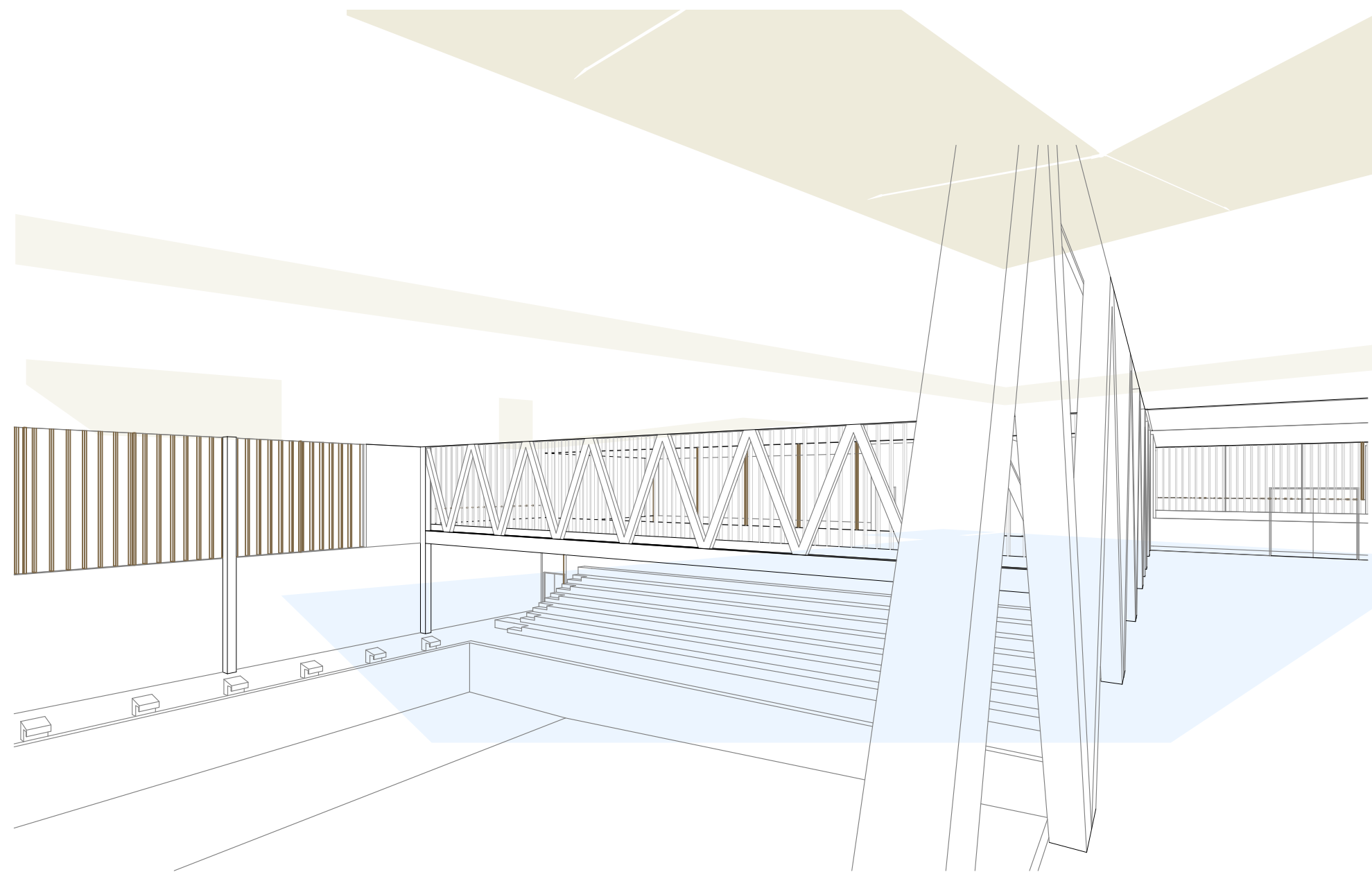
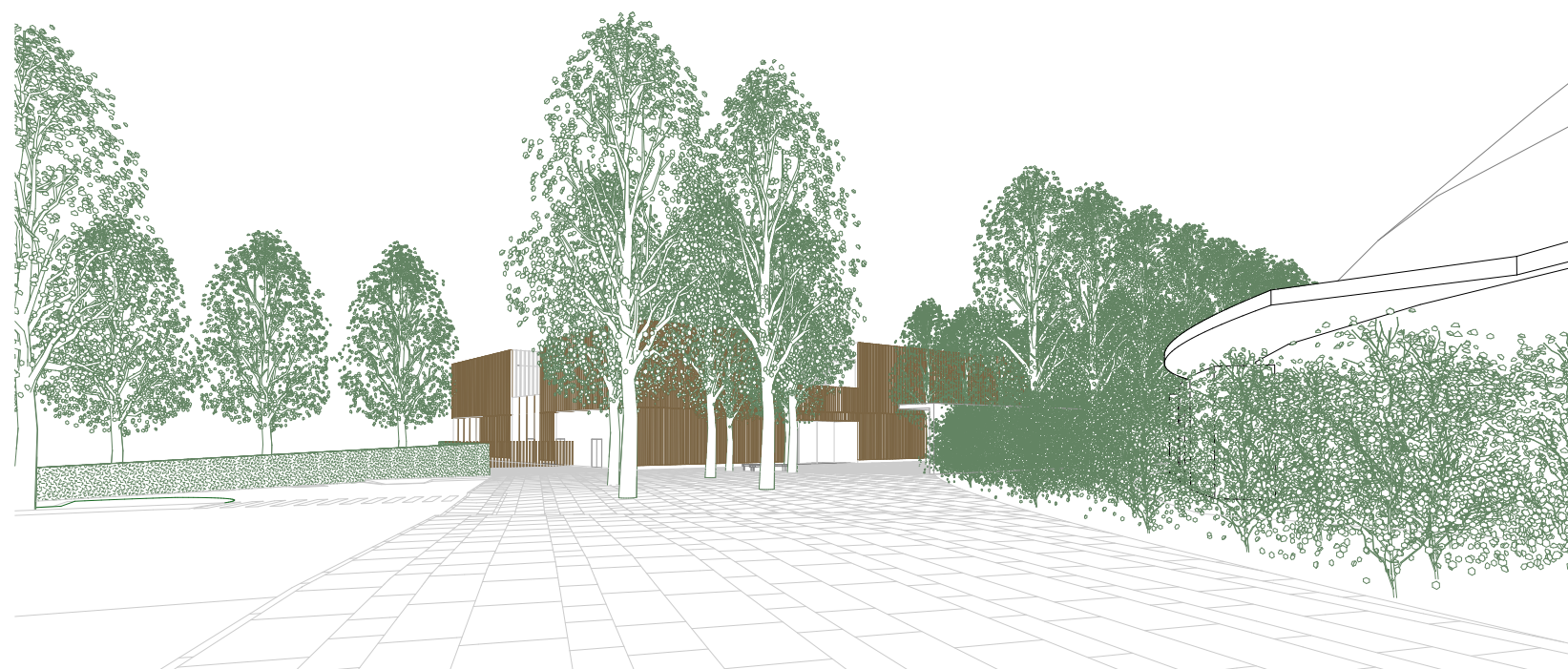






vhod v bazensko zgradbo

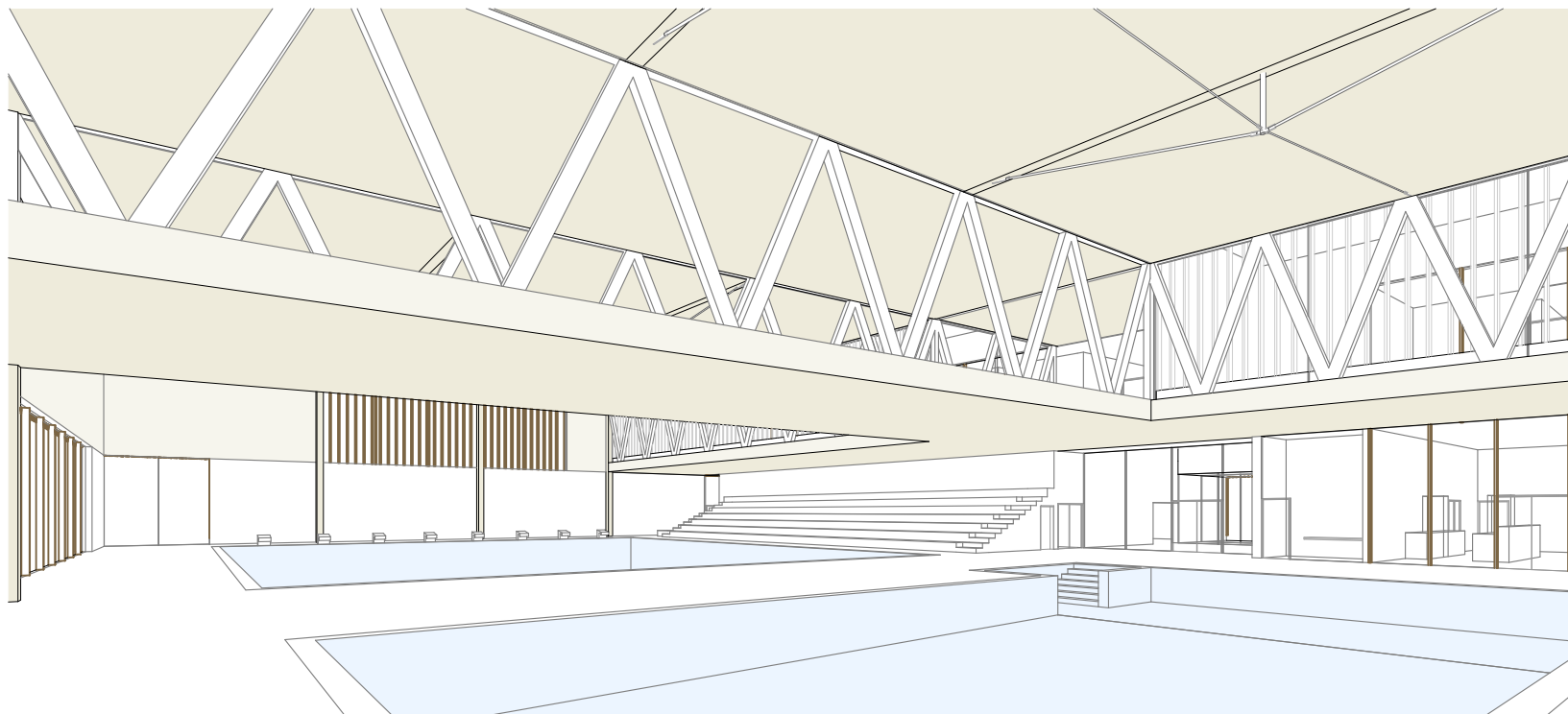
Športno rekreacijski center Češča vas je zasnovan kot prostor objektov velikega merila, ki ga narekuje obstoječ volumen Velodroma. S predvidenim večnamenskim objektom in novim bazenskim kompleksom se tvori novo središče razvijajočega športnega območja. Zato je bazenska zgradba zasnovana kot enovit volumen z jasno geometrijsko obliko. Kvadratna prizma je v pritličju prerezana v osi sever-jug, v nadstropju pa objekt predeli svetlobnik v prečni smeri. Zasnova objekta sledi jasni delitvi programa: v pritličju bazenski program, v nadstropju telovadni prostori, savne in uprava. V kleti med bazenskimi volumni so tehnični prostori za bazensko tehniko in strojnice objekta.

Recepcija je umeščena na glavno os prehoda skozi objekt tako da omogoča pregled na vhod iz plazze na eni strani in na bazensko dvorano na drugi strani. Ob recepciji je umeščen tudi prostor za reševalca, ki ima tako pregled nad celotnim bazenom.

Razporeditev posameznih con znotraj tkiva pritličja omogoča jasno organizacijo in enostavno ločevanje čistih in nečistih poti uporabnikov bazena. Nasproti recepcije se nahaja garderobni filter, od koder kopalci preko čistega in mokrega hodnika za tribunami vstopijo v bazenski prostor. Za skupine šolarjev ali plavalne treninge sta predvideni dve skupinski garderobi z ločenim dostopom mimo recepcije, mogoč je tudi dostop neposredno s plazze. Ogrevalni in plavalni bazen imata različno temperaturo vode in posledično tudi različno temperaturo zraka. Z umestitvijo fitnesa pod strop med oba bazena se zmanjša ogrevalni volumen, hkrati pa je bazenski prostor v zgornjem delu preseka tudi klimatsko predeljen. Če bo gradbeno-fizikalna simulacija temperature v dvorani pokazala potrebo po popolni ločitvi, se ta lahko izvede s postavitvijo steklene stene med obema bazenoma. Pri tem ostanejo vse funkcije obeh bazenov neokrnjene. V času tekme v bazenu 2521 je obiskovalcem omogočen dostop na tribuno skozi ločen vhod s plazze, tako da se pri ustreznem režimu njihova pot ne križa s čisto potjo kopalcev.

Iz glavne avle se obiskovalci po stopnicah ali z dvigalom povzpnejo v nadstropje, urejeno okoli dvoetažnega prostora recepcije. Neposredno za sprejemnim pultom na galeriji je urejen oddelek savn z lastnimi garderobami in sanitarijami. Iz prostora za ohlajanje je mogoče urediti dostop v ozelenjeni svetlobnik. Nečisti hodnik od sprejemnega pulta vodi do garderob za fitnes in vadbeno dvorano. V osi od vhoda je v bazensko dvorano spuščen steklen volumen fitnesa. Prečno nanj je v objekt zarezan svetlobnik, ki iz južne strani osvetljuje bazene, iz severne pa vadbeno dvorano. Galerija nad glavno recepcijo se razširi v prostor za počitek po treningu. Pri sprejemnem pultu je možna tudi ponudba regeneracijskih in osvežilnih pijač.

Servisni dostop do tehničnih prostorov v kleti je urejen preko servisnega dvorišča, ki se preko desno-desno priključka napaja s ceste 2. Glede na razpoložljive podatke v tej fazi in pričakovani PLDP ter rang ceste ni prometno-tehničnega zadržka (niti na dnevni ravni niti na ravni konične ure), da načrtovani neposredni servisni dovoz na tem mestu ne bi bil mogoč. Zaradi značaja servisnega dostopa bodo prometne obremenitve tega priključka minimalne (praktično zanemarljive - uporaba le nekajkrat v mesecu). Preglednost je ustrezna, najmanjši odmik od sosednje priključne krivine na glavni prometni smeri je skladen s pravilnikom, prav tako višinski parametri. V kolikor bi se v nadaljnji fazi ugotovilo, da to vendar ne bi bilo mogoče, je možna alternativna izvedba servisnega dovoza vzdolž severne fasade z navezavo na že načrtovani dovoz.



pogled proti tribunam

Nova plazza med velodromom in bazenskim kompleksom je zasnovana kot prehodna in prevozna površina. Vrste dreves se z manjšimi prekinitvami nadaljujejo od dovozne ceste 4 in parkirišča. V podaljšku smeri parkirišča ob velodromu je urejena »drop-off« cona tudi za občasne avtobuse. Krožno obračanje avtobusa je namesto velikega rondoja omogočeno skozi parkirišče. Poraba prostora za obračanje avtobusa je tako zmanjšana na minimum, povečano parkirišče s 60 PM pa je krožno prevozno z minimalnim slepim žepom na dnu parkirišča. Lopa za kolesa s strani plazze zastira prezračevalne naprave velodroma.

V primeru triatlonske tekme se preko bazenske in gostinske terase položi nedersečo podlago. Prostor za menjavo se za tekme državnega merila lahko organizira na plazzi, za večja tekmovanja pa se izvede na parkirišču velodroma.

Bazenski vrt

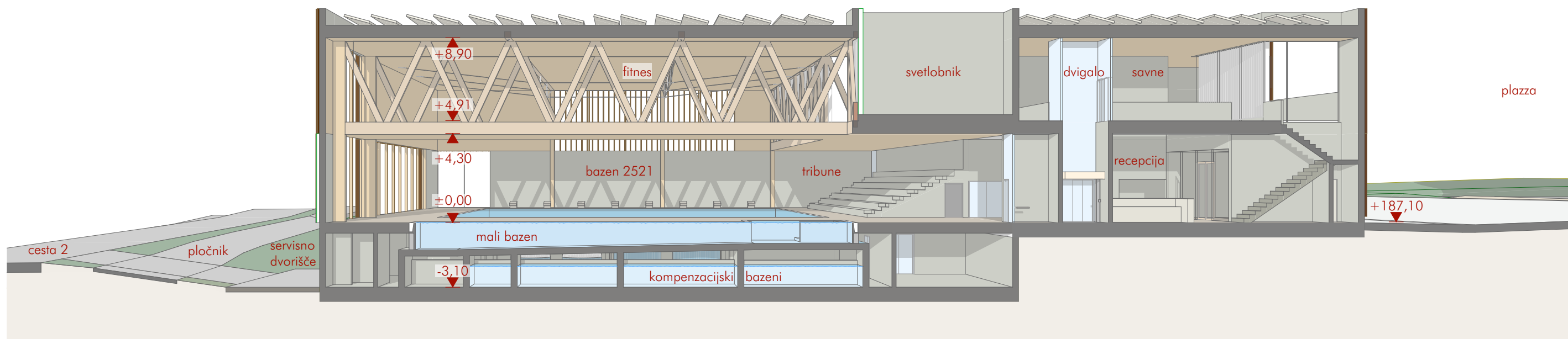
V prvi fazi gradnje so gradbeni posegi omejeni le na zunanjo teraso na zahodni strani objekta ter tribune iz prefabrikatov belega betona. Na prvi izravnavi se lahko uredi športna igrišča, na primer za košarko in odbojko na mivki. Od tam naprej proti zahodu si sledijo samo še zemeljski posegi; manjša izravnava za na primer »pump track« stezo. Spodnji del parcele je zasajen z drevesi, med njimi je urejen fitnes na prostem, kot dopolniln ponudba triatloncem, kolesarjem in plavalcem. Na južnem robu vrta se uredi tematsko otroško igrišče.

Izvedene izravnave v drugi fazi izkoristimo za gradnjo zunanjega kopališkega kompleksa. Ureditev sledi zloženemu padcu terena, s čimer se izognemo visokim zidovom na spodnji strani teras. Naklon terena se izkoristi za zunanje tribune tudi ob spodnjih izravninah. Teras med seboj povezuje klančina, ki zložno pada skupaj s terenom. Da bi na ozki parceli izkoristili večjo uporabno površino ob bazenu, je le ta potisnjen na severni rob. Ob njem se v smeri padca terena spušča tudi sprehajalna klančina, kar vodoravni rob bazena »dvigne« nad okolico in kopalcu omogoči pogled preko ograje bazenskega dela.

Peščeno odbojkaško igrišče je del spodnjega segmenta kopališča, ki ni tlakovano in je zato od ostalega ločeno s higienskim bazenčkom. Na travnati površini so med drevesi tudi manjše izravnave terena za pingpong mize.

Za namene zunanjega kopališča se postavi tudi bazenski paviljon s tuši, garderobami, sanitarijami in barom ki deluje kot bariera med parkiriščem in kopališčem.

Bazenski vrt je obdan z 2,1 m visoko ograjo, ki je na južnem in zahodnem robu izvedena kot žična ograja, obrasla z gabrovo živo mejo. Po severnem robu je mreža z gabrom postavljena vzdolž meterskega opornega zidu, tako da na bazenski strani meri le 110 cm.



prečni prerez, M 1:200

V energetskega smislu je objekt zasnovan kot energetsko skoraj samooskrbna zgradba. Ogrevanje bo po skoraj vsem objektu talno. Priprava ogrevalne vode poteka s toplotno črpalko, predviden je učinkovit način vračanja toplote iz odpadne bazenske vode, vode od prh in odpane vode od pranja filtrov. Na strehi je za potrebe delovanja toplotne črpalke, klimatov in bazenske tehnike predvidena sončna elektrarna.

Bazenske školjke so predvidene iz modularnih elementov iz jeklene pločevine z nanosom PVC, montirane na betonsko dno. Taka izvedba se izkazuje za trajnešo, omogoča lažji nadzor in vzdrževanje ter enostavnejše morebitne intervencije.

Fasado skladno z velikim merilom volumna oblikujejo velike steklene površine. Na južni strani so zastrte z vertikalnimi pločevinastimi senčili, ki z zasuki lamel preprečujejo pregrevanje objekta, v primeru tekem pa uravnavajo svetlost v dvorani in preprečujejo moteče bleščanje. Zaprte površine fasade tvorijo vertikalne lesene lamele različnih formatov, brez mizarske obdelave, termično modificirane v komorah pri temperaturi 180-230°C. Termično zaščiten les je trajno zaščiten po vsem preseku (za razliko od premazov in impregnacij) in je brez uporabe biocidnih pripravkov odporen na proti vrsti lesnih škodljivcev ter dimenzijsko stabilen. Zaradi vsega navedenega se trajnost take fasade poveča več kot trikrat brez kakršnegakoli dodatnega vzdrževanja. Poleg tega pri termično modificiranem lesu kljub izpostavljenosti vremenskim vplivom ne prihaja do večjih barvnih sprememb. Namesto uporabe eksotičnih lesnih vrst lahko uporabimo domač les, kar predstavlja še en korak k trajnostni gradnji. Z uporabo različnih profilov lamel je boljši tudi izkoristek lesa, z menjavanjem prečno in vzdolžno postavljenih elementov se ustvari igra senc ki skupaj z nežnim sivenjem fasade spominjajo na strukturo smrekovih debel v zrelem gozdu.

POVRŠINE NATEČAJNE REŠITVE BAZENSKEGA KOMPLEKSA V ŠRP ČEŠČA VAS - bazenska stavba in zunanje ureditve

1. stopnja natečaja

Izpolnjujejo se polja obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana s svetlo modro barvo.

Faktor izrabe gradbene parcele (FI) je razmerje med bruto tlorisno površino objekta (vključno z zidovi) nad terenom in celotno površino gradbene parcele (OPN MONM).

Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom in površino gradbene parcele (OPN MONM).

Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu (OPN MONM).

1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA	39572
-----------------------------	-------

2. PREGLED BRUTO TLORISNIH POVRŠIN

OCENJENA SKUPNA NETO TLORISNA POVRŠINA STAVBE (natečajna naloga)	3.800,00	m²
OCENJENA SKUPNA BRUTO TLORISNA POVRŠINA STAVBE (natečajna naloga)	5.000,00	m²
OCENJENA VELIKOST GRADBENE PARCELE	12.500,00	m²

NATEČAJNA REŠITEV	POVRŠINA		OPOMBE (izpolni po potrebi)
BRUTO TLORISNA POVRŠINA - KLET	1.134,00	m²	odšteta je površina bazena 2521, ki leži na terenu
BRUTO TLORISNA POVRŠINA - PRITLIČJE	2.563,00	m²	
BRUTO TLORISNA POVRŠINA - MEDETAŽA		m²	
BRUTO TLORISNA POVRŠINA - 1. ETAŽA	1.110,00	m²	odšteti so zračni prostori dvoetažnih prostorov pritličja in ravne strehe svetlobnikov
BRUTO TLORISNA POVRŠINA - 2. ETAŽA		m²	
BTP SKUPAJ	4.807,00		
Ureditve znotraj ograjenega dela bazenskega kompleksa	5.121,00	m²	vključno z zunanjima bazenoma in servisnim objektom
Ureditve zunaj ograjenega dela bazenskega kompleksa	4.816,00	m²	od meje ograjenega dela do meje gradbene parcele
UREDITVE SKUPAJ	9.937,00		

3. IZRAČUN FAKTORJA IZRABE GRADBENE PARCELE (FI)

BRUTO TLORISNA POVRŠINA OBJEKTA NAD TERENOM	3.673,00	m²	P+N
FAKTOR IZRABE GRADBENE PARCELE (FZ)	0,29		

4. IZRAČUN FAKTORJA ZAZIDANOSTI GRADBENE PARCELE (FZ)

TLORISNA PROJEKCIJA ZUNANJIH DIMENZIJ NAJVEČJIH ETAŽ NAD TERENOM	2.563,00	m²	
FAKTOR ZAZIDANOSTI GRADBENE PARCELE (FI)	0,21		

PREGLED KVADRATUR NATEČAJNE REŠITVE BAZENSKEGA KOMPLEKSA V ŠRP ČEŠČA VAS - bazenska stavba

2. stopnja natečaja

Izpolnjujejo se polja NTP, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana s svetlo modro barvo.

Če so za funkcioniranje bazenske stavbe glede na predviden program potrebni dodatni prostori, ki niso eksplicitno navedeni, naj jih natečajnik vključi v natečajno rešitev. Tabela omogoča dodatne prostore po presoji natečajnikov, kar se vpiše v tabeli (10.1 do 10.4)

Pri zasnovi bazenskega objekta in določitvi kvadratur prostorov je treba upoštevati normative, standarde in zakonodajna določila s predmetnega področja. Predlagane površine programov so ocenjene in lahko odstopajo glede na natečajno rešitve. V primeru, da posamezna površina v natečajni rešitvi odstopa za več kot 15%, je obvezna utemeljitev v vrstici OPOMBE, kjer bo označeno. V stolpec OPOMBE se lahko dodaja besedilo za boljše razumevanje natečajne rešitve, ne glede na omenjeno odstopanje.

1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA	vnesi šifro
-----------------------------	-------------

2. PREGLED POVRŠIN

OCENJENA SKUPNA NETO TLORISNA POVRŠINA (natečajna naloga)	3.800,00	m ²
OCENJENA SKUPNA BRUTO TLORISNA POVRŠINA (natečajna naloga)	5.600,00	m ²
DOSEŽENA NETO TLORISNA POVRŠINA (natečajna rešitev)	4.447,80	m ²
OCENJENA BRUTO TLORISNA POVRŠINA (natečajna rešitev)		m ²
OCENA INVESTICIJE - 1. FAZA		EUR z 22% DDV

NATEČAJNA NALOGA			NATEČAJNA REŠITEV	ODSTOPANJE	OPOMBE
ŠIFRA	PROSTOR	NTP	NTP	površina	(natečajnik izpolni po potrebi)
1.	VHODNA AVLA				
1.1	Vetrolov	20,00 m ²	20,00 m ²	0,00 m ²	
1.2	Recepcija s prodajnim pultom	100,00 m ²	103,50 m ²	3,50 m ²	
2.	GOSTINSKI LOKAL				
2.1	Prostori gostinskega lokala <i>10 x miz/4 osebe; Omogoči naj se pogled na notranji bazen.</i>	100,00 m ²	154,00 m ²	54,00 m ²	skupaj s sanitarijami in skladiščem, možnost delitve v dve samostojni klimatsko ločeni enoti
2.2	Zunanja terasa gostinskega lokala <i>Za min. 10xMiz/4 osebe. Zunanja terasa ob stavbi naj bo v neposredni povezavi z notranjim bazenskim delom; ta terasa služi tudi kot gostinski vrt.</i>	100,00 m ²	159,50 m ²	59,50 m ²	gostinska terasa je predeljena; del namenjen zunanjim gostom-del plazze, del namenjen kopalcem na zunanjem bazenu

3.	BAZENSKA DVORANA							
3.1	plavalni bazen »2521« <i>Dimenzije: d = 25 m, š = 21 m (da je možno izvesti 8-10 stez širine 2,5 m z dodatnim 0,5 m prostorom na obeh robovih bazena), g: padajoča (1,3 m - 2,2 m). Konfiguracija bazena mora omogočati stalne ali premične startne bloke za izvedbo tekmovanj s skokom v vodo na eni (globlji) strani; uporabo bazena slabših plavalcev in otrok na drugi (plitvejši) strani.</i>	525,00	m²	525,00	m²	0,00	m²	
3.2	prostor s tribunami <i>Tribuna ob bazenu »2521«; za 200 obiskovalcev. Kot del suhega dela bazenskega prostora z lastnim vhodom. Predlagamo, da tribuna ni nivojsko ločena od bazenske ploščadi in omogoča prehod iz nje na bazensko ploščad preko razkuževalnega bazenčka. Dopustna tudi izvedba višje tribune (če se prostor pod njo uporabi za shranjevanje plavalne opreme, skladiščne prostore za bazensko tehniko ipd. ter izvede razkuževalni bazenček). Pred ograjo tribune naj bosta izvedeni dve dodatni vrsti klopi (za plavalce oz. uporabnike bazena na čistem/mokrem delu bazenskega prostora - odlaganju opreme, brisač, počitek). Klopi so lahko umeščene tudi drugje, vendar morajo biti v funkciji podpore bazena »2521«. Zaželeno, da tribuna ne bo bistveno povečala volumna bazenskega prostora.</i>	120,00	m²	135,70	m²	15,70	m²	
3.3	bazenska ploščad I <i>Na bazenski ploščadi naj se predvidi prostor za okvirno 30 ležalnikov, širina pasu pa mora biti vsaj 4 m (ležalnik potrebuje po dolžini cca 2 m prostora). Predvideti je treba tudi lokacijo dvignjenega prostora/stola za reševalca za neprekinjeno opazovanje (1 lokacija, neposredno ob obeh bazenih). V primeru, da bo bazenska ploščad večja kot 500 m², je treba v skladu s Pravilnikom o minimalnih higienskih zahtevah, ki jih morajo izpolnjevati kopališča in kopalna voda v bazenih predvideti večje število obiskovalcev in več PM.</i>	500,00	m²	428,20	m²	-71,80	m²	zmanjšana na račun bazenske ploščadi II zaradi možnosti ločitve bazenskega prostora na dve klimatsko ločeni enoti
3.4	zunanja terasa pred bazenom	100,00	m²	100,00	m²	0,00	m²	terasa je del večje ploščadi, ki je namenjena tudi uporabnikom zunanjega bazena
3.5	ogrevalni bazen za opismenjevanje <i>Pomožni bazen je predviden v dimenzijah: dolžina = 20 - 21 m, širina = 8 - 10 m, globina = 1,0 – 1,3 m padajoče. Bistveno je, da so za plavalno opismenjevanje in druge programe na voljo vsaj štiri steze (širine 2 m) ter dolžina bazena vsaj 20 m. Stopnice za vstop naj bodo po daljši stranici bazena. Namenjen je plavalnemu opismenjevanju, rekreaciji, starejši populaciji itd. Ustrezen mora biti tudi za neplavalce. Pri izvedbi je treba načrtovati vstop in izstop iz bazena na način prilagoditve potrebam vseh ciljnih skupin. Vstopna točka naj bo v tem primeru zasnovana čim bolj enostavno in se naj raje opira na asistenco osebja kot na tehnično rešitev.</i>	200,00	m²	220,80	m²	20,80	m²	
3.6	bazenska ploščad II <i>V primeru, da bo bazenska ploščad večja kot 200 m2, je treba v skladu s Pravilnikom o minimalnih higienskih zahtevah, ki jih morajo izpolnjevati kopališča in kopalna voda v bazenih predvideti večje število obiskovalcev in več PM.</i>	200,00	m²	306,50	m²	106,50	m²	povečana na račun bazenske ploščadi I zaradi možnosti ločitve bazenskega prostora na dve klimatsko ločeni enoti

4.	SAVNE					
4.1	savne <i>3 savne. Vsaka savna naj bo v velikosti za 4-5 sedežev.</i>	36,00	m ²	43,00	m ²	7,00 m ² kvadratura obsega tudi komunikacijo med internimi garderobami, savnami, prhami in prostorom za ohlajanje
4.2	prostor za predhodno umivanje	10,00	m ²	10,90	m ²	0,90 m ²
4.2	prostora za ohlajanje in počitek	40,00	m ²	40,90	m ²	0,90 m ²
5.	PROSTOR ZA VODENE VADBE, PREDAVANJA ipd.					
5.1	dvorana <i>višina dvorane cca 4m</i>	200,00	m ²	206,30	m ²	6,30 m ²
5.2	shramba za rekvizite	20,00	m ²	21,50	m ²	1,50 m ²
6.	FITNES					
6.1	fitnes dvorana	250,00	m ²	266,90	m ²	16,90 m ²
6.2	sprejemni pult fitnes dvorane	10,00	m ²	13,10	m ²	3,10 m ² namenjen tudi sprejemu za telovadno dvorano in savne
7.	GARDEROBE					
7.1	Notranja bazena in savne					
7.1.1	garderobe za kopalce in savne <i>250 garderobnih omaric</i>	200,00	m ²	193,70	m ²	-6,30 m ² skupaj s prostorom za sušenje las, 350 omaric, tudi za zunanji bazen
7.1.2	preoblačilnice	32,00	m ²	32,80	m ²	0,80 m ²
7.1.3	skupinske preoblačilnice <i>2x25 oseb</i>	40,00	m ²	38,60	m ²	-1,40 m ²
7.1.4	sanitarije - M/Ž	34,00	m ²	35,80	m ²	1,80 m ² 16,6 m2 Ž in 19,2 m2 M
7.1.5	sanitarije - invalidi	3,75	m ²	5,10	m ²	1,35 m ²
7.1.6	previjalnica in sanitarije - za otroke	5,00	m ²	5,10	m ²	0,10 m ²
7.1.7	prhe <i>20% prh mora biti v kabinah za prhanje</i>	12,00	m ²	12,20	m ²	0,20 m ² v dveh delih
7.2	Fitnes in vadbena dvorana					
7.2.1	garderobe za fitnes in vadbeno dvorano	18,00	m ²	10,80	m ²	-7,20 m ² prostori garderob in preoblačilnic so združeni in ločeni po spolu
7.2.2	skupinske preoblačilnice <i>cca 2 x prha</i>	40,00	m ²	38,60	m ²	-1,40 m ²
7.2.3	sanitarije - fitnes, vadbena dvorana	8,00	m ²	9,40	m ²	1,40 m ²
7.2.4	prostor za čistila	8,00	m ²	8,60	m ²	0,60 m ²

9.	TEHNIČNI IN SERVISNI PROSTORI							
9.1	strojnica bazenske tehnike <i>Skupna za oba bazena. Višina 3 m.</i>	200,00	m²	187,00	m²	-13,00	m²	
9.2	prostor za shrambo kemikalij	50,00	m²	52,40	m²	2,40	m²	dva prostora za ločeno shranjevanje klora in kisline
9.3	prostor za kompenzacijske bazene	100,00	m²	207,60	m²	107,60	m²	zaradi zmanjševanja toplotih izgub so kompenzacijski bazeni umeščeni pod ogrevalni bazen, zato nizka višina in večja kvadratura
9.4	strojnica (klimat, hladilni agregat...)	80,00	m²	80,60	m²	0,60	m²	
9.5	strojnica za toplotno črpalko voda-voda	100,00	m²	112,60	m²	12,60	m²	
9.6	elektro prostor	20,00	m²	20,10	m²	0,10	m²	
9.7	skladišče	100,00	m²	150,70	m²	50,70	m²	izkoriščen je ozek prostor okoli bazenske školjke bazena 2521
10.	DODATNI PROSTORI*							
10.1	Dodati ime prostora, ki pomeni izboljšavo uporabe objekta <i>Garderobe savna</i>	/	m²	30,20	m²	30,20	m²	zaradi drugačne narave uporabe savne so garderobe za savne ločene od ostalih garderob
10.2	Dodati ime prostora, ki pomeni izboljšavo uporabe objekta <i>sanitarije savna</i>	/	m²	10,30	m²	10,30	m²	v sklopu obratovanja savne so ločene sanitarije
10.3	Dodati ime prostora, ki pomeni izboljšavo uporabe objekta <i>prostor za sprostitvev in okrepčilo, kot dopolnitev prostorov za fitnes in vadbene dvorane</i>	/	m²	39,20	m²	39,20	m²	
10.4	Dodati ime prostora, ki pomeni izboljšavo uporabe objekta <i>garderobe osebje</i>	/	m²	13,60	m²	13,60	m²	

PREGLED KVADRATUR NATEČAJNE REŠITVE BAZENSKEGA KOMPLEKSA V ŠRP ČEŠČA VAS - zunanje ureditve

2. stopnja natečaja

Popis je informativen, natečajnik naj ga skladno s predlagano rešitvijo smiselno dopolni. Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana s svetlo modro barvo.

ŠIFRA	UREDITEV	POVRŠINA	OPOMBE (natečajnik izpolni po potrebi)
	SKUPNA POVRŠINA (točka 11.)	5074,90m ²	
	SKUPNA POVRŠINA (točka 12.)	5245,00m ²	
11.	Ureditve znotraj ograjenega dela bazenskega kompleksa		
11.1	zunanji bazen dim. 50x25 m	1250,00m ²	
11.2	terasa - plaža,	871,80m ²	
11.3	zunanji tuši,	108,10m ²	skupaj z zunanjimi sanitarijami, garderobnimi omaricami in prodajo sladoleda
11.4	čofotalnik oz. manjši bazen za neplavalce	78,10m ²	
11.5	igrišče	603,80m ²	otroško igrišče skupaj s tribunami 303,60 m2 + odbojka na mivki s tribunami 300,20 m2
11.6	zelenice z drevjem	1728,70m ²	
11.7	tlakovana promenada	434,40m ²	
12.	Ureditve zunaj ograjenega dela bazenskega kompleksa		
12.1	zunanja terasa v povezavi z notranjim bazenskim delom	0,00m ²	je navedena pod točko 3.4
12.2	javni večnamenski prostor za druženje in igro (plazza)	1993,20m ²	
12.3	parkirni prostor in drop-off cona	1455,10m ²	
12.4	prostor za parkiranje in shranjevanje koles	39,70m ²	
12.5	servisno dvorišče in zelenice ob cestah	1757,00m ²	servisno dvorišče 101,30 m2 + zelenice med objektom/ograjenim delom in cestami 1655,70 m2

Ocena vrednosti investicije

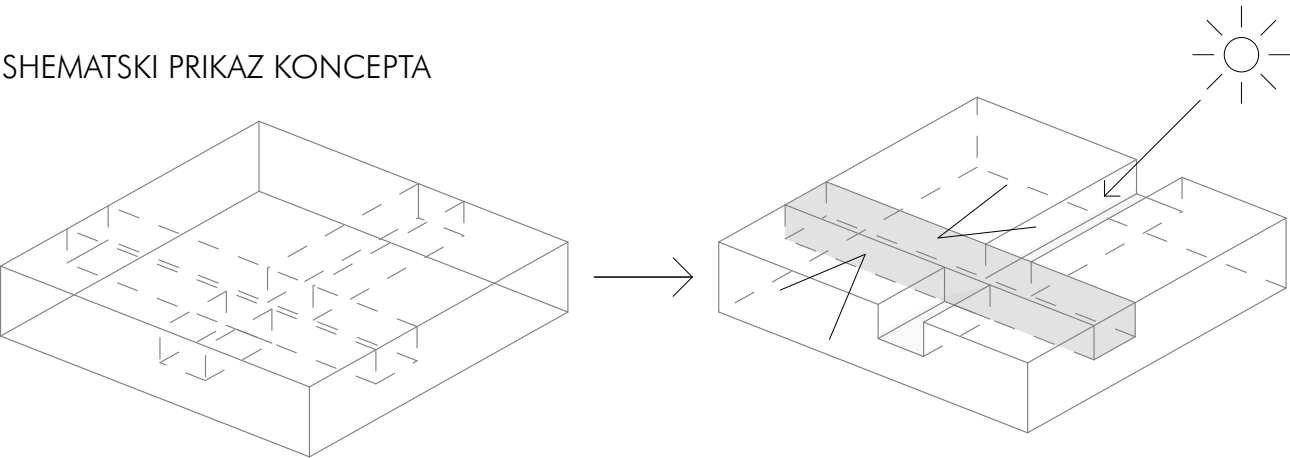
	kvadratura	cena eur/m2	vsota
Klet	1.686,00	800,00	1.348.800,00
Pritličje	2.563,00	1.200,00	3.075.600,00
Nadstropje	1.110,00	1.000,00	1.110.000,00
			5.534.400,00
parkirišče			150.000,00
ploščad			200.000,00
travnik igrišče			250.000,00
zunanjost skupaj			600.000,00
skupaj			6.134.400,00

Ponudbena cena projektne dokumentacije 493.246,00 eur

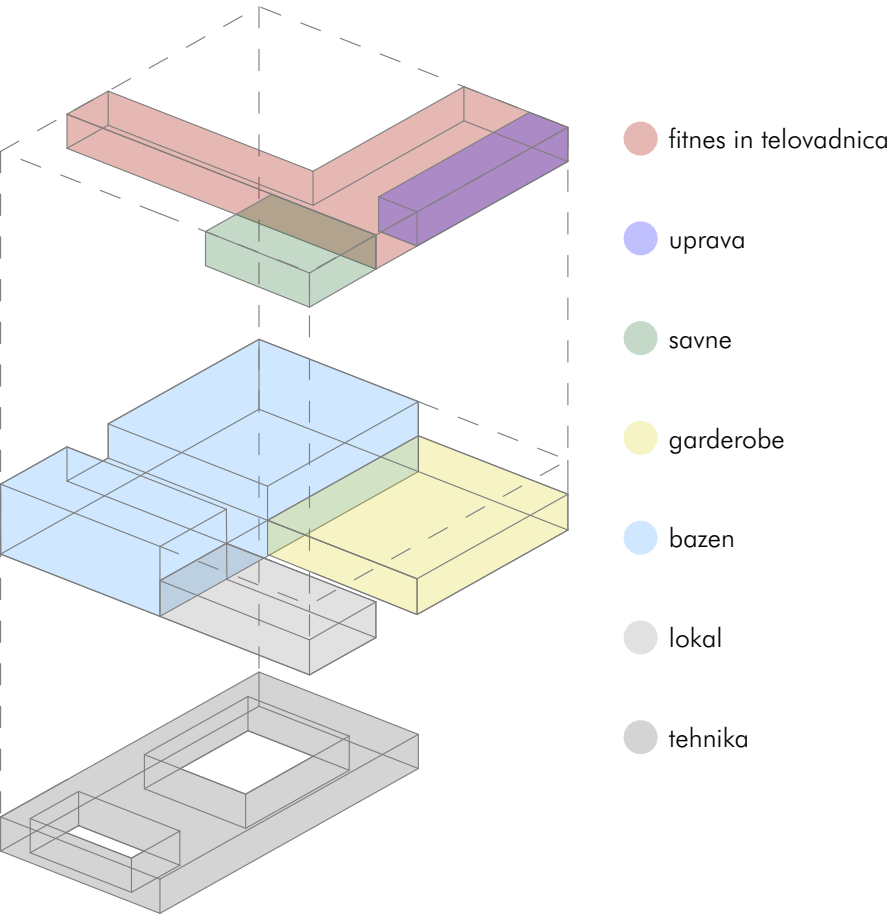




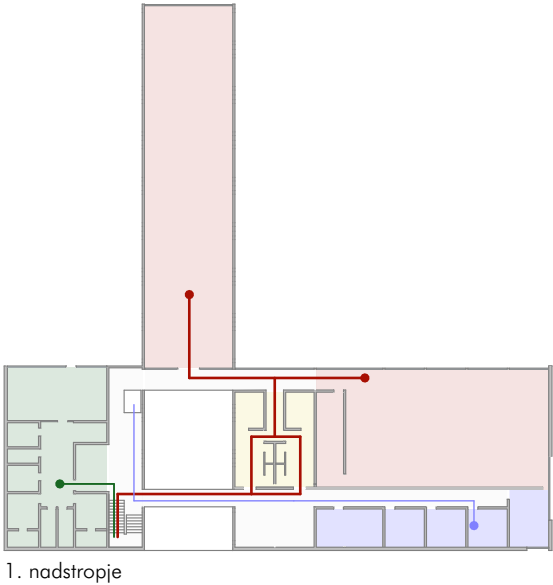
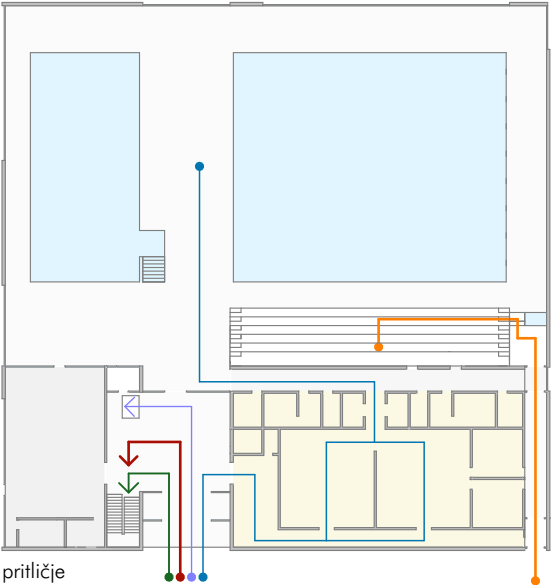
SHEMATSKI PRIKAZ KONCEPTA



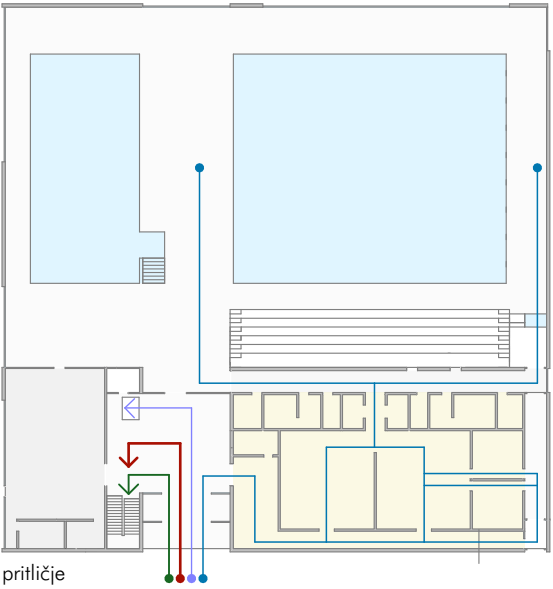
PROGRAMSKA SHEMA



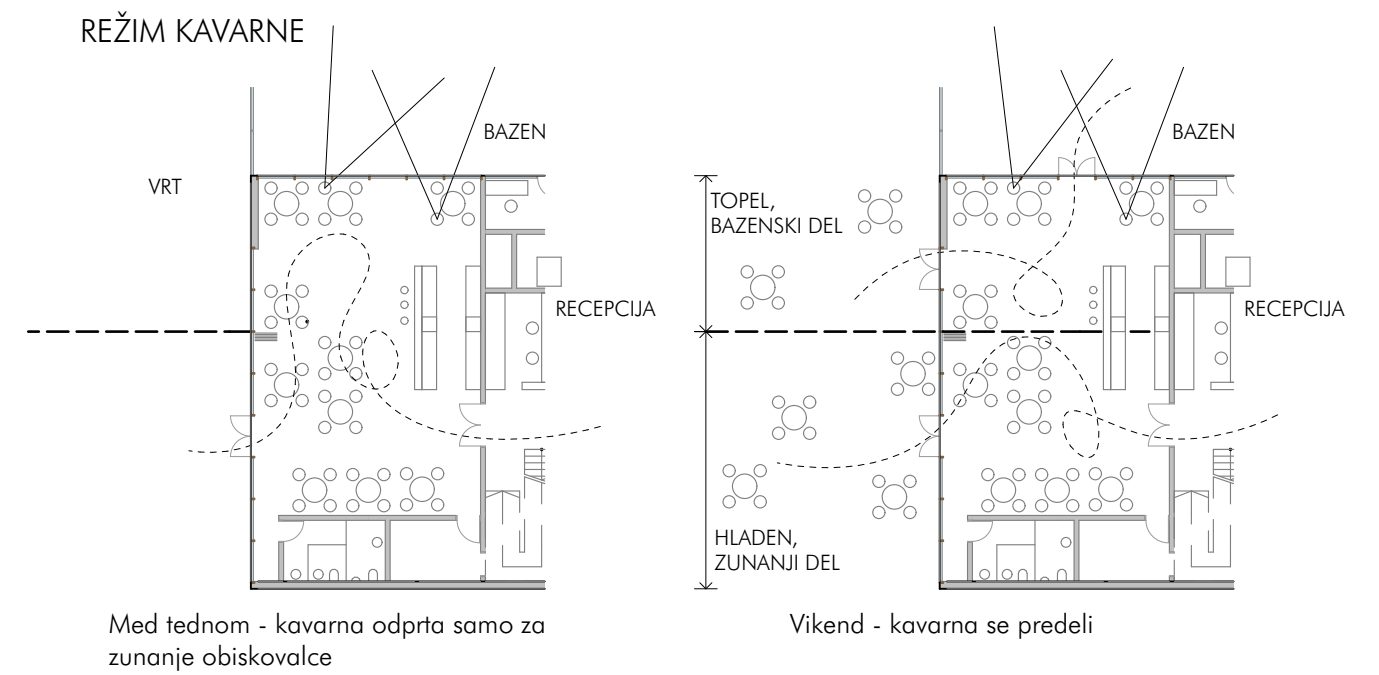
Režim v času tekme



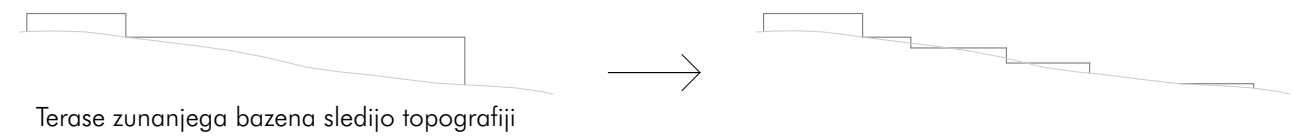
Običajen režim



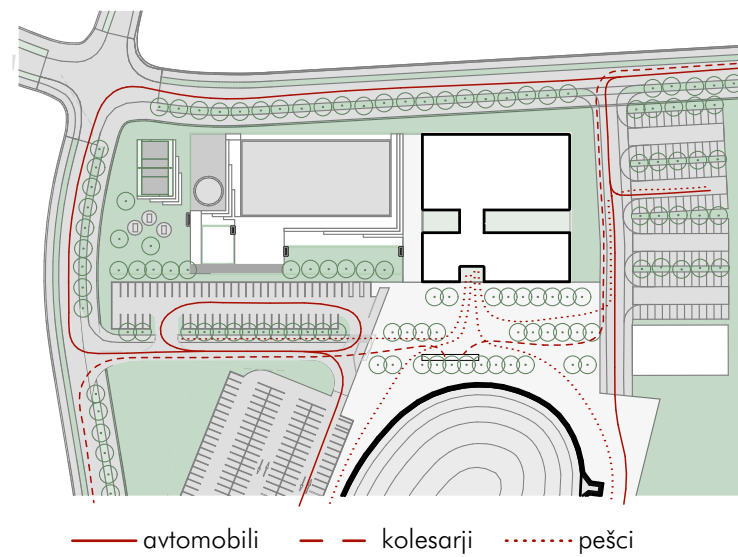
- plavalci
- gledalci
- obiskovalci savn
- obiskovalci fitnesa in telovadnice
- zaposleni



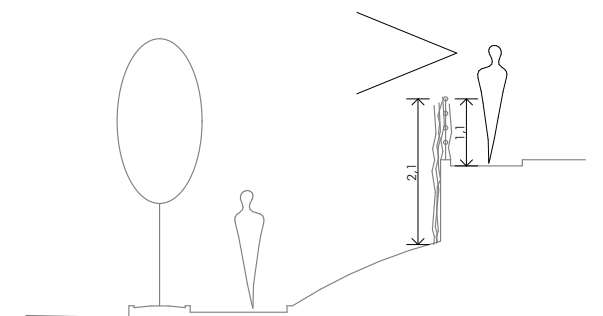
SHEMATSKI PRIKAZ ZUNANJE UREDITVE

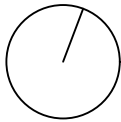
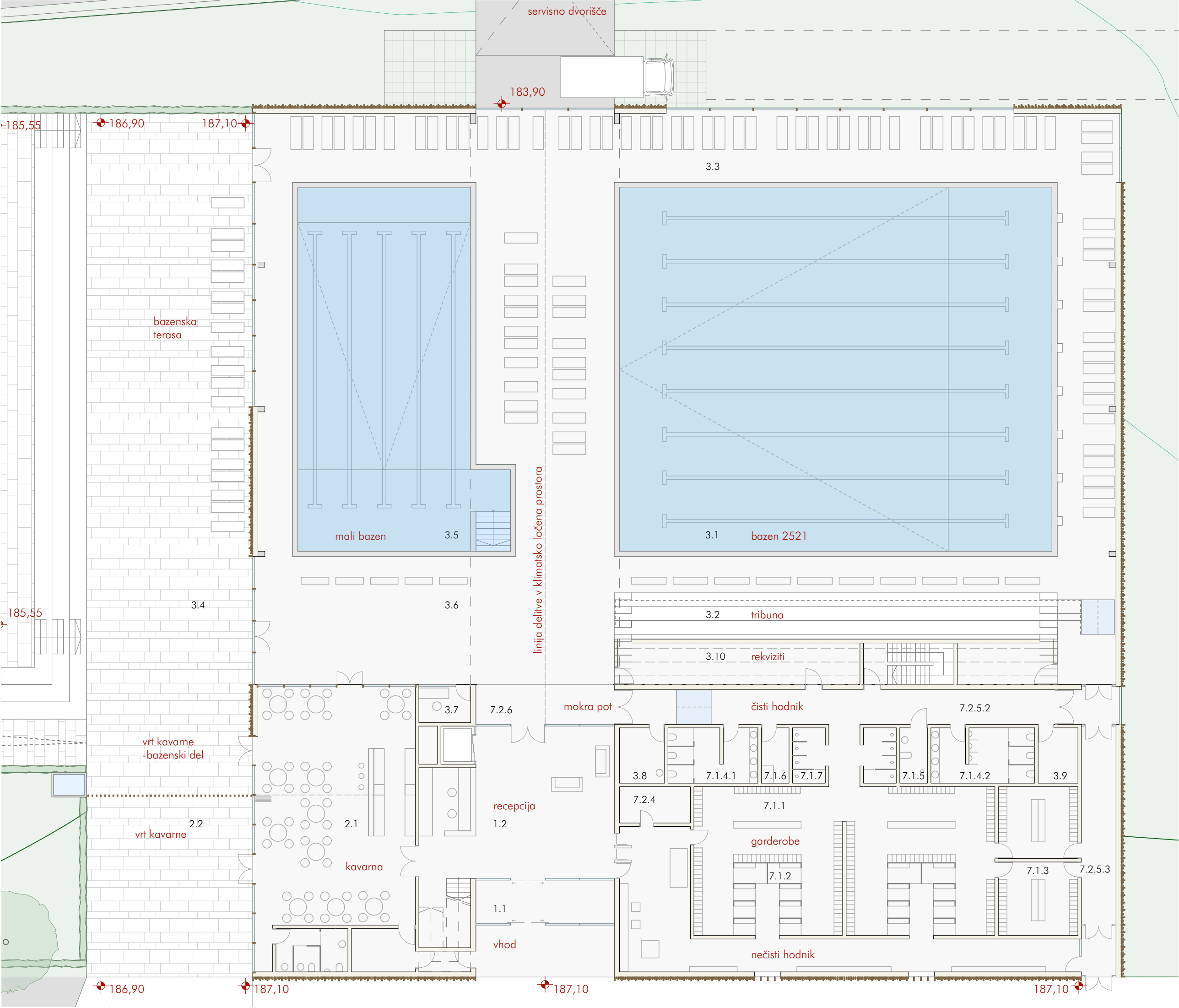


PROMETNA UREDITEV



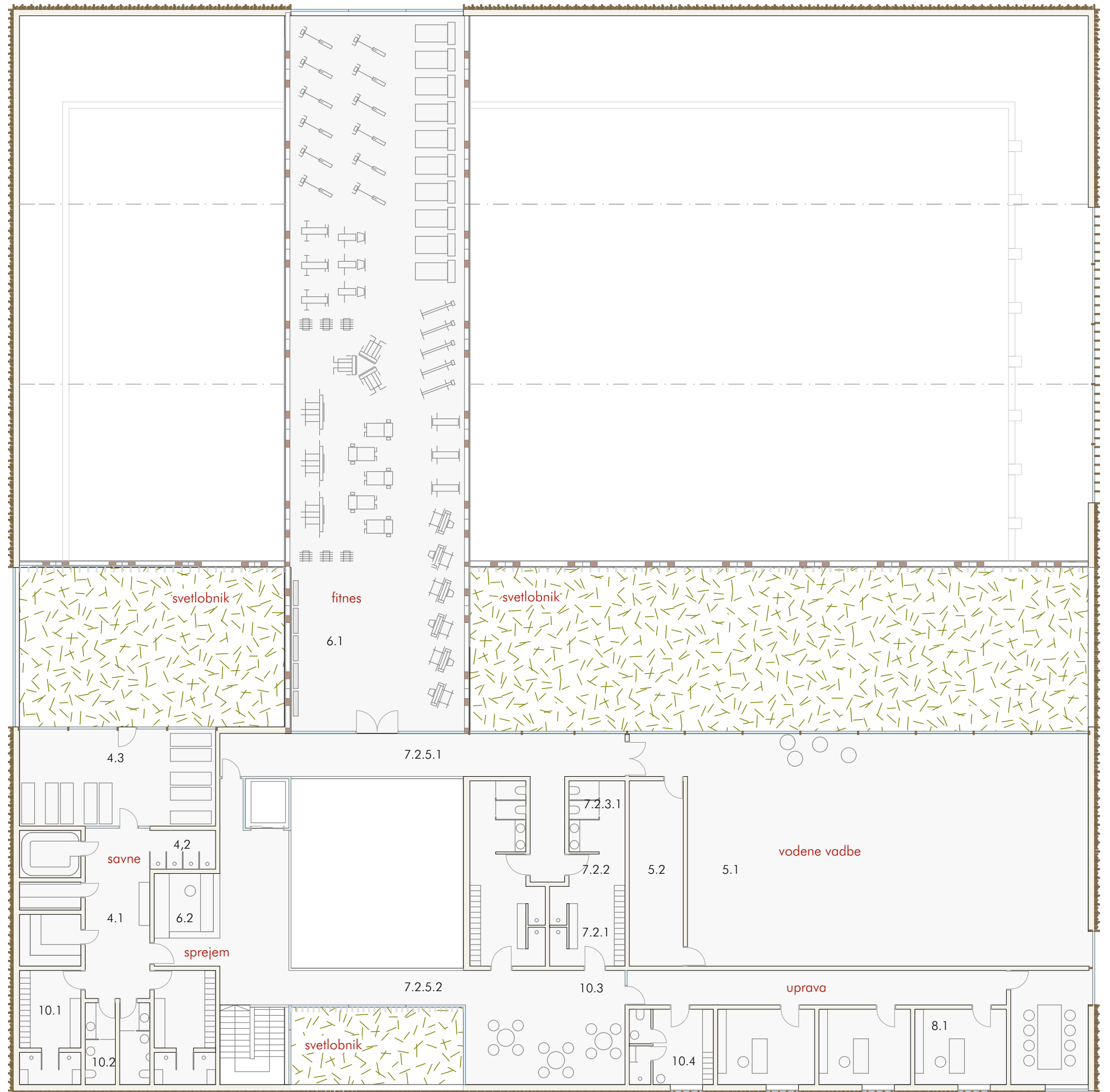
OGRAJA ZUNANJEGA BAZENA

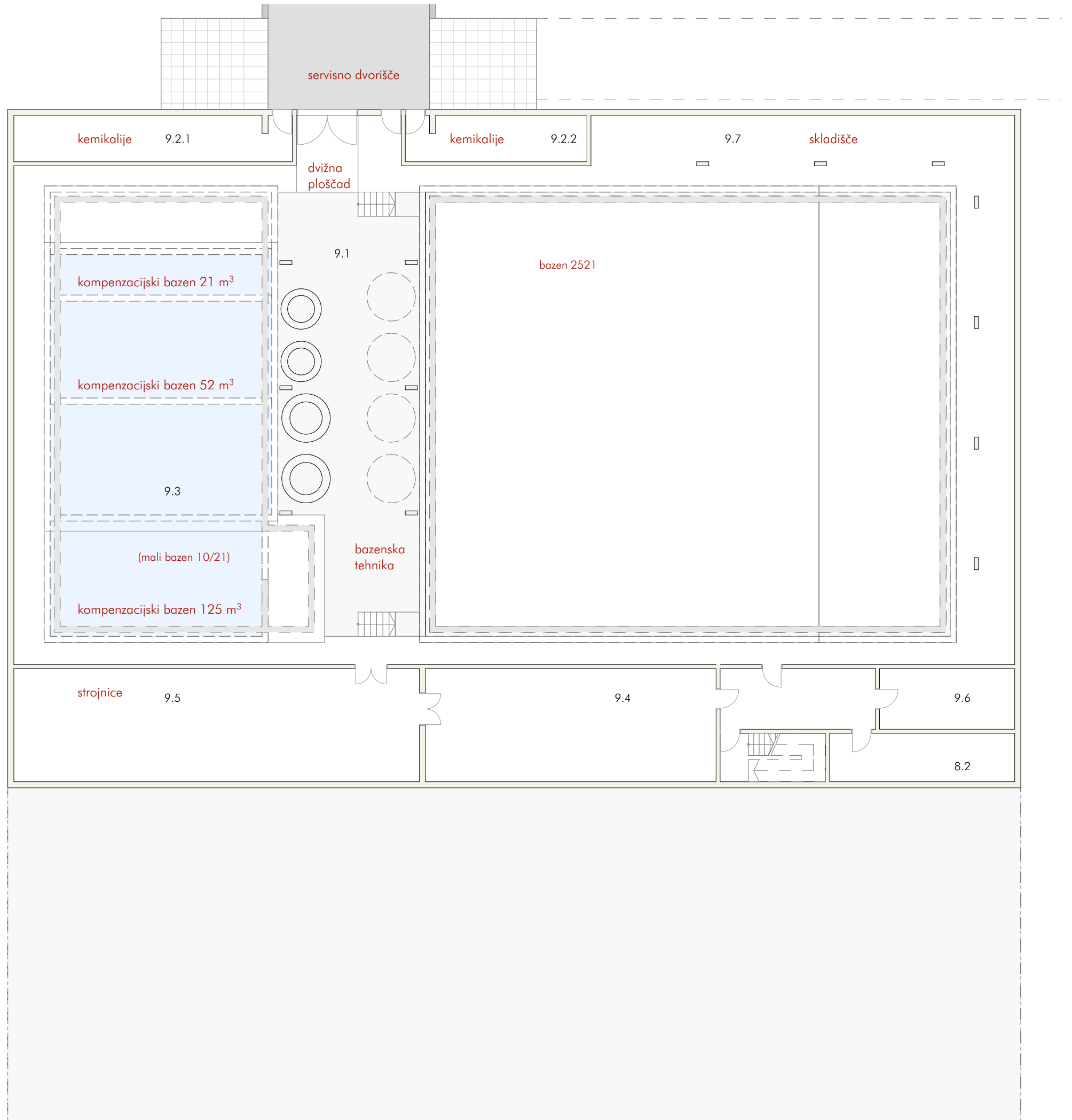


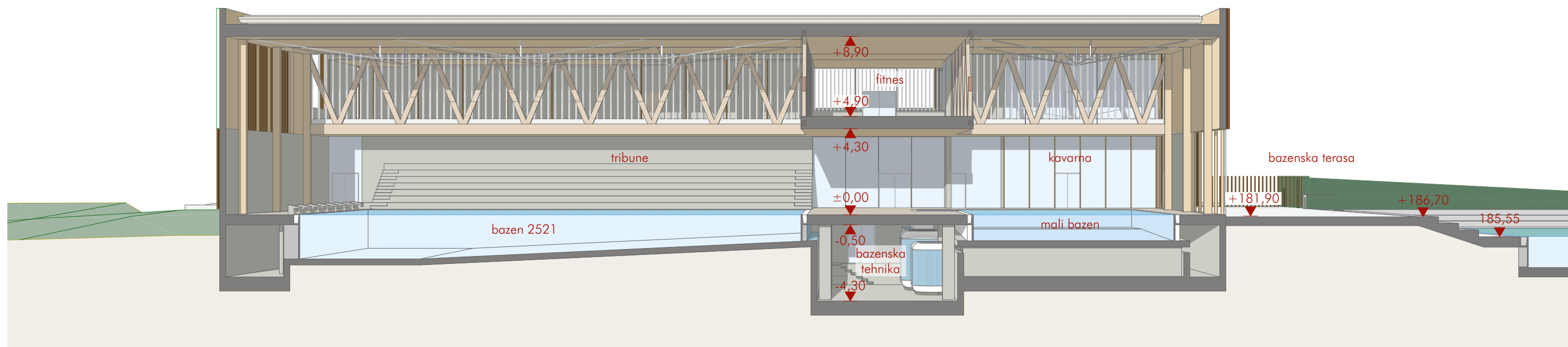


pritličje, M 1:200

nadstropje, M 1:200



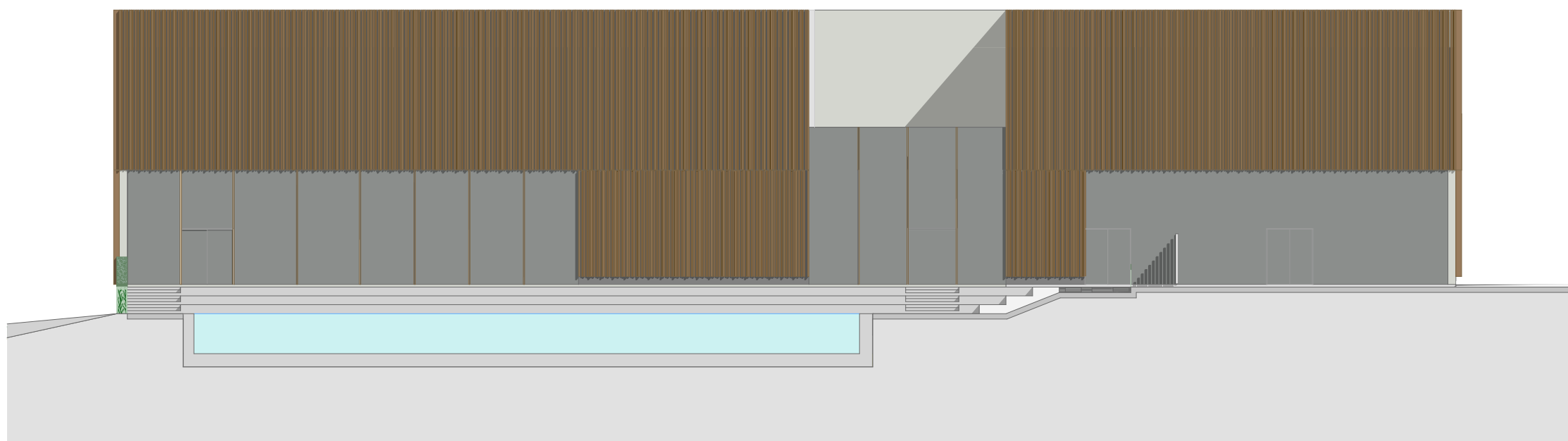




vzdolžni prerez, M 1:200



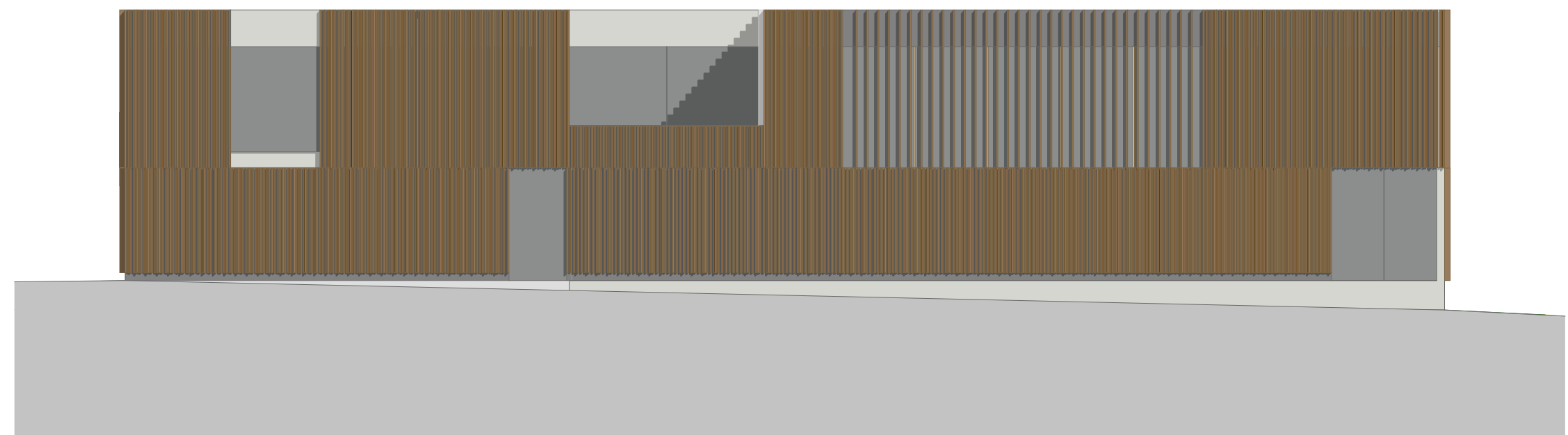
južna fasada, M 1:200



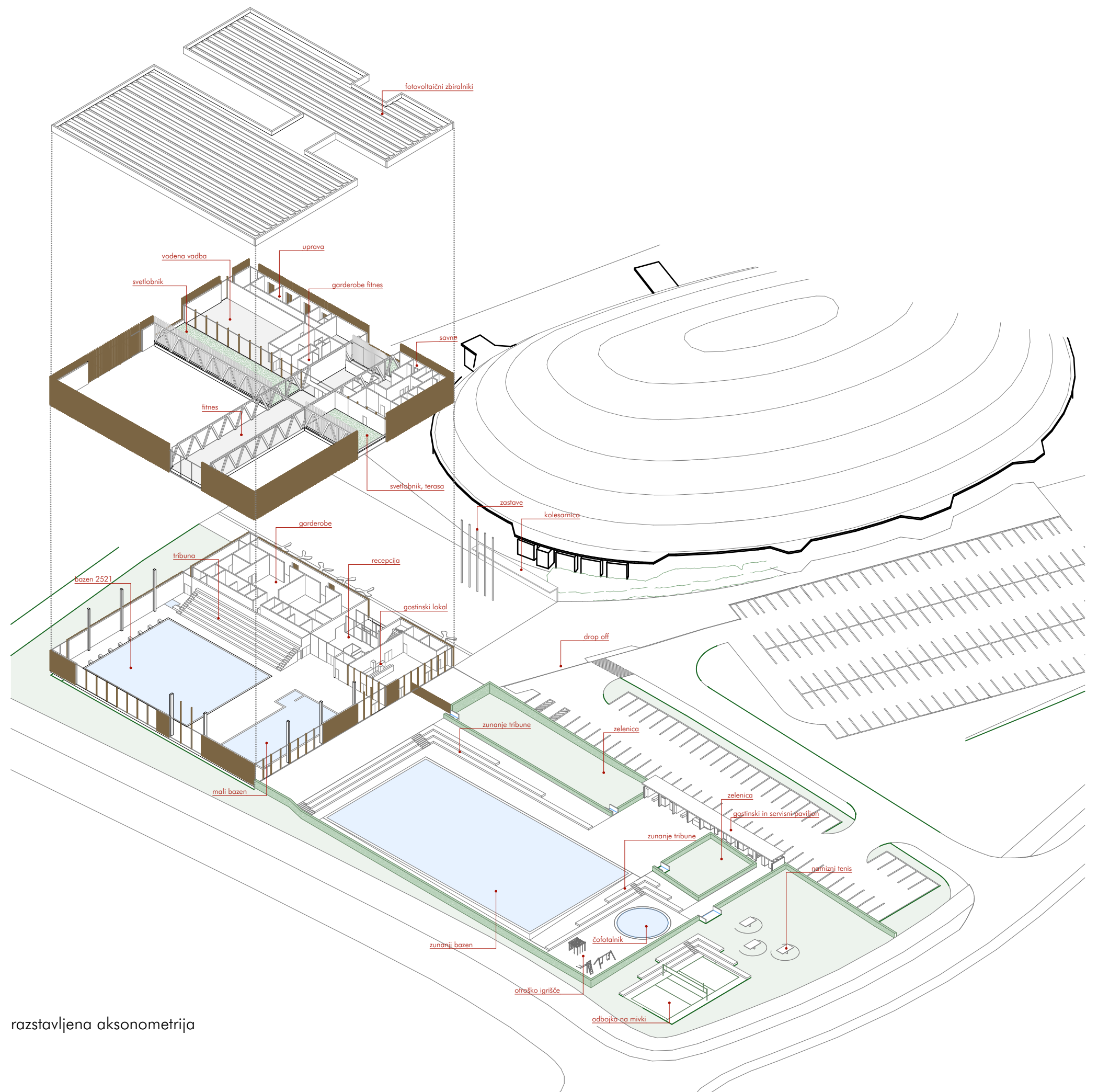
zahodna fasada, M 1:200



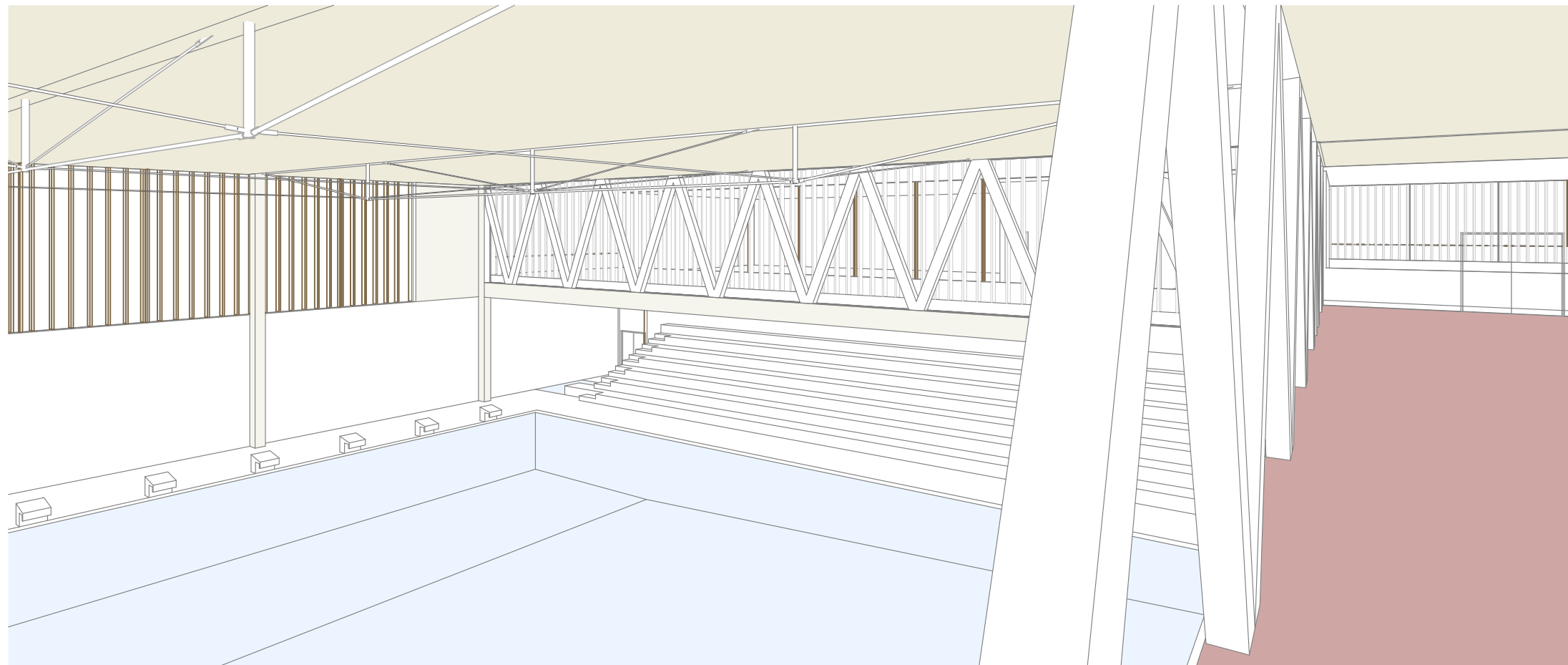
severna fasada, M 1:200



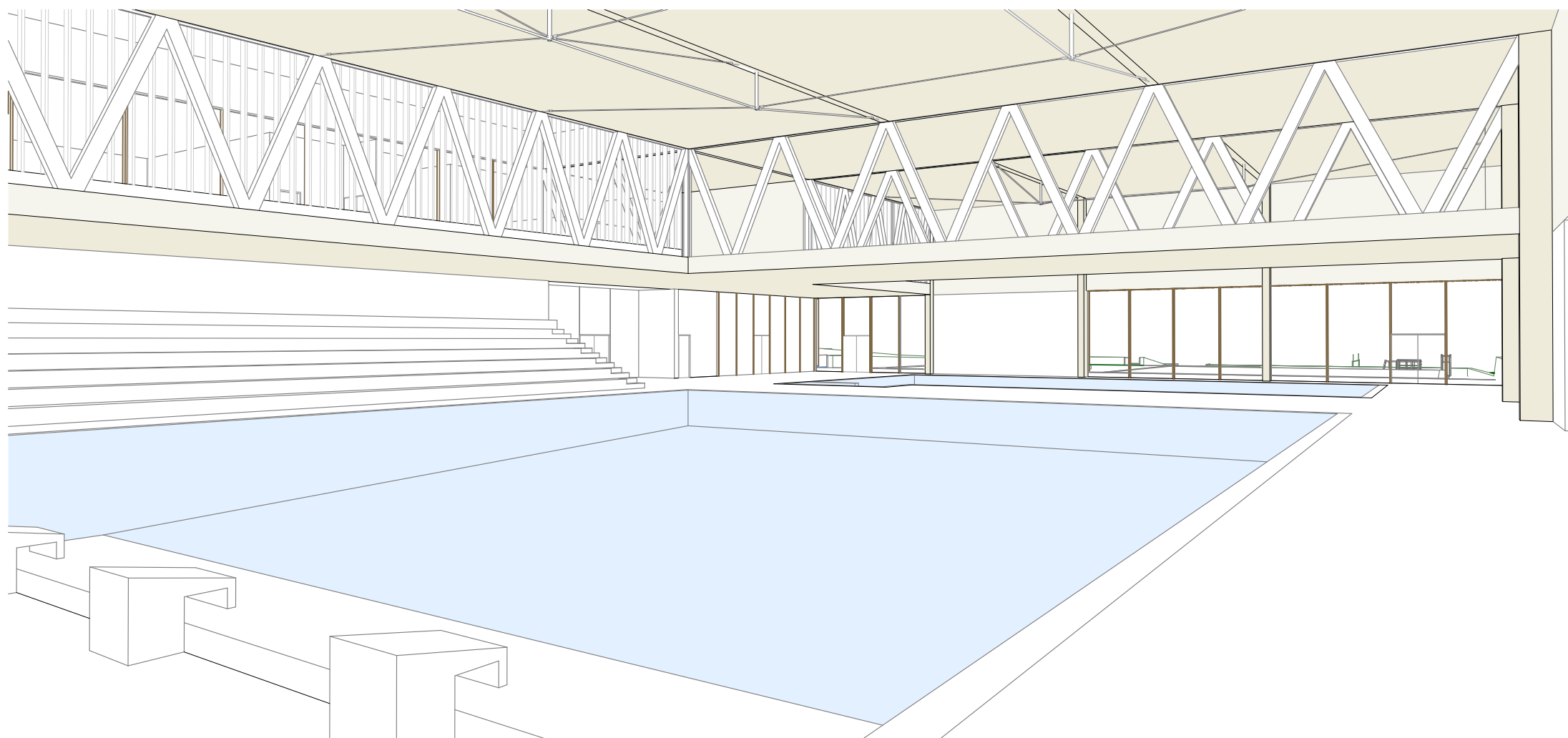
vzhodna fasada, M 1:200



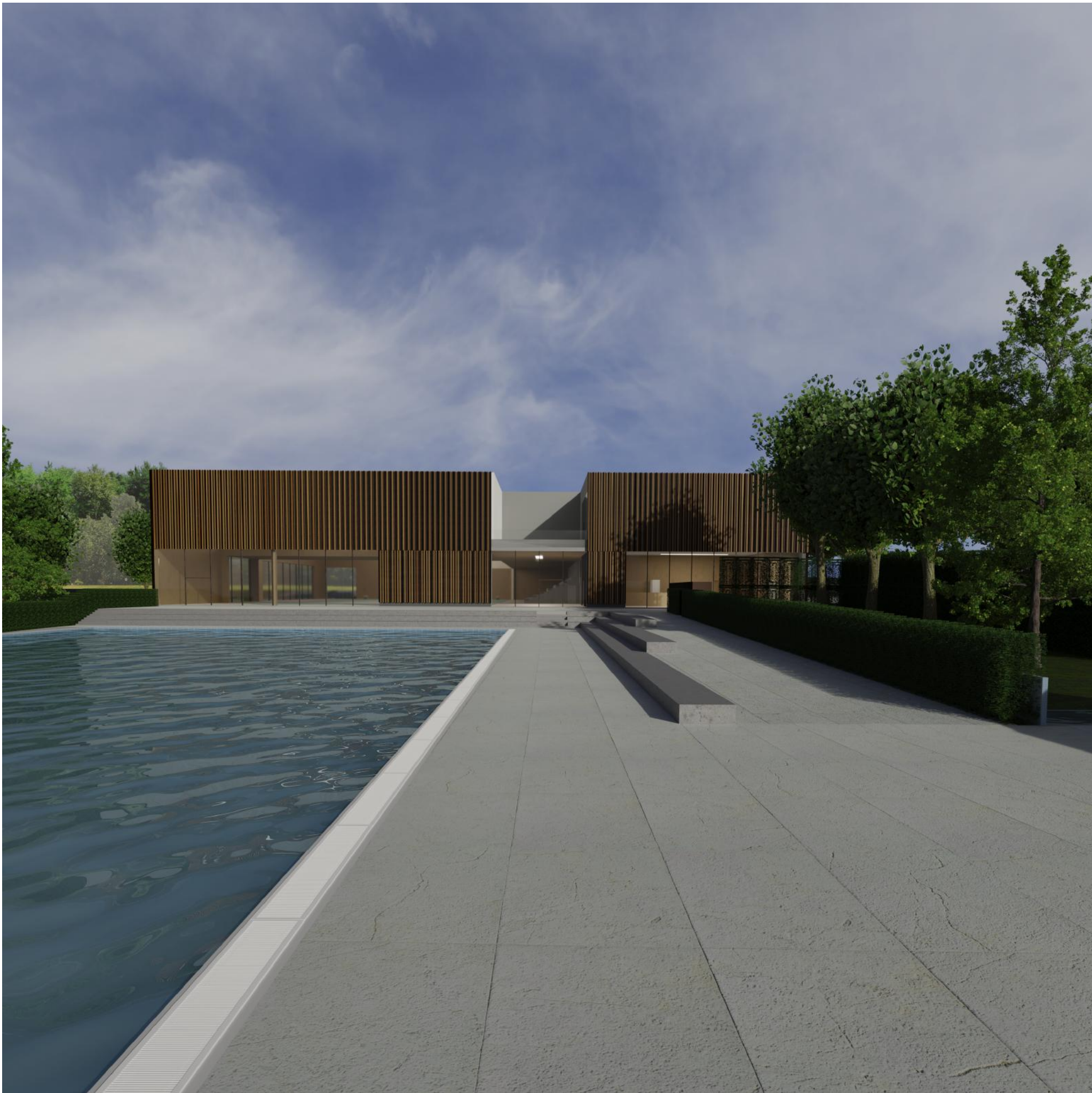
razstavljena aksonometrija



pogled iz fitnesa v bazensko dvorano

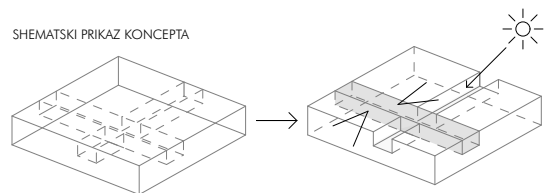


bazenska dvorana

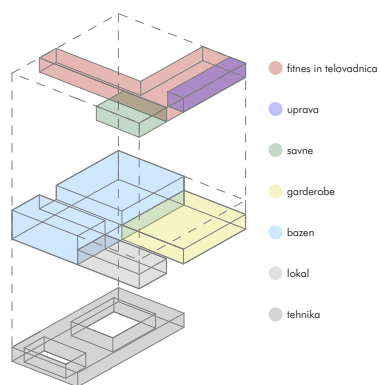


zunaniji bazen

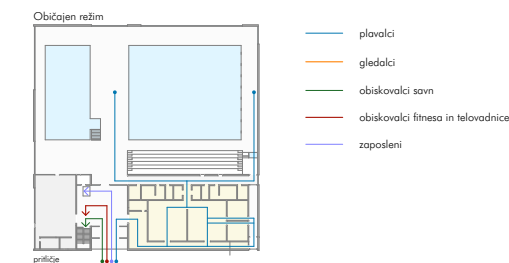
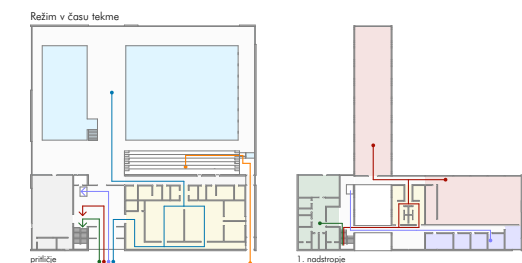
SHEMATSKI PRIKAZ KONCEPTA



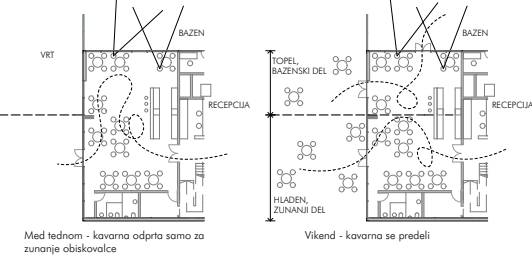
PROGRAMSKA SHEMA



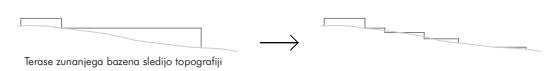
POTI UPORABNIKOV



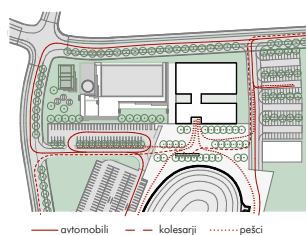
REŽIM KAVARNE



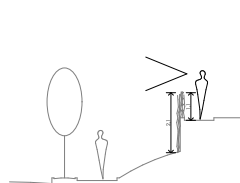
SHEMATSKI PRIKAZ ZUNANJE UREDITVE



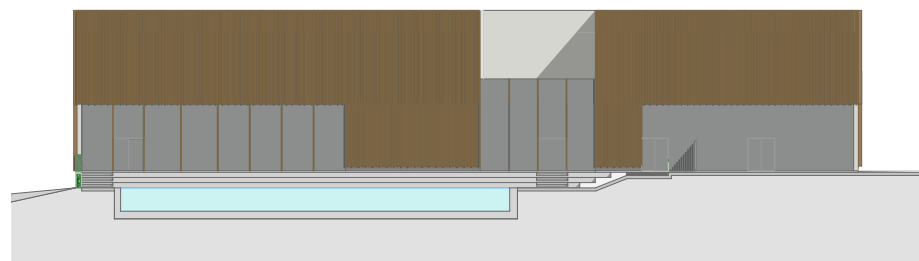
PROMETNA UREDITEV



OGRAJA ZUNANJEGA BAZENA



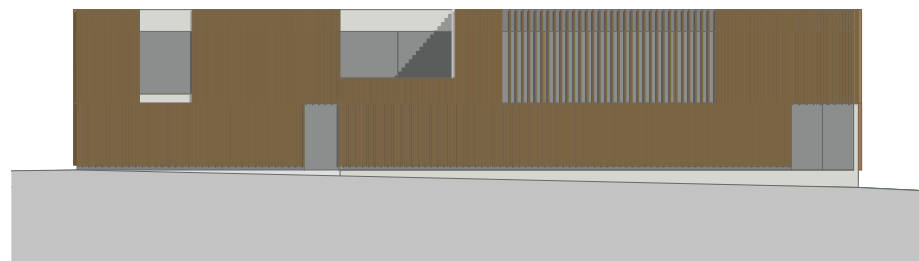
južna fasada, M 1:200



zahodna fasada, M 1:200



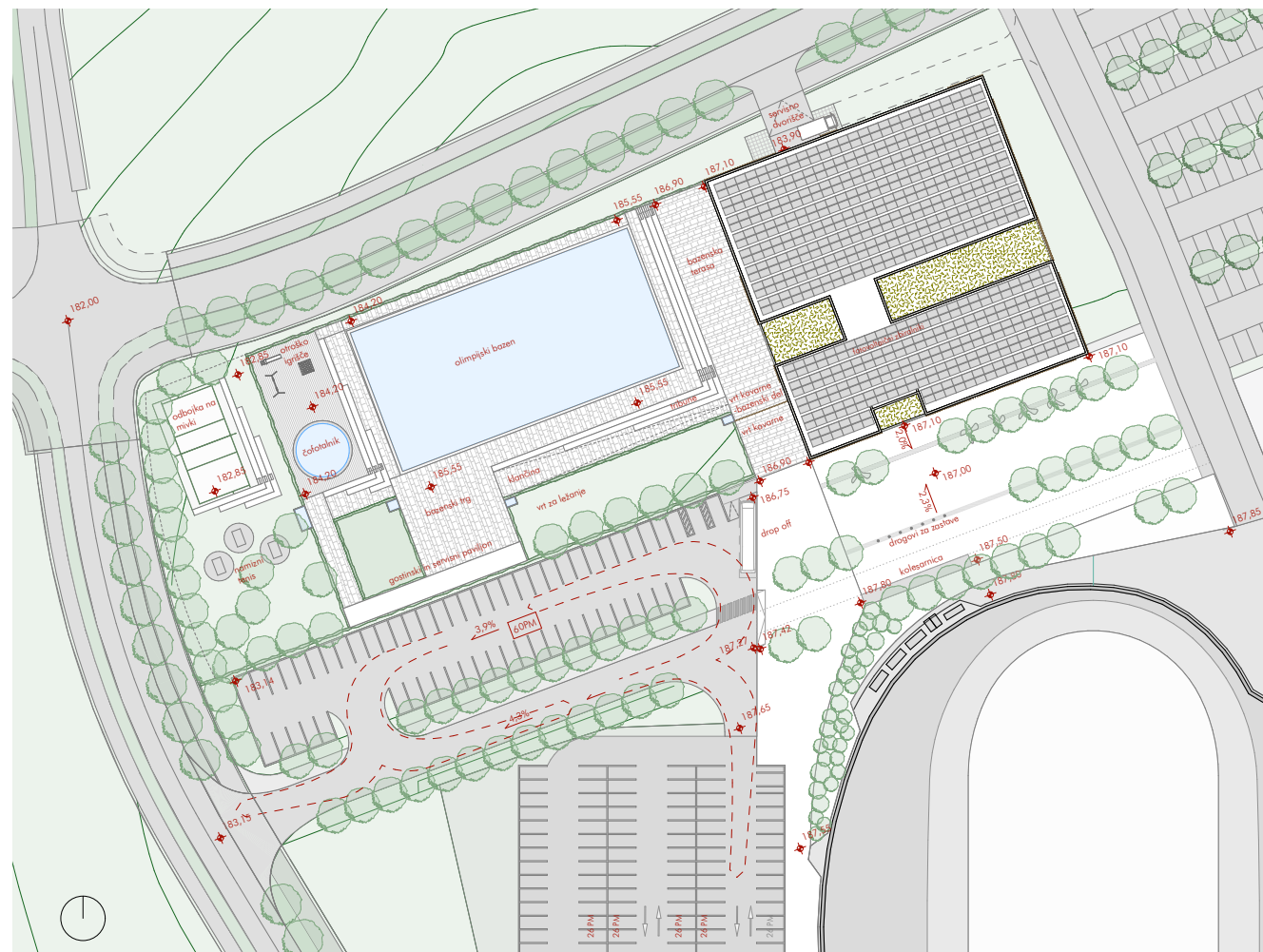
severna fasada, M 1:200



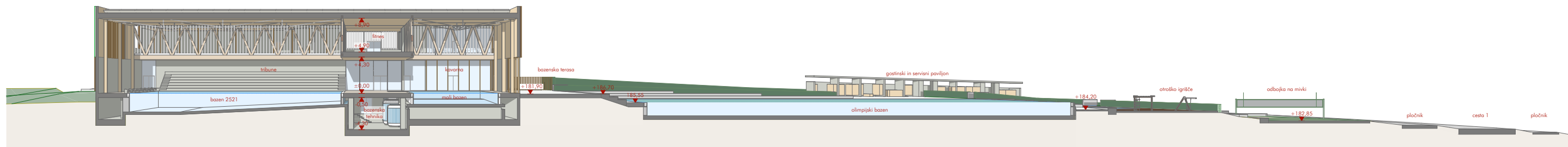
vzhodna fasada, M 1:200



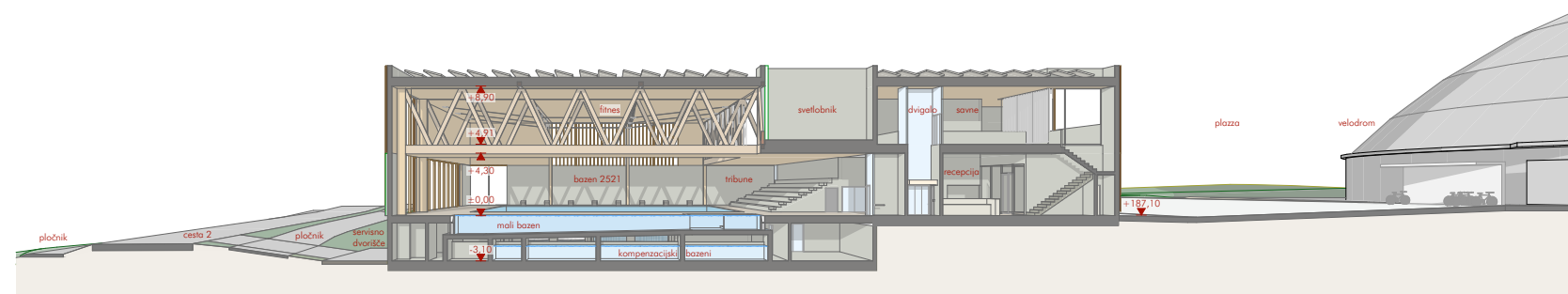
ureditvena situacija 1. faza, M 1:500



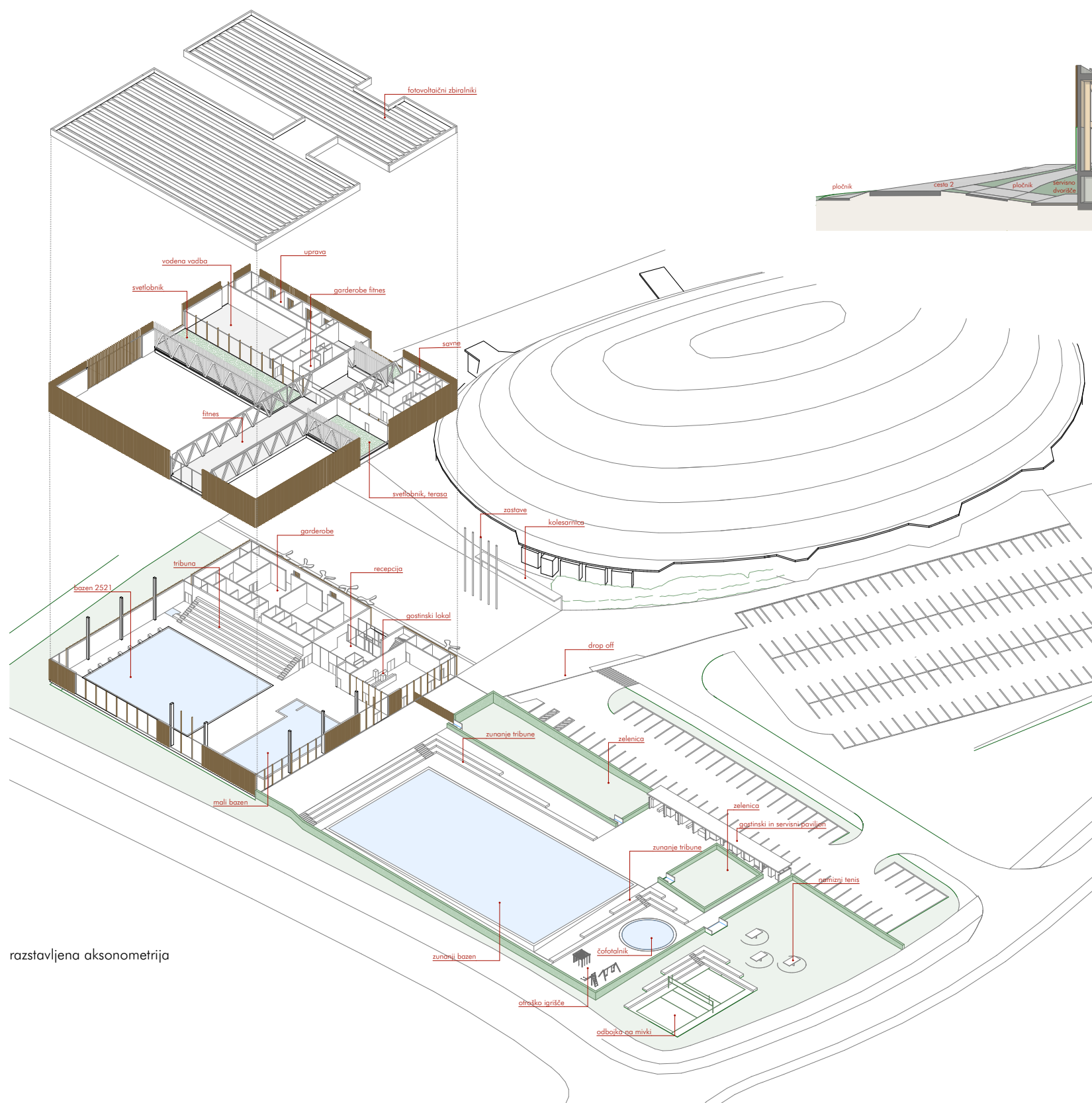
ureditvena situacija 2. faza, M 1:500



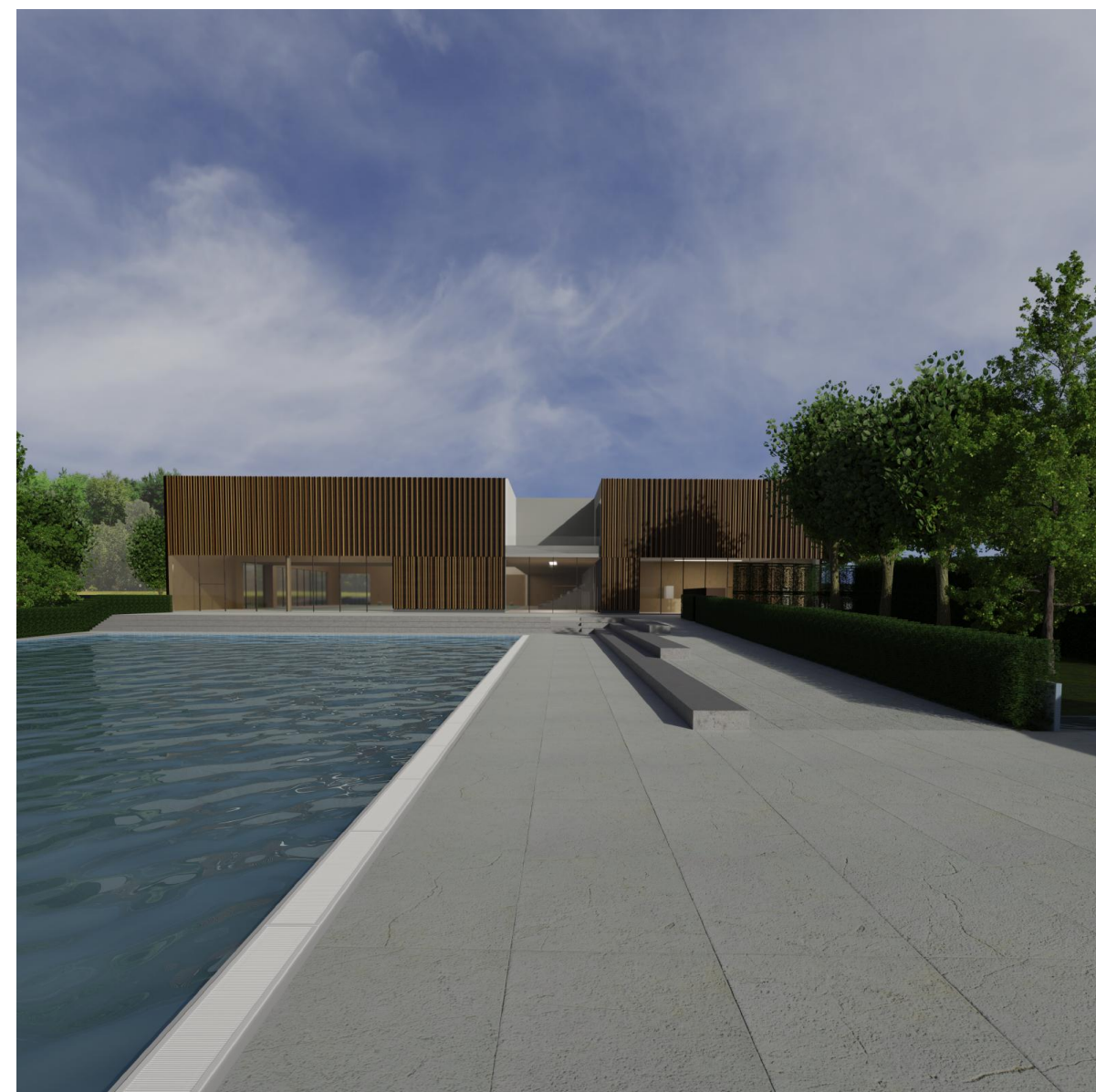
vzdolžni prerez, M 1:200

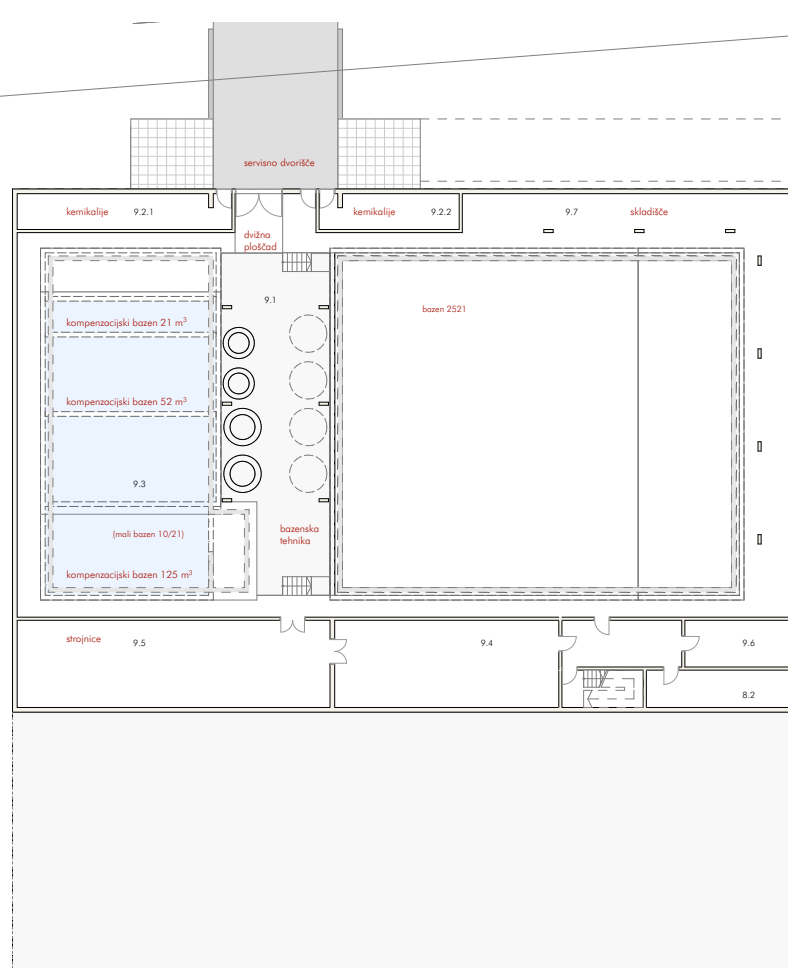


prečni prerez, M 1:200

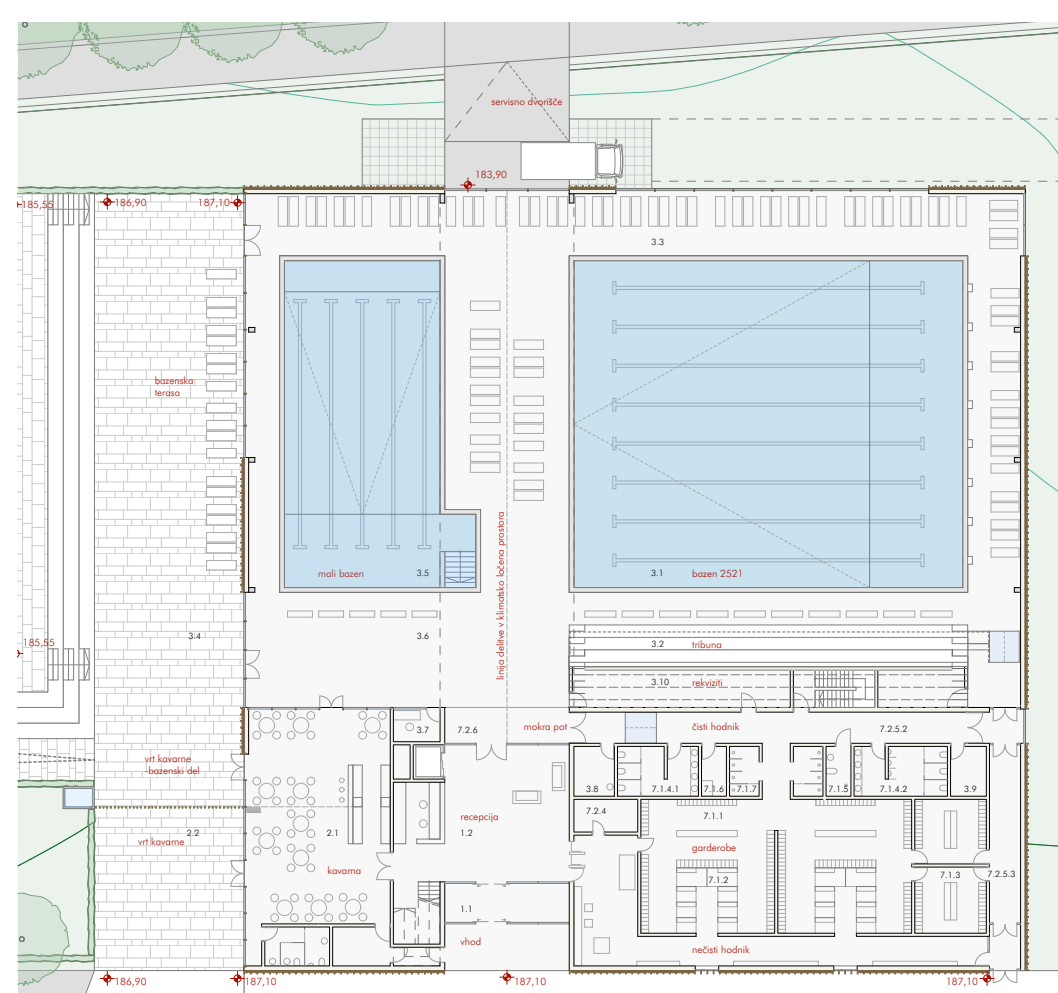


razstavljena aksonometrija

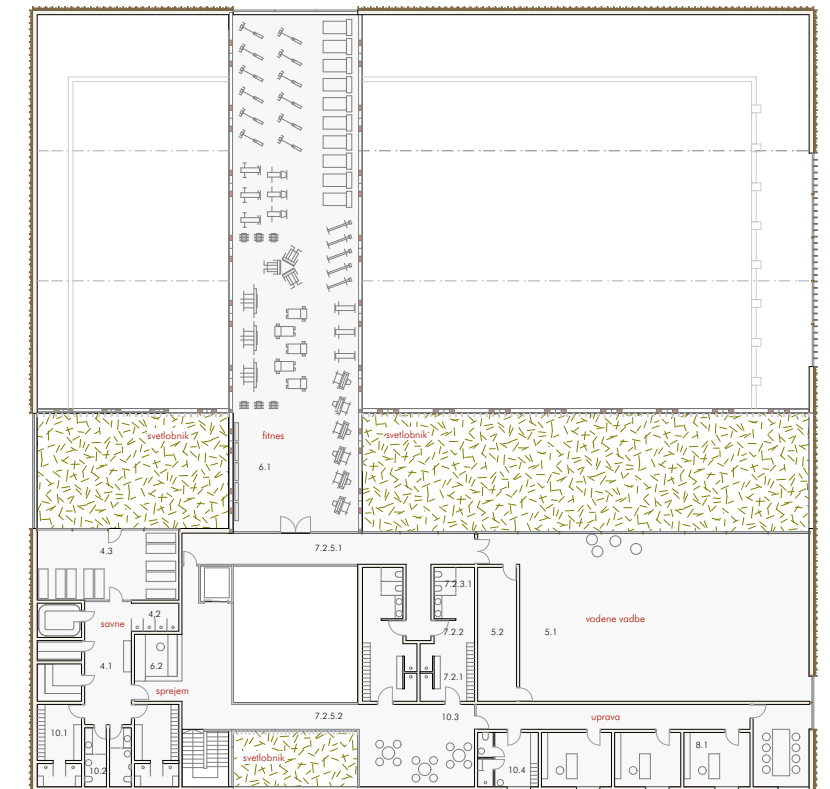




klet, M 1:200



priloge, M 1:200



nadstropje, M 1:200

