

predalagamo ureditev severnega obvodnega pasu s poudarkom na prezentaciji apnenčaste obale, ureditev stopničastih teras za potrebe športno-rekreacijskega programa na jugu, osrednje peščeno območje ob svetilniku ter preureditev vstopnih delov območja na severovzhodu in jugozahodu območja.

Predvidi se ureditev sprehajalnih dostopnih poti, ki so speljane do vseh programov območja, primerno dimenzionirane, utrjene ter osvetljene na način, da služijo vsem kategorijam občanov. Območje se zapre za avtomobilski promet. Odstrani se zahodno obalno cesto, na mestu katere se vzpostavijo naravne pogoje za kvaliteten plažni prostor. Uredi se nova intervencijska pot, ki povezuje zaledni del parka z obalnim prometom (dovozni, intervencijski, kolesarski, pešci,...) od plažnih površin neposredno ob morju. Aktivna ostane severna pot, ki deluje kot intervencijska za plažne objekte in restavracijo. Le-ta ima spetjen dovoz iz južne strani. Vsem novogradnjam (vkopanim sanitarnim objektom, opazovalnicam,...) se omogoči dovoz do osrednje povezovalne poti. Prometna ureditev in infrastruktura. Preko tlakovanih teras (trata na gruču, široke kamnite stopnice) je možen dostop do športno-rekreacijskih objektov na južnem delu parka. Infrastruktura (vodovod, kanalizacija) nadgrajuje obstoječo zasnovo z vzpostavitvijo novih povezovalnih parkovnih poti, ki jim istočasno dodajo infrastrukturalne vode. Druga linija poteka po obali (uporaba obstoječe infrastrukture pri restavraciji) in omogoča postavitev tušev, sanitarij in luči. Predvidi se točkovne priključke na vodo in elektriko (princip kampa), ki omogočajo priključitev lesenih objektov (rent-a-cube).

Glavni kriteriji oblikovanja prostorske zasnove s pomočjo drevnine so trije ključni pogledi (robna na svetilnik in iz morja na zvoni), odprti linearni prostori (v radialni kompoziciji s centrom na vrhu hriba) ter 'buffer' cone na južnem delu z možnostjo funkcionalnih prebojev pogonjenih s angažiranostjo lastnikov privatnih vrtov za pol-javne programe (apartmaji, hoteli,...). Krajinska zasnova. Zasnova zelenega sistema nadgrajuje obstoječo idejo odprtega obalnega pasu z zelenim zaključkom rta, ki z zasnovo starega mestnega tkiva tvori celostno idejo Izolskega polotoka. Uporaba naravnih materialov, ki se prepletajo z parkovno ureditvijo (drobljenec na plaži, apnenčasta obala, mivka na rtu, kamnita severna aleja,...) tvorijo soodvisnost parka z obalo. Ključnega pomena je osrednja zelenica, obdana z gosto zasaditvijo, ki daje svetilniku naravno prezentacijsko ozadje. Predvidena je sanacija obstoječe vegetacije in smiselna dopolnitev z novimi zasaditvami. Uporabi se izključno avtohtono rastlinje.

V objekte se vključijo ustrezne programe in zagotovijo celovitost njihove funkcionalne, gradbene tehnične in estetske zasnove. Programi in kapacitete plažnih objektov pokrivajo potrebe kopalčiča in sprehajalčiča: sanitarije, tuši, prostori za vzdrževanje in izposoja opreme, prostori za zaposlene (prva medicinska pomoč, reševanje iz vode,...). Programi na vodi. Na zahodni strani se poveča plažna površina za kopalce, na severni strani pa z objekti v morju - pomoli. Na zahodni in severni obali, ki sta namenjeni kopalcem se predvidi na primernih lokacijah postavitev ličnih pa tudi izvernih več sklopov tušev, sanitarij in garderob ter opazovalnic za reševalce iz vode. Na južnem območju se predvidi večnamenske rekreacijske površine, predvsem za igre z žogo: odbojka, med dvema ogrinja, mali nogomet ipd. Omogočena je šport in rekreacija. Na severnem delu rta, ob peščeni svetilniku se uredi površina. Možna je uporaba za potrebe multifunkcionalnega značaja. plaže, kulturnih dogodkov, otroške igre ali športnih aktivnosti. Uredi se prostor za dve igrišči odbojke na mivki, ki jih je možno uporabljati za tekmovalne namene - organiziranje turnirjev (mobilne sestavljive tribune). Za potrebe vsakodnevnih rekreacije (tek, kotalkanje, rolanje, kolesarjenje, sprehajanje,...) se uporabi nova pot skozi park ter obalni pas različnih materialov. Kultura. Za glasbene nastupe na nacija, kot tudi festivalov glasbe, Območje se uporabi za ogled filmov na kontekstu festivala. Predvidi se ureditev dela območja gledališke in druge predstave, kopnem in morju, kot v kombi mobilnih objektov (lesenih kock). Možna je organizacija festivalov glasbe, Območje se uporabi za ogled filmov na kontekstu festivala.



Zaradi linearne prehodnosti obale so pomoli smiselni predvsem na območjih kjer je onemogočen direktni stik (neposreden prehod) morja s plažo. Pomoli. Pomole se lahko uporabi le na severni in skrajno južni strani območja (Rt, območja z dostopom iz kamnite obale - valobrana), prepoved gradnje pomolov na zahodni strani (možna linearna prehodnost po peščeni obali).

Možnost izgradnje vkopane garažne hiše se kaže predvsem na območjih zasebnih vrtov na jugu in severnem vzhodu v park. Garaža. Problem predstavlja izgradnja infrastrukture, predvsem prometne, ki je na južnem območju praktično nesmiselna (enosmerna cesta, otežen dostop - ostali dostopi preko privatnih vrtov so prav tako nesprejemljivi). Drug problem je slaba izkoriščenost prostora (kapaciteta pod 100 avtomobilov).

## RAZVOJ IDEJE

Kljub sprejemljivi programski shemi in pol-javnemu programu (ki je za vzhodni in južni del tudi najbolj primeren) je večji poseg nesprejemljiv. Apartmajsko naselje. Onemogočeni so dostopi za intervencijo in dostavo, največji problem se pojavi pri zagotavljanju ustreznih parkirnih mest, ki jih je brez garažne hiše nemogoče uresničiti. Podaja se predlog 'soft' turizma, možnosti turistične dejavnosti za lastnike okoljskih hiš.

Za vzpostavitev novih programov potrebujemo grajene objekte za prvo pomoč, stranišča ter shrambo za elemente vodnih športov. Gradnja je zaradi spremljajočih zahtev (dostopa, zagotovljene kapacitete novih parkirnih mest, intervencij, požarne varnosti, dostave, tehničnih lastnosti gradnje in varstvenih zahtev praktično onemogočena. Prepoved gradnje v 30m obalnem pasu izključuje možnost gradnje na reliefno najprimernejših površinah.

Gradnja večfunkcionalnih objektov (wellness center, objekti terciarne dejavnosti,...). Velja podobna opredelitev kot za apartmajsko naselje. Takšna programska opredelitev - dopolnilna dejavnost, se priporoča lastnikom privatnih zemljišč na robovih parka.

## VEGETACIJA



## OPIS REŠITVE

Programi in kapacitete plažnih objektov pokrivajo potrebe kopalčiča in sprehajalčiča: sanitarije, tuši, prostori za vzdrževanje in izposoja opreme, prostori za zaposlene (prva medicinska pomoč, reševanje iz vode,...). Programi na vodi. Na zahodni strani se poveča plažna površina za kopalce, na severni strani pa z objekti v morju - pomoli. Na zahodni in severni obali, ki sta namenjeni kopalcem se predvidi na primernih lokacijah postavitev ličnih pa tudi izvernih več sklopov tušev, sanitarij in garderob ter opazovalnic za reševalce iz vode. Na južnem območju se predvidi večnamenske rekreacijske površine, predvsem za igre z žogo: odbojka, med dvema ogrinja, mali nogomet ipd. Omogočena je šport in rekreacija. Na severnem delu rta, ob peščeni svetilniku se uredi površina. Možna je uporaba za potrebe multifunkcionalnega značaja. plaže, kulturnih dogodkov, otroške igre ali športnih aktivnosti. Uredi se prostor za dve igrišči odbojke na mivki, ki jih je možno uporabljati za tekmovalne namene - organiziranje turnirjev (mobilne sestavljive tribune). Za potrebe vsakodnevnih rekreacije (tek, kotalkanje, rolanje, kolesarjenje, sprehajanje,...) se uporabi nova pot skozi park ter obalni pas različnih materialov. Kultura. Za glasbene nastupe na nacija, kot tudi festivalov glasbe, Območje se uporabi za ogled filmov na kontekstu festivala. Predvidi se ureditev dela območja gledališke in druge predstave, kopnem in morju, kot v kombi mobilnih objektov (lesenih kock). Možna je organizacija festivalov glasbe, Območje se uporabi za ogled filmov na kontekstu festivala.

## PROGRAM

Predvidi se ureditev dela območja gledališke in druge predstave, kopnem in morju, kot v kombi mobilnih objektov (lesenih kock). Možna je organizacija festivalov glasbe, Območje se uporabi za ogled filmov na kontekstu festivala.

## MATERIALI

NEFUNKCIONALNI OBVODNI PROSTOR  
NEUSTREZNI MATERIALI (ASFALT, BETON...)  
VIZUALNA IN FIZIČNA NEPOVEZANOST PARKA IN MORJA  
POMANJKANJE PLAŽNIH POKROVIL

Današnje smernice oblikovanja odprtega prostora iščejo svojo pot k materializaciji spoznanj sodobne znanosti. Ene imed glavnih spoznanj so značilnosti kompleksnih sistemov, naraščajoča kompleksnost, s katero se ukvarja glavna smer sodobne znanosti - študije kompleksnosti (Science of Complexity) - ter praktično vse znanstvene discipline od fizike, biologije, sociologije, psihologije,... ter posledično umetnosti, arhitekture in krajinske arhitekture. Študija kompleksnih sistemov se ukvarja z razumevanjem indirektnih učinkov. Spreminjanje sistema 'tu' velikokrat povzroči spremembo 'tam' zaradi posameznih delov, ki so medsebojno močno povezani ('Butterfly effect'). Prav ta kompleksna poveza nost je ključnega pomena za oblikovanje prostora.

Ena izmed podvej študije kompleksnosti - teorija kaosa - proučuje spreminjajoče se sisteme, ki so izredno težko napovedljivi. Kaotični sistem opredeljujejo mobilni elementi spreminjajočega se vedenja, ki so napovedljivi le v primerih približevanja (bifurkacije) statičnim se točkam - atraktorjem.

## NEUREJENOST PEŠČENIH POVRŠIN

## NEPEVEZANOST MORJA S KOPNIM

## NEUREJEN VSTOP V PARK

## NEPEVEZAVAST MORJA S KOPNIM

## NEUREJENE SPREHAJALNE POVRŠINE

## UREDITEV KOPALIŠČA

## SLAB DOSTOP DO VODE

## NOVI MATERIALI - LOKALNI KAMEN, LES, MIVKA

## UREDITEV SPREHAJALNIH POVRŠIN

## NEUSTREZNI MATERIALI (ASFALT, BETON...)

## POVEČANJE OBALNIH POVRŠIN

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEFUNKCIONALNI OBVODNI PROSTOR

## NOV KVALITETNEŠI DOSTOP DO MORJA

## UREDITEV VSTOPNIH PARKOVNIH PROSTOROV

## POMANJKANJE PLAŽNIH POVRŠIN

## PREZNAVNEJŠE OBLIKOVAN SVETILNIK

## UREDITEV PARKIRIŠČ

## NEUSTREZNA VELIKOST SVETILNIKA

## GRADNJA NOVIH LESENIH POMOLOV - DOSTOP DO VODE

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEUREJENE SPREHAJALNE POVRŠINE

## PREPOZNAVNEJŠE OBLIKOVAN SVETILNIK

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEUSTREZNI MATERIALI (ASFALT, BETON...)

## MULTIFUNKCIONALEN PEŠČEN PROSTOR ZA IGRO, PRIREDITVE, ŠPORT IN PLAŽO

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## ZAPRTOST PARKA PROTI ZAHODU (SONCE)

## ODPIRANJE PARKA PROTI ZAHODU

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## VIZUALNA IN FIZIČNA NEPOVEZANOST PARKA IN MORJA

## ODSTRANITEV UMETNIH MATERIALOV

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## POMANJKANJE KOPALNIŠKIH POVRŠIN

## REKREACIJSKI PROGRAM

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## UREDITEV PLAŽE (DROBLJENEC)

## NOVI MATERIALI - LOKALNI KAMEN, LES, MIVKA

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## ODSTRANITEV UMETNIH MATERIALOV

## UREDITEV SPREHAJALNIH POVRŠIN

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## PREUREDITEV OBJEKTA - RESTAVRACIJE

## UREDITEV LESENIH TERAS

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## UREDITEV NOVIH POTI IN DRUGE INFRASTRUKTURE SKOZI PARK

## MOŽNOST POLJAVNEGA PROGRAMA ZA ZASEBNE LASTNIKE

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## POVEZANOST PARKA Z OBALO

## NOVE VKOPANE SANITARIJE OB BETONSKEM ROBU

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NOV VSTOPNI PARK Z VKOPANIMI SANITARIJAMI

## UREDITEV KAMNITIH TERAS

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEUSTREZNA ZASADITEV

## NOVA ROBNA ZASADITEV

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## PREZNAVNEJŠE OBLIKOVAN SVETILNIK

## GRADNJA ŠPORTNO-REKREACIJSKIH POVRŠIN

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEUREJENE SPREHAJALNE POVRŠINE

## NEDEFINIRAN GRAJENI MESTNI ROB

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEUSTREZNE OBSTOJEČE UREDITVE

## PROGRAMSKO NEDEFINIRAN PARKOVNI PROSTOR

## NEUGLEDEN ROB VRTOV IN ZIDOV

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEUSTREZNI MATERIALI (ASFALT, BETON...)

## NEIZKORIŠČENOST PROSTORA - POMANJKANJE PROGRAMA

## NEPEVEZANOST MESTA S PARKOM

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## SLABA DOSTOPNOST DO ZELENIH POVRŠIN

## NEPEVEZANOST MORJA S KOPNIM

## UREDITEV VSTOPNIH PARKOVNIH PROSTOROV

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEUREJENE SPREHAJALNE POVRŠINE

## NEPEVEZANOST MORJA S KOPNIM

## UREDITEV VSTOPNIH PARKOVNIH PROSTOROV

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEPEVEZAVAST MORJA S KOPNIM

## NEUREJENE SPREHAJALNE POVRŠINE

## UREDITEV VSTOPNIH PARKOVNIH PROSTOROV

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEPEVEZAVAST MORJA S KOPNIM

## NEUREJENE SPREHAJALNE POVRŠINE

## UREDITEV VSTOPNIH PARKOVNIH PROSTOROV

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEPEVEZAVAST MORJA S KOPNIM

## NEUREJENE SPREHAJALNE POVRŠINE

## UREDITEV VSTOPNIH PARKOVNIH PROSTOROV

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEPEVEZAVAST MORJA S KOPNIM

## NEUREJENE SPREHAJALNE POVRŠINE

## UREDITEV VSTOPNIH PARKOVNIH PROSTOROV

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEPEVEZAVAST MORJA S KOPNIM

## NEUREJENE SPREHAJALNE POVRŠINE

## UREDITEV VSTOPNIH PARKOVNIH PROSTOROV

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEPEVEZAVAST MORJA S KOPNIM

## NEUREJENE SPREHAJALNE POVRŠINE

## UREDITEV VSTOPNIH PARKOVNIH PROSTOROV

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEPEVEZAVAST MORJA S KOPNIM

## NEUREJENE SPREHAJALNE POVRŠINE

## UREDITEV VSTOPNIH PARKOVNIH PROSTOROV

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEPEVEZAVAST MORJA S KOPNIM

## NEUREJENE SPREHAJALNE POVRŠINE

## UREDITEV VSTOPNIH PARKOVNIH PROSTOROV

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEPEVEZAVAST MORJA S KOPNIM

## NEUREJENE SPREHAJALNE POVRŠINE

## UREDITEV VSTOPNIH PARKOVNIH PROSTOROV

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEPEVEZAVAST MORJA S KOPNIM

## NEUREJENE SPREHAJALNE POVRŠINE

## UREDITEV VSTOPNIH PARKOVNIH PROSTOROV

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEPEVEZAVAST MORJA S KOPNIM

## NEUREJENE SPREHAJALNE POVRŠINE

## UREDITEV VSTOPNIH PARKOVNIH PROSTOROV

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEPEVEZAVAST MORJA S KOPNIM

## NEUREJENE SPREHAJALNE POVRŠINE

## UREDITEV VSTOPNIH PARKOVNIH PROSTOROV

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEPEVEZAVAST MORJA S KOPNIM

## NEUREJENE SPREHAJALNE POVRŠINE

## UREDITEV VSTOPNIH PARKOVNIH PROSTOROV

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEPEVEZAVAST MORJA S KOPNIM

## NEUREJENE SPREHAJALNE POVRŠINE

## UREDITEV VSTOPNIH PARKOVNIH PROSTOROV

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEPEVEZAVAST MORJA S KOPNIM

## NEUREJENE SPREHAJALNE POVRŠINE

## UREDITEV VSTOPNIH PARKOVNIH PROSTOROV

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEPEVEZAVAST MORJA S KOPNIM

## NEUREJENE SPREHAJALNE POVRŠINE

## UREDITEV VSTOPNIH PARKOVNIH PROSTOROV

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEPEVEZAVAST MORJA S KOPNIM

## NEUREJENE SPREHAJALNE POVRŠINE

## UREDITEV VSTOPNIH PARKOVNIH PROSTOROV

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEPEVEZAVAST MORJA S KOPNIM

## NEUREJENE SPREHAJALNE POVRŠINE

## UREDITEV VSTOPNIH PARKOVNIH PROSTOROV

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEPEVEZAVAST MORJA S KOPNIM

## NEUREJENE SPREHAJALNE POVRŠINE

## UREDITEV VSTOPNIH PARKOVNIH PROSTOROV

## ZAMENJAVA NEUSTREZNIH MATERIALOV

## NEPEVEZAVAST MORJA S KOPNIM

## NEUREJENE SPREHAJALNE POVRŠINE



legenda

- svetilnik
- plaža
- informativna tabla
- informativna pisarna in najem kock
- izposoja opreme za vodne športe
- tuši
- garderoba
- sanitarje
- previjalna miza
- garderobne omarice
- restavracija
- dostop do interneta
- dostop za invalide
- opazovalnica
- prva pomoč
- privez za reševalne čolne
- privez za čolne
- otroško igrišče
- košarkaško igrišče
- igrišče za odbojko
- namizni tenis
- balinišče
- pomoli
- vodni šport
- vodni element
- plavajoče terase
- izposoja kopalne opreme
- prodaja sladkole
- prodaja hitrih prigrizkov
- prodaja knjig in časopisov
- otroško lutkovno gledališče
- prostori za piknik



# OTVORITEV

ureditvena situacija M 1:500

s prikazom gibanja ljudi ob sezonskem kopanju

# PARKA PUNTA

## V NOVI PODOBI 23. julija 2007 ob 20h

Izola-Isola / območje ob svetilniku /  
 zabavali nas bodo znani obrazi /  
 za hrano in pijačo bo poskrbljeno /



prometna situacija M 1:1000

s prikazom gibanja ljudi ob odbojkarški tekmi



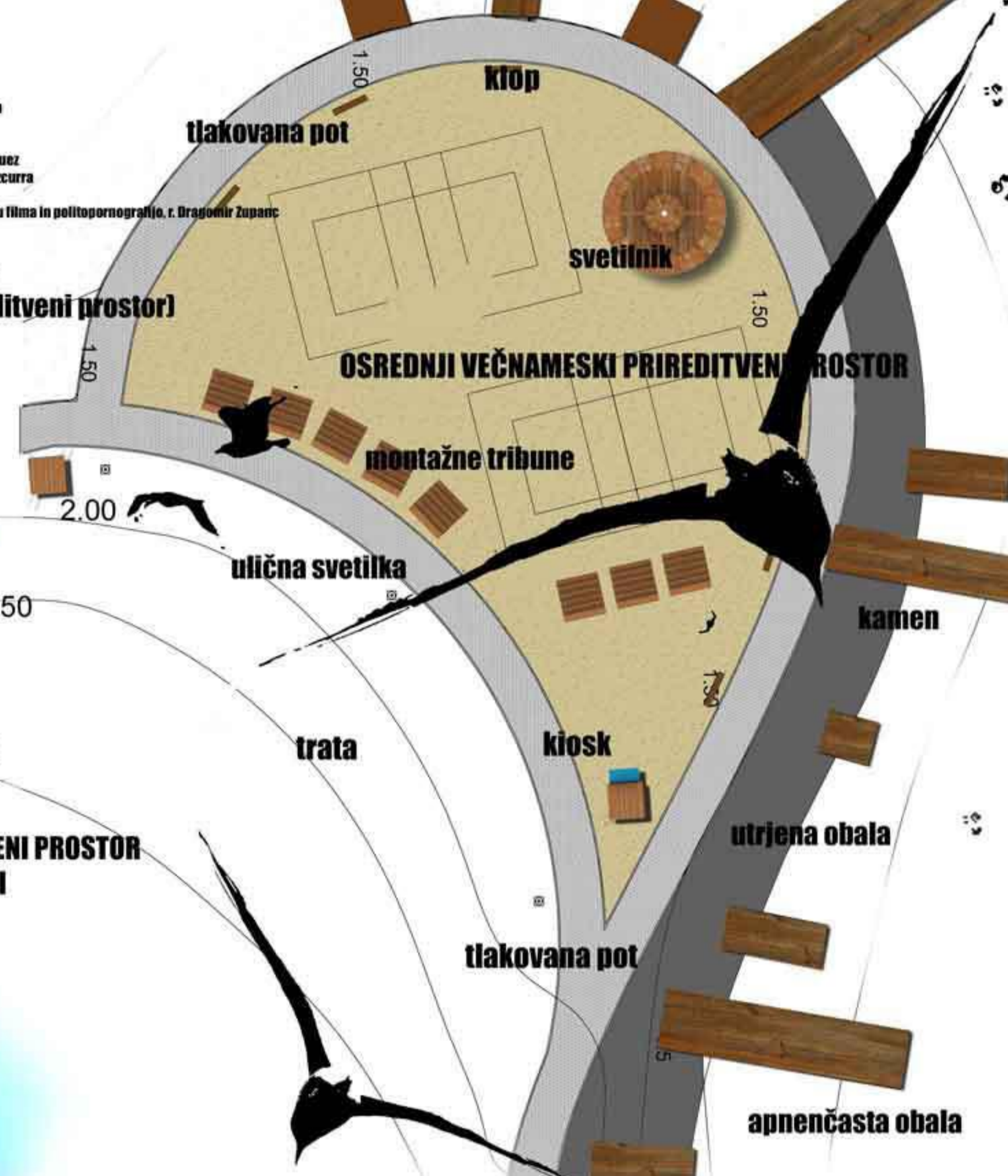
# ŠPORTNE IN KULTURNE PRIREDITVE NA OBALI



Tloris in prostorski prikaz JZ parka M 1:200  
Ureditev območja glede na sezono (prireditveni prostor)



MANJŠI PRIREDITVENI PROSTOR  
PREDSTAVE NA VODI



Tloris območja ob svetilniku M 1:200  
Ureditev območja glede na sezono (prireditveni prostor)

# XX. MEDNARODNI FILMSKI FESTIVAL KINO OTOK ISOLA CINEMA

## VIDEO NA PLAŽI



PREREZ CC



PREREZ DD



PREREZ EE

LETNI KINO NA  
VEČNAMENSKEM IGRISČU

