudi več pokrovov zaradi dostopa pod ploščad (npr. bodo predložitve tudi posamezni deli bazenske terase, draplo, in vodna terasita bo skoraj v objekti).

Izbor vgrajenih materialov, prvotnem lesu zunanji površini, je treba prilagoditi zahtevam nosilnosti in odpornosti proti amatskim vplivom in vodi.

ENERGETSKA ZASNOVA
Tako kot je za sam objekt predložena sorazmerna ocena okolice arhitekturna rešitev, se tudi energetska ocena postavlja na začetku. Predložitve se približujejo energije iz obnovljivih virov, to je sončna in geotermalna energija. Sončna energija se izkorišča s sončnimi kolektorji za ogrevanje bazenske in sanitarne tople vode ter podpora ogrevanju z obnovljivimi energijami. Geotermalna energija se izkorišča z instaliranim toplinsko draplo vodovoda na podtalnico, ki zagotavlja korektivne poplate delovanja skozi vse leto. Toplotna draplo pokriva glavne potrebe notranjih prostorov in dopolnjuje ogrevanje bazenske vode. So energija sončnih kolektorjev ne zadostna. V polnem času draplo je potrebna draplo agregat za pripravo hladne vode za potrebe hladilne in hladilne in notranjih prostorov.

Za varčevanje pri bazenski vodi se predloži posebni ulov črni, ki prihrani okoli 70% vode v primerjavi s sistemom s samo hladilno draplo. S prihranom ogreje vode se seveda prihrani tudi energija. Za odpadno bazensko vodo in za odpadno vodo in notranjih prostorov se predloži biološko toplotnega potovanja s toplino draplo za odpadno vodo, s katero se predgreva topla sanitarne voda.

Za notranje prostore (bazen, wellness, restavracija, kuhinja, garderoba, skupni prostori) se predloži prezračevalne naprave z visokimi izložitvenimi učinkovitostmi. Naprave vključijo posamezne funkcionalne celice. Integrirani sistemi prezračevanja v obstoječi objekti se posebej posebno pozornost, tako do se predložitve, ki bodo v najmanjši meri vplivale na konstrukcijske in prostorske lastnosti objekta.

Ogrevanje objektov naj bo s pliskovodni sistem (npr. stropno ogrevanje), za katere zahtevajo odna temperaturne ogreje vode. Ni dovoljeno iz predložitvenih energetskih načrtov, s pliskovodni sistem (stansko, stropno ogrevanje) lahko v polnem času tudi hladno.

V skladu s študijo požarne varnosti se predloži požarna zaščita s hladilno in geotermalno agregat. Ogrevanje tople sanitarne vode se izvede z zgoraj popisanimi izkoriščanjem odpadne toplote in obnovljivih virov.

Fekalna kanalizacija se spoje v lokalno čistilno napravo. Za potrebe kuhinje se predloži lovilce maščob, katerega odlozi se spoje v lokalno čistilno napravo.

POVZETEK
Energetska in instalacijska zasnova sledi obnovitveni okolici samopostavljenosti in je delno integrirana v okolico z izkoriščanjem obnovljivih virov energije in čim manjše obremenjevanje okolice s toplotno energijo.

3-3

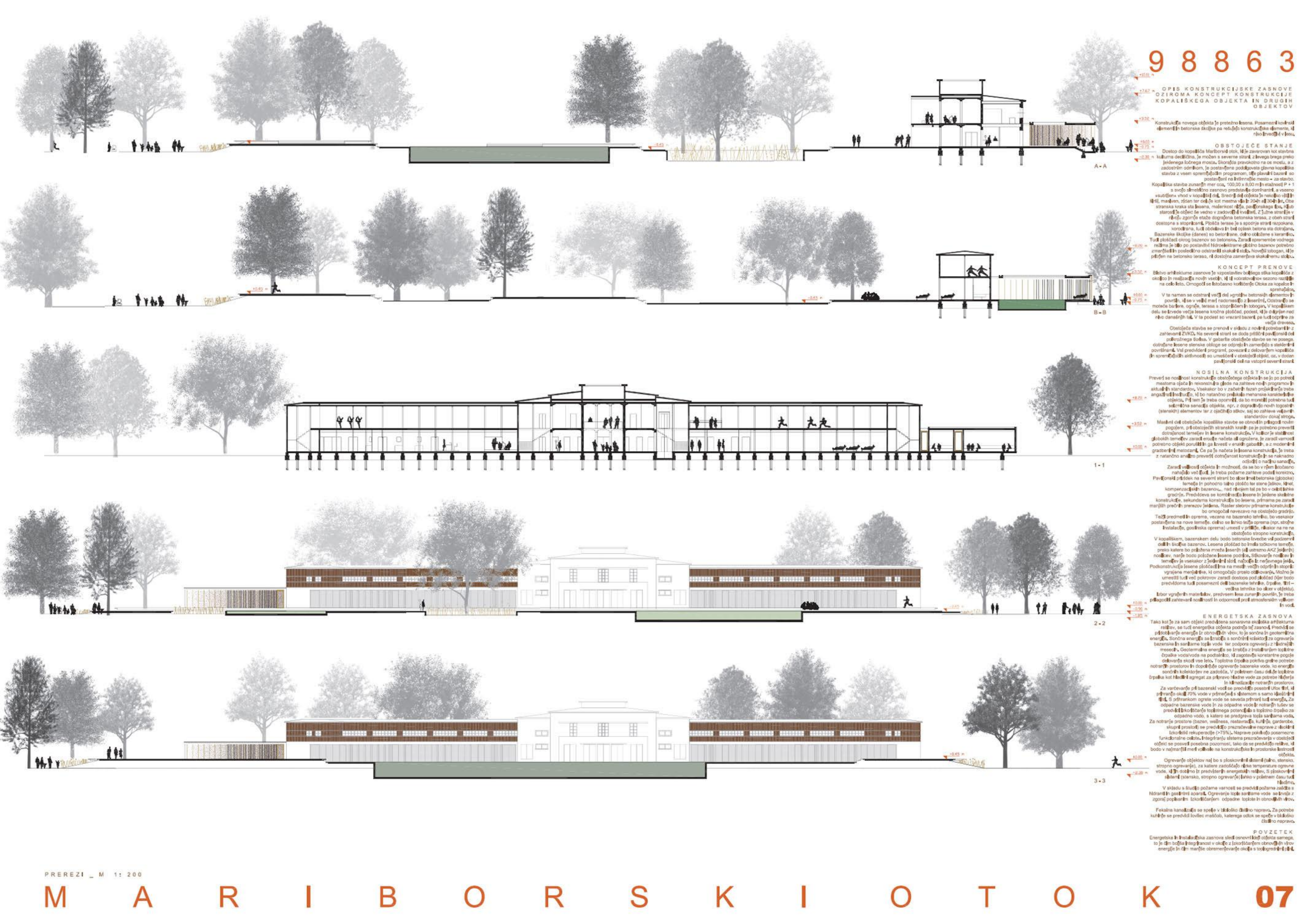
2-2

1-1

B-8

A-8

9 8 8 6 3



9 8 8 6 3



SEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA



ZAHODNA FASADA



VZHODNA FASADA

FASADE _ M 1: 200

UREDITEV RAZGLEDIŠČ



MARIBORSKI OTOK – SMERNICE ZA OBLIKOVANJE KRAJINSKIH ELEMENTOV

Oblikovanje krajinskih elementov podpira kredo o ločnem načrtu in njegovi enkratnosti.

PRILAGODITEV V MATERIALIH Na podlagi inventarizacije naravnih krajinskih elementov sta osnovna materialna za krajinsko opremo les in kamen.

PRILAGODITEV V OBLIKI IN LEGI Slovar novih krajinskih elementov je omejen na osnovne gradnje, ki se razlikujejo na otoku in bregovih.

Ambient Mariborskega otoka je čistem in samostojno, je zaščujena krajinska enota s posebno identiteto.

Na dravskem bregu ritem vzdržnih in prečnih krajinskih elementov zaznamujejo odlična besena in kamnita kroja od Dravice.

Parkirišča je sonaravno oblikovana velika površina trave s plošček z arhitekturno vegetacijo in rastrom talnih razmerjev.

Tudi pristančiča za velike ladje so vzdržni leseni pomoli, ki nakazujejo smer Drave in njenih bregov.

FUNKCIJA Vsi novi elementi krajinske opreme – poleg predlaganih zahtev po sedenju, parkiranju in razgledovanju – poudarjajo, opazujejo, prikazujejo, opredeljujejo in izpostavljajo ločeno krajino Otoka.

Po Mariborskoj populaciji izbranih vrst pti, iz leta 2005 (DOPPS), lahko na Mariborski otoku opazimo opazne številne vrste vodnih, obzernih in gozdnih pti. Če naš Dravica in kar četa, vseh vodnih pti Slovenije, zato je oblikovanje nove krajinske opreme v kar največji meri prilagojeno opazovanju teh pti. Leseni stebri so prilagojeni za opazovanje pti in dovolj odmaknjeni od prostorov namenjenih za opazovanje ljudi. Stebri v vodni ali nad vodno gladino, sredi ptijskih kolonij, s katerimi imajo lastniki občutno vlogo v razvijanju krajinskih elementov na Otoku, delujejo kot nekakšna naravna plošča opazovalnica. Ptišam nudijo priljubeno površino za zadrževanje, hujdem pa omogočajo njihovo opazovanje in spremljanje v njihovem naravnem okolju.

Leseni stebri so tudi opora za spleve, opora za priklopače mreže in svetilni stolpi ter priklopa.

Ploščati sploščni obkroženem omogočajo drugačno perspektivo otoka. Hija po večji površini zaradi izkušnje in opazovanje obzora ter odvodne vegetacije tudi delim, ki ne vsebuje, Bde čudje se zadržujejo na toč odloženih vodnih, na tleh in v zraku, se je omogočeno tudi sedenje. Leseni stebri omogočajo rešitev tudi za smetanje in razsvetlobo.

UREDITEV STARE IN NOVE FILTRIRNE NAPRAVE

Predlagamo, da se zbirka zpodovne otoka umesti v vhodno avto centralnega kopaliskega objekta, saj bo ta način v največji meri priložnost vsem obiskovalcem. Glede na njihovo izkušnjo odjete smatramo, da je najrazumljivši program stara filtrirna postaja v obliki sonaravnih savn. Hija dobro dopolnjuje programsko zasnovano otoko in hira značaj prostora, kjer se objekti nahajajo. Betonirni deli se lahko uporabijo kot mreže kopalne kadli.

Sedenja obkroženja hira naprava se dobro prilega. Obkroženje neudobne oblike – zaprta dvokotnika, se odlično prilega in razmeri z ravnino strehe. Objekt se ovije v leseno fasadno tarlino in goste zasede.

POSTAJE ZA LADJO IN OPAZOVALNICE

so izvedene iz lesene konstrukcije, stipevi na opazovalnicah, ki služijo kot ploščice za sedenje in mrežasto kopalno, so v obliki krožnih ploščic drevesnih krogov, postavljenih za sploščje in hira pa so izvedene v pravokotni obliki.

– leseni in stavežni otoki določeno število od "otoka" – lokacije tam, kjer se material nahaja, kjer je tok reke najpogostejši – kot prodni kamni – ne ustajajo toka "vodopadsko" – obkrog večje ve zapolnjuje mrežji



PARKIRIŠČE IN SONARAVNA PARKOVNA UREDITEV S PROSTORI ZA PIKNIK

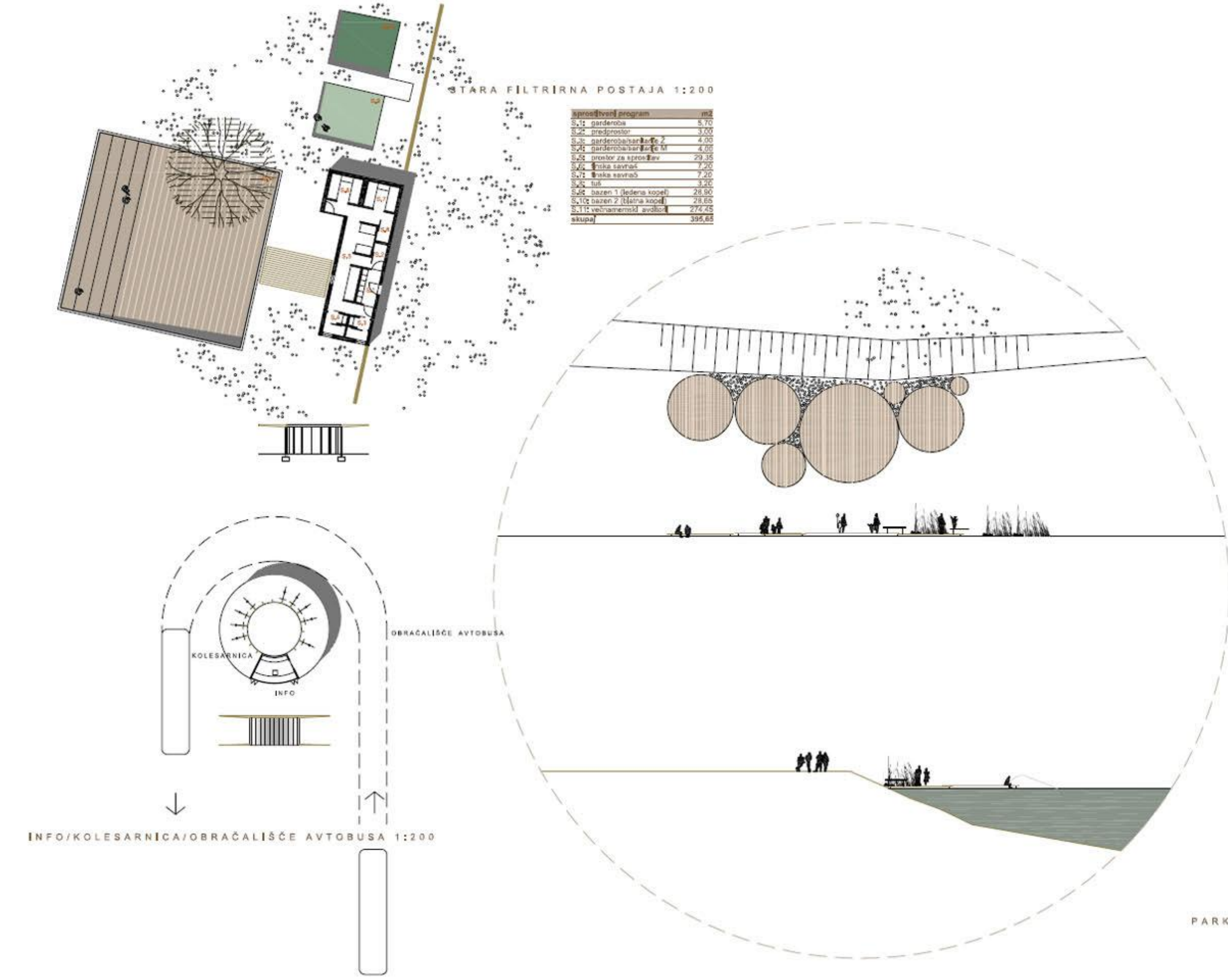
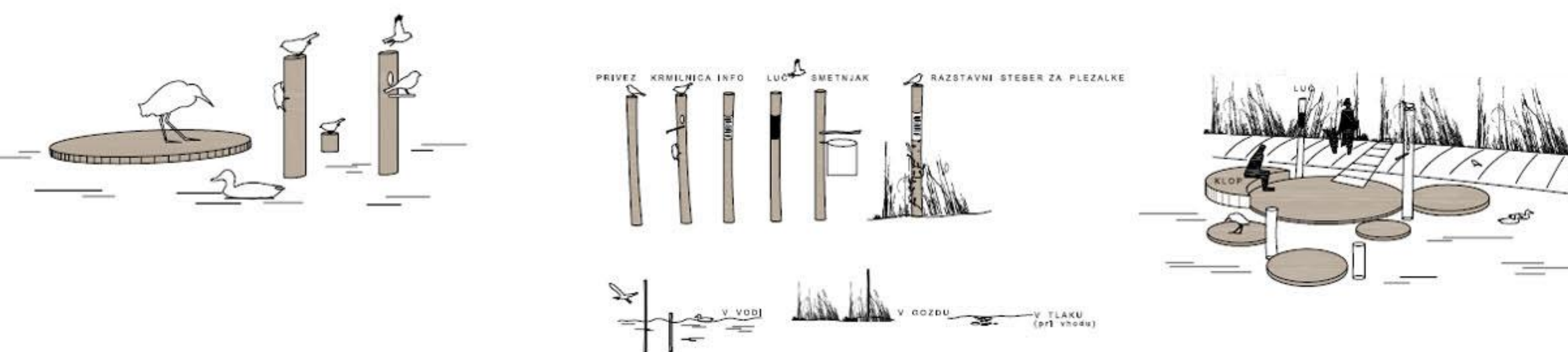


Table with 2 columns: Element description and Area (m2). Includes items like garden, playground, and parking.

INFO/KOLESARNICA/OBRAČALIŠČE AVTOBUSA 1:200



ELEMENTI ZUNANJE UREDITVE