



KLETI IN GARAŽE

LIST 2/10 72637



KONCEPTI

KRAJINSKA ZASNOVA



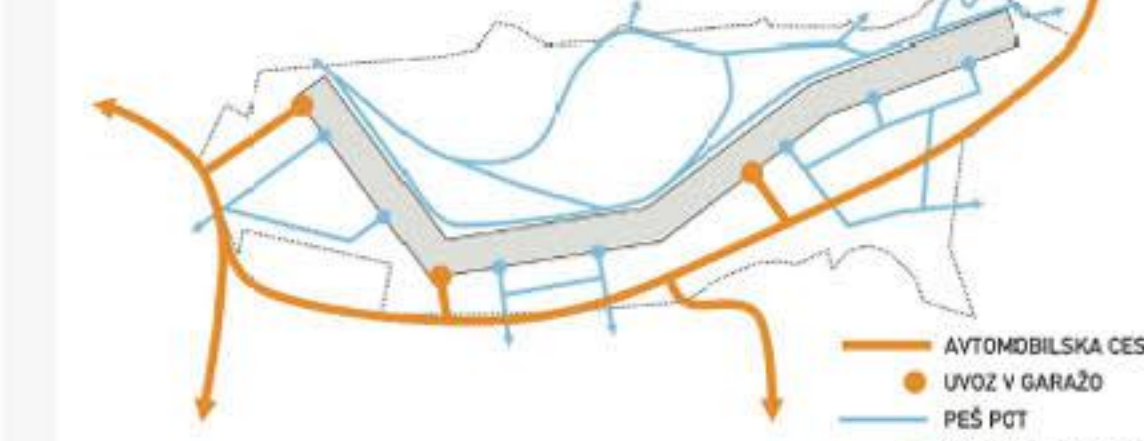
Objekt deli območje obravnave na dva dela. Severni del se navezuje na obstoječi gozd in je ohranjen v čim bolj naravnem stanju, z utrjenimi potmi in posameznimi igrišči. Južni del je zastrt pred vetrom (in ima bolj urban značaj); tu so umeščena tlakovana igrišča in površine, z linijskimi zasaditvami ob terasah in cestih.

UREJANJE TERENA



Severni, težko dostopni del v nižjem delu vrtače je ohranjen v obstoječem stanju. Južni del je precizno strukturiran in oblikovan v terase, ki ustvarjajo pester nabor različnih ambientov. Pozicije objektov v terenu omogoča izkoriščanje izkopa na vzhodnem delu za potrebno nasutje na zahodnem delu.

PROMETNA UREDITEV



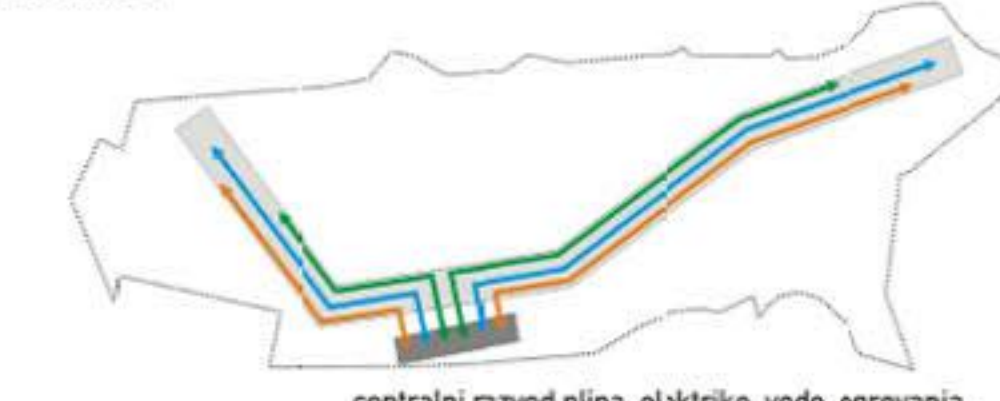
Območje ima samo eno cesto, ki je istočasno tudi občinska. Cesta ustreza prometnim smernicam in se navezuje na šolo in občinsko stavbo na severu. Vsi dovozi so izvedeni s ceste v garažo. Utrjena pešpot na severni strani istočasno služi kot sprehajališče in dostopna pot za parcele št. 3228/1, 238, 233 in čistilno napravo.

FAZNOST



Faznost je linearno progresivna po segmentih objekta.

INFRASTRUKTURA



V 1. fazi se zgradi centralna inštalacijska postaja, ki oskrbuje celotno naselje. Ves razvod inštalacij se vrši pod stropom garažne etaže. Razvod v 2. in 3. fazi se nadaljuje iz nastavkov 1. faze.

EKSPLODIRANA IZOMETRIJA GARAŽ M 1:500



KLETI IN GARAŽE

Parkiranje je organizirano neposredno pod objektom, v 1-3 etažah. V prvi fazi se zgradi dve etaži s pripadajočima uvozoma. Pomanjkanje parkirnih mest v 1. fazi se kompenzira s parkirnimi mesti na terenu na področju izgradnje 2. in 3. faze. Dodaten uvoz za nadstropje se izvede v 3. fazi. Vsaka etaža ima lasten uvoz s ceste. Notranjih klančin ni, kar naredi garažno konstrukcijo bolj učinkovito. Zaradi boljše izrabe prostora je možen večji delež parkirnih mest v garažah. Zunanjih parkirnih mest na terenu ali strehi garaže je pribl. 28 %.

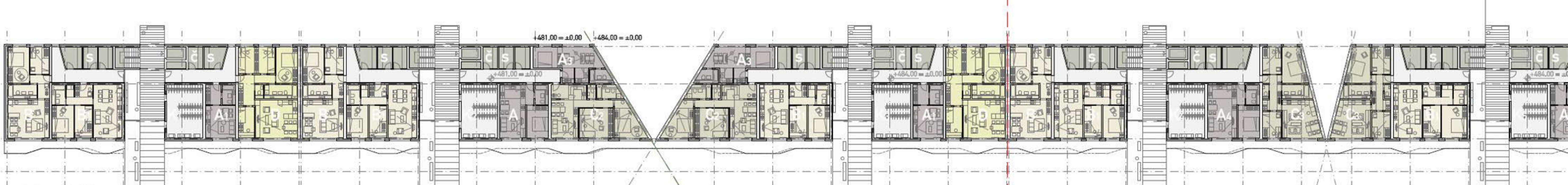


Garaže so odprte proti severu in naravno prezračevane. Zaštrite so z mrežami, ki so del krajinske ureditve in omogočajo vertikalno širjenje rastlinja.

STREHA



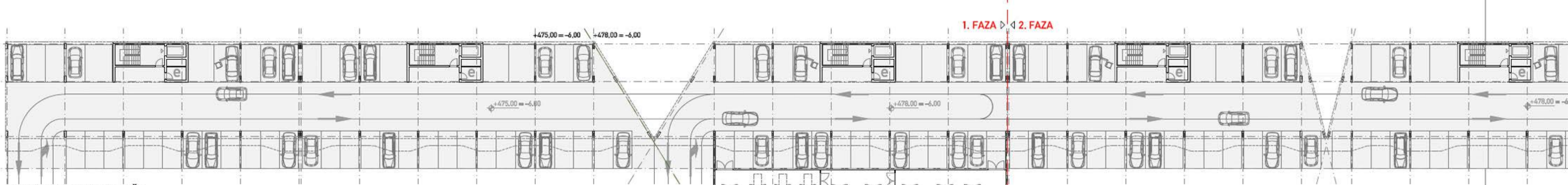
TLORIS 1. - 3. NADSTROPJA



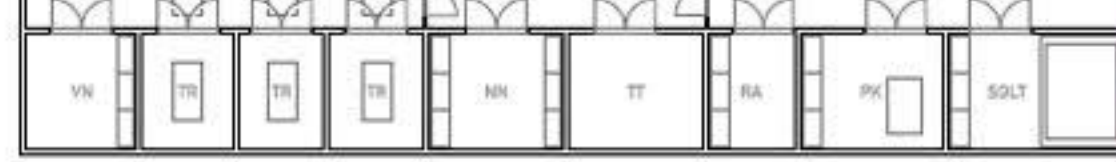
TLORIS PRITLIČJA

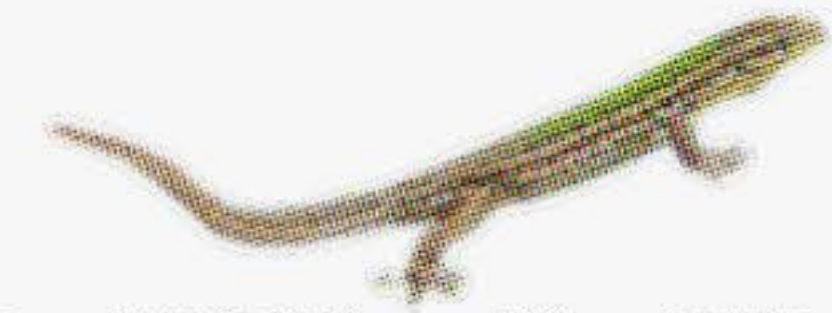


TLORIS 1. KLETI



TLORIS PARKIRNE ETAŽE

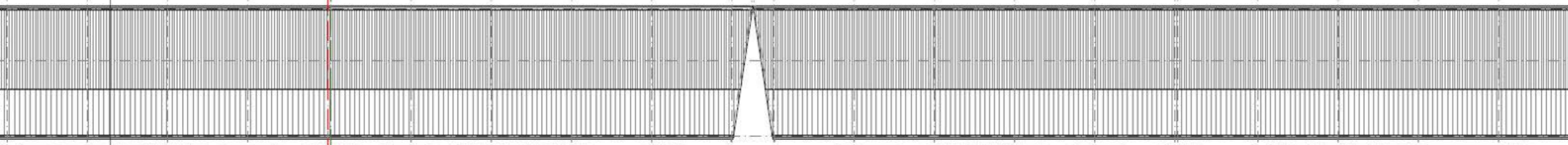




A-A5	stanovanja za 2 osebi	Ki-Ks	kolesarnica
B-B1	stanovanja za 3 osebe	S1-S6	večnamenski prostor
C-C4	stanovanja za 4 osebe	s	shrambe
D	stanovanja za 5 oseb	č	prostor za čiščila
E	stanovanja za 6 oseb	e	elektro prostor

FLEKSIBILNOST

Zasnova objektov predvideva možnost nizanja različnih tipov stanovanj v posamezni etaži in s tem doseganje željene strukture stanovanj. Možno je združevanje manjših stanovanj v večja ali delitev večjih na manjša.



M 1:200

+493,00 = +9,00 +496,00 = +9,00
+490,00 = +6,00 +493,00 = +6,00
+487,00 = +3,00 +490,00 = +3,00



M 1:200

+484,00 = ±0,00 +487,00 = ±0,00



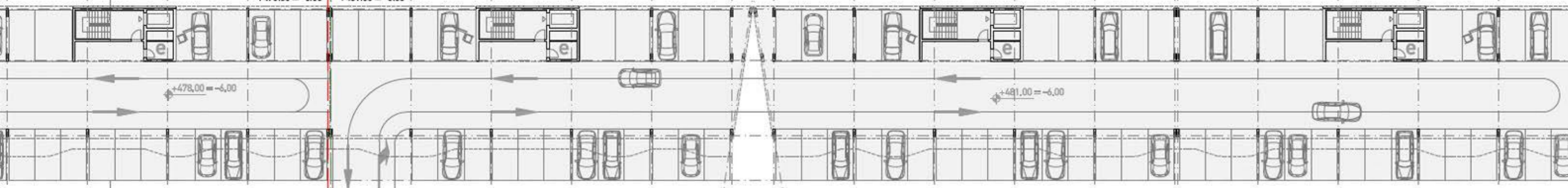
M 1:200

+481,00 = -3,00 +484,00 = -3,00

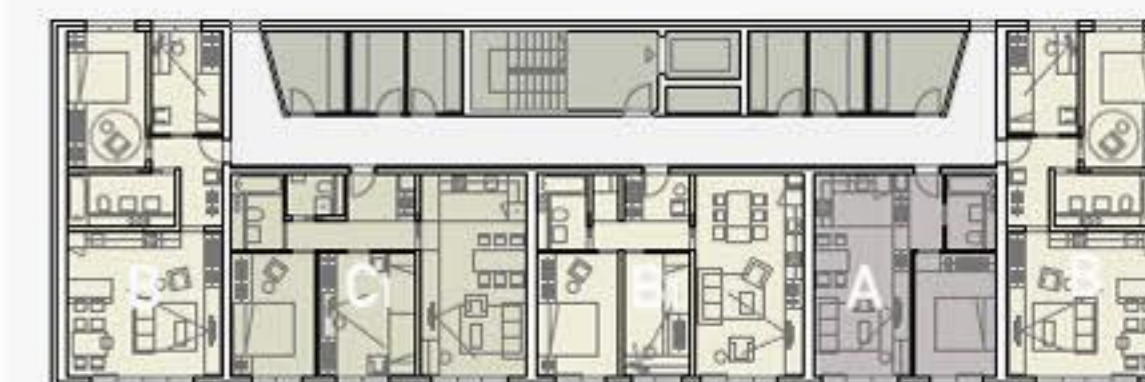


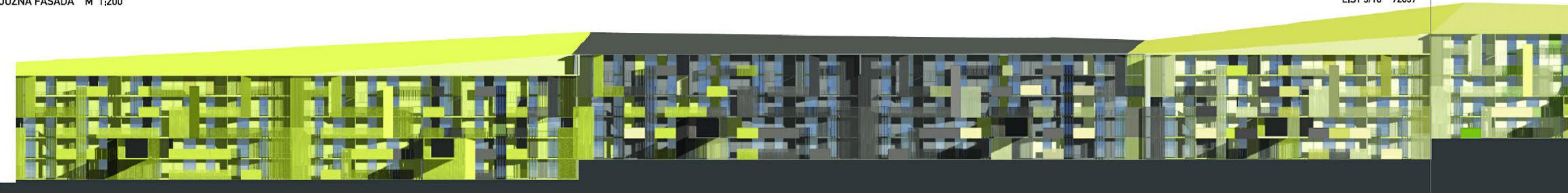
M 1:200

2. FAZA > 3. FAZA
+478,00 = -6,00 +481,00 = -6,00

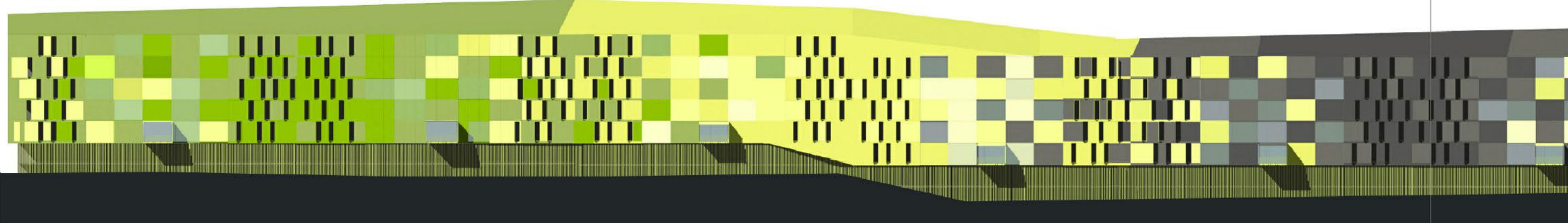


M 1:200





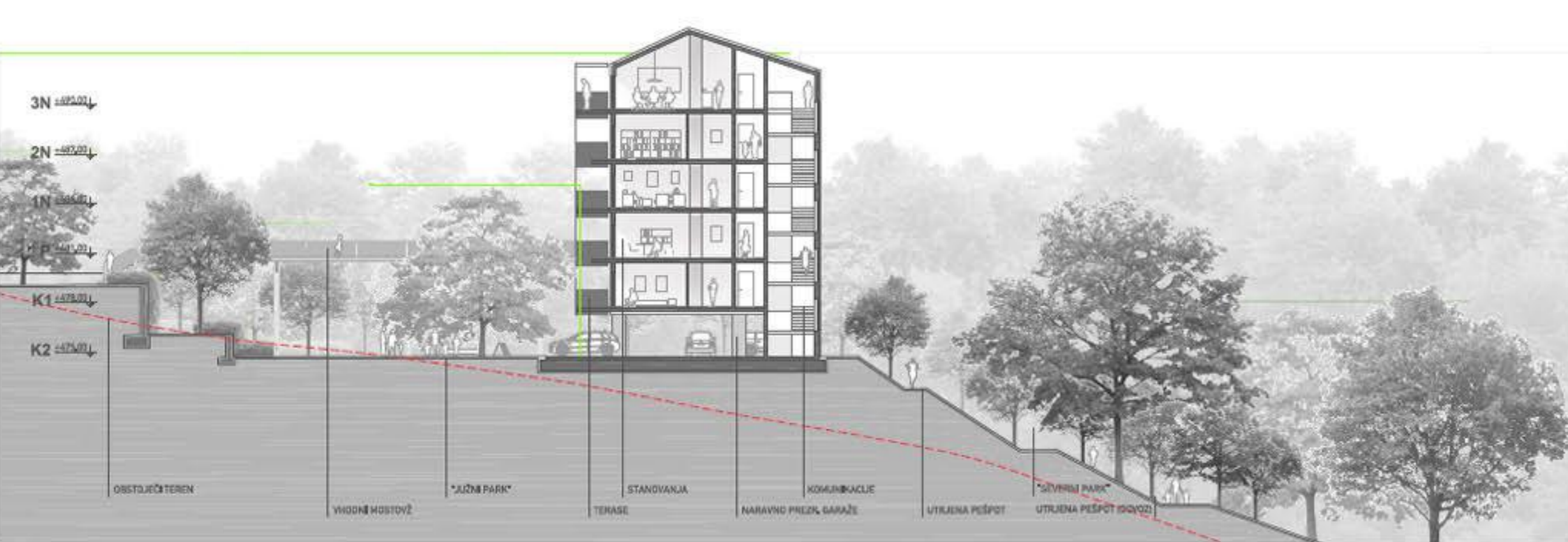
SEVERNA FASADA M 1:200



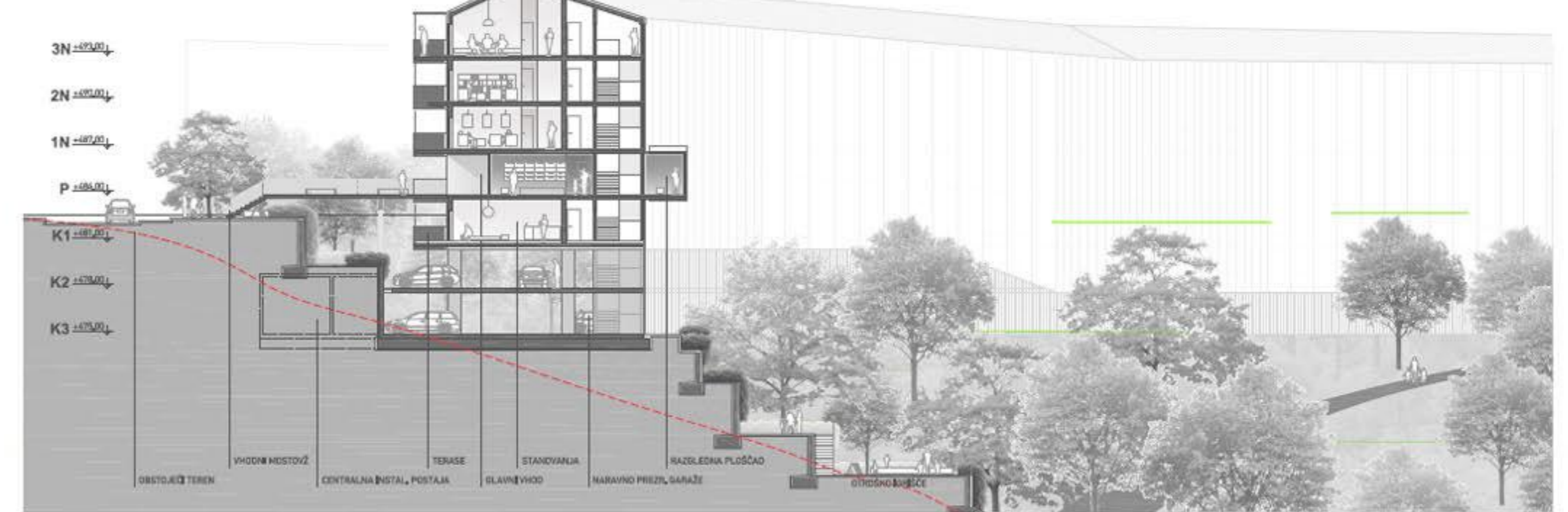
PREREZ E-E M 1:200



PREREZ A-A M 1:200

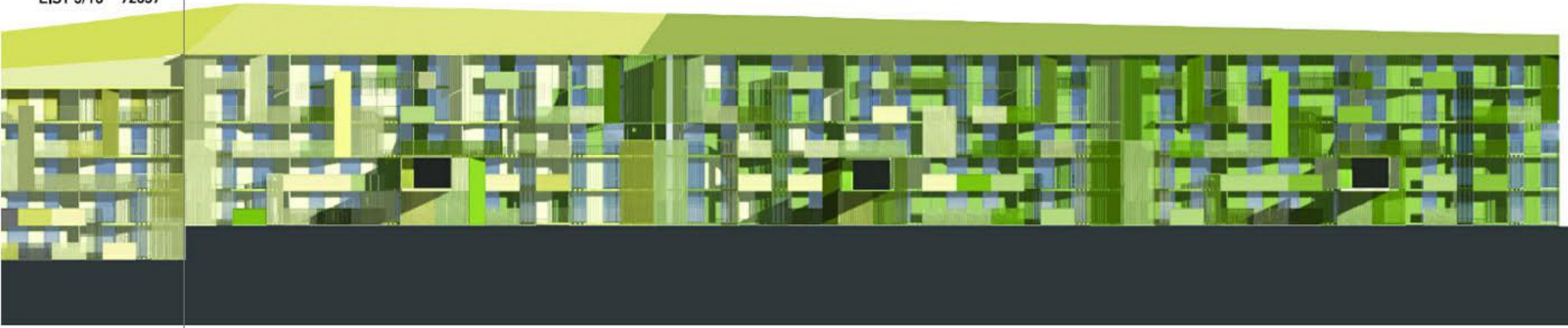


PREREZ B-B M 1:200



PREREZ C-C M 1:200

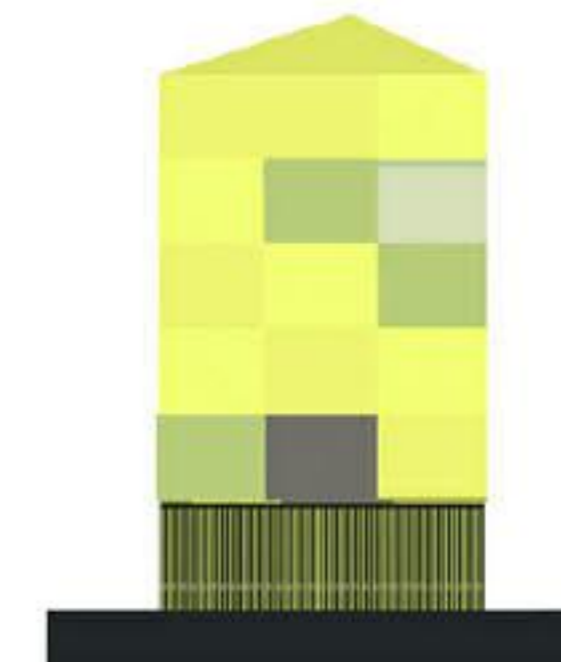
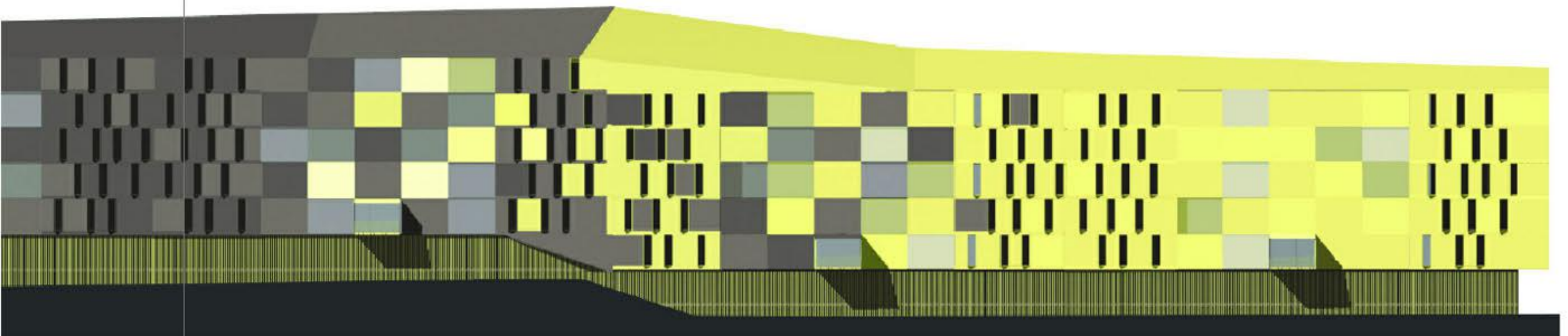




VZHODNA FASADA M=1:200

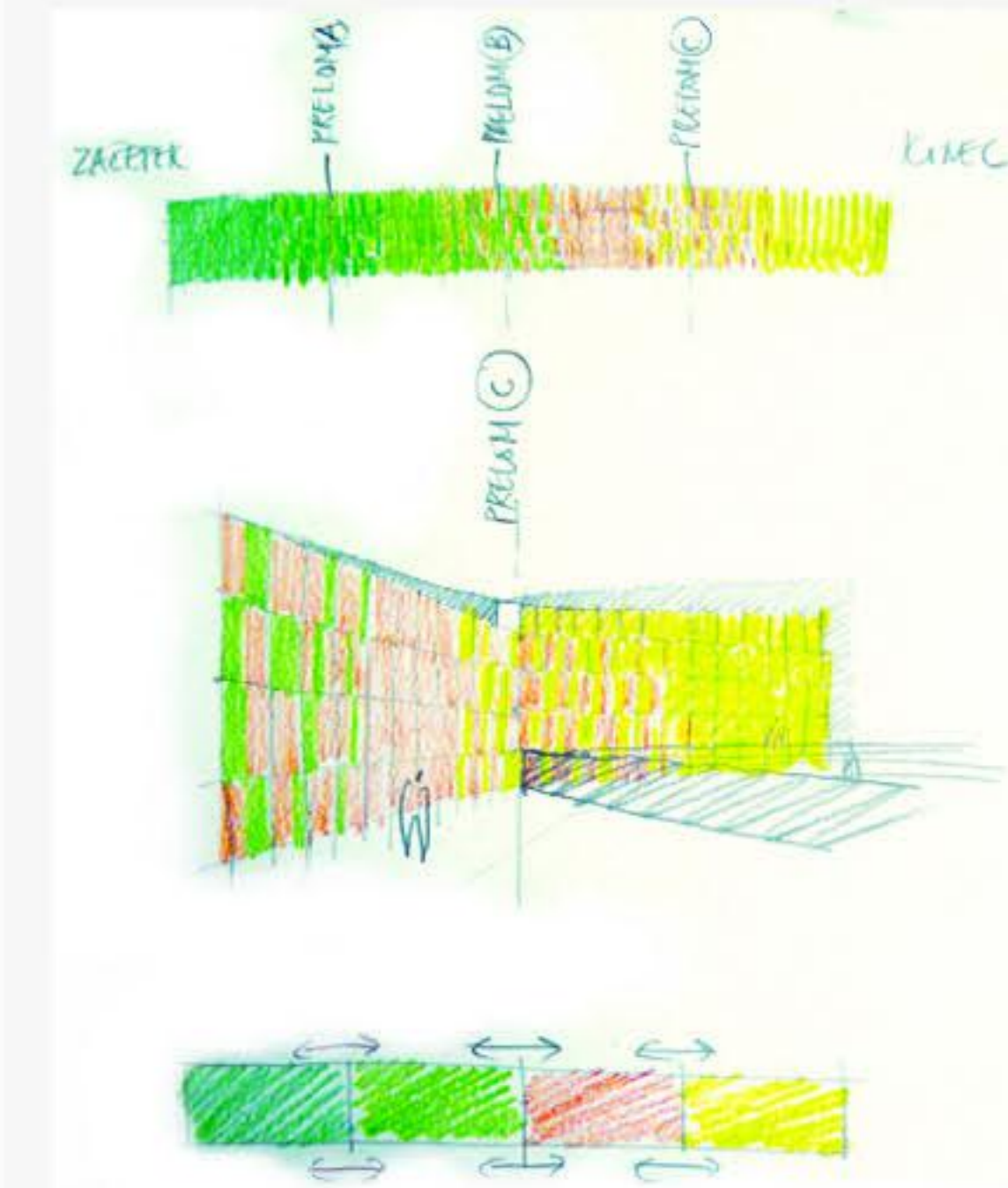


ZAHODNA FASADA M=1:200



BARVNA SHEMA

Vizualna podoba objekta je oblikovana tako, da s kombinacijo barv razdeli objekt na posamezne pasove, ki v sodelovanju s krajinsko ureditvijo tvorijo prepoznavno ambience. Izbor barv in način prehajanja med njimi izhajata iz "kraške kuščarice". Izbrane so kontrastne barve, ki nazorno identifikirajo posamezne segmente bloka in individualizirajo posamezne vhode. Med seboj se stikajo v razpršenih mejah, ki v linearni potezi objekta ustvarjajo pestro barvno igro.



ZUNANJI PROSTORI IN SENČENJE

Zunanji prostori stanovanj so zasnovani kot preprost podaljšek horizontalne betonske konstrukcije. Z prehajanjem med različnimi globlinami teras je dosežena pestrost objekta in individualnost posameznih zunanjih prostorov. Pred dnevnimi prostori se pojavljajo večje globlje terase, pred spalnimi prostori in manjšimi stanovanji pa manjše. Zunanje površine obremenjujejo kot senčila in preprečujejo pregrevanje bivalnih prostorov v poletnih mesecih.



PREREZ C-C M 1:200



PREREZ D-D M 1:200





<p>tip A</p> <p>01. VHOD 02. PREDPROSTOR 03. KOPALNICA 04. KUHINJA 05. JEDILNICA 06. DNEVNA SOBA 07. SPALNICA 08. TERASA</p> <p>46.1m²</p> <p>STANOVANJE 43.1m² TERASA 6.0m²</p>	<p>tip A*</p> <p>01. VHOD 02. PREDPROSTOR 03. KOPALNICA 04. KUHINJA 05. JEDILNICA 06. DNEVNA SOBA 07. TERASA</p> <p>48.1m²</p> <p>STANOVANJE 43.3m² TERASA 9.5m²</p>	<p>tip A1</p> <p>01. VHOD 02. PREDPROSTOR 03. KOPALNICA 04. KUHINJA 05. JEDILNICA 06. DNEVNA SOBA 07. TERASA</p> <p>29.3m²</p> <p>STANOVANJE 26.5m² TERASA 5.5m²</p>	<p>tip A1*</p> <p>01. VHOD 02. PREDPROSTOR 03. KOPALNICA 04. KUHINJA 05. JEDILNICA 06. DNEVNA SOBA 07. TERASA</p> <p>29.5m²</p> <p>STANOVANJE 26.7m² TERASA 5.5m²</p>	<p>tip A1*INV*</p> <p>01. VHOD 02. PREDPROSTOR 03. KOPALNICA 04. KUHINJA 05. JEDILNICA 06. DNEVNA SOBA 07. TERASA</p> <p>29.3m²</p> <p>STANOVANJE 26.5m² TERASA 5.5m²</p>	<p>tip A2</p> <p>01. VHOD 02. PREDPROSTOR 03. KOPALNICA 04. KUHINJA 05. JEDILNICA 06. DNEVNA SOBA 07. TERASA</p> <p>33.2m²</p> <p>STANOVANJE 30.1m² TERASA 6.1m²</p>	<p>tip A2*</p> <p>01. VHOD 02. PREDPROSTOR 03. KOPALNICA 04. KUHINJA 05. JEDILNICA 06. DNEVNA SOBA 07. TERASA</p> <p>33.2m²</p> <p>STANOVANJE 30.1m² TERASA 6.1m²</p>	<p>tip A3</p> <p>01. VHOD 02. PREDPROSTOR 03. KUHINJA 04. KOPALNICA 05. JEDILNICA 06. DNEVNA SOBA 07. SPALNICA</p> <p>35.3m²</p> <p>tip A3*</p> <p>01. VHOD 02. PREDPROSTOR 03. KUHINJA 04. KOPALNICA 05. GARDEROBA 06. JEDILNICA 07. DNEVNA SOBA</p> <p>STANOVANJE 34.6m²</p>
---	---	---	--	--	---	--	--

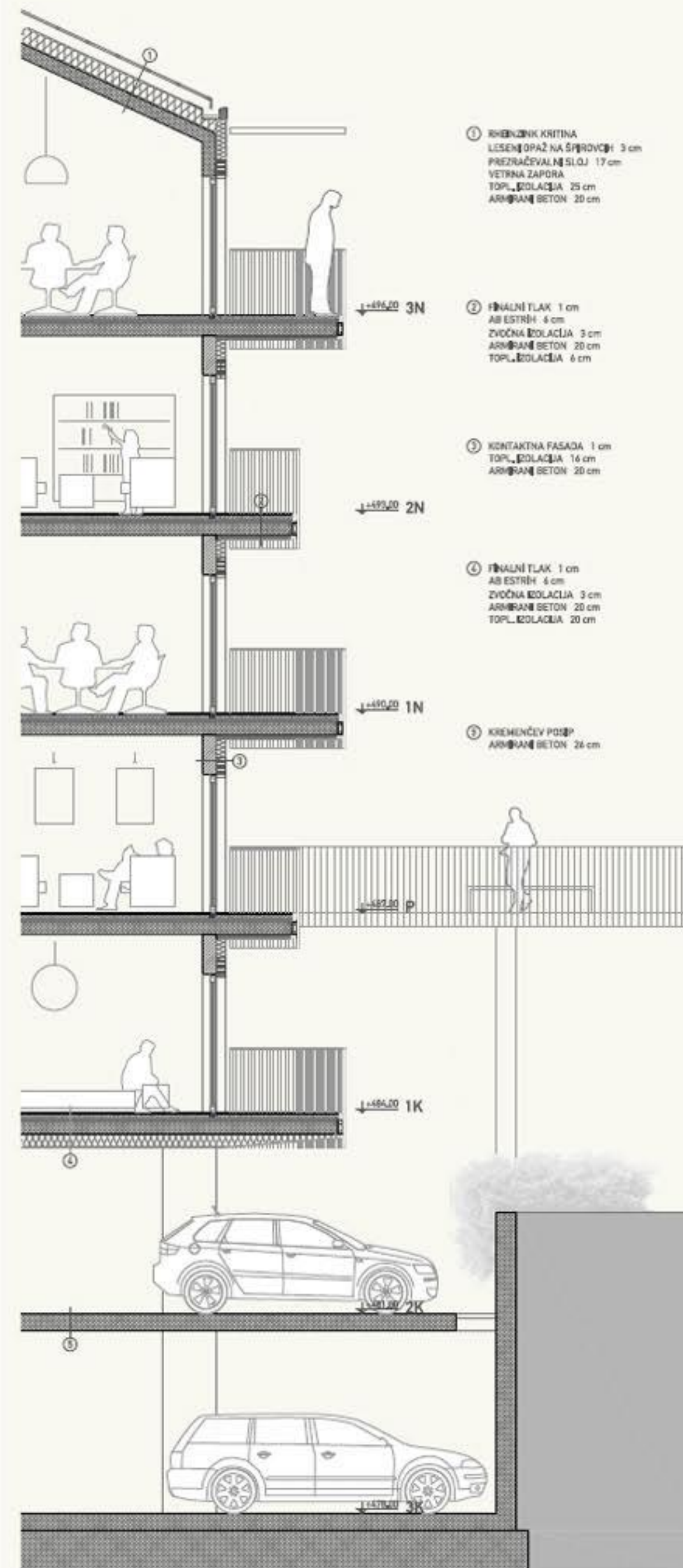
<p>tip B*</p> <p>01. VHOD 02. PREDPROSTOR 03. HODNIK 04. KOPALNICA 05. WC 06. DELOVNI PROSTOR 07. SPALNICA 08. KUHINJA 09. JEDILNICA 10. DNEVNA SOBA 11. TERASA</p> <p>66.1m²</p> <p>STANOVANJE 62.0m² TERASA 8.2m²</p>	<p>tip B*INV*</p> <p>01. VHOD 02. PREDPROSTOR 03. HODNIK 04. KOPALNICA 05. WC 06. DELOVNI PROSTOR 07. SPALNICA 08. KUHINJA 09. JEDILNICA 10. DNEVNA SOBA 11. TERASA</p> <p>66.1m²</p> <p>STANOVANJE 62.0m² TERASA 8.2m²</p>	<p>tip B1</p> <p>01. VHOD 02. PREDPROSTOR 03. HODNIK 04. KOPALNICA 05. WC 06. DELOVNI PROSTOR 07. SPALNICA 08. KUHINJA 09. OTROŠKA SOBA 10. DNEVNA SOBA 11. TERASA</p> <p>66.3m²</p> <p>STANOVANJE 62.5m² TERASA 7.5m²</p>	<p>tip B1*</p> <p>01. VHOD 02. PREDPROSTOR 03. HODNIK 04. UTILITY 05. WC 06. KOPALNICA 07. JEDILNICA 08. KUHINJA 09. SPALNICA 10. DELOVNI PROSTOR 11. DNEVNA SOBA 12. TERASA</p> <p>68.5m²</p> <p>STANOVANJE 61.9m² TERASA 13.2m²</p>		<p>tip C</p> <p>01. VHOD 02. PREDPROSTOR 03. HODNIK 04. UTILITY 05. WC 06. KOPALNICA 07. KUHINJA 08. JEDILNICA 09. DELOVNI KOT 10. DNEVNA SOBA 11. OTROŠKA SOBA 12. SPALNICA 13. TERASA</p> <p>78.0m²</p> <p>STANOVANJE 74.3m² TERASA 7.3m²</p>	<p>tip C*</p> <p>01. VHOD 02. PREDPROSTOR 03. HODNIK 04. UTILITY 05. WC 06. KOPALNICA 07. KUHINJA 08. JEDILNICA 09. DELOVNI KOT 10. DNEVNA SOBA 11. OTROŠKA SOBA 12. SPALNICA 13. TERASA</p> <p>82.6m²</p> <p>STANOVANJE 74.3m² TERASA 16.4m²</p>	<p>tip C</p> <p>01. VHOD 02. PREDPROSTOR 03. HODNIK 04. UTILITY 05. WC 06. KOPALNICA 07. KUHINJA 08. JEDILNICA 09. DELOVNI KOT 10. DNEVNA SOBA 11. OTROŠKA SOBA 12. SPALNICA 13. TERASA</p> <p>71.9m²</p> <p>STANOVANJE 68.5m² TERASA 7.3m²</p>
--	--	---	--	--	--	--	--

<p>tip C3</p> <p>01. VHOD 02. PREDPROSTOR 03. HODNIK 04. WC 05. KOPALNICA 06. SPALNICA 07. OTROŠKA SOBA 08. OTROŠKA SOBA 09. KUHINJA 10. JEDILNICA 11. DNEVNA SOBA 12. TERASA</p> <p>77.1m²</p> <p>STANOVANJE 73.2m² TERASA 7.7m²</p>	<p>tip C3*</p> <p>01. VHOD 02. PREDPROSTOR 03. HODNIK 04. WC 05. KOPALNICA 06. SPALNICA 07. DELOVNI PROSTOR 08. JEDILNICA 09. KUHINJA 10. DNEVNA SOBA 11. TERASA</p> <p>80.3m²</p> <p>STANOVANJE 74.3m² TERASA 11.9m²</p>	<p>tip C4</p> <p>01. VHOD 02. PREDPROSTOR 03. HODNIK 04. WC 05. KOPALNICA 06. SPALNICA 07. OTROŠKA SOBA 08. KUHINJA 09. JEDILNICA 10. DNEVNA SOBA 11. TERASA</p> <p>77.9m²</p> <p>STANOVANJE 74.2m² TERASA 7.3m²</p>	<p>tip C4*</p> <p>01. VHOD 02. PREDPROSTOR 03. HODNIK 04. WC 05. KOPALNICA 06. SPALNICA 07. DELOVNI PROSTOR 08. KUHINJA 09. JEDILNICA 10. DNEVNA SOBA 11. TERASA</p> <p>77.4m²</p> <p>STANOVANJE 73.7m² TERASA 7.3m²</p>		<p>tip D</p> <p>01. VHOD 02. PREDPROSTOR 03. HODNIK 04. WC 05. KOPALNICA 06. SPALNICA 07. OTROŠKA SOBA 08. OTROŠKA SOBA 09. OTROŠKA SOBA 10. KUHINJA 11. JEDILNICA 12. DNEVNA SOBA 13. TERASA</p> <p>92.7m²</p> <p>STANOVANJE 88.7m² TERASA 7.9m²</p>	<p>tip D</p> <p>01. VHOD 02. PREDPROSTOR 03. HODNIK 04. WC 05. KOPALNICA 06. SPALNICA 07. OTROŠKA SOBA 08. OTROŠKA SOBA 09. OTROŠKA SOBA 10. KUHINJA 11. JEDILNICA 12. DNEVNA SOBA 13. TERASA</p> <p>94.6m²</p> <p>STANOVANJE 88.7m² TERASA 7.9m²</p>
--	--	---	---	--	--	--

STANOVANJA

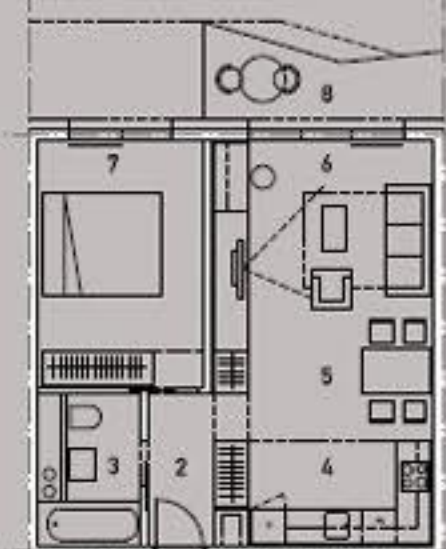


FASADNI PAS M 1:50



- 01. VHOD
- 02. PREDPROSTOR
- 03. KUHINJA
- 04. KOPALNICA
- 05. JEDILNICA
- 06. DNEVNA SOBA
- 07. SPALNICA

tip A4



49.2m²

- 01. VHOD
- 02. PREDPROSTOR
- 03. KOPALNICA
- 04. KUHINJA
- 05. JEDILNICA
- 06. DNEVNA SOBA
- 07. SPALNICA
- 08. TERASA

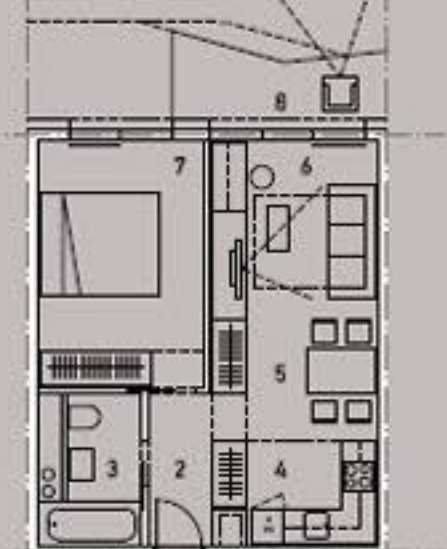
tip A4*



52.5m²

- 01. VHOD
- 02. PREDPROSTOR
- 03. KOPALNICA
- 04. KUHINJA
- 05. JEDILNICA
- 06. DELOVNI KOT
- 07. DNEVNA SOBA
- 08. TERASA

tip A5



42.3m²

- 01. VHOD
- 02. PREDPROSTOR
- 03. KOPALNICA
- 04. KUHINJA
- 05. JEDILNICA
- 06. DNEVNA SOBA
- 07. SPALNICA
- 08. TERASA

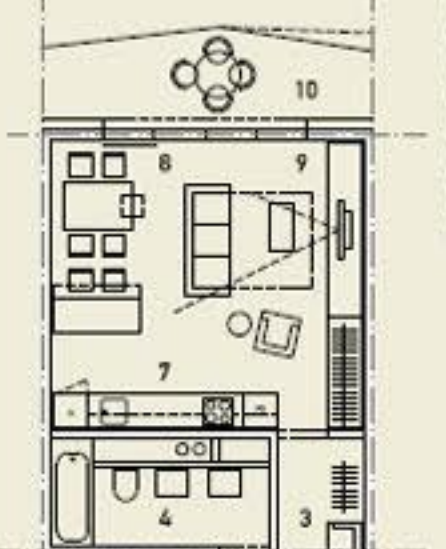
tip A5*



44.3m²

- 01. VHOD
- 02. PREDPROSTOR
- 03. KOPALNICA
- 04. KUHINJA
- 05. JEDILNICA
- 06. DNEVNA SOBA
- 07. TERASA

tip B



66.1m²

- 01. VHOD
- 02. PREDPROSTOR
- 03. KOPALNICA
- 04. KUHINJA
- 05. OTROŠKA SOBA
- 06. SPALNICA
- 07. KUHINJA
- 08. JEDILNICA
- 09. DNEVNA SOBA
- 10. TERASA

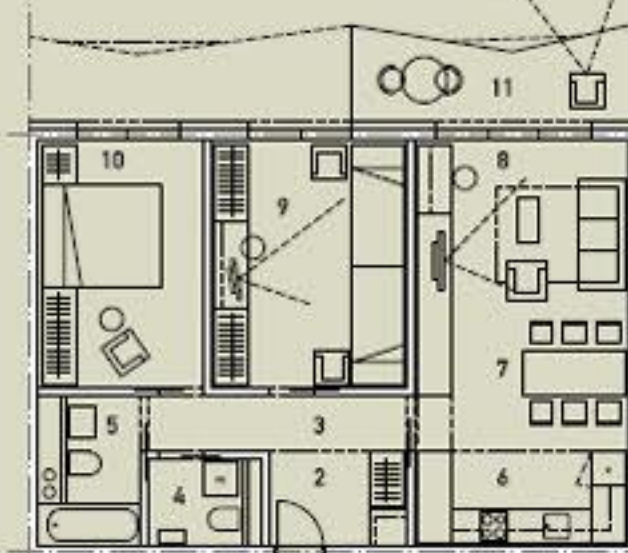
STANOVANJE 35.3m²

- 01. VHOD
- 02. PREDPROSTOR
- 03. KUHINJA
- 04. KOPALNICA
- 05. GARDEROBA
- 06. JEDILNICA
- 07. DNEVNA SOBA

STANOVANJE 34.6m²

- 01. VHOD
- 02. PREDPROSTOR
- 03. HODNIK
- 04. UTILITY
- 05. WC
- 06. KOPALNICA
- 07. KUHINJA
- 08. JEDILNICA
- 09. DELOVNI KOT
- 10. DNEVNA SOBA
- 11. OTROŠKA SOBA
- 12. SPALNICA
- 13. TERASA

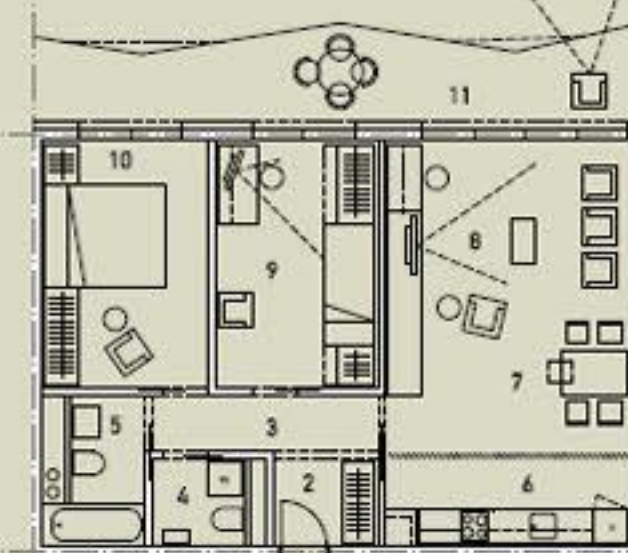
tip C1



71.9m²

- 01. VHOD
- 02. PREDPROSTOR
- 03. HODNIK
- 04. WC
- 05. KOPALNICA
- 06. KUHINJA
- 07. JEDILNICA
- 08. DNEVNA SOBA
- 09. OTROŠKA SOBA
- 10. SPALNICA
- 11. TERASA

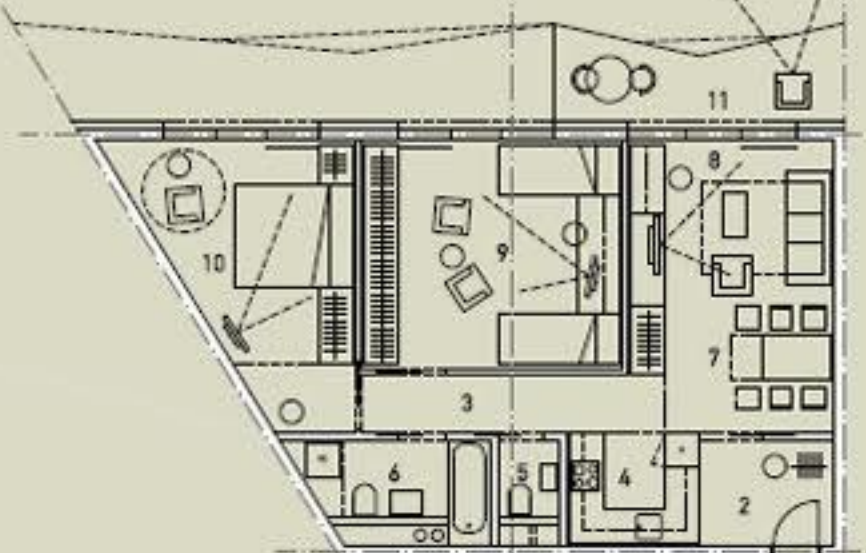
tip C1*



76.1m²

- 01. VHOD
- 02. PREDPROSTOR
- 03. HODNIK
- 04. WC
- 05. KOPALNICA
- 06. KUHINJA
- 07. JEDILNICA
- 08. DNEVNA SOBA
- 09. OTROŠKA SOBA
- 10. SPALNICA
- 11. TERASA

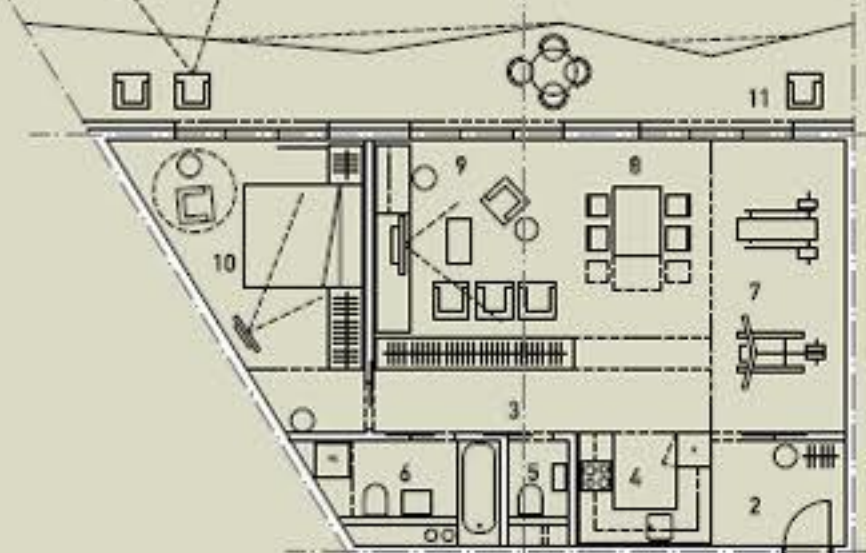
tip C2



75.4m²

- 01. VHOD
- 02. PREDPROSTOR
- 03. HODNIK
- 04. KUHINJA
- 05. WC
- 06. KOPALNICA
- 07. JEDILNICA
- 08. DNEVNA SOBA
- 09. OTROŠKA SOBA
- 10. SPALNICA
- 11. TERASA

tip C2*



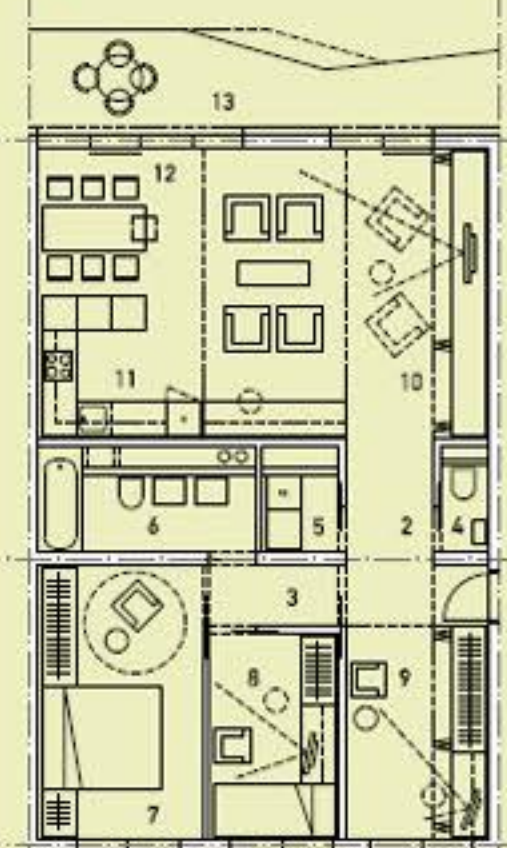
82.9m²

- 01. VHOD
- 02. PREDPROSTOR
- 03. HODNIK
- 04. KUHINJA
- 05. WC
- 06. KOPALNICA
- 07. FITNES SOBA
- 08. JEDILNICA
- 09. DNEVNA SOBA
- 10. SPALNICA
- 11. TERASA

STANOVANJE 74.3m²

TERASA 1.6m²

tip D*

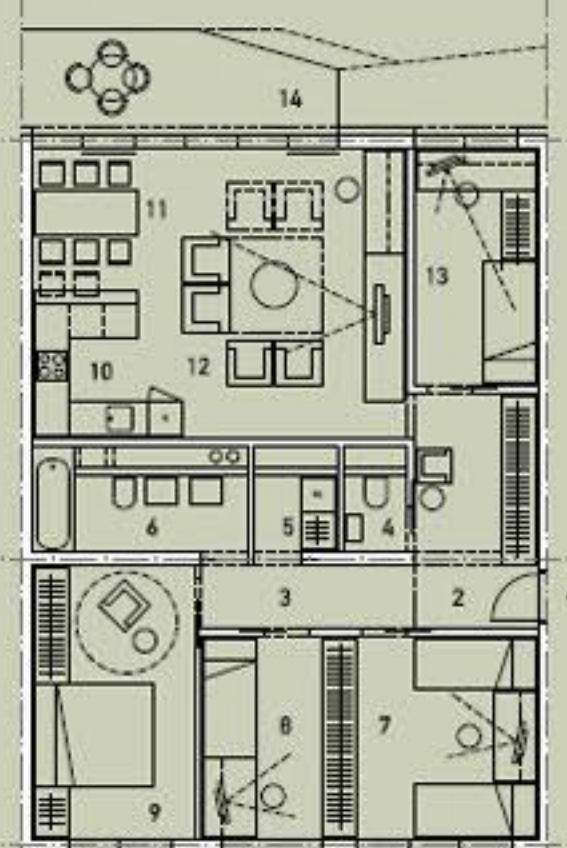


94.6m²

- 01. VHOD
- 02. PREDPROSTOR
- 03. HODNIK
- 04. WC
- 05. UTILITY
- 06. KOPALNICA
- 07. SPALNICA
- 08. OTROŠKA SOBA
- 09. DELOVNI PROSTOR
- 10. DNEVNA SOBA
- 11. KUHINJA
- 12. JEDILNICA
- 13. TERASA



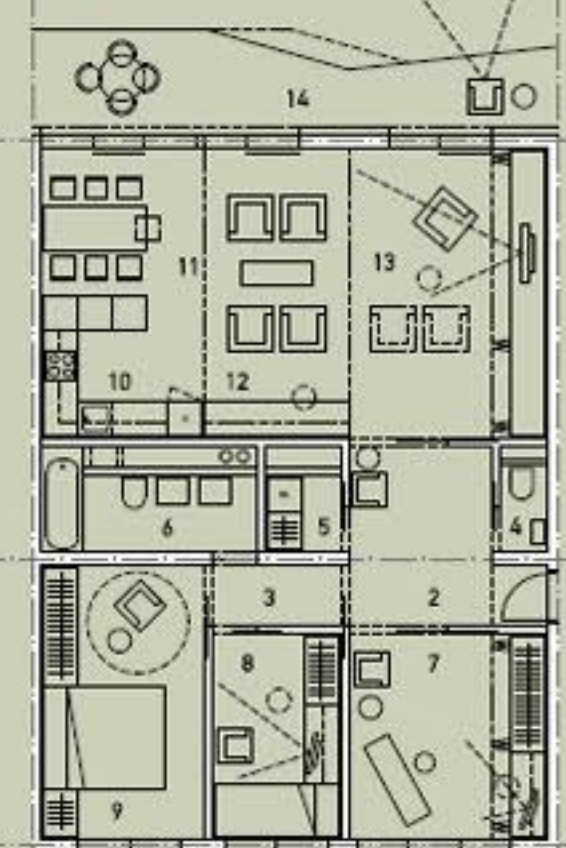
tip E



103.5m²

- 01. VHOD
- 02. PREDPROSTOR
- 03. HODNIK
- 04. WC
- 05. UTILITY
- 06. KOPALNICA
- 07. OTROŠKA SOBA
- 08. OTROŠKA SOBA
- 09. SPALNICA
- 10. KUHINJA
- 11. JEDILNICA
- 12. DNEVNA SOBA
- 13. OTROŠKA SOBA
- 14. TERASA

tip E*



104.4m²

- 01. VHOD
- 02. PREDPROSTOR
- 03. HODNIK
- 04. WC
- 05. UTILITY
- 06. KOPALNICA
- 07. OTROŠKA SOBA
- 08. DELOVNI PROSTOR
- 09. SPALNICA
- 10. KUHINJA
- 11. JEDILNICA
- 12. DELOVNI KOT
- 13. DNEVNA SOBA
- 14. TERASA

- TIP A
- TIP B
- TIP C
- TIP D
- TIP E

tip A

STANOVANJA - NORMATIVI

tip A1*

STANOVANJA - VARIANTE

75.4m²

PRODAJNA POVRŠINA

STANOVANJE 88.7m²

TERASA 7.9m²

STANOVANJE 88.9m²

TERASA 11.6m²

STANOVANJE 99.2m²

TERASA 8.5m²

STANOVANJE 100.1m²

TERASA 8.5m²

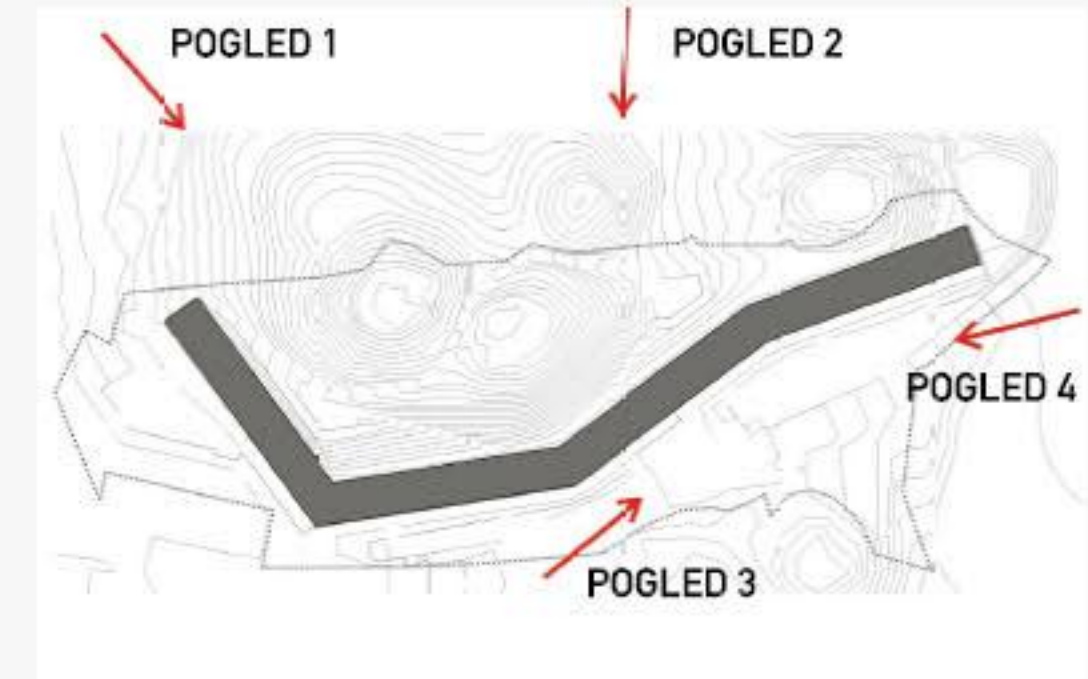




POGLED 4 - JUŽNA FASADA



POGLED 2 - SEVERNA FASADA



POGLED 1 - SEVERNA FASADA