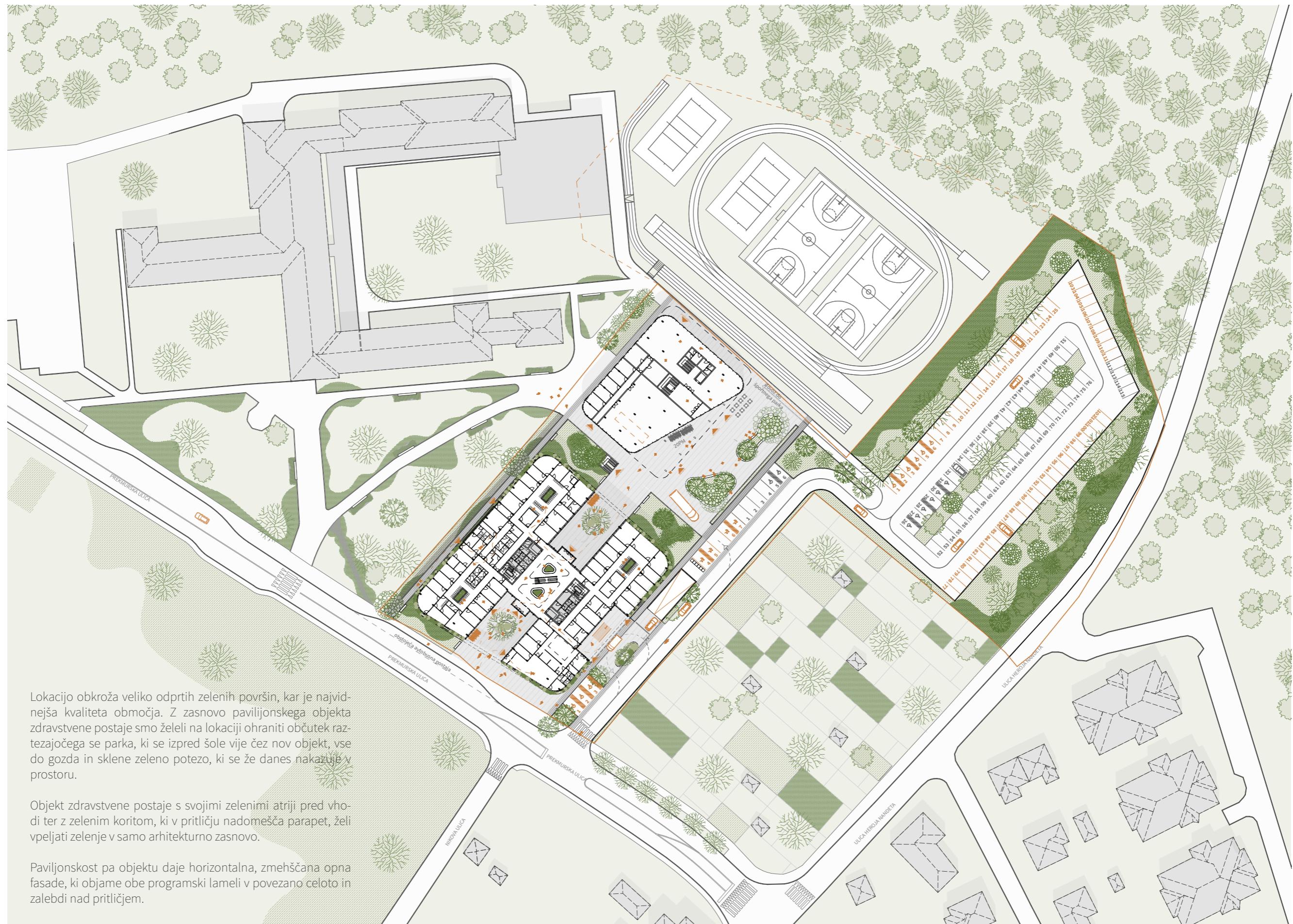


ODPRTI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA:

ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO V MARIBORU

KAZALO

| | |
|---|-----------|
| Kazalo..... | 2 |
| Shema situacije v merilu 1:1000..... | 3 |
| Tehnično poročilo | 4 |
| 1. Opis zasnove..... | 4 |
| tipologija in merilo objekta | |
| zelene površine | |
| faznost | |
| prometna zasnova | |
| dostopnost | |
| fleksibilnost | |
| morfologija objektov + zunanjih površin | |
| programska shema | |
| 2. Urbanistična zasnova..... | 5 |
| "prilagodljiv urbanizem" | |
| izbrana urbanistična rešitev | |
| Pogled s Prekmurske ulice..... | 6 |
| Tloris kleti | 7 |
| Tloris pritličja | 8 |
| Tloris 1. nadstropja | 9 |
| Tloris 2. nadstropja | 10 |
| Glavna avla s stopniščem | 11 |
| 2. Programska zasnova | 12 |
| klet | |
| pritličje | |
| 1. nadstropje | |
| 2. nadstropje | |
| 3. Funkcionalna zasnova..... | 12 |
| shema dostopov v pritličju | |
| 4. Tehnične lastnosti | 12 |
| konstrukcija | |
| vertikalne komunikacije | |
| odpadki | |
| fasada in streha | |
| zunanja ureditev | |
| trajnost | |
| 5. Prometna zasnova..... | 13 |
| pričak prometne organizacije | |
| Programska shema | 14 |
| Funkcionalna shema..... | 14 |
| Prerez A-A | 15 |
| Prerez B-B..... | 15 |
| Severovzhodna fasada..... | 16 |
| Jugozahodna fasada..... | 16 |
| Severozahtodna fasada | 17 |
| Jugovzhodna fasada | 17 |
| 6. Energetska zasnova..... | 18 |
| volumen | |
| fasada | |
| inštalacije | |
| požarna varnost | |
| Pogled proti vhodu S TRGA..... | 18 |
| 7. Četrtni center Tezno | 19 |
| urbanistična rešitev | |
| kvadrature programa | |
| programska shema | |
| perspektivna prikaza | |
| Informativna ponudba | 20 |
| 1. ocena investicije + GOI | 20 |
| 2. projektna dokumentacija | 20 |
| Tabela površin | 21 |
| Tabela površin | 22 |
| Pomanjšani PANO | 23 |
| Pomanjšani PANO | 24 |
| Pomanjšani PANO | 25 |
| Pomanjšani PANO | 26 |



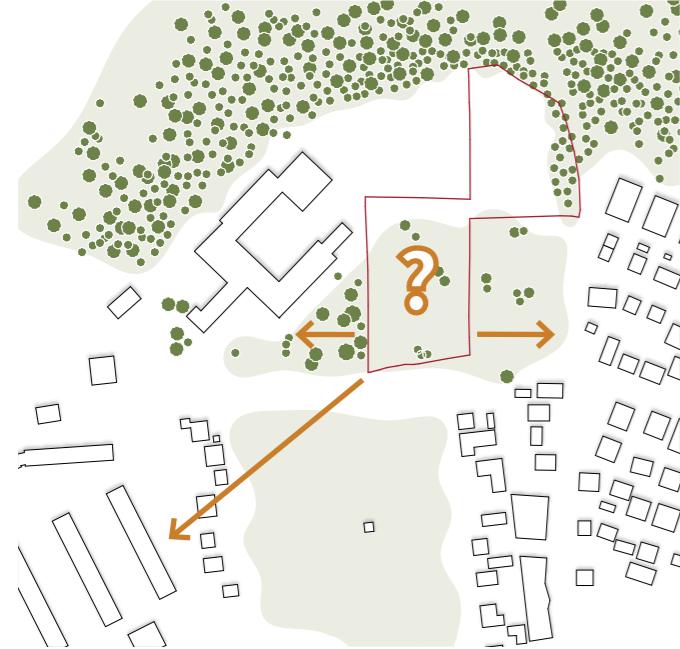
SHEMA SITUACIJE V MERILU 1:1000

TEHNIČNO POROČILO

1. OPIS ZASNOVE

TIPOLOGIJA IN MERILO OBJEKTA

Obravnavano območje leži na stičišču več različnih zazidav (točkovna, linijska, razdrobljena). Izziv je torej poiskati primerno tipologijo novega objekta, ki se bo vizualno vpel v prostor. Objekt z veliko neposredno povezanega programa, je praviloma kompaktnejše zasnove, torej zavzame veliko prostora na eni skoncentrirani točki. Kako zasnovati takšen objekt na način, da še vedno deluje odprto, svetlo, povezano - ter navsezadnjem dostopno?



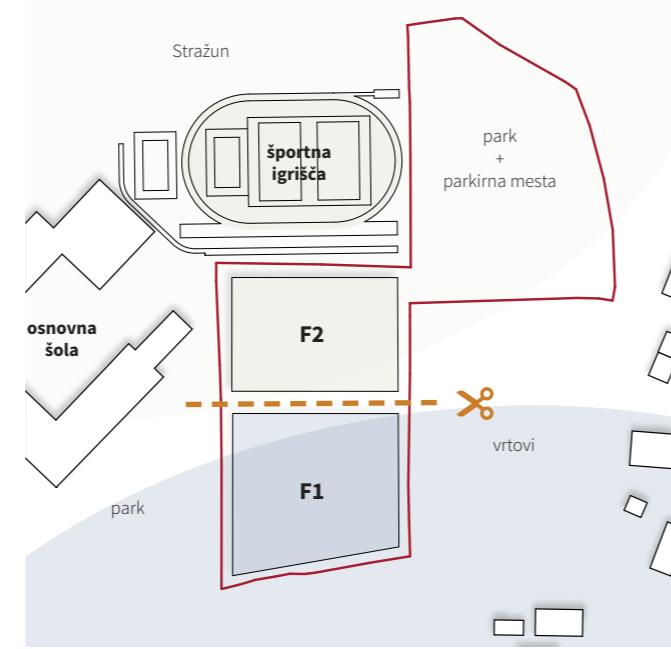
ZELENE POVRŠINE

Območje leži v bližini več zelenih površin (park pred šolo, Stražunski gozd, vrtovi), kar smo prepoznali kot eno večjih kvalitet obravnavane lokacije. Objekta sta z željo po ohranitvi kvalitete območja zasnovana paviljonsko, kakor, da ležita v parku. Park pred šolo se nadaljuje preko obeh objektov proti zazelenjenemu parkirišču vse do Stražunskega gozda. Zelenje je tako spuščeno tudi na fasade ter v notranjost stavb z vpeljavo zelenih atrijev, zelenih klopi, korit in zelenih streh.



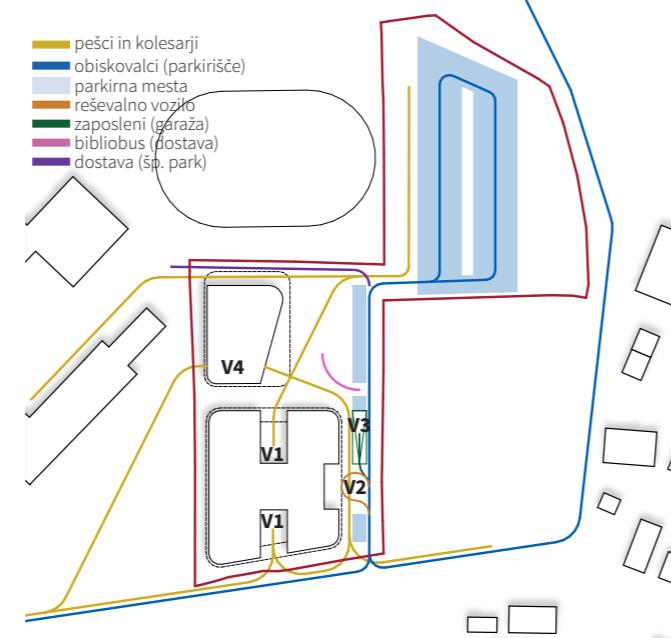
FAZNOST

Ker se bo na območju gradnja izvajala v dveh fazah (najprej Zdravstvena postaja in potem Četrtni center Tezno) je smiselna jasna ločitev območja na dva dela. Natečajni predlog postavi ZP Tezno tik ob Prekmursko ulico, saj je tako objekt bolj opazen ter dostopen, Četrtni center pa umesti na severno polovico območja, da je bolj povezan s šolo ter športnimi igrišči. Območje se tako razdeli na dva programska sklopa: reprezentativni del z zdravstveno dejavnostjo ter kulturno-izobraževalni del s ČC.



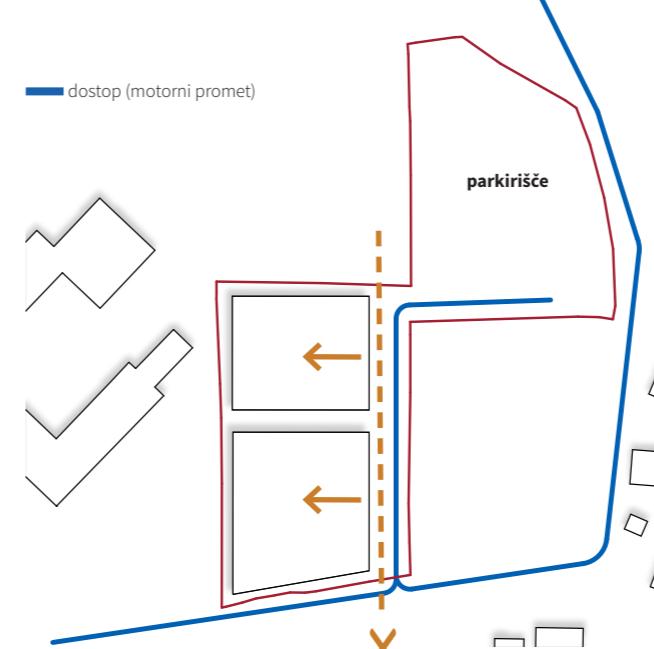
PROMETNA ZASNOVA

Vsi dovozi ter dostave so urejeni s Prekmurske ulice. Reševalno vozilo (V2) ima urejeno obračališče s parkirnim mestom ob stranskem vhodu v stavbo. Na isti točki je zasnovana dovozna rampa za zaposlene v garažo (V3). Ostali obiskovalci imajo zagotovljena parkirna mesta ob dovozni poti ter na velikem parkirišču. Pešci ter kolesarji dostopajo v objekt s strani Prekmurske ulice (V1), kjer lahko pridejo z avtobusom ali pa s strani Četrtnega centra, če pridejo z avtomobilom. Vhod v Četrtni center je zasnovan neposredno s trga, pod nadstreškom.



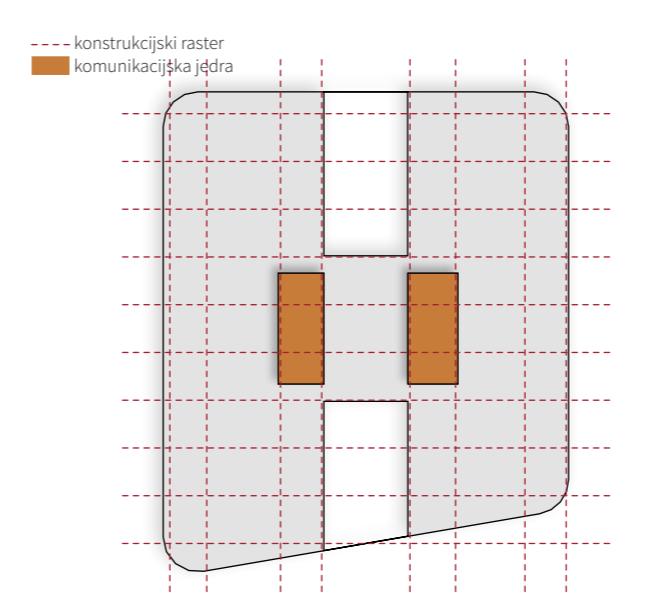
DOSTOPNOST

Ker je zahtevanega programa veliko, se na lokaciji tako zasnuje ta dva velika jasno ločena točkovna volumna. S tem se parcela čim bolj izkoristi. Volumna se na vzhodni strani odmakneta od parcelne meje, kjer se zasnuje dovoz za obiskovalce ZP in ČC, za reševalna vozila ter za dostavna vozila. Dovoz je urejen s Prekmurske ulice. Prometna ureditev pa obsega dovozno cesto z obračališči, dovozno rampo v podzemno etažo, parkirna mesta ob ter parkovno urejeno parkirišče.



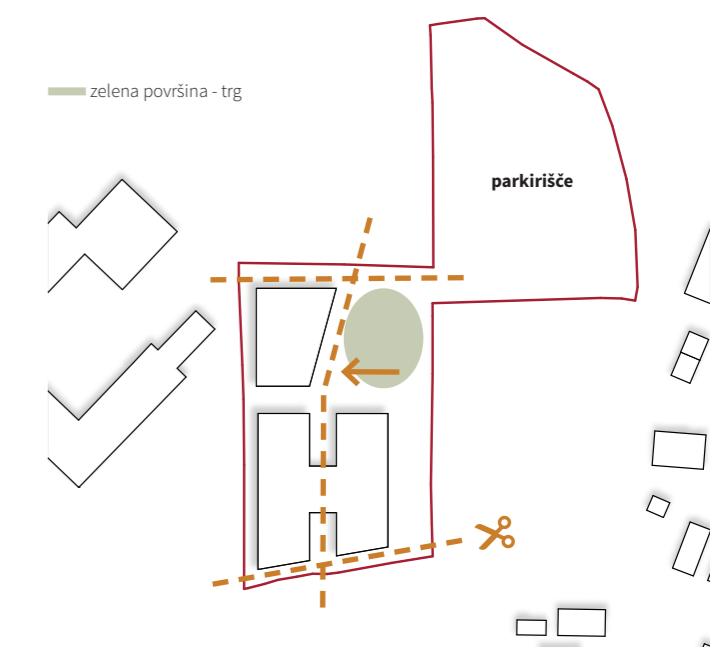
FLEKSIBILNOST

Konstrukcija objekta je zasnovana na rasteru, ki omogoča optimalno zasnovo zdravstvenih prostorov. Omogočajo nizanje »enojnih, dvojnih, trojnih,...« prostorskih modulov, ki so določeni glede na standardne odmike med zdravstveno opremo. Za enojni prostorski modul smo tako izbrali 2,75m, ta predstavlja funkcionalni raster. Za konstrukcijski modul pa smo določili n-kratnik razdalje funkcionalnega rastra. Urejen raster pa prav tako omogoča racionalno zasnovo podzemne etaže s parkirnimi mesti.



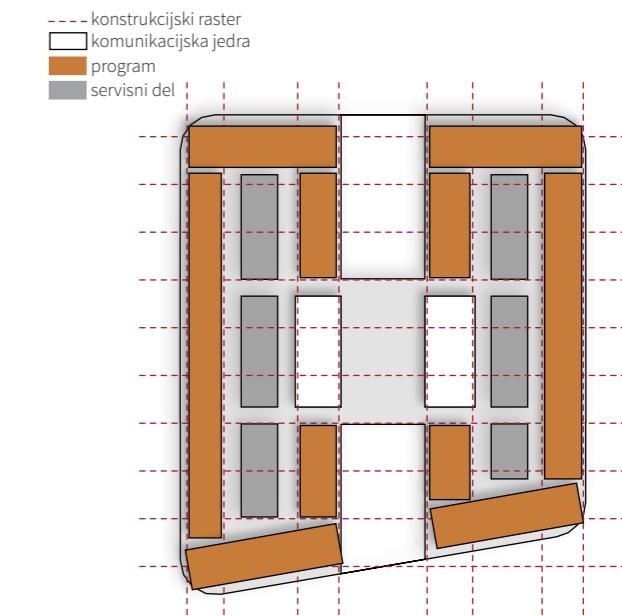
MORFOLOGIJA OBJEKTOV + ZUNANJIH POVRŠIN

ZP se odmakne od parcelne meje na jugu, da ustvari predprostор stavbe ter omogoča prehajanje pešev. Z oblikovanjem dveh zarez (atrijev) se jasno nakaže organizacija objekta, t.j. osrednja transparentna vstopna avla z dvema programskima lamelama. ČC pa se preoblikuje na način, da ustvarja peš povezavo z zaledjem šole in parkiriščem ter ustvari odprt zeleno ploščad za prieditev, preko katere pa je omogočen tudi dostop obiskovalcev s parkirišča do ZP.



PROGRAMSKA SHEMA

Konstrukcijski raster objekta omogoča jasno organizacijo programa znotraj objekta, ki je zasnovan v vseh etažah enako. Iz osrednje povezovalne avle s komunikacijami (2 požarni stopnišči, 2 dvigali in prosto stopnišče) vstopamo v levo ali desno programsko lamelo z dvojnim hodnikom znotraj katerega se nahaja niz prostorov, ki ne potrebujejo svetlobe z odprtimi "otoki" čakalnic. S tako organizacijo lahko program jasno ločujemo na več lahko dostopnih oddelkov, ki pa so lahko tudi zaprti.



2. URBANISTIČNA ZASNOVA

“PRILAGODLJIV URBANIZEM”

Pri urbanističnem snovanju zavzemamo stališče, da je primerna pozicija Zdravstvene postaje na južnem delu območja 1, med tem ko je Četrtni center bolj programsko ter funkcionalno povezljiv s športnimi igrišči ter z zaledjem šole na severnem delu območja.

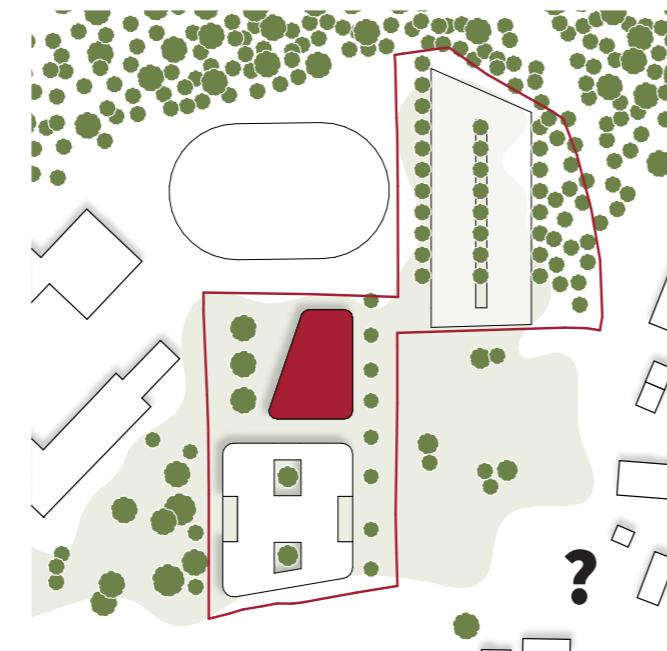
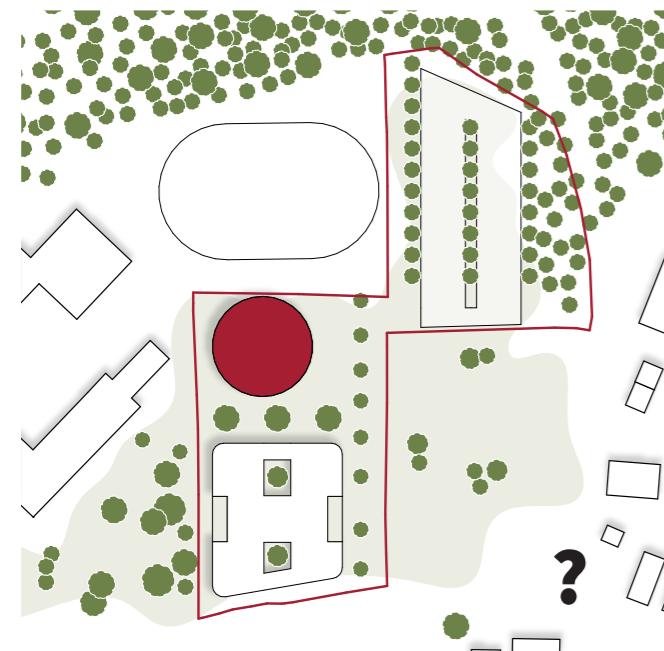
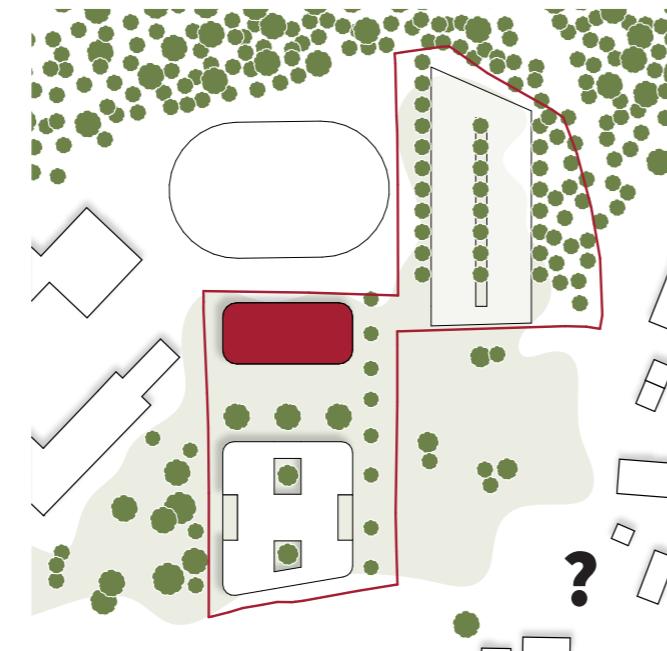
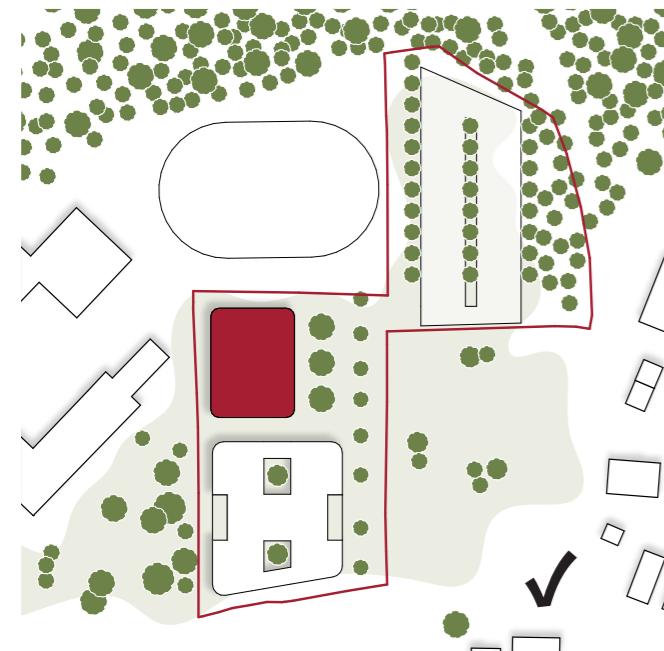
Celotna parcela je tako jasno razdeljena na kulturno-izobraževalni del ob športnem parku ter na reprezentativno-zdravstveni del ob Prekmurski ulici.

Zdravstvena postaja je tako dobro vidna, jasno prepoznavna ter enostavno dostopna za obiskovalce, ki se pripeljejo z avtobusom, kolesom ali avtomobilom ali pa pridejo peš.

S centralno pozicijo objekta Zdravstvene postaje Tezno na južni del območja parcele dopuščamo razvoj raznolikih možnosti arhitekturne zasnove Četrtnega centra Tezno, ki se bo zasnoval v drugi fazi projekta “Urbani center Tezno”.

Četrtni center je umaknjen v zaledje območja, saj je program, ki ga vsebuje, manj turbulenten in živahen, kot je program zdravstvene postaje.

Njegova zasnova v odnosu do objekta ZP Tezno dopušča veliko možnosti, pri čemer večje razlike opazimo v oblikovanju zunajega prostora, sam objekt pa v različnih pozicijah funkcionira enako. Pri pozicioniraju ČC je torej potrebno zavzeti stališča glede vhodov, dostopov, oblikovanja trga, zelenih površin, osvetljenosti stavbe, povezovanja poti itd.

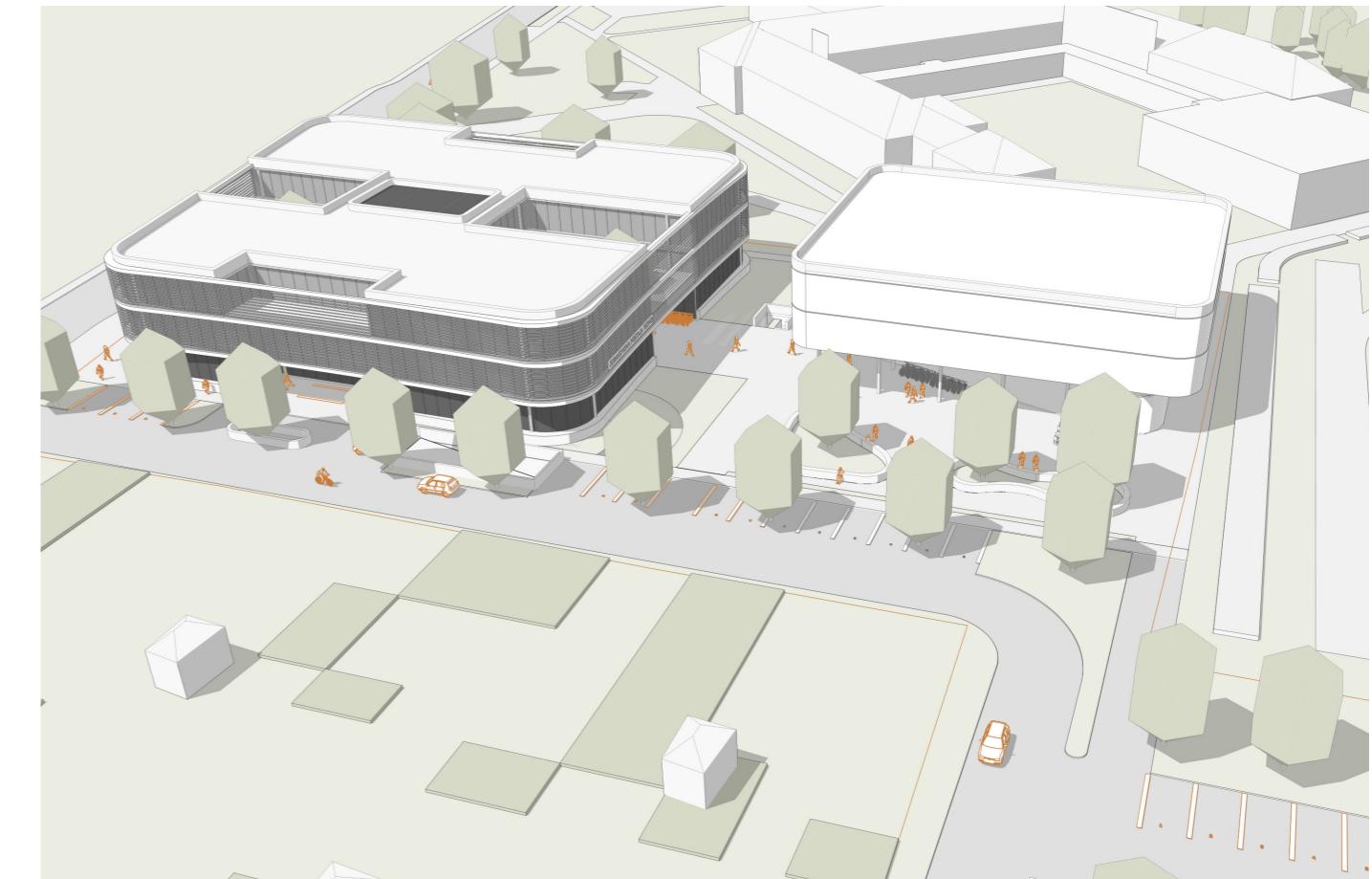


IZBRANA URBANISTIČNA REŠITEV

Izbrana urbanistična rešitev postavlja Četrtni center na severno-zahodni del območja, ter s tem ustvari zazelenjen trg na jugo-vzhodnem delu, ki je namenjen tako prireditvam za potrebe kulturnih dogodkov ter prehajjanju pešev po tlakovani površini od velikega parkišča do vhoda v Četrtni center ali Zdravstvene postaje. Na ta način oblikujemo jasno ločene poti motornega prometa in pešev, saj se med sabo nikoli ne mešajo.

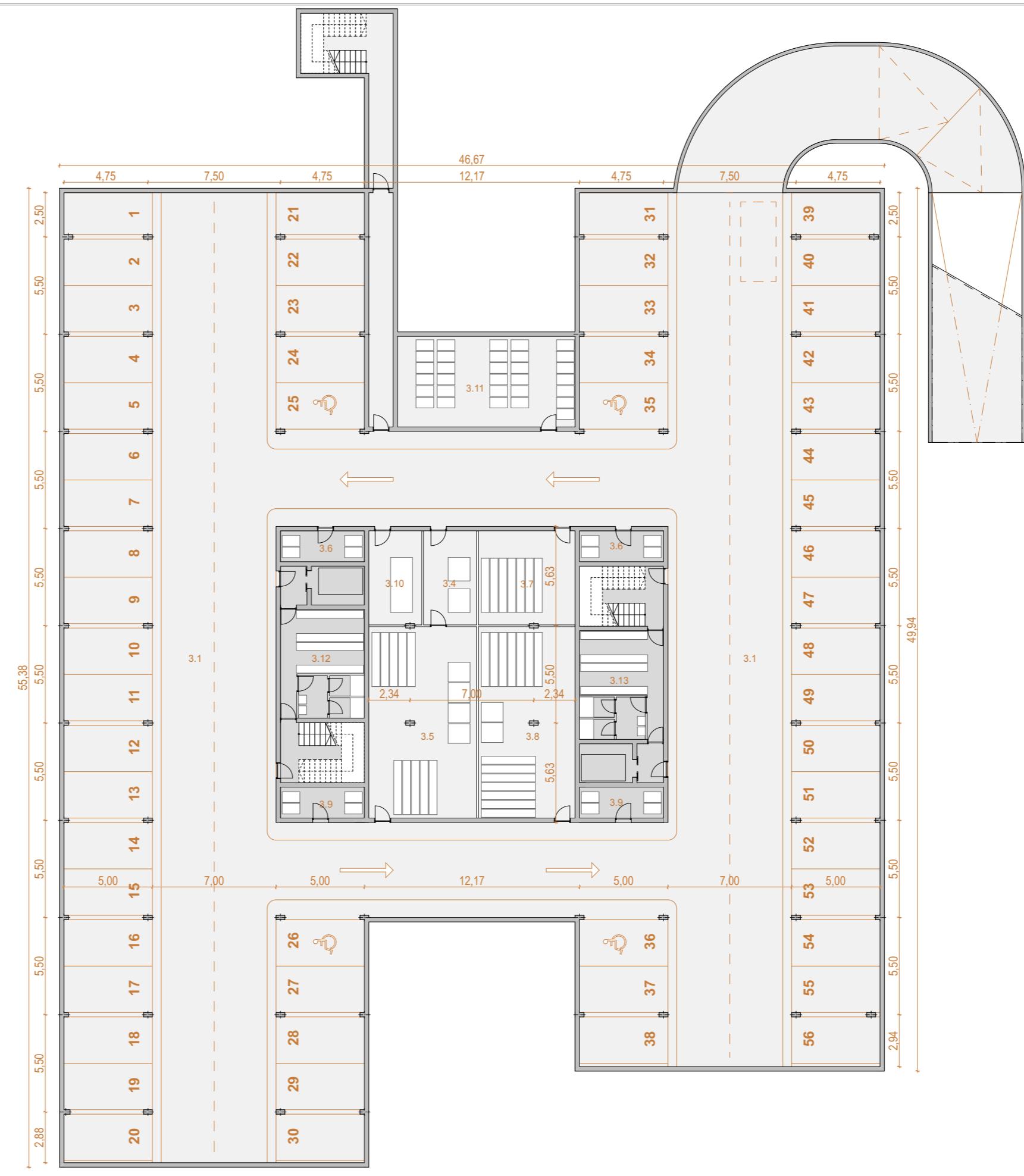
Južni trg postane svetel in prijazen prostor, kamor se lahko umesti kavarna Četrtnega centra, odprta knjižnica ali “skejt” park.. Prostor je prijazen pešcu ter ponuja raznolikost uporab ter tako postane prostor druženja - središče Urbanega centra Tezno.

Spodaj je prikazana izbrana urbanistična rešitev Zdravstvene postaje ter Četrtnega centra Tezno, ki skupaj tvorita Četrtni center Tezno.





POGLED S PREKMURSKIE ULICE







TLORIS 1. NADSTROPJA m 1:250

| Seznam prostorov 2. NADSTROPJE | | |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Št. pr. | Prostor | Površina m ² |
| Komunikacije & Dostop | | |
| 2.4 | Avla | 108,71 |
| 2.4 | Komunikacije | 123,99 |
| 2.4 | Komunikacije | 271,64 |
| | 504,34 m² | |
| Pedijatrična ambulanta | | |
| 2.1.1 | Ordinacija | 20,31 |
| 2.1.2 | Sprejem | 27,29 |
| 2.1.3 | Prostor za posege | 13,26 |
| 2.1.4 | Denver II | 20,45 |
| 2.1.5 | Dojenje | 5,78 |
| 2.1.7 | Laboratorij | 35,06 |
| 2.1.8 | Prostor za osebje | 27,67 |
| 2.1.9 | Administracija | 13,52 |
| 2.3.1 | Odpadki | 6,78 |
| | 170,12 m² | |
| Skupni prostori | | |
| 2.3.2 | Odpadki | 8,34 |
| 2.3.3 | WC Ž | 7,59 |
| 2.3.4 | WC M | 7,59 |
| 2.3.5 | WC I | 3,30 |
| 2.3.6 | WC I | 3,30 |
| 2.3.7 | WC Ž | 7,59 |
| 2.3.8 | WC M | 7,59 |
| 2.3.9 | WC M zaposleni | 5,95 |
| 2.3.10 | WC Ž zaposleni | 5,95 |
| 2.3.11 | Vratar | 3,76 |
| | 60,96 m² | |
| Splošno zdravstveno varstvo | | |
| 2.2.1 | Ordinacija 1 | 15,94 |
| 2.2.2 | Sprejem 1 | 13,26 |
| 2.2.4 | Dipl. med. sestra 2 | 18,87 |
| 2.2.5 | Posegi 1 | 13,26 |
| 2.2.6 | Ordinacija 2 | 20,27 |
| 2.2.7 | Sprejem 2 | 13,26 |
| 2.2.9 | Dipl. med. sestra 2 | 14,43 |
| 2.2.10 | Posegi 2 | 13,26 |
| 2.2.11 | Ordinacija 3 | 19,38 |
| 2.2.12 | Sprejem 3 | 13,26 |
| | 817,45 m² | |
| | 1.552,87 m² | |



TLORIS 2. NADSTROPJA m 1:250

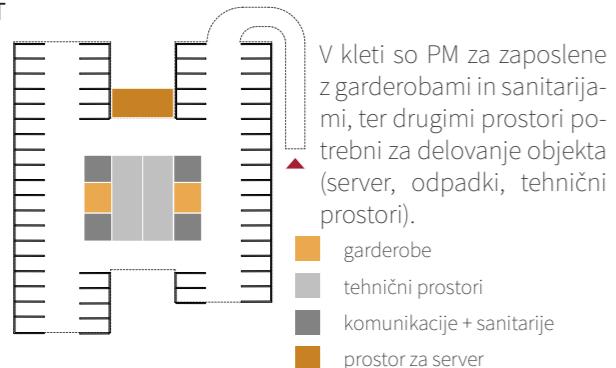


GLAVNA AVLA S STOPNIŠČEM

2. PROGRAMSKA ZASNOVA

Programska zasnova je jasna in sledi zahtevam natečaja. Med seboj funkcionalno povezuje sklope ter z jasnimi in kratkimi potmi omogoča enostavno orientacijo po objektu.

KLET



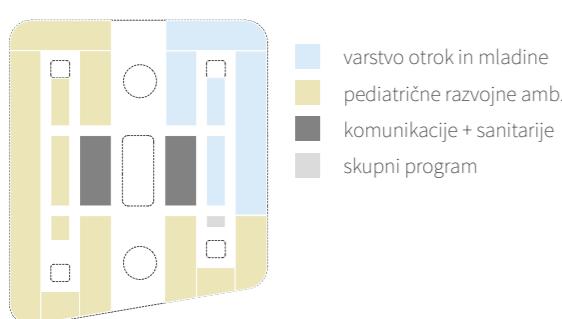
PRITLIČJE

V pritličju sta zahtevani enota nalezljivih bolezni in lekarna, ki sta ločeni od ostalih prostorov ZP in imata ločen vhod. Administracija ter patronažno varstvo sta locirana skupaj in predstavljata oddelek brez pacientov. Varstvo žensk in medicina dela ter športa sta locirana skupaj v delu dostopnem iz glavne avle.



1. NADSTROPJE

Celotno prvo nadstropje je namenjeno zdravstvu za otroke ter mladino, in sicer Pediatričnim razvojnim ambulantam ter Varstvu otrok in mladine.



2. NADSTROPJE

V drugem nadstropju se nahaja celotno Splošno zdravstveno varstvo ter Pediatrične ambulante.



3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Objekt ima na nivoju pritličja več različnih vhodov, vse dostopne, vendar ločene glede na zaposlene in uporabnike. Glavni vhodi so urejeni s strani Prekmurske ulice in so ločeni na: vhod v enoto nalezljivih bolezni, lekarno in glavni vhod v avlo Zdravstvene postaje Tezno. Dodaten glavni vhod v avlo je urejen s strani severne ploščadi. Vhodi za zaposlene so urejeni z zahodne strani. Vhod za reševalce je urejen pri obračališču za reševalna vozila na vzhodni strani objekta. Zraven je urejen dostop za lekarniško dostavo.

Vsi vhodni deli so nadkriti z nadstrešnico in zaščiteni pred vremenskimi vplivi.

Dvigalo in požarno stopnišče - dve komunikacijski vertikali - se nahajata v neposredni bližini vhoda in povezujeta med sabo vse etaže.

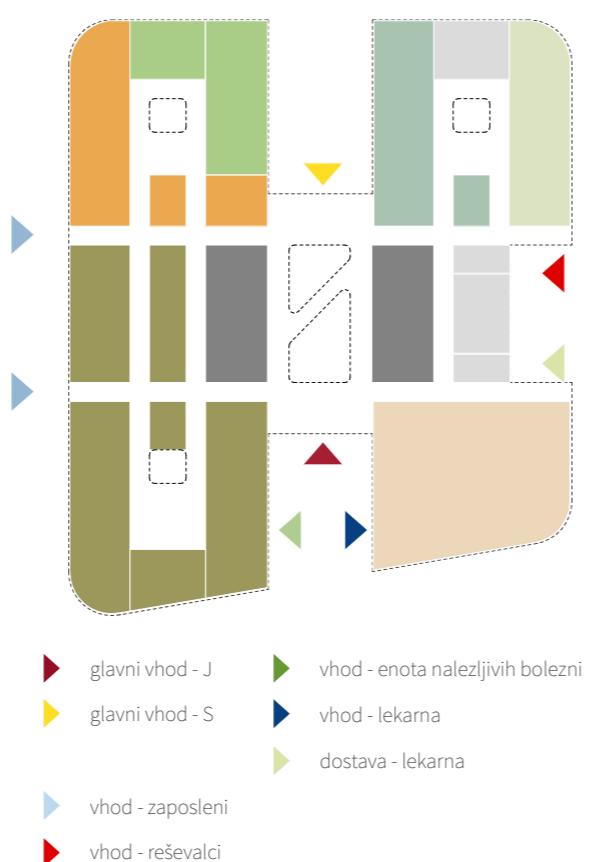
Glavno odprto stopnišče v avli povezuje pritličje s preostalimi nadzemnimi etažami.

Dodatno stopnišče, namenjeno le za zaposlene, povezuje podzemno garažo z zunanjostjo in je namenjeno uporabnikom podzemne garaže, tudi kadar objekt ne obratuje.

Povezave na nivoju etaž so kratke in jasne, tvori jih sistem dvojnih hodnikov, ki so vedno naravno osvetljeni in prijazni uporabnikom. Med hodnikoma so zasnovani odprtji žepi - čakalnice.

Pritličje je zasnovano na način, da se lahko posamezni sklopi zaprejo in funkcijirajo ločeno, neodvisno od preostalih delov stavbe. Tako lahko enota nalezljivih bolezni, lekarna in ostali deli zdravstvene postaje delujejo neodvisno in ločeno.

SHEMA DOSTOPOV V PRITLIČJU



4. TEHNIČNE LASTNOSTI

KONSTRUKCIJA

Nosilna konstrukcija objekta je v celoti znotraj topotnega ovoja, ki je tako brez topotnih mostov.

Konstrukcijski material je armirani beton, konstrukcijski sistem pa bazira na rastru stebrov, ki omogočajo čim večjo fleksibilnost organizacije programa znotraj prostorov.

Sistem stebrov dopoljujejo močna komunikacijska jedra s stopnišči ter sanitarni vozli, ki tvorijo osrednji servisni točki znotraj objekta.

Ob komunikacijskih jedrih se nahajajo tudi vertikalni jaški za potrebe inštalacij, katerih razvodi potekajo znotraj spuščenega stropa v območju hodnika do posameznih prostorov.

Znotraj posameznih prostorov ni predvidenega spuščenega stropa.

VERTIKALNE KOMUNIKACIJE

Znotraj objekta so zasnovane tri komunikacijske vertikale.

V glavni avli zdravstvene postaje, je odprto stopnišče, ki skupaj z avlo tvori en požarni sektor. Namenjeno je obiskovalcem ZP Tezno.

Glavno avlo obkrožata dve komunikacijski coni, kjer sta drugi dve požarno varni stopnišči z dvigalom, prav tako namenjeno obiskovalcem ZP Tezno. Vsa stopnišča povezujeta pritličje z nadstropjem, požarni stopnišči pa segata v podzemno etažo. Dvigali, dovolj veliki za bolniško posteljo z dvema spremljevalcema, se nahajata ob glavnem avlu ter sta neposredno povezana s hodnikoma. Povezujeta vse etaže, od podzemne garaže do 2. nadstropja in sta namenjeni vsem uporabnikom.

ODPADKI

Ekološki otok se nahaja delno v kletni etaži in delno zunaj objekta, ob dovozni cesti. Zbiranje in odvoz infektivnih odpadkov se vrši v skladu s tehničnimi predpisi predvidenimi za zdravstvene objekte. Dostop za komunalna vozila je zagotovljen po vseh javnih dostopnih cestah, kamor se odpadke v času odvoza pripelje, na za to predvideno mesto. Prav tako je omogočen gospodarski dostop v podzemno garažo.

FASADA IN STREHA

Fasada je zasnovana na način, da vsem prostorom nudi enake pogoje dela. V nadstropjih so zasnovana fiksna zunanjega horizontalna sencila, ki delujejo kot opna, napeta čez celoten objekt. Fasadna opna se razteza v širini 1m čez območje pritlične etaže, na način, da ustvarja minimalni nadstrešek ob stavbi. S tem se hkrati ustvari občutek lahkotnosti, skoraj kot da objekt lebdi nad pritličjem. Fasadna opna objekta je kot prispoloba zdravstvenega programa zasnovana »tehnološko čisto« v svetli barvi, za katero je zastekljena fasada.

Omogočeno je dobro notranje senčenje in zatemnevanje prostorov z roloji, kar ponovno nudi enakovredne pogoje za vse prostore ter s tem prilagodljivost organizacije programa.

V pritličju je ob fasadi zasnovano zeleno korito, z namenom, da onemogča poglede mimoidočih v prostore ZP. Prav tako pa zeleni dopoljuje kontinuiteto zelenih površin v prostoru.

Kombinacija zastekljenega pritličja in horizontalne opne v nadstropjih objekt razdeli na dva dela ter ga optično zniža, približa merilu človeka.

Fasadni ovoj je zasnovan racionalno ter brez topotnih mostov. Fasadna opna je konstrukcijsko ločen objekt.

Streha objekta je ravna, zazelenjena z ekstenzivno zazelenitvijo, prostorom za klime ter odvode prezračevalnih naprav, ter s fotovoltaično elektrarno.

Na strehi je zasnovan velik svetlobnik, ki naravno osvetljuje glavno vhodno avlo.

Meteorna voda s streh se odvaja v zbiralnik vode na strehi, od koder se kasneje uporablja za splakovanje stranič in zalivanje pripadajočih zelenih površin.

ZUNANJA UREDITEV

Na območju je v obstoječem stanju veliko zelenih površin z drevesi: park pred šolo, zeleni vrtovi in gozdna površina (Stražunski gozd), kar predstavlja velik potencial lokacije.

Z željo, da se na lokaciji ohrani ter poudari zelen karakter prostora je objekt Zdravstvene postaje oblikovan na način, da ustvarja občutek paviljonskega objekta postavljenega v park.

Tako ob objektu kot tudi znotraj fasadne opne (v prostore vstopnih atrijev) se umestijo zelena drevesa. Zelenje se povzne tudi na zelene odprte "lože" v drugem nadstropju ter na streho.

Med objektom in dovozno potjo na jugovzhodni strani lokacije se uredi med parkirnimi mesti nekakšen drevored, ki ločuje prostor pešev ter prostor motornega prometa.

Prav tako se za objektom Zdravstvene postaje in pred objektom Četrtnega centra, zasnuje trg kot velika odprta tlakovana površina z velikimi drevesi in zelenimi koriti, ki nudijo senco v toplih poletnih dneh.

Zeleni trg skupaj s parkovno urejenim parkiriščem na natečajnem območju 2 nadaljuje in okrepi zeleno potezo, ki se vije od parka pred šolo vse do gozdnega roba Stražunskega gozda.

Oblikovani sta dve večji tlakovani površini:

- predprostор Zdravstvene postaje, ki se odmakne od Prekmurske ulice, da sprosti prostor za dostop in pešpoti ter
- velika tlakovana površina, ki se uredi pred Četrtnim centrom, in ponuja prostor druženja, dogodkov ter prehoda do Zdravstvene postaje.

TRAJNOST

Objekt je zasnovan na način, da se bo zlahka prilagajal potrebam časa. Arhitekturna, konstrukcijska in energetska zasnova objekta sledijo finančni vzdržnosti in predvidenim investicijskim ciljem, ki zagotavljajo kvalitetno izgradnjo ter dolgoročno fleksibilnost ter prilagodljivost tlorisne razporeditve. Objekt s svojo zasnovou skuša čim manj obremenjevati okolico (kompatitnost objekta, zbiranje meteorne vode itd.).

Pri izbiri materialov smo zasledovali predvsem majhne stroške vzdrževanja, dolgo življenjsko dobo materialov ter nizko porabo primarne energije z enostavnimi gradbenimi in konstrukcijskimi ukrepri.

Vsi uporabljeni materiali so dostopni na lokalnem tržišču. Posebej je namenjena pozornost uporabi materialov, ki so težko gorljivi, prav tako imajo prednost materiali iz obnovljivih virov, z nizkimi stroški in nizkimi vplivi na okolje.

5. PROMETNA ZASNOVA

Območje je dobro dostopno za automobile, pešce, kolesarje in javni promet.

Dovoz za motorni promet se uredi na južni strani parcele, tik ob parcelni meji, saj predstavlja najbolj neporedno pot do obeh objektov ter skupnega parkirišča na območju 2.

Dovozna cesta je namenjena vsem obiskovalcem Zdravstvene postaje in Četrtnega centra ter vsem zaposlenim, dostavam ter reševalnim vozilom.

Ob dovozni cesti se nizajo parkirna mesta za gibalno ovirane osebe ter mamice z vozički, da je obiskovalčeva pot do vhoda v objekt ZP ali ČC čim krajša.

Z dovozne ceste je urejeno tudi obračališče za reševalna vozila s parkirnim mestom za rešvalce ter ločenim vhodom v stavbo. Na isti točki je zasnovana dovozna rampa za zaposlene, ki omogoča dostop v podzemno etažo. Dovožna rampa je enosmerna in ima semafor. Zaprta je z garažnimi vrati.

Ločen izhod iz garaže na prosto je urejen po dovozni rampi, saj širina rampe omogoča umestitev poti za peš dostop.

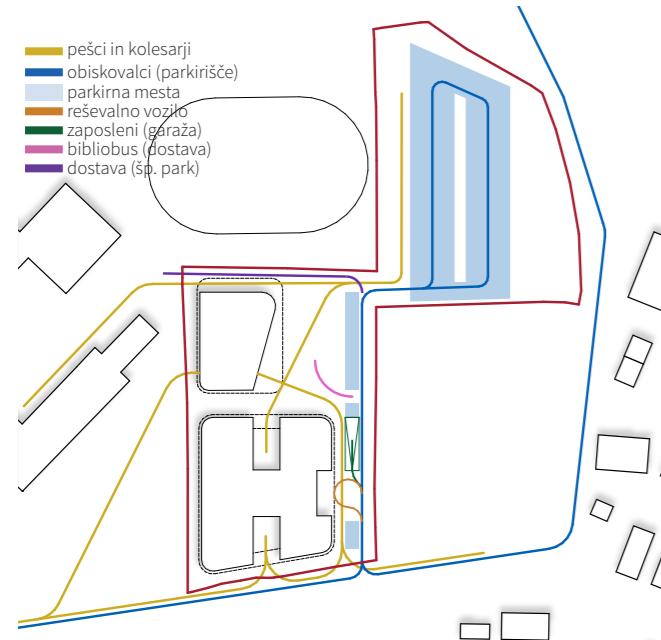
Med parkirnimi mesti ter dovozno cesto je zasnovan ozek pas zelenja z drevesi, ki ločuje poti pešev ob objektu od poti motornega prometa. Ob objektu ZP se nahajajo 3PM za gibalno ovirane osebe ter 4PM za mamice z vozički.

Obstoječa avtobusna postaja na Prekmurski ulici se ohrani.

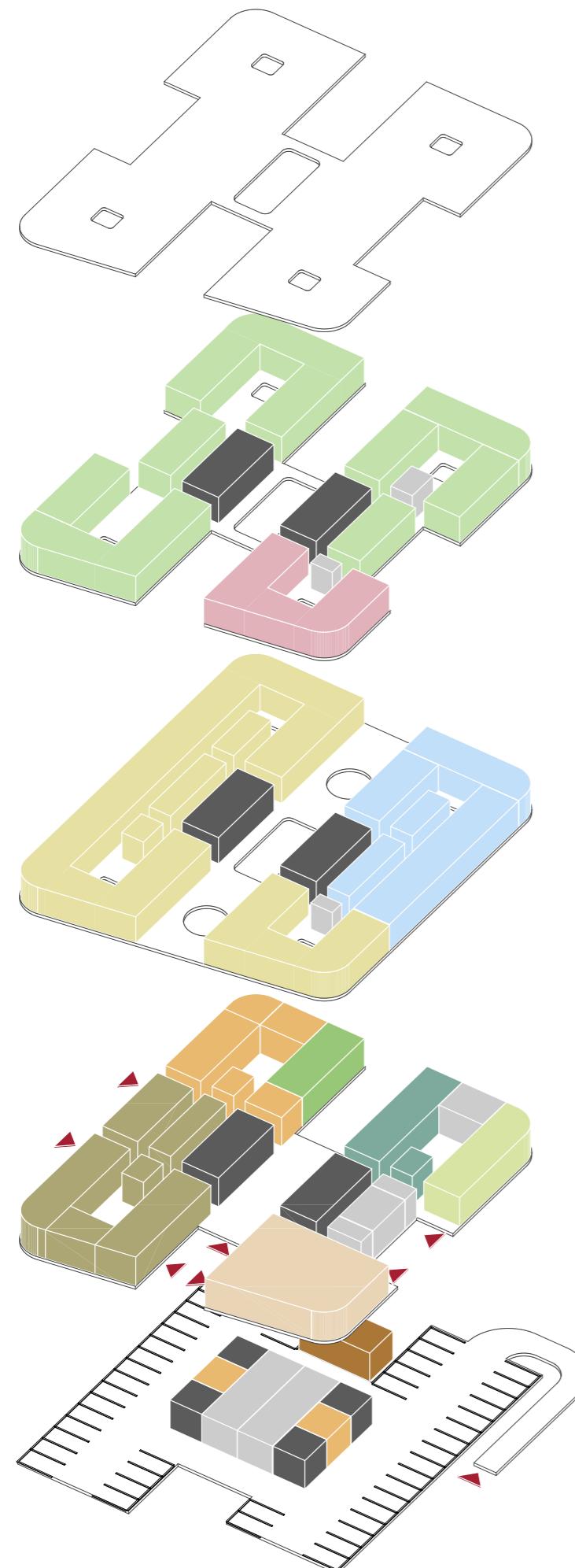
Nov objekt je od Prekmurske ulice dovolj odmaknjen, da omogoča neovirano sestopanje z avtobusa, prehajanje pešev ter kolesarjev.

Parkirna mesta za kolesarje se uredijo pod nadstrešnicama v obeh atrijih pred glavnim vhodom v Zdravstveno postajo. V vsakem atriju je zasnovanih 10 parkirnih mest.

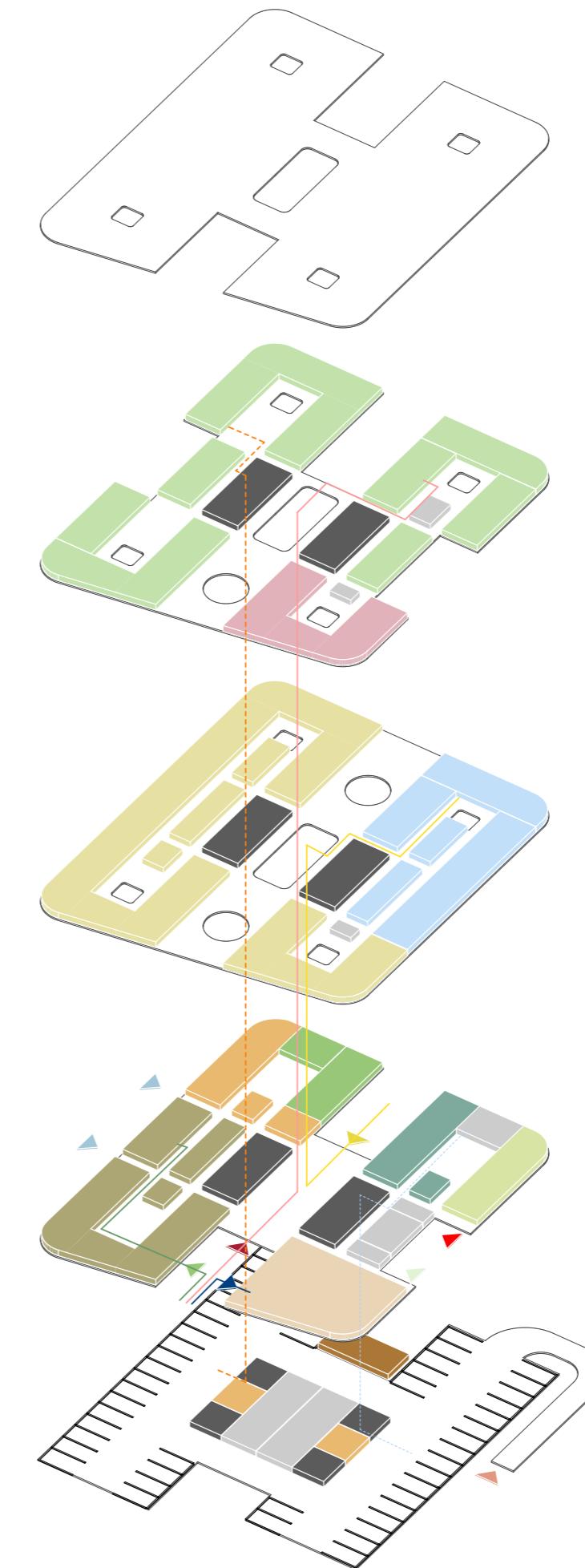
Na območju 2 se uredi veliko skupno parkirišče z 115 parkirnimi mesti, od tega je 60PM (od tega 6PM za gibalno ovirane) namenjenih Zdravstveni postaji in 55PM (od tega 6PM za gibalno ovirane) namenjenih Četrtnemu centru Tezno.



PROGRAMSKA SHEMA



FUNKCIONALNA SHEMA



2. NADSTROPJE

- splošno zdravstveno varstvo
- pediatrične ambulante
- skupni prostori
- komunikacije in sanitarije

1. NADSTROPJE

- pediatrične razvojne ambulante
- varstvo otrok in mladine
- skupni prostori
- komunikacije in sanitarije

PRITLIČJE

- varstvo žensk
- medicina dela, prometa in športa
- patronažno varstvo
- administracija z arhivom
- skupni prostori
- enota nalezljivih bolezni
- lekarna
- komunikacije in sanitarije

KLET

- parkirna mesta
- tehnični prostori
- gardEROBE
- prostor za server
- komunikacije

SCENARIJI POTI - obiskovalci

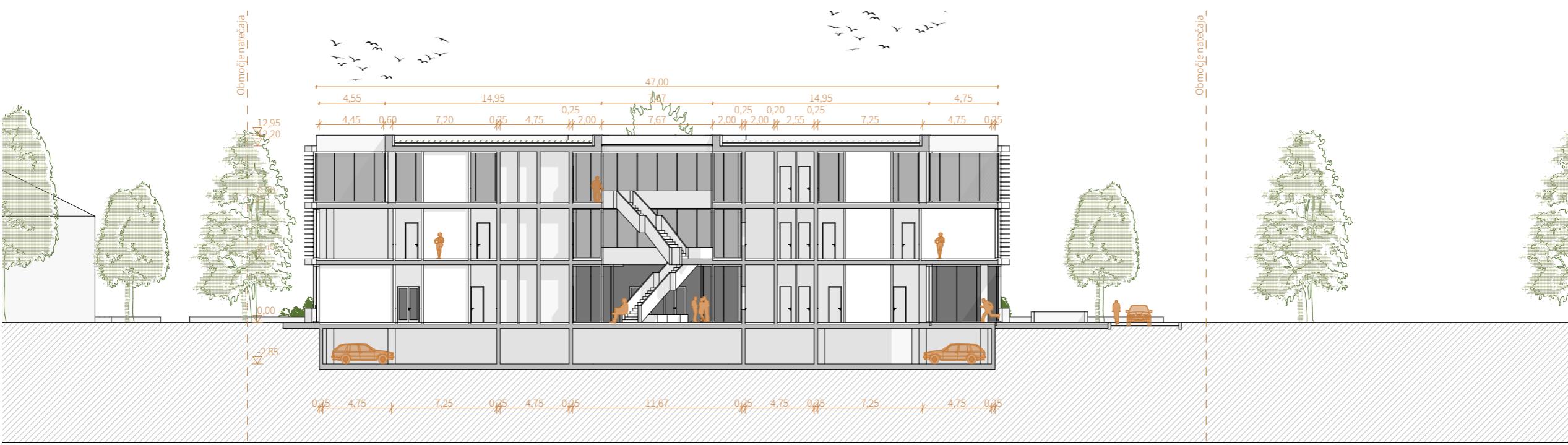
- pot do lekarne
- pod do splošnega zdravstva
- pot do enote nalezljivih bolezni
- pot do pediatrije

SCENARIJI POTI - zaposleni

- - - pot iz garderobe v ginekološko ordinacijo
- - - pot iz garaže v administracijo

VHODI

- glavni vhod s Prekmurske ulice
- glavni vhod s severne ploščadi
- vhod - enota nalezljivih bolezni
- vhod - lekarna
- dostava - lekarna
- vhod - zaposleni
- vhod - reševalci



PREREZ A-A
m 1:250



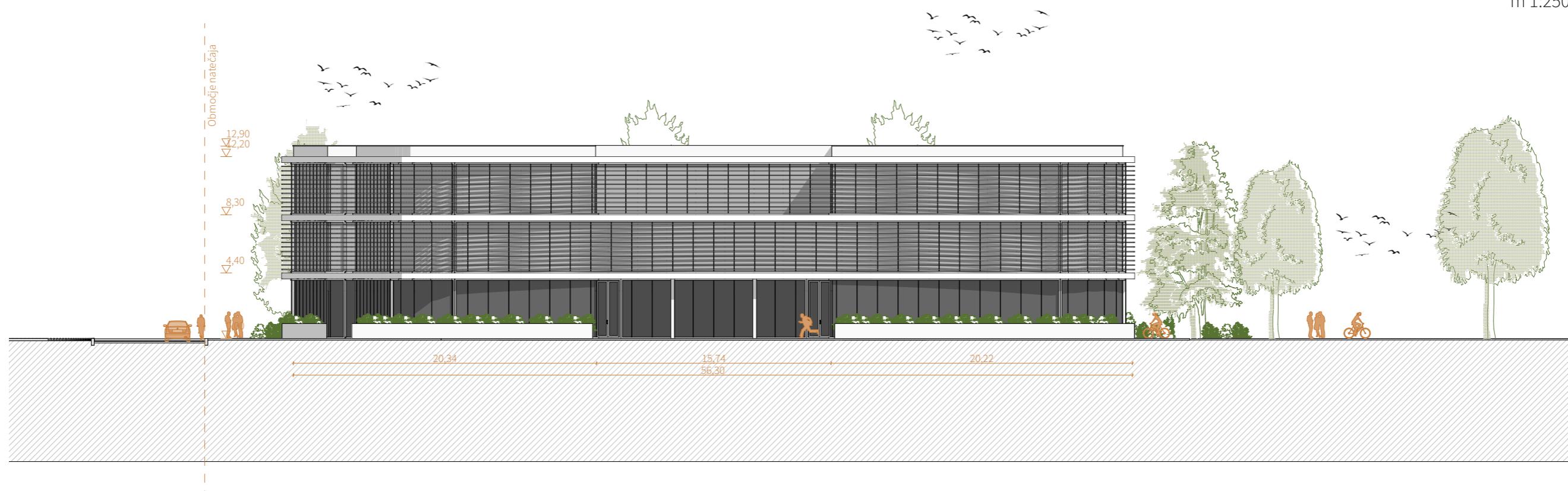
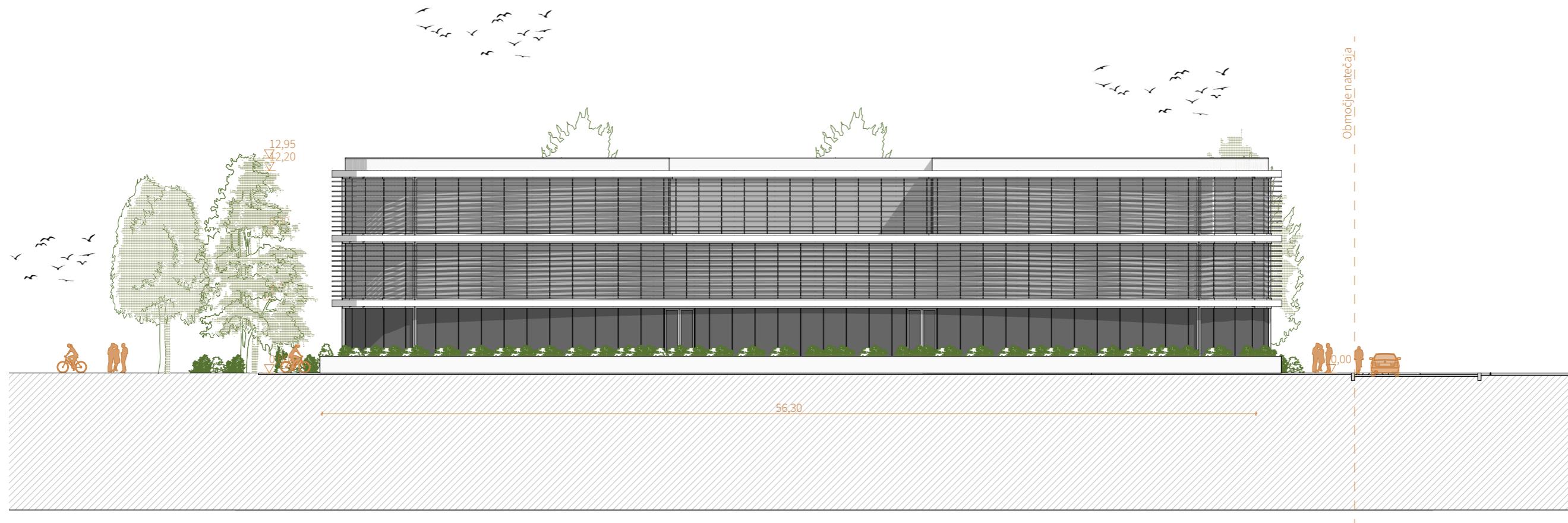
PREREZ B-B
m 1:250



JUGOZAHODNA FASADA
m 1:250



SEVEROVZHODNA FASADA
m 1:250



6. ENERGETSKA ZASNOVA

VOLUMEN

Volumen objekta je kompaktne oblike, z racionalnim razmerjem med površino zunanjega ovoja in notranjim volumnom.

FASADA

Fasada je zasnovana racionalno. Celotna fasadna ravnina je zastekljena z večslojno zasteklitvijo, ki omogoča umestitev parapeta višine 90 cm, če je po tem potreba. Okenske odprtine so oblikovane kot delitve znotraj zastekljene površine. Predvidena je uporaba standardnih oken s troslojno zasteklitvijo. V ravnini fasade so vgrajena notranja senčila oken - roloji. Fasadne odprtine zagotavljajo osvetljenost skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih pogojih za delovno okolje. Čez celotno fasado v 1. in 2. nadstropju je napeta horizontalna opna s fiksнимi horizontalnimi senčili bele barve. Senčila zagotavljajo senčenje in preprečujejo poglede mimo dočih v prostore zdravstvene postaje.

INŠTALACIJE

Prostori so mehansko prezračevani preko centralnih prezračevalnih sistemov z rekuperatorji toplote. Vsak volumen ima svoj sistem generalnega prezračevanja in po potrebi dodatne samostojne sisteme za prostore s posebnimi zahtevami. Ti sistemi uporabljajo glikolne rekuperatorje, ki omogočajo rekuperacijo toplote brez nevarnosti mešanja dovodnega in odvodnega zraka. V hladilni sezoni se dovodni zrak lahko preusmeri mimo rekuperatorja, da je možno nočno hlajenje objekta s prezračevalnim zrakom.

Termostati prostorov so vezani na centralni nadzorni sistem, ki v času nezasedenosti prostorov optimizira temperaturo v prostorih za čim manjšo porabo energije za ogrevanje in hlajenje, ko pa so prostori zasedeni pa imajo uporabniki možnost ročnega upravljanja s termostatom.

Sistem ogrevanja in hlajenja objekta omogoča sočasno hlajenje bolj obremenjenih/centralnih prostorov in gretje manj obremenjenih/obodnih prostorov, z uporabo odpadne toplote iz prvih za gretje drugih. Presežna odpadna toplota se uporabi za gretje tople sanitarne vode.

POŽARNA VARNOST

Objekt je deljen na več požarnih sektorjev.

Vse evakuacijske poti so primerno dolge ter se izteka v okolico na dovolj oddaljena zbirna mesta celotnega objekta. Intervencijska pot je urejena okrog celotnega objekta.

Ovod dima in toplote je urejen skozi odprtine na fasadi in strehi, garaža ima zasnovano naravno prezračevanje.

Odpornost nosilne konstrukcije je R60. Prav tako so meje požarnih sektorjev R60. Nenosilne stene na mejah sektorjev imajo požarno odpornost EI60. Zahteve glede odziva na ogenj za stene in strop stopnišča min. A2-s1,d0; tla stopnišča min. Bfl-s1. Požarna odpornost vrat v sklope s samozapiralom je EI(2) 30-C3.

Avtomatsko javljanje požara je predvideno. Predvidena je varnostna razsvetljava za 60 minut. Notranji hidranti so predvideni, medtem ko so gasilniki predvideni v vsaki etaži.



POGLED PROTI VHODU S TRGA

7. ČETRTNI CENTER TEZNO

URBANISTIČNA REŠITEV

Izbrana urbanistična rešitev postavlja Četrtni center na severno-zahodni del območja, ter s tem ustvari zazelenjen trg na jugo-vzhodnem delu, ki je namenjen tako prireditvam za potrebe kulturnih dogodkov ter prehajjanju pešev po tlakovani površini od velikega parkišča do vhoda v Četrtni center ali Zdravstvene postaje.

Na ta način so jasno ločene poti motornega prometa in pešev, saj se med sabo nikoli ne mešajo.

Južni trg postane svetel in prijazen prostor, kamor se lahko umesti kavarna Četrtnega centra, odprta knjižnica ali "skejt" park..

Zunanji prostor je prijazen pešcu ter ponuja raznolikost uporab ter tako postane prostor druženja - **središče Urbanega centra Tezno**.

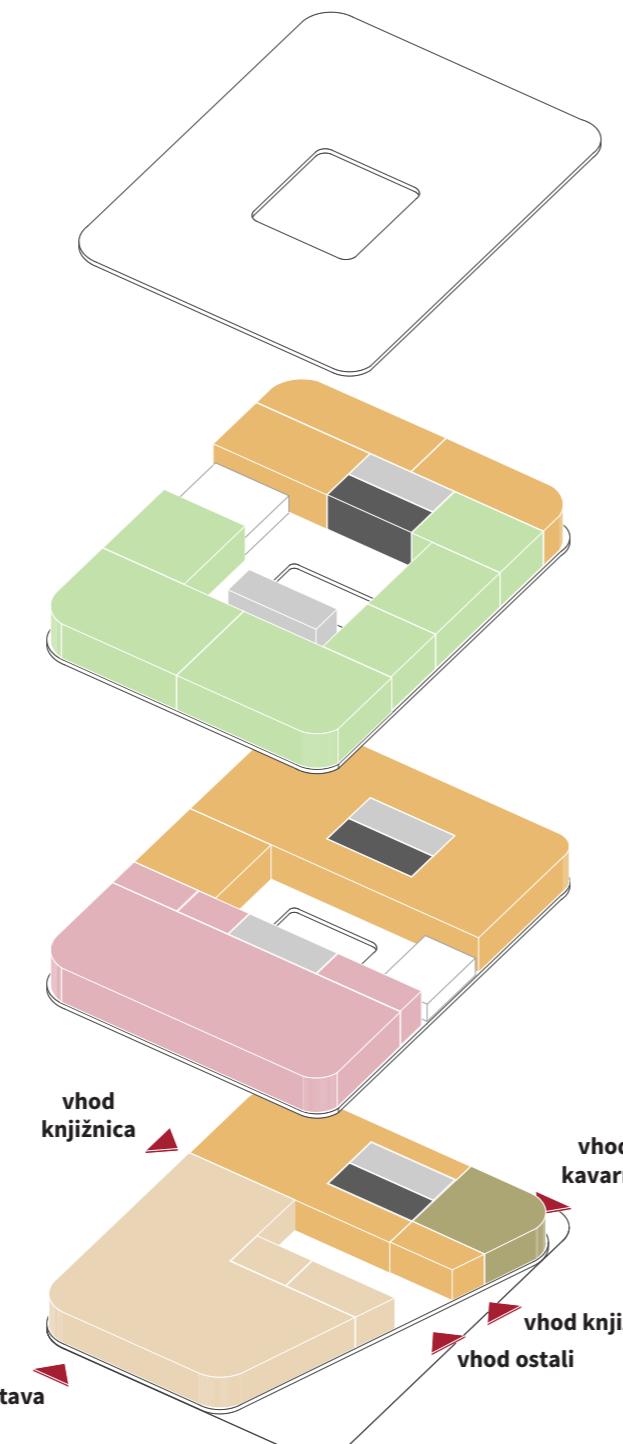
Volumen objekta Četrtnega centra je kompaktne oblike, z racionalnim razmerjem med površino zunanjega ovoja in notranjim volumenom.

Konstrukcijski sistem objekta je racionalen in omogoča fleksibilno postavitev programa po etažah.

KVADRATURE PROGRAMA

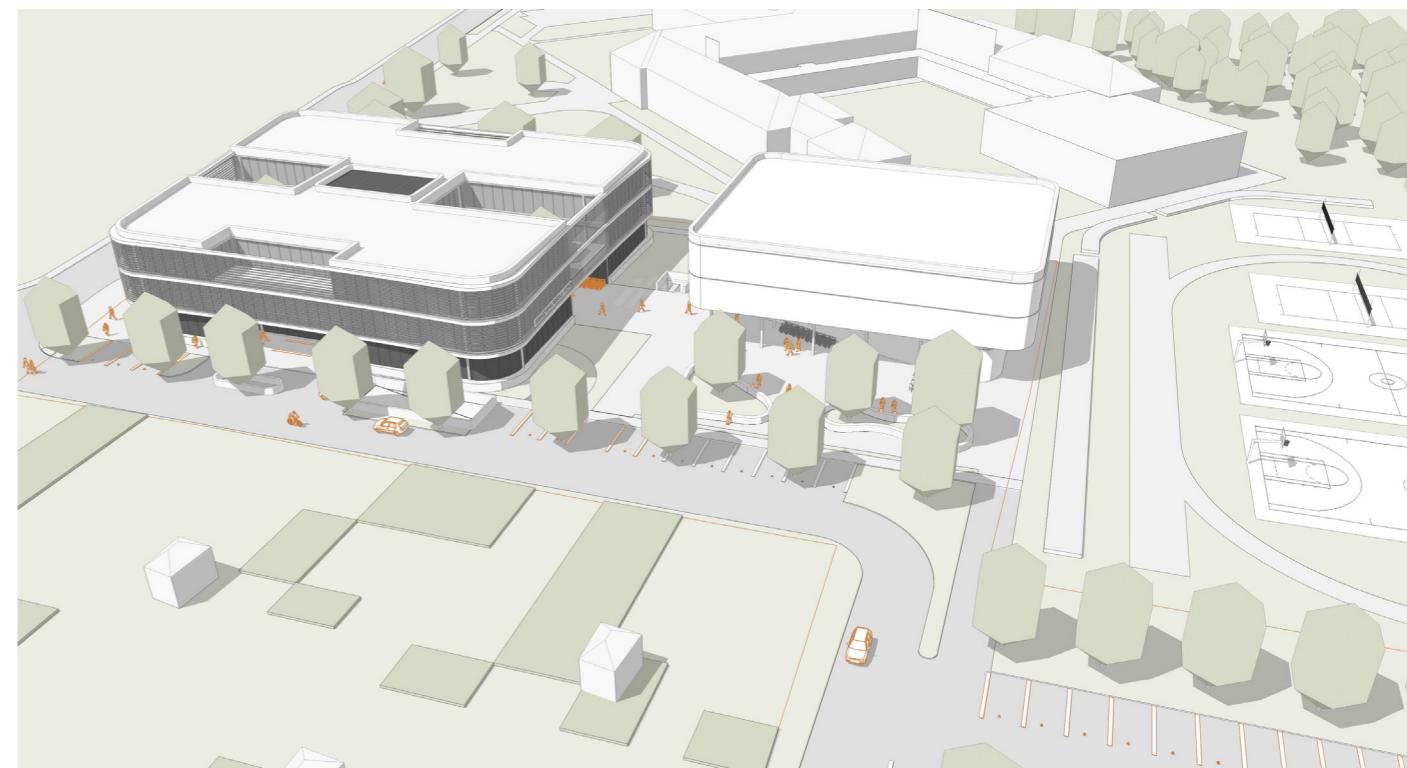
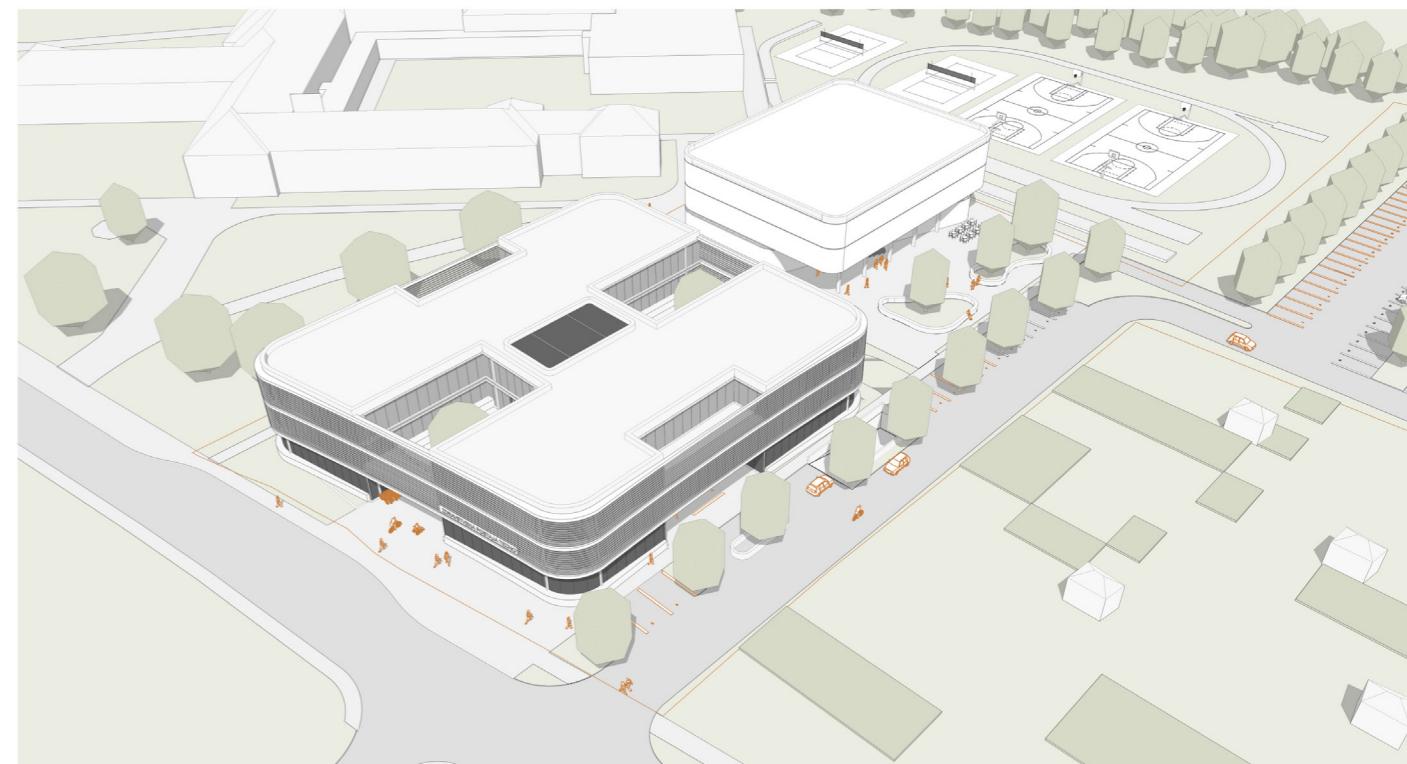
| Namembnost | Prostor | Površina m ² |
|------------------------|---------|------------------------------|
| Avla | | |
| Avla | 347,3 | |
| Terasa 1 | 43,2 | |
| Terasa 2 | 60,9 | |
| | | 451,4 m² |
| Dvorana | | |
| Dvorana | 345,2 | |
| Garderoba | 44,5 | |
| Skladišče | 21,5 | |
| WC | 29,4 | |
| | | 440,6 m² |
| Knjižnica | | |
| Knjižnica | 686,6 | |
| Komunikacije-Knjižnica | 84,9 | |
| Računalniška soba | 70,8 | |
| Sprejem | 23,0 | |
| Video soba | 76,3 | |
| WC | 56,6 | |
| Študijska soba | 83,3 | |
| | | 1.081,5 m² |
| Lokal | | |
| Lokal | 74,6 | |
| | | 74,6 m² |
| Mestna Četr | | |
| Dvorana I | 146,7 | |
| Dvorana II | 154,8 | |
| Krajevni urad | 47,6 | |
| Pisarne in Čajna Kuh. | 78,6 | |
| Računalniška učilnica | 60,3 | |
| Tajništvo | 68,6 | |
| WC | 29,4 | |
| | | 586,0 m² |
| Skladišče | | |
| Pisarna | 31,4 | |
| Skladišče | 396,4 | |
| Tehn. prostor | 22,6 | |
| | | 450,4 m² |
| | | 3.084,5 m² |

PROGRAMSKA SHEMA



LEGENDA

- [Green square] prostori mestne četrti Tezno
- [Pink square] večnamenska dvorana
- [Orange square] skladišče knjižnice
- [Orange square] knjižnica
- [Brown square] kavarna
- [Grey square] sanitarije
- [Dark grey/black square] komunikacije



PERSPEKTIVNA PRIKAZA

INFORMATIVNA PONUDBA

1. OCENA INVESTICIJE + GOI

Vse cene so brez DDV.

| | |
|------------------------------------|--|
| Neto površina objektov nad terenom | 5.005,00 m ² |
| Neto površina kleti | 1.989,00 m ² |
| Površina zunanjih površin | 300,00 m ² |
| <hr/> | |
| 1. NTP Klet | 1.989,00 m ² 1 100.000,00 € |
| 2. NTP Pritličje | 1.736,00 m ² 2 400.000,00 € |
| 3. NTP 1. Nadstropje | 1.717,00 m ² 2 400.000,00 € |
| 4. NTP 2. Nadstropje | 1.552,00 m ² 2 200.000,00 € |
| <hr/> | |
| Investicija skupaj | 6.994,00 m ² 8.100.000,00 € |

2. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Informativna ponudba 23-11/2020, z dne 23.11.2020

Projektno dokumentacijo bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, upoštevajoč vse bistvene zahteve naročnika kot so navedene v točki 4.24. natečajnih pogojev in za navedeno ceno (ponudnik vpiše ponudbeno ceno v evrih, zaokroženo na dve decimalni mest):

| Vrsta del | CENA BREZ DDV |
|--|------------------------|
| idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), izdelana na osnovi dopolnjenega natečajnega elaborata | 35.000,00 |
| idejni projekt (IDP) | 35.000,00 |
| projektna dokumentacija za pridobitev mnjenj in gradbenega dovoljenja (DGD) | 70.000,00 |
| popolna zahteva za pridobitev gradbenega dovoljenja | 14.000,00 |
| projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) (opcije – določiti dodatne roke odvisno od konkretnega primera: -ločena PZI projektna dokumentacija za odstranitev objekta -ločena PZI dokumentacija za pripravljalna dela -ločena PZI dokumentacija za prijavo gradnje) | 105.000,00 |
| projekt notranje opreme | 35.000,00 |
| sodelovanje pri razpisu za oddajo del in priprava dokumentacije za razpis | 14.000,00 |
| projekt izvedenih del (PID) | 14.000,00 |
| vodenje in koordinacija izdelave projektne in druge dokumentacije | 14.000,00 |
| pridobitev projektnih pogojev, mnjenj oz. soglasij pristojnih mnenjedajalcev oz. soglasodajalcev, sodelovanje pri pridobitvi gradbenega dovoljenja, sodelovanje v postopku za pridobitev uporabnega dovoljenja | zajeto z ostalih cenah |
| Projektantski nadzor (spremljanje gradnje) | 14.000,00 |
| SKUPAJ | 350.000,00 |

TABELA POVRŠIN

| ZDRAVSTVENA POSTAJA TEZNO (+ LEKARNA) | | | | | | | |
|--|---------------------------|--|---|----------------|-------------------------------|--|--|
| Navodila za izpolnjevanje tabele | | | | | | | |
| 1. PODATKI O PROJEKTU | | | | | | | |
| Šifra natečajnega elaborata | | | | | | | |
| 39857 | | | | | | | |
| 2. URBANIZEM | | | | | | | |
| Območje 1 | | | | | | | |
| Skupna tlorisna površina (m ²) | | 11.160,00 | Opombe | | | | |
| Zazidana površina - objekt (m ²) | | 3.628,00 | | | | | |
| Zelene površine (m ²) | | 1.607,00 | | | | | |
| Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave-predvideno 10 PM) SKUPAJ: | | 14,00 | | | | | |
| ZP Tezno (3 inv., 3 mamic, 1 reš. vozilo)-predvideno | | | | | | | |
| Cetrtni center (3 inv.)-predvideno | | | | | | | |
| Območje 2 | | | | | | | |
| Skupna bruto tlorisna površina (m ²) - predvidoma 6.900 m ² | | 0,00 | Opombe | | | | |
| Skupna neto tlorisna površina (m ²) - predvidoma 6.000 m ² | | 6.995,26 | | | | | |
| Zazidana površina (m ²) | | 2.450,00 | | | | | |
| Število parkirnih mest v GARAŽI (predvideno 56 PM) SKUPAJ: | | 56,00 | | | | | |
| Število parkirnih mest za gibalno ovirane | | 4,00 | | | | | |
| Število ostalih parkirnih mest | | 52,00 | | | | | |
| Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave - predvideno 7 PM) SKUPAJ: | | 7,00 | | | | | |
| Število parkirnih mest za gibalno ovirane | | 3,00 | | | | | |
| Število ostalih parkirnih mest | | 4,00 | | | | | |
| 3. OBJEKTI | | | | | | | |
| Skupna brutna tlorisna površina (m ²) - predvidoma 6.900 m ² | | 7.900,00 | | | | | |
| Skupna neto tlorisna površina (m ²) - predvidoma 6.000 m ² | | 6.995,26 | | | | | |
| Zazidana površina (m ²) | | 2.450,00 | | | | | |
| Število parkirnih mest za gibalno ovirane | | 4,00 | | | | | |
| Število ostalih parkirnih mest | | 52,00 | | | | | |
| Število parkirnih mest ZUNAJ (območja obdelave - predvideno 7 PM) SKUPAJ: | | 7,00 | | | | | |
| Število parkirnih mest za gibalno ovirane | | 3,00 | | | | | |
| Število ostalih parkirnih mest | | 4,00 | | | | | |
| 3.1. PREGLED POVRŠIN PO ETAŽAH | | | | | | | |
| Etaža | Predvideno | Doseženo | Razlika | Opombe | | | |
| NTP klet (m ²) | | 1.989,22 | | | | | |
| NTP pritličja (m ²) | | 1.736,10 | | | | | |
| NTP 1. nadstropja (m ²) | | 1.717,07 | | | | | |
| NTP 2. nadstropja (m ²) | | 1.552,87 | | | | | |
| Skupaj | 6.000,00 | 6.995,26 | | | | | |
| NTP strehe - (izhodi, tehnika, osvetljevanje) | | 700,00 | | | | | |
| NTP strehe - (zelena streha) (m ²) | | 1.000,00 | | | | | |
| 3.2. OCENA INVESTICIJE GOI | | | | | | | |
| Skupna cena zneska v € brez DDV | | | | 8.100.000,00 | | | |
| 3.3. INFORMATIVNA PONUDBENA CENA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE | | | | | | | |
| Navedba skupnega zneska v € brez DDV | | | | 350.000,00 | | | |
| 3.4. NETO POVRŠINE PO PROSTORIH | | | | | | | |
| Prosimo, da dopolnite tabelo v skladu z zahtevami iz programskega nalog (ZD in lekarna). Tabela je predizpolnjena zgolj v delu, ki se nanaša na prostore, ki morajo biti OBVEZNO umeščeni v pritličje oziroma klet. Seznam ostalih prostorov s predvideno neto tlorisno površino, ki jih je potrebno umestiti v objekt je v spodnjem zavirklu (povzet iz programskega nalog). Prostor je v objekt potrebov umestiti po etažah. Prostor iz "Prostori skupne rabe vseh OE" se lahko umestijo ločeno po vseh etažah (ni jih potrebno umestiti skupaj kot celoto). Ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene in za gibalno ovirane osebe morajo biti umeščeni v vsaki etaži. | | | | | | | |
| Oznake prostorov določite smiselnogled na etažo v katero boste prostore umestili. Oznaka prostorov iz tabele se mora ujemati z oznako prostorov v grafičnem prikazu. | | | | | | | |
| Formule zaradi nedefiniranosti prostorov po etažah, niso prednastavljene. Natečajniki so v tabelo dolžni vpisati skupno neto tlorisno površino posameznih programskih sklopov (Prostori za posredovanje v primeru naležlj. bol., Lekarna...itn) in skupno neto tlorisno površino posamezne etaže. | | | | | | | |
| Oznaka prostora | Prostori po etažah | PREDVIDENA REŠITEV tlorisna površina (neto) | NATEČAJNA REŠITEV tlorisna površina (neto) | OPOMBE | | | |
| 0 | PRITLIČJE | 1.736,10 | m² | | | | |
| 0.1 Prostori za posredovanje v primeru naležljivih bolezni | 470,00 | m ² | 345,89 | m ² | | | |
| 0.1.1 tripla na vhodu | | | 13,26 | m ² | | | |
| 0.1.2 centralna čakalnica | | | 0,00 | m ² | Upoštevano pri komunikacijah. | | |
| 0.1.3 ambulanta za odrasle 1 | | | 13,26 | m ² | | | |
| 0.1.4 ambulanta za odrasle 2 | | | 13,26 | m ² | | | |
| 0.1.5 sprejem odrasli | | | 13,26 | m ² | | | |
| 0.1.6 pediatrična ambulanta | | | 13,26 | m ² | | | |
| 0.1.7 sprejem otroci | | | 13,26 | m ² | | | |
| 0.1.8 ginekološka ambulanta | | | 33,22 | m ² | | | |
| 0.1.9 zdravstvena ambulanta-ordinacija | | | 26,98 | m ² | | | |
| 0.1.10 zdravstvena ambulanta-prostor za kompresor | | | 8,12 | m ² | | | |
| 0.1.11 zdravstvena ambulanta-prostor za sterilizacijo | | | 14,68 | m ² | | | |
| 0.1.12 zdravstvena ambulanta-čakalnica | | | 7,69 | m ² | | | |
| 0.1.13 skupni prostor za osebje | | | 24,63 | m ² | | | |
| 0.1.14 laboratori | | | 27,28 | m ² | | | |
| 0.1.15 infektivni odpadki | | | 6,20 | m ² | | | |
| 0.1.16 izolacija | | | 13,64 | m ² | | | |
| 0.1.17 komunikacije čakalnicami | | | 0,00 | m ² | Upoštevano pri komunikacijah. | | |
| 0.1.18 prostor za čistilke | | | 4,34 | m ² | | | |
| 0.1.19 ločene sanitarije moški/ženske za paciente in ločene sanitarije moški/ženske za zaposlene; WC invalidi; | | | 46,90 | m ² | | | |
| 0.1.20 garderobe | | | 52,55 | m ² | | | |
| 0.2 Lekarna | | 225,23 | m² | | | | |
| 0.2.1 sprejem zdravil | | | 11,88 | m ² | | | |
| 0.2.2 oficina | | | 63,68 | m ² | | | |
| 0.2.3 materialka | | | 49,28 | m ² | | | |
| 0.2.4 magistralna receptura | | | 10,16 | m ² | | | |
| 0.2.5 pomivalnica | | | 4,46 | m ² | | | |
| 0.2.6 prostor za svetovanje | | | 8,58 | m ² | | | |
| 0.2.7 garderoba (10 oseb; ločeno od garderob ZDM) | | | 4,92 | m ² | | | |
| 0.2.8 sanitarije | | | 11,23 | m ² | | | |
| 0.2.9 pisarna vodje lekarne | | | 13,26 | m ² | | | |
| 0.2.10 prostor za odmor | | | 16,51 | m ² | | | |
| 0.2.11 administrativno delo | | | 13,26 | m ² | | | |
| 0.2.12 arhiv, čistila | | | 18,01 | m ² | | | |
| 0.3 Varstvo žensk (ginekološka ambulanta) | | 73,16 | m² | | | | |
| 0.3.1 ginekološka ordinacija | | | 26,39 | m ² | | | |

| | | | | | |
|---|--------|----------------------|---------------|----------------------|-------------------------------|
| 0.3.2 ginekološka ambulanta-prostor za DMS | 125,00 | m² | 20,27 | m ² | |
| 0.3.3 ginekološka ambulanta-sprejem | | | 13,26 | m ² | |
| 0.3.4 priprava - kabina 1 | | | 6,62 | m ² | |
| 0.3.5 priprava - kabina 2 | | | 6,62 | m ² | |
| 0.3.6 hodnik čakalnico | | | 0,00 | m ² | Upoštevano pri komunikacijah. |
| 0.4 OE Medicine dela, prometa in športa | | | 151,05 | m² | |
| 0.4.1 ambulanta dispanserja MDPŠ 1-sprejem | 191,50 | m² | 13,26 | m ² | |
| 0.4.2 ambulanta dispanserja MDPŠ 1-ordinacija | | | 22,75 | m ² | |
| 0.4.3 ambulanta dispanserja MDPŠ 1-čakalnica (lahko skupna za obe ambulant) | | | 0,00 | m ² | Upoštevano pri komunikacijah. |
| 0.4.4 ambulanta dispanserja MDPŠ 2-sprejem | | | 13,26 | m ² | |
| | | | | | |

TABELA POVRŠIN

| | | | | | |
|------------|---|--|----------------------|-----------------|----------------------|
| 1.2.32 | arhiv | | | 15,96 | m ² |
| 1.2.33 | skupni prostor za zaposlene (malica, skupni sestanki) za 30 ljudi | | | 27,28 | m ² |
| 1.3 | Ostali prostori | | | 67,74 | m² |
| 1.3.1 | odpadki | | | 6,78 | m ² |
| 1.3.2 | sprejem | | | 8,34 | m ² |
| 1.3.3 | WC Ž | | | 7,59 | m ² |
| 1.3.4 | WC M | | | 7,59 | m ² |
| 1.3.5 | WC gibalno ovirani | | | 3,30 | m ² |
| 1.3.6 | WC gibalno ovirani | | | 3,30 | m ² |
| 1.3.7 | WC Ž | | | 7,59 | m ² |
| 1.3.8 | WC M | | | 7,59 | m ² |
| 1.3.9 | WC M zaposleni | | | 5,95 | m ² |
| 1.3.10 | WC Ž zaposleni | | | 5,95 | m ² |
| 1.3.11 | čistilka | | | 3,76 | m ² |
| 1.4 | Komunikacije in čkalnice | | m² | 538,71 | m² |
| 2 | DRUGO NADSTROPJE | | | 1.552,87 | m² |
| 2.1 | Pediatrična ambulanta | | | 163,34 | m² |
| 2.1.1 | ordinacija | | | 20,31 | m ² |
| 2.1.2 | sprejem | | | 27,29 | m ² |
| 2.1.3 | prostor za posege | | | 13,26 | m ² |
| 2.1.4 | prostor za DENVER II | | | 20,45 | m ² |
| 2.1.5 | prostor za dojenje | | | 5,78 | m ² |
| 2.1.6 | čkalnica | | | 0,00 | m ² |
| 2.1.7 | laboratorij (lahko skupen s kakšno drugo OE v isti etaži) | | | 35,06 | m ² |
| 2.1.8 | prostor za osebje | | | 27,67 | m ² |
| 2.1.9 | administracija | | | 13,52 | m ² |
| 2.2 | OE Splošno zdravstveno varstvo (družinska medicina) | | | 817,45 | m² |
| 2.2.1 | referenčna ambulanta 1-ordinacija | | | 15,94 | m ² |
| 2.2.2 | referenčna ambulanta 1-sprejem | | | 13,26 | m ² |
| 2.2.3 | referenčna ambulanta 1-čkalnica | | | 0,00 | m ² |
| 2.2.4 | referenčna ambulanta 1-prostor za diplomirano medicinsko sestro | | | 18,87 | m ² |
| 2.2.5 | referenčna ambulanta 1-prostor za posege | | | 13,26 | m ² |
| 2.2.6 | referenčna ambulanta 2-ordinacija | | | 20,27 | m ² |
| 2.2.7 | referenčna ambulanta 2-sprejem | | | 13,26 | m ² |
| 2.2.8 | referenčna ambulanta 2-čkalnica | | | 0,00 | m ² |
| 2.2.9 | referenčna ambulanta 2-prostor za diplomirano medicinsko sestro | | | 14,43 | m ² |
| 2.2.10 | referenčna ambulanta 2-prostor za posege | | | 13,26 | m ² |
| 2.2.11 | referenčna ambulanta 3-ordinacija | | | 19,38 | m ² |
| 2.2.12 | referenčna ambulanta 3-sprejem | | | 13,26 | m ² |
| 2.2.13 | referenčna ambulanta 3-čkalnica | | | 0,00 | m ² |
| 2.2.14 | referenčna ambulanta 3-prostor za diplomirano medicinsko sestro | | | 14,43 | m ² |
| 2.2.15 | referenčna ambulanta 3-prostor za posege | | | 13,26 | m ² |
| 2.2.16 | referenčna ambulanta 4-ordinacija | | | 20,27 | m ² |
| 2.2.17 | referenčna ambulanta 4-sprejem | | | 13,26 | m ² |
| 2.2.18 | referenčna ambulanta 4-čkalnica | | | 0,00 | m ² |
| 2.2.19 | referenčna ambulanta 4-prostor za diplomirano medicinsko sestro | | | 18,87 | m ² |
| 2.2.20 | referenčna ambulanta 4-prostor za posege | | | 13,26 | m ² |
| 2.2.21 | referenčna ambulanta 5-ordinacija | | | 20,27 | m ² |
| 2.2.22 | referenčna ambulanta 5-sprejem | | | 13,26 | m ² |
| 2.2.23 | referenčna ambulanta 5-čkalnica | | | 0,00 | m ² |
| 2.2.24 | referenčna ambulanta 5-prostor za diplomirano medicinsko sestro | | | 13,64 | m ² |
| 2.2.25 | referenčna ambulanta 5-prostor za posege | | | 13,26 | m ² |
| 2.2.26 | referenčna ambulanta 6-ordinacija | | | 19,67 | m ² |
| 2.2.27 | referenčna ambulanta 6-sprejem | | | 13,26 | m ² |
| 2.2.28 | referenčna ambulanta 6-čkalnica | | | 0,00 | m ² |
| 2.2.29 | referenčna ambulanta 6-prostor za diplomirano medicinsko sestro | | | 13,64 | m ² |
| 2.2.30 | referenčna ambulanta 6-prostor za posege | | | 13,26 | m ² |
| 2.2.31 | referenčna ambulanta 7-ordinacija | | | 20,27 | m ² |
| 2.2.32 | referenčna ambulanta 7-sprejem | | | 13,26 | m ² |
| 2.2.33 | referenčna ambulanta 7-čkalnica | | | 0,00 | m ² |
| 2.2.34 | referenčna ambulanta 7-prostor za diplomirano medicinsko sestro | | | 13,64 | m ² |
| 2.2.35 | referenčna ambulanta 7-prostor za posege | | | 13,26 | m ² |
| 2.2.36 | referenčna ambulanta 8-ordinacija | | | 13,98 | m ² |
| 2.2.37 | referenčna ambulanta 8-sprejem | | | 13,26 | m ² |
| 2.2.38 | referenčna ambulanta 8-čkalnica | | | 0,00 | m ² |
| 2.2.39 | referenčna ambulanta 8-prostor za diplomirano medicinsko sestro | | | 13,64 | m ² |
| 2.2.40 | referenčna ambulanta 8-prostor za posege | | | 13,26 | m ² |
| 2.2.41 | izolacija 1 | | | 0,00 | m ² |
| 2.2.42 | izolacija 2 | | | 0,00 | m ² |
| 2.2.43 | laboratorij sprejem/odvzem preventiva | | | 20,29 | m ² |
| 2.2.44 | laboratorij sprejem/odvzem kurativa | | | 20,29 | m ² |
| 2.2.45 | laboratorij prostor za analizatorje in opremo | | | 116,07 | m ² |
| 2.2.46 | laboratorij-WC za oddajo urina | | | 9,68 | m ² |
| 2.2.47 | laboratorij-čkalnica preventiva | | | 21,01 | m ² |
| 2.2.48 | laboratorij-čkalnica kurativa | | | 28,36 | m ² |
| 2.2.49 | skupni prostor za osebje | | | 34,27 | m ² |
| 2.2.50 | administracija za vse referenčne ambulante | | | 34,27 | m ² |
| 2.2.51 | Kartotekе | | | 49,84 | m ² |
| 2.3 | Ostali prostori | | | 67,74 | m² |
| 2.3.1 | odpadki | | | 6,78 | m ² |
| 2.3.2 | odpadki | | | 8,34 | m ² |
| 2.3.3 | WC Ž | | | 7,59 | m ² |
| 2.3.4 | WC M | | | 7,59 | m ² |
| 2.3.5 | WC gibalno ovirani | | | 3,30 | m ² |
| 2.3.6 | WC gibalno ovirani | | | 3,30 | m ² |
| 2.3.7 | WC Ž | | | 7,59 | m ² |
| 2.3.8 | WC M | | | 7,59 | m ² |
| 2.3.9 | WC M zaposleni | | | 5,95 | m ² |
| 2.3.10 | WC Ž zaposleni | | | 5,95 | m ² |
| 2.3.11 | čistilka | | | 3,76 | m ² |
| 2.4 | Komunikacije in čkalnice | | m² | 504,34 | m² |
| 3 | KLET | | | 1.989,22 | m² |
| 3.1 | parkirni prostor (56 parkirnih mest) | | | 1.659,06 | m ² |
| 3.2 | stopnice | | | 0,00 | m ² |
| 3.3 | dvigalo | | | 0,00 | m ² |
| 3.4 | strojnica | | | 15,98 | m ² |
| 3.5 | tehnični prostor | | | 66,03 | m ² |
| 3.6 | infektivni odpadki | | | 16,62 | m ² |
| 3.7 | skladišče materiala za patronažno varstvo | | | 29,14 | m ² |

03 POMANJŠANI PANO

39857



PERSPEKTIVNA SHEMA

Četrtni center Tezno

ČETRTNI CENTER TEZNO

Urbanistična rešitev

Izbira urbanistična rešitev postavlja Četrtni center na savremenih zahodnih i del območja, ter sistem usvari zelenjeni trg na jugo-zahodnem delu, ki je namerjen tako predvsem za potrebe kulturnih dogodkov ter prehranje pescem po takovini, zasnovan na velikem parketu do vstopa v Četrtni center ali "Slovenski" park.

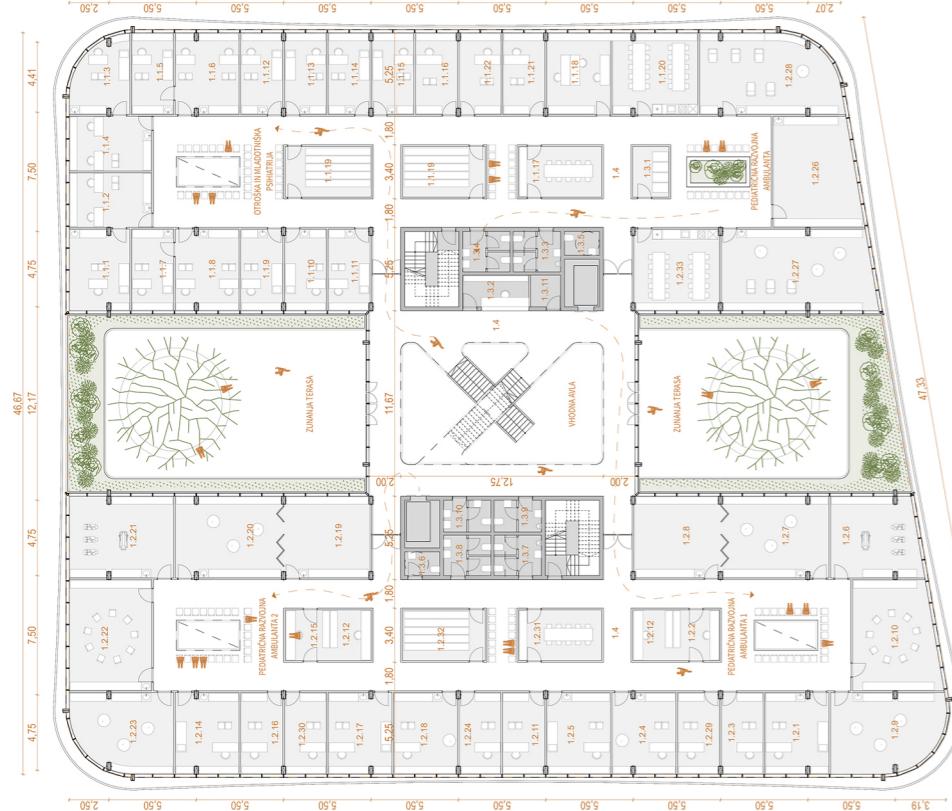
Na ta način so jasno izložene poti motorne promete in pescem, saj se med sabo nikoli ne mejejo.

Južni trg postane svet in prilagojen prostor, kamor se lahko umesti kavarna, Četrtnega centra, odprtja knjižnice ali "Slovenski" park.

Zunanji prostor je prilagojen pašču ter ponuja raznovrstnost uporabe ter tako postane prostor druženja - središče Urbanega centra Tezno.

Volumen objekta Četrtnega centra je kompakten, znotraj posvetne zgradbe in v notranjem volumenu.

Konstrukcijski sistem objekta je racionalen in omogoča fleksibilno postavitev programov po etazah.



TLORIS 1. NADSTROJJA merilo 1:200

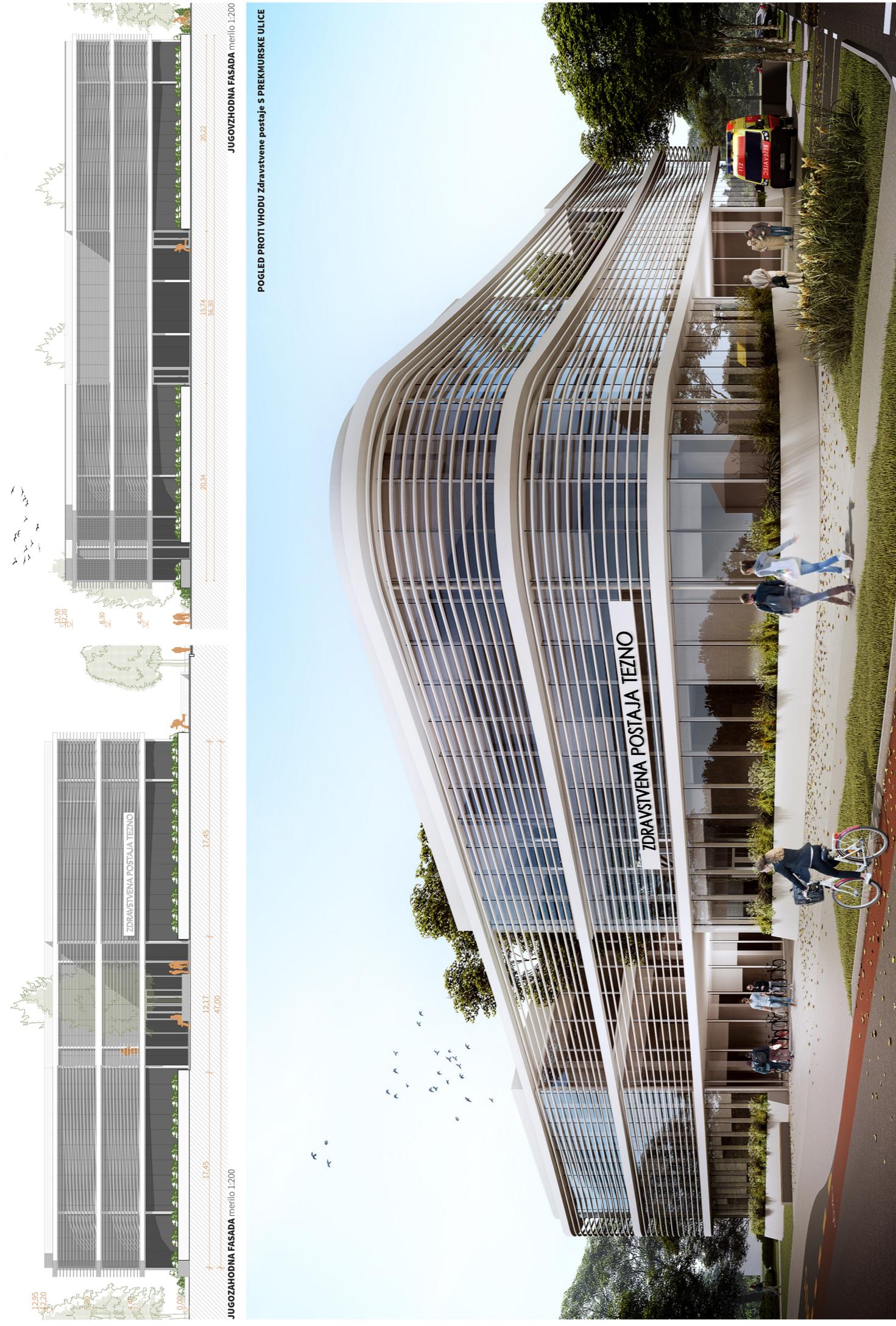


TLORIS 2. NADSTROJJA merilo 1:200

| Št. pr. | Prostor | Površina m ² |
|---------|------------------------|---------------------------|
| 1.4 | Komunikacije Dostop | |
| 1.4 | Aula | 108,58 |
| 1.4 | Komunikacije | 203,20 |
| 1.4 | Dvorana | 228,93 |
| | | 53,47 m ² |
| 1.2.1 | Pedijatrična ambulanta | |
| 1.2.2 | Sprejem 1 | 9,15 |
| 1.2.3 | Pihalec 1 | 13,26 |
| 1.2.4 | Logoped 1 | 20,27 |
| 1.2.5 | Logoped 1 | 20,27 |
| 1.2.6 | Nervosfizioterapeija 1 | 26,32 |
| 1.2.7 | Nervosfizioterapeija 1 | 34,30 |
| 1.2.8 | Nervosfizioterapeija 1 | 27,28 |
| | | Varovalno okno in madline |
| 1.2.9 | Deležna terapija 1 | 33,48 |
| 1.2.10 | Deležna terapija 1 | 36,14 |
| 1.2.11 | Specjalni pedagog 1 | 13,62 |
| 1.2.12 | Administracija 1 | 7,60 |
| 1.2.13 | Administracija 1 | 7,60 |
| 1.2.14 | Odelitevica 2 | 20,68 |
| 1.2.15 | Sprejem 2 | 9,22 |
| 1.2.16 | Pihalec 2 | 13,26 |
| 1.2.17 | Specjalni pedagog 2 | 20,73 |
| 1.2.18 | Logoped 2 | 20,68 |
| 1.2.19 | Nervosfizioterapeija 2 | 27,28 |
| 1.2.20 | Nervosfizioterapeija 2 | 34,30 |
| 1.2.21 | Nervosfizioterapeija 2 | 33,41 |
| 1.2.22 | Deležna terapija 2 | 36,22 |
| 1.2.23 | Deležna terapija 2 | 29,76 |
| 1.2.24 | Specjalni pedagog 2 | 13,62 |
| 1.2.25 | Telemedicyna | 36,14 |
| 1.2.26 | Sekretarna soba 1 | 46,38 |
| 1.2.27 | Sekretarna soba 1 | 42,07 |
| 1.2.28 | Sekretarna soba 2 | 42,07 |
| 1.2.29 | Socialni delavec 1 | 13,26 |
| 1.2.30 | Socialni delavec 2 | 13,39 |
| 1.2.31 | Trmača roba | 15,97 |
| 1.2.32 | Atrij | 15,56 |
| 1.2.33 | Službeni prostor | 27,28 |
| | | 36,20 m ² |
| | | 1.217,37 m ² |

Varovalno okno in madline

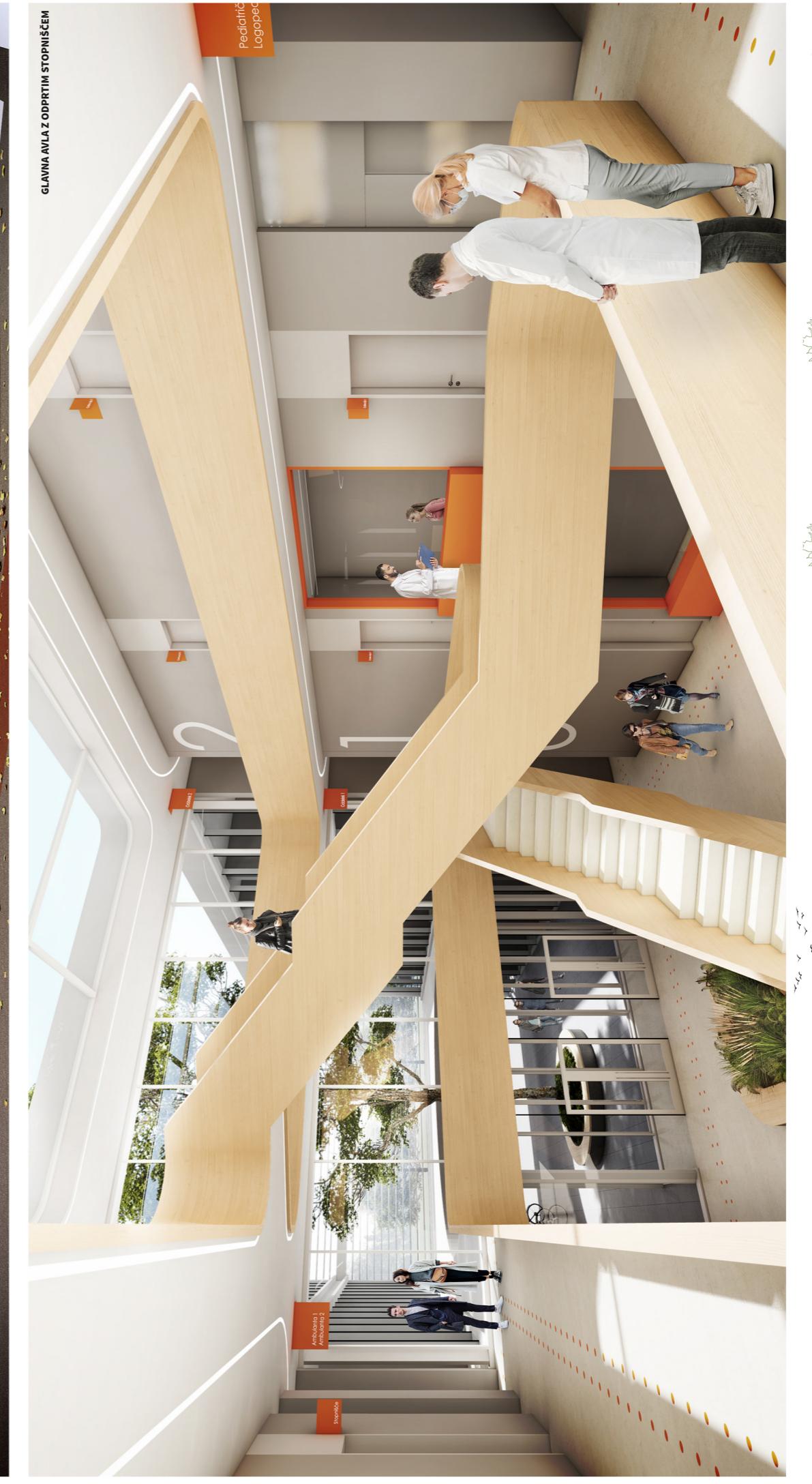
| Št. pr. | Prostor | Površina m ² |
|---------|------------------------|-------------------------|
| 1.4 | Komunikacije Dostop | |
| 1.4 | Aula | 108,58 |
| 1.4 | Komunikacije | 203,20 |
| 1.4 | Dvorana | 228,93 |
| | | 53,47 m ² |
| 1.2.1 | Pedijatrična ambulanta | |
| 1.2.2 | Sprejem 1 | 9,15 |
| 1.2.3 | Pihalec 1 | 13,26 |
| 1.2.4 | Logoped 1 | 20,27 |
| 1.2.5 | Logoped 1 | 20,27 |
| 1.2.6 | Nervosfizioterapeija 1 | 26,32 |
| 1.2.7 | Nervosfizioterapeija 1 | 34,30 |
| 1.2.8 | Nervosfizioterapeija 1 | 27,28 |
| 1.2.9 | Deležna terapija 1 | 33,48 |
| 1.2.10 | Deležna terapija 1 | 36,14 |
| 1.2.11 | Specjalni pedagog 1 | 13,62 |
| 1.2.12 | Administracija 1 | 7,60 |
| 1.2.13 | Administracija 1 | 7,60 |
| 1.2.14 | Odelitevica 1 | 20,68 |
| 1.2.15 | Sprejem 1 | 11,12 |
| 1.2.16 | Sprejem 1 | 17,72 |
| 1.2.17 | Sprejem 1 | 11,3 |
| 1.2.18 | Ambulanta 2 | 15,74 |
| 1.2.19 | Specjalni pedagog 1 | 13,62 |
| 1.2.20 | Administracija 1 | 7,60 |
| 1.2.21 | Administracija 1 | 7,60 |
| 1.2.22 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.23 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.24 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.25 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.26 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.27 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.28 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.29 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.30 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.31 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.32 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.33 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.34 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.35 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.36 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.37 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.38 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.39 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.40 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.41 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.42 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.43 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.44 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.45 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.46 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.47 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.48 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.49 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.50 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.51 | Administracija 1 | 13,26 |
| 1.2.52 | Administracija | |



WIGOZAHODNA FASADA merito 1:200

III GOVZHODNA FASADA meril 2 1:200

POGLED PROTI VHODU Zdravstvene postaje S PREKMURSKE ULICE



卷之三

10

III GOVZHODNA EASAD

WEGOVZHODNA EASADA merilo 1:200



SEVEROWZHODNA FASADA merilöö 1:200

SEVEROZAHODNA FASADA merilo 1:200