

01 PANO DODELAVA



Zunanja ureditev je urejena s klančinami in avtohtonim zelenjem.
klancina

Dovozna pot do obstoječe vrtače, ki se nahaja izven natečajnega območja.
dovoz

Zunanja parkirna mesta. Predvideno tudi za invalide.
pm 12x

Urbanistično celoto dopolnjuje skupni zunanji prostori opremljeni z urbano opremo in igralni namenjeni druženju.
skupno!

Obstoječa kakovostna drevesa dopolnjena z novimi avtohtonimi drevesi.
zelenje

Obstoječa kakovostna drevesa dopolnjena z novimi avtohtonimi drevesi.
dovoz

Obstoječa kakovostna drevesa dopolnjena z novimi avtohtonimi drevesi.
zelenje

Glavna dovozna pot. Dvosmerni promet.
dovoz

Predvideni cestni priključek na cesti, ki poteka ob športni dvorani.
priključek



SITUACIJA M 1:500



tip C št.14
13 ENOT:
- 1xE45
- 5xE50
- 3xE70
- 4xE95

pm 11x
Zunanja parkirna mesta. Predvideno tudi za invalide. Višinski zamiki parkirnih mest zaradi prilaganja konfiguraciji terena.

tip A št.8
19 ENOT:
- 5xE40
- 1xE45
- 5xE50
- 4xE70
- 4xE80

tip A št.7
19 ENOT:
- 5xE40
- 1xE45
- 5xE50
- 4xE70
- 4xE80

tip A št.6
18 ENOT:
- 5xE40
- 1xE45
- 5xE50
- 3xE70
- 4xE80

tip B št.13
8 ENOT:
- 5xE50
- 3xE70
možnost tih storitvene dejavnosti.

skupno!
Otroško igrišče v vrtači/igralni peskovnik, metanje na koš, sedenje, druženje.

klancina
Peš pot kot povezava med osrednjim trgov in obiskim igriščem v vrtači.

tip B št.12
8 ENOT:
- 5xE50
- 3xE70
V priditju možnost tih storitvene dejavnosti.

tip A št.4
19 ENOT:
- 5xE40
- 1xE45
- 5xE50
- 3xE70
- 4xE80

izvoz
Izvoz iz garaže, kjer je 216 pm.

tip A št.3
19 ENOT:
- 5xE40
- 1xE45
- 5xE50
- 3xE70
- 4xE80

uvoz
Uvoz v garažo pod stropnišč no ramo.

tip A št.2
18 ENOT:
- 5xE40
- 1xE45
- 5xE50
- 3xE70
- 4xE80

tip B št.9
7 ENOT:
- 3xE50
- 4xE70

tip A št.5
15 ENOT:
- 4xE40
- 4xE50
- 4xE70
- 3xE80

pm 15x
Zunanja parkirna mesta. Predvideno tudi za invalide.

pm 12x
Zunanja parkirna mesta. Predvideno tudi za invalide.

pm 12x
Zunanja parkirna mesta. Predvideno tudi za invalide.

škarpna
Teren se na novo konfigurira s škarpami iz obstoječega kamna.

priključek
Predvideni cestni priključek na obstoječo cesti.

zelenje
Obstoječa kakovostna drevesa dopolnjena z novimi avtohtonimi drevesi.

klancina
Zunanja ureditev je urejena s klančinami in avtohtonim zelenjem. Služi za premagovanje višinske razlike.

skupno!
Urbanistično celoto dopolnjuje skupni zunanji prostori opremljeni z urbano opremo in igralni namenjeni druženju.

izvoz
Izvoz iz garaže pod stopnišč no ramo. Uvoz v garažo je pod blokom A7. V priditju je 56 pm.

skupno!
Urbanistično celoto dopolnjuje skupni zunanji prostori opremljeni z urbano opremo in igralni namenjeni druženju.

dovoz
Cesta je urejena tako, da predstavlja del tlakovarja trga - uporaba lokalnega kamna, avto se podredi pešcu.

zelenje
Zeleni klin soseske, ki skupaj s trgov tvori centralno celotnega obdobja.

skupno!
Ozelenjeni osrednji trg namenjen druženju in igri opremljen z urbano opremo. Sliši lahko tudi kot privredni prostor, amfiteatralna zasnova.

zelenje
Obstoječa kakovostna drevesa dopolnjena z novimi avtohtonimi drevesi.

skupno!
Zunanji prostori - tribune iz obstoječega lokalnega kamna, namenjena druženju.

skupno!
Urbanistično celoto dopolnjuje skupni zunanji prostori opremljeni z urbano opremo in igralni namenjeni druženju.

pm 5x
Zunanja parkirna mesta. Predvideno tudi za invalide.

skupno!
Urbanistično celoto dopolnjuje skupni zunanji prostori opremljeni z urbano opremo in igralni namenjeni druženju.

priključek
Predvideni cestni priključek (trošič) na obstoječo cesti dvorani.

pm 7x
Zunanja parkirna mesta. Predvideno tudi za invalide.

zelenje
Obstoječa kakovostna drevesa dopolnjena z novimi avtohtonimi drevesi.

terasa
Terasa v priditju bloka. Navezava na zelene površine.

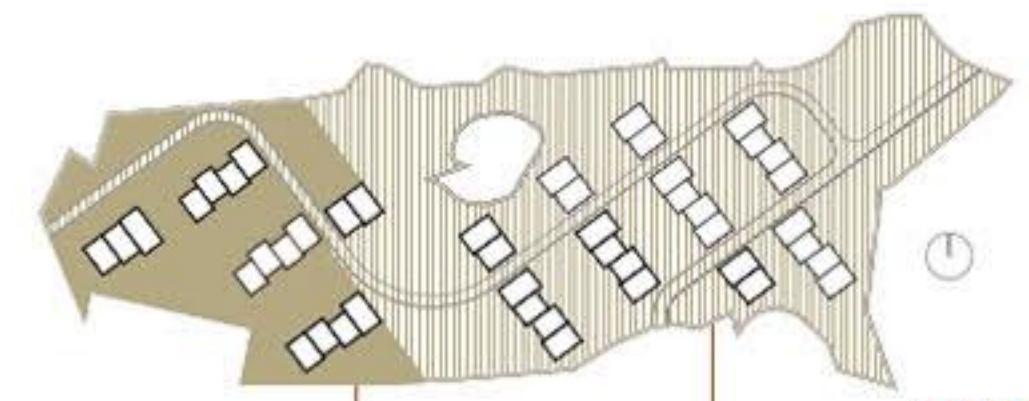
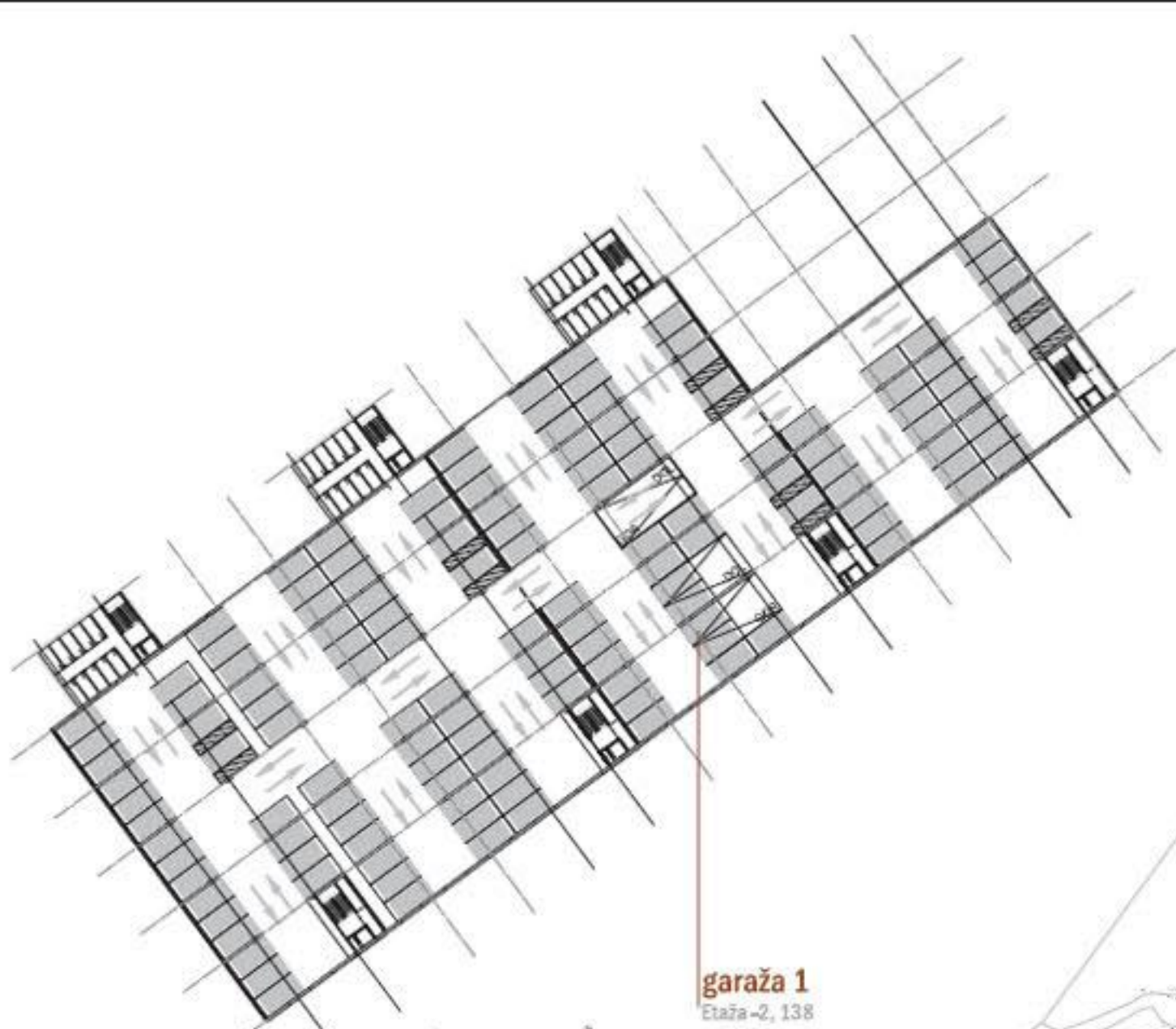
skupno!
Urbanistično celoto dopolnjuje skupni zunanji prostori opremljeni z urbano opremo in igralni namenjeni druženju.

drevored
Ob cesti poteka s strani natečajne naľoge zahtevani drevored - Miškotov drevored.

zelenje
Obstoječa kakovostna drevesa dopolnjena z novimi avtohtonimi drevesi.



ZELENIJE UGODJE
Višja pozidava omogoča več zelenih površin in tako večje bivalno ugodje, med tem ko nižja pozidava posledično zasede več površin, kjer bi lahko bilo zelenje.



FAZNOST

2.FAZA

V 2. fazi je predvidena izgradnja celotne ceste s priključki, podzemnih garaž in petih stanovanjskih blokov s pripadajočimi skupnimi prostori in zazenitvijo.

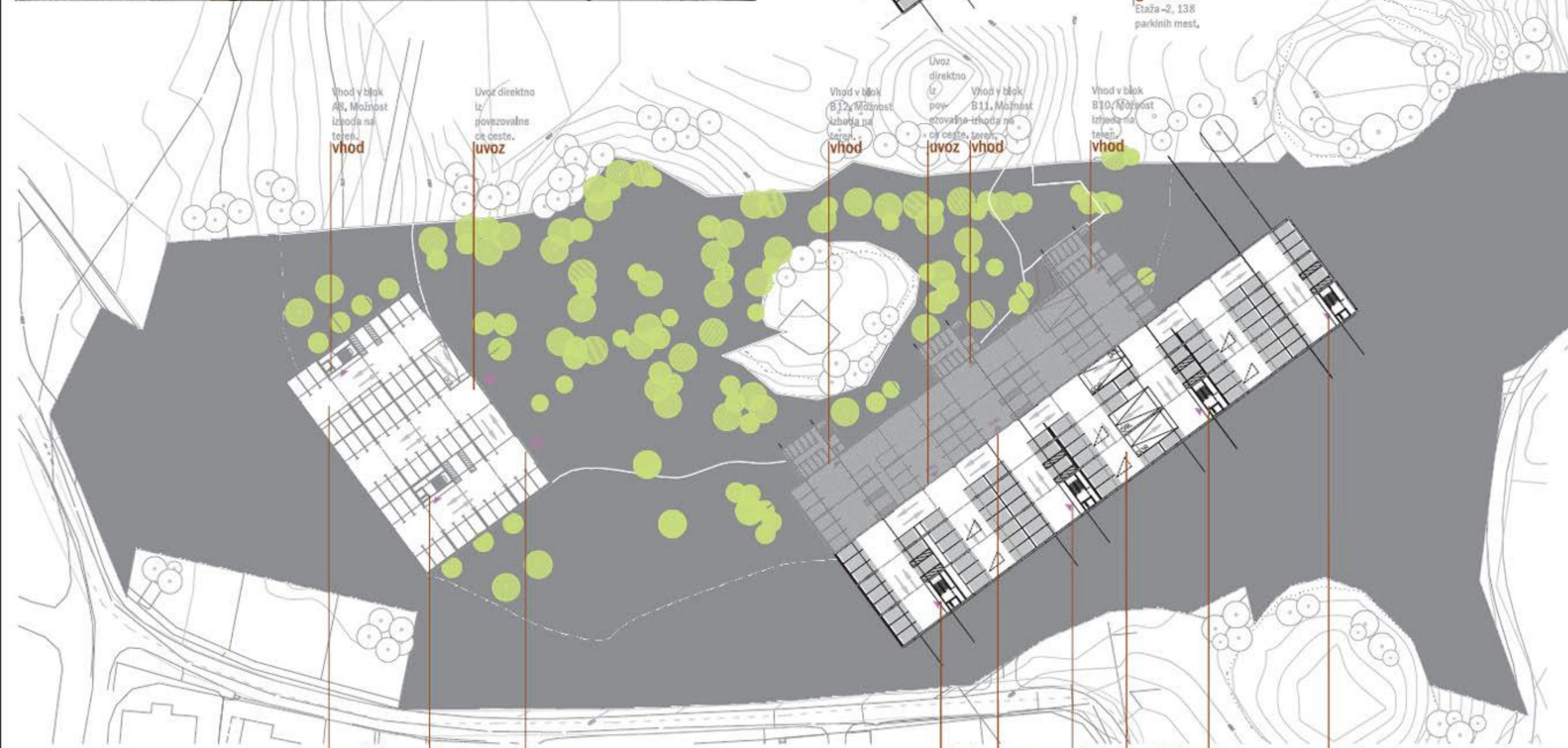
1.FAZA

V 1. fazi je predvidena izgradnja celotne ceste s priključki, podzemnih garaž, osrednjega trga, igrišča in devetih stanovanjskih blokov s pripadajočimi skupnimi prostori in zazenitvijo.



GARAŽE
POŽARNI SEKTORJI
IN LOKACIJE HIDRANTOV
M 1:1000

SITUACIJA
NIVO KLETI
M 1:500



Vhod v blok A6, Možnost izhoda na teren, **vhod**

Uvoz direktno iz povezovalne ceste, **uvoz**

Vhod v blok B12, Možnost izhoda na teren, **vhod**

Uvoz direktno iz povezovalne ceste, **uvoz**

Vhod v blok B11, Možnost izhoda na teren, **vhod**

Vhod v blok B10, Možnost izhoda na teren, **vhod**

garaža 1
Etaža -2, 138 parkirnih mest,

garaža 1
Etaža -1, 56 parkirnih mest,

vhod
Vhod v blok A7, Možnost izhoda na teren,

izvoz
Izvoz iz garaže direktno na povezovalno cesto

vhod
Vhod v blok A4, Možnost izhoda na teren,

izvoz
Izvoz iz garaže direktno na povezovalno cesto

vhod
Vhod v blok A3, Možnost izhoda na teren,

garaža 1
Etaža -1, 78 parkirnih mest,

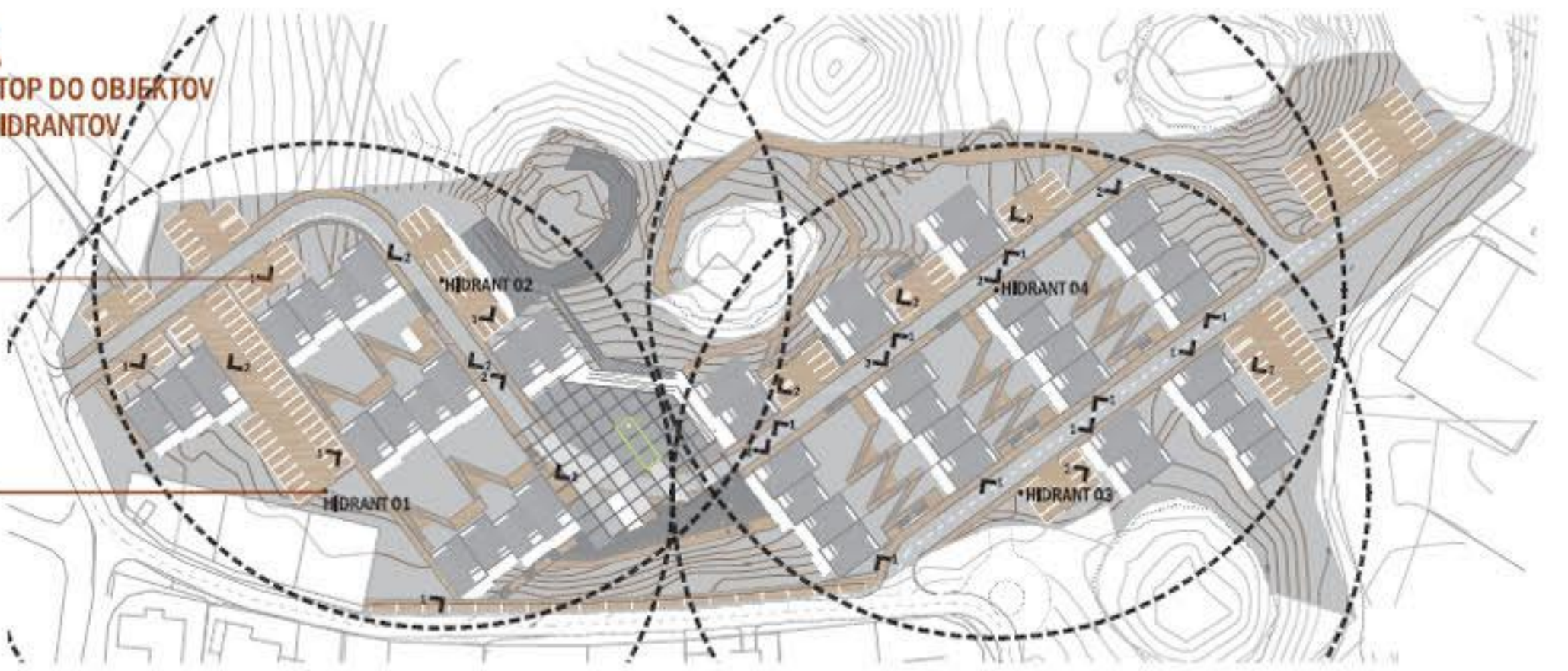
vhod
Vhod v blok A2, Možnost izhoda na teren,

vhod
Vhod v blok A1, Možnost izhoda na teren,

SITUACIJA
POŽARNI DOSTOP DO OBJEKTOV
IN LOKACIJE HIDRANTOV
M 1:1000

dostop
Požarni dostopi do objekta,

hidrant
Hidranti so locirani v skladu s požarnimi smernicami. Črtkano so označeni radiji okoli hidrantov,



Smernice za varstvo pred požarom

Za Stanovanjske objekte Miskov doč se izdelaja Studija požarne varnosti in priložni je več kot 50 stanovanj ter Zasnova požarne varnosti in priložni je več kot 50 stanovanj ter 10 stanovanj. Elaborat bo lahko izdelan skladno z uporabo slovenskih predpisov, po 7. členu, o, po skladno s tujo zakonodajo po 8. členu, Pravilnika o požarni varnosti v stavbah.

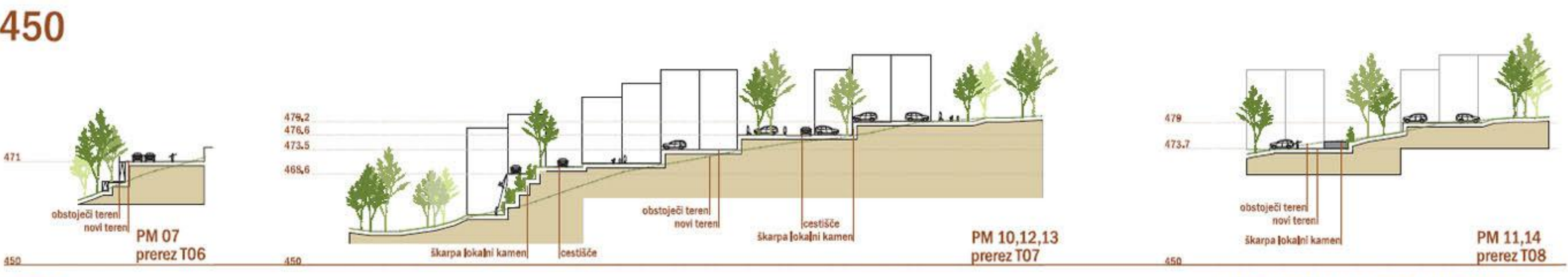
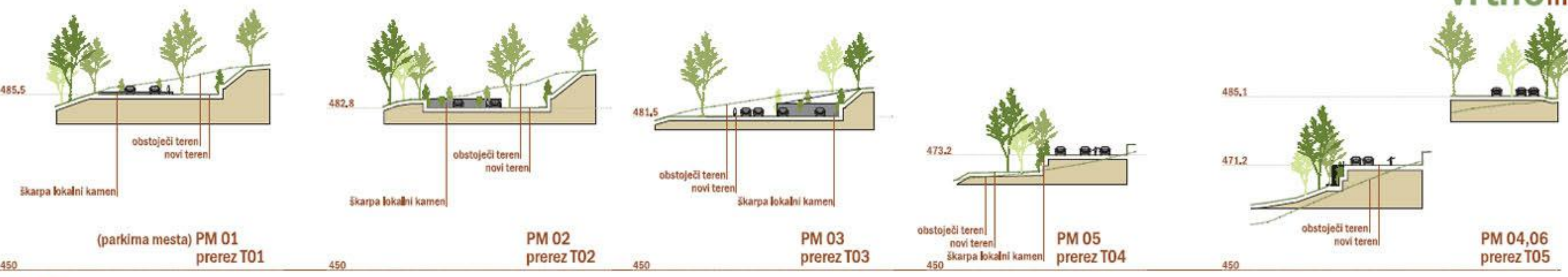
Varstvo pred požarom je eden od ključnih dejavnikov zagotavljanja varnosti v stavbah, kjer se nahaja večje število oseb. Teoretično predvideno število oseb v objektu skladno s številom postelj v večstanovanjskih objektih ter 2/ osebi na avto v garažnih objektih. Na danem območju je predvidenih več objektov in sicer trenutno 14 objektov, za katere pa še ni točno znana kakšna je etaznost posameznih objektov. Tako ni znano število postelj, to pa je merilo za postavitev števila oseb v danem objektu s stalnišča varstva pred požarom. Predvidene meje kvadratur za posamezni objekt je postavljena v okviru od 700 do 1600 m² skupne bruto površine. Tipična etaznost je v višino pogojena kot P+3, v globino pa naj nebi presegla več kot K4. Tako je trenutna tipična etaznost predvidena kot K2+K2+P+3. Garaže so v danem primeru zamišljene kot dve fizično ločeni enoti z lastnim vhodom, dovozom. Garaža 1 (G1) je predvidena v eni kletni etaži (K1) kot velikost oca. 1550 m² s predvidenimi 56 PM, Večja garaža, garaža 2 (G2), je predvidena v vsaj dveh etažah in sicer kot (K2+K1) v velikosti oca 6800 m², s predvidenimi oca. 216 PM.

V objektu se vgradi takšen nivo zaščitne varstva pred požarom, kot ga bo zahteval sam objekt ter zakonodajne zahteve. Objekt je logično segmentiran-ščenjen za namenom obkroževanja požarnih sektorjev. Le te se obkrožujejo tako, da čim manj posegajo v funkcionalnost objekta. Snovanje požarnih sektorjev je sledeče, PS evakuacijsko stopnišče, PS

garaža (ločena na lastne podsektorje), PS tehnični prostori, PS pogojno, z namenom zavarovanja zaščitne evakuacijske poti lahko prihaja tudi do ločevanja, kleti... drugo, kar je v sklopu evakuacijskega stopnišča. Zaščitno evakuacijsko stopnišče je potrebno za stopnišča ki povezujejo več kot 4 etaže. Stanovanja kot nastanitvene enote se obkrožujejo kot delne požarne celice, za katero velja, da morajo imeti požarna vrata I30C, in priložni je več kot 10 stanovanj. Evakuacija je tako zasnovana, kot ne preseganje maksimalne evakuacijske nezaščitene evakuacijske dolžine 35 m, iz členitve je razvidno zadostno število izhodov, zadostno dimenzioniranje šlin evakuacijskih poti in šlin evakuacijskih požarnih vrat. V delu, kjer imamo daljše hodnike, so le te na koncu izvedeni z notranjim ali zunanji zaščitnim evakuacijskim požarnim stopniščem. Slep hodnik, naj ne presegajo 15 m Notranja, osrednja stopnišča so predvidena kot zaščitna evakuacijska in požarna stopnišča s kontrolno dima in topote na vrtu stopnišč v primeru če povezujejo več kot 3 (manjše število oseb) ali več kot 4 etaže (večje število oseb). V objektu se ne predvideva uporaba nevarnih snovi. Nosilna in medetažna konstrukcija bo zasnovana s požarno odpornostjo R30 oz. R60 odvisno od velikosti objekta, (nosilnost, požarna odpornost, izžaltnost), meje požarnih sektorjev pa E100, s požarnimi vrati I30C oz. I60C. Preskok požara med etažami se požarno varuje z zadostnimi požarnimi odniki na fasadi objekta. Za objekt se predvidi potrebo po požari vodi z ureditvijo zunanjega hidrantnega omrežja. Namesti se tudi notranje hidrantno omrežje v garažah, če

etaža garaža preseže 600 m² ter stanovanjskih delih, če etaža preseže 1000 m². V garažah je hidrantno omrežje potrebno namestiti tako da je vsak del garaže pokrit z vsaj dvema curkoma z notranjega hidrantnega omrežja. Hidranti se predvidijo pri vsakem stopnišču. V garažah se namesti ODT (odvod dima in topote) Tako se za garažo G1 do 2500 m² v eni kletni etaži predvidi naravni ODT, za garažo G2 pa mehanski ODT. Razčrtitev na požarne in dimne sektorje kot velikost požarnega oz. dimnega sektorja do 2500 m². Skupna velikost garaž pri tem ne sme preseči 5000 m²!!! V primeru, če je garaža izvedena v kletnih prostorih in preseže skupno kvadraturu 5000 m², je potrebno vgraditi avtomatsko gašenje, sprinkler sistem. Za vgradnjo sprinkler sistema je potrebno predvideti prostor za potrebe hranjenja požarne vode s celotnim postrojenjem. Za mehanski ODT je potrebno predvideti rezervno napajanje za odvajanje ODT, kar po vsaj verjetnost pomeni vgradnjo agregata. Za mehanski dovod svežega zraka, G2, je potrebno predvideti takšne odprtine da hitrost svežega zraka ne preseže 3 m/s. Za naravni odvod svežega zraka, G1, je potrebno predvideti odprtine na obodu garaže, za katere velja pogoj, da odvodni kanal ne smejo biti daljši od 20m oz. višji od 2 m. Za takšne tipe odprtini je potrebno zagotoviti 0,15 m²/PM odvodne površine. V primeru, da temu pogoju nismo zadostili, je potrebno zagotoviti 0,3 m²/PM. Odprtine na obojni strani garaže se morajo nahajati v zgornji 2/3 višine garaže ter morajo biti razporejene tako, da zagotavljajo »navikizno« prebravanje garaže. V primeru vgradnje agregata (G2) je potrebno predvideti lastni požarni sektor, ki naj ima vsaj en steno zunanjo. V garažah se namesti jeklanje CO.

Objekti bodo med seboj predvidoma odmaknjeni vsaj 7,4 m. Ne glede na odmak med objekti, moramo odnike izvesti kot odnike od parcelnih mej. V primeru, da imamo več objektov na isti parceli oz. parcelah istega lastnika, se uporabi odmik od namišljene parcelne meje ki je postavljena na sredini med dvema objektoma. V tem primeru je potrebno zadostiti pogojem: Odniki med 0 in 5 m; V delu, kjer so objekti od parcelne meje ali namišljene sredinske meje med dvema objektoma (3,675m) oddaljeni med 0 in 5 m je potrebna izvedba kot, Zunanje stene stavbe iz materialov na ogenj razreda A1 ali A2 in je požarna odporna (R1E100, pod kapa) pa so potrebna obloga E30. Odmik med 5 in 10 m; V delu, kjer so objekti oddaljeni med 5 in 10 m je potrebna izvedba oblog objekta iz materialov z odzivom na ogenj A1 in A2. Odniki več kot 10; Odniki več kot 10 m, nimajo zahtev. S predpisanimi in upoštevanimi pogoji se smatra odmik od parcelnih mej kot odmik, ki lahko predstavljajo nevarnost v obsegu normalno predpisanih vrednosti, ki preprečujejo prenos ognja razširitev morebitnega požara, zaradi toplotnega sevanja, ali direktno z gorečimi in tekočimi deli objekta. Objekti bodo tako odmaknjeni od drugih objektov v okolici, z namenom ne prenašanja požara iz enega dela objekta na drugega. Dostop, dovoz, manipulacijske površine za gašenje se temeljito uredi, z vsaj dveh strani pred objektom. Zasnova bo tako omogočala več tipov gasilškega pristopa, v primeru požara, zagotavlja varnost oseb v objektu ter varnost gasilcev pri potencialnem gašenju. Skladno s projektom se uredi tudi vse ostale zakonodajno nujne in potrebne stvari, ki jih v te fazi ne bomo natančno opisovali, varnostna razvedrila, avtomatsko javljanje požara, obveščanje, naprave za zaščito gašenja, kotlovnica za ogrevanje, lasten požarni sektor (pilni), strobov, drugo.



450 PARKIRNA MESTA PREREZI M 1:500

Tehnični opis dostopnih cest
V okviru izgradnje novega naselja Miškov dol je predvidena tudi ureditev dveh dostopnih cest, in sicer Dostopna cesta 1 (v dolžini 363,35m), ki poteka čez osrednji trg in Dostopna cesta 2 (v dolžini 200,00m) na jugovzhodnem delu naselja. Potrebno je prevesti tehnično izvedljivost predvsem z vidika višinskega poteka in širini vozišč na območju krožnih lokov. Izletane so gradbena, višinska in prometna situacija ter vzdolžna profila obeh cest.

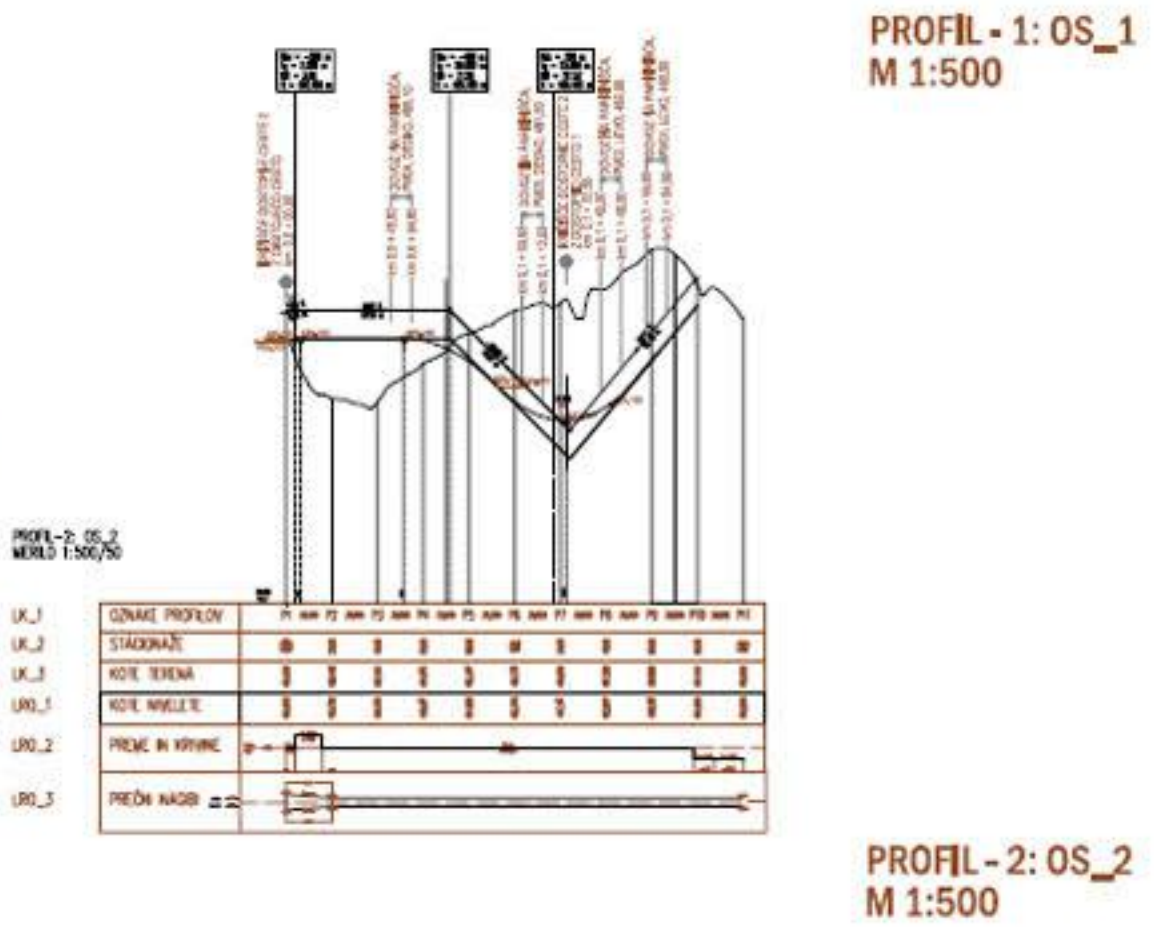
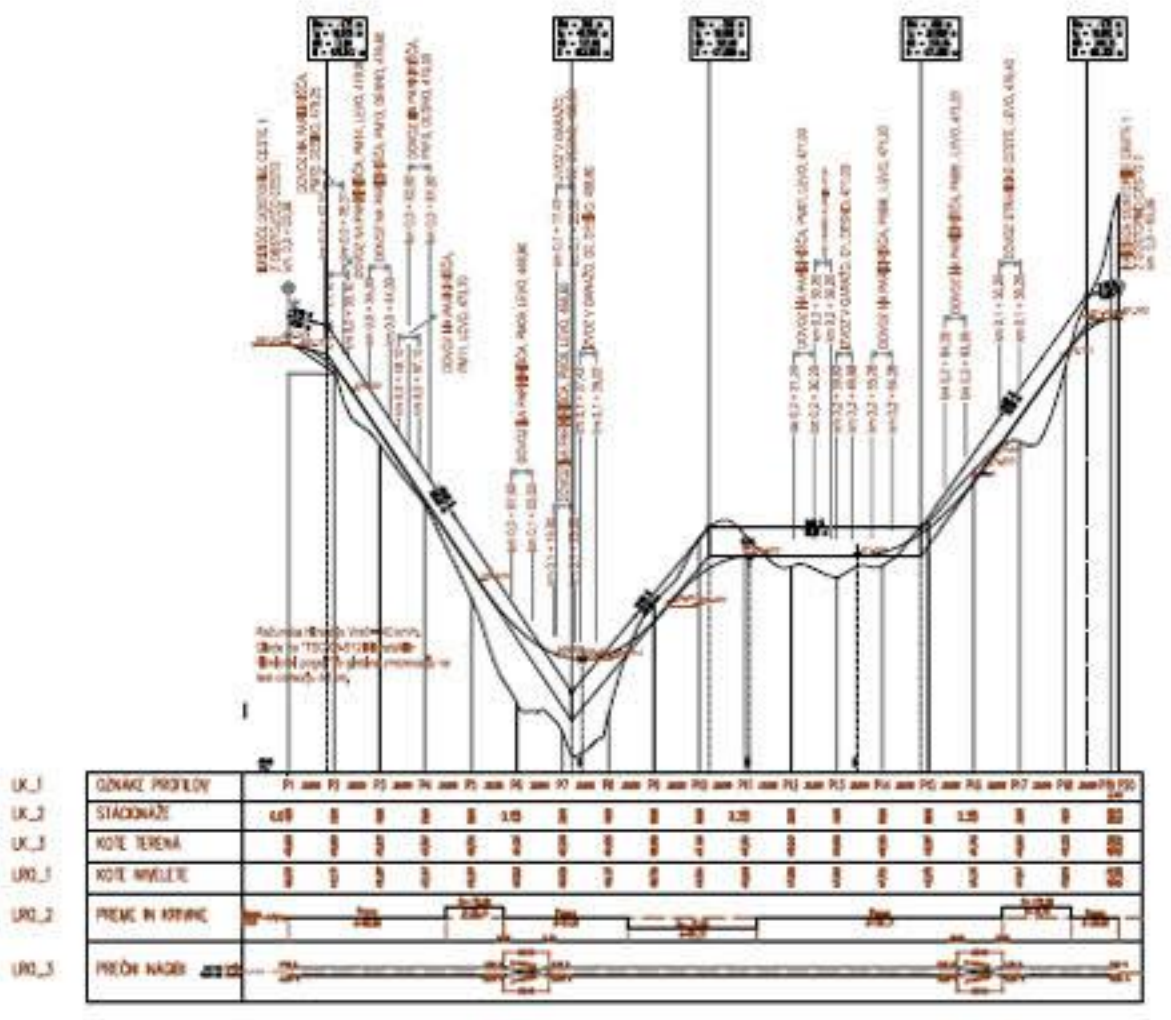
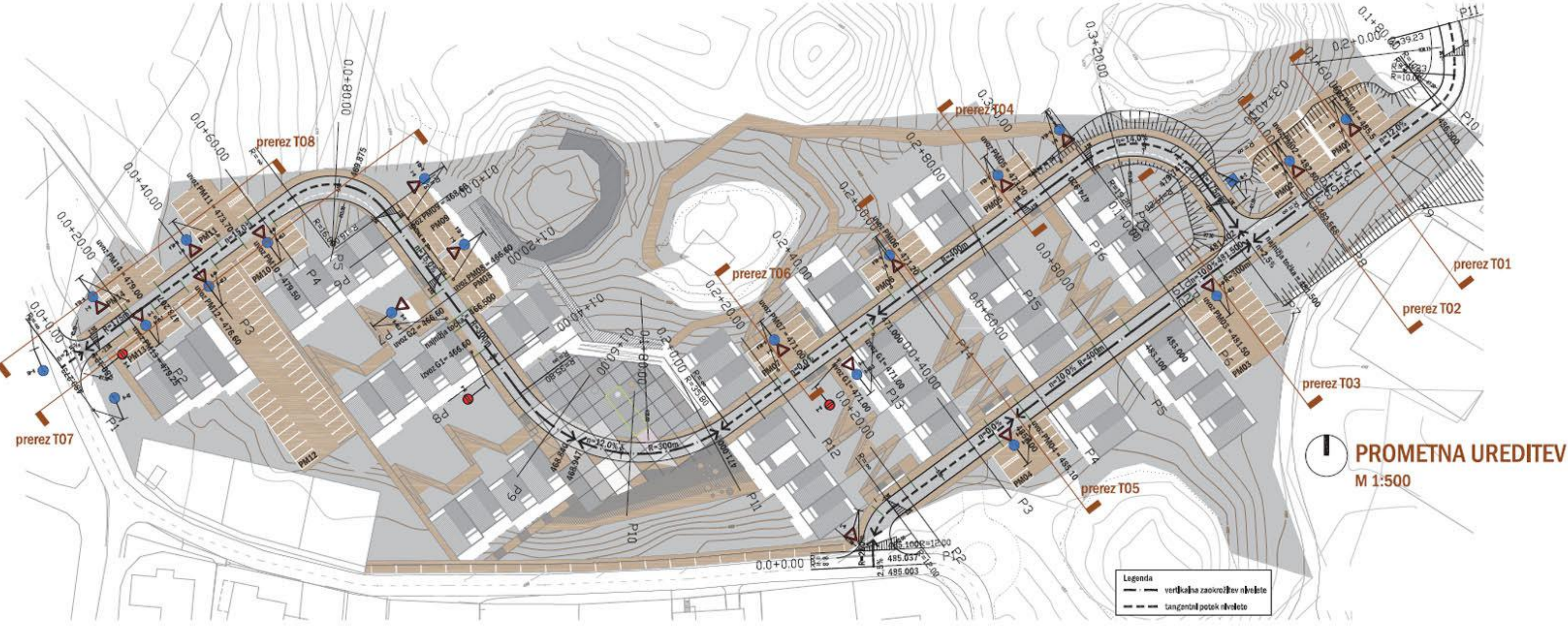
Horizontalni potek obeh cest je pogojen z arhitekturo rešitvijo naselja. Dostopna cesta 1 je na obstoječo cesto priključena na skrajnem zahodnem delu območja obdelave. Horizontalni elementi si sledijo: prema (dolžine 69,0 m), desni krožni lok R=16,0 m (dolžine približno 25,1 m), prema (54,6 m), levi krožni lok preko osrednjega trga naselja (56,2 m), prema (107,7 m), desni krožni lok R=19,2 m (30,2 m) ter prema (20,5 m). S slednjim se Dostopna cesta 1 pravokotno priključi na Dostopno cesto 2. Promet se odvija enosmerno, in sicer od vzhoda proti zahodu. Dostopna cesta 2 se prične s krožnim lokom 12m na priključku na obstoječo cesto in se nato nadaljuje v promi od jugozahoda proti severovzhodu, kjer se zaključuje z levo krtino, ki predstavlja nastavek za

nadaljnje urejanje prostora v kasnejših fazah, Promet na njej je dovoljen v obeh smereh. V km 0+122,56 se nanjo priključi Dostopna cesta 1. Horizontalni elementi so razvidni v vseh situacijah, prometna ureditev pa v prometni situaciji.

Prečni profili ceste poleg arhitekturne rešitve upoštevata tudi prometno ureditev ter pogoje odvodnjavanja. Širina vozišča Dostopne ceste 1 je 4,0 m, Dostopne ceste 2 pa 5,0 m. V okviru tehnične preveritve so podani predlogi za razširitve na območju krožnih lokov, ki zagotavljajo boljše prevoznost za večja vozila (vozila za odvoz smeti, dostavna vozila...). Na Dostopni cesti 1 je tako širina vozišča v prvem krožnem loku (R=16 m) 5,5 m, v drugem (R=35,8 m) 4,75 m in v tretjem (R=19,2 m) 5,0 m. Na Dostopni cesti 2 razen na območju priključka na obstoječo cesto ni predlaganih drugih razširitev. Razširitve so razvidne v situaciji. Prečni nagibi so minimalni (2,5%) in usmerjeni proti središču posameznih krožnih lokov obeh cest ter terenski konfiguraciji (zaradi odvodnjavanja in estetike prostora). Prečni nagibi so razvidni v višinskih situaciji in v vzdolžnih profilih obeh cest.

Vertikalni potek je pogojen z zagotovitvijo dostopnosti do ključnih točk arhitekturnih objektov (uvozi v garaže). Niveleta Dostopne ceste 1 se z nagibom 2,5% priključi na lokalno cesto na višini 480,20 m. Tako za priključkom se s konveksno zaokrožitvijo 175m začne strmo spuščati proti nivoju osrednjega dela naselja z naklonom 15,0%. V bližini profila P7 doseže višino uvoza v zahodno garazo (466,60 m). Neposredno za uvozom niveleta doseže najnižjo točko in se s konkavno zaokrožitvijo 300 m obrne ter se nato naslednjih 60 m dviga z nagibom 12,0% do profila P11, kjer doseže višino 471 m, na kateri poteka nadaljnjih 46,9 m. Nato se s konkavno zaokrožitvijo 400 m začne dvigovati z nagibom 14,0% proti koncu osi, kjer se z nagibom 2,5% priključi na niveleta Dostopne ceste 2 na višini 481,50m. Niveleta Dostopne ceste 2 se na obstoječo cesto naveže na višini 485,0 m. Najprej približno 50 m poteka horizontalno na višini 485,10 m, S konkavno zaokrožitvijo 400 m se s horizontalnega poteka previje v 10,0% spust proti križišču z Dostopno cesto 1. Na območju križišča se niveleta zopet obrne navzgor (vertikalna zaokrožitve 400 m) proti obstoječem terenu (naklon 12,00%) in ostane prosta za nadaljevanje v nadaljnjih fazah urejanja prostora

na tem območju. Višinski potek obeh cest je razviden v vzdolžnih profilih. Pri načrtovanju višinskega poteka obeh cest je upoštevan Pravilnik o projekciji cest (Ur.L. RS 91/05). Ta sicer veča za javne ceste in med drugim določa tudi največji dopustni nagib nivelete in minimalni polmer zaokrožitve loma nivelete. Pri obeh obravnavanih dostopnih cestah so določbe glede največjega nagiba v celoti upoštevane. Za lokalne ceste, med katere spadata obe obravnavani cesti, namreč pravilnik določa absolutno največji dopustni nagib nivelete 15,0%, ki ni nikjer presežen. Manjša odstopanja so le pri zaokrožitvah loma nivelete. Pravilnik namreč za projektno hitrost 30 km/h določa minimalno konveksno zaokrožitve 400 m, na obravnavanih cestah pa od tega odstopajo zaokrožitve na območju priključkov (175 m) in v območju profila 10 Dostopne ceste 1 (300 m). Minimalne vrednosti v pravilniku so vezane bolj na vzorno-dinamične pogoje in ne toliko na pogoje prevoznosti zato smatramo, da so zaradi manjših pričakovanih potovalnih hitrosti, izbrane velikosti zaokrožitve sprejemljive



PROFIL - 1: OS_1 M 1:500

PROFIL - 2: OS_2 M 1:500

vertikalna komunikacija
spalni del večje enote
povezovalni hodnik
servisni del
bivalni del večje enote
kolesa za stanovalce
nabiralniki za stanovalce
bivalni del manjše enote
spalni del manjše enote

tip A št. 1

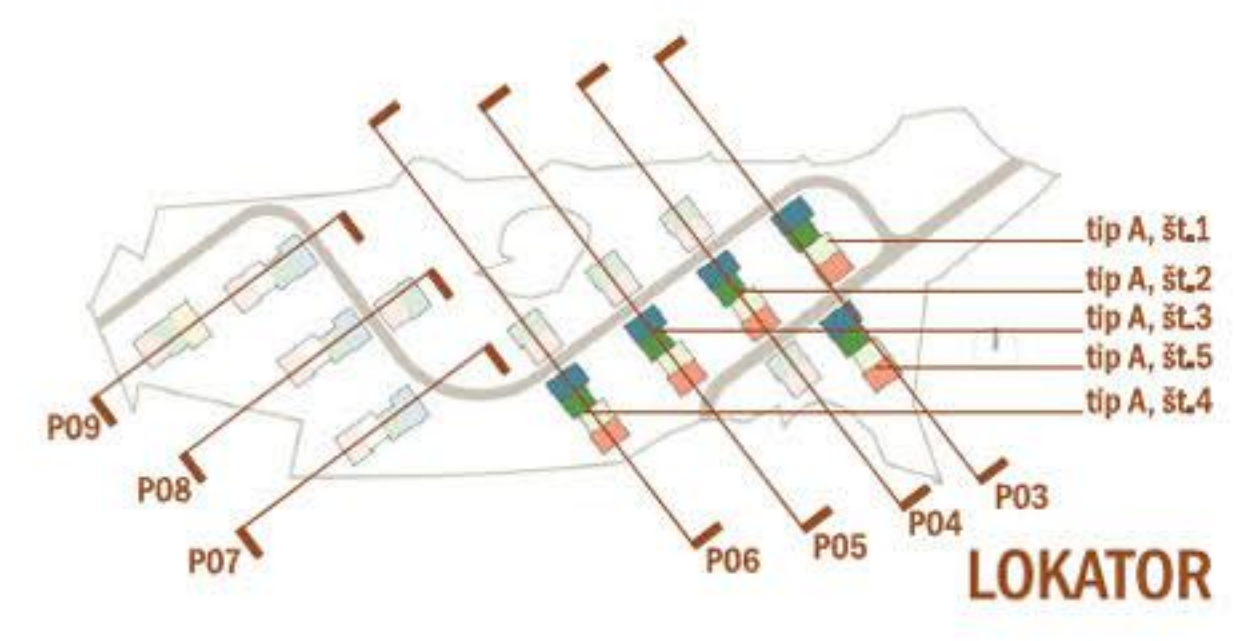
šrambe za stanovalce

tip A št. 1

shematski prerez

3D shema

tip A št. 1



vertikalna komunikacija
spalni del večje enote
povezovalni hodnik
servisni del
bivalni del večje enote
kolesa za stanovalce
nabiralniki za stanovalce
bivalni del manjše enote
spalni del manjše enote

tip A št. 2

šrambe za stanovalce

tip A št. 2

shematski prerez

3D shema

tip A št. 2

tip B št.10 tip A št.2 tip B št.10

83.7
472.5

tip B št.10 tip A št.2 tip B št.10

fasada lokalni kamen garaže obstoječi teren novi teren povezovalni hodnik vertikalna komunikacija strojne naprave nabiralniki za stanovalce vrtno mesto

vertikalna komunikacija
spalni del večje enote
povezovalni hodnik
servisni del
bivalni del večje enote
kolesa za stanovalce
nabiralniki za stanovalce
bivalni del manjše enote
spalni del manjše enote

tip A št. 3,4

šrambe za stanovalce

tip A št. 3,4

shematski prerez

3D shema

tip A št. 3,4

tip A št.1 tip A št.5

450
481
475.5

tip A št.1 tip A št.5

fasada lokalni kamen garaže povezovalni hodnik vertikalna komunikacija obstoječi teren novi teren nabiralniki za stanovalce strojne naprave vrtno mesto

vertikalna komunikacija
spalni del večje enote
povezovalni hodnik
servisni del
bivalni del večje enote
kolesa za stanovalce
nabiralniki za stanovalce
bivalni del manjše enote
spalni del manjše enote

tip A št. 5

šrambe za stanovalce

tip A št. 5

shematski prerez

3D shema

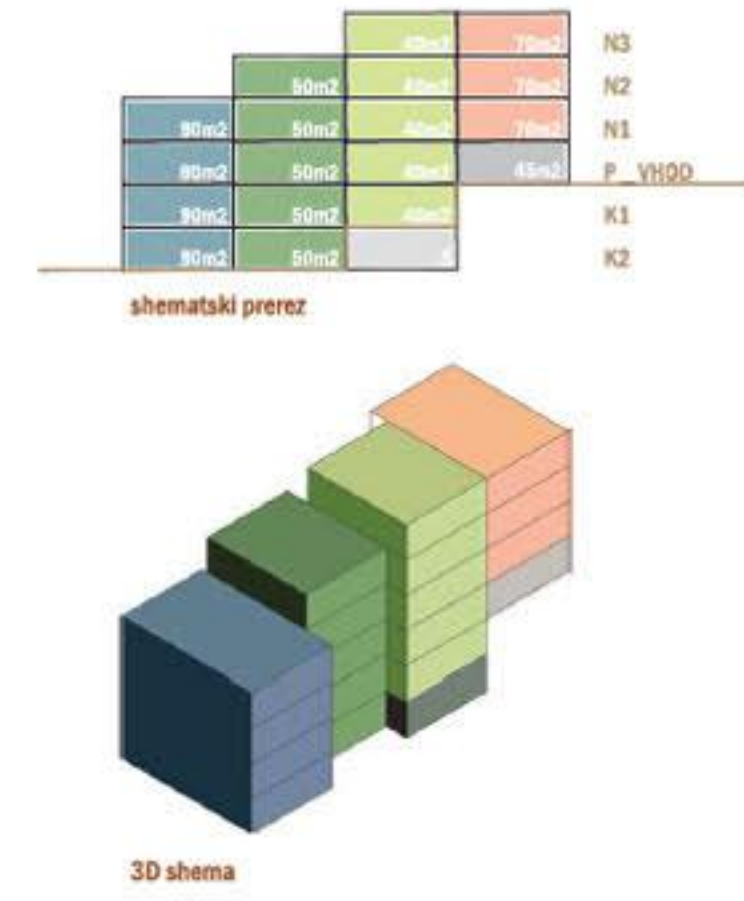
tip A št. 5

prerez P04 M 1:200

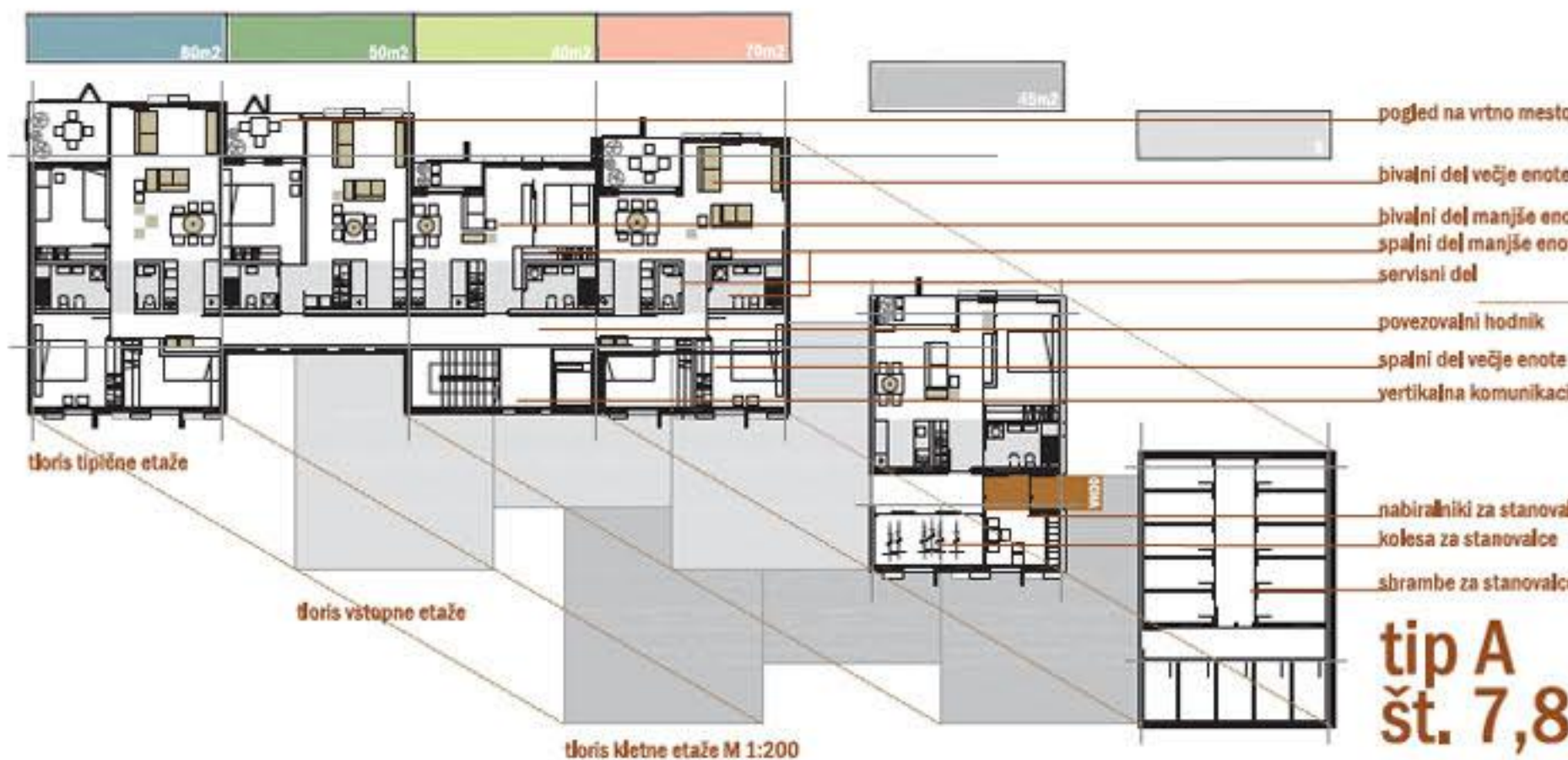
prerez P04 M 1:200



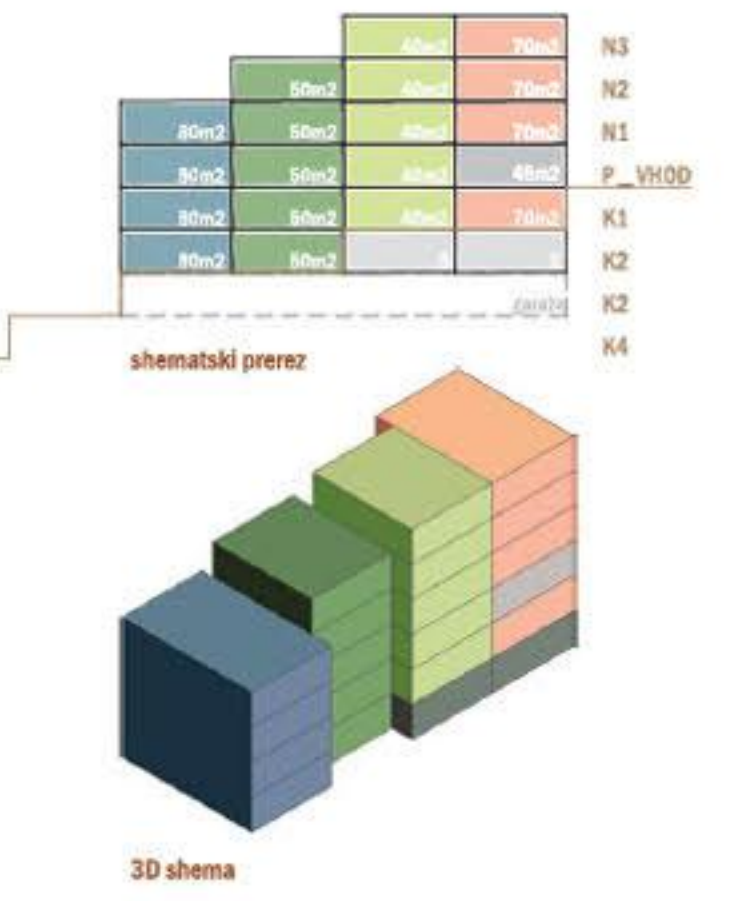
tip A št. 6



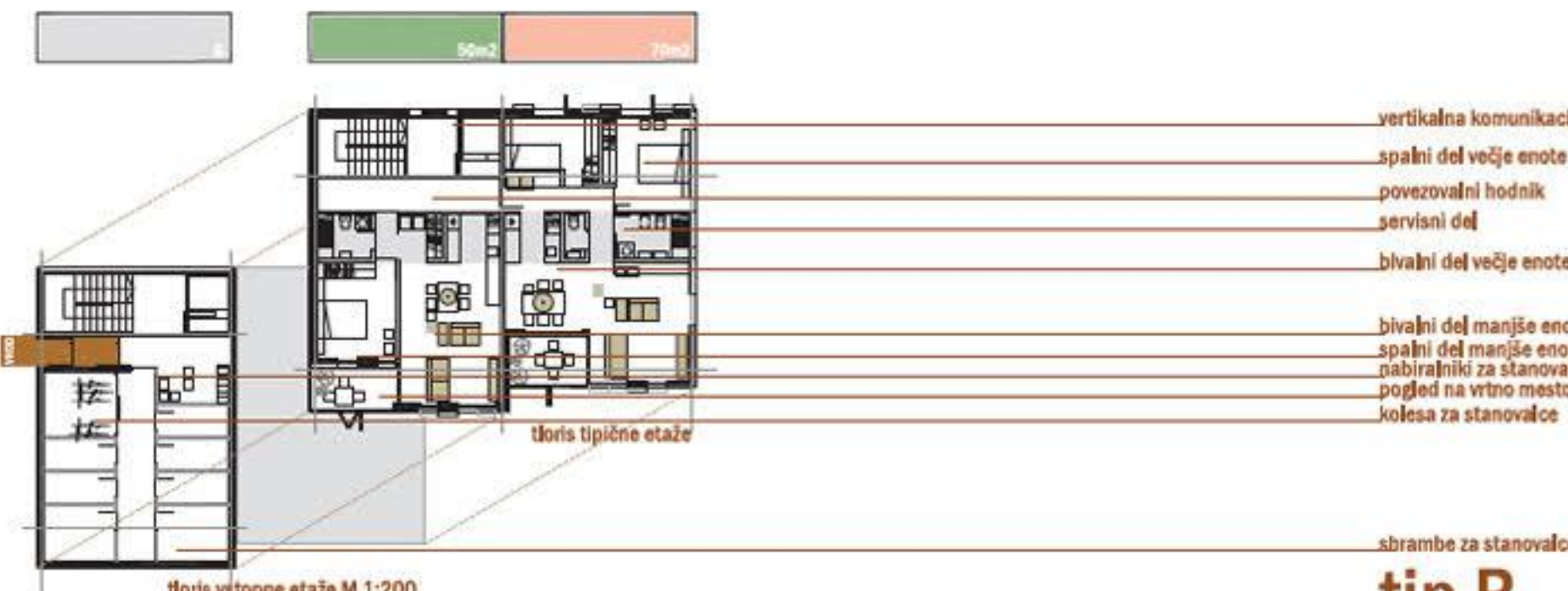
3D shema



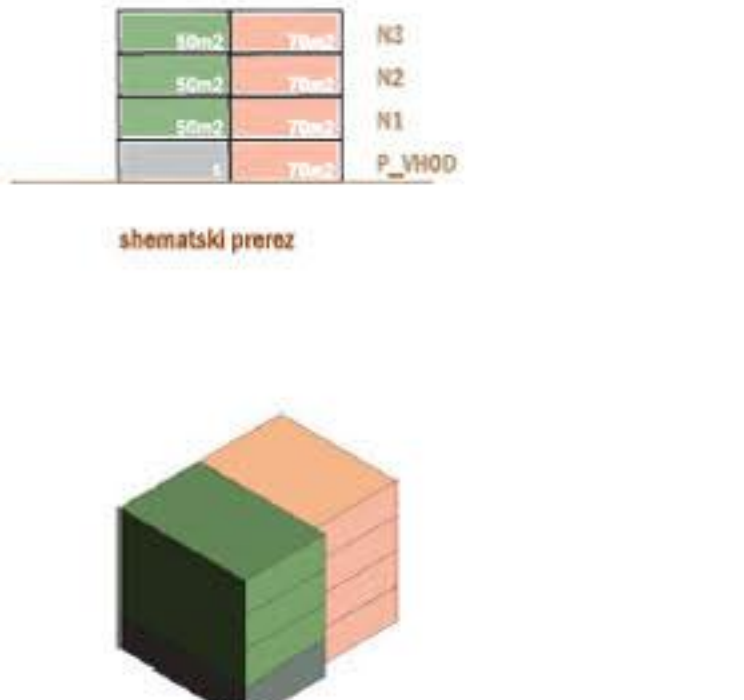
tip A št. 7,8



3D shema



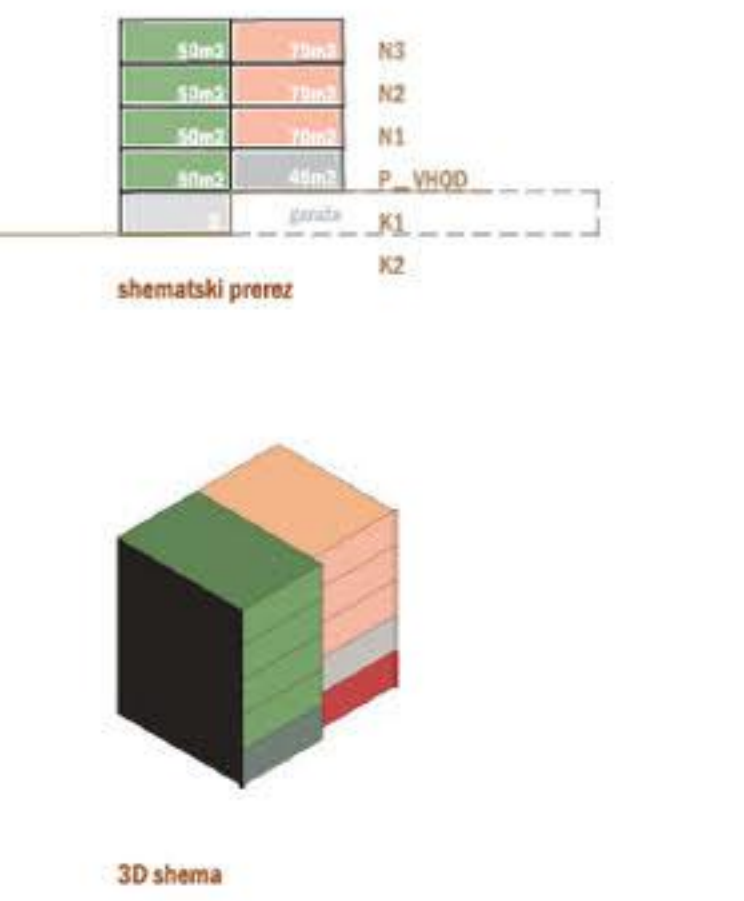
tip B št. 9



3D shema



tip B št. 10



3D shema

