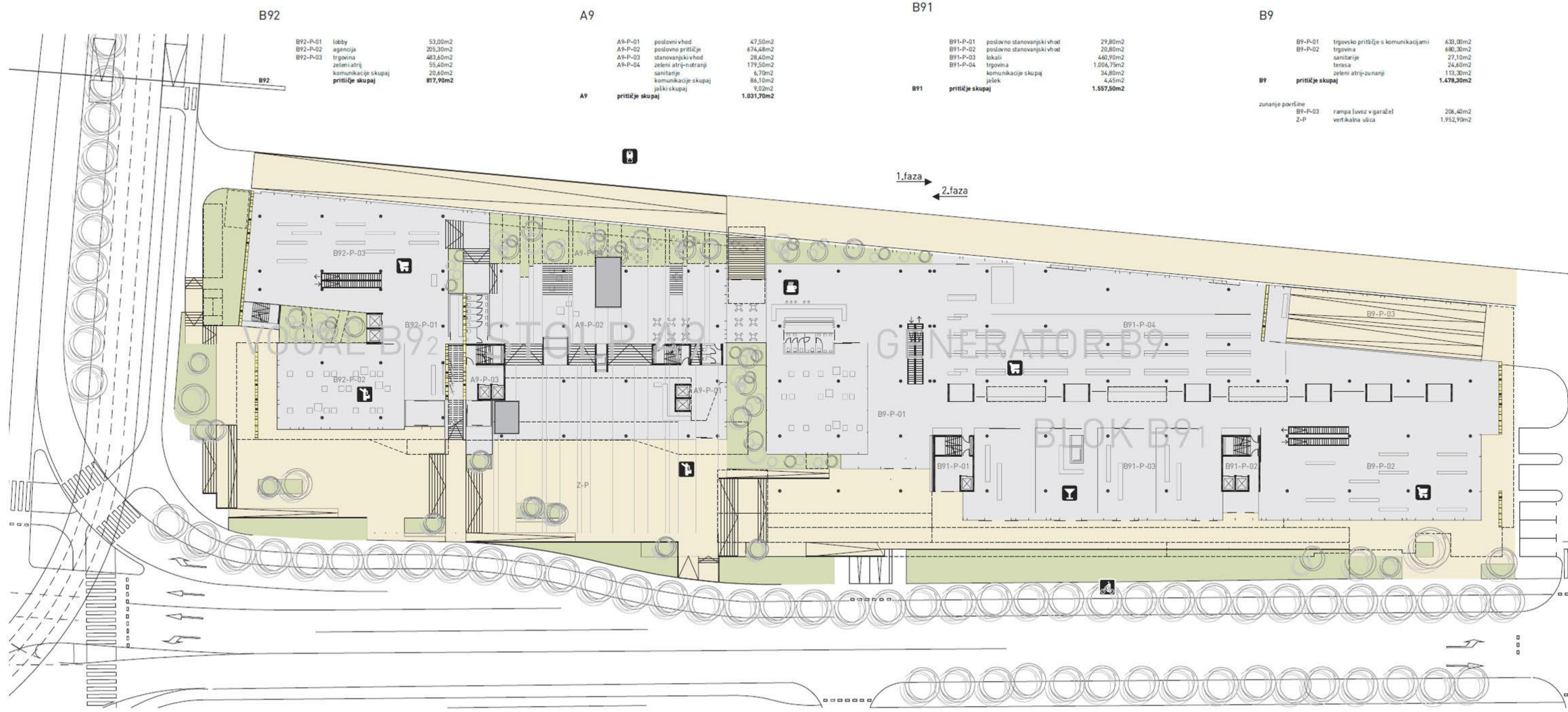


TLORIS OBODNE ULIČNE MREŽE IN PRITLIČJA S PROMETNO IN ZUNANJO UREDITVIJO 1:500



B92

B92-P-01	loby	53,00m ²
B92-P-02	agencija	205,30m ²
B92-P-03	trgovina	483,40m ²
	zeleni atrij	55,40m ²
	komunikacije skupaj	20,60m ²
B92	pritižje skupaj	817,90m²

A9

A9-P-01	poslovni vhod	47,50m ²
A9-P-02	poslovno pritižje	674,48m ²
A9-P-03	stanovanjski vhod	28,40m ²
A9-P-04	zeleni atrij-notranji	179,50m ²
	sanitarje	4,70m ²
	komunikacije skupaj	86,10m ²
	jaški skupaj	9,02m ²
A9	pritižje skupaj	1.031,70m²

B91

B91-P-01	poslovno stanovanjski vhod	29,80m ²
B91-P-02	poslovno stanovanjski vhod	20,80m ²
B91-P-03	lokali	440,90m ²
B91-P-04	trgovina	1.006,75m ²
	komunikacije skupaj	34,80m ²
	jašek	4,45m ²
B91	pritižje skupaj	1.557,50m²

B9

B9-P-01	trgovsko pritižje s komunikacijami	433,00m ²
B9-P-02	trgovina	680,30m ²
	sanitarje	27,10m ²
	terasa	24,40m ²
	zeleni atrij-zunanj	113,30m ²
B9	pritižje skupaj	1.478,30m²
zunanje površine		
B9-P-03	rampa (voz v garaže)	206,40m ²
Z-P	vertikalna ulica	1.952,90m ²

TLORIS PRITLIČJA 1:200





TLORIS 1. NADSTROPJA 1:200

A9

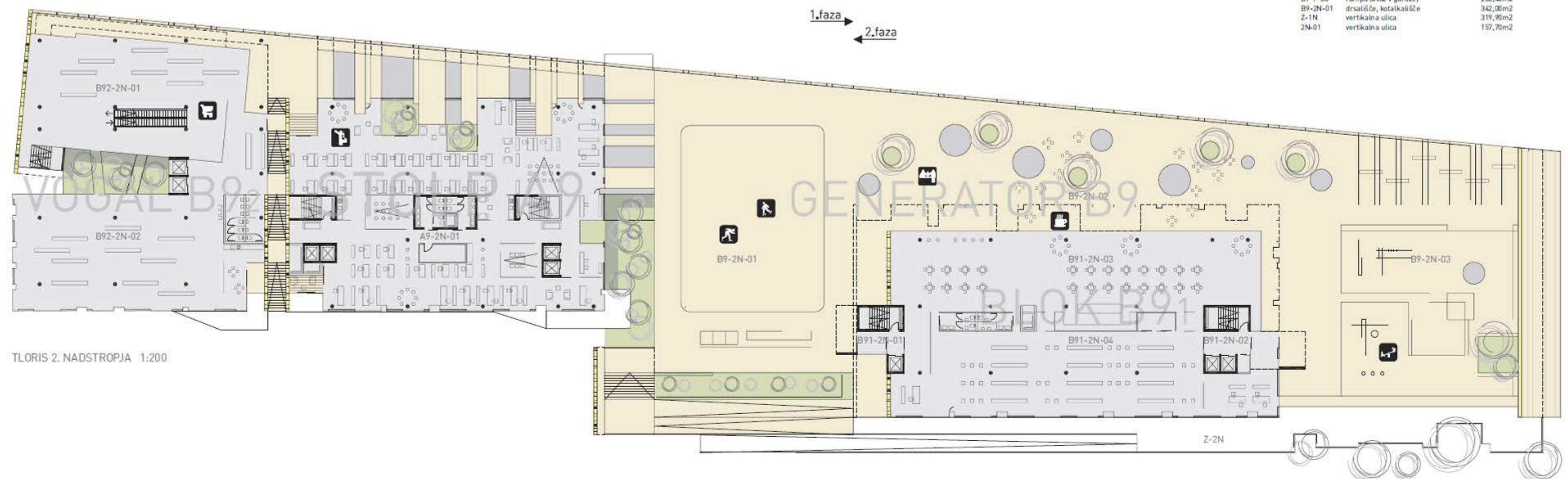
A9-1N-01	galerija butikov	535,77m ²
	komunikacije skupaj	56,10m ²
	jašek	9,02m ²
A9	1. nadstropje skupaj	600,89m²
A9-2N-01	pisarna ocean	654,00m ²
	terasa	16,30m ²
	rastlinjak	26,80m ²
	inštalacije	17,70m ²
	komunikacije	30,00m ²
	sanitarje	23,85m ²
A9	tipična poslovna etaža-ocean skupaj	768,65m²

B91

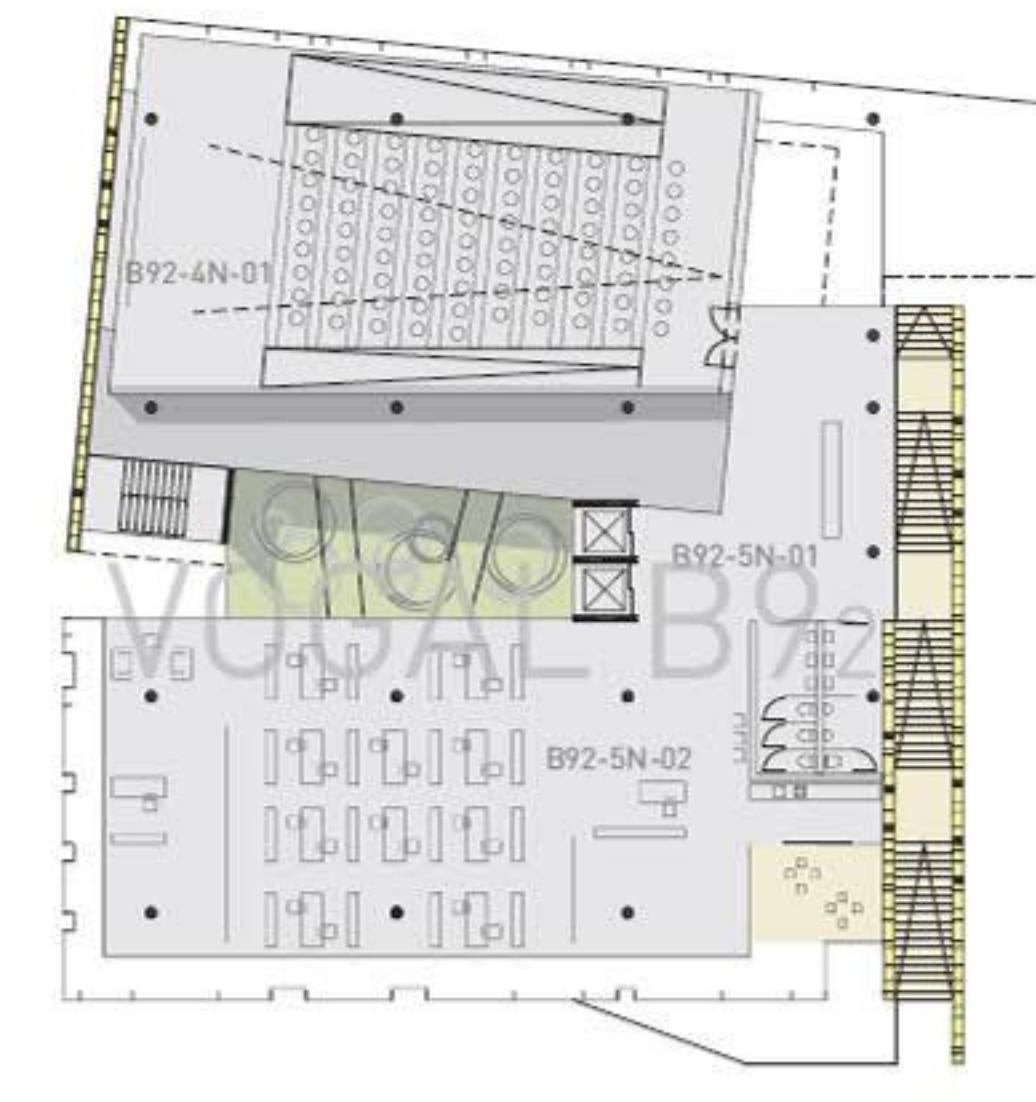
B91-1N-02	poslovno stanovanjski vhod	31,59m ²
B91-1N-01	poslovno stanovanjski vhod	39,40m ²
B91-1N-03	trgovska ulica	413,40m ²
B91-1N-04	lokali	424,30m ²
	komunikacije skupaj	34,80m ²
	jašek	2,70m ²
B91	1. nadstropje skupaj	948,10m²
B91-2N-01	poslovno stanovanjski vhod	16,70m ²
B91-2N-02	poslovno stanovanjski vhod	17,40m ²
B91-2N-03	kavarna	417,30m ²
B91-2N-04	knjižarna	375,00m ²
	stramba	8,40m ²
	sanitarje	15,70m ²
	jašek	2,70m ²
B91	2. nadstropje skupaj	853,40m²

B9

B9-1N-01	trgovsko nadstropje	898,20m ²	
B9-1N-02	fitness wellness	882,90m ²	
B9-1N-03	banketna dvorana	109,30m ²	
B9-1N-04	restavracija	344,30m ²	
	kuhinja	43,10m ²	
B9-1N-05	razgledna terasa	47,70m ²	
	mostovž	12,90m ²	
	servis	16,20m ²	
	stramba	17,50m ²	
	terasa-restavracija	188,80m ²	
B9	1. nadstropje skupaj	2.562,90m²	
B9	P-1N	neto skupaj	4.041,20m²
zunanje površine			
B9-2N-02	zelena streha	1.619,10m ²	
B9-2N-03	otroško igrišče	968,20m ²	
B9-2N-03	rampa leve v garažni	208,40m ²	
B9-2N-01	drsališče, kotalkališče	342,00m ²	
Z-1N	vertikalna ulica	319,90m ²	
2N-01	vertikalna ulica	157,70m ²	



TLORIS 2. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 5. NADSTROPJA-VOGAL 1:200

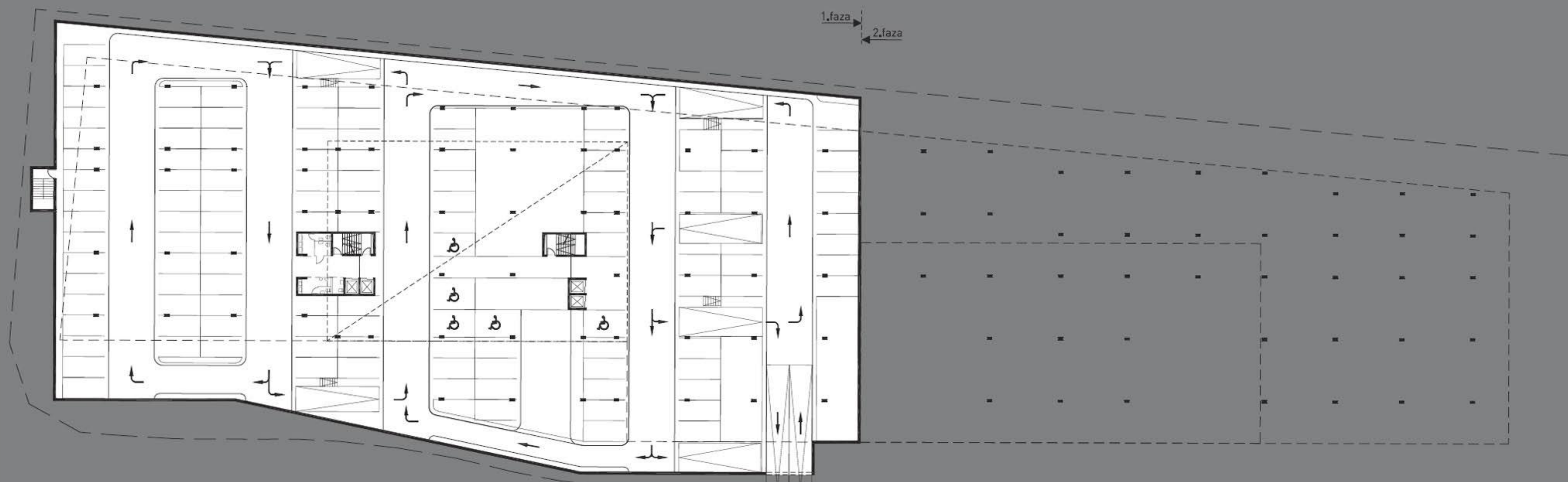
B92

B92-M-01	trgovina	444,30m ²
B92-M-02	poslovni prostor	335,80m ²
	terasa poslovnega prostora	6,80m ²
	komunikacije skupaj	26,40m ²
	sanitarje	22,10m ²
B92	mezanin skupaj	837,40m²
B92-1N-01	trgovina	444,30m ²
B92-1N-02	poslovni prostor	335,80m ²
	terasa poslovnega prostora	6,80m ²
	komunikacije skupaj	22,10m ²
	sanitarje	26,40m ²
B92	1. nadstropje skupaj	837,40m²
B92-2N-01	trgovina	335,90m ²
B92-2N-02	trgovina	368,70m ²
	komunikacije skupaj	68,60m ²
	sanitarje	22,10m ²
	terasa	6,80m ²
B92	2. nadstropje skupaj	802,10m²
B92-4N-01	dvorana	245,50m ²
B92-4N-02	boyer	143,80m ²
	terasa ob dvorani	29,10m ²
B92-4N-03	poslovni prostor	309,50m ²
	terasa poslovnega prostora	6,80m ²
	komunikacije skupaj	26,40m ²
	sanitarje	22,10m ²
B92	4. nadstropje skupaj	783,20m²
B92-5N-01	boyer	143,80m ²
B92-5N-02	poslovni prostor	272,20m ²
	terasa poslovnega prostora	84,40m ²
	komunikacije skupaj	26,40m ²
	sanitarje	22,10m ²
B92	5. nadstropje skupaj	548,70m²

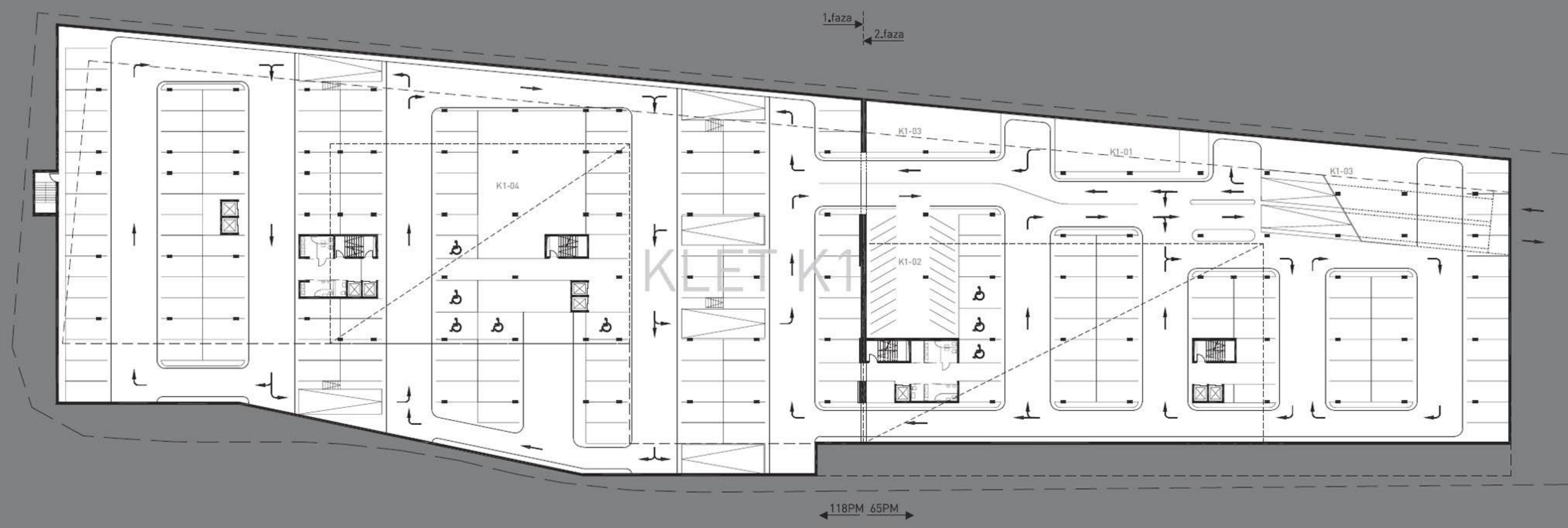


KLET 1 - 1.faza

beležke:



KLET 1 - 2.faza

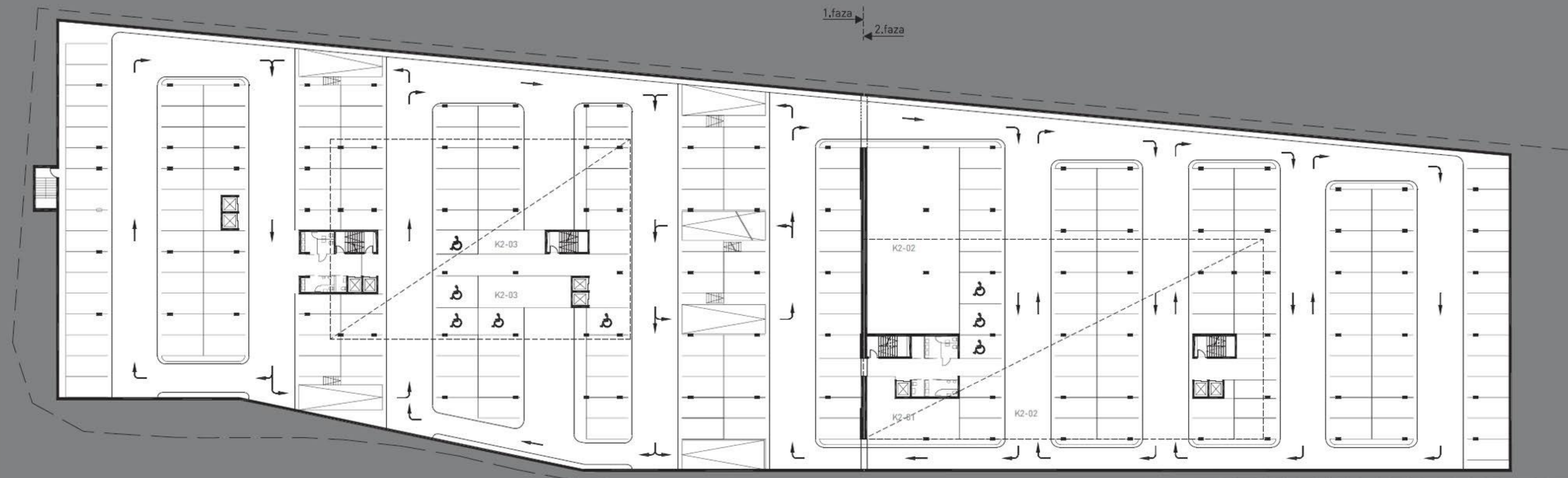


KLET K1		
	parkirna mesta skupaj	2215,07m ²
K1-01	avtopralnica	84,68m ²
K1-02	motorna kolesa	165,39m ²
	ostali prostori skupaj*	250,07m ²
	kamunicacije skupaj	290,14m ²
	sanitarje skupaj	62,88m ²
K1-03	smeti skupaj	158,18m ²
K1-04	tehnika skupaj	239,41m ²
K1	neto površina	4.683,61m ²
K1	uporabna površina skupaj	3.238,75m ²
K1	vozne površine	3.444,86m ²
K1	bruto površina	7.426,23m ²
K1	Število PM	180

beležke:

KLET 2

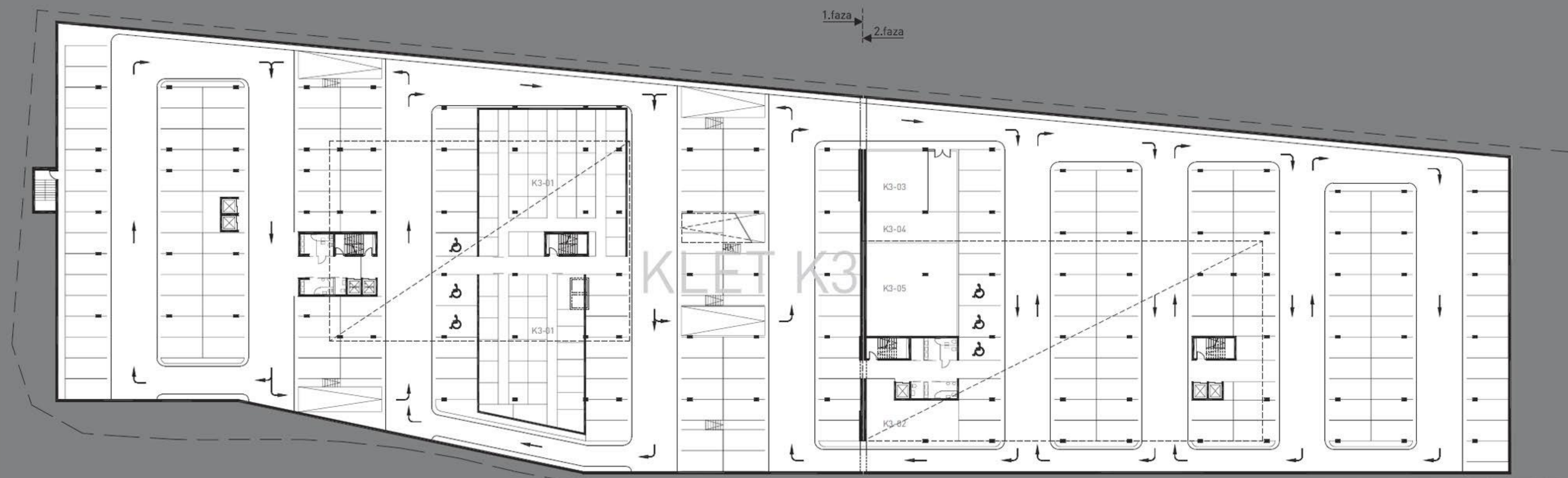
KLET K2		
K2-01	parkirna mesta skupaj	2.952,72m ²
	skladišče	63,12m ²
	ostali prostori skupaj*	63,17m ²
	komunikacije skupaj	293,14m ²
	sanitarije skupaj	62,88m ²
K2-02	strojnica preizkuševalnih naprav	248,64m ²
K2-03	tehnični prostor	65,71m ²
K2	neto površina	6.968,49m ²
K2	uporabna površina skupaj	3.437,57m ²
K2	vozne površine	3.530,92m ²
K2	bruto površina	7.742,77m ²
K2	število PM	222



118PM 96PM

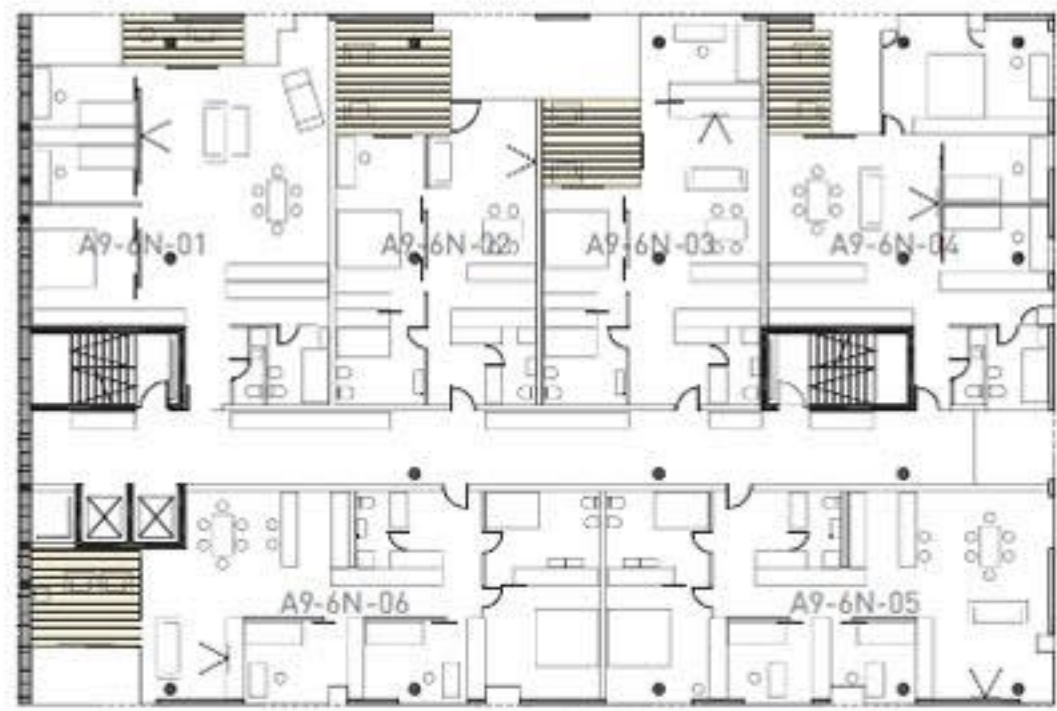
KLET 3

KLET K3		
K3-01	parkirna mesta skupaj	2.740,82m ²
	šrambe	517,61m ²
K3-02	skladišče	63,12m ²
	ostali prostori skupaj*	580,75m ²
	komunikacije skupaj	293,14m ²
	sanitarije skupaj	62,88m ²
K3-03	klima strojnica, toplotna podpostaja	81,75m ²
K3-04	požarna strojnica	38,15m ²
K3-05	bazen požarne vode	122,09m ²
K3	neto površina	6.968,49m ²
K3	uporabna površina skupaj	3.799,66m ²
K3	vozne površine	3.168,83m ²
K3	bruto površina	7.742,77m ²
K3	število PM	220



101PM 126PM 96PM

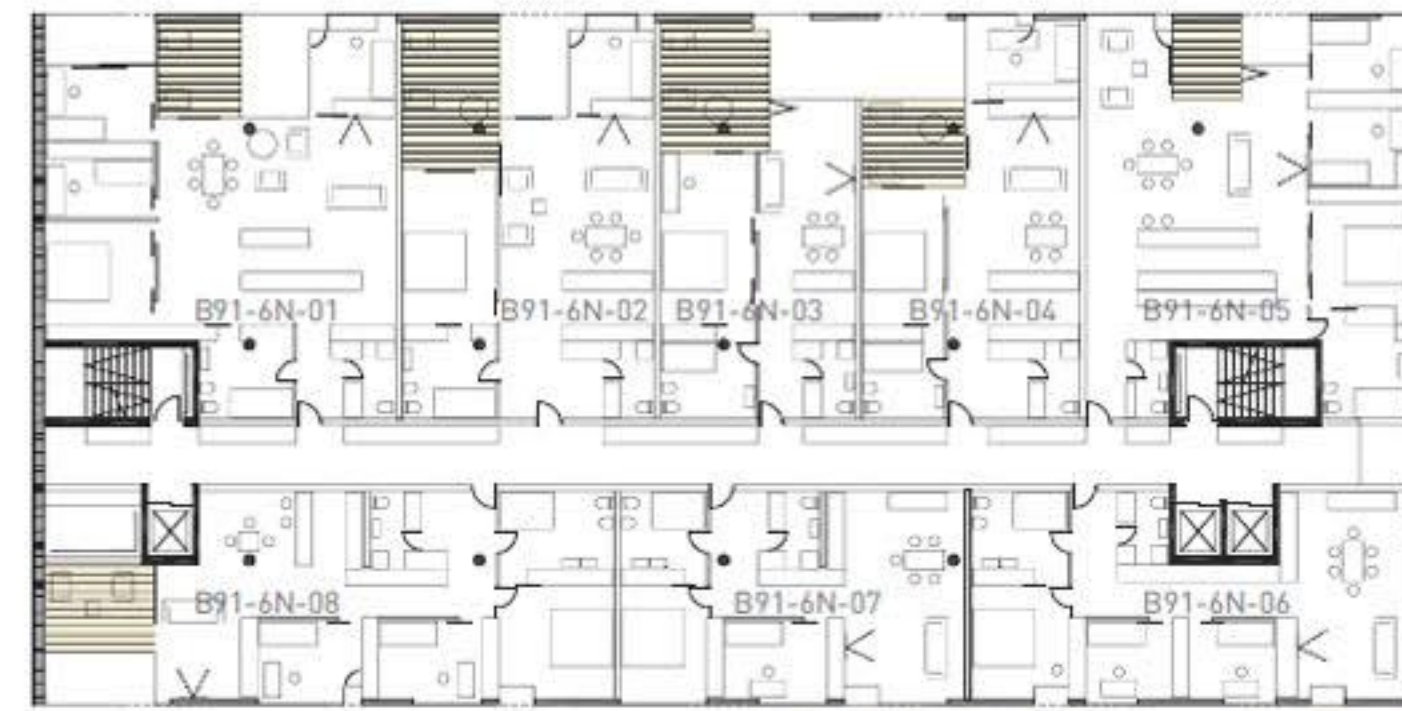
KLET K3



STOLP A9 6N-16N stanovanja



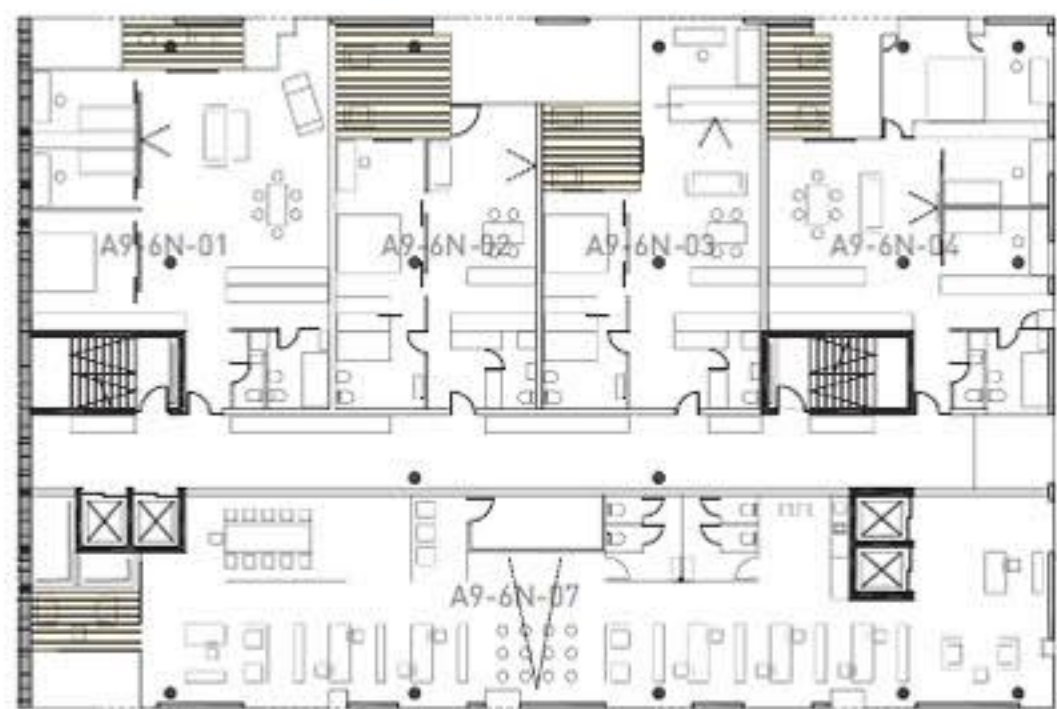
STOLP A9 18N stanovanja duplex



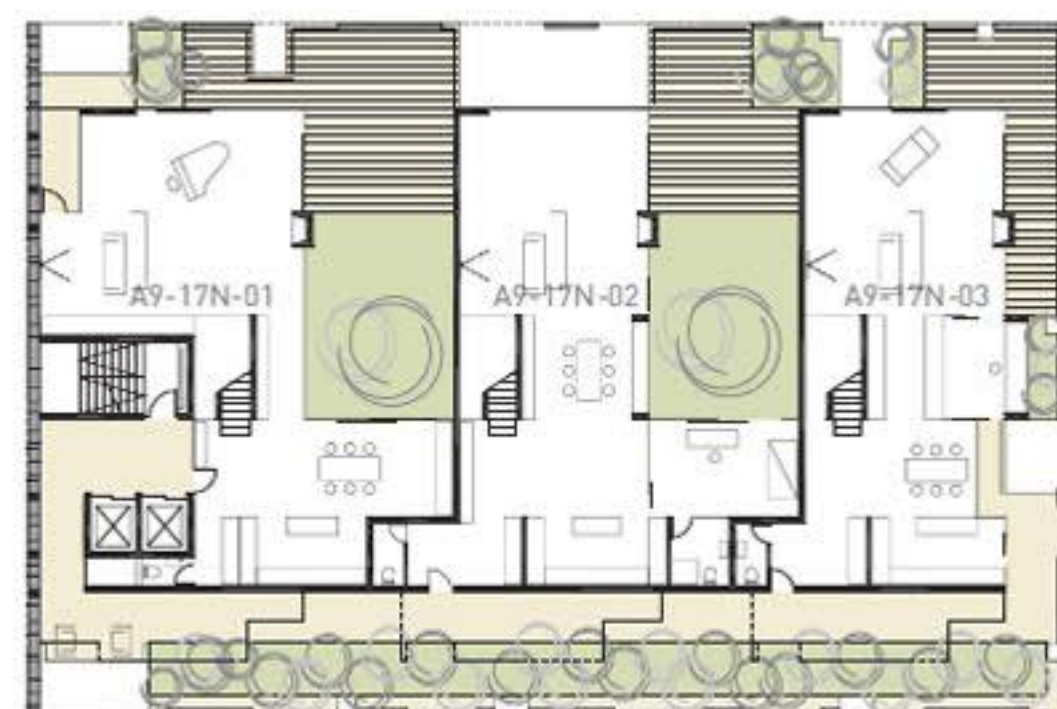
BLOK B91 3N-6N varianta-stanovanja



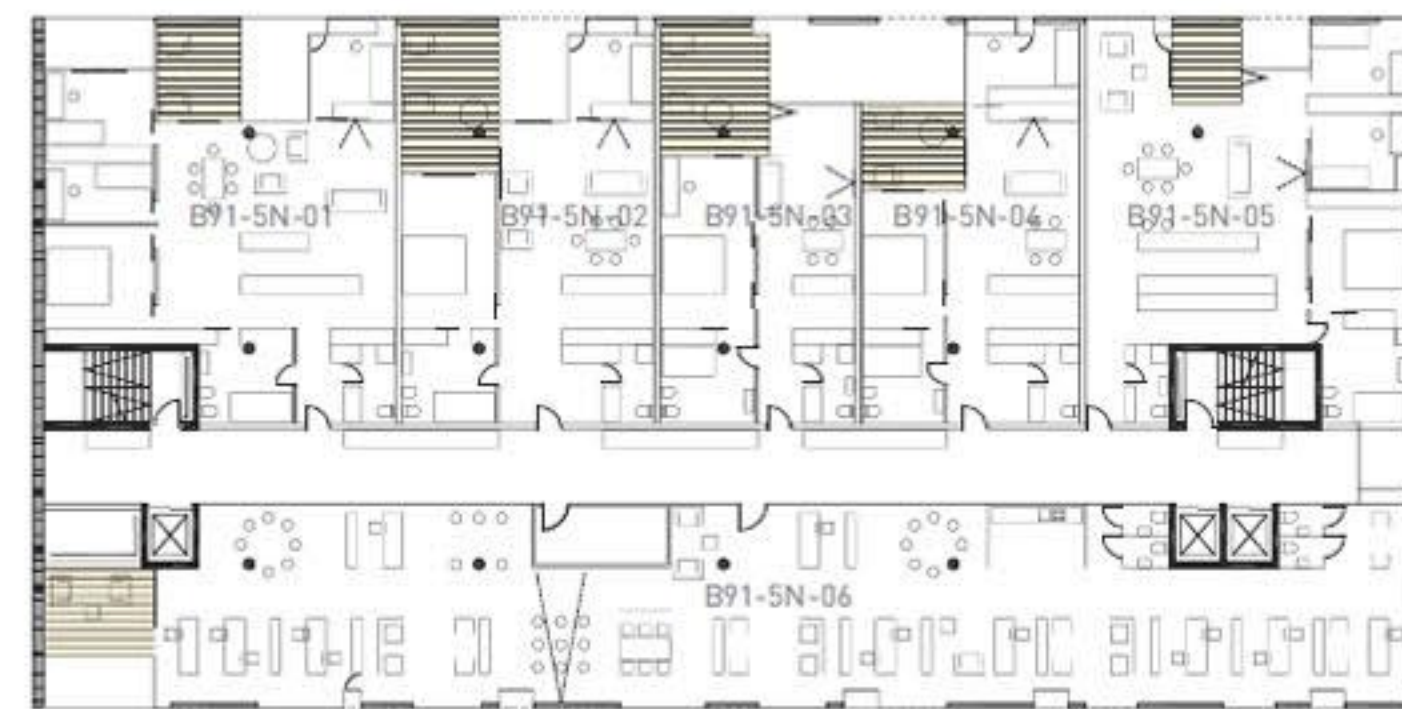
BLOK B91 7N stanovanja



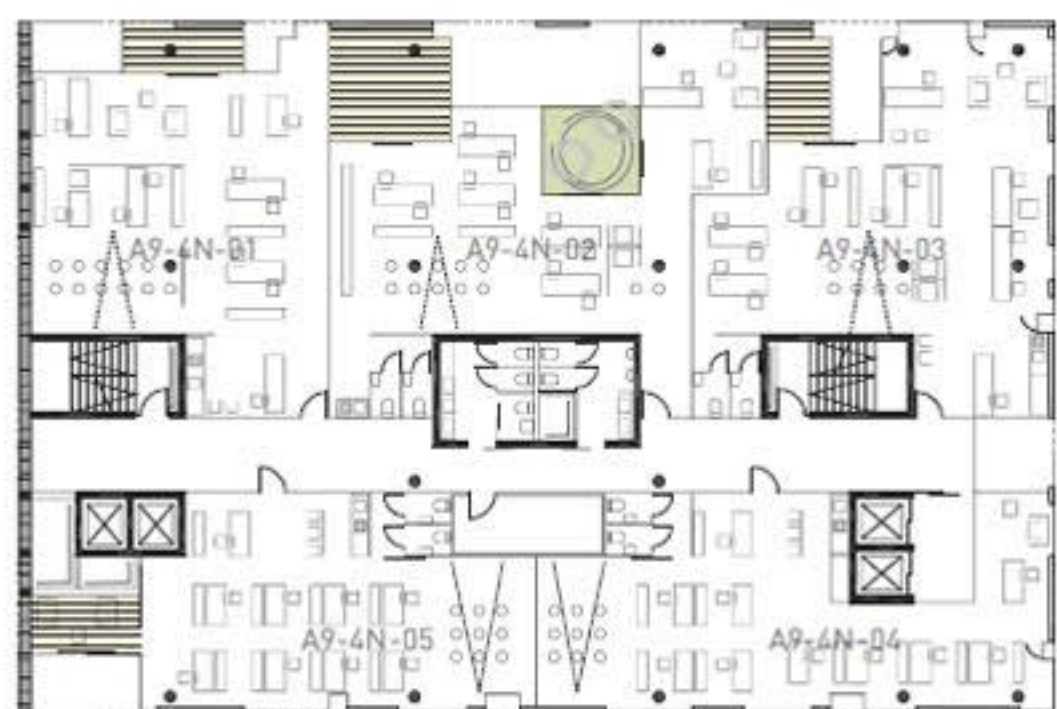
STOLP A9 6N-16N varianta-pisarne, stanovanja



STOLP A9 17N stanovanja duplex



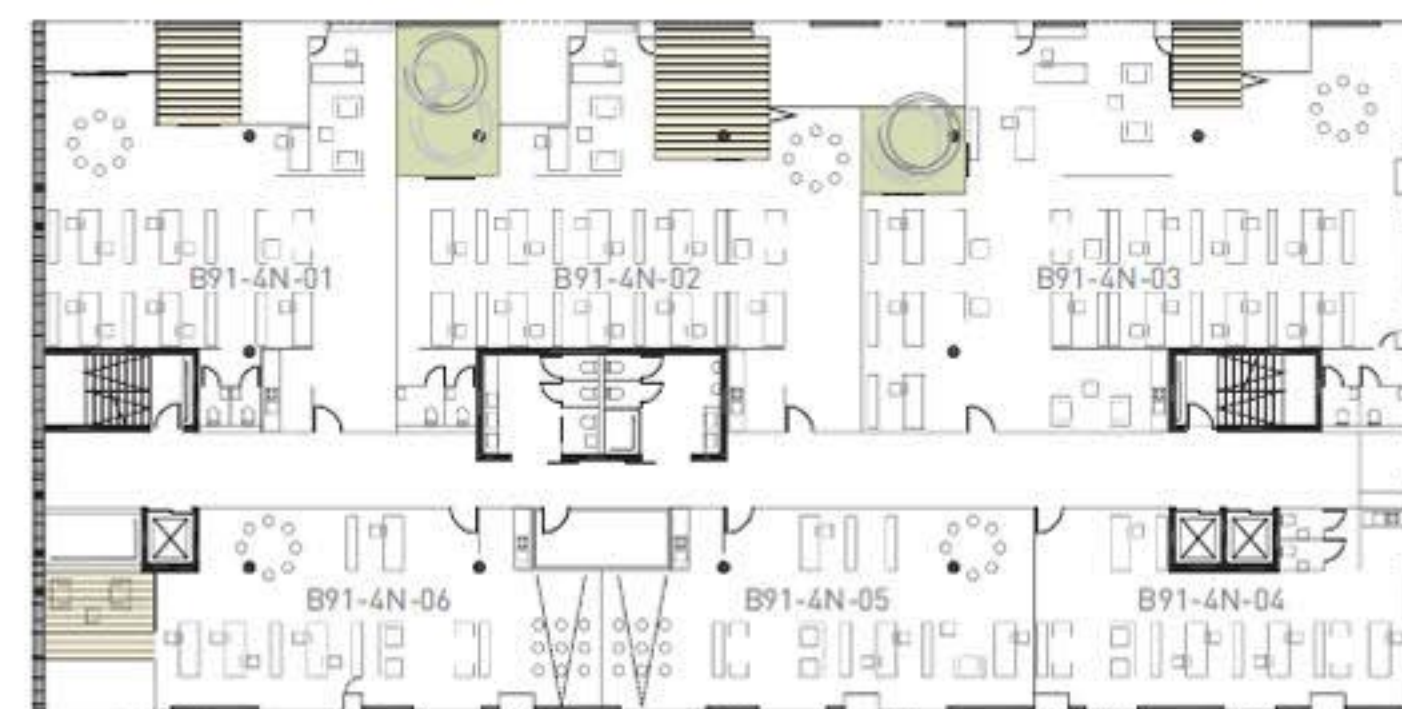
BLOK B91 3N-6N varianta-pisarne, stanovanja



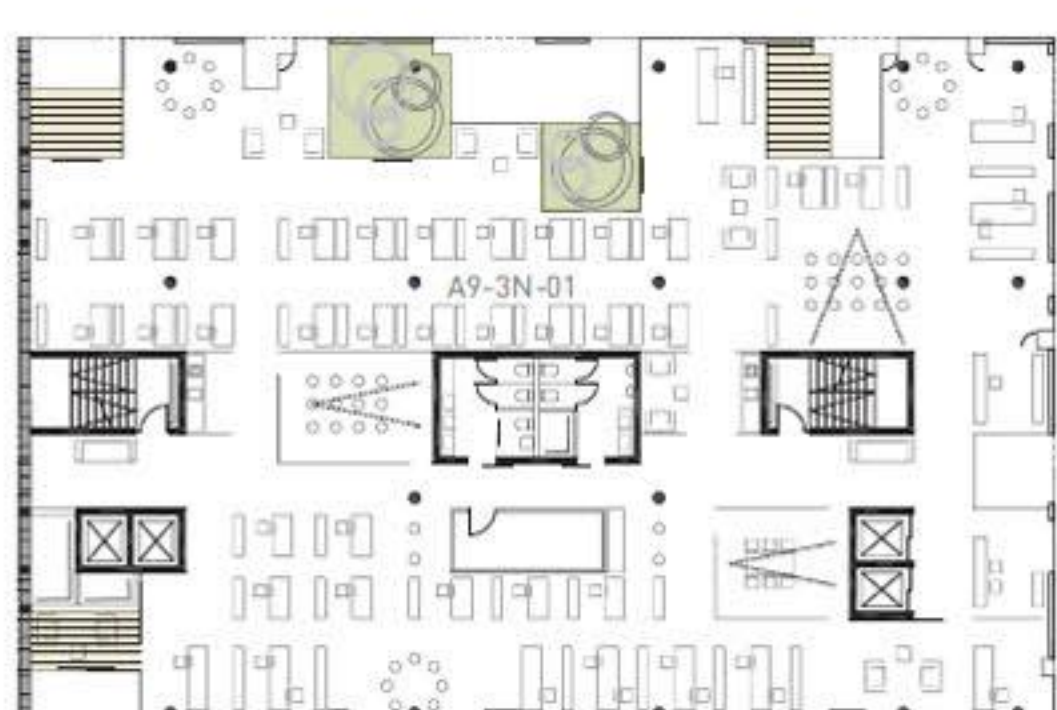
STOLP A9 4N,5N pisarne

A9

A9	tipična poslovna etaža skupaj	762,45m2
A9-5N-01	pisarna	112,00m2
A9-5N-02	terasa	7,10m2
A9-5N-02	pisarna	120,25m2
A9-5N-03	terasa	26,00m2
A9-5N-03	pisarna	125,00m2
A9-5N-04	terasa	8,60m2
A9-5N-04	pisarna	112,00m2
A9-5N-05	pisarna	100,00m2
A9-5N-05	inštalacije	17,70m2
A9-5N-05	komunikacije	110,00m2
A9-5N-05	sanitarje	23,80m2
A9	tipična poslovna etaža skupaj	762,45m2



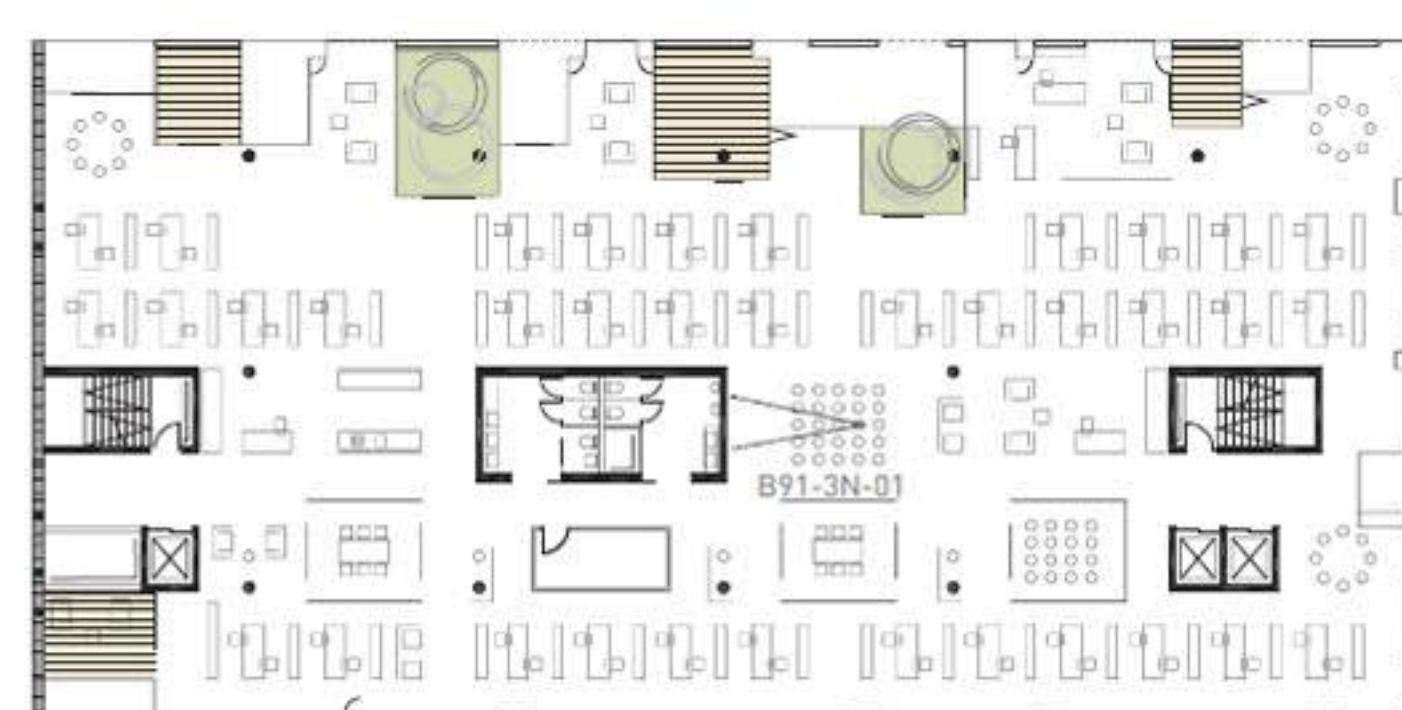
BLOK B91 3N-6N varianta-pisarne



STOLP A9 3N poslovna etaža ocean

A9

A9	6N tipična stanovanjska etaža skupaj	763,60m2
A9	6N-16N neto stanovanjska površina skupaj	7.327,10m2
A9-17N-01	stanovanje	125,00m2
A9-17N-01	terasa	53,10m2
A9-17N-01	rastlinjak	42,40m2
A9-18N-01	stanovanje	130,00m2
A9-18N-01	terasa	56,00m2
A9	dupleks 01 skupaj	406,50m2
A9-17N-02	stanovanje	140,00m2
A9-17N-02	terasa	53,10m2
A9-17N-02	rastlinjak	45,00m2
A9-18N-02	stanovanje	119,00m2
A9-18N-02	terasa	52,00m2
A9	dupleks 02 skupaj	409,10m2
A9-17N-03	stanovanje	124,00m2
A9-17N-03	terasa	27,00m2
A9-17N-03	rastlinjak	6,70m2
A9-18N-03	stanovanje	116,00m2
A9-18N-03	terasa	45,00m2
A9	dupleks 03 skupaj	318,70m2
A9-17N-03	skupni prostor komunikacije	93,00m2
A9-17N-03	skupno zelezje	15,20m2
A9-17N-03	skupno zelezje	58,00m2
A9	17N-18N neto dupleks skupaj	1.227,30m2
A9	17N-18N neto stanovanjska površina skupaj	8.554,40m2
A9	P-16N uporabna površina skupaj	13.249,09m2



BLOK B91 3N-6N varianta-poslovna etaža ocean

A9

A9-3N-01	pisarna ocean	654,00m2
A9-3N-01	terasa	16,30m2
A9-3N-01	rastlinjak	26,80m2
A9-3N-01	inštalacije	17,70m2
A9-3N-01	komunikacije	30,00m2
A9-3N-01	sanitarje	23,80m2
A9	tipična poslovna etaža-ocean skupaj	768,60m2
A9-4N-01	pisarna	112,00m2
A9-4N-01	terasa	7,10m2
A9-4N-02	pisarna	120,25m2
A9-4N-02	terasa	26,00m2
A9-4N-03	pisarna	125,00m2
A9-4N-03	terasa	8,60m2
A9-4N-04	pisarna	112,00m2
A9-4N-05	pisarna	100,00m2
A9-4N-05	inštalacije	17,70m2
A9-4N-05	komunikacije	110,00m2
A9-4N-05	sanitarje	23,80m2
A9	tipična poslovna etaža skupaj	762,45m2

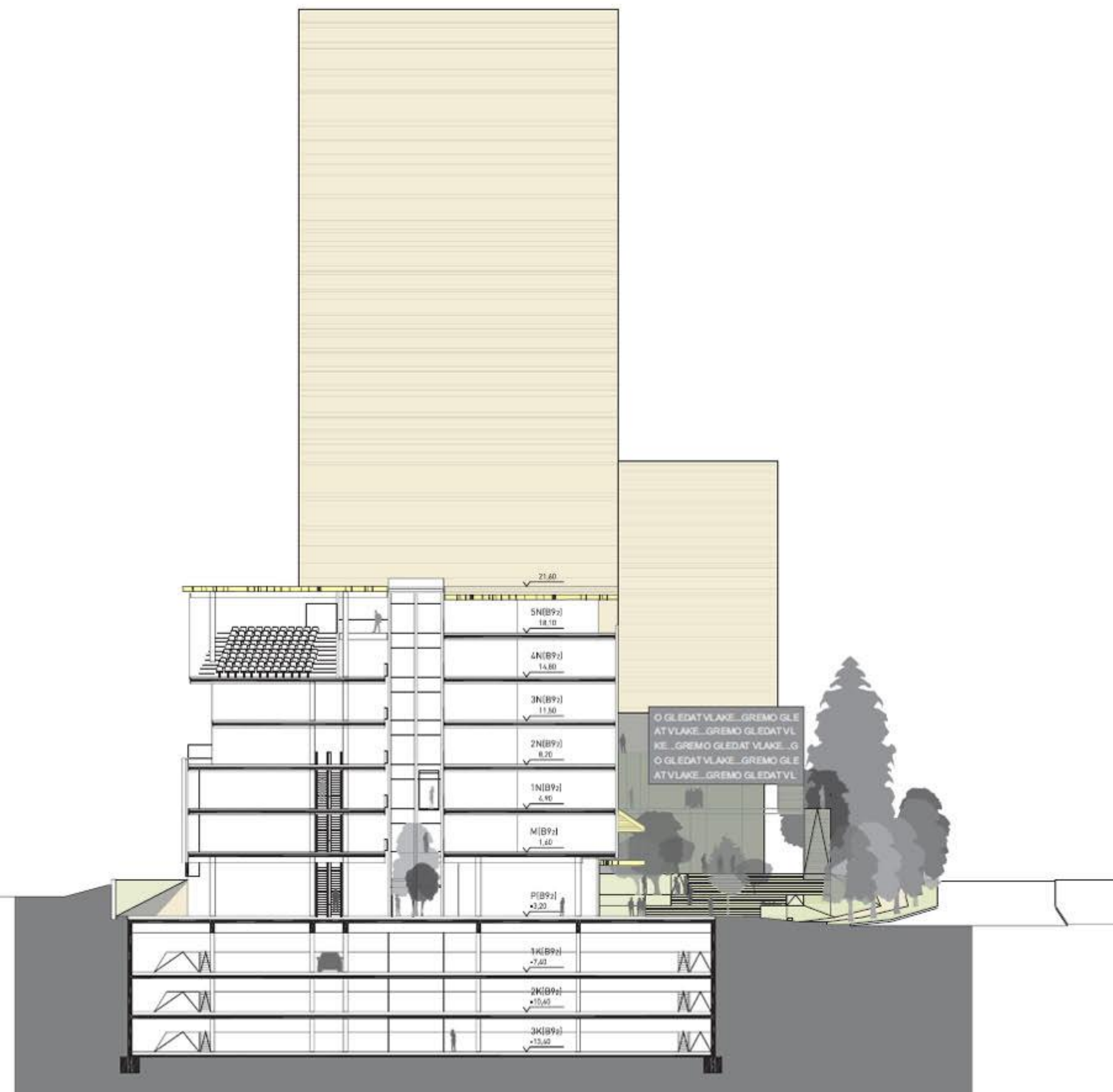
A9

A9	2N-16N	bruto/etaža	809,00m2
A9	17N	bruto	815,00m2
A9	18N	bruto	518,00m2

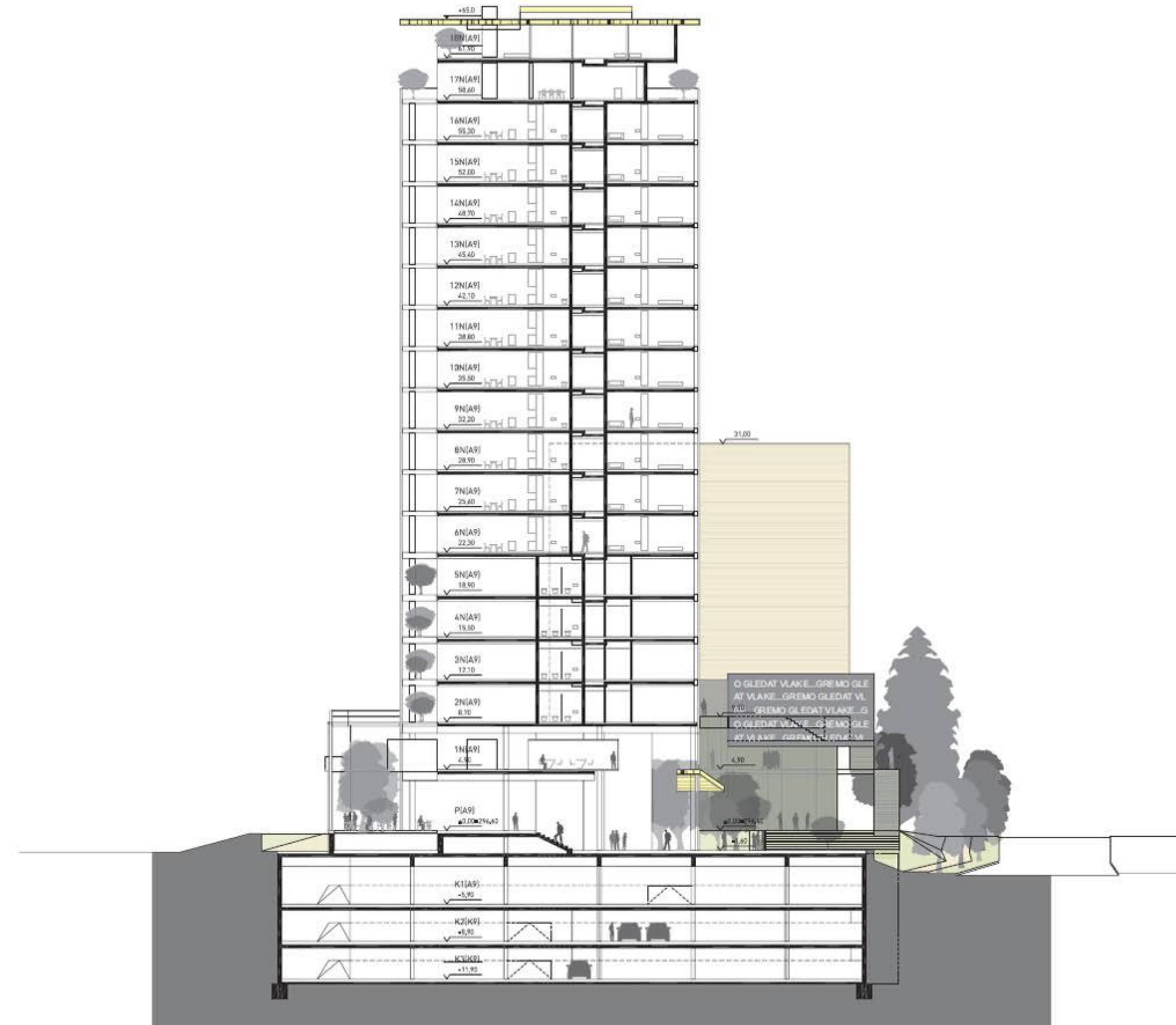
B91

B91-3N-01	pisarna ocean	915,00m2	
B91-3N-01	terasa	33,80m2	
B91-3N-01	rastlinjak	27,00m2	
B91-3N-01	inštalacije	17,70m2	
B91-3N-01	komunikacije	43,60m2	
B91-3N-01	sanitarje	29,05m2	
B91	3N tipična poslovna etaža-ocean skupaj	1.064,15m2	
B91	3N-6N tipične poslovna etaže-ocean skupaj	4.264,40m2	
B91	P-6N poslovno storitveni prostori skupaj	7.623,60m2	
B91-7N-01	stanovanje	150,00m2	
B91-7N-01	terasa	38,00m2	
B91-7N-01	rastlinjak	19,80m2	
B91	stanovanje 01 skupaj	207,80m2	
B91-7N-02	stanovanje	148,00m2	
B91-7N-02	terasa	41,00m2	
B91-7N-02	rastlinjak	14,00m2	
B91	stanovanje 02 skupaj	223,00m2	
B91-7N-03	stanovanje	145,00m2	
B91-7N-03	terasa	31,00m2	
B91-7N-03	rastlinjak	12,00m2	
B91	stanovanje 03 skupaj	208,00m2	
B91-7N-04	stanovanje	115,00m2	
B91-7N-04	terasa	54,00m2	
B91-7N-04	rastlinjak	12,10m2	
B91	stanovanje 03 skupaj	183,10m2	
B91	skupni prostor komunikacije skupno zelezje	103,00m2	
B91	skupno zelezje	15,20m2	
B91	skupno zelezje	100,00m2	
B91	7N stanovanja skupaj	924,90m2	
B91	P-7N neto površina skupaj	8.548,50m2	
B91	3N	bruto	1.085,00m2
B91	3N-6N	bruto	4.340,00m2
B91	7N	bruto	1.095,00m2

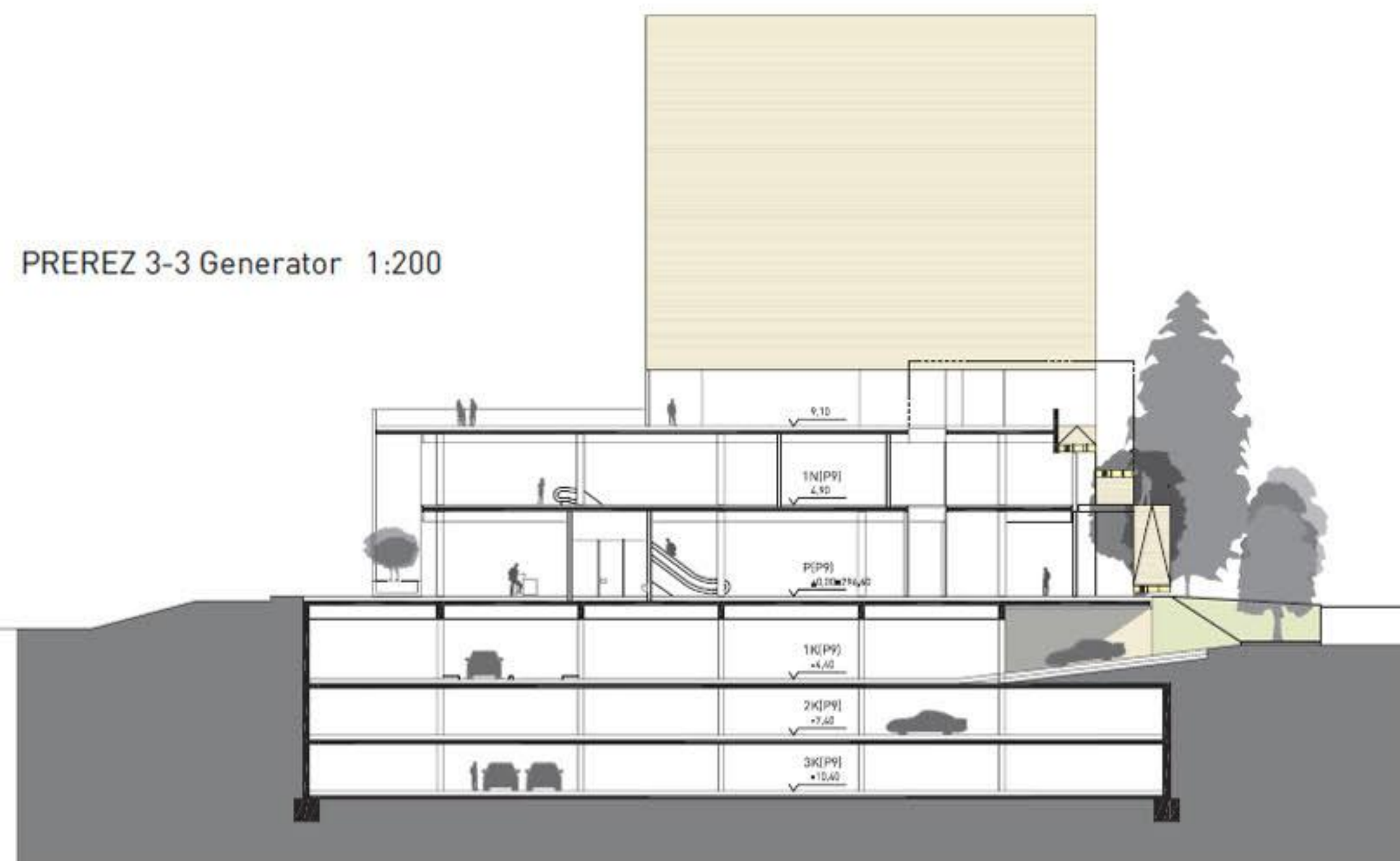




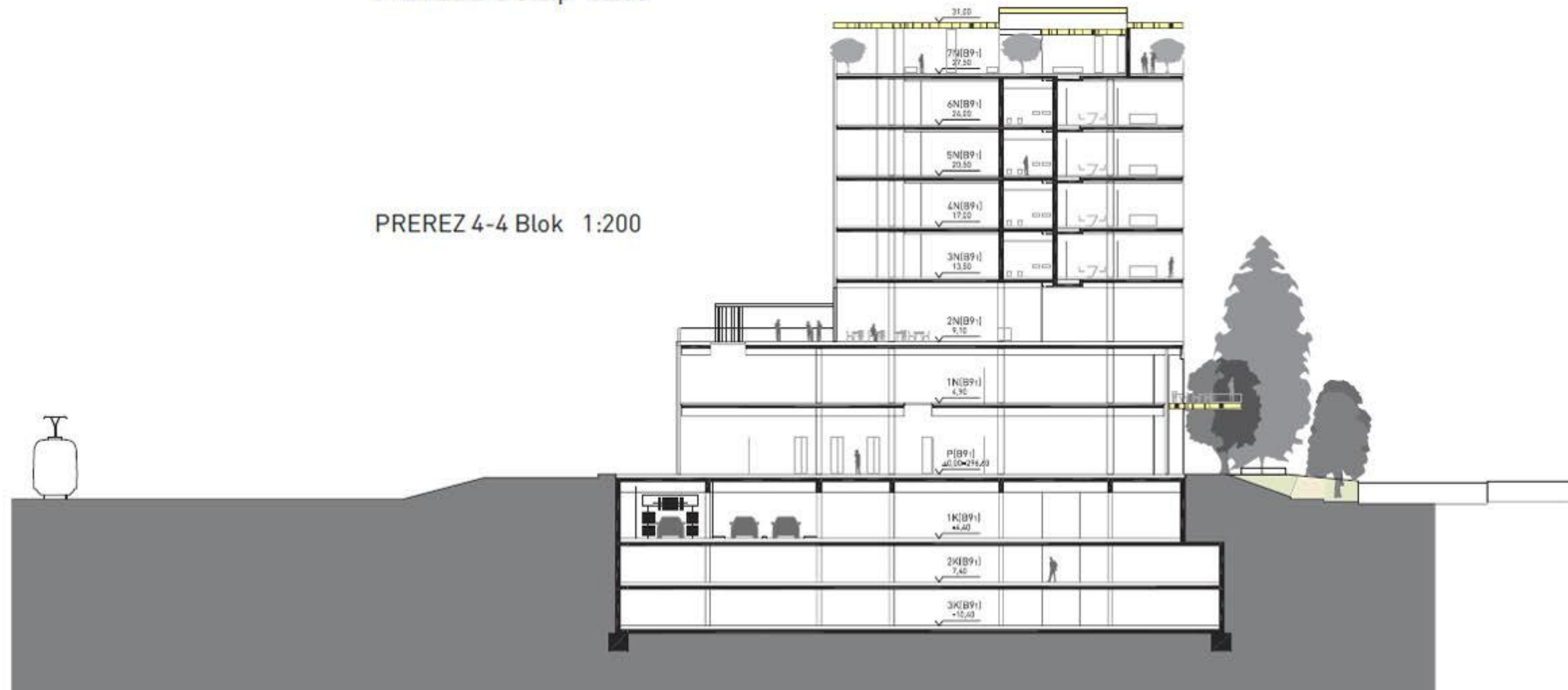
PREREZ 1-1 Vogal 1:200



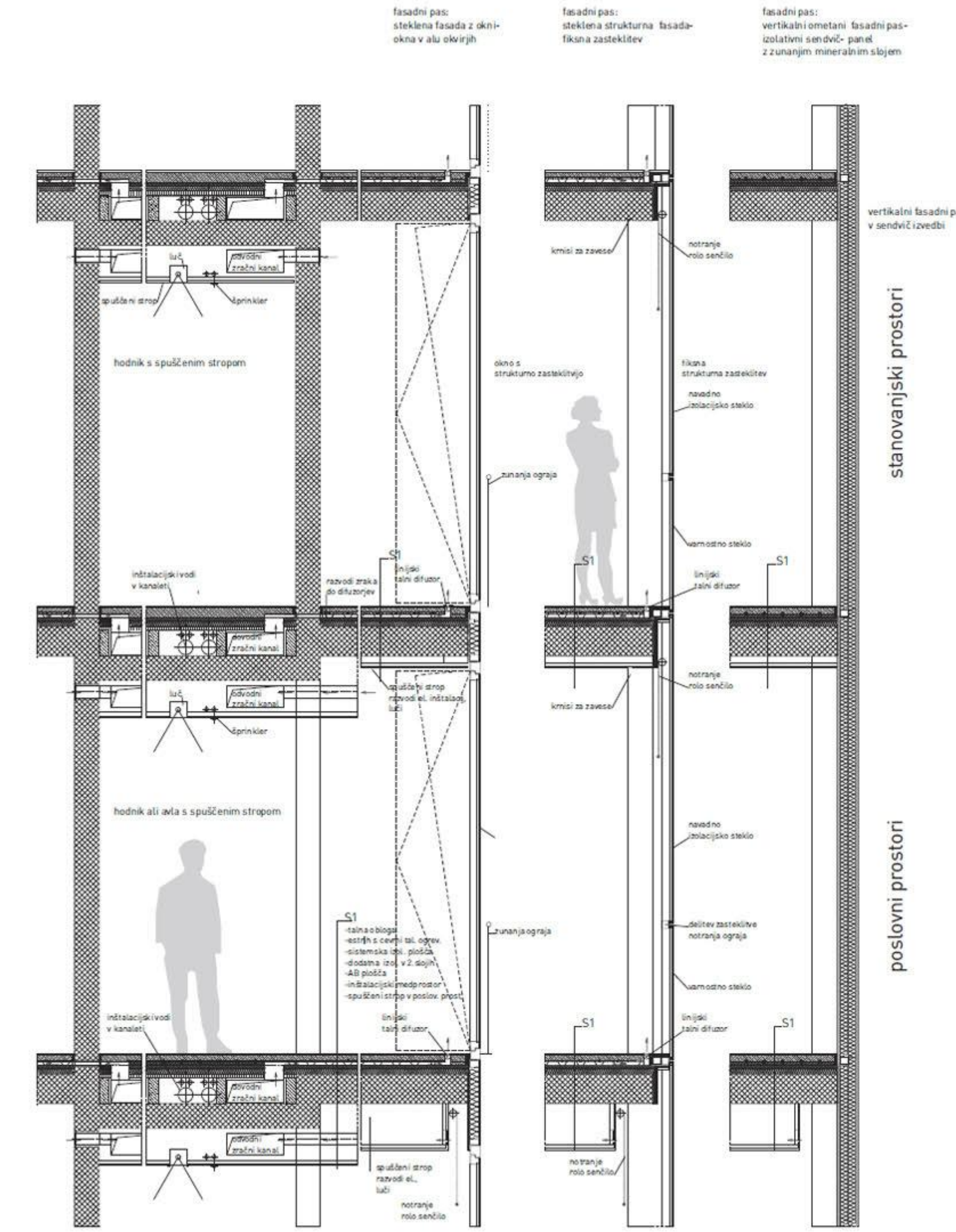
PREREZ 2-2 Stolp 1:200



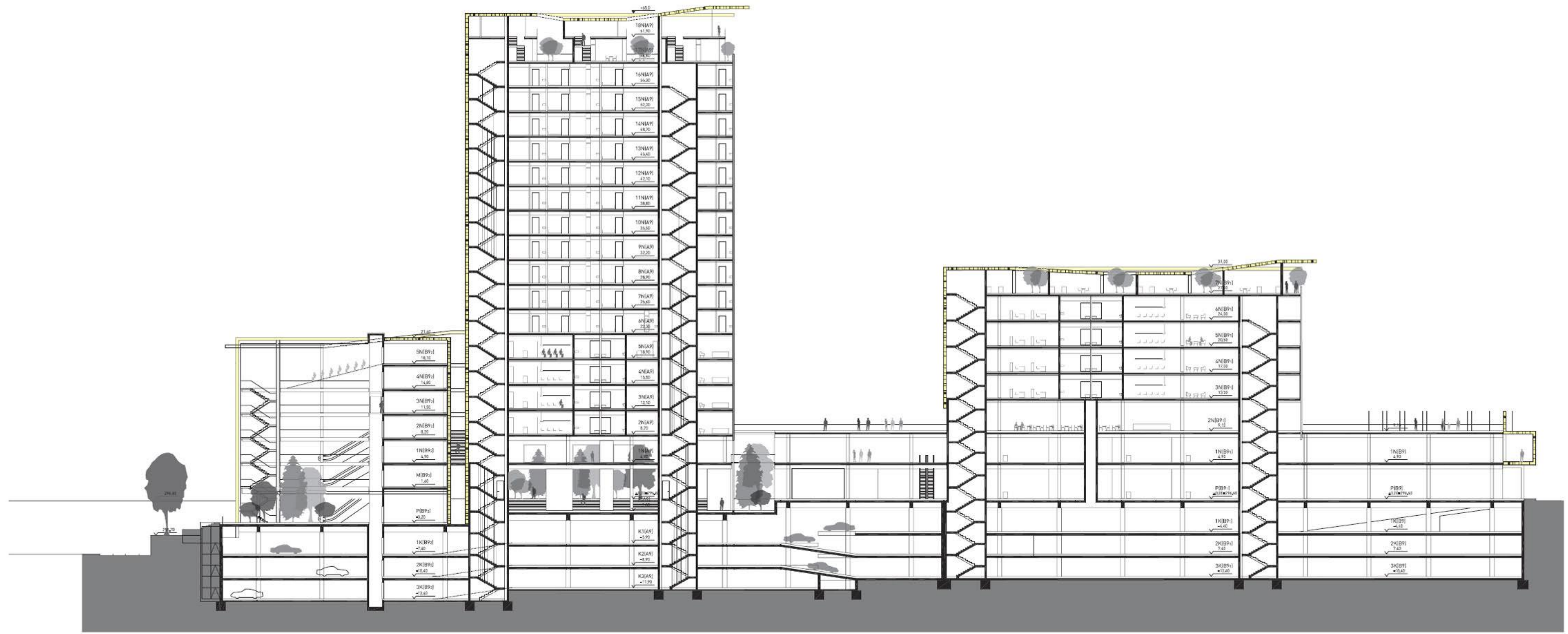
PREREZ 3-3 Generator 1:200



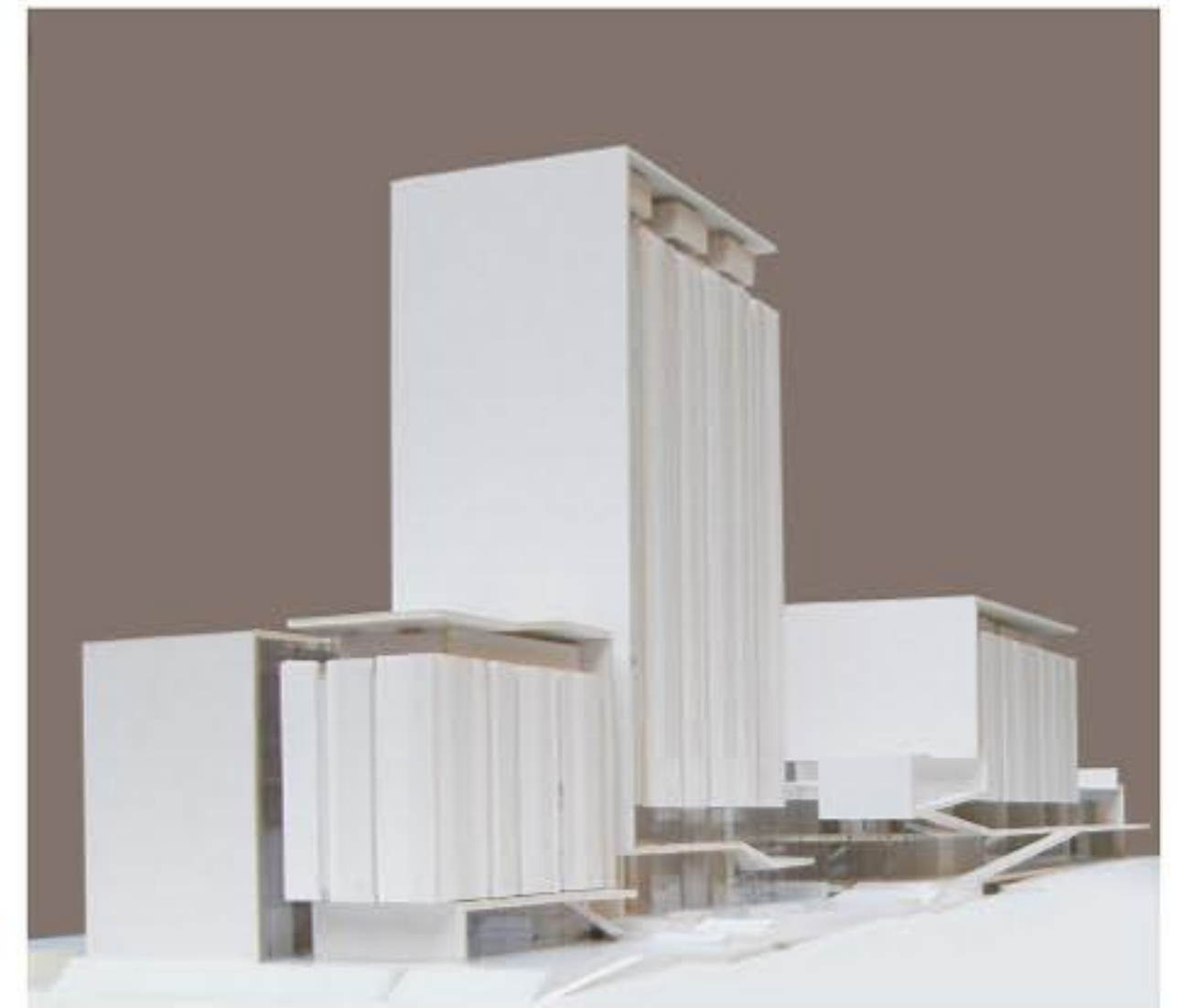
PREREZ 4-4 Blok 1:200

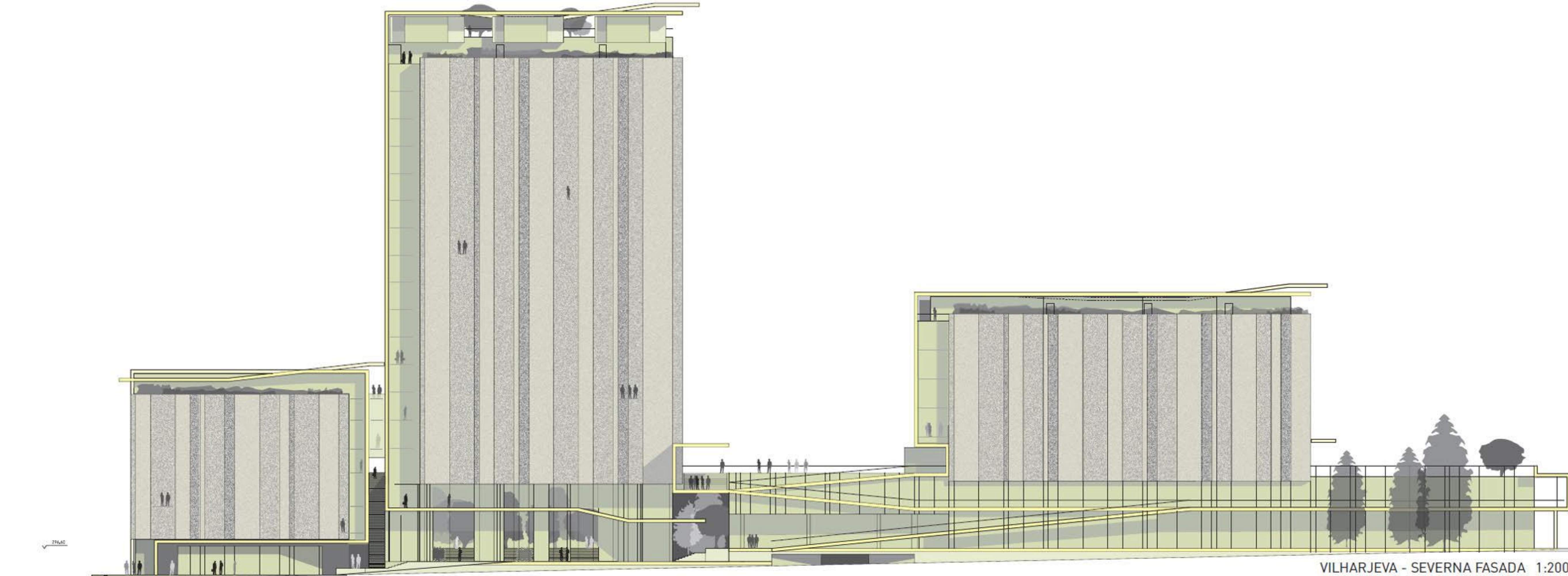


PODROBNI PRIKAZ DELA TIPICNE ETAZE 1:20

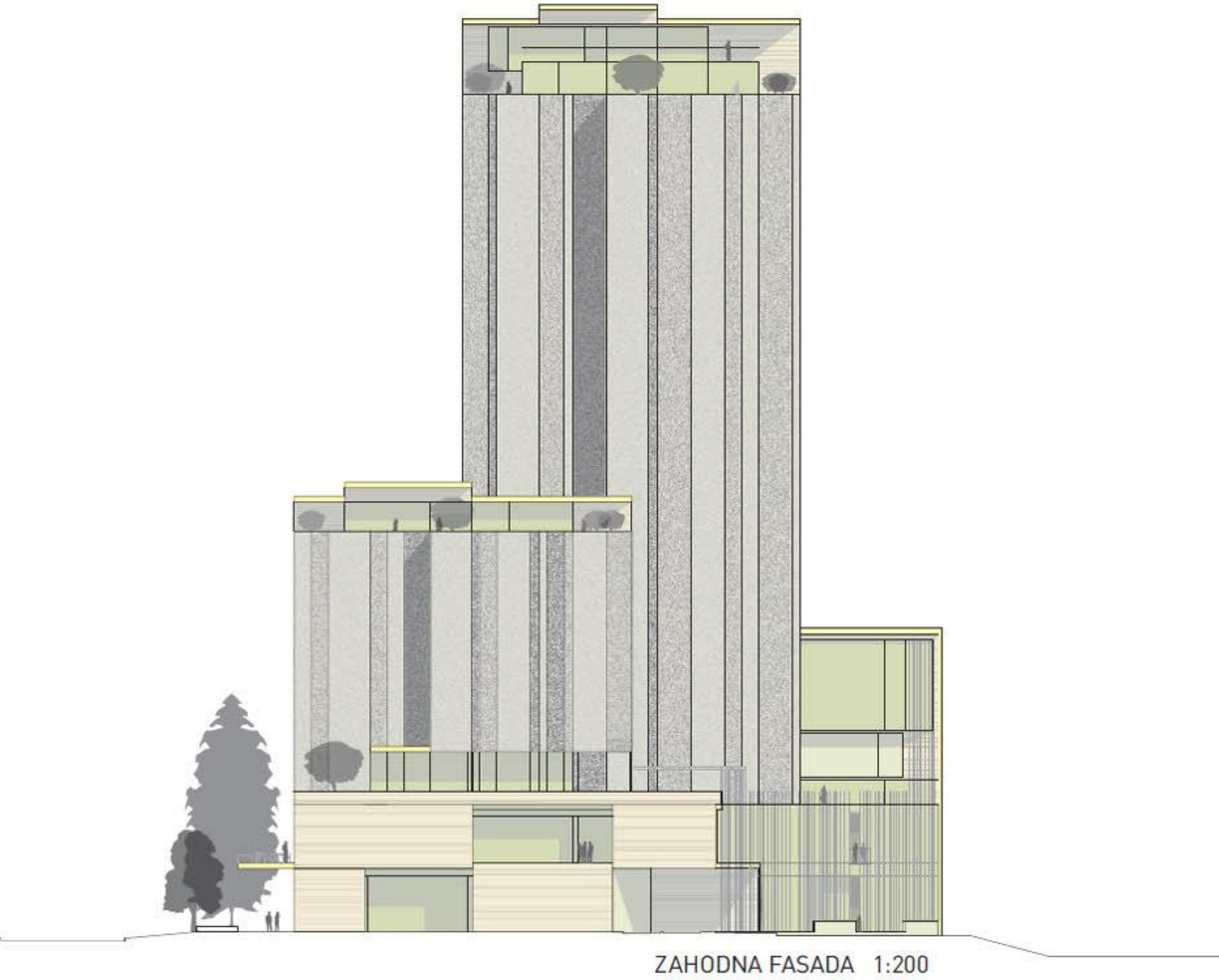


VZDOLŽNI PREREZ 5-5 1:200



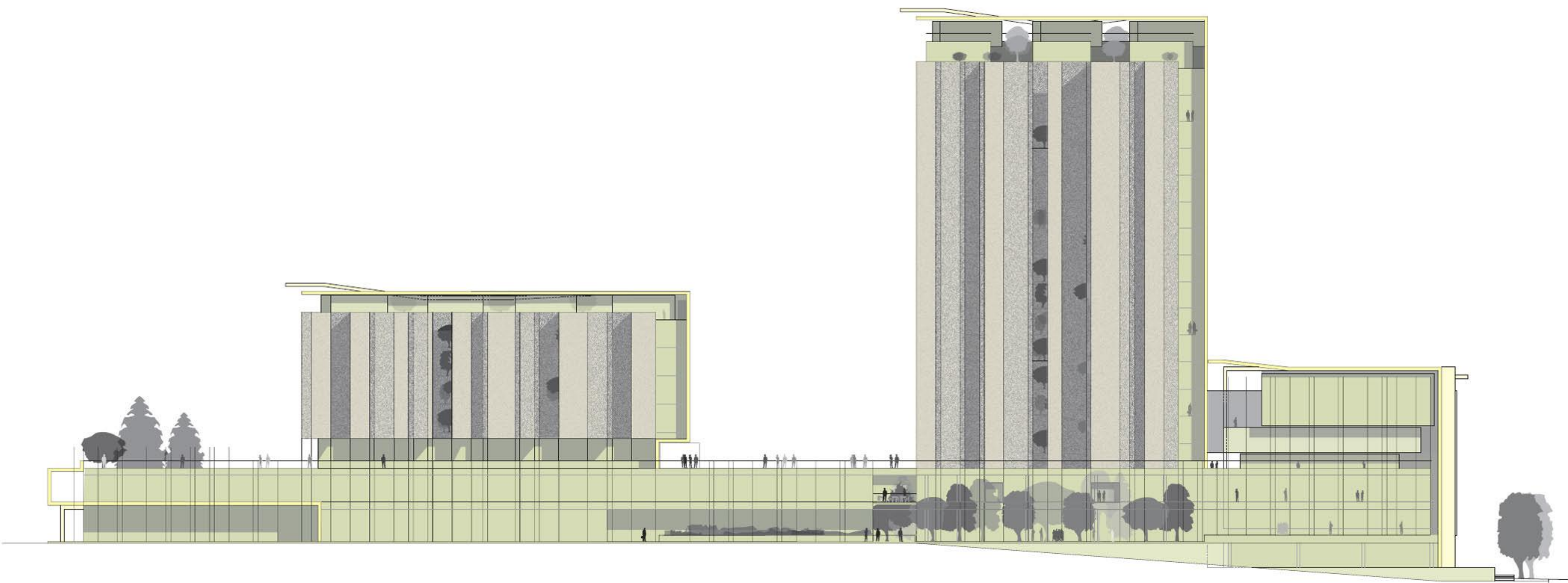


VILHARJEVA - SEVERNA FASADA 1:200

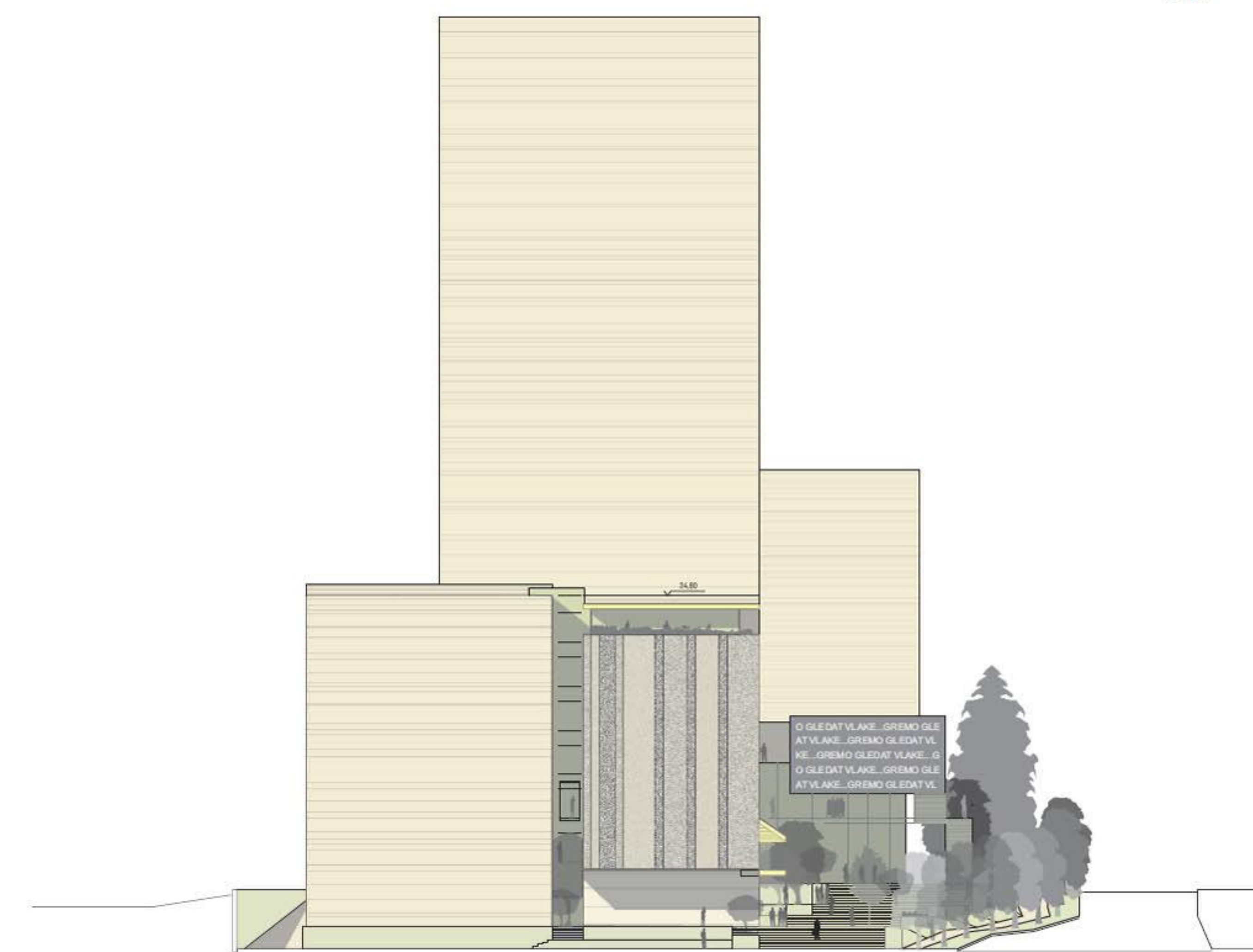


ZAHODNA FASADA 1:200





JUŽNA FASADA 1:200



VZHODNA FASADA 1:200



