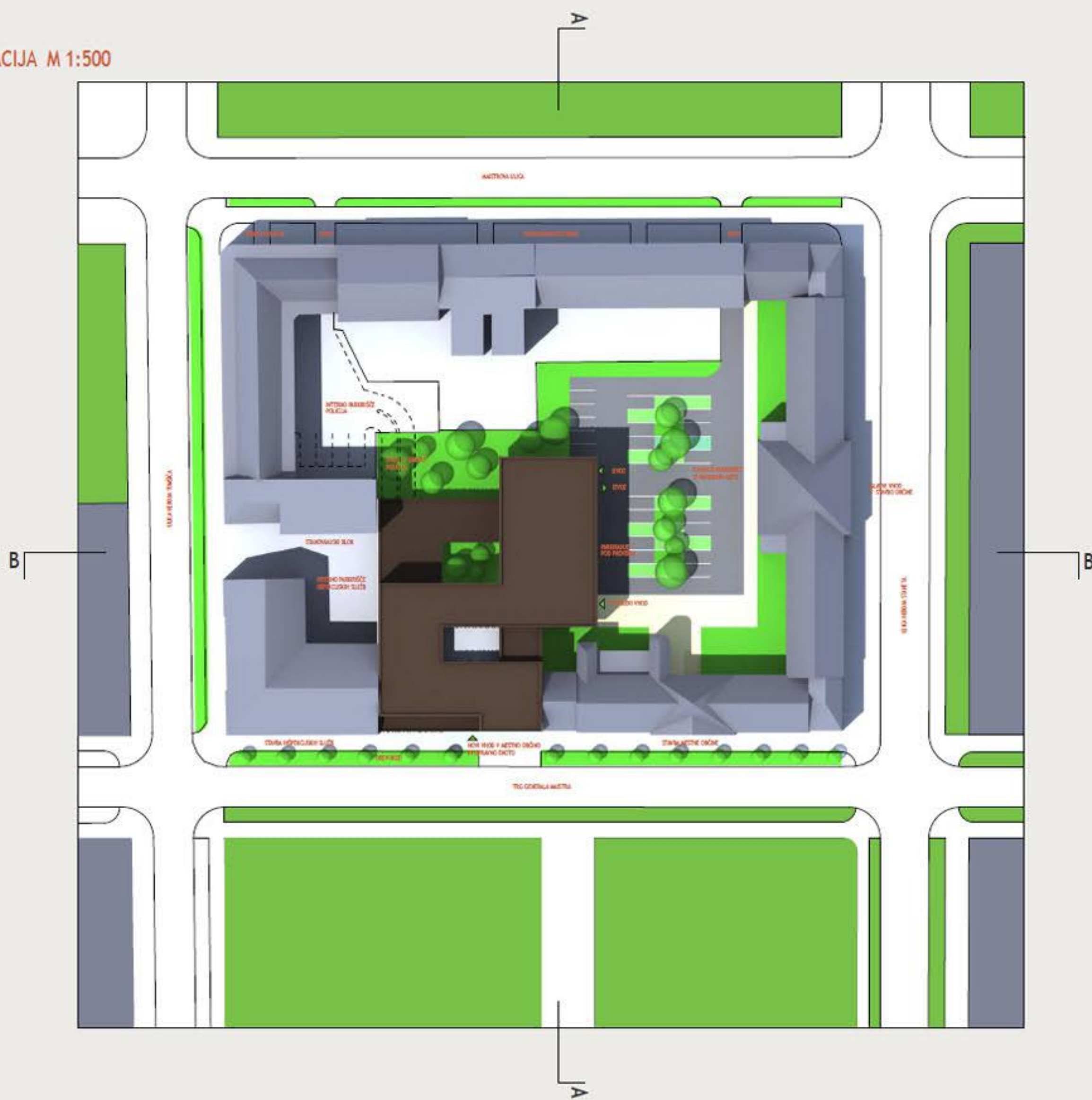


POGLED IZ ULICE

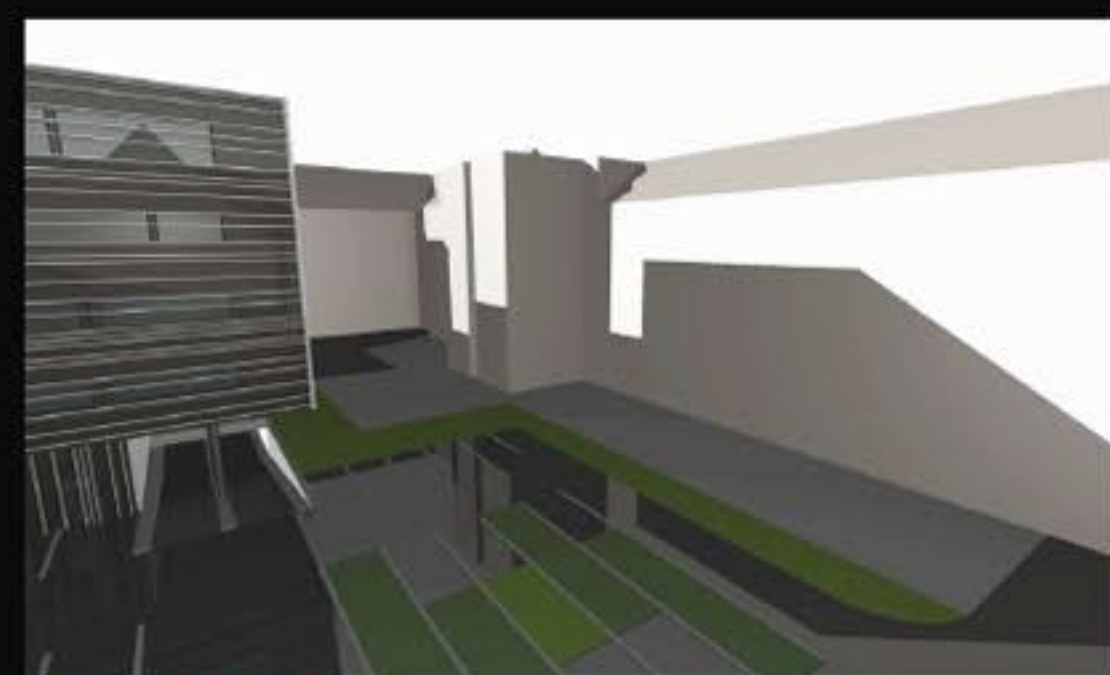
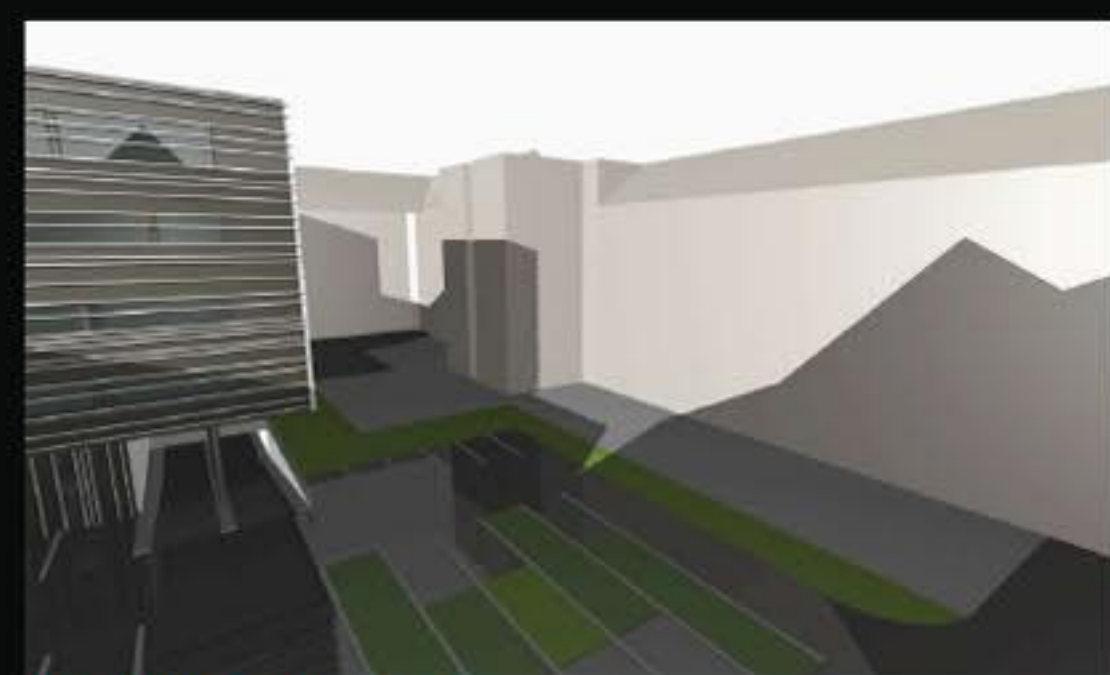
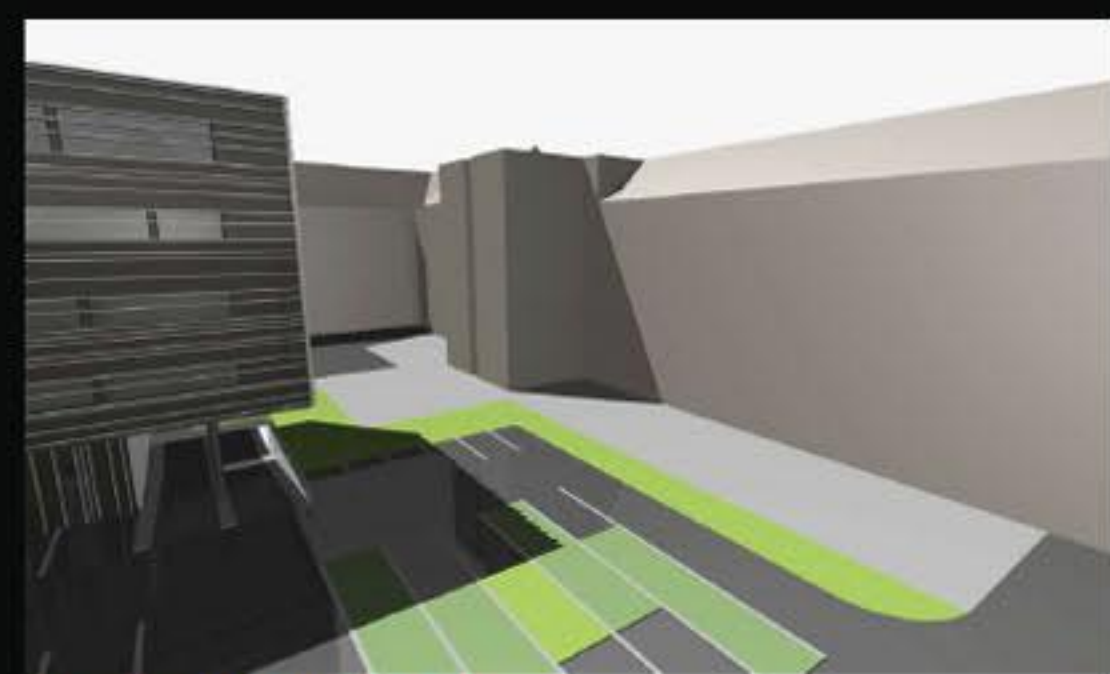
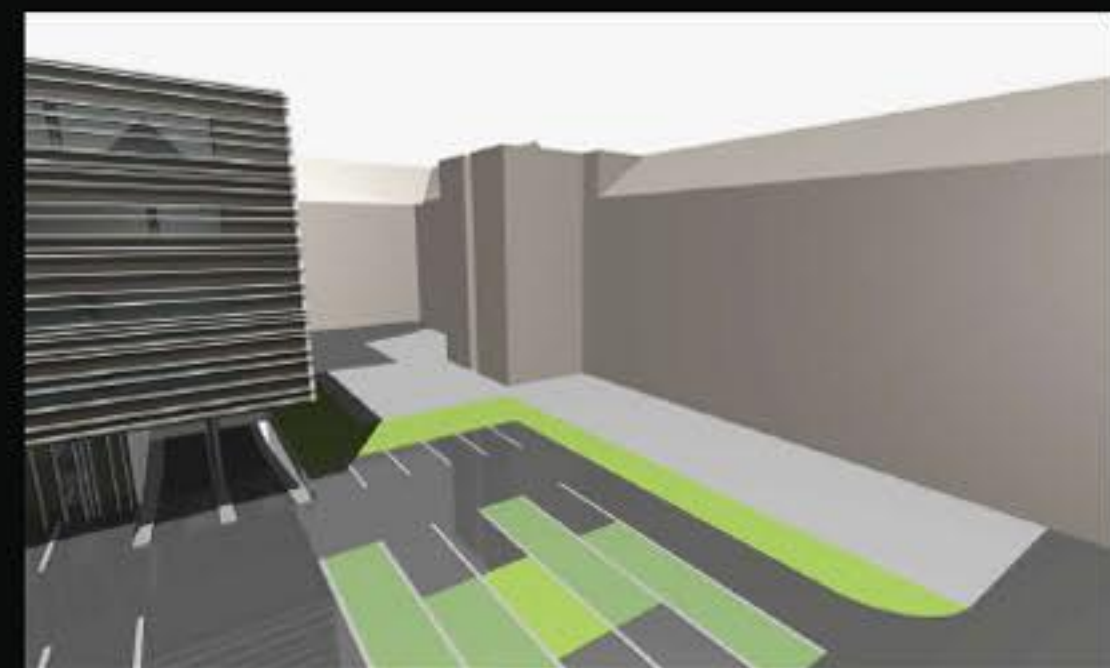


SHEMATSKI PREREZI NATEČAJNEGA OBMOČJA M 1: 500

SITUACIJA M 1:500



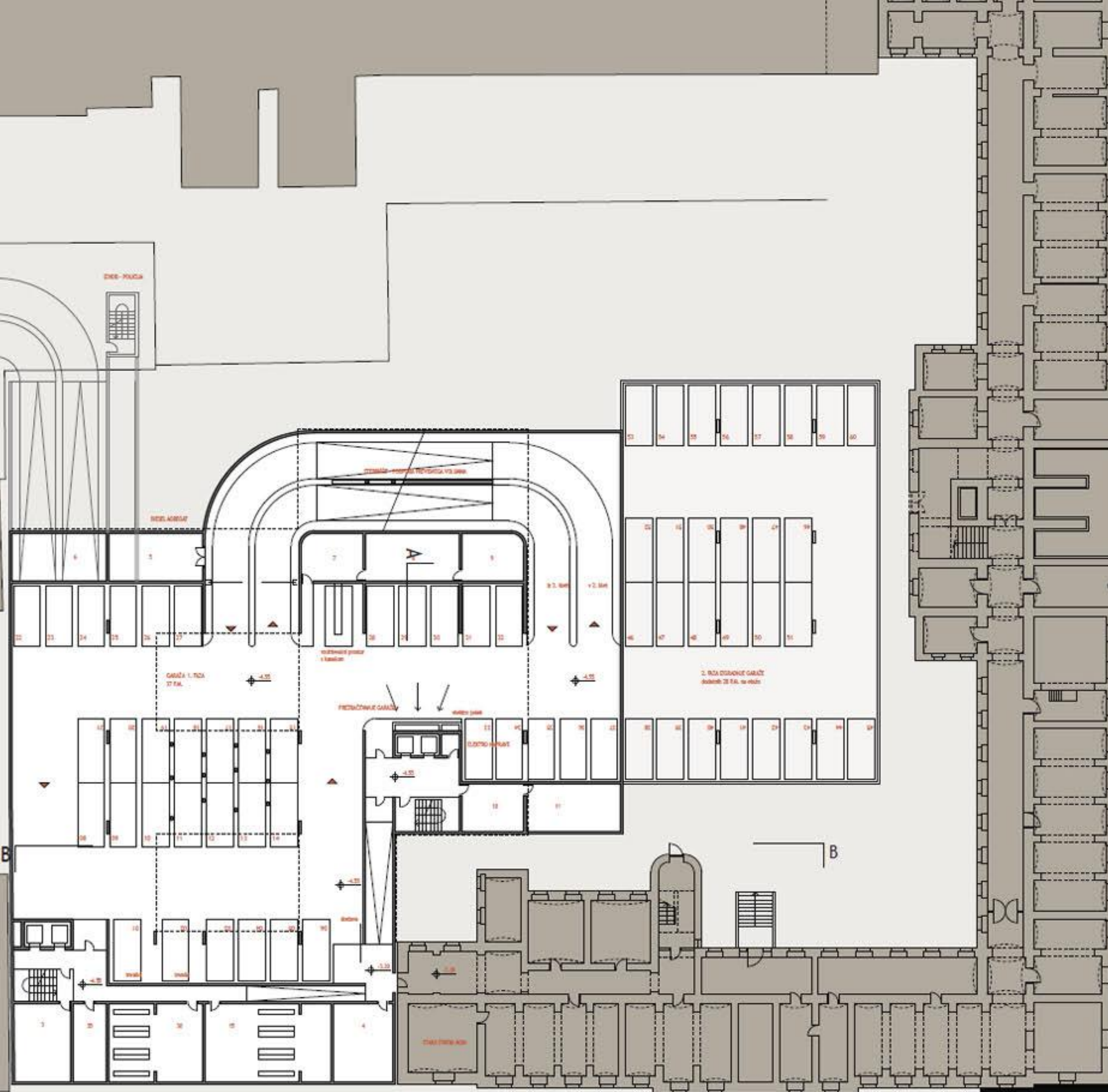
MARRBOR, 46°32' v.z.š., 15°39' s.z.d.
ŠTUDIJA OSONČENJA STAVB V MAISTROVI ULICI ŠT. 4, 6, 8



ŠTUDIJA FASADE



TLORIS PRVE KLETI M 1:200



DRUGA KLET 1825.0 m²

Garaža	1309.0
1 Garaža	1111.0
2 Uvozno Izvozna Manična	198.0
Kletni prostori	394.3
1 Skladišče	21.5
2 Skladišče	35.0
3 Skladišče	27.0
4 Skladišče	27.0
5 Skladišče	17.3
6 Skladišče	27.0
7 Skladišče	18.0
8 Skladišče	53.0
9 Skladišče	17.7
10 Skladišče	27.0

OPCIJA RAZŠIRJENE GARAŽE

Garaža - dodatno	614.0 m ²
------------------	----------------------

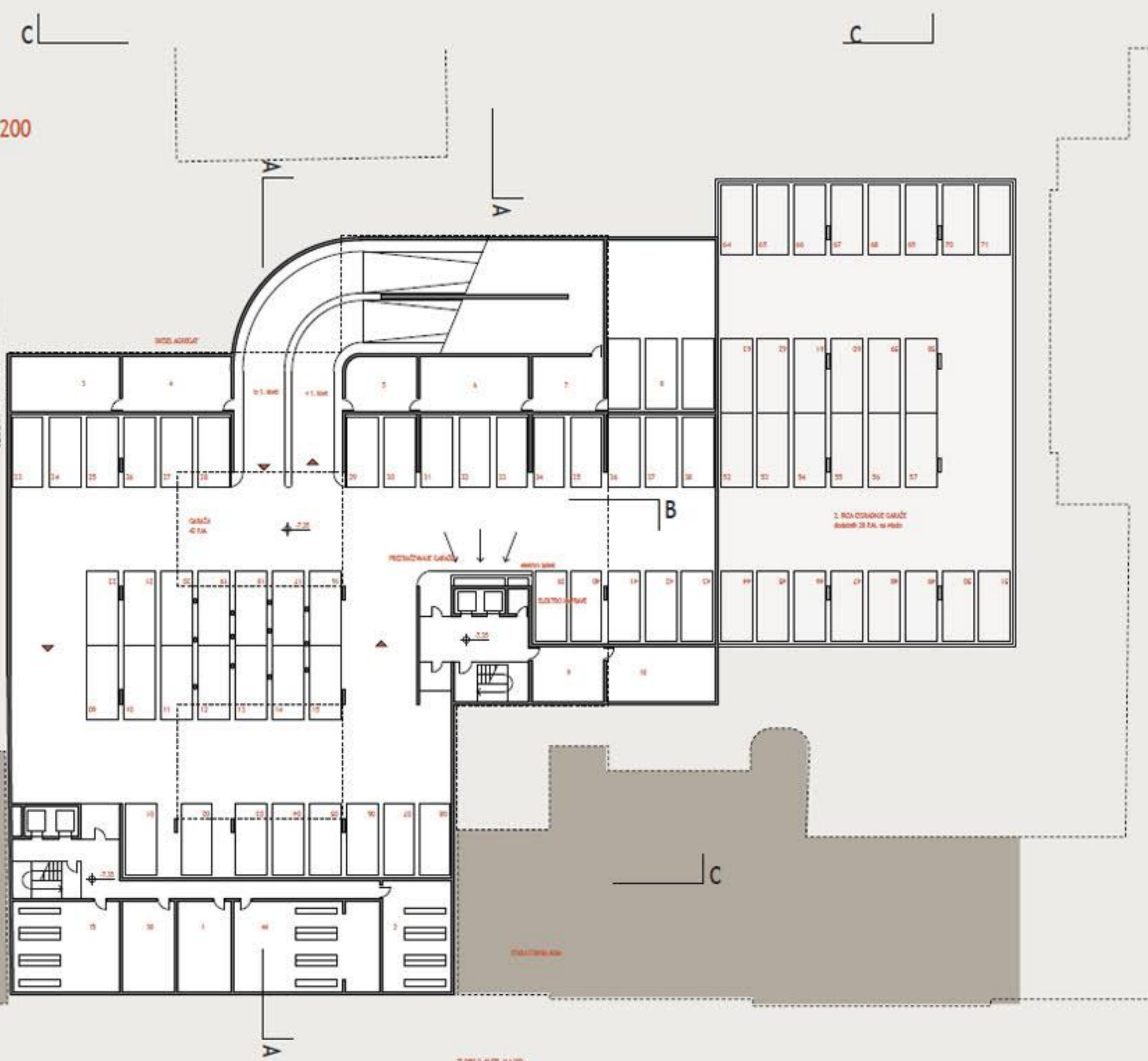
PRVA KLET 1865.0 m²

Garaža	1371.0
1 Garaža	1084.0
2 Uvozno Izvozna Manična	287.0
Tehnični prostori	81.4
3 Prostor za elektro naprave	26.4
4 Toplotna podpostaja	28.0
5 Diesel agregat	27.0
Kletni prostori	238.2
6 Skladišče	27.0
7 Mehanična delavnica	17.3
8 Skladišče	27.0
9 Skladišče	17.3
10 Skladišče	17.5
11 Skladišče	27.0

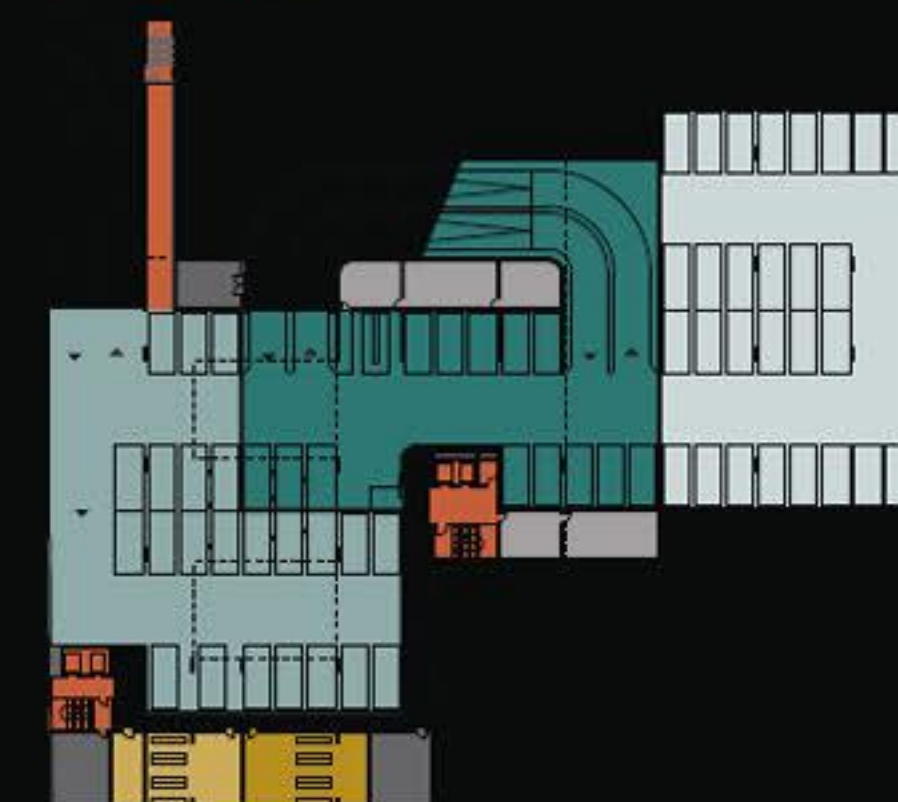
OPCIJA RAZŠIRJENE GARAŽE

Garaža - dodatno	614.0 m ²
------------------	----------------------

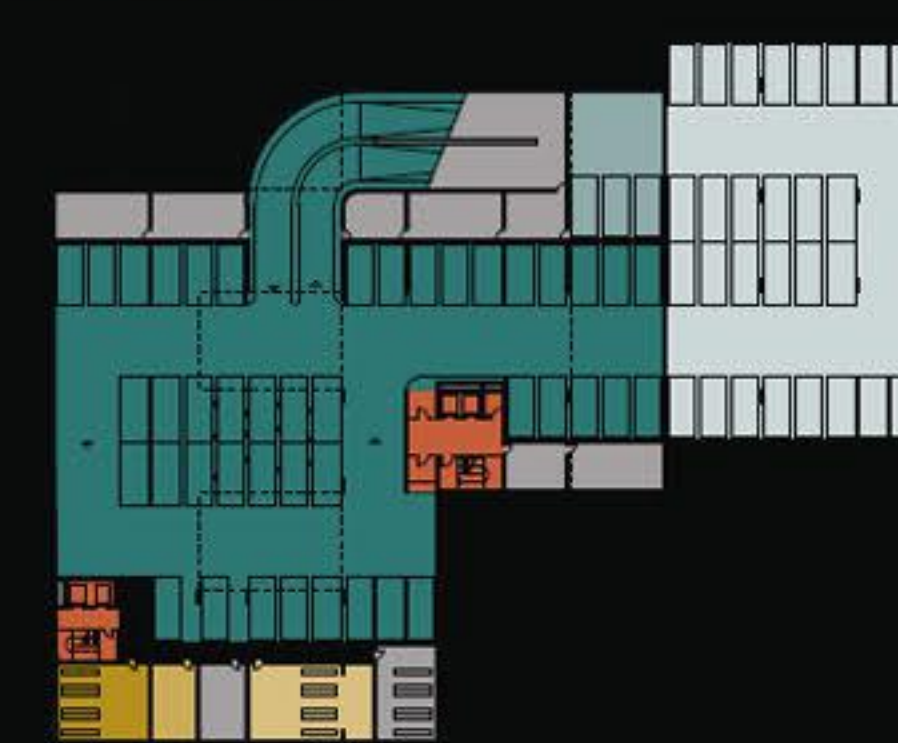
TLORIS DRUGE KLETI M 1:200



PROGRAMSKA SCHEMA 1. KLETI



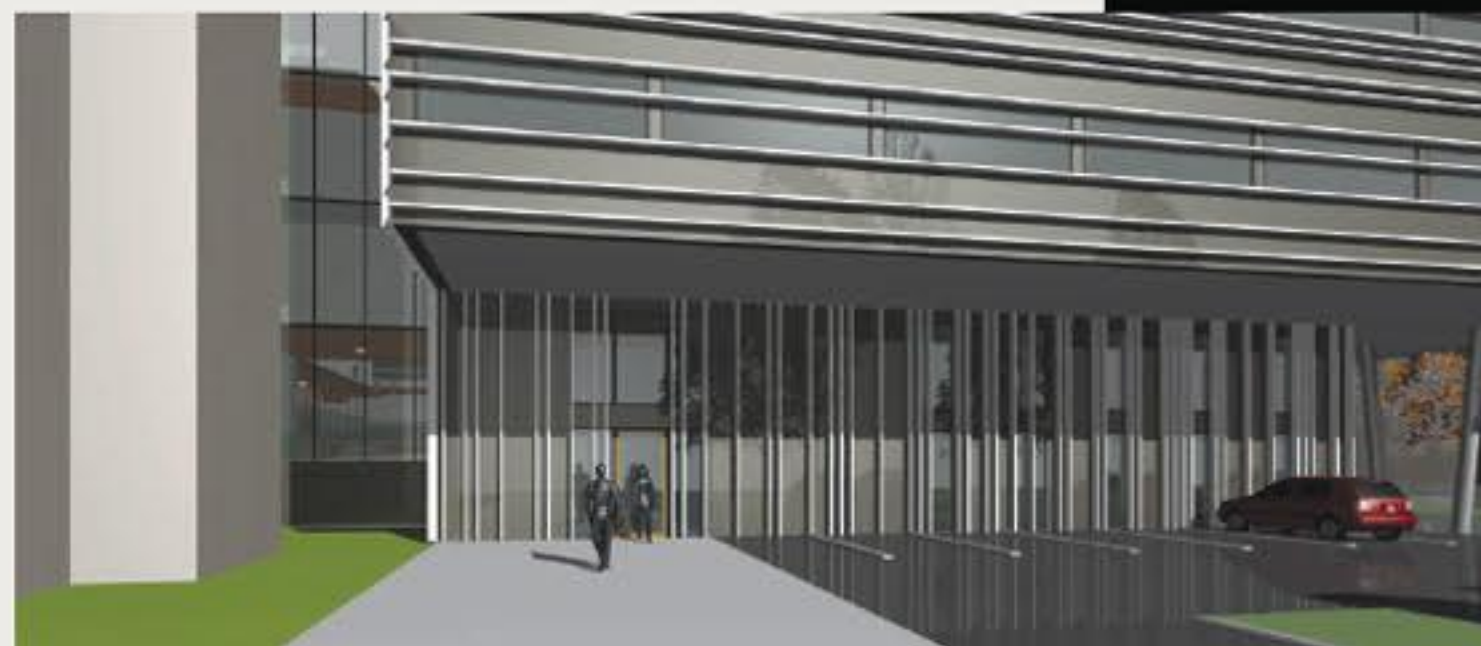
PROGRAMSKA SCHEMA 2. KLETI



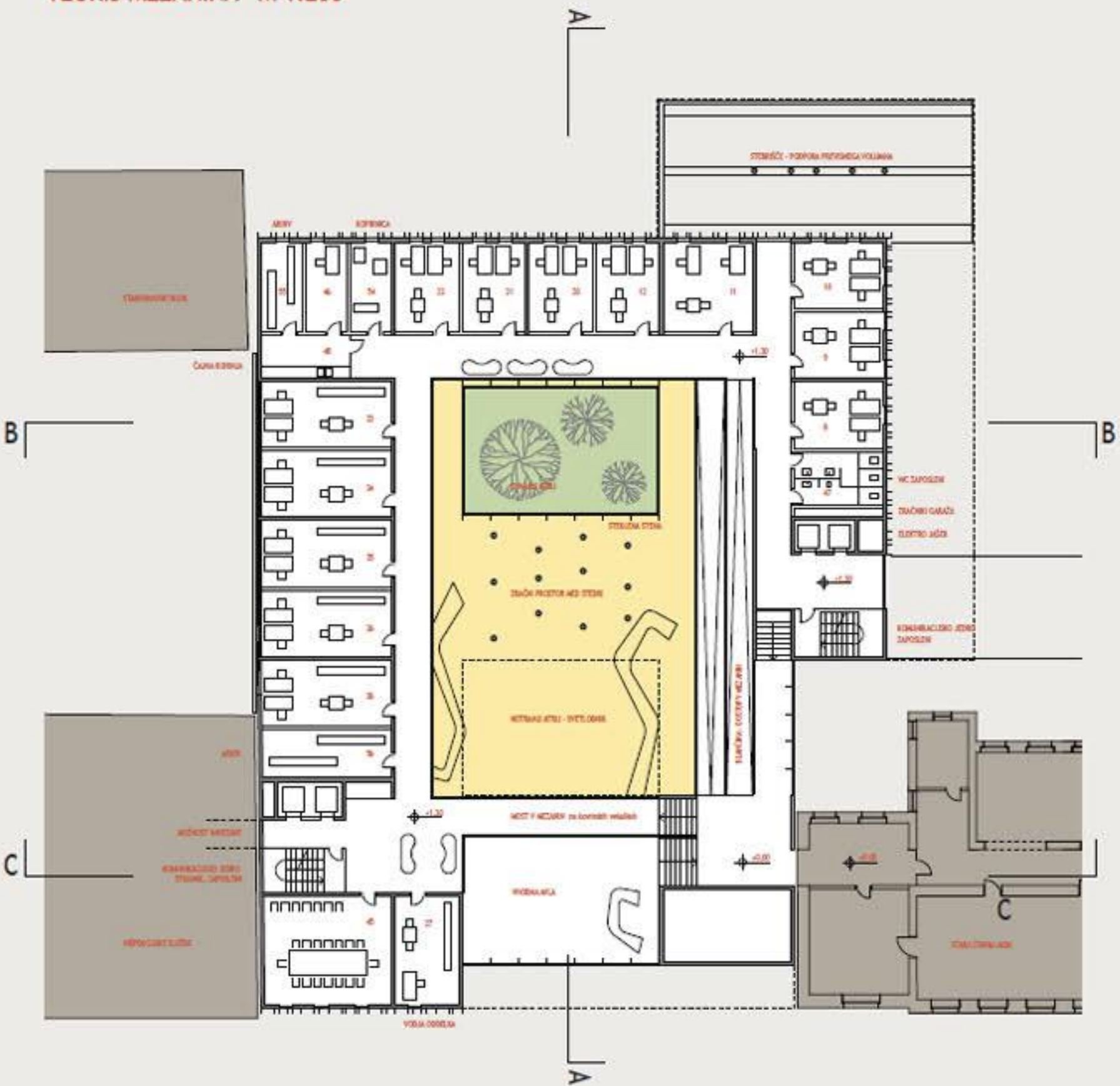
VHOD V NOVO STAVBO MESTNE OBČINE MARIBOR



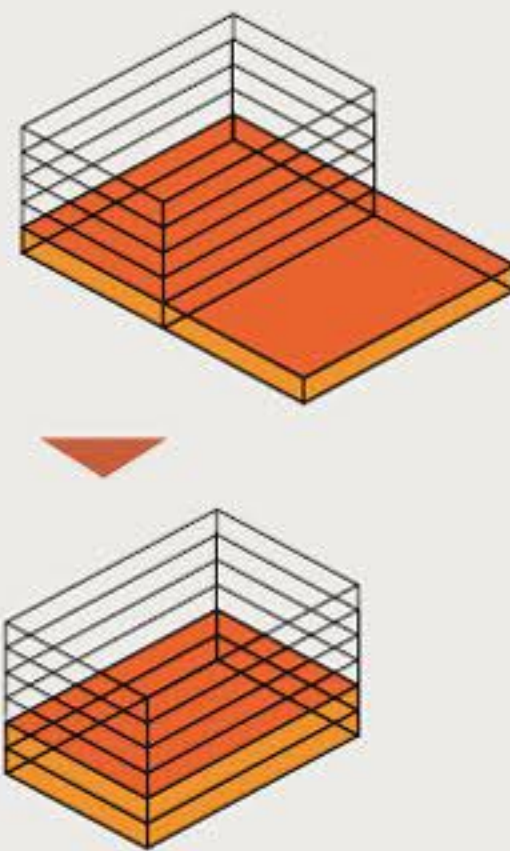
VHOD ZA ZAPOSLENE



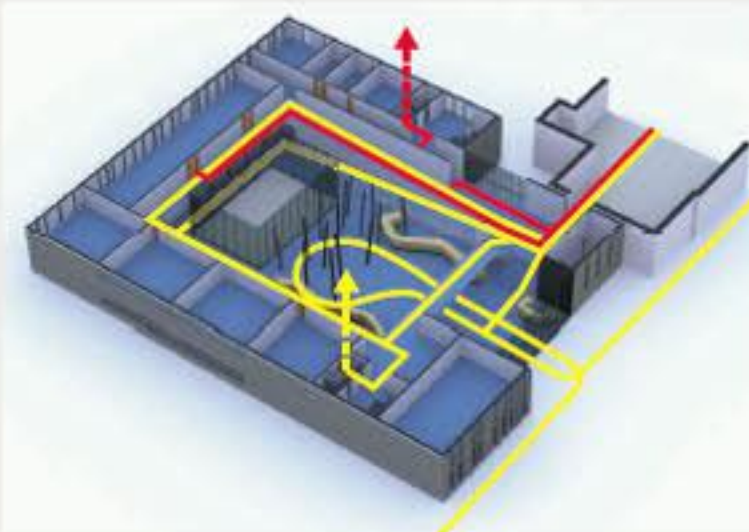
TLORIS MEZANINA M 1:200



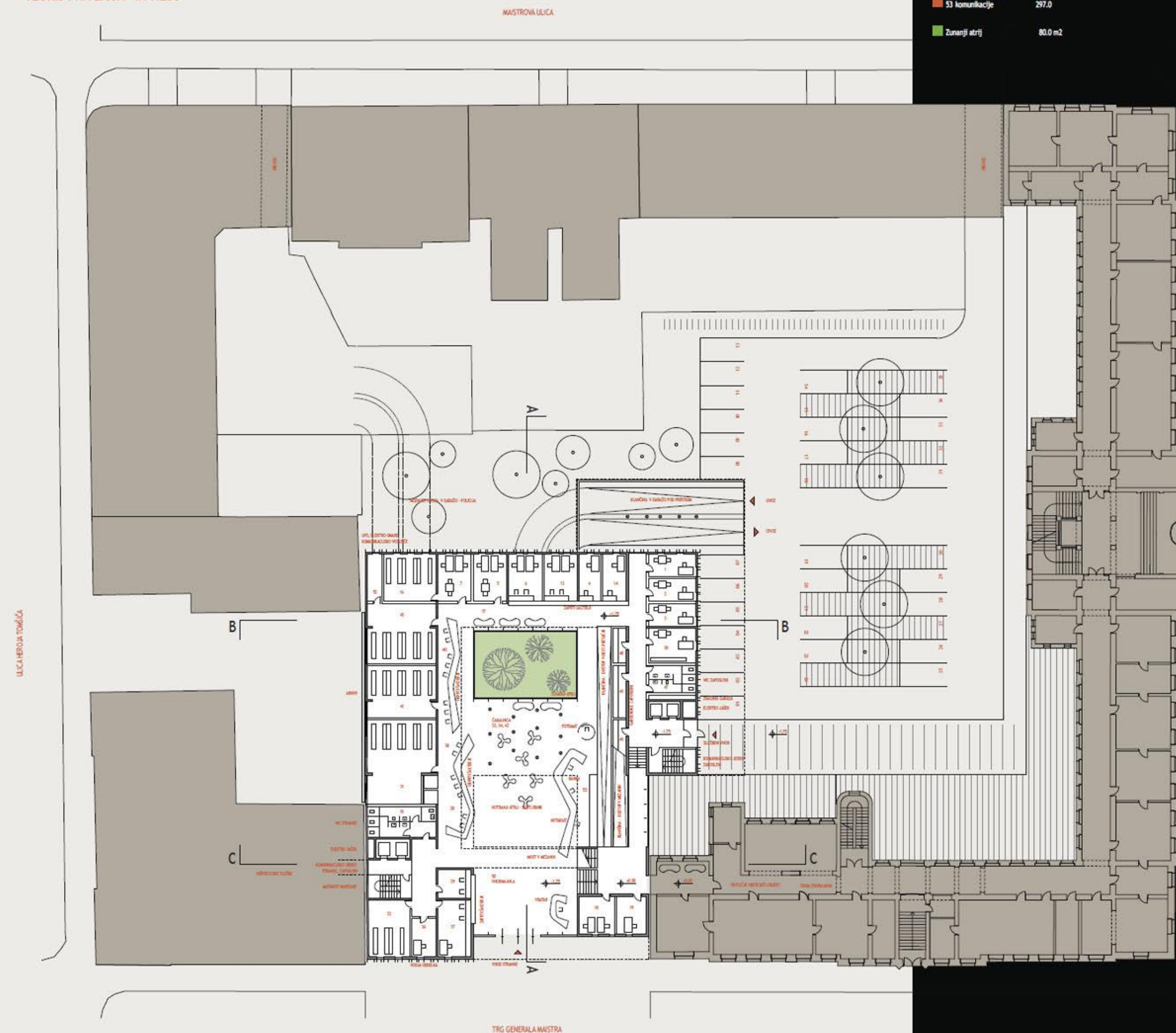
ZASNOVA PROSTORA UPRAVNE ENOTE



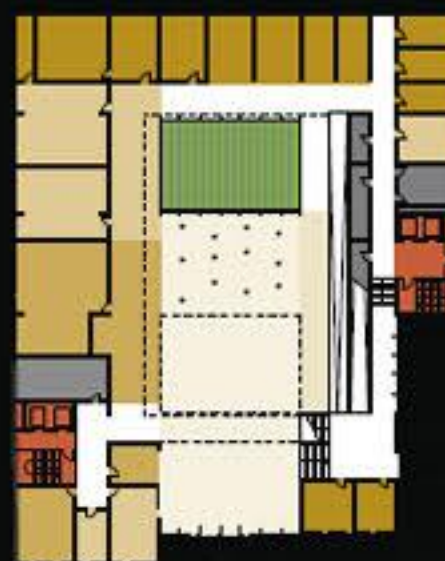
PRIKAZ KOMUNIKACIJ STRANK IN ZAPOSLENIH



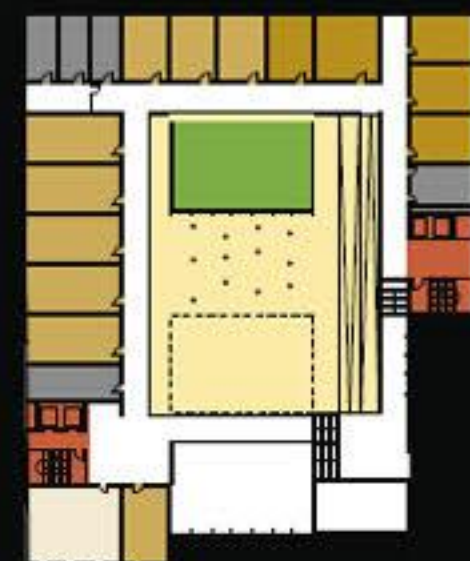
TLORIS PRITLIČJA M 1:200



PROGRAMSKA SCHEMA PRITLIČJA



PROGRAMSKA SCHEMA MEZANINA



UPRAVNA ENOTA - PRITLIČJE 1203.5 m²

Oddelek za oseba in državljanska stanja 218.0 m²

1	vodja oddelka	12.0
2	višji svetovalec	12.0
3	višji svetovalec	12.0
4	svetovalec	11.5
5	svetovalec	17.7
6	višji referent	17.7
7	referent	17.7
13	referent	17.7
14	referent	11.5
16	priložni arhiv za 7	36.5
17	čakalnica za 7	31.0
18	referent	15.2
19	referent	14.2

Oddelek za JRM, PL, OP in tužje 187.9 m²

28	delo pri okenju	28.2
29	delo pri okenju	14.3
31	arhiv za 28	67.0
32	arhiv za 29	26.4
33	čakalnica za 28	32.0
34	čakalnica za 29	20.0

Oddelek za upravno pravne zadeve prometa 216.3 m²

36	vodja oddelka	10.6
37	svetovalec	21.5
38	referent 3 blagajne	20.0
39	referent, arhiv	18.7
40	delo pri okenju	30.0
41	arhiv za 40	40.5
42	čakalnica	28.0
43	arhiv za 40 -voznički	47.0

Servisni prostori 581.3 m²

47	sanitarje zaposleni	14.7
48	čajna kuhinja	3.2
49	garderobe	15.0
50	hodna siva	167.0
51	sanitarje - stranke	23.7
52	notar, banka, foto	50.0
53	ups, elektro, komun.	8.7
53	komunikacije	297.0

Zunanji atrij 80.0 m²

UPRAVNA ENOTA - MEZANINA 669.5 m²

Oddelek za oseba in državljanska stanja 80.5 m²

8	referent	18.7
9	referent	18.4
10	referent	18.4
11	referent	25.0

Oddelek za JRM, PL, OP in tužje 174.9 m²

20	višji referent	17.7
21	višji referent	17.7
22	višji referent	17.7
23	svetovalec	25.0
24	višji referent	25.0
25	referent	25.0
26	referent	2x 25.0
27	vodja oddelka	21.5

Skupni prostori za zaposlene 54.7 m²

45	sojna soba	43.2
46	sistemski prostor	11.5

Servisni prostori 399.4 m²

47	wc - zaposleni	14.7
48	čajna kuhinja	12.0
53	komunikacije	280.7
54	hospitnica	11.5
55	arhiv	11.5
56	arhiv	19.5

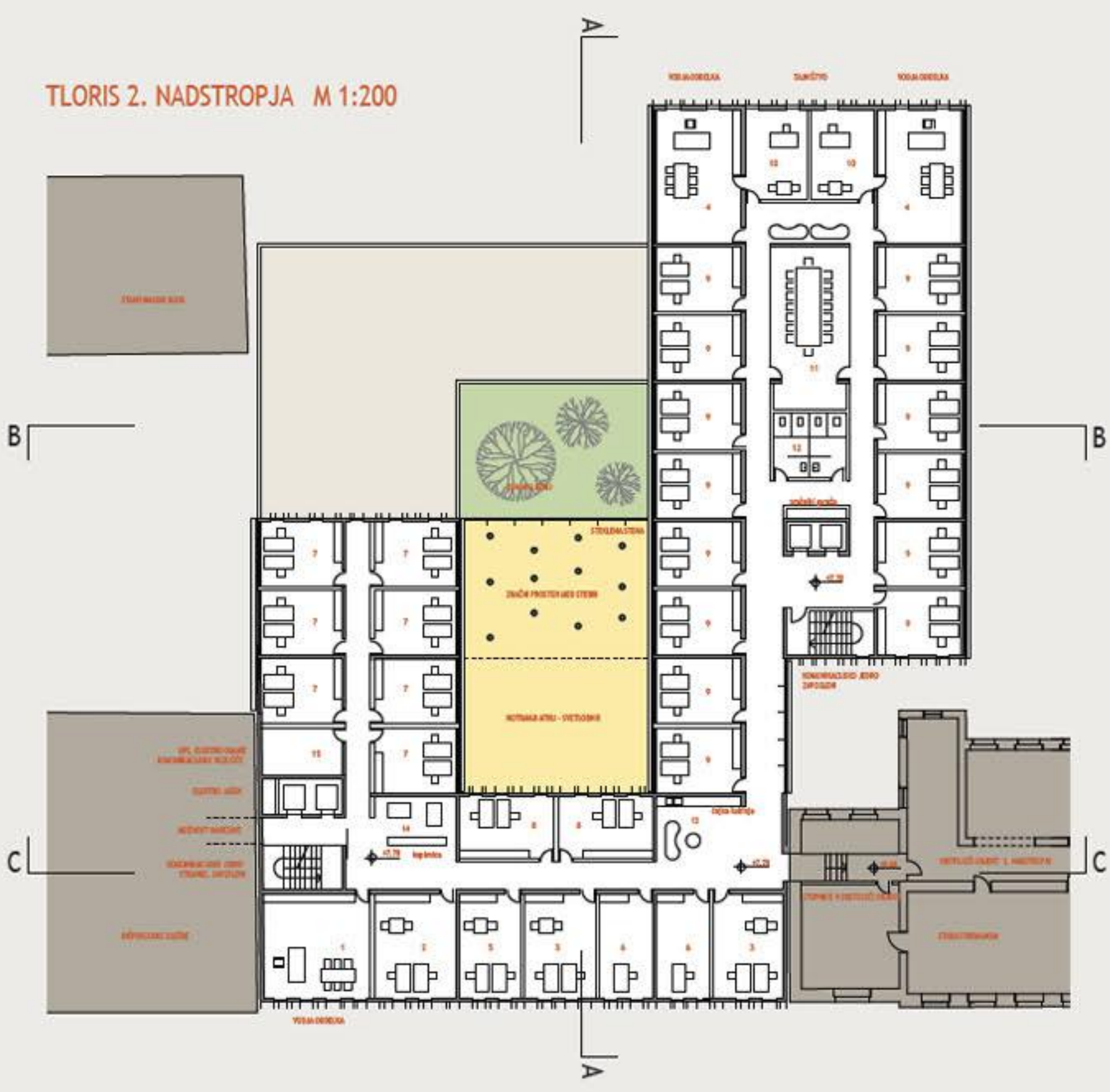
ULICA HERODA TOMAŽIČA

ULICA HERODA STANEŽ

TRG GENERALA MAISTRA

MASTROVA ULICA

TLORIS 2. NADSTROPJA M 1:200



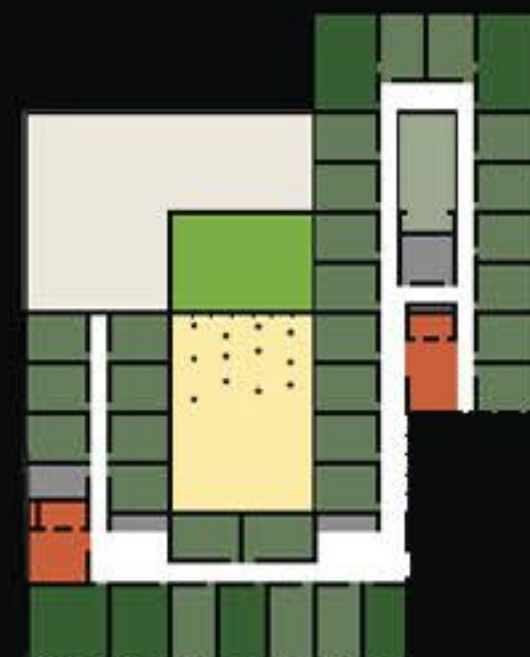
1. NADSTROPJE
ZAVOD ZA VARSTVO OKOLJA
ZAVOD ZA ŠPORT
MESTNI INŠPEKTORAT
SLUŽBA ZA FINANČNI NADZOR

stopaj	1024.0 m ²
Pisarne	728.0 m ²
1 vodja	1 x 32.0
2 svetovalec	1 x 29.0
3 svetovalec	2 x 25.0
4 vodja	2 x 36.0
5 pisarna	1 x 21.0
6 pisarna	2 x 18.0
7 pisarna	7 x 18.0
8 pisarna	2 x 19.0
9 pisarna	14 x 18.0
10 tajništvo	2 x 40.0
11 sejna soba	40.0
Servisni prostori	293.0 m ²
12 sanitarije	15.4
13 čajna kuhinja	9.2
14 kopravnica	9.2
15 UPS, elektro omara	12.2
16 komunikacije	247.0

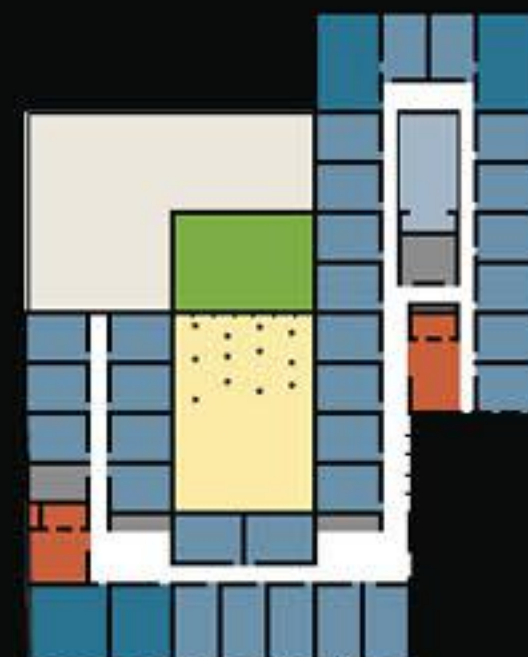
2. NADSTROPJE
KOMUNALNA DIREKCIJA 1024.0 m²

Pisarne	734.1 m ²
1 vodja	1 x 36.0
2 vodja	1 x 27.4
3 vodja	2 x 36.5
4 pisarna	7 x 18.0
5 pisarna	2 x 19.0
6 pisarna	5 x 21.1
7 pisarna	14 x 18.0
8 pisarna	2 x 18.1
9 sejna soba	40.0
Servisni prostori	293.0 m ²
10 sanitarije	15.4
11 čajna kuhinja	9.2
12 kopravnica	9.2
13 UPS, elektro omara	12.2
14 komunikacije	247.0

PROGRAMSKA SCHEMA 1. NADSTROPJA



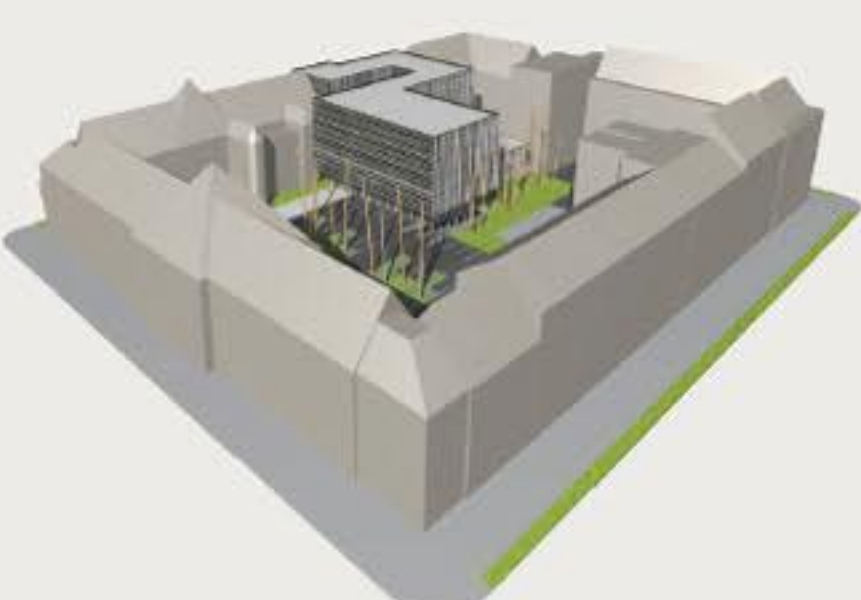
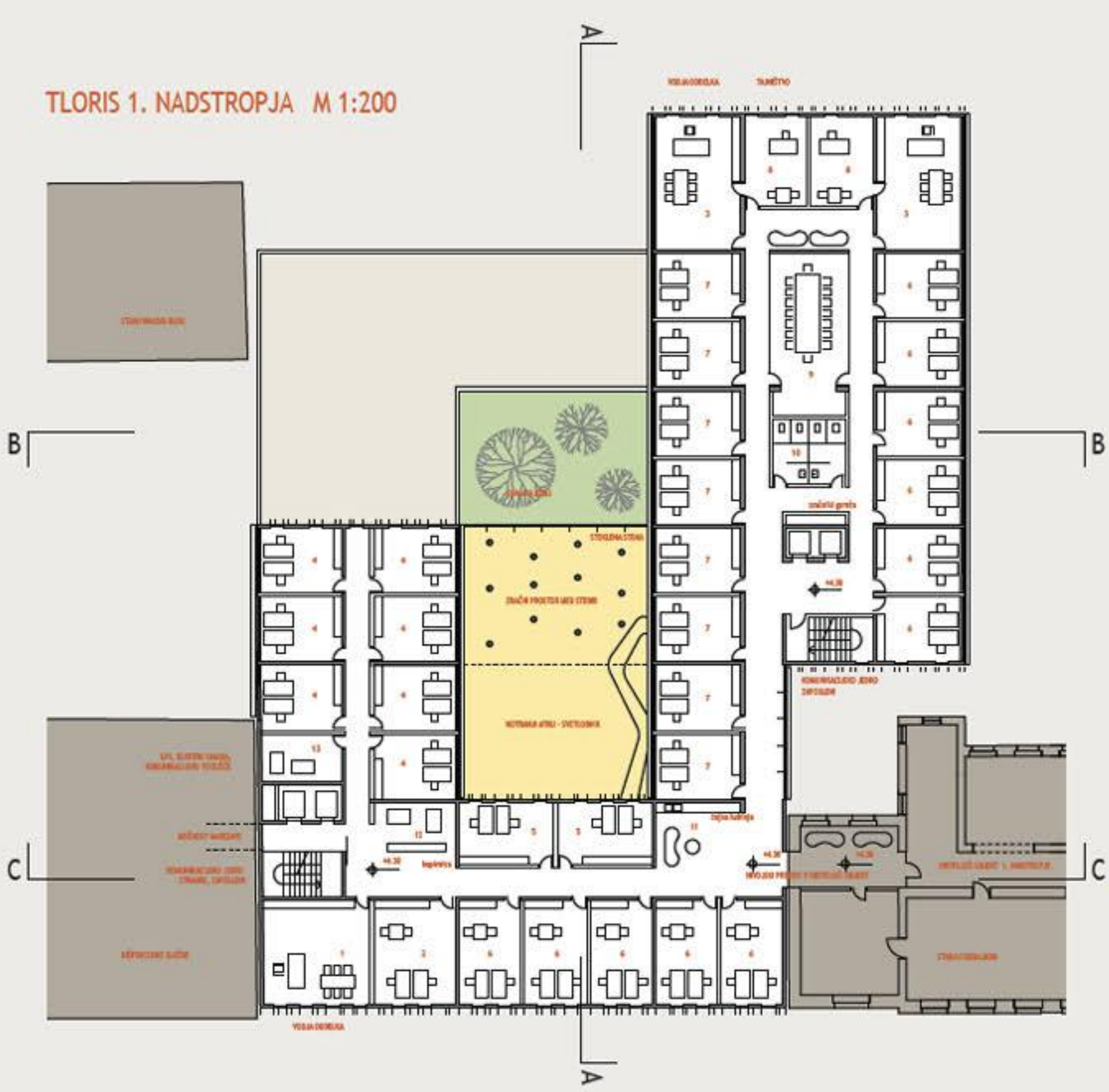
PROGRAMSKA SCHEMA 2. NADSTROPJA



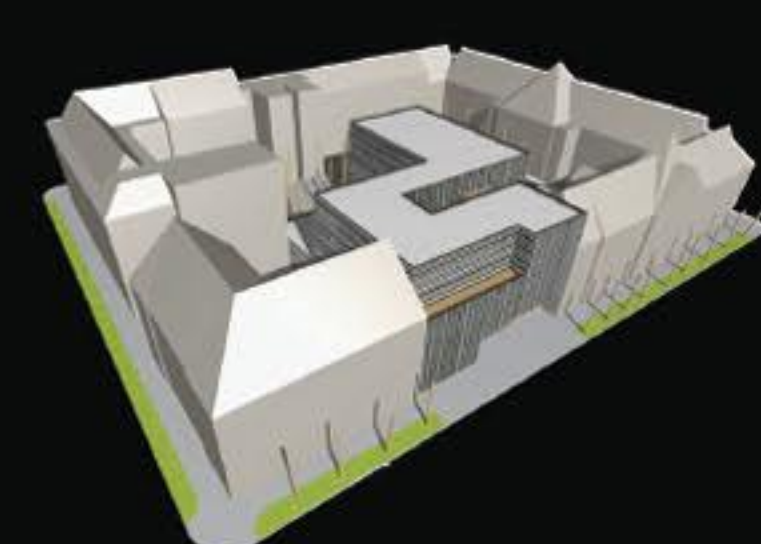
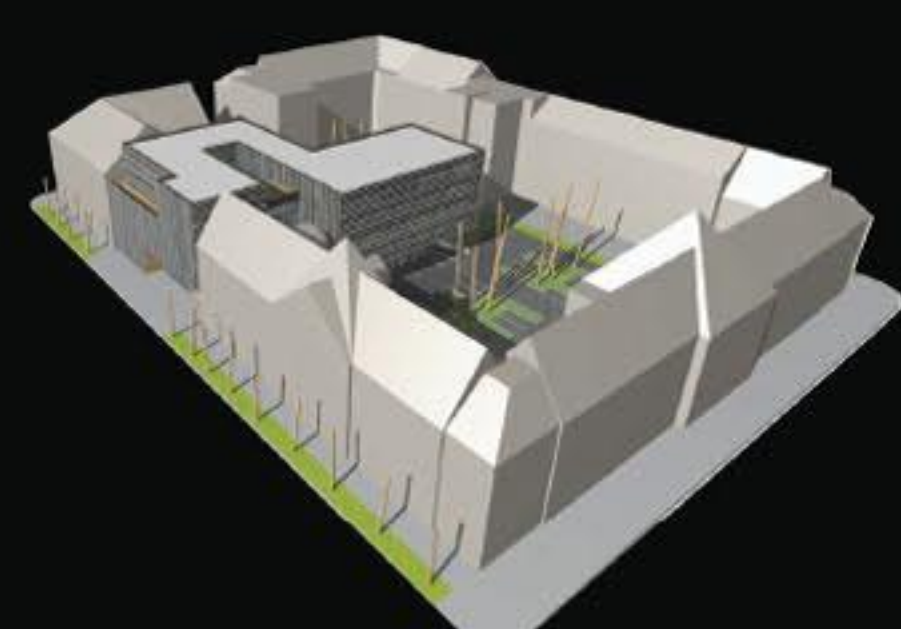
POGLED Z DVORIŠČA



TLORIS 1. NADSTROPJA M 1:200



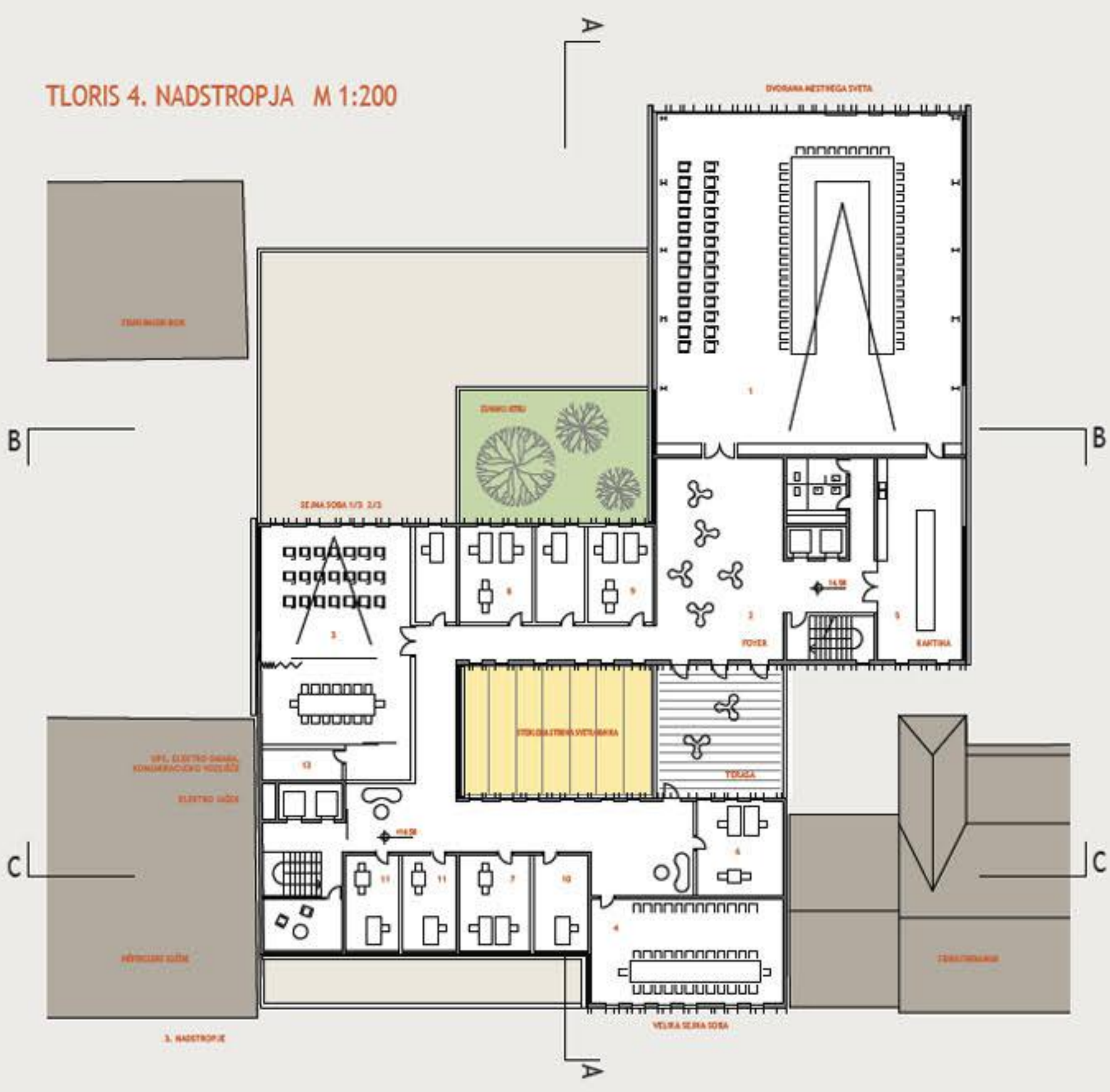
PROSTORSKI PRIKAZI OBMOČJA



PROSTORSKA ATMOSFERA UPRAVNE ENOTE



TLORIS 4. NADSTROPJA M 1:200



4. NADSTROPJE
MESTNI SVET 1025.0 m²

Dvorane	647.8
1 dvorana mestnega sveta	334.0
2 foyer	81.8
3 sejna soba 1/3 2/3	112.5
4 velika sejna soba	64.0
5 kantina	55.0
Pisarne	167.3
6 pisarna	25.9
7 pisarna	22.0
8 pisarna	22.5
9 pisarna	20.2
10 pisarna	16.6
11 pisarna	16.4
12 pisarna	12.3
13 pisarna	15.0
Servisni prostori	210.0
12 sanitarije	18.8
13 ups, elektro, komun. vozlišče 9.5	
14 komunikacije	182.2

3. NADSTROPJE
VODSTVO MESTNE OBČINE 1066.0 m²

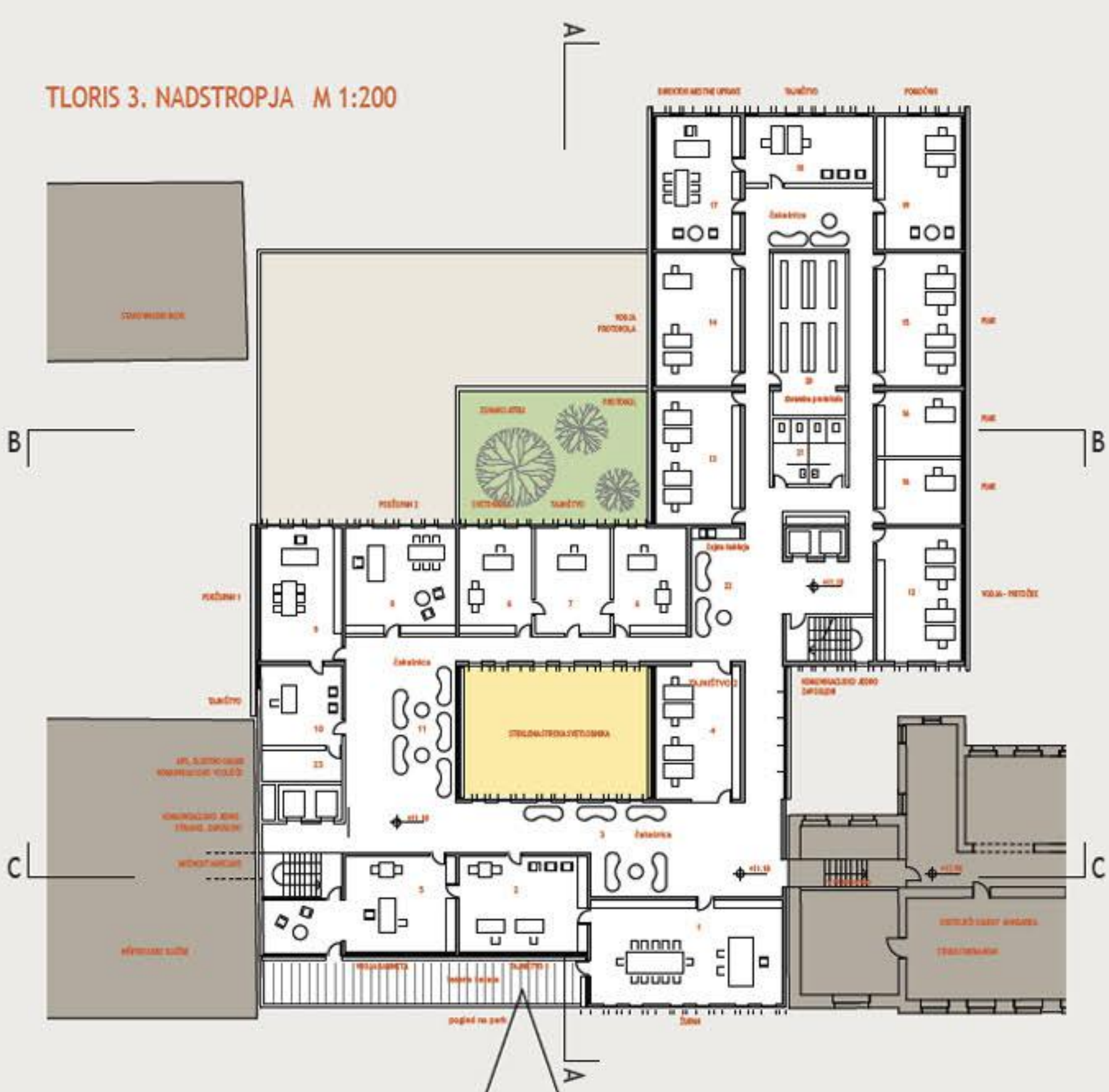
skupaj	1066.0 m ²
Pisarne	715.8 m ²
1 župan	64.7
2 tajništvo 1	40.0
3 čakalnica	42.5
4 tajništvo 2	36.4
5 vodja kabineta	48.3
6 svetovalec	25.2
7 tajništvo	25.2
8 podžupan 1	37.2
9 podžupan 2	35.1
10 tajništvo	21.1
11 čakalnica	31.6
12 vodja - pritožbe	36.5
13 pisarna protokola	36.5
14 vodja protokola	36.5
15 tajništvo PIAR	36.5
16 pisarna PIAR	2 x 18.0
17 direktor mestne uprave	36.5
18 tajništvo direktorja	28.1
19 pomočnik direktorja	36.5
Servisni prostori	350.2 m ²
20 shranba protokola	40.0
21 wc zaposleni	15.4
22 čajna kuhinja	18.8
23 ups, elektro, komunik	9.3
24 komunikacije	267.3

PROGRAMSKA SCHEMA 4. NADSTROPJA

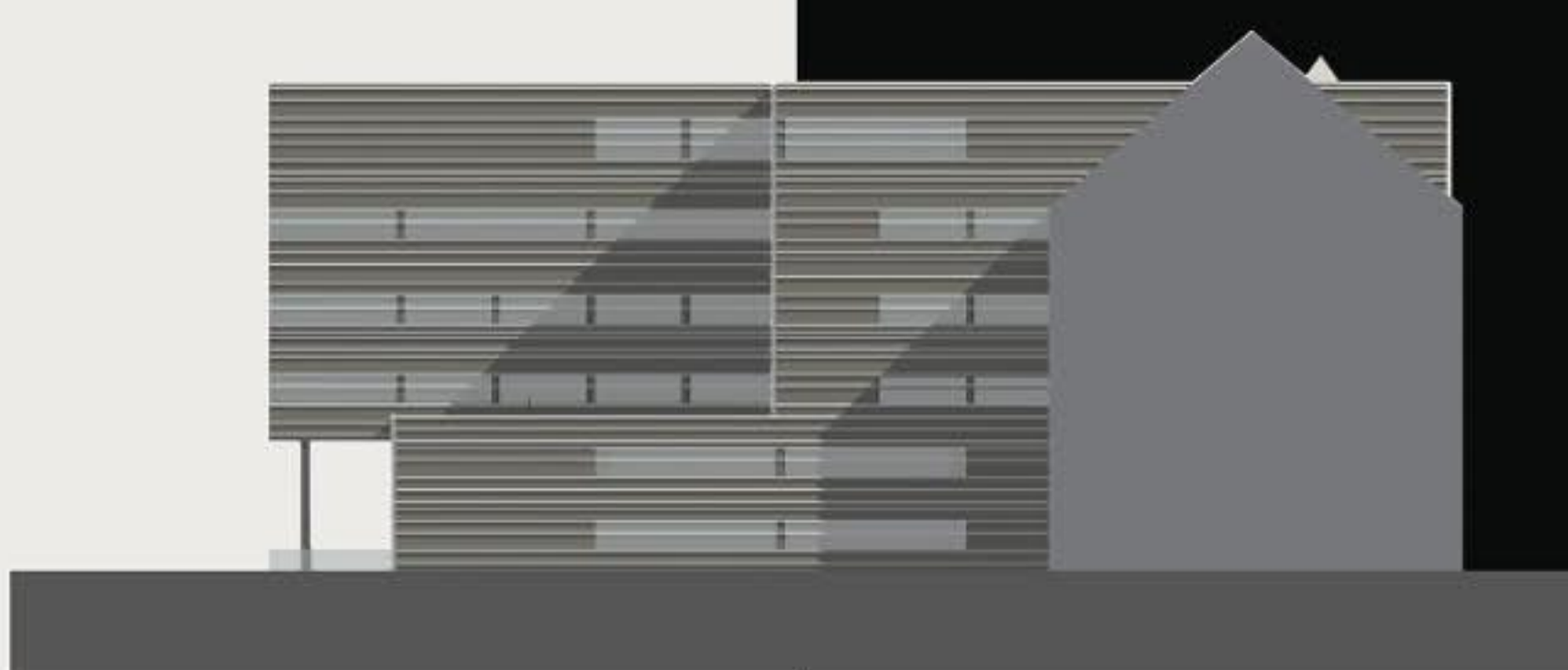
PROGRAMSKA SCHEMA 3. NADSTROPJA



TLORIS 3. NADSTROPJA M 1:200



ZAHODNA FASADA M 1:200



SEVERNA FASADA M 1:200



ZAHODNA FASADA M 1:200



POGLED Z DVORIŠČA

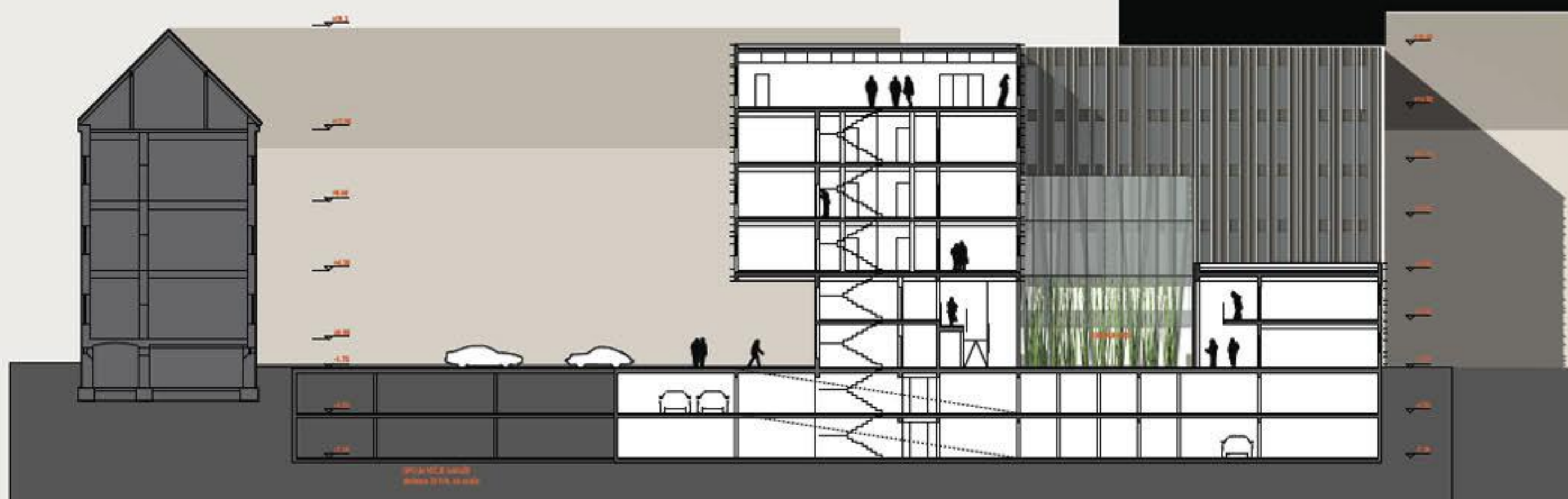


PROSTORSKA ZANKA





PREČNI PREREZ B-B M 1:200



POGLED IZ PARKA



VZDOLŽNI PREREZ A-A M 1:200



PREČNI PREREZ C-C M 1:200

