

JAVNI URBANISTIČNI NATEČAJ  
ZA URBANO PRENOVO MEDICINSKEGA OBMOČJA VODMAT V LJUBLJANI  
DECEMBER 2020

## 1. Urbanistični koncept Vodmata – vizija širšega prostora

Vodmat obsega območje vzhodnega dela centra Ljubljane, severno od reke Ljubljanice, proti vzhodu je polkrožno zamejen z dolensko železnico, proti zahodu pa z Njegošovo cesto in začetkom Šmartinske ceste. Pozidava območja je zelo heterogena, tako morfološko kot tudi programsko. Obsega stare predmestne hiše nekdanje vasi, predvojne stanovanjske hiše z vrtovi, povojne večstanovanjske bloke, pa od najstarejših bolnišniških objektov s preloma 19. v 20. stoletje do najnovejših (Pediatrična klinika in dozidava Urgence). Za nameček pa sta na območju še osnovna šola in vrtec.

Celotno območje se je ves čas razvijalo precej/dokaj stihijno, posledica česar so obsežna neprehodna območja in ulice brez iztekov oz. pozidane z objekti v njihovem logičnem nadaljevanju. Kot je razvidno strokovnih podlag (LUZ d.d.) je bilo to območje aktualno tudi za novi potek vzhodnega ringa okoli centra mesta - ki bi razbremenil povezavo Roška-Njegoševa - v "bogatem prometniškem" (rušitvenem) profilu, najprej iz Zaloške proti Masarykovi po podaljškju Jenkove ulice, kasneje pa bolj vzhodno ob dolenski železnici. Tudi različni drugi predlogi arhitektov so predlagali podaljšek Jenkove ulice preko Vodmatskega trga in Zaloške ceste čez nov most čez Ljubljanico in v nadaljevanju iztek tako na Koblarjevo ulico, kot tudi nekateri na novo ulico ki bi šla za sedanji zapori do Glonarjeve ulice...

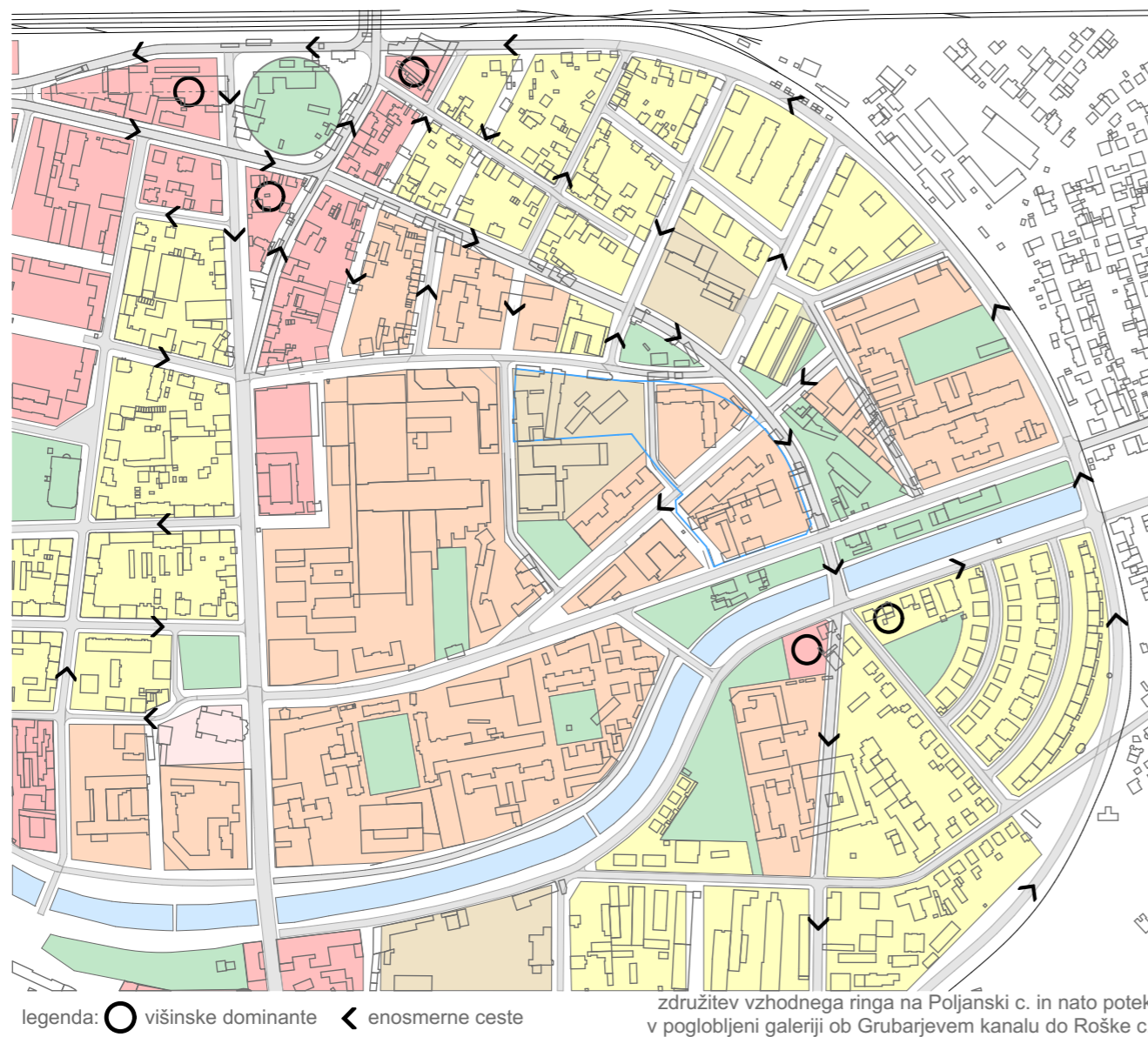
### 1.1. Predlog novega poteka vzhodnega ringa

Predlog nove prometne ureditve celotnega širšega območja vzhodnega dela centra Ljubljane bi tako bil, da se sedanji vzhodni ring - ki poteka po Njegoševi in Roški čez nov Fabianijev most – razbremeni oz. nadomesti z novim bolj vzhodnim potekom. Ker obstoječa drobna struktura nikjer ne dopušča širše bulvarne poteze brez obsežnih rušenj, se predlaga da se potek ringa razdeli na dve (ožji) enosmerni cesti. Smer proti jugu bi v nadaljevanju Masarykove ceste prevzela sedanja Grablovičeva ulica, ki bi jo bilo treba ob progi podaljšati do Poljanske ceste, smer proti severu pa nova Jenkova, ki bi morala biti višinsko povezana z sedanjo Masarykovo cesto in bi v podaljškju, kjer sedaj stojijo hiše potekala južno od šolskega dvorišča, preko Vodmatskega trga in Zaloške ceste do novo predvidenega mosta. Ta pa bi moral biti rahlo trapezoidne oblike (se širiti proti jugu), da bi to obvozno cesto lahko speljali mimo hiše na Koblarjevi ulici 3 (del kitajskega veleposlaništva ki je tudi na Ob Ljubljanici 12) za zapori do Glonarjeve ulice.

Od novega križišča s Poljansko bi v 2. fazi lahko združeno 4 pasovno traso peljali ob Grubarjevem prekopu v pokriti spuščeni galeriji (da čim manj posega v zeleno povezavo Golovca z Poljanami, kot je posegla nova obvozna Tivolska med Tivolijem in zahodnim delom centra) do Roške ceste, kar je bilo pred desetletji celo aktualno in je urbanistični natečaj za Roško vojašnico leta 1995 ta predlog poteka še upošteval. Natečaj izpred parih mesecev tega žal ne upošteva več, še več, sedaj se koridor celo poziduje z neko (izsiljeno) elipsasto večstanovajsko zgradbo samo nekaj metrov od nekdanjega objekta vojašnice, kjer je Srednja ekonomska šola. Bolj smiselno bi bilo ta objekt postaviti na križišče Roške s Poljansko cesto, kjer je po zalomu izteka Roške proti mostu nastala neka zelena trikotna površina brez funkcije, ki kar kliče po kakem takem objektu... To je sicer že izven območja Vodmat, vendar se tudi tu (nove Poljane) žal ponavlja zgodba zapiranja (možnega poteka) cest, omenjena na Vodmatu...

Zanimiv je lahko tudi severen zaključek tega novopredvidenega vzhodnega ringa okoli centra mesta. Masarykova lahko ostane z obema pasovoma zalomljena proti jugu in nato z ovinkom (kot sedaj samo v širšem poteku) usmerjena proti novemu podvozu (ali nadvozu v primeru poglobitve železnice), predlagana pa je bolj zanimiva varianta s podaljškjom Grablovičeve preko (začetka) Šmartinske ceste še naprej vzporedno z železnico in združitev z novim severnim pasom Masarykove ceste/bulvarja šele pri Metelkovi ulici. Začetek Šmartinske bi moral ostati tako enosmeren proti severu (kot delno sedaj vendar seveda razširjen), enako pa bi enosmeren proti jugu moral postati severni začetek Njegoševe ceste (kot tudi njen podaljšek proti severu med obema pasovoma Masarykove ceste).

urbanistični koncepti:



namenska raba prostora\_višinske dominante\_promet

## 1.2. Predlog nove ulične mreže

Zaradi omenjene slabe pretočnosti celotnega območja, in dejstva da območje leži v centru mesta, pa čeprav v njegovem nekoliko pozabljenem vzhodnem delu in je zato ostalo pozidano z za njegovo središčno lego neprimerno predmestno zazidavo se predlaga temeljito reurbanizacijo tega mestnega predela.

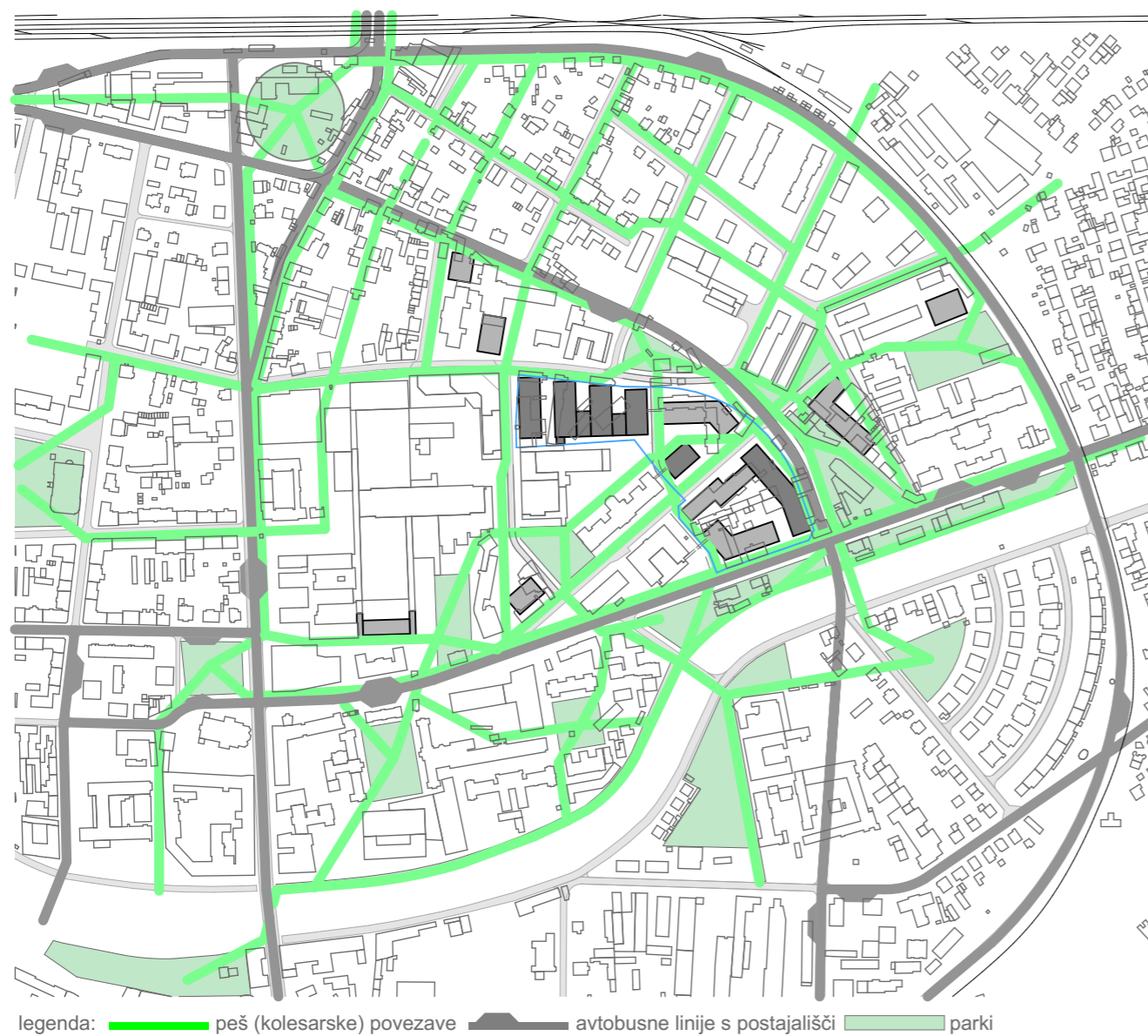
Predvsem to velja za severni del, kjer je predlagano da se - poleg omenjenega podaljška Jenkove ulice in višinske navezave na Masarykovo cesto - zaradi obsežnih stavbnih otokov/karejev, ki so zato predvsem v sredini slabo izkoriščeni in stihjsko pozidani, zgosti ulična mreža s podaljški že obstoječih in tudi novih ulic. Najlažje je vzpostaviti tako novo vmesno ulico v obsežnem kareju med Šmartinsko in Japljevo in Jenkovo in Bohoričevo. Tam novi stanovanjski bloki že tvorijo zahodni rob te predvidene ulice, na nasprotni strani so že podrti objekti kjer je začasno parkirišče, na severu pa je že sedaj ozka dovozna pot, ki se sčasoma razširi. Podaljšek te nove ulice proti severu proti izteku/začetku Grablovičeve lahko preseka tudi severni preobsežni kare. Predvsem pa je ta kare treba razdeliti s podaljškom Japljeve ulice in v njenem nadaljnjem poteku tudi kare severno med Bolgarsko in Grablovičevo ulico. Z novo regulacijo, ki bi jo moral predvidet OPN, in višjo dovoljeno izrabo prostora (FI/FSI med 1,8-2,5) bi se to območje v doglednem času transformiralo v bolj mestotvoren predel, ki mu glede na lokacijo v centru pripada. Če bi se kdaj v prihodnosti podrla tudi dozidava Klinike za infektivne bolezni, bi se lahko ponovno povezala tudi Korytkova ulica.

Ker je sedaj predlagana povezava novega mosta z podaljškom Jenkove in ne več podaljškom Bohoričeve ulice, se slednji določi nov iztek (preko podaljška Jenkove) na Potrčevo ulico. Pri nadaljni reurbanizaciji območja se predvidi tudi nova ulica, ki zamejuje območje Očesne klinike na zahodu in lahko prevzame ime sosednje diagonalno potekajoče Malenškove ulice ter poteka v ravni liniji - na katero mejijo obstoječi objekti klinike – do ulice ob kateri je cel niz garaž. Do nje se predlaga tudi ravni podaljšek Šlajmerjeve proti vzhodu (preko podaljška Jenkove). Na ožjem območju OPPN se prav tako predlagata prečni povezave: ena na severnem delu Bohoričevo in Šlajmerjevo ulico in druga med Šlajmerjevo in Zaloško vzhodno od nove porodnišnice (kjer sta sicer delno že sedaj dovozne poti).

## 1.3. Programska shema in grajena struktura

Glede namenske rabe prostora natečajna rešitev na splošno večinoma povzema OPN. Bolj velikopotezno predvideva več novih ulic čez prevelike stavbne otoke (tu je OPN res preveč »zadržan«), tako da se odpirajo nove možnosti tudi za drugačne lokacije večjih zelenih površin (parkov). Zanimiv je tisti na stičišču novega izteka Bohoričeve in podaljškom Jenkove ulice, kajti obe ulici simetrično v enakem rahlem loku objemata ta zato simetrični novi Vodmatski park, ki sicer ni nujno da je tako klacično oblikovan kot je prikazano v natečajni rešitvi (ki s tem samo poudarja to simetričnost). Park bi moral biti tudi na že dosedaj bogato ozelenjenem dvorišču (s parkirišči) nekdanje vojaške bolnice (sedaj Očesne klinike, psihiatrije...), ne pa tistih nekaj dreves jugovzhodno od triplex garaž. Bolj smiselno je vzpostaviti nov park tudi na območju nekdanje tramvajske remize, kjer je sedaj baza vozil za prvo pomoč, kjer bi se odstranili vsi okoliški objekti, v samem objektu remize, ki ima že sam po sebi (vsaj simbolno) muzejsko (tehnično) vrednost, pa bi se lahko organiziral muzej LPP ali splošno javnega (potniškega) transporta (prometa) ali/in muzej prve pomoči na Slovenskem (tudi ta ima že dolgo tradicijo, glede na to da na njihovih (že nekaj let starih) vozilih prve pomoči piše »z vami že 90 let«). Tudi v Gorici bojo obnovili nekdanjo tramvajsko remizo, ki je vrsto let propadala (kliping ZAPS iz Primorskega dnevnika za časa natečaja), pa je vozil tramvaj tam še veliko manj časa kot v Ljubljani.

Nova grajena struktura na severovzhodu Vodmata, kjer sedaj prevladujejo predmestne hiše, naj prehaja od odprte - sicer bolj podolgovatih kot točkovnih blokov – na vzhodu (kjer so že sedaj taki bloki) do sklenjene za zahodu ob Šmartinski cesti (kjer je že sedaj praktično povezana sicer bolj predmestna pozidava). Višina novih objektov naj se predvidi od P+4 do največ P+6 nadstropij, s (že omenjenim) faktorjem izrabe zemljišč od stanovanjskih 1,8 do 2,5 kjer prevladuje poslovna dejavnost.



peš in kolesarske povezave\_avtobusne linije s postajališči

#### 1.4. Dominante v prostoru

Dominantna lokacija celotnega območja je definitivno severni vstop v mestno središče pri sedanjem (in tudi bodoče razširjenem) cestnem podvozu (ali nadvozu pri poglobitvi železnice) na Šmartinski cesti (kot vzhodni Bavarski dvor). Tu bi bil dobrodošel velik mestni park (enako kot je na obeh straneh proge vzhodno ob Dunajski predvideval takratni zmagovalni Mušičev projekt za območje železniškega vozlišča iz leta 1979, pa sta sedaj žal eliminirana (parka namreč)), kot tudi tu na severni strani, samo da tam ni več mogoč, ker je Situla (za tisto nesrečno predvideno pumpo) pomaknjena preveč proti vzhodu (čisto do predvidenega razširjenega podvoza). Tudi tu južno od proge je sicer bil že izveden območni natečaj (kot za Situlo), ki ni predvideval nobene (večje) zelene površine, ker pa ni bil izveden, je še čas za spremembe... Park bi bil obdan s samimi enosmernimi cestami, tako da bi bil lahko znotraj ogromnega krožnega križišča na vzhodnem vstopu v mestno središče, obdan z nekaj višinskimi dominantami.

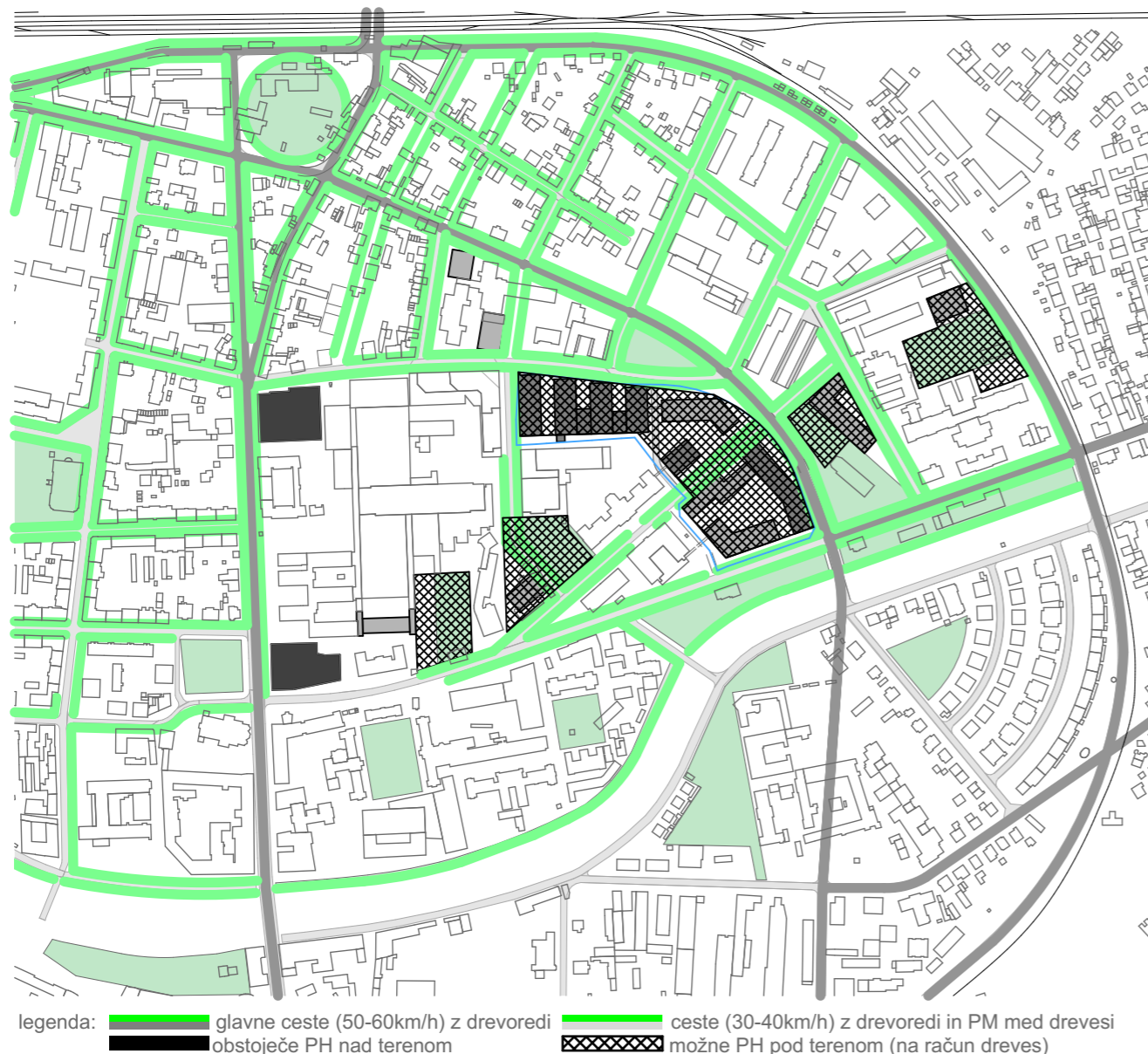
Prva najvišja višinska dominanta bi lahko bila v osi Masarykovega bulvarja (dokler ima skupen potek obeh smeri), na mestu ko se le ta (že sedaj) ukloni proti jugu in severu (natečajni predlog). Tu – vmes (med pasovoma) proti parku - bi višina stolpa lahko znašala 80-100m. Drugi nekoliko nižji dominantni bi bili na območju sedanjega Zmaja in v trikotniku južno od parka med Njogoševo, Šmartinsko in iztekom Masarykove ceste. Primerna višina teh bi bila 70-80m. Nadaljnje dominantne v prostoru bi lahko bile (sicer že izven prostora Vodmata, vendar še v vplivnem območju in na prikazu širše situacije) pri novem mostu čez Ljubljano, ko se enosmeren vzhodni ring s prometom proti jugu razdeli na predviden podaljšek Glonarjeve (glavno smer) in na Koblarjevo ulico. Ob Koblarjevi severno od parka stanovanjska stolpnica, levo nad sedanjimi zapori, bodočo (odprto) graščino s parkom, pa poslovna, obe kakih 40-50m.

#### 1.5. Lokacije parkirišč na terenu parkirnih hiš pod terenom

Na območju Vodmata sta že sedaj dve novejši parkirni hiši -s parkingi večinoma nad terenom - ob Njogoševi cesti, ena na križišču z Zaloško in druga na križišču Bohoričevo.

Na območju UKCL so poleg parkirne hiše pod objekti v območju OPPN možne še naslednje lokacije: 1. ob obeh straneh poti proti vhodu v osrednjo zgradbo UKCL (na zahodni strani pod podaljškom obstoječe zgradbe proti Staremu objektu kjer je sedaj Strokovna knjižnica za onkologijo (Google Maps), na vzhodni strani pa bi bilo potrebno podreti drevesa med sedanjimi parkingi in bi park nad njo lahko bil zasajen le z nižjo vegetacijo); 2. pod predvidenim objektom, ki bi stal na območju Gostilne Štoklja, kjer bi se lahko PH pod zemljo razširila (zopet na račun obstoječih dreves) še do Stare porodnišnice na vzhodu in Medicinske fakultete na severu; 3. na obsežnem dvorišču Očesne klinike (kjer je tudi veliko dreves); 4. na območju med omenjeno novo ulico ob zahodni strani Očesne klinike (poimenovano nova Malenškova) in sedanjo Malenškovo, kjer so sedaj stanovanjske hiše z delavnicami, prostor pa bi bil še za kakšen objekt UKCL, pod njim pa še PH ki bi delno segala tudi pod predviden park.

Novih večjih strnjjenih površin za parkiranje na terenu se ne predvideva, saj gre za mestno središče. Sedanja začasna parkirišča (ki služijo UKCL) na sredini stanovanjskih karejev se ukinejo ko se ta območja ponovno pozidajo z gostejšo pozidavo s kletnim parkiranjem. Na terenu se uvedejo nova parkirišča izključno med drevesi drevoredno ozelenjenih stranskih (sekundarnih, tercialnih) ulic. Zato se predvideva čim več enosmernih (zato ožjih) ulic, da se lahko drevorede s parkiranjem organizira na ožji širini. Enosmerne ulice so take širine, da kljub temu še omogočajo protitok kolesarjem.



legenda: █ glavne ceste (50-60km/h) z drevoredi █ ceste (30-40km/h) z drevoredi in PM med drevesi  
█ obstoječe PH nad terenom XXXX možne PH pod terenom (na račun dreves)

## 2. Ožje natečajno območje

Ožje natečajno območje je območje OPPN 105 Klinike in je po Šlajmerjevi ulici razdeljeno na severno in južno območje. Severna meja OPPN predstavlja gradbeno mejo proti Bohoričevi ulici in proti vzhodu sledi njenemu novemu poteku proti novemu mostu čez Ljubljanico. Na jugu poteka meja po liniji sedanjih objektov ob Zaloški cesti (15/17), medtem ko je gradbena meja postavljena višje/nazaj v linijo objektov nekdanje vojaške bolnice. Na zahodu poteka meja pravokotno na novo porodnišnico (in je v tej smeri definirana tudi gradbena meja), severno od Šlajmerjeve pa meja sledi dovozni poti do Medicinske fakultete (MF) in nato meji obeh faz MF do Korytkove ulice, kjer pa je njen poševen potek precej nelogičen.

Natečajna rešitev večinoma sledi poteku gradbenih mej, edino v območju sedanjega in novo predvidenega povečanega Vodmatskega trga se od nje oddalji, da pride ta trg bolj do izraza, hkrati pa je s tem omogočena tudi v I. fazi ohranitev stanovanjske hiše (ne pa tudi celotne njene parcele) na Šlajmerjevi 8 do izgradnje novega poteka ceste (podaljška Bohoričeve ali kot je predlagano v natečajni rešitvi Jenkove) do novega mosta.

### 2.1. Severno območje

Severno območje (severno od Šlajmerjeve) OPPN je predvideno za umestitev nove Gastroenterološke klinike, za širitev II. faze Medicinske fakultete, širitev Ginekološke klinike in za Stomatološko in maksilofacialno kliniko. Na tem območju je tudi obstoječi energetsko prenovljeni vrtec, ki zato ni predviden za rušenje pred letom 2022. Ostale objekte – sklop starejših objektov Bohoričeva 28 in 28a, stanovanjska hiša na zemljišču trikotne oblike Bohoričeva 30, ki je varovana kot kulturna dediščina in babiška šola v dotrajanem lesenem montažnem objektu Šlajmerjeva 3a - se lahko poruši. Območje deli novopredvidena vmesna cesta med Šlajmerjevo in Bohoričevo ulico, iz katere potekata na zahod obstoječa dovoza do Medicinske fakultete in obstoječ dovoz do stare porodnišnice, na vzhod pa nov dovoz za urgentni oddelek širitve Ginekološke klinike.

#### 2.1.1. Gastroenterološka klinika (GEK)

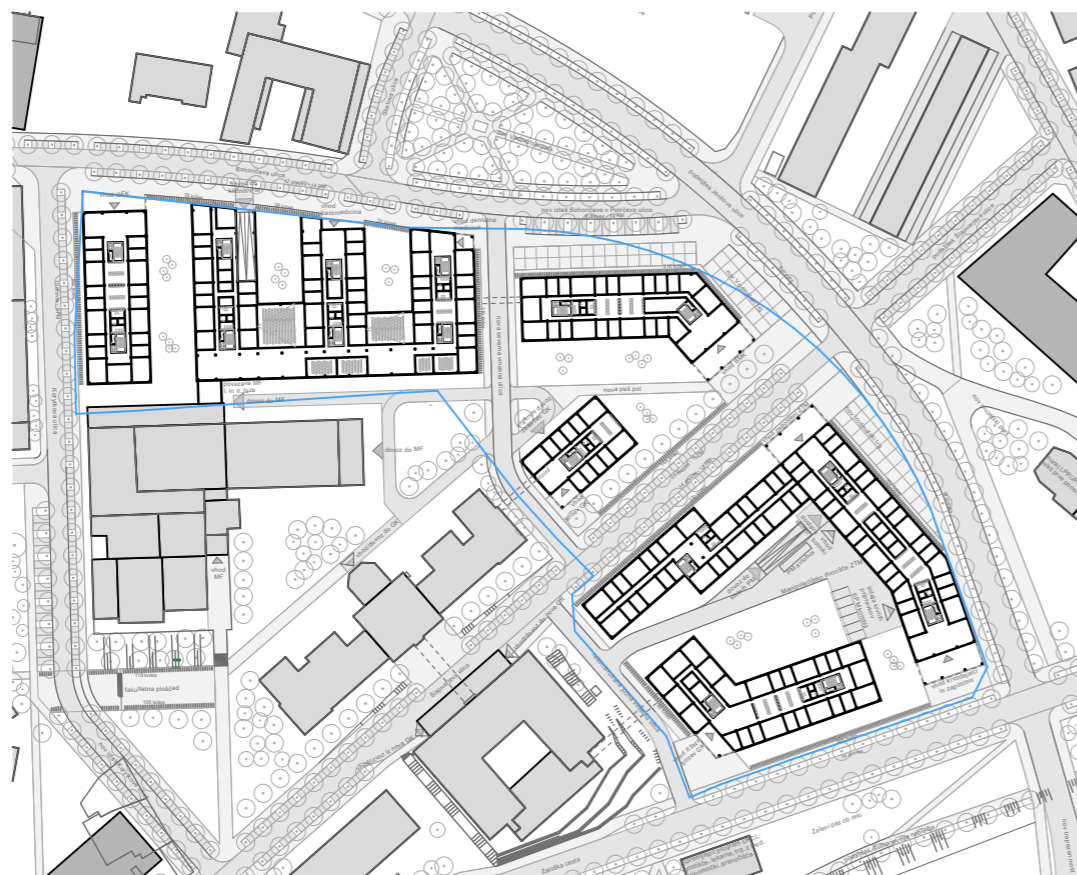
Nova stavba Kliničnega oddelka za gastroenterologijo Interne klinike je locirana čim bližje osrednjim dejavnostim Univerzitetnega kliničnega centra Ljubljana (glavni stavbi DTS, urgenci), tako da so poti pacientov med temi programi čim krajše. Prav tako so posledično krajše poti preko podzemnih povezav in je logistika racionalnejša. Zato zavzema najzahodnejši del severnega območja OPPN, ki je bil sicer v celoti namenjen II. fazi širitve Medicinske fakultete.

Objekt je podolgovat blok, vzporeden z Korytkovo ulico, oz. novejšo Pediatrično kliniko in sega od (odmika od) objekta obstoječe Medicinske fakultete na jugu do gradbene meje (oz. meje OPPN) na severu, kjer je iz Bohoričeve tudi glavni vhod. Objekt se tu lahko pravokotno zaključi, ali pa sledi gradbeni meji in s tem pridobi še nekaj že tako malo manjkajoče kvadrature.

Programsko je v pritličju in delu 1. nadstropja Center za endoskopijo in diagnostično delavnost, v delu 1. nadstropja Center za ambulantno dejavnost bolezni prebavil in dnevni hospital, v celotnih etažah od 2. do 5. nadstropja pa KO za gastroenterologijo interne klinike.



ureditvena situacija širšega natečajnega območja M 1:5000



situacija ožjega natečajnega območja (OPP)  
s prikazom pritličja in prometno ureditvijo M 1:2500

### 2.1.2. II. faza Medicinske fakultete (MF)

V prostorskih načrtih iz leta 1972 je bila v prostor med Zaloško/Korytkovo/Bohoričevo že umeščena tudi II. faza Medicinske fakultete, ki predstavlja prostorsko in funkcionalno logično ter nujno dopolnitev obstoječe stavbe I. faze Medicinske fakultete. Prostor zanjo se je zaradi (v natečajnem predlogu) predvidene postavitve GEK na zahodni del zemljišča rezerviranega zanjo nekoliko zmanjšal, oz. pomaknil proti vzhodu, vendar je v celoti še vedno zadosti odmaknjena od obstoječega vrtca. Na obstoječo I. fazo se navezuje v podaljškju njenega koridorja/hodnika, ki je bil tudi temu namenjen, samo da sedaj celoten novopredviden objekt (severno od obstoječe I. faze) leži vzhodno (in ne več središčno) od podaljška te povezave. Tudi glavni vhod zato ostaja skozi obstoječ objekt I. faze MF.

Program II. faze MF je še obsežnejši od njene obstoječe I. faze in je umeščen 3 vzporedne lamele/trakte/kрила - ki so pravokotna na sedanji objekt, oz. so vzporedna z zahodnejše predvideno GEK (kot njeno nadaljevanje) – in so v prvih dveh etažah na južni strani med seboj povezana z nizkim povezovalnim traktom (z neke vrste Breitfussom) in tako skupaj tvorijo stavbo na glavnik (ali črko E).

Najobsežnejša sta programa Inštituta za mikrobiologijo in imunologijo ter Dentalne medicine. Prvi, ki zahteva nekaj več površin je umeščen v zahodno krilo, ki je najdaljše, Dentalna medicina pa v vzhodno, krajše, ki je najbližje predvidenemu objektu (na območju sedanjega vrtca) v katerem bo Stomatološka klinika, s katero bo tako lahko v nadstropjih tudi povezana. Dentalna medicina ima tudi svoj dodaten vhod za paciente s severne strani, oz. iz Bohoričeve ulice, v zahodnem krilu Inštituta za mikrobiologijo pa je iz Bohoričeve umeščen uvoz v kletno parkiranje za celotno severno območje OPPN.

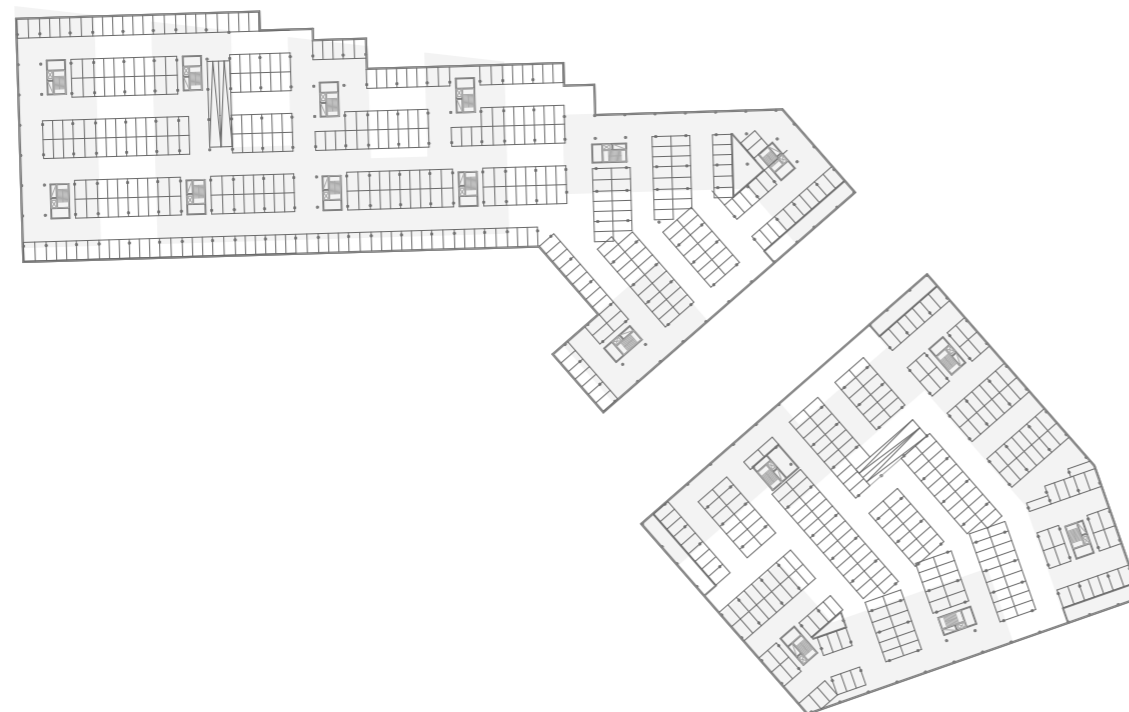
V nizkem povezovalnem delu je takoj pri povezavi s I. fazo obsežna nastopna avla, v podaljškju katere se nato pričnejo predavalnice. Manjše so umeščene na jug, dve večji pa severno od povezovalnega širšega hodnika - ki povezuje v spodnjih dveh etažah vsa tri krila MF – med krila, saj so tam lahko večji in neodvisni od rastrov, ker zgoraj nad njima ni več objekta. Večji predavalnici sta tudi poševni dvoetažni, tako da so vhodi/izhodi poleg v pritličju, tudi v nadstropju. V nadstropju povezovalnega dela je prostor še za Izobraževalni center (učilnice!) Inštitut za histologijo in embriologijo.

V srednjem krilu je v pritličje in delno 1. nadstropje umeščen Center za baromedicino in slikovno diagnostiko, ki ima tako tudi svoj ločen vhod za paciente iz Bohoričeve ulice. V severnem delu 1. nadstropja je še restavracija, v celotnem 2. in 3. nadstropju Centralna medicinska knjižnica, v zadnjem 4. nadstropju (eno nadstropje nižjem kot sta končni krila) pa je Inštitut za anatomijo.

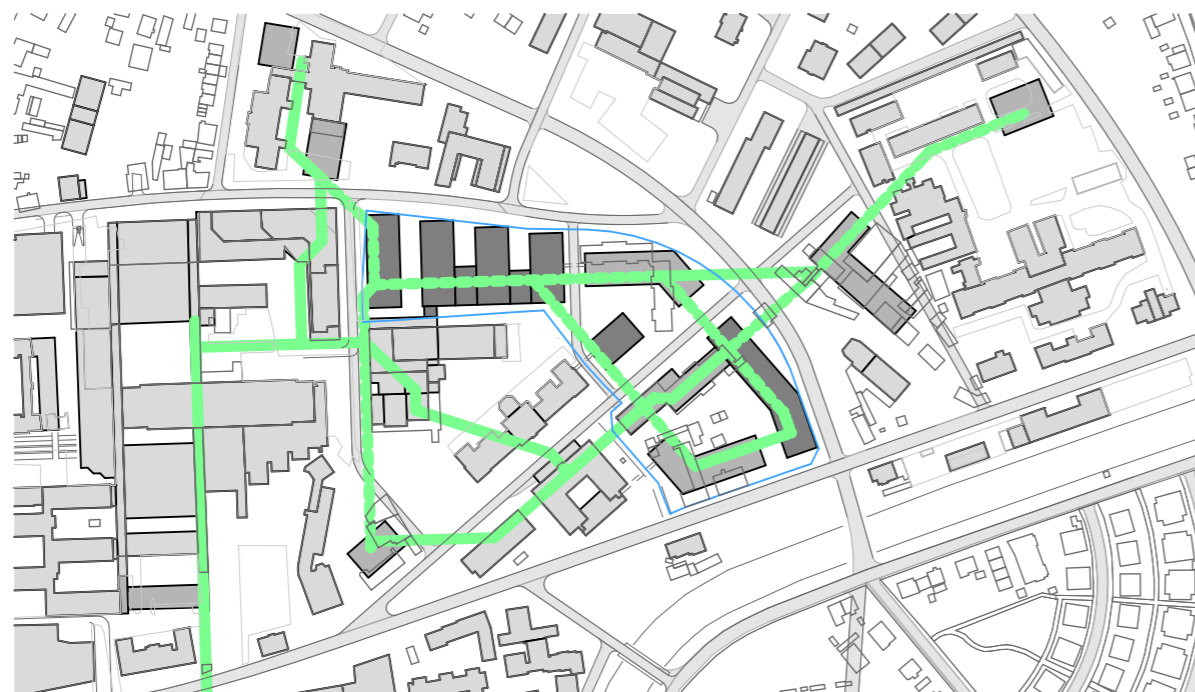
### 2.1.3. Širitev Ginekološke klinike (GK)

Širitev Ginekološke klinike je predvidena vzhodno od stare porodnišnice – na njeni gradbeni liniji - ob Šlajmerjevi in od nje odmaknjena za 15m, da je vmes speljana nova vmesna cesta med Šlajmerjevo in Bohoričevo ulico in s tem deli severno območje OPPN. V nadstropjih je preko te ceste povezana z objektom stare porodnišnice. Njena dolžina proti vrtcu je grafično prikazana v dolžini štirih rastrov, tako da posega samo v manjši južni del parcele vrtca (ki bo ostal vsaj do leta 2022). Bruto površina novega objekta je tako samo 3.445m<sup>2</sup>, kar je več od zahtevanih 3.150m<sup>2</sup> nad in 2.000m<sup>2</sup> pod terenom iz LUZ-ovih Stokovnih podlag, vendar manj od zahtevanih 4.300m<sup>2</sup> v natečajni nalogi. Razširitev za en raster bi objekt povečala na 4.285m<sup>2</sup>, vendar bi se vrtcu v tem primeru nov objekt približal na pičle 2m. Eventualno manjkajoči program pa bi se lahko realiziral tudi kot dozidavo na na dvoriščnem/hrbtnem delu objekta stare porodnišnice, kot prikazujeta zazidalna preizkusa (za širitev ginekološke klinike UKC Ljubljana) prof. Janeza Koželja in Jerneja Vidmarja (2011).

Glavni vhod je iz Bohoričeve, iz vogala proti stari porodnišnici. V pritličju je bolnišnični oddelek KOG, Tu in v 1. nadstropju so še čakalnice z ambulantami, ter dnevna bolnišnica in urgentni oddelek. Slednji ima tudi dovoz z zadnje/dvoriščne strani. V 2. in delno 3. nadstropju je enota intenzivne nege in intenzivne terapije, v ostali del 3. nadstropja in v 4. nadstropje pa je umeščen operacijski blok.



tloris parkirne kleti M 1:2000



shema podzemnih hodnikov M 1:5000

#### 2.1.4. Stomatološka in maksilofacialna klinika (SMK)

V novo načrtovanem objektu bosta Stomatološka klinika ter KO za maksilofacialno in oralno kirurgijo Kirurške klinike. Objekt je edini ki je na območju sedanjega vrtca in se bo zato lahko gradil zadnji v severnem območju OPPN.

Objekt je podolgovat blok, vzporeden z iztekom Bohoričeve ulice in nato zalomljen pravokotno na Šlajmerjevo, kjer je tudi gravni vhod. Pred vsemi tremi zunanji fasadami (proti javnim ulicah, trgov) so predprostorji, ob vzhodni severni del novega Vodmatskega trga, ki se nadaljuje še ob severni fasadi, južna fasada, ki sledi gradbeni meji stare porodnišnice (in širitvi Ginekološke klinike) - in ne dovoljeni gradbeni meji ob Šlajmerjevi – pa ima zato tudi obsežen vstopni predprostor.

KO za maksilofacialno in oralno kirurgijo Kirurške klinike je lociran v pritličju, celotnem 1. nadstropju in delu 2. nadstropja, kjer je nato še Stomatološka klinika, ki sega do vrha objekta. Na ta način je lahko Kirurška klinika od 2. do 4. nadstropja povezana s povezovalnimi steklenimi hodniki z Dentalno medicino, ki je locirana v najbolj vzhodni lameli Medicinske fakultete.

#### 2.2. Južno območje

Na natečajnem območju jug (južno od Šlajmerjeve) so trije prostorski oz. programski sklopi: Zavod za transfuzijsko medicino (ZTM), Zaloška 15/17 in Šlajmerjeva 8. Na območju sklopa ZTM že stoji njihov objekt iz 50. let ob Šlajmerjevi, južno in delno vzhodno pa je predviden nov objekt. Šlajmerjeva 8 je meščanska hiša iz medvojne obdobja, ki ovira predvideno (kakršnokoli) cestno povezavo na novi most, njena obsežna parcela pa vsakršno zgledno širitev ZTM s povezavo na njihov obstoječ objekt, ki naj bi bil prvi v območju OPPN, ki naj bi se gradil. Zaloška 15/17 so stare mestne hiše ob Zaloški z obsežnim zemljiščem v notranjosti, kjer je na obeh zemljiščih (tudi ZTM) veliko zasilnih objektov. Na tem območju je v prihodnosti predvidena še ena širitev (II. faza) Ginekološke klinike. Predvideno pa je tudi da se lahko v prihodnosti nadomesti sedanji objekt ZTM z novim na njegovem mestu. Po končni izgradnji objektov, je celotno območje tudi enotno podkleteno in večinsko namenjeno parkiranju.

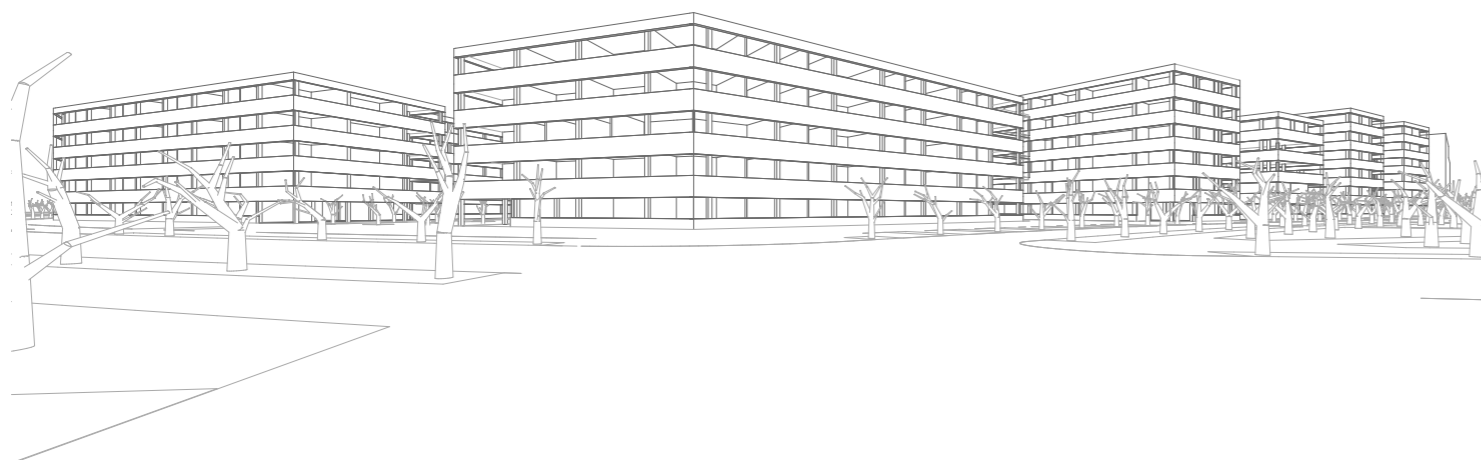
##### 2.1.1. Območje Zavoda za transfuzijsko medicino (ZTM)

Novi objekt ZTM je umeščen vzhodno od sedanjega njihovega objekta in parcele Zaloška 15/17 in po dolžini sledi celotnemu poteku (s stranskimi vhodnimi fasadami) od gradbene meje Šlajmerjeve do gradbene meje Zaloške ceste. Z podolgovato vzhodno fasado v južnem delu sledi gradbeni meji novopredvidene ceste, dokler ta poteka v ravni smeri, ko pa se začne z lokom usmerjati proti sedanji Bohoričevi, se stranica objekta zalomi (pravokotno na Šlajmerjevo) v notranjost in tako tvori južni del novega (prihodnjega) razširjenega Vodmatskega trga ter omogoča vsaj na začetku (že omenjeno) ohranitev medvojne spomeniško zaščitene meščanske hiše. Cena tega odmika pa je tolikšno približanje obstoječemu objektu ZTM, da je treba porušiti 3 njegove vzhodne (v tem delu objekta samo pritlične) rastre. V natečajni nalogi je namreč v tekstualnem delu to dovoljeno v še večji površini 20x15m (čeprav je v grafiki dovoljena odstanitev samo južnega »izrastka« ekspedita). V začetni fazi je nov objekt povezan z obstoječim v osi njegovega hodnika, ki poteka po sredini objekta. V prihodnosti je zato lahko predvidena širitev ZTM praktično v enaki zazidani površini kot je zdajšnji objekt, samo višjega.

Ker bo v začetni fazi zgrajen smo nov objekt ZTM je dovozna rampa v parkirno klet locirana na območju manipulacijskega dvorišča, ki sega do meje parcel Zaloške 15/17. Tu je ob rampi še PM za avtobus, južneje pa še 6 PM za kombije. Z manipulacijskega ali gospodarskega dvorišča je še (od severa proti jugu) predvidena dostava s kombiji za oskrbo in promet z zdravili in odvoz zdravstvenih odpadkov, dostop za bolnike in reševalna vozila do terapevtskih storitev in dostop za kombije in peš do izdaje krvnih pripravkov.



prostorski prikaz 1



prostorski prikaz 2

V pritličju novega objekta ZTM so locirane podporne službe (zdravstveni odpadki), transfuzijska dejavnost in del diagnostičnih storitev – katere se večinoma nahajajo v celotnem 3. in večini 4. nadstropja – ter preskrba s krvjo, ki se sicer nahaja v celotnem 1. nadstropju. V delu 4. nadstropja se nahajata še laboratorij za poskuse na živalih in oskrba in promet z zdravili.

### 2.2.2. Območje Šljajmerjeve ulice 8

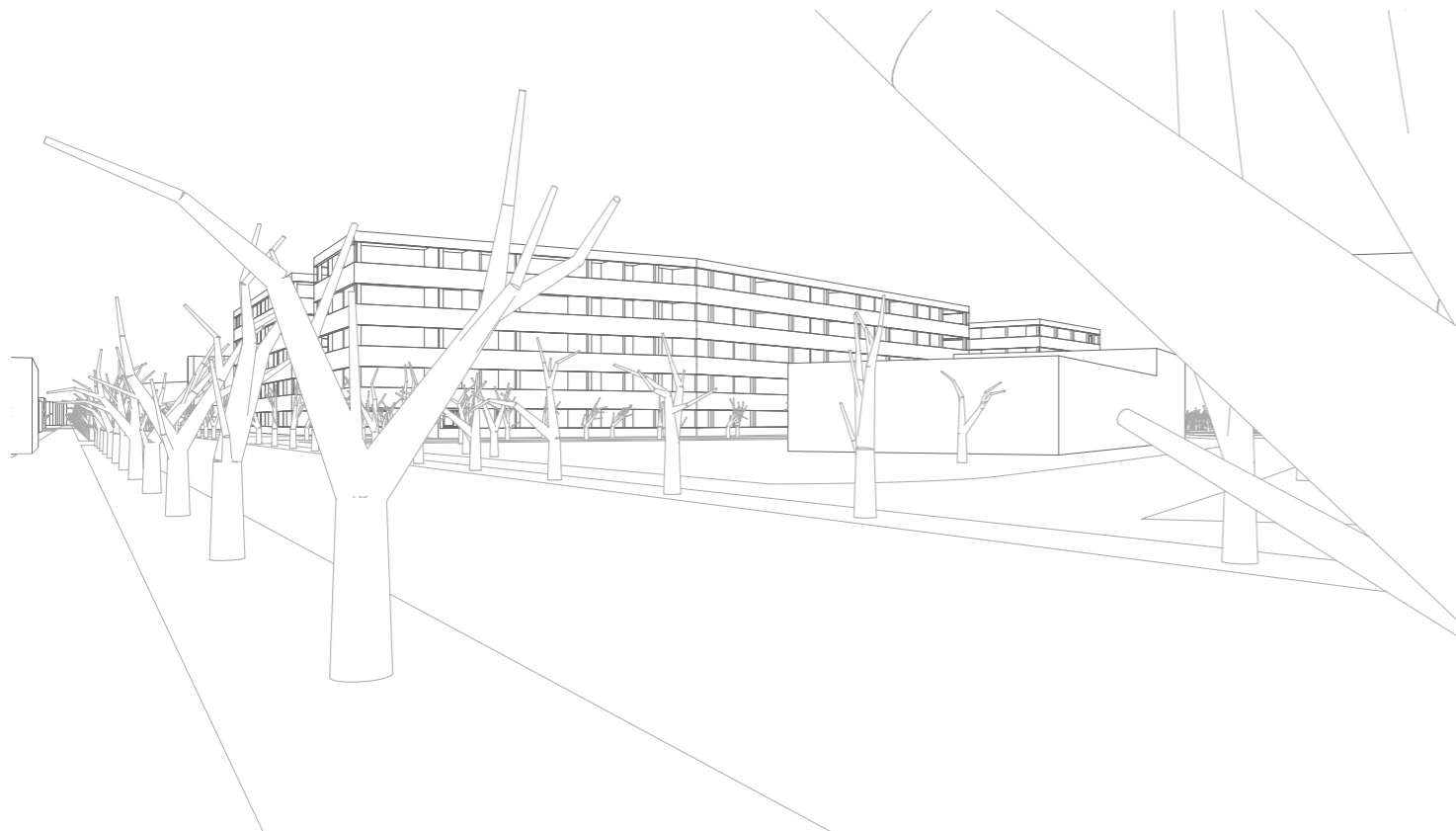
Na parceli Šljajmerjeva 8 stoji spomeniško zaščitena medvojna hiša z začetka 30.ih let. Hiša lahko ostane do zgraditve nove predvidene ceste na novi most čez Ljubljanico (oz. urbanistične ureditve območja), medtem ko je potrebno manjši, zahodni del obsežne parcele pridobiti za izgradnjo novega objekta ZTM, sicer bi bilo potrebno le-tega še bolj oddaljevati v notranjost stavbnega otoka in s tem rušiti še več obstoječega objekta ZTM, ali pa izgradnjo (novega objekta ZTM) samo na južnem delu območja ZTM, kar bi onemogočilo vsakršno povezavo med njima (starim in novim objektom).

### 2.2.3. Območje Zaloške ceste 15/17 (GK-II.faza)

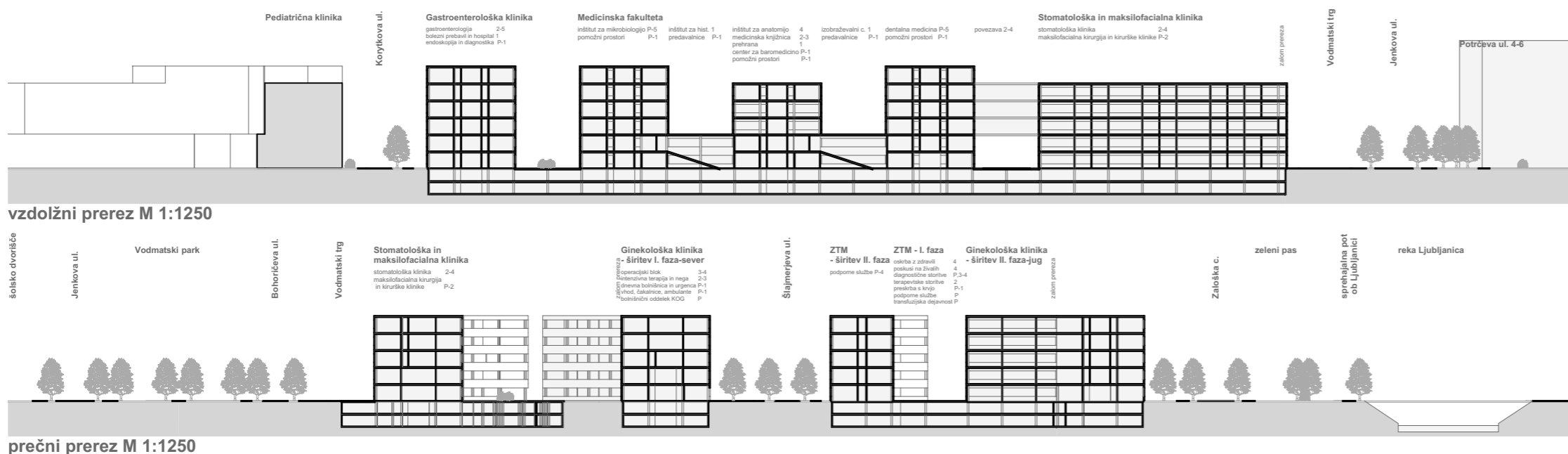
Vizije za prihodnost UKCL predvidevajo na tem mestu možno širitev II. faze Ginekološke klinike (GK-II.faza). Predlagan objekt sledi gradbeni meji – na kateri je že vhodna stranska/krajša fasada novega objekta ZTM – ob Zaloški cesti, ki se nato zalomi in poteka vzporedno s stranskim krilom nove Porodnišnice, s katero je tudi povezana s steklenimi povezovalnimi hodniki v nadstropjih. Vhod je iz omenjenega zalomljenega vogala objekta ob Zaloški in novi Porodnišnici.

## 3. Idejna arhitekturna zasnova objektov

Vsi objekti so zasnovani v rastru ki omogoča tako racionalno in fleksibilno zasnovo objektov (oz. njihovih programov) kot tudi racionalno organizacijo kletnega parkiranja (brez preetažiranja rastra nosilnih stebrov). Objekte v prečni smeri tvorijo trije rastr: zunanja dva ob fasadah - kjer so zdravstvene ordinacije, bolniške sobe, pisarne, laboratoriji, (profesorski) kabineti, itd – znašata 6,0m, notranji – kjer so med obema hodnikoma jedra, sanitarije, čakalnice, pomožni prostori (skladišča...) - pa 8,0m. Širina objektov je v rastru tako 20,0m, s fasado pa (je računano v bruto etažnih površinah) en meter več. V podolžni smeri pa je raster vedno 8,0m. Optimalni parkirni raster je sicer 8,0m, ki omogoča parkiranje med stebroma trem avtomobilom, vendar bi bila širina objektov ob treh takih rastrih s fasado 25m, kar bi bilo verjetno v večini primerov preveč (na območju UKCL ima samo glavna stavba DTS večjo globino). V kleti tako med stebroma rastra 6,0m parkirata dva avtomobila, je pa zato določena s temi ožjimi rastri smer parkiranja (na ožje raste pravokotno parkiranje oz. smer vožnje).



prostorski prikaz 3



Etažna višina je v urbanističnem natečaju določena enotno in sicer 4,0 metre, pri projektiranju posameznih objektov bi se le-ta lahko pri klinikah nekoliko povišala (do 4,5m), pri fakulteti - predvsem v zgornjih etažah v lamelah (nad povezovalnim traktom) kjer so laboratorij in pisarne - pa znižala (do 3,5m).

Vsi (glavni) vhodi so rešeni brez nadstrešnic, s tem da so umaknjeni v objekt, pri vseh z ožje stranske fasade (vendar zato glavne ulice) so le-ti umaknjeni v notranjost za en raster. Fasade sestavljajo po horizontali potekajoča okna in parapeti.

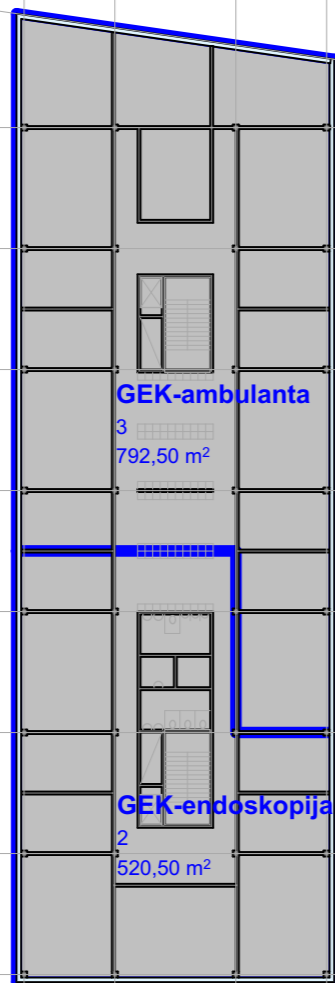
Strehe so ravne, v primeru da na njih ni sončnih kolektorjev pa so zaradi klimatskih razmer in možnosti strešnih vrtov različnih rab (prosti čas, vrtnički, čebelnjaki...) ozelenjene.





pritičje

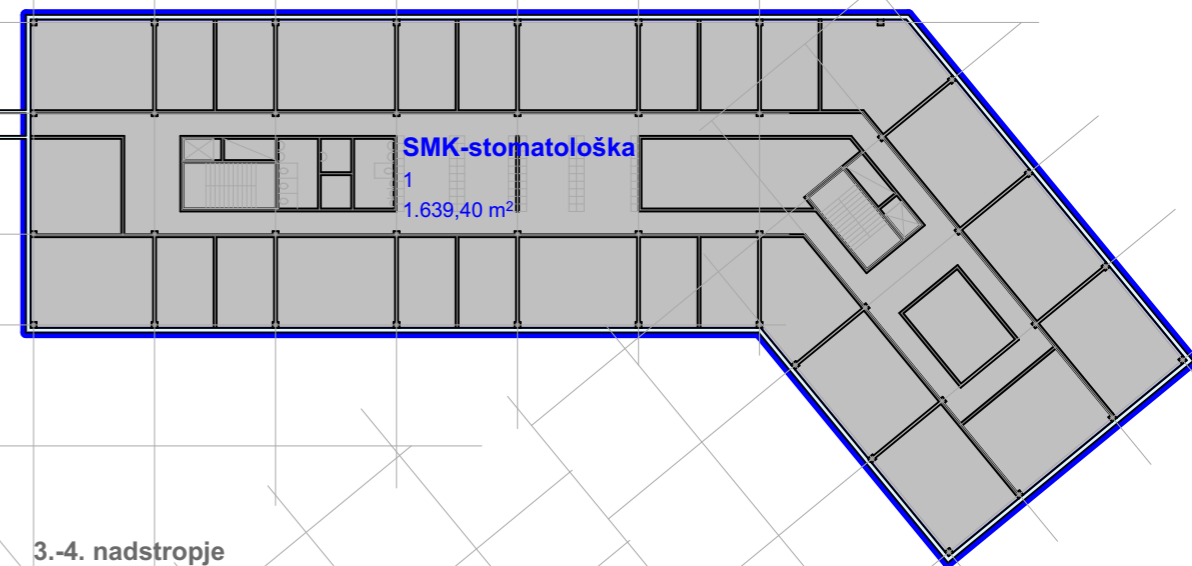
Gastroenterološka klinika (GEK) M 1:500



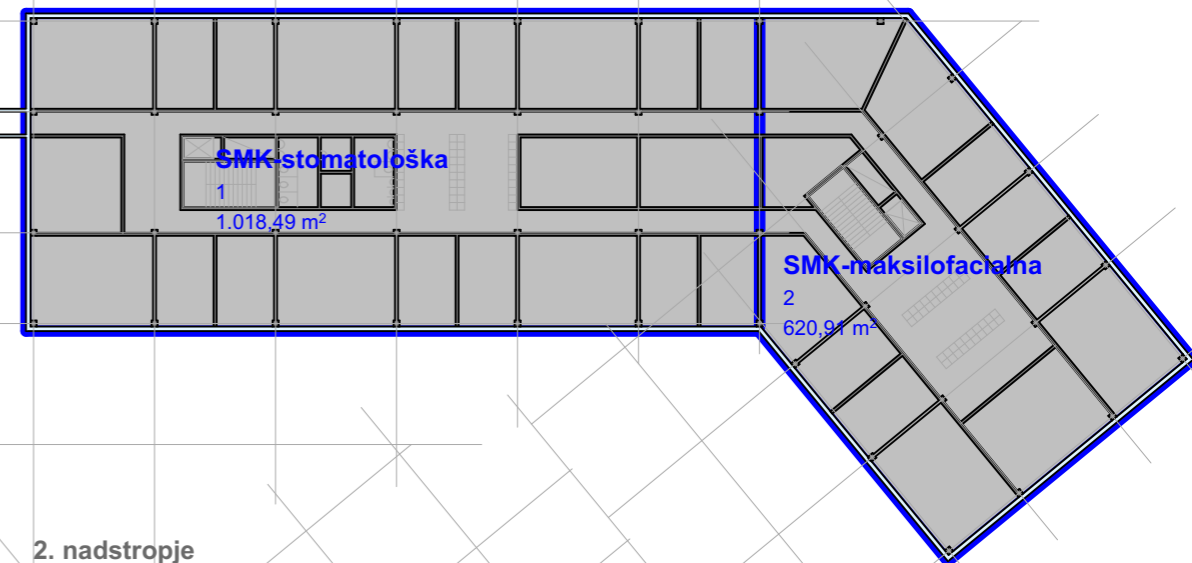
1. nadstropje



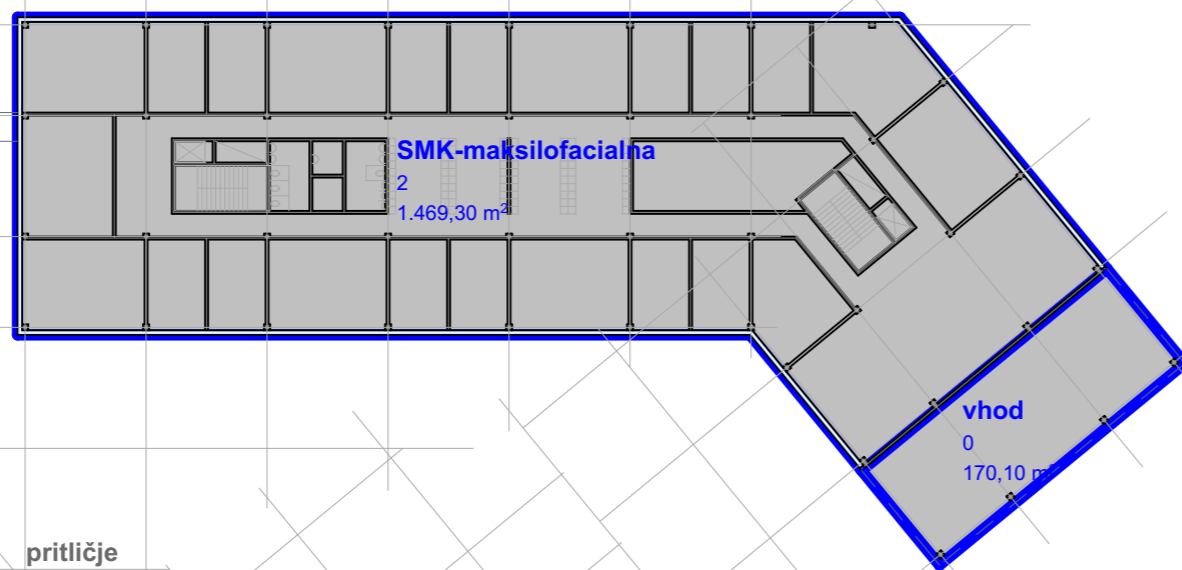
2.-5. nadstropje



3.-4. nadstropje

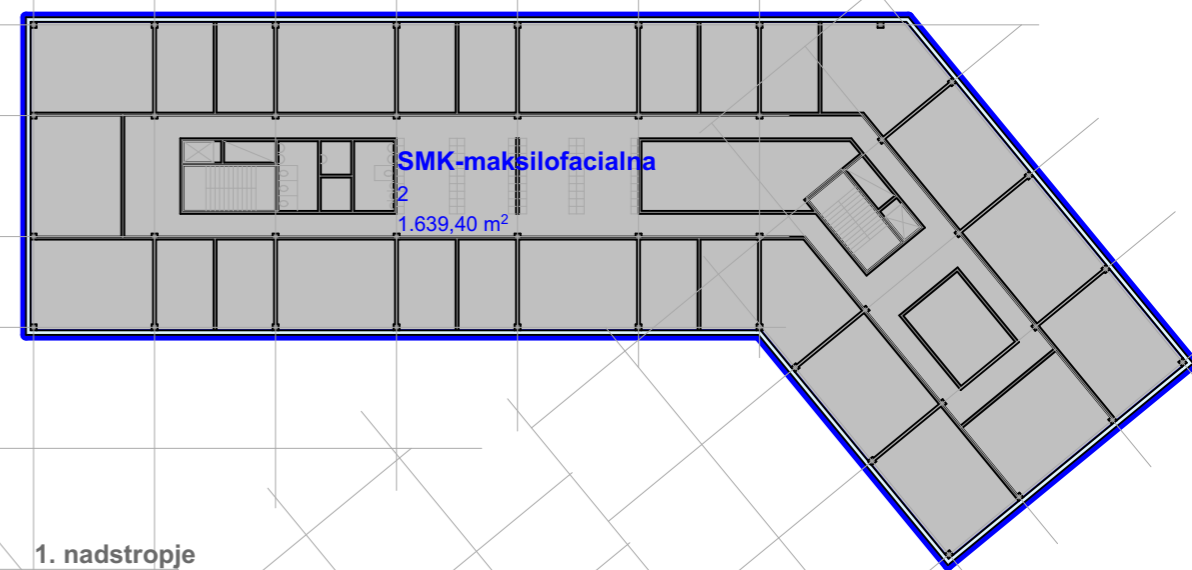


2. nadstropje

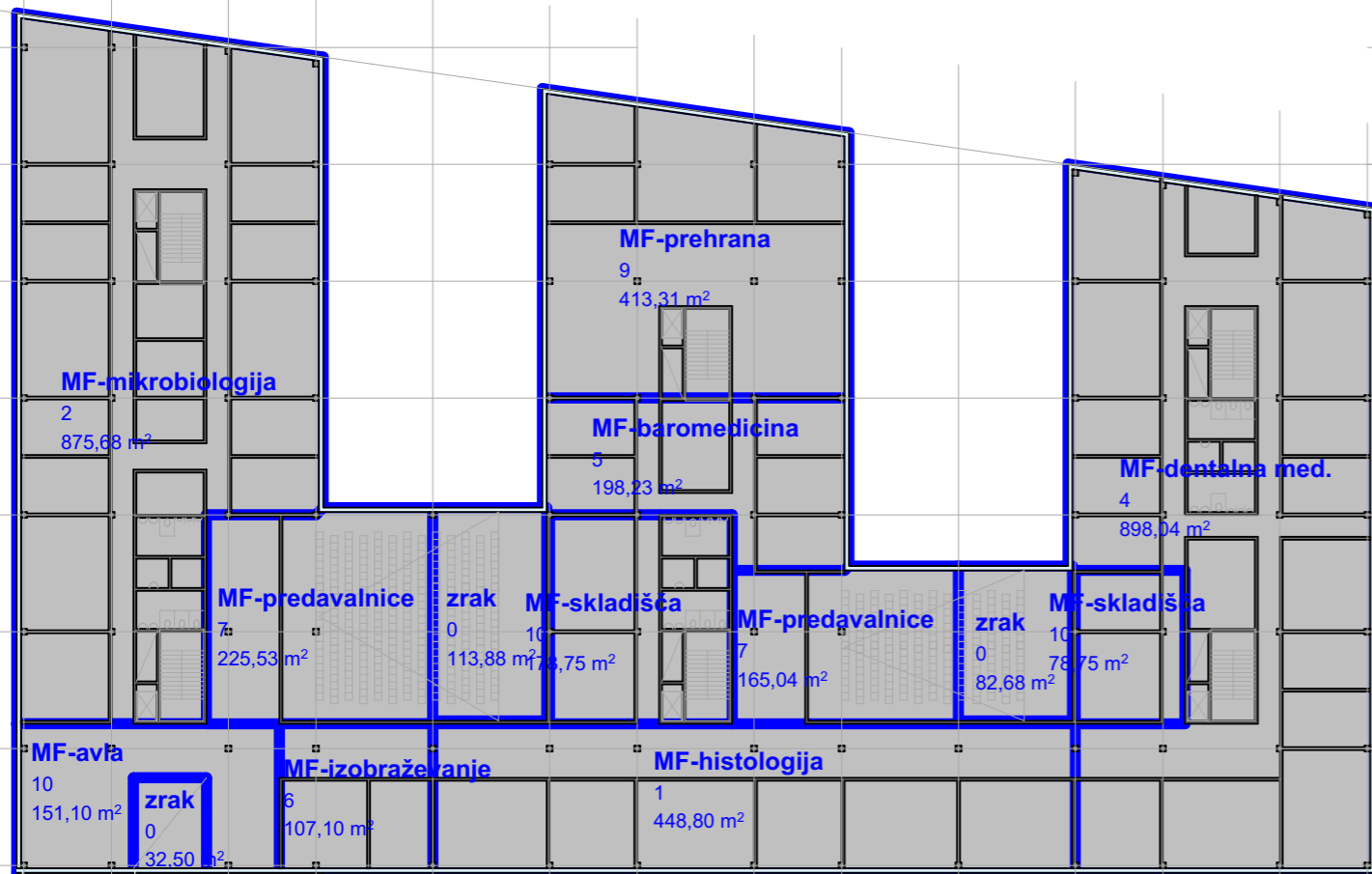


pritičje

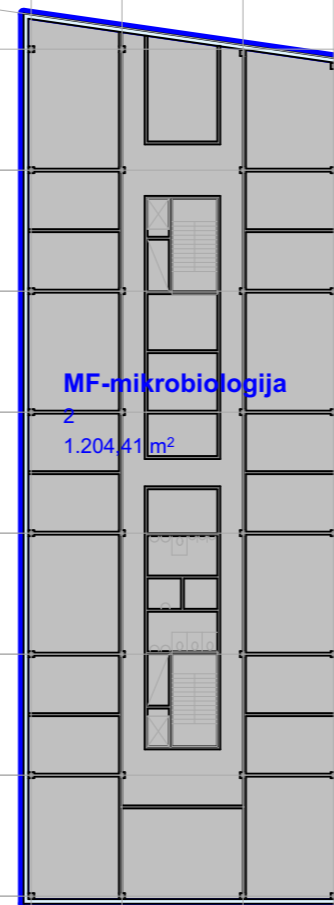
Stomatološka in maksilofacialna klinika (SMK) M 1:500



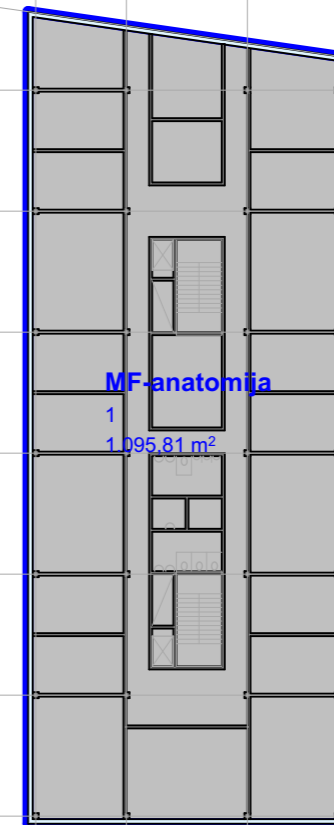
1. nadstropje



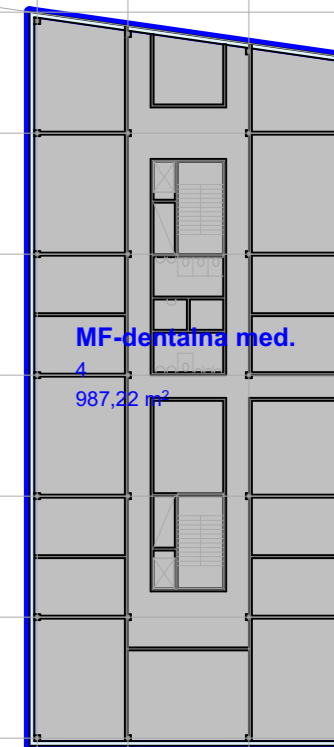
1. nadstropje



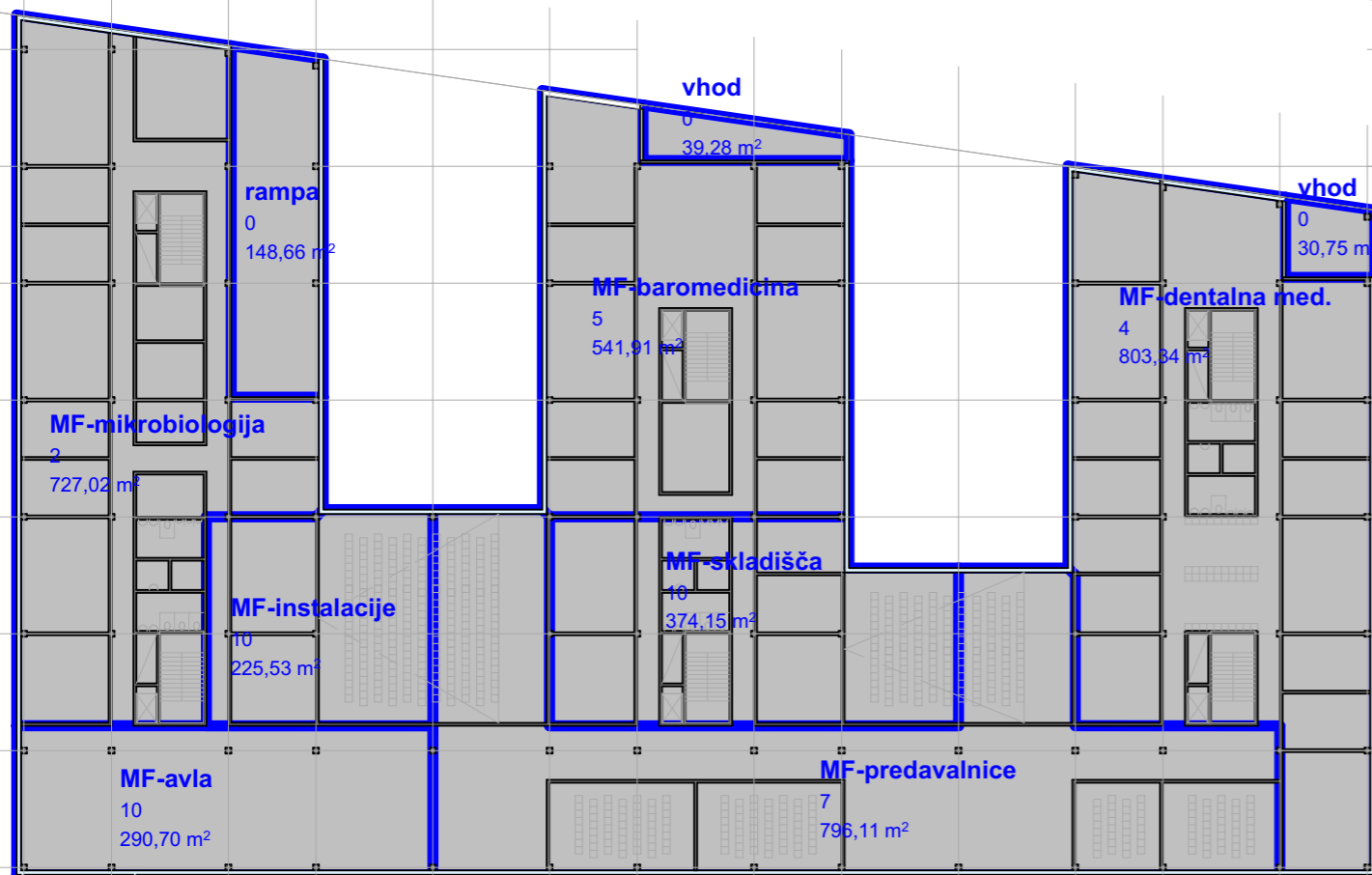
2.-5. nadstropje



4. nadstropje

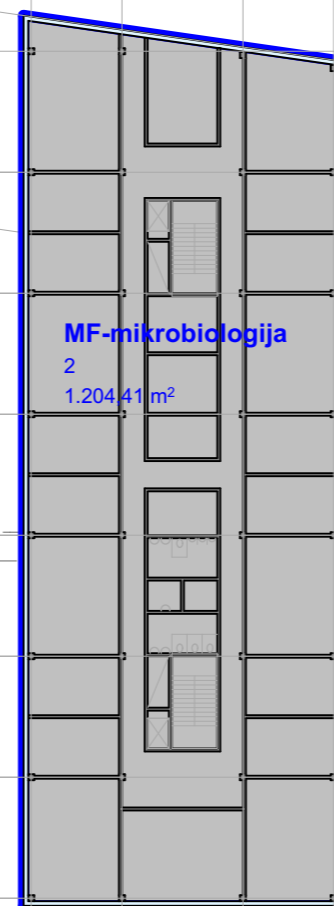


2.-5. nadstropje

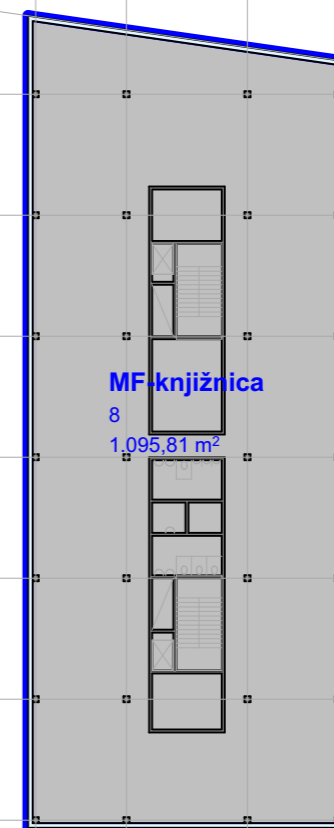


prtljiče

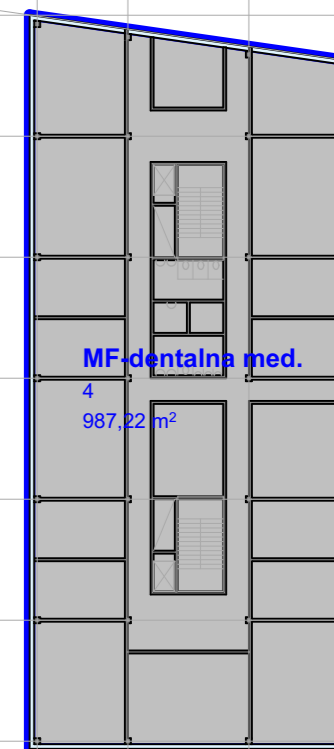
Medicinska fakulteta (MF) M 1:500



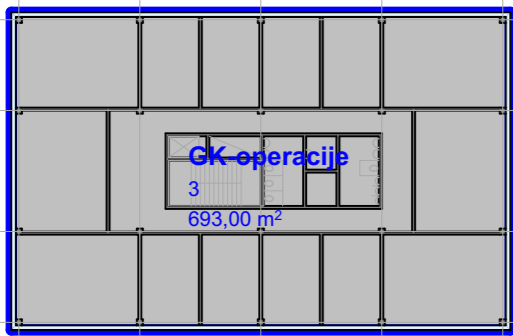
2.-5. nadstropje



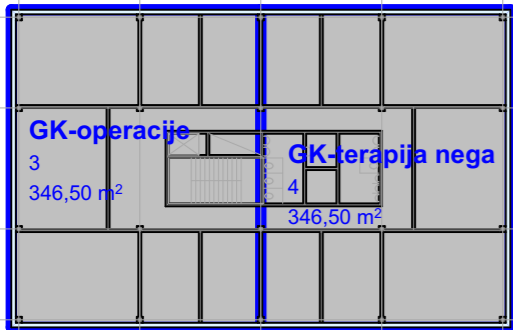
2.-3. nadstropje



2.-5. nadstropje



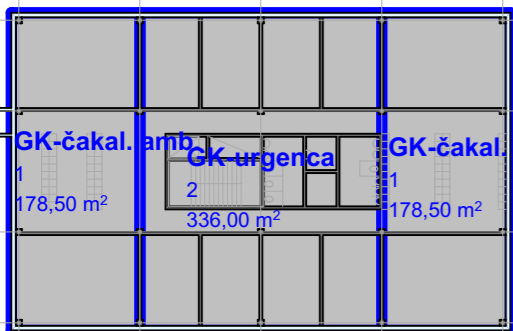
4. nadstropje



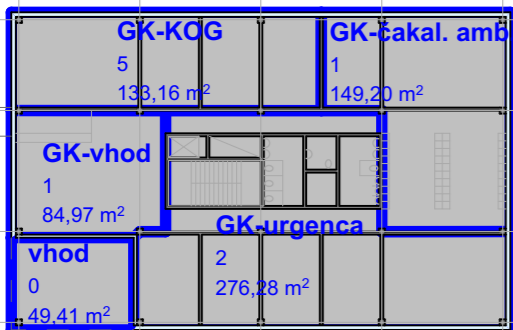
3. nadstropje



2. nadstropje

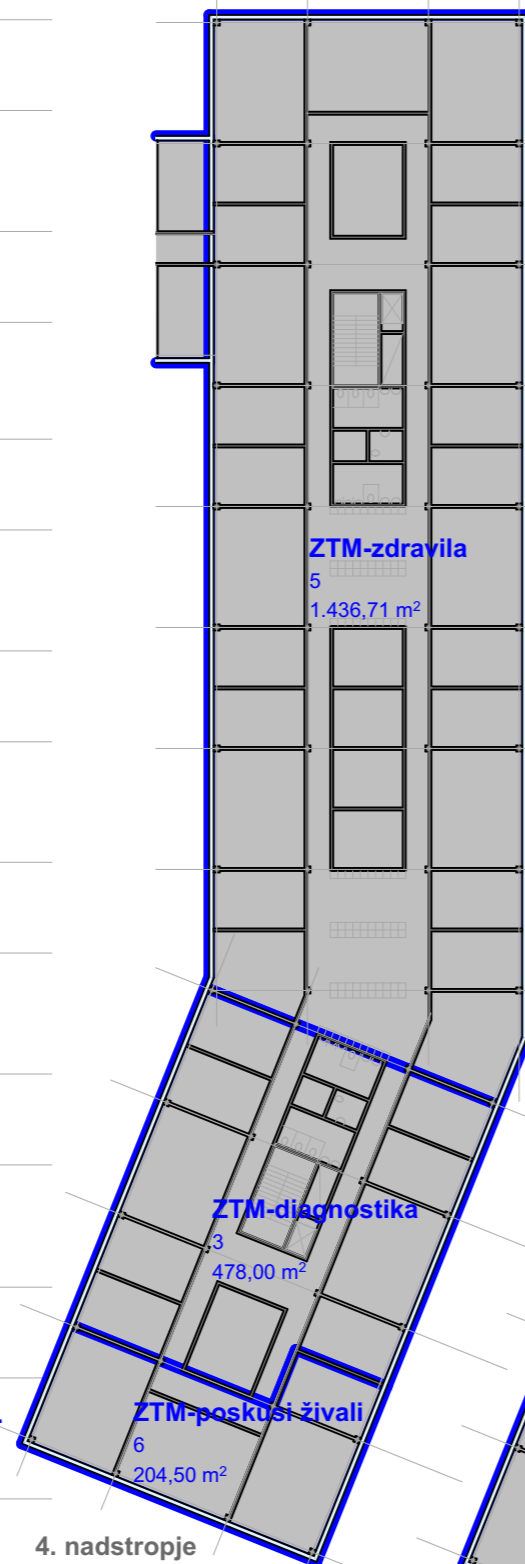


1. nadstropje

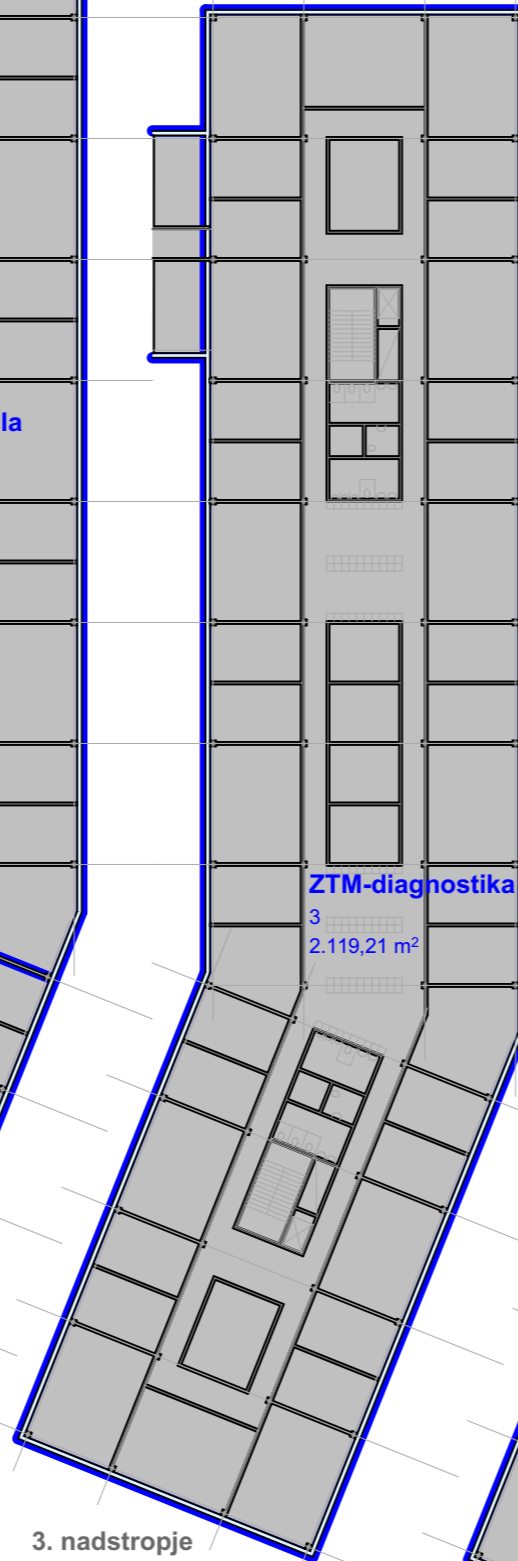


prilličje

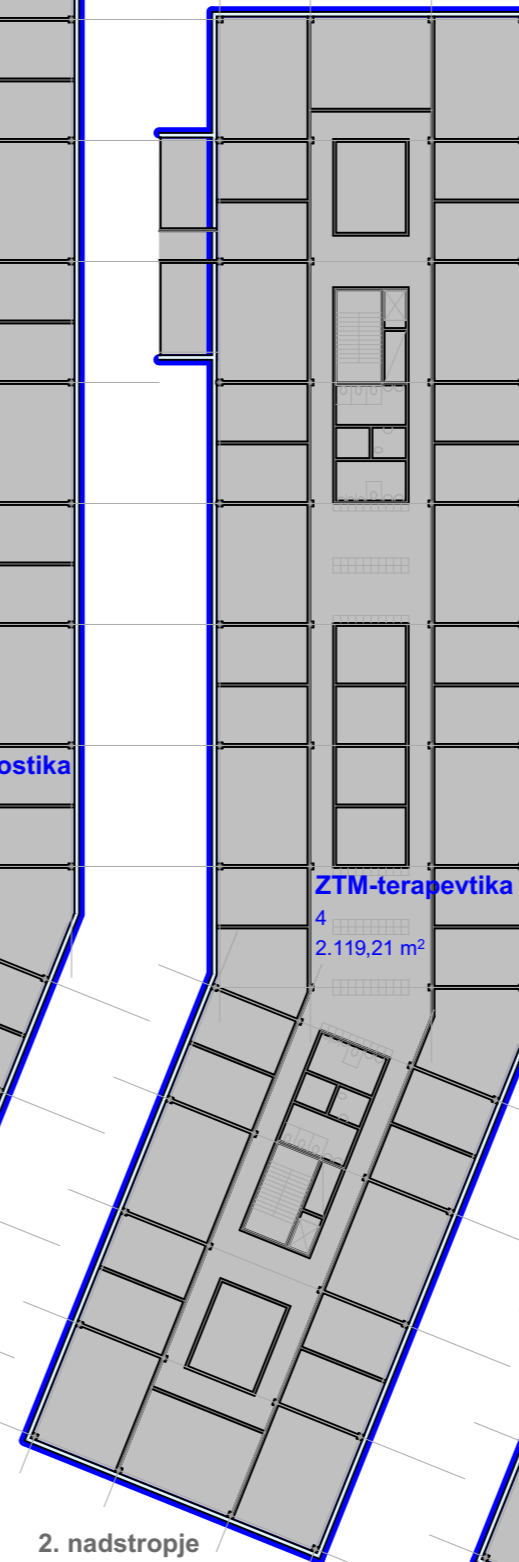
Ginekološka klinika (GK) M 1:500



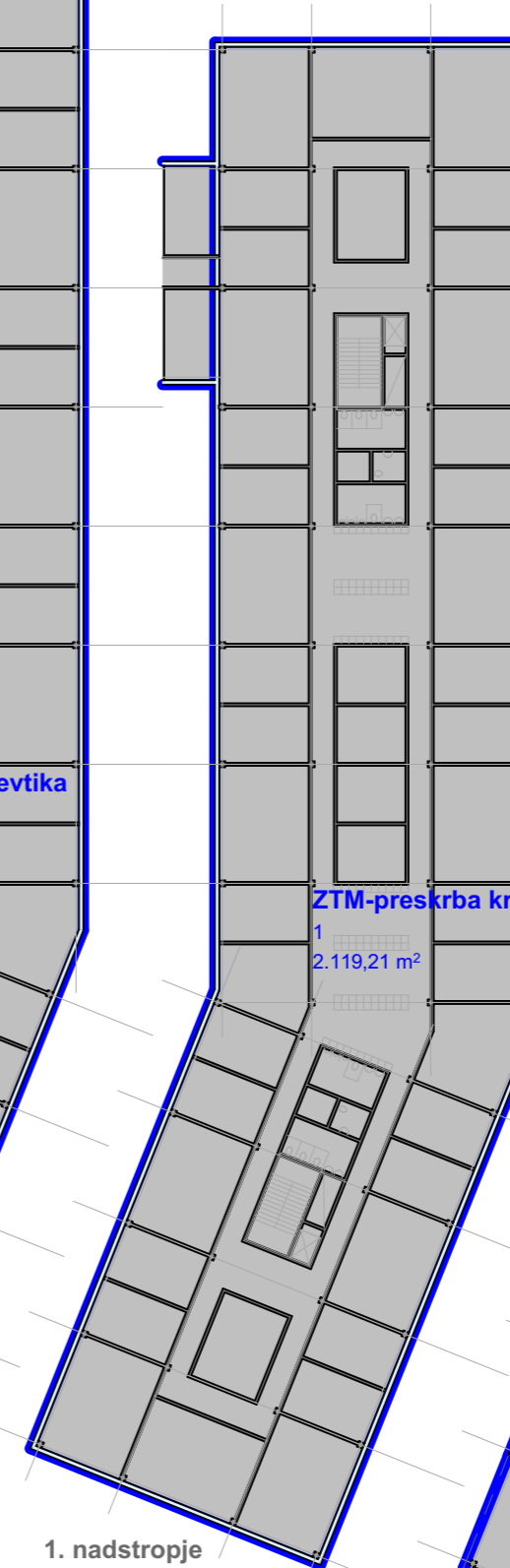
4. nadstropje



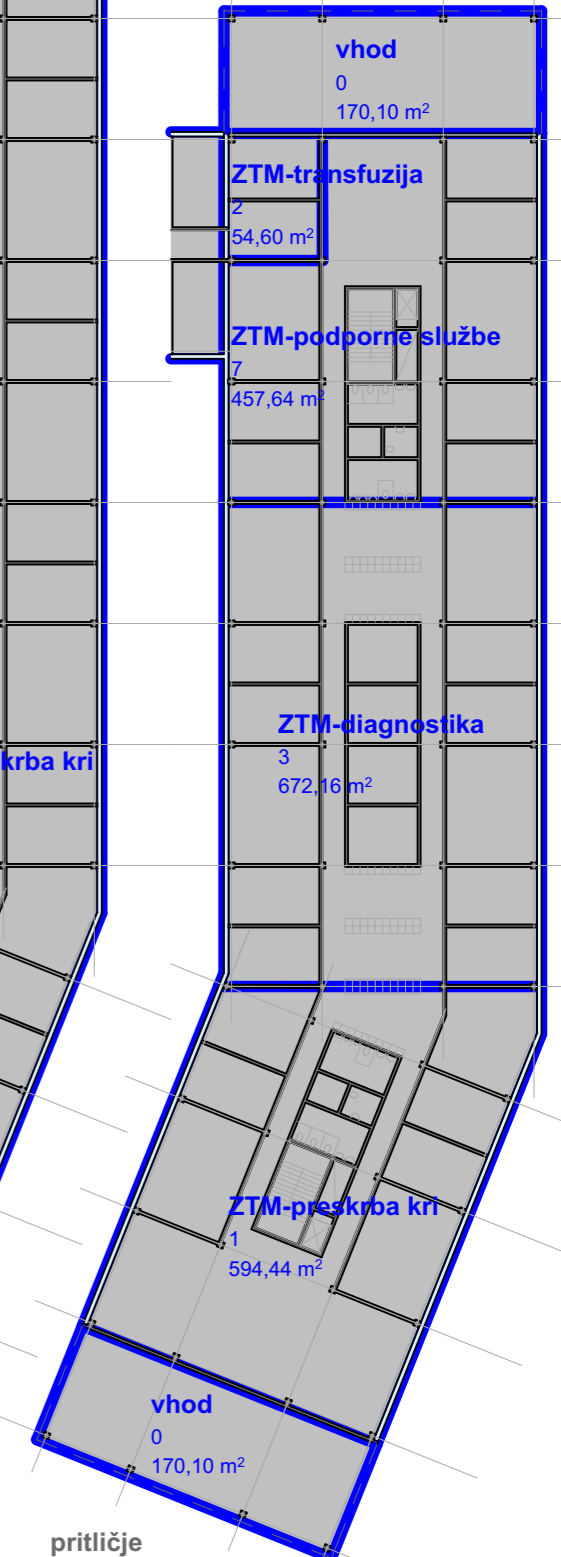
3. nadstropje



2. nadstropje

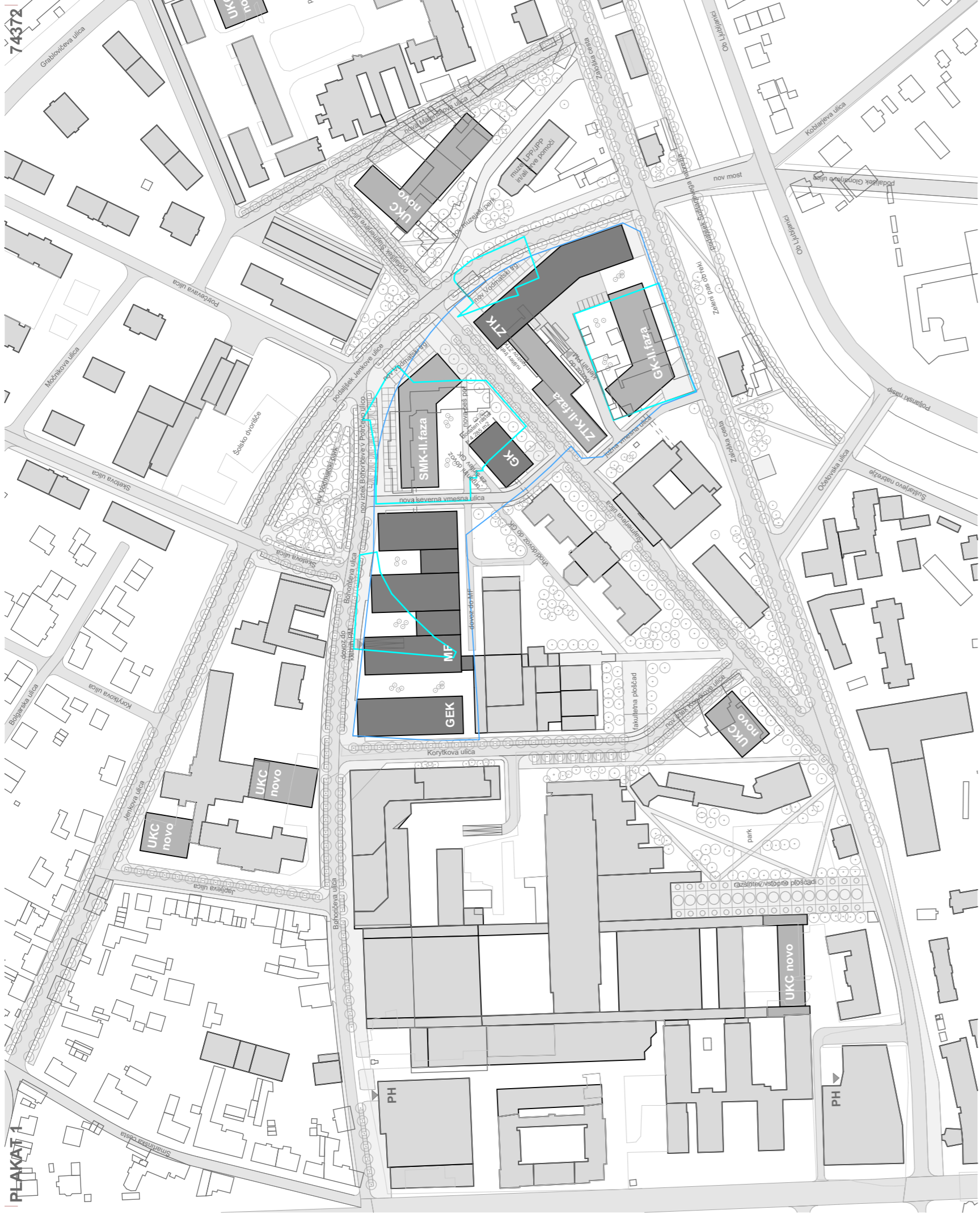


1. nadstropje

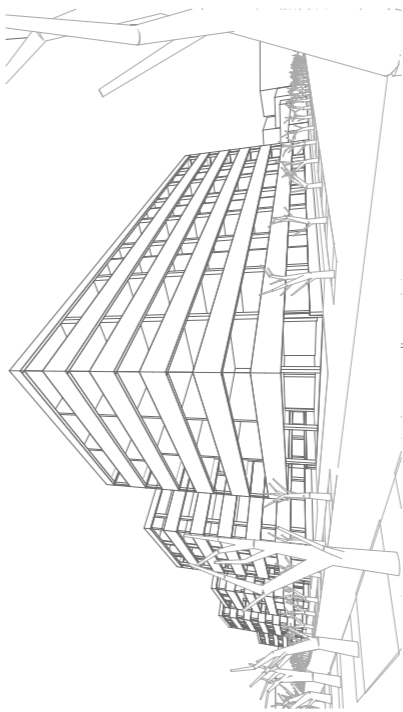


prilličje

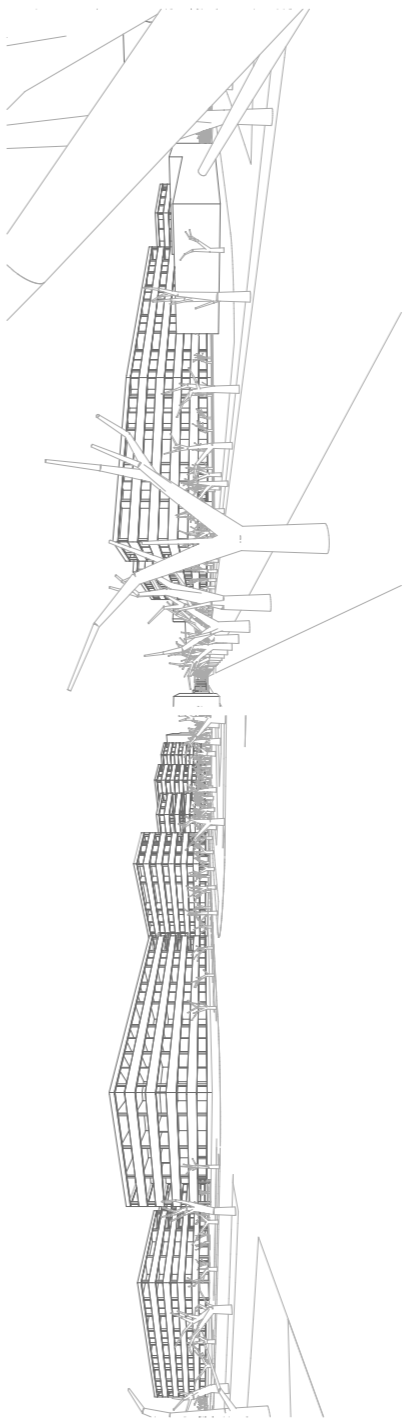
Zavod za transfuzijsko medicino (ZTM) M 1:500



ureditvena situacija širšega natečajnega območja M 1:2500



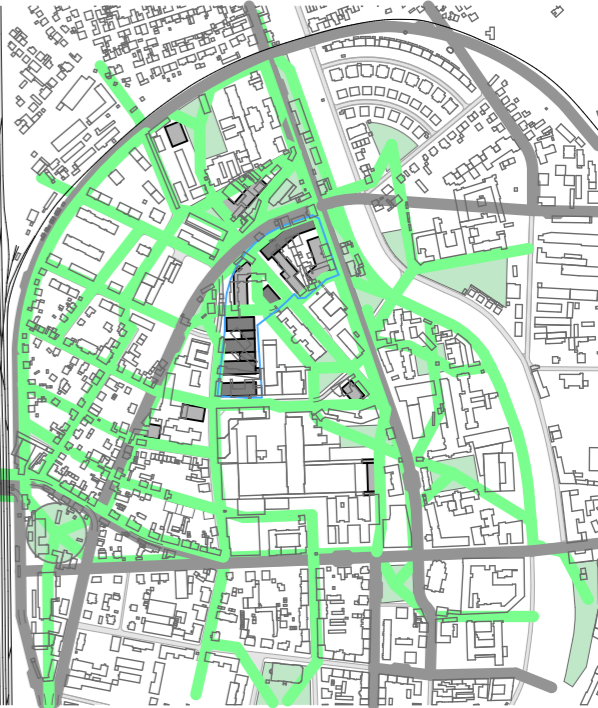
prostorski prikaz 1

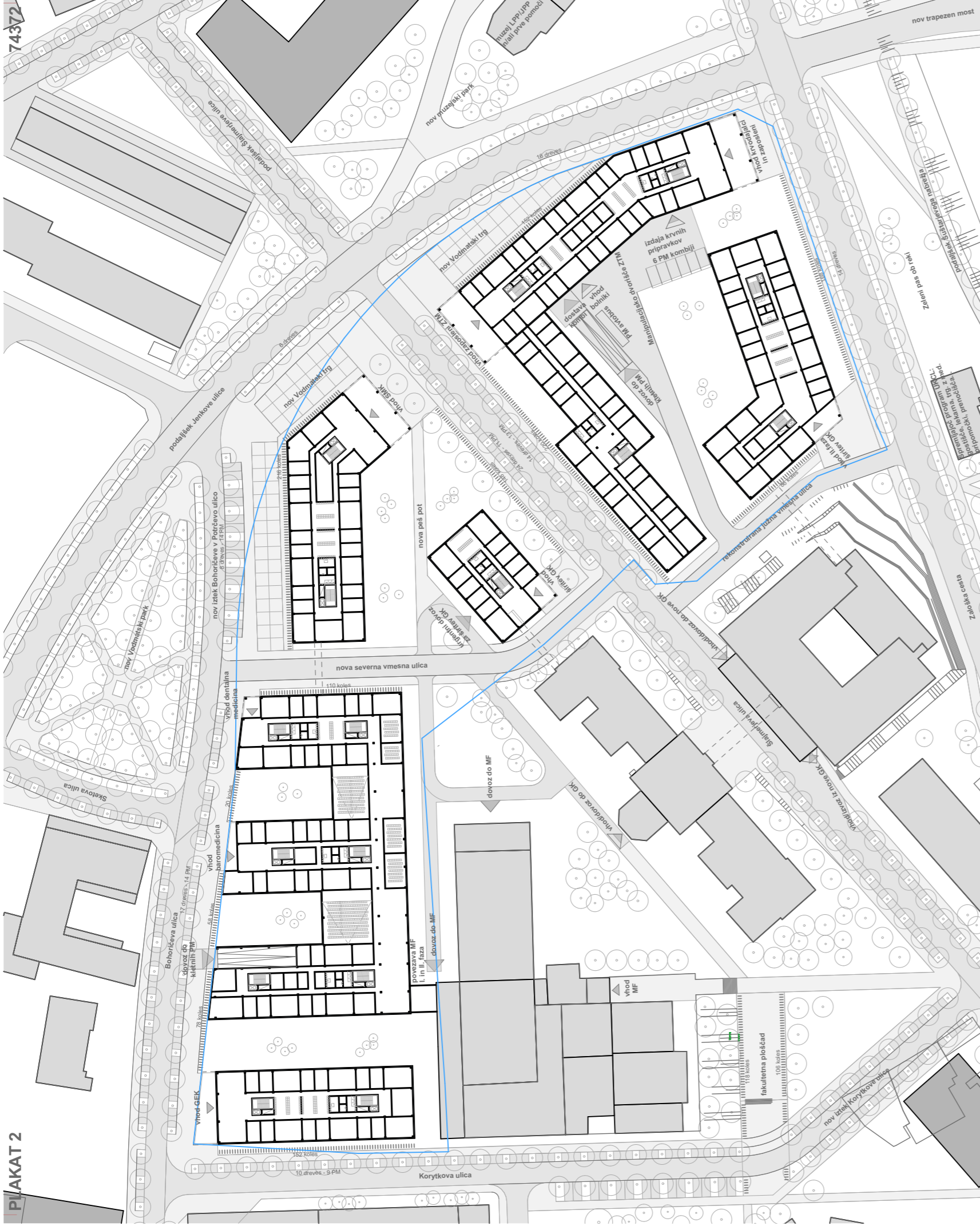


prostorski prikaz 2

prostorski prikaz 3

urbanistični koncepti M 1:12500:





situacija ožjega natečajnega območja (OPN) s prikazom pritličja in prometno ureditvijo M 1:1250

