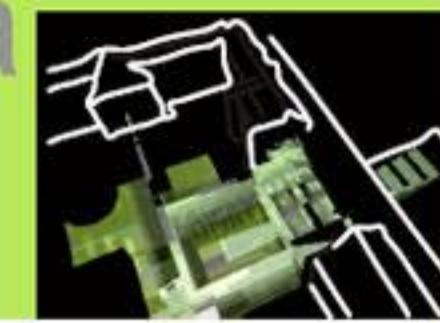
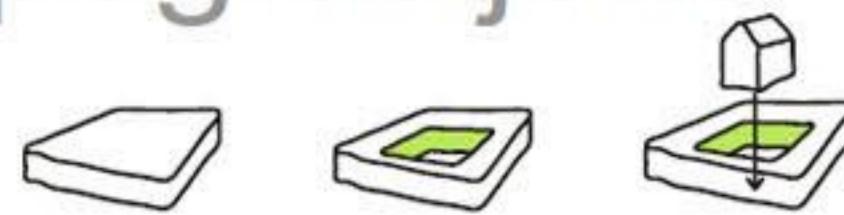


## UVOD

Razpisni pogoj zahtjeva arhitekturno nejustirajočo rešitev za dograditev stavbe meste občine v Mariboru. Obstojeta stavba meste občine je del karejske pozidave starega mestnega jedra Maribora, razpeta med Trg generala Maistra in Mestni park. Obravnavani mestni kare postane z rušitvijo osrednje nižje pozidave nezaključena mestna občina mesešnjega programa. Na tem delu je predvidena dozidava k stavbi meste občine, ki zaključuje in definira obravnavani mestni kare. Prizidek pa ni le manjši člen karejske pozidave, ampak tudi del kulise Trga generala Maistra.

Poleg oblikovnega dialoga s prostorom v katerem leži, je prizidek tudi izčrno in programsko povezan z obstoječo stavbo meste občine. Njegova uvrstitev na definira le ogrodja kareja, ampak v največji možni meri vpliva tudi na zasnovno notranjega atrija. Mestni atriji v starem jedru Maribora so poljni vrtovi – zeleni oaze, namenjene stanovanju. Lahko so delno odprt, zaprti, prehodni ali pozidani, a vedno predstavljajo tisti mimi, sproščajoči ambient, kamor se odpirajo stanovanjske enote. Od kvalitetne ureditve atrija je odvisna tudi kvaliteta bivanja v takšnih stanovanjih.

Smernice pri iskanju rešitev arhitekturne zasnove prizideka v ospredju določajo trije problemi. Kako uvesti program tolškega obsega na lokacijo z upoštevanjem kulturno – varstvenih zahtev in urbanističnih določil? Kako zasnovati prizidek, ki nadaljuje in nadgrajuje logiko obstoječe občine in jo hkrati poveže v največji možni meri? In nazadnje, kako hišo odpreti javnosti, njenim uporabnikom in mestu do mere, ki jim zagotavlja demokratičnost pri upravljanju in nadzor nad dejavnostmi ter prostorom kateremu pripada?

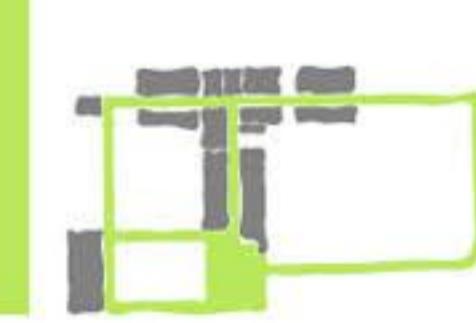
odprta demokratična  
poglobljena hiša

## povezava z mestom

## osončenja



kako uvesti programsko gmočno, da bo sočasno upoštevala spomeniško varstvene zahteve in pogoje osončenja?



## programska pot

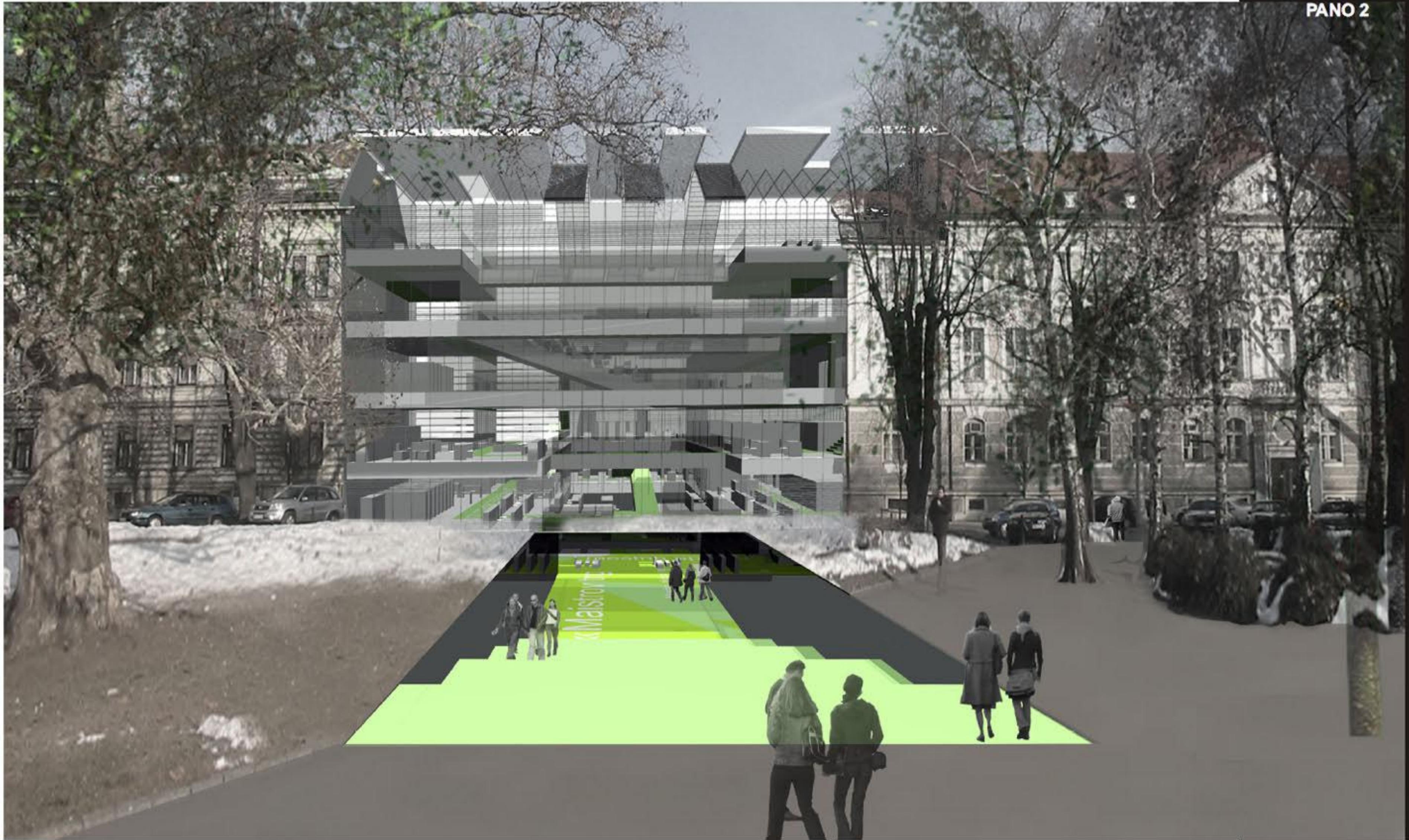
**S**heme ideje

**S**ituacija območja

## OPIS PROSTORSKE ZASNOVE

Nova hiša nadaljuje logiko obstoječe karejske pozidave. Obodni južni del ob Ulici heroja Staneta lovi slivena, kaplji in okenske linije okoliških objektov, meste občine in inspektorata. Ta del z najvišjim geometrično celostno zaključi homogen ring mestnega kareja. Kot nadaljevanje logike funkcionalnosti kareja, predvsem z vidika osončenja, smo zaradi obveznosti programa hišo poglobli. Ideja, ki izhaja iz prostora, je potopljena hiša. Tako je dvoriščni del prizidka vidno nižji in omogoča vsem stanovanjem na severnem delu kareja maksimalno možno osončenost in kar se da dolge in zanimive poglede. Ravna streha nižje del je v ta namen oblikovno razširjena in deloma ozelenjena. Takšne so tudi terase prizidka pod nivojem centralnega atrija. Stanovanjem se tako ponujajo kompleksni, doživljajoči pestri pogledi na nivojško razširjen osrednji atrij, v katerem deluje potopljena nova hiša kot transparentna vez med vertikalno rastoddimi vrtovi. Oblik prizidka definira različni atriji. Prostorsko je zasnovan okrog lastnega atrija, ki je logičen podaljšek in nadaljevanje tistega za inspektoratom. Pisarniško krilo na zahodnem delu je le pritlično, kar omogoča najboljše prostorsko – osvetlitvene pogoje vsem stanovanjskim enotam v bloku na Ulici heroja Tomšiča. Severna lamača dell centralnega atrija na večji stanovanjski atriju in druge občinske.

mesto



iz občine v mesto

| 5,00 m | 6,00 m | 5,00 m | 3,60 m | 5,00 m | 6,00 m | 5,00 m | 6,00 m | 5,00 m | 6,00 m | 5,00 m |

G

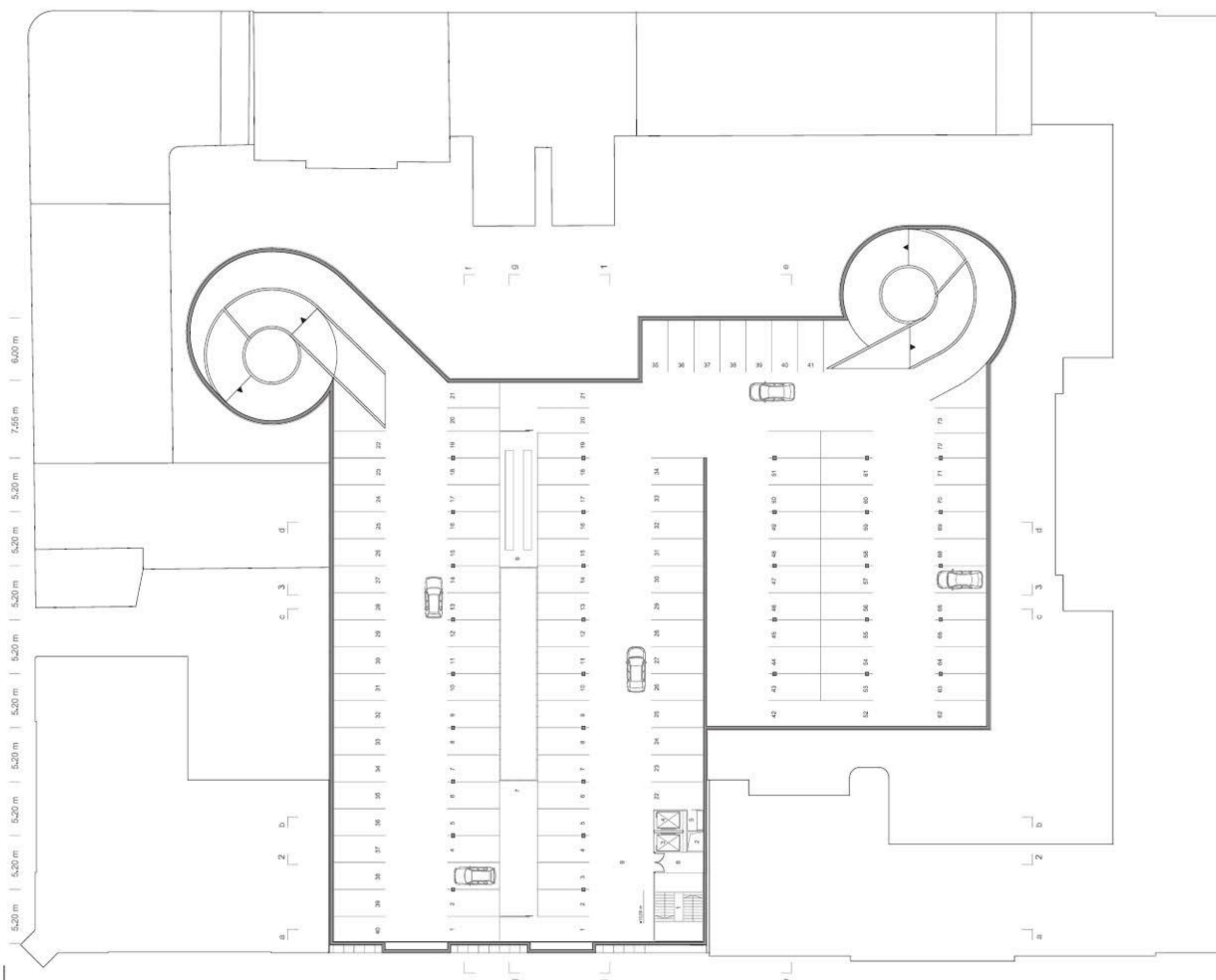
ETAŽA -3 - GARAŽA

1	stropišče	31,08 m <sup>2</sup>
2	jedal.	24,91 m <sup>2</sup>
3	dvižalo 2	2,02 m <sup>2</sup>
4	dvižalo 1	3,02 m <sup>2</sup>
5	shrambi	3,23 m <sup>2</sup>
6	predprostor	9,55 m <sup>2</sup>
7	behavični prostor	48,15 m <sup>2</sup>
8	vzdrževalni prostor s kanalom	48,50 m <sup>2</sup>
9	za svetilke na park	2026,66 m <sup>2</sup>
10	garaza Police	1100,47 m <sup>2</sup>

Neto  
Bruto  
Št P mest UE in MO  
Št P mest Police

3281,18 m<sup>2</sup>  
3475,10 m<sup>2</sup>  
75  
40

V tretji kleti je garaža, razdeljena v dva dela. Zahodni del pripada policijski postaji. Je povsem ločen, s svojim lastnim vhodom in 40. parkirnimi mest. Drugi del je večji, s 75. parkirnimi mesti in pripada mestni občini in njenim zaposlenim. Dovoz v garazi je skozi pasazi iz Maistrove ulice. V nivoju atrija je še 30 parkirnih mest.



-2

ETAŽA -2 Mestna uprava / službe in zavodi v sestavi:  
Zavod za varstvo okolja, Zavod za šport,  
Mestni inšpektorat in Štabica za finančni nadzor

1	pisarna	31,66 m <sup>2</sup>
2	pisarna	31,66 m <sup>2</sup>
3	arhiv UE	33,78 m <sup>2</sup>
4	pisarna	21,07 m <sup>2</sup>
5	pisarna	21,02 m <sup>2</sup>
6	pisarna	21,02 m <sup>2</sup>
7	pisarna	21,02 m <sup>2</sup>
8	pisarna	21,07 m <sup>2</sup>
9	priročni arhiv	7,98 m <sup>2</sup>
10	pisarna	18,24 m <sup>2</sup>
11	pisarna	21,09 m <sup>2</sup>
12	pisarna	18,95 m <sup>2</sup>
13	priročni arhiv	7,29 m <sup>2</sup>
14	pisarna	21,07 m <sup>2</sup>
15	pisarna	21,02 m <sup>2</sup>
16	pisarna	21,02 m <sup>2</sup>
17	pisarna	21,02 m <sup>2</sup>
18	pisarna	21,07 m <sup>2</sup>
19	arhiv	33,78 m <sup>2</sup>
20	tehnika	48,48 m <sup>2</sup>
21	tehnika	75,21 m <sup>2</sup>
22	sejne sobe	44,69 m <sup>2</sup>
23	arhiv UE	80,17 m <sup>2</sup>
24	pisarna	17,95 m <sup>2</sup>
25	pisarna	17,31 m <sup>2</sup>
26	pisarna	17,31 m <sup>2</sup>
27	pisarna	17,22 m <sup>2</sup>
28	pisarna	17,25 m <sup>2</sup>
29	pisarna	17,76 m <sup>2</sup>
30	pisarna	17,55 m <sup>2</sup>
31	pisarna	17,59 m <sup>2</sup>
32	pisarna	18,22 m <sup>2</sup>
33	pisarna	18,22 m <sup>2</sup>
34	pisarna	18,02 m <sup>2</sup>
35	pisarna	18,22 m <sup>2</sup>
36	pisarna	18,65 m <sup>2</sup>
37	pisarna	18,69 m <sup>2</sup>
38	pisarna	22,08 m <sup>2</sup>
39	pisarna	26,68 m <sup>2</sup>
40	priročno skladališče arhiv	7,29 m <sup>2</sup>
41	pisarna	26,30 m <sup>2</sup>
42	pisarna	26,30 m <sup>2</sup>
43	pisarna	27,02 m <sup>2</sup>
44	sanitarije Ženske	6,63 m <sup>2</sup>
45	sanitarije Invalidi	2,72 m <sup>2</sup>
46	sanitarije moški	6,63 m <sup>2</sup>
47	skupni predprostor s shrambo	7,00 m <sup>2</sup>
48	prostor za kopiranje	15,41 m <sup>2</sup>
49	dvigalo 1	5,32 m <sup>2</sup>
50	dvigalo 2	5,32 m <sup>2</sup>
51	josek	2,91 m <sup>2</sup>
52	stopnišče	31,09 m <sup>2</sup>
53	arhiv UE	35,46 m <sup>2</sup>
54	večnamenska svetova čaklino	95,55 m <sup>2</sup>
55	hodnik	277,52 m <sup>2</sup>
56	klemčina	73,45 m <sup>2</sup>
57	požarno stopnišče	12,48 m <sup>2</sup>

Neto  
Bruto

1626,01 m<sup>2</sup>

1701,98 m<sup>2</sup>

M 1:200

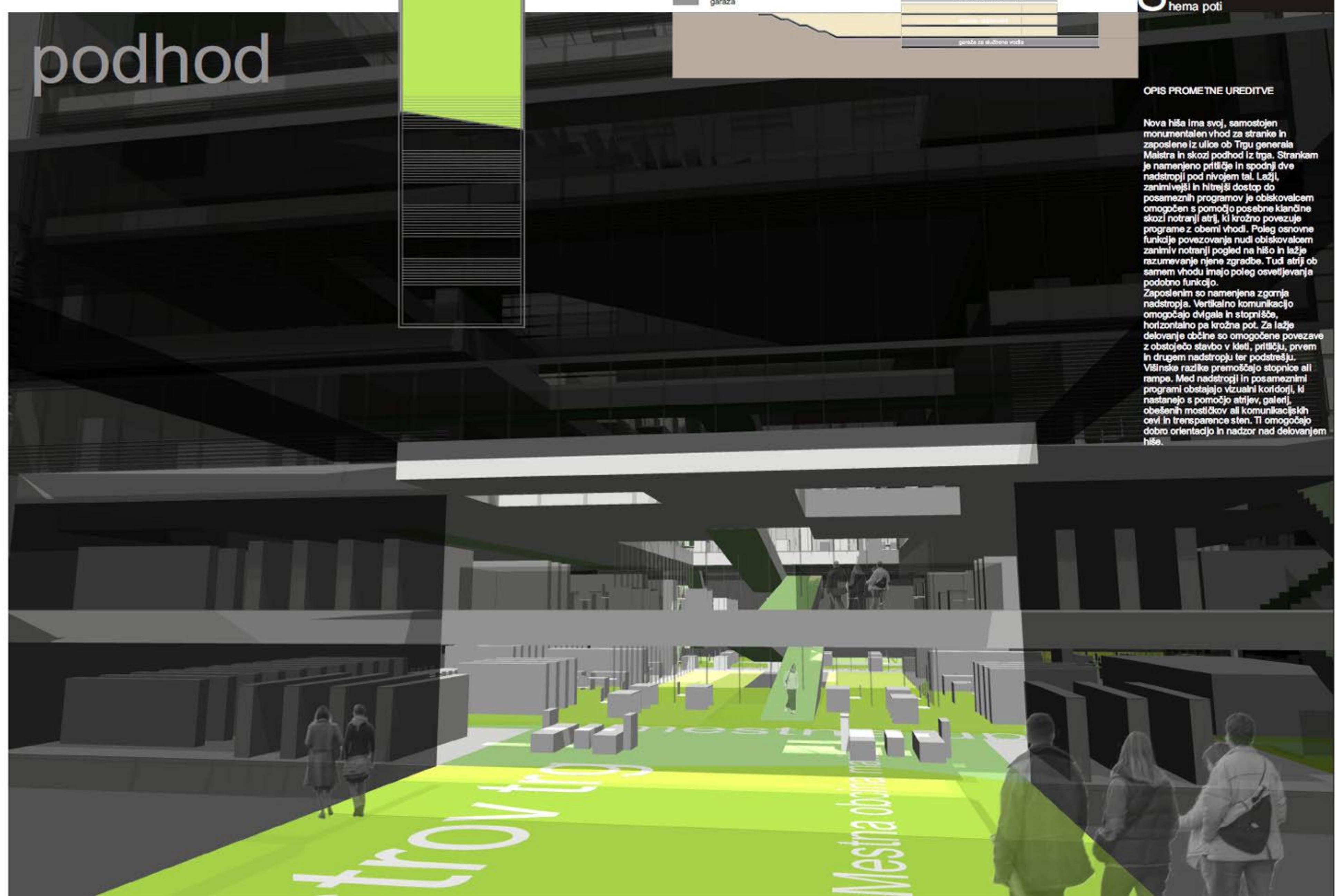
S Shema poti

podhod

#### OPIS PROMETNE UREDITVE

Nova hiša ima svoj, samostojen monumentalni vhod za stranke in zaposleni iz ulice ob Tigu generala Maistra in skozi podhod iz trga. Strankam je namenjeno ptičijo in spodnji dve nadstropji pod nivojem tal. Laži, zanimivejši in hitrejši dostop do posameznih programov je obiskovalcem omogočen s pomočjo posebne klančne skozi notranji atrij, ki krožno povezuje programe z obimi vhodi. Poleg osnovne funkcije povezovanja nudi obiskovalcem zanimiv notranji pogled na hišo in laže razumevanje njenе zgradbe. Tudi atrij ob samem vhodu imajo poleg osvetljevanja podobno funkcijo.

Zaposlenim sta namenjena zgornja nadstropja. Vertikalno komunikacija omogočajo dvigala in stopnišča, horizontalno pa krožna pot. Za lažje delovanje občine so omogočene povezave z obstoječo stavbo v Net, ptičiju, prvem in drugem nadstropju ter podstropju. Višinske razlike premoščajo stopnice ali rampe. Med nadstropji in posameznimi programi obstajajo vizualni koridorji, ki nastanejo s pomočjo atrijev, galerij, občutenih mostičkov ali komunikacijskih cevi in transparentne sten. Ti omogočajo dobro orientacijo in nadzor nad delovanjem hiše.



-1

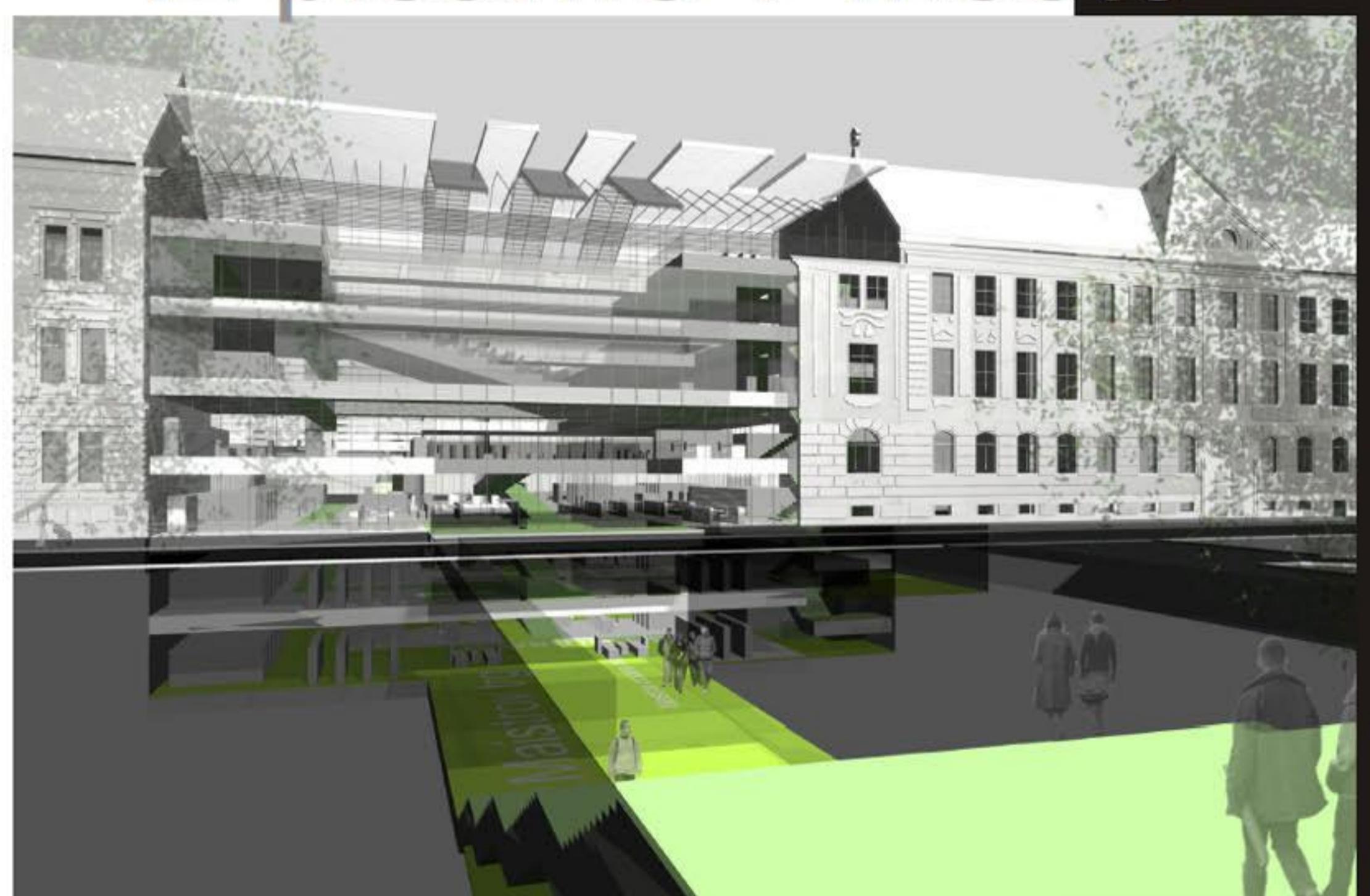
ETAŽA 1 Mestna uprava / službe in zavodi v sestavi Komunalna direkcija

1	pisarna	31,87 m <sup>2</sup>
2	pisarna	31,87 m <sup>2</sup>
3	arhiv UE (42)	33,08 m <sup>2</sup>
4	pisarna	21,07 m <sup>2</sup>
5	pisarna	21,02 m <sup>2</sup>
6	pisarna	21,02 m <sup>2</sup>
7	pisarna	21,02 m <sup>2</sup>
8	pisarna	21,02 m <sup>2</sup>
9	pričnočni arhiv	7,99 m <sup>2</sup>
10	pisarna	18,24 m <sup>2</sup>
11	pisarna	21,07 m <sup>2</sup>
12	pisarna	18,95 m <sup>2</sup>
13	pričnočni arhiv	7,29 m <sup>2</sup>
14	pisarna	21,07 m <sup>2</sup>
15	pisarna	21,02 m <sup>2</sup>
16	pisarna	21,02 m <sup>2</sup>
17	pisarna	21,02 m <sup>2</sup>
18	pisarna	21,07 m <sup>2</sup>
19	arhiv UE (42)	33,78 m <sup>2</sup>
20	arhiv UE (prostor za orožje, 15)	48,48 m <sup>2</sup>
21	arhiv UE (30)	75,21 m <sup>2</sup>
22	sejna soba	44,69 m <sup>2</sup>
23	arhiv UE (15)	54,63 m <sup>2</sup>
24	pisarna	25,55 m <sup>2</sup>
25	pisarna	17,95 m <sup>2</sup>
26	pisarna	17,31 m <sup>2</sup>
27	pisarna	17,31 m <sup>2</sup>
28	pisarna	17,22 m <sup>2</sup>
29	pisarna	17,25 m <sup>2</sup>
30	pisarna	17,76 m <sup>2</sup>
31	pisarna	17,55 m <sup>2</sup>
32	pisarna	17,59 m <sup>2</sup>
33	pisarna	18,22 m <sup>2</sup>
34	pisarna	18,22 m <sup>2</sup>
35	pisarna	18,02 m <sup>2</sup>
36	pisarna	18,22 m <sup>2</sup>
37	pisarna	18,85 m <sup>2</sup>
38	pisarna	18,88 m <sup>2</sup>
39	pisarna	22,08 m <sup>2</sup>
40	pisarna	18,88 m <sup>2</sup>
41	pričnočni skladilski arhiv	7,27 m <sup>2</sup>
42	pisarna	23,80 m <sup>2</sup>
43	pisarna	21,04 m <sup>2</sup>
44	pisarna	21,04 m <sup>2</sup>
45	pisarna	21,78 m <sup>2</sup>
46	sanitarni ženske	6,83 m <sup>2</sup>
47	sanitarni invalidi	6,83 m <sup>2</sup>
48	sanitarni moški	6,83 m <sup>2</sup>
49	skupni predprostor s shrambo	7,00 m <sup>2</sup>
50	prostor za ko pranje	15,41 m <sup>2</sup>
51	dvigalo 1	5,32 m <sup>2</sup>
52	dvigalo 2	5,32 m <sup>2</sup>
53	jelek	2,91 m <sup>2</sup>
54	stropnične	31,09 m <sup>2</sup>
55	arhiv	35,46 m <sup>2</sup>
56	večnamenski prostor s čakalnico	53,95 m <sup>2</sup>
57	hodnik	278,10 m <sup>2</sup>
58	Kancina	73,45 m <sup>2</sup>
59	povezava z obstoječo hišo	29,36 m <sup>2</sup>
60	požarni stropnični	12,48 m <sup>2</sup>

Neto Bruto 1615,70 m<sup>2</sup> 1666,16 m<sup>2</sup>

M 1:200

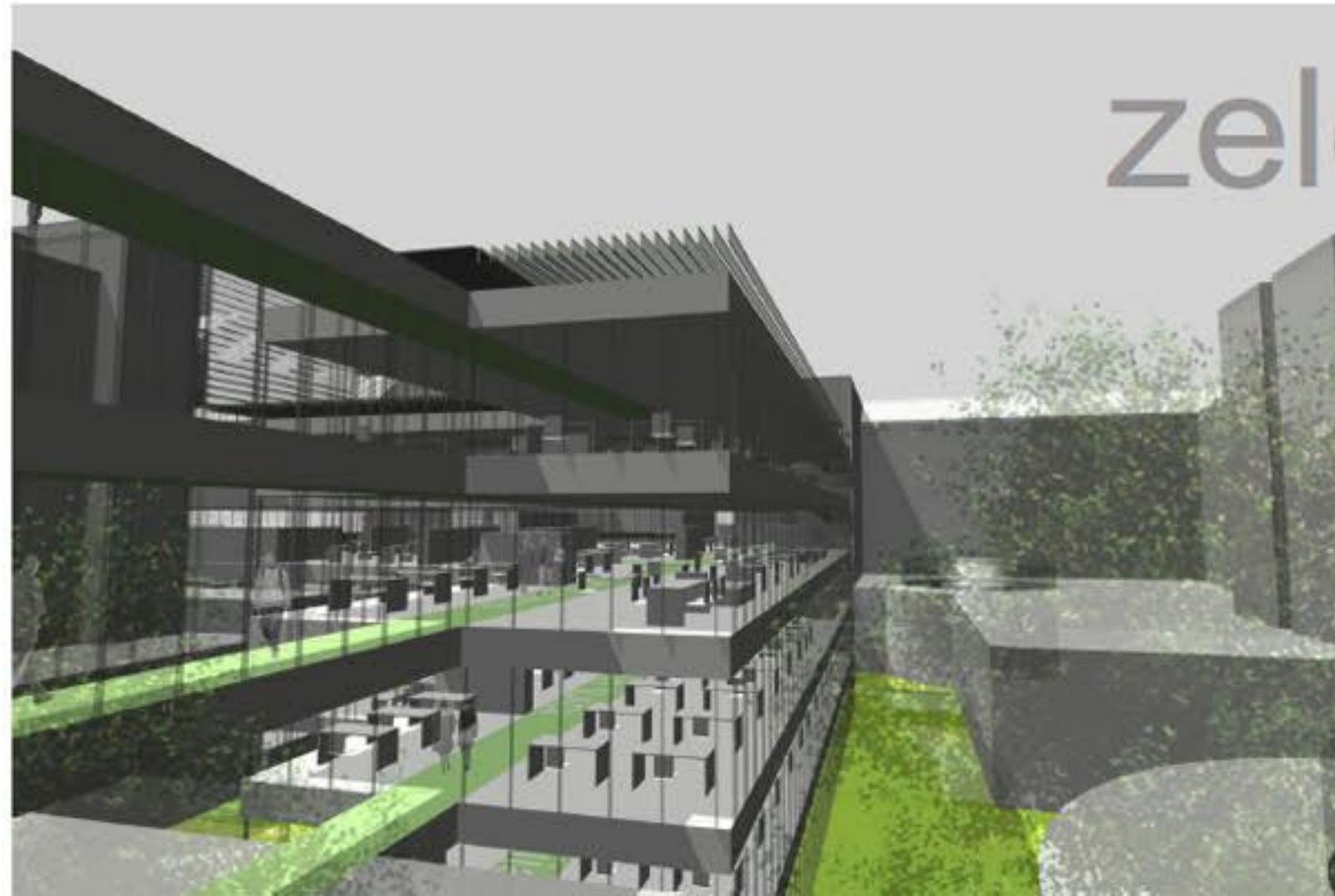
## iz pisarne v mesto

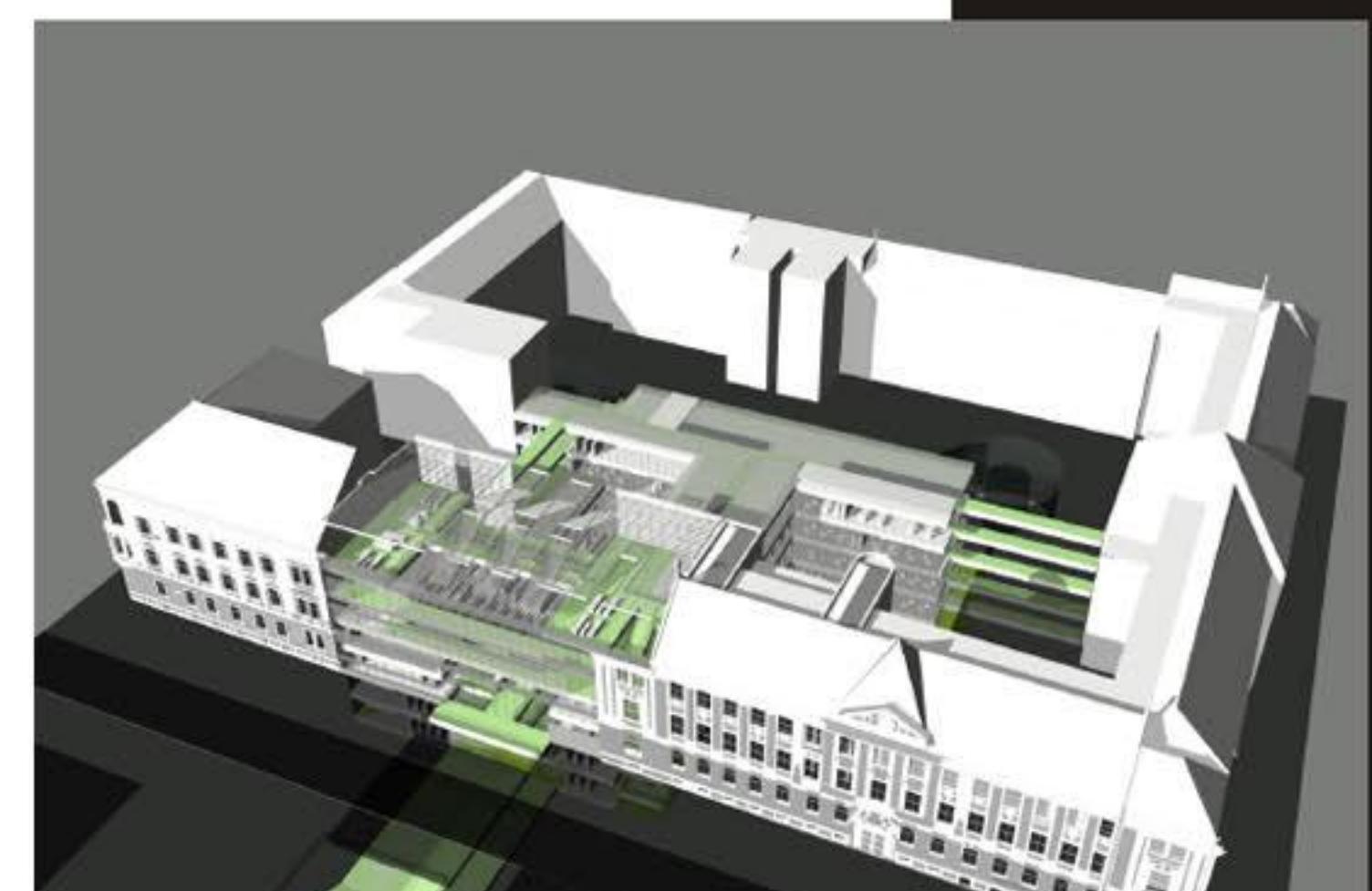
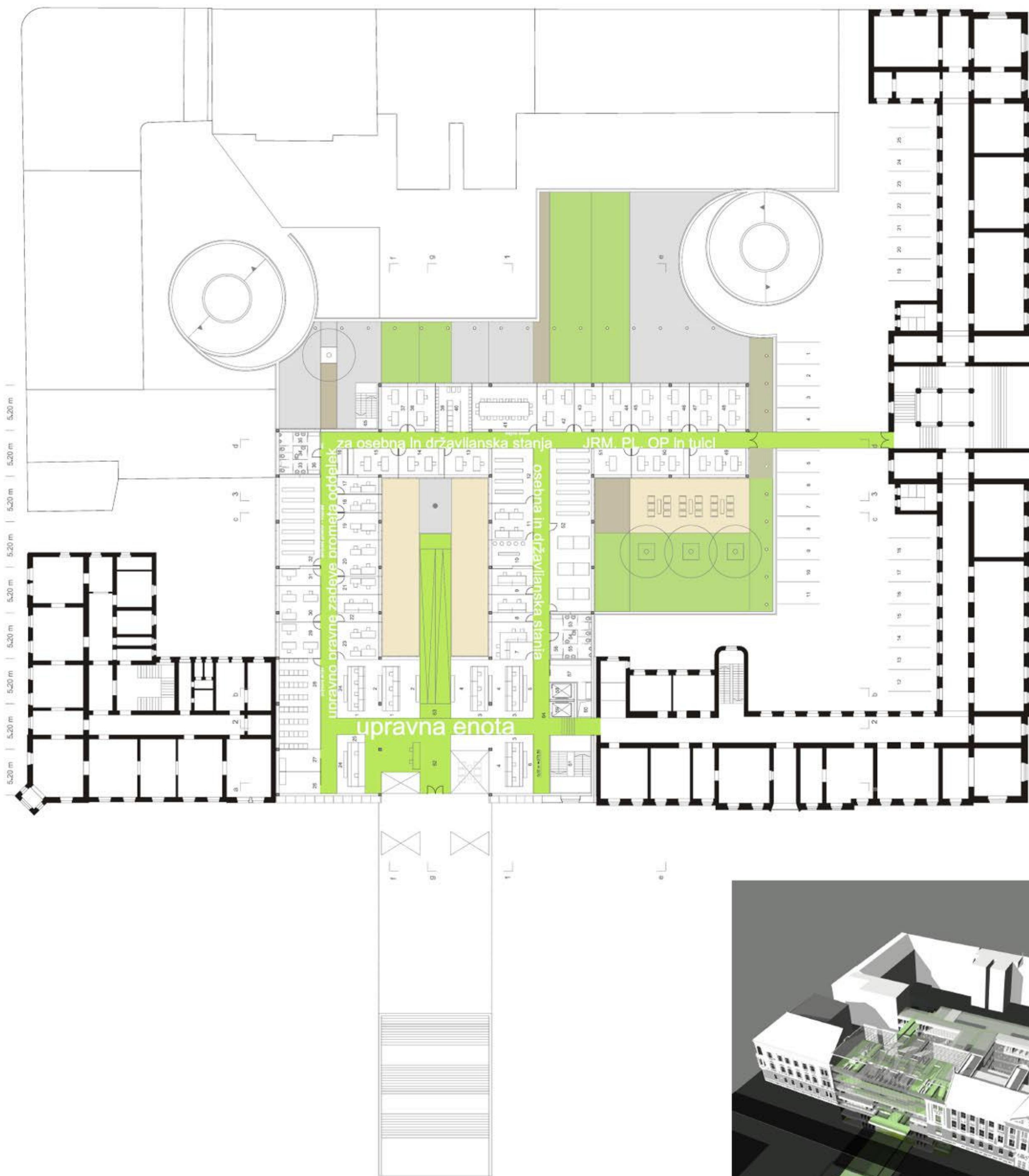


## zeleni atrij

### OPIS ZUNANJE UREDITVE

Novanji atrij obravnavanega mestnega kareja je delno zaključen zunanjí svet, v katerega se odpirajo stavnine stanovanja severnega dela kareja. Kvaliteta stanovanj je odvisna v veliki meri tudi od zunanjih pogojev (osončenost, pogledi, hrapnost, itd.). Zato je zunanjá uređev atrija poleg ustrezné funkcijske zasnove, ki služi občini, podrejena potrebam stanovcev. Novanji atrij kot sistem umetnih vrtov se skozi novo hišo navidezno zlije v mesto. Je zelena oaza, ki se meščanom počaže in predstavlja. S svojo polavnostjo navidezno odpre in poveča mestni prostor ter ga obogati z zanimivimi kompleksnimi pogledi.



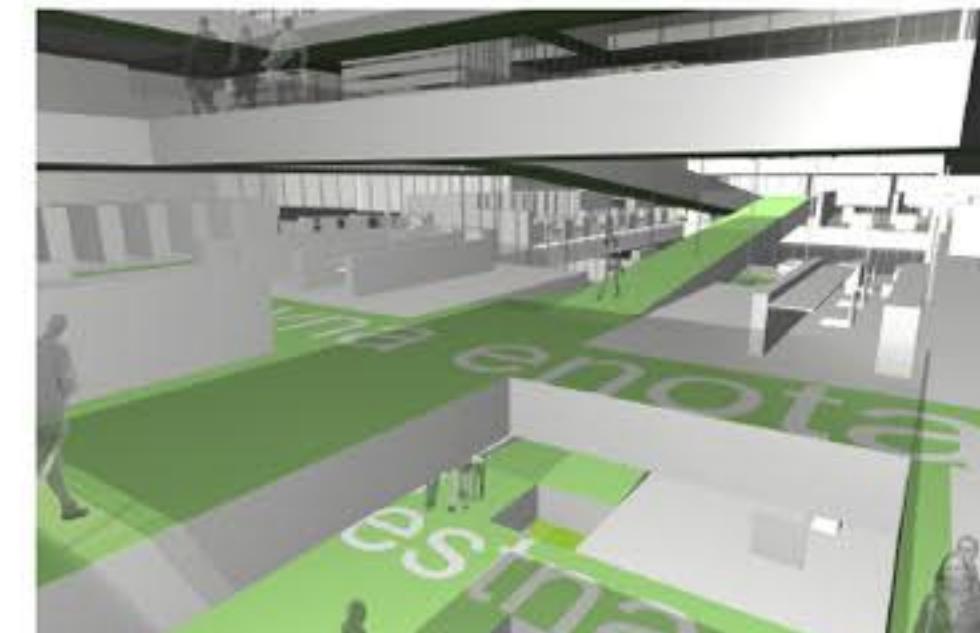
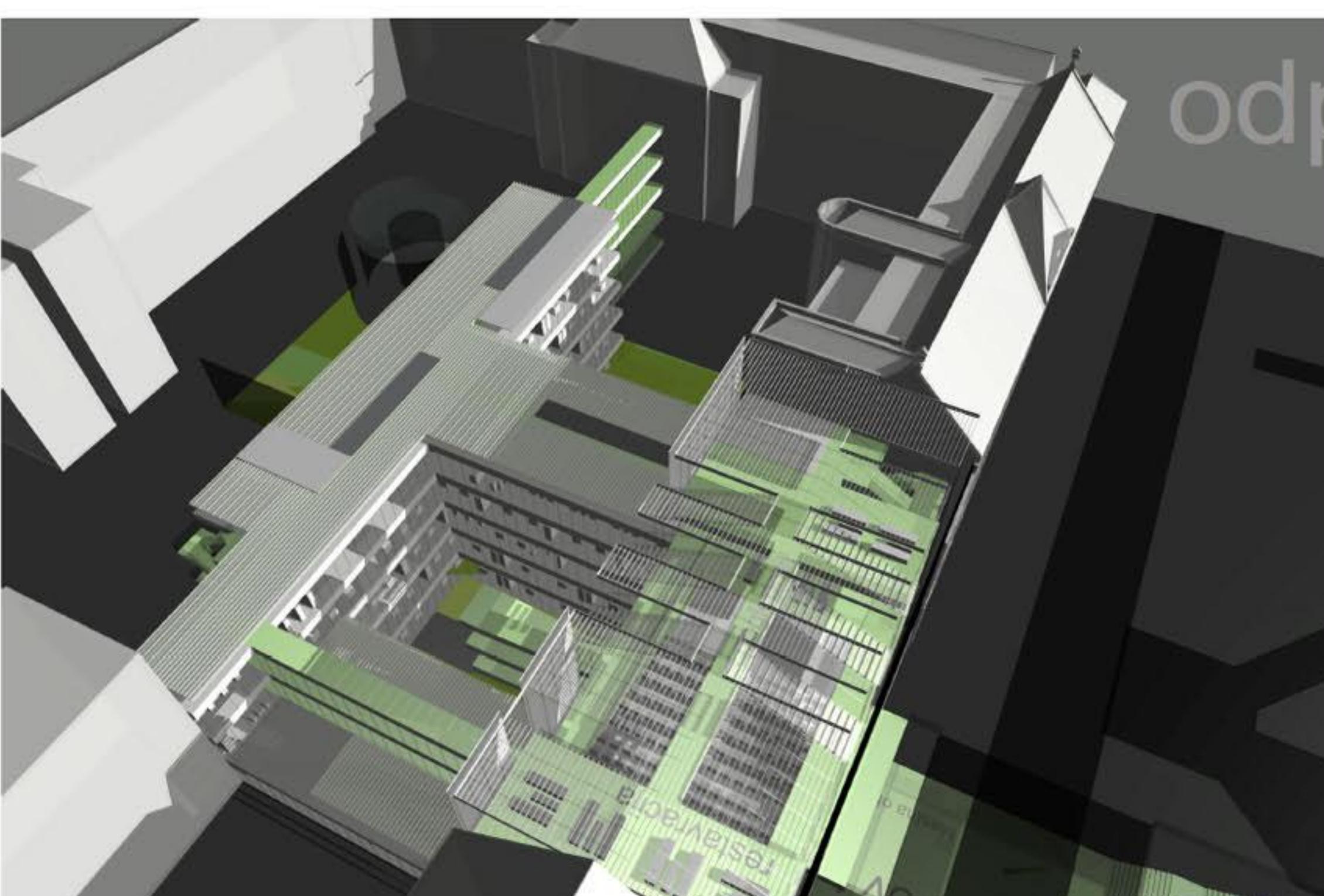


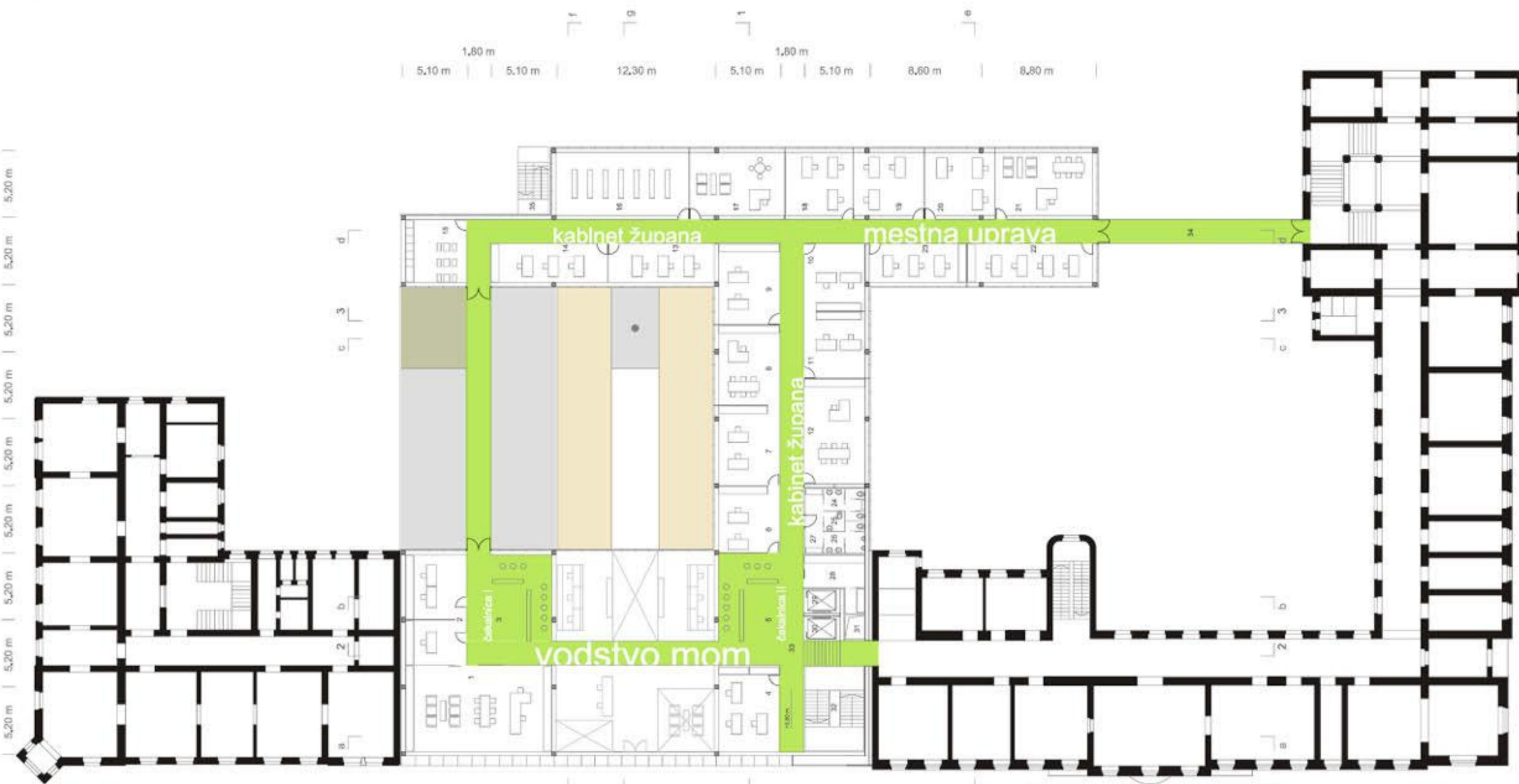
# odprtih hiša

Atrij je razdeljen v več nivojev, na večje in manjše plošče, ki kompozicijsko delujejo kot urejena celota. Znotraj vsakega takega člena lahko govorimo tudi o manjših in večjih, lokalnih atrijih, ki so tematsko povezani s funkcijo in materialom. V celotni kompoziciji predstavlja vsak manjši atrij določen izpostavljen člen, brez katerega kompozicija ne bi delovala homogeno in popolno. Atrij so definirani z različnimi materiali: marmozjem, pesekom in nizkim zelenjem. Pojavlja se v različnih kombinacijah. Prevladajoči material pomaga ustvariti ustrezen ambient določenemu atriju. Izpostavljene točke in lokični pogledov so večja drevesa in veliki lončni in skulpture.

Orientacija v priziku poleg transparentnega programa zagotavlja tudi likovni sistem napisov, ki obiskovalca vodi od vstopa v stavbo prej posameznim željenim programom. Osrednja orientacijska točka hiše je notranji atrij, katerega prima pravna funkcija je osvetljevanje pisam.

# avla



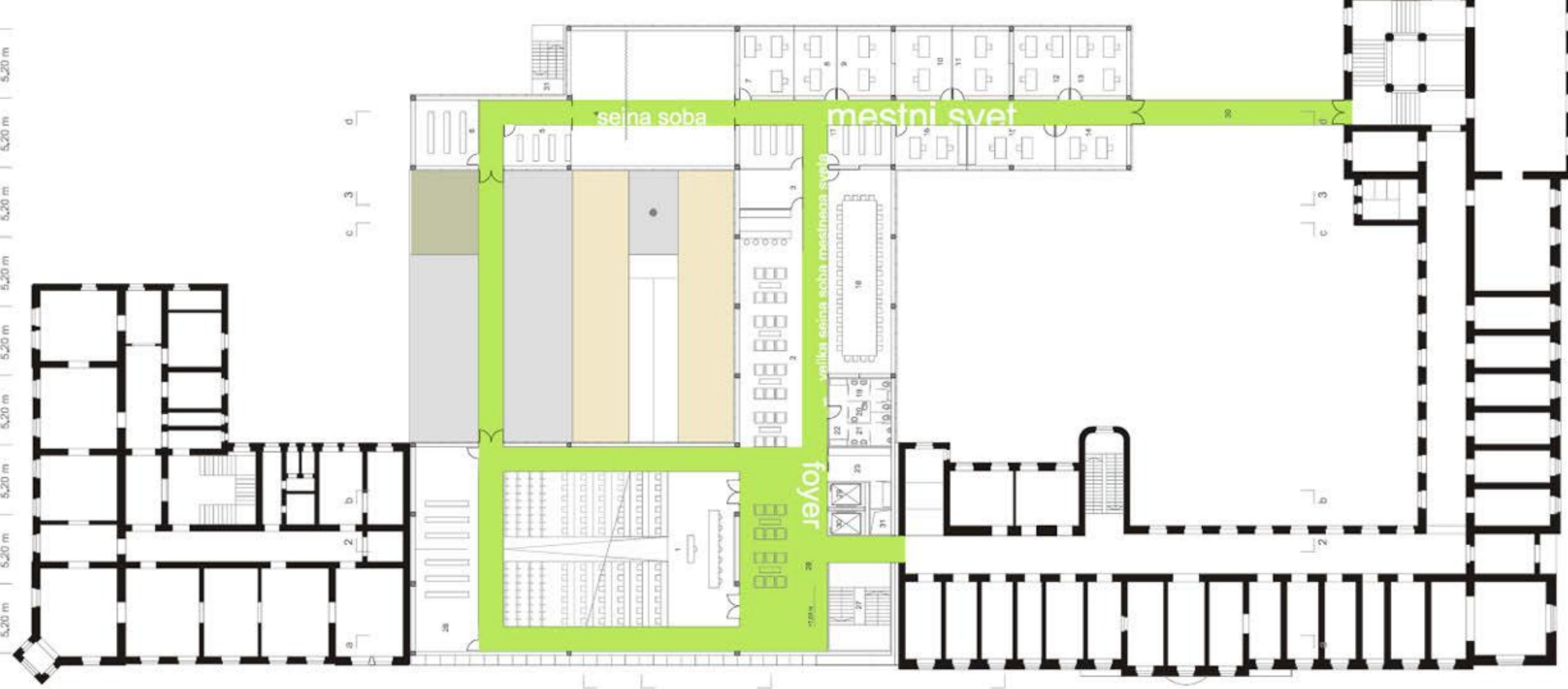
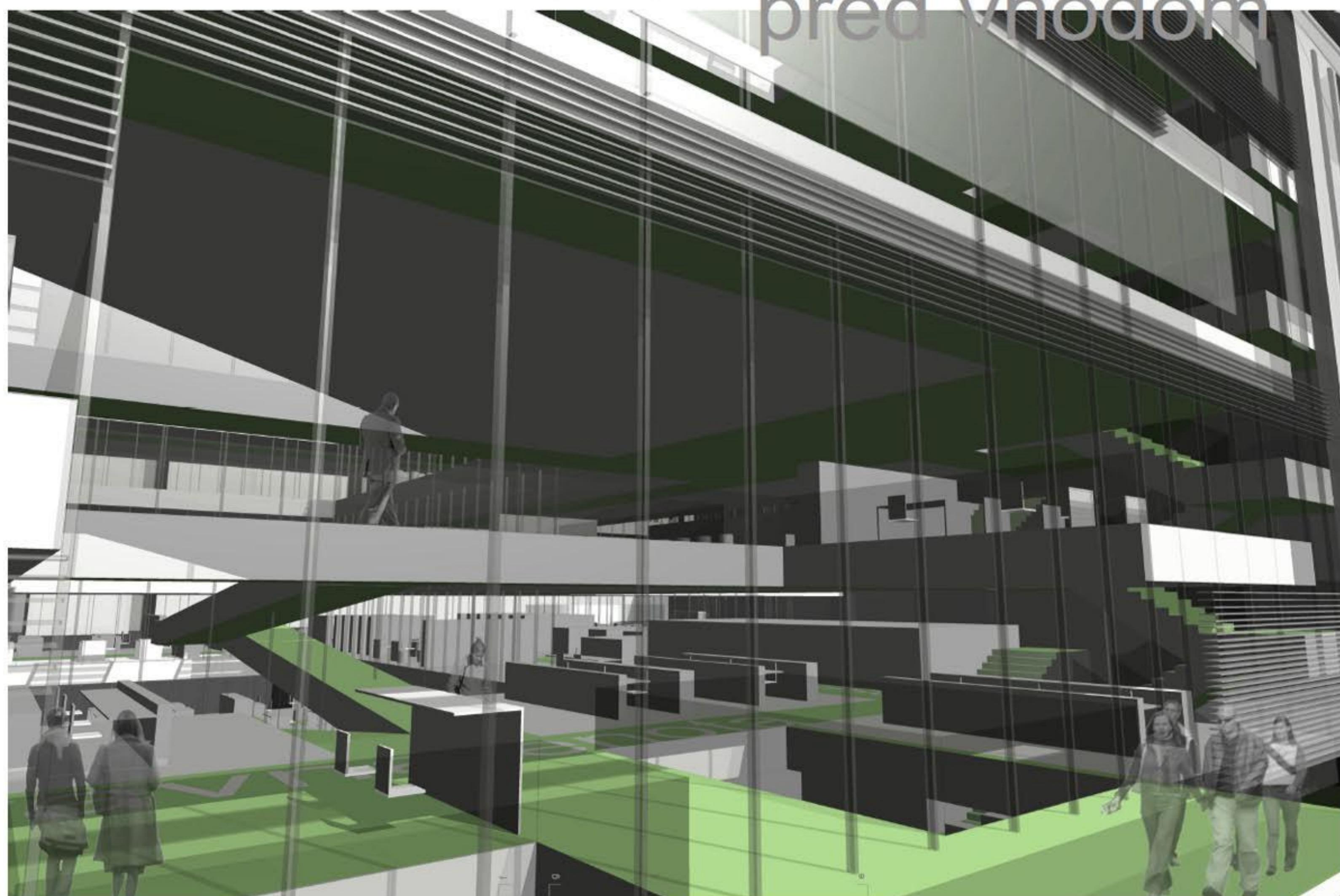


pred vhodom

M 1:200

OPIS ARHITEKTURNJE IN  
FUNKCIONALNE ZASNOVE OBJEKTA

Poleg prostorske umestitve je program tist, ki v največji meri vpliva na arhitektурno in funkcionalno zasnov nove hiše. Program zahteva odprtost in transparentnost dejavnosti, dobro orientacijo, čim boljše povezave med programi, največ možno povezljivost z dejavnostmi v obstoječi stavbi mestne občine, enostaven dostop in uporabo za stranke.



2

3

ETAŽA 3

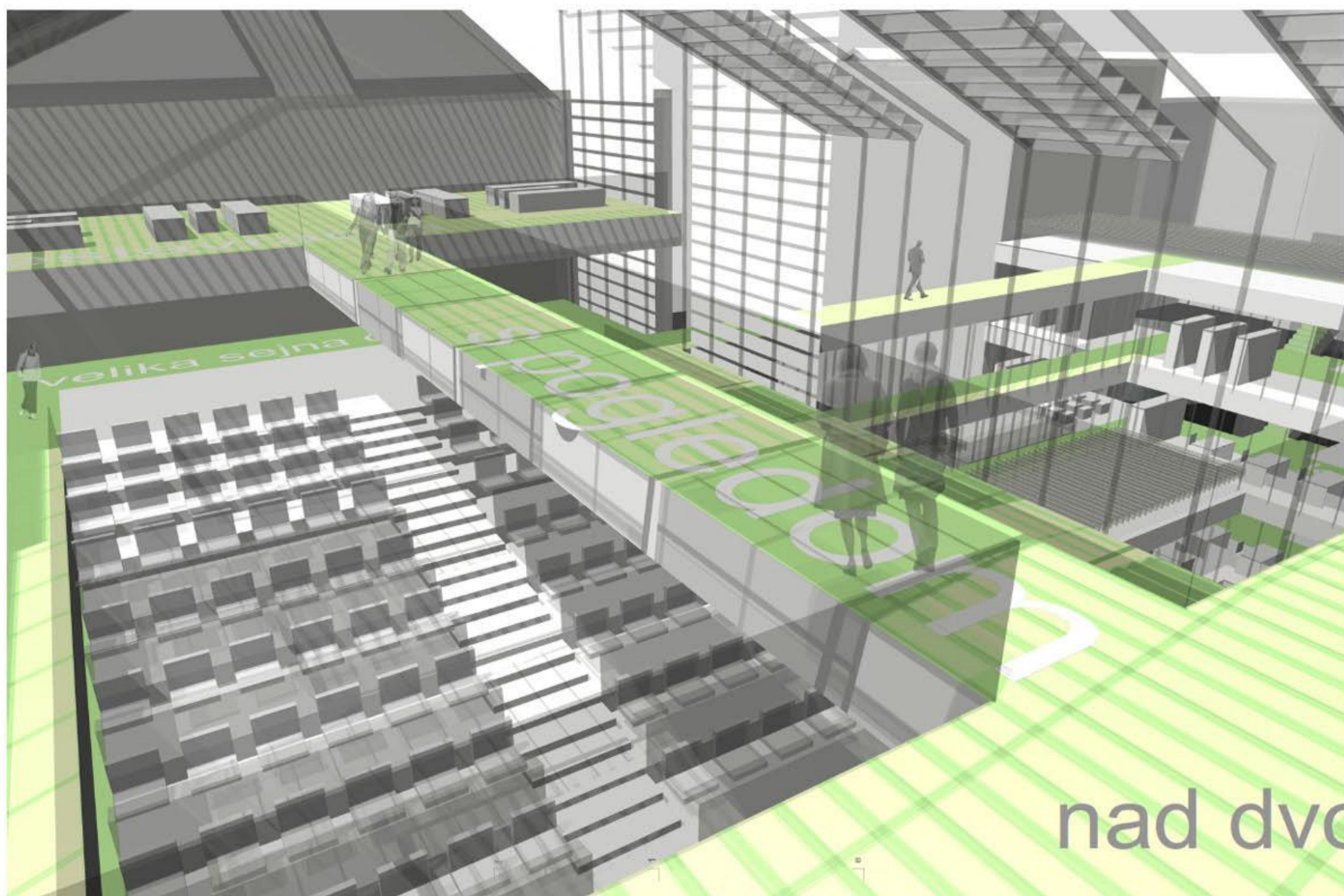
1 stopnišče	31,09 m <sup>2</sup>
2 jekak	2,91 m <sup>2</sup>
3 dvigalo 2	5,32 m <sup>2</sup>
4 dvigalo 1	5,32 m <sup>2</sup>
5 shramba	15,41 m <sup>2</sup>
6 prostor za novinarje	105,33 m <sup>2</sup>
7 hodnik	111,32 m <sup>2</sup>

Neto

Bruto

316,7 m<sup>2</sup>  
353,77 m<sup>2</sup>

M 1:200



4

ETAŽA 4 Konfer

1 stopnišče	31,00 m <sup>2</sup>
2 jekak	2,91 m <sup>2</sup>
3 dvigalo 2	5,32 m <sup>2</sup>
4 dvigalo 1	5,32 m <sup>2</sup>
5 sanitarije invalidi	3,23 m <sup>2</sup>
6 sanitarije moški	3,09 m <sup>2</sup>
7 sanitarije ženske s shrambo	3,36 m <sup>2</sup>
8 Avponi preprocesor	5,68 m <sup>2</sup>
9 bar	8,34 m <sup>2</sup>
10 prostor za sedenje	84,14 m <sup>2</sup>
11 prostor za sedenje	105,32 m <sup>2</sup>
12 hodnik	58,20 m <sup>2</sup>

Neto

Bruto

314,01 m<sup>2</sup>  
365,24 m<sup>2</sup>

M 1:200

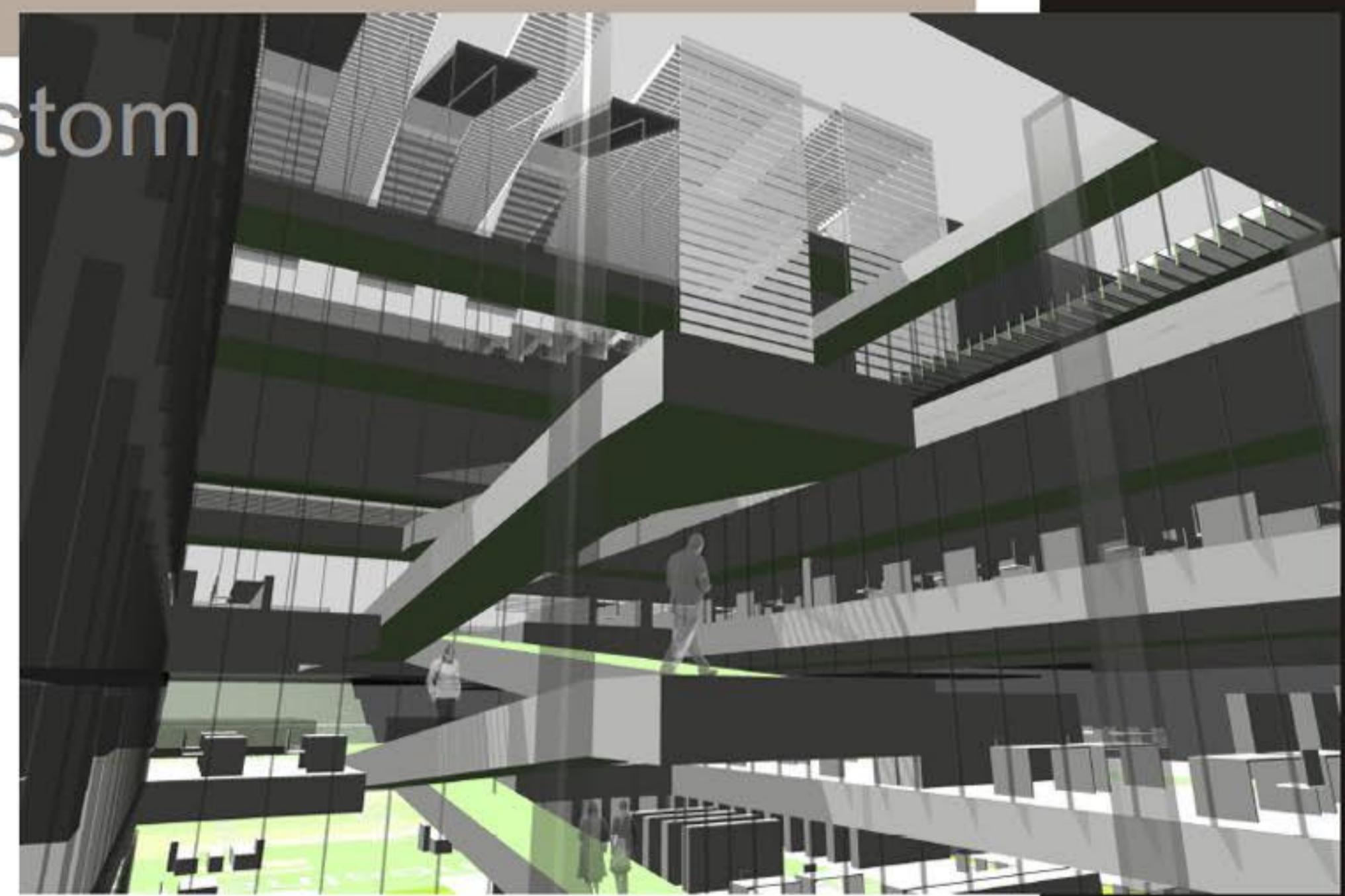
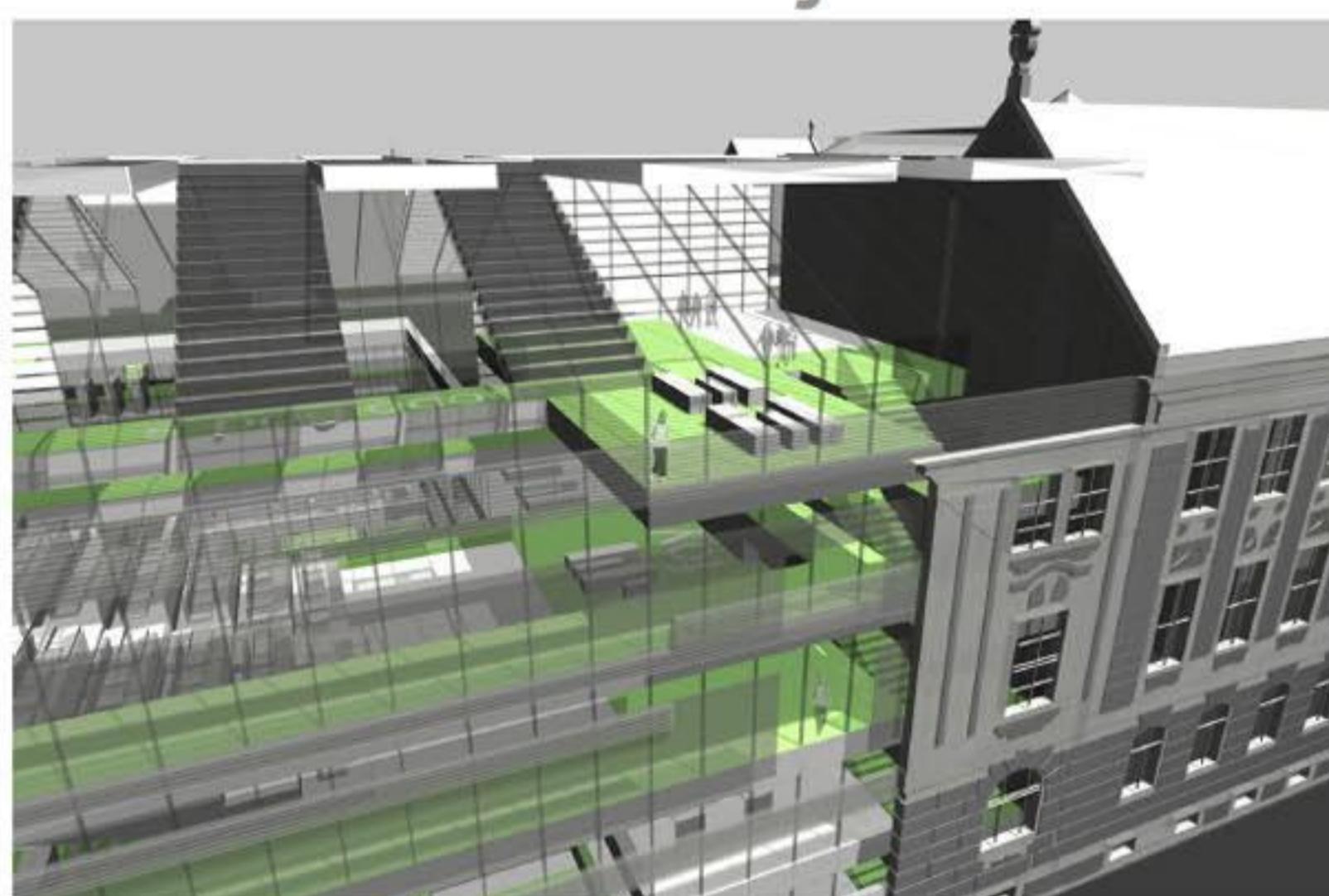


3-3

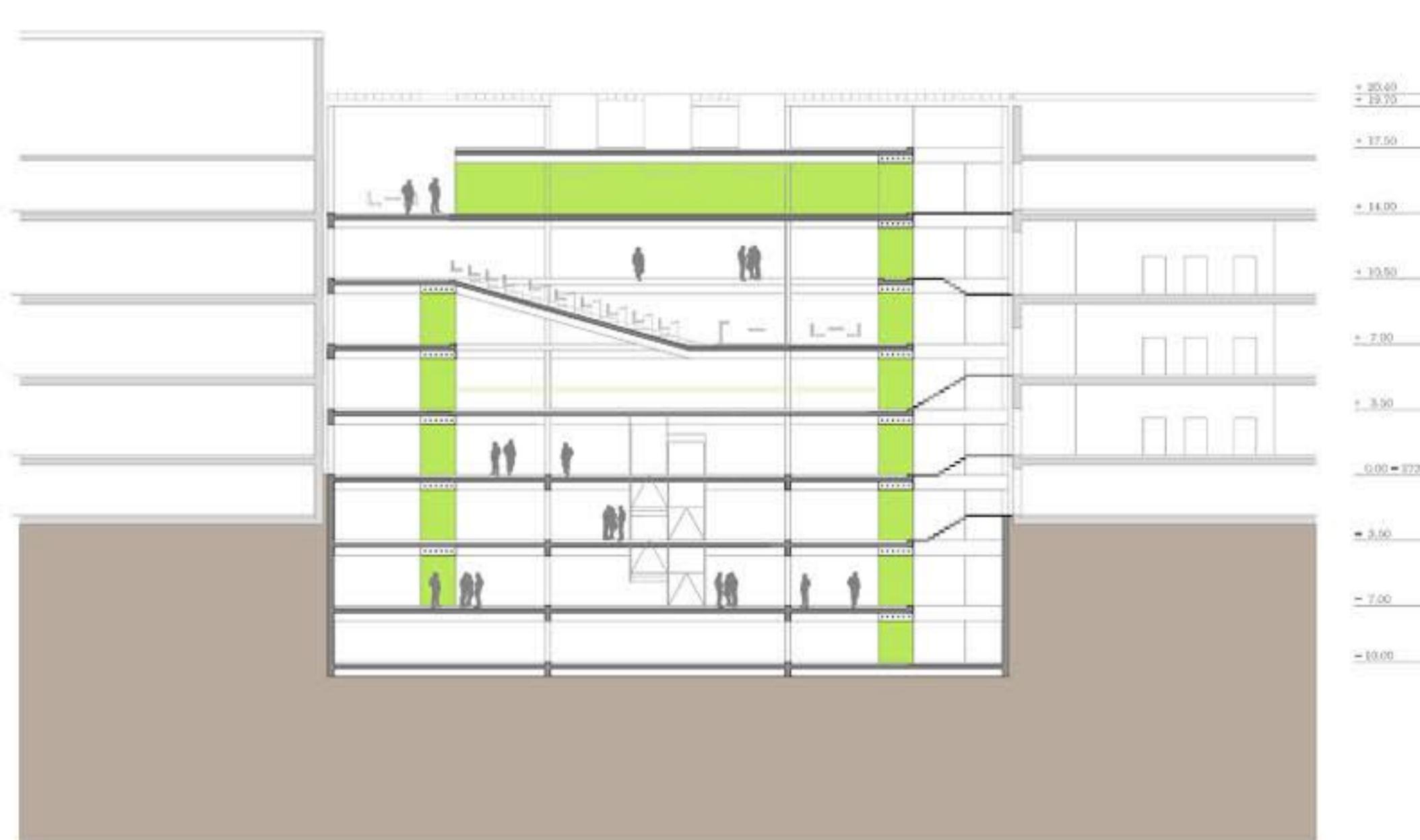
Idejna arhitektura zasnova, ki izhaja iz programa, temelji na krožni poti, ki preboda obstoječo stavbo občine in jo poveže v vskršen komunikacijski horizontalni in vertikalni koridor. Ta se v novem priziku lahko pokaže kot dvojna zanka ali razcep, ki pa se vedno nadaljuje in priključi na komunikacijsko omrežje obstoječega dela. Višinske razlike med starim in novim delom so zagotovljene s stopnicami ali rampo. Pot skozi novi objekt omogoča hitrejo in boljšo komunikacijo. Njena umestitev in obdelava ponujata uporabnikom kompleksno doživetje posameznih ambientov in zanimivo izkušnjo v prostoru. Pot vodi in informira o določenih programih, hkrati pa opozarja uporabnika na zanimive poglede proti parku, v različne tematske atrije in izstopajoče programe kot so dvorana, kantina, čakanice, restavracija, itd. Definirana je z bolj ali manj transparentnimi stranicami, ki opozarjajo na posamezne programe in v največji meri omogočajo dobro orientacijo in demokratičnost.

iz pisarne v atrij  
2-2

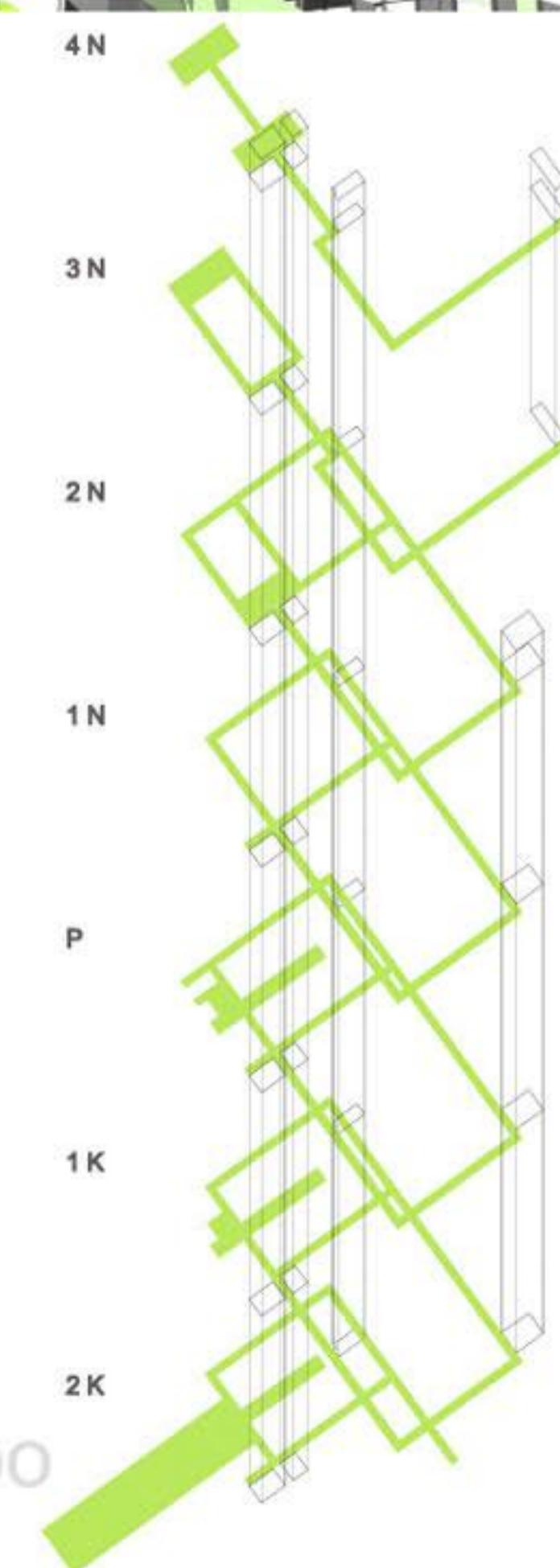
restavracija nad mestom



S  
hema poti



krožna pot  
povezuje novo in obstoječo stavbo



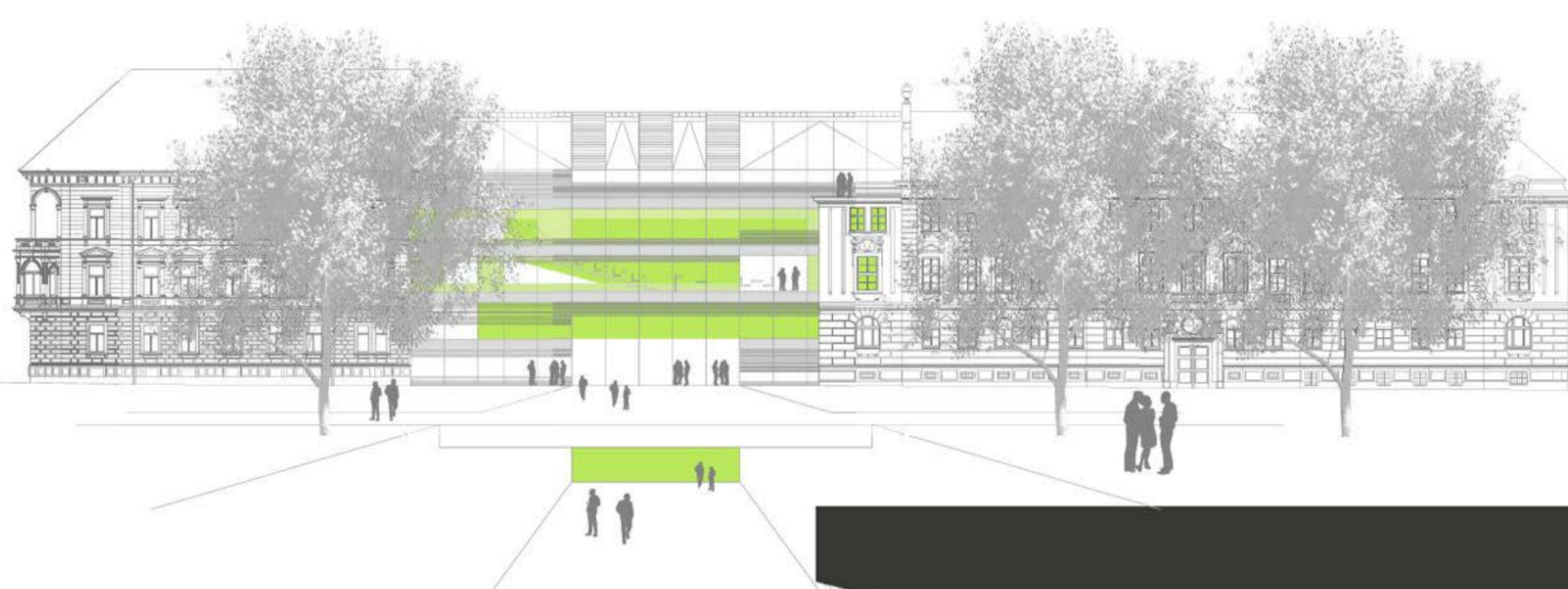
1-1

Strehe nižega dela prizika so le dvignjeni platoj vrta in se po svojem oblikovanju skoraj ne ločijo od nižje ležišč. Stekleni brisolej zavijejo in nadkrijejo stekleno dvokapno streho obodnega dela prizika. Na izpostavljenih delih se streha odpre, tam se brisolej horizontalno dvigne nad hišo. Poleg zaščitne funkcije delujejo tudi kot monumentalni poudarek nad vhodnim delom hiš.

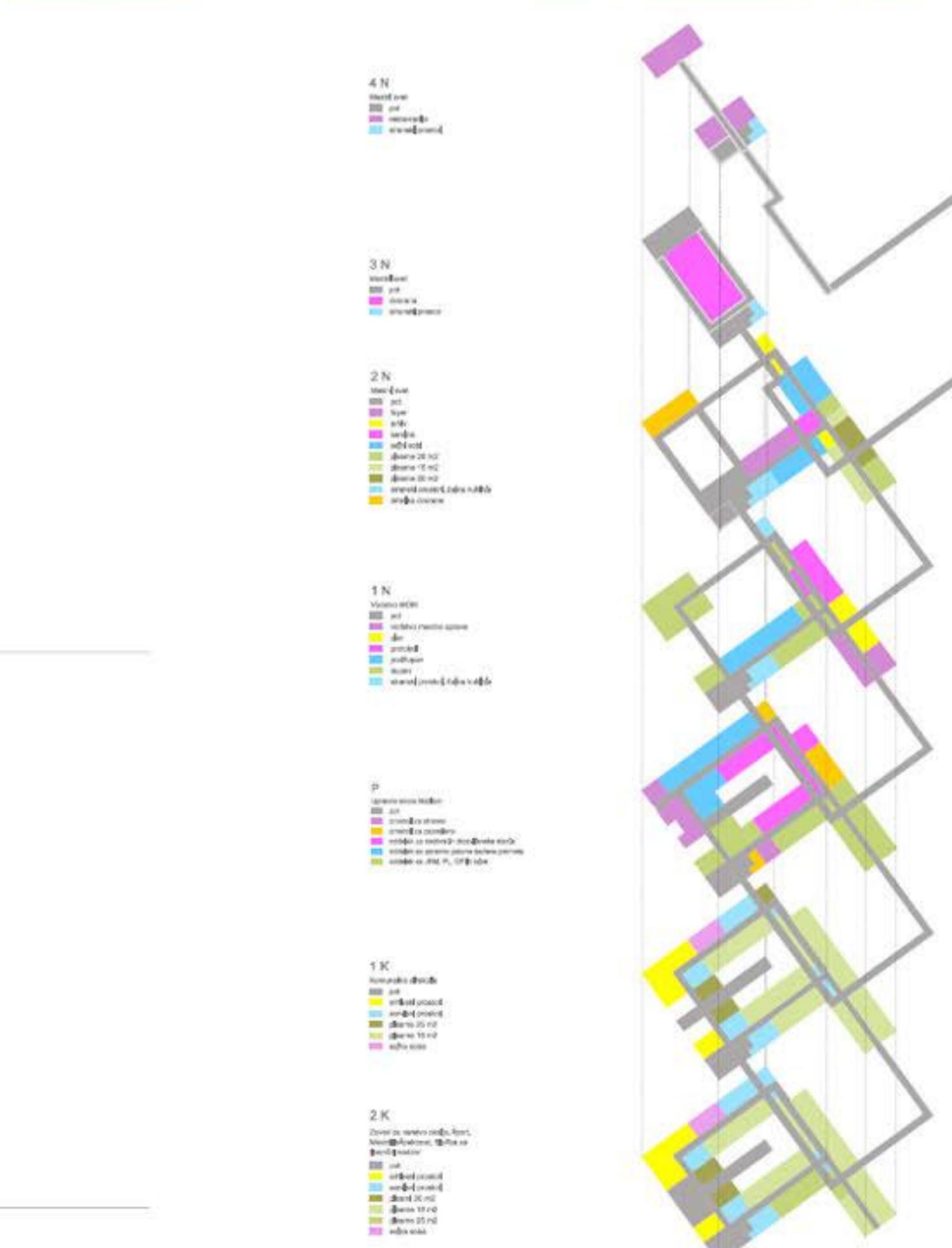
S everna fasada



J užna fasada

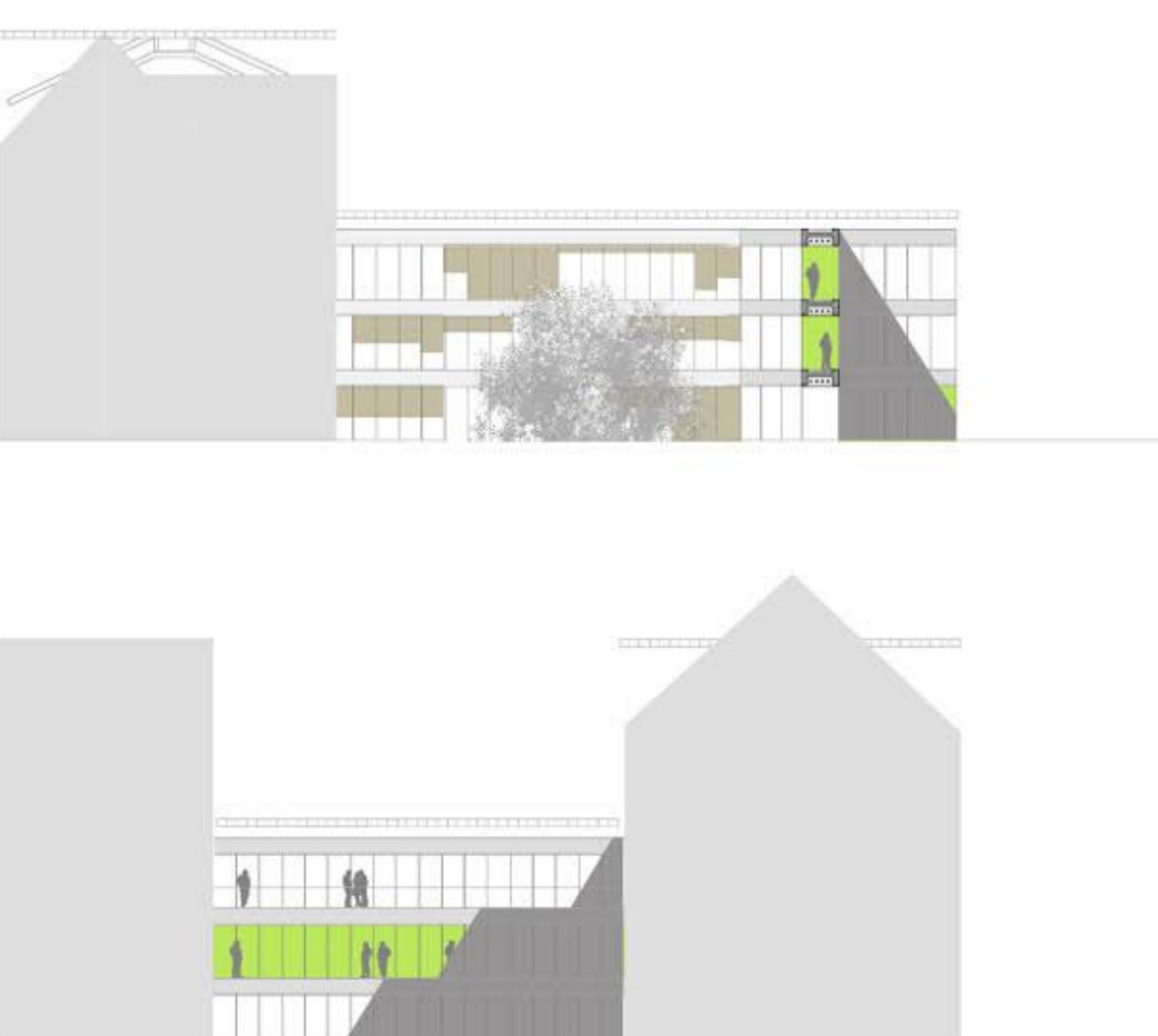


P rogramska shema



Z ahodna fasada

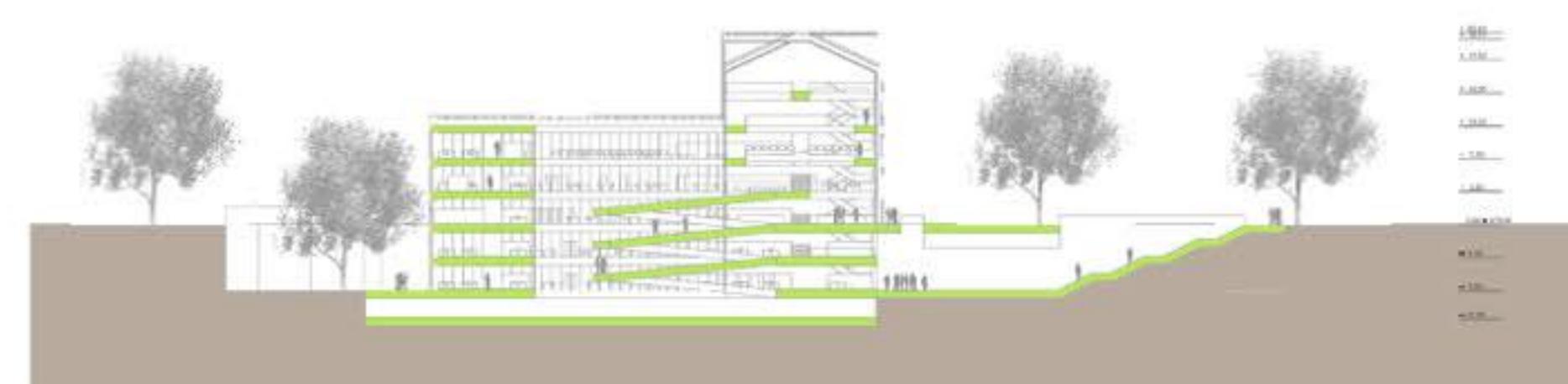
V zhodna fasada



programske sklopi  
nanizani ob krožno pot

Program meste občine služi mestu in njegovim meščanom. Je aparat oziroma laboratorij, katerega delovanje lahko demokratično nadzorujejo vsi meščani. V ta namen je pot organizirana tako, da zagotavlja čim večjo dostopnost in prehodnost. Meščanom omogoča nadzor nad organi, ki delujejo zarje. Z ulico ali z notranjimi galerijami lahko le tlorazumejo dogajanje v dvorani, spremajo delo župana in mestnega sveta ter vseh delavcev v mestni upravi.

a-a



študija osončenja

21. december

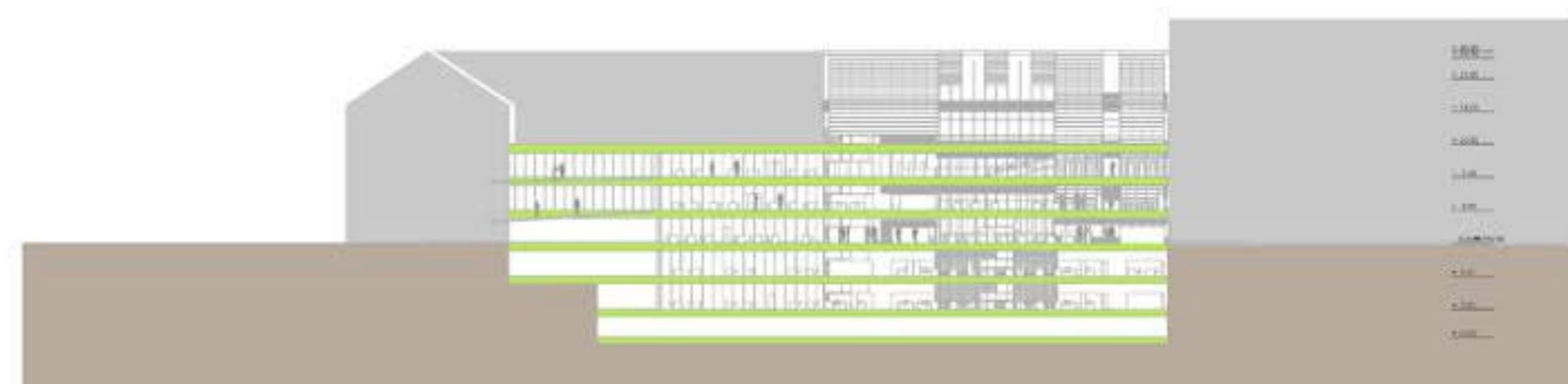
b-b



c-c



d-d



e-e



f-f



g-g



7 47h

8 47h

9 47h

10 47h

11 47h

12 47h

13 47h

14 47h

16 08h