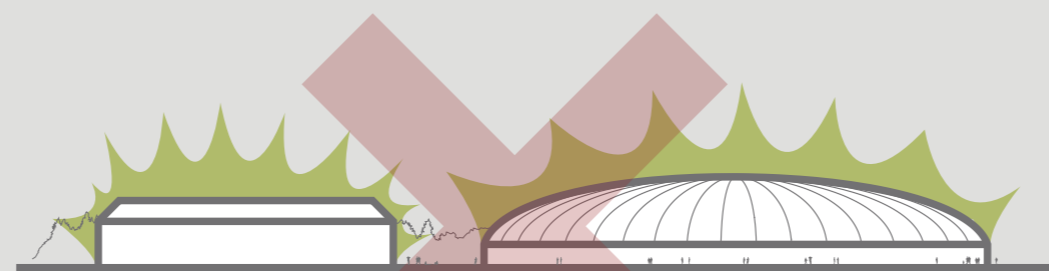
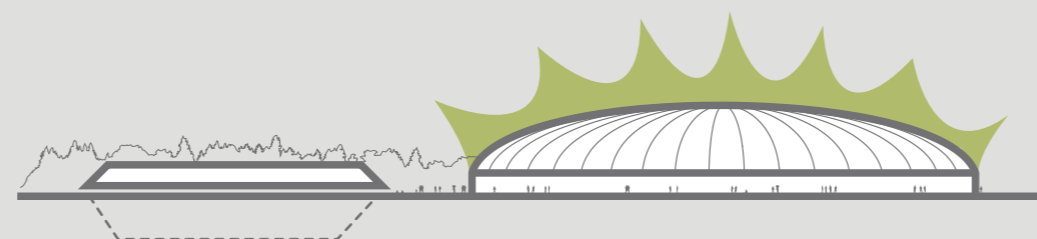


ENA DOMINANTA

Prostoru, v katerem je predvidena gradnja novega bazena, dominira obstoječi, nedavno nadkriti velodrom. Te hierarhije z novim bazenskim objektom ne želimo porušiti, ker bi to v prostor vneslo nepotreben nered. Novi bazenski objekt izkorišča obstoječo topografijo nagnjenega terena tako, da je umeščen karseda nizko in zaradi tega ne predstavlja nove prostorske dominante.



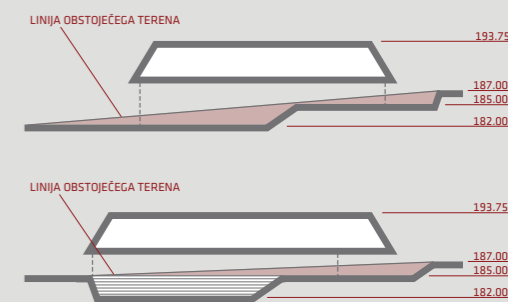
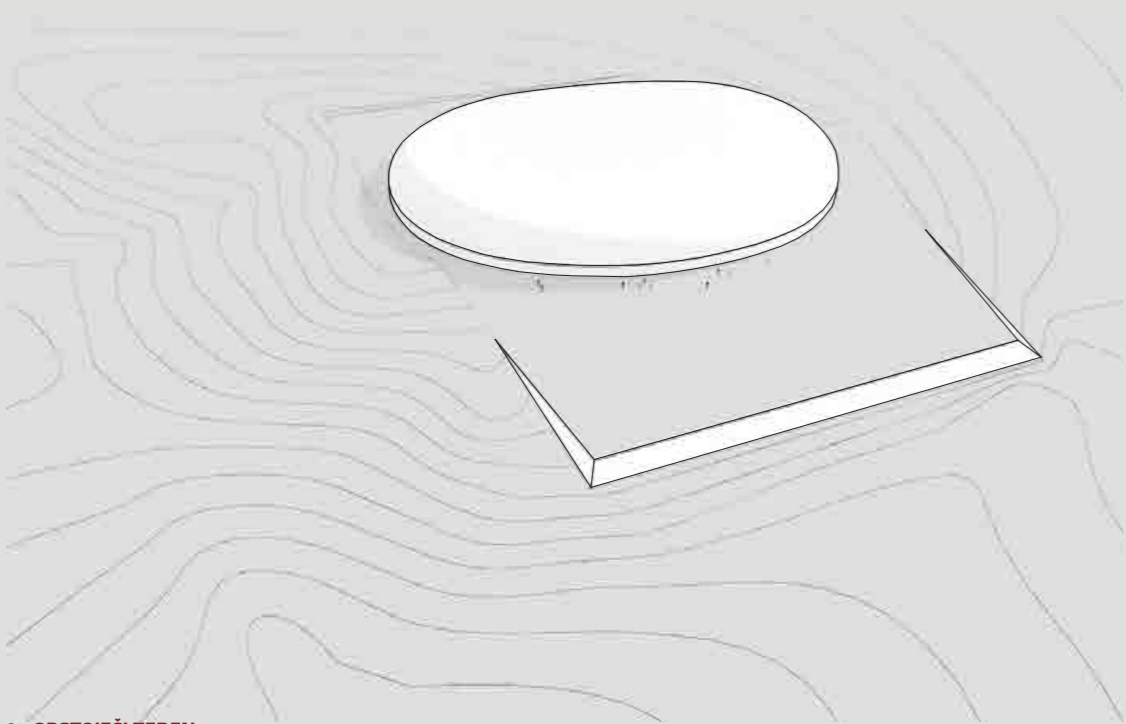
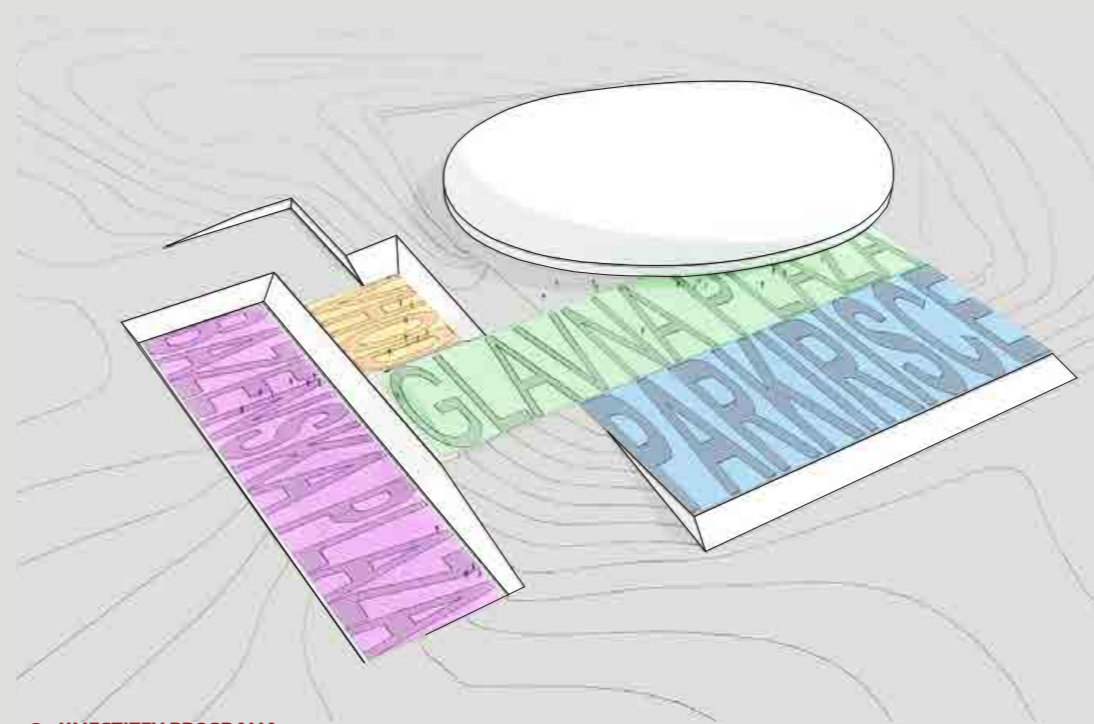
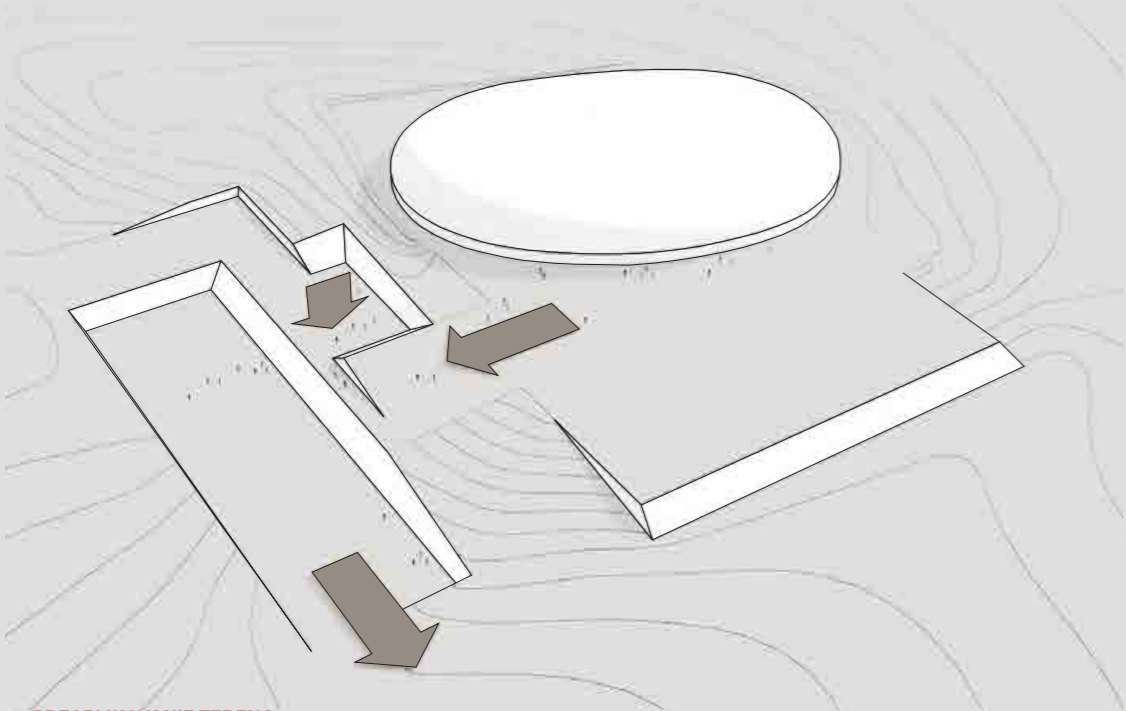
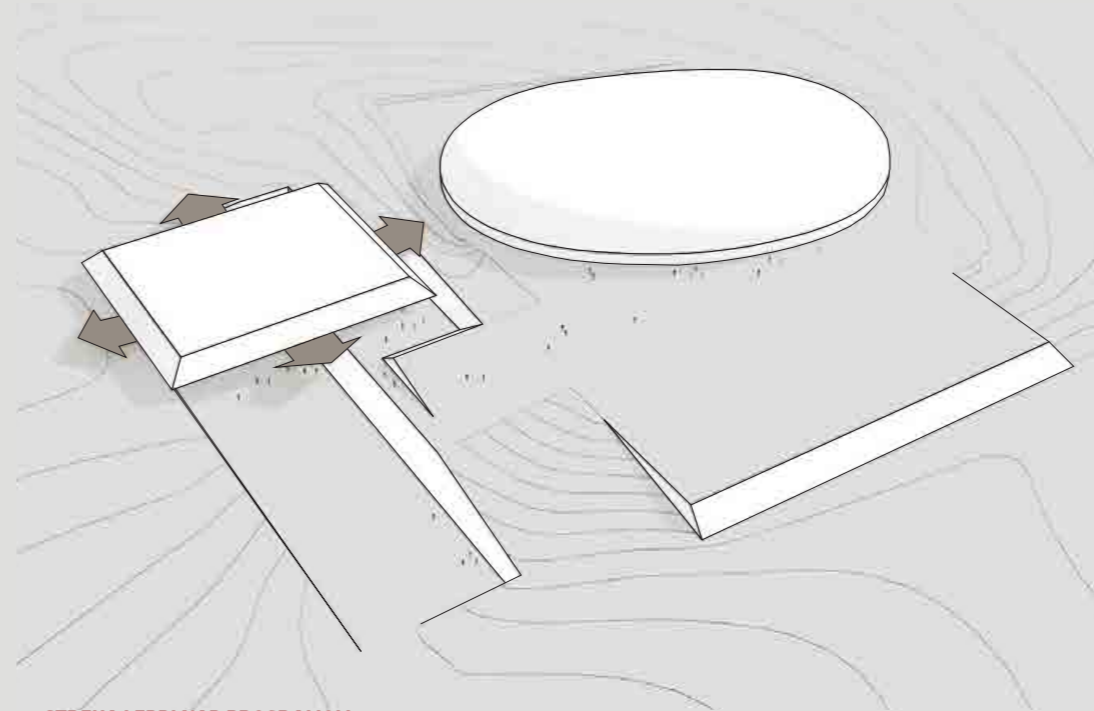
UMESTITEV DVEH DOMINANT V PROSTORU NI PRIMERNA

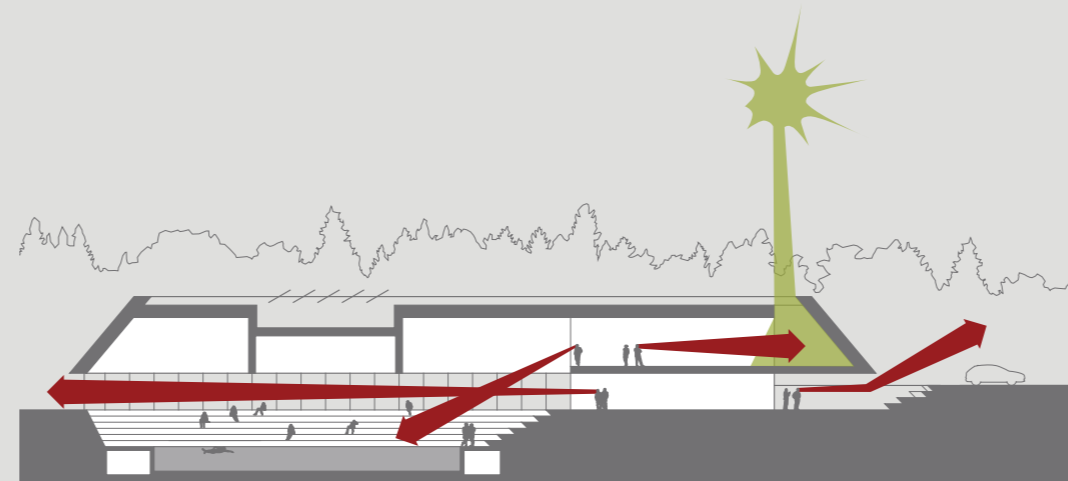


NATEČAJNA REŠITEV PREPUŠČA DOMINANTNO VLOGO VELODROMU

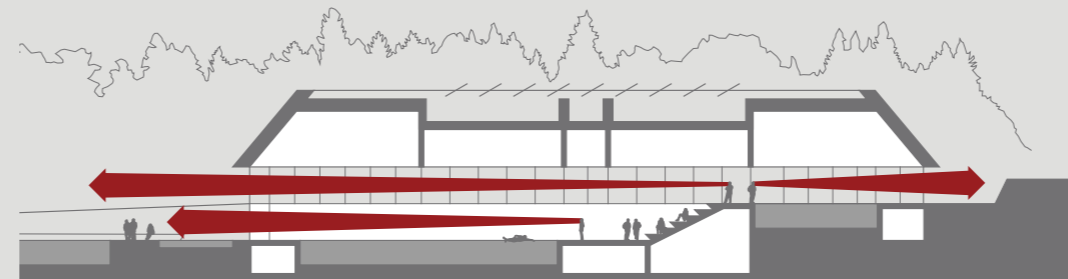
FUNKCIONALNA TOPOGRAFIJA

Nivoji novega kompleksa so višinsko umeščeni glede na nivo obstoječe ureditve pred velodromom na eni strani in nivo obstoječega terena na skrajnem SZ robu predvidene zadržave. Prvi predstavlja vstopno točko na območje bazena, drugi pa izhod iz bazenske ploščadi v primeru športnih prireditev (triatlon) in vizualno navezavo na okolico na zahodnem vogalu. Vhodni nivo v objekt je umeščen med dva nivoja in ju s tem smiselno povezuje.

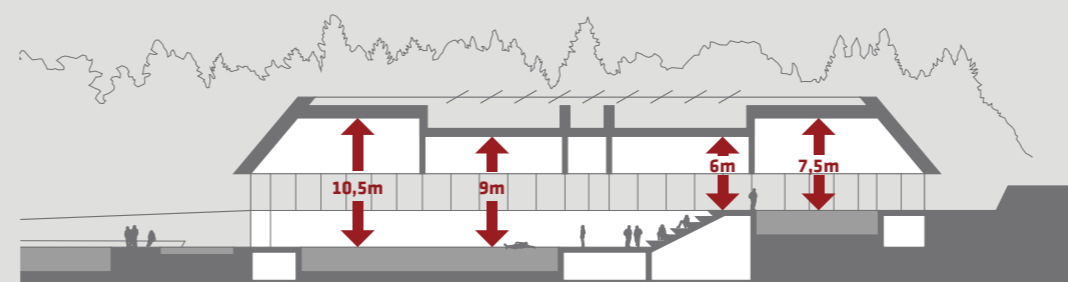
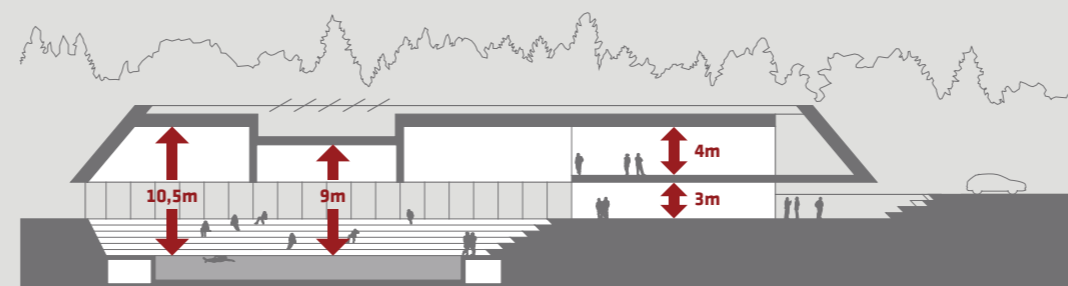
**MINIMALNO PREOBLIKOVANJE OBSTOJEČEGA TERENA****1 - OBSTOJEČI TEREN****3 - UMESTITEV PROGRAMA****2 - PREOBLIKOVANJE TERENA****4 - STREHA LEBDI NAD PROGRAMOM**



AMFITEATRI V TERENU USMERJAJO POGLEDE



IZ VSEH PROSTOROV SE ODPIRAJO POGLEDI V NARAVO



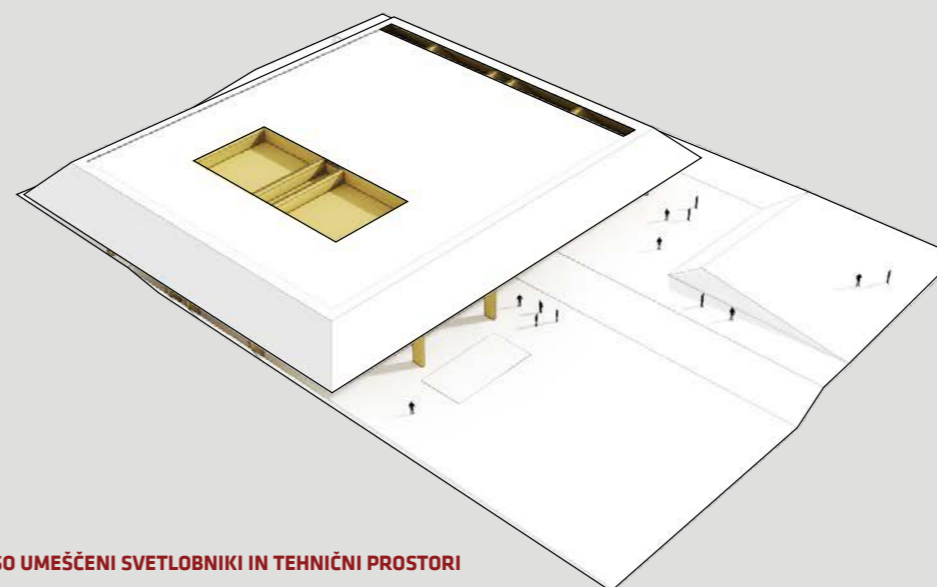
RAZLIČNE VIŠINE PROSTOROV USTVARJAJO RAZNOLIKE AMBIENTE

FUNKCIONALNOST OBLIKE

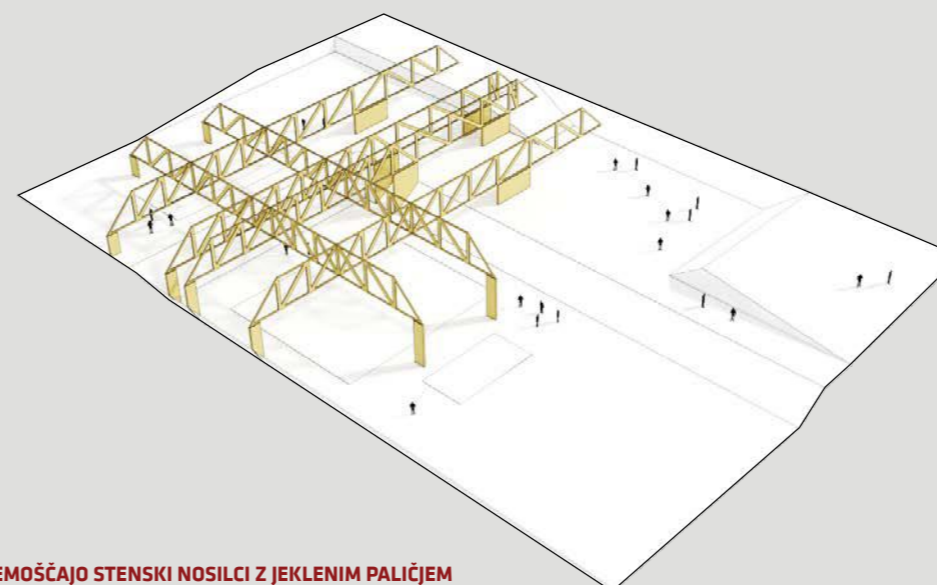
Poglobitev nivojev ustvarja na njihovih robovih brežine. Te tvorijo amfiteatralne prostore, ki so dostopni z zgornjega nivoja in tako izrazito primerni za vsakovrstne, organizirane ali spontane dogodke. Vhodni nivo je nižji glede na prometni plato, s tem je od njega jasno ločen, obenem pa zaščiten pred vplivi in nevarnostmi prometnih površin. Zaradi svoje omejene velikosti tvori prijaznejše okolje za zunanji gostinski prostor ob vhodu v objekt.

KOMPAKтна ZASNOVA

Bazenski kompleks sestavljajo prostori različnih velikosti in predvsem različnih višin. V tri nivoje objekta so postavljeni na način, da sestavljajo kompaktno obliko, ki je temelj energetsko učinkovite gradnje in omogočajo kratke funkcionalne navezave, kar pomeni dobro izrabo prostora. Vhod in garderobni prostori so na srednjem nivoju, nad njimi so vsi suhi prostori (dvorana, fitness in uprava) in savne, ki zaradi svoje narave zahtevajo določeno zasebnost. Pod vhodom so servisni prostori in strojnice. Bazenski prostor je organiziran na dveh nivojih. V nivoju garderob je manjši, ogrevalni bazen. Višina prostora je tu višja kakor v garderobi zaradi izkoristka višine med konstrukcijo bazenske dvorane. Ogrevalni in glavni bazen sta povezana preko tribun, ki objemajo glavni bazen z dveh strani. Zaradi tega višinskega preskoka je višina prostora nad glavnim bazenom še dodatno povečana. Za obiskovalce, ki nimajo gibalnih omejitev, je taka denivelacija dobrodošla, tribune pa so vsestransko uporabne, tako za opazovanje dogajanja na vodi, kakor za rekreativno rabo. Oba nivoja sta sicer povezana z dvigalom, ki omogoča dostop gibalno oviranim osebam.



MED NOSILCI SO UMEŠČENI SVETLOBNIKI IN TEHNIČNI PROSTORI



RAZPONE PREMOŠČAJO STENSKI NOSILCI Z JEKLENIM PALIČJEM



PREOBLIKOVANJE TERENA USTVARJA BAZO NOSILNI KONSTRUKCIJI

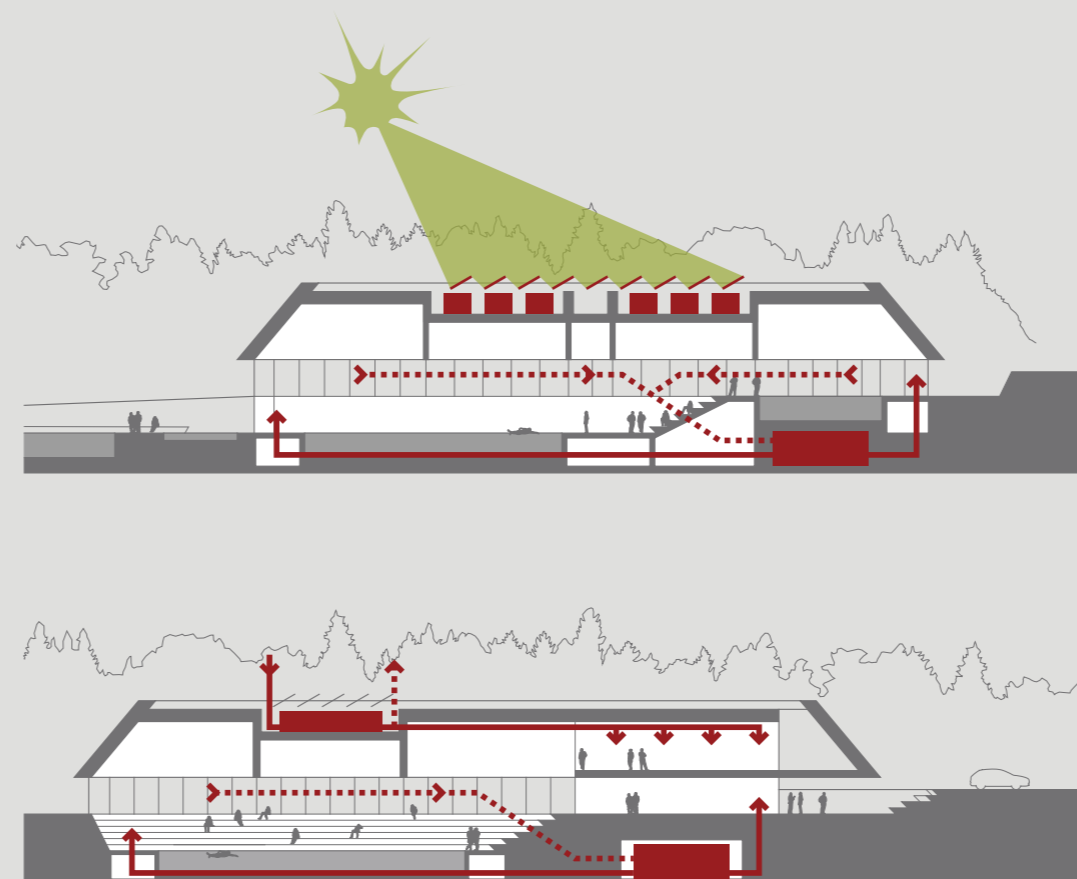
KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Temeljenje objekta, obodni oporni zidovi proti terenu in notranji vertikalni nosilni slopi so armiranobetonski, medetažne konstrukcije pa so spričo večjih razponov izvedene kot sovprežje jeklenih nosilcev in tankih betonskih plošč na prefabriciranemu opažu, npr. po sistemu OMNIA ali HI BOND. Glavne nosilne smeri strešne konstrukcije, ki je obenem konstrukcija 3. etaže, so izvedene kot stenski nosilci z jeklenim paličjem velike statične višine.

OGREVANJE, VENTILACIJA IN KLIMATIZACIJA

Zaradi visokih notranjih temperatur in velike količine vlage je potrebno strojne instalacije bazenskih kompleksov skrbno obravnavati. Bistvena je razdelitev objekta v posamezne klimatske cone, ki jih je potrebno s stališča temperature in vlažnosti zraka različno obravnavati, pri čemer je najzahtevnejši bazenski prostor. Ogrevanje bazenskega prostora in ostalih vlažnih prostorov (garderobe, sanitarije...) se izvaja s talnim gretjem, ki ob ustrezni temperaturi bivalnega okolja v čimvečji meri zagotavlja tudi sušenje tal. Razvlažen in ustrezno ogret zrak se praviloma vpahuje na nivoju tlaka pod steklenimi površinami, kar preprečuje njihovo rošenje. Pri odvodu zraka je potrebno posebno pozornost posvetiti kondenzaciji zraka pod stropom objekta in zadostnemu prezračevanju plasti neposredno nad vodno gladino, ki odvaja zdravju škodljive kloride višjega reda, ki se tam sicer zadržujejo.

Vse klimatske cone imajo praviloma lastne klimatske, ki omogočajo različne temperaturne režime, npr. savne, bazen in bazenske garderobe, fitnes...

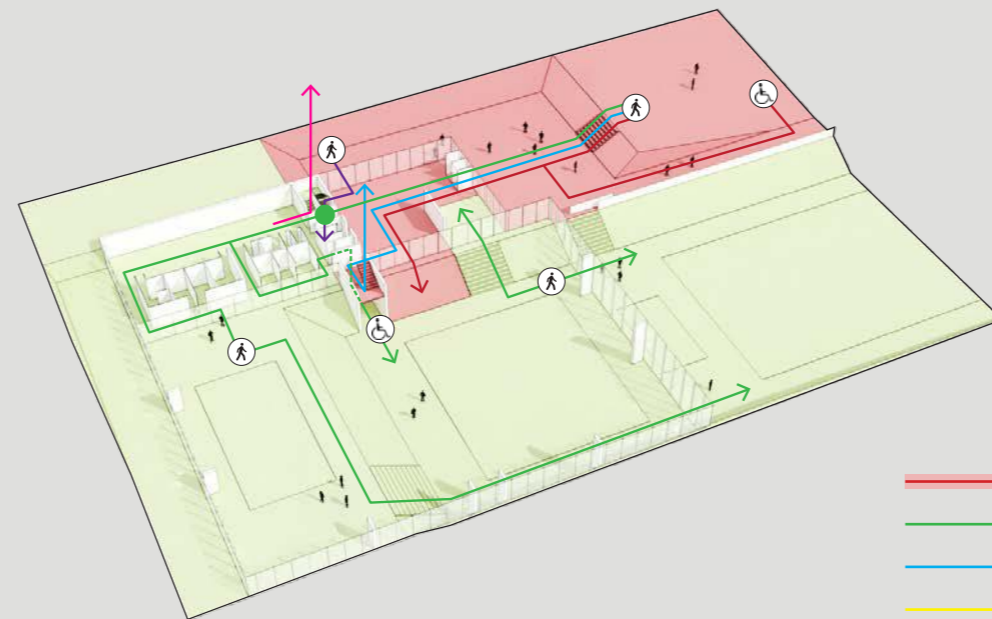


UMESTITEV KLIMATOV IN SOLARNIH PANELOV IN RAZVOD PREZRAČEVANJA

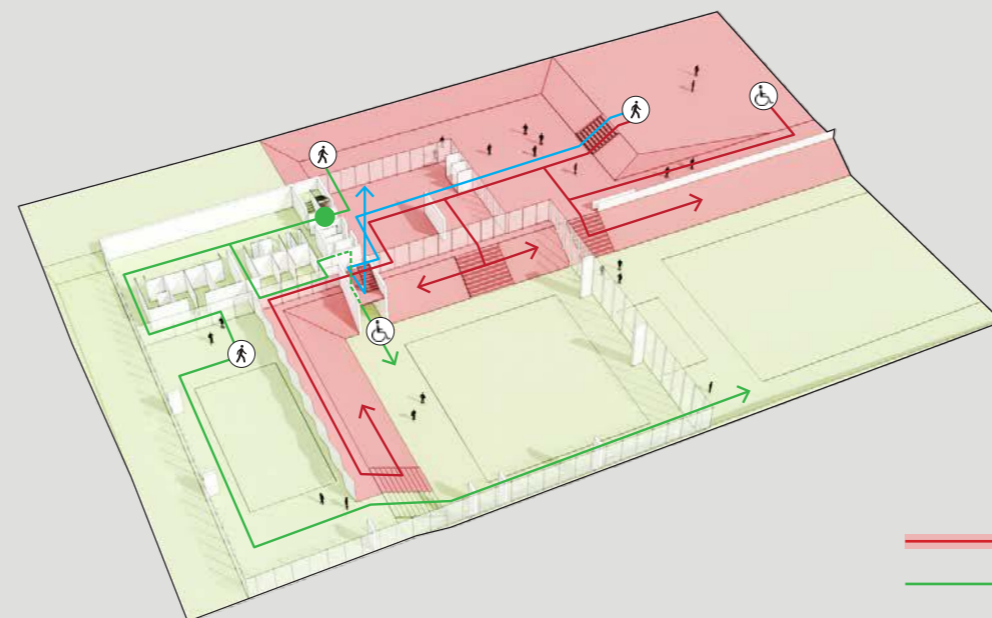
RABA POVRŠIN IN KONTROLA PRISTOPA

Komunikacijske poti in površine v objektu so zasnovane na način, da omogočajo dva načina uporabe. Običajen način se uporablja v primeru vsakdanje rekreativne in vadbene rabe. Omogoča dostop obiskovalcem brez vstopnice (starši...) na del tribune, uporabnikom pa do dela gostinskih površin tudi znotraj kontrole pristopa. Prireditveni način omogoča dostop obiskovalcem prireditve - gledalcem do celotne površine tribun, tekmovalcem pa nemoteno ogrevanje in nastopanje brez križanja poti. Kontrola pristopa se izvede z vrtljivimi namenskimi vrati (turnstile), ki ob ustreznem signalu omogočijo prehod ene osebe naenkrat. Običajno se za prehod uporabi namenska silikonska zapestnica, ki obenem omogoči tudi uporabo garderobne omarice, lahko pa tudi brezgotovinsko plačilo gostinskih storitev. Na mestih, kjer je mogoča vizualna kontrola zaposlenih, je uporabi nizke, triroge elemente, na mestih brez kontrole pa visoke elemente, ki preprečujejo zlorabo oz. preskok.

Vstop gibalno oviranih oseb na vozičkih se vrši skozi namenska vrata ob prisotnosti osebja. Dvigalo, ki povezuje tri nivoje objekta deluje pri povezavi prvih dveh nivojev znotraj kontrole pristopa, pri povezavi drugega in tretjega nivoja pa zunaj kontrole pristopa. Zaradi vhodov na dveh straneh kabine in ustreznega programiranja pri odpiranju vrat ne predstavlja varnostne pomankljivosti.



- obiskovalci
- kopalci
- fitnes in uprava
- savne

POTI UPORABNIKOV OB VSAKODNEVNI UPORABI

- obiskovalci
- tekmovalci
- fitnes in uprava

POTI UPORABNIKOV OB PRIREDITVAH

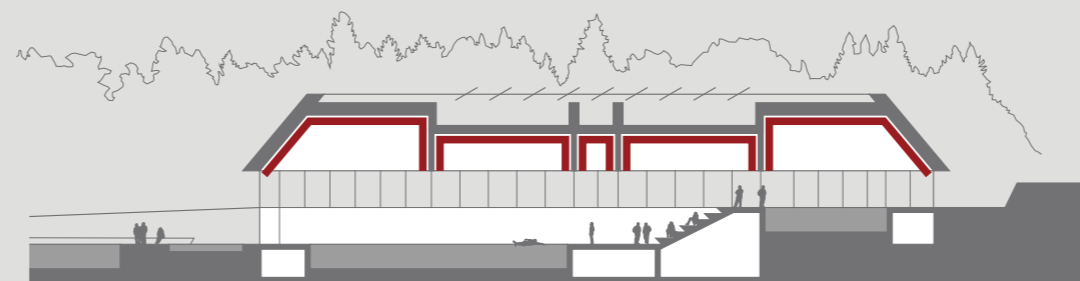
PROSTORSKA AKUSTIKA

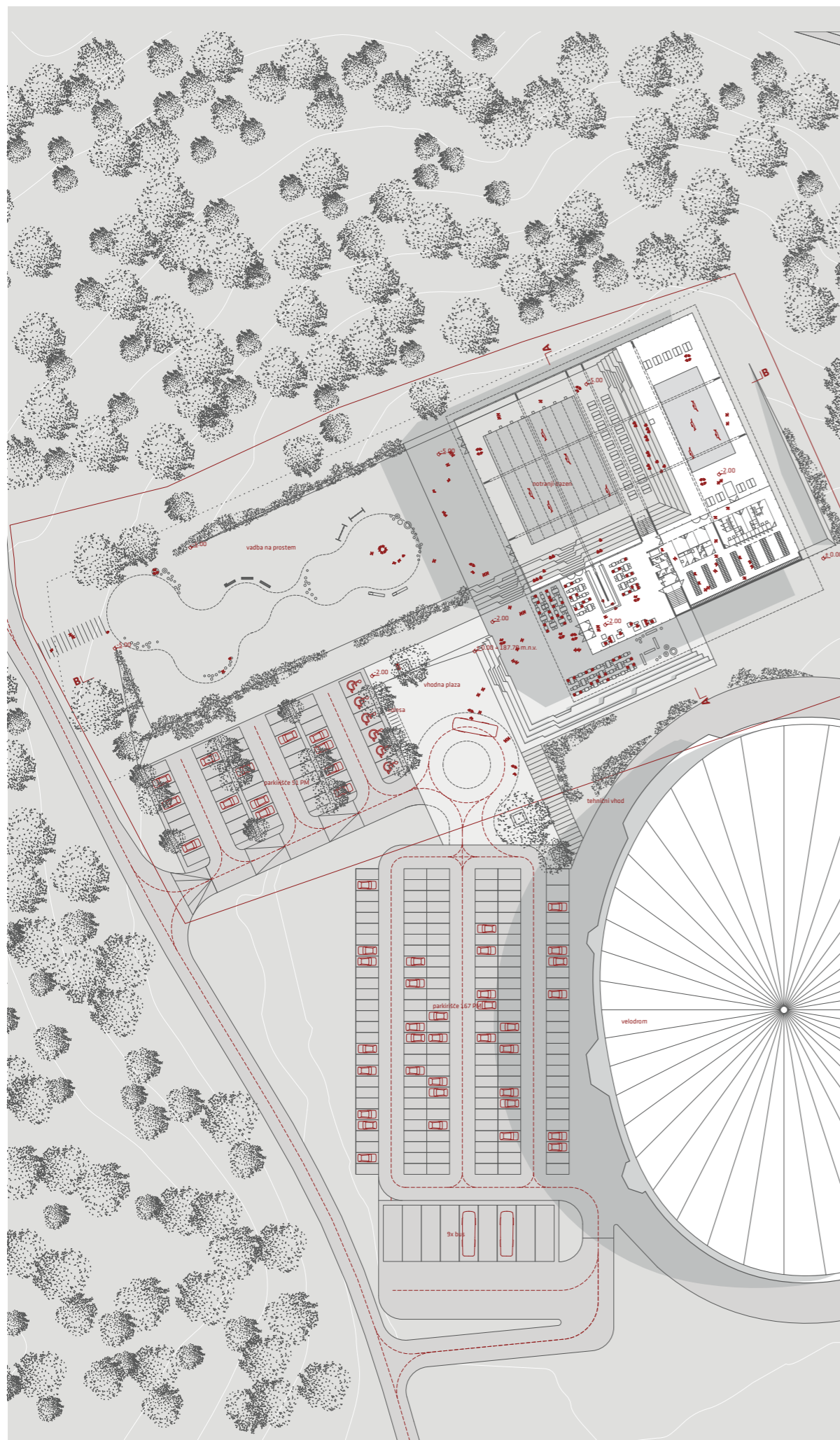
V bazenskih dvoranah je ureditev prostorske akustike oz. zmanjšanje odmevnega časa izjemno pomembno. Brez dušenja zvoka namreč pogosto prihaja do prekomernega hrupa oz. šuma, ki ga proizvajajo uporabniki in šumenje vode, ki se odbija od pretežno trdih površin. To bistveno poslabša uporabniško izkušnjo.

Celoten strop v predlagani rešitvi je kasetiran, kar zmanjša volumno, v katerih se odbija zvok. Obložen z akustično vpojnim materialom, ki je primeren za specifično atmosfero notranjih bazenov.

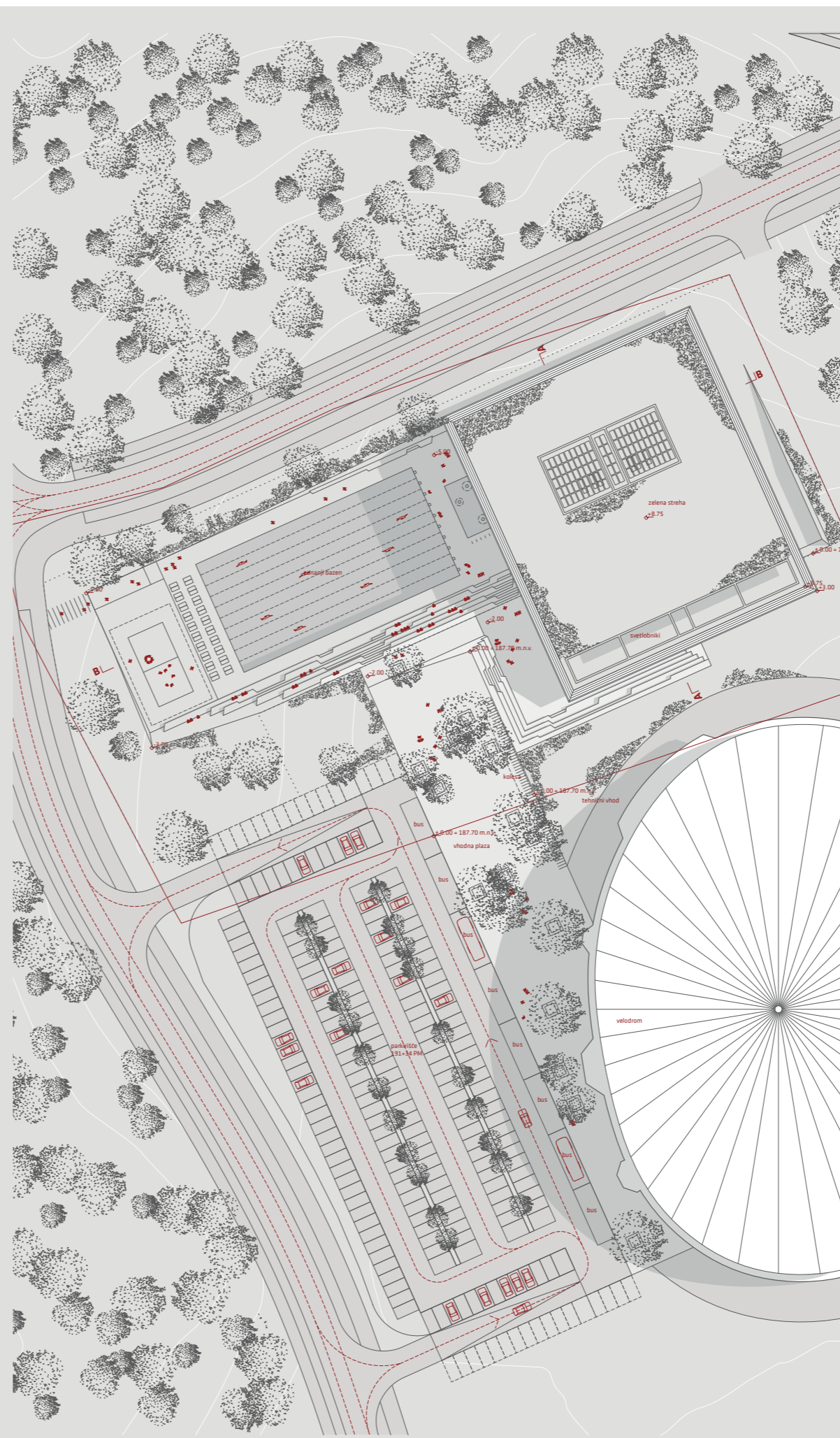
BAZENSKA TEHNIKA

V zadnjem času se za filtracijo kopalne vode uporabljata pretežno dva tehnološka postopka: peščena in ultrafiltracija. Oba se medsebojno razlikujeta po tehnološki zahtevnosti za izvedbo in vzdrževanje, porabi vode, porabi energije... Izbira najustrežnejšega tehnološkega procesa je bolj vprašanje specifik uporabnika kakor ekonomske gradnje (oba postopka naj bi bila dolgoročno primerljiva), torej je tudi odločitev o izbiri najsmotrnejše sprejeti skupaj z investitorjem. Enako velja za način dezinfekcije vode, kjer se lahko uporablja tekoči klor, plinski klor ali (izjemoma) kisik.

**AKUSTIČNE OBLOGE**



1. FAZA S PRIKAZOM UMESTITVE DODATNIH PARKIRIŠČ NA PARCELO BAZENA



2. FAZA S PRIKAZOM REORGANIZACIJE OBSTOJEČEGA PARKIRIŠČA OB VELODROMU

ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV

V predlogu sta prikazani dve rešitvi. Predlog v 1. fazi povzema rešitve iz natečajne naloge in predvideva izpolnitev vseh parkirnih potreb izključno na ožjem natečajnem območju. Predlog, prikazan v 2. fazi ureditve posega izven območja ureditve. Na parkirišču pred velodromom z manjšimi posegi zagotavlja dovolj veliko skupno parkirišče. Obenem uredi avtobusni promet na način, da vsi avtobusi parkirajo bočno na meji med peš površinami in jim zato ni potrebno iz drop-off površine voziti na parkirišče in ob odhodu znova na drop-off. Tako na enostaven način zagotavljamo, da se prometne in peš površine ne križajo. Pred velodromom, do vhoda v bazen, ta ureditev pušča veliko urejeno komunikacijsko površino za pešce - plazo, ki predstavlja ustrezen zunanji predprostor za oba objekta. Zaradi bolj zgoščene izvedbe parkirišča predlog dopušča dodatno zazelenitev parkirnih površin in pas zelene površine ob zunanjem bazenu, ki ga sicer ne bi bilo mogoče urediti.



bazenček za noge

menjalni prostor
(za tekme)

odbojka na mivki

terasa - plaža

čofetarnik

terasa

bazenska ploščad

plavalni bazen

shramba kemikalij

kompenzacija

tribune

strojnica bazenske tehnike

bazenček za noge

komunikacije

dizgalo

saunarije

shramba za rekvizite

vzdrževalec

skladišče

strojnica (klimat, hladilni agregat)

strojnica (toplotna črpalka)

elektroprostor

B1

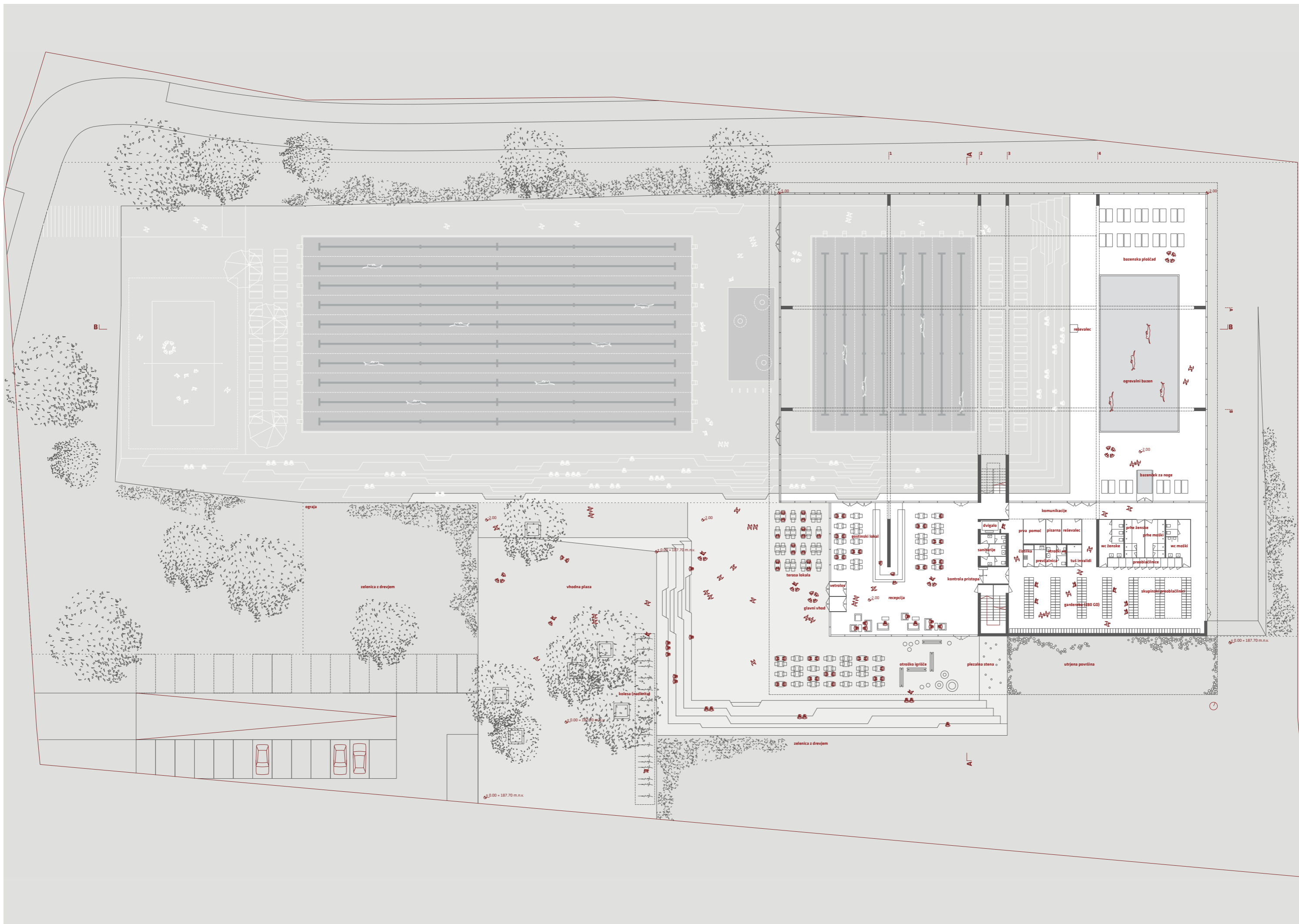
A1

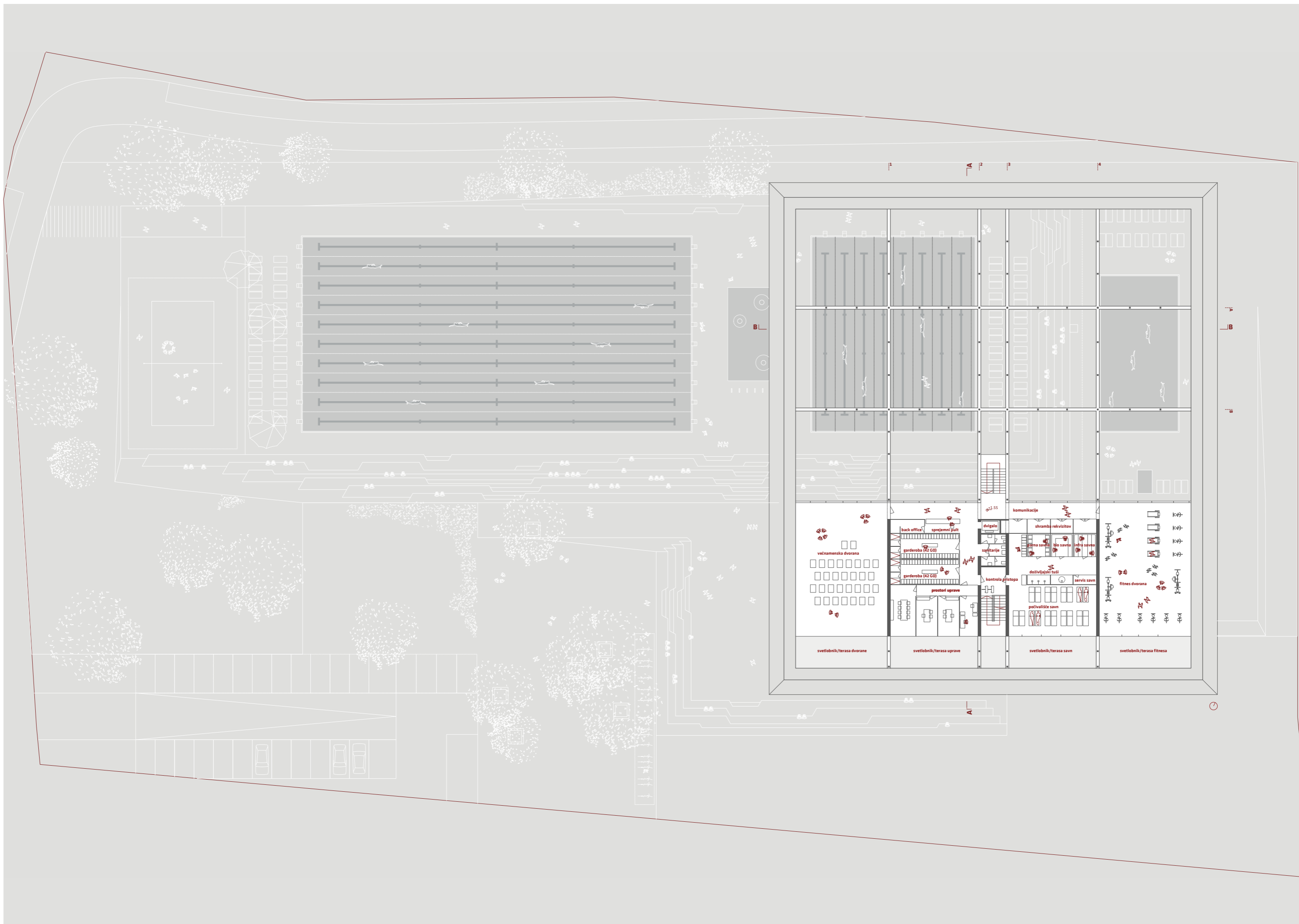
B

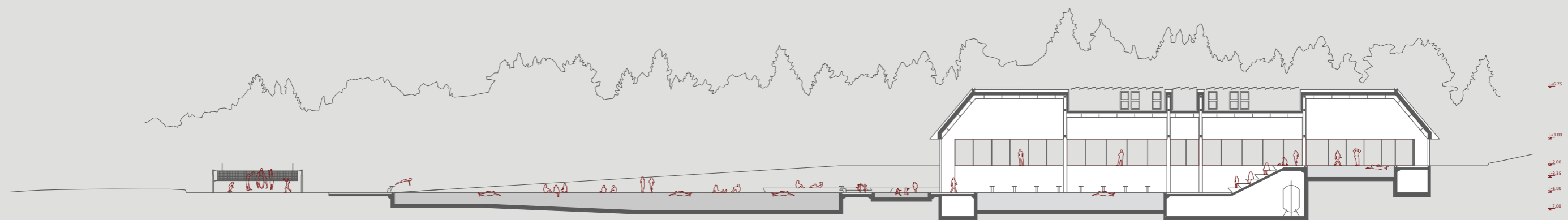
B

A1

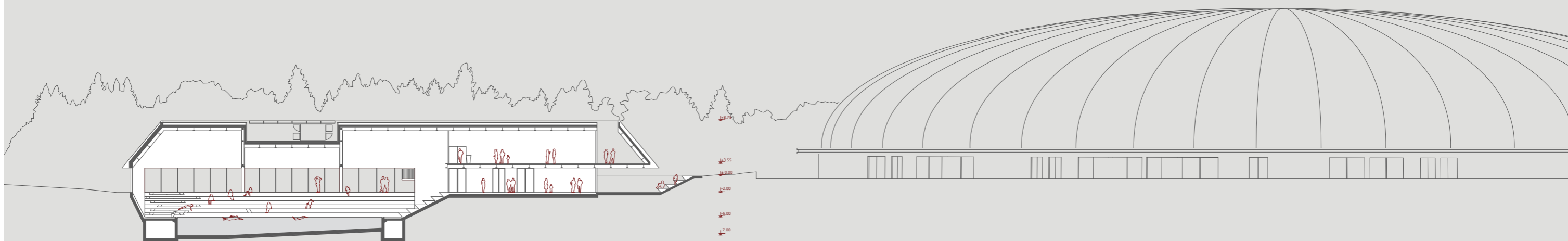
1







PREREZ B-B



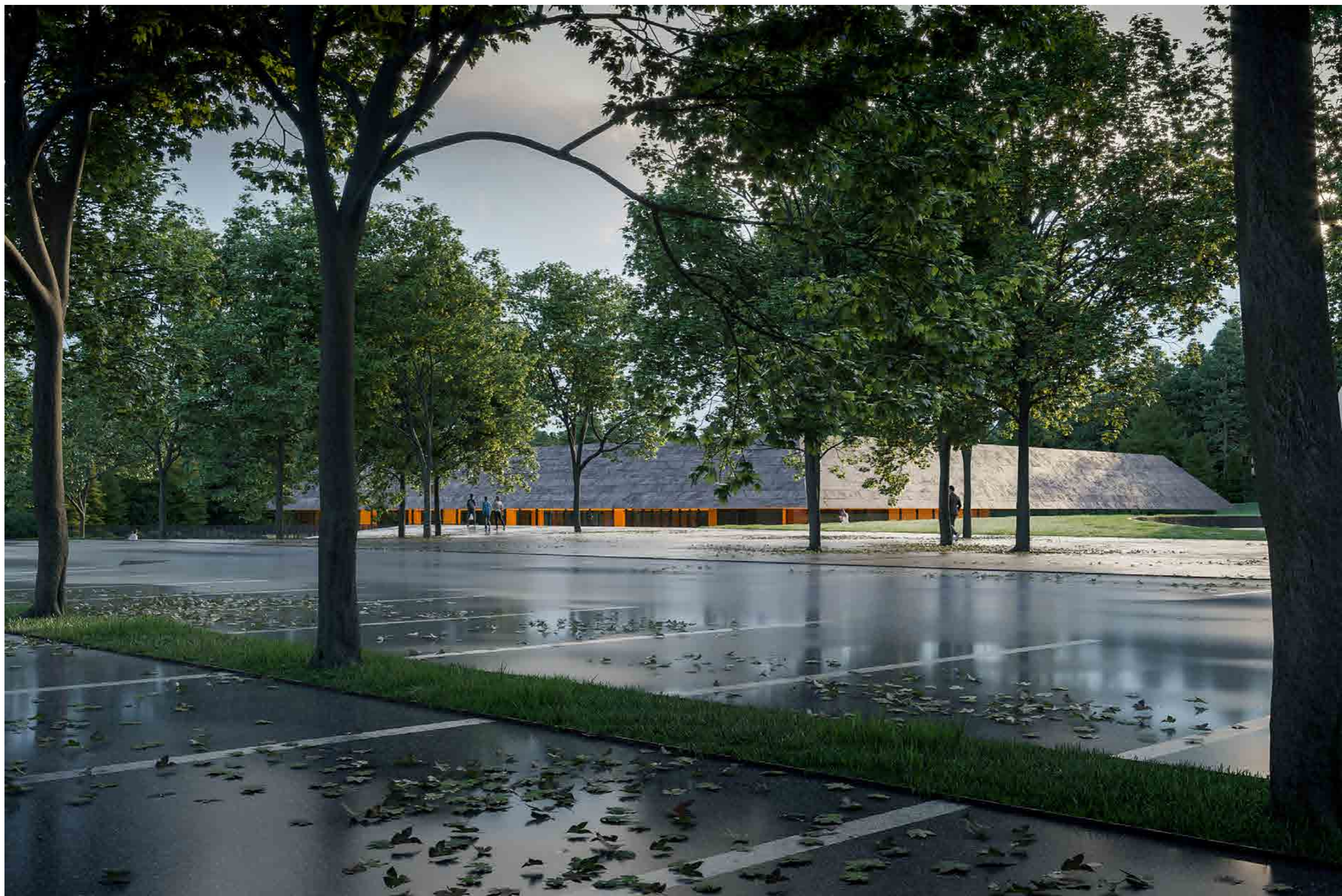
PREREZ A-A



ZAHODNA FASADA

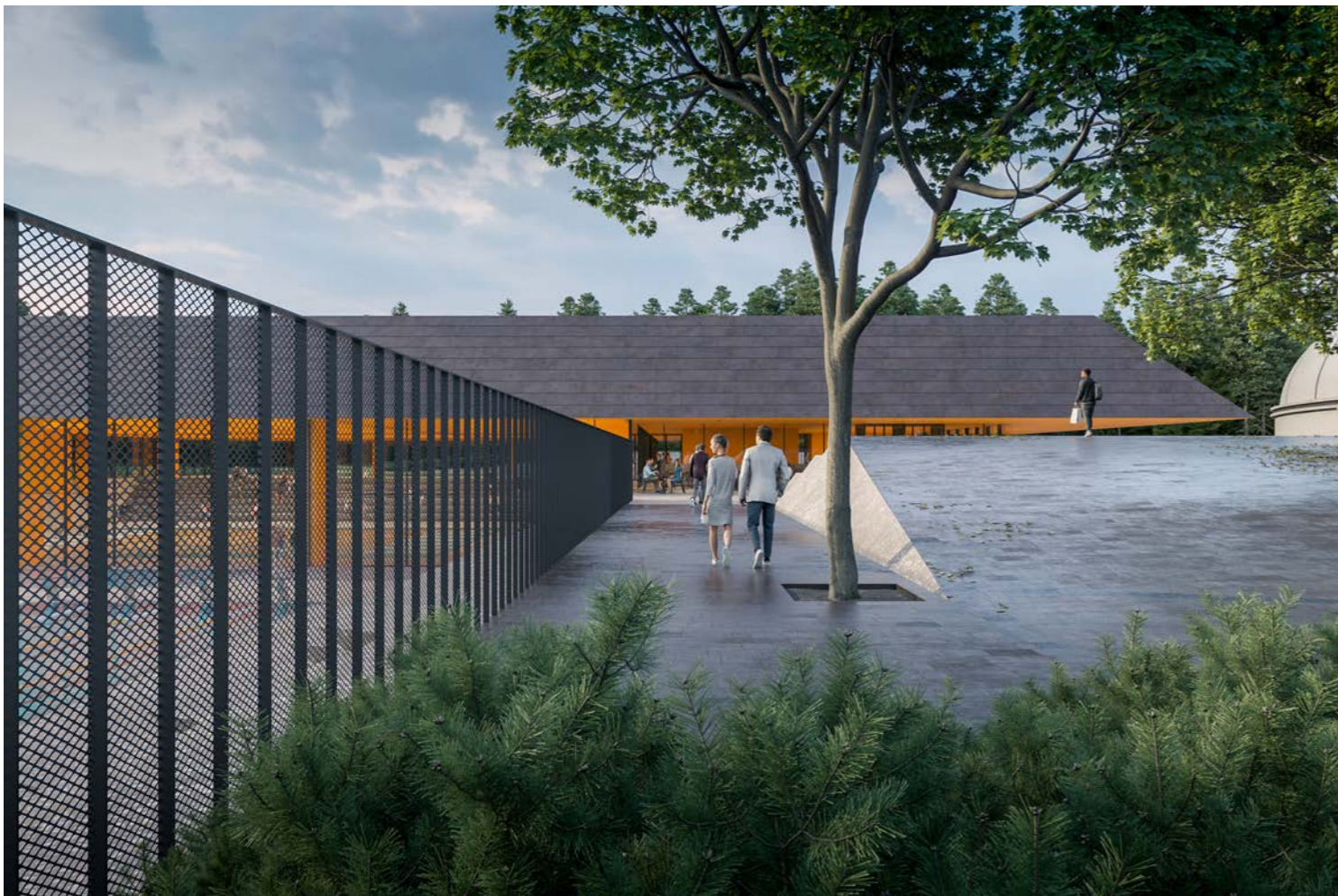


JUŽNA FASADA





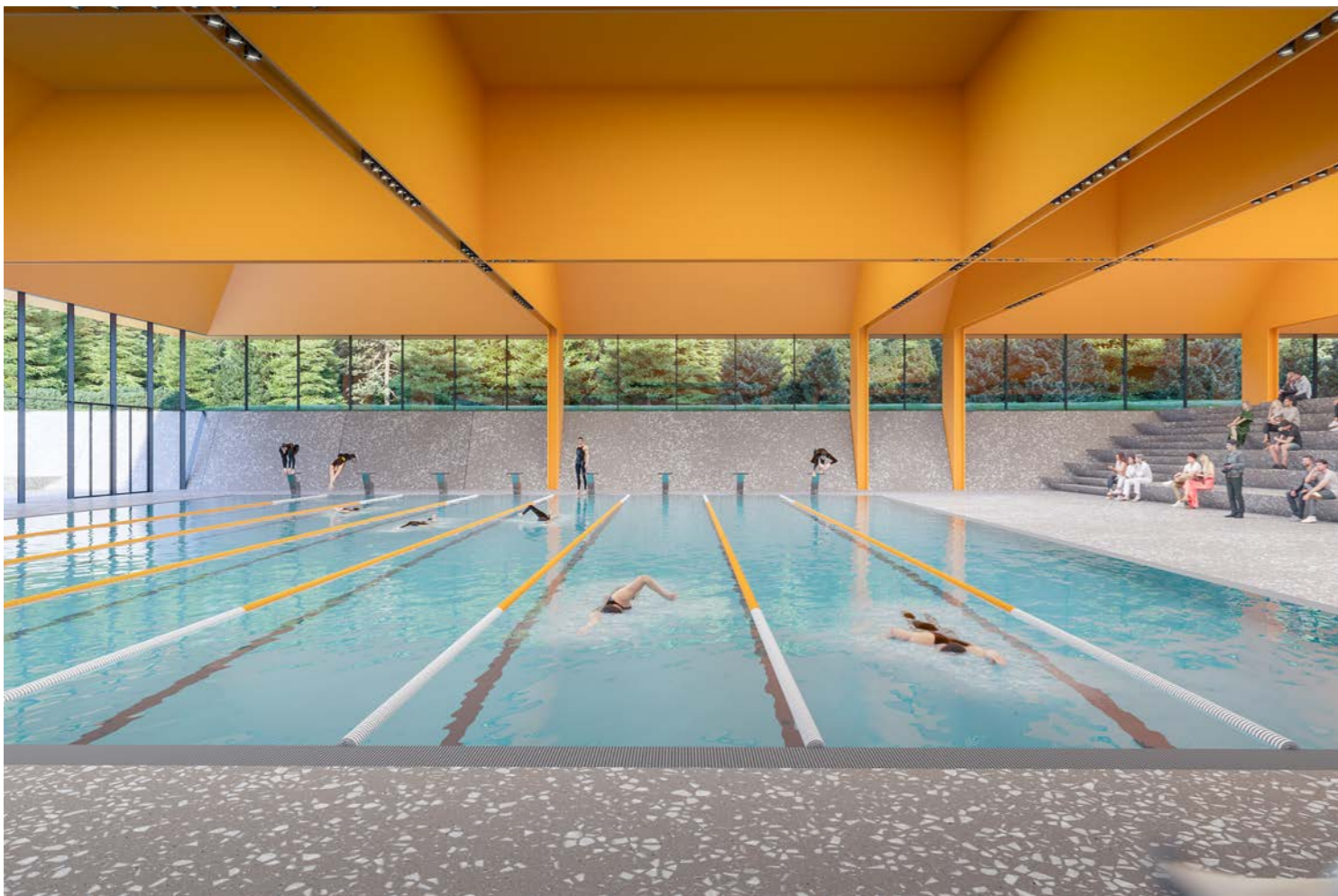












PREGLED KVADRATUR NATEČAJNE REŠITVE BAZENSKEGA KOMPLEKSA V ŠRP ČEŠČA VAS - bazenska stavba

2. stopnja natečaja

Izpolnjujejo se polja NTP, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana s svetlo modro barvo.

Če so za funkcioniranje bazenske stavbe glede na predviden program potrebni dodatni prostori, ki niso eksplicitno navedeni, naj jih natečajnik vključi v natečajno rešitev. Tabela omogoča dodatne prostore po presoji natečajnikov, kar se vpiše v tabeli (10.1 do 10.4)

Pri zasnovi bazenskega objekta in določitvi kvadratur prostorov je treba upoštevati normative, standarde in zakonodajna določila s predmetnega področja. Predlagane površine programov so ocenjene in lahko odstopajo glede na natečajno rešitev. V primeru, da posamezna površina v natečajni rešitvi odstopa za več kot 15%, je obvezna utemeljitev v vrstici OPOMBE, kjer bo označeno. V stolpec OPOMBE se lahko dodaja besedilo za boljše razumevanje natečajne rešitve, ne glede na omenjeno odstopanje.

1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

10510

2. PREGLED POVRŠIN

OCENJENA SKUPNA NETO TLORISNA POVRŠINA (natečajna naloga)	3.800,00 m ²
OCENJENA SKUPNA BRUTO TLORISNA POVRŠINA (natečajna naloga)	5.600,00 m ²
DOSEŽENA NETO TLORISNA POVRŠINA (natečajna rešitev)	4.846,64 m ²
OCENJENA BRUTO TLORISNA POVRŠINA (natečajna rešitev)	5.016,00 m ²
OCENA INVESTICIJE - 1. FAZA	6.800.566,70 EUR z 22% DDV

NATEČAJNA NALOGA			NATEČAJNA REŠITEV	ODSTOPANJE	OPOMBE
ŠIFRA	PROSTOR	NTP	NTP	površina	(natečajnik izpolni po potrebi)
1. VHODNA AVLA					
1.1	Vetrolov	20,00 m ²	7,30 m ²	-12,70 m ²	
1.2	Recepcija s prodajnim pultom	100,00 m ²	122,66 m ²	22,66 m ²	skupna površina recepcije in vetrolova ustreza zahtevanemu
2. GOSTINSKI LOKAL					
2.1	Prostori gostinskega lokala <i>10 x miz/4 osebe; Omogoči naj se pogled na notranji bazen.</i>	100,00 m ²	96,15 m ²	-3,85 m ²	
2.2	Zunanja terasa gostinskega lokala <i>Za min. 10xMiz/4 osebe. Zunanja terasa ob stavbi naj bo v neposredni povezavi z notranjim bazenskim delom; ta terasa služi tudi kot gostinski vrt.</i>	100,00 m ²	78,07 m ²	-21,93 m ²	terasa se enostavno poveča na plazo
3. BAZENSKA DVORANA					
3.1	plavalni bazen »2521« <i>Dimenzije: d = 25 m, š = 21 m (da je možno izvesti 8-10 stez širine 2,5 m z dodatnim 0,5 m prostorom na obeh robovih bazena), g: padajoča (1,3 m - 2,2 m). Konfiguracija bazena mora omogočati stalne ali premične startne bloke za izvedbo tekmovalj s skokom v vodo na eni (globlji) strani; uporabo bazena slabših plavalcev in otrok na drugi (plitvejši) strani.</i>	525,00 m ²	525,00 m ²	0,00 m ²	
3.2	prostor s tribunami	120,00 m ²	152,04 m ²	32,04 m ²	(vsebina opombe presega celico - glej originalno datoteko) pri izvedbi bazenov, ki služijo tudi v rekreativne namene kot kopališča, se v praksi

OBVEZNA UTEMELJITEV - površina odstopa za več kot 15 procentov!

OBVEZNA UTEMELJITEV - površina odstopa za več kot 15 procentov!

Tribuna ob bazenu »2521«; za 200 obiskovalcev. Kot del suhega dela bazenskega prostora z lastnim vhodom. Predlagamo, da tribuna ni nivojsko ločena od bazenske ploščadi in omogoča prehod iz nje na bazensko ploščad preko razkuževalnega bazenčka. Dopustna tudi izvedba višje tribune (če se prostor pod njo uporabi za shranjevanje plavalne opreme, skladiščne prostore za bazensko tehniko ipd. ter izvede razkuževalni bazenček). Pred ograjo tribune naj bosta izvedeni dve dodatni vrsti klopi (za plavalce oz. uporabnike bazena na čistem/mokrem delu bazenskega prostora - odlaganju opreme, brisač, počitek). Klopi so lahko umeščene tudi drugje, vendar morajo biti v funkciji podpore bazena »2521«. Zaželeno, da tribuna ne bo bistveno povečala volumna bazenskega prostora.

3.3	bazenska ploščad I	500,00	m ²	505,59	m ²	5,59	m ²	
	<i>Na bazenski ploščadi naj se predvidi prostor za okvirno 30 ležalnikov, širina pasu pa mora biti vsaj 4 m (ležalnik potrebuje po dolžini cca 2 m prostora). Predvideti je treba tudi lokacijo dvignjenega prostora/stola za reševalca za neprekinjeno opazovanje (1 lokacija, neposredno ob obeh bazenih). V primeru, da bo bazenska ploščad večja kot 500 m², je treba v skladu s Pravilnikom o minimalnih higienskih zahtevah, ki jih morajo izpolnjevati kopališča in kopalna voda v bazenih predvideti večje število obiskovalcev in več PM.</i>							
3.4	zunanja terasa pred bazenom	100,00	m ²	90,40	m ²	-9,60	m ²	
3.5	ogrevalni bazen za opismenjevanje	200,00	m ²	200,00	m ²	0,00	m ²	
	<i>Pomožni bazen je predviden v dimenzijah: dolžina = 20 - 21 m, širina = 8 - 10 m, globina = 1,0 – 1,3 m padajoče. Bistveno je, da so za plavalno opismenjevanje in druge programe na voljo vsaj štiri steze (širine 2 m) ter dolžina bazena vsaj 20 m. Stopnice za vstop naj bodo po daljši stranici bazena. Namenjen je plavalnemu opismenjevanju, rekreaciji, starejši populaciji itd. Ustrezen mora biti tudi za neplavalce. Pri izvedbi je treba načrtovati vstop in izstop iz bazena na način prilagoditve potrebam vseh ciljnih skupin. Vstopna točka naj bo v tem primeru zasnovana čim bolj enostavno in se naj raje opira na asistenco osebja kot na tehnično rešitev.</i>							
3.6	bazenska ploščad II	200,00	m ²	222,82	m ²	22,82	m ²	
	<i>V primeru, da bo bazenska ploščad večja kot 200 m², je treba v skladu s Pravilnikom o minimalnih higienskih zahtevah, ki jih morajo izpolnjevati kopališča in kopalna voda v bazenih predvideti večje število obiskovalcev in več PM.</i>							
3.7	soba za reševalce	6,00	m ²	7,87	m ²	1,87	m ²	
3.8	soba za prvo pomoč	8,00	m ²	8,83	m ²	0,83	m ²	
3.9	pisarna - plavalni učitelj	6,00	m ²	6,11	m ²	0,11	m ²	
3.10	shramba za rekvizite	35,00	m ²	42,83	m ²	7,83	m ²	povečava je rezultat prostorske dispozicije prostorov
3.11	bazenčki ali sistemi bočnih prh za razkuževanje nog		m ²	11,60	m ²	11,60	m ²	
	<i>v sklopu komunikacij</i>							
4.	SAVNE							
4.1	savne	36,00	m ²	39,36	m ²	3,36	m ²	
	<i>3 savne. Vsaka savna naj bo v velikosti za 4-5 sedežev.</i>							
4.2	prostor za predhodno umivanje	10,00	m ²	17,26	m ²	7,26	m ²	
4.2	prostora za ohlajanje in počitek	40,00	m ²	40,46	m ²	0,46	m ²	
5.	PROSTOR ZA VODENE VADBE, PREDAVANJA ipd.							
5.1	dvorana	200,00	m ²	200,60	m ²	0,60	m ²	
	<i>višina dvorane cca 4m</i>							

OBVEZNA UTEMELJITEV - površina odstopa za več kot 15 procentov!

5.2	shramba za rekvizite	20,00 m ²	20,83 m ²	0,83 m ²		
6.	FITNES					
6.1	fitnes dvorana	250,00 m ²	190,57 m ²	-59,43 m ²		
6.2	sprejemni pult fitnes dvorane	10,00 m ²	15,39 m ²	5,39 m ²	tudi za večnamensko dvorano in fitnes	
7.	GARDEROBE					
7.1	Notranja bazena in savne					
7.1.1	garderobe za kopalce in savne <i>250 garderobnih omaric</i>	200,00 m ²	213,69 m ²	13,69 m ²		
7.1.2	preoblačilnice	32,00 m ²	10,92 m ²	-21,08 m ²		
7.1.3	skupinske preoblačilnice <i>2x25 oseb</i>	40,00 m ²	35,70 m ²	-4,30 m ²		
7.1.4	sanitarije - M/Ž	34,00 m ²	45,00 m ²	11,00 m ²	vključno s sanitarijami recepcije in gostinskega lokala	OBVEZNA UTEMELJITEV - površina odstopa za več kot 15 procentov!
7.1.5	sanitarije - invalidi	3,75 m ²	6,30 m ²	2,55 m ²		
7.1.6	previjalnica in sanitarije - za otroke	5,00 m ²	10,83 m ²	5,83 m ²		
7.1.7	prhe <i>20% prh mora biti v kabinah za prhanje</i>	12,00 m ²	29,20 m ²	17,20 m ²		
7.2	Fitnes in vadbena dvorana					
7.2.1	garderobe za fitnes in vadbena dvorano	18,00 m ²	19,60 m ²	1,60 m ²		
7.2.2	skupinske preoblačilnice <i>cca 2 x prha</i>	40,00 m ²	36,09 m ²	-3,91 m ²		
7.2.3	sanitarije - fitnes, vadbena dvorana	8,00 m ²	12,01 m ²	4,01 m ²		
7.2.4	prostor za čistila	8,00 m ²	3,57 m ²	-4,43 m ²		
7.2.5	komunikacije - suhe poti <i>Količina komunikacij je odvisna od zasnove. Omogočati mora univerzalno dostopnost objekta. Zaželjena racionalna zasnova.</i>	/ m ²	274,41 m ²	274,41 m ²		
7.2.6	komunikacije - mokre poti <i>Količina komunikacij je odvisna od zasnove. Omogočati mora univerzalno dostopnost objekta. Zaželjena racionalna zasnova.</i>	/ m ²	118,17 m ²	118,17 m ²		
8.	UPRAVA					
8.1	prostori uprave <i>3xPisarna: 12 m², 12 m², 12 m²; Sejna soba: 16 m²</i>	70,00 m ²	70,29 m ²	0,29 m ²		
8.2	prostori za vzdrževalca	20,00 m ²	22,79 m ²	2,79 m ²		
9.	TEHNIČNI IN SERVISNI PROSTORI					
9.1	strojnica bazenske tehnike <i>Skupna za oba bazena. Višina 3 m.</i>	200,00 m ²	267,00 m ²	67,00 m ²	povečava je rezultat prostorske dispozicije prostorov	OBVEZNA UTEMELJITEV - površina odstopa za več kot 15 procentov!
9.2	prostor za shrambo kemikalij	50,00 m ²	58,90 m ²	8,90 m ²	povečava je rezultat prostorske dispozicije prostorov	OBVEZNA UTEMELJITEV - površina odstopa za več kot 15 procentov!
9.3	prostor za kompenzacijske bazene	100,00 m ²	88,02 m ²	-11,98 m ²		
9.4	strojnica (klimat, hladilni agregat...)	80,00 m ²	95,54 m ²	15,54 m ²	povečava je rezultat prostorske dispozicije prostorov	OBVEZNA UTEMELJITEV - površina odstopa za več kot 15 procentov!
9.5	strojnica za toplotno črpalko voda-voda	100,00 m ²	115,60 m ²	15,60 m ²	povečava je rezultat prostorske dispozicije prostorov	OBVEZNA UTEMELJITEV - površina odstopa za več kot 15 procentov!

9.6	elektro prostor	20,00	m ²	13,45	m ²	-6,55	m ²	
9.7	skladišče	100,00	m ²	97,11	m ²	-2,89	m ²	
10.	DODATNI PROSTORI*							
10.1	Gostinski lokal - dodatno <i>povečava gostinskega lokala</i>	/	m ²	94,83	m ²	94,83	m ²	glede na to, da gre za komercialne površine, smatramo, da je izvedba povečane površine poslovno upravičena
10.2	Tribune - dodatno <i>povečava tribun</i>	/	m ²	210,89	m ²	210,89	m ²	(vsebina opombe presega celico - glej originalno datoteko) pri izvedbi bazenov, ki služijo tudi v rekreativne namene kot kopališča, se v praksi onaža občutno nomanikanie ohhazenskih novršin nanram vodni novršini
10.3	Bazenska ploščad II - dodatno <i>povečava bazenske ploščadi</i>	/	m ²	248,34	m ²	248,34	m ²	(vsebina opombe presega celico - glej originalno datoteko) pri izvedbi bazenov, ki služijo tudi v rekreativne namene kot kopališča, se v praksi onaža občutno nomanikanie ohhazenskih novršin nanram vodni novršini
10.4	Prostor za ohlajanje in počitek - dodatno <i>povečava počivališča savn</i>	/	m ²	46,65	m ²	46,65	m ²	(vsebina opombe presega celico - glej originalno datoteko) glede na kapaciteto savna kabin je prostor za počitek po našem mnenju v projektni nalogi noddimensionaliran in bi kot tak nredstavial omeiitev števil

PREGLED KVADRATUR NATEČAJNE REŠITVE BAZENSKEGA KOMPLEKSA V ŠRP ČEŠČA VAS - zunanje ureditve

2. stopnja natečaja

Popis je informativen, natečajnik naj ga skladno s predlagano rešitvijo smiselno dopolni. Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana s svetlo modro barvo.

ŠIFRA	UREDITEV	POVRŠINA	OPOMBE (natečajnik izpolni po potrebi)
	SKUPNA POVRŠINA (točka 11.)	5774,47 m ²	
	SKUPNA POVRŠINA (točka 12.)	5227,01 m ²	
11.	Ureditve znotraj ograjenega dela bazenskega kompleksa		
11.1	zunanj bazen dim. 50x25 m	1250,00 m ²	vse površine so prikazane po izvedbi 2.faze
11.2	terasa - plaža,	811,02 m ²	
11.3	zunanj tuši,	9,00 m ²	
11.4	čofotalnik oz. manjši bazen za neplavalce	72,00 m ²	
11.5	igrišče	450,08 m ²	
11.6	zelenice z drevjem	2740,82 m ²	
11.7	zunanje tribune	441,55 m ²	
12.	Ureditve zunaj ograjenega dela bazenskega kompleksa		
12.1	zunanja terasa v povezavi z notranjim bazenskim delom	0,00 m ²	
12.2	javni večnamenski prostor za druženje in igro (plazza)	1731,41 m ²	
12.3	parkirni prostor in drop-off cona	948,28 m ²	
12.4	prostor za parkiranje in shranjevanje koles	60,27 m ²	
12.5	zelenice z drevjem	2487,05 m ²	

TABELA ZA IZRAČUN VREDNOSTI INVESTICIJE

Izpolnjujejo se polja obarvana z modro barvo.

OPOMBA: * Ureditve 1. in 2. faze - glej natečajno nalogo; poglavje 10

	OCENA INVESTICIJE - 1. faza*			OCENA INVESTICIJE - 2. faza*		
	eur/m2	bruto (m2)	skupaj (EUR) brez DDV	eur/m2	bruto (m2)	skupaj (EUR) brez DDV
gradbena dela	200	5016	1003200	160	1250	200000
obrtiška dela	450	5016	2257200	130	1250	162500
strojne instalacije	200	5016	1003200		0	0
bazenska oprema	450	725	326250	350	1250	437500
elektro instalacije	55	5016	275880		0	0
zunanja ureditev - tlakovane površine	150	2387	358050	150	1554	233100
zunanja ureditev - dostopna cesta, parkirišča, drop off cona	40	1637	65480	-	-	-
zunanja ureditev - ozelenjeni del	5	6835	34175		0	0
notranja oprema	50	5016	250800		0	0
SKUPAJ (brez DDV)			5574235			1033100
SKUPAJ (z DDV)			6800566,7			1260382

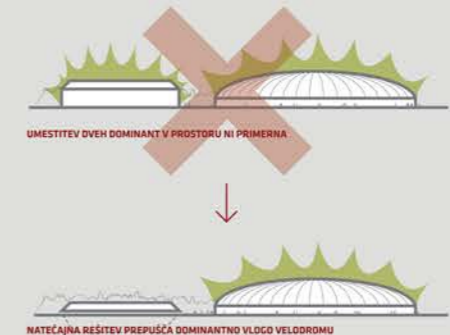
NAVEDBA PONUDBENE VREDNOSTI

SKUPAJ POGODBENA CENA (z 22% DDV) eur	396.500,00
--	-------------------



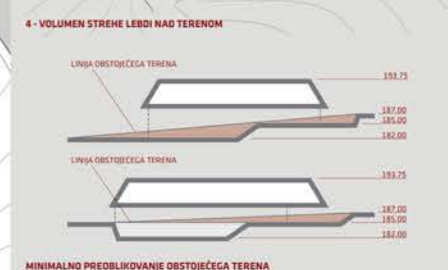
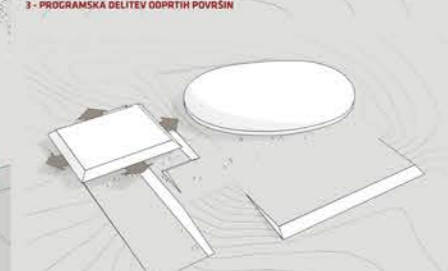
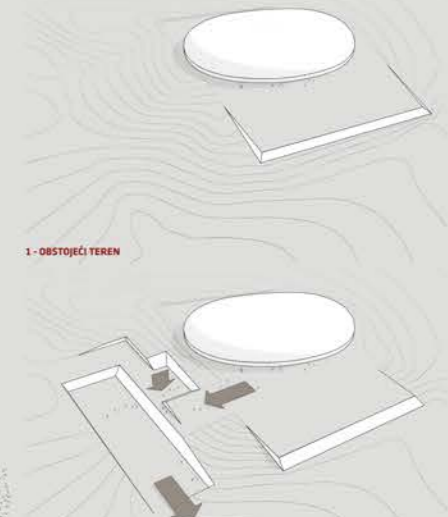
ENA DOMINANTA

Prostoru, v katerem je predvidena gradnja novega bazena, dominira obstoječi, nedavno nadkriti velodrom. Te hierarhije z novim bazenskim objektom ne želimo porušiti, ker bito v prostor mesto napotribem nered. Novi bazenski objekt izkoristi obstoječo topografijo nagnjenega terena tako, da je umeščen nizko in zaradi tega ne predstavlja nove prostorske dominante.



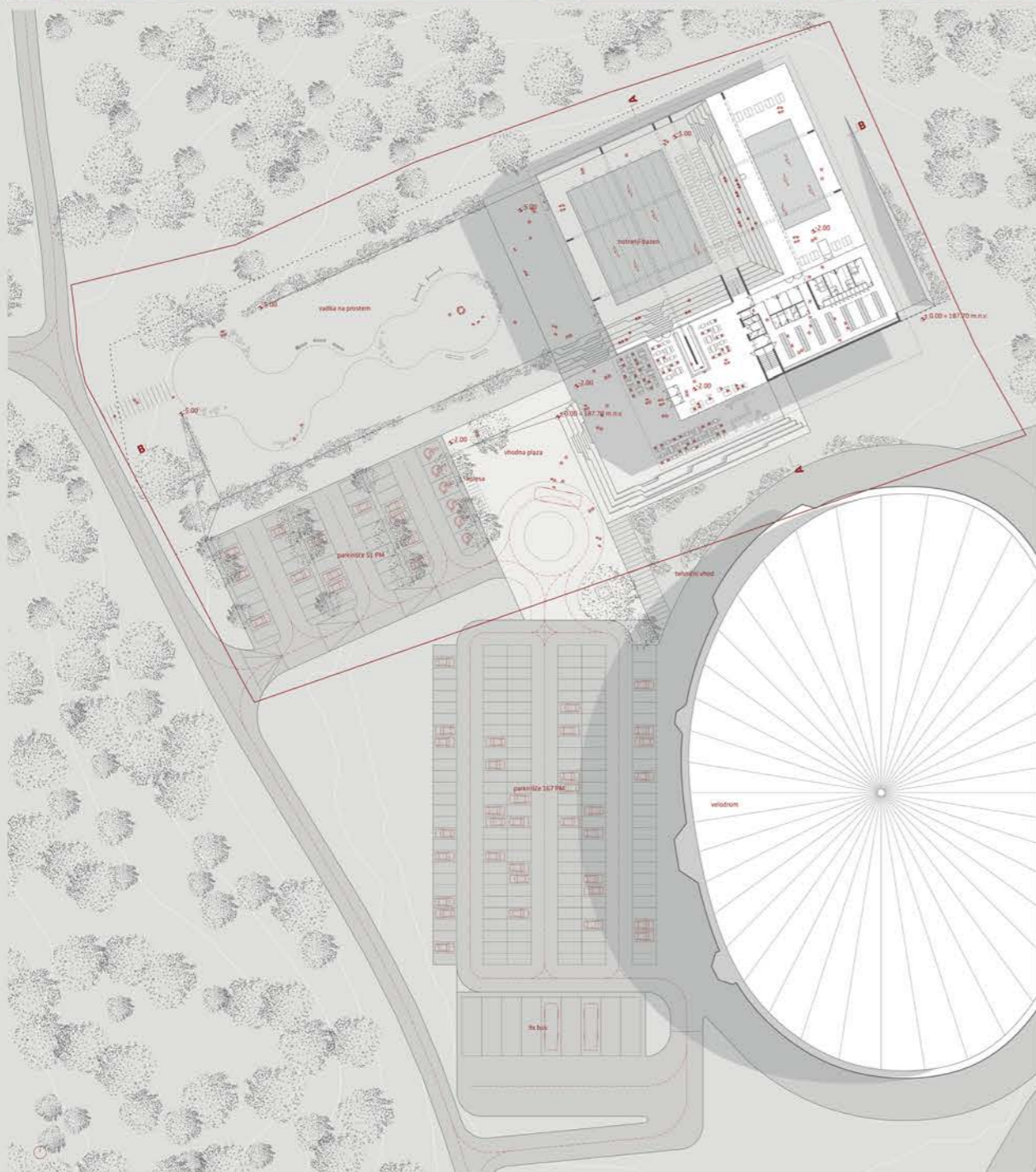
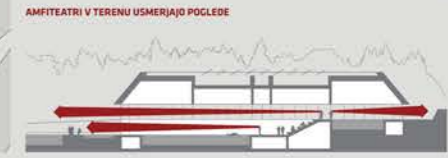
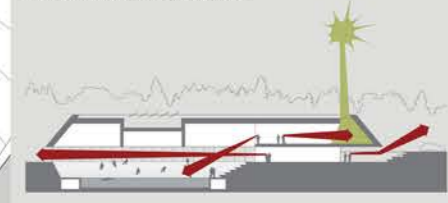
FUNKCIONALNA TOPOGRAFIJA

Nivoji novega kompleksa so višinsko umešeni glede na nivo obstoječega terena na skrajnem SZ robu predvidene zgradbe. Prvi pristavlja vstopno točko na območje bazena, drugi pa izhod iz bazenske ploščadi v primeru športnih prireditel (triatlon) in vizualno navezavo na okolico na zahodnem vogalu. Vhodni nivo v objekt je umeščen med dva nivoja in ju s tem smiselno povezuje.

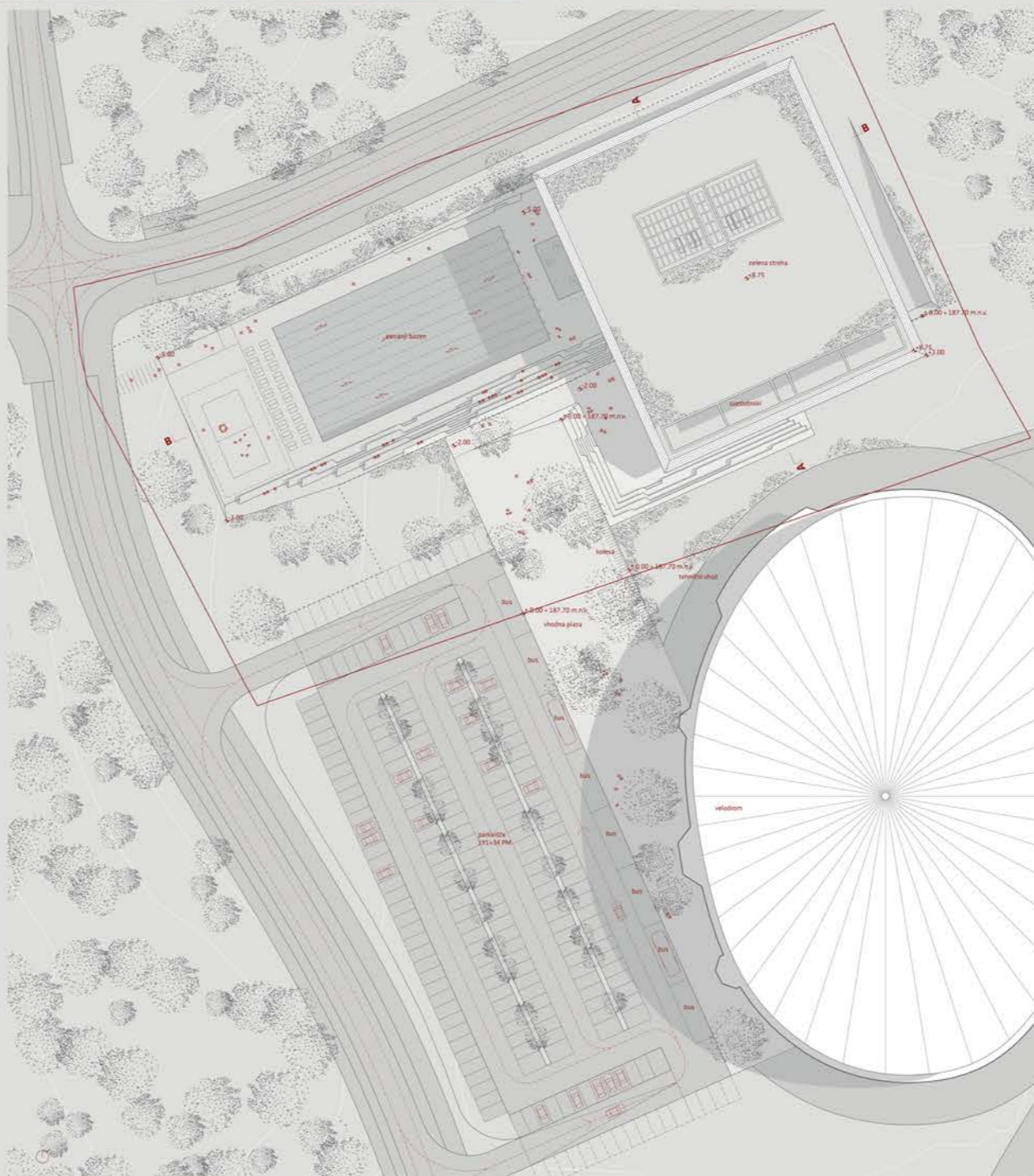


FUNKCIONALNOST OBLIKE

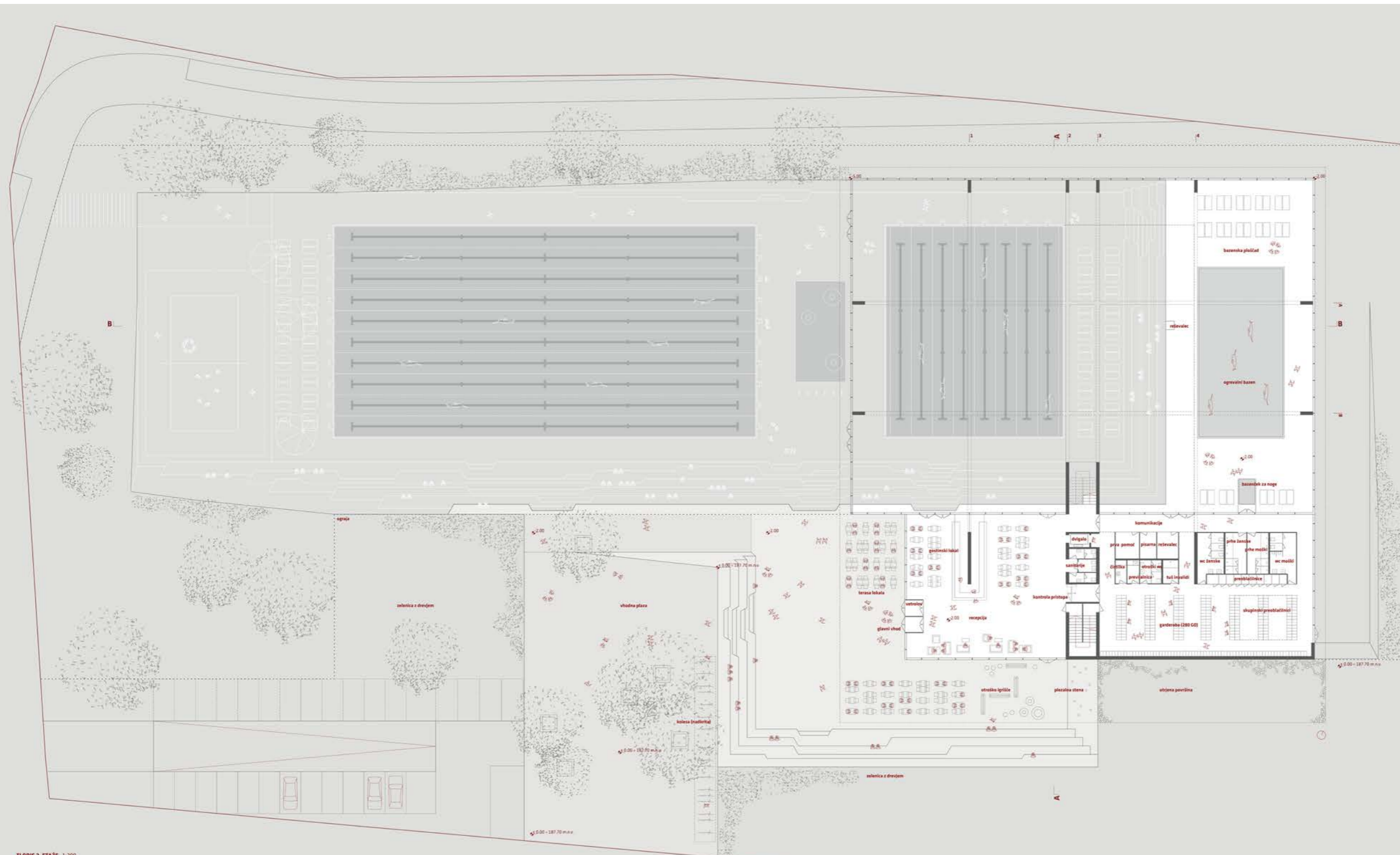
Poglobitev nivojev ustvarja na njihovih robovih brežine. Te tvorijo amfiteatralne prostore, ki so dostopni z zgornjega nivoja in tako izrazito primerni za vsakovrstne, organizirane ali spontane dogodke. Vhodni nivo je nižji glede na prometni plato, s tem je od njega jasno ločen, obenem pa zaščiten pred vplivi in nevarnostmi prometnih površin. Zaradi svoje omejene velikosti tvori prijaznejše okolje za zunanji gostinski prostor ob vhodu v objekt.



SITUACIJA - FAZA 1 S PRIKAZOM UMESTITVE DODATNIH PARKIRIŠČ NA PARCELO BAZENA | 1:500



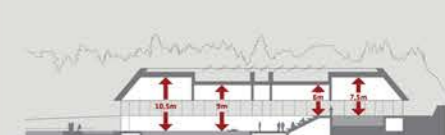
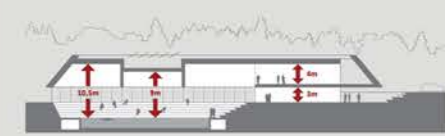
SITUACIJA - FAZA 2 S PRIKAZOM REORGANIZACIJE OBSTOJEČEGA PARKIRIŠČA OB VELODROMU | 1:500



TLORIS 2. ETAŽE 1:200

KOMPAKтна ZASNOVA

Bazenski kompleks sestavljajo prostori različnih velikosti in predvsem različnih višin. V tri nivoje objekta so postavljeni na način, da sestavljajo kompaktno obliko, ki je temelj energetsko učinkovite gradnje in omogočajo kratke funkcionalne navezave, kar pomeni dobro izrabo prostora. Vhod in garderobni prostori so na srednjem nivoju, nad njimi so vsi suhi prostori (dvorana, fitnes in uprava) in savne, ki zaradi svoje narave zahtevajo določeno zasebnost. Pod vzhodom so servisni prostori in strojnice. Bazenski prostor je organiziran na dveh nivojih. V nivoju garderob je manjši, ogrevalni bazen. Višina prostora je tu višja kakor v garderobi zaradi izkoristka višine med konstrukcijo bazenske dvorane. Ogrevalni in glavni bazen sta povezana preko tribun, ki objemajo glavni bazen z dveh strani. Zaradi tega višinskega preskoka je višina prostora nad glavnim bazenom še dodatno povečana. Za obiskovalce, ki nimajo gibalnih omejitev, je taka denivelacija dobrodošla, tribune pa so vsestransko uporabne, tako za opazovanje dogajanja na vodi, kakor za rekreativno rabo. Oba nivoja sta sicer povezana z dvigalom, ki omogoča dostop gibalno oviranim osebam.



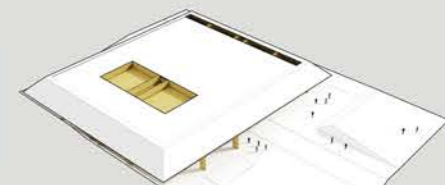
RAZLIČNE VIŠINE PROSTOROV USTVARJAJO RAZNOLEKNE AMBIENTE

ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV

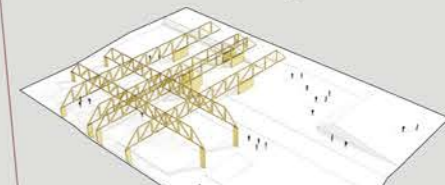
V predlogu sta prikazani dve rešitvi. Predlog v 1. fazi povzema rešitve iz natečajne naloge in predvideva izpolnitev vseh parkirnih potreb izključno na ožjem natečajnem območju. Predlog, prikazan v 2. fazi ureditve posega izven območja ureditve. Na parkirišču pred velodromom z manjšimi posegi zagotavlja dovolj veliko skupno parkirišče. Obenem uredi avtobusni promet na način, da vsi avtobusi parkirajo bočno na meji med peš površinami in jim zato ni potrebno iz drop-off površine voziti na parkirišče in ob odhodu znova na drop-off. Tako na enostaven način zagotavljamo, da se prometne in peš površine ne križajo. Pred velodromom, do vhoda v bazen, ta ureditev pušča veliko urejeno komunikacijsko površino za pešce - plazu, ki predstavlja ustrezen zunanji predprostor za oba objekta. Zaradi bolj zgoščene izvedbe parkirišča predlog dopušča dodatno zazenitev parkirnih površin in pas zelene površine ob zunanjem bazenu, ki ga sicer ne bi bilo mogoče urediti.

KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Temeljenje objekta, obodni oporni zidovi proti terenu in notranji vertikalni nosilni stoji so armiranobetonski, medetažne konstrukcije pa so spričo večjih razponov izvedene kot souprežje jeklenih nosilcev in tankih betonskih plošč na prefabriciranemu opažu, npr. po sistemu OMNIA ali HI BOND. Glavne nosilne smeri strešne konstrukcije, ki je obnem konstrukcija 3. etaže, so izvedene kot stenski nosilci z jeklenim paličjem velike statične višine.



MED NOSILCI SO UMEŠČENI SVETLOBNIKI IN TEHNIČNI PROSTORI



RAZPONE PREMOŠČAJO STENSKI NOSILCI Z JEKLENIM PALIČJEM



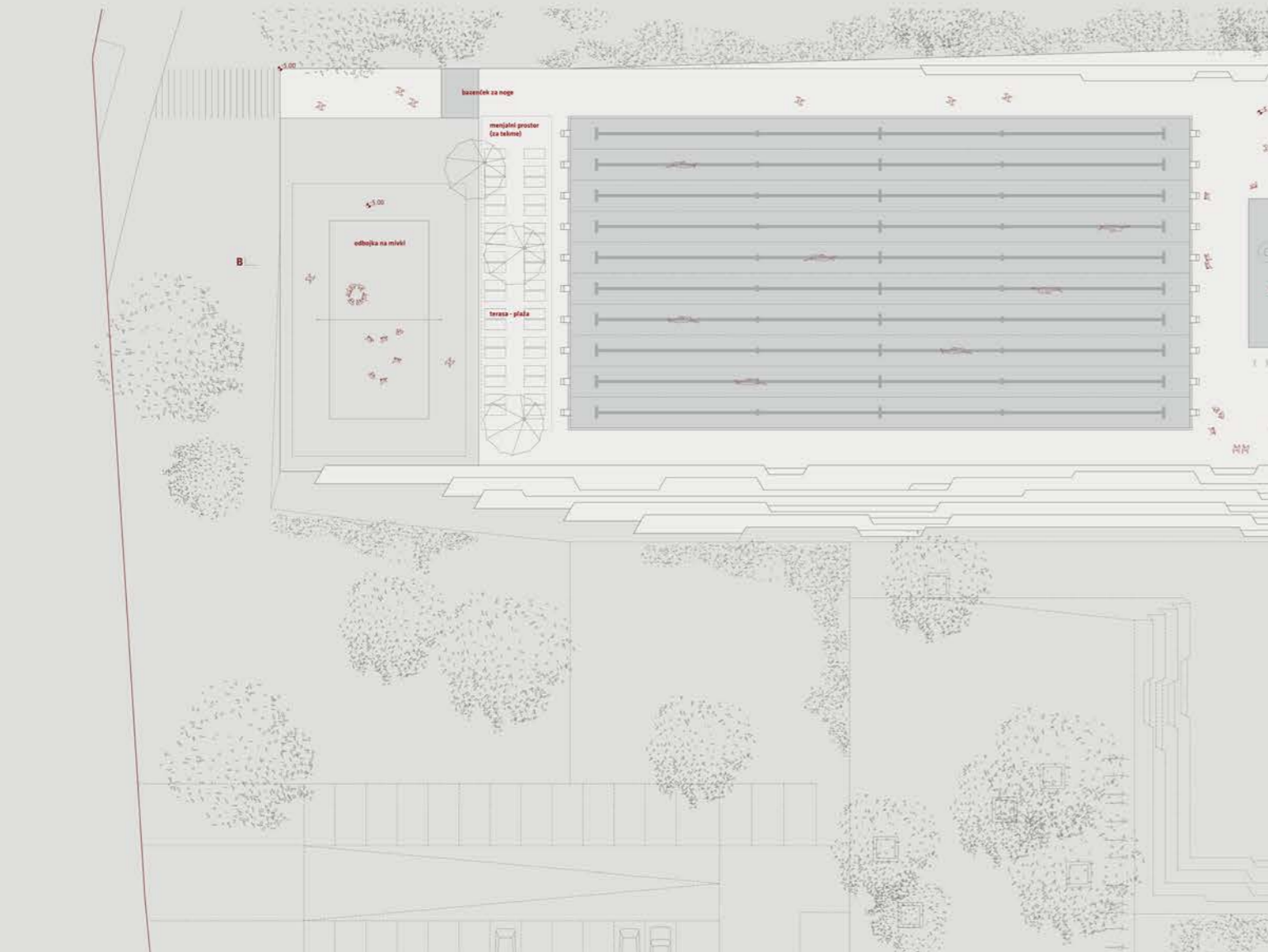
PREOBLIKOVANJE TERENA USTVARJA USTREZNE PROMETNE KONSTRUKCIJE



JUŽNA FASADA 1:200



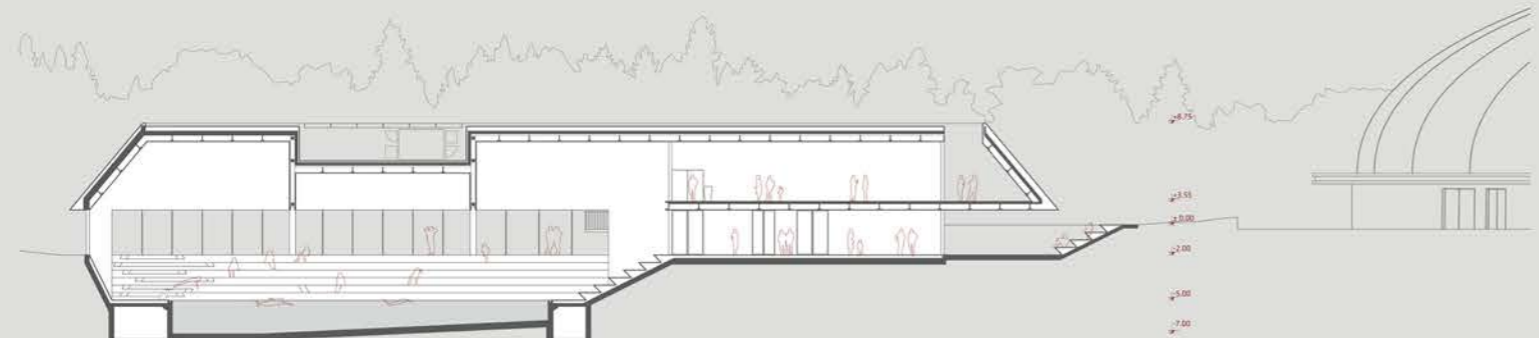
ZAHODNA FASADA 1:200



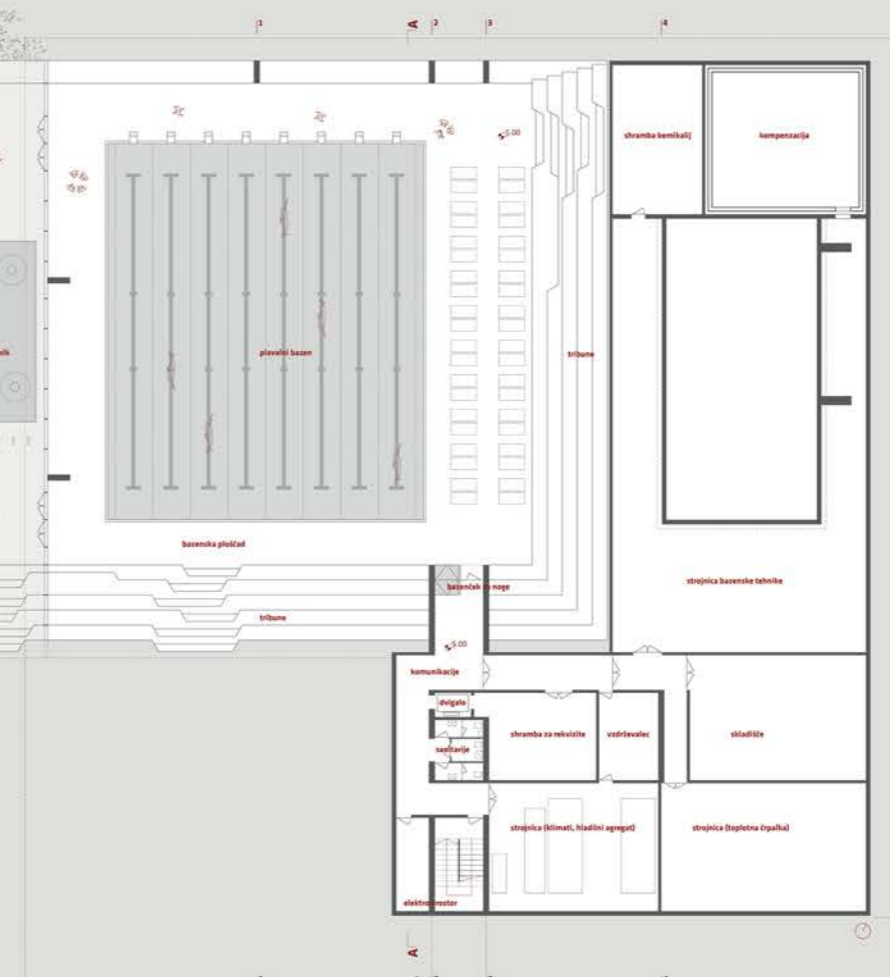
TLORIS 1. ETAŽE 1:200



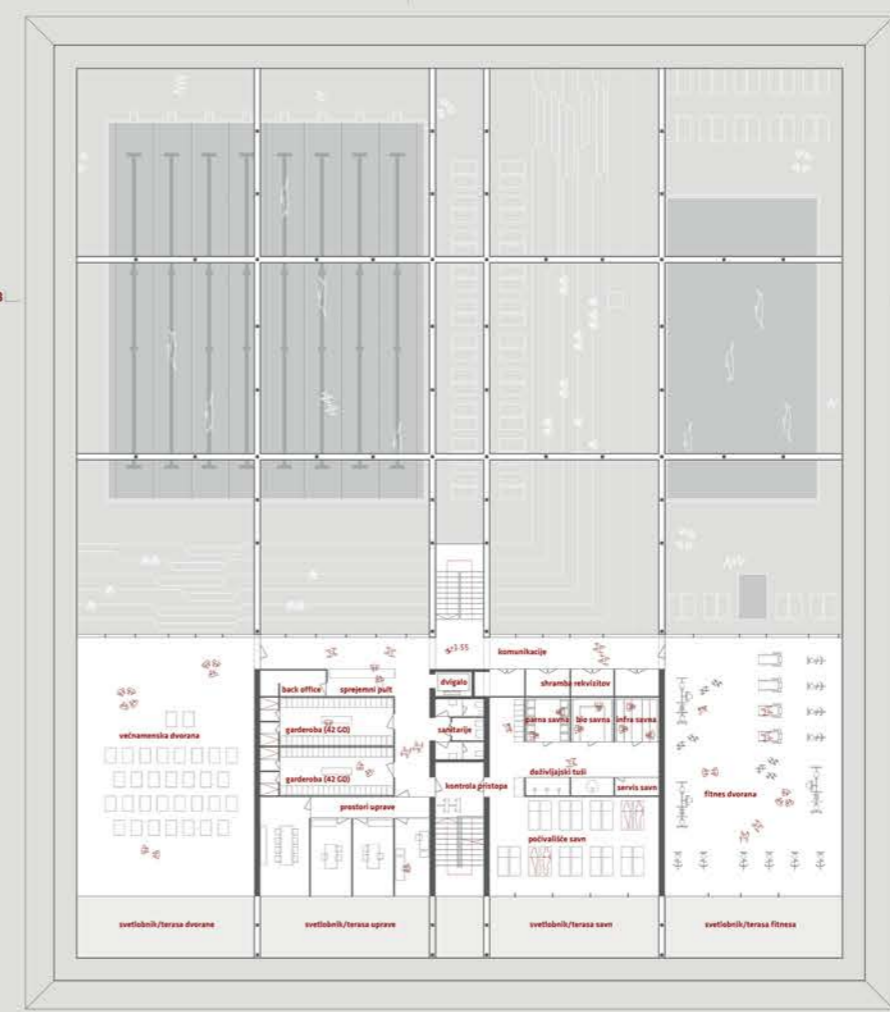
PREREZ B-B 1:200



PREREZ A-A 1:200

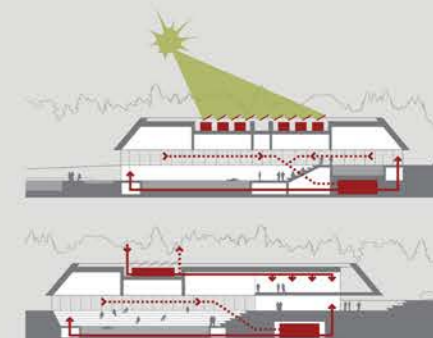


TLORIS 3. ETAŽE 1:200



OGREVANJE, VENTILACIJA IN KLIMATIZACIJA

Zaradi visokih notranjih temperatur in velike količine vlage je potrebno strojne instalacije bazenskih kompleksov skrbno obravnavati. Bistvena je razdelitev objekta v posamezne klimatske cone, ki jih je potrebno s stališča temperature in vlažnosti zraka različno obravnavati, pri čemer je najzahtevnejši bazenski prostor. Ogrevanje bazenskega prostora in ostalih vlažnih prostorov (garderobe, sanitarije...) se izvaja s talnim gretjem, ki ob ustreznih temperaturi bivalnega okolja v čimvečji meri zagotavlja tudi sušenje tal. Razvlažen in ustrezno ogret zrak se praviloma vpihuje na nivoju tlaka pod steklenimi površinami, kar preprečuje njihovo rošenje. Pri odvodu zraka je potrebno posebno pozornost posvetiti kondenzaciji zraka pod stropom objekta in zadostnemu prežračenju plasti neposredno nad vodno gladino, ki odvaja zdravju škodljive kloride višjega reda, ki se tam sicer zadržujejo. Vse klimatske cone imajo praviloma lastne klimatske, ki omogočajo različne temperaturne režime, npr. savne, bazen in bazenske garderobe, fitness...



UMESTITEV KLIMATOV IN SOLARNIH PANELOV IN RAZVOD PREŽRAČEVANJA

RABA POVRŠIN IN KONTROLA PRISTOPA

Komunikacijske poti in površine v objektu so zasnovane na način, da omogočajo dva načina uporabe. Običajen način se uporablja v primeru vsakdanje rekreativne in vadbene rabe. Omogoča dostop obiskovalcem brez vstopnice (starši...) na del tribune, uporabnikom pa do dela gostinskih površin tudi znotraj kontrole pristopa. Prireditveni način omogoča dostop obiskovalcem prireditve - gledalcem do celotne površine tribune, tekmovalcem pa nemoteno ogrevanje in nastopanje brez križanja poti. Kontrola pristopa se izvede z vrtljivimi namenskimi vrati (tumstle), ki ob ustreznem signalu omogočijo prehod ene osebe naenkrat. Običajno se za prehod uporabi namenska silikonska zapetnostica, ki obenem omogoči tudi uporabo garderobne omarice, lahko pa tudi brezgotovinsko plačilo gostinskih storitev. Na mestih, kjer je mogoča vizualna kontrola zaposlenih, je uporabi nizke, triroge elemente, na mestih brez kontrole pa visoke elemente, ki preprečujejo zlorabo oz. preskok. Vstop gibalno oviranih oseb na vozlikih se vrši skozi namenska vrata ob prisotnosti osebja. Divigalo, ki povezuje tri nivoje objekta deluje pri povezavi prvih dveh nivojev znotraj kontrole pristopa, pri povezavi drugega in tretjega nivoja pa zunaj kontrole pristopa. Zaradi vhodov na dveh straneh kabine in ustreznega programiranja pri odpiranju vrat ne predstavlja varnostne pomankljivosti.



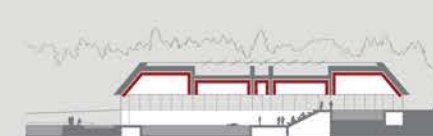
POTI UPORABNIKOV OB VSAKOEDNEVI UPORABI



POTI UPORABNIKOV OB PRIREDITVAH

PROSTORSKA AKUSTIKA

V bazenskih dvoranah je ureditev prostorske akustike oz. zmanjšanje odmevnega časa izjemno pomembno. Brez dušenja zvoka namreč pogosto prihaja do prekomernega hrupa oz. šuma, ki ga proizvajajo uporabniki in šumenje vode, ki se odbija od pretežno trdih površin. To bistveno poslabša uporabniško izkušnjo. Celoten strop v predlagani rešitvi je kasetiran, kar zmanjša volumno, v katerih se odbija zvok. Obložen z akustično vpojnim materialom, ki je primeren za specifično atmosfero notranjih bazenov.



AKUSTIČNE OBLOGE

BAZENSKA TEHNIKA

V zadnjem času se za filtracijo kopalne vode uporabljata pretežno dva tehnološka postopka: peščena in ultrafiltracija. Oba se medsebojno razlikujeta po tehnološki zahtevnosti za izvedbo in vzdrževanje, porabi vode, porabi energije... Izbrana najustreznejša tehnološka postopka je bolj upravljanje specifik uporabnika kakor ekonomike gradnje (oba postopka naj bi bila dolgoročno primerljiva), torej je tudi odločitev o izbiri najsmotnejše sprejeti skupaj z investitorjem. Enako velja za način dezinfekcije vode, kjer se lahko uporablja tekoči klor, plinski klor ali (žjemoma) kisik.

