3. KAZALO VSEBINE

Neobvezne vsebine so obarvane sivo.

SPLOŠNI DEL

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A |
| 2. | IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD – PRILOGA 2A |
| 3. | KAZALO VSEBINE |
| 4. | SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4 |
| 5. | PROJEKTNI POGOJI, SMERNICE, MNENJA |

TEHNIČNI DEL

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| TEKSTUALNI DEL | | |
| A. | TEHNIČNO POROČILO |
| GRAFIČNI DEL | | |
| B. | LOKACIJSKI PRIKAZI | | |
| C. | TEHNIČNI PRIKAZI | | |

# TEHNIČNO POROČILO

Splošni skupni tehnični opis objekta v skladu z 9. členom Pravilnika

Vsebina tehničnega poročila

[1. Opis gradnje in njenih značilnosti 3](#_Toc81472607)

[1. 1. Namen posega 3](#_Toc81472608)

[1. 2. Opis lokacije z urbanističnimi podatki 3](#_Toc81472609)

[1. 3. Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtih površin   
z opisom usklajenosti s projektno nalogo 3](#_Toc81472610)

[2. Tehnične značilnosti predvidene gradnje 4](#_Toc81472611)

[2. 1. Glavni objekt A 4](#_Toc81472612)

[2. 2. Glavni objekt B 5](#_Toc81472613)

[2. 3. Pripadajoči objekt a 5](#_Toc81472614)

[2. 4. Odprti prostor 5](#_Toc81472615)

[3. Prikaz površin 5](#_Toc81472616)

[3. 1. Bruto tlorisne površine v skladu s SIST ISO 9536. 5](#_Toc81472617)

[4. Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora 6](#_Toc81472618)

[4. 1. (Prostorski akt) 6](#_Toc81472619)

[4. 2. (Predpis) 7](#_Toc81472620)

[5. Opis prIčakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico   
z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov 7](#_Toc81472621)

[5. 1. Vpliv objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo 7](#_Toc81472622)

[5. 2. Vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom 7](#_Toc81472623)

[5. 3. Vpliv objekta na okolico v zvezi z zaščito okolja in zavarovanje vodnih virov 7](#_Toc81472624)

[5. 4. Zaščita pred hrupom 7](#_Toc81472625)

[6. Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji   
ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj 8](#_Toc81472626)

[6. 1. Varovana območja 8](#_Toc81472627)

[6. 2. Varovana območja infrastrukture 8](#_Toc81472628)

[6. 3. Priključevanje na infrastrukturo 8](#_Toc81472629)

[6. 4. Drugo 9](#_Toc81472630)

[7. Izsledki predhodnih raziskav 10](#_Toc81472631)

[8. Druge vsebine 11](#_Toc81472632)

[9. Navedba načrtov in izkazov 12](#_Toc81472633)

## Opis gradnje in njenih značilnosti

Opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.

### Namen posega

Splošni opis posega predstavlja uvod za lažjo predstavo in razumevanje celote. Uvod naj bo kratek in jedrnat.

* Kratek opis posega (en odstavek)
* navedba glavnih in pripadajočih objektov
* opis lokacije objekta v geografskem smislu (ulica, kraj)
* kratek povzetek projektne naloge, kadar ni priložena

### Opis lokacije z urbanističnimi podatki

* urbanistični opis lokacije objekta (enota urejanja, območje namenske rabe, tipologija, varovalni pasovi, zavarovana območja) in zemljiškoknjižno ter katastrsko stanje (številka parcele, katastrska občina, lastništvo)
* opis obstoječega stanja zemljišča in navedba obstoječih objektov
* opis oznak posameznih objektov oz. delov objekta kot so prikazani v grafičnem delu (obvezno kadar gradnja zajema več objektov).

### Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtih površin z opisom usklajenosti s projektno nalogo

Kadar gre za gradnjo več objektov lahko vsak posamezen objekt opisujemo ločeno in napravimo podnaslov.

#### Opis obstoječega stanja objekta

(samo v primeru rekonstrukcije ali prizidave)

* opis namembnosti objekta
* opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo programov po etažah
* opis obstoječe konstrukcije
* opis komunikacij v objektu
* opis zunanje ureditve
* opis prometne ureditve

#### Opis novega stanja objekta

* opis konteksta, v katerem je objekt zgrajen
* tipologija predvidene zasnove objekta
* morfologija predvidene gradnje
* kompozicija, gabariti
* arhitekturne značilnosti (orientacija, vhod, osnovni ustroj objekta)
* groba razporeditev programov
* opis oblikovne podobe objekta.

#### Funkcionalna zasnova

* opis namembnosti objekta
* opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo programov po etažah
* opis komunikacij v objektu: dostopov in vhodov v objekt, vertikalnih komunikacij, dvigal...
* opis zunanje ureditve
* opis prometne ureditve (dovozi, dostopi, mirujoči promet).

## Tehnične značilnosti predvidene gradnje

Opis materialov v nadaljevanju naj bo definiran v tolikšni meri, da ne ovira razvoja projekta v kasnejših fazah, toda vendarle vsaj tolikšen, da se zagotovi zahtevane kvalitete (še ne dokončno izbranega) materiala. Zagotavljati mora ustrezen nivo tako v oblikovnem kot funkcionalnem smislu, projektant mora zagotoviti skladnost z veljavnimi predpisi in standardi.

### Glavni objekt A

#### Konstrukcija

Splošni opis konstrukcijske zasnove objekta

* tip konstrukcije: klasična/armiranobetonska skeletna/montažna, AB/lesena/jeklena...,
* osnovne značilnosti,
* konstrukcijski raster

#### Streha

Splošni opis predvidene strehe objekta (hladna / topla, naklon, kritina ...)

#### Zunanje stene

Splošni opis tipa predvidene fasade objekta (kontaktna / prezračevana / sestavljena ...), upoštevanje zahtev toplotne izolacije in požarne varnosti

#### Zunanje stavbno pohištvo

Opis oken in vrat, upoštevanje zahtev toplotne izolacije, požarne in zvočne odpornosti.

#### Medetažne konstrukcije

Splošni opis medetažnih konstrukcij in značilnosti tlakov in stropov (opis vrste tlakov glede na namembnost prostorov, opis povoznih/pohodnih površin...).

#### Notranje stene

Splošni opis in značilnosti sten.

#### Strojne inštalacije

Opis predvidenih strojnih inštalacij in pripadajoče opreme

* posebnosti zahtev projektne naloge,
* osnovne rešitve sistemov (vodovod, kanalizacija, ogrevanje, prezračevanje, pohlajevanje),
* potrebni prostori
* določitev energetskih virov in načina priključevanja,
* potrebne vrste priključkov na infrastrukturo z oceno potrebne zmogljivosti, kapacitet, dimenzij, količin odpadne vode itd. (kot podlaga za izdelavo prikaza priključkov na infrastrukturo); kapacitete se oceni na podlagi podobnosti in normativov,

#### Električne inštalacije

Opis predvidenih električnih in telekomunikacijskih inštalacij in pripadajoče opreme

* posebnosti zahtev projektne naloge,
* osnovne rešitve sistemov,
* potrebni prostori
* določitev energetskih virov in načina priključevanja,
* potrebne vrste priključkov na infrastrukturo z oceno potrebne zmogljivosti, kapacitet, (kot podlaga za izdelavo prikaza priključkov na infrastrukturo); kapacitete se oceni na podlagi podobnosti in normativov,

#### Tehnologija

Opis tehnologij, v kolikor so predvidene v stavbi (npr. kuhinje) ali pa so stavbe namenjene tehnologiji (industrijske stavbe);

* izbira in opis tehnološkega postopka,
* okvirni grafični prikaz potrebnih prostorov za izvajanje tehnološkega procesa,
* kapaciteto priključkov na infrastrukturo,
* definiranje osnov za izdelavo drugih načrtov.

### Glavni objekt B

### Pripadajoči objekt a

### Odprti prostor

Opis zasnove odprtega prostora z opisom usklajenosti s projektno nalogo (kadar ni obdelano v ločenem načrtu):

* opis obstoječega stanja (v primeru rekonstrukcije ali prizidave)
* opis posameznih elementov ureditve,
* opis predvidenih vplivov na okolje in morebitnih izravnalnih ukrepov ter prestavitev komunalnih vodov.

## Prikaz površin

V primeru rekonstrukcije ali prizidave prikažemo obstoječe in novo stanje. Po potrebi površine razdelimo še glede na standardno klasifikacijo objektov v skladu z uredbo, ki ureja razvrščanje objektov. Podatki so potrebni za prikaz uporabne površine za stanovanja in poslovne dejavnosti ter za prikaz bruti tlorisne površine za izračun faktorja izrabe, ki ju je potrebno vpisati v obrazce.

### Bruto tlorisne površine v skladu s SIST ISO 9536.

|  |  |
| --- | --- |
| **GLAVNI OBJEKT A** | **0,00** |
| UPORABNA POVRŠINA | 0,00 |
| a) Z VSEH STRANI ZAPRTE DO POLNE VIŠINE IN V CELOTI POKRITE POVRŠINE | 0,00 |
| 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe | 0,00 |
| 12112 Gostilne, restavracije, točilnice | 0,00 |
| 12301 Trgovske stavbe | 0,00 |
| … | 0,00 |
| b) DELOMA ZAPRTE IN V CELOTI POKRITE POVRŠINE | 0,00 |
| 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe | 0,00 |
| 12112 Gostilne, restavracije, točilnice | 0,00 |
| 12301 Trgovske stavbe | 0,00 |
| … | 0,00 |
| c) Z ELEMENTI OBDANE IN NE POKRITE POVRŠINE | 0,00 |
| 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe | 0,00 |
| 12112 Gostilne, restavracije, točilnice | 0,00 |
| 12301 Trgovske stavbe | 0,00 |
| … | 0,00 |
| TEHNIČNA POVRŠINA | 0,00 |
| a) Z VSEH STRANI ZAPRTE DO POLNE VIŠINE IN V CELOTI POKRITE POVRŠINE | 0,00 |
| 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe | 0,00 |
| 12112 Gostilne, restavracije, točilnice | 0,00 |
| 12301 Trgovske stavbe | 0,00 |
| … | 0,00 |
| b) DELOMA ZAPRTE IN V CELOTI POKRITE POVRŠINE | 0,00 |
| 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe | 0,00 |
| 12112 Gostilne, restavracije, točilnice | 0,00 |
| 12301 Trgovske stavbe | 0,00 |
| … | 0,00 |
| c) Z ELEMENTI OBDANE IN NE POKRITE POVRŠINE | 0,00 |
| 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe | 0,00 |
| 12112 Gostilne, restavracije, točilnice | 0,00 |
| 12301 Trgovske stavbe | 0,00 |
| … | 0,00 |
| KOMUNIKACIJSKA POVRŠINA | 0,00 |
| a) Z VSEH STRANI ZAPRTE DO POLNE VIŠINE IN V CELOTI POKRITE POVRŠINE | 0,00 |
| 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe | 0,00 |
| 12112 Gostilne, restavracije, točilnice | 0,00 |
| 12301 Trgovske stavbe | 0,00 |
| … | 0,00 |
| b) DELOMA ZAPRTE IN V CELOTI POKRITE POVRŠINE | 0,00 |
| 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe | 0,00 |
| 12112 Gostilne, restavracije, točilnice | 0,00 |
| 12301 Trgovske stavbe | 0,00 |
| … | 0,00 |
| c) Z ELEMENTI OBDANE IN NE POKRITE POVRŠINE | 0,00 |

## Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora

Navaja se skladnost s tistimi členi prostorskih aktov, ki se nanašajo na obravnavane parcele na katerih se nahaja objekt, oziroma na nameravano gradnjo. Navede se prostorski akt, številko člena, izvleček vsebine tega člena ter opredelitev glede izpolnjevanja navedenih zahtev. Podatke se lahko navede v tabeli ali kako drugače.

### (Prostorski akt)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| št. člena | zahteve | izpolnjevanje |
|  |  |  |

### (Predpis)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| št. člena | zahteve | izpolnjevanje |
|  |  |  |

## Opis prIčakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov

### Vpliv objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo

* odmiki od sosednjih objektov,
* ocena nosilnosti tal in opis predvidenega temeljenja
* opis predvidenega varovanja gradbene jame

### Vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom

Opis koncepta požarne varnosti z vidika umeščanja v prostor:

* odmiki od sosednjih zemljišč,
* zahteve za zunanje stene v odvisnosti od oddaljenosti od relevantne meje
* hidrantno omrežje, zagotavljanje požarne vode
* intervencijske poti, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila
* površine za evakuacijo ljudi

### Vpliv objekta na okolico v zvezi z zaščito okolja in zavarovanje vodnih virov

Opis predvidenega koncepta zmanjševanja vplivov na okolje:

* osončenost sosednjih objektov
* ravnanje z odpadki,
* komunalne vode
* meteorne vode (strehe, utrjene prometne in druge površine)
* izpusti v zrak
* izpusti v tla

### Zaščita pred hrupom

Opis predvidenega koncepta omejevanja hrupa:

* potencialni viri hrupa
* predvideni ukrepi

## Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj

Navede se projektne pogoje oziroma druge pogoje in predpise, ki so podlaga za izdajo mnenj in so praviloma navedeni v projektnih pogojih. Navede se izvleček vsebine pogojev ali predpisa ter opredelitev glede izpolnjevanja navedenih zahtev. Po potrebi se lahko poglavja tudi združuje (na primer varovano območje komunalnega voda in priključevanje na ta vod). Podatke se lahko navede v tabeli ali kako drugače.

### Varovana območja

#### Območje

Mnenjedajalec:

Številka projektnih pogojev:

Datum:

|  |  |
| --- | --- |
| zahteve | izpolnjevanje |
|  |  |

Predpis:

|  |  |
| --- | --- |
| zahteve | izpolnjevanje |
|  |  |

### Varovana območja infrastrukture

#### Vrsta infrastrukture

Mnenjedajalec:

Številka projektnih pogojev:

Datum:

|  |  |
| --- | --- |
| zahteve | izpolnjevanje |
|  |  |

Predpis:

|  |  |
| --- | --- |
| zahteve | izpolnjevanje |
|  |  |

### Priključevanje na infrastrukturo

#### Vrsta infrastrukture

Mnenjedajalec:

Številka projektnih pogojev:

Datum:

* splošen opis priključka, mesto priključevanja
* predvidena poraba (izračun kadar je potrebno), kapaciteta, izračun površin,…
* merilna mesta, …

|  |  |
| --- | --- |
| zahteve | izpolnjevanje |
|  |  |

Predpis:

|  |  |
| --- | --- |
| zahteve | izpolnjevanje |
|  |  |

### Drugo

#### Področje:

Predpis oziroma mnenjedajalec:

Številka projektnih pogojev, če so pridobljeni:

Datum:

|  |  |
| --- | --- |
| zahteve | izpolnjevanje |
|  |  |

## Izsledki predhodnih raziskav

Kratek povzetek predhodnih raziskav, kadar so potrebne (geološko geotehnično poročilo, hidrološko-hidravlično poročilo, …)

## Druge vsebine

Druge vsebine, če je tako določeno s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter drugimi predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve.

## Navedba načrtov in izkazov

Navedba načrtov, s katerimi se bo glede na vrsto gradnje ter namen, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta, in navedba drugih strokovnih podlag, ki jih zahtevajo posebni predpisi in jih bo treba izdelati pri nadaljnjem projektiranju. Prikazan je tipičen primer.

|  |  |
| --- | --- |
| 0/1/1 | VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE |
| 1/2 | NAČRT UREDITVE POVRŠIN |
| 2 | NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ |
| 3/1 | NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN OPREME |
| 3/2 | NAČRT NIZKO NAPETOSTNEGA PRIKLJUČKA |
| 4/1 | NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ |
| 4/2 | NAČRT VODOVODNEGA PRIKLJUČKA |
| 6 | NAČRT POŽARNE VARNOSTI |
| 8 | NAČRT GEODEZIJE |
|  | IZKAZ POŽARNE VARNOSTI |
|  | IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA |
|  | IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE |
|  | IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM |

# B. LOKACIJSKI PRIKAZI

|  |  |
| --- | --- |
| 1. SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA | 1:500 |
| 1. GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA | 1:500 |
| 1. PROMETNA UREDITEV, POŽARNA VARNOST  IN UREDITEV GRADBIŠČA | 1:500 |
| 1. KOMUNALNA OSKRBA | 1:500 |
| 1. PREREZI | 1:500 |
| 1. TRIDIMENZIONALNI PRIKAZ |  |

# C. TEHNIČNI PRIKAZI

|  |  |
| --- | --- |
| 1. TLORIS PRITLIČJA | 1:100 ali 1:200 |
| 1. TLORIS TIPIČNE ETAŽE | 1:100 ali 1:200 |
| 1. PREREZ A-A | 1:100 ali 1:200 |
| 1. PREREZ B-B | 1:100 ali 1:200 |
| 1. SEVERNA FASADA | 1:100 ali 1:200 |
| 1. JUŽNA FASADA | 1:100 ali 1:200 |
| 1. VZHODNA FASADA | 1:100 ali 1:200 |
| 1. ZAHODNA FASADA | 1:100 ali 1:200 |