

Urbanistična zasnova in skladnost s prostorskimi akti

Zagotoviti želimo povezanost z velodromom in bodočim večnamenskim objektom v enovit kompleks z osrednjim trgom (t.i. "plazza"), namenjenim pešcem in kolesarjem, motorni promet pa ustavimo na obrobju. Koristimo topografijo z višinsko gradacijo prehoda s plazze (kota ok. 187.8) na bazensko ploščad (kota ok. 186.0), ki je dvignjena nad prometne površine (cesta 2, parkirišče bazena). Omogočimo osončenost zunanjih bazenov in poglede s plazze preko tribune proti nižje ležečim bazenom ter z bazenske ploščadi preko prometnih površin proti zelenju. Dosledno upoštevamo načrtovano prometno infrastrukturo (ceste 1, 2 in 7, priključek ceste 4), vključno z načrtovano vegetacijo ob cestah 1 in 2.

Arhitekturna zasnova in zunanja ureditev

Tvorimo dialektičen odnos z velodromom, prav preko ustvarjenih nasprotij pa se z njim povezujemo. Stavbo tvori transparentni pritlični obod (napram polnemu obodu velodroma) in ortogonalno polno nadkritje (napram organski translucenčni opni).

Spremljevalni prostori v dveh nadzemnih etažah in tehnično servisni prostori v podzemni etaži zavzemajo V del stavbe. Bazenska dvorana zavzema Z del stavbe in prosto prehaja proti zunanji bazenski ploščadi, pod katero se nahaja njen postroj in sekundarni garderobno-sanitarni vozal. Ob južnem robu preko tribune in klančine prehajamo na zelenico z igrišči, ob stavbi pa na gostinsko teraso. Del zelenice južno izven kompleksa uredimo kot parkovno vez med parkiriščem in piazzzo.

Utrjena zunanja ureditev izven bazenskega kompleksa na Z strani obsega ureditev parkirišča s servisnim dostopom do postroja zunanjih bazenov, na JZ strani ureditev ceste 4, na JV strani ureditev piazzze, na V strani pa ureditev servisnega dostopa oz. navezave le-tega na cesto 7 (opcijsko).

Funkcionalno programska zasnova

Promet obiskovalcev:

- dostop motornih vozil s ceste 4 (min. 50 PM ali postanek avtobusa), krožna povezava preko parkirišča velodroma in obstoječega priključka na cesto 1;
- peš ali kolesarski dostop do piazzze (parkiranje koles), s piazzze dostop v avlo ali v gostinski lokal;
- iz avle pol etaže nižje do garderob s prehodom v bazensko dvorano ali v savne;
- iz avle pol etaže višje do garderob s prehodom v fitnes ali v vadbeno dvorano;
- v času obratovanja zunanjih bazenov je iz avle omogočen prehod na zunanje bazenske površine in uporaba sekundarnega garderobno-sanitarnega vozla (brez potrebe po dostopu do garderob v stavbi);
- dvonamenska uporaba tribun za ležanje ali za gledanje tekem – v času tekmovanja se omeji "mokr" dostop do tribun s strani bazena in omogoči neposreden "suhi" dostop za gledalce s strani avle;
- v času triatlonskih tekem možen prehod tekmovalcev od velodroma preko avle in tribune do bazena.

Zaposleni in servis:

- prostori uprave dostopni z vhodne avle preko osrednjega jedra, pogled nad bazensko dvorano;
- evakuacijsko - servisno jedro v SV vogalu stavbe, dostop do postroja v kleti, servisni dovoz ob V robu stavbe;
- servisni dovoz postroja zunanjih bazenov neposredno s parkirišča ob Z robu kompleksa.

Faznost

V 1. fazi izvedemo stavbo, piazzzo in cesto 4. Parkirišče se lahko izvede kot začasno nezahtevno ureditev. Obod stavbe se na V, S in Z strani uredi z navezavo terena na okolico, ozeleni ali začasno utrdi (npr. zunanja terasa notranjega bazena ob Z fasadi, servisni dostop s piazzze ob V fasadi, površine za igro ipd.).

Vsi elementi platforme zunanjih bazenov (oporni zidovi na S in Z strani, zunanje tribune) se izvedejo v 2. fazi. Končno ureditev parkirišča predlagamo v 2. fazi, v času gradnje pa predlagamo začasno uporabo parkirišča velodroma. Gradnja 2. faze ne posega v funkcioniranje bazenske stavbe in piazzze.

POVRŠINE NATEČAJNE REŠITVE BAZENSKEGA KOMPLEKSA V ŠRP ČEŠČA VAS - bazenska stavba in zunanje ureditve

1. stopnja natečaja

Izpolnjuje se polja obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana s svetlo modro barvo.

Faktor izrabe gradbene parcele (FI) je razmerje med bruto tlorisno površino objekta (vključno z židovi) nad terenom in celotno površino gradbene parcele (OPN MONM).

Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom in površino gradbene parcele (OPN MONM).

Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu (OPN MONM).

1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

vnesi šifro

2. PREGLED BRUTO TLOORISNIH POVRŠIN

OCENJENA SKUPNA NETO TLOORISNA POVRŠINA STAVBE (natečajna naloga)

OCENJENA SKUPNA BRUTO TLOORISNA POVRŠINA STAVBE (natečajna naloga)

OCENJENA VELIKOST GRADBENE PARCELE

3.800,00 m²
5.000,00 m²
12.500,00 m²

NATEČAJNA REŠITEV

POVRŠINA

OPOMBE (izpolni po potrebi)

BRUTO TLOORISNA POVRŠINA - KLET

1.090,00 m²

notranji tehnično servisini prostori zunanjega bazena v.b.t.p. – klet niso upoštevani

BRUTO TLOORISNA POVRŠINA - PRITLUČJE

2.940,00 m²

BRUTO TLOORISNA POVRŠINA - MEDETAŽA

m²

BRUTO TLOORISNA POVRŠINA - 1. ETAŽA

880,00 m²

BRUTO TLOORISNA POVRŠINA - 2. ETAŽA

m²

BTP SKUPAJ

4.910,00

Ureditve znotraj ograjenega dela bazenskega kompleksa

4.120,00 m²

Ureditve zunanaj ograjenega dela bazenskega kompleksa

4.770,00 m²

UREDITVE SKUPAJ

8.890,00

3. IZRAČUN FAKTORJA IZRABE GRADBENE PARCELE (FI)

BRUTO TLOORISNA POVRŠINA OBJEKTA NAD TERENOM

3.000,00 m²

FAKTOR IZRABE GRADBENE PARCELE (FZ)

0,24

4. IZRAČUN FAKTORJA ZAZIDANOSTI GRADBENE PARCELE (FZ)

TLOORISNA PROJEKCIJA ZUNANJIH DIMENZIJ NAVEČIJIH ETAŽ NAD TERENOM

3.000,00 m²

FAKTOR ZAZIDANOSTI GRADBENE PARCELE (FI)

0,24